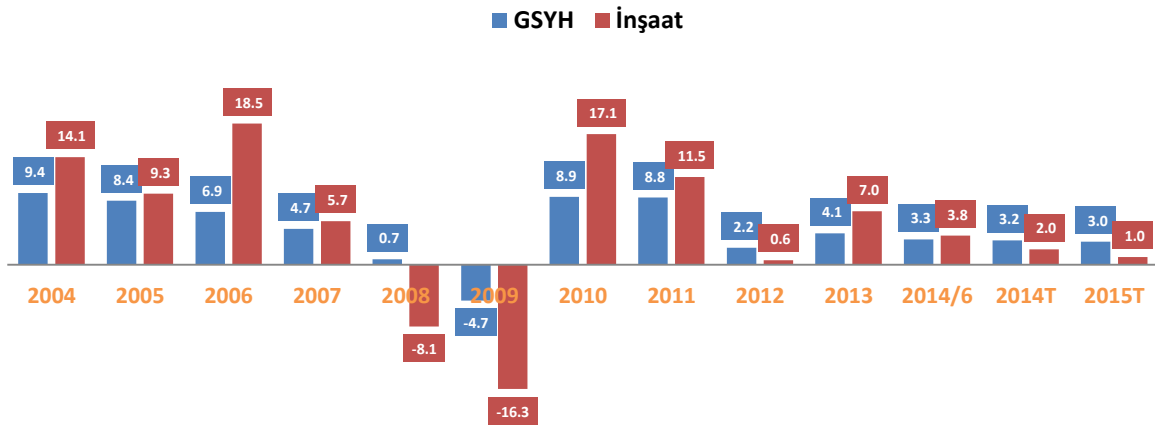


İnşaat ve Yapı Malzemeleri

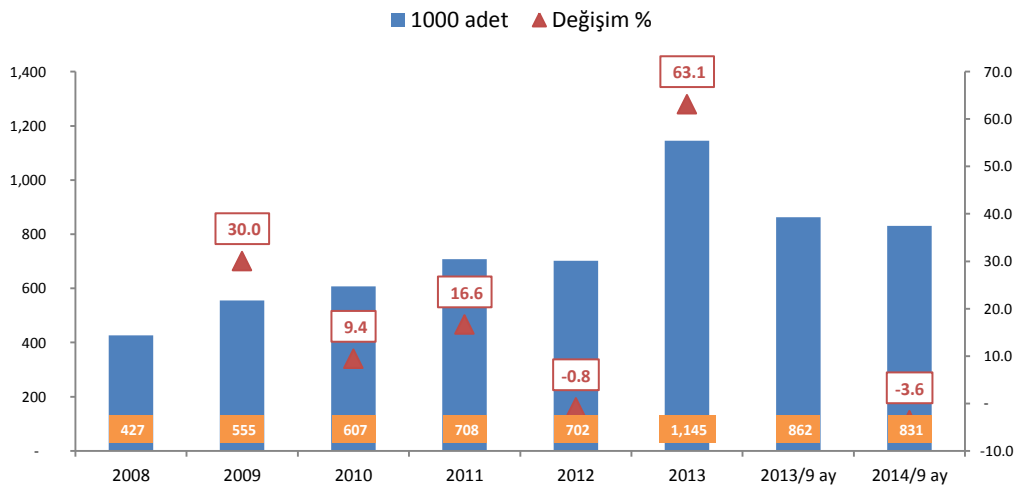
İnşaat sektörünün GSYH içindeki payı 2012 yılında %5,7 iken, sektör GSYH'den daha hızlı büyüme göstermiş ve payı 2013 yılında %5,9, 2014 yılının ilk yarısında ise %6 olmuştur. Gayrimenkul faaliyetleri dahil edildiğinde inşaat-gayrimenkul payı %10,8'e, konut sahipliği, yapı malzemeleri, lojistik, ticaret gibi güçlü ileri ve geri bağlantılara sahip olduğu sektörler dahil edildiğinde inşaat sektörü ve etrafındaki faaliyetlerin GSYH içindeki payının %20-25 aralığında olduğu tahmin edilmektedir.

2004-2013 döneminde GSYH gelişim hızı yıllık ortalama %4,9 olurken, inşaat sektörü yıllık ortalama %5,9 büyümüştür. Kriz duyarlılığı yüksek olduğu için 2008-2009 yıllarında inşaat sektöründe yüksek oranlı daralmalar görülmüştür. İnşaat büyümesinin niteliği ve kompozisyonu özel olarak araştırılmayı ve tartışılmayı hak etmekle birlikte yıllık ortalama büyüme hızının Türkiye'deki hızlı kentleşme, demografik yapı, diğer ekonomik faaliyetlerin gelişimi, tüketim-tasarruf tercihleri, ev sahipliği eğiliminin güçlü olması gibi faktörler göz önüne alındığında yüksek olmadığı söylenebilir. İnşaat sektörü toplam istihdamda %7,4 pay ile istihdam katkısı yüksek sektörler arasında yer almaktadır. 2014 yılı Haziran ayı itibarıyla sektörün istihdamı 1,96 milyon kişidir.

GSYH ve İnşaat Sektörü Gelişim Hızları %



Konut Satışlarının Gelişimi

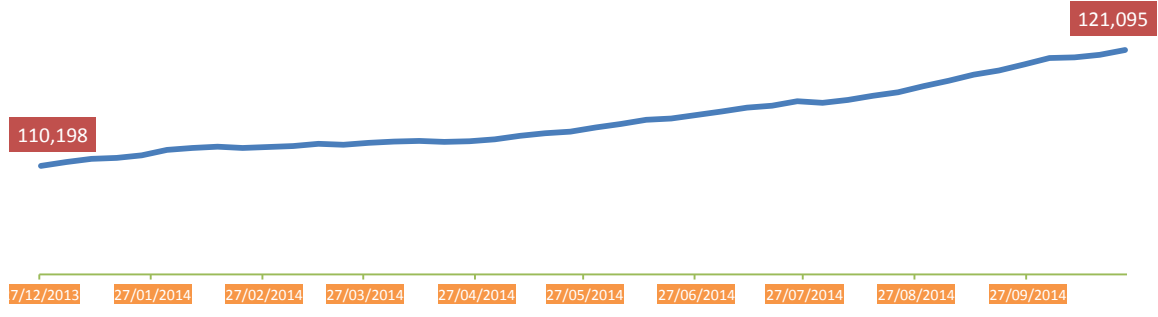


Yapı Ruhsatı - Konut						
	2011	2012	2013	2013/6 ay	2014/6 ay	2014/13 %
Yüzölçümü (milyon m2)	94	113	126	62	84	35,8
Daire Sayısı (1000 adet)	647	747	811	411	523	27,3

Yapı İzin Belgesi -Konut						
	2011	2012	2013	2013/6 ay	2014/6 ay	2014/13 %
Yüzölçümü (milyon m2)	81	78	100	45	61	37,7
Daire Sayısı (1000 adet)	555	545	697	312	413	32,5

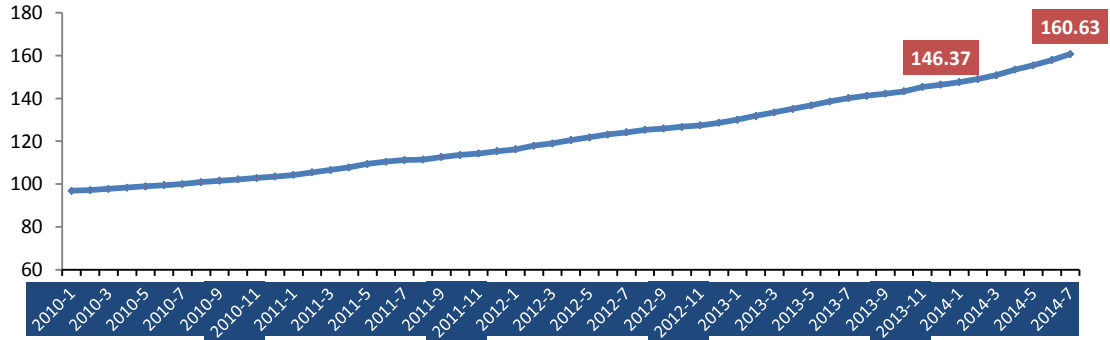
Kaynak: TÜİK

Konut Kredilerinin Seyri (milyon TL)



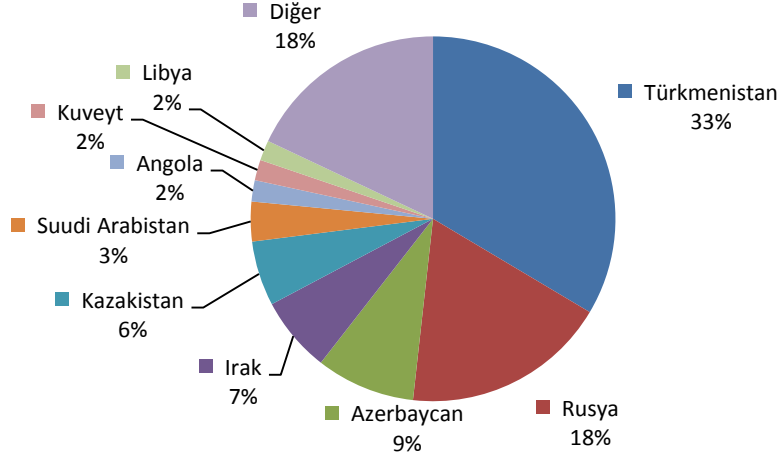
Kaynak: BDDK

TCMB Konut Fiyat Endeksi (2010=100)

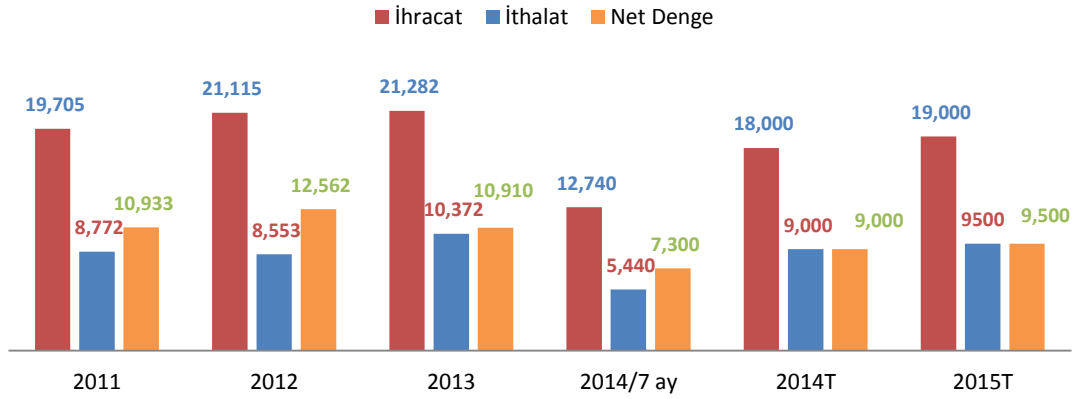


Kaynak: TCMB

2013 Yılı Yurtdışı Dışı Taahhüt Projelerinin Dağılımı



Yapı Malzemeleri Dış Ticareti (mn \$)



Çimento Sektörü Temel Göstergeler (bin ton)

