



TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018

KONSOLİDE OLMAYAN ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

A. GENEL BİLGİLER	3
B. YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DÖNEME İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELERİ	4
C. GENEL MÜDÜR'ÜN DÖNEME İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELERİ	4
D. ARA DÖNEMDE MEYDANA GELEN EKONOMİK GELİŞMELER.....	5
E. GENEL KURUL KARARLARI	7
F. ARA DÖNEMDE BANKANIN FAALİYETLERİNDE GERÇEKLEŞEN ÖNEMLİ GELİŞMELER	7
G. ARA DÖNEMDE MEYDANA GELEN FİNANSAL GELİŞMELER.....	8
H. RİSK YÖNETİMİ.....	9
I. DİĞER BİLGİLER	10

A. GENEL BİLGİLER

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Süresi	Bağımsız Üye olup olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
Hakkı Ersin Özince	Yönetim Kurulu Başkanı	2018-2021	Bağımsız Üye Değil	-
Mehmet Şencan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2018-2021	Bağımsız Üye*	Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Revizyon Komitesi Üyesi
Suat İnce	Yönetim Kurulu Üyesi Ve Genel Müdür	2018-2021	Bağımsız Üye Değil	Kredi Revizyon Komitesi Üyesi
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Üyesi	2018-2021	Bağımsız Üye Değil	-
Mehmet Emin Özcan	Yönetim Kurulu Üyesi	2018-2021	Bağımsız Üye Değil	-
Ebru Özşuca	Yönetim Kurulu Üyesi	2018-2021	Bağımsız Üye*	Denetim Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı
Mithat Rende	Yönetim Kurulu Üyesi	2018-2021	Bağımsız Üye	Sürdürülebilirlik Komitesi üyesi
Zeynep Hansu Uçar	Yönetim Kurulu Üyesi	2018-2021	Bağımsız Üye Değil	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi
Ahmet Hakan Ünal	Yönetim Kurulu Üyesi	2018-2021	Bağımsız Üye Değil	Kredi Revizyon Komitesi Üyesi
Hüseyin Yalçın	Yönetim Kurulu Üyesi	2018-2021	Bağımsız Üye Değil	-
Can Yücel	Yönetim Kurulu Üyesi	2018-2021	Bağımsız Üye Değil	Kredi Revizyon Komitesi Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi

*Denetim Komitesi Üyesi olmasından ötürü SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince bağımsız üye sayılmaktadır.

Banka'nın Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu tarafından 01 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 dönemi içinde 32 adet karar alınmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara katılımı yeterli düzeyde olmuştur.

Üst Yönetim

Adı Soyadı	Görevi
Suat İnce	Genel Müdür
Çiğdem İçel	Genel Müdür Yardımcısı – Ekonomik Araştırmalar, Finansal Kurumlar, Kalkınma Finansmanı Kurumları, Mühendislik ve Teknik Danışmanlık
Ece Börü (vekaleten) (1)	Genel Müdür Yardımcısı – Krediler, Kredi İzleme, Kredi Operasyonları
B. Gökhan Çanakpınar	Genel Müdür Yardımcısı – Bina İşletim ve İdari İşler, Sistem Destek ve İşletim, Uygulama Geliştirme
Ece Börü	Genel Müdür Yardımcısı – Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri, Mali Analiz ve Değerleme, Mali Kontrol
Hakan Aygen	Genel Müdür Yardımcısı – Kurumsal Finansman, Kurumsal Pazarlama, Proje Finansmanı
A. Ferit Eraslan	Genel Müdür Yardımcısı – Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol, Risk Yönetimi
Aslı Zerrin Hancı	Genel Müdür Yardımcısı – Hazine, Hazine ve Sermaye Piyasası Operasyonları
H. Yetkin Kesler	Genel Müdür Yardımcısı – Emekli ve Munzam Vakıfları, İnsan Kaynakları, Kurumsal İletişim, Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi, Kurumsal Uyum

(1) 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Sn. Ufuk Bala Yücel emeklilik nedeniyle Krediler, Kredi İzleme, Kredi Operasyonları Genel Müdür Yardımcılığı görevinden ayrılmış, Sn. Ece Börü vekaleten Krediler, Kredi İzleme, Kredi Operasyonları Genel Müdür Yardımcılığı görevine başlamıştır.

Yılın üçüncü çeyreğinde, Yönetim Kurulu'nda veya Üst Yönetim'de gerçekleşen herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

B. YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DÖNEME İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELERİ

Yurtdışı gelişmeler küresel ekonomide önemli bir değişimden geçtiğimizi göstermektedir. ABD'nin mali politikada gevşeme adımları sonrasında küresel ticareti doğrudan etkilemeye yönelik vergi adımları ve yeniden sağlamaya başladığı ticaret anlaşmaları yakın gelecekte dünya büyümesi üzerinde etki yaratmaya başlayacaktır. Öte yandan Federal Reserve, sıkılaştırma adımlarını kararlı bir şekilde atmaktadır. Avrupa'da ekonomik göstergeler düzelmeye başlamışken, siyasi gelişmeler para politikasına dair belirsizliği artırmaktadır.

İç ve dış siyasette yaşanan hareketlilik, kurdaki değer kaybı ve faizlerde yükseliş, otoritelerin reel sektör ve bankacılık sektörüne yönelik acil eylem planlarını devreye almasına neden olmuştur. Merkez Bankası'nın döviz kurundaki dalgalanmayı kontrol altına almaya yönelik güçlü parasal sıkılaştırmasının ardından yapılan swap düzenlemeleri, mevduatta zorunlu karşılık değişiklikleri, reel sektöre sağlanan kredilerin yeniden yapılandırılmasına dair programlarla bankacılık sektörümüz düzenlemelerin odağında yer almaktadır. Gelecek üç yıla ait Yeniden Yapılanma Programıyla orta vadeli hedefler ve politikalar ortaya konulmuş sektörümüzün uzun vadeli planlamaları için yol gösterici olmuştur. Bu düzenlemelerin ekonomimiz ve sektörümüz için kısa zamanda pozitif etki yaratacağına inanmaktayız.

TSKB ise bu dönemde kaynak çeşitlendirme çalışmalarını sürdürmüş, Eylül ayında Asya Altyapı Yatırım Bankası (AIIB) ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde imzaladığı 200 milyon ABD Doları tutarındaki kredi anlaşması ile, birlikte çalıştığı kalkınma finansmanı kurumları arasına yeni bir kurum daha eklemiştir. Bu kaynak ile yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, ulaşım, enerji iletimi, atık su yönetimi ve telekomünikasyon sektörlerinde yatırımlar desteklenmeye devam edilecektir.

Türkiye ve dahil olduğu coğrafyada sürekli gelişen kalkınma projeleri, kalkınma bankacılığında başat rol üstlenen TSKB'nin bu piyasa koşullarında ekonominin can damarı olan sektörlerde ekonomiyeye desteğinin katlanarak artacağına inancımız tamdır.

Saygılarımla,

Yönetim Kurulu Başkanı

H. Ersin Özince

C. GENEL MÜDÜR'ÜN DÖNEME İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELERİ

Ülkemizin özel sektör yatırımlarını destekleyerek ekonomiye katkısı artarak devam eden bankamız, 2018 yılının ilk dokuz aylık döneminde finansal piyasalardaki değişimlere ve yapılan yasal düzenlemelere uyumlu olarak faaliyetlerini sürdürmüş, kaynak çalışmalarına aralıksız devam etmiştir. Ocak ayında gerçekleştirdiğimiz başarılı eurobond ihracımızın ardından, uzun vadeli kaynak görüşmelerimiz neticesinde yılın ikinci çeyreğinde Dünya Bankası'ndan T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı garantisi ile, 29 yıl vadeli, 400 milyon ABD Doları tutarında "Kapsayıcı Finansmana Erişim Projesi" kredisi sağladık. Temmuz ayının başında ise 11 ülkeden toplam 15 bankanın katılımıyla 220 milyon ABD Dolarlık sendikasyon kredisi temin ettik.

Sürdürülebilir enerji ve altyapı yatırımları, gerek iklim değişikliğiyle mücadele gerek enerjide dışa bağımlılığın azaltılması açısından ülkemiz için büyük önem taşıyor. Eylül ayında dünya çapında bir ilke imza atarak Asya Altyapı Yatırım Bankası (AIIB) ile 200 milyon dolarlık yeni kredi anlaşması

imzaladık. Krediyi yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, ulaşım, enerji iletimi, atık su yönetimi ve telekomünikasyon yatırımlarının finansmanında kullanacağız. AIIB dünya çapında ilk kez bir bankaya özel sektör yatırımlarına aktarılacak üzere kredi veriyor. Ülkemize bu finansman kaynağını getirmekten gurur duyuyor, bu kredinin ülkemiz ekonomisine duyulan güvenin göstergesi olduğuna inanıyoruz. Bu öncü adımın atılmasında büyük emeği olan Hazine ve Maliye Bakanlığına ve kalkınma yolculuğumuzda kıymetli bir işbirliği yaptığımız AIIB'ye teşekkür ediyoruz.

Ekonomi, kalkınma, sektörler, sürdürülebilirlik ve kapsayıcılık gibi pek çok alandaki geniş bilgi birikimi ve deneyimimizi TSKB Blog üzerinden paylaşımına açtık. Ekonomi ve finans gündeminin yanı sıra dijital dönüşüm, endüstri 4.0, düşük karbonlu ekonomi gibi uluslararası gelişmeler çerçevesinde kaleme alınan yazılarla, kalkınma gündeminin nabzını tutuyor, farklı sanayi kollarında yaşanan hızlı dönüşüme ışık tutmayı hedefliyoruz.

Türkiye'nin kapsayıcı ve sürdürülebilir kalkınması hedefiyle çalışırken, yılın ilk dokuz aylık döneminde sağlıklı finansal sonuçlar elde ettik. Yeni kullandırmalarda ağırlıklı olarak yenilenebilir enerji, gıda, lojistik, enerji ve kaynak verimliliği yatırımları, kadın istihdamı projeleri ve APEX kredilerinin öne çıktığı öne çıktığı kredi portföyümüz 33,6 milyar TL'ye ulaştı. Aynı dönemde net dönem karımız 491 milyon TL olarak gerçekleşti. Aktiflerimiz 30 Eylül 2018 itibarıyla yılbaşından beri, TL bazında %51 artışla 43,6 milyar TL'ye, özkaynaklarımız ise %10 artışla 3,9 milyar TL'ye ulaştı.

Bulduğumuz konjontürde Türkiye ekonomisinin güçlü dinamikleri, yatırımlar için önemli fırsatlar sunuyor. Ekonomi yönetimimizin aldığı tedbirlerle zor dönemin geride kaldığını düşünüyor, toparlanma sürecine girdiğimizi düşünüyorum. TSKB olarak önümüzdeki dönemde kapsayıcı kalkınma ve sürdürülebilirlik temalı kredilere öncelik vererek, hem finansman hem de danışmanlık ürünlerimizle yatırımcılarımızın yanında yer almaya devam edeceğiz.

Saygılarımla,

Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Suat İnce

D. ARA DÖNEMDE MEYDANA GELEN EKONOMİK GELİŞMELER

2018 Yılı İlk 9 Ayağdaki Ekonomik Gelişmeler

Türkiye ekonomisi 2018'nin ikinci çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %5,2 büyümüştür. Harcamalar tarafından bakıldığında ikinci çeyrekte güçlü iç talebin büyümenin itici gücü olduğu görülmektedir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriye göre 2018 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre GSYİH'da %0,9 artış olmuştur. Haziran 2018 sonu itibarıyla Türkiye ekonomisinin büyüklüğü 3,4 trilyon TL'ye (881 milyar ABD doları) ulaşmıştır.

