## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

## YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nuno3.032022 tarih vell/32 ayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü/209269-5	
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	28.01.2022 tarihli ve 28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı	
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	•	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Zorlu Holding A.Ş.	
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	Tahvil / Finansman Bonosu	
		🔽 Kira Sertifikasi	
		🗁 Gayrimenkul Sertifikasi	
		T VDMK	
		C VTMK	
		L IDMK	
		□ ITMK	
		🗌 Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi	
		Diger	
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş	
		Tahsisli satiş	
		🔽 Nitelikli yatirimciya	
		🗆 Yurt dişi satiş	
		WATERIM VARLIK REFERENCE ANONIA STREETEN 4 Ma	

Bey

Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri:80.000.000,-TLKurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı:480.000.000,-TLKurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri:0, -TL	ORTAKL	IK H	IAKKI VERMEYEN SPA	- TEKTIP İHRAÇ BELGESİ
verilen ihraç tavanı Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçeklestirilen sermaye	Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	80.000.000,-TL	503
daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçeklestirilen sermaye	Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	480.000.000,-TL	Stam 2 .
	daha once verilen Tertip İhraç Belgeleri	:	0, -TL	150.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde i bu Tertip İnraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

YATIRIM VARLIK KIRALAMA 4 Mart 2022 Öm an Cad. No: 81 Ecyogiu - Is' Mersis No: 0940 0991 Beyoğlu V.D. 947 Tel: 0212 334 51 92 Fax: 0 0001 Korhan AKLAR Meral MURATHAN Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkanı