

FİNANSAL TABLOLAR

31 Aralık 2024 tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu



Dipnotlar için Karekodu tarayınıza okutabilirsiniz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kâr veya zarar tablosu, konsolide olmayan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'leri") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar beşinci bölüm II. kısım 7.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.750.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ayrılan, 300.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılan toplam 2.050.000 bin TL tutarında diğer karşılıklar altında sınıflandırılan serbest karşılık ayrılmıştır. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla diğer karşılıklar 2.050.000 bin TL daha az, net kâr ve özkaynaklar sırasıyla 300.000 bin TL ve 2.050.000 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'leri") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.



Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 166.000.071 bin TL kredi ve diğer alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 7.909.387 bin TL beklenen kredi zarar karşılığı bulunmaktadır. Krediler ile ilgili tesis edilen değer düşüklüğü karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm VII, VIII, Dördüncü Bölüm II, ve Beşinci Bölüm I.5 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka değer düşüklüğü karşılıklarını "TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. TFRS 9, uygulamada önemli derecede yargı ve yorum gerektiren karmaşık bir muhasebe standardıdır. Bu yargı ve yorumlar, itfa edilmiş maliyetle ölçülen kredilerdeki, beklenen kredi zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir. Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler gibi karmaşık bilgi ve tahmin içeriyor olması; mevcut olan krediler toplam tutarının büyüklüğü, söz konusu kredilerin TFRS 9 çerçevesinde niteliklerine (aşamalara) göre doğru olarak ve zamanında sınıflandırılması ile bunlara ilişkin hesaplanan zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Kredilerin doğru sınıflandırılması, temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan değer düşüş karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde kredilerin TFRS 9'a uygun olarak aşamalarına göre sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Banka'nın oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen kontrollerin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik. Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinde dikkate alınan modellerde kullanılan ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları, temerrüt tutarı ile temerrüt halinde kayıp oranı modellerinin ve makroekonomik beklentilerin yansıtılmasına yönelik yaklaşımların makul olup olmadığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik. Kredilerin sınıflandırılmasının ve değer düşüklüğü karşılığının mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında kredi inceleme prosedürleri gerçekleştirdik. Ayrıca Banka'nın politikası gereği bireysel olarak değerlendirilen kredilere ilişkin tesis edilen karşılıkların tutarlılığını ve makul olup olmadığını desteklenebilir veriler ile kontrol ettik ve Banka yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıların sorgulayıp makul olup olmadığını değerlendirdik. Banka'nın finansal tablolarında, krediler ve kiralama işlemlerinden alacaklar ile ilgili değer düşüklüğüne ilişkin dipnotların tutarlılığını ve yeterliliğini kontrol ettik.
Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Emekli Sandığı yükümlülüklerinin değerlemesi TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı ("Sandık") yükümlülüklerine ilişkin açıklamalar konsolide olmayan finansal tabloların Beşinci Bölüm II.7.c.2 dipnotunda yer almaktadır. TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı ("Sandık") 506 Sayılı Kanun'un Geçici 20. maddesi çerçevesinde kurulmuş bir sandık olup iştirakçilerinin hakları Sosyal Güvenlik Kurumu'na ("SGK") devredilecek sandıklar kapsamına girmektedir. Devir tarihini belirlemede Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Sandığın toplam yükümlülükleri, devredilecek faydalar ve Sandık'ın sorumluluğunda kalacak ilave faydalar için ayrı ayrı yöntem ve varsayımlar kullanılarak hesaplanmaktadır. Emekli Sandığı yükümlülüklerinin hesaplamaları ve uygun varsayımların seçimi önemli yargılar ve teknik uzmanlık gerektirir. Sandık yükümlülüklerinin hesaplaması devredilebilir faydalar, iskonto oranları, maaş artışları, ekonomik ve demografik beklentiler gibi tahminler ve varsayımlardaki belirsizlikler içermektedir. Banka yönetimi söz konusu değerlemelerin yapılması amacıyla harici bir aktüerya firmasının hizmetlerinden faydalanmaktadır. Denetimimiz esnasında; Emekli Sandığı yükümlülük hesaplamalarında kullanılan yukarıda da bahsedilen önemli yargı, varsayım ve tahminler, devir tarihindeki belirsizlik ve teknik faiz oranının devir hükümlerini düzenleyen kanun çerçevesinde belirlenmiş olması ile bu varsayımlardaki olası farklılaşmaların emekli sandığı yükümlülüğü üzerinde önemli etkileri dikkate alınarak bu alan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde, Emekli Sandığı yükümlülüklerinin hesaplamalarında kullanılan ve Banka yönetimi tarafından harici aktüerya firmasına sağlanan, emekli ve çalışan verilerinin doğruluğunu bir örneklem kümesi seçerek test ettik. Ayrıca Emekli Sandığı bilançosunda yer alan varlıkların mevcudiyetini ve değerlerini test ettik. Hesaplamada kullanılan aktüeryal varsayımlarda, dönem içerisinde çalışanlara sağlanan faydalarda, plan varlıkları ve yükümlülüklerinde ve değerlemeler ile ilgili yönetmelik ve düzenlemelerde önemli değişiklik olup olmadığını kontrol ettik. Harici aktüerler tarafından yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayım ve değerlemelerin makul olup olmadığını aktüer uzmanlarımız vasıtasıyla değerlendirdik. Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarında Emekli Sandığı'na ilişkin yapılan açıklamaların yeterliliğini değerlendirdik.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



4. Diğer Husus

Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihli konsolide olmayan finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 5 Şubat 2024 tarihli raporunda ilgili konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin ayrılmış olan serbest karşılık nedeniyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Şubat 2025

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Adres: Meclisi Mebusan Cad. No: 81 Fındıklı /İstanbul
Telefon: (212) 334 52 58
Fax: (212) 334 52 34
E-Site: www.tskb.com.tr
E-Posta: ir@tskb.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

4 Şubat 2025

Hakan ARAN
Yönetim Kurulu
Başkanı

Murat BİLGİÇ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Tolga SERT
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

Dilek PEKCAN MİŞE
Mali Kontrol Müdürü

İzlem ERDEM
Denetim Komitesi Başkanı

Banu ALTUN
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan: Gizem Pamukçuoğlu / Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü
Tel No: (212) 334 52 58

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Bölüm 5 Dipnot I	Cari Dönem 31 Aralık 2024			Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		16.462.594	18.808.018	35.270.612	12.079.389	15.072.800	27.152.189
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		1.927.260	10.549.148	12.476.408	7.426.572	7.698.495	15.125.067
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	772	2.879.653	2.880.425	8.682	2.934.142	2.942.824
1.1.2 Bankalar	(3)	3.006	7.672.856	7.675.862	819	4.765.002	4.765.821
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		1.923.891	-	1.923.891	7.417.408	-	7.417.408
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		409	3.361	3.770	337	649	986
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2)	1.383.876	-	1.383.876	279.883	-	279.883
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		1.383.876	-	1.383.876	279.883	-	279.883
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	12.455.502	5.897.387	18.352.889	3.898.112	5.914.430	9.812.542
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		11.611.019	5.005.611	16.616.630	3.669.367	5.161.094	8.830.461
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		198.090	891.776	1.089.866	114.017	753.336	867.353
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		646.393	-	646.393	114.728	-	114.728
1.4 Türev Finansal Varlıklar	(2)	695.956	2.361.483	3.057.439	474.822	1.459.875	1.934.697
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısmı		695.956	2.361.483	3.057.439	474.822	1.459.875	1.934.697
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		20.799.277	161.790.627	182.589.904	17.126.421	123.677.102	140.803.523
2.1 Krediler	(5)	14.383.721	151.616.350	166.000.071	12.619.452	117.065.644	129.685.096
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(10)	-	417.553	417.553	34.052	418.318	452.370
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(6)	9.949.963	14.269.752	24.219.715	8.392.539	10.501.573	18.894.112
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		9.949.963	14.269.752	24.219.715	8.392.539	10.501.573	18.894.112
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		3.534.407	4.513.028	8.047.435	3.919.622	4.308.433	8.228.055
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	-	-	-	-	-	-
3.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		9.420.766	-	9.420.766	6.502.318	-	6.502.318
4.1 İştirakler (Net)	(7)	4.201.492	-	4.201.492	2.825.834	-	2.825.834
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		4.201.492	-	4.201.492	2.825.834	-	2.825.834
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	(8)	5.219.274	-	5.219.274	3.676.484	-	3.676.484
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		5.085.830	-	5.085.830	3.575.468	-	3.575.468
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		133.444	-	133.444	101.016	-	101.016
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	572.644	-	572.644	450.137	-	450.137
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	5.985	-	5.985	5.295	-	5.295
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		5.985	-	5.985	5.295	-	5.295
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(15)	265.107	-	265.107	1.446.999	-	1.446.999
X. DİĞER AKTİFLER (Net)	(17)	3.009.859	125.480	3.135.339	383.877	139.699	523.576
VARLIKLAR TOPLAMI		50.536.232	180.724.125	231.260.357	37.994.436	138.889.601	176.884.037

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Bölüm 5 Dipnot II	Cari Dönem 31 Aralık 2024			Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(3)	19.000	123.981.589	124.000.589	175.418	106.675.692	106.851.110
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		1.961.247	1.319.277	3.280.524	256.137	2.224.922	2.481.059
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	-	51.561.928	51.561.928	-	32.227.091	32.227.091
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	51.561.928	51.561.928	-	32.227.091	32.227.091
V. FONLAR		30.945	652.954	683.899	132.820	1.349.660	1.482.480
5.1 Müstakrizlerin Fonları		30.945	652.954	683.899	132.820	1.349.660	1.482.480
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2)	160.787	1.137.479	1.298.266	32.887	1.115.271	1.148.158
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısmı		160.787	1.137.479	1.298.266	32.887	1.115.271	1.148.158
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5)	247.755	-	247.755	127.296	-	127.296
X. KARŞILIKLAR	(7)	2.285.225	84.762	2.369.987	1.872.459	180.126	2.052.585
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		102.417	-	102.417	35.123	-	35.123
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		2.182.808	84.762	2.267.570	1.837.336	180.126	2.017.462
XI. CARİ VERGİ BORCU	(8)	368.765	-	368.765	894.735	-	894.735
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(8)	-	-	-	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	-	10.800.864	10.800.864	-	6.043.090	6.043.090
14.1 Krediler		-	-	-	-	6.043.090	6.043.090
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	10.800.864	10.800.864	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(4)	573.985	3.595.006	4.168.991	424.650	1.740.113	2.164.763
XVI. ÖZKAYNAKLAR		32.281.656	197.133	32.478.789	21.357.317	54.353	21.411.670
16.1 Ödenmiş Sermaye	(11)	2.800.000	-	2.800.000	2.800.000	-	2.800.000
16.2 Sermaye Yedekleri		14.658	-	14.658	14.658	-	14.658
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		14.658	-	14.658	14.658	-	14.658
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(11)	3.896.451	230.008	4.126.459	3.101.549	183.946	3.285.495
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		381.972	(32.875)	349.097	387.134	(129.593)	257.541
16.5 Kâr Yedekleri		15.053.976	-	15.053.976	8.012.499	-	8.012.499
16.5.1 Yasal Yedekler	(11)	645.497	-	645.497	631.996	-	631.996
16.5.2 Statü Yedekleri		75.641	-	75.641	75.641	-	75.641
16.5.3 Olağanüstü Yedekler	(11)	14.329.918	-	14.329.918	7.301.942	-	7.301.942
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		2.920	-	2.920	2.920	-	2.920
16.6 Kâr veya Zarar		10.134.599	-	10.134.599	7.041.477	-	7.041.477
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		10.134.599	-	10.134.599	7.041.477	-	7.041.477
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		37.929.365	193.330.992	231.260.357	25.273.719	151.610.318	176.884.037

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Bölüm 5 Dipnot III	Cari Dönem 31 Aralık 2024			Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		23.449.505	195.016.999	218.466.504	18.195.989	140.351.536	158.547.525
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	3.350.423	18.244.917	21.595.340	2.508.577	9.714.268	12.222.845
1.1 Teminat Mektupları		2.818.372	5.808.518	8.626.890	2.378.874	5.722.479	8.101.353
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		2.818.372	5.808.518	8.626.890	2.378.874	5.722.479	8.101.353
1.2 Banka Kredileri		-	131.339	131.339	-	-	-
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	131.339	131.339	-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		532.051	12.305.060	12.837.111	129.703	3.991.789	4.121.492
1.3.1 Belgeli Akreditifler		532.051	12.305.060	12.837.111	129.703	3.991.789	4.121.492
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER	(1)	2.806.010	8.648.292	11.454.302	1.975.991	6.563.880	8.539.871
2.1 Cayılamaz Taahhütler		1.218.654	640.755	1.859.409	1.469.708	428.175	1.897.883
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		389.727	458.574	848.301	118.180	223.859	342.039
2.1.2 Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	142.284	142.284	-	168.814	168.814
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		828.927	39.897	868.824	1.351.528	35.502	1.387.030
2.2 Cayılabilir Taahhütler		1.587.356	8.007.537	9.594.893	506.283	6.135.705	6.641.988
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		1.587.356	8.007.537	9.594.893	506.283	6.135.705	6.641.988
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 31 Aralık 2024			Önceki Dönem 31 Aralık 2023			
NAZIM HESAPLAR TABLOSU		Bölüm 5 Dipnot III	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	17.293.072	168.123.790	185.416.862	13.711.421	124.073.388	137.784.809
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	69.298.701	69.298.701	-	38.788.055	38.788.055
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	69.298.701	69.298.701	-	38.788.055	38.788.055
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurt Dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	17.293.072	98.825.089	116.118.161	13.711.421	85.285.333	98.996.754	
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	386.659	524.487	911.146	506.702	601.942	1.108.644	
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri	268.295	183.357	451.652	506.702	64.395	571.097	
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri	118.364	341.130	459.494	-	537.547	537.547	
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri	16.906.413	98.261.432	115.167.845	13.204.719	84.683.391	97.888.110	
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri	853.917	28.963.582	29.817.499	4.944	19.862.066	19.867.010	
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri	11.767.384	17.124.992	28.892.376	13.148.219	6.935.939	20.084.158	
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri	2.142.556	26.086.429	28.228.985	25.778	28.942.693	28.968.471	
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri	2.142.556	26.086.429	28.228.985	25.778	28.942.693	28.968.471	
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları	-	39.170	39.170	-	-	-	
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları	-	19.585	19.585	-	-	-	
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları	-	19.585	19.585	-	-	-	
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.4	Futures Para İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.6	Diğer	-	-	-	-	-	-	
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	445.422.551	2.800.962.189	3.246.384.740	366.597.529	2.352.099.418	2.718.696.947	
IV.	EMANET KIYMETLER	720.297	2.736.125	3.456.422	72.489	3.925.397	3.997.886	
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları	-	-	-	-	-	-	
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler	36.048	2.736.125	2.772.173	10.059	3.925.397	3.935.456	
4.3	Tahsile Alınan Çekler	-	-	-	-	-	-	
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler	-	-	-	-	-	-	
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	-	-	-	-	-	-	
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler	-	-	-	-	-	-	
4.7	Diğer Emanet Kıymetler	-	-	-	-	-	-	
4.8	Emanet Kıymet Alanlar	684.249	-	684.249	62.430	-	62.430	
V.	REHİNLİ KIYMETLER	429.581.976	2.269.143.066	2.698.725.042	352.788.851	1.922.576.059	2.275.364.910	
5.1	Menkul Kıymetler	456.249	-	456.249	456.249	-	456.249	
5.2	Teminat Senetleri	194.627	2.370.696	2.565.323	175.899	3.108.491	3.284.390	
5.3	Emtia	-	-	-	-	-	-	
5.4	Varant	-	-	-	-	-	-	
5.5	Gayrimenkul	118.446.897	631.496.822	749.943.719	104.370.588	619.660.191	724.030.779	
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler	310.484.203	1.635.275.548	1.945.759.751	247.786.115	1.299.807.377	1.547.593.492	
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar	-	-	-	-	-	-	
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER	15.120.278	529.082.998	544.203.276	13.736.189	425.597.962	439.334.151	
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		468.872.056	2.995.979.188	3.464.851.244	384.793.518	2.492.450.954	2.877.244.472	

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR GİDER KALEMLERİ		Cari Dönem 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	Önceki Dönem 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023
Dipnot			
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	28.643.380	17.982.813
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		16.852.968	11.266.505
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		752	82
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		89.400	27.357
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		3.095.019	1.645.877
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		8.410.118	4.989.919
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılanlar		4.333	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		3.332.865	992.559
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		5.072.920	3.997.360
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		45.584	32.455
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		149.539	20.618
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	13.538.443	7.748.413
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		7.912.088	5.922.080
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		1.719.453	152.013
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		3.708.905	1.568.068
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		93.008	32.275
2.6 Diğer Faiz Giderleri		104.989	73.977
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		15.104.937	10.234.400
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		513.873	453.211
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		570.341	480.757
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		204.190	179.070
4.1.2 Diğer		366.151	301.687
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		56.468	27.546
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		6.674	6.883
4.2.2 Diğer		49.794	20.663
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	6.863	12.990
VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4)	(2.074.800)	1.698.299
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		134.632	23.212
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(1.447.083)	1.877.972
6.3 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		(762.349)	(202.885)
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	888.243	236.014
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		14.439.116	12.634.914
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	563.568	3.198.885

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR GİDER KALEMLERİ		Cari Dönem 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	Önceki Dönem 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	
	Dipnot			
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	330.000	870.000
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)		1.523.043	726.368
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	623.763	433.308
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		11.398.742	7.406.353
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		2.280.226	1.885.870
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+....+XVI)		13.678.968	9.292.223
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(8)	3.544.369	2.250.746
18.1	Cari Vergi Karşılığı		2.371.538	2.938.543
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		2.249.096	976.265
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1.076.265	1.664.062
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(9)	10.134.599	7.041.477
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV.	NET DÖNEM NET KÂR/ZARARI (XIX+XXIV)	(10)	10.134.599	7.041.477
Hisse Başına Kâr/Zarar (Tam Kuruş)			3,619	2,515