TÜİK tarafından açıklanan enflasyon verilerine göre, Eylül 2018 itibarıyla tüketici fiyatlarına göre yıllık enflasyon %24,5 seviyesindedir. 2017'yi %11,9 ile tamamlayan enflasyonun yükselişinde, kur artışı, gıda fiyatlarında ve küresel emtia fiyatlarındaki yükseliş etkili olmuştur.

TÜİK verilerine göre sanayi üretimi yılın ilk sekiz ayında yıllık bazda ivme kaybına rağmen, büyüme eğilimini korumuştur. Yılın ilk çeyreğinde ortalama %9,9, ikinci çeyreğinde %5,2 olan artış, temmuzda %5,6, ağustosta %1,7 olarak gerçekleşmiştir. Yılın ilk sekiz aylık döneminde sanayi üretimi %6,4 artış kaydetmiştir.

Yılın ilk sekiz aylık döneminde demir, çelik, otomotiv ve beyaz eşya sektörlerinin ihracatında güçlü artışlarla toplam ihracat %5 artışla 108 milyar ABD doları olmuştur. Bu dönemde, enerji ithalatındaki %20 artışa rağmen altın ithalatındaki gerileme ithalatı %6 gibi sınırlı bir artışla 158 milyar ABD dolarına çekmiştir. Böylelikle, dış ticaret açığı %8 artışla 49 milyar ABD doları olmuştur. İlk sekiz aylık dönemde ihracatın ithalatı karşılama oranı %68,8 olmuştur.

Cari işlemler açığı 2018 yılının ilk sekiz aylık döneminde geçen yılın aynı dönemine göre %13,5 artışla 30,6 milyar ABD Doları olmuştur. 2017 yılını 47,4 milyar ABD doları ile GSYH'nın %5,6'sı seviyesinde tamamlayan yıllık açığın, Ağustos 2018 sonu itibarıyla 51,1 milyar ABD doları ile GSYH'nın %5,8'ine yükseldiğini tahmin etmekteyiz.

Maliye Bakanlığı verilerine göre, 2018 yılı ilk dokuz aylık döneminde merkezi yönetim bütçesi geçen yılın aynı dönemine göre %79 artışla 56,7 milyar TL açık vermiştir. İlk dokuz aylık dönemde vergi gelirleri %19,2 artışla 459 milyar TL, faiz dışı harcamalar %23 artışla 543 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Faiz dışı fazla ise 2018 yılı ilk dokuz ayında geçen yılın aynı dönemine göre %75,3 düşüşle 3,7 milyar TL olarak açıklanmıştır.

Piyasalar

Yılın ilk dokuz aylık döneminde politik risklere, ticarete artan korumacılık eğilimlerine ve petrol fiyatındaki artışa rağmen küresel ekonomik büyüme gücünü korumuştur. Özel yatırımlarda artış izlenirken, ABD'de mali gevşemenin ve para politikalarının uyumlu seyretmesinin küresel büyümeye pozitif etkisi olmuştur. Ancak yılın üçüncü çeyreğinde korumacılık adımlarının artarak devam etmesi, jeopolitik risklerdeki artış, gelişmekte olan ülkeler özelindeki sorunlar ve enerji fiyatlarındaki artış küresel güçlü büyümenin sürdürülebilir olmadığına ve dünya geneline yayılmayacağına işaret etmektedir.

Yılın ilk dokuz aylık döneminde ABD'de güçlü büyüme göstergeleri ve düşük işsizlik seviyesi Federal Reserve'ün faizini üç kez 0,25 puan artırmaya imkan vermiş, yılın son çeyreği için bir artış daha yapılacağı beklentisi güçlenmiştir. Böylece yılın başında %1,25-1,50 aralığında olan Fed fonlama faizinin yılı %2,25-2,50 bandında tamamlaması beklenmektedir. Öte yandan jeopolitik risklerdeki artış petrol fiyatının yılbaşından beri %24 artışla 82 dolara ulaşmasına ve orta vade için enflasyon risklerinin yükselmesine neden olmuştur. Bu da küresel tahvillerden kaçışı beraberinde getirmiştir. ABD'nin 10 yıllık tahvil faizi %2,43 seviyesinden başladığı dönemi %3,06 seviyesinde tamamlamıştır.

