

## BANKALAR GÖZETİM SİSTEMİ

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.  
31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilançosu  
(Bin Türk Lirası)

DÖNEM : 12/2018

SIRA NO	SIRA ADI	Dipnot	CARİ DÖNEM : 12/2018	ÖNCEKİ DÖNEM : 12/2017
1	I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI		12,955	15,457
2	II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)		9,859	9,305
3	III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		979,221	326,788
4	IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		1,380,587	493,690
5	V. ZORUNLU KARŞILIKLAR		730,030	831,678
6	VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR		27,843,080	22,304,828
7	VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR		5,580,808	4,628,479
8	7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)		3,427,495	3,096,432
9	7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)		2,153,313	1,532,047
10	VIII. TİCARİ ALACAKLAR		-	-
11	IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR		-	-
12	X. STOKLAR		-	-
13	XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		428,490	374,425
14	XII. ŞEREFİYE (Net)		383	383
15	XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		292,652	245,798
16	XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		3,867	2,580
17	XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		247,793	243,145
18	XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		3,844	13,530
19	XVII. DİĞER AKTİFLER		755,249	304,564
20	AKTİF TOPLAMI		38,268,818	29,794,650
21	I. MEVDUAT		-	-
22	21.1 Bankalar Mevduatı		-	-
23	21.2 Müşteriler Mevduatı		-	-
24	II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		792,340	311,085
25	III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		402,278	1,311,922
26	IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		6,949,189	3,746,229
27	V. ALINAN KREDİLER		23,819,670	19,001,627
28	VI. TİCARİ BORÇLAR		-	-
29	VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI		51,687	24,886
30	VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI		82,363	43,662
31	IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)		-	-
32	X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR		338,060	264,512
33	XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ		-	-
34	XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		1,549,774	1,146,236
35	XIII. ÖZKAYNAKLAR		4,283,457	3,944,491
36	13.1 Ödenmiş Sermaye		2,813,563	2,413,563
37	13.1.1 Ödenmiş Sermaye		2,800,000	2,400,000
38	13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları		13,563	13,563
39	13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri		516	428
40	13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları		(112,113)	24,630
41	13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)		-	-
42	13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
43	13.6 Yasal Yedekler		273,239	241,758
44	13.7 Diğer Yedekler		-	-
45	13.8 Birikmiş Kar/Zarar		1,269,630	1,260,653
46	13.9 Azınlık Payları		38,622	52,719
47	PASİF TOPLAMI		38,268,818	29,794,650

## BANKALAR GÖZETİM SİSTEMİ

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.  
31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilançosu  
(Bin Türk Lirası)

DÖNEM : 12 / 2018

SIRA AÇIKLAMASI	Dipnot	CARİ DÖNEM : 12/2018	ÖNCEKİ DÖNEM : 12/2017
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>		3,110,109	1,873,822
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		2,133,352	1,314,800
1.2 Bankalardan Alınan Faizler		196,234	122,086
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		762,490	432,988
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri		6,060	1,659
1.5 Diğer Faiz Gelirleri		11,973	2,289
<b>II. FAİZ GİDERLERİ</b>		1,381,391	856,543
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		459,723	276,735
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Faizler		121,385	62,625
2.4 Diğer Faiz Giderleri		800,283	517,183
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		1,728,718	1,017,279
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		51,398	42,662
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		63,929	53,752
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar		12,531	11,090
<b>V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)</b>		(329,200)	(65,028)
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		(614,146)	(203,942)
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		284,946	138,914
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		19,093	33,546
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri		-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)		-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri		-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri		19,093	33,546
<b>VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)</b>		1,470,009	1,028,459
<b>VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>		472,649	178,140
<b>IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		209,944	170,186
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri		-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)		-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri		-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri		209,944	170,186
<b>X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)</b>		787,416	680,133
<b>XI. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>		5,525	5,421
<b>XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		90,705	43,861
<b>XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)</b>		883,646	729,415
<b>XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		221,597	145,980
14.1 Cari Vergi Karşılığı		161,659	161,659
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		59,938	(15,679)
<b>XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)</b>		662,049	583,435
15.1 Grubun Kârı / Zararı		669,542	589,137
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		(7,493)	(5,702)
41 Hisse Başına Kâr / Zarar		0.2400	0.2500