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023
I.	DÖNEM KÂRI/ZARARI	10.134.599	7.041.477
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	932.520	1.588.186
2.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	840.964	2.341.095
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	84.279	131.784
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(48.113)	4.985
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	803.179	2.231.986
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	1.619	(27.660)
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	91.556	(752.909)
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	72.673	212.135
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	29.563	(646.351)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	(395.534)
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(10.680)	76.841
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	11.067.119	8.629.663

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider			
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3
Önceki Dönem - 31 Aralık 2023									
I.	Dönem Başı Bakiyesi		2.800.000	-	-	374	144.930	247	799.223
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		2.800.000	-	-	374	144.930	247	799.223
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	105.636	3.473	2.231.986
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	14.284	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-
11.3	Diğer		-	-	-	14.284	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)			2.800.000	-	-	14.658	250.566	3.720	3.031.209

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

**Kâr veya Zararda
Yeniden Sınıflandırılacak
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider**

4	5	6	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
173.399	441.517	395.534	3.971.749	4.055.034	-	12.782.007	-	12.782.007
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
173.399	441.517	395.534	3.971.749	4.055.034	-	12.782.007	-	12.782.007
212.135	(569.510)	(395.534)	-	-	7.041.477	8.629.663	-	8.629.663
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	4.040.750	(4.055.034)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	3.895.462	(3.895.462)	-	-	-	-
-	-	-	145.288	(159.572)	-	-	-	-
385.534	(127.993)	-	8.012.499	-	7.041.477	21.411.670	-	21.411.670

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider		
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3
Cari Dönem - 31 Aralık 2024								
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		2.800.000	-	-	14.658	250.566	3.720	3.031.209
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		2.800.000	-	-	14.658	250.566	3.720	3.031.209
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	71.464	(33.679)	803.179
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		2.800.000	-	-	14.658	322.030	(29.959)	3.834.388

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

**Kâr veya Zararda
Yeniden Sınıflandırılacak
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider**

4	5	6	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
385.534	(127.993)	-	8.012.499	7.041.477	-	21.411.670	-	21.411.670
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
385.534	(127.993)	-	8.012.499	7.041.477	-	21.411.670	-	21.411.670
72.673	18.883	-	-	-	10.134.599	11.067.119	-	11.067.119
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	7.041.477	(7.041.477)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	6.044.477	(6.044.477)	-	-	-	-
-	-	-	997.000	(997.000)	-	-	-	-
458.207	(109.110)	-	15.053.976	-	10.134.599	32.478.789	-	32.478.789

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		11.667.916	5.922.819
1.1.1 Alınan Faizler		28.111.707	13.649.860
1.1.2 Ödenen Faizler		(12.711.975)	(6.569.869)
1.1.3 Alınan Temettüpler		41.019	12.990
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		570.341	480.757
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		632.411	131.642
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		348.638	286.757
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(1.540.873)	(716.723)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(2.381.222)	(2.150.806)
1.1.9 Diğer		(1.402.130)	798.211
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(21.265.490)	(7.308.971)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(997.000)	-
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(18.565.459)	(2.959.228)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(2.490.811)	(510.733)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(573.988)	(5.027.148)
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.361.768	1.188.138
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(9.597.574)	(1.386.152)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(9.138.777)	3.690.632
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(18.600)	(21.570)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		581	1.707
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(8.471.914)	(2.141.285)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.843.538	5.998.935
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(3.194.001)	(475.734)
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		704.972	334.204
2.9 Diğer		(3.353)	(5.625)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		15.796.931	1.839.253
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		26.829.047	8.435.218
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(10.916.103)	(6.513.172)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(116.013)	(82.793)
3.6 Diğer		-	-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		386.160	903.891
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(2.553.260)	5.047.624
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		12.104.573	7.056.949
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		9.551.313	12.104.573

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN DÖNEM KÂRI DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31 Aralık 2024 ⁽¹⁾	Önceki Dönem 31 Aralık 2023 ⁽⁴⁾
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	13.678.968	9.292.223
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	3.544.369	2.250.746
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	2.371.538	2.938.543
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler ⁽²⁾	1.172.831	(687.797)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	10.134.599	7.041.477
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)	-	13.500
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	10.134.599	7.027.977
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	6.030.976
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	997.000

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE OLMAYAN DÖNEM KÂRI DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31 Aralık 2024 ⁽¹⁾	Önceki Dönem 31 Aralık 2023 ⁽⁴⁾
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.2.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.3 Katılma Intifa Senetlerine	-	-
2.2.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.2.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.3 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR ⁽²⁾		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	3.62	2.51
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	361.95	251.00
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

⁽¹⁾ Genel Kurul onayına sunulacak 2024 yılına ilişkin kâr dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan, 2024 yılı kâr dağıtım tablosunda sadece dağıtılabılır kâr tutarı belirtilmiştir.

⁽²⁾ Gelir Tablosunda ve Kâr Dağıtım Tablosunda bir adet hisse 1 kuruş nominal olup, 1 kuruş nominal hisse için hisse başına kâr hesaplanmıştır.

⁽³⁾ Cari döneme ilişkin tutar ertelenmiş vergi gideri ve önceki döneme ilişkin tutar ertelenmiş vergi geliridir.

⁽⁴⁾ Önceki döneme ilişkin kâr dağıtım tablosu 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar yayınlandığı tarihten sonra, 28 Mart 2024 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile kesinleşmiş ve bu doğrultuda yeniden düzenlenmiştir.

FİNANSAL TABLOLAR

31 Aralık 2024 tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu



Dipnotlar için Karekodu tarayınıza okutabilirsiniz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar beşinci bölüm II. kısım 7.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.750.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş yıllar içerisinde ayrılan, 300.000 bin TL tutarındaki kısmi ise cari yılda ayrılan toplam 2.050.000 bin TL tutarında diğer karşılıklar altında sınıflandırılan serbest karşılık ayrılmıştır. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla diğer karşılıklar 2.050.000 bin TL daha az, net kâr ve özkaynaklar sırasıyla 300.000 bin TL ve 2.050.000 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



Kilit Denetim Konuları

Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 168.866.582 bin TL kredi ve diğer alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 7.945.532 bin TL beklenen kredi zarar karşılığı bulunmaktadır. Krediler ile ilgili tesis edilen değer düşüklüğü karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların Üçüncü Bölüm VIII, IX, Dördüncü Bölüm II, ve Beşinci Bölüm I.5 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılmış Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Grup değer düşüklüğü karşılıklarını "TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. TFRS 9, uygulamada önemli derecede yargı ve yorum gerektiren karmaşık bir muhasebe standardıdır. Bu yargı ve yorumlar, itfa edilmiş maliyetle ölçülen kredilerdeki, beklenen kredi zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.

Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler gibi karmaşık bilgi ve tahmin içeriyor olması; mevcut olan krediler toplam tutarının büyüklüğü, söz konusu kredilerin TFRS 9 çerçevesinde niteliklerine (aşamalara) göre doğru olarak ve zamanında sınıflandırılması ile bunlara ilişkin hesaplanan zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Kredilerin doğru sınıflandırılması, temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan değer düşüş karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Kilit Denetim Konuları

Emekli Sandığı yükümlülüklerinin değerlemesi

TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı ("Sandık") yükümlülüklerine ilişkin açıklamalar konsolide finansal tabloların Beşinci bölüm II.7.c.2 dipnotunda yer almaktadır.

TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı ("Sandık") 506 Sayılı Kanun'un Geçici 20. maddesi **çerçevesinde** kurulmuş bir sandık olup iştirakçilerinin hakları Sosyal Güvenlik Kurumu'na ("SGK") devredilecek sandıklar kapsamına girmektedir. Devir tarihini belirlemede Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Sandığın toplam yükümlülükleri, devredilecek faydalar ve Sandık'ın sorumluluğunda kalacak ilave faydalar için ayrı yöntem ve varsayımlar kullanılarak hesaplanmaktadır. Emekli Sandığı yükümlülüklerinin hesaplamaları ve uygun varsayımların seçimi **önemli** yargılar ve teknik uzmanlık gerektirir. Sandık yükümlülüklerinin hesaplaması devredilebilir faydalar, iskonto oranları, maaş artışları, ekonomik ve demografik beklentiler gibi tahminler ve varsayımlardaki belirsizlikleri içermektedir. Banka yönetimi söz konusu değerlemelerin yapılması amacıyla harici bir aktüerya firmasının hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Denetimimiz esnasında; Emekli Sandığı yükümlülük hesaplamalarında kullanılan yukarıda da bahsedilen **önemli** yargı, varsayım ve tahminler, devir tarihindeki belirsizlik ve teknik faiz oranının devir hükümlerini düzenleyen kanun **çerçevesinde** belirlenmiş olması ile bu varsayımlardaki olası farklılaşmaların emekli sandığı yükümlülüğü **üzerinde önemli** etkileri dikkate alınarak bu alan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde kredilerin TFRS 9'a uygun olarak aşamalarına göre sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Grup'un oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen kontrollerin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik.

Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinde dikkate alınan modellerde kullanılan ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları, temerrüt tutarı ile temerrüt halinde kayıp oranı modellerinin ve makroekonomik beklentilerin yansıtılmasına yönelik yaklaşımların makul olup olmadığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik.

Kredilerin sınıflandırılmasının ve değer düşüklüğü karşılığının mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında kredi inceleme prosedürleri gerçekleştirdik.

Ayrıca Grup'un politikası gereği bireysel olarak değerlendirilen kredilere ilişkin tesis edilen karşılıkların tutarlılığını ve makul olup olmadığını desteklenebilir veriler ile kontrol ettik ve Banka yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıları sorgulayıp makul olup olmadığını değerlendirdik.

Grup'un finansal tablolarında, krediler ve kiralama işlemlerinden alacaklar ile ilgili değer düşüklüğüne ilişkin dipnotların tutarlılığını ve yeterliliğini kontrol ettik.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde, Emekli Sandığı yükümlülüklerinin hesaplamalarında kullanılan ve Banka yönetimi tarafından harici aktüerya firmasına sağlanan, emekli ve çalışan verilerinin doğruluğunu bir örneklem kümesi seçerek test ettik. Ayrıca Emekli Sandığı bilançosunda yer alan varlıkların mevcudiyetini ve değerlerini test ettik.

Hesaplama kullanılan aktüeryal varsayımlarda, dönem içerisinde çalışanlara sağlanan faydalarda, plan varlıkları ve yükümlülüklerinde ve değerlemeler ile ilgili yönetmelik ve düzenlemelerde önemli değişiklik olup olmadığını kontrol ettik.

Harici aktüerler tarafından yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayım ve değerlemelerin makul olup olmadığını aktüer uzmanlarımız vasıtasıyla değerlendirdik.

Grup'un konsolide finansal tablolarında Emekli Sandığı'na ilişkin yapılan açıklamaların yeterliliğini değerlendirdik.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



4. Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 5 Şubat 2024 tarihli raporunda ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin ayrılmış olan serbest karşılık nedeniyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Şubat 2025

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Adres: Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı /İstanbul
Telefon: (212) 334 52 58
Fax: (212) 334 52 34
E-Site: www.tskb.com.tr
E-Posta: ir@tskb.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”e göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKANIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLIDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, iştiraklerimiz ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

İştirakler

İş Finansal Kiralama A.Ş.
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İş Faktoring A.Ş.