ABD'nin faiz artışları, ülkeler özelindeki siyasi ve ekonomik sorunlar risk iştahını zayıflatmış ve portföy girişlerinde düşüşe neden olmuştur. IIF verilerine göre gelişen ülkelere geçen yılın ilk dokuz aylık döneminde 206 milyar ABD doları olan portföy girişi, 2018 yılının aynı döneminde 170 milyar ABD dolarına gerilemiştir. Bu nedenle gelişmekte olan ülke paraları dolar karşısında değer kaybı yaşamış, risk primleri ve tahvil faizleri yükselmiştir.

Gelişen ülkelerde risk alma iştahındaki zayıflama, TL'nin değer kaybı, jeopolitik riskler ve kredi notunda aşağı yönlü revizyonlar yurtiçi piyasalara olumsuz yansımıştır. Kur artışının etkisiyle enflasyon görünümünde izlenen bozulma faizlerde yukarı yönlü baskıyı artırmıştır. İki yıllık gösterge tahvilin faizi %13,40'tan başladığı dönemi %25,82'de tamamlamıştır. Merkez Bankası enflasyonu kontrol altına almak ve kurlardaki oynaklığı azaltmak amacıyla para politikasında sadeleşme adımı atmış ve haftalık repo faizini 17,75'e yükselterek, fonlamayı geç likidite penceresinden haftalık repoya kaydırmıştır. Eylül ayında ise 6,25 puan faiz artışı yaparak politika faizini %24'e yükseltmiştir. Dönem içinde dolar/TL %59 artışla 5,99'a yükselmiş, BIST-100 endeksi ise %13 düşüşle 99.957 seviyesine gerilemiştir.

Bankacılık Sektörü

Yılın ilk dokuz aylık döneminde TP (Türk Parası) krediler %7,44 artarken, YP (Yabancı Para) krediler kur etkisinden arındırılmış olarak %2,13 gerilemiştir. Toplam kredilerde yılbaşından beri kur etkisinden arındırılmış artış ise %3,96 seviyesinde gerçekleşmiş olup, bu artışın KGF kredilerinin etkisinin belirgin olduğu 2017 yılı aynı dönemine göre 830 baz puan daha yavaş kaldığı görülmektedir. Kredi türleri bazında baktığımızda ilk dokuz aylık kredi artışını %8,3 büyüyen TP kurumsal krediler sağlarken, oransal bazda artışta %12,3 büyüme ile bireysel kredi kartı borçları öne çıkmaktadır.

Sektörün başlıca fonlama kaynağı olan mevduat 2018 yılı ilk dokuz ayında TP tarafında %10,4 artarken, YP mevduatta %3,4 çözümlenmiş ve toplam mevduatta net değişim %4,1 artış olmuştur.

Sektörün kredi/mevduat oranında 2017 yılında TP tarafında KGF destekli kredi kullandırmalarının etkisiyle 14,5 puanlık yükseliş, 2018 yılı ilk yarısında yerini 1,4 puanlık sınırlı artışa bırakmış, yılın üçüncü çeyreğinde ise 6 puan gerileme izlenmiştir. Böylece yıla %151,5'ten başlayan oran Eylül sonunda %147'ye gerilemiştir. YP tarafta ise mevduat çözülmesiyle kredi/mevduat oranı yılbaşından beri 9,8 puan yükselişle %95,2 olmuştur. Ancak TP tarafın ağırlıklı etkisine bağlı olarak toplam kredi/mevduat oranı yılın ilk yarısında yaklaşık %121 seviyesinde kaldıktan sonra üçüncü çeyrekte 1,8 baz puan düşüşle %119,7'ye çekilmiştir.

Değişim YBB	TL cinsinden	Kur farkından arındırılmış
Krediler	%23,9	%5,47
Mevduat	%29,2	%4,0

Kaynak: BDDK Haftalık Bülten, 28 Eylül 2018

E. GENEL KURUL KARARLARI

Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurulu 23 Mart 2018 tarihinde Genel Müdürlük binasında gerçekleşmiştir. Genel Kurul kararları; 1 Ocak – 31 Mart 2018 Ara Dönem Faaliyet Raporunda, Banka'nın websitesinde ve Kamu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

F. ARA DÖNEMDE BANKANIN FAALİYETLERİNDE GERÇEKLEŞEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

TSKB 28 Eylül 2018 tarihinde AIIB ile 200 milyon ABD doları tutarlı "Sürdürülebilir Enerji ve Altyapı Kredisi Sözleşmesi" imzalamıştır. Söz konusu kredi; T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı geri ödeme garantisi kapsamındadır ve Türkiye genelinde özel sektörde yer alan firmaların yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, ulaşım, enerji iletimi, atık su yönetimi ve telekomünikasyon yatırımlarının finansmanında kullanılacaktır. Ayrıca AIIB'nin dünya çapında ilk kez bir bankaya özel sektör yatırımlarına aktarılacak üzere verdiği bir kredidir.

TSKB Yönetim Kurulu 27.08.2018 tarihli toplantısında hakim pay sahibi olduğu TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (TSKB GYO) tarafından yapılacak sermaye artırımında, TSKB GYO'da sahip olduğu paylardan kaynaklanan yeni pay alım haklarının kullanılmasına ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görmesi şartı ile pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmalarından sonra kalan payların, nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satın alınması için TSKB GYO'ya taahhüt verme karar vermiştir.

Banka'nın Kurumsal Yönetim Faaliyetlerine İlişkin Gelişmeler

TSKB, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması, izlenmesi ve güvenilir bilgi seti oluşturulması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu, Avrupa Kalkınma ve Yatırım Bankası (EBRD) ve Nestor Advisors&Ünsal Gündüz Avukatlık işbirliği ile geliştirilen yeni raporlama çerçevesi pilot uygulamasına katılım yapan firmalar arasında yer almıştır.

TSKB Kurumsal Yönetim Komitesi'nin 2018 yılının üçüncü toplantısı ağustos ayında gerçekleştirilmiştir. Toplantıda Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlandığı tespit edilmiş, dönem içindeki faaliyetler değerlendirilmiştir.

G. ARA DÖNEMDE MEYDANA GELEN FİNANSAL GELİŞMELER

Bankanın 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla başlıca finansal göstergelerinin özetine aşağıda yer verilmiştir:

Toplam aktif büyüklüğü geçen yılın aynı dönemine göre %60, 2017 yılı sonuna göre %51 artarak 43,6 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

Eylül sonu itibarıyla toplam kredi portföyü 33,6 milyar TL olarak gerçekleşirken, geçen yılın aynı dönemine göre %62, yılbaşına göre ise %50 artış kaydetmiştir. Takipteki kredilerin toplam krediler içindeki oranı Eylül sonu itibarıyla %2 olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar geçen yılın aynı dönemine göre %15, 2017 yılı sonuna göre ise %10 oranında artış göstererek 3,9 milyar TL olmuştur. 2017 yılı sonunda %17 olarak gözlemlenen sermaye yeterlilik oranı, 2018 yılının Eylül ayı sonunda %17,86 olarak gerçekleşmiştir.

İlk dokuz aylık dönemde net kâr geçen yılın aynı dönemine göre %9 oranında artarak 491 milyon TL'ye ulaşmıştır.

2017 yılında %18,4 olarak gerçekleşen özkaynak kârlılık oranı, 2018 yılının ilk dokuz ayında ise %17,6 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2017 yılında %2,3 olarak gerçekleşen aktif karlılık oranı, 2018 yılının ilk dokuz aylık döneminde %1,8 olarak kaydedilmiştir.

2018 yılının ilk dokuz aylık döneminde, düzeltilmiş brüt faaliyet gelirleri toplamı yıllık bazda %50 oranında artarak 1,1 milyar TL olurken, diğer faaliyet giderleri %23 artışla 120 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2017 yılının ilk dokuz ayında %13,8 olarak kaydedilen gider-gelir oranı, 2017 yılının tamamında %12,5, 2018 yılının ilk dokuz aylık döneminde ise %11,4 olmuştur.