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

4 Şubat 2025

Hakan ARAN
Yönetim Kurulu
Başkanı

Murat BİLGİÇ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

İzlem ERDEM
Denetim Komitesi Başkanı

Tolga SERT
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

Banu ALTUN
Denetim Komitesi Üyesi

Dilek PEKCAN MİŞE
Mali Kontrol Müdürü

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:
Ad-Soyad / Ünvan: Dilek Pekcan Mişe / Mali Kontrol Müdürü
Tel No: (212) 334 52 77

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE BİLANÇO (KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF (VARLIKLAR)	Bölüm 5 Dipnot I	Cari Dönem 31 Aralık 2024			Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		16.804.161	18.939.663	35.743.824	12.366.734	15.366.459	27.733.193
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		2.050.475	10.680.524	12.730.999	7.630.646	7.992.154	15.622.800
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	772	2.879.653	2.880.425	8.683	2.934.142	2.942.825
1.1.2 Bankalar	(3)	98.215	7.805.658	7.903.873	198.512	5.062.745	5.261.257
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		1.952.629	-	1.952.629	7.424.388	-	7.424.388
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		1.141	4.787	5.928	937	4.733	5.670
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2)	1.650.591	-	1.650.591	409.358	-	409.358
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		146	-	146	7.440	-	7.440
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		1.650.445	-	1.650.445	401.918	-	401.918
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	12.407.139	5.897.387	18.304.526	3.851.908	5.914.430	9.766.338
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		11.611.019	5.005.611	16.616.630	3.669.367	5.161.094	8.830.461
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		245.704	891.776	1.137.480	163.648	753.336	916.984
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		550.416	-	550.416	18.893	-	18.893
1.4 Türev Finansal Varlıklar	(2)	695.956	2.361.752	3.057.708	474.822	1.459.875	1.934.697
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısmı		695.956	2.361.752	3.057.708	474.822	1.459.875	1.934.697
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		23.629.643	161.790.627	185.420.270	18.616.230	123.677.102	142.293.332
2.1 Krediler	(5)	17.250.232	151.616.350	168.866.582	14.151.168	117.065.644	131.216.812
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(10)	-	417.553	417.553	34.052	418.318	452.370
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(6)	9.949.963	14.269.752	24.219.715	8.392.539	10.501.573	18.894.112
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		9.949.963	14.269.752	24.219.715	8.392.539	10.501.573	18.894.112
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		3.570.552	4.513.028	8.083.580	3.961.529	4.308.433	8.269.962
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	-	-	-	-	-	-
3.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		4.361.542	-	4.361.542	2.939.908	-	2.939.908
4.1 İştirakler (Net)	(7)	4.201.492	-	4.201.492	2.825.834	-	2.825.834
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		4.201.492	-	4.201.492	2.825.834	-	2.825.834
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	(8)	133.444	-	133.444	101.016	-	101.016
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		133.444	-	133.444	101.016	-	101.016
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		26.606	-	26.606	13.058	-	13.058
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		26.606	-	26.606	13.058	-	13.058
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	3.156.735	-	3.156.735	2.237.255	-	2.237.255
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	8.223	-	8.223	8.118	-	8.118
6.1 Şerefiye		1.005	-	1.005	1.005	-	1.005
6.2 Diğer		7.218	-	7.218	7.113	-	7.113
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	2.403.800	-	2.403.800	1.430.350	-	1.430.350
VII. CARİ VERGİ VARLIĞI		2.679	-	2.679	691	-	691
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(15)	312.481	-	312.481	1.480.605	-	1.480.605
X. DİĞER AKTİFLER	(17)	5.974.711	144.717	6.119.428	2.640.202	150.198	2.790.400
AKTİF TOPLAMI		56.653.975	180.875.007	237.528.982	41.720.093	139.193.759	180.913.852

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE BİLANÇO (KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 31 Aralık 2024			Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
	Bölüm 5 Dipnot II	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
YÜKÜMLÜLÜKLER							
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(3)	20.916	123.981.589	124.002.505	175.418	106.675.692	106.851.110
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		4.814.176	1.319.277	6.133.453	1.502.958	2.224.922	3.727.880
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	1.950.424	51.561.928	53.512.352	1.921.359	32.227.091	34.148.450
4.1 Bonolar		-	-	-	397.337	-	397.337
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		1.950.424	-	1.950.424	1.524.022	-	1.524.022
4.3 Tahviller		-	51.561.928	51.561.928	-	32.227.091	32.227.091
V. FONLAR		30.945	652.954	683.899	132.820	1.349.660	1.482.480
5.1 Müstakrizlerin Fonları		30.945	652.954	683.899	132.820	1.349.660	1.482.480
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2)	160.787	1.137.748	1.298.535	32.887	1.115.271	1.148.158
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım		160.787	1.137.748	1.298.535	32.887	1.115.271	1.148.158
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(5)	41.552	-	41.552	39.250	-	39.250
X. KARŞILIKLAR	(7)	2.320.251	84.762	2.405.013	1.900.887	180.126	2.081.013
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		125.428	-	125.428	51.889	-	51.889
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		2.194.823	84.762	2.279.585	1.848.998	180.126	2.029.124
XI. CARİ VERGİ BORCU	(8)	457.912	-	457.912	971.818	-	971.818
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(8)	334.512	-	334.512	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	-	10.800.864	10.800.864	-	6.043.090	6.043.090
14.1 Krediler		-	-	-	-	6.043.090	6.043.090
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	10.800.864	10.800.864	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		820.001	3.885.684	4.705.685	608.848	1.986.703	2.595.551
XVI. ÖZKAYNAKLAR		32.955.567	197.133	33.152.700	21.770.699	54.353	21.825.052
16.1 Ödenmiş Sermaye	(11)	2.800.000	-	2.800.000	2.800.000	-	2.800.000
16.2 Sermaye Yedekleri		15.631	-	15.631	15.665	-	15.665
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		1.007	-	1.007	1.007	-	1.007
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		14.624	-	14.624	14.658	-	14.658
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		4.159.403	230.008	4.389.411	3.564.791	183.946	3.748.737
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		381.975	(32.875)	349.100	387.135	(129.593)	257.542
16.5 Kâr Yedekleri		14.793.249	-	14.793.249	7.745.308	-	7.745.308
16.5.1 Yasal Yedekler		664.389	-	664.389	644.594	-	644.594
16.5.2 Statü Yedekleri		75.641	-	75.641	75.641	-	75.641
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		14.050.300	-	14.050.300	7.022.154	-	7.022.154
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		2.919	-	2.919	2.919	-	2.919
16.6 Kâr veya Zarar		10.228.073	-	10.228.073	6.854.098	-	6.854.098
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		6.091	-	6.091	(110.946)	-	(110.946)
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		10.221.982	-	10.221.982	6.965.044	-	6.965.044
16.7 Azınlık Payları		577.236	-	577.236	403.702	-	403.702
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		43.907.043	193.621.939	237.528.982	29.056.944	151.856.908	180.913.852

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 31 Aralık 2024			Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
	Bölüm 5 Dipnot III	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		32.059.900	195.193.970	227.253.870	22.139.270	140.351.536	162.490.806
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	3.350.421	18.244.917	21.595.338	2.508.575	9.714.268	12.222.843
1.1 Teminat Mektupları		2.818.370	5.808.518	8.626.888	2.378.872	5.722.479	8.101.351
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		2.818.370	5.808.518	8.626.888	2.378.872	5.722.479	8.101.351
1.2 Banka Kredileri		-	131.339	131.339	-	-	-
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	131.339	131.339	-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		532.051	12.305.060	12.837.111	129.703	3.991.789	4.121.492
1.3.1 Belgeli Akreditifler		532.051	12.305.060	12.837.111	129.703	3.991.789	4.121.492
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER	(1)	11.372.107	8.648.292	20.020.399	5.919.274	6.563.880	12.483.154
2.1 Cayılamaz Taahhütler		9.784.751	640.755	10.425.506	5.412.991	428.175	5.841.166
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		389.727	458.574	848.301	118.180	223.859	342.039
2.1.2 Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	142.284	142.284	-	168.814	168.814
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		9.395.024	39.897	9.434.921	5.294.811	35.502	5.330.313
2.2 Cayılabilir Taahhütler		1.587.356	8.007.537	9.594.893	506.283	6.135.705	6.641.988
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		1.587.356	8.007.537	9.594.893	506.283	6.135.705	6.641.988
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 31 Aralık 2024			Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
	Bölüm 5 Dipnot III	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	17.337.372	168.300.761	185.638.133	13.711.421	124.073.388	137.784.809
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	69.298.701	69.298.701	-	38.788.055	38.788.055
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	69.298.701	69.298.701	-	38.788.055	38.788.055
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler	17.337.372		99.002.060	116.339.432	13.711.421	85.285.333	98.996.754
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	386.659		524.487	911.146	506.702	601.942	1.108.644
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri	268.295		183.357	451.652	506.702	64.395	571.097
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri	118.364		341.130	459.494	-	537.547	537.547
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri	16.906.413		98.261.432	115.167.845	13.204.719	84.683.391	97.888.110
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri	853.917		28.963.582	29.817.499	4.944	19.862.066	19.867.010
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri	11.767.384		17.124.992	28.892.376	13.148.219	6.935.939	20.084.158
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri	2.142.556		26.086.429	28.228.985	25.778	28.942.693	28.968.471
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri	2.142.556		26.086.429	28.228.985	25.778	28.942.693	28.968.471
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları	44.300		216.141	260.441	-	-	-
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları	22.150		108.083	130.233	-	-	-
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları	22.150		108.058	130.208	-	-	-
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları	-		-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları	-		-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları	-		-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları	-		-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri	-		-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri	-		-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri	-		-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-		-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri	-		-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri	-		-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer	-		-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	452.026.447	2.800.994.225	3.253.020.672	370.262.312	2.352.142.524	2.722.404.836	2.722.404.836
IV. EMANET KIYMETLER	7.314.087	2.766.786	10.080.873	3.731.818	3.967.284	7.699.102	7.699.102
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları	-		-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler	6.629.838		2.766.786	9.396.624	3.669.388	3.967.284	7.636.672
4.3 Tahsile Alınan Çekler	-		-	-	-	-	-
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler	-		-	-	-	-	-
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	-		-	-	-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler	-		-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler	-		-	-	-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar	684.249		684.249	62.430	-	-	62.430
V. REHİNLİ KIYMETLER	429.592.082	2.269.144.441	2.698.736.523	352.794.305	1.922.577.278	2.275.371.583	2.275.371.583
5.1 Menkul Kıymetler	456.249		456.249	456.249	-	-	456.249
5.2 Teminat Senetleri	195.268		2.372.071	2.567.339	176.420	3.109.710	3.286.130
5.3 Emtia	-		-	-	-	-	-
5.4 Varant	-		-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul	118.446.897		631.496.822	749.943.719	104.370.588	619.660.191	724.030.779
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler	310.493.668		1.635.275.548	1.945.769.216	247.791.048	1.299.807.377	1.547.598.425
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar	-		-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER	15.120.278	529.082.998	544.203.276	13.736.189	425.597.962	439.334.151	439.334.151
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)	484.086.347	2.996.188.195	3.480.274.542	392.401.582	2.492.494.060	2.884.895.642	2.884.895.642

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak 2024- 31 Aralık 2024	Cari Dönem 1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023
I.	FAİZ GELİRLERİ	(1)	30.331.870	18.772.862
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		18.262.818	11.878.615
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		752	82
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		228.913	166.348
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		3.095.060	1.645.886
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		8.418.653	4.991.850
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılanlar		12.868	1.931
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		3.332.865	992.559
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		5.072.920	3.997.360
1.6	Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		45.584	32.455
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		280.090	57.626
II.	FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	14.476.771	8.064.017
2.1	Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		7.996.312	5.930.407
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		2.573.237	396.744
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		3.792.107	1.656.777
2.5	Kiralama Faiz Giderleri		10.028	6.063
2.6	Diğer Faiz Giderleri		105.087	74.026
III.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		15.855.099	10.708.845
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		819.727	686.569
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		945.844	756.646
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		204.190	179.070
4.1.2	Diğer		741.654	577.576
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		126.117	70.077
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		44.230	23.764
4.2.2	Diğer		81.887	46.313
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	37.069	31.949
VI.	TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4)	(2.076.745)	1.731.490
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		111.243	39.651
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(1.425.632)	1.894.932
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		(762.356)	(203.093)
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	2.403.975	1.081.664
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		17.039.125	14.240.517
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ	(6)	558.872	3.219.196

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak 2024- 31 Aralık 2024	Cari Dönem 1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	330.000	870.000
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		1.921.475	914.621
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	1.372.912	744.030
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		12.855.866	8.492.670
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		1.043.304	996.857
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		13.899.170	9.489.527
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(8)	3.542.415	2.339.601
18.1 Cari Vergi Karşılığı		2.487.822	3.045.111
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		2.130.956	958.614
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1.076.363	1.664.124
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(10)	10.356.755	7.149.926
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV. NET DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	(11)	10.356.755	7.149.926
25.1 Grup'un Kârı / Zararı		10.221.982	6.965.044
25.2 Azınlık Payları Kâr / Zararı (-)		134.773	184.882
Hisse Başına Kâr / Zarar		3,651	2,488

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Cari Dönem 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024	Önceki Dönem 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023
I.	DÖNEM KÂRI/ZARARI	10.356.755	7.149.926
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	971.778	1.682.333
2.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	880.220	2.435.242
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	845.499	956.784
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(49.480)	3.035
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	521.564	1.501.300
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(437.363)	(25.877)
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	91.558	(752.909)
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	72.673	212.135
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	29.565	(646.352)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurt Dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	(395.533)
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(10.680)	76.841
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	11.328.533	8.832.259

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider		
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Senedi İptal Kârları	Hisse Senedi Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3
Önceki Dönem - 31 Aralık 2023								
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		2.800.000	1.007	-	374	1.140.841	(963)	173.617
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		2.800.000	1.007	-	374	1.140.841	(963)	173.617
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	930.636	2.233	1.502.373
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	14.284	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	14.284	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		2.800.000	1.007	-	14.658	2.071.477	1.270	1.675.990

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

**Kâr veya Zararda
Yeniden Sınıflandırılacak
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider**

4	5	6	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
173.399	441.519	395.533	3.702.923	3.945.723	-	12.773.973	218.483	12.992.456
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
173.399	441.519	395.533	3.702.923	3.945.723	-	12.773.973	218.483	12.992.456
212.135	(569.511)	(395.533)	-	-	6.965.044	8.647.377	184.882	8.832.259
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	337	337
-	-	-	4.042.385	(4.056.669)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	3.897.097	(3.897.097)	-	-	-	-
-	-	-	145.288	(159.572)	-	-	-	-
385.534	(127.992)	-	7.745.308	(110.946)	6.965.044	21.421.350	403.702	21.825.052

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider		
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3
Cari Dönem - 31 Aralık 2024								
I. Dönem Başı Bakiyesi		2.800.000	1.007	-	14.658	2.071.477	1.270	1.675.990
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		2.800.000	1.007	-	14.658	2.071.477	1.270	1.675.990
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	153.562	(34.421)	521.533
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	(34)	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi		2.800.000	1.007	-	14.624	2.225.039	(33.151)	2.197.523

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

**Kâr veya Zararda
Yeniden Sınıflandırılacak
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider**

4	5	6	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
385.534	(127.992)	-	7.745.308	6.854.098	-	21.421.350	403.702	21.825.052
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
385.534	(127.992)	-	7.745.308	6.854.098	-	21.421.350	403.702	21.825.052
72.673	18.885	-	-	199.941	10.221.982	11.154.155	174.378	11.328.533
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(7)	-	-	(41)	-	(41)
-	-	-	7.047.948	(7.047.948)	-	-	(844)	(844)
-	-	-	-	-	-	-	(844)	(844)
-	-	-	6.050.948	(6.050.948)	-	-	-	-
-	-	-	997.000	(997.000)	-	-	-	-
458.207	(109.107)	-	14.793.249	6.091	10.221.982	32.575.464	577.236	33.152.700

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		11.851.033	6.400.909
1.1.1 Alınan Faizler		29.752.963	14.430.454
1.1.2 Ödenen Faizler		(13.708.705)	(6.918.889)
1.1.3 Alınan Temettüleri		52.069	31.949
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		945.844	756.646
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		838.690	254.003
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		349.376	286.856
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(2.238.841)	(1.086.652)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(2.465.969)	(2.230.021)
1.1.9 Diğer		(1.674.394)	876.563
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(21.275.107)	(7.996.481)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(1.125.278)	42.469
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(20.064.340)	(3.435.217)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(2.830.160)	(1.018.740)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(411.520)	(5.028.209)
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		3.156.191	1.443.216
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(9.424.074)	(1.595.572)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(9.217.578)	3.662.492
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(97.454)	(55.399)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		698	1.714
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(8.471.914)	(2.133.580)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.843.538	5.998.935
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(3.194.001)	(475.734)
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		704.972	334.204
2.9 Diğer		(3.417)	(7.648)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		15.350.447	1.846.178
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		27.297.517	9.505.148
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(11.881.103)	(7.610.532)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(844)	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(65.123)	(48.438)
3.6 Diğer		-	-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		386.165	903.643
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(2.905.040)	4.816.741
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		12.458.035	7.641.294
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		9.552.995	12.458.035

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE DÖNEM KÂRI DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31 Aralık 2024 ⁽¹⁾	Önceki Dönem 31 Aralık 2023 ⁽⁴⁾
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	13.678.968	9.292.223
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	3.544.369	2.250.746
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	2.371.538	2.938.543
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler ⁽²⁾	1.172.831	(687.797)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	10.134.599	7.041.477
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)	-	13.500
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	10.134.599	7.027.977
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	6.030.976
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	997.000

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**KONSOLİDE DÖNEM KÂRI DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 31 Aralık 2024 ⁽¹⁾	Önceki Dönem 31 Aralık 2023 ⁽⁴⁾
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		-	-
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.2.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.2.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.2.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.3	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.4	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR ⁽²⁾			
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	3.62	2.51
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	361.95	251.00
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

⁽¹⁾ Genel Kurul onayına sunulacak 2024 yılına ilişkin kâr dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan, 2024 yılı kâr dağıtım tablosunda sadece dağıtılabılır kâr tutarı belirtilmiştir.

⁽²⁾ Gelir Tablosunda ve Kâr Dağıtım Tablosunda bir adet hisse 1 kuruş nominal olup, 1 kuruş nominal hisse için hisse başına kâr hesaplanmıştır.

⁽³⁾ Cari döneme ilişkin tutar ertelenmiş vergi gideri ve önceki döneme ilişkin tutar ertelenmiş vergi geliridir.

⁽⁴⁾ Önceki döneme ilişkin kâr dağıtım tablosu 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar yayımlandığı tarihten sonra, 28 Mart 2024 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile kesinleşmiş ve bu doğrultuda yeniden düzenlenmiştir.