Geleceğe Yönelik Beklentiler

Banka'nın 2018 yılına ilişkin beklentilerinde, Eylül 2018'de değişikliğe gidilmiştir. Daha önce %5 olarak açıklanan 2018 yılı GSYH büyüme beklentisi, %3,2 olarak güncellenmiştir. Eylül sonunda yıllık enflasyonun %24,5'e yükselmesinin ardından yılsonu enflasyon beklentisi %23'e revize edilmiştir.

Banka'nın yıllık kredi büyüme hedefi ilk dokuz aylık gerçekleştirmelere paralel olarak kurdan arındırılmış bazda %2 civarı olarak güncellenmiştir.

Banka TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin katkısı ile yıl sonu için %4,1 seviyelerinde net faiz marjı oranı ve yaklaşık %17 seviyesinde özkaynak karlılık oranı öngörülmektedir. 2018 yıl sonu için öngörülen aktif karlılığı yaklaşık %2,0 civarındadır.

TSKB'nin Geleceğe Yönelik Beklentileri

	2018 Yılsonu Tahmini (önceki)	30/09/2018 Gerçekleşme	2018 Yılsonu Tahmini (revize)
Makroekonomik Beklentiler (%)			
GSYH Büyüme	5,0		3,2
Enflasyon	13,0		23,0
Finansal Beklentiler (Solo) (%)			
Kurdan Arındırılmış Kredi Büyümesi	10-12	2,1 (yıllık)	~2
Kredi / Aktif Oranı	~77	77	~77
Net Faiz Geliri Artışı	~30	42	~40
Net Ücret & Komisyon Artışı	>20	48	~25
Faaliyet Giderleri Artışı	~25	23	~25
Net Faiz Marjı (düzeltilmiş*)	4,0	4,1	4,1
Özkaynak Karlılık Oranı	~18	17,6	~17
Aktif Karlılık Oranı	~2,0	1,8	~2,0
Gider / Gelir Oranı	13-14	11,4	11-12
Sermaye Yeterlilik Oranı	>15	17,86	>17
Takipteki Krediler Oranı	<2,0	2,0	<2,5
Kaldıraç Oranı	~9,0x	11,1x	~11,0x

*Swap maliyetlerine göre düzeltilmiştir.

H. RİSK YÖNETİMİ

TSKB Risk Yönetimi Politikaları ve bu politikalara ilişkin uygulama esasları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş bulunan ve Banka üst yönetimince uygulanan yazılı standartlardan oluşmaktadır.

TSKB Risk Yönetimi Politikaları kapsamında, Banka'nın maruz kaldığı temel riskler kredi riski, aktif pasif yönetimi riski (piyasa riski, yapısal faiz oranı riski, likidite riski) ve operasyonel risk olarak belirlenmiş olup, söz konusu risk politikaları ve bunlara ilişkin uygulama esaslarına uyumun temini ile Bankanın karşı karşıya olduğu risklerin bu politikalar paralelinde yönetilebilmesi amacıyla yönelik olarak Banka bünyesinde bir Risk Yönetimi Müdürlüğü teşkil edilmiştir.

TSKB Risk Yönetimi Müdürlüğü risklerin yönetimiyle ilgili tüm süreçlere aktif olarak katılır ve Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne, üst yönetime ve ilgili banka içi birimlere düzenli raporlamalar gerçekleştirir. Görev ve sorumlulukları ve yapısı Risk Yönetimi Müdürlüğü Yönetmeliğiyle belirlenmiştir.

I. DİĞER BİLGİLER

Dönem içinde banka faaliyetlerini önemli derecede etkileyen gelişmelere ilişkin açıklamalar yukarıda sunulmuştur. Diğer bilgiler için, 2017 yılına ait yıllık faaliyet raporuna aşağıdaki internet adresinden ulaşılabilir:

<http://www.tskb.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar>