

KAPSAYICI VE  
SÜRDÜRÜLEBİLİR KATKI

## TSKB'NİN 28.03.2019 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış, Banka Esas Sözleşmesine göre Toplantı Başkanlığı teşkili ve toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
2. Banka'nın 2018 yılı hesap ve muamelelerine dair Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporlarının okunması ve müzakeresi,
3. Banka'nın 2018 yılı bilanço ve kâr zarar hesabının incelenmesi, müzakeresi ve onaylanması,
4. Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası,
5. 2018 yılı kârının tespit ve tevzii hususunda Yönetim Kurulu önerisinin onaya sunulması,
6. Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretin tespiti,
7. Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun seçilmesi,
8. Banka Esas Sözleşmesinin 11., 23. ve 47. maddelerinin tadilinin Genel Kurul'un onayına sunulması,
9. Banka'nın yenilenen Kar Dağıtım Politikası'nın Genel Kurul'un onayına sunulması,
10. Banka'nın yenilenen Bilgilendirme Politikası'nın Genel Kurul'un bilgisine sunulması,
11. Yıl içinde yapılan bağışların bilgiye sunulması ve 2019 yılında yapılacak bağışların üst sınırının belirlenmesi,
12. Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yer alan işlemler hakkında izin verilmesi,
13. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6. maddesinde yer alan işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi.

# İÇİNDEKİLER

## BİR BAKIŞTA TSKB

**04** Kurumsal Profil, **05** Vizyon, Misyon, Değerler, **06** TSKB'nin Ürün ve Hizmetleri, **07** Başlıca Performans Göstergeleri ve Oranlar, **08** 1950'den 2018'e TSKB, **10** "İlk"ler, "Öncülük"ler, **12** Başarı ve Ödüller

## STRATEJİ, PERFORMANS VE 2019 ÖNGÖRÜLERİ

**18** Dış Faktörler, **24** Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı, **26** Genel Müdür'ün Değerlendirmesi, **30** TSKB'nin Stratejisi, **32** Paydaşlar ve Önceliklendirme Analizi, **38** Sermaye Ögeleri, **40** Üretilen Değer, **42** 2018 Finansal Performansı ve 2019 Öngörülleri, **58** Deneyim Paylaşımı, **64** Grup Şirketleri, **70** Kapsayıcı ve Sürdürülebilir Kalkınma, **74** Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi, **84** İnsan Kaynağına Yatırım, **90** Kurumsal Sosyal Sorumluluk

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK HEDEFLERİ

**96** 2019 ve 2020 Sürdürülebilirlik Hedefleri

## KURUMSAL YÖNETİM VE RİSK YÖNETİMİ

**102** Organizasyon Şeması, **104** Yönetim Kurulu, **108** Üst Yönetim, **110** Kurumsal Yönetim, **117** Kâr Dağıtım Hakkında Teklif, **118** Özet Yönetim Kurulu Raporu, **119** Şirket Faaliyetlerine İlişkin Diğer Önemli Hususlar, **120** Risk Yönetimi Politikaları, **123** Denetim Komitesi Yapılanması, **124** Denetim Komitesi Raporu

## UYGUNLUK GÖRÜŞLERİ

**128** Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu, **130** Bağımsız Güvence Beyanı, **132** ISO 14001 Denetim Belgesi, **133** ISO 14064 Denetim Belgeleri

## FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

**136** 31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu, **302** 31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu



TSKB 2018 Entegre Faaliyet Raporu'nun PDF kopyasına ulaşmak için karekodu tarayıcınıza okutabilirsiniz.

[www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr)

# RAPOR HAKKINDA

## RAPORUN NİTELİĞİ, DÖNEMİ VE KAPSAMI

TSKB, 2018 yılı performansını, 1 Ocak – 31 Aralık 2018 dönemini kapsayan Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nu içeren Entegre Faaliyet Raporu ile sunmaktadır. Rapor konsolide olmayan bazda hazırlanmış olup, TSKB'nin iştiraklerinin faaliyetleri kapsam dışıdır. TSKB'nin yurt dışında faaliyeti yoktur. Rapor Türkiye'de yürütülen faaliyetleri kapsamaktadır.

## SERMAYE ÖGELERİ YAKLAŞIMI

TSKB bu rapor ile faaliyetlerinin güncel çıktılarını, geleceğe dair planlarını ve hedeflerini, Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC) tarafından önerilen sermaye sınıflaması kapsamında, entegre bir bakış açısı ile ele almakta, analiz etmekte ve paydaşlarına raporlamaktadır.

## RAPOR İÇERİĞİ

TSKB'nin kapsayıcı ve sürdürülebilir kalkınmaya verdiği çok yönlü katkı; ekonomik, sosyal ve çevresel boyutlarıyla ele alınmış ve raporun farklı bölümlerinde detaylı şekilde incelenmiştir.

## RAPORUN YAYIN ŞEKLİ

Entegre faaliyet raporunun tüm paydaşlar tarafından erişilebilir olması TSKB için önemli ve önceliklidir. Bu çerçevede rapor, çevre dostu bir anlayışla üretilmiş ve elektronik mecralarda paylaşılmıştır. Rapora Kamuyu Aydınlatma Platformu ve [www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr) adresinden ulaşılabilir.

## MEVZUAT VE DÜZENLEYİCİ ÇERÇEVEYE UYUM

Bu rapor, IIRC tarafından önerilen Uluslararası Entegre Raporlama Çerçevesi ile Küresel Raporlama İnisiyatifi (GRI) tarafından yayımlanan GRI G4 Raporlama Rehberi'nin temel (core) seçeneğine uyumlu olarak hazırlanmıştır. Rapor içeriği, "GRI Standartları" rehberinde açıklanan ve başta önceliklendirme ilkesi olmak üzere içerik belirlemeye ilişkin yöntemlere göre derlenmiştir.

Performans bildirimleri temel olarak "GRI Standartları" göstergeleri kapsamında sunulmuş, TSKB'nin 2010 yılında taahhüdünü ilettiği Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi (UNGC) ilerleme raporlaması ilkeleri göz önünde bulundurulmuştur.

Hisseleri Borsa İstanbul'da işlem gören TSKB'nin 2018 Entegre Faaliyet Raporu, BDDK ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK) faaliyet raporlamasına ilişkin asgari gereklilikleriyle uyumludur.

## DENETİM

TSKB 2018 Entegre Faaliyet Raporu ve raporda yer alan bağımsız denetim raporları Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (EY) tarafından denetlenmiştir. Ayrıca finansal olmayan bilgiler kapsamında yine EY tarafından sınırlı güvence denetimine tabi tutulmuştur. Bununla birlikte TSKB, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi için ISO 14001 ve operasyonel faaliyetlerden kaynaklanan sera gazı emisyonlarının hesaplanması ve doğrulanması için ISO 14064 belgeleri kapsamında BSI'dan denetim almaktadır.



# BİR BAKIŞTA TSKB

04 Kurumsal Profil



05 Vizyon, Misyon, Değerler



06 TSKB'nin Ürün ve Hizmetleri



07 Başlıca Performans Göstergeleri ve Oranlar



08 1950'den 2018'e TSKB



10 "İlk"ler, "Öncülük"ler



12 Başarı ve Ödüller



# 01



# KURUMSAL PROFİL

TSKB; 1950 yılında, Dünya Bankası ve T.C. Merkez Bankası'nın desteği ve ticari bankaların pay sahipliği ile Türkiye'nin ilk özel kalkınma ve yatırım bankası olarak İstanbul'da kurulmuştur.

TSKB, Kurumsal Bankacılık, Yatırım Bankacılığı ve Danışmanlık Hizmetleri olmak üzere 3 ana iş kolunda faaliyet göstermektedir. Genel Merkezi İstanbul'da olan TSKB'nin Ankara ve İzmir'de şubeleri bulunmaktadır.

Ülkemiz ekonomisine katma değer sağlayan yatırım projeleri için orta ve uzun vadeli finansman sağlayan TSKB'nin kredileri, üretim ve hizmet sektörü alanlarında yoğunlaşmaktadır. TSKB özel sektör kuruluşlarının yatırımlarına doğrudan kredi verdiği gibi toptancı bankacılık (APEX bankacılığı) kapsamında finansal kiralama ve faktoring şirketleri, ticari bankalar ve katılım bankaları aracılığıyla KOBİ ve ihracatçı firmalara da kredi sağlamaktadır.

TSKB, müşterilerinin ihtiyaçlarına özel tasarladığı hizmetlerle, uluslararası standartlarda yatırım bankacılığı deneyimi sunmaktadır. Banka, kalkınma bankacılığı alanındaki deneyimi ve uzman kadrosuyla danışmanlık hizmetlerinde müşterilerine sunduğu katma değerli çözümlerle ayrılmaktadır.

Kalkınma ve yatırım bankası statüsü gereği mevduat toplamayan TSKB, orta ve uzun vadeli kaynak ihtiyacını ulusal, bölgesel ve uluslararası finans kurumlarından temin ettiği fonlar ve yurt dışı sermaye piyasalarında ihraç ettiği borçlanma enstrümanlarıyla karşılamaktadır.

## TSKB'NİN BAĞLI ORTAKLIKLARI

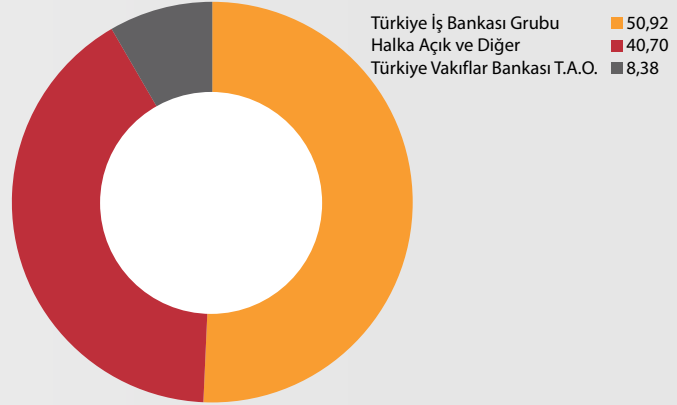
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus)

## TSKB'NİN ORTAKLIK YAPISI (%)



Halka açık olan ve Borsa İstanbul (BİST) Yıldız Pazar'da "TSKB" sembolü ile işlem görmekte olan TSKB hisse senedinin fiili dolaşımdaki pay oranı %38,6'dır. Banka'nın 2018 yıl sonu itibarıyla tescilli sermayesi 4.500.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 2.800.000.000 TL'dir.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetçiler, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarının Banka'da sahip oldukları paylar önemsiz seviyededir.

## RAKAMLARLA TSKB

# 38,3 milyar TL

Aktif büyüklüğü

# 13'üncü banka

Aktif büyüklüğüne göre sektör sıralaması

# 567

İştirakleri ile birlikte toplam çalışan sayısı

# VİZYON, MİSYON, DEĞERLER

## MİSYONUMUZ

*Kalkınma ve yatırım bankacılığı alanındaki birikimimiz, vizyoner yaklaşımımız ve köklü uluslararası iş birliklerimizden güç alan finansman ve danışmanlık çözümlerimizle ülkemizin kapsayıcı ve sürdürülebilir kalkınması için değer yaratıyoruz.*

## VİZYONUMUZ

*Türkiye'nin ekonomik, çevresel ve sosyal kalkınması için paydaşlarımızın ilk danıştığı ve tercih ettiği iş ortağı olmayı hedefliyoruz.*

## DEĞERLERİMİZ

### ÖNCÜYÜZ

- Vizyoner bakış açımız ve yenilikçi hizmetlerimizle müşterilerimiz, toplumumuz ve ülkemizin geleceği için uzun vadeli değer yaratırız.
- Uluslararası bankacılık uygulamalarını yakından takip eder, imza attığımız ilklerle sektörümüze öncülük ederiz.

### İNSAN ODAKLIYIZ

- İnsanı nitelikli ekonomik büyümenin merkezine koyar, kapsayıcı bankacılık çözümlerimizle istihdama, fırsat eşitliğine ve sosyal kalkınmaya katkı sağlarız.
- Biz bilinciyle hareket eder, işimizle ilgili kararları ortak akıl kullanarak hep birlikte alırız.
- Bireysel başarı yerine takım başarısına değer veririz.
- Gerek kendi içimizde gerekse ilişki içinde olduğumuz kurum ve kuruluşlarla iş birliği ve uyum içerisinde çalışırız.
- Çalışanlarımız arasında ayırım gözetmeyiz.
- Çalışanlarımızın haklarını korur ve her konuda onlara fırsat eşitliği sağlarız.
- Çalışanlarımızın mesleki ve kişisel gelişimlerine katkıda bulunmayı önemser, inisiyatif alabilmelerini teşvik ederiz.

### ÇÖZÜM ÜRETİRİZ

- Müşterilerimizin beklenti ve ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılamak hedefiyle esnek, hızlı ve etkili çözümler üretiriz.
- Yaptığımız işin kalitesine özen gösterir, üstlendiğimiz işleri kararlılıkla sonuçlandırırız.
- Kendi işimizin lideri olduğumuzu bilir, sorumluluk alır, her adımda yönlendirilmeye ihtiyaç duymadan harekete geçeriz.

### GÜVENİLİR VE SAYGILIYIZ

- Tüm paydaşlarımızla güvene dayalı ve saygılı ilişkiler kurarız.
- Adil, hesap verebilir, şeffaf ve etik bankacılık yaklaşımımız ile çağdaş kurumsal yönetim kurallarından asla ödün vermeyiz.
- Çevreye duyarlı bankacılık anlayışımızla sürdürülebilir kalkınma için değer yaratır, geleceğe yaşanabilir bir dünya bırakmak için sorumluluk alırız.

# TSKB'NİN ÜRÜN VE HİZMETLERİ

## KURUMSAL BANKACILIK



### ÜLKE EKONOMİSİNE VE İSTİHDAMA KATKIDA BULUNAN KREDİ ÜRÜNLERİ

#### Kurumsal Krediler

- Sanayi yatırımları
- Enerji ve kaynak verimliliği
- Çevre yatırımları, yenilenebilir enerji
- Kadın istihdamı
- İş sağlığı ve güvenliği
- Sürdürülebilir turizm
- Sağlık ve eğitim yatırımları
- AR-GE ve inovasyon

#### Proje Finansmanı

- Enerji üretimi ve dağıtımı
- Otel, AVM ve ticari gayrimenkul
- Lojistik
- Ulaşım/altyapı
- Kamu-özel sektör ortaklığı projeleri
- Satın alma ve birleşmeler

#### Diğer Kredi Ürünleri

- Toptancı bankacılık
- KOBİ finansmanı
- İhracat destek kredisi
- Dış ticaret finansmanı
- Ülke (ECA) kredileri
- İşletme sermayesi finansmanı
- Finansal kiralama

## YATIRIM BANKACILIĞI



### MÜŞTERİLERİN VARLIKLARININ GELİŞMESİNİ DESTEKLEYEN HİZMETLER

#### Kurumsal Finansman

- Halka arza hazırlık ve aracılık
- Tahvil ihraçlarına aracılık
- Şirket birleşme ve devralmaları varlık alım ve satımları
- Özelleştirme danışmanlıkları

#### Para ve Sermaye Piyasaları \*

- Hisse senedi alım satımına aracılık
- Tahvil alım satımına aracılık
- Döviz alım satım işlemleri
- Varant işlemleri
- Repo işlemleri
- Yurt dışı türev işlemleri
- FOREX ve kaldıraçlı işlemler
- Menkul kıymet kredisi
- Portföy yönetimi
- Yatırım danışmanlığı

#### Türev Ürünler

- Forward
- Opsiyon
- Caps&Floors
- Swaption
- Swap işlemleri
  - Para
  - Faiz
  - Çapraz kur

## DANIŞMANLIK



### MÜŞTERİLERİN FAALİYETLERİNE DEĞER KATAN DANIŞMANLIK ÇÖZÜMLERİ

#### Stratejik Finansal Danışmanlık

- Firma, marka ve lisans değerlendirme
- Fizibilite analizi ve etüdü
- Mali yapılandırma, stratejik yol haritası ve sektör analizleri
- Proje finansmanı danışmanlığı

#### Gayrimenkul Değerleme \*

- Gayrimenkul değerlendirme
- Makine parkı ve makine ekspertizi
- İhale danışmanlığı
- En iyi kullanım analizi
- Teminat değerlendirme
- Fizibilite, proje takip ve izleme
- Sektör analizi ve özel raporlar
- Yeşil bina analizi
- Kentsel dönüşüm danışmanlığı
- Konsept geliştirme danışmanlığı

#### Sürdürülebilirlik ve Çevre \*

- Sürdürülebilirlik yönetimi, çevresel ve sosyal değerlendirme
- Teknik danışmanlık
- İklim değişikliği yönetimi
- Karbon danışmanlığı
- Çevresel ve sosyal risk yönetimi
- Finansal kurumlar için yatırım izleme
- Yenilenebilir enerji danışmanlığı

\*TSKB, yatırım bankacılığı ve danışmanlık alanındaki hizmetlerinin bir bölümünü iştirak şirketleri Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.-Escarus ile iş birliği içerisinde sunmaktadır.



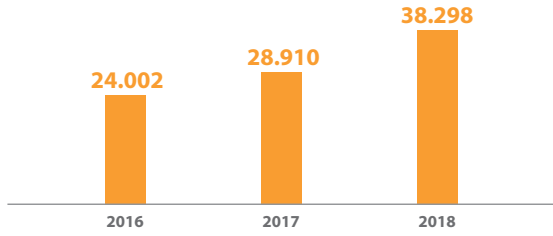
# BAŞLICA PERFORMANS GÖSTERGELERİ VE ORANLAR

BAŞLICA GÖSTERGELER (milyon TL)	2014	2015	2016	2017	2018
Aktif Büyüklüğü	15.701	20.735	24.002	28.910	38.298
Krediler Portföyü (Brüt)	11.040	13.735	17.371	22.344	28.226
Özkaynaklar	2.288	2.489	2.928	3.535	4.719
Net Kâr	369	407	476	596	661

(%)	2014	2015	2016	2017	2018
Ortalama Özkaynak Kârlılığı	17,7	17,0	17,6	18,4	16,0
Ortalama Aktif Kârlılığı	2,6	2,2	2,1	2,3	2,0
Sermaye Yeterlilik Oranı	18,1	14,9	14,3	17,1	16,2

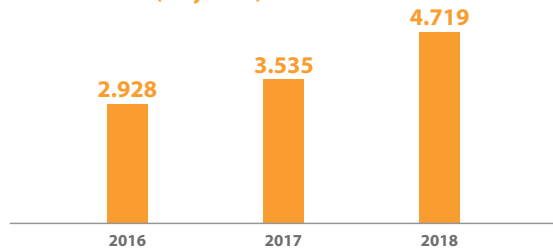
TOPLAM AKTİF BÜYÜKLÜĞÜ (milyon TL)



KREDİLER PORTFÖYÜ (Brüt, milyon TL)



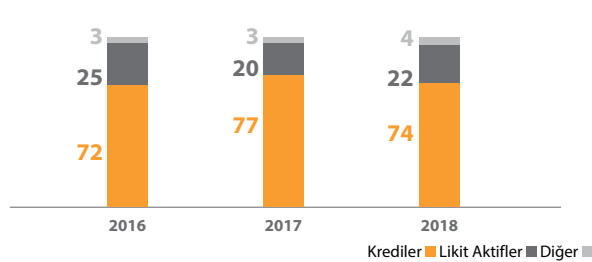
ÖZKAYNAKLAR (milyon TL)



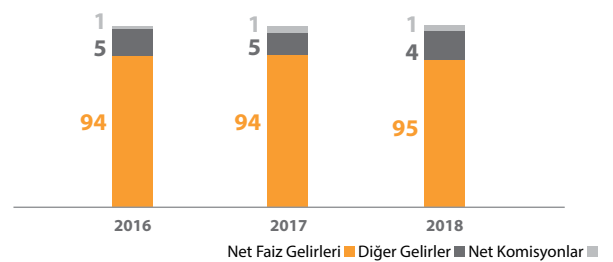
TAKİPTEKİ ALACAKLAR ORANI (%)



AKTİF KOMPOZİSYONU (%)



GELİR DAĞILIMI (%)



# 1950'DEN 2018'E TSKB

## 1950'Lİ YILLAR

Türk özel sektörünün kalkınmasını desteklemek amacıyla 1950 yılında kurulan TSKB, kalkınma ve yatırım bankacılığı alanında pek çok ilke imza atar. Bu ilkler arasında orta ve uzun vadeli kaynak temini, proje teknik danışmanlık hizmetleri ve sermaye piyasasının kurulmasına yönelik etüt çalışmaları yer alır. Banka, ithalat işlemleri için gerekli olan döviz kredisi olarak müşterilerinin hizmetine sunmanın yanı sıra Marshall Yardım Fonu'ndan serbest kalan döviz cinsinden fonların TL karşılığı satışına aracılık eden tek banka olmuştur.

## 1960'Lİ YILLAR

TSKB, 1960'lı yıllarda da sermaye piyasaları açısından çok sayıda yenilikçi uygulamayı hayata geçirir. Şirket bonolarının ihracı, yüklenimi ve garantörlüğü ile hisse senedi portföyünden ilk halka arz çalışmaları bu faaliyetler arasında öne çıkan uygulamalar olur.

Hesaplarını ve kayıtlarını uluslararası bağımsız bir kuruluşun denetimine açan ilk Türk şirketi olan TSKB, sermaye piyasalarında şeffaflık ve hesap verebilirlik yaklaşımının öncüsü olur. Türkiye'nin önde gelen sanayi tesislerinin yatırım finansmanını üstlenen Banka; ilk yerli otobüs ve otomobil, otomobil lastiği, LPG gaz tüpü, yüksek gerilim kablo, pil, karton, plastik ve akrilik elyaf gibi çok sayıda ürünün yerli üretimine kredi desteği sağlar.

## 1970'Lİ YILLAR

TSKB, 1970'li yıllarla birlikte Türkiye'nin gelişmekte olan bölgelerine yönelik özel sermaye yatırımlarının finansmanına odaklanır. Finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesi hedefi doğrultusunda da önemli bir adım atılarak Avrupa pazarından ilk orta vadeli sendikasyon kredisi sağlanır. İlk uzun vadeli tahvil ihracı da yine bu dönemde yapılır. Banka, sanayi ve hizmet sektörlerine yönelik kapsamlı araştırma hizmetlerinin temeli de bu dönemde atar.

## 1980'Lİ YILLAR

TSKB, özel sektöre yönelik kaynak aktarma faaliyetlerini 1980'li yıllarla birlikte daha etkin ve hızlı bir biçimde gerçekleştirmeye başlar. Bu dönemde uluslararası ilişkiler alanında da önemli açılımlara imza atan Banka, Japon sermaye piyasasında ihraç ettiği TSKB bonoları (Samurai bonds) ile uluslararası piyasalarda marka itibarını bir adım daha ileriye taşır. Avrupa ve Japon finans kuruluşlarıyla yakın iş birlikleri geliştiren Banka, kaynak girişlerini önemli oranda artırır. Aynı dönemde, Türkiye Özelleştirme Master Planı'nın hazırlanmasında da görev alan Banka, kamuya ait çimento fabrikaları özelleştirme danışmanlığı hizmetini başarıya yürütür.

## 1990'Lİ YILLAR

TSKB, 1990'lı yıllarla birlikte yatırım bankacılığı alanındaki çalışmalarını derinleştirerek uluslararası bankalarla olan iş birliğini geliştirir ve çeşitlendirir. Uluslararası finans kurumları ile uzun vadeli döviz ve faiz swap anlaşmaları imzalanmasının yanı sıra Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'na (EBRD) Özbekistan'da danışmanlık hizmeti sunar. Banka, bu dönemde başarılı halka arz çalışmalarına imza atar, tezgah üstü tahvil ve hisse senetleri piyasalarının kuruluşuna öncülük eder. İMKB'nin faaliyete geçmesiyle birlikte TSKB'nin uzmanlık alanına yeni bir halka eklenir ve Banka'nın sermaye piyasalarındaki etkinliği artar.

## 2000'Lİ YILLAR

Uluslararası fon kaynaklarını geliştirmeye 2000'li yıllarda da devam eden TSKB, ilk uluslararası sendikasyon ve murabaha kredilerini başarıyla tamamlar. APEX Bankacılığı kapsamında ise ticari bankalar ve finansal kiralama şirketlerinin aracılığı ile çok sayıda KOBİ'nin yatırım ve büyüme projeleri finanse edilir. Sürdürülebilirlik kavramının küresel ölçekte önem kazanmasıyla birlikte TSKB, tüm iş süreçlerini sürdürülebilirlik felsefesi çerçevesinde şekillendirmek hedefi doğrultusunda ISO 14001 standardı ile tam uyumlu Çevre Yönetim Sistemi'ni kuran ilk Türk bankası olur. Bunun yanı sıra, "çevre temalı" kredi çalışmaları başlar. TSKB'nin çevresel sürdürülebilirlik alanında toplumsal farkındalık yaratmak hedefi doğrultusunda yürüttüğü sosyal sorumluluk projelerinin temelleri de bu yıllarda atılır.

FT-IFC ortaklığında düzenlenen Sürdürülebilir Bankacılık Ödülleri kapsamında Doğu Avrupa Bölgesi'nde 3 yıl üst üste birinci olan TSKB, Türkiye'nin ilk karbon nötr bankası unvanını da kazanır. Banka, bu dönemde, uluslararası alandaki sürdürülebilirlik çalışmalarını da yakından takip eder: Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi'ne (UNEP FI) üye olur ve BM Küresel İlkeleri ışığındaki taahhüdünü kamuoyu ile paylaşır.

## 2010'LU YILLAR

TSKB, 2010'lu yıllarla birlikte yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği projeleriyle ön plana çıkar. Çok sayıda yenilenebilir enerji, enerji ve kaynak verimliliği projesini finanse eden TSKB, küresel iklim değişikliğiyle mücadelenin yanı sıra Türkiye'nin artan enerji talebinin karşılanmasında önemli görevler üstlenir.

2008 küresel finansal kriz sonrasında hızlı bir düşüş sergileyen faiz oranları, bankacılık sektörünün ürün ve hizmet üretiminde yeni fırsatları beraberinde getirir. Bu yöndeki deneyimiyle fark yaratan TSKB, anapara korumalı ve garantili ürünleri ile

## Kurulduğu 1950 yılından beri Türk özel sektörünün yanında olan TSKB, ülke ekonomisi için değer yaratmaya devam etmektedir.

yatırımcılara yeni ve rekabetçi alternatif yatırım imkanları sunar. Bunun yanı sıra, Türkiye’de gerçekleştirilen elektrik dağıtımını özelleştirmelerinde, varlık alım-satım ve satın alma finansmanı çalışmalarında, tahvil ihraçlarında ve halka arzlarda kilit görevler üstlenerek paydaşlarına değer katmaya devam eder. Sürdürülebilir turizm ve kaynak verimliliği temaları bu dönemde TSKB’nin kredi portföyü kapsamına girer. Banka, gerçekleştirdiği Eurobond ihraçları aracılığıyla kaynak çeşitlendirme faaliyetlerini başarıyla sürdürür.

Kurumsal yönetim alanında yasal mevzuata tam uyumun yanı sıra uluslararası düzenlemeleri ve en iyi uygulamaları da takip eden TSKB, bu doğrultuda sürekli iyileştirmeler gerçekleştirerek Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) tarafından düzenlenen Kurumsal Yönetim Ödülleri organizasyonlarında üç kez birincilik, iki kez ikincilik ve bir kez de üçüncülük ödülüne hak kazanır.

TSKB, Uzun Vadeli Yatırımcılar Kulübü’nün (LTIC) ardından Avrupa Uzun Vadeli Yatırımcılar Birliği (ELTI) ve Uluslararası Kalkınma Finansmanı Kulübü’nde de (IDFC) Türkiye’den tek üye konumunda yer alır. Avrupa Uzun Vadeli Yatırımcılar Birliği (ELTI) ve Uluslararası Kalkınma Finansmanı Kulübü (IDFC) tarafından 2015 yılında İklim Zirvesi (COP21 Zirvesi) kapsamında yayınlanan düşük karbon ekonomisine geçiş bildirgelerini imzalar.

Borsa İstanbul’da işlem gören ve kurumsal sürdürülebilirlik performansları üst seviyede olan şirketlerin bulunduğu “BİST Sürdürülebilirlik Endeksi’nde” yerini alan TSKB, 2016 Aralık ayında devreye giren FTSE4Good Gelişmekte Olan Piyasalar Endeksi’ne de dahil edilir.

Sürdürülebilirlik alanındaki öncü konumunu güçlendiren TSKB, 2016’da uluslararası piyasalarda “Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil” (Green/Sustainable Bond) ihracını gerçekleştiren ilk Türk kuruluşu olur. Bu ihracın gördüğü ilgiden güç alan TSKB, 2017 yılında dünyada bir ilke imza atar ve Sermaye Benzeri Sürdürülebilir Tahvil ihracını gerçekleştirir.

TSKB, 2016 yılında Türkiye’deki iş sağlığı ve güvenliği yatırımları ile çalışma ortamında cinsiyet eşitliğini gözeterek, kadın istihdamını destekleyen firmaların yapacağı yatırımlara finansman sağlamak amacıyla, özel bir kaynak temin ederek sosyal kapsayıcılık alanında önemli bir adım atar.

Sürdürülebilirlik alanındaki öncü yaklaşımını raporlama alanına da taşıyan TSKB, bankacılık sektörünün ilk GRI onaylı Sürdürülebilirlik Raporu’nu yayınlamasının ardından, 2017 yılında özel sektörün ilk Entegre Raporu’nu yayınladı.

TSKB, sürdürülebilir kalkınma alanındaki deneyimiyle 2017 yılında önemli bir projeye dahil olur ve T.C. Kalkınma Bakanlığı’nın “Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Kapsamında Türkiye’nin Mevcut Durum Analizi Projesi”nin koordinasyonunu iştiraki Escarus ile birlikte üstlenir.

2000’li yılların başından bu yana gerçekleştirdiği sürdürülebilirlik temalı sosyal sorumluluk projelerine kadın istihdamı başlığını da ekleyen TSKB, geleceğin kadın çalışanlarını eğitim ve fırsat eşitliği alanlarında güçlendirmek için önemli adımlar atar.

### TSKB, 2018 YILINDA

TSKB, 2018 yılında tarihinin en yüksek tutarlı kaynağını sağlar. Dünya Bankası Grubu kuruluşu olan Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası (IBRD) ile imzalanan 400 milyon ABD Doları tutarındaki Kapsayıcı Finansmana Erişim Projesi kredisi, bir önceki yıl TSKB’nin misyonuna eklenen kapsayıcı finansman alanındaki çalışmalara yeni bir ivme kazandırır.

TSKB 2018’de bir ilke daha imza atar. Asya Altyapı Yatırım Bankası’ndan (AIIB), özel sektör firmalarına aktarılmak üzere kaynak sağlayan ilk finansal kuruluş olur. Bu kaynak ile, Türkiye genelinde firmaların gerçekleştirecekleri yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, ulaşım, enerji iletimi, atık su yönetimi ve telekomünikasyon yatırımlarına 200 milyon ABD Doları daha finansman sağlanacaktır.

Banka, “ortak aklın ürünü” olarak tanımladığı danışmanlık çözümleriyle iş dünyasına ve yatırımcılara artan oranda katma değerli hizmetler sunar. TSKB, 2018 yılında 20’yi aşkın sektörde, 63 danışmanlık projesini başarıyla tamamladı.

# “İLK”LER, “ÖNCÜLÜK”LER

## 1950’LER

- Proje teknik danışmanlık hizmetleri
- Özel sektör projelerinin orta ve uzun vadeli finansmanı

## 1960’LAR

- TSKB garantili kurumsal tahvil ihraçları
- TSKB yatırım portföyünden vadesine az kalmış tahvillerin halka arzı
- Uzun vadeli TSKB tahvillerinin ihracı
- TSKB yıllık bilançolarının bağımsız denetime açılması

## 1970’LER

- Az gelişmiş bölgelerde özel yatırımın teşviki
- Avrupa pazarından orta vadeli sendikasyon kredisi yoluyla fon temini
- Sanayi ve hizmet iş kollarında detaylı sektörel araştırmalar

## 1980’LER

- Uluslararası sermaye piyasalarında TSKB tahvil ihracı
- Farklı sektörlerde üretici anketleri
- Avrupa ve Japon finans kuruluşlarından sağlanan ihracat sigorta kredileri
- Tekstil ve diğer sektörlerde uluslararası uzmanlarla iş birliği halinde danışmanlık hizmetleri
- Kamu çimento fabrikaları özelleştirme danışmanlığı
- TSKB kısa vadeli tahvillerinin ihracı ve TSKB garantili müşteri tahvillerinin pazarlaması
- Türkiye’nin ilk özelleştirme master planı
- Kesin garantili ilk şirket hisse ihracı
- İslam Kalkınma Bankası fonlarının şirketlere hissedar olarak yatırımına aracılık

## 1990’LAR

- Yabancı bankalar ile uzun vadeli yabancı para ve swap anlaşmaları
- Bankacılık sektörüne sabit ve değişken faiz bazlı orta vadeli TL krediler
- EBRD’ye Özbekistan’da danışmanlık hizmetleri
- Avrupa Yatırım Bankası tarafından sağlanan Risk Sermaye Fonu’nun yönetimi
- Dünya Bankası destekli gönüllü “Risk Yönetimi İncelemesi”

## Türk özel sektörünün kalkınmasını desteklemek amacıyla kurulan TSKB, bankacılık sektörüne örnek oluşturan çok sayıda yeniliğe imza atmıştır.

### 2000'LER

- “Daha sağlıklı bir çevre” için sağlanan kredi tahsisi
- Sermaye Piyasası lisanslı ilk banka gayrimenkul değerlendirme şirketinin kurulması
- İstanbul Yaklaşımı'na sekreteryaya hizmetleri
- Risk bazlı kredi fiyatlandırma modeli
- Fransız Kalkınma Ajansı'ndan kredi sağlayan ilk Türk bankası
- Avrupa Yatırım Fonu (EIF)'na ortak olan ilk ve tek Türk bankası
- ISO 14001 sertifikası alan ilk Türk sermayeli banka
- Karbon ayak izini hesaplayan ve silen ilk Türk bankası
- 2008, 2009, 2010'da Financial Times ve International Finance Corporation tarafından “Doğu Avrupa'da Yılın Sürdürülebilir Bankası” seçilen ilk ve tek Türk bankası
- Çevre ve sürdürülebilirlik temalı ilk web portalı

### 2010'LAR

- UNEP FI ve Global Compact üyeliği
- Uzun Vadeli Yatırımcılar Kulübü'nün (LTIC) üyesi olan ilk Türk yatırım ve kalkınma bankası
- Avrupa Uzun Vadeli Yatırımcılar Birliği'nin (ELTI) gözlemci üyesi ilk ve tek Türk bankası
- 2009-2012 yılları arasında 16 adet tematik yatırım fonunun ihracı
- Türkiye'de tarıma dayalı, sanayiye yönelik KOBİ projelerinin finansmanını öngören ilk EBRD kredisinin sağlanması
- ISO 14064-1 Sera Gazı Verifikasyonu Sertifikası'nı almaya hak kazanan ilk Türk bankası
- Yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği projelerinin finansmanı için İslam Kalkınma Bankası ile kısıtlı mudaraba anlaşması imzalanması
- Uluslararası Kalkınma Finans Kulübü (IDFC) kurucu üyeliği
- Devlet garantisi olmadan KfW ile imzalanan ilk kaynak anlaşması
- Bankacılık sektörünün ilk GRI A+ onaylı Sürdürülebilirlik Raporu
- İKSV İstanbul Müzik Festivali kapsamında ilk “Sıfır Karbon Konser”
- Uluslararası Kalkınma Finansmanı Kulübü'nün (IDFC) iklim bildirgesine destek
- Avrupa Uzun Vadeli Yatırımcılar Birliği'nin (ELTI) Düşük Karbon Ekonomisine Geçiş Bildirgesi'ne imza
- TSKB Sürdürülebilirlik Komitesi'nin kurulması
- Kurumsal paydaşların bireysel karbon ayak izinin silinmesi
- Türkiye'nin uluslararası piyasalardaki ilk “Yeşil/Sürdürülebilir Tahvili”
- Dünyanın ilk “Sermaye Benzeri Sürdürülebilir Tahvili”
- Türkiye'de özel sektörün ilk Entegre Raporu
- Geleceğin kadın çalışanları için “Eğitimden Üretime” burs fonu
- Müzik alanında “Yarının Kadın Yıldızları” eğitim destek projesi
- Asya Altyapı Yatırım Bankası (AIIB)'ndan özel sektör yatırımları için kaynak sağlayan ilk finansal kuruluş

# BAŞARI VE ÖDÜLLER

## BANKACILIK ÖDÜLLERİ

Yılın Proje Finansmanı (2018)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Yılın Satın Alma Finansmanı (2018)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Yılın Yapısal Finans Anlaşması (2018)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Yılın Doğal Kaynaklar Finansmanı (2018)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Yılın Sendikasyon Kredisi (2018)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Yılın En İyi Tahvil İşlemi (2018)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi  
Sendikasyon Kredisi TREDAS (2017)  
**EMEA Finance**

Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi  
Sendikasyon Kredisi Aksa Doğalgaz ve  
Kazancı Holding (2017)  
**EMEA Finance**

En İyi Altyapı İşlemi Galataport (2017)  
**EMEA Finance**

Orta Doğu ve Afrika'nın En İyi Özelleştirme  
İşlemi Galataport (2017)  
**EMEA Finance**

Yılın Finansal Kurumlar Borçlanma İşlemi  
(2017)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Yılın Altyapı Finansmanı (2017)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Yılın Sendikasyon Kredisi İşlemi (2017)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Yılın Ulaşım Finansmanı (2017)  
**Bonds&Loans Türkiye**

En İyi Altyapı Projesi Kızıldere 3 Jeotermal  
(2016)  
**EMEA Finance**

Yılın En İyi Doğal Kaynaklara Dayalı  
Finansman Projesi Yeniköy Kemerköy  
(2015)  
**Bonds, Loans & Sukuk Turkey**

Yılın En İyi Yapılandırılmış Finansman  
Projesi Etlik Entegre Sağlık Kampüsü (2015)  
**Bonds, Loans & Sukuk Turkey**

Avrupa'nın En İyi Enerji Altyapı Projesi  
(2011)  
**Euromoney**

Avrupa'nın En İyi Hidroelektrik Projesi  
(2011)  
**Euromoney**

En İyi Aracılık Ödülü (2011)  
**EMEA Finance**

Temiz Teknoloji ve Yeni Enerji Alanında En  
İyi Yatırımcı (2011)  
**The New Economy Dergisi**

Türkiye'de Rüzgar Enerjisi Alanında En İyi  
Çözüm Ortağı (2011)  
**TIREC**

Avrupa'da Yılın Jeotermal Enerji Yatırımı  
(2008)  
**Euromoney**

Yılın Altyapı Projesi Finansmanı (2008)  
**PFI**

Yılın Proje Finansmanı (2008)  
**Euromoney**

En İyi Şirket Birleşme ve Devralması İşlemi  
(2005)  
**Euromoney**

En İyi Lokal İş Ortağı (2004)  
**Euromoney**

Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası (1997,  
1998, 1999)  
**Euromoney**

Gelişmekte Olan Ülkeler Kategorisi  
Bankacılık/En Yüksek Derecelendirme Notu  
(1998)  
**Thomson Bankwatch**

Türkiye'nin En İyi Araştırma Kurumu (1997)  
**Emerging Markets Investor Magazine**

**TSKB'nin çalışmaları, uluslararası ve ulusal alanda takdir ediliyor, örnek alınıyor ve ödüllendiriliyor.**



## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÖDÜLLERİ

Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Yeşil Tahvili  
(2017)  
**EMEA Finance**

Yılın Yapılandırılmış Finansman İşlemi  
(Birincilik) (2017)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Yılın Uluslararası Tahvil İhracı (2017)  
**Bonds&Loans Türkiye**

Yılın Sürdürülebilir Tahvil İhracı (2016)  
**IFR**

Yılın Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil İhracı (2016)  
**Global Capital**

Düşük Karbon Kahramanı Ödülü (2016)  
**Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim  
Derneği (Süt-D)**

Düşük Karbon Kahramanı Ödülü (2015)  
**Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim  
Derneği**

İklim Saydamlık Liderliği Ödülü (2015)  
**CDP**

İklim Değişikliği Lideri Ödülü (2013)  
**CDP Türkiye**

Sürdürülebilir Bankacılık Alanında Avrupa  
Bölgesi'nde En İyi 3 Bankadan Biri  
(2011, 2013)  
**FT&IFC**

Sürdürülebilirlik Raporu Bronz Ödülü  
(2012)  
**Astrid Awards**

Sürdürülebilir Çevre Dostu Ürün ve  
Uygulama Projelerinin Destekçisi (2010)  
**ISO**

Doğu Avrupa'da Yılın Sürdürülebilir Bankası  
(2008, 2009, 2010)  
**FT&IFC**



## KURUMSAL YÖNETİM ÖDÜLLERİ

Kadınlarla Güçlendirilmiş Yönetim Kurulu  
Özel Ödülü (2018)  
**Sabancı Üniversitesi Kurumsal Yönetim  
Forumu**

En Yüksek Kurumsal Yönetim  
Derecelendirme Notuna Sahip 2. Kuruluş  
(2015)  
**Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği  
(TKYD)**

Kurumsal Raporlamada Şeffaflık İçin Çok  
Paydaşlı Yaklaşım Projesi Araştırması'nda En  
Yüksek Puan (2015)  
**Şeffaflık Derneği**

Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu En  
Yüksek Kuruluş (2011, 2013, 2014)  
**TKYD**

Basılı Faaliyet Raporu Yüksek Onur Ödülü  
(2011)  
**Stevie İş Ödülleri**

# STRATEJİ, PERFORMANS VE 2019 ÖNGÖRÜLERİ

16	Dış Faktörler	→	24	Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı	→
26	Genel Müdür'ün Değerlendirmesi	→	30	TSKB'nin Stratejisi	→
32	Paydaşlar ve Önceliklendirme Analizi	→	38	Sermaye Ögeleri	→
40	Üretilen Değer	→	42	2018 Finansal Performansı ve 2019 Öngörülleri	→
58	Deneyim Paylaşımı	→	64	Grup Şirketleri	→
70	Kapsayıcı ve Sürdürülebilir Kalkınma	→	74	Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi	→
84	İnsan Kaynağına Yatırım	→	90	Kurumsal Sosyal Sorumluluk	→



# 02



# DIŞ FAKTÖRLER

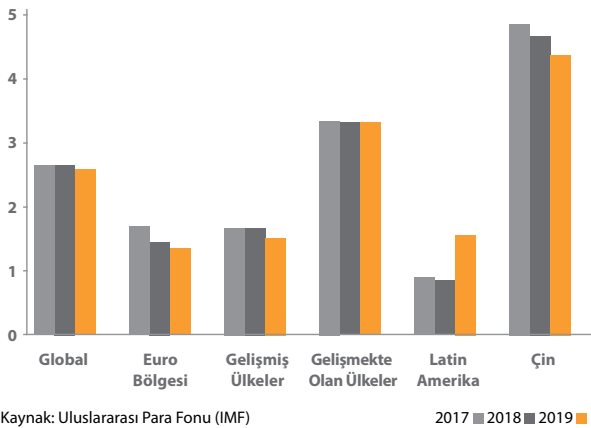
## EKONOMİK GELİŞMELER

### KÜRESEL EKONOMİK GELİŞMELER

Dünya ekonomisi 2018'de IMF tahminine göre son 6 yılın en yüksek büyümesinin görüldüğü 2017'nin tekrarı olacak şekilde %3,7 büyümüştür. Çin ekonomisinin büyüme hızının devlet politikalarıyla yavaşlatılmasına ve gelişmekte olan ülkelerdeki zayıflamaya rağmen, küresel büyümenin aynı kalması gelişmiş ülkelerdeki büyümenin gücünü korumasıyla sağlanmıştır. Bu durum dünyada ekonomik büyümede dengelerin değiştiğine işaret etmektedir.

Küresel ekonominin 2019'da %3,5 büyüyeceği tahmin edilmektedir. IMF'nin bu tahmini 2018 başında yaptığı ilk açıklamasına göre 0,4 puan aşağı yönlü revizyona işaret etmektedir. 2019 yılında, ticaret savaşlarının ABD'nin büyümesini yavaşlatacağı, Çin ekonomisindeki zayıflamanın devam edeceği, Euro Bölgesinde daha düşük bir büyüme performansına ilişkin kaygılarla Avrupa Merkez Bankası'nın likidite desteğinin devam edeceği öngörülmektedir.

### BÜYÜME TAHMİNLERİ (%)



Küresel büyüme 2018 yılında gücünü korumasına rağmen, yaşanan gelişmeler bu güçlü görünümün sürdürülebilirliğinin zor olduğunu düşündürmektedir. Bu gelişmeler arasında para politikalarında sıkılaştırma adımlarını, ticaret savaşlarını, jeopolitik risklerdeki artışı ve gelişmekte olan ülkelere portföy akışındaki zayıflamayı saymak mümkündür.

Küresel politika faizlerinde 2018'deki adımların çoğunluğu artış yönlü olmuştur. ABD Merkez Bankası (Fed) 2018'de her 2 toplantıdan birinde faiz artışı yaparak politika faizini %1,25-1,50 aralığından %2,25-2,50 aralığına yükseltmiştir. Avrupa Merkez Bankası faiz oranında değişikliğe gitmezken, aylık tahvil alımlarını Eylül ayından itibaren 30 milyar Euro'dan 15 milyar Euro'ya düşürmüştü ve yıl sonunda programını sonlandırmıştır. İngiltere Merkez Bankası, ülkenin Avrupa Birliği'nden çıkışıyla ilgili belirsizliklere rağmen politika faizini 0,25 puan artırmıştır. Kanada Merkez Bankası da politika faizinde ABD'nin ardından 3 kez 0,25'er puanlık artış gerçekleştirmiştir. İsveç Merkez Bankası 2011'den bu yana ilk faiz artışı 2018'de yapmıştır.

ABD 2018 yılında önemli ekonomik gelişmelerin baş aktörü olmuştur. Mart ayında ithal çelik ürünlerine ek gümrük vergisi uygulamaya başlayacağını duyurması, yılın kalanında gündemin ilk sırasına yerleşecek ve 2019 küresel büyüme beklentilerini de etkileyecek bir dizi vergi hareketinin öncüsü olmuştur. ABD ve Çin 30 Kasım 2018'de Arjantin'de yapılan G20 liderler zirvesinde 90 günlük görüşme süresi belirlemişler ve geçici de olsa yeni vergi uygulamalarını askıya almışlardır. 2019'un ilk çeyreğinde ticaret savaşlarında olası yeni adımlar dünyanın ekonomi gündeminde yer almaya adaydır. ABD'nin diğer bir adımı da BM'nin 5 daimi üyesi ile İran arasında 2016 yılında sağlanan nükleer anlaşmadan çekilmesidir.

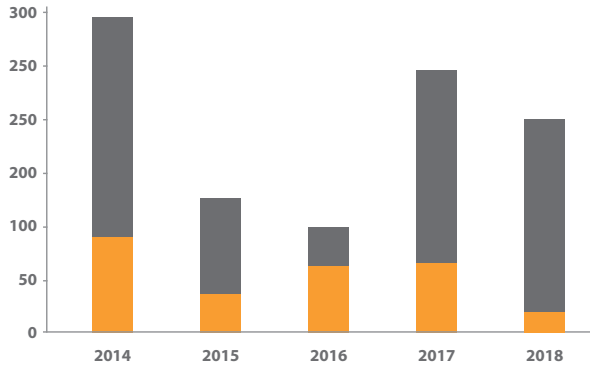
## 2019'da küresel ekonominin ivme kaybıyla %3,5 oranında büyüyeceği tahmin edilmektedir.

Küresel likiditenin daralması ve ticaret savaşlarının olumsuz etkilerinin yanı sıra gelişmekte olan ülkeler özelinde yaşanan olumsuz siyasi gelişmeler, ödemeler dengesi sorunları bulunan gelişmekte olan ülkelere portföy akımlarında dalgalanmaya neden olmuştur. Haziran ve Ekim aylarında portföy çıkışı yaşanırken, yılın tamamında oluşan 200 milyar ABD dolarlık giriş 2017'de gözlemlenen 246 milyar ABD Doları'na göre düşük kalmıştır.

Gelişmiş ülkelerin sıkılaştırma adımları ve gerileyen portföy girişleri gelişmekte olan ülkelerin politika faizlerinde artış yapmalarına neden olmuştur. Brezilya on aylık faiz indirimi sürecini sonlandırırken, yıl genelinde Meksika 0,50, Güney Kore 0,25, Endonezya 1,75, Hindistan 0,25 puanlık faiz artışı yapmıştır.

Ekonomik göstergeler üzerindeki etkilerinin uzun vadede görülmesi beklenen bu gelişmeler, 2018 yılında piyasalarda dalgalanmaya neden olmuştur.

### GELİŞEN ÜLKELERE PORTFÖY AKIMLARI (milyar ABD Doları)



Kaynak: Uluslararası Finans Enstitüsü (IIF)

Hisse ■ Tahvil ■

ABD borsaları yılın ilk 9 aylık döneminde kaydettiği %9'luk yükselişi yılın son çeyreğinde tamamen geri alarak yılı %7 düşüşle tamamlamıştır. Para politikalarında normalleşme adımları olarak kabul edebileceğimiz faiz artışları, tahvil faizlerine de yükseliş olarak yansımıştır. ABD 10 yıllık tahvilinin faizi %2,41'den yıla başlamış; 2018 içinde %3,20'ye kadar yükseldikten sonra yılın son çeyreğinde %2,69'a gerilemiştir.

2019'a bakıldığında küresel büyüme konusundaki endişelerin faiz beklentilerini de etkilemeye başladığı görülmektedir. Fed'in faizini ikiden fazla artıramayacağı, Avrupa Merkez Bankası'nın ise 2019'un yaz ayları için verdiği ilk faiz artışı öngörüsünü ikinci yarı olarak güncelleyebileceği beklentisi ağır basmaktadır. Gelişmiş ülkelerde daha az sıkılaştırma beklentisi gelişmekte olan ülkelerin finansal piyasaları için olumlu bir haber olarak görülebilir. Ancak büyüme endişeleri kaynaklı olarak küresel risk iştahında olası zayıflama nedeniyle bu olumlu etki kısa vadede hissedilemeyebilir. Yılın ikinci yarısında gelişmekte olan ülke piyasalarında toparlanma görülebileceği tahmin edilmektedir.

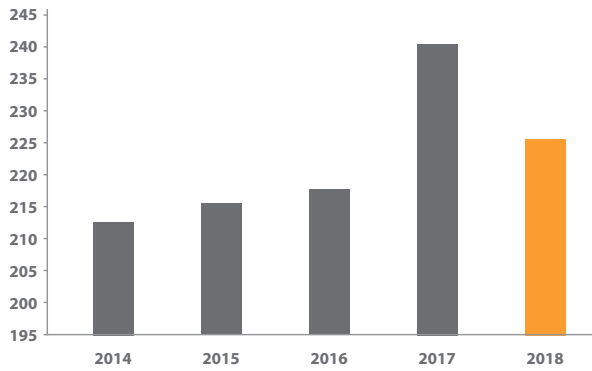
2018 yılında Brent petrolü 55-86 ABD Doları bandında seyir kaydetmiştir. 2018 yılbaşında 66 ABD Doları olan Brent petrolü; OPEC'in üretim kesintileri uygulamaları, güçlü büyüme beklentileri, Orta Doğu'da artan jeopolitik riskler, Venezuela ve Kanada'daki üretim kesintileri ve ABD'nin İran anlaşmasından çekileceği beklentisiyle yıl içerisinde son 4 yılın en yüksek seviyesi olan 86 ABD Doları'na kadar yükselmiştir. Bu gelişmeleri takip eden OPEC'in üretim artış kararı ve küresel büyümenin sürdürülebilirliğine dair endişeler petrolün varil fiyatının 57 ABD Doları'na kadar gerilemesine neden olmuştur. Bu düşüş üzerine yılın son ayında Viyana'da toplanan OPEC üyeleri 2019 başından itibaren üretimi günlük 1,2 milyon varil azaltma kararı almışlardır. Yıl sonunda 55 ABD Doları olan petrol fiyatının seyri 2019 yılında ekonomik büyüme açısından önemli bir göstergeler olacaktır.

## DIŞ FAKTÖRLER

### YURT İÇİ EKONOMİK GELİŞMELER

Türkiye ekonomisi, gelişmiş ülkelerin para politikalarında normalleşme adımlarının küresel likiditeyi daraltıcı etkisi ile borçlanma maliyetlerindeki yükselişin yanı sıra yurt içinde olumsuz jeopolitik gelişmelerden etkilenmiştir. 2018 yılı özel sektörün yurt dışı kredi borcunu geri ödeme yılı olarak belirginlik kazanmıştır. Yıl başında 240 milyar ABD Doları olan özel sektörün yurt dışı borç stoku 2018 sonu itibarıyla 226 milyar ABD Doları seviyesine gerilemiştir.

### ÖZEL SEKTÖRÜN YURT DIŞI KREDİ BORCU (milyar ABD Doları)



Kaynak: TCMB

Yurt dışı borcunda gerileme ve yabancı portföy girişlerindeki yavaşlama döviz kurları üzerinde baskı oluşturmuş, yılbaşında 3,77 seviyesinde olan ABD Doları/TL kuru yıllık bazda %40 artışla 5,28'e yükselmiştir. Kurlardaki yukarı yönlü hareket üretimde ithal girdi bağımlılığının yüksek olması nedeniyle enflasyonist baskıyı artırırken, döviz cinsi borçlar nedeniyle şirketlerin kur farkı giderlerinin yükselmesine neden olmuştur. 2018 yılında yıllık enflasyon %11,9'dan %20,3 seviyesine yükselmiştir.

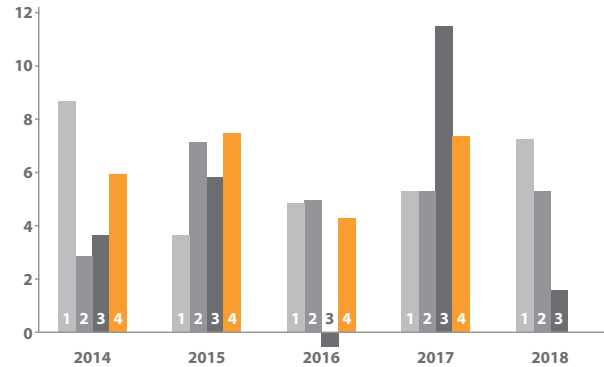
Türkiye'nin en büyük ihracat pazarı olan Euro Bölgesindeki 2018 yılı ilk yarısında güçlü büyüme görünümü ve yeni pazarlara açılma trendi ile dış ticaret ve cari işlemler tarafında pozitif gelişmeler izlenmiştir. Yıllık dış ticaret açığı 77 milyar ABD Doları'ndan 55 milyar ABD Doları'na, cari açık ise 47 milyar ABD Doları'ndan 28 milyar ABD Doları'na gerilemiştir.

Kurlardaki hareketlilik ve enflasyondaki yükseliş Türkiye ekonomisinin büyüme görünümünde aşağı yönlü riskleri

artırmıştır. Yıllık bazda ilk çeyrekte %7,2 olan büyüme ikinci çeyrekte %5,3'e, üçüncü çeyrekte ise %1,6 ile son 8 çeyreğin en düşük seviyesine gerilemiştir. Yılın başına göre hane halkı tüketiminde zayıflama oluşurken, dış ticaret açığındaki olumlu gelişmeler büyümenin tek pozitif etmeni olmuştur.

TSKB'nin faaliyet alanı olan yatırımlar alanında (sabit sermaye oluşumu) 2018 yılında düşüş yönlü seyir izlenmiştir. Sabit sermaye oluşumu yıllık bazda ilk çeyrekte %7,9, ikinci çeyrekte %4,2 büyüme kaydettikten sonra yılın üçüncü çeyreğinde %3,8 gerilemiştir. Sabit sermaye oluşumundaki bu yavaşlama hem inşaat hem de makine teçhizatında görülmüştür. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre inşaat ilk çeyrekte %10,6, ikinci çeyrekte %7 büyüdüktan sonra üçüncü çeyrekte %1,8 gerilemiştir. Yılın ilk ve ikinci çeyreğinde sırasıyla %6,3 ve %0,6 büyüyen makine ve teçhizat yatırımları ise üçüncü çeyrekte %8,5 küçülme kaydetmiştir.

### ÇEYREKLERE GÖRE BÜYÜME (%)



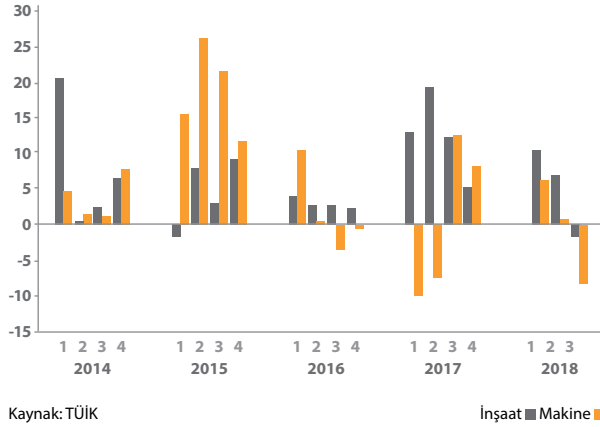
Kaynak: TÜİK

1. Çeyrek ■ 2. Çeyrek ■ 3. Çeyrek ■ 4. Çeyrek ■

Ekonomide 2018'in son çeyreğinde sanayi üretimi ve ithalatta izlenen düşüşlerle belirgin hale gelen dengelenme sürecinin 2019'un ilk yarısında devam edeceği öngörülmektedir. Yılın ikinci yarısında ise ılımlı toparlanma beklentisi bulunmaktadır. Kurlardaki artışın gecikmeli etkileriyle, enflasyonda yukarı yönlü riskler olsa da, yılın ikinci yarısında geçen yıldan gelen yüksek baz etkisi ve kur yükselişinin etkilerinin sönmesiyle düşüş eğiliminin belirginleşeceği tahmin edilmektedir.

## Türkiye ekonomisinde dengelenme sürecinin 2019'un ilk yarısında da devam edeceği, yılın ikinci yarısında ise ılımlı toparlanma görülebileceği beklenmektedir.

### SABİT SERMAYE OLUŞUMU (yıllık değişim, %)



Kaynak: TÜİK

Ekonomik dengelenme süreci, kur ve enflasyondaki yükseliş ve gelişen ülkelere portföy akışındaki düşüşten olumsuz etkilenen Borsa İstanbul-100 endeksi 114.480 seviyesinden başladığı yılı %20 kayıpla 91.270 seviyesinden tamamlamıştır. Bankacılık endeksi ise yıllık bazda %31 düşüş kaydetmiştir.

TSKB hissesi 1,20'den başladığı yılı sektör performansına paralel olarak %32 düşüşle 0,81 TL seviyesinde tamamlamıştır. (Bkz. 2018 Yılı Finansal Performansı ve 2019 Öngörülürü)

### SEKTÖRDEKİ GELİŞMELER

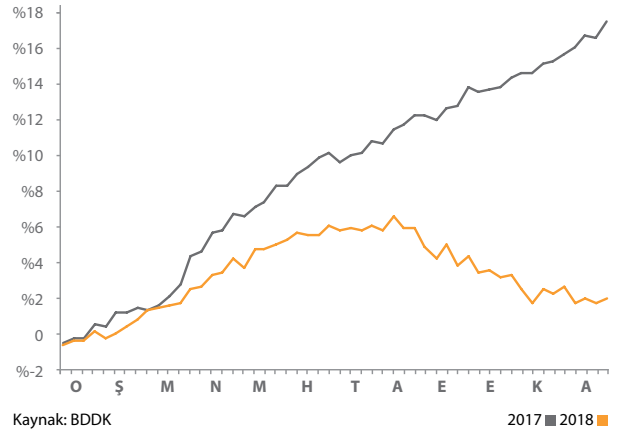
Ekonomide yaşanan hareketlilik ve yapılan düzenlemeler, bankacılık sektörünü gündemin ilk sırasına taşımıştır.

Bankacılık sektöründe krediler, takipteki alacaklar ve sermaye yeterliliği gibi göstergelerdeki değişimler sektörün tüm paydaşları tarafından yakın takibe alınmıştır. 2018 yılının başında beklenti kredilerdeki büyümenin, Kredi Garanti Fonu'nun kredi hacmini güçlü bir şekilde desteklediği 2017 yılına göre, yavaşlayacağı yönündeydi. Yıl içerisinde yaşanan yurt dışı gelişmeler ve kurlardaki hareketliliğin etkisi ile kredi büyümesi beklentilerin de üzerinde ivme kaybetmiştir.

2017 yılında %15 olan kredi büyümesi, kurdan arındırılmış bazda 2018 yılında %1,8'e gerilemiştir. Sektörün toplam Türk Parası kredileri %4,5 artarken, Yabancı Para kredileri ise %2,8 azalmıştır. 2018 yılında tüketici kredileri %0,6, kurumsal krediler

ise yatırımlardaki düşüşün yansıması olarak sadece %1,5 artış göstermiştir. TSKB'nin içinde bulunduğu özel bankalar kurumsal kredileri %7,8 daralmıştır.

### KREDİLER (Kur etkisinden arındırılmış yılbaşından beri değişim)



Kaynak: BDDK

2017 ■ 2018 ■

Ekonomide üçüncü çeyrekte izlenen yavaşlamanın, geçmiş kur artışının gecikmeli yansımaları nedeniyle 2019'da da devam edebileceği beklentisine paralel olarak, sektörde kredi büyümesinin yataya yakın bir seyir izleyeceği düşünülmektedir.

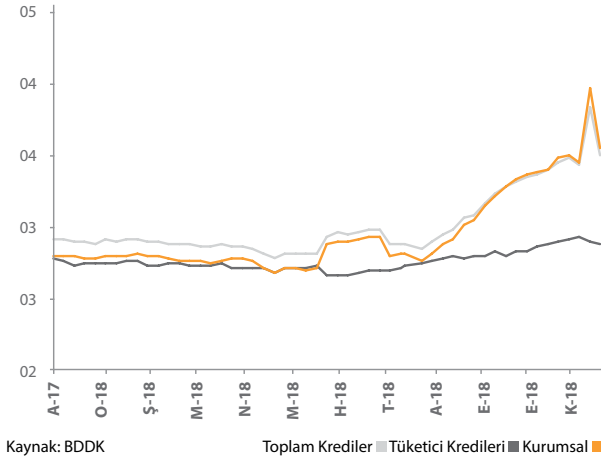
Ekonomi ve kredilerdeki yavaşlama sonucunda 2018 yılında TSKB'nin toplam kredileri kurdan arındırılmış olarak yataya yakın seyir izlemiştir. Bu dönemde banka aktif risk yönetimi politikalarıyla kontrollü plasman stratejisi izlemiştir. Bankanın sağlam finansal yapısının misyonuna uygun korunmasına özen gösterilmiştir.

TSKB, toplam kredilerinde, 2019'da kurdan arındırılmış %5 büyüme öngörmüştür. Bu büyümenin, Banka'nın misyonu ve kaynak temaları doğrultusunda gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. (Bkz. 2018 Yılı Finansal Performansı ve 2019 Öngörülürü)

## DIŞ FAKTÖRLER

Gerek Türkiye Finansal Raporlama Standardı (TFRS 9) standardına geçiş gerek bankaların yıl içinde finansal piyasalarda artan oynaklıkla kredi sınıflandırmalarında daha ihtiyatlı davranması, sektörde takipteki kredilerde artışa neden olmuştur. Ayrıca, ekonomik aktivitedeki yavaşlama ve artan finansman giderleri nedeniyle sektörün kredi tahsilatlarında düşüşler izlenmiştir. Sektörün toplam kredilerinde takibe dönüşüm oranı %2,9'dan %3,7'e yükselirken, kurumsal krediler de %2,7'den %3,8'e yükselmiştir.

### TAKİPTEKİ ALACAKLAR (%)



Yılın ikinci yarısında takipteki krediler oranında izlenen artışın, 2019'da kredi büyümesinin sınırlı kalması ve ekonomik aktivitedeki yavaşlamanın firmalar üzerindeki olumsuz etkilerinin devam edeceği tahmin edilmektedir. Beklentiler 2018 sonunda %3,7 olan takipteki alacaklar oranınının 2019'da %6 seviyesine kadar yükselebileceği yönünde şekillenmektedir.

Bankacılık sektörü, nispeten zorlaşan finansal koşullar ve ekonomik aktivitedeki yavaşlamaya rağmen düzenleyici kurumlar tarafından alınan tedbirlerin de etkisiyle, sermaye yeterliliğini korumuştur. BDDK verilerine göre yılın başında %16,9 olan sermaye yeterliliği standart rasyosu ve %14,1 olan çekirdek sermaye yeterliliği rasyosu, 2018 sonu itibarıyla sırasıyla %17,3 ve %13,8 seviyesindedir. 2019'da kârlılık ile desteklenecek banka sermayelerinin güçlü duruşunu koruyacağı tahmin edilmektedir.

## OTORİTELERİN YAPTIĞI DÜZENLEMELER VE YASAL DEĞİŞİKLİKLER

### TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI POLİTİKALARI

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) hem yurt içi hem de yurt dışı faktörlerle finansal piyasalarda dalgalanmalar nedeniyle 2018 yılında politikalarında önemli değişiklikler yapmıştır.

Enflasyonda yukarı yönlü risklerin artması üzerinde TCMB yılın ilk yarısında piyasa fonlama faizini 425 baz puan yükseltmiş, Mayıs sonunda ise politikada sadeleşme adımı atmıştır. Bu tarihten sonra piyasa fonlamasını geç likidite penceresinden haftalık repo ihalelerine yönlendirmiş, haftalık repo faizini ise politika faizi olarak ilan etmiştir. Sonrasında atılan sıkılaştırma adımlarıyla piyasa fonlama faizini yılın başındaki %12,25'ten %24'e yükseltmiştir. Gecelik borç verme faizi %25,50, gecelik borçlanma faizi %22,50, geç likidite penceresi faiz oranı ise %27 seviyesinde yılı tamamlamıştır.

Dövizde artan dalgalanmayı önlemeye yönelik olarak zorunlu karşılıklarda değişiklikler yapılmıştır. Rezerv Opsiyon Mekanizması (ROM) kapsamında döviz imkan oranı üst sınırı %55'ten önce %45'e, sonra %40'a düşürülmüştür. Türk Lirası (TL) zorunlu karşılıklara ödenecek faiz oranının belirlenme yönteminde değişikliğe gidilerek, bundan önce TCMB 1 hafta vadeli repo ihale faiz oranınının 400 baz puan eksiği olarak uygulanan oranın sabit bir oran olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Söz konusu oran, 1 Haziran 2018'den başlamak üzere %7 olarak belirlenmiş; Eylül ayında ise %13'e yükseltilmiştir. Fed'in faiz artışlarının da etkisiyle ABD Doları cinsinden tutulan zorunlu karşılıklara, rezerv opsiyonlarına ve serbest hesaplara uygulanan faiz oranı %1,5'ten %2'ye yükseltilmiştir. Son olarak, 25 Mayıs 2018'den önce kullanılan ve 31 Temmuz'a kadar vadesi dolacak olan reeskont kredilerinin geri ödenmesinin vadesinde yapılması koşuluyla sabit kurdan ve TL cinsinden yapılabilmesine imkan tanınmıştır.

### MAKRO-İHTİYATİ TEDBİRLER

- Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'da değişiklikler yapılmıştır.
- Yabancı Para (YP) kredi bakiyesi 15 milyon ABD Doları altındaki firmaların YP kredi kullanımları son 3 yıllık döviz gelirleri ile ilişkilendirilmiş, Dövizde Endeksli Kredi (DEK) kullanımına son verilmiştir.
- İhracat bedellerinin yurda getirilmesiyle ilgili düzenleme yapılmıştır.

## 2019'da kârlılık ile desteklenecek banka sermayelerinin güçlü duruşunu koruyacağı tahmin edilmektedir.

- Yurt içi yerleşikler arasındaki döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmış sözleşmelerin 30 gün içerisinde TL olarak yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.
- Bankaların yurt dışı yerleşiklerle yaptıkları, bir yönü döviz diğer yönü TL olan para swaplarının toplam tutarı bankaların en son hesaplanan özkaynaklarının %50'sine kadar sınırlanmıştır. 15 Ağustos tarihinde bu oran %25'e düşürülmüştür. 17 Ağustos tarihinde swap dışı türev işlemler de kısıt altına alınmıştır.
- Türev işlemlerdeki sınırlamalar vadeler bazında farklılaştırılmıştır.
- Varlık fiyatlarındaki değişimlerin ikinci bir yazıya kadar sermaye yeterliliği oranında esas alınan özkaynak tutarında dikkate alınmaması kararlaştırılmıştır (yıl sonunda sona ermiştir).
- Kredi riski hesaplamasında kullanılacak değerlendirme kurununun 252 günlük basit ortalama ile 30 Haziran 2018 tarihli kur arasında yüksek olanının kullanılmasına karar verilmiştir (Bu uygulama yıl sonunda sona ermiştir).
- Yeni muhasebe standardının (TFRS 9) uygulamalarında kredi sınıflandırmaları konusunda esneklik sağlanmıştır.

### FİNANSAL RAPORLAMA DEĞİŞİKLİKLERİ

Bankacılık sektörü 2018 yılı başında TFRS 9 muhasebe sistemi uygulamasına geçilmesiyle finansal varlıklarını öznel içsel değerlendirme modeli ile sınıflandırmaya ve değerlendirmeye başlamıştır. Bu model çerçevesinde; bankaların finansal varlıklarının sınıflandırılması ve ayrılacak karşılıkların hesaplanması kredi riskinin tanımlanması esasına göre belirlenmektedir. Maliye Bakanlığı'nın Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği ile bankacılık sektörü dahil tüm kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye yükseltilmiştir.

### YENİDEN YAPILANDIRMA ANLAŞMASI

BDDK tarafından 15 Ağustos 2018'de finansal sektöre olan borçların yeniden yapılandırılması hakkında yönetmelik yayımlanmıştır.

Finansal kuruluşlara nakdi ve gayrinakdi toplam 100 milyon TL ve üzeri kredi borcu olan, toplam kredi borcunun azami %25'i oranında bankada başvuru tarihi itibarıyla yasal takibe başlanmış olan ve üzerinde iflas kararı bulunmayan firmaların kredilerinin yapılandırılması hususunda Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması düzenlenmiştir.

Türkiye Bankalar Birliği (TBB) tarafından hazırlanan ve taraflarca imzalanan anlaşma 19 Eylül 2018'de BDDK tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş, ancak 21 Kasım 2018 tarihinde yönetmelikte birtakım değişiklikler getirilmiştir.

21 Kasım 2018 tarih 30602 sayılı Resmi Gazete' de "Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanmıştır.

İlave yönetmelik değişikliği kapsamında TBB tarafından hazırlanan çerçeve sözleşmesi birinci ve ikinci tadil protokolleri TSKB tarafından imzalanmıştır. Bu yönetmelik kapsamında diğer bankalarla koordinasyon içinde yeniden yapılandırma görüşmeleri başlamış olup henüz Finansal Yeniden Yapılandırma Programı kapsamına alınan ve tamamlanan bir yapılandırma bulunmamaktadır. Bu kapsama girmeyen yapılandırma faaliyetleri TSKB'nin kendi iç düzenlemeleri çerçevesinde gerek münferit olarak gerek kreditor bankalar konsorsiyumları üzerinden yapılmaktadır.

1. AŞAMA	2. AŞAMA	3. AŞAMA
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	Ömür Boyu Beklenen Zarar Karşılığı (Kredi Riskinde Önemli Artış)	Ömür Boyu Beklenen Zarar Karşılığı (Temerrüt)
<b>Genel Karşılık</b>	<b>Genel Karşılık</b>	<b>Özel Karşılık</b>
İlk kayda alınma durumu	<b>Nicel:</b> İşlem tarihi TO~Rapor tarihi TO <b>Nitel:</b> 30 günden fazla gecikme, yakın izleme kapsamı kredileri, yeniden yapılandırma kapsamı kredileri	3. grup >90 gün 4. grup >180 gün 5. grup >12 ay



## DIŞ FAKTÖRLER

**Türkiye toplam nüfusunun %49,8'ini kadınlar oluşturmaktadır. Nüfusun yarısını oluşturan kadınların Eylül 2018 itibarıyla iş gücüne katılım oranı %34,8 seviyesindedir.**

### SOSYAL GELİŞMELER

Türkiye ekonomisi güçlü iç talep ve yüksek devlet harcamalarının etkisiyle son 15 yılda yıllık ortalama %5,8 büyüme kaydetmiştir. Bu rakam Türkiye'yi büyümede dünyada 36., G20 arasında ise 3. sıraya yerleştirmektedir. Kişi başına gelir ise bu dönemde 3.500 ABD Doları seviyesinden 10.500 ABD Doları seviyesine yükselmiştir.

2018'in ilk yarısında güçlü büyümesini koruyan ekonomi, yılın ikinci yarısında finansal piyasalarda yaşanan oynaklığın iç talep üzerinde olumsuz etki yapmasıyla yavaşlama sürecine girmiştir. İlk çeyrekte %7,2, ikinci çeyrekte %5,3 olan büyüme üçüncü çeyrekte %1,6'ya gerilemiştir. Ekim ayında takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış sanayi üretiminin %5,7 daralmış olması, ekonomik büyümede yavaşlamanın son çeyrekte sürdüğüne işaret etmektedir. 2019 yılında ise büyümenin 15 yıllık ortalamasının altında kalabileceği tahmin edilmektedir.

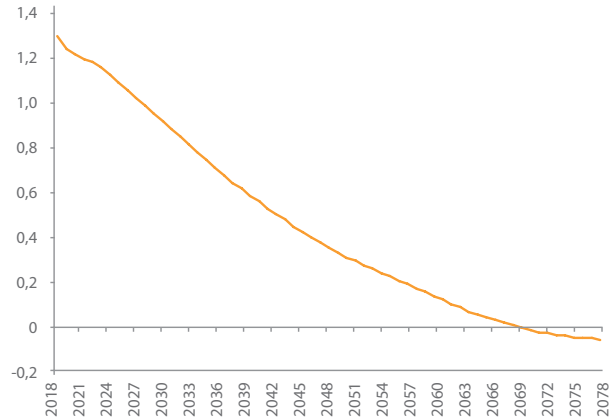
Yüksek büyüme hızına rağmen, işsizlik son 15 yılın sadece yedisinde tek haneye gerilemiştir. Son 15 yılda iş gücüne katılım oranı da %49,6'dan %54'e kadar yükselmiştir. Bu yükselişin yanı sıra nüfus artışı, teknolojik gelişim ve göç işsizliğin artmasında etkili olmuştur.

TÜİK verilerine göre 2018 yılında Türkiye nüfusu yıllık %1,47 artışla 82 milyona yükselmiştir. TÜİK hesaplamasına göre 10 yıl sonra nüfus artış hızı %1'in altına gelerek, hızla yavaşlamaya başlayacaktır. 2074 sonrasında ise nüfus düşüşü görülmesi beklenmektedir. Nüfus içinde 15-24 yaş arası gençlerin oranı 2016'daki %16,3 seviyesinden 2017'de %16,1'e gerilemiştir. Bu oranın 2023'te %14,8'e gerileyeceği tahmin edilmektedir.

Türkiye toplam nüfusunun %49,8'ini kadınlar oluşturmaktadır. Nüfusun yarısını oluşturan kadınların Ekim 2018 itibarıyla iş gücüne katılım oranı %34,8 seviyesindedir. Bu oran dünya ortalamasında %48,6'dır.

Jeopolitik konumu açısından kritik önemde olan ülkemiz yoğun göç almaktadır. 2016 yılında 380.921 olan gelen göçmen sayısı, 2017'de 466.333'e yükselmiştir. Gelenlerin ülkelerine bakıldığında ilk 3 sırayı Irak, Afganistan ve Suriye almaktadır.

### NÜFUS ARTIŞ HIZI (yıllık, %)



Kaynak: TÜİK

TSKB kapsayıcılık misyonu ve kadın istihdamı temalı kaynak ve kredi faaliyetleriyle Türkiye'de kadınların iş gücüne katılımını desteklemektedir. 2018 yılında Dünya Bankasından Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde 400 milyon ABD Doları tutarında Kapsayıcı Finansmana Erişim Kredisi temin etmiştir. Kredinin amacı, kadın çalışan kapsayıcılığına önem veren firmaların yatırımlarının ve geçici koruma altındaki Suriyelilerin akınından etkilenmiş olan kalkınmada öncelikli bölgelerdeki özel sektör yatırımlarının desteklenmesidir. (Bkz. 2018 Yılı Finansal Performansı ve 2019 Öngörüler)



## ÇEVRESEL GELİŞMELER

2019-2021 dönemi için açıklanan Yeni Ekonomik Program'da sıfır atık projesi uygulamalarına geçiş hedefi yer almaktadır. Sıfır Atık Kavramı, Avrupa Birliği ülkelerinde "Near-Zero-Waste" terminolojisi ile de ifade edilmektedir. Gerek sanayi, gerek konutlarda atığın hiç üretilmemesi gibi bir durum, günümüz koşullarında mümkün olmamakla birlikte, Sıfır Atık ifadesi, değerlendirilemeyen hiçbir atığın üretilmemesi hedefi şeklinde tanımlanabilir. Bir başka deyişle, atığı mümkünse üretmemek, üretilen atık miktarını azaltmak ve ekonomiye, geri dönüşüm/geri kazanım/yeniden kullanım gibi metodlarla yeniden kazandırma anlayışıdır.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2023 yılına kadar Sıfır Atık Projesinin ülke genelinde uygulamaya alınmasını ve yıllık 12 milyar Türk Liralık tasarruf elde edilmesini hedeflemektedir. Bu yönüyle sıfır atık projesinin çevresel etkilerin azaltılmasının yanı sıra çok önemli bir ekonomik katkı sağlaması beklenmektedir. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan ilgili mevzuat kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren, marketlerde/ perakende satış noktalarında plastik poşetler ücretlendirilecek olup, sıfır atık projesi konusunda artan bir ivmeyle farkındalık yaratacaktır.

6 Temmuz 2018 tarihli Resmi Gazete'de "Enerji Verimliliği Denetim Yönetmeliği" yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmeliğe göre tesisler Enerji Verimliliği yükümlülüklerini yerine getirip getirmediği konusunda denetlenecektir ve gerekli durumlarda idari yaptırımlar uygulanacaktır. Başta, 20.000 m<sup>2</sup> üzeri ticari binalar, 1.000 ton eşdeğer petrol (TEP) üzeri yıllık enerji tüketimi olan endüstriyel işletmeler, 10.000 m<sup>2</sup> üzeri kamu binaları bu kapsama girmektedir. Ayrıca Enerji Kimlik Belgesi konusunda 50 m<sup>2</sup> üzeri tüm binalar kapsama girmektedir.

Enerji Kimlik Belgesi konusunda TSKB'nin genel müdürlük binaları için TSKB GYO tarafından saha çalışmaları tamamlanmıştır. Bankanın binalarının 20.000 m<sup>2</sup> üzerinde olmaması ve enerji tüketiminin 1.000 ton eşdeğer petrol (TEP) üzerinde olmaması nedeniyle bir denetim yükümlülüğü bulunmamaktadır.

TSKB kullandığı krediler ve danışmanlık hizmetleri ile müşterilerine çevresel konulara dönük çözümler sunmaktadır. Kredileri ile finanse edilen projelerin çevre etki analizlerini de yapmakta ve kredi karar mekanizmalarına entegre etmektedir.

*Yeni Ekonomik Programda (2019-2021) sıfır atık projesi uygulamalarına geçiş hedefi yer almaktadır.*

*6.7.2018 tarihli Resmi Gazete'de "Enerji Verimliliği Denetim Yönetmeliği" yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.*

## TEKNOLOJİK GELİŞMELER

Bankacılık sektöründe müşterilerin işlemlerini mekandan bağımsız halde yapmak istemesi ve daha fazla teknolojik ürün ve çözümler talep etmesiyle teknolojik gelişim hız kazanmıştır. Bireysel ve kurumsal müşterilerin finansal işlemlerin çoğunu, banka şubesine gitmeden, doğrudan internet üzerinden yaptığı bilinmektedir. Finansal teknoloji alanındaki gelişmelerin (mobil ödeme sistemleri, online birikim araçları, günlük bütçe tutma uygulamaları vb.) kurumlar ve bireylerin iş yapış şekillerini etkilemeye devam edeceği öngörülmektedir.

Blockchain, akıllı sözleşmeler ve kripto paraların bir çok sektörde iş süreçlerini ve maliyetleri etkileyeceği beklenmektedir. Finans, fon transferi, ödemeler, sermaye piyasaları, varlık yönetimi, e-ticaret, politika, sanat ve daha birçok alanda pratik uygulamaları olabilecek Blockchain altyapısının bankacılık alanında da ciddi dönüşümler yapacağı öngörülmektedir.

Bankacılık sektöründe müşteri ve müşteri verisine yakın olmanın önemi daha çok artmıştır. Büyük veri, gerçek zamanlı analiz, müşteri odaklı inovasyon rekabet avantajı oluşturan kavramlar olarak öne çıkmaktadır. Öğrenen, kendisini geliştiren, insan beyni gibi çalışan yapay zeka uygulamaları konusunda kayda değer gelişmelerin olduğu izlenmektedir.

TSKB bankacılık sektöründeki teknolojik/dijital dönüşüm trendlerine uyum sağlama amacıyla 2019 yılında iş süreçlerinin verimliliğini arttıracak dijital çözümler, robotik süreç otomasyonu konularında araştırma ve geliştirme çalışmaları planlanmaktadır.

# YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI



*TSKB'nin temel görevi ekonomik gelişmeye destek olmak; kalkınmaya, diğer bir ifadeyle değer üreten girişimlere kaynak aktarmak ve çok yönlü hizmet sunmaktır.*

## DEĞERLİ PAYDAŞLARIMIZ,

### SÜREGELEN GLOBAL SORUNLAR ÇÖZÜM BEKLERKEN...

Dünya ekonomisinin, 2018 yılında güçlü büyüme kaydettiği tahmin edilse de yıl içinde yaşanan gelişmeler, büyümeyi baskılama potansiyeli olan risklerin yükselme eğilimine girdiğine işaret etmektedir. ABD ve Çin arasındaki ticaret savaşı başta olmak üzere dünyanın farklı bölgelerinde artış eğilimindeki korumacı politikalar, farklı bloklar arasında sertleşen siyasi ilişkiler, global göç sorunu, Orta Doğu'daki sıcak çatışma ortamı ve Brexit gibi konular küresel ekonominin gelişimi ve uluslararası ticaret önünde ciddi riskler olarak değerlendirilmektedir.

Küresel ekonominin sürdürülebilir büyüme yolunda ilerlemesi, tüm ekonomik aktörlerin ahenkli iş birliğini gerektirmekte, para ve bütçe araçlarını yeni bir yaklaşımla ele alan ekonomi politikalarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu düzlemde global aklın küreselleşmeyi doğru yönetmesi, bir diğer ifade ile siyaset, ekonomi ve teknolojinin senkronize olmasını diliyoruz. Bu sağlandığı takdirde globalleşmenin kazanımları çok daha güçlü olacak, küresel

## TSKB 2018 yılında faaliyetlerini, risk odaklı bir yaklaşımla stratejik hedefleri doğrultusunda sürdürerek paydaşları için değer üretmeye devam etmiştir.

kalkınma gerçek potansiyeline ulaşarak refah ve barışın dünya ölçeğinde yaygınlaşması mümkün olabilecektir. Diğer taraftan ahenkli işleyecek bir küresel sistem ve ekonomik politika, finansal sistemin daha etkin ve üretken çalışmasını sağlayacak; gerek ticari gerek yatırım ve kalkınma bankacılığı alanlarında küresel ve bölgesel büyüme potansiyeli kurumların performansına artan oranda yansıtılabilecektir.

### ...TÜRKİYE EKONOMİSİ 2018 YILINDA DENGELENME SÜRECİNE GİRMİŞTİR.

Türkiye ekonomisi 2018 yılında bulunduğu coğrafya itibarıyla jeopolitik risklerdeki artışın etkisiyle ekonomik dengeleme sürecine girmiştir. Kurlardaki yükseliş ve artan dalgalanma enflasyon ve faizlerde yükselişe neden olmuş, finansal piyasalarda belirsizlik riski ortaya çıkmıştır. Ekonomi yönetiminin açıkladığı reel sektöre yönelik teşvikler ve finans alanındaki düzenlemelerle kısa vadeli çalkantı atlatılmıştır. Aylık bazda tarihi rekorlar kıran ihracatın ve cari işlemlerde oluşan fazlanın etkisiyle TL'nin oynaklığı azalmıştır. Ülkemiz bu dalgalı dönemi atlattıktan sonra, ekonomi aktörlerinin üzerine düşen görevleri yerine getireceğini ve finans endüstrisinin mevcudun birkaç katı mertebesinde olan büyüme potansiyelini performansına yansıtacağını ümit ediyoruz.

### KALKINMA BANKACILIĞININ KÜRESEL ÖLÇEKTE EN İYİ ÖRNEKLERİNDEN OLAN TSKB...

TSKB, Türkiye'nin ilk özel sermayeli kalkınma ve yatırım bankası.

TSKB'nin temel görevi ekonomik gelişmeye destek olmak; kalkınmaya, diğer bir ifadeyle değer üreten girişimlere kaynak aktarmak ve çok yönlü hizmet sunmaktır. Gururla ifade etmek isterim ki, 1950'de Dünya Bankası'nın ve Türk finans dünyasının değerli markalarının bir ortak girişimi olarak yola çıkan TSKB, geride kalan süre zarfında sektör gözetmeksizin ülkemiz sanayisinin gelişmesine önemli katkılarda bulunmuştur.

Banka bu süreçte, ülke ekonomisi açısından hayati öneme sahip yüzlerce alt ve üst yapı yatırımına kaynak aktararak desteğini somutlaştırmıştır.

Ülkemiz finans dünyasının en saygın markalarından olan TSKB, aynı zamanda, iklim değişikliği ile mücadele, yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, kadın istihdamı ve kapsayıcılık gibi pek çok başlıkta öncülük etmiş ve örnek çalışmalarına imza atmıştır.

### ... 2018 YILINI PAYDAŞLARI İÇİN DEĞER ÜRETEREK VE KARARLI ADIMLAR ATARAK TAMAMLAMIŞTIR.

TSKB 2018 yılında faaliyetlerini, risk odaklı bir yaklaşımla stratejik hedefleri doğrultusunda sürdürerek paydaşları için değer üretmeye devam etmiştir. Banka, 2018'de kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığının yanı sıra danışmanlık iş kolundaki varlığını da güçlendirmiştir. Bu doğrultuda, iştirakleri ile sinerji içerisinde başarılı projelere imza atan TSKB, diğer taraftan da kurumsal sosyal sorumluluk alanında uzun soluklu çalışmalarına devam ederek eğitim ve kültür-sanat alanlarına değer katmıştır.

İnancımız odur ki gelişen dünyada ve özellikle Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyada kalkınma ve sürdürülebilir büyümeye önderlik için TSKB'ye daha fazla görev düşecek.

Banka içselleştirdiği entegre düşünce ve icra gücüyle, ekonomiye artan oranda kaynak aktarmaya, temalı kredi programları ile toplumun her kesiminin refahına katkıda bulunmaya ve Türk özel sektörünü desteklemeye devam edecektir.

### DOĞRU TANIMLANMIŞ ÖNCELİKLERİMİZ VE STRATEJİMİZ, TSKB'Yİ ÖNCESİNDE OLDUĞU GİBİ 2019 VE SONRASINDA DA SAĞLIKLILIK BÜYÜME ODAKLI KALKINMA BANKASI OLARAK KONUMLANDIRMAKTADIR.

Profesyonel yönetim ekibimiz ve yetkin insan kaynağımız, işlerini tutkuyla ve aidiyetle icra etmektedir. Bu yaklaşım TSKB'de egemen oldukça, stratejik hedeflerimizi gerçekleştirmek ve Türkiye'nin güçlü geleceğine katkıda bulunmamız mümkün olacaktır.

Siz değerli hissedarlarımıza sürekli desteğiniz için şükranlarımı sunarken, değerli kılavuzlukları için yönetim kurulumuza ve özverili mesaiileri için tüm ekibimize teşekkür ediyorum.

Saygılarımla,



**H. Ersin Özince**  
Yönetim Kurulu Başkanı

# GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ



*TSKB, 68'inci faaliyet yılında Türkiye'nin kalkınmasına ve sürdürülebilir büyümesine çok yönlü katkı sağlamaya devam etmiştir.*

## 2018'İN DEĞİŞKEN KONJONKTÜRÜNDE...

Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler genelinde ayrırsan büyüme görünümü, 2018 yılında küresel ekonomide yeni bir evreye girildiğini ortaya koymaktadır. Bu yeni evrenin belirleyicisi, sıkılaştıran mali koşullar ve sermayenin artan maliyetidir. Gelişmiş ülkelerin para politikalarında attıkları normalleşme adımlarının küresel likiditeyi daraltması ve borçlanma maliyetlerindeki yükseliş, bu evrenin başlamasını tetikleyen ana unsurlar olarak ön plana çıkmaktadır.

2018'de yaşanan küresel gelişmeler ve yakın coğrafyadaki jeopolitik riskler eşliğinde Türkiye'de ekonomik performans, yılın iki yarısında önemli oranda farklılık göstermiştir. Yılın ilk iki çeyreğinde güçlü büyüme performansını sürdüren ülkemiz, ikinci yarıda ve özellikle Ağustos-Eylül döneminde dalgalı bir süreçten geçerek dengelenme dönemine girmiştir. Kurlardaki oynaklık artışı, faiz ve enflasyonda yükselişe ve iç talepte daralmaya yol açmıştır. Yatırımlar ve harcamalardaki erteleme ve iptaller ticari faaliyetleri olumsuz etkilemiş, firmalarda finansal zorluklara yol açmıştır. Bu ortamda kredilerin yeniden yapılandırılmasına ihtiyaç duyulması bankacılık sektörünün gündeminde ilk

## Son dönemde uygulamaya koyduğumuz stratejilerimiz ve öncüsü olduğumuz sürdürülebilir bankacılık felsefesi bizi hedefimize her geçen yıl daha da yaklaştırmaktadır.

sıraya yerleşmiştir. Bankacılık sektörü, güçlü aktif ve özkaynak yapısı ile sağlam duruşunu korumuş ve düzenleyicilerin ekonomiyi dengeleme politikalarını güçlü ve uyumlu bir şekilde desteklemiştir.

### ... TSKB KREDİ İZLEME FAALİYETLERİNE AĞIRLIK VERMİŞ, BİLANÇO YAPISINI SAĞLAM TUTMAYA VE LİKİDİTESİNİ GÜÇLENDİRMEYE ÖZEN GÖSTERMİŞTİR.

TSKB, 68'inci faaliyet yılında Türkiye'nin kalkınmasına ve sürdürülebilir büyümesine çok yönlü katkı sağlamaya devam etmiştir. Aynı zamanda, finansal dalgalanmalar karşısında proaktif bir yaklaşımla kredi izleme faaliyetlerine ağırlık vermiş, bilanço yapısını sağlam tutmaya ve likiditesini güçlendirmeye özen göstermiştir.

TSKB'nin toplam varlıkları 2018 yıl sonu itibarıyla 38,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Karşılık öncesi net faaliyet karımız önceki yılın aynı dönemine göre %50 artış göstererek 1,3 milyar TL olarak gerçekleşmiş, net dönem kârımız ise %11 artışla 661 milyon TL olmuştur.

Banka 2018 yılında nakdi ve gayrinakdi kredileri ile reel sektöre yaklaşık 2 milyar ABD Doları tutarında destek sağlamıştır.

Bankanın toplam kredileri yıllık bazda %26 artışla 2018 yılı sonunda 28,2 milyar TL seviyesine yükselmiştir. TSKB büyüyen kredileriyle beraber, sağlıklı mali yapısını korumaya her zamankinden daha çok odaklanmıştır.

Özkaynaklarımız 4,7 milyar TL'ye ulaşmış, sermaye yeterlilik oranı düzenleyici otoritenin öngördüğü seviyenin üzerinde ve %16,2 olarak gerçekleşmiştir.

### SEKTÖRDEKİ DURUŞUMUZ VE MİSYONUMUZ GEREĞİ ODAĞIMIZDA SÜRDÜRÜLEBİLİR BANKACILIK VAR.

TSKB'de hedefimiz, kurumsal bankacılık, yatırım bankacılığı ve danışmanlık alanlarındaki konumumuzu geliştirerek ileriye taşımaktır. Olağanüstü gelişmelerin yaşandığı bir yıl olan 2018'de, piyasalarda yaşanan dalgalanmanın ardından uygulanan kararlı ve güçlü politikalarla zor dönemi geride bıraktığımızı ve toparlanma sürecine girdiğimizi düşünüyorum. Ekonomimiz güçlü temelleriyle önemli yatırım fırsatları sunmaktadır. Ülkemizin geleceğine umutla bakmaya ve özel sektörümüzün ihtiyaç duyduğu desteği sağlamak için hem finansman hem de danışmanlık alanlarında çok çalışmaya

devam etmekteyiz. Son dönemde uygulamaya koyduğumuz stratejilerimiz ve öncüsü olduğumuz sürdürülebilir bankacılık felsefesi bizi yukarıda özetlediğim hedefimize her geçen yıl daha da yaklaştırmaktadır.

2018 yılında kaydettiğimiz gelişmeler, stratejilerimizin doğruluğunun yanı sıra, yerli ve yabancı paydaşlarımızın tercih ettikleri iş ortağı olmayı sürdürdüğümüzü güçlü bir biçimde teyit etmiştir.

### 2018'DE AVANTAJLI VE ÖNEMLİ FONLAMA ADIMLARI ATILMIŞTIR.

TSKB, 2018 yılı Ocak ayında 350 milyon ABD Doları tutarında, 5 yıl vadeli Eurobond ihracı gerçekleştirmiştir. Türkiye'de 2018 yılında yapılan ilk ihraçlar arasında yer alan bu işlem, küresel ölçekte farklı coğrafyalardan 1,1 milyar ABD Doları ile ihraç tutarının 3 katının üzerinde talep toplamıştır. Bu durum, TSKB'nin ihraçlarının farklı yatırımcı kitlelerinde uyandırdığı ilgi açısından memnuniyet vericidir.

### BANKA TARİHİNİN EN YÜKSEK TUTARLI KAYNAK ANLAŞMASI

TSKB, 7 Haziran 2018 tarihinde Dünya Bankası Grubu (IBRD, Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası) ile imzaladığı Kapsayıcı Finansmana Erişim Projesi kredi sözleşmesi ile 400 milyon ABD Doları tutarında uzun vadeli fon sağlamıştır.

Sağlanan bu kaynak, Banka tarihinin en yüksek tutarlı kredisi olup önemi ve değeri misyonundadır. İki ana temayı hedefleyen kredi, son dönemde misyonumuza eklediğimiz kapsayıcı finansman alanındaki çalışmalarımızı güçlendirmemizde önemli bir rol üstlenecektir.

Kredi kapsamında desteklenmesi hedeflenen temaların ilki, kadının iş gücüne katılımının özendirilmesi ve uygun çalışma ortamı sunan özel sektör firmalarının finanse edilmesidir. İkinci tema ise yaşamlarına Türkiye'de devam eden geçici koruma altındaki mültecilerin yoğunlukta bulunduğu bölgelerde faaliyet gösteren özel sektör firmalarının desteklenmesine yöneliktir.

Türkiye ekonomisine istihdam desteği sağlaması öngörülen Dünya Bankası Grubu kredisi ile ağırlıklı KOBİ'ler olmak üzere özel sektör firmalarının bahse konu temalar kapsamında gerçekleştirecekleri yatırımları ve işletme sermaye ihtiyaçları desteklenecektir.

## GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ

### TSKB, ASYA ALTYAPI YATIRIM BANKASI (AIIB) İLE İŞ BİRLİĞİNE GİTMİŞTİR.

TSKB, 2018 yılında uzun vadeli kaynak temin ettiği kalkınma finansmanı kurumlarına Asya Altyapı Yatırım Bankası'nı (AIIB) da eklemiştir. AIIB bu iş birliği ile dünya çapında ilk kez özel sektör yatırımlarına aktarılmak üzere bir bankaya kaynak sağlamıştır.

28 Eylül 2018 tarihinde imzalanan Sürdürülebilir Enerji ve Altyapı Kredisi, 200 milyon ABD Doları tutarındaki kaynak ile Türkiye genelinde firmaların gerçekleştirecekleri yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, ulaşım, enerji iletimi, atık su yönetimi ve telekomünikasyon yatırımlarına finansman sağlanmasını öngörmüştür.

### KAPSAYICI FİNANSMAN, TSKB'NİN SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANSMAN FAALİYETLERİNİ YENİ BİR AŞAMAYA TAŞIMAKTADIR.

TSKB, sürdürülebilirlik yolculuğunun ilk aşamasında yenilenebilir enerji, enerji verimliliği ve kaynak verimliliği alanlarında katma değeri yüksek projelerde yer almış ve kalıcı değer üretmiştir. Sürdürülebilir bankacılık misyonu son 2 yıldır hayata geçirilen atılımlarla geliştirilmektedir. KOBİ, istihdamı ve özel olarak kadın istihdamını artırma, iş sağlığı ve güvenliği temalı olarak sağladığımız kaynaklar, kapsayıcı büyüme alanına yönelişimizi desteklemekte ve bizleri sektörümüzde örnek çalışmalara imza atmak konusunda cesaretlendirmektedir.

Hedefimiz, kapsayıcı finansman alanında kalkınma finansmanı kurumları ile olan iş birliğimizi geliştirmek ve sağlayacağımız yeni uzun vadeli fon kaynakları ile Türkiye ekonomisine ve reel sektöre olan katkımızı güçlendirmektir.

**Hedefimiz, kapsayıcı finansman alanında kalkınma finansmanı kurumları ile olan iş birliğimizi geliştirmek ve sağlayacağımız yeni uzun vadeli fon kaynakları ile Türkiye ekonomisine ve reel sektöre olan katkımızı güçlendirmektir.**

### DANIŞMANLIK FAALİYETLERİMİZDE BAŞARILI BİR YIL

TSKB, en değerli sermayesi olan nitelikli ve donanımlı insan kaynağı ile yatırım bankacılığının yanı sıra proje değerlendirme, ekonomik araştırmalar ve sürdürülebilir bankacılık alanındaki uzmanlıklarından güç alan ve "ortak aklın ürünü" olarak gördüğü danışmanlık çözümleriyle iş dünyasına ve yatırımcılara katma değerli hizmetler sunmayı yıl boyunca sürdürmüştür. "Müşterilerin, kredi kullanmanın yanı sıra akıl da danıştıkları banka" olmayı hedefleyen TSKB, 2018 yılında, aralarında demir-çelik, ulaştırma, inşaat, sağlık, eğitim ve finansın da yer aldığı 20'yi aşkın sektörde üstlendiği 63 danışmanlık projesini tamamlamıştır.

Özellikle içinden geçtiğimiz yeniden dengelenme dönemi, ekonomik aktörlerin katma değeri yüksek danışmanlık hizmetlerine daha çok ihtiyaç duyacakları bir dönem olacaktır. TSKB'nin marka olmuş teknik danışmanlık, değerlendirme ve finansal modelleme, eğitim, sektör ve bölge bazında araştırma hizmetlerini müşterilerimizin uzun vadeli iş ortağı olmak ve onlara fikri katma değer sunmak adına çok özel bir alan olarak tanımlarken, bu alandaki iddiamızı geleceğe kararlılıkla taşımaya odaklıyız.

### TSKB, KURUMSAL YÖNETİM VE FIRSAT EŞİTLİĞİ UYGULAMALARI İLE DE SEKTÖRE KILAVUZLUK ETMEKTEDİR.

Güçlü kurumsal yönetimi temel bir sorumluluk kabul eden TSKB, sahip olduğu derecelendirme notu ile kurumsal yönetim endeksinde en yüksek puana sahip şirketler arasındaki yerini korumakta ve uygulamaları ile öncülüğünü sürdürmektedir.

## Başarı tablomuzu geleceğe taşıma isteğimiz; hissedarlarımız, yatırımcılarımız ve paydaşlarımızın güçlü desteği ile daha da pekişmektedir.

2018 yılında Banka, Yönetim Kurulu'nun %25'inin kadın üyelerden oluşmasını hedefleyen "Kadın Yönetim Kurulu Üye Politikası" ve bu doğrultuda kaydettiği ilerleme ile Sabancı Üniversitesi Kurumsal Yönetim Forumu'nun Bağımsız Kadın Direktörler Projesi kapsamında verilen Kadınlarla Güçlendirilmiş Yönetim Kurulu özel ödülünün sahibi olmuştur.

Bizi gururlandıran bir diğer gelişme, KAGİDER tarafından işe alım, eğitim, kariyer planlama, iletişim gibi alanlarda cinsiyet eşitliğini gözeten şirketlere verilen Fırsat Eşitliği Modeli (FEM) Sertifikası'nı almamızdır.

### YENİ NESİLE DAHA İYİ BİR GELECEK SAĞLAMANIN YOLU, İŞ BİRLİKLERİNDEN GEÇİYOR.

İstihdamın, yaşam kalitesinin ve yenilikçi uygulamaların yaygınlaşmasına destek vermek, TSKB'nin sürdürülebilir bankacılık anlayışının önemli bir tamamlayıcısıdır. Bu kapsamda, TEV (Türk Eğitim Vakfı) ile birlikte hayata geçirilen Eğitimden Üretime Burs Fonu ile üniversite öğrencisi kızları desteklenmekte ve onların daha iyi bir eğitim alarak iş hayatına adım atmalarına katkı sunulmaktadır.

TSKB'nin fırsat eşitliği alanındaki çalışmalarının sanata yansması ise, İKSV (İstanbul Kültür Sanat Vakfı) ile birlikte kurulan ve Türkiye'yi dünya sahnelerinde temsil edecek kadın sanatçıların desteklediği Yarının Kadın Yıldızları Destek Fonu aracılığıyla hayata geçmektedir.

2018 yılında bizi heyecandıran diğer bir iş birliği ise GİRVAK (Girişimcilik Vakfı) ile birlikte kurduğumuz TSKB Teknoloji ve Girişimcilik Platformu'dur. Platforma katılan girişimciler, TSKB'yi ve ülkemizi geleceğe hazırlayacak yenilikçi iş fikirleri ve teknolojiler üzerinde çalışmaktadır.

### YARINLARA DAİR

Uluslararası ve ulusal ekonomik ortamlar, kısa vadede zorluklar arz etse de geleceğe ait öngörülerimiz olumlu olmaya devam etmektedir.

Gurur duyduğumuz ve bizleri ekip olarak motive eden başarı tablomuzu geleceğe taşıma isteğimiz hissedarlarımız, yatırımcılarımız ve paydaşlarımızın güçlü desteği ile daha da pekişmektedir. Çevik hareket edebilme yetkinliğimiz, sektördeki özel konumumuz ve iştiraklerimizin müşteriye sunduğumuz değeri tamamlayıcı ürün ve hizmetleri, bizi daha güçlü sonuçlar üretmek adına fazlasıyla cesaretlendirmektedir.

TSKB, 2019 yılında da sağladığı her türlü kaynağı sürdürülebilir bankacılık ve kapsayıcılık ana prensipleri dahilinde istihdam, ihracat ve katma değer yaratan yatırımlara tahsis ederek ekonomiye ve reel sektöre desteğini devam ettirecektir.

Özverili çalışmaları için performansımızın mimarı olan insan kaynağımıza, TSKB markasına olan güven ve bağlılıkları için başta müşterilerimiz olmak üzere tüm paydaşlarımıza şahsım ve TSKB Yönetimi adına teşekkür ederim.



**Suat İnce**  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

# TSKB'NİN STRATEJİSİ

## TSKB'NİN REKABETTE AYRIŞTIĞI NOKTALAR

TSKB rekabette ayrıştığı üç temel unsuru, stratejik hedefine ulaşma yolculuğunda birer itici güç olarak değerlendirmektedir.

### KAPSAYICI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA İÇİN DEĞER YARATMAK.

TSKB, Türkiye'nin tek özel kalkınma ve yatırım bankasıdır. TSKB, kurumsal bankacılık, yatırım bankacılığı ve danışmanlık alanlarında katma değeri yüksek hizmetleriyle Türkiye'nin ekonomik, çevresel ve sosyal kalkınması için paydaşlarının ilk danıştığı ve tercih ettiği iş ortağı olmayı hedeflemektedir.

TSKB hem yatırım bankacılığı ve danışmanlık hem de sürdürülebilir kalkınma finansmanı alanlarında hizmet sunan tek özel kalkınma ve yatırım bankasıdır.

TSKB, kalkınma finansmanı kurumlarının uzun vadeli kaynaklarına erişebilmekte; kofinansman alanında kalkınma finansmanı kurumları ile uzun soluklu, etkin iş birliği içinde faaliyet göstermektedir.

TSKB, müşteri ihtiyaçlarına özel, butik bankacılık yapmaktadır.



**TSKB geleceği planlarken amaçlarını, yetkinliklerini, stratejik hedeflerini ve piyasa koşullarını dikkate almaktadır. Banka, aynı zamanda, güncel ve gelecek dönem kaynak ihtiyaçlarını sermaye ögeleri modeli kapsamında değerlendirmekte; stratejisinin ve kaynaklarının, icra planlarında doğru ölçeklerde bir araya gelmesine özen göstermektedir.**

#### TSKB'NİN DEĞER ÜRETME ALANLARI

**TSKB aşağıdaki yedi alanda, sahip olduğu sermaye ögelerini farklı ölçeklerde kullanarak değer üretmektedir.**

Kapsayıcı ve Sürdürülebilir Kalkınma

Sürdürülebilir Finansal Performans

Deneyim Paylaşımı

Kurumsal Yönetim

Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi

İnsan Kaynağına Yatırım

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

#### TSKB'NİN ODAKLANDIĞI KONULAR

Uluslararası iş birliklerini güçlendirip, yeni iş birlikleri geliştirme

Türkiye'nin kalkınma planı doğrultusunda farklı temaların geliştirilmesi ve buna ilişkin kaynak temini

Sürdürülebilir kalkınmanın finansmanı

Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'leri destekleyecek projelerin finansmanı

Yenilikçi ürünler geliştirme

Projelerin finansmanı sırasında ortaya çıkan çevresel ve sosyal etkileri yakından izleme

Etkin risk yönetimi

Köklü teknik, finansal ve sektörel deneyimden güç alan danışmanlık çözümleri üretmek

Grup şirketleri ile sinerjik iş birliğinin sürdürülmesi

Güçlü finansal yapı ve sağlıklı aktif kalitesinin korunması

Nitelikli insan kaynağının korunması

#### GELECEĞE DAİR

TSKB, stratejisi kapsamındaki yolculuğunu;  
Sağlıklı bilanço büyümesi  
Güçlü sermaye yapısı  
Yüksek verimlilik  
Sürdürülebilir kârlılık  
odaklarını gözeterek sürdürmektedir.

TSKB geleceğe doğru ilerlerken, güçlü ve rekabetçi kalmasını sağlayacak yetkinliklere yatırım yapmaya devam etmektedir. Bu kapsamda, Banka, yeni stratejik iş birlikleri geliştirmeye ve insan kaynağına yatırım yapmayı sürdürecektir.

TSKB'nin 2019 ve 2020 Sürdürülebilirlik Hedefleri için bkz. Sürdürülebilirlik Hedefleri.

# PAYDAŞLAR VE ÖNCELİKLENDİRME ANALİZİ

## PAYDAŞ İLETİŞİMİ

*TSKB, paydaş gruplarıyla sürekli bir iletişim ve etkileşim içindedir. Banka, paydaşlarıyla iletişimini farklı iletişim platformları vasıtasıyla gerçekleştirmektedir.*

Paydaşları ile sürdürülebilir bir diyalog içinde olmaya büyük önem veren TSKB, paydaşlarından elde ettiği geri bildirimlerinden,

- stratejik önceliklerin belirlenmesi,
- politikaların oluşturulması,
- iş modelinin tasarlanması,
- sosyal sorumluluk projelerinin geliştirilmesi

gibi pek çok konu ve alanda, değerli ve yol gösterici birer girdi olarak faydalanmaktadır.

## TSKB'NİN PAYDAŞLARI İLE İLETİŞİM KURDUĞU PLATFORMLAR

### Hissedarlar

Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısı  
Yönetim Kurulu Toplantıları  
Kamu Aydınlatma Platformu (KAP)  
Periyodik Raporlamalar  
TSKB İnternet Sitesi ve Sosyal Medya Kanalları  
Analist ve Yatırımcılar için Düzenlenen Telekonferans Toplantıları  
Yurt İçi ve Yurt Dışında Yatırımcı İlişkileri Toplantıları

### Müşteriler

Müşteri Ziyaretleri ve Toplantılar  
Pazarlama İletişimi Toplantıları  
Sektörel Buluşmalar  
Seminer ve Konferanslar  
TSKB İnternet Sitesi ve Sosyal Medya Kanalları  
Online İşlemler Platformu - Müşteri İletişim Formu  
Ekonomik ve Sektörel Araştırma Raporları

### Çalışanlar

Departman Buluşmaları  
Yönetici Toplantıları  
Odak Grup Toplantıları  
Kariyer Atölyesi  
Gelişim Atölyesi  
İntranet Sitesi  
Düzenleyici Dokümanlar Platformu

### Finansal Kurumlar

Kurumsal Toplantılar  
Kapasite Geliştirme Buluşmaları  
Kurum Ziyaretleri  
Tematik Seminer ve Konferanslar  
Yıllık Toplantılara Katılım  
Çalışan Değişim Programı  
Periyodik Raporlama ve Değerlendirmeler

### Medya

Basın Buluşmaları  
KAP ve Bülten İletişimi  
Köşe Yazarlıkları

### İştirakler

Yönetim Kurulu Toplantıları  
Ortak Proje Çalışmaları  
Yönetici Buluşmaları

### Bankacılık Sektörü

Sektörel Dernek Üyelikleri  
Kapsamındaki Buluşmalar  
Kurumsal İş Birlikleri

### STK'lar

Yönetim Kurulları  
Çalışma Grupları  
Genel Kurullar  
Ortaklaşa Düzenlenen  
Organizasyonlar  
cevreciyiz.com

### Tedarikçiler

Kurumsal Toplantılar  
Memnuniyet Anketleri  
Periyodik Raporlama ve Değerlendirmeler

### Düzenleyici Otoriteler

Kanun ve Mevzuatlarda Öngörülen  
Raporlama Yükümlülükleri ile Diğer  
Bilgi Akışlarının Takibi  
İlgili Toplantılara Katılım

### Üniversiteler

Kariyer Atölyesi  
Sürdürülebilirlik Atölyesi  
Tematik Ders İçerikleri

## PAYDAŞLAR VE ÖNCELİKLENDİRME ANALİZİ

### PAYDAŞ ANALİZİ ÇALIŞMASI

#### Metodolojik yaklaşım

TSKB, faaliyet döngüsü kapsamında paydaş grupları ile kurduğu periyodik temaslara ek olarak, düzenli paydaş analizleri de gerçekleştirmektedir. Banka, paydaş analizi çalışmalarını iki yılda bir tekrarlamaktadır.

Bu raporda, 2018 yılı Kasım-Aralık döneminde gerçekleştirilen paydaş analizi çalışması baz alınmıştır.

TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. - Escarus tarafından düzenlenen paydaş analizi çalışmasına, nicel (kantitatif) rakamların yanı sıra ilk defa nitel (kalitatif) bir perspektif de eklenmiştir. Projenin yürütülmesi kalitatif ve kantitatif araştırma olmak üzere iki aşamaya bölünmüştür. Her iki metodolojinin kullanılmasıyla gerçeğe en yakın paydaşlık deneyimi öyküsüne ulaşılmıştır.

Çalışmanın bir bütünlük arz etmesi için hem derinlemesine görüşme hem de online anket aşamalarında aynı kavramsal çerçeve kullanılmıştır. Böylece nitel ve nicel araştırma kısımları birbirini besleyen bir çerçeve içerisinde ele alınmıştır.

Paydaş analizinin kantitatif araştırma kısmı, paydaşların TSKB algısı ve sürdürülebilirlik önceliklerine ilişkin görüşlerini kapsamaktadır. Araştırmada, TSKB paydaş evrenini temsil edecek bir örneklemden online anket yöntemiyle sayısal sonuçlar elde edilmiştir.

Kalitatif araştırmada ise "Neden ve nasıl" sorularının cevaplarına odaklanarak bütünsel ve derinlikli bir veri toplamak hedeflenmiştir. Derinlemesine görüşmeler aracılığıyla paydaşların TSKB'ye ilişkin algı ve tutumlarının yanı sıra kişisel motivasyonlarına yönelik verilerin elde edilmesine çalışılmıştır.

#### Paydaş analizine katılım sağlayan paydaş grupları aşağıdadır

- TSKB Yönetimi
- Müşteriler
- Çalışanlar
- Finansal Kurumlar
- Kalkınma Finansmanı Kurumları
- Sivil Toplum Kuruluşları/Medya/Akademi
- Sektör Temsilcileri
- İştirak Çalışanları
- Tedarikçiler

Paydaş analizi çalışmasının sonucunda paydaş grupları için birincil öneme sahip konular önceliklendirme matrisinde konumlandırılmıştır.



**Paydaşlara gönderilen online anket formunda ve yapılan derinlemesine görüşmelerde, aşağıdaki konu başlıklarının TSKB'nin sürdürülebilirlik öncelikleri açısından önem derecesine göre sıralanması talep edilmiştir.**

## ÖNCELİKLENDİRME ANALİZİ ANKETİ

- İklim değişikliği ile mücadelenin finansmanının desteklenmesi
- İklim değişikliği ile uyumun finansmanının desteklenmesi
- Kadının güçlenmesine yönelik finansmanının desteklenmesi
- Kapsayıcı kalkınmanın finansmanının desteklenmesi
- Tüm yatırım projelerinin çevresel ve sosyal risklerinin ölçümü
- Sürdürülebilir finans ürünlerinin çeşitlendirilmesi
- Bankanın çevresel ve sosyal etkilerinin yönetimi
- Kurumsal Yönetişim esaslarına tam uyum
- Etkin risk yönetimi
- Dijital dönüşüm, fintech ve teknoloji projeleri geliştirilmesi
- Sorumlu ve sürdürülebilir büyüme ve gelir yaratılması
- İnsan kaynağına yatırım, çalışan gelişimi ve çalışan memnuniyetinin artırılması
- Sürdürülebilirlik alanında farkındalık yaratacak sosyal sorumluluk projelerinin çeşitlendirilmesi
- Şeffaflığın artırılmasına yönelik aksiyon alınması
- Mülteci sorunlarına yönelik projeler geliştirilmesi
- Çocuk işçi çalıştırılmasını engellemeye yönelik bilinçlendirme projeleri gerçekleştirilmesi
- İnsan hakları konusunda proje geliştirme
- Rüşvet ve yolsuzlukla mücadele kapsamında projeler gerçekleştirilmesi
- Hayırseverlik, yardımlaşma ve sponsorluk faaliyetlerine ağırlık verilmesi
- Tedarikçilerin çevresel ayak izinin azaltılmasına yönelik çalışmalarda bulunulması
- Girişimcilik teşvikine yönelik projelerin hayata geçirilmesi
- Kariyer yönetimi ve istihdamı artıracak projelerin gerçekleştirilmesi
- Finansal okuryazarlık, tasarruf ve finansal eğitim konusunda çalışmalarda bulunulması
- İnsan hakları konusunda bilinçlendirme faaliyetlerinde bulunulması
- Adaletli gelir dağılımı konusunda yol gösterici, öncü projeler üretilmesi
- Kalkınmaya yönelik projeler üretilmesi
- Mevzuata uyum alanında iyileştirici projeler gerçekleştirilmesi
- Sürdürülebilir finans ürünlerinin gelişmesi alanında faaliyetlerde bulunulması
- Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin bankacılık sektöründe daha iyi anlaşılması ve süreçlere entegre edilebilmesinde öncü rolü üstlenilmesi
- Müşteri memnuniyetinin artırılması
- Şeffaf bilgi paylaşımını artıracak çalışmalarda bulunulması
- Risk yönetiminin geliştirilmesine yönelik projeler gerçekleştirilmesi
- Çalışanların gelişimine olanak sağlanması
- Bankanın finansal performansını korumaya ve iyileştirmeye yönelik projeler geliştirilmesi
- Uluslararası finansal kaynak sağlayıcılarıyla ilişkilerin geliştirilmesi
- Yeni ürün geliştirme çalışmalarına ağırlık verilmesi

## PAYDAŞLAR VE ÖNCELİKLENDİRME ANALİZİ

### ÖNCELİKLENDİRME ANALİZİNİN SONUÇLARI VE DEĞERLENDİRMESİ

Paydaş analizi sonucunda belirlenen, TSKB yönetiminin ve tüm paydaşların öncelikleri aşağıda sunulmuştur.

#### TSKB YÖNETİMİNİN ÖNCELİKLERİ

2018 yılında yapılan Paydaş Analizi sonuçlarına göre TSKB Yönetimi'nin öncelikleri, TSKB'nin misyonu, temel hedefleri ve stratejileri ile tam uyumludur. Türkiye'nin ekonomik kalkınmasına kalıcı katkı misyonunun yanı sıra, son dönemde içselleştirdiği sürdürülebilir bankacılık anlayışı ve alt temaları, Banka'nın önceliklerinde açıkça yer bulmaktadır. TSKB Yönetiminin önemli önceliklerinden biri de İnsan Kaynağına Yatırım ve Çalışan Gelişimi, Çalışan Memnuniyetinin Artırılması ve Çalışanların Gelişimine Olanak Sağlanması olarak ortaya çıkmaktadır. Diğer önemli öncelikler ise aşağıda belirtilmiştir:

- İklim değişikliği ile mücadelenin finansmanının desteklenmesi
- Banka'nın finansal performansını korumaya ve iyileştirmeye yönelik projeler geliştirilmesi
- İklim değişikliğine uyumun finansmanının desteklenmesi
- Kadının güçlenmesine yönelik finansmanının desteklenmesi
- Kurumsal yönetim esaslarına tam uyum
- Etkin risk yönetimi
- Banka'nın çevresel ve sosyal etkilerinin yönetimi

TSKB'nin Türkiye ekonomisine katkısı ekseninde, Banka'nın Finansal Performansını Korumaya ve İyileştirmeye Yönelik Projeler Geliştirilmesi Banka'nın yüksek öncelikleri arasında sıralanmaktadır. Sürdürülebilir bankacılığın en önemli konu başlıklarından olan kurumsal yönetim ilkelerine tam uyumun önemi de ankette ön plana çıkmakta; TSKB'nin adil, şeffaf, hesap verebilir ve sorumlu bankacılık ilkelerinde temellenmiş politikasının altı bir kez daha çizilmektedir.

#### TSKB'NİN TÜM PAYDAŞLARININ ÖNCELİKLERİ

- Kalkınmaya yönelik projeler üretilmesi
- Çalışanların gelişimine olanak sağlanması
- İklim değişikliğine uyumun finansmanının desteklenmesi
- Uluslararası finansal kaynaklarla ilişkilerin geliştirilmesi
- Bankanın çevresel ve sosyal etkilerinin yönetimi
- Bankanın finansal performansını korumaya ve iyileştirmeye yönelik projeler geliştirilmesi

TSKB'nin müşterileri, iş ortakları, iş birliği içinde olduğu finansman kurumları, üye olduğu inisiyatifler ve çalışanları nezdinde Banka'nın Finansal Performansını Korumaya ve İyileştirmeye Yönelik Projeler Geliştirilmesi önemli önceliklerden bir tanesi olarak öne çıkmaktadır. TSKB, özellikle Uluslararası Finansal Kaynaklarla İlişkilerin Geliştirilmesine ilişkin projeleri hayata geçiren en deneyimli iş ortaklarından biri olarak, piyasadaki diğer finans kuruluşlarından ayrılmaktadır.

TSKB'de gerek kalkınmaya yönelik projeler üretilmesi gerek çevresel ve sosyal etkilerinin yönetimi öncelikler arasındadır. İş dünyasının temsilcisi olan paydaşlar, Banka'nın sürdürülebilirlik stratejisini etkin bir şekilde uyguladığına dair güçlü bir kanaate sahiptir ve TSKB'nin ülke ekonomisine değer yaratarak büyüme stratejisini desteklemektedir.

Paydaş analizi sonuçlarına göre ortaya çıkan önceliklendirme matrisinde, TSKB'nin ülkenin nitelikli kalkınmasına Sürdürülebilirlik ve Sorumlu Bankacılık perspektifinden yaklaşırken, tüm paydaşlarıyla uyum içinde geliştiğinin altı çizilmektedir.

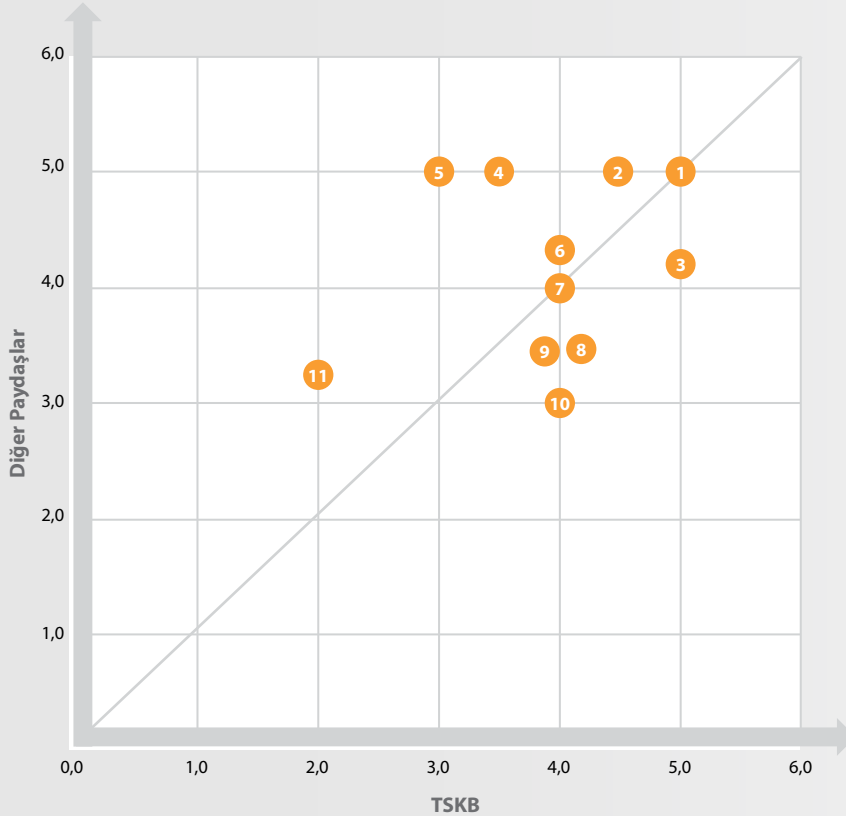
*Paydaş analizi sonuçlarına göre ortaya çıkan önceliklendirme matrisinde, TSKB'nin ülkenin nitelikli kalkınmasına Sürdürülebilirlik ve Sorumlu Bankacılık perspektifinden yaklaşırken, tüm paydaşlarıyla uyum içinde geliştiğinin altı çizilmektedir.*

## ÖNCELİKLİ ALANLARIN ENTEGRE RAPORA YANSIMASI

TSKB'nin öncelikli alanları belirlenirken, paydaş görüşlerini içselleştiren önceliklendirme analizine ek olarak Banka'nın sürdürülebilir iş modelinde belirleyici olan unsurlar da dikkate alınmıştır. Bu unsurlar arasında dış faktörler, Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri, ekonomik ve sosyal kapsayıcılık odağı öne çıkmaktadır.

Bu yaklaşımın bir sonucu olarak, önceliklendirme analizi anketinde ilk sıralarda yer almayan Sosyal Sorumluluk gibi başlıklar bu raporda detaylı şekilde ele alınmış ve özellikle Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ve kapsayıcılık perspektifinde değerlendirilmiştir.

### BİRİNCİL ÖNCELİKLER (TSKB ve Diğer Paydaşlar)



- 1 Çalışanların gelişimine olanak sağlanması
- 2 Bankanın finansal performansını korumaya ve iyileştirmeye yönelik projeler geliştirilmesi
- 3 İklim değişikliği ile mücadelenin finansmanının desteklenmesi
- 4 Banka'nın çevresel ve sosyal etkilerinin yönetimi
- 5 Kalkınmaya yönelik projeler üretilmesi
- 6 Etkin risk yönetimi
- 7 İklim değişikliğine uyumun finansmanının desteklenmesi
- 8 Kurumsal yönetim esaslarına tam uyum
- 9 İstihdama destek
- 10 Kadının güçlenmesine yönelik finansmanının desteklenmesi
- 11 Uluslararası finansal kaynaklarla ilişkilerin geliştirilmesi

# SERMAYE ÖGELERİ

## GİRDİLER

### FİNANSAL SERMAYE



- Kaynak çeşitliliği
- Kalkınma finansmanı kurumlarından orta ve uzun vadeli fon temini ve kullandırım
- Devlet garantili fonlara ulaşım
- Güçlü sermaye

### İNSAN SERMAYESİ



- Çalışana yatırım
- Fırsat eşitliği
- Sosyal yan haklar
- Çalışan kulüpleri

### DOĞAL SERMAYE



- Kredi süreçlerinde çevresel ve sosyal etki değerlendirmesi
- Sıfır Karbon Bankacılık
- Sürdürülebilirlik temalı kredilere yoğunlaşma

### ÜRETİLMİŞ SERMAYE



- Kurum faaliyet yapısıyla uyumlu kompakt yerleşke
- Bilgi teknolojisi altyapısı
- Süreçlerde artan verimlilik

### FİKRİ SERMAYE



- Teknik, finansal ve ekonomik perspektife dayanan 3 disiplinli değerlendirme ve analiz gücü
- Sektörel uzmanlık
- İhtiyaca yönelik tema ve ürün geliştirme yeteneği
- Bilgi birikimiyle geliştirilen danışmanlık
- Farklı uzmanlıklara sahip iştirak gücü

### SOSYAL SERMAYE



- Paydaşlarla uzun soluklu etkin iletişim
- Eğitim, kültür ve sanat alanında sosyal sorumluluk projeleri
- Deneyim paylaşımı
- Girişimcilik ve inovasyona destek
- İnişiyatiflere üyelikler ve iş birlikleri



## TSKB'NİN DEĞER YARATMA ALANLARI

SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANSAL PERFORMANS

DENEYİM PAYLAŞIMI

KAPSAYICI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİM SİSTEMİ

İNSAN KAYNAĞINA YATIRIM

KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

KURUMSAL YÖNETİM-RISK YÖNETİMİ

## ÇIKTILAR

- %84'ünü yatırım ve APEX kredilerinin oluşturduğu bir portföy
- %16,2 sermaye yeterlilik oranı
- %16 özsermaye kârlılığı

**%73**  
Sürdürülebilirlik temalı finansmanın kredi portföyündeki payı

- Yönetim kadrosunda: Kadın: %52, Erkek %48
- Kişi başı yıllık ortalama eğitim saati: 55
- Çalışan memnuniyeti anketine %85 katılım
- Cinsiyet Eşitliği eğitimine katılan çalışan oranı: %33

**%52**  
Kadın çalışan oranı

- Yıllık 13 milyon ton CO<sub>2</sub> emisyonu azaltımına destek
- Son 3 yılda paydaşların 15.000 ton karbon ayak izinin silinmesi
- %100 yeşil enerji kullanımı ve karbon-nötr banka

**%14**  
Yenilenebilir enerji projelerinde TSKB'nin payı

- Süreçlerde verimlilik
- İştiraklerle entegre hizmet binası
- Sağlıklı, verimli ve ergonomik çalışma ortamı

**%10,8**  
TSKB'nin gider/gelir oranı

- 420'ye yakın TSKB Ekonomik Araştırmalar raporu
- Ekonomi dünyasının yeni bilgi kaynağı TSKB BLOG
- Sürdürülebilirlik endekslerinde yer alma
- Yenilikçi ve ihtiyaca yönelik tema geliştirme

**420**  
TSKB Ekonomik Araştırmalar Raporu

- Cevreciyiz.com aracılığıyla sürdürülebilirlik alanında bilinçlendirme
- Eğitimden Üretime burs fonu ile kadınların iş hayatına katılımına destek
- Yarının Kadın Yıldızları projesiyle genç kadın sanatçıların dünya sahnelerinde yer almasına katkı
- APEX kredileriyle yaratılan 6.500 ilave istihdam
- Eşit Adımlar ile fırsat eşitliği alanında bilinçlendirme

**6.500**  
APEX kredileriyle yaratılan ilave istihdam

# ÜRETİLEN DEĞER

Entegre rapor, faaliyet ve sürdürülebilirlik raporlarından farklı olarak, şirketlerin özellikle kısa, orta ve uzun vadede değer yaratma kabiliyetine odaklanır. Bu sayede, stratejik öncelikler, geleceğe odaklılık, bilgiler arası bağlantı, sermaye ögeleri ve aralarındaki ilişkiler bütünsel olarak ele alınarak entegre düşünce ve davranış biçiminin içselleştirilmesinin şirket açısından önemi vurgulanır.

Değer yaratma süreci, Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC) Entegre Rapor Çerçevesi metodolojisine göre entegre raporun temel kavramlarından biridir. Banka, 2018 Entegre Faaliyet Raporu'nda

yer verdiği değer yaratma modelini bu metodolojiye uygun olarak kurgulamıştır. TSKB'nin değer yaratma modeli, Banka'nın sermaye ögelerinin oluşturduğu iş modelini özetlemektedir. Bu iş modelinde; TSKB'nin söz konusu faaliyetlerini ifa ederken kullandığı girdiler, dış faktörler ve Banka stratejisi çerçevesinde şekillenerek ürün ve hizmetlere dönüşmektedir. Değer yaratma modeli, üretilen çıktıyı bir diğer ifade ile katma değeri; (i) ekonomik, (ii) çevresel, (iii) sosyal eksenlerde ortaya koymaktadır. TSKB'nin değer yaratma modeli, aynı zamanda, Banka'nın ürettiği katma değerini Birleşmiş Milletler (BM) Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ile etkileşimini de betimlemektedir.

## SERMAYE ÖGELERİ

FİNANSAL  
SERMAYE



İNSAN  
SERMAYESİ



DOĞAL  
SERMAYE



FİKRİ  
SERMAYE



ÜRETİLMİŞ  
SERMAYE



SOSYAL  
SERMAYE



## TSKB'NİN İŞ MODELİ

TSKB'NİN PAYDAŞLARI  
DIŞ FAKTÖRLER

Teknik, finansal ve sektörel deneyim

Çevresel ve sosyal değerlendirme gücü

Güçlü portföy yapısı

Etkin risk yönetimi

İştiraklerle birlikte ortak değer yaratma gücü

**TSKB**  
KURUMSAL BANKACILIK  
—  
YATIRIM BANKACILIĞI  
—  
DANIŞMANLIK

Nitelikli insan kaynağı ve uzmanlık

Stratejik yaklaşım

Nitelikli kaynakları etkin kullandırma kabiliyeti

## 2010 yılında Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ne taraf olan TSKB, faaliyetleri ile 17 Sürdürülebilir Kalkınma Hedefi'nden 14'üne doğrudan katkı sağlamaktadır.



### TSKB'NİN YARATTIĞI ETKİ

#### EKONOMİK

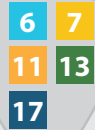
- Son 5 yılda ekonomiye 8,1 milyar ABD Doları katkı
- Orta ve uzun vadeli kredilerle kalkınmaya destek
- Sermaye piyasalarının oluşumunda aktif rol
- Farklı sektörlerde çeşitlenmiş kredi portföy dağılımı

#### SOSYAL

- Son 2 yılda fırsat eşitliği temalı kredilerle ilave 1.250 kadın istihdamı
- Banka çalışanları ve yönetim kadrolarında kadın oranı %52
- APEX kredileriyle 6.500 kişilik yeni istihdam
- Sosyal sorumluluk projeleriyle eğitime ve kültüre katkı

#### ÇEVRESEL

- %73 sürdürülebilirlik temalı kredi portföyü
- Sürdürülebilir yatırımlarla yılda 13 milyon ton CO<sub>2</sub> emisyonu azaltımı
- Toplam 4,4 milyar ABD Doları yenilenebilir enerji finansman taahhüdü
- Toplam 1 milyar ABD Doları enerji ve kaynak verimliliği yatırımı



12

3 14

# 2018 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2019 ÖNGÖRÜLERİ

**TSKB'nin 2018 yılında nakdi ve gayrinakdi kredileri aracılığı ile ekonomiye sağladığı destek 2 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.**

## 2018 SATIR BAŞLARI

### Yılın ilk tahvil ihracı TSKB'den

TSKB, Ocak ayında gerçekleştirdiği 350 milyon ABD Doları tutarındaki Eurobond ihracı ve yıl içinde Dünya Bankası (IBRD) ile Asya Altyapı Yatırım Bankası'ndan (AIIB) temin ettiği uzun vadeli fonlarla güçlü likidite pozisyonunu daha da kuvvetlendirmiştir. Ayrıca, Temmuz ayında uluslararası piyasalardan 220 milyon ABD Doları tutarında sendikasyon kredisi temin etmiştir.

### Ekonomiye 2 milyar ABD Doları seviyesinde destek

TSKB'nin 2018 yılında nakdi ve gayrinakdi kredileri ile ekonomiye sağladığı destek 2 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. 1,4 milyar ABD Doları tutarındaki nakdi kredi kullanımının 170 milyon ABD Doları kadarı APEX kredileri aracılığı ile gerçekleşmiştir.

### Kalkınma ve yatırım bankacılığının önemli oyuncusu

TSKB'nin toplam aktif büyüklüğü, kredi portföyünde sağlanan büyümenin katkısı ile bir önceki yıla göre %32,5 artmış ve 38,3 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktif büyüklüğü ile sektörde 13. sırada yer alan Banka, kalkınma ve yatırım bankaları arasında ise 2. sırada yer almaktadır. Aktiflerinin %78'i yabancı para (YP) cinsinden varlıklardan oluşan TSKB'nin sermaye yeterlilik oranı 2018 yılında %16,2 seviyesinde gerçekleşmiştir.

### Kredi faaliyetlerinde risk odaklı ve seçici yaklaşım

Uzun vadeli kredilerde kalkınma ve yatırım bankaları arasında %34 oranında pazar payına sahip TSKB, 2018 yılında kredi portföyünü risk odaklı ve seçici bir yaklaşımla büyümeye devam etmiştir. Banka'nın toplam brüt kredileri 2018 yılında TL bazında %26,3 artışla 28,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam kredilerin aktiflere oranı ise %73,7 olarak gerçekleşmiştir.

### Yoğunlaşan kredi izleme faaliyetleri

Kur artışının şirketler üzerinde yaratabileceği riskleri daha yakından takip etmek adına Banka'da kredi izleme faaliyetleri yoğunlaştırılmıştır. Son 3 yıldır döviz sepet kurunda görülen ortalama %20'nin üzerinde artışı müteakiben, 2018 yılında gerçekleşen %35 mertebesindeki yükselişin finansman sağlanan projelere ve Banka müşterilerinin finansal durumlarına olası etkileri ve tahsilat performansı proaktif bir yaklaşımla takip edilmiştir.

### 4,2 milyar ABD dolarlık yeni kredi limiti

TSKB, yıl içinde kurumsal müşterilerine 4,2 milyar ABD Doları nakdi ve gayrinakdi (APEX hariç) kredi limiti tahsis etmiş ve toplam 1,8 milyar ABD dolarlık yeni kredi sözleşmesi imzalamıştır. Banka'nın aktif müşteri sayısında son 3 yılda %48 oranında artış kaydedilmiştir.

### Yatırım kredilerinin payı %75

TSKB misyonu gereği yatırım kredilerine ağırlık vermektedir. Banka'nın yatırım kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %75 ile bir önceki yıla yakın seviyede gerçekleşmiştir. 2018 yıl sonu itibarıyla toplam kredi portföyünün %16'sını işletme kredileri ve %9'unu ise APEX kredileri oluşturmaktadır.

TSKB kredi portföyünün %49'u ABD Doları, %43'ü Euro olmak üzere toplam %92'si YP cinsinden kredilerden oluşmaktadır. TL kredilerin Banka toplam portföyündeki payı %8'dir.

### TSKB kredi portföyünde orta ve uzun vadeli kredilerin payı %88

TSKB Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasında öncü banka olmak vizyonu doğrultusunda müşterilerine orta ve uzun vadeli kredi kullanılmaktadır. 2018 yıl sonu itibarıyla bakıldığında, TSKB'nin kredi portföyünün %12'sinin 1 yıldan kısa, %52'sinin ise 5 yıl ve üzeri vadeli kredilerden oluştuğu görülmektedir. Ortalama kredi vadesinin 5,5 yıl olduğu TSKB'de, ortalama kredi tutarı 13 milyon ABD Doları'dır.

### Bankacılık gelirlerinde güçlü artış

TSKB bankacılık gelirlerini yıllık bazda %50 oranında artırmıştır. Banka'nın net kârı ise, IFRS 9'a geçiş ve temkinli karşılık politikası neticesinde karşılıklarda gerçekleşen yıllık %195 oranında artışın etkisi ile 2018 yılında önceki yıla göre %10,9 artışla 661 milyon TL olmuştur. 2018 yıl sonu itibarıyla TSKB'nin özkaynak kârlılığı %16 ve aktif kârlılığı %2 olmuştur.

## 2018 yılında, yenilenebilir enerji alanında ağırlıklı olarak güneş, rüzgar, jeotermal ve biyogaz kaynaklarına dayalı yatırımların finansmanı gerçekleştirilmiştir.

### YATIRIM KREDİLERİNDE KÖKLÜ UZMANLIK

TSKB, 2018 yılında kurumsal bankacılık faaliyetleri kapsamında müşterilerine 1,4 milyar ABD Doları nakit kredi kullanmıştır. Söz konusu tutarın 900 milyon ABD Doları karşılığı kurumsal müşterilere uzun vadeli yatırım ve kısa/orta vadeli işletme kredisi olarak sağlanmıştır. Banka, proje finansmanı niteliğindeki faaliyetleri kapsamında, diğer finans kuruluşları ile birlikte finansman sağlanan projelere ise yaklaşık 340 milyon ABD Doları kullanmıştır. Aynı dönemde kullanılan APEX kredisi tutarı 170 milyon ABD Doları olmuştur.

2018 yılında kullanılan yeni kredilerde, elektrik üretim ve dağıtım faaliyetlerine yönelik yatırımlar başta olmak üzere, enerji ve kaynak verimliliği, çevreye duyarlı gayrimenkul ve turizm yatırımları ile altyapıya yönelik yatırımlar, kadın istihdamını desteklemeye yönelik yatırımlar ile otomotiv, tekstil, kimya-plastik, gıda, demir çelik vb. sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ ve OBİ'lerin yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarına yönelik finansman çalışmaları öne çıkmıştır.

2018 yılında, yenilenebilir enerji alanında ağırlıklı olarak güneş, rüzgar, jeotermal ve biyogaz kaynaklarına dayalı yatırımların finansmanı gerçekleştirilmiştir.

Türkiye Bankalar Birliği tarafından açıklanan Haziran 2018 verilerine göre, TSKB proje finansmanı alanında %4 pazar payına sahiptir.

#### TSKB'NİN PROJE FİNANSMANI SAĞLADIĞI ALANLAR

##### Enerji

Elektrik üretim santralleri  
Elektrik dağıtım projeleri  
Doğalgaz dağıtım projeleri  
Çevre, kaynak ve enerji verimliliğine yönelik projeler

##### Gayrimenkul Projeleri

Turizm ve şehir oteli yatırımları  
Ticari gayrimenkul ve alışveriş merkezi yatırımları

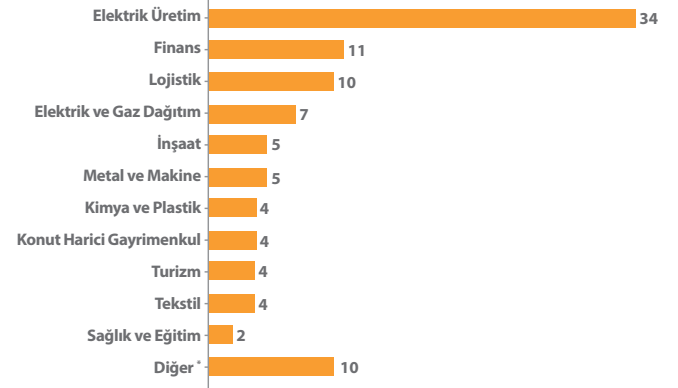
##### Altyapı/Ulaştırma

Lojistik, ulaşım projeleri (Liman ve Havalimanları)  
Telekomünikasyon

##### Kamu Özel Sektör Ortaklıkları (PPP)

Entegre Sağlık Kampüsü

### NAKDİ KREDİ PORTFÖYÜNÜN SEKTÖREL DAĞILIMI (31 Aralık 2018, %)



\*Diğer: %4 Gıda, %2 Otomotiv, %1 Ambalaj, %3 Diğer



## 2018 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2019 ÖNGÖRÜLERİ

### YENİLENEBİLİR ENERJİ 290 PROJE - 6.066 MW



97 HES

Yatırımı Devam Eden  
Proje Sayısı: 6

**Toplam Kurulu Güç:**  
4.002 MW



12 JES

Yatırımı Devam Eden  
Proje Sayısı: 3

**Toplam Kurulu Güç:**  
473 MW



30 RES

Yatırımı Devam Eden  
Proje Sayısı: 1

**Toplam Kurulu Güç:**  
1.308 MW



15 BİYO

KÜTLE/ATIK  
Yatırımı Devam Eden  
Proje Sayısı: 7

**Toplam Kurulu Güç:**  
150 MW



136 GES

Yatırımı Devam Eden  
Proje Sayısı: 20

**Toplam Kurulu Güç:**  
133 MW

#### YENİLENEBİLİR ENERJİ SEKTÖRÜ VE TSKB

İklim değişikliğiyle mücadele ve Türkiye'nin düşük karbon ekonomisine geçiş sürecinde yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve doğru kullanımı büyük önem taşımaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları, Türkiye'nin enerjide dışa bağımlılığının azaltılması açısından kilit konumdadır. Elektrik üretimi, TSKB'nin kredi portföyü içerisinde %34 ile en büyük paya sahiptir.

#### TSKB'nin finansman desteği sağladığı kurulu güç 6.066 MW'a ulaşmıştır.

TSKB, 2002 yılından bu yana, ülkemizde yenilenebilir enerji alanında gerçekleştirilen projeleri uzun vadeli kaynak aktarmak suretiyle desteklemektedir.

TSKB'nin kaynak aktardığı enerji projeleri, hidroelektrik santrallerinden güneş, rüzgar ve jeotermal enerji santraline kadar çeşitlilik göstermektedir. Finanse edilen toplam 290 proje için öngörülen toplam kurulu güç 6.066 MW mertebelerinde olup, Türkiye'nin toplam kurulu yenilenebilir enerji gücünün %13'ünü temsil etmektedir.

2018 yılında yenilenebilir enerji alanında ağırlıklı olarak güneş, rüzgar, jeotermal ve biyogaz kaynaklarına dayalı yatırımların finansmanı gerçekleştirilmiştir.

TSKB'nin kredi portföyüne bakıldığında, 2018 yıl sonu itibarıyla enerji sektörünün ağırlığını koruduğu görülmektedir. Banka, önümüzdeki dönemde de, yerli enerji kaynaklarının ekonomiye kazandırılmasına katkı sağlayan yenilenebilir enerji projelerine destek vermeyi sürdürecektir.

#### Finanse edilen enerji projelerinin %87'si üretime geçmiştir.

2018 yıl sonu itibarıyla TSKB'nin finansman sağladığı enerji projelerinin %87'si üretime başlamıştır. Faaliyete geçen projelerin toplam kurulu gücü 5.263 MW'tır.

Ülkemizde 2003-2018 yılları arasında finansman sağlanan enerji projelerinin toplam yatırım tutarı 9,9 milyar ABD Doları olurken, bu projeler için TSKB tarafından taahhüt edilen kredi tutarı yaklaşık olarak 4,4 milyar ABD Doları'dır.

#### Kaynak verimliliğine yönelik finansman hizmetleri

TSKB, 2013 yılından beri, ülkemiz özel sektöründe kaynak verimliliğinin artırılmasına yönelik çalışmaları orta ve uzun vadeli fonlama imkanları sunarak desteklemektedir. Banka, bugüne kadar enerji ve kaynak verimliliğinin yanı sıra üretim süreçleri ve atık yönetimi gibi alanlarda 141 projeye yaklaşık 1 milyar ABD Doları finansman sağlamıştır.

Çeşitli sektörlerde kullanılan enerji ve kaynak verimliliği kredileri, 2018 yıl sonu itibarıyla TSKB'nin kredi portföyünün %6'sını temsil etmektedir.

TSKB, iklim değişikliği ile mücadelenin giderek önem kazandığı bir konjonktürde, enerji verimliliği de dahil olmak üzere kaynak verimliliğinin önemini artacağını öngörmektedir.

## ENERJİ &amp; KAYNAK VERİMLİLİĞİ

## 141 PROJE



## KAYNAK VERİMLİLİĞİ

## 57 PROJE

## Sektörler:

Turizm, Kimya,  
Otomotiv, Çelik,  
Çimento, Tekstil



## ENERJİ VERİMLİLİĞİ

## 84 PROJE

## Sektörler:

Kimya, Otomotiv,  
Çimento, Madencilik,  
Enerji, Çelik, Tekstil

## TSKB, KOBİ'LERE ÇOK YÖNLÜ DESTEK SAĞLAMAKTADIR.

TSKB, kuruluşundan bu yana Türkiye ekonomisinin can damarı KOBİ'lere destek vermek için farklı finansman modelleri üretmektedir.

TSKB, KOBİ'lerin teknoloji güncelleme yatırımlarından kapasite artırımına, enerji verimliliğinden çevre projelerine kadar pek çok alandaki yatırımlarına finansman sağlamaktadır. Ayrıca KOBİ'lerin işletme sermayesi ihtiyaçları uluslararası finansal kurumlardan temin edilen fonların kriterlerine uygun olarak karşılanmaktadır. 2018 yıl sonu itibarıyla KOBİ'lere APEX finansman modeli aracılığıyla kullanılan kredilerin toplam portföy içerisindeki payı %9 olmuştur.

## KADIN İSTİHDAMINA ARTAN DESTEK

TSKB, kaynak temalarına Aralık 2016'da Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) ile imzaladığı kaynak anlaşması ile "iş sağlığı ve güvenliği" ile birlikte "kadın istihdamı"nı da eklemiştir. AFD'den sağlanan bu kaynak ile 2018 yılında da Türkiye'de faaliyet gösteren firmaların iş sağlığı ve güvenliği yatırımları desteklenmiş, çalışma ortamında cinsiyet eşitliğini gözetilen ve kadınların istihdama katılmasına fırsat tanyan firmaların yatırımlarına finansman sağlanmıştır.

Kadın istihdamı temalı finansman sağlanan projeler kapsamında, 2018 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 1.250 kadına iş olanağı yaratılmıştır.

## TSKB'DEN SON 5 YILDA REEL SEKTÖRE 8,1 MİLYAR ABD DOLARI KAYNAK

Özel sektör müşterilerinin uzun vadeli kaynak ihtiyaçlarına etkin çözümler üretme misyonu ile faaliyet gösteren TSKB, Türkiye ekonomisinin sürdürülebilir büyümesine nitelikli katkıda bulunmaktadır. Banka; başta yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, altyapı ve lojistik gibi sektörler olmak üzere son 5 yıllık dönemde reel sektöre doğrudan toplam 8,1 milyar ABD Doları tutarında finansman sağlamıştır.

APEX kredileri kanalıyla KOBİ'lere kullanılan 690 milyon ABD Doları mertebesindeki tutar da dikkate alındığında, TSKB'nin reel sektöre sağladığı finansman toplamı 8,7 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır.

## DENGELİ GAYRİNAKDİ KREDİ PORTFÖYÜ

Yatırım ve altyapı projelerinin gerektirdiği gayrinakdi kredi nitelikli teminat mektubu ve benzeri ürünler ile, ithalat ve diğer dış ticaret işlemlerine de aracılık eden TSKB'nin 2018 yılında müşterilerine kullandığı toplam gayrinakdi kredi tutarı 600 milyon ABD Doları olmuştur. Banka; yıl boyunca enerji dağıtım, enerji üretim, metal ve makine sektörlerindeki müşterilerinin gayrinakdi kredi ihtiyaçlarını karşılamaya odaklanmıştır.

## 2019 yılında da Türkiye'nin kalkınmasına güçlü destek

TSKB, 2019 yılında kadın istihdamını destekleyen, çevre ve iş sağlığı güvenliğini ön plana çıkararak, AR-GE yatırımlarına beşeri ve nakdi sermaye aktaran, enerji ve kaynak verimliliğini hedefleyen projeler ile ülkemize döviz girdisi sağlayan ihracatçı firmaların yatırımlarını kaynak aktarmak suretiyle desteklemeye devam edecektir. Banka, aynı zamanda, yerli enerji kaynaklarının ekonomiye kazandırılmasına katkı sağlayan yenilenebilir enerji projelerine de Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri doğrultusunda finansman sağlanmayı planlanmaktadır.

TSKB'nin bir diğer hedefi, Dünya Bankası'ndan (IBRD) 2018 yılında sağladığı fon kapsamında, geçici koruma altındaki Suriyelilerin akınından da etkilenmiş olan kalkınmada öncelikli bölgelere yönelik yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçları kapsamında finansman sağlamak ve kalkınmaya destek vermektir. 2019 yılında, ayrıca, Kredi Garanti Fonu (KGF) kapsamında kullanılacak kredilerle, teminat yetersizliği sebebiyle finansman olanakları kısıtlanmış firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi de öngörülmektedir.

## 2018 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2019 ÖNGÖRÜLERİ

### KALKINMA FİNANSMANI KURUMLARI İLE YAKIN İŞ BİRLİĞİ

Uluslararası finans piyasalarında en çok tanınan Türk bankalarından biri olan TSKB; Dünya Bankası (IBRD), Avrupa Yatırım Bankası (EIB), Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (CEB), Alman Kalkınma Bankası (KfW), İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Fransız Kalkınma Ajansı (AFD), Uluslararası Finans Kurumu (IFC), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), Japon Uluslararası İş Birliği Bankası (JBIC), Avusturya Kalkınma Bankası (OeEB) ve Asya Altyapı Yatırım Bankası (AIIB) gibi kuruluşlar ile yakın iş birliği içinde çalışmaktadır.

TSKB kalkınma finansmanı kurumlarından yeni kaynak teminine yönelik çalışmalarını 2018 yılında da sürdürmüştür. Yıl içerisinde imzalanan temalı kaynak anlaşmalarının toplam tutarı 600 milyon ABD Doları olmuştur.

### Dünya Bankası (IBRD) Kapsayıcı Finansmana Erişim Projesi Kredisi

TSKB, Dünya Bankası (IBRD) ile 7 Haziran 2018 tarihinde 400 milyon ABD Doları tutarında Kapsayıcı Finansmana Erişim Proje Kredisi'ni imzalamıştır. Kredi T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı geri ödeme garantisini ile temin edilmiştir. Bu kaynak, TSKB'nin kuruluşundan bu yana Dünya Bankası'ndan tek seferde temin ettiği en yüksek tutarlı kredidir.

İki ana tema etrafında yapılandırılan bu kredi ile:

- Kadının iş gücüne katılımını özendirilen ve buna uygun çalışma ortamı sunan özel sektör firmalarının finanse edilmesi ve
- Türkiye'de yaşamlarına devam eden geçici koruma altındaki Suriyelilerin (GKAS) de yoğunlukta bulunduğu kalkınmada öncelikli alt-bölgelerde faaliyet gösteren özel sektör firmalarının desteklenmesi hedeflenmektedir.

Ülkemiz ekonomisine istihdam desteği sağlaması öngörülen bu kredi ile ağırlıklı KOBİ'ler olmak üzere özel sektör firmalarının bahse konu kriterler kapsamında gerçekleştirecekleri yatırımları ve işletme sermaye ihtiyaçları desteklenecektir. Kredinin belli bölümünün ihtiyaç sahibi firmalara aktarımına ticari bankalar ve finansal kiralama şirketleri de aracılık edeceklerdir.

### Asya Altyapı Yatırım Bankası (AIIB) Sürdürülebilir Enerji ve Altyapı Kredisi

AIIB, Asya kıtasında sosyal ve ekonomik çıktıları geliştirmeyi amaçlayan uluslararası bir finans kuruluşudur. Ocak 2016'da faaliyetlerine başlayan Pekin merkezli kuruluşun Türkiye'nin de aralarında bulunduğu 93 üyesi bulunmaktadır.

TSKB, AIIB ile 28 Eylül 2018 tarihinde Sürdürülebilir Enerji ve Altyapı Kredisi'ni imzalamıştır. 200 milyon ABD Doları tutarındaki kredi ile Türkiye genelinde firmaların gerçekleştirecekleri, yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, ulaşım, enerji iletimi, atık su yönetimi ve telekomünikasyon yatırımlarına finansman sağlanacaktır. AIIB tarafından Dünya genelinde ilk kez özel sektör yatırımlarına aktarılacak üzere bir bankaya verilen bu kredi T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı geri ödeme garantisini ile temin edilmiştir.

### Kaynak çeşitliliğini geliştirme hedefi

TSKB'nin büyüme planları ve gelecek dönem stratejisi doğrultusunda, uluslararası ve uluslararası kalkınma finansmanı kurumlarından fon teminine yönelik çalışmalara devam edilecektir. Bu kapsamda halen iş birliği içinde çalışılan kreditor kurumların yanı sıra, 2018 yılında TSKB'nin kreditorleri arasına katılan AIIB gibi yeni kurumlar ile ilişki kurulmasına yönelik araştırma ve çalışmalara devam edilecektir.

### Tema çeşitliliği ile artacak etkinlik

TSKB, son yıllarda, temin ettiği kredilerin temalarının çeşitlendirilmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır. Kadın istihdamı, iş sağlığı güvenliği ve GKAS akınından etkilenmiş kalkınmada öncelikli bölgelerdeki firmaların desteklenmesi gibi yeni temalar geliştirilmiş ve TSKB'nin faaliyet yelpazesine katılmıştır.

Önümüzdeki dönem sağlanacak fonların,

- başta imalat sanayi olmak üzere Türkiye'nin yeni ekonomi programı ve kalkınma planlarında yer alan hedeflerin finansmanına dönük ve
- Türkiye'de faaliyet göstermekte olan özel sektör firmalarının ihtiyaçlarına yönelik temalar etrafında çeşitlendirilmesine odaklanılacaktır.

TSKB, önümüzdeki dönemde, kalkınma finansmanı kurumlarından doğrudan kredi temininin yanı sıra, ortak proje finansmanı (kofinansman) gibi alanlarda iş birliğini geliştirmeyi hedeflemektedir. Banka'nın üye olduğu LTIC, ELTI, IDFC ve ADFIMI gibi inisiyatiflerle iletişim geliştirilerek, bu platformlardaki paydaşlar ile teknik bilgi alışverişi ile gündem takibi sürdürülecektir.



## TSKB, kalkınma finansmanı kurumlarından yeni kaynak teminine yönelik çalışmalarını 2018 yılında da sürdürmüştür.

### ULUSLARARASI FİNANSAL KURULUŞLARLA GÜÇLÜ İLİŞKİLER

TSKB, 2018 yılında kaynak çeşitlendirme ve ürün geliştirme hedefleri doğrultusunda yerli ve yabancı bankalar ile yakın temasını sürdürmüş, bu kurumlar ile ilişkilerini ve iş birliklerini zenginleştirmeye odaklanmıştır. Diğer taraftan derecelendirme şirketleri ile yoğun ve etkin bir iletişim yürütülmüştür. 2018 yılında TSKB'nin uluslararası finansal kuruluşlarla yürüttüğü faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

#### TSKB Tahvil İhracı

TSKB 2018 yılının Ocak ayında, sektörde yılın ilk Eurobond ihracını gerçekleştirmiştir. Vadeli 5 yıl olan ihracın tutarı 350 milyon ABD Doları'dır. Tahvile ihraç tutarının 3 katı üzerinde yatırımcı talebi gelmiş ve ihraç başarı ile tamamlanmıştır. Tahvil ihracı, maliyet açısından TSKB'nin bu zamana kadar gerçekleştirdiği en düşük faiz oranı ile sonuçlanmıştır. 2018 sonu itibarıyla TSKB'nin kaynakları (özkaynak hariç) arasında sermaye benzeri tahvil dahil olmak üzere Eurobond ihraçlarının payı %25 olup, toplam büyüklüğü 1,65 milyar ABD Doları seviyesindedir.

#### Sendikasyon Kredisi

TSKB, 3 Temmuz 2018 tarihinde, Commerzbank koordinatörlüğünde, kredi temsilcisi sıfatıyla Bayerische Landesbank dahil toplam 15 bankanın katılımıyla sendikasyon kredisi anlaşmasına imza atmıştır. 220 milyon ABD Doları tutarındaki ve 367 gün vadeli sendikasyon kredisi, Euro ve ABD Doları olmak üzere iki farklı dilimden oluşmaktadır. Kredi maliyetinde bir önceki yıl gerçekleşen işleme oranla iyileştirme sağlanmış olup, Libor + %1,45 faiz oranı ile tamamlanmıştır.

Banka, yurt içi ve yurt dışı finansal kurumlar ile mevcut ikili ilişkilerini geliştirmeye ve yeni ilişkiler kurmaya önem vermektedir. Fonlama tarafında, 2019 yılında piyasalardaki gelişmeler yakından takip edilecek, Banka'nın nakit akımı ve ihtiyaçları doğrultusunda tahvil piyasası, sendikasyon, ikili fonlama ve yapılandırılmış borçlanma olanaklarının değerlendirilmesine devam edilecektir.



## 2018 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2019 ÖNGÖRÜLERİ

### 2014-2018 YILLARINDA TSKB TARAFINDAN SAĞLANAN UZUN VADELİ KAYNAKLAR

	Kredi	Tutar	Vade
2014	İslam Kalkınma Bankası - Kısıtlı Mudaraba Anlaşması	220 milyon ABD Doları	15 yıl
	IBRD - Yenilikçi Finansmana Erişim Projesi Kredisi	190 milyon ABD Doları ve 44,1 milyon Euro	28 yıl
	Citibank - OPIC - KOBİ, Enerji Verimliliği ve Yenilenebilir Enerji Kredisi	40 milyon ABD Doları	4-8 yıl
	AFD - Sürdürülebilir Turizm ve Yenilikçi Enerji Projeleri Kredisi	60 milyon Euro	10 yıl
	EBRD - Kaynak Verimliliği Kredisi	50 milyon Euro	7 yıl
	Eurobond	350 milyon ABD Doları	5 yıl
	KfW - Kaynak Verimliliği ve Sanayide Çevresel Önlemler Kredisi	150 milyon Euro	12 yıl
	OeEB - Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği Kredisi	20 milyon Euro	12 yıl
	EIB - TSKB Enerji ve Çevre Kredisi/A	100 milyon Euro	12 yıl
2015	JBIC - Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği Kredisi	150 milyon ABD Doları	12 yıl
	EIB - KOBİ'ler, Orta Ölçekli Şirketler ve İnovasyon İçin TSKB Kredisi III/A	100 milyon Euro	8 yıl
	Eurobond	350 milyon ABD Doları	5 yıl
	IFC - İklim Kredisi	75 milyon ABD Doları	7 yıl
2016	IBRD - Jeotermal Geliştirme Projesi Kredisi	150 milyon ABD Doları	28 yıl
	KfW - İklim Değişikliği ile Mücadele Kredisi	150 milyon Euro	15 yıl
	EIB - KOBİ'ler, Orta Ölçekli Şirketler ve İnovasyon İçin TSKB Kredisi III/B	100 milyon Euro	8 yıl
	EIB - TSKB Enerji ve Çevre Kredisi/B	100 milyon Euro	12 yıl
	AFD - Kadın İstihdamı İş Sağlığı Güvenliği Kredisi	100 milyon Euro	10 yıl
	CEB - KOBİ Kredisi	100 milyon Euro	7 yıl
2017	Eurobond (Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil)	300 milyon ABD Doları	5 yıl
	TSKB Sermaye Benzeri Sürdürülebilir Tahvil	300 milyon ABD Doları	10 yıl (5 yıllık itfa opsiyonlu)
	IFC - Sürdürülebilir İklim Kredisi	75 milyon ABD Doları	7 yıl
2018	EBRD - Midseff III (Orta Ölçekli Sürdürülebilir Enerji Finansmanı Programı III) Kredisi	85 milyon ABD Doları	7 yıl
	Eurobond	350 milyon ABD Doları	5 yıl
	AiIB - Sürdürülebilir Enerji ve Altyapı Kredisi	200 milyon ABD Doları	15 yıl
	IBRD - Kapsayıcı Finansmana Erişim Projesi Kredisi	400 milyon ABD Doları	29 yıl

## TSKB, ticari bankalar ve finansal kiralama şirketleri kanalıyla istihdam artışına katkı sağlayan KOBİ kredileri kullanılmaktadır.

### TSKB - APEX KREDİLERİ BAŞLICA GÖSTERGELERİ

Program Adı	Yılı	Anlaşma Tutarı	Kredi Kullanan Şirket Sayısı (2018 sonu itibarıyla)	Programın Güncel Durumu
<b>KOBİ (Kadın İstihdamı ve Önceliklendirilmiş Bölgeler)</b>				
Kapsayıcı Finansmana Erişim Projesi Kredisi (IncA2F)	2018	200 milyon ABD Doları	-	Devam Ediyor
<b>KOBİ ve İhracat Destekleme</b>				
Yenilikçi Finansmana Erişim Projesi Kredisi (IA2F)	2014	250 milyon ABD Doları	231	Tamamlandı
<b>İhracat Destekleme</b>				
EFIL IV Ek Kredi	2011	300 milyon ABD Doları	137	Tamamlandı
EFIL IV	2008	300 milyon ABD Doları	133	Tamamlandı
EFIL III	2005	305 milyon ABD Doları	168	Tamamlandı
EFIL II	2004	303 milyon ABD Doları	211	Tamamlandı
<b>KOBİ</b>				
TSKB KAYNAK **	2017	150 milyon Euro	319	Devam Ediyor
AKKB V APEX	2016	100 milyon Euro	575	Devam Ediyor
AKKB IV APEX	2013	100 milyon Euro	416	Tamamlandı
AKKB III APEX	2010	100 milyon Euro *	223	Tamamlandı
KfW APEX	2004	7,7 milyon Euro	54	Tamamlandı
EIB APEX	2005	150 milyon Euro	343	Tamamlandı

\* Anlaşma tutarının 90,9 milyon Euro'luk kısmı APEX olarak kullanılmıştır.

\*\* Geri ödenen kredilerin yeniden kullanımını

### TSKB, APEX BANKACILIĞI'NIN TÜRKİYE'DEKİ ÖNCÜSÜDÜR.

APEX bankacılığının Türkiye'deki öncüsü olan TSKB, temin ettiği temalı uluslararası APEX kaynaklarını 2018 yılında da finansal kurumlara aktarmaya devam etmiştir.

APEX bankacılığı çerçevesinde iş birliği gerçekleştirilen finansal kiralama şirketleri ve ticari bankaların yanı sıra 2014 yılında Dünya Bankası'ndan temin edilen "Yenilikçi Finansmana Erişim Projesi Kredisi" (IA2F) kapsamında katılım bankaları ve faktoring şirketleri ile de çalışılmaya başlanmıştır.

Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası'ndan (AKKB), TSKB'ye ve Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'na (TKYB) aynı program altında, Türkiye genelinde mikro, küçük ve orta ölçekli firmaların yeni istihdam olanakları yaratma veya mevcut istihdamı koruma hedefleri doğrultusunda gerçekleştirecekleri yatırımların finansmanı amacıyla temin edilen kredinin kullanımına 2018 yılında da devam edilmiştir. Bu kapsamda TSKB ve TKYB arasında yaratılan iş birliği ve geliştirilen finansman modeli ile finansal kiralama şirketleri aracılığıyla nihai kullanıcılara finansman sağlanmaktadır.

*TSKB, APEX kaynaklarını 2018 yılında da finansal kurumlara aktarmaya devam etmiştir.*

*İhracatı Destekleme ve KOBİ kaynakları aracılığı ile yaratılan toplam yeni istihdam yaklaşık 6.500 kişiye ulaşmıştır.*

## 2018 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2019 ÖNGÖRÜLERİ

TSKB, geçmiş yıllarda kullandığı ve tahsilatlarını başarıyla gerçekleştirdiği KOBİ temalı APEX kaynaklarının geri dönüşlerini; finansal kiralama şirketleri, ticari bankalar, katılım bankaları ve faktoring şirketlerine finansman sağlamak amacıyla tekrar kullanmaktadır.

TSKB, 2018 yılında Dünya Bankası'ndan sağladığı Kapsayıcı Finansmana Erişim Kredisi'nin (IncA2F) 200 milyon ABD Doları tutarındaki kısmını APEX kredileri olarak ticari bankalar ve finansal kiralama şirketlerine aktaracaktır.

TSKB, bugüne kadar APEX bankacılığı kapsamında 30 aracı kurum ile iş birliğine gitmiş ve verimli bir performansla imza atmıştır. 2018 yılında APEX bankacılığı kanalıyla toplam 170 milyon ABD Doları kredi kullanılmış, APEX kredilerinin TSKB'nin toplam portföyündeki payı %9 olmuştur.

### İhracata destek

TSKB, 4 adet EFIL (İhracat Finansmanı Aracılık Projesi Kredisi) programı ve IA2F programı kapsamında, yaklaşık 900 adet firmaya toplam 1,5 milyar ABD Doları kredi sağlamıştır.

EFIL kredileri, firmaların ihracatlarını artırmaya yönelik faaliyetlerin desteklenmesinin yanı sıra yeni iş sahalarının yaratılmasını ve istihdamın artırılması da amaçlamıştır. "Yenilikçi Finansmana Erişim Projesi Kredisi (IA2F)" sözleşmesi kapsamında ise Türkiye genelinde özel sektörde faaliyet gösteren KOBİ'ler ve ihracatçı orta ölçekli şirketlerin işletme sermayesi ve yatırım harcamaları finanse edilmiştir.

### İstihdam artışına katkı

TSKB, kalkınma finansmanı kurumlarından sağladığı tüm APEX kredileri ile 2004 yılından bu yana 1.950 adet KOBİ'ye toplam 600 milyon ABD Doları tutarında kredi kullanılmıştır. Bu sayede yaratılan toplam yeni istihdam yaklaşık 6.500 kişiye ulaşmıştır.

### YATIRIM BANKACILIĞI VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ İLE BANKACILIK GELİRLERİNE ARTAN KATKI

Türkiye'nin ilk ve en büyük özel yatırım bankası olan TSKB, SPK ve BIST'in kuruluşundan çok daha önce başladığı yatırım bankacılığı faaliyetleriyle gerek danışmanlık, gerek aracılık gerektiren tüm ürün gruplarında üstlendiği öncü rol sayesinde sektörün gelişimine katkı sağlamaktadır.

Sahip olduğu vizyon ve misyona uygun olarak farklı sektörlerde faaliyet gösteren her ölçekteki kurumsal yatırımcıya hizmet veren Banka, iştirakleri kanalıyla bireysel yatırımcılara da ulaşmaktadır. Firmaların farklı stratejik açılımlarına yönelik olarak kurumsal finansman, para ve sermaye piyasaları, türev ürünler alanlarında uluslararası standartlarda yatırım bankacılığı hizmetleri sağlamaktadır. Ayrıca çeşitli sektörlerde ve projelerde edinmiş olduğu güçlü bilgi ve deneyim birikimi ile müşterilerine danışmanlık çözümleri sunmaktadır.

TSKB'nin gerek yatırım bankacılığı gerek danışmanlık alanlarında müşterilerine sağladığı çeşitlendirilmiş hizmetlerden elde ettiği gelirler bankacılık gelirlerine her yıl artan oranda katkı sağlamaktadır.

### KURUMSAL FİNANSMAN: 10'DAN FAZLA YETKİLENDİRME İLE 2019 YILINA GÜÇLÜ BAŞLANGIÇ

Banka, kurumsal finansman alanındaki faaliyetleri ile firmaların büyüme ve gelişmelerini üst seviyeye taşımaktadır. Bu alanda köklü deneyime sahip TSKB; müşterilerine halka arza hazırlık ve aracılık, tahvil ihraçlarına aracılık, şirket birleşme ve devralmaları, varlık alım ve satımları ve özelleştirme danışmanlıkları hizmetleri sunmaktadır.

2018 yılında piyasalarda yaşanan dalgalanma, yıla hızlı başlayan halka arzların aniden durmasına, şirket birleşme ve satın alma faaliyetlerinin ve özel sektör tahvil ihraçlarının azalmasına neden olmuştur. TSKB 2018 yılının ikinci yarısına yönelik olarak aldığı halka arz yetkilendirmelerini, ihraççı taraflarla istişare ederek 2019 yılına ötelemeyi stratejik olarak tercih etmiştir. Birleşme ve satın alma işlemleri tarafında ise 2018 yılı görüşmelerin devam ettiği ve piyasa koşullarının dengelenmesinin beklendiği bir yıl olmuştur.

TSKB, gerçekleştirdiği pazarlama faaliyetleri çerçevesinde otomotiv, kimya, elektronik, perakende, tasarım, enerji, taşımacılık ve ambalaj alanlarında 10'dan fazla yeni yetkilendirme almış olup Kurumsal Finansman alanında 2019 yılına güçlü bir giriş yapmıştır.

İstikrarlı piyasa koşullarına ihtiyaç duyan Kurumsal Finansman faaliyetlerinin 2019 yılının ikinci yarısından itibaren ivme kazanacağı tahmin edilmektedir. Bu bağlamda 2019 yılının, hem önceki yıldan ertelenen gelirlerin elde edilmesi hem de yeni kazanılan yetkilendirmelerin tamamlanması ekseninde verimli bir yıl olacağı öngörülmektedir.

### PARA VE SERMAYE PİYASALARININ ÖNEMLİ BİR AKTÖRÜ

TSKB, para ve sermaye piyasalarının önemli bir aktörüdür. 2018 yılı, gelişmiş ülke para politikalarında normalleşme eğilimlerinin güçlendiği, jeopolitik risklerin arttığı ve uluslararası ticarete korumacılığın belirgin ölçüde hissedildiği bir yıl olmuştur. Bu gelişmelerin etkisiyle gelişmekte olan piyasaların risk primlerinde yükselme izlenmiş, para birimleri önemli oranda değer kaybetmiştir. Türkiye’den portföy çıkışları yoğunlaşmış ve piyasalarda yüksek dalgalanma oluşmuştur. TSKB’nin 2018 yılında gerek kendi bilanço yönetimi gerek müşterilerinin türev işlemleri yoluyla risk yönetimi faaliyetleri önem kazanmıştır.

### Pozisyon ve bilanço yönetiminde “risk odaklı” yaklaşım

TSKB, sahip olduğu esnek bilanço yapısı sayesinde, piyasalarda dalgalanmaların yükseldiği böylesi bir dönemde, oluşan fırsatları doğru değerlendirerek gelirlerini artırırken risklerin yönetilmesine de azami özen göstermiştir.

Banka, döviz pozisyonunu, hazine politikaları çerçevesinde risk unsurları ve piyasa koşulları dikkate alınarak başarılı bir şekilde yönetmiştir. Bu sayede, piyasalarda yaşanan zorlukların Banka bilançosunu olumsuz etkilemesinin önüne geçilmiştir.

Yıl içerisinde kârlılığa pozitif katkı sağlamak amacıyla, kısa vadeli TL krediler ve Takasbank Borsa Para Piyasası’nda gerçekleştirilen plasmanların hacminde geçen yıla göre ortalama olarak %25’lik artış kaydedilmiştir.

2018’de TSKB, TL menkul kıymetler portföyünün tamamına yakını bankanın özkaynakları ile fonlamıştır. Aynı dönemde, TL cinsinden pasif yönetiminde repo işlemlerine devam edilmiştir. Bunun yanı sıra swap piyasasında yapılan işlemler ile etkin nakit akımı yönetimine gidilmiş, toplam fonlama maliyetinde de avantaj elde edilmiştir.

TSKB, likidite yönetim planı çerçevesinde nakit sermayesi ile risksiz ve yüksek getirili menkul kıymetlere yatırım yapmayı tercih etmektedir. 2018 sonu itibarıyla Banka’nın TL menkul kıymet portföyünün %67’si TÜFE’ye endeksli ve diğer değişken faizli kıymetlerden, %33’ü ise sabit faizli kıymetlerden oluşmaktadır.

Yükselen faiz ortamında portföyün ortalama vadesini düşürmek amacıyla, yeni alımlar ağırlıklı olarak kısa vadeli tahvillerde yoğunlaşmıştır. Ortalama portföy vadesi 2,6 yıla kadar indirilirken, artan faiz ortamında, Banka menkul kıymet portföyünün getirisi korunarak TL bazında %20’nin üzerinde verim elde edilmiştir. Faizlerin yükselmesine paralel olarak ağırlıklı kamu tarafından ihraç edilenler olmak üzere Eurobond alımı yapılarak YP menkul kıymet portföyünün verimi artırılmıştır.

### Hazine işlemlerinde çalışılan müşteri sayısında artış

Banka, hazine ürünleri satış faaliyetleri kapsamında müşteri ziyaretlerine 2018 yılında da önem vermiş; günlük bültenler, piyasa yorumları ile ürün ve hizmetleri müşterilerle paylaşmıştır. Böylece 2018 yılında TSKB’nin türev işlem gerçekleştiren müşteri sayısında önceki yıla göre %17 artış görülmüştür. Piyasalardaki dalgalanmaların finansal korunma ihtiyacını artırması ve Banka’nın müşterilerine proaktif yaklaşımı ile koruma amaçlı türev işlem ve hazine ürünleri satış hacminde de başarılı bir performans gerçekleştirilmiştir.

*TSKB’nin 2018 yılında gerek kendi bilanço yönetimi gerek müşterilerinin türev işlemleri yoluyla risk yönetimi faaliyetleri önem kazanmıştır.*

*Başarılı likidite yönetimi ile piyasalarda görülen dalgalanmaların Banka bilançosunu olumsuz etkilemesinin önüne geçilmiştir.*

## 2018 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2019 ÖNGÖRÜLERİ

### DANIŞMAN BANKA ANLAYIŞI İLE ŞEKİLLENEN KATMA DEĞERLİ HİZMET VE ÇÖZÜMLER

TSKB, yatırım bankacılığının yanı sıra proje değerlendirme, ekonomik araştırmalar (bkz. Deneyim Paylaşımı) ve sürdürülebilir bankacılık alanındaki uzmanlıklarından güç alan danışmanlık çözümleriyle iş dünyasının ve yatırımcıların ihtiyaç duyduğu katma değerli hizmet ve çözümleri sunmaktadır.

TSKB danışmanlık hizmetleri yoluyla stratejik hedefleri kapsamında müşterilerinin uzun vadeli iş ortağı olmayı öngörmektedir. Banka, stratejik finansal danışmanlık kapsamında firma, marka ve lisans değerlendirme, fizibilite analizi ve etüdü, mali yapılandırma, stratejik yol haritası, sektör analizleri ve proje finansmanı danışmanlığı konularında hizmet sağlamaktadır.

Banka, danışman banka anlayışı ile şekillendirdiği hizmetlerinin bir bölümünü ise iştirak şirketleri TSKB Gayrimenkul Değerleme ve Escarus ile kurduğu sinerjik iş birlikleri kanalıyla yürütmektedir. Bu kapsamda, gayrimenkul alanında sunduğu vizyoner danışmanlık hizmetleriyle yerli ve yabancı yatırımcılara yön verirken, sürdürülebilirlik alanında dünyada kabul görmüş yaklaşımların Türk iş dünyasına entegrasyonu sürecinde butik çözümler ile yer almaktadır.

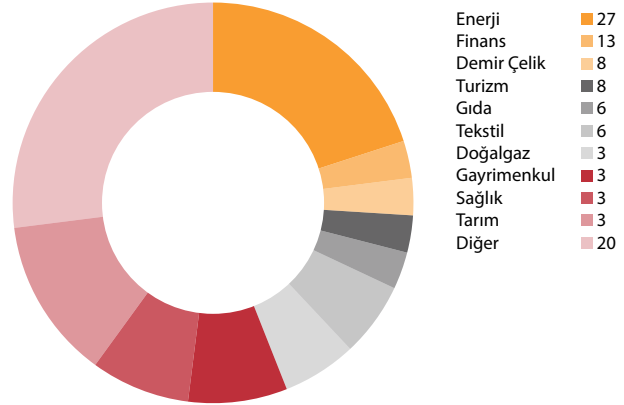
### TSKB, 2018'de 63 danışmanlık projesini başarıyla tamamlamıştır.

TSKB, 2018 yılında, 20'yi aşkın sektörde üstlendiği 63 danışmanlık projesini başarıyla tamamlamıştır.

Proje adedinde 2017 yılına oranla sağlanan artış %65 mertebesinde (2017: 38 proje). TSKB, sahip olduğu multidisipliner hizmet sunma gücüyle, önümüzdeki dönemde de danışmanlık hizmetlerini geliştirmeyi ve artan sayıda müşteriye deneyim ve bilgi birikimini sunmaya kararlıdır.

Sahip olduğu deneyimi ve bilgi birikimini ekonomik araştırmalar ile somutlaştırarak, iş dünyası ve finans sektörü ile paylaşan Banka, sürdürülebilir ve güçlü kalkınmaya desteğini önümüzdeki dönemde de çeşitlendirerek devam ettirecektir.

### 2018 YILINDA TSKB DANIŞMANLIK PROJELERİNİN SEKTÖR BAZINDA KIRILIMI (%)



## TSKB ÇOK SAYIDA STRATEJİK, BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE SÜREÇ İYİLEŞTİRME PROJESİ ÜZERİNDE EŞ ANLI ÇALIŞMAKTADIR.

2018 yılında TSKB'nin 2018-2020 stratejik planında öngördüğü hedefleri ve kurumsal mimari ilkeleri çerçevesinde; müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi, süreç verimliliği, kurumsal performans yönetimi ve uyum konularında iyileştirmeler sağlayan çalışmalar yürütülmüştür. Bu çalışmalardan satır başları aşağıda sunulmuştur.

- Kurumsal performans yönetim sistemlerinin geliştirilmesine yönelik süreç ve altyapı çalışmaları, iş sürekliliği ve acil durum uygulamalarının daha etkin hale getirilmesine yönelik süreç düzenlemeleri, kredilendirme projelerinin ekonomik ve sosyal kalkınmaya sağladığı katkının izlenmesine yönelik süreç ve altyapı çalışmaları yapılmıştır.
- Banka'da dinamik raporlama, veri kalitesi, müşteri ve grup bilgilerinin merkezi bir yapıda gösterimi için gerekli olan altyapı düzenlemelerine devam edilmiştir.
- TSKB ve iştiraklerinin danışmanlık faaliyetlerinin yeniden yapılandırılması projesi yürütülmüştür.
- TBB nezdinde başlatılan ve TSKB'nin danışman sıfatıyla yer aldığı ulusal derecelendirme şirketi kuruluşu projesinin idare ve koordinasyonuna yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- Banka'nın stratejik yönü doğrultusunda rekabet gücünü artıracak ve çeşitlendirecek çalışmalar da yapılmıştır.
- Bilgi Teknolojileri (BT) alanında özellikle TSKB'nin iş sürekliliği, verimlilik, güvenlik ve büyüme hedeflerini destekleyecek altyapı ve entegrasyon projeleri yürütülmüştür. Yazılım Geliştirme süreçlerine test otomasyon robotunun entegre edilmesi, iş sürekliliği kapsamında ikincil sistemler üzerinde network yedekliliğinin sağlanması, hassas ve gizli bilgilerin yönetimi amacıyla DLP (Data Loss Prevention) çözümlerinin hayata geçirilmesi ve geliştirilmesi öne çıkan projeler olmuştur.

Banka'nın stratejik planı çerçevesinde önümüzdeki dönemde insan kaynakları dönüşümü altyapı çalışmaları, teminat sürecinin yenilenmesine paralel altyapı iyileştirmeleri, TSKB süreç yönetimi modelinin revizyonu, iş süreçlerinin verimliliğini artıracak dijital çözümler konusunda AR-GE çalışmaları, veri kalitesi ve dinamik raporlama sisteminin yaygınlaştırılması ve uyum konularında projeler gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

TSKB tarafından yürütülen ulusal derecelendirme şirketi kuruluşu danışmanlık çalışmalarının koordinasyon ve gözetimi faaliyetlerinin sonuçlandırılması; Banka'nın orta-uzun vadeli öncelikleri doğrultusunda iştirakleriyle birlikte bir bütün olarak rekabet gücünün değerlendirilmesi ve takibi ile iyileştirme ve geliştirme çalışmalarına devam edilmesi hedeflenmektedir.

BT altyapısında; bankacılık uygulamalarının hız, sadelik ve kullanıcı deneyimi açısından geliştirilmesi, test robotunun kullanım alanının genişletilmesi, bilgi güvenliği kapsamında DLP sistemlerinin etkinliğini artırmak amacıyla veri sınıflandırma çözümünün hayata geçirilmesi, Microsoft Windows sunucu altyapısında versiyon yükseltmelerinin yapılması planlanan düzenlemeler arasında yer almaktadır.

*TSKB, 2018-2020 stratejik planında öngördüğü hedefleri ve kurumsal mimari ilkeleri çerçevesinde; müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi, süreç verimliliği, kurumsal performans yönetimi ve uyum konularında iyileştirmeler sağlayan çalışmalar yürütülmüştür.*

## 2018 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2019 ÖNGÖRÜLERİ

### MALİ DURUM, KARLILIK VE BORÇ ÖDEME GÜCÜNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

Belirsizliklerin ve finansal dalgalanmaların damga vurduğu 2018 yılında Banka; risk yönetimi, likidite ve güçlü sermaye konularına yoğunlaşarak yılı sağlıklı bir bilanço büyümesi ile tamamlamıştır. Toplam aktif büyüklüğü TL bazında, geçen yılın aynı dönemine göre %32,5 büyüme kaydederek 38.298 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Dolar bazında aktif büyüklüğü ise 7.458 milyon ABD Doları'dır.

Banka 2018 yılında kredi büyümesinde daha seçici bir yaklaşım izleyerek, yılbaşında öngördüğü, ikinci ve üçüncü çeyrek sonunda ise güncelleyerek kurdan arındırılmış bazda %0-2 aralığına revize ettiği kredi büyümesi konjonktürel nedenlerle hedefinin altında kalmıştır. Toplam 1,8 milyar ABD Doları tutarında kredi sözleşmesi imzalanırken, aynı dönemde nakdi ve gayrinakdi krediler olmak üzere toplam 2 milyar ABD Doları seviyesinde yeni kredi kullandırımı gerçekleştirilmiştir. Böylelikle, toplam kredi portföyü 2018 yılında TL bazında kurdaki değişimin etkisi ile %26,3 oranında büyürken, kurdan arındırılmış olarak ise %3 oranında küçülerek 28.226 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kredilerin toplam aktife oranı 2018 sonu itibarıyla geçtiğimiz yıla göre bir miktar düşüş göstererek %73,7 olmuştur. (2017: %77,1).

Kredi portföyünün döviz cinsinden dağılımı (döviz endeksli de dahil olmak üzere) pasifteki alınan kredilerle uyum göstermektedir. %43 Euro, %49 ABD Doları cinsinden döviz dağılımı mevcuttur. Banka'nın TL kredileri ise portföyün %8'ini oluşturmaktadır. Öte yandan, kredi portföyünün %75'i misyon bankacılığımız kapsamında yatırım kredilerinden oluşmaktadır.

2018 yılında kullanılan yeni kredilerde; elektrik üretim ve dağıtım faaliyetlerine yönelik yatırımlar başta olmak üzere, enerji ve kaynak verimliliği, gayrimenkul, turizm ile altyapıya yönelik yatırımlar, kadın istihdamını desteklemeye yönelik yatırımlar ile KOBİ ve OBİ'lerin yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarına yönelik finansman çalışmaları öne çıkmıştır. Kredilerin sektörel dağılımına bakıldığında; elektrik üretiminin oranı %34 olup, bu oranı %11 ile finans, %10 ile lojistik sektörleri izlemektedir. Portföyün geriye kalanında farklı sektörlerle dengeli bir dağılım gözlemlenmektedir. Enerji ve kaynak verimliliği projeleri, Banka'nın toplam kredi portföyü içerisinde %6'lık bir paya sahiptir.

TFRS9'a hükümleri uyarınca karşılık ayrılmış takipteki kredilerin toplam brüt kredilere oranı, 2018 yılında %2,1 olarak gerçekleşmiştir. (2017: %0,2). Takipteki kredilerin nominal tutarı 592,4 milyon TL'dir. 2018 yılında takipteki alacaklar oranının beklentinin üzerinde gerçekleşmesi esas itibarıyla bir adet firmadan ileri gelmiştir. 2018'de yoğunlaşan kredi portföyündeki firmaları rutin izleme çalışmalarının, tüm kredi müşterilerinin yakından izlenerek gözden geçirme çalışmalarının 2019'da yoğun bir şekilde sürdürülmesi hedeflenmektedir. 2019 yılında yapılandırılacak ya da itfa planı değişikliği yapılarak kredi geri ödemeleri itfa planları ile uyumlu hale getirilmesi gerekli görülen firmalar dışında Banka'nın kredi portföyünü ciddi anlamda etkileyecek ilave bir sorunlu krediye dönüşecek firma beklenmemektedir. Kredi portföyünde 2. aşama kredilerin payı %10,4 olup, 2019'da bu seviyenin üzerine çıkması beklenmektedir. Gayrinakdi kredi portföyü geçen seneye göre %23 oranında artışla 3.174 milyon TL'ye ulaşmıştır. (2017: 2.574 milyon TL).

Aktifte kredilerden sonra %14,3'lük oranla en önemli paya sahip olan menkul kıymetler portföyünün toplam büyüklüğü bir önceki yıla göre %20,5'lik büyüme ile 5.481 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Yıl sonu itibarıyla %71'i TL cinsinden olan menkul kıymetler portföyünün %69'u satılmaya hazır menkul değerlerden, %31'i ise vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Yıl başı ve yıl sonu karşılaştırmasında, TL portföydeki "Enflasyona Endekli Kıymetlerin" oranı %40 seviyesinden %47'ye yükselirken, TÜFEX dahil toplam "Değişken Faizli Kıymet" ağırlığı %65 seviyesinden %67'ye yükselmiştir. 2018 yılında önceki yıla göre fonlama maliyetlerinde artış gözlenmiş, toplam TL portföyün verimi TÜFEX dahil %20,6 olarak gerçekleşmiştir. Tamamına yakını serbest özkaynaklar ile fonlanan portföyün durasyonu 2,6 yıldır.

Alınan krediler yıllık %26,2'lik artışla 23.576 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Söz konusu kredilerin tamamına yakını döviz cinsinden yurt dışından sağlanan kaynaklardan oluşmaktadır. Kaynaklarımızın %93'ü orta ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Kalkınma Finansmanı Kuruluşlarından sağladığımız uzun vadeli kaynaklarımız, aktifteki kredi portföyümüzün fonlamasında kullanılmaktadır ve %83'ü T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı garantisi ile temin edilmiştir. Banka, 2018 yılında da uluslararası finansal kuruluşlarla ilişkilerini başarıyla yürütmeye devam etmiştir. Ocak ayında TSKB sektörde yılın ilk Eurobond nitelikli tahvil ihracını uluslararası piyasalarda gerçekleştirmiştir. Vadeli 5 yıl olan ihracın tutarı 350 milyon ABD Doları'dır. Haziran ayında ise IBRD ile 7 Haziran 2018 tarihinde 400 milyon ABD Doları tutarında Kapsayıcı Finansmana Erişim Proje Kredisine imza atılmıştır. Eylül ayında AIIB ile 200 milyon ABD Doları



**TSKB, bir önceki yıla göre %50 artışla 1,3 milyar TL karşılıklar ve vergi öncesi kâr, %11'lik artışla 660,9 milyon TL net dönem kârı açıklamıştır. Böylelikle, Banka 2018 yılında %16 özkaynak kârlılığı ve %2 aktif kârlılığı oranı elde etmiştir.**

tutarındaki Sürdürülebilir Enerji ve Altyapı Kredisi'ne imza atılmıştır. Banka'nın toplam 220 milyon ABD Doları tutarındaki sendikasyon kredi anlaşması ise 3 Temmuz 2018'de 15 yabancı bankanın katılımı ile imzalanmıştır. Aktif ve pasif dengesinde borçlanma ve plasman faiz yapısının değişken ağırlıklı olması, etkin bir aktif-pasif yönetiminin bulunması ve kaynakların vade yapısının plasmanlardan daha uzun olması sebebiyle Banka faiz yapısı uyumsuzluğu ve likidite dengesizliği yaşamamaktadır. Kullanılan krediler ile bunları fonlayan kaynakların aynı para biriminden olması kur riskinin sınırlı seviyede kalmasını sağlamaktadır.

2018 sonu itibarıyla faiz getirili aktiflerinin toplam aktiflere oranı %95 gibi yüksek bir seviyede gerçekleşmiştir. Bu seviye borç ödeme yeteneğini artıran bir husus olmaktadır. Aynı zamanda, YP krediler %100 oranında uzun vadeli YP kaynaklar ile fonlanmaktadır. Kaynak yapısının, uluslararası finans kuruluşlarıyla köklü ve yakın ilişkiler neticesinde uzun vadeli ve sürdürülebilir olması ve Banka'nın uluslararası sermaye piyasalarında aktif rol üstlenmesi, hem kârlılık hem de borç ödeme gücü üzerinde olumlu etki yaratmaktadır. Bu etkinin önümüzdeki dönemde de sürmesi beklenmektedir.

Özkaynaklar, bir önceki yıla göre %33,5 artışla 4.719 milyon TL'ye taşınarak, sermaye yeterlilik oranı (SYO) yasal yükümlülük

seviyesinin üzerinde; solo bazda %16,2, konsolide bazda %16,0 seviyesinde gerçekleşmiştir (2017 yılı solo SYO: %17,1). 3,3 milyar TL serbest sermayesi bulunan Banka'nın serbest sermayesinin toplam aktiflere oranı %8,5'tur (2017: %10,1). Serbest sermayenin tamamı likit aktiflerde değerlendirilmektedir.

TÜFE'ye endeksli kıymetlerin katkısı ve korunan kredi spreadi ile Banka'nın net faiz gelirleri toplamı geçen yılın aynı dönemine göre %68,7 artarak 1.753,4 milyon TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın düzeltilmiş net faiz marjı ise beklentiyi aşarak %4,9 olmuştur (2017 yılı net faiz marjı: %3,9). Gelecek yıl TÜFEX'li kıymetlerin katkısında beklenen görece azalışın net faiz marjında daralmaya neden olacağı öngörülmektedir.

Banka'nın temettü gelirleri ve diğer gelirleri toplamında bir önceki yıla kıyasla %186 oranında artış meydana gelmiştir.

Banka'nın, personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri toplamı, geçen yıla kıyasla %23 oranında artış göstermiştir. Banka'nın gider-gelir oranı 2018 yıl sonu itibarıyla faaliyet gelirlerindeki artışla birlikte %10,8'e gerilemiştir (2017: %12,5).

Banka'nın yıl içerisinde yapmış olduğu bağış ve yardımların toplam tutarı 160.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar toplamı ise 489.247 TL olmuştur.

TSKB, bir önceki yıla göre %50 artışla 1,3 milyar TL karşılıklar ve vergi öncesi kâr, %11'lik artışla 660,9 milyon TL net dönem kârı açıklamıştır. Banka 2018 yılında %16 özkaynak kârlılığı ve %2 aktif kârlılığı oranı elde etmiştir.

Özkaynaklar içinde yer alan halka açık iştiraklerin piyasa değerlerinde yılın sonuna doğru izlenen artış hariç tutulduğunda bankanın özkaynak kârlılığı %17,8 (2017: %18,8) olmaktadır.

## 2018 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2019 ÖNGÖRÜLERİ

### FİNANSAL HEDEFLER

TSKB, 2019 yılı için kurdan arındırılmış bazda %5 oranında kredi büyümesi hedeflemektedir. 2019'da Banka, mevcut kalkınma finansmanı kredi anlaşmaları doğrultusunda; yenilenebilir enerji, kadın istihdamı, çevre ve iş sağlığı güvenliği, enerji ve kaynak verimliliği ve AR-GE yatırımları ile cari açığı azaltıcı yönde ihracata yönelik üretim faaliyetleri yürüten firmaların yatırımları ve mültecilerden etkilenmiş kalkınmada öncelikli bölgelere yönelik yatırımları desteklemeyi planlamaktadır. Bu faaliyetleri neticesinde takipteki alacaklar oranını %4'ün altında tutmayı hedefleyen TSKB, 2019 yılı için %14-15 seviyesinde özkaynak kârlılığı ve %3,5-3,8 aralığında net faiz marjı öngörmektedir. Ayrıca, Banka 2019 yılını %15'in üzerinde bir sermaye yeterlilik oranı ile tamamlamayı hedeflemektedir.

*TSKB, 2019 yılı için kurdan arındırılmış bazda %5 oranında kredi büyümesi hedeflemektedir.*

*Banka, 2019 yılını %15'in üzerinde bir sermaye yeterlilik oranı ile tamamlamayı öngörmektedir.*

Finansal Beklentiler (Solo) (%)	2018 Beklentileri	2018 Sonuçları	
Kurdan Arındırılmış Kredi Büyümesi	~2	-3 *	■
Kredi/Aktif Oranı	~77	74	■
Net Faiz Geliri Artışı	~40	56	■
Ücret&Komisyon Artışı	~25	32	■
Faaliyet Giderleri Artışı	~25	23	■
Net Faiz Marjı (düzeltilmiş)**	4,1	4,9	■
Özkaynak Kârlılık Oranı	~17	16	■
Aktif Kârlılık Oranı	~2,0	2,0	■
Gider/Gelir Oranı	11-12	10,8	■
Sermaye Yeterlilik Oranı	~16	16,2	■
Takipteki Krediler Oranı	<2,5	2,1	■
Kaldıraç Oranı (x)	~11,0x	8,1x	■

\*\*Sektördeki gelişmeye paralel bir sonuçtur.

\*\*SWAP maliyetlerine göre düzeltilmiştir.

Uyumlu ■ Üstünde ■ Altında ■

Finansal Beklentiler (Solo) (%)	2019 Beklentileri
Kurdan Arındırılmış Kredi Büyümesi	~5
Kredi/Aktif Oranı	~75
Kredi/Uzun Vadeli Kaynaklar Oranı *	~115
Ücret & Komisyon Artışı	>35
Faaliyet Giderleri Artışı	<25
Net Faiz Marjı (düzeltilmiş)**	3,5-3,8
Özkaynak Kârlılığı	14-15
Aktif Kârlılığı	1,5-1,7
Gider/Gelir Oranı	13-14
Sermaye Yeterlilik Oranı	>15
Takipteki Krediler Oranı	<4
Kredi Riski Maliyeti	~100 bps

\* Uzun vadeli kaynaklar içerisinde ihraç edilen menkul kıymetler (Eurobond) bulunmamaktadır.

\*\*Swap maliyetlerine göre düzeltilmiştir.

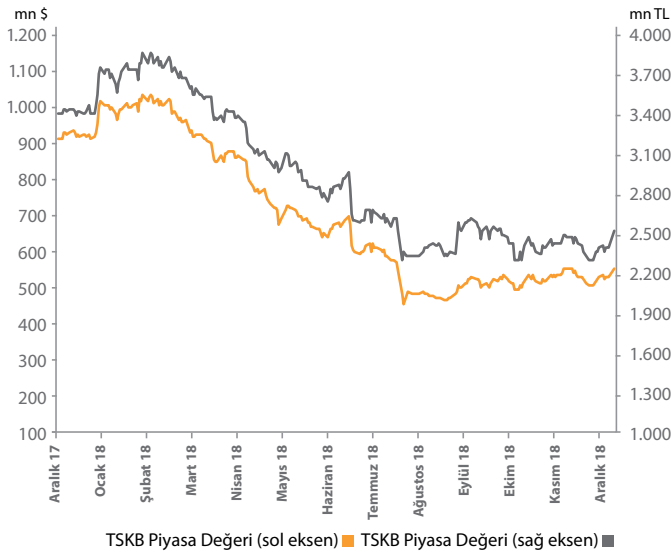
## Piyasa değeri yaklaşık 2,3 milyar TL (431 milyon ABD Doları) olan Banka'nın fiili dolaşımında bulunan hisselerindeki yabancı yatırımcı pay oranı %52,8'dir.

### TSKB HİSSESİNİN 2018 YILI PERFORMANSI VE YATIRIMCI İLİŞKİLERİ FAALİYETLERİ

Türkiye'de sermaye piyasalarının oluşumunda önemli katkı sağlayan TSKB, 1986 yılında halka açılmıştır. TSKB hisse senedi BİST Yıldız Pazar'da "TSKB" sembolü ile işlem görmektedir. Ayrıca, BİST Kurumsal Yönetim, BİST Sürdürülebilirlik Endeksi ve FTSE4Good Gelişmekte Olan Piyasalar Endeksi'ndeki yerini korumaya devam etmektedir. TSKB'nin fiili dolaşımdaki pay oranı %38,6'dır.

Borsa İstanbul pay senetleri piyasası 2018'e değer kazanımlarıyla başlamasına rağmen, ABD Merkez Bankası'nın (Fed) para politikasında sıkılaştırma adımlarının küresel likiditede daralmaya neden olması ve gelişmekte olan ülkelere portföy akımlarının zayıflaması nedeniyle bu görünümünü koruyamamıştır. Bu gelişmelere ek olarak iç piyasada kurlarda izlenen hareketlilik ve yılın ikinci yarısında öne çıkan ekonomik dengelenme süreci Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerine olumsuz etki yapmıştır. BİST-100 endeksi 2018 yılında %21 düşüşle 91.270 seviyesine gerilemiş, bankacılık endeksi ise yılı %31 düşüşle 117.737 seviyesinden tamamlamıştır. TSKB hissesi ise 1,20 TL seviyesinden başladığı yılı BİST-100 ve bankacılık endeksindeki düşüşlere paralel olarak %33 düşüşle 0,81 TL seviyesinden tamamlamıştır.

### TSKB PİYASA DEĞERİ (yıllık, %)



TSKB hissesinin 2018 yılında ortalama işlem miktarı 26 milyon lot seviyesinde gerçekleşmiştir. Piyasa değeri yaklaşık 2,3 milyar TL (431 milyon ABD Doları) olan Banka'nın fiili dolaşımda bulunan hisselerindeki yabancı yatırımcı pay oranı %52,8'dir. Yıl sonu itibarıyla Banka'nın piyasa değeri/defter değeri oranı 0,58, fiyat/kazanç oranı 3,6 olarak kaydedilmiştir.

TSKB hissesini takip eden aracı kurum sayısı 16'dır. 2018 yılında 18 adedi yurt dışında olmak üzere, toplam 64 adet yatırımcı ilişkileri görüşmesi gerçekleştirilmiştir. Yıl boyunca görüşülen yatırımcıların %25'inden fazlası yeni yatırımcılardan oluşmaktadır. 2019 yılında, gelişen piyasa koşulları doğrultusunda yatırımcılar ile yapılan görüşme sayısının artırılması hedeflenmektedir.

Yıl içerisinde, çeyrek dönemlerde finansal sonuçların açıklanmasını takiben yatırımcıları ve analistleri bilgilendirici telekonferanslar düzenlenmeye devam edilmiş, gelen sorular detaylı bir şekilde yanıtlanmıştır. TSKB Yatırımcı Sunumlarına Banka'nın internet sitesinden ulaşılabilir.

2019 yılında yatırımcı ilişkileri faaliyetleri çerçevesinde; TSKB'nin piyasadaki bilinirliğini, görünürlüğünü ve likiditesini artırma ve yatırımcı tabanını genişletme konularındaki çalışmalara ağırlık verilecektir.

	2016	2017	2018
TSKB Hisse Kapanış Fiyatı (TL)	0,98	1,20	0,81
Değişim (%) **	10,7	23,0	-32,7
BİST Banka Endeksi	129.549	171.378	117.737
Değişim (%) **	8,0	32,3	-31,3
BİST 100 Endeksi	78.139	115.333	91.270
Değişim (%) **	8,9	47,6	-20,9
BİST Banka Endeksi Rölatif (%)	2,4	-7,1	-2,0
BİST 100 Rölatif (%)	1,6	-16,7	-14,9

Kaynak: Finnet

\* Geçmişe dönük kapanış fiyatları ilgili tarihlerden sonra gerçekleşen nakit temettü ve bedelsiz sermaye artışına göre düzeltilmiştir.

\*\*Yıl başına göre değişim

# DENEYİM PAYLAŞIMI

## BİR TSKB KLASIĞI: EKONOMİK ARAŞTIRMALAR

TSKB'nin deneyimli ve konusunda uzman Ekonomik Araştırmalar ekibi sektör, ekonomi ve sermaye piyasaları uzmanlığını yayımladığı raporların yanı sıra banka içi ve dışı faaliyetlerde gerçekleştirdiği sunumlarla da paylaşmaktadır.

TSKB Ekonomik Araştırmalar, Banka'nın temel çalışma konularında bir çatı markayı ifade etmektedir.



### 2018'de Rakamlarla TSKB Ekonomik Araştırmalar Yayınları

	Adet
<b>TSKB Gündem</b> Gündemdeki siyasi/ekonomik gelişmelerin ve sektörel haber akışının kısa analizleri	250
<b>Makro Görüş</b> Makro ekonomik verilere ilişkin inceleme ve değerlendirme raporları ile veri takvimi	102
<b>Sektörel Görünüm</b> Ana sektörlerin görünümünü ortaya koyan çalışmalar	14
<b>Haftalık Enerji Bülteni</b> Haftalık enerji sektörüne ilişkin gelişmeler	18
<b>Aylık Enerji Bülteni</b> Aylık enerji sektörüne ilişkin gelişmeler (Türkçe ve İngilizce)	7
<b>Halka Arz Fiyat Tespit Raporlarına İlişkin Değerlendirme</b> Halka arz değerlendirme raporları	5
<b>TSKB Bakış</b> Makro, sektör ve kalkınma odaklı analiz çalışmaları	2
Tematik Bakış (Türkçe ve İngilizce)	4
<b>TSKB Bir Yorum</b> Finansal piyasalardan kalkınma iktisadına kadar geniş bir yelpazede hazırlanan teknik boyutlu kısa analizler	2
<b>Yeni Ay</b> Bir sonraki ayın ekonomi takviminde öne çıkan veriler, Türkiye ve dünya ekonomisinden önemli olayların analizi, kalkınma iktisadı gündeminden çalışmalar	12
<b>Toplam</b>	<b>416</b>

**TSKB Ekonomik Araştırmalar, Banka'nın temel çalışma konularında bir çatı markayı ifade etmektedir.**

**TSKB'nin Ekonomik Araştırmalar yayınları, Banka'nın kaynak, kredi, danışmanlık, hazine, pazarlama ve tanıtım faaliyetlerine destek sağladığı gibi, sektör ve firma temsilcileri ve sektör dernekleri ile bilgi paylaşımları düzleminde de değerli bir araç olarak rol almaktadır.**

**TSKB Ekonomik Araştırmalar, 2018 yılında 420'nin üzerinde rapor yayımlamıştır.**

Gündemdeki siyasi/ekonomik gelişmelerin ve sektörel haber akışının kısa analizlerinin yer aldığı TSKB Gündem, makroekonomik verilere ilişkin inceleme ve değerlendirmeleri içeren Makro Görüş, bir sonraki ayın ekonomi takviminde öne çıkan veriler, Türkiye ve dünya ekonomisinden önemli olayların analizi, kalkınma iktisadı gündeminden çalışmaların ele alındığı Yeni Ay, TSKB Ekonomik Araştırmalar'ın periyodik ürünleri arasındadır.

Haftalık ve aylık olarak yayınlanan TSKB Enerji Bülteni, enerji sektörüne ilişkin analiz ve gelişmeleri paylaşmaktadır. Aylık Enerji Bülteni, Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmaktadır. Ekonomik Araştırmalar, ayrıca, makro, sektör ve kalkınma odaklı analizler içeren TSKB Bakış'ı, orta ve uzun vadede Banka stratejisi doğrultusunda potansiyel taşıyan konulara işaret eden temaları kapsayan TSKB Tematik Bakış'ı ve finansal piyasalardan kalkınma iktisadına kadar geniş bir yelpazede hazırlanan teknik boyutlu kısa analizleri içeren TSKB Bir Yorum'u da yayımlamaktadır.

**TSKB Ekonomik Araştırmalar 2018 yılı temaları**

- Kadınların İş Gücüne Katılımı
- Tarım ve Gıda Ürünlerinde Tedarik Zinciri
- Gençlerin İş Gücüne Katılımı
- Yüksek Katma Değerli Üretim
- İstihdam Öncelikli Bölgeler
- Yenilenebilir Enerji
- Enerji Verimliliği
- Geri Dönüşüm
- Sürdürülebilir Turizm
- Su Güvenliği



## DENEYİM PAYLAŞIMI

**TSKB, Ekonomik Araştırmalar ile Mali Analiz ve Değerleme departmanlarının birlikte hazırladığı Sektörel Görünüm serisi ise, farklı sektörlerin mevcut durumunu analiz eden ve geleceğine ışık tutan değerlendirmeler içermektedir.**

### TSKB Ekonomik Araştırmalar Sektörel Görünüm Serisi

- Otomotiv Ana ve Yan Sanayi
- Beyaz Eşya Sektörü
- Tekstil ve Hazır Giyim Sektörleri
- İnşaat, Çimento ve Seramik
- Demir Çelik
- Makine
- Yük Taşımacılığı ve Limancılık
- Kimya ve Plastik
- Bilgi ve İletişim Teknolojileri
- Eğitim
- Sağlık Hizmet Sunumu, Tıbbi Cihaz ve İlaç
- Enerji
- Turizm
- Bitkisel-Hayvansal Üretim ve Gıda-İçecek



## TSKB'nin 68 yıllık köklü bilgi ve tecrübesinde temellenen Blog, Banka'nın uzmanlarının gözünden ekonomik ve sektörel gelişmeleri paylaşmaktadır.

TSKB Ekonomik Araştırmalar; üniversiteler, düşünce kuruluşları, yabancı temsilcilikler ve politika yapımcılar ile iş birlikleri geliştirmekte ve kamu kuruluşları ile de düzenli ziyaretler ve görüş alışverişi gerçekleştirmektedir. Bu kapsamda 2018 yılında 11. Kalkınma Planı'na girdi oluşturması planlanan Özel İhtisas Komisyonu çalışma gruplarında yer almıştır.

### Özel İhtisas Komisyonları Temsili

- Kamu Yatırımlarının Önceliklendirilmesi
- Büyüme Dinamikleri
- Enflasyonla Mücadele
- Lojistik Hizmetleri
- Kadının Kalkınmadaki Rolü
- Enerji Arz Güvenliği ve Verimliliği
- Tarım ve Gıdada Rekabetçi Üretim
- İmalat Sanayi Politikaları
- Otomotiv Sanayi

### TSKB BLOG

#### Ekonomi ve iş dünyası 2018'de yeni bir bilgi kaynağına kavuşmuştur.

TSKB; ekonomi, kalkınma, sektörler, sürdürülebilirlik ve kapsayıcılık gibi farklı alandaki bilgi birikimi ve deneyimini, TSKB Blog'da iş dünyası ve geleceğin yöneticileri başta olmak üzere geniş bir paydaş grubunun paylaşımına açmıştır.

TSKB Blog, ekonomi ve finans gündeminin yanı sıra, dijital dönüşüm, endüstri 4.0 ve düşük karbonlu ekonomi gibi uluslararası trendler çerçevesinde kaleme alınan yazılara da yer vermektedir. Kalkınma gündeminin nabzını tutmayı hedefleyen TSKB Blog, aynı zamanda farklı sanayi dallarında yaşanan hızlı dönüşüme ışık tutmaktadır.

TSKB'nin 68 yıllık köklü bilgi ve tecrübesinde temellenen TSKB Blog, Banka'nın uzmanlarının gözünden ekonomik ve sektörel gelişmeleri paylaşmakta; haftalık olarak takipçilerine yeni yazılar ve güncel konular sunmaktadır. TSKB Blog içeriği eş zamanlı olarak TSKB sosyal medya hesaplarından da paylaşılmaktadır. TSKB Blog yazıları; kalkınma, sürdürülebilirlik, mühendislik, teknoloji, enerji, turizm gibi pek çok alanda uzman yaklaşık 20 isim tarafından hazırlanmaktadır.

2018 yılında TSKB Blog'da gündemdeki farklı konuları ele alan toplamda 70'in üzerinde yazı yayınlanmıştır.



TSKB Blog'a erişmek için  
TSKB Blog: [www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr)  
TSKB Twitter: [https://twitter.com/tskb\\_turkey](https://twitter.com/tskb_turkey)  
TSKB LinkedIn: <https://tr.linkedin.com/company/tskb>

## EKONOMİ DÜNYASININ YENİ BİLGİ KAYNAĞI

# #TSKBBLOG

Kalkınma gündemi, sektörlerin dönüşümü, endüstri 4.0, düşük karbonlu ekonomi, sürdürülebilir büyüme, kapsayıcılık, global trendler...

İş dünyasını ve yatırım kararlarını etkileyen gelişmeleri nasıl daha doğru yorumlayabiliriz?

Cevabı TSKB'nin uzman bankacılık perspektifiyle #TSKBBlog'da.

[www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr)

Kurumsal Bankacılık | Yatırım Bankacılığı | Danışmanlık

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası

## DENEYİM PAYLAŞIMI

### TSKB, sektörel organizasyonları paydaş iletişimini daha güçlendirmek için aktif olarak kullanmaktadır.

TSKB'nin geniş bir paydaş kitlesine ulaşması ve deneyimini paylaşmasında sektörel organizasyonlar önemli rol oynamaktadır. TSKB, bu organizasyonlar kapsamında paydaşları ile olan diyalogunu geliştirmekte, katılımcılar nezdinde sürdürülebilirlik konularındaki farkındalık önemli oranda artırılmaktadır.

TSKB 2018 yılında; pek çok farklı organizasyonda düzenleyici ve sponsor olarak yer almış, yıl boyunca farklı etkinliklere ev sahipliği yapmıştır. Bu organizasyonlarda, TSKB temsilcileri sürdürülebilirlik, AR-GE ve inovasyon, enerji verimliliği ve kadın istihdamı konularında sunum yapmışlar veya konuşmacı olarak yer almışlardır.

TSKB'nin bu konudaki çalışmaları sadece Türkiye ile sınırlı değildir. TSKB çalışanları, kapasite geliştirme eğitimleri ve global zirvelerde konuşmacı olarak Banka'nın uzmanlığını uluslararası arenada da paylaşmaktadır.

### TSKB'nin Düzenlediği Organizasyonlar

- AFD ile birlikte, "Özel Sektörde Kadın İstihdamı ve Ötesi" Konferansı
- TSKB ile Geleceğe Bakış, AR-GE ve İnovasyon
- Uluslararası Kalkınma Finans Kulübü (IDFC) Toplantısı
- Anne Çocuk Eğitim Vakfı (AÇEV) Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Seminerleri

### TSKB'nin Sponsor Olduğu Organizasyonlar

- 10. Enerji Verimliliği Forumu ve Fuarı
- 5. İstanbul Karbon Zirvesi
- 7. İstanbul Finans Zirvesi
- Forum İstanbul
- Türkiye Sermaye Piyasaları Kongresi
- CampusWIN Oryantasyon Programı
- İstanbul Müzik Festivali "Yarının Kadın Yıldızları" Konseri

### TSKB'nin Ev Sahipliği Yaptığı Organizasyonlar

- Global Compact Fırsat Eşitliği Çalıştayı
- Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı (ÇEVKO) Konferansı
- Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) Yıllık Toplantısı
- İş Dünyası ve Sürdürülebilir Kalkınma Derneği (SKD Türkiye) 'Atıktan Servete' kitap lansmanı

### ULUSLARARASI İNİSİYATİFLER

- CDP - Karbon Saydamlık Projesi
- WDP - Su Saydamlık Projesi
- BM İnsan Hakları Beyannamesi
- GRI - Küresel Raporlama Girişimi
- UNEP FI - BM Çevre Programı Finans İnisiyatifi
- UN Global Compact - BM Küresel İlkeler Sözleşmesi
- ADFIMI - İslam Kalkınma Bankası Üyesi Ülkelerde Ulusal Kalkınma Finans Kuruluşları Birliği
- IIF - Uluslararası Finans Enstitüsü
- ICC - Uluslararası Ticaret Odası
- LTIC - Uzun Vadeli Yatırımcılar Kulübü
- IDFC - Uluslararası Kalkınma Finans Kulübü
- ELTI - Avrupa Uzun Vadeli Yatırımcılar Birliği

### ULUSAL İNİSİYATİFLER

- TBB - Türkiye Bankalar Birliği
- TKYD - Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği
- TSPB - Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
- DEİK - Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu
- TÜSİAD - Türk Sanayici ve İş İnsanları Derneği
- GIF - Global İlişkiler Derneği
- SKD Türkiye - İş Dünyası ve Sürdürülebilir Kalkınma Derneği
- İKSV - İstanbul Kültür ve Sanat Vakfı
- Para Yöneticileri Derneği
- Risk Yöneticileri Derneği
- ERTA - Entegre Raporlama Türkiye Ağı



## KÜTÜPHANE

1971'de faaliyete geçen TSKB Kütüphanesi, yaklaşık 13.000 kitaplık arşivi ve elektronik veri tabanı abonelikleri ile hizmet sunmaktadır. Bir ihtisas kütüphanesi olarak, üniversite öğrencileri ve akademisyenler başta olmak üzere araştırmacılara, sektör bazlı raporlar ve araştırma sonuçlarının yanında ulusal ve uluslararası literatürü de sunmaktadır.

## ÜYELİKLER VE ÇALIŞMA GRUPLARI

TSKB, stratejisi, faaliyetleri ve hedefleri ile ilişkili alanlarda çalışmalar yürüten yurt içi ve yurt dışı dernek ve inisiyatiflere üyedir. Banka, aktif görevler üstlendiği bu üyelikleri kapsamında deneyimlerini paylaşmakta, çok sayıda kuruluşla yakın ilişki kurarak iş birliğine gitmektedir.

### Türkiye'ye ve TSKB markasına katkı

TSKB'nin ulusal ve uluslararası inisiyatiflerde yer alması Banka'nın marka değerine olduğu kadar Türkiye'ye de katkı sağlamaktadır. Üyelikler kapsamında gerçekleştirilen çalışmalar, TSKB'nin imaj ve tanıtımına pozitif yansımakta, iç kapasite geliştirilmesini ve farkındalık yaratılmasını desteklemektedir. Farklı coğrafyalardan ve kültürlerden paydaşlarla iletişim ve ilişki kurma imkânı sunan bu üyelikler, özellikle Türkiye'den ilk kez katılımın sağlandığı durumlarda, ülkenin farklı platformlarda tanıtımına katkı sağlamakta; Türkiye'nin bu alanlardaki tanınırlığını artırmaktadır.

TSKB, üyesi olduğu kuruluşların bir bölümünde çalışma grubu liderliği ve benzeri görevler üstlenmektedir. Bankanın 2018 yılında liderlik ettiği çalışma grupları şunlardır:

- İstanbul'da Uluslararası Kalkınma Finans Kulübü (IDFC) Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu
- SKD Türkiye Kadın İstihdamı ve Fırsat Eşitliği Çalışma Grubu

Diğer taraftan, TSKB, STK'ların çalışma gruplarında da yer alarak desteğini ve katkısını somutlaştırmaktadır. Banka, katılım sağladığı çalışma gruplarında, rapor, bildirge ve etkinliklerin hazırlanmasına destek vermekte, projelerde sponsor olarak yer alabilmektedir. Raporlama döneminde, TSKB, aşağıdaki çalışma gruplarında aktif görev almıştır.

- SKD Türkiye Sürdürülebilir Finans, Enerji, Döngüsel Ekonomi çalışma grupları
- Entegre Raporlama Türkiye Ağı (ERTA) Eğitim çalışma grubu
- Birleşmiş Milletler Global Impact Sürdürülebilir Bankacılık ve Finans, Kadın İstihdamı ve Fırsat Eşitliği çalışma grupları
- Türkiye Sanayici ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD) Bankacılık,

*"TSKB ile Geleceğe Bakış" mottoyuyla düzenlenen toplantılarda, müşteri ihtiyaçları birinci elden tespit edilmekte; TSKB'nin yeni ürün ve hizmetleri hakkında bilgi paylaşımı gerçekleştirilmektedir.*

- Ekonomik Analiz, Sermaye Piyasaları, Vergi, Sanayide Dönüşüm, Sağlık, Turizm, Çevre ve İklim Değişikliği, Enerji, Gıda, İçecek ve Tarım, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği, Dış Ticaret çalışma grupları
- Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) Enerji İş Konseyi üyeliği

## KAMU KURUMLARI İLE İŞ BİRLİKLERİ

TSKB, politika yapıcılar ve kamu kurumları ile sahip olduğu iyi ilişkiler ve bağımsız görüş verme gücü ile;

- Ülke ekonomisine ve kalkınmaya katkı
- Ekonomik kalkınmaya yönelik finansman çeşitliliği yaratma
- Özel sektörden kamuya bağımsız görüş verme
- Özel sektör-kamu arasında köprü görevi görme
- Piyasanın gelişimine/mevzuat çalışmalarına katkı
- İtibar, güven ve tanıtıma olanak sağlamaktadır.

## PAZARLAMA İLETİŞİMİ TOPLANTILARI

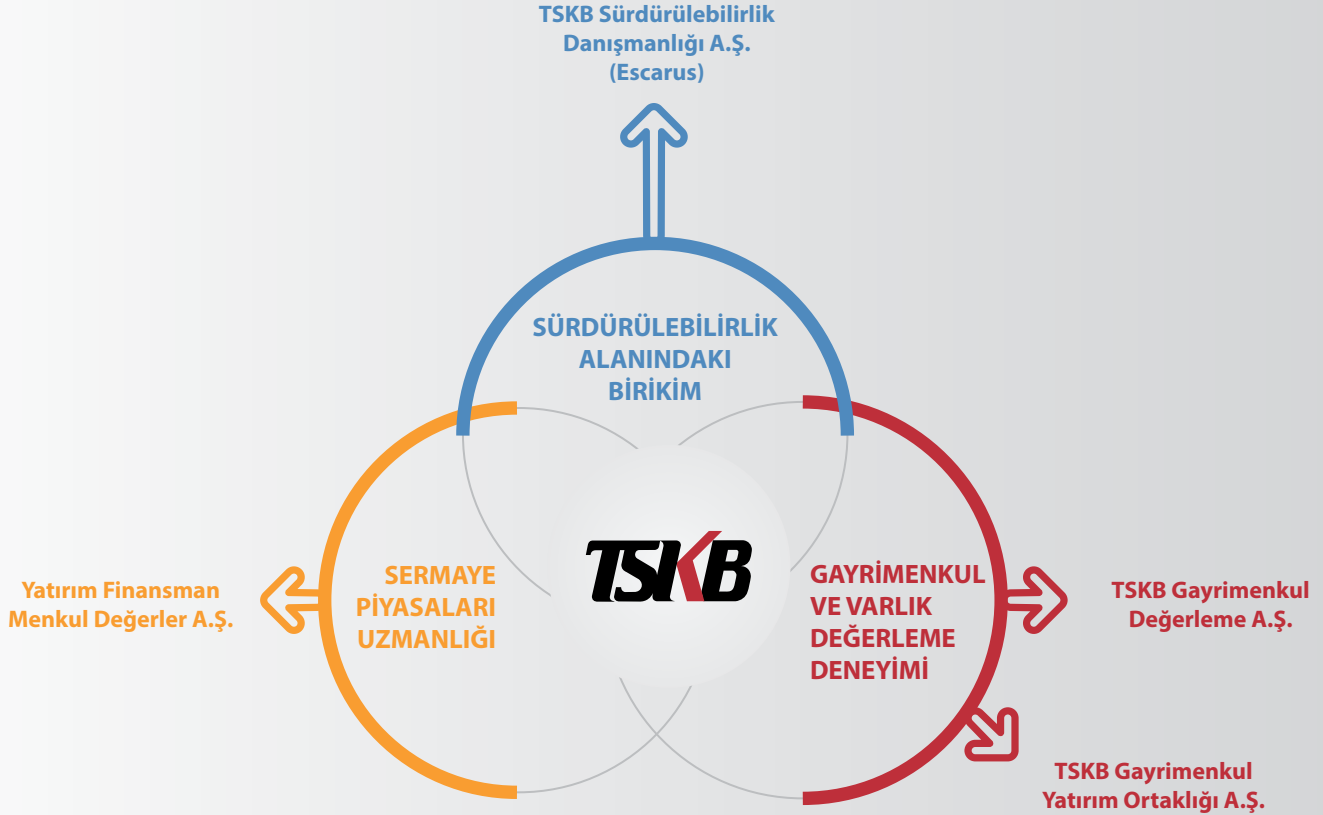
2017 yılından bu yana gerçekleştirilen Pazarlama İletişimi Toplantıları, TSKB'nin müşterileriyle bir araya geldiği platformlara boyut ve zenginlik katmaktadır. "TSKB ile Geleceğe Bakış" mottoyuyla düzenlenen toplantılarda, müşteri ihtiyaçları birinci elden tespit edilmekte; TSKB'nin yeni ürün ve hizmetleri hakkında bilgi paylaşımı gerçekleştirilmektedir. Toplantılarda TSKB'nin farklı sektörlerle yönelik hazırladığı analiz ve sunumlar paylaşmakta, konuk fikir önderleriyle vizyon ve trend sohbetleri yapılmaktadır.

# GRUP ŞİRKETLERİ

## MÜŞTERİ DENEYİMİNE BÜTÜNLÜK, BOYUT VE DERİNLİK KATAN İŞTİRAKLER

TSKB'nin farklı sektörlerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve İş Bankası Grubu kapsamında hisse iştirakleri bulunmaktadır. Banka'nın bağlı ortaklıkları; ürettikleri iş hacimleri, çapraz iş birliği olanakları ve yetkinlikleri ile TSKB'nin paydaşları için kalıcı değer üretme sürecine somut katkılarda bulunmaktadır.

TSKB, bağlı ortaklıklarıyla faaliyetlerini tamamlayan ve destekleyen bütüncül bir yapı içinde faaliyet göstermektedir. Banka, gerek çapraz satış fırsatlarının yaratılması gerek başarılı yatırım bankacılığı ve danışmanlık projelerinin ortaya konulmasında, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) ile sinerjik bir iş birliği içerisinde hareket etmektedir.



## TSKB'nin ürün ve hizmetleri, misyonu doğrultusunda 68 yılda inşa edilen deneyim, birikim ve yetkinliklerin sentezidir.

### YATIRIM FİNANSMAN

#### Türkiye'nin ilk sermaye piyasası kuruluşu

TSKB'nin çeşitli yatırım bankacılığı projelerinde birlikte yer aldığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (Yatırım Finansman) Türkiye'nin ilk sermaye piyasası kuruluşudur. Şirket, TSKB ile T. İş Bankası'nın öncülüğünde ve 13 büyük bankanın katılımıyla 15 Ekim 1976 tarihinde kurulmuştur.

Kurulduğu günden bu yana hızlı ve istikrarlı bir şekilde gelişim göstererek sermaye piyasalarında saygın bir yer edinen Yatırım Finansman, "güven sembolü" olarak sektörün öncü kuruluşları arasında yer almaktadır.

#### Güçlü ve yaygın hizmet ağıının desteğinde sunulan zengin ürün yelpazesi

Türkiye'nin köklü finans kurumlarından biri olan Yatırım Finansman şube ağı, online ve mobil uygulamaları ile yurt içi ve yurt dışı bireysel ve kurumsal yatırımcılara sermaye piyasalarına güvenilir ve hızlı erişim olanağı sunmaktadır. Şirket, finans sektöründeki 42 yılı aşkın geçmişinden aldığı bilgi, deneyim, uzmanlık ve güçlü sermaye yapısıyla müşterilerine katma değer yaratmaktadır.

Yatırım Finansman tarafından geliştirilen YFTRADE, YFTRADEMOBILE, YFTRADEINT uygulamaları ile yatırımcılar; taşınabilir veya masaüstü bilgisayarlar, yeni nesil akıllı cihazlar ile yerli ve/veya yabancı piyasalarda güvenilir ve aracsız işlem yaparak zaman ve mekandan bağımsız birikimlerine değer katmaktadır.

Yatırım Finansman, başta TSKB olmak üzere grup şirketleri ile birlikte sinerjik bir iş birliği içerisinde çalışmalarını sürdürmektedir. Yatırım bankacılığı alanında TSKB ile önemli projelere imza atan şirket, bilgi, deneyim ve yetkinliklerini en iyi şekilde kullanan çalışanları ile müşterilerine uygun finansal enstrümanları sunmaya ve yatırımlarına değer katmaya devam etmektedir.

#### Sektörde fark yatan bir hizmet sağlayıcı

2018 yılında da "Sorumlu Kârlılık" prensibi çerçevesinde hareket ederek, gerek yatırımcılarına gerek paydaşlarına tatminkâr bir getiri sağlama yönündeki hedeflerini gerçekleştiren Yatırım Finansman; sermaye piyasası kanunu ve tebliğleri kapsamında Geniş Yetkili Aracı Kurum olma statüsüyle sunduğu zengin ürün ve hizmet yelpazesi, yaptığı yatırımlarla sahip olduğu gelişmiş teknoloji altyapısıyla sektörde fark yaratmaktadır.

TSKB'nin %95,8 oranında iştirak payına sahip olduğu Yatırım Finansman; Türkiye çapında 10 hizmet noktası, 2018 yılında ulaştığı 100,3 milyon TL özkaynak ve 3,9 milyar TL'yi aşan müşteri varlığı ile yatırım kuruluşları arasında öne çıkmakta ve sektördeki hizmet çantasını yukarıya çekmeye devam etmektedir.

#### İlk 7 aracı kurum arasında yer alma hedefi

Yatırım Finansman'ın 2019 yılı ana hedefi; köklü geçmişinden aldığı deneyim, gelişmiş teknoloji altyapısı ve güçlü ekibi ile sektörde kârlılığını ve pazar payını artırarak Pay Piyasası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi sıralamasında ilk 7 aracı kurum arasında yer almaktır.

#### Sektörün tanıtımına katkı hedefi

Sektörünün kurucusu Yatırım Finansman, sermaye piyasalarının tanıtımına katkı sağlamak amacı ile üniversite öğrencilerine yönelik aktiviteler yapmakta ve sektöre ilgi duyan öğrenciler ile bir araya gelmektedir. Şirket, önümüzdeki dönemde bu aktivitelerin yanı sıra, üniversite öğrencilerinin finansal okuryazarlıklarının geliştirilmesine katkı sağlamayı hedefleyen, sektöre özgü teknik eğitimleri online kanallardan yapmaya devam edecektir.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmasının verdiği misyon ile, sermaye piyasalarının bilinirliğinin artırılmasına ve finansal okuryazarlığa katkı sağlamak amacı ile Türkiye'nin farklı bölgelerinde düzenlediği seminerleri 2019 yılında da sürdürmeyi hedeflemektedir.

Sektörde teknolojik altyapısı ve mobil uygulamalarında yaptığı yenilikler ile ön sırada yer alan Yatırım Finansman, müşterilerinin ihtiyaçlarına, yeni ürün ve hizmetlerle en uygun çözümleri sağlayabilmek için teknoloji altyapısına ve online platformlara yaptığı yatırımlara 2019 yılında ara vermeden devam edecektir.



## GRUP ŞİRKETLERİ

### TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME

#### Değerleme ve danışmanlık alanında sektörün öncüsü ve referans olmak hedefi

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TSKB Gayrimenkul Değerleme), 2002 yılında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek amacıyla kurulmuştur.

TSKB Gayrimenkul Değerleme, müşterilerine değerlendirme, danışmanlık, makine-ekipman değerlendirme, en verimli ve en iyi kullanım analizi, fizibilite analizi, pazar araştırması ve sektör analizi, ihale danışmanlığı ve süreç yönetimi, kentsel dönüşüm danışmanlığı, inşaat ilerleme ve yatırım izleme danışmanlığı, konsept geliştirme danışmanlığı, değerlendirme raporunun gözden geçirilmesi, yeşil değerlendirme gibi konularda uluslararası standartlarda bağımsız ve tarafsız hizmet sunmaktadır. Şirket, tüm çalışmalarını yasal mevzuat ve Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda, gizlilik esasına uygun gerçekleştirmektedir.

#### Uçtan uca değerlendirme ve danışmanlık sunma yetkinliği

Değerleme sektöründe köklü birikimin ve uzmanlığın temsilcisi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme, ülke genelindeki 8 şubesinde, değerlendirme uzmanlarıyla projelerin planlama sürecinden itibaren her aşamasında değerlendirme ve danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme, çoğunluğu SPK tarafından yetkilendirilmiş lisanslı değerlendirme uzmanları ile sunduğu değer tespit hizmetleri kapsamında arsalardan iş merkezlerine, fabrikalardan alışveriş merkezlerine, otellerden lojistik tesislerine, limanlara kadar geniş bir alanda hizmet vermektedir. 2018 yıl sonu itibarıyla, Şirket'in son 5 yılda hazırladığı değerlendirme raporu sayısı yaklaşık 150.000 seviyesine ulaşmıştır.

#### Ödüllendirilen güçlü performans

İngiliz Euromoney Kurumu tarafından, 2015 yılında TSKB Gayrimenkul Değerleme "Danışmanlık" kategorisinde "Türkiye'nin En İyi Gayrimenkul Değerleme Şirketi" ödülüne layık görülmüştür.

Şirket, aynı kurum tarafından 2005 yılında "Türkiye'deki En İyi Gayrimenkul Danışmanı"; 2008 ve 2014 yıllarında ise "Gayrimenkul Danışmanlığı" kategorisinde "Türkiye'nin En İyi Gayrimenkul Değerleme Şirketi" ve "Türkiye'nin En İyi Gayrimenkul Danışmanı" olarak ödüllendirilmiştir.

#### Etkin bir yapılanma

TSKB Gayrimenkul Değerleme; değerlendirme hizmetini "Teminat Değerleme" ve "Özel Projeler" olarak adlandırılan iki ana fonksiyon altında yürütmektedir. Teminat Değerleme Departmanı; gayrimenkul esaslı kredi teminatlandırmasında "doğru değer" tespitinin önemine istinaden 2010 yılında kurulmuş ve ağırlıklı olarak finansal kuruluşlara hizmet vermektedir. Özel Projeler Departmanı ise, gerek yurt içi gerek yurt dışında, proje değerlendirme, fizibilite, en verimli ve en iyi kullanım analizi, proje şerefiyelendirme, makine ve ekipman parkı değerlendirme, ihale danışmanlığı, sektörel araştırmalar gibi özel amaçlı değerlendirme talepleri konusunda hizmet sunmaktadır.

Şirketin sunduğu yurt dışı değerlendirme çalışmaları Özel Projeler Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir. TSKB Gayrimenkul Değerleme bugüne kadar yurt dışında 16 farklı ülkede değerlendirme çalışması yapmıştır.

#### Türkiye'nin 3 farklı lisansla hizmet veren değerlendirme şirketlerinden biri

TSKB Gayrimenkul Değerleme, SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilmiş olmasının yanı sıra uluslararası hizmet güvencesi sunan RICS lisansını da alarak, Türkiye'nin 3 lisansla hizmet veren önde gelen şirketlerinden biri olmuştur.

Şirket, faaliyet gösterdiği değerlendirme ve danışmanlık hizmetleri ile ilgili MRICS, Appraisal Institute, LEED Green Associate lisanslı çalışanlarıyla birlikte Türkiye'de en fazla uluslararası lisansa sahip çalışan kadrosuna sahiptir.

Ayrıca, TSKB Gayrimenkul Değerleme, İngiliz belgelendirme firması BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti. tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ni almaya hak kazanan Türkiye'deki ilk gayrimenkul değerlendirme şirketi olup ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi'ne geçişini tamamlamıştır.

**Banka'nın bağlı ortaklıkları; ürettikleri iş hacimleri, çapraz iş birliği olanakları ve yetkinlikleri ile TSKB'nin paydaşları için kalıcı değer üretme sürecine somut katkılarda bulunmaktadır.**

### Dün, bugün ve gelecek üçgeninde sağlam hedefler

TSKB Gayrimenkul Değerleme, kurumsal vizyonu doğrultusunda geleceğe dair stratejilerini 3 yıllık Stratejik Planı çerçevesinde belirlemekte ve aksiyon planlarını oluşturmaktadır.

2018 yılında konut kredi faiz oranlarındaki artış nedeniyle ipotekli konut alımlarındaki azalmanın olumsuz etkisi hissedilmiş ve sektörel göstergeler inşaat sektöründe büyümenin sınırlandığını işaret etmiştir. TSKB Gayrimenkul Değerleme, bu süreçte yabancıların vatandaşlık hakkı kazanmasına yönelik yapılan düzenlemeler ve imar barışı gibi konularda yeni hizmetler devreye alarak hizmet skalasını çeşitlendirmiş ve etkin bir pazarlama stratejisi uygulayarak stratejik planda hedeflenen Özel Projeler Departmanı'ndaki sürdürülebilir büyümesini devam ettirerek son 3 yılda %71 büyüme göstermiştir. Bununla birlikte, BDDK mevzuatı çerçevesinde Teminat Değerleme Departmanı'nda hizmet veren kadrolu değerlendirme uzmanları ve temsilcilerin tamamının SPK lisanslı olması sağlanmıştır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme 2019 yılında; markanın kurumsal imajını ve gücünü koruyarak hem özel projeler, hem de teminat değerlendirme faaliyetlerinde daha kaliteli ve derin rapor üretimi ile daha çok müşteriye dokunarak, müşteri kitlesini artırmayı hedeflemektedir.



### TSKB GYO

#### Amacı verimli bir gayrimenkul portföyü oluşturmak olan bir şirket

2006 yılında kurulan TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TSKB GYO) verimli bir gayrimenkul portföyü oluşturmayı ve geliştirmeyi amaç edinmiş bir gayrimenkul yatırım şirkettir.

TSKB'nin %85,86 oranında iştirak payına sahip olduğu TSKB GYO, Banka'nın 68 yıllık kurumsal birikim ve deneyiminden güç almaktadır. Bir sermaye piyasası kurumu olan TSKB GYO,

- gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilmekte;
- belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilmekte ve
- SPK'nın ilgili tebliğinin izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilmektedir.

#### Dengeli bir yatırım stratejisi

Temel değerleri tutarlılık, şeffaflık, kalite, sosyal sorumluluk, müşteri odaklılık ve ekip çalışması olan TSKB GYO'nun yatırım stratejisi, proje geliştirme yoluyla büyüme, sürdürülebilirlik ve risk yönetimi üzerine kuruludur. 10 milyon TL başlangıç sermayesi ile kurulan Şirket'in sermayesi 2018 yılı 4. çeyreğinde gerçekleştirilen artırımları ile 300 milyon TL'ye yükseltilmiştir. TSKB GYO'nun aktif büyüklüğü 31 Aralık itibarıyla 509 milyon TL'ye, yönetimi altındaki kiralanabilir alan büyüklüğü ise 66.000 m<sup>2</sup>'ye ulaşmıştır.

#### TSKB GYO'NUN GAYRİMENKUL YATIRIMLARI (%)



Ekspertiz değeri bazındaki dağılıma göre, TSKB GYO'nun gayrimenkul yatırımları

Ofis Binaları 55  
Alışveriş Merkezi 32  
Oteller 13

## GRUP ŞİRKETLERİ

2018 yıl sonu itibarıyla TSKB GYO gayrimenkul portföyünde,

- İstanbul Pendik'te E-5 Karayolu üzerinde yer alan ve 17 Aralık 2009 tarihinde hizmete giren, yaklaşık 80.648 m<sup>2</sup> kapalı alan ve 30.573 m<sup>2</sup> kiralanabilir alana sahip Pendorya Alışveriş Merkezi,
- İstanbul Fındıklı'da bulunan 17.827 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip iki ofis binası,
- İstanbul Karaköy'de bulunan Tahir Han,
- Adana şehir merkezinde yer alan ve 2015 yılının Eylül ayında işletmeye açılan Divan Adana Otel'i ve bağımsız alanlarının yarı hissesi bulunmaktadır.

### TSKB GYO ve sermaye piyasaları

Sermaye piyasası mevzuatına tabi olan TSKB GYO'nun hedefleri arasında, gayrimenkul yatırımlarının likit ve sağlam bir yatırım alternatifi olarak sermaye piyasalarında yer edinmesine katkı sağlamak bulunmaktadır. TSKB GYO'nun hisseleri, "TSGYO" işlem sembolü ile 2010 yılı Nisan ayından itibaren Borsa İstanbul Kolektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı'nda işlem görmektedir.

### Kârlılığı geliştirme hedefi

TSKB GYO, mevcut kira gelirlerinin artırılması ve portföyün çeşitlendirilmesi kapsamındaki yatırım stratejisi doğrultusunda; 2019 yılında Pendorya AVM'nin kira gelirini artırmaya yönelik çalışmalarına devam edecektir. Şirket benzer şekilde, Divan Adana Otel'i'nin bulunduğu bölgedeki rekabet avantajını kullanarak kârlılığının artırılmasını sağlamayı da hedeflemektedir.



## ESCARUS

### Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasında öncü danışmanlık şirketi

2011 yılında kurulan TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus), TSKB'nin farklı disiplinlerde geliştirdiği uzmanlık, deneyim ve bilgi birikimi temelinde yapılanmış proje odaklı yaklaşımı ile hizmet sunmaktadır.

Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasında öncü danışmanlık şirketi olmayı hedefleyen Escarus, faaliyetlerini 4 ana segmentte yürütmektedir:

- Operasyonel Sürdürülebilirlik,
- Stratejik Sürdürülebilirlik,
- Sürdürülebilir Finans,
- Araştırma, Raporlama ve Eğitim

Alanında uzman profesyonel kadrosuyla, yenilikçi ve öncü projelere imza atan Escarus, enerji, operasyonel verimlilik, çevresel ve sosyal değerlendirme, teknik değerlendirme, yönetim sistemleri, iklim değişikliği ve sürdürülebilir finans gibi alanlarda katma değeri yüksek danışmanlık çözümleri tasarlamakta ve hayata geçirmektedir.

### Escarus'un marka değeri 2018 yılında daha da güçlenmiştir.

2018 yılında toplam 19 farklı yeni proje üstlenen Escarus'un hizmet coğrafyası Türkiye'nin yanı sıra uluslararası piyasaları da kapsamaktadır. Escarus, bu kapsamda, Katar, Senegal ve Kamerun'da çeşitli projelere imza atmış, hizmet ihracatı hedefine yönelik önemli mesafe kaydetmiştir.

2018 yılında 27 kamu kurumu, 9 üniversite, 36 yabancı kuruluş, 9 uluslararası kuruluş, 9 sivil toplum kuruluşu, 30 yerel kurum ve kuruluş ile danışman veya çözüm ortağı vasıflarıyla temasa geçen Escarus, danışmanlık hizmetleri tarafındaki kapsayıcılığını, bilinirliğini ve marka değerini geliştirmeye devam etmiştir.

### Yeşil ve sürdürülebilir tahvil/sukuk çerçeve danışmanlığının sayılı markalarından biri

Escarus 2018'de, "öne çıkan danışman" kimliğiyle yeşil ve sürdürülebilir tahvil/sukuk ihraç işleminde çerçeve danışmanlığı hizmetleri sunmuştur.

Uluslararası Sermaye Piyasaları Birliği (ICMA)-Green Bond Principles (GBP)'a Türkiye'den ilk üye olan şirket Escarus, GBP prensipleri ile uyumlu yeşil tahvil ikinci taraf görüşü hizmeti sunan global danışmanlık şirketlerden biridir.

## TSKB, bağılı ortaklıklarıyla faaliyetlerini tamamlayan ve destekleyen bütüncül bir yapı içinde faaliyet göstermektedir.

### Farklı disiplinlerde çok sayıda proje

Güçlü bir teknik danışmanlık kadrosu bulunan Escarus, yatırım projeleri fizibilite ve proje planı çalışmaları, ihracat kredileri için teknik ve finansal fizibilitelerin değerlendirilmesi ve izlenmesi, teknik durum değerlendirme ve izleme çalışmalarıyla çok sayıda referans projeyi başarıyla tamamlamıştır.

2018 yılında Şirket, ayrıca, sürdürülebilir tarım, kırsal kalkınma, göç, KOBİ'lerin güçlendirilmesi, iklim değişikliği ve adaptasyonunun finansmanı, değer zinciri analizi, sosyal etkiler gibi başlıklarda kapasite geliştirme çalışmalarına da ağırlık vermiştir.

### Paylaşma odaklı bir yaklaşım

Escarus gerek düzenlediği gerek konuşmacı olarak katılım sağladığı birçok etkinlikle 2018 yılında da bilgi paylaşımına odaklı duruşunu sürdürmüştür; adı sıklıkla anılan bir şirket olmuştur. Üniversitede yarı zamanlı ders verme de dâhil olmak üzere pek çok etkinliğe konuşmacı kimliğiyle katılan Escarus yönetici ve uzmanları, finans sektörüne yönelik temalı eğitimlerle de yeni bir faaliyet alanına girmiştir.

Dünya Gazetesi ile ortak yürütülen sürdürülebilirlik temalı sektörel yuvarlak masa toplantılarına 2018'de devam edilmiş; finans, gıda ve tarım, atık ekonomisi temalarında üst düzey yönetim seviyesinde katılım sağlanan Sürdürülebilirlik Buluşmaları düzenlemiştir. Her yıl TSKB ile birlikte yapılan Sürdürülebilirlik Atölyesi ise, 2018 yılında İTÜ'de ve geniş bir katılımı gerçekleştirilmiştir.

### Sürdürülebilir Finans Görünümü

Escarus, 2018'in son çeyreğinde, yıllık olarak yayınlanması planlanan Sürdürülebilir Finans Görünümü raporunun ilk sayısını paydaşlarına ulaştırmıştır. Sürdürülebilir finans alanındaki küresel

ve ulusal gelişmelere dair bilgi ve yorumları iş dünyasına sunan rapor, Escarus'un web sitesinde herkesin erişimine açık olarak paylaşılmıştır.

### 2019'da Escarus

2019 hedefleri çerçevesinde Escarus; yurt içi ve dışında kamu ve özel sektör kurumlarının ihtiyaçlarına cevap verebilen, özellikle yabancı fonları kullanan kurumların bu fonlardan maksimum değer yaratması için teknik ve finansal bilgi birikimini paylaşan, yakın coğrafyasına hizmet ihracını artıran, yerli ve küresel bir duruşa sahip bir danışmanlık yapısı konumunu güçlendirmeyi hedeflemektedir.

Escarus, "Sürdürülebilirlik Danışmanlığı" başlığı altındaki yönetim ve teknik danışmanlık hizmetlerinin Türkiye iş dünyasında daha etkin kullanılması ve yaygınlaştırılması için yeni hizmet modelleri geliştirmeyi planlamaktadır. Mevcut konjonktür ve projeksiyonlar dikkate alındığında, Escarus'un kurumların üst yönetimlerine stratejik konularda, yöneticilerine ise teknik konularda özellikle kıyaslama, verimlilik ve süreç iyileştirme başlıklarında birçok yeni proje gerçekleştireceği öngörülmektedir.



### TSKB'NİN İŞ BANKASI GRUBU KAPSAMINDAKİ İŞTİRAKLERİNE AİT ÖZET BİLGİLER

Şirket	Sektörü	Sermayesi (milyon TL)	TSKB'nin Payı (%)	Web Adresi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Finans	695,3	29,46	www.isleasing.com
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Finans	74,7	16,67	www.isgirisim.com
İş Faktoring A.Ş.	Finans	63,5	21,75	www.isfactoring.com

# KAPSAYICI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA

## TSKB, TÜRKİYE'DE SÜRDÜRÜLEBİLİR BANKACILIĞIN ÖNCÜSÜDÜR.

2000'li yıllarla beraber sürdürülebilir bankacılık kavramı ön plana çıkmış ve finans dünyasının temel gündemlerinden birine dönüşmüştür. Kurumsal tarihi ilkler ve öncülüklerle dolu TSKB, sürdürülebilir bankacılık alanında da öncülüğü üstlenmiş, doğal sermaye öğelerinin korunması ve geliştirilmesini hedefleyen bankacılık uygulamalarına odaklanmıştır.

2018 yıl sonu itibarıyla TSKB'nin toplam kredi portföyünün %73'ü sürdürülebilirlik temalı kredilerden oluşmaktadır. Banka, bu kredileri ile kalkınmaya kapsayıcı ve sürdürülebilir katkı sağlamaktadır. TSKB'nin sürdürülebilirlik temalı finansman portföyünün ağırlığını yenilenebilir enerji, enerji ve kaynak verimliliği ile çevre yatırımlarına özel olarak sunulan krediler oluşturmaktadır.

## TSKB, YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJELERİNİN FİNANSMANINDA LİDERDİR.

TSKB, 2000'li yılların ortasından itibaren ülkemizde yenilenebilir enerji sektörünün yapılandırılması sürecini gerek sağladığı finansman gerek danışmanlık hizmetleri ile desteklemiştir.

Banka, 2002 yılından itibaren yenilenebilir enerji projelerinin finansmanına ağırlık vermiştir. Bugün de, Türkiye'nin fosil yakıt ağırlıklı enerji üretim yapısının temiz ve yenilenebilir enerji kaynaklarına geçiş sürecine hizmet etmeye devam etmektedir.

TSKB, Türkiye bankacılık sektöründe en fazla sayıda yenilenebilir enerji projesi finansmanı yapan bankalar arasında yer almaktadır. Banka'nın 2018 yıl sonu itibarıyla finansmanında yer aldığı 290 adet yenilenebilir enerji projesi bulunmakta olup, bu projelerle Türkiye'nin toplam yıllık karbon salımında yaklaşık 10 milyon ton azalma sağlanmasına katkıda bulunmuştur.

2019 yılında, temiz ve yenilenebilir enerji projeleri TSKB'nin gündeminde olmaya devam edecektir. Banka önümüzdeki dönemde yenilenebilir enerjinin yanı sıra iklim değişikliği ile mücadele ve düşük karbonlu ekonomiye geçişe dönük projelere de destek vermeyi sürdürecektir.

## ÇOK YÖNLÜ FAYDA ÜRETME GÜCÜ

Banka enerji temalı kredileri ile Türkiye'de enerji/kaynak tasarrufu uygulamalarının geliştirilmesine, enerji çeşitliliğinin sağlanmasına ve emisyonların azaltılmasına katkıda bulunmaktadır.

Enerjide darboğazın giderilmesine katkı sağlanırken, cari açığın azaltılması ve güvenilir enerji arzının sağlanması da eş zamanlı olarak desteklenmektedir. TSKB enerji ve kaynak verimliliğinde uzmanlaşmış öncü banka kimliğiyle bu alandaki portföy oranını korumayı hedeflemektedir. Yenilenebilir enerji, enerji ve kaynak verimliliğine yönelik finansmanların yanı sıra; sürdürülebilir turizm yatırımları, kadın istihdamı ve iş sağlığı ve güvenliğine yönelik finansman modelleri de TSKB'nin kredi portföyü içerisindeki sürdürülebilirlik temalı finansmanın yıllar itibarıyla artmasını sağlamıştır.

TSKB, Türkiye ekonomisinin gelişimi adına, ihracatı sürdürülebilirlik kapsamında ele alınması gereken önemli bir konu olarak değerlendirmekte ve ihracatçı firmalara iki kanaldan kaynak aktarmaktadır. Banka, doğrudan finansman sağlamanın yanında KOBİ ve ihracatçı firmalara ticari bankalar, katılım bankaları, finansal kiralama ve faktoring şirketleri aracılığı ile kaynak aktardığı finansman modeli olan "APEX" kredileri kanalıyla da destek vermektedir.

TSKB, kaynak temininde de çevre ve sürdürülebilirlik temalarına ağırlık vermektedir. Banka, Türkiye'nin kapsayıcı ve sürdürülebilir kalkınması için değer yaratma misyonu doğrultusunda, finansman sağladığı projelere yönelik orta ve uzun vadeli kaynak ihtiyaçlarını

- ulusal, bölgesel ve uluslararası finans kurumlarından sağladığı fonlar ve
- yurt dışı sermaye piyasalarında ihraç ettiği borçlanma enstrümanlarıyla karşılamaktadır.



**TSKB'nin toplam kredi portföyünün %73'ü sürdürülebilirlik temalı kredilerden oluşmaktadır. Banka, bu kredileri ile kalkınmaya kapsayıcı ve sürdürülebilir katkı sağlamaktadır.**

## TSKB'NİN SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANSMAN TEMALARI

Yenilenebilir enerji
Enerji verimliliği
Kaynak verimliliği
Çevre
Altyapı
Kadın istihdamı
İş sağlığı ve güvenliği
Kalkınmada öncelikli bölgelerin desteklenmesi
İklim değişikliğine adaptasyon
KOBİ
İhracatçı şirketlerin desteklenmesi
Yeşil bina
AR-GE ve inovasyon
Sürdürülebilir turizm
Sağlık ve eğitim

**TSKB, 2018 YILINDA KALKINMA FİNANSMANI KURUMLARINDAN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK TEMALİ TOPLAM 600 MİLYON ABD DOLARI TUTARINDA YENİ KAYNAK TEMİN ETMİŞTİR.**

TSKB yurt dışı fon sağlayıcıları arasında yer alan kalkınma finansmanı kurumlarıyla uzun ve köklü ilişkilere sahiptir. Bu bağlamda Banka, ilki Dünya Bankası, ikincisi Asya Altyapı Yatırım Bankası ile olmak üzere iki önemli kredi sözleşmesine imza atmıştır. TSKB'nin kapsayıcı ve sürdürülebilir kalkınma önceliğine hizmet eden her iki kredi, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı geri ödeme garantisi altında sağlanmıştır.

## KREDİLENDİRME FAALİYETLERİYLE SAĞLANAN ÇEVRESEL FAYDALAR

TSKB için kredileendirme faaliyetleri sonucunda sağlanan çevresel faydalar, en az elde edilen ekonomik fayda kadar önemlidir. Gündemine aldığı projeleri, yatırım tutarından bağımsız ve objektif kriterlere dayalı bir yaklaşımla, ERET Çevresel ve Sosyal Risk Değerlendirme Modeli (Environmental and Social Risk Evaluation Tool) çerçevesinde değerlendiren TSKB, projelerin finansmanı sırasında ortaya çıkan çevresel etkileri yakından takip etmekte ve raporlamaktadır.

Buna istinaden orta ve yüksek riskli durumlarda proje sponsorundan, yatırımdan kaynaklanabilecek olumsuz etkilerin bertaraf edilmesi konusunda önlemlerin alınmasını talep etmektedir.



# KAPSAYICI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA

## SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANSMAN - BAŞLICA GÖSTERGELER

### Sayılarla TSKB Yenilenebilir Enerji Portföyü

Yenilenebilir enerji projesi (adet)	290
Finansmanı desteklenen toplam kurulu güç (MW)	6.066
Türkiye yenilenebilir enerji kapasitesindeki pay	%14
Finansman taahhüdü (milyar ABD Doları)	4,4
CO <sub>2</sub> emisyon azaltımı katkısı (ton CO <sub>2</sub> e/yıl)	10 milyon
Enerji üretiminin kredi portföyündeki payı	%34

### 2018 Yılında Finansman Sağlanan Yenilenebilir Enerji Projeleri

Proje adedi	66
Kurulu güç	408
Elektrik üretim miktarı (MWh)	1,1 milyon
CO <sub>2</sub> emisyon azaltımı katkısı (ton CO <sub>2</sub> e/yıl)	769.000

### Kaynak Verimliliği Projeleri

Hammadde tasarrufu (ton/yıl)	14,5 milyon
Su tasarrufu (m <sup>3</sup> /yıl)	1,2 milyon
Atık tasarrufu (ton/yıl)	15.530,00
Enerji tasarrufu (kcal/yıl)	4,7 milyar
CO <sub>2</sub> emisyon azaltımı katkısı (ton CO <sub>2</sub> e/yıl)	2,37 milyon

### Enerji Verimliliği Projeleri

Enerji tasarrufu (kcal/yıl)	1,51 milyar
CO <sub>2</sub> emisyon azaltımı katkısı (ton CO <sub>2</sub> e/yıl)	842.000
Sürdürülebilirlik yatırımlarıyla sağlanan CO <sub>2</sub> emisyon azaltımı katkısı (ton CO <sub>2</sub> e/yıl)	13 milyon

## TSKB, YATIRIMCILARINI, TAHSİS VE ETKİ RAPORLARI İLE SİSTEMATİK OLARAK BİLGİLENDİRMEKTEDİR.

TSKB, sürdürülebilir bankacılık kapsamında, özel finansman ürünleri de kullanmaktadır. Bankanın bu kapsamda kullandığı iki ürün, 2016 yılında ihraç ettiği Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil ile 2017 yılında ihraç gerçekleştirilen Sermaye Benzeri Sürdürülebilir Tahvil'dir.

TSKB ihraç ettiği iki farklı tahvil ile; iklim değişikliğinin etkilerinin azaltımını (mitigation) hedefleyen yatırımlar, iklim değişikliğine uyum (adaptasyon) yatırımları ve sürdürülebilir altyapı yatırımlarının finansmanını ve sosyal kalkınmayı amaçlamıştır.

TSKB, özel finansman ürünlerine yönelik bağımsız denetimden geçmiş Tahsis ve Etki Raporu (Allocation and Impact Report) hazırlamakta ve finanse edilen yatırımların etkilerini yatırımcılarla yıllık olarak paylaşmaktadır. TSKB, ilk Tahsis ve Etki Raporu'nu 2017 yılında yayınlamıştır. 2017 raporu, Türkiye'de yayınlanan ilk Tahsis ve Etki Raporu'dur.



TSKB tahvillerine ait 2018 yılı Tahsis ve Etki Raporu'na aşağıdaki linkten ulaşılabilir.  
<http://www.tskb.com.tr/en/financial-institutions/publications>

2018 yılı Tahsis ve Etki Raporu, tahvil ihraç süreçlerinde TSKB'nin sürdürülebilirlik uygulamalarını ve tahvil yapısını değerlendirerek yatırımcılara 2. taraf görüşü veren Sustainability tarafından değerlendirilmiş ve görüşleri rapora eklenmiştir. Ek olarak, 2018 yılı Tahsis ve Etki Raporu, Ernst&Young danışmanlık firmasının kapsamlı incelemesi sonucunda, 3. taraf Güvence Mektubu almıştır.

## TSKB, KREDİLERLE YARATTIĞI SOSYAL ETKİLERİ ÖLÇME SÜRECİNİ VE METODOLOJİSİNİ GÜNÜN KOŞULLARINA GÖRE REVİZE ETMEKTEDİR.

Sürdürülebilir bankacılık kapsamında kullanılan kredilerin ekonomik ve sosyal faydasının raporlanması çalışmaları, TSKB bünyesinde oluşturulan ekiplerce yürütülmektedir.

2018 yıl sonu itibarıyla, çalışmanın tamamlanan aşamaları aşağıda özetlenmiştir.

- Ekonomiye katkı başlık ve sayısal göstergeleri belirlenmiştir.
  - Sürdürülebilirlik ve kapsayıcılığa katkı başlık ve sayısal göstergeleri belirlenmiştir.
  - Sürdürülebilirlik ve kapsayıcılığa katkı için sayısal göstergelere ek olarak Birleşmiş Milletler (BM) Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin ölçüt olarak kullanılması kararlaştırılmıştır.
  - Kapsayıcılığa yönelik olan BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin listesi oluşturularak kapsayıcılığa yönelik katkının ayrıştırılabilmesi sağlanmıştır.
- Banka, kredi temalarının BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ile eşleştirilmesi için ayrı bir çalışma grubu oluşturmuştur.

**TSKB, BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ile birlikte gündeme gelen 2030 perspektifindeki güncel sürdürülebilir kalkınma yaklaşımını hedef ve stratejilerine entegre etme sürecindedir.**

### **TSKB'NİN KREDİ PORTFÖYÜ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA HEDEFLERİ İLE İLİŞKİSİ**

TSKB, 1950'den bu yana Türkiye'nin kalkınmasına katkısını somut ve artan bir şekilde ortaya koymuş ve özellikle 1980'lerden bu yana çevre ile ilgili konularda öncülük etmiştir.

TSKB, BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ile birlikte gündeme gelen 2030 perspektifindeki güncel sürdürülebilir kalkınma yaklaşımını hedef ve stratejilerine entegre etme sürecindedir.

### **KAPSAYICI BÜYÜME TSKB'NİN SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANSMAN FAALİYETLERİNE YENİ BİR İVME KAZANDIRACAKTIR.**

Yenilenebilir enerji, enerji verimliliği ve kaynak verimliliği projeleri ile sürdürülebilir finansmanın çevresel boyutunda uzun zamandır aktif olan TSKB, bu yeni aşamada KOBİ, istihdamı geliştirme, kadın istihdamı ile iş sağlığı ve güvenliği konularında sağladığı finansmanla kapsayıcı büyüme alanına yönelmiştir.

Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri, kapsayıcı kalkınmayı da içeren kapsamlı ve bütüncül bir yaklaşımı benimsemektedir. Bu bağlamda uluslararası iş birlikleri ile ulusal ve yerel düzeyde kamu, özel sektör ve sivil toplum kuruluşları arasında koordinasyon öne çıkmaktadır. Dolayısıyla, TSKB'nin kalkınma bankacılığı misyonu doğrultusunda bu hedeflere sağlanan katkının belgelenmesi önem taşımaktadır.

2017 yılında TSKB, iştiraki Escarus ile birlikte Kalkınma Bakanlığı tarafından yürütülen Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin Türkiye'ye uyarlanması çalışmaları doğrultusunda, "Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Kapsamında Türkiye'nin Mevcut Durum Analizi Raporu"nu hazırlamıştır. TSKB Kredilerinin Ekonomik ve Sosyal Faydasının Raporlanması çalışmasında bu raporda yer alan yöntem ve bilgilerden yararlanılmıştır.

TSKB kredilerinin sınıflandırılması ve Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ile ilişkilendirilmesi TSKB uzmanlarından oluşan bir çalışma grubu tarafından yapılmış, sonuçlar ve eşleştirme rapor haline getirilerek Üst Yönetim ile paylaşılmıştır. Önümüzdeki dönemde bu çalışma çerçevesinde tüm kredi faaliyetlerinin sürdürülebilir kalkınma hedefleri ve temalar açısından ölçüm kapsamına alınması ve ekonomik/sosyal kalkınmaya sağladığı katkıların izlenmesi planlanmaktadır.

*TSKB kredilerinin sınıflandırılması ve Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ile ilişkilendirilmesi çalışmalarına titizlikle devam etmektedir.*



# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİM SİSTEMİ

## TSKB'NİN TÜM İŞ SÜREÇLERİNİ KAPSAYAN, ETKİN BİR YÖNETİM SİSTEMİ

TSKB, sürdürülebilirlik kavramının ve algısının dünya genelinde gelişmesine paralel olarak, Türkiye piyasasında bir ilke imza atmış; sürdürülebilirliği misyonundan, iş modeline ve süreçlerine kadar uçtan uca içselleştirmiştir.

TSKB, ürün ve hizmetleriyle Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasına destek vermektedir. TSKB bu bağlamda gerek bankacılık faaliyetleriyle oluşan çevresel ve sosyal etkilerinin azaltılması gerek Türkiye'nin düşük karbonlu ekonomiye geçişinin desteklenmesi amacıyla, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi (SYS)'ni, Banka'nın tüm iş süreçlerini kapsayacak şekilde yapılandırmıştır.

### TSKB SYS, Sürdürülebilirlik Politikası ile yönetilmektedir.

TSKB, çevre ve sürdürülebilirlik konusunu gündemine aldıktan hemen sonra ilk olarak 2006 tarihinde Çevre Politikası yayınlamıştır. 2012 yılında ise Banka, Çevre Politikası'nı Sürdürülebilirlik Politikası olarak revize etmiştir.

Güncel durumda SYS 26 Şubat 2015 tarihli Sürdürülebilirlik Politikası kapsamında yönetilmektedir.

Banka, diğer taraftan Sürdürülebilirlik Politikası'nı tamamlayıcı politikalar ile desteklemektedir. Tamamlayıcı politikalardan TSKB Çevre ve Sosyal Etki Politikası ekinde, Finanse Edilmeyen Faaliyetler Listesi yayınlanarak TSKB'nin sorumlu bankacılık adına finanse etmediği sektörler listelenmiştir.

2016 yılında ise TSKB, İklim Değişikliği Deklarasyonu'nu yayınlamıştır. Bildirge, TSKB'nin ana faaliyetlerinin, iklim değişikliği stratejisiyle tutarlı bir şekilde nasıl yönetildiğini kısaca açıklamaktadır.

Bildirgeye, TSKB web sitesinden ulaşılabilir.



<http://www.tskb.com.tr/en/sustainable-banking/tskb-and-sustainable-banking>

## TSKB'NİN SÜRDÜRÜLEBİLİR BANKACILIK POLİTİKALARI

### TSKB SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

#### Tamamlayıcı Politikalar:

- TSKB Çevre ve Sosyal Etki Politikası
  - TSKB Finanse Edilmeyen Faaliyetler Listesi
- TSKB İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası
- TSKB İnsan Hakları Politikası
- TSKB Sürdürülebilir Tedarik Yönetimi Politikası
- TSKB Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası
  - TSKB Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Programı

### SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

TSKB'de tüm sürdürülebilirlik çalışmaları 3 Yönetim Kurulu Üyesi ve 3 Genel Müdür Yardımcısı'ndan oluşan Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından yönetilmektedir. Sürdürülebilirlik Komitesi üye atamaları Yönetim Kurulu kararı ile yapılmaktadır.

Sürdürülebilirlik Komitesi 2014 yılında kurulmuştur. Komitenin görevi, TSKB'nin sürdürülebilirlik alanındaki stratejisi, vizyonu ve hedefleri kapsamında oluşturulacak iş planlarının ve yapılacak çalışmaların koordinasyonunu sağlamaktır. Söz konusu komite en az %50 katılımı, her 3 ayda bir olmak üzere yılda en az 4 defa bir araya gelmektedir.

2018 yılında Komite 4 toplantı yapmıştır. Bu toplantılarda Sürdürülebilirlik Komitesi hedefleri oluşturulmuş ve gerçekleştirmeler yıl boyunca takip edilmiştir. Sürdürülebilirlik Komitesi'nin çalışmaları, TSKB'nin farklı departmanlarından temsilcilerin aktif üyesi olduğu Sürdürülebilirlik Alt Komitesi ve çalışma grupları tarafından desteklenmektedir.

#### Sürdürülebilirlik Alt Komitesi

TSKB'nin sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği konularındaki vizyon, strateji, hedefler ve iş planlarına paralel olarak sürdürülebilirlik faaliyetlerini Banka geneline yaymak ve bütün iş süreçlerine entegrasyonu sağlamak amacıyla kurulmuştur. Farklı departmanların yöneticilerinden oluşan Sürdürülebilirlik Alt Komitesi, TSKB Sürdürülebilirlik Komitesi'ne raporlama yapmaktadır.

Sürdürülebilirlik Alt Komitesi'nin yıllık hedefleri her yıl net ve ölçülebilir şekilde belirlenmekte, hedefler tüm üyelerin performans karnelerine yansıtılmaktadır.

TSKB'de sürdürülebilirlik yapılanmasının iç koordinasyonu, Sürdürülebilirlik Koordinasyon Sorumlusu tarafından yürütülmektedir.

### Çalışma Grupları ve Sorumlulukları

TSKB'de sürdürülebilirlik çalışmaları 2018 yılında Sürdürülebilirlik Alt Komitesi'ne bağlı 5 farklı Çalışma Grubu tarafından yürütülmüştür.

Çalışma gruplarının faaliyetleri;

- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardı ve bankacılık faaliyetlerinden doğan direk sera gazı emisyonlarının sınırlandırılması amacıyla uluslararası hesaplama ve doğrulama standardı olan ISO 14064 sertifikasyonlarının devamlılığı,
- Banka'nın yer aldığı sürdürülebilirlik endeksleri ile ilişkilerin yürütülmesi,
- iç ve dış paydaşların beklentileri göz önünde bulundurularak iletişimin yönetimi,
- sürdürülebilirlik temalı raporlamaların hazırlanması ve
- cinsiyet eşitliğinin desteklenmesine yönelik çeşitli proje ve çalışmaların koordinasyonunu kapsamaktadır.

Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu, 2018 yılında faaliyet geçmiş olup, Banka'da bu alandaki çalışmaları koordine etmekle görevlidir. Grup, yıl içinde çeşitli projeler gerçekleştirerek, TSKB'nin cinsiyet eşitliğine yaklaşımı hakkında somut örnekler üretmiştir.

Sürdürülebilirlik çalışma grupları, 2018 yılında, hedeflerini gerçekleştirmek amacıyla birçok kez toplanmıştır. Çalışma gruplarının ortak hedeflerinden biri de tüm TSKB çalışanlarının

Çalışma Grupları üye atamaları Banka İcra Komitesi'nce yapılmaktadır. 2018 yıl sonu itibarıyla, TSKB çalışanlarının %10'u sürdürülebilirlik çalışma gruplarında yer almaktadır. Sürdürülebilirlik Komitesi hedefleri bu yapılanma içinde yer alan her çalışana dağıtılmakta ve çalışan performans değerlendirmesi kapsamında dikkate alınmaktadır. Çalışma gruplarının ortak hedeflerinden biri de tüm TSKB çalışanlarının sürdürülebilirlik konusundaki kapasite gelişimini sağlayabilmek amacıyla iç eğitimler/bilgilendirme toplantıları düzenlemektir.

### TSKB'NİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ALANINDA İMZACISI OLDUĞU İNİSİYATİFLER

TSKB, sürdürülebilirlik alanındaki taahhütleri kapsamında pek çok farklı bildirme ve prensibin imzacısıdır.

- IDFC tarafından oluşturulan İklim Deklarasyonu
- ELTI üyeleri tarafından COP21 kapsamında oluşturulan Düşük Karbon Ekonomisine Geçiş Bildirgesi
- Kadının Güçlenmesi Prensipleri (WEPS)
- EBRD-UNEP FI ortaklığında gerçekleştirilen Enerji Verimliliği Ortak Bildirisi
- Global Compact Türkiye Sürdürülebilir Finansman Bildirgesi



# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİM SİSTEMİ

## ERET MODELİ

### Kredilendirme faaliyetleri kaynaklı çevresel ve sosyal etkilerin yönetimi

TSKB, sorumlu bankacılık prensibi doğrultusunda, projelerin çevresel ve sosyal değerlendirmesinde oluşacak potansiyel risk ve etkinin objektif bir yaklaşımla saptanmasına özel önem vermektedir.

Bu süreç, kapsamlı bir değerlendirmeyi gerektirmekte; ortaya konan çevresel ve sosyal etkilerin boyutu, kredilendirme öncesinde yatırımcılarla iş birliği içinde ele alınmaktadır. Proje değerlendirilmesi sonucunda elde edilen bulguların ışığında, yönetilmesi gereken konular ve alınması gereken aksiyonlar belirlenerek yatırımcılar ile paylaşılmaktadır. TSKB'de kredilendirme, tüm bu süreçler bitirilip, proje risk yönetim planı tamamlandığında başlamaktadır. Uzman bir bankacılık kültürünün temsilcisi olan TSKB, çevresel ve sosyal risk ölçümü konusunda da öncü bir uygulamaya imza atmıştır.

### 2005 yılında tasarlanan ERET, 2007 yılı itibarıyla tüm yatırım projelerine uygulanmaya başlanmıştır.

Bir projenin çevresel ve sosyal risk kategorisinde uzmanlar arası yetkinlik ve tecrübe farkını sıfırlamak, tutarlı ve standartlaştırılmış bir metodoloji izlenmesini sağlamak, performans değerlendirmesini neden sonuç ilişkileri üzerinden gerçekleştirmek hedefiyle geliştirilmiş olan ERET Çevresel ve Sosyal Risk Değerlendirme Modeli (Environmental and Social Risk Evaluation Tool), 2005 yılında tasarlanarak yatırım tutarı ve/veya kredi limitinden bağımsız olarak TSKB tarafından finanse edilmeye aday bütün yatırım projelerine uygulanmaya başlanmıştır.

ERET Modeli ile finanse edilen tüm yatırım projelerinde kalkınma finansmanı kuruluşlarının çevresel, sosyal ve İSG standartlarını karşılayan bir sürdürülebilirlik yaklaşımı uygulamaktadır.

ERET Modeli, IFC tarafından hazırlanmış ve gelişmiş ekonomilerde faaliyet gösteren bankalarca uygulanan Ekvator Prensipleri'nde yer alan kriterler ile de birebir örtüşmektedir.

### ERET, çok eksenli bir değerlendirme yapısına sahiptir.

5 başlık altındaki 45 sorudan oluşan model, TSKB tarafından kredilendirilmek üzere değerlendirilen yatırım projesinden ve proje sahibinin diğer faaliyetlerinden kaynaklanan çevresel ve sosyal etkiler ile yasal ve finansal olası yükümlülüklerin mevcut ve ileriye dönük bir perspektifle etüt edilmesine dayanmaktadır.

Değerlendirme sonucu elde edilen çevresel ve sosyal riskin skoruna göre, etkilerin nasıl azaltılacağı ve nasıl izlenileceği yatırımcıyla iş birliği içinde hazırlanan bir plan dahilinde yapılandırılmaktadır.

ERET Modeli'nin çevresel ve sosyal derecelendirme metodolojisi TSKB ekipleri tarafından sürekli gözden geçirilerek, değişen koşullara göre yüksek riskli konuların hesaplama sürecindeki ağırlıkları artırılarak, risk teşkil eden konuların daha fazla önüne çıkması sağlanmaktadır. Model'in yıllık değerlendirme sonuçları, Banka web sitesinde kamuya açık olarak raporlanmaktadır.

ERET Modeli, TSKB'nin çevresel ve sosyal risklerin etkin yönetimi konusunda kullandığı çok güçlü bir araçtır. 2007'den beri uygulanan ve ihtiyaca göre güncellenen ERET Modeli, proje değerlendirme sürecine katkı sağlamakla beraber aynı zamanda TSKB'nin bu konuda derin bir entelektüel sermaye ve bilgi birikimi oluşturmasını da mümkün kılmıştır. Diğer taraftan, çevresel ve sosyal risk değerlendirmesi, finansman sağlanan kurumlarda farkındalığın artmasına da yardımcı olmaktadır. TSKB, hayata geçirdiği ERET Modeli ile gerek Banka gerek paydaşları için sorumlu gelir yaratma prensibi ile uyumlu değer yaratmaktadır.

## 2018 ERET SONUÇLARI

	Firma	Proje
Yüksek risk <b>A</b>	5	3
Orta-hassas risk <b>B+</b>	16	18
Orta risk <b>B-</b>	22	25
Düşük risk <b>C</b>	17	14

### TSKB, operasyonel faaliyetlerinden kaynaklı etkileri de SYS kapsamında ele almaktadır.

TSKB, operasyonel faaliyetleri kaynaklı çevresel etkileri de titizlikle yönetmektedir. SYS kapsamında yürütülen çalışmalarda, elektrik, su, doğalgaz, vb. kaynak tüketimleri periyodik olarak takip edilmekte; azaltma hedeflerine yönelik çalışmalar hayata geçirilmektedir.

TSKB, diğer taraftan, uyguladığı atık yönetim planı ile geri dönüşüm tesislerine gönderilerek ekonomiye kazandırılan atık oranını her yıl artırmayı amaçlamaktadır.

Banka tüm bu çalışmaları ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardı çerçevesinde yürütmekte olup, 2007 yılından beri ISO 14001 Sertifikası'na sahiptir. ISO 14001 sertifikasının devamlılığını sağlamak TSKB'nin sürdürülebilirlik hedefleri arasında yer almaktadır.

## TSKB, sürdürülebilirlik vizyonunu ve stratejisini doğru kurgulanmış ve etkin bir sürdürülebilirlik yapılanması kapsamında uygulamaktadır.

### TSKB 2008 yılında sıfır karbon bankacılık uygulamasına geçmiştir.

İklim değişikliğinin artan önemi, sürdürülebilir bir dünyanın sağlanabilmesi için düşük karbon ekonomisine geçişi şart kılmaktadır. Bunun farkında olan TSKB, dünyada yükselen trendleri de takip ederek atmıştır. 2006 yılında karbon ayak izini ölçmeye başlamıştır. Karbon ayak izi ölçümü, 2008 yılında bağımsız bir danışmanlık firması tarafından gözden geçirilmiş ve hazırlanan raporun devamında Banka sıfır karbon bankacılık projesine adım atmıştır. Bu bağlamda operasyonel faaliyetleri kaynaklı sera gazı emisyonlarını hesaplayıp, sıfırlayarak karbon nötr - sıfır karbon bankacılık uygulamasına geçen Banka, 2012 yılından bu yana çalışmalarını ISO 14064 Sera Gazı Hesaplama ve Doğrulama Standardına göre gerçekleştirmektedir.

### TSKB için karbon nötr olmak

- Karbon emisyonunu ölçmek ve hesapları denetletmek
- Karbon emisyonlarını azaltma stratejileri ve projeleri kurgulamak,
- Emisyonlarını sıfırlamak ve
- Bu konuda kurum içi ve kurum dışı kapasite gelişimine katkıda bulunmaktır.

Emisyon kaynakları olan aydınlatma, enerji, iş seyahatleri gibi tüketimleri azaltmak için, 2009-2010 yıllarını kapsayan stratejik azaltım hedefleri oluşturulmuştur. 2009 yılı itibarıyla Banka bu strateji dahilinde elektrik enerjisini yenilenebilir enerji kaynağından almaya başlamıştır. Serbest tüketici olma limitinin sanayideki üreticilerin tüketimi ile benzer seviyeli olduğu dönemlerde gerçekleştirilmiş olan bu proje, TSKB'deki vizyon ve öncelikleri vurgulayan bir çalışma olmuştur.

### Sosyal projelere taşınan karbon nötr yaklaşımı

TSKB kurum içinde uyguladığı karbon nötr yaklaşımını, yürüttüğü sosyal projelere de taşımıştır. Banka, iklim değişikliği ve karbon ayak izinin azaltılması bilincini toplumda yaygınlaştırmayı, bu konudaki bilinirlik ve farkındalığı artırmayı amaçlamıştır.

- TSKB bankacılık faaliyetleri kaynaklı emisyonların sıfırlanması kapsamında son 5 yılda 4.000 tondan fazla Gold Standart Karbon Sertifikası alımı yapılmıştır. Bu çalışmalar ile Banka'nın karbon emisyonu azaltılarak iklim değişikliğiyle mücadeleye destek verilmiştir. Karbon ayak izi sıfırlanırken rüzgâr enerjisi ve çöp gazı gibi kaynaklar kullanılmıştır.

- 2018 yılında TSKB'nin yönetici adayı işe alım programı olan TSKB Kariyer Atölyesi'nin yanı sıra, üniversite öğrencilerinde sürdürülebilirlik alanında farkındalık yaratmayı hedefleyen Sürdürülebilirlik Atölyesi'nin de karbon ayak izi silinmiştir. Bu etkinliklerde ulaşım, konaklama ve organizasyondan kaynaklanan tüm karbon emisyonları - yaklaşık 18 ton-sıfırlanmıştır.
- 8 Mart Kadınlar Günü kapsamında AFD ile birlikte Fransız Sarayı'nda düzenlenen "Özel Sektörde Kadın İstihdamı ve Ötesi Konferansı"nın da 4 ton olan karbon ayak izi silinmiştir.

### TSKB VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ - RİSKLER, FIRSATLAR VE YÖNETİM YAKLAŞIMI

İklim değişikliğinin olumsuz etkileri her geçen gün daha belirgin hale gelmektedir. İklim değişikliğinin olumsuz etkileri dünyada ve Türkiye'de su kaynaklarının azalması, taşkınların artması, orman yangınları, kuraklık ve çölleşme, gıdaya erişim ve bunlara bağlı ekolojik ve toplumsal yapılarda bozulmalar şeklinde ortaya çıkmaktadır. Bu oluşumlar, kısa, orta ve uzun vadede ciddi birer tehdit oluşturmanın yanı sıra, iyi planlandıkları takdirde değerli fırsatları da beraberinde getirebilecektir.

### İklim değişikliği ve TSKB Sürdürülebilir Bankacılık Stratejisi

TSKB, iklim değişikliği ile mücadeleye yönelik aksiyonlarını sürdürülebilirlik stratejisi kapsamında ele almaktadır. Nitelikli kalkınmanın formülünün sürdürülebilir bankacılıkla doğrudan ilişkili olduğuna inanan Banka'nın sürdürülebilir bankacılık stratejisi 3 ana temele oturtulmuştur.

- Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınma modelinin desteklenmesi.
- İklim değişikliğine yönelik yürütülen mücadelede rol alınması.
- Türkiye'nin düşük karbon ekonomisine dayalı bir sanayiye geçişine katkıda bulunulması.

TSKB'nin benimsediği bu strateji, iklim değişikliği ile ilgili konuların yönetimi kadar ilgili risk ve fırsatların değerlendirmesini de barındırmaktadır. Banka, sürdürülebilirlik vizyonunu ve stratejisini doğru kurgulanmış ve etkin bir sürdürülebilirlik yapılanması döngüsünde icra etmekte ve günlük hizmet süreçlerinde hayata geçirmektedir.

# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİM SİSTEMİ

## İÇ ETKİLER-BAŞLICA GÖSTERGELER

TSKB, operasyonel faaliyetleri kaynaklı çevresel etkileri titizlikle yönetmektedir.

Banka'da SYS, kapsamında yürütülen çalışmalarda, elektrik, su, doğalgaz, vb. kaynak tüketimleri periyodik olarak takip edilmekte; azaltma hedeflerine yönelik çalışmalar hayata geçirilmektedir.

### AKTİF BÜYÜKLÜĞÜ (milyar TL)

2018  
38,3

2017  
28,9

2016  
24,0

### ÇALIŞAN SAYISI \*

2018  
367

2017  
375

2016  
357

### ELEKTRİK TÜKETİMİ (kWh)/m<sup>2</sup>

2018  
68

2017  
65

2016  
54

### SU TÜKETİMİ (m<sup>3</sup>)/Çalışan

2018  
17,6

2017  
18,0

2016  
18,9

### GERİ DÖNÜŞÜM ATIK MİKTARI (kg)

2018  
12.703

2017  
10.530

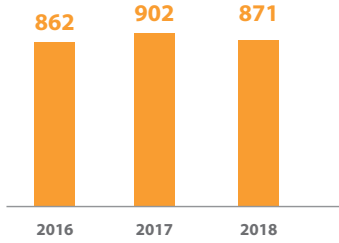
2016  
12.950

TSKB, uyguladığı atık yönetim planı ile geri dönüşüm tesislerine gönderilerek ekonomiye kazandırılan atık oranını her yıl artırmayı amaçlamaktadır.

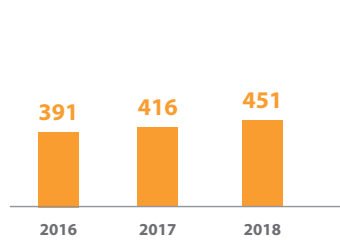
\* ISO hesaplamalarında dikkate alınan çalışan sayısı olup yıllık ortalama hesaba dayanmaktadır.



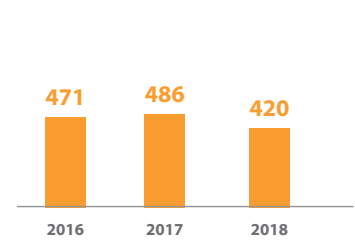
### TOPLAM tCO<sub>2</sub>e EMİSYONU



### tCO<sub>2</sub>e EMİSYONU (kapsam 1)\*



### tCO<sub>2</sub>e EMİSYONU (kapsam 3)\*\*\*



### tCO<sub>2</sub>e EMİSYONU (kapsam 2)\*\* 2016, 2017, 2018 = 0

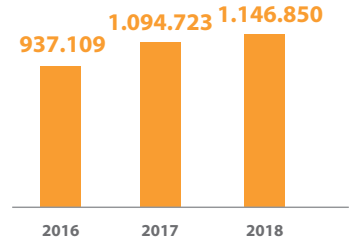
\* **Kapsam-1** Doğrudan Emisyonlar: Bir kuruluşun sahip olduğu ve doğrudan kontrol edebildiği sera gazı emisyon kaynaklarından açığa çıkan emisyonlardır. Doğalgaz tüketimleri, şirket araçları, jeneratörler, soğutma grupları, havalandırma ve yangın söndürme sistemlerinden kaynaklanan sera gazı emisyonları, Kapsam-1 emisyonlarına örnek olarak verilebilir.

\*\* **Kapsam-2** Enerji Dolaylı Emisyonlar: Bir kuruluşun dışarıdan satın aldığı elektrik, ısı veya buharın üretilmesi sırasında oluşan emisyonlardır. Bu emisyonlar, satın alınan elektrik gibi, dışardan enerji formunda alınan hammaddelerden kaynaklanan emisyonlardır.

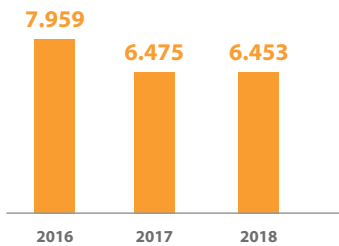
TSKB tüm hizmet binalarında yenilenebilir enerji kullandığı için Kapsam-2 karbon emisyonu sıfırdır.

\*\*\* **Kapsam-3** Diğer Emisyonlar: Bir kuruluşun enerji dışında dışarıdan satın aldığı ve doğrudan kontrol edemediği sera gazı emisyonlarıdır. Bu emisyonlar dışardan tedarik edilen faaliyetlerden ortaya çıkan ve kaynağında oluşan emisyonlardır. Kapsam-3 emisyonlarına personel taşıma servis hizmetleri, taksi, otobüs, iş amaçlı uçak seyahatlerinden ve kâğıt tüketiminden kaynaklanan emisyonlar örnek olarak verilebilir.

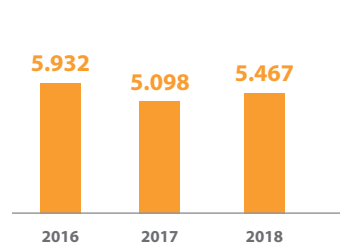
### ELEKTRİK TÜKETİMİ (kWh)



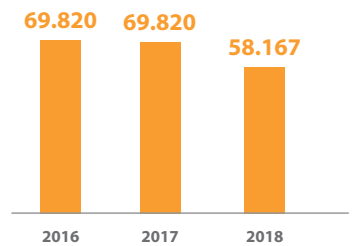
### SU TÜKETİMİ (m<sup>3</sup>)



### KAĞIT TÜKETİMİ (kg)



### DOĞALGAZ TÜKETİMİ (m<sup>3</sup>)



# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİM SİSTEMİ

## TSKB'NİN İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ TANIMLADIĞI RİSKLER

### Operasyonel riskler

*TSKB'nin iklim değişikliği düzleminde karşılaştığı temel operasyonel risk Banka hizmet binalarındaki doğal kaynak tüketimleri dolayısıyla salınan sera gazı emisyonlarının artmasıdır.*



TSKB, bu riskleri, yönetim modelleri kapsamında yönetmektedir.



### Riskin yönetimi ve alınan aksiyonlar

SYS çerçevesinde ISO 14001 & 14064

- Çalışma Grubu kurulmuştur. Grup, İç tüketim kaynaklı oluşan karbon ayak izini takip etmektedir.
- Etkileri azaltmayı hedefleyen eylem planları uygulamakta; performansı yükseltmeyi öngören hedefler önermektedir.
- Performans sonuçlarını periyodik olarak izleyerek raporlamaktadır.

### Finansman kaynaklı riskler

*TSKB'nin iklim değişikliği kapsamında yönetmesi gereken diğer konu, finanse edilen projeler kaynaklı ortaya çıkan risklerdir. Finanse edilen projelerin çevre ve toplum üzerinde olumsuz etki yaratması, TSKB'nin iklim değişikliğine dolaylı etkilerini oluşturur.*



### Riskin yönetimi ve alınan aksiyonlar

TSKB, sunduğu sürdürülebilirlik temalı fonlar ile iklim değişikliğini azaltmayı hedefleyen yatırımların finansmanında yer almayı planlamaktadır.



**TSKB, TCFD modelini kullanarak orta ve uzun vadeli senaryolar çalışmakta, gelecek dönem iklim değişikliği risk ve fırsatlarını ele almaktadır.**

## Orta ve Uzun Vadeli İklim Değişikliği Riskleri ve Fırsatlar

### Türkiye'de yenilenebilir enerji yatırımlarına sağlanan teşvik mekanizması

#### Riskin yönetimi ve alınan aksiyonlar

Yenilenebilir enerji yatırım teşviklerinin 2020 yılında sona erdirileceği varsayımı ve enerji üretim firmalarının alacağı aksiyonlar üzerinde çalışılmaktadır.

TSKB, kredi portföyünde yer alan firmaların projeksiyonlarını teşvik mekanizmasının sonlanacağı senaryosuna göre gözden geçirmektedir.

### Aşırı hava olayları ve değişiklikleri sebebiyle portföydeki yatırımların olumsuz etkilenmesi

#### Riskin yönetimi ve alınan aksiyonlar

Kasırgalar, tayfunlar, yağış düzenindeki değişiklikler vb. başta olmak üzere aşırı hava olayları ve değişiklikler TSKB'nin portföyündeki yatırımları olumsuz etkileyebilir.

TSKB, saha ziyaretleri, havza iklim koşullarının takibi ve sürekli olarak güncellenen üretim projeksiyonları yaparak bu süreci yönetmektedir. Su kıtlığı konusu yine iklim değişikliği ile doğrudan ilişkili olup, dünyanın ve ülkemizin yakın gelecekte bu alanda ciddi sorunlarla karşı karşıya kalınacağını göstermektedir.

TSKB enerji verimliliği ve kaynak verimliliği finansman ürünleri ile bu riski yönetmeye odaklıdır. Ek olarak, bu alanda ortaya çıkan teknolojik gelişmeler yakından izlenmekte ve müşterilerle yeni finansal çözümler üzerinde çalışılmaktadır. Yaşanan iklim değişikliği özellikle hidroelektrik santrallerine dair olumsuz projeksiyonlar ortaya koymaktadır. TSKB, enerji portföyünün sadece finansal riskini değil, kuraklık ve havza yönetimini de kapsayan iklim risklerini de izlemektedir.

### TÜRKİYE'NİN İZLEDİĞİ İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ POLİTİKALARI

COP21 öncesi, Türkiye, emisyon azaltma stratejisi kapsamında 30 Eylül 2015 tarihinde Ulusal Olarak Belirlenmiş Katkı (INDC) hedefini paylaşmıştır. Bu katkıya göre Türkiye'de 2012 yılında 440 milyon ton olan sera gazı emisyonlarının, 2030 yılına kadar mevcut koşulların varlığında 1.175 milyon tona çıkacağı; sistematik tedbirin alınması durumunda ise bu miktarın %21 azalışla 929 milyon ton sera gazı seviyesine indirileceği taahhüt edilmiştir.

TSKB, Türkiye'nin izlediği politikaları da takip ederek, iklim değişikliği stratejisini şekillendirmektedir.

### TSKB'NİN ÖNGÖRÜSÜ

Türkiye'de iklim değişikliği alanındaki yatırımlar önümüzdeki dönemde artacak, yeni iş olanakları (karbon ticareti ve iklim finansmanı) doğacaktır.

# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİM SİSTEMİ

## TCFD MODELİ NEDİR?

Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD), şirketlere, iklim bağlantılı risklerin ve düşük karbon ekonomisine geçiş sürecinin kurum stratejilerinde, iş süreçlerinde, gelecek planlarında ve finansal durumlarında oluşturabileceği uzun ve kısa vadeli şoklar karşısındaki dayanıklılıklarını ve toparlanabilme kapasitelerini, farklı iklim senaryoları kapsamında test etmelerini ve sonuçlarını kamuoyuna beyan etmelerini önermektedir. Bu çalışma, özellikle finans dünyası için Paris Anlaşması'na nasıl uyum sağlanabileceğini tariflemektedir. Kamuoyu beyanlarının ilk aşamada hâlihazırdaki raporlama (CDP, GRI, sürdürülebilirlik ve entegre raporlama) süreçleri üzerinden yapılması tavsiye edilmektedir. Nihai hedef ise bu beyanların finansal raporlama süreçlerine tam entegrasyonudur. TSKB bu yolda, 2009 yılından beri sürdürülebilirlik raporu, 2013 yılından beri CDP raporu ve 2017 yılından beri entegre rapor yayınlamaya devam etmektedir.

## Türkiye'nin küresel iklimle mücadele platformlarındaki konumu ve TSKB'nin aksiyonları

Niyet Edilen Ulusal Olarak Belirlenmiş Katkı beyanını yayınlayan Türkiye, Paris İklim Anlaşması'na olan taahhüdünün altını çizmiştir. Anlaşma henüz TBMM tarafından onanmamıştır. TSKB, Türkiye'nin bütün müzakere süreçlerini yakından takip etmiş ve desteklemiştir.

Durum, finansal kurumlar açısından değerlendirildiğinde, Türkiye'de ancak bu süreçlerin tamamlanması ile karbon ticareti, karbon vergisi ve iklim finansmanına erişim konuları netleşecektir. Türkiye'ye iklimle mücadele temalı dış kaynak bulma fırsatı oluşturacak bu konu titizlikle takip edilmektedir.

İklimle mücadele konusu, TSKB Sürdürülebilirlik Komitesi'nin önemli bir gündem maddesidir. Banka, Türkiye'ye fon sağlama misyonu doğrultusunda hareket etmekte; dünya ülkeleri temsilcileri, kamu ve özel sektör oyuncuları ve geniş bir sivil toplum örgütü katılımında gerçekleşen Taraflar Konferansları (Conference of the Parties - COP) yakından takip etmektedir.

## İklimle mücadele konusu, TSKB Sürdürülebilirlik Komitesi'nin önemli bir maddesidir. Banka Taraflar Konferansları'nı (COP) yakından takip etmektedir.

TSKB, 2015 yılında Paris Anlaşması'nın oluşturulduğu COP21'e aktif bir katılım gerçekleştirerek farklı tarafların sürece katkılarını ve Paris Anlaşması'nın yapılmasına tanık olmuştur. Banka, o tarihten itibaren düzenlenen bütün COP konferanslarına düzenli olarak katılmaktadır. Bu sayede, dünya gündemi takip edilmekte, banka çalışanlarının panelist ve konuşmacı olarak yer aldığı platformlarda TSKB ve ülkemizdeki iklim değişikliği ve finans konularında deneyim paylaşılmakta, farklı yorum ve yaklaşımları izleyerek Banka kendi faaliyetlerini güncelleme imkanı bulmaktadır.

## TSKB, Talanoa Diyalogunun aktif bir katılımcısıdır.

2017 yılında gerçekleştirilen COP23'ün önemli oluşumlarından birisi Talanoa Diyalogu olmuştur. Talanoa, Pasifik dillerinde şeffaf diyalog anlamına gelmektedir. Talanoa Diyalogu kapsamında oluşturulan veritabanına (<https://talanoadialogue.com>), ülkeler, özel sektör kuruluşları, STK'lar ve diğer organizasyonlar, gönüllülük esasına dayalı olarak iklim değişikliği ile mücadele konusundaki müzakere sürecine yönelik mevcut durum, ulaşmak istenilen hedefler ve hedefleri gerçekleştirmek için ana enstrümanları içeren katkı dokümanları beyan etmektedir.

TSKB, 2018 yılında Talanoa Diyalogu'na İklim Değişikliğini Önleme/ Adaptasyon konusundaki iyi uygulama ve faaliyetlerini üyesi olduğu TÜSİAD aracılığı ile ileterek katkıda bulunmuştur. Yeşil tahvil, enerji verimliliği, kaynak verimliliği ve yenilebilir enerji yatırımları aracılığıyla destek verilen emisyon azaltım miktarları bu katkı dokümanında yer almıştır.

TÜSİAD tarafından Birleşmiş Milletler - Talanoa Diyalogu veritabanına sunulan katkı dokümanı 6 Kasım 2018 tarihinde Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi (UNFCCC) web sitesinde yayınlanmıştır.



(<https://unfccc.int/documents/183837>). İletişimi ise yine bu yıl Polonya'nın Katowice kentinde gerçekleştirilen COP 24 kapsamında yapılmıştır.



## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ENDEKSLERİ ve TSKB

### Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi

TSKB, kurumsal sürdürülebilirlik performansları üst seviyede olan ve hisseleri Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin oluşturduğu BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer almaktadır.

Borsa İstanbul, endekse dahil olacak şirketleri; çevre politikası, çevre yönetim sistemleri, biyoçeşitlilik politikası, iklim değişikliği yönetimi, yönetim kurulu yapısı, rüşvetle mücadele politikası, rüşvetle mücadele sistemleri, insan hakları politikası, insan hakları sistemleri ile sağlık ve güvenlik sistemleri ana başlıklarında yapılan değerlendirme sonucuna göre belirlemektedir.

BIST Sürdürülebilirlik Endeksi, 2014 yılında BIST 30 endeksinde yer alan şirketlerin değerlemeye alınmasıyla başlamıştır. 2015 yılında, değerlemenin BIST 50'ye genişlemesiyle, TSKB kapsama girmiş ve değerlendirme sonucunda endekste yer almaya hak kazanmıştır.

2015 yılının Kasım ayından bu yana söz konusu endekste işlem görmeye devam eden TSKB; endeks kuralları, uluslararası düzenleme ve iyi uygulamalar çerçevesinde politikalarında iyileştirmeler yapmaktadır.

### FTSE4Good Gelişmekte Olan Piyasalar Endeksi

TSKB, 2016'da sürdürülebilirlik alanındaki başarılarına bir yenisini daha eklemiş ve London Stock Exchange ve Financial Times'in ortak sahipliğindeki bağımsız organizasyon FTSE'nin Aralık 2016'da kurduğu FTSE4Good Gelişmekte Olan Piyasalar Endeksi'ne dahil edilmiştir.

Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim kriterlerini karşılayan şirketlerin performansını ölçerek bu şirketlere yatırım yapmayı kolaylaştırmayı amaçlayan FTSE4Good Gelişmekte Olan Piyasalar Endeksi, dünya çapında önemli endekslerden biri olarak kabul edilmektedir.

TSKB, 2019 yılında da endekste yer almaya devam edecektir.

### Sürdürülebilirlik endeksleri, sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk ilkelerini benimseyen şirketlere yatırım yapmak isteyen yatırımcılar açısından belirleyici bir araçtır.

Sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak, TSKB'nin sürdürülebilirliğe ilişkin konulara yaklaşımını ortaya koyduğu gibi, bu alandaki faaliyetlerinin ve aldığı kararların tescil edilmesi anlamına da gelmektedir.

*TSKB, BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde ve FTSE4Good Gelişmekte Olan Piyasalar Endeksi'nde yer almaktadır.*

# İNSAN KAYNAĞINA YATIRIM

## BAŞARILI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR PERFORMANSIN YAPI TAŞI

TSKB, yetkin insan kaynağını güçlü performansını sürdürülebilir kılan en önemli unsurlar arasında görmektedir. Banka, iş süreçlerini daha da etkin hale getirmek için insan kaynakları alanında işe alımlardan mesleki ve yönetsel eğitim programlarına kadar pek çok başlıkta düzenli çalışmalar yürütmektedir. 2018 yılında, gerçekleştirilen işe alım faaliyetleri kapsamında,

- 9. TSKB Kariyer Atölyesi programıyla 14 Yönetici Adayı (Management Trainee-MT) ve
- farklı departmanların ihtiyaçlarına yönelik deneyimli işe alımlar ile 17 kişi olmak üzere
- toplam 31 yeni çalışan TSKB ailesine katılmıştır.

## TSKB, 2018 yılında, insan kaynağına yönelik çok sayıda projeyi hayata geçirmiştir.

TSKB, 2018 yılında, uluslararası bir şirketten insan kaynağı alanında danışmanlık almış; strateji ve organizasyon, performans yönetim sistemi, iş analizleri ve kariyer haritalarının oluşturulması, kariyer gelişim modeli ve yetkinlik modelinin kurgulanması konularında çalışmalar gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda; Performans Yönetimi Sistemi, Potansiyel Ölçümleme, Yetkinlik Ölçümleme ve Teknik Bilgi Beceri setlerinin tekrar gözden geçirilerek farklı ölçme değerlendirme metodolojileri ile uygulamaya alınması hedeflenmiştir.

TSKB çalışanlarının iş çeşitliliği, teknik bilgi beceri ve yetkinliklerinin geliştirilmesi kapsamında yatay kariyer hareketlerini destekleyen İç Transfer Projesi ile 11 çalışana departman değişikliği, Rotasyon Projesi dahilinde ise 13 çalışana farklı departmanlarda deneyim edinme fırsatı sunulmuştur. 2019 yılında 14 MT için bölümler arası rotasyon planlanmıştır.

2017 yılında her bir bölümdeki gönüllüler arasından seçilen İK Temsilcileri ile 2018 yılı içinde 5 buluşma gerçekleştirilmiştir. Buluşmalarda bölümlerden gelen görüş ve önerilerin İK 'ya iletilmesi ve İK uygulamalarının şeffaf şekilde ekiplere aktarılması sağlanmıştır.

Departmanların daha fazla uyum ve iş birliği içinde çalışarak kaliteli iş çıktılarının alınması amacıyla Takım Koçlukları çalışmaları yapılmıştır.

TSKB insan kaynağının daha verimli çalışması hedefine yönelik olarak, Esnek Çalışma Modeli üzerine gerekli çalışmalar yapılmış, pilot uygulama devreye girmiştir. Esnek Çalışma Modeli, 2019 Ocak ayı itibarıyla tüm Banka genelinde uygulamaya başlanmıştır.

Dünyanın hızlı değişimine ayak uydurmak, yeni iş yapış şekilleri ve yenilikçi bakış açıları geliştirmek amacıyla TSKB Teknoloji ve Girişimcilik Platformu kurulmuştur. TSKB, bu kapsamda proje ortağı Türkiye Girişimcilik Vakfı ile karma proje grupları oluşturmuştur. 2019 yılı içerisinde proje gruplarının çalışmalarını tamamlaması hedeflenmektedir.

2005'ten bu yana TSKB MT seçme ve yerleştirme programına katılan tüm katılımcılar ile fikir alışverişi yapmayı, birlikte yeni iş fırsatları yaratmayı ve ortak akılla zenginleşmeyi hedefleyerek Kariyer Atölyesi Alumni buluşması gerçekleştirilmiştir. 2019 yılında ikinci buluşma ile Alumni etkinliğinin devamı planlanmıştır.

2018 yılında karşılıklı öğrenmeyi sürekli kılmak ve kuşaklar arası iletişimi artırmak amacıyla Tersine Mentorluk ve CEO Genç Danışmanları projeleri başlatılmıştır. Çalışılan konular arasında Fintech, Dijitalleşme, Yeni İş Yaşamı ve Kuşaklar, Yeni Teknolojiler ve Start-uplar konuları öne çıkmıştır.

TSKB çalışanlarına yönelik, teknik ve yönetsel gelişim eğitimleri farklı platformlarda çeşitlendirilerek devam etmektedir. 2018 yılında Duygusal Zeka, Story-Telling ve Design Thinking gibi güncel konular eğitim kataloğuna dahil edilmiştir.

TSKB'nin stratejileri ve uzun vadeli hedeflerine uygun, risk yönetim yapılarına uyumlu, etik değerleri ve iç dengeleri gözetmek kaydıyla, yılda bir kez prim ödemesi yapılmaktadır. Bu kapsamda, 2017 yılına ilişkin 2018 yılında 228 çalışana toplam brüt 10.524.652 TL tutarında teşvik primi ödenmiştir.

## 2019 insan kaynağı hedeflerinden satır başları

TSKB, önümüzdeki dönemde de, insan kaynağına ve çok yönlü gelişimine yatırımlarını, kararlılıkla ve kurumsal stratejisinin gereklerini göz önünde tutan bir yaklaşımla sürdürecektir.

Banka, 2019 yılında; çalışanlarının takım çalışmalarını güçlendirmek amacıyla outdoor etkinlikleri, uzman kadroya yönelik yurt dışı teknik eğitimler ve tüm çalışanlar için e-learning eğitimleri yapılmasını planlamıştır. Çalışanlar için hazırlanacak Bireysel Gelişim Planları çerçevesinde teknik ve mesleki gelişimlerinin yanında yetkinlik gelişimi sağlayacak farklı seviyelerde unvan gruplarına yönelik eğitim programları da tasarlanmaktadır.

**TSKB, önümüzdeki dönemde de, insan kaynağına ve çok yönlü gelişimine yatırımlarını, kararlılıkla ve kurumsal stratejisinin gereklerini göz önünde tutan bir yaklaşımla sürdürecektir.**

#### **Motivasyona katkıda bulunan bir yaklaşım**

TSKB, çalışanlarının entelektüel gelişimlerini çok yönlü olarak destekleyen bir kurumdur. Banka, insan kaynağının sosyal yaşamlarına katkıda bulunmak, iş ortamındaki motivasyonu artırmak ve kurum içindeki sinerjiyi pekiştirmek amacıyla farklı alanlarda çalışmalar yürüten kulüpleri aktif olarak desteklemektedir.

Banka, ek olarak, Geleceğe Bakış buluşmaları, kuruluş kokteyli, yılbaşı yemeği, her yıl sponsor olunan İKSV Müzik Festivali kapsamındaki konser gibi pek çok farklı platformda çalışanlarının bir araya gelmesine olanak sunmaktadır.

#### **ÇALIŞAN KULÜPLERİ**

##### **Fotoğraf Atölyesi**

TSKB ve iştiraklerinin çalışanlarına açık olan TSKB Fotoğraf Atölyesi, 9 aylık bir eğitim programı çerçevesinde, katılımcılara teknik dersler, çekim gezileri, değerlendirme toplantıları ve seminerlerden faydalanma imkânı sunmaktadır.

İlk mezunlarını 2016 yılında veren Atölye'nin tüm katılımcılarının eserleri, yıllık olarak TSKB Sanat Koridoru'nda sergilenmektedir. Diğer taraftan, TSKB'nin 2017 yılından bu yana yayınladığı tüm takvimlerde atölye öğrencilerinin fotoğrafları yer almaktadır. Fotoğraf Atölyesi kapsamında düzenlenen bir diğer etkinlik Sinemada Görme Biçimleri semineridir. Aylık olarak düzenlenen bu etkinlikte, tüm TSKB'liler buluşmakta ve film okumaları yapmaktadır.

##### **FİT-TSKB: İyiliğe Dönüşen Adımlar**

2017 yılında hayata geçirilen FİT-TSKB projesi, Banka çalışanlarının daha sağlıklı yaşam alışkanlıklarını benimsemesi ve birlikte kaliteli zaman geçirmesini hedeflemektedir.

Vücut ölçüleriyle başlayan FİT-TSKB, sağlıklı yaşam seminerleri ve antrenör eşliğinde yapılan grup koşularıyla devam etmiştir. FİT-TSKB katılımcıları, hafta sonu ve iş çıkışlarında buluşup belirlenen rotalarda koşular gerçekleştirmektedir.

FİT-TSKB katılımcıları, İstanbul Maratonu'nda da yarışmaktadır. 2018 yılında Maraton'a katılan FİT-TSKB'liler, Adım Adım kapsamında Koruncuk Vakfı için bağış toplamasını desteklemiştir.



## İNSAN KAYNAĞINA YATIRIM

### TSKB'DE EĞİTİM PROGRAMLARI

TSKB, uzman bankacılığın gerektirdiği özelleştirilmiş eğitim programları ile insan kaynağının gelişimini hedeflemektedir. Banka, bu hedefi doğrultusunda, çalışanlarının teknik ve mesleki bilgilerinin yanı sıra kişisel becerilerini de geliştirme amacıyla çeşitli eğitim ve gelişim faaliyetleri yürütmektedir.

TSKB çalışanlarına, teknik ve mesleki eğitimler ile verilmesi kanunen zorunlu olan eğitimler dışında, aşağıdaki konu başlıklarında eğitim programları sunmaktadır.

- TSKB'ye yeni katılan çalışanların kuruma en kısa sürede uyum sağlaması için oryantasyon ve mentorluk sistemi süreçleri uygulanmaktadır.
- TSKB ailesine katılan yeni mezun yönetici adayları (MT), uzun soluklu MT Programı ile kariyerlerinin başlangıcında ihtiyaç duyacakları tüm mesleki eğitimleri almaktadır.
- Yaklaşık 2 yıl süreli Gelişim Atölyesi programıyla, TSKB'nin tüm yöneticilerine kişisel gelişim, yönetim becerileri ve yetkinlikler alanında eğitim programları sunulmaktadır.
- Grup yöneticilerinin yönetsel becerileri, Koç Gibi Lider Programları ile desteklenmektedir.
- TSKB departman müdürlerine yönelik Yönelmiş Gelişim Programı ile bire bir koçluk verilmekte ve yurt dışı eğitim programı düzenlenmektedir.
- Banka'nın tüm çalışanlarına açık Eğitim Kataloğu ile çalışanların yetkinliklerini geliştirmelerine imkan sunan kişisel gelişim eğitimleri sunulmaktadır.
- Banka içi rotasyon programları ile çalışanların kariyer gelişimleri çok yönlü desteklenmektedir.



### KARİYER ATÖLYESİ VE MT PROGRAMI

TSKB, yönetici adayı (MT) alımlarını, TSKB Kariyer Atölyesi kapsamında gerçekleştirmektedir.

2010 yılından bu yana her yıl düzenlenen ve 9 yılda toplam 349 öğrencinin katıldığı Kariyer Atölyeleri ile 118 MT TSKB'de işe başlamıştır.

Kendi yöneticisini yetiştirme hedefi kapsamında çalışmalar yürüten TSKB, geleceğin uzman ve yöneticilerini yetiştirmek amacıyla her yıl yaz döneminde yönetici adayı MT Programı düzenlemektedir. Banka, istihdam edeceği yönetici adaylarını özel yapılandırılmış eğitim programları ile TSKB'de üstlenecekleri görevlerine hazırlamaktadır.



## Gelişim Atölyesi Programı,TSKB çalışanlarını kariyerlerinde bir sonraki adıma hazırlamayı amaçlayan bir programdır.



### GELİŞİM ATÖLYESİ

TSKB çalışanlarını kariyerlerinde bir sonraki adıma hazırlamayı amaçlayan bir programdır. Yaklaşık 2 yıl süren Gelişim Atölyesi programında, öncelikle tüm katılımcıların gelişim alanları belirlenmekte, takiben TSKB yetkinliklerinden hareketle eğitim programı tasarlanmaktadır. Gelişim Atölyesi, 5 ana modülden oluşmaktadır. Her modül, çeşitli yetkinliklerin gelişimine odaklanmaktadır. Programın ikinci grubu Mayıs 2016 itibarıyla başlamış olup, Mayıs 2018'de tamamlanmıştır.

Programa 27 kadın ve 18 erkek olmak üzere toplam 45 kişi katılmıştır. Katılımcılar, program süresince 75 saat eğitim almıştır. TSKB departman müdürleri, çalışanlarının hangi konularda gelişim sağladığını gözlemlenmeleri ve onlarla aynı dili konuşabilmeleri amacıyla 2. Gelişim Atölyesi'ne dahil edilmişlerdir.

### Öncelik Çalışan Bağlılığı ve Memnuniyeti

TSKB, en başarılı iş geliştiricinin, bir kurumun içinde bulunan kişilerin gözlem ve tespitleri ile yapılacağına inanmaktadır. Bu amaçla, TSKB'de periyodik çalışan memnuniyeti anketleri düzenlemektedir.

TSKB, bu anketlerle çalışanlarının memnuniyet ve bağlılık seviyelerini düzenli olarak ölçümlemekte, çalışanlarına düşünce ve önerilerini iletecekleri rutin bir platform sunarak, iyileştirme hedefleri doğrultusunda aksiyon almaktadır.

2018 yılında tüm TSKB çalışanlarına yapılan çalışan memnuniyeti anketine 329 kişi yanıt vermiştir. Katılım oranı %85'dir. 2017 yılı çalışan memnuniyet anketine 304 kişi yanıt vermiş, katılım oranı %78 olarak gerçekleşmiştir.

TSKB'nin çalışan bağlılığını geliştirme yönündeki çalışmaları, anket sonuçlarına da yansımıştır. 2017 ile 2018 anketi kıyaslandığında şu noktalar dikkat çekmektedir:

- Son 1 yılda çalışan bağlılığı %1,3 artmıştır.
- İş tatmini boyutu her 2 yılda da en yüksek memnuniyet puanına sahiptir.
- Bir önceki yılın en düşük bulgularından olan performans yönetiminde yükseliş izlenmektedir. Performans Yönetimi aynı zamanda, bir önceki yıla oranla en fazla ilerleme kaydedilen boyut olmuştur.
- Bir önceki ankete oranla en fazla ilerleme gösteren ikinci konu ise eğitim ve gelişimdir.

2018 yılı için öncelikli gelişim alanları olarak belirlenen kariyer planlama, iş birliği ve takım çalışması, departmanlar arası iletişim ve performans yönetimi alanları da dahil olmak üzere neredeyse tüm alanlarda artış izlenmektedir.

TSKB'nin 2017 yılında alınmaya başladığı İK danışmanlığı hizmeti, bu alanlarda daha yalın ve daha şeffaf sonuçlar ortaya çıkmasını ve ivme kazanılmasını desteklemiştir. Gerçekleştirilen çalıştaylar sonucu yetkinlikler hep birlikte yeniden yazılmış ve yetkinlikler performans sisteminden arındırılarak tamamıyla gelişimin bir konusu haline getirilmiştir. Böylece TSKB Performans Sistemi daha ölçülebilir hedeflerden oluşan bir yapıya dönüştürülmüştür. Danışmanlık kapsamında yapılan çalışmalar ve bundan sonra izlenecek yol haritaları tüm TSKB çalışanları ile paylaşılmıştır. Çalışanların kariyer gelişim planlarına yönelik hazırlıklara da başlanmış olup, gelişimin bire bir takip edildiği bir yapı kurgulanmaktadır. 2018 yılında ayrıca, departmanlar arası alan çalışması ve takım koçlukları da gerçekleştirilmiştir.

## İNSAN KAYNAĞINA YATIRIM

KADIN



### Çalışan sayısı

TSKB	TSKB Gayrimenkul Değerleme	TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	Escarus	Yatırım Finansman	Büyük TSKB Ailesi
179	57	8	6	53	<b>303</b>

ERKEK



TSKB	TSKB Gayrimenkul Değerleme	TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	Escarus	Yatırım Finansman	Büyük TSKB Ailesi
150	48	4	4	69	<b>275</b>

TOPLAM

<b>329</b>	<b>105</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>122</b>	<b>578</b>
------------	------------	-----------	-----------	------------	------------

CİNSİYETE GÖRE DAĞILIM VERİLERİ

**%52**  
Yönetim  
Kadrolarındaki  
Kadın Oranı

**%54**  
Toplam  
Çalışanların  
Kadın Oranı



Yönetim Kurulu'nda 2 Kadın, 9 Erkek



Yönetim Kurulu'na Bağlı Komite Üyeleri 4 Kadın, 5 Erkek



Üst Yönetim'de 3 Kadın, 5 Erkek

**TSKB 2018 yılında, KAGİDER tarafından cinsiyet eşitliğini gözeterek şirketlere verilen Fırsat Eşitliği Modeli (FEM) Sertifikası'nı almıştır.**

Çalışan sayısı- 31 Aralık 2018 itibarıyla	TSKB	TSKB Gayrimenkul Değerleme	TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	Escarus	Yatırım Finansman
Kadın	179	57	8	6	53
Erkek	150	48	4	4	69
21-30 (yaş)	96	57	4	-	27
31-40	159	45	6	6	38
41-50	61	3	1	3	52
51+	13	-	1	1	5
Genel Müdürlük	322	57	12	10	76
Şube	7	48	-	-	46
İlkokul	-	-	-	-	2
Lise	1	8	1	-	2
Yüksekokul	7	8	-	-	3
Üniversite	208	83	9	2	91
Yüksek Lisans	111	6	2	7	23
Doktora	2	-	-	1	1



# KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

TSKB'nin sosyal sorumluluk projeleri iklim değişikliği, düşük karbonlu ekonomiye geçiş, fırsat eşitliği, sosyal ve kültürel kalkınma gibi alanlarda hayat bulmaktadır.

Banka, sürdürülebilirlik hakkında farkındalığı artırmayı ve toplumsal bilinçlenmeyi geliştirmeyi hedefleyen inisiyatiflerin etki alanını genişletmek için iş dünyası, üniversiteler ve STK'larla kapsamlı ve uzun soluklu iş birlikleri gerçekleştirmektedir.

## EĞİTİMDEN ÜRETİME

TSKB'nin 2017'de başlattığı Eğitimden Üretime projesi, sürdürülebilir kalkınmanın sosyal boyutuna odaklıdır. Banka, 2017'de ürün yelpazesine dahil ettiği yeni kredi temasıyla kadın dostu çalışma ortamı sunan firmaların yatırımlarını desteklemeye başlamıştır. TSKB, Eğitimden Üretime sosyal sorumluluk projesi ile bu yeni odağını kurumsal sosyal sorumluluk alanına da yansıtmıştır.

TSKB-Türk Eğitim Vakfı (TEV) iş birliğinde Eğitimden Üretime burs fonu kurulmuş, üniversite öğrencisi kızlar desteklenmeye başlamıştır. Eğitimden Üretime projesi, klasik anlamda bir burs fonu olmanın çok ötesine geçen, her geçen gün daha çok kadının iş hayatında yer almasını hedefleyen, mentorluk, eğitim ve staj gibi seçenekler sunan bir çalışmadır. Eğitimden Üretime projesine, 2018 yılında başarıyla devam edilmiştir.

## YARININ KADIN YILDIZLARI

Yarının Kadın Yıldızları: Genç Kadın Müzisyenler Destek Fonu, TSKB ve İKSV iş birliğiyle İstanbul Müzik Festivali kapsamında 2018'de hayata geçirilmiştir. Proje, uluslararası arenada yeni ufuklar açmayı hedefleyen genç kadın müzisyenlerin başvurularına açılmış ve ilk yılını başarıyla tamamlamıştır.

1990 yılından bu yana İstanbul Müzik Festivali'nin destekçileri arasında yer alan TSKB, Festivalin 46. yılında geleceğin kadın müzisyenlerini desteklemek amacıyla yeni bir projeye imza atmıştır. TSKB, kadının güçlenmesi temalı sosyal sorumluluk faaliyetleri kapsamında Yarının Kadın Yıldızları projesinde eğitim destek sponsoru olmuştur.

Yarının Kadın Yıldızları: Genç Kadın Müzisyenler Destek Fonu'na, lisans veya lisansüstü seviyesinde yurt dışında bir müzik okulundan kabul alan, yurt dışında müzik eğitimini sürdüren ya da kariyer gelişimine olumlu katkıda bulunacak ustalık sınıfı, orkestra seçmesi, uluslararası yarışma gibi etkinliklere katılım veya çalgı alımı için desteğe ihtiyaç duyan kadın müzisyenler başvurmuştur.

Başvurular İstanbul Müzik Festivali Direktörü ve İKSV Genel Müdür Yardımcısı müzikolog Yeşim Gürer Oymak başkanlığında, keman sanatçısı ve orkestra şefi Hakan Şensoy, piyanist Muhiddin



## TSKB'nin sosyal sorumluluk projeleri iklim değişikliği, düşük karbonlu ekonomiye geçiş, fırsat eşitliği, sosyal ve kültürel kalkınma gibi alanlarda hayat bulmaktadır.

Dürrüoğlu, klarnet sanatçısı Ayşegül Kirmanoğlu ve besteci Özkan Manav'dan oluşan seçici kurul tarafından değerlendirilmiş; seçici kurul tarafından belirlenen müzisyenlere, toplam fon miktarı ihtiyaç duydukları destek oranında paylaştırılmıştır.

### Projenin ilk onur konuğu İdil Biret olmuştur.

Yarının Kadın Yıldızları: Genç Kadın Müzisyenler Destek Fonu kapsamında seçici kurul tarafından desteğe değer bulunan adaylar, 28 Mayıs 2018 akşamı Boğaziçi Üniversitesi Albert Long Hall'da projenin 2018 kanaat önderi, Türkiye'nin ilk "harika çocuğu" İdil Biret'in de onur konuğu olduğu Yarının Kadın Yıldızları konserinde dinleyicilerle buluşmuştur.

Konsere Doğru Etkinlikleri kapsamında ise yazar Yekta Kopan moderatörlüğünde Trakya Tıp Fakültesi öğrencisi ve kök hücre araştırmacısı İnci Kadribeğiç ile Yale Üniversitesi öğrencisi ve Nobel Fizik Ödülü'ne İlk Adım yarışmasında Mansiyon kazanan Zeynep Karacan kişisel başarı hikâyelerini anlatmışlardır.

Genç Kadın Müzisyenler Eğitim Destek Fonu'yla, yurt dışında eğitimini sürdürmek veya bir ustalık sınıfında yer almak, yarışmalara veya orkestra seçmelerine katılmak ya da iyi bir çalgıya sahip olmak isteyen 14 genç kadın müzisyen desteklenmiştir.

### Eğitim Destek Fonu'ndan yararlanmaya hak kazanan müzisyenler

Alara Acar, Arp

Aslı Su Kurtuluş, Flüt

Deniz Ayşe Birdal, Viyolonsel

Deniz Su Polat, Viyola

Ezgi Göktürk, Piyano

Ezgi Sarıkçıoğlu, Keman

Ezgi Su Apaydın, Keman

Gizem Sözeri, Kontrbas

Gülin Ataklı, Obua

Güneş Hızlılar, Arp

İdil Yunkuş, Keman

Ramona Kemmer, Piyano

Sesim Bezdüz, Keman

Ülker Tümer, Viyolonsel



## KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

### GİRVAK-TSKB TEKNOLOJİ VE GİRİŞİMCİLİK PLATFORMU

TSKB, Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK) iş birliğiyle kurduğu TSKB Teknoloji ve Girişimcilik Platformu'nda kalkınma odaklı iş fikirleri olan girişimcilerle buluşmaktadır.

Değişen dünyaya ayak uydurmak, yeni iş yapış şekilleri ve yenilikçi bakış açıları geliştirmek için 2016 yılında Geleceğe Bakış programını başlatan Banka, 2018'de TSKB Teknoloji ve Girişimcilik Platformu ile bu programı bir adım öteye taşımıştır.

TSKB çalışanlarının uzman bankacılık deneyimleri ve bilgi birikimleriyle GİRVAK temsilcilerinin heyecanları ve girişimcilik ruhlarını bir araya getirmeyi amaçlayan platformun tanıtım toplantısı 3 Kasım'da Kolektif House'da gerçekleştirilmiştir.



### TSKB'NİN DİJİTAL PLATFORMLARI

#### CEVRECİYİZ.COM

Dijital platformlar, TSKB'nin paydaşlarıyla iletişiminde ve kurumsal sosyal sorumluluk etki alanının yaygınlaştırılmasında önemli bir rol oynamaktadır. Banka, Türkiye'de sürdürülebilirlik bilincini geliştirmek amacıyla, zengin içerikli internet portallarını hayata geçirmeye, sosyal medyadaki varlığını geliştirmeye odaklıdır.

2007'de yayın hayatına geçen ve raporlama tarihi itibarıyla 50.000'e yakın takipçi sayısına ulaşan Cevreciyiz.com bu platformların başında gelmektedir.

Sürdürülebilirlik, enerji verimliliği, çevre dostu tasarımlar, alternatif enerji kaynakları gibi başlıkların irdelendiği www.cevreciyiz.com'da, dünyanın farklı köşelerinden doğa dostu üretim ve tüketim trendleri, yeşil mimari örnekleri gibi yenilikçi haberler paylaşılmaktadır. Cevreciyiz.com, zengin ve derinlemesine bilgi sunan içeriğiyle, gelecekte de takipçilerinin vazgeçemeyeceği bir mecra olmayı sürdürecektir.



Cevreciyiz.com'u sosyal medyada aşağıdaki adreslerden takip edebilirsiniz:  
[www.instagram.com/cevreciyiz/](http://www.instagram.com/cevreciyiz/)  
[twitter.com/cevreciyiz](https://twitter.com/cevreciyiz)  
[www.facebook.com/TSKB.cevreciyiz](https://www.facebook.com/TSKB.cevreciyiz)

#### EŞİT ADIMLAR

TSKB, dijital içerik üreticiliği alanındaki deneyimini odak alanındaki farklı konulara yaygınlaştırmaya özen göstermektedir. Bu kapsamda hayata geçirilen Eşit Adımlar (esitadimlar.com) platformu, fırsat eşitliği konusunda zengin bir içerik sunmaktadır.

SKD Türkiye - Kadın İstihdamı ve Fırsat Eşitliği Çalışma Grubu çatısı altında yola çıkan Eşit Adımlar, TSKB ve Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) iş birliğiyle hayata geçirilmiştir.

Fırsat eşitliğinin, ekonomik kalkınma için vazgeçilmez olduğu fikriyle yola çıkan Eşit Adımlar, bu alanda hem kadınların hem de erkeklerin ilgisini çekecek içerikler paylaşmaya özen göstermektedir. Eşit Adımlar'da fırsat eşitliğiyle ilgili güncel gelişmeler ve şirketlerin gerçekleştirdiği iyi uygulamaların yanı sıra raporlar, mevzuat ve düzenlemeleri de barındıran bir dijital kütüphane ortamı sunulmaktadır. Eşit Adımlar, konuyla ilgilenen bireyler ve profesyoneller için kapsamlı bir referans noktası olmayı hedeflemektedir.



esitadimlar.com'u sosyal medyada aşağıdaki adreslerden takip edebilirsiniz:  
[twitter.com/esitadimlar](https://twitter.com/esitadimlar)  
[www.instagram.com/esitadimlar/](http://www.instagram.com/esitadimlar/)  
[www.facebook.com/esitadimlar/](https://www.facebook.com/esitadimlar/)

**TSKB kültür ve sanatı da sürdürülebilir bir yaklaşımla destekliyor.**



### 29 YILDIR İSTANBUL MÜZİK FESTİVALİ'NİN YANINDA

TSKB, 1990'dan beri İstanbul Kültür Sanat Vakfı (İKSİV) tarafından düzenlenen Müzik Festivali kapsamında konserlere destek vermekte, Türkiye'nin kültür ve sanat hayatının gelişimine katkısını somutlaştırmaktadır.

TSKB'nin İKSİV ile birlikte geliştirdiği bu köklü iş birliği, 2018 yılında hayata geçen Yarının Kadın Yıldızları projesinin temellerini oluşturmuştur.

### PATARA ANTİK KENTİ GÜN İŞİĞİNA ÇIKIYOR

Geçmişin mirasını korumanın, sürdürülebilir bir gelecek inşa etmek kadar önemli olduğuna inanan TSKB, Patara Antik Kenti'nde yürütülmekte olan arkeolojik kazı çalışmalarına Türkiye İş Bankası ve Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile birlikte destek vermektedir.

Antalya'nın Kaş ilçesinin Kalkan beldesi yakınlarında bulunan Likya Birliği ve Eyaleti'nin başkenti Patara, Türkiye'nin önemli tarihi ve kültürel mekânları arasındadır. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Patara Antik Kenti kazısı 30 yıla yakın süredir Akdeniz Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Klasik Arkeoloji Bölümü öğretim üyelerinden Prof. Dr. Fahri Işık ve Prof. Dr. Havva İşkan Işık liderliğinde sürdürülmektedir.

### TSKB GÖNÜLLÜLERİ

TSKB Gönüllüleri programı, tüm TSKB'lileri kendi gönüllülük projelerini geliştirmeye ve toplumda sürdürülebilir değer yaratacak projelere odaklanmaya teşvik etmektedir.

TSKB Gönüllüleri STK'ların yürüttüğü kampanyaların Banka içinde yaygınlaşması konusunda yıl içinde farklı projelere imza atmaktadır.

2018'de İstanbul Maratonu'na katılan TSKB Gönüllüleri, Adım Adım İyilik Koşusu kapsamında Türkiye Korunmaya Muhtaç Çocuklar Vakfı - Koruncuk için bağış toplamışlardır.

TSKB Gönüllüleri, önümüzdeki dönemde özellikle sosyal kapsayıcılığa odaklanan yeni projeleri hayata geçirmek için çalışmalarını sürdürmektedir.

### DÜNYA SAATİ UYGULAMASI

İklim değişikliğiyle mücadele bilincinin artırılması konusundaki fırsatları değerlendiren TSKB, Doğal Hayatı Koruma Vakfı (WWF) önderliğinde tüm dünyada küresel iklim değişikliğine dikkat çekmek amacıyla gerçekleştirilen Dünya Saati uygulamasının da bir katılımcısıdır.

# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK HEDEFLERİ

96 2019 ve 2020 Sürdürülebilirlik  
Hedefleri





# 03



# 2019 VE 2020 SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK HEDEFLERİ

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİN FİNANSMANI

2017-2018 Hedefleri	2018 Gerçekleşmesi	2019-2020 Hedefleri
2018 yılı sonuna kadar ülkemizde yenilenebilir enerji, enerji verimliliği ve kaynak verimliliği yatırımları gözetilerek TSKB'nin sürdürülebilir finansman portföyünün, önceki kredilerin geri ödemeleri de dikkate alınarak, finans sektörü hariç toplam kredi portföyündeki payının en az %55 olarak korunması hedeflenmektedir.	TSKB'nin gerçekleştirdiği sürdürülebilir finansmanın toplam kredi portföyü içerisindeki payının, ekonomiye katkı göstergeleri de dikkate alınarak artırılmasına yönelik çalışmalara 2018 yılında da devam edilmiş olup sürdürülebilir finansmanın payı %73 olarak gerçekleşmiştir.	2020 yılı sonuna kadar ülkemizde yenilenebilir enerji, enerji verimliliği ve kaynak verimliliği yatırımları gözetilerek TSKB'nin sürdürülebilir ve kapsayıcı finansman portföyünün, önceki kredilerin geri ödemeleri de dikkate alınarak, finans sektörü hariç toplam kredi portföyündeki payını en az %60 olarak korunması hedeflenmektedir.
Yenilenebilir enerji finansmanı kapsamında, TSKB tarafından 2018 yılı sonuna kadar en az 50 MW gücünde güneş enerjisi santrali, 150 MW gücünde rüzgar enerjisi santrali, 130 MW gücünde jeotermal enerjisi santrali ve 15 MW gücünde biyogaz/biyokütle enerjisi projesine ilişkin yeni kredi sözleşmesi imzalanması öngörülmektedir.	2017 ve 2018 yılları arasında TSKB tarafından 47 MW gücünde güneş enerjisi santrali, 250 MW gücünde rüzgar enerjisi santrali, 159 MW gücünde jeotermal enerjisi santrali ve 44 MW gücünde biyogaz/biyokütle enerjisi projesine ilişkin yeni finansman sağlanmıştır.	Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ve kapsayıcı finansman kapsamında, kadın istihdamını ve mültecilerden etkilenen bölgelerdeki ekonomiye desteklemek amacıyla 2020 yılı sonuna kadar ülkemize 300 mn USD tutarında finansman sağlanması öngörülmektedir.
Sanayide verimliliğin artırılması, tükenebilir kaynakların etkin ve en uygun kullanımının sağlanması amacıyla ülkemizde enerji ve kaynak (su, hammadde ve diğer üretim girdileri) verimliliğinin her anlamda iyileştirilmesine yönelik projelerin desteklenmesine devam edilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda 2018 yılı sonuna kadar enerji ve/veya kaynak verimliliği projesine ilişkin 15 adet yeni kredi sözleşmesi imzalanması amaçlanmaktadır.	2017 ve 2018 yılları arasında 9 enerji verimliliği ve 10 kaynak verimliliğine ilişkin yeni yatırımın finansmanında yer alınmıştır.	İnovatif yenilenebilir enerji finansmanı kapsamında, TSKB tarafından 2020 yılı sonuna kadar en az 150 MW gücünde yenilenebilir enerji ve toplam 10 enerji verimliliği ve/veya kaynak verimliliği projesine ilişkin yeni kredi sözleşmesi imzalanması amaçlanmaktadır.

## BANKA'NIN İÇ VE DIŞ ÇEVRESEL-SOSYAL ETKİLERİNİN YÖNETİMİ

2017-2018 Hedefleri	2018 Gerçekleşmesi	2019-2020 Hedefleri
Banka, önümüzdeki yıllarda karbon ayak izini periyodik olarak hesaplamayı ve karbon ayak izini sıfırlayarak sıfır karbon prensipleri ile bankacılık faaliyetlerini sürdürmeyi taahhüt etmektedir.	ISO 14064 yönetim sistemi kapsamında banka içi faaliyetleri kaynaklı karbon emisyonları hesaplanarak Sera Gazı Envanter Raporu ile beyan edilmiştir. Karbon ayak izini sıfırlayarak sıfır karbon prensipleri ile bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi sürecinde verifikasyon için bağımsız danışman firma ile denetim süreci tamamlanmıştır. Hedef gerçekleşmiştir.	Banka, önümüzdeki yıllarda karbon ayak izini periyodik olarak hesaplamayı ve karbon ayak izini sıfırlayarak sıfır karbon prensipleri ile bankacılık faaliyetlerini sürdürmeyi taahhüt etmektedir.

2021 yıl sonuna kadar sera gazı emisyonlarında geçmiş beş yılın (2012- 2016) ortalamasına göre %10 düşüş hedeflenmektedir.	2018 yılı sera gazı emisyonlarında, 2021 hedefine uyumlu oranda geçen yıla göre %3,5 oranında azalma gerçekleşmiştir.	2021 yıl sonuna kadar sera gazı emisyonlarında geçmiş 5 yılın (2012-2016) ortalamasına göre %10 düşüş hedeflenmektedir.
Son iki senede kağıt tüketiminde sağlanan yaklaşık %10 oranındaki azalışın 2017 ve 2018 yıllarında da aynı oranda korunması hedeflenmektedir.	2018 kağıt tüketimleri, 2017 yılına göre %5 oranında artmıştır.	Atık azaltımına /atık geri kazanımına yönelik farkındalık kazandırmak amacıyla Banka içi eğitim düzenlemek
Binalarda tüketilen kağıdın tamamını geri dönüşüm tesislerine gönderilmesi ve kağıt atıkta %100 geri dönüşüm hedefi uygulamasına gelecek yıllarda da devam edilecektir.	2018 yılında tüketilen kağıdın tamamı geri dönüşüm tesislerine gönderilerek kağıt atıkta %100 geri dönüşüm hedefi uygulanmıştır.	Binalarda tüketilen kağıdın tamamını geri dönüşüm tesislerine gönderilmesine ve kağıt atıkta %100 geri dönüşüm hedefi uygulamasına gelecek yıllarda da devam edilecektir.
2017 ve 2018 yıllarında tüm çevresel ve sosyal etkilerin, sera gazı salımlarının ISO 14001 ve ISO 14064 Standartları çerçevesinde yönetilmesi hedeflenmektedir.	ISO 14001 ve ISO 14064 yönetim sistemlerimizin gereklilikleri Banka'nın faaliyetlerinde bütüncül şekilde uygulanmıştır. Bu kapsamda sertifikasyon süreci için denetimler tamamlanmıştır.	2019 ve 2020 yıllarında da tüm çevresel ve sosyal etkilerini, sera gazı salımlarını ISO 14001 ve ISO 14064 Standartları çerçevesinde yönetmeyi hedeflemektedir.
Banka, proje tutarından bağımsız olarak tüm yatırım kredilerinin çevresel ve sosyal risk ölçümlerini yapmayı, belirlenen riske göre gerekli önlemlerin önceden alınmasını sağlamayı ve bu önlemlerin uygulandığını takip etmeyi taahhüt etmektedir.	2018 yılında, proje tutarından bağımsız olarak toplam 60 yatırım kredi projesine çevresel ve sosyal risk ölçümleri ERET modeli ile uygulanarak; 3 proje A (yüksek), 18 proje B+ (orta-yüksek), 25 proje B- (orta) ve 14 proje C (düşük) kategorilerinde değerlendirilmiştir. Riskler belirlenerek proje bazında gerekli önlemler alınmış ve takip sistemi oluşturulmuştur. Hedef gerçekleşmiştir.	Banka, proje tutarından bağımsız olarak tüm yatırım kredilerinin çevresel ve sosyal risk ölçümlerini yapmayı, belirlenen riske göre gerekli önlemlerin önceden alınmasını sağlamayı ve bu önlemlerin uygulandığını takip etmeyi taahhüt etmektedir.

## İNSAN KAYNAKLARI

### 2017-2018 Hedefleri

2014 yılında, grup yöneticisi ve yönetici düzeyindeki tüm çalışanlar (yaklaşık 80 kişi) için "Gelişim Atölyesi" programı (10 tam günlük sınıf içi eğitim programı ve proje çalışmalarından oluşan teori, pratik uygulama ve deneyimlemeye yönelik kapsamlı eğitim serisi) başlatılmış olup, program 2016 yılında tamamlanmıştır. 2016'da programın 2. etabı, daha önceki eğitim programına dahil olmayan 45 Yönetici ve Grup Yöneticisi için başlatılmıştır. Aynı içerikle devam etmekte olan programın 2018 yılında tamamlanması hedeflenmektedir.

### 2018 Gerçekleşmesi

Mayıs 2018'de 2. Gelişim Atölyesi programı tamamlanmış olup, programdan 42 katılımcımız mezun olmuştur.

### 2019-2020 Hedefleri

2019 yılında liderlik gelişim odağında program kapsamının çeşitlendirilerek tekrar tasarlanması planlanmaktadır.

## 2019 VE 2020 SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK HEDEFLERİ

TSKB temel yetkinliklerinden hareketle her yıl tüm çalışanlara "Eğitim Kataloğu" sunulmaktadır. Gelişime açık yetkinliklerin desteklenmesi amacıyla hazırlanan eğitimler tüm çalışanlara açık olmakla birlikte, özellikle uzman yardımcısı, uzman ve yönetici yardımcısı seviyelerinde odaklanılmaktadır. Çalışanlar performans değerlendirme görüşmesinde yöneticisi ile birlikte yetkinliklerini değerlendirirken kendi gelişimleri için ihtiyaç duydukları eğitim başlıklarını seçebilmektedir. 2013 yılında başlanan bu çalışma ile eğitim talep eden çalışanların her yıl en az bir eğitime katılacağı şeklinde planlamalar yapılmaktadır. Bu planlamalara 2017 ve 2018 yıllarında da devam edilecektir.

"TSKB ailesi yaratma" ve "kendi yöneticisini kendi yetiştirme" prensibinden hareketle; "TSKB'li olmak isteyen, yönetici adayı yeni mezunlar" için 2010 yılından bu yana TSKB Kariyer Atölyesi programı gerçekleştirilmektedir. Kariyerlerinin başındaki üniversite öğrencilerinin kişisel yetkinliklerini tanımalarına ve potansiyelleri konusunda farkındalık oluşturmalarına yönelik üç gün süren bu çalışma sonucunda, TSKB yeni yönetici adaylarını seçmektedir. 2018 yılında da TSKB Kariyer Atölyesi programı gerçekleştirilecektir.

TSKB Kariyer Atölyesi ile seçilen yeni yönetici adayları işe başlamaları ile beraber, MT Yetiştirme programına dahil edilmektedirler. Kalkınma ve Yatırım Bankacılığı alanında donanımlı bankacılar yetiştirmek üzere yapılandırılmış uzun soluklu bu eğitim programı ile yönetici adaylarının geleceğe hazırlanması hedeflenmektedir. Bu kapsamda, yönetici adayları iç ve dış eğitimler tarafından yürütülen Bankacılık ile ilgili mesleki eğitimlere katılmaktadırlar. Bunlara ilaveten, program boyunca "Temel İş Sağlığı ve Güvenliği", "Sürdürülebilirlik", "Kurumsal Yönetim, Etik İlkeler, Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele", "İş Sürekliliği", "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi", "Kişisel Verilerin Korunması", "Rekabet Hukuku", ve "Bilgi Güvenliği ve Farkındalığı" vb. konulu eğitimlere de katılmaları planlanmaktadır.

Müdür seviyesindeki yöneticiler için yapılandırılmış olan gelişim programına (koçluk ve yurt dışı eğitim programları) 2017 ve 2018 yıllarında da devam edilecektir.

2018 yılında 8 farklı konu başlığında düzenlenen 14 katalog eğitimine 174 katılım sağlanmıştır.

12-13 Nisan 2018 tarihleri arasında gerçekleştirilen 9. TSKB Kariyer Atölyesi'ne 42 üniversite öğrencisi katılmıştır. Bu yıl iki gün süren Atölye sonrasında 14 yeni yönetici adayı TSKB ailesine katılmıştır.

9. Kariyer Atölyesi programı ile aramıza katılan 14 yeni yönetici adayı, iç ve dış eğitimlerden tarafından yürütülen ve 36 gün süren MT programına dahil edilerek, mesleki gelişimlerine destek verilmiştir.

Müdür seviyesindeki yöneticiler için yapılandırılmış olan gelişim programı kapsamında, 2018 yılında "Strateji", "Liderlik" ve "Müzakere" konulu yurt dışı eğitim programları ve bire bir koçluk seansları gerçekleştirilmiştir.

2019 ile birlikte çalışmanın kapsamı kişiye özel gelişim planlarının oluşturulması şeklinde genişletilecek ve kapsamlı bir gelişim takibi ile süreç ilerleyecek olup, eğitim kataloğu çalışmalarımız dünyada trend olan konu ve başlıklarla ilgili çalışanlarımızı güncel tutma bakış açısı ile devam edecektir.

2019 yılında yeni mezun işe alımlarında farklı platformlarda da güçlü işveren markalaşmasına yönelik çalışmalar devam edecektir.

Yönetici adaylarının iç ve dış eğitimler tarafından yürütülen Bankacılık ile ilgili mesleki eğitimlere ilaveten; "Temel İş Sağlığı ve Güvenliği", "Sürdürülebilirlik", "Kurumsal Yönetim, Etik İlkeler, Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele", "İş Sürekliliği", "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi", "Kişisel Verilerin Korunması", "Rekabet Hukuku", "Risk Yönetimi" ve "Bilgi Güvenliği ve Farkındalığı" vb. konulu eğitimlere de katılması planlanmaktadır.

Müdür seviyesindeki yöneticiler için yapılandırılmış olan gelişim programı (koçluk ve yurt dışı eğitim programları) uygulanmasına 2019 ve 2020 yıllarında da devam edilecektir.

## KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

2017-2018 Hedefleri	2018 Gerçekleşmesi	2019-2020 Hedefleri
<p>TSKB'nin sosyal sorumluluk projesinin ana iletişim kanalı olan Çevreciyiz, güçlü içeriği, mobil uyumlu tasarımı ve sosyal medya sayfaları ile bugün Türkiye'nin en kapsamlı çevre ve sürdürülebilirlik portalı konumundadır. 2017-2018 döneminde bu platformun takipçi sayısının artırılarak daha geniş kitlelerde farkındalık yaratılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda: Çevreciyiz web sitesinin mevcut ziyaretçilerinin korunması, Çevreciyiz sosyal medya takipçilerinde artış sağlanması hedeflenmektedir.</p>	<p>Çevreciyiz'in site ziyaretçi sayısı ve sosyal medya takipçilerinde artış sağlanmıştır.</p>	<p>2019-2020 döneminde bu platformun takipçi sayısının artırılarak daha geniş kitlelerde farkındalık yaratılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda, Çevreciyiz web sitesinin mevcut ziyaretçilerinin korunması, Çevreciyiz sosyal medya takipçilerinde artış sağlanması hedeflenmektedir.</p>
<p>TSKB, 2011 yılından bu yana geleceğin yönetici adayları üniversite öğrencileriyle, akademisyenler ve özel sektör temsilcilerini bir araya getirerek sürdürülebilirlik alanında ilk okuryazarlık programı niteliğinde olan 'Sürdürülebilirlik Atölyeleri'ni Banka kuruluşu Escarus ile birlikte hayata geçirmektedir. 2017-2018 döneminde de Escarus ile birlikte Sürdürülebilirlik Atölyesi projesine devam edilmesi ve her yıl en az bir atölye çalışması düzenlenmesi hedeflenmektedir.</p>	<p>TSKB Sürdürülebilirlik Atölyesi, Aralık 2018'de İTÜ'de gerçekleştirilmiştir. Şimdiye dek yaklaşık 240 üniversite öğrencisi atölye kapsamındaki vaka çalışmalarında yer almıştır.</p>	<p>2019-2020 döneminde de Escarus ile birlikte Sürdürülebilirlik Atölyesi projesine devam edilmesi ve her yıl en az 1 atölye çalışması düzenlenmesi hedeflenmektedir.</p>
<p>Türkiye'nin ilk karbon-nötr bankası olan TSKB, yaptığı etkinliklerin de karbon ayak izi konusunda duyarlı davranmaktadır. 2017-2018 yıllarında "Sıfır-Karbon" organizasyon çalışmalarına devam edilerek IKSİV-İstanbul Müzik Festivali kapsamında TSKB sponsorluğunda düzenlenen konserlerin, Kariyer Atölyelerinin, Sürdürülebilirlik Atölyelerinin ve Banka ev sahipliğinde düzenlenen konferanslara ait karbon ayak izlerinin hesaplanması ve bu karbon ayak izlerinin Gold Karbon Kredisi satın alınması suretiyle sıfırlanması hedeflenmektedir. TSKB 2017 sonu itibarıyla başlattığı Eğitimden Üretime burs fonu ve Yarının Kadın Yıldızları projelerini desteklemeye devam edecektir. Ayrıca Patara Antik Kenti kazılarına verilen destek de sürdürülecektir.</p>	<p>TSKB, 2018 yılında düzenlediği etkinliklerin karbon ayak izlerini silmiş; Eğitimden Üretime burs fonu, Yarının Kadın Yıldızları destek fonu ve Patara Antik Kenti kazılarına destek vermeye devam etmiştir.</p>	<p>2019-2020 yıllarında "Sıfır-Karbon" organizasyon çalışmalarına devam edilerek Kariyer Atölyelerinin, Sürdürülebilirlik Atölyelerinin ve Banka ev sahipliğinde düzenlenen konferanslara ait karbon ayak izlerinin hesaplanması ve bu karbon ayak izlerinin Gold Karbon Kredisi satın alınması suretiyle sıfırlanması hedeflenmektedir.</p>

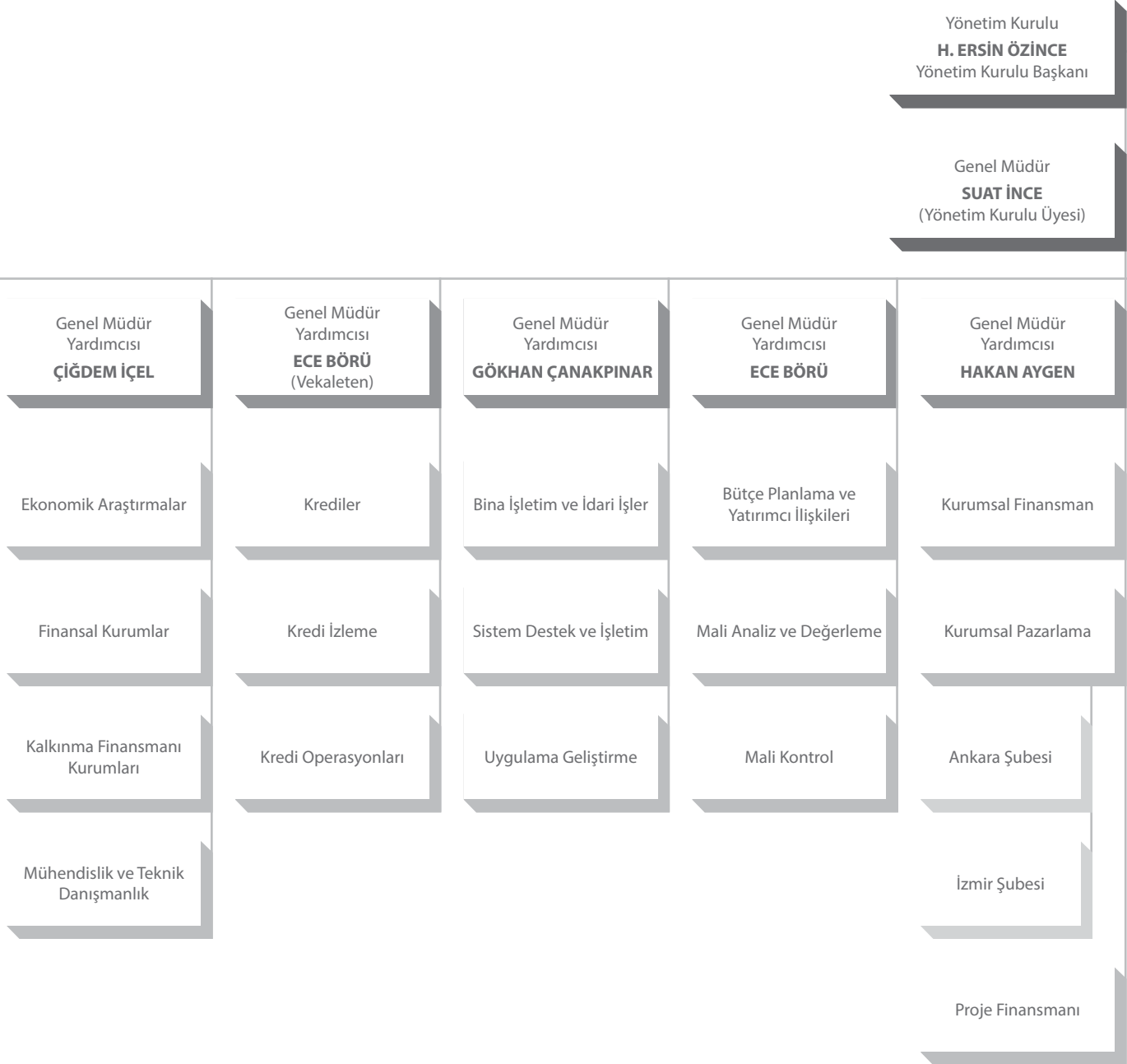
# KURUMSAL YÖNETİM VE RİSK YÖNETİMİ

102	Organizasyon Şeması	→	104	Yönetim Kurulu	→
108	Üst Yönetim	→	110	Kurumsal Yönetim	→
117	Kâr Dağıtım Hakkında Teklif	→	118	Özet Yönetim Kurulu Raporu	→
119	Şirket Faaliyetlerine İlişkin Diğer Önemli Hususlar	→	120	Risk Yönetimi Politikaları	→
123	Denetim Komitesi Yapılanması	→	124	Denetim Komitesi Raporu	→

04



# ORGANİZASYON ŞEMASI \*



\* 31 Aralık 2018 itibarıyla



Denetim Komitesi  
**MEHMET ŞENCAN**  
**EBRU ÖZŞUCA**  
(Yönetim Kurulu Üyeleri)

Genel Müdür  
Yardımcısı  
**ASLI ZERRİN HANCI**

Genel Müdür  
Yardımcısı  
**HİDAYET YETKİN KESLER**

Genel Müdür  
Yardımcısı  
**AZİZ FERİT ERASLAN**

Hazine

Emekli ve Munzam  
Vakıfları

Hukuk İşleri

İş Geliştirme

Teftiş Kurulu Başkanlığı

Hazine ve Sermaye  
Piyasası Operasyonları

İnsan Kaynakları

İç Kontrol

Kurumsal İletişim

Risk Yönetimi

Kurumsal Mimari ve  
Süreç Yönetimi

Kurumsal Uyum

# YÖNETİM KURULU



## H. ERSİN ÖZİNCE

### Yönetim Kurulu Başkanı

1953 yılında Havran'da doğan Ersin Özince, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İdari İlimler Fakültesi, İşletme Bölümü mezunudur. 1976 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığında Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Özince, İş Bankası'nın çeşitli birimlerinde yöneticilik yapmış, 1994 yılında Genel Müdür Yardımcılığına yükseltilmiştir. Bu görevi sırasında sorumluluk alanları Bankanın Hazine, Finansal Yönetim, Sermaye Piyasaları, Krediler ve İstihbarat-Mali Analiz Bölümlerini kapsayan Sn. Özince, 28 Ekim 1998 tarihinde İş Bankası'nın 15. Genel Müdürü olarak atanmıştır.

31 Mart 2011, 28 Mart 2014 ve 31 Mart 2017 tarihlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilen Sn. Özince 1 Nisan 2011 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkanı, 29 Aralık 2011 tarihinden itibaren Ücretlendirme Komitesi Başkanı, 4 Nisan 2017 tarihinden itibaren de Denetim Komitesi Üyesi, KKTC İç Sistemler Komitesi Üyesi ve Kredi Komitesi Yedek Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Sn. Özince, 02.11.1998 - 31.05.2000, 03.06.2002 - 01.04.2011 tarihleri arasında Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Başkanı, 17.04.2009 - 01.04.2011 yılları arası TSKB Yönetim Kurulu Başkanı, 28.10.1998 - 14.04.2006, 01.04.2011 - 06.04.2017 yılları arasında ise T. Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır.

Sn. Özince Banka dışında Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, Tema Vakfı Mütevelliiler Heyeti Üyesi ve 04.05.2017 tarihi itibarıyla TSKB Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.



## MEHMET ŞENCAN

### Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1964 yılında Adapazarı'nda doğan Mehmet Şencan, İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1988 yılında Galata Şubesi'nde Memur olarak göreve başlayan Sn. Şencan, 1989 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı'na Müfettiş Yardımcısı olarak katılmış, 1997 yılında Bursa Şubesi'ne Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Sırasıyla Antakya, Gebze, Denizli ve Bursa şubelerinde Şube Müdürlüğü görevinde de bulunan Sn. Şencan; 2007 yılında Bursa Kurumsal Şube Müdürlüğüne ve 2016 yılında Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürlüğü'ne atanmıştır. 27 Nisan 2017 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı'na atanmıştır. 07.06.2017 tarihi itibarıyla TSKB Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Sn. Şencan Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevini yerine getirmektedir. Ayrıca, Banka'nın Denetim Komitesi Üyesi olmasından dolayı aynı zamanda Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir.



## SUAT İNCE

### Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1964 yılında Ankara'da doğan Suat İnce, 1987 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. 1987 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Sn. İnce 1995 yılında Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü'nde Müdür Yardımcılığı'na terfi etmiş, takiben 1997 ve 2008 yılları arasında çeşitli birim ve şubelerde Müdürlük görevinde bulunmuştur. 2008-2016 yılları arasında İş Bankası Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getiren Sn. İnce, 01 Nisan 2016 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiş, aynı zamanda Banka Genel Müdürlüğü görevine başlamıştır.



**YAVUZ CANEVI**  
Yönetim Kurulu Üyesi

1939 Konya doğumlu olan Sn. Canevi, üniversite öğrenimini 1960 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi Maliye ve Ekonomi Bölümü'nde tamamlamış, 1966-1969 yıllarında University of Southern California'da yüksek lisans yapmıştır. 1960-1963 yılları arasında Maliye Müfettişliği'nde göreve başlamış, 1963 yılından 1989 yılında kendi isteği ile emekli olduğu Hazine Müsteşarlığı görevine kadar yurt içi ve yurt dışında çeşitli kamu ve özel kurumlarda görevlerde bulunmuştur. Sn. Canevi 1996 yılından bu yana Türk Ekonomi Bankası Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir. 1993-2012 yılları arasında TSKB Yönetim Kurulu Üyeliği yapmış olan Sn. Canevi, 9 Nisan 2015 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır.



**MEHMET EMİN ÖZCAN**  
Yönetim Kurulu Üyesi

1960 yılında doğan Mehmet Emin Özcan, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü'nden mezun olmuştur. 1983 yılında Türkiye İş Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Sn. Özcan, daha sonrasında Albaraka Türk Katılım Bankası'nda yönetici olarak değişik sorumluluklar üstlenmiştir. 2003-2005 yılları arasında T. Halk Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Murahhas Üyeliği yapmıştır. Aynı zamanda Institute of International Finance (IIF) nezdinde Banka Temsilcisi, Demir-Halk Bank/ Hollanda, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Halk Finansal Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 2005-2010 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve aynı kurumun muhtelif iştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 2010-2013 yılları arasında T. Halk Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanvekili ve Demir-Halk Bank Rotterdam Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yerine getirmiştir. 2013 yılında Vakıfbank Yönetim Kurulu Başkanvekilliği'ne atanan ve Vakıfbank'ın muhtelif iştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Başkanvekilliği görevlerinde bulunan Sn. Özcan, 2017 yılında K.K.T.C. Merkez Bankası Başkanlığı görevine getirilmesi üzerine Vakıfbank'taki görevinden ayrılmıştır. 9 Haziran 2017 tarihinde Vakıfbank Genel Müdürlüğü'ne atanan Mehmet Emin Özcan, 20 Haziran 2017 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır.



**EBRU ÖZŞUCA**  
Yönetim Kurulu Üyesi

1971 Ankara doğumlu olan Ebru Özşuca, 1992 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuş, ardından Orta Doğu Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İktisat Anabilim Dalı'nda ve 1998 yılında İngiltere, Southampton Üniversitesi'nde Uluslararası Bankacılık ve Finans alanında yüksek lisans programlarını tamamlamıştır. 1993 yılında T. İş Bankası Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcısı olarak işe başlayan ve aynı müdürlükte Müdür Yardımcısı ve Birim Müdürü olarak da çalışan Sn. Özşuca, 2007-2011 yılları arasında Kurumsal Bankacılık Ürün Bölümü'nde Bölüm Müdürü olarak görev yapmıştır. 2011 yılından bu yana Hazine Bölümü'nde Bölüm Müdürlüğü, 2017 yılından bu yana ise Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürüten Sn. Özşuca, 17 Nisan 2014 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine başlamıştır. Banka'nın Denetim Komitesi üyesi olmasından dolayı aynı zamanda bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

## YÖNETİM KURULU



### MİTHAT RENDE

#### Yönetim Kurulu Üyesi

1953'te Antakya'da doğan Mithat Rende, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuş, ardından Dışişleri Bakanlığı bünyesinde Şam, Roma, Brüksel (NATO), Sofya, Viyana (AGİT) ve Londra Büyükelçiliklerinde çeşitli görevlerde bulunmuştur. Londra-RCDS'de Güvenlik ve Uluslararası İlişkiler lisansüstü programını tamamladıktan sonra İnsan Hakları Dairesi Başkanlığı görevini üstlenen Sn. Rende, 2005 yılında Enerji Çevre ve Su İşleri Genel Müdür Yardımcısı olmuştur. 2005-2008 yılları arasında Brüksel'deki Enerji Şartı Konferansı'nın Ticaret ve Transit Çalışma Grubu Başkanlığını yürüten Sn. Rende, 2007 yılında Katar Büyükelçisi olarak atanmıştır. 2010-2013 yıllarında Çok Taraflı Ekonomik İşler Genel Müdürlüğü görevine getirilen Rende aynı dönemde, İklim Değişikliği Baş Müzakerecisi ve Türkiye Nükleer Enerji Komisyonu Üyesi olarak görev yapmıştır. 2013 yılında OECD Daimi Temsilciliği'ne atanan Sn. Rende, 2014 yılında OECD İcra Komitesi Başkanlığı'na seçilmiştir. 2016 yılında emekli olan Mithat Rende, 4 Nisan 2017 tarihinden itibaren TSKB Yönetim Kurulu Üyesi'dir.



### ZEYNEP HANSU UÇAR

#### Yönetim Kurulu Üyesi

1971 Ankara doğumlu olan Sn. Uçar, lisans eğitimini 1993 yılında ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde tamamlamıştır. Çalışma hayatına 1994 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölümü'nde Yatırım Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. Aynı bölümde çeşitli grup şirketlerinden sorumlu olarak yönetim kademelerinde görev alan Sn. Uçar, 2007-2015 yılları arasında İştirakler Bölümü Birim Müdürlüğü yapmış, 2015 yılında İştirakler Bölüm Müdürlüğü görevine getirilmiştir. Sn. Uçar 2 Aralık 2015 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır.



### AHMET HAKAN ÜNAL

#### Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Ankara'da doğan Hakan Ünal, 1997 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuş, 2007 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nden İşletme yüksek lisans derecesini almıştır. İş hayatına 1998 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Sn. Ünal, 2008 yılında İstihbarat ve Mali Analiz Bölümüne Müdür Yardımcısı olarak atanmış, 2011 yılında Birim Müdürlüğüne terfi etmiştir. 2016 yılından itibaren Finansal Analiz Bölüm Müdürü olarak görevine devam Sn. Ünal, 6 Nisan 2018 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmıştır.



### HÜSEYİN YALÇIN

#### Yönetim Kurulu Üyesi

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Hüseyin Yalçın, 1977-1990 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası'nda Müfettiş, Müdür Yardımcısı ve Şube Müdürü, 1990-2000 yılları arasında Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür Danışmanı olarak görev yapmıştır. 2000-2002 yılları arasında bankaların TMSF'ye devrini müteakip Yurtbank'ta Genel Müdür Baş Yardımcılığı, Sümerbank ile Kent Portföy Genel Müdür Yardımcılığı, Toprakbank'ta Genel Müdürlük Danışmanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2011 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiş ve 6 yıl süre ile görevini sürdürmüş olan Hüseyin Yalçın 2017-2018 yılları arasında da Milli Reasürans T.A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yerine getirmiştir. Sn. Yalçın, 6 Nisan 2018 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmıştır.



### CAN YÜCEL

#### Yönetim Kurulu Üyesi

1978 yılında Ankara'da doğan Can Yücel, 1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. Aynı yıl T. İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak işe başlayan Sn. Yücel, 2008 yılından itibaren önce KOBİ Kredileri Tahsis Bölümü ardından Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü'nde muhtelif kademelerde görev almıştır. 2011 yılında Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü bünyesinde Proje Finansmanı Birim Müdürlüğü görevine atanan Can Yücel, 2016 yılından itibaren Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü Müdürlüğü'nde Bölüm Müdürü olarak görevine devam etmektedir. Sn. Yücel, TSKB'nin 10 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır.

# ÜST YÖNETİM



## SUAT İNCE

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1964 yılında Ankara'da doğan Suat İnce, 1987 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. 1987 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Sn. İnce 1995 yılında Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü'nde Müdür Yardımcılığı'na terfi etmiş, takiben 1997 ve 2008 yılları arasında çeşitli birim ve şubelerde Müdürlük görevinde bulunmuştur. 2008-2016 yılları arasında İş Bankası Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getiren Sn. İnce, 1 Nisan 2016 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiş, aynı zamanda Banka Genel Müdürlüğü görevine başlamıştır.



## ÇİĞDEM İÇEL

Genel Müdür Yardımcısı

1966 Eskişehir doğumlu olan Sn. İçel, üniversite öğrenimini Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde tamamlamış, çalışma hayatına TSKB Hazine Müdürlüğü'nde Yatırım Danışmanı Yardımcısı olarak başlamıştır. TSKB'de üstlendiği çeşitli görevler sonrasında 1998 yılında Hazine ve Muhabir İşlemleri Müdürlüğü'ne terfi etmiştir. Sn. İçel, 29 Mayıs 2006 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren Ekonomik Araştırmalar, Kalkınma Finansmanı Kurumları, Finansal Kurumlar ve Mühendislik ve Teknik Danışmanlık Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.



## GÖKHAN ÇANAKPINAR

Genel Müdür Yardımcısı

1964 Ardahan doğumlu olan Sn. Çanakpınar, Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde İşletme eğitimi tamamlamış, 1988 yılında İpekş Mensucat'ta Sistem Analisti olarak kariyerine başlamıştır. 1990 yılında görev aldığı T. İş Bankası'nda 6 yıl boyunca Bilgi İşlem Müdürlüğü'nde Proje Sorumlusu olarak çalışmalarını sürdürmüştür. 1995 yılında TSKB bünyesinde sistem analistliği görevini üstlenen Sn. Çanakpınar, 2000 yılında Uygulama Geliştirme Departmanı Müdürlüğü, 2011 yılında Bilgi Teknolojisi Bölümü Grup Müdürlüğü'ne terfi etmiştir. Sn. Çanakpınar, 27 Aralık 2011 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren Bina İşletim ve İdari İşler, Sistem Destek ve İşletim ve Uygulama Geliştirme Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.



## ECE BÖRÜ

Genel Müdür Yardımcısı

1966 İstanbul doğumlu olan Ece Börü, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1989 yılında TSKB bünyesinde Mali Kontrol Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 2000 yılında Mali Kontrol Müdürlüğü, 2006 yılında ise Teftiş Kurulu Başkanlığı görevlerine atanmıştır. Sn. Börü 28 Kasım 2013 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri, Mali Analiz ve Değerleme, Mali Kontrol, Krediler, Kredi İzleme ve Kredi Operasyonları Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.



#### **HAKAN AYGEN**

##### **Genel Müdür Yardımcısı**

1965 Konya doğumlu olan Hakan Aygen, 1989 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. 1989 yılında reel sektörde kariyerine başlamıştır. 1995 yılında Mali Analiz Uzman Yardımcısı olarak TSKB bünyesine katılan Sn. Aygen, 1996 yılında Marmara Üniversitesi Yönetim ve Organizasyon dalında yüksek lisansını tamamlamıştır. 2006 yılında Kurumsal Finansman Müdürlüğü, 2011 yılında ise Kurumsal Finansman Grup Müdürlüğü'ne atanan Sn. Aygen, 2013 yılında Marmara Üniversitesi'nde Muhasebe Finansman doktorasını tamamlamıştır. 28 Kasım 2013 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı'na atanan Sn. Aygen 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren Kurumsal Finansman, Kurumsal Pazarlama ve Proje Finansmanı Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.



#### **AZİZ FERİT ERASLAN**

##### **Genel Müdür Yardımcısı**

1969 İstanbul doğumlu olan Aziz Ferit Eraslan, 1991 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kamu Yönetimi Bölümünden mezun olmuş, ardından Ziraat Bankası Bankacılık Okulu'nda uzman yardımcılığı eğitimini tamamlamıştır. 1992 yılında T. İş Bankası'nda Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başlayan Sn. Eraslan, 1996-1997 yılları arasında İskoçya'da Stirling Üniversitesi'nde Bankacılık ve Finans alanında yüksek lisans yapmıştır. Aziz Ferit Eraslan; 2000 yılında T. İş Bankası'nda Muhasebe Müdürlüğü Müdür Yardımcılığı görevine, 2003'te ise aynı bölümde Grup Müdürlüğü'ne atanmıştır. 2007 yılında bankanın Muhasebe Bölüm Müdürlüğü'ne atanan Sn. Eraslan, daha sonra Finansal Yönetim Bölümü adını alacak söz konusu departmandaki görevini 2012 Aralık ayına kadar sürdürmüştür. 2013-2015 yılları arasında ise Closed Joint Stock Company İşbank'ın Genel Müdürü olarak görev yapmıştır. Sn. Eraslan 2015'in Ekim ayında TSKB'de Teftiş Kurulu Başkanlığı ile Risk Yönetimi ve İç Kontrol müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı görevine atanmıştır.



#### **ASLI ZERRİN HANCI**

##### **Genel Müdür Yardımcısı**

1969 Ankara doğumlu olan Asli Z. Hanci, 1990 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. İş hayatına 1991 yılında Citibank'te başlayan Sn. Hanci, sırasıyla Chase Manhattan ve BNP Ak Dresdner Bank Hazine bölümlerinde görev almıştır. 2005 yılında TSKB Hazine ekibine katılmış ve 2007'de Menkul Kıymetler Müdürü, 2008'de Hazine Müdürü olarak görev almıştır. Sn. Hanci 1 Ocak 2017 itibarıyla Hazine ile Hazine ve Sermaye Piyasası Operasyonları Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.



#### **HİDAYET YETKİN KESLER**

##### **Genel Müdür Yardımcısı**

1966 İstanbul doğumlu olan H. Yetkin Kesler, 1989 yılında Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine 1992'de Koçbank'ta Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Kesler, 1993'te İTÜ İşletme Mühendisliği bölümünde yüksek lisansını tamamlamıştır. Sn. Kesler, 1994'te Mali Kontrol Uzmanı olarak TSKB bünyesine katılmış ve sırasıyla 2005'te Sistem Geliştirme Müdürü, 2011'de İç Kontrol Müdürü, 2013'de Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi Müdürü olarak görev almıştır. 1 Ocak 2017 itibarıyla, Sn. Kesler İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim, Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi, Kurumsal Uyum Müdürlükleri ile Emekli ve Munzam Vakıflarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.

# KURUMSAL YÖNETİM

## BÖLÜM I - KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB" veya "Banka"), Bankacılık mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatı çerçevesinde Bankalar için zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne tabidir. Banka'nın Esas Sözleşmesi'nin 55. maddesine göre; zorunlu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları Esas Sözleşme'ye aykırı sayılmaktadır. Banka, "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" ve "Kurumsal Yönetim Tebliği" kapsamında zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uymaktadır.

Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin çoğuna uyum sağlamış olmakla birlikte, henüz tam uyum sağlanamayan ilkeler aşağıda belirtilmektedir. Zorunlu olmayan ilkelere tam olarak uyum sağlanamaması nedeniyle Bankanın maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır.

1.5.2 numaralı ilkeye ilişkin olarak Banka'nın esas sözleşmesinde azlık hakları ile ilgili mevzuatın zorunlu kıldığı hükümler haricinde düzenleme bulunmamaktadır.

4.6.1 numaralı ilkeye ilişkin olarak Yönetim Kurulu performans değerlendirmesi için özel bir çalışma gerçekleştirilmemiştir.

4.6.5 numaralı ilkeye ilişkin olarak Şirket politikası gereği kişi bazında açıklama yapılmamaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Yönetime verilen ücretler faaliyet raporunda toplu olarak açıklanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı Kurul İlke Kararında belirlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanmış Banka'nın Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'na (KYBF) Kamu Aydınlatma Platformu'ndan (KAP) ulaşılabilir.

## BÖLÜM II - PAY SAHİPLERİ

### 2.1. Yatırımcı İlişkileri Bölümü

TSKB'de Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından koordineli olarak yürütülen yatırımcı ilişkileri faaliyetleri; kurumsal yönetimin gerektirdiği şeffaflık, hesap verilebilirlik, sorumluluk ve eşitlik ilkelerine uygun şekilde yerine getirilmektedir. SPK İleri Düzey ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisanslarına sahip olan "Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi", ilgili mevzuat gereği aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi'nin de üyesi olarak görev yapmaktadır.

Hali hazırda Yatırımcı İlişkileri kapsamında görev yapan çalışanların iletişim bilgilerine aşağıda yer verilmektedir:

Adı - Soyadı - Unvanı	Telefon No	Elektronik Posta Adres
Ece Börü Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri, Mali Kontrol, Mali Analiz ve Değerleme'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	0 212 334 51 91	borue@tskb.com.tr
Ayşe Nazlıca Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	0 212 334 51 94	nazlicaa@tskb.com.tr
Özen Çaylı Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi *	0 212 334 52 49	halilogluo@tskb.com.tr
Emre Kalelioğlu Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	0 212 334 52 03	kalelioglue@tskb.com.tr
Özlem Bağdatlı Hukuk İşleri Müdürü	0 212 334 50 93	bagdatlio@tskb.com.tr
Korhan Aklar Hukuk İşleri Grup Yöneticisi	0 212 334 50 92	aklark@tskb.com.tr

\* Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Sn. Özen Çaylı, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey (Belge No: 204985) ve SPK Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı (Belge No: 701337) lisanslarına sahiptir.



2018 yılı içerisinde telefon ve e-posta yoluyla gelen yatırımcı ve analistlerin bilgi taleplerinin tamamına yanıt veren Yatırımcı İlişkileri Bölümü, 18'i yurtdışında olmak üzere yatırımcılar ile toplam 64 adet bilgilendirme toplantısı yapmıştır.

Ayrıca yıl içerisinde, yerli ve yabancı yatırımcı ve analistlerle her çeyrek dönem için finansal sonuçlara ilişkin telekonferans toplantıları gerçekleştirilmiştir. Böylelikle, 2018'de toplam 4 adet telekonferans toplantısı düzenlenmiştir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü yıl boyunca yürüttüğü tüm faaliyetlerle ilgili olarak Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ilk toplantısında görüşülmek üzere rapor hazırlamış ve Komite'ye sunmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi, söz konusu raporu 26 Şubat 2019 tarihli toplantıda Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunmuştur.

Banka tarafından 1 Ocak-31 Aralık 2018 tarihleri arasında SPK düzenlemeleri uyarınca 68 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. SPK veya Borsa İstanbul tarafından ek açıklama talebinde bulunulan veya zamanında yapılmamış olan bir özel durum açıklaması bulunmamaktadır. Borsa İstanbul'dan 25 Eylül 2018 tarihli "Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketlerine İlişkin Açıklama" yönündeki bir adet talep aynı gün karşılanmış ve Banka tarafından kamuya açıklanmamış özel bir durum bulunmadığı belirtilmiştir.

Kurumsal yönetimde öncü kuruluşlar arasında yer alan Banka, 2018 yılında kurumsal yönetim derecelendirme notu ile en yüksek nota sahip kuruluşlar arasındaki yerini korumaya devam etmiştir. 20 Ekim 2018 tarihinde Saha Rating'in yapmış olduğu değerlendirme neticesinde, TSKB'nin 10 üzerinden 9,54 olan kurumsal yönetim derecelendirme notu teyit edilmiştir.

### TSKB'nin Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu

Ana Başlıklar	Ağırlık	Not
Pay Sahipleri	0.25	9.49
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	0.25	9.69
Menfaat Sahipleri	0.15	9.85
Yönetim Kurulu	0.35	9.34
<b>Toplam</b>		<b>9.54</b>

### 2.2. Genel Kurul Toplantısı

Bankanın 23.03.2018 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerine soru sorma hakkı tanınmış olup, kendilerinden herhangi bir bilgi veya gündem önerisi talebi alınmamıştır.

Toplantıda, pay sahipleri tarafından,

- Banka Esas Sözleşmesi gereğince Başkanlık Divanı teşkili ve Olağan Genel Kurul toplantı zaptının Başkanlık Divanı'nca imzalanması hususunda yetki verilmesi konusundaki önerge oybirliği ile kabul edilmiştir.
- Banka'nın 2017 yılı hesap ve muamelelerine dair Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı, Denetçi ve Bağımsız Denetim Raporlarının okunması ve müzakeresi,
- Banka'nın 2017 yılı bilançosu ile kâr ve zarar hesabının incelenmesi, müzakeresi ve onaylanması,
- Yıl içinde Yönetim Kurulu Üyeliğinden ayrılan üyelerin yerine yapılan üye seçimleri,
- Yönetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası,
- Dağıtılacak kârın tespit ve tevzi hususunda karar alınması, temettü dağıtım tarihinin tespiti,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesinin seçimi,
- Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek ücretin tespiti,
- Bağımsız denetim firmasının seçimi,
- 2018 yılında yapılacak bağışlar için üst sınırın belirlenmesi,
- Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yer alan işlemler hakkında izin verilmesi konularında önergeler oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

# KURUMSAL YÖNETİM

2017 yılı performansları dikkate alınarak çalışanlara yapılması düşünülen prim ödemesine ilişkin tutar genel kurul tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu'na belirlenmediğinden herhangi bir ödeme yapılmadığı ve Yönetim Kurulu tarafından esasları belirlendikten sonra ödeme yapılması planlandığı hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmiştir. Ayrıca Genel Kurul ayrı bir gündem maddesi ile yıl içinde yapılan toplam 175.000 TL tutarında bağış hakkında bilgilendirilmiştir.

1.3.6. sayılı Kurumsal Yönetim İlkesi çerçevesinde; pay sahipleri, İş Bankası ve TSKB'nin aynı sektörde faaliyet gösteren kuruluşlar oldukları ve Banka Yönetim Kurulu Üyelerinin bazılarının İş Bankası A.Ş.'de ve Vakıflar Bankası T.A.O.'da yönetici olarak görev aldıkları hususlarında da bilgilendirilmiştir.

Dönem içerisinde bağımsız yönetim kurulu üyelerinin olumsuz oy vermeleri sebebiyle kararın Genel Kurul'a bırakıldığı bir işlem bulunmamaktadır.

### 2.3. Kâr Dağıtım Politikası

Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'un onayına sunduğu kâr dağıtım teklifleri,

- Pay sahiplerinin beklentileri ile Banka'nın büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını,
- Banka'nın kârlılık durumunu dikkate alan, Genel Kurul tarafından onaylanmış bir kâr dağıtım politikası çerçevesinde hazırlanmaktadır. Banka'nın kâr dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin 47. maddesinde düzenlenmiş olup, bu esaslar dahilinde kârdan pay alan 100 adet kurucu intifa senedi bulunmaktadır.

Banka'nın kâr dağıtım politikası, kurumsal Türkçe ve İngilizce web sitesinde pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Banka'nın kâr dağıtım politikasına göre; dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Banka'nın finansal durumu ile sermaye yeterlilik oranının öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabilir kârın %30'una kadar hesaplanacak birinci temettü nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılabilir.

Kâr payı ödemeleri yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmektedir. Kâr payı ödemelerinin en geç mevzuatta öngörülen 5. ayın sonuna kadar olmak üzere en kısa sürede yapılmasına özen gösterilmektedir. Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım teklifi Genel Kurul tarafından uygun görülmüştür. 2017 yılına ait 96.000.000 TL'lik nakit temettü dağıtımı 26.03.2018, 400.000.000 TL'lik bedelsiz kaydi pay şeklindeki kâr payı dağıtımı ise söz konusu hisse senetlerinin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmasını müteakiben 04.06.2018 tarihinde yapılmıştır.

### BÖLÜM III – MENFAAT SAHIPLERİ

Pay sahipleri, çalışanlar, alacaklılar, müşteriler, tedarikçiler, çeşitli sivil toplum kuruluşları ve Banka'ya yatırım yapmayı düşünebilecek potansiyel tasarruf sahipleri gibi Banka'yla ilgili menfaat sahiplerinin şikayet ve önerileri Banka'nın internet sitesinde yer alan iletişim formu aracılığı ile alınmaktadır. Ayrıca, Banka'da iki yılda bir gerçekleştirilen paydaş analizi çalışması da bu bağlamda katkı sağlamaktadır.

Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler kendilerine bildirilmektedir. Çalışanları da karar alma süreçlerinin içerisine dahil edici mekanizmalar geliştiren Banka, gerek periyodik olarak uygulanan anketler gerekse farklı konu başlıklarında kurulan komiteler aracılığı ile çalışanların karar alma süreçlerine katılımını sağlamaktadır. Ayrıca, 2017 yılında her departmandan seçilen temsilcilerle "İK Temsilcisi" uygulamasını hayata geçirmiştir.

Çalışanların yönetime katılımı banka içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir. 11 Kasım 2015 tarih ve 8944 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinin 483. Sayfasında ilan edilen Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Temsil Yetkisinin Devri İç Yönergesi çalışanları banka faaliyetlerine ilişkin olarak imza derecelerine göre yetkilendirmektedir.

Çalışanlar, intranetten erişebildikleri "Bir Önerim Var" veya "Şikayet Bildirim Formu" aracılığıyla her türlü fikir ve şikayetlerini ilgili şahıslara iletebilmekte ve alınan kararlara katkıda bulunabilmektedirler. Ayrıca, Banka'da pek çok farklı konuda çalışanlar tarafından oluşturulan komiteler yer almaktadır. Bu komiteler aracılığı ile de çalışanların yönetime katılımı sağlanmaktadır.

## BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

### 4.1. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu 11 üyeden oluşmakta ve bu sayı Yönetim Kurulu faaliyetlerinin etkin bir şekilde organize edilebilmesine olanak sağlamaktadır. Yönetim Kurulu ile Genel Müdür'e ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuş olup, detaylı özgeçmişlerine Banka'nın web sitesinde ve faaliyet raporunda yer verilmektedir.

Adı Soyadı	Görevi	Öğrenim Durumu	İş Tecrübesi	Atanma Tarihi	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi	Banka Dışında Yürüttüğü Görevler
Hakkı Ersin Özince	Yönetim Kurulu Başkanı	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/İşletme	42 yıl	04.05.2017	-	T. İş Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Şencan *	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İstanbul Teknik Üniversitesi/İşletme Mühendisliği	30 yıl	07.06.2017	Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Revizyon Komitesi Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, İş Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, JSC Isbank Georgia Yönetim Kurulu Başkan Vekili, JSC İşbank Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Suat İnce	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/İktisat	31 yıl	01.04.2016	Kredi Revizyon Komitesi Üyesi	TSKB A.Ş. Genel Müdürü, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Üyesi	University of Southern California/Ekonomi Yüksek Lisansı	38 yıl	09.04.2015	-	Türkiye Ekonomi Bankası Yönetim Kurulu Başkanı, FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Global İlişkiler Forumu Kurucu Üye, İktisadi Kalkınma Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, TÜSİAD Yüksek İstişare Kurulu Üyesi
Mehmet Emin Özcan	Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi/İktisat ve Maliye	35 yıl	20.06.2017	-	T. Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürü
Ebru Özşuca *	Yönetim Kurulu Üyesi	Southampton Üniversitesi/Uluslararası Bankacılık ve Finans	25 yıl	17.04.2014	Denetim Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	T. İş Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, JSC İşbank Yönetim Kurulu Üyesi
Mithat Rende	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Londra-RCDS/Güvenlik ve Uluslararası İlişkiler	30 yıl	04.04.2017	Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi	Engie Yönetim Enerji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Turabder-Türkiye AB Derneği üyesi, Global İlişkiler Forumu üyesi
Zeynep Hansu Uçar	Yönetim Kurulu Üyesi	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/İşletme Bölümü	25 yıl	02.12.2015	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölüm Müdürü, Anadolu Cam Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Paşabahçe Cam Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Trakya Cam Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Trakya Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Hakan Ünal	Yönetim Kurulu Üyesi	İstanbul Bilgi Üniversitesi/İşletme Yüksek Lisansı	20 yıl	06.04.2018	Kredi Revizyon Komitesi Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. Finansal Analiz ve İstihbarat Bölüm Müdürü, İş Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Hüseyin Yalçın	Yönetim Kurulu Üyesi	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/Ekonomi	41 yıl	06.04.2018	-	Emekli Bankacı
Can Yücel	Yönetim Kurulu Üyesi	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/İktisat Bölümü	19 yıl	10.06.2016	Kredi Revizyon Komitesi Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. Kurumsal Krediler Tahsis Bölüm Müdürü, İşbank AG Yönetim Kurulu Üyesi, JSC Isbank Georgia Yönetim Kurulu Üyesi

\*SPK'nın II.17.1. sayılı Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği Madde 6/(3)-a gereğince Denetim Komitesi üyeleri Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak kabul edilmiştir.

## KURUMSAL YÖNETİM

Yönetim kurulu üyelerinin tamamı 23.03.2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında yeniden göreve seçilmiştir. Görev süresi 3 yıl olduğu için, görevin sona erme tarihi 2021'dir.

2014 yılında oluşturulan kadın yönetim kurulu üye politikası çerçevesinde, her yıl yönetim kurulu tarafından mevcut durum değerlendirilmesi yapılmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bankanın Yönetim Kurulu'nda 2 kadın üye bulunmaktadır. Öngörülen dört yıllık sürenin sona ermesi nedeniyle hedef sürede uzatma yapılması suretiyle Kadın Yönetim Kurulu Üyesi Politikası'nın 2019 yılında güncellenmesi planlanmaktadır.

Aday Gösterme Komitesi tarafından hazırlanan 18 Ocak 2018 tarihli raporla, 26 Ocak 2018 tarihinde toplanan Yönetim Kurulu toplantısında bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği için Sn. Mithat Rende aday gösterilmiştir. Yönetim Kurulu tarafından Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi adaylığının onaylanmasını müteakip, 23 Mart 2018 tarihinde Genel Kurul tarafından Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi seçilmiştir. Sn. Mithat Rende'nin bağımsızlık beyanına aşağıda yer verilmiştir.

"Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Bankanızın 23 Mart 2018 tarihinde yapılması planlanan Olağan Genel Kurul Toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine aday olmam sebebiyle,

a) Banka, Bankanın yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Bankanın yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Bankada önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığımı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmadığımı,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Bankanın denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Bankanın önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak

(%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday gösterildiğim tarih itibarıyla kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmadığımı ve bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem halinde görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Banka faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Banka ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Banka faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Bankanın yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

h) Bankanın veya Bankanın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

ı) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmediğimi ve dolayısıyla Banka yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

*Mithat Rende*

"

#### 4.2. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu düzenli olarak ve önceden planlandığı şekilde en az ayda bir defa ve gerekli görülen hallerde ise bu süreye bağlı olmaksızın toplanmaktadır. Toplantı tarihinin tüm üyelerin katılımına imkan sağlayacak şekilde tespit edilmesine özen gösterilmekte ve öngörülemeyen istisnai durumlar dışında, Yönetim Kurulu toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyeleri prensip olarak her toplantıya katılmaktadır. Ayrıca, Yönetim Kurulu Üyeleri toplantıya elektronik ortamda da katılabilmektedir.

Yönetim Kurulu, ilk toplantısını tercihen seçiminin yapıldığı tarihte gerçekleştirmektedir. İlk toplantıda, Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili'nin seçiminin yanı sıra, görev dağılımı ve komitelerin oluşturulmasına yönelik kararlar alınmaktadır.

Yönetim Kurulu gündem taslağı, Genel Müdür tarafından hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyelerinin önerileri doğrultusunda kesinleşmektedir. Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgilerin, toplantıdan en az dört gün önce Yönetim Kurulu Üyelerinin incelemesine sunulmasına ve bu zamanlamaya uymanın mümkün olmadığı hallerde ise Yönetim Kurulu Üyelerine eşit bilgi akışı sağlanmasına azami özen gösterilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin bilgilendirilmesine ve kendileri ile olan iletişimin sağlanmasına yönelik bir sekretarya oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu toplantısına çağrı, öncelikle telefon ile sözlü olarak, daha sonra da yazılı olarak yapılmaktadır.

Her Yönetim Kurulu Üyesinin bir oy hakkı mevcuttur. Yönetim Kurulu Banka Esas Sözleşmesi uyarınca, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanmakta ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar almaktadır.

Yönetim Kurulu, 1 Ocak-31 Aralık 2018 tarihleri arasında 39 adet toplantı gerçekleştirmiştir. Yönetim Kurulu Üyeleri prensip olarak her toplantıya katılmaktadır. Genel Kurul'un onayına sunulacak herhangi bir ilişkili taraf ve önemli nitelikte işlem bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu üyeleri ve tüm Banka yöneticilerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararlar ana ortak Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından İş Bankası grup şirketleri için yaptırılan 75 milyon ABD Doları tutarındaki sigorta kapsamındadır.

#### 4.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına Banka'nın web sitesinde yer verilmektedir.

##### Denetim Komitesi

Denetim Komitesi iki üyeden oluşmakta olup, üyeler icraî görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilmiştir. Denetim Komitesi üyeleri halihazırda Sn. Mehmet Şencan (Başkan) ve Sn. Ebru Özsuca'dır (Üye).

Denetim Komitesi'nin çalışma esaslarına Banka'nın web sitesinde yer verilmektedir.

1 Ocak-31 Aralık 2018 tarihleri arasında Denetim Komitesi, tüm üyelerin katılımıyla 30 defa toplanmıştır.

##### Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, 2 icraî görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşmaktadır. 2018 yılında komite üyeleri Sn. Ebru Özsuca (Başkan), Sn. Zeynep Hansu Uçar (Üye) ve Sn. Özen Çaylı (Üye) oluşmuştur.

Tebliğ'e uygun şekilde, Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri de Kurumsal Yönetim Komitesi görev ve sorumlulukları içerisinde yapılandırılmıştır. Yıl içerisinde Aday Gösterme Komitesi tarafından bir adet toplantı gerçekleştirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları yılda en az 4 kez ve gerekli görüldüğünde üyelerden birinin talebi üzerine önceden belirlenen gündem ile toplanmaktadır. 2018 yılında Komite tarafından Banka genel merkezinde gerçekleştirilen 4 adet toplantıya komite üyeleri eksiksiz katılım sağlamıştır.

## KURUMSAL YÖNETİM

### Ücretlendirme Komitesi

Ücretlendirme Komitesi, Yönetim Kurulu Üyelerinden Sn. Ebru Özşuca (Başkan) ve Sn. Zeynep Hansu Uçar'dan (Üye) oluşmaktadır.

Ücretlendirme Komitesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına Banka'nın web sitesinde yer verilmektedir.

Banka'nın ücretlendirme ile ilgili faaliyetleri; ilgili mevzuat ve politika hükümleri doğrultusunda uygulandığına dair düzenli olarak denetim ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır.

### 4.4. Ücretlendirme Raporu

Banka, ücretlendirme politikalarına ilişkin uygulamalarını ilgili Bankacılık ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde yürütmektedir. Ücretlendirme Politikası'na Banka'nın kurumsal internet sitesinde Yatırımcı İlişkileri sayfasından ulaşılabilir. Söz konusu politika Genel Müdürlük ve şubeler dahil her kademedeki tüm Banka çalışanları kapsamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri için aylık huzur hakkı dışında herhangi bir ücret ödemesi yapılmamaktadır. Huzur hakkı tutarları ve Esas Sözleşme gereği ödenen kâr payları, Genel Kurul tarafından, pay sahiplerince verilen öneriler doğrultusunda tespit edilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Banka'dan doğrudan veya dolaylı olarak, nakdi veya gayri nakdi kredi kullanması hiçbir zaman söz konusu olmamıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan huzur hakkı, temettü, ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 11.640 bin TL'dir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan yolculuk, konaklama ve diğer ödemelerin toplam tutarı 357.441 TL'dir.

# KÂR DAĞITIMI HAKKINDA TEKLİF

2018 yılı net dönem kârı olan 660.925.623,04 TL'nin Esas Sözleşmemizin 47'inci maddesine göre aşağıdaki şekilde;

1. (a) fıkrasına göre net kârın %5'i olan 33.046.281,15 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,
2. Geriye kalan 627.879.341,89 TL'nin olağanüstü yedeklere aktarılmasına,

yukarıda öngörülen tüm hususlara ilişkin işlemlerde Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınmasına karar verilmesini saygılarımızla arz ederiz.

## KÂR DAĞITIM TEKLİFİNE İLİŞKİN BİLGİ NOTU

Bankamızın Kâr Dağıtım Politikası çerçevesinde; ülkemiz ve dünyadaki ekonomik gelişmeler, Banka'nın uzun vadeli büyüme hedefleri ve özkaynak güçlülüğünün sürdürülmesi gözetilerek ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun sektörümüze yönelik değerlendirmeleri dikkate alınmak suretiyle, Yönetim Kurulumuzun 2018 yılında gerçekleşen 660.925.623,04 TL net dönem kârından 33.046.281,15 TL'lik tutarın genel kanuni yedek akçe ayrılması sonrasında kalan 627.879.341,89 TL'lik tutarın olağanüstü yedeklere aktarılarak özkaynaklarda tutulmasına ilişkin Kar Dağıtım Teklifi Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

# ÖZET YÖNETİM KURULU RAPORU

Değerli hissedarlarımız,

Bankamızın 69'uncu olağan Genel Kurul Toplantısı'na hoş geldiniz.

2018 yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu ile kâr ve zarar hesaplarını inceleme ve onaylarınıza sunarken toplantımızı onurlandıran ortaklarımızı, temsilcilerini ve konuklarımızı saygı ile selamlıyoruz.

2018 yılında küresel ekonomi güçlü büyüme kaydetmiştir. Ancak dünya çapında yaşanan gelişmeler küresel büyümenin bu seyri korumasının zorlaştığına işaret etmektedir. Bu gelişmeler arasında para politikalarında sıkılaştırma adımlarını, ticaret savaşlarını, jeopolitik risklerdeki artışı ve gelişmekte olan ülkelere portföy akışındaki zayıflamayı saymak mümkündür.

Türkiye ekonomisi ise küresel likiditedeki daralma ile borçlanma maliyetlerindeki yükselişin yanı sıra yurtiçinde olumsuz jeopolitik gelişmelerden etkilenmiştir. Yılbaşında 3,77 seviyesinde olan dolar/TL kuru %40 artışla yıl sonunda 5,28'e yükselmiştir. Kurlardaki yukarı yönlü hareket üretimde ithal girdi bağımlılığının yüksek olması nedeniyle enflasyonist baskıyı artırmıştır. 2018 yılında yıllık enflasyon 11,9'dan 20,3 seviyesine yükselmiştir.

Bankacılık sektöründe yıl içerisinde yaşanan yurtdışı gelişmeler ve kurlardaki hareketlilik, 2018 yılında kredi büyümesinde yavaşlamaya neden olmuştur. Sektörümüz nispeten zorlaşan finansal koşullar ve ekonomik aktivitedeki yavaşlamaya rağmen deneyimli ve uzman yönetim kadroları, güçlü sermaye yapıları ve düzenleyici kurumlar tarafından alınan tedbirlerin de etkisiyle, sağlam yapısını korumuştur.

2018 sonu itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü %18,7 artışla 3.9 trilyon TL'ye, özkaynak toplamı %17,4 artışla 421 milyar TL'ye ulaşmıştır. Sektörün kredileri %14,1 artışla 2.5 trilyon TL olmuştur.

Güçlü bilanço ve sermaye yapısını koruyan TSKB, 31 Aralık 2018 itibarıyla bir önceki yıl sonuna göre;

- Özkaynaklarını %33,5 oranında artırarak 4.719.004 bin TL'ye
- Kredi stokunu %26,3 artırarak 28.226.307 bin TL'ye
- Aktif toplamını %32,5 artırarak 38.298.111 bin TL'ye yükseltmiştir.

2018 net kârı ise bir önceki yıla kıyasla %11 artış göstererek 660.926 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yıl sonu itibarıyla sermaye yeterlilik oranımız %16,2, özkaynak kârlılığı %16, aktif kârlılığı %2, takipteki krediler oranımız ise %2,1 olarak hesaplanmıştır.

Bu vesileyle, bu sonuçlara ulaşmamıza olan katkılarından dolayı ortaklarımıza, çalışanlarımıza ve tüm paydaşlarımıza teşekkür eder, Genel Kurulumuzu onurlandıran siz hissedarlarımızı bir kez daha saygıyla selamlarız.

TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU



# ŞİRKET FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER ÖNEMLİ HUSUSLAR

## Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Cari dönemde Banka'da Türk Ticaret Kanunu'nun 207, 438 ve 439. maddeleri kapsamında özel denetim yapılmamıştır. Banka başta BDDK, TCMB, Sermaye Piyasası Kurulu, Rekabet Kurumu gibi kamu kurumları olmak üzere kamu denetimine tabidir. Söz konusu kamu kurumlarının Banka'da yaptıkları denetimlere ilişkin olarak kamuya açıklama gereken bir husus çıktığı takdirde bu hususlar özel durum açıklamaları aracılığıyla kamuya paylaşılmaktadır.

## Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organları Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Davalarla ilgili bilgilere faaliyet raporunda, konsolide olmayan denetim raporunun beşinci bölümünün III/4 numaralı kısmında yer verilmektedir.

## İlişkili Taraf İşlemleri

Banka'nın ilişkili taraflar işlemleri hakkında bilgi, Denetim Raporu'nun dipnotlarında yer almaktadır. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesi gereği hazırlanan 2018 yılına ait Bağlı Şirket Raporu'nun sonuç bölümü aşağıda yer almaktadır:

"Bankamız ile hakim ortağımız olan Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı şirketler arasında hakim ortağımızın yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki bir işlem ve hakim ortağımızın ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlem bulunmamaktadır.

Ayrıca, Bankamız ve hakim ortağımız Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı şirketler arasında yapılan ve raporda ayrıntıları sunulan ticari işlemler Bankamızın faaliyetinin gerektirdiği işlemler olup, piyasada geçerli olan emsal bedeller üzerinden gerçekleştirilmiştir ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 202. Maddesinde açıklanan hakim ortağın, hakimiyetini bağlı şirketleri kayba uğratabileceği şekilde kullanamaz ilkesine uygundur.

Hakim ortağımız Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı şirketlerin yönlendirmesiyle Bankamızın aleyhine alınmış bir karar veya zarara uğraticı bir işlem bulunmamaktadır."

## Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik Kapsamında Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları ve Hizmetin Alındığı Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Bilgiler

Banka'nın 2018 yılında kullandığı aşağıdaki hizmetler, 05.11.2011 tarihinde yayımlanan Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamına girmektedir;

1. Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'den alınan Acil Durum Hizmetleri için Sunucu Barındırma Hizmeti
2. Risk Aktif Danışmanlık Eğitim Yazılım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den alınan Riskfree Hazine Değerleme Sistemi Hizmeti
3. Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret A.Ş.'den alınan Swift Servis Büro Ana Bağlantı Hizmeti
4. Prometeia SPA'dan alınan İçsel Derecelendirme Modeli ve Aktif Pasif Yönetimi Altyapı ve Bakım Hizmeti
5. Mor Teknoloji Yaz. İlet. Bil. Dan. ve En. San. Tic. Ltd. Şti.'den alınan EFT Yazılımları Bakım Hizmeti
6. Tepe Savunma ve Güvenlik Sistemleri San. A.Ş.'den alınan Bina ve Çalışan Güvenliği Hizmeti

## Esas Sözleşme'de Yıl İçinde Yapılan Değişiklikler

Banka çıkarılmış sermayesinin 2.400.000.000 TL'den 2.800.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin 5. maddede yapılan değişiklik 07.06.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ile 22.06.2018 tarih ve 9605 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

# RISK YÖNETİMİ POLİTİKALARI

## Risk Türleri İtibarıyla Uygulanan Risk Yönetimi Politikalarına İlişkin Bilgiler

TSKB Risk Yönetimi Politikaları ve bu politikalara ilişkin uygulama esasları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş bulunan ve Banka üst yönetimince uygulanan yazılı standartlardan oluşmaktadır.

TSKB Risk Yönetimi Politikaları kapsamında, Banka'nın maruz kaldığı temel riskler kredi riski, aktif pasif yönetimi riski (piyasa riski, yapısal faiz oranı riski, likidite riski) ve operasyonel risk olarak belirlenmiştir. Söz konusu risk politikaları ve bunlara ilişkin uygulama esaslarına uyumun temini ile Banka'nın karşı karşıya olduğu risklerin bu politikalar paralelinde yönetilebilmesi amacıyla yönelik olarak Banka bünyesinde bir Risk Yönetimi Müdürlüğü teşkil edilmiştir.

TSKB Risk Yönetimi Müdürlüğü risklerin yönetimiyle ilgili tüm süreçlere aktif olarak katılır ve Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne, üst yönetime ve ilgili banka içi birimlere düzenli raporlamalar gerçekleştirir. Görev ve sorumlulukları ve yapısı Risk Yönetimi Müdürlüğü Yönetmeliğiyle belirlenmiştir.

## Kredi Riski Yönetimi Politikası

Kredi riski, kredi müşterisinin ya da kendisiyle bir anlaşmaya taraf olanın anlaşma koşullarına uygun biçimde yükümlülüklerini karşılayamama olasılığıdır. Kredi riskinin en geniş ve en görünür kaynağı bankanın açtığı krediler olmakla birlikte, karşı taraf riski taşıyan diğer bankacılık hizmetleri de kredi riski taşımaktadır. Bu bağlamda ilgili bankacılık faaliyetlerinin tümü kredi riski kapsamında değerlendirilir.

Kredi riski kredinin yapısı ve özellikleri, kredi sözleşmelerinin hükümleri ve finansal koşullar, olası piyasa hareketlerine paralel olarak vade bitimine kadar risk profilinin yapısı, garanti ve teminatlar, içsel risk dereceleri (rating) ve riske maruz kalınması sürecinde ratinglerdeki muhtemel değişiklikler, yoğunlaşmalar

(tek bir şirket, bağlantılı şirketler grubu, sektör, ülke vb.) ve söz konusu yoğunlaşmaları önlemek için Yönetim Kurulu'nca belirlenen limitlere uygunluk dikkate alınarak ölçülür ve yönetilir.

Kredi riski ölçümünde İçsel Derecelendirme Bazlı Model kredi riskinin izlenmesi, kontrolü, erken uyarının sağlanabilmesi amaçlarına uygun bir biçimde kullanılır.

Dış ve iç kaynaklarla yapılan anlaşmalarda kabul edilen limitlerin ve politikaların Banka'nın belirlenen politika ve limitlerinden çok farklı olmamasına azami gayret gösterilir. Yapılan anlaşmalardaki maddeler mevcut politikalardan farklılık taşısa dahi zorlayıcı nitelik taşır.

## Aktif Pasif Yönetimi Riski Politikaları

Banka'nın varlık ve yükümlülüklerinden kaynaklanan, kredi riski haricindeki tüm finansal riskler aktif pasif yönetimi riskleri olarak tanımlanmaktadır. Alım-satım portföyünün piyasa riski, yapısal faiz oranı riski ve likidite riski bu risk kapsamında yer almaktadır.

## i - Piyasa Riski Yönetimi Politikası

Piyasa riski, alım satım portföyü kapsamında üstlenilen portföy veya pozisyonun finansal piyasalardaki faiz oranları, hisse senedi fiyatları, emtia fiyatları ve kurlardaki dalgalanmalardan kaynaklanan zarar etme ihtimalidir. Piyasa risk yönetiminin amacı uygun parametreler içinde bankanın maruz kalabileceği riskleri proaktif bir yaklaşımla yöneterek Banka'nın risk aryarlı getirisini maksimize etmektir.

Piyasa riski; faiz ve/veya fiyatların dalgalanma düzeyi ve Riske-Maruz-Değer hesaplamaları gibi, kendi içinde tutarlı risk ölçüm ve kriterleri kullanılarak, kontrolün ifasına ilişkin uygun usuller tesis edilerek ve saptanmış bulunan risk limitlerine uyum gözlemlenmesi sureti ile yönetilir.

Faiz oranı, kur, hisse senedi fiyat, emtia fiyat ve takas riskleri piyasa riskinin temel unsurlarını oluşturmakta olup, bu risklerin sağlıklı şekilde kontrol edilebilmesi için para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek “iyi çeşitlendirilmiş” olarak yönetilmesi esastır. Ayrıca, piyasa riski yaratan finansal araçları ihraç edenlerin kredi değerliliği önemle gözetilmektedir.

Piyasa riskinin hesaplanmasında Banka, BDDK Standart Metot ve Riske Maruz Değer (RMD) yaklaşımı olarak iki temel yaklaşımı kullanır. RMD modelinin doğruluğu geriye dönük testlerin (backtesting) uygulanmasıyla sağlanır. Söz konusu test, hesaplanan Riske Maruz Değer ile gerçekleşen zararların karşılaştırılmasına dayanır. Ayrıca, gerçekleşme ihtimali düşük, ancak zarar boyutu büyük olabilecek olayların Riske Maruz Değer üzerindeki etkilerini saptamaya yönelik stres testleri uygulanır.

#### ii - Yapısal Faiz Oranı Riski Yönetimi Politikası

Yapısal faiz oranı riski, bankacılık hesaplarında izlenen faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin yeniden fiyatlama dönemi ve faiz yapılanmalarındaki farklılıklar nedeniyle faiz oranlarında meydana gelmesi muhtemel değişimlerin Banka'nın sermayesini etkilemesi riskidir.

Yapısal faiz oranı riski, faizlerin dalgalanma düzeyi, faiz şoku, stres testi hesaplamaları gibi risk ölçüm ve kriterleri kullanılarak tüm organizasyon kademelerine yapısal faiz oranı riskine ilişkin tutarlı bilginin sağlanması suretiyle yönetilir.

Aktif/pasif yapısının para birimleri bazında ve belirlenen vade aralıklarında yeniden fiyatlanma durumuna göre uyumsuzlukları izlenir ve ölçülür.

TSKB faiz riskini, Banka'nın gelirini, sermayesini, likiditesini ve itibarını tehdit ettiğinin ve yeniden fiyatlama riski, verim eğrisi riski, baz riski, spread riski ve opsiyon riski gibi unsurlardan oluştuğunun bilincinde olarak yönetir.

#### iii - Likidite Riski Yönetimi Politikası

Likidite riski, bilanço içi ve dışı yükümlülüklerin zamanında karşılanamaması riski olarak tanımlanmaktadır. Bankanın nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeni ile zarara maruz kalması bu kapsamda değerlendirilebilir.

Sermaye piyasaları ve alım/satım faaliyetlerinde fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasaya ilişkin likidite riski olmak üzere iki şekilde likidite riski ile karşılaşmakta olup, fonlamaya ilişkin likidite riski, nakit akımlarındaki uyumsuzluklar nedeniyle yatırım ve fonlama gereksinimlerinin zamanında veya makul bir maliyet ile karşılanamaması riskidir. Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasaların derin olmaması, aksamaması, Banka'nın piyasalara girememesi gibi nedenlerle uygun maliyetlerle veya zamanında pozisyonlarını kapatamaması riski olarak ifade edilmektedir.

Likidite yönetimindeki etkinliğin sağlanabilmesi ve sürdürülebilir durumunun korunmasına yönelik olarak, fon kaynakları, piyasalar, enstrümanlar ve vadeler bazında çeşitlendirme olanaklarının azami ölçüde değerlendirilmesi esastır.

Likidite riskinin yönetiminde, portföyden kâr sağlama ve piyasa riski yönetimi işlevleri ile uyumlu bir portföy yapısı oluşturulur ve likidite gereksinimlerinden ödün vermeksizin risk getiri dengesi sürekli olarak gözetilir.

# RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI

## Operasyonel Risk Politikası

Operasyonel risk, süreçler, insanlar ve sistemlerin yetersizliği veya bunlardaki aksaklıklar ya da hatalar ve dışsal olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmakta olup, bu tanımın içerisine yasalar ve etik standartlara uyum da dahil edilmektedir.

Bu riskler, Banka'nın faaliyetlerine ilişkin temel fonksiyonel alanların özel kontrollerinin yerine getirilmesi ve gereken önlemlerin alınması, uygun bir iç denetim sisteminin ve bunun gerektirdiği yetkilerin Banka içinde dağıtım mekanizmasının tesisi, Banka'nın tüm faaliyet sistemlerinin detaylı bir şekilde test ve kontrol edilmesi, iç ve dış sistemler arasında tam bir uyumun ve bağımsız bir veri yedekleme olanağının tesisi suretiyle yönetilmektedir.

Banka, kasıtlı işlemlere, manipülasyonlara veya hatalara ilişkin riskin azaltılması amacıyla görevlerin ayrılması ve fonksiyonların dağıtılması prensibini gözetir. Ayrılması gereken asgari fonksiyonlar (i) işlemin başlatılması, (ii) yetkilendirme ve onay verme, (iii) işlemlerin kaydedilmesi, (iv) işlemlerin teyit edilmesi, (v) güvenli saklama hizmetleri, (vi) izleme ve denetim, (vii) bilgi işlem sistemlerinin geliştirilmesi ve günlük operasyonlara ilişkin faaliyetler olarak belirlenmiştir. İşlem bilgilerinin, işlem yapılır yapılmaz bilgi işlem uygulamaları kullanılarak sisteme girilmesi esastır.

Operasyonel risklerin ölçümü Temel Gösterge Yaklaşımı yönteminin uygulanması ile gerçekleştirilmektedir.

## İştirakler Risk Yönetimi Politikası

TSKB bünyesinde gözetilen risk yönetimi sistem ve süreçlerine ilişkin temel ilke ve standartların, bağlı bulunan iştiraklerde de aynı şekilde gözetimine dikkat edilmekte olup, Konsolide Risk Politikaları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmekte ve onaylanmaktadır. İştirakler tarafından, bu politikaların özümsemesi ve konsolide bazda risk yönetimi için asgari olarak belirtilen risk yönetimi sistem ve süreçlerinin uygulamaya konulması ve Grup bazında belirlenen risk limitlerine uyum sağlanması esastır.

## Diğer Risklerle İlgili Politikalar

Bankanın fiyatlama, kredilendirme, risk ölçüm vb. süreçlerinde kullandığı modellerin hatalı tasarlanması ve/veya uygulanmasında aksaklık yaşanması nedeniyle ortaya çıkacak kayıp riski olarak tanımlanan Model Riski, hatalı veya zamansız alınan kararlar nedeni ile oluşan Strateji Riski ile Banka'nın müşteriler ve piyasa nezdinde itibarının zarar görmesi olarak tanımlanabilecek İtibar Riski diğer riskler kapsamında değerlendirilmekte olup, söz konusu risklere de TSKB Risk Yönetimi Politikaları dokümanında yer verilerek bu risklere ilişkin farkındalık düzeyinin artırılması sağlanmıştır.

# DENETİM KOMİTESİ YAPILANMASI

## Risk Yönetimi Kapsamında Oluşturulan Komitelerin Faaliyetleri ile Bu Komitelerde Görev Alan Başkan ve Üyeler ile Denetim Komitesi Üyelerinin Ad ve Soyadları

### Denetim Komitesi

Denetim Komitesi 2 üyeden oluşmakta olup, üyeler icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilmiştir. Denetim Komitesi üyeleri halihazırda Sn. Mehmet Şencan ve Sn. Ebru Özşuca'dır.

### Denetim Komitesi;

Yönetim Kurulu adına Bankanın iç sistemlerinin (iç denetim, iç kontrol ve risk yönetimi) etkinlik ve yeterliliğinin ilgili mevzuat çerçevesinde sağlanması,  
İç sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi,

Bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlenmesi,  
Konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesi ve eşgüdümünün sağlanması,  
İç sistemler kapsamında oluşturulan birimler ve bağımsız denetim kuruluşlarından görevlerinin ifası ile ilgili olarak düzenli rapor alınması ve tespit edilen aksaklıkların Yönetim Kuruluna bildirilmesi,  
görevlerinden sorumludur.

2018 yılı içerisinde Denetim Komitesi tarafından gerçekleştirilen 30 toplantıya komite üyeleri eksiksiz olarak katılmıştır.

## İÇ SİSTEMLER KAPSAMINDAKİ YÖNETİCİLER

İç Sistemlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı: Aziz Ferit Eraslan

Görev Süresi	Mesleki Deneyim	Önceden Çalıştığı Birimler	Öğrenim Durumu
3 Yıl	26 Yıl	İş Bankası Finansal Yönetim Müdürlüğü, CJSC İşbank (Rusya) Genel Müdürlüğü	Yurt Dışı Yüksek Lisans Derecesi

Teftiş Kurulu Başkanı: Mehmet Sungun

Görev Süresi	Mesleki Deneyim	Önceden Çalıştığı Birimler	Öğrenim Durumu
5 Yıl	25 Yıl	Mali Analiz Müdürlüğü, Kredi Yatırım Müdürlüğü, Kurumsal Pazarlama Müdürlüğü, Risk Yönetimi Müdürlüğü	Yurt İçi Yüksek Lisans Derecesi

Risk Yönetimi Müdürü: Fuat Sönmez

Görev Süresi	Mesleki Deneyim	Önceden Çalıştığı Birimler	Öğrenim Durumu
2,5 Yıl	20 Yıl	Sistem Geliştirme Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Başkanlığı, İş Analizi ve Süreç Yönetimi Müdürlüğü, İç Kontrol Müdürlüğü	Yurt İçi Lisans Derecesi

İç Kontrol Müdürü: Simay Kimyacı

Görev Süresi	Mesleki Deneyim	Önceden Çalıştığı Birimler	Öğrenim Durumu
2 Yıl	20 Yıl	Hazine Müdürlüğü	Yurt İçi Lisans Derecesi

# DENETİM KOMİTESİ RAPORU

## İÇ DENETİM, İÇ KONTROL VE RİSK YÖNETİMİ SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞLERİ VE 2018 YILINDAKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA DENETİM KOMİTESİ DEĞERLENDİRMESİ

Denetim Komitesi 2018 yılında 30 adet toplantı gerçekleştirmiştir. Denetim Komitesi bu toplantılarda faaliyet raporunun "Risk Yönetimi Kapsamında Oluşturulan Komitelerin Faaliyetleri ile Bu Komitelerde Görev Alan Başkan ve Üyeler ile Denetim Komitesi Üyelerinin Ad ve Soyadları" kısmında yer almakta olan ve "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" kapsamındaki görev ve sorumluluklarını yerine getirmeye yönelik çalışmalarda bulunmuştur.

Bankada iç sistemler (iç denetim, iç kontrol ve risk yönetimi) kapsamındaki faaliyetler, Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ile Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. İlgili müdürlüklerin görev ve sorumlulukları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış yönetmeliklerle düzenlenmiştir. Her üç bölüm, icrai faaliyetlerden ve icrai birimlerden bağımsız olarak Yönetim Kurulunun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere kurulmuş olan Denetim Komitesine bağlı olarak görev yapan İç Sistemlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı vasıtasıyla faaliyetlerini sürdürmektedir. Tüm şube ve birimleri ile konsolide denetime tabi iştirakleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan iç sistemlerin değerlendirmesinin yapılması ve işleyişi, yeterlilik ve etkinliklerinin sürekliliğinin sağlanması, Yönetim Kurulunun öncelikleri arasındadır. İç sistemler kapsamında, Yönetim Kurulunun görev ve sorumlulukları; Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, İç Sistemlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı, Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yerine getirilmektedir.

### Teftiş Kurulu

Teftiş Kurulu Başkanlığı, banka faaliyetlerinin Kanun ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülmesi ve iç kontrol ile risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususlarında güvence sağlamaktadır. Risk odaklı bakış açısıyla denetim faaliyetlerini planlayan ve yürüten Teftiş Kurulu Başkanlığı; Genel Müdürlük bölümlerinde, iki şubede, iştiraklerde, destek hizmeti alınan firmalarda ve Bankanın bilgi sistemleri ve bankacılık süreçlerinde olası riskleri değerlendirmekte, iç kontrol, risk yönetimi ve kurumsal yönetim sistemlerinin uyumlu, etkin ve yeterli olup olmadığını gözden geçirmekte muhasebe kayıtları ile finansal raporların doğruluğu ve güvenilirliği incelemektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, gerçekleştirdiği denetimler sonucunda sadece bulguların belirlenmesi ile yetinmemektedir. Eksiklik, hata ve varsa suistimallerin yeniden ortaya çıkmasını önleyici, süreçleri geliştirici, verimliliği ve etkinliği artırıcı, iç sistemleri güçlendirici görüş ve öneriler getirmekte, bulgular ve bunlarla ilgili alınan aksiyonları yakından takip etmekte, yıl içinde yapılan Denetim Komitesi toplantılarında takip edilen konulardaki gelişmeler hakkında bilgi vermektedir.

2018 yılı içerisinde, Teftiş Kurulu Başkanlığı, Genel Müdürlük bölümleri, 2 iştirak, destek hizmeti alınan 6 firma, bankacılık süreçleri ve bilgi sistemleri kapsamında toplam 40 adet denetim gerçekleştirmiştir.

2018 yılında yapılan denetimler ve değerlendirmeler sonucunda, Bankanın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir olumsuzluk tespit edilmemiştir. Bankanın iç kontrol ve risk yönetim sistemlerinin iyi çalıştığı, faaliyetlerin genel olarak düşük riskli olduğu, mali ve yasal raporların doğru olduğu, kanunlara ve mevzuata uygun hareket edildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, iç denetim sistemi, risk odaklı yaklaşımı, nitelikli insan kaynağı, deneyimli ve basiretli yönetimi ile riskleri önleme, tespit ve tasfiye etmede etkin ve başarılı olmuştur.

### İç Kontrol

İç Kontrol Müdürlüğü Banka'nın hedeflerine ulaşmasında karşılaşılabileceği risklerin önceden belirlenmesi ve yönetilmesi, Banka operasyonlarının etkin ve verimli yürütülmesi, varlıklarının korunması, mevcut kanun ve düzenlemelere uygunluk ile muhasebe ve finansal raporlama sisteminin ve konsolide iştiraklerimizin kontrol ortamlarının güvenilirliği ve bütünlüğünü sağlamaya yönelik kontrol faaliyetlerinin tümünü kapsayan iç kontrol sisteminin varlığından sorumludur.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından, 11.07.2014 tarihli ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" kapsamında iç kontrol faaliyetlerinin, Bankanın tüm icrai fonksiyonlarının bir parçasını oluşturduğu ifade edilmektedir. COSO bileşenlerine uygun bir yapı kurabilmesi, birimlerin öz değerlendirme yapmaları, faaliyet süreçleri ile faaliyetlerden kaynaklanan potansiyel tehditlerin ve bu tehditlere karşı Banka nezdindeki zayıf noktaların değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu tehditlerin ve zayıf noktaların Banka üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin analiz edilmesi beklenmektedir.

Bu kapsamda 2018 yılı masterplan projeleri dahilinde İç Kontrol Müdürlüğü tarafından "Operasyonel Risk Haritası" adıyla yeni bir çalışma başlatılmıştır. Söz konusu çalışma neticesinde, BDDK tarafından yayımlanan Operasyonel Riske İlişkin Rehberde belirtildiği üzere bankada risk yönetimi bakış açısına sahip güçlü bir kurumsal kültürün tesis edilmesi ve mevcut iç kontrol ortamının iyileştirilmesine katkıda bulunacak yapıların kurulması ile Banka süreçleri içerisindeki münferit ve birbirleri ile ilişkili operasyonel risklerin ölçülmesi mümkün olacaktır. Proje ile önümüzdeki dönemde risklerin etkili yönetilmesinde ve operasyonel faaliyetlerin kontrolünde etkin bir yöntem olan "Üçlü Savunma Hattı Modeli"nin geliştirilerek yönetim, risk ve iç kontrol sistemlerinin optimizasyonu ve etkinliğine katkı sağlayacak güçlü bir mekanizma tesis edilmesi amaçlanmaktadır. Bu sayede; Banka'nın paydaşlarına, yasal mercilere, Banka çalışanlarına ve Yönetim Kuruluna, iç kontrol sisteminin yetkinliği ve yeterliliğine ilişkin verilen güvencenin sağlam bir zeminde oluşturulması ve gelecekte ileri ölçüm yaklaşımlarına baz teşkil edebilecek anlamlı bir operasyonel kayıp veri havuzunun oluşturulması hedeflenmektedir.

Operasyonel Risk Haritasının çıkarılması çalışmalarına 2018 yılı içerisinde hazine süreçleri ile başlanmış olup önümüzdeki sene diğer bankacılık süreçleri ile devam edilecek ve tüm bankacılık faaliyetlerindeki operasyonel risk düzeylerinin gelişimini izlemek üzere her yıl tekrar edilecektir.

### Risk Yönetimi

Risk yönetimi düzenlemeleri çerçevesinde örgütlenen ve kurum genelinde ortak bir risk kültürü oluşturulmasına hizmet eden risk yönetimi süreci; risklerin uluslararası düzenlemelerle uyumlu bir şekilde tanımlandığı ve bu çerçevede ölçüm, analiz, izleme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirildiği bir yapıdadır. Risk Yönetimi Müdürlüğü, bu kapsamda ihtiyaç duyulan sistemleri geliştirerek söz konusu faaliyetleri yürütmekte, risklerin politika ve standartlar ile Banka limitlerine uygunluğunu izlemekte, ilgili yasal mevzuat ve Basel kriterlerine uyum çalışmalarını sürdürmektedir. Raporlamalara konu risk ölçümleri, yasal raporlamalar için kullanılan standart yaklaşımların yanı sıra, içsel modeller vasıtasıyla gelişmiş yaklaşımlarla da yapılmakta, ayrıca uygulanan stres testleriyle desteklenmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, aylık dönemler itibarıyla solo bazlı ve üçer aylık dönemler itibarıyla konsolide bazlı hazırladığı detaylı risk yönetimi raporlarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna sunmaktadır. 2018 yılında, Yönetim Kuruluna sunulan raporların yanı sıra yasal ve MIS amaçlı risk ve sermaye yeterliliği ölçüm ve raporlama faaliyetlerine devam edilmiştir. Yayımlanan muhtelif yasal düzenleme ve İyi Uygulama Rehberleri'ne yönelik uyum faaliyetlerinde bulunulmuştur. 2018 yılında ayrıca, İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (ISEDES) ve raporlamasına ilişkin faaliyetler koordine edilmiş, bu kapsamda detaylı stres testleri ve senaryo analizleri uygulanarak gelecek dönem sermaye gereksinimi projeksiyonları yapılmıştır.

2018 yılında rutin faaliyetler haricinde, dış bir danışman firma ile yürütülen "UFRS 9 ve İçsel Derecelendirmeye Dayalı (IDD) Yaklaşımı Standartları Uyum Projesi" kapsamında revize edilen Banka kredi müşterileri içsel derecelendirme modeli 2018 yılı başında devreye alınarak kullanıma başlanmıştır. Ayrıca "Piyasa Riski Yönetimi", "Hazine Ürünleri Değerlemesi" ve "Aktif Pasif Riski Yönetimi" amacıyla kullanılan ilgili yazılım ve sistem altyapısı güncelleme çalışmaları da tamamlanarak yenilenen sistemler devreye alınmıştır.

Denetim Komitesi, 2018 yılında icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmeyi sürdürmüştür.

Denetim Komitesi, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimine ilişkin yasal mevzuata ve Yönetim Kurulunca onaylanmış banka içi politika ve uygulama usullerine uyulup uyulmadığını gözetmiştir. Denetim Komitesi yaptığı değerlendirme ve incelemeler neticesinde Bankanın iç sistemlerinin etkin ve yeterli olup planlandığı gibi işlediğini, muhasebe ve finansal raporlamaya yönelik iç kontrollerin etkin olduğunu görmüştür.

Denetim Komitesi, Bankanın aldığı destek hizmetlerini değerlendirmiş, bu süreçteki risklerin daha etkin yönetilmesi için gerekli tedbirlerin alınmasına ilişkin çalışmaların takibi yapılmıştır. Bağımsız denetçiler ile birlikte, bağımsız denetimin sonuçları, yıllık ve üçer aylık mali tablolar ile bağımsız denetim raporları değerlendirilmiştir. Derecelendirme kuruluşları ile bağımsız denetim kuruluşları ve değerlendirme kuruluşlarının Banka ile ilişkili faaliyetlerinde bağımsızlığı ve tahsis edilen kaynakların yeterliliği değerlendirilmiştir.

İç denetim, iç kontrol ve risk yönetiminden oluşan iç sistemlerin 2018 yılındaki faaliyetleri ve işleyişleri genel olarak değerlendirildiğinde; gerçekleştirilen çalışmaların oldukça nitelikli ve tatminkâr olduğu düşünülmektedir.

Mehmet Şencan  
Denetim Komitesi Başkanı

Ebru Özşuca  
Denetim Komitesi Üyesi

# UYGUNLUK GÖRÜŞLERİ

128 Yönetim Kurulunun  
Yıllık Faaliyet Raporuna  
İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu →

130 Bağımsız Güvence Beyanı →

132 ISO 14001 Denetim Belgesi →

133 ISO 14064 Denetim Belgeleri →



# 05





## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Genel Kuruluna

#### 1) Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen husus dışında, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Bankanın durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2018 tarihli hesap dönemine ilişkin finansal tabloları hakkındaki 1 Şubat 2019 tarihli denetçi görüşümüzde de bildirdiğimiz üzere, Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan finansal tabloları, Banka yönetimi tarafından gelecek dönemlerde ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek gelişmelerin olası etkileri dikkate alınarak 190.000 Bin TL'si 2017 yılında, 30.000 Bin TL'si ise cari dönemde ayrılan 220.000 Bin TL tutarındaki serbest karşılığı ve 2017 yılı içerisinde ayrılan 41.800 Bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının iptalini içermektedir. TMS 37'nin muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait ertelenmiş vergi varlığı sonrası "geçmiş yıllar kar ve zararı" 148.200 Bin TL az ve "vergi öncesi kar" 30.000 Bin TL az gösterilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kuralları) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Banka'nın 1 Ocak 2018-31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 1 Şubat 2019 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; bankanın o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, bankanın gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra bankada meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Banka'nın araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile BDDK genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide ve Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarda ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.



5 Mart 2019  
İstanbul, Türkiye



## BAĞIMSIZ GÜVENCE BEYANI

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu ve Yönetimine, İstanbul, Türkiye

Bu Güvence Beyanı ('Beyan'), Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ('TSKB' veya 'Şirket') tarafından 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl itibarıyla hazırlanan 2018 Entegre Raporu'nda ('Rapor') yer alan kilit göstergelerin değerlendirilmesine dayanan güvence kapsamını içermektedir.

### Konu ve Uygun Kriterler

Şirket'in talebi doğrultusunda sorumluluğumuz, aşağıda listelenen ve Rapor eklerinde 'Rapor Gösterge Kapsam Tablosu' olarak yer alan göstergeler için sınırlı güvence sunmaktır.

### Güvence hizmetimizin kapsamı

Güvence hizmetimizin kapsamı aşağıdaki listede yer alan ve sadece 2018 yılı içerisinde Genel Merkez kapsamında finansal, insan ve doğal sermayelere ait göstergelerde Seçilmiş Bilgileri incelemekle sınırlıdır.

- Sürdürülebilirlik temalı kredilerin, toplam krediler içerisindeki oranı.
- Yönetici seviyesinde çalışanların cinsiyet oranları.
- Çalışan başına düşen eğitim saatleri.
- Çalışan memnuniyet anketine katılma oranları.
- Banka faaliyetlerinden doğan çevresel etkiler:
  - Toplam elektrik tüketimi (kWh)
  - Toplam doğal gaz tüketimi (m<sup>3</sup>)
  - Toplam su tüketimi (m<sup>3</sup>)
  - Toplam kağıt tüketimi (kg)
  - m<sup>2</sup> başına düşen elektrik tüketimi yoğunluğu (kWh/m<sup>2</sup>)
  - Çalışan başına düşen su tüketimi yoğunluğu (m<sup>3</sup>/kişi)
  - Toplam geri dönüştürülen cam, plastik ve kağıt atıkları (kg)
- 2018 finansal yılı içerisinde finanse edilen yenilenebilir enerji projelerinden kaynaklanan sera gazı emisyon azaltımı hesaplamaları
- 2018 yılsonu itibarıyla, TSKB tarafından finanse edilen yenilenebilir enerji projelerinin, Türkiye'nin toplam yenilenebilir enerji kurulu gücü içerisinde oranı
- 2018 yılsonu itibarıyla finanse edilen toplam yenilenebilir enerji kurulu gücü

### Şirket'in sorumlulukları

Şirket yönetimi, denetçiye sunulan dokümantasyonun tamlığı ve doğruluğundan sorumludur. Şirket yönetimi ayrıca hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen dokümantasyon ve bilginin sağlanmasını makul derecede temin edecek bir iç kontrol mekanizmasının sağlanmasından da sorumludur.

### Sorumluluğumuz

Güvence çalışmamız, Uluslararası Güvence Standartları ve bilhassa Tarihsel Finansal Bilgilerin Denetlenmesi ve Gözden Geçirilmesi Dışındaki Güvence Hizmetleri'ne İlişkin Uluslararası Standart (ISAE 3000 (Revised)) Güvence Hizmetleri'ne göre planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bu yönetmelikler etik kurallara uymamızı ve güvence çalışmamızı Seçilmiş Bilgiler üzerinde sınırlı güvenceye ulaşma amacıyla planlamamızı ve gerçekleştirilmemizi gerektirir.

Dürüstlük, tarafsızlık, profesyonel yetkinlik ve gerekli özen gösterilmesi, gizlilik ve profesyonel davranış temel ilkelerini belirleyen IESBA Profesyonel Muhasebeciler için Etik Kurallar'ın bağımsızlık ve diğer etik gerekliliklerine uyum göstermekteyiz.

Kalite Kontrolle ilişkin Uluslararası Standart'ı (ISQC 1) uygulamakta ve bu doğrultuda ilişkili etik ve profesyonel standartlar ve kanun veya yönetmelik gerekliliklerine uygun dokümanite edilmiş politikalar ve süreçleri içeren kuvvetli bir kalite kontrol sistemi muhafaza etmekteyiz.

Gerçekleştirilen güvence çalışması sınırlı güvencedir. Bir sınırlı güvence çalışmasında gerçekleştirilen prosedürlerin niteliği, zamanlaması ve kapsamı makul güvence çalışması gerekliliklerine göre sınırlıdır. Dolayısı ile elde edilen güvence seviyesi daha düşüktür.

Seçilmiş olan prosedürler denetçinin muhakemesine tabidir. Prosedürler özellikle Seçilmiş Bilgiler'in toplanması ve raporlanmasından sorumlu kişilerin soruşturulması ve Seçilmiş Bilgiler'e dair kanıt edinmek üzere belirlenen ek prosedürlerdir.

Yukarıda bahsi geçen Seçilmiş Bilgiler'e dair uyguladığımız prosedürler şunları içermektedir:

- Şirket'in anahtar konumdaki kıdemli personeli ile raporlama dönemine ait Seçilmiş Bilgiler'in elde edilmesi için hâlihazırda uygulamada olan süreçleri anlamak için görüştük;
- Seçilmiş Bilgiler'i Şirket'in Genel Merkez'inde yerinde örnekleme bazında kanıtlara karşı gözden geçirdik;
- Seçilmiş Bilgiler üzerinde örnekleme bazında doğruluk testleri uyguladık;
- Seçilmiş Bilgiler'i değerlendirmek ve incelemek için Şirket'in iç dokümantasyonunu kullandık;
- Temel süreçlerin ve Seçilmiş Bilgiler üzerindeki kontrollerin tasarımını ve uygulanmasını değerlendirdik;
- Örnekleme bazında, raporlama dönemi için Seçilmiş Bilgiler'i hazırlamak için kullanılan hesaplamaları yeniden gerçekleştirdik.
- Seçilmiş Bilgiler'in Rapor'daki bildirimini ve sunumunu değerlendirdik

### Sonucumuz

Prosedürlerimizin sonucunda, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl için gözden geçirilen Seçilmiş Bilgiler'in, tüm önemli hususlar açısından, Rapor'da yer alan 'Rapor Gösterge Kapsam Tablosu'na göre hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

### Denetim Ekibimiz

Multidisipliner profesyonellerden oluşan denetim ekibimiz, iklim değişikliği ve sürdürülebilirlik ağımdan seçilmiştir ve Türkiye ve uluslararası önemli kuruluşlar ile benzer alanlarda birçok çalışma yürütmektedir.

Bu raporun Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl Entegre Raporu'nda, Seçilmiş Bilgiler ile bağlantılı olarak bir bağımsız güvence raporu olarak Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. yöneticilerine, yönetim sorumluluklarını yerine getirdiğini gösterme amacıyla açıklanmasına izin veriyoruz. Çalışmamız veya bu beyan için, yasaların izin verdiği en kapsamlı ölçüde, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve bir bütün olarak yöneticiler dışında hiç kimseye karşı, şartların aramızda yazılı olarak açıkça belirlendiği durumlar dışında hiçbir sorumluluk kabul etmemekteyiz.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A. Ş. adına  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Zeynep Okuyan Özdemir, SMMM  
Sorumlu Ortak  
İstanbul, 05.03.2019

Sermaye	2018 Yılı Seçilmiş Göstergeleri	Kapsam
Finansal	Kredi portföyünde sürdürülebilir temalı finansman oranı (sf. 39)	<p>"Banka, bu göstergesi, Banka'nın 2018 yılsonu itibarıyla sürdürülebilirlik temalı kredilerinin finansal değerinin (ABD Doları cinsinden), Banka'nın toplam kredi portföyüne (finans sektörüne kullanılan krediler hariç) yüzdesel (%) oranı olarak tanımlanmaktadır.</p> <p><b>'1) APEX kredileri</b> Banka, APEX kredilerini, leasing şirketleri, ticari bankalar ve katılım bankalarının da dahil olduğu diğer finansal kuruluşlar aracılığıyla sadece KOBİ'lere ve ihracatçılara verilen krediler olarak tanımlanmaktadır.</p> <p><b>'2) Temalı krediler</b> Sürdürülebilir temalı krediler: - Enerji üretimi (termik santraller hariç) - Enerji ve kaynak verimliliği - Çevre - Sürdürülebilir turizm - Elektrik ve gaz dağıtım (bu alt başlık altında yer alan alt yapı kredileri değerlendirmeye dahil edilmiştir) - Sağlık ve Eğitim</p> <p>- Küçük ve orta ölçekli işletmeler - Kadın istihdamı - İş güvenliği ve sağlığı - İhracat destek - Inovasyon</p> <p><b>'3) İhracatı toplam satışlarının %16'sını aşan şirketlere verilen krediler</b> 2018 yılında Türkiye'de özel sektör ihracat oranı ortalaması %16 olarak gerçekleşmiştir. Bu, ülkede üretilen mal ve hizmetlerin %16'sının ihrac edildiği anlamına gelmektedir. Bir kalkınma bankası olarak TSKB, ekonominin sürdürülebilir gelişimi için ihracatı önemli bir girdi olarak değerlendirmekte ve %16 ya da daha yüksek ihracat oranlarına sahip firmalara (yurtdışı satışlarının toplam net satışlara oranı olarak hesaplanmıştır) verilen kredileri, sürdürülebilir temalı krediler altında değerlendirmektedir."</p>
İnsan	Yönetim kadrosundaki kadın oranı (sf. 39, 88)	<p>"Banka, bu göstergesi TSKB'nin (iştirakleri hariç) toplam yönetim kadrosu ve söz konusu kadronun cinsiyet dağılımı olarak tanımlanmaktadır.</p> <p>Banka'nın yönetim kadrosu aşağıdaki ünvanları içermektedir: - Genel Müdür - Genel Müdür Yardımcısı - Müdür - Grup Yöneticisi"</p>
İnsan	İdari çalışan hariç toplam eğitim süresi/kişi (saat) (sf. 39)	Banka, bu göstergesi raporlama dönemi boyunca Bankacılık Operasyonları çalışanlarına (Genel Müdürlük Binaları ve şubelerdeki idari personel hariç çalışanlar) verilen toplam eğitim saatinin mali yıl içindeki ortalama çalışan sayısına oranı olarak tanımlanmaktadır. Ortalama çalışan sayısı, Haziran ve Aralık aylarının sonunda Bankacılık Operasyonları çalışan rakamlarının ortalaması alınarak hesaplanmaktadır.
İnsan	Çalışan memnuniyet anketine katılım oranı (sf. 39, 87)	Gösterge kapsamında, raporlama yılı içerisinde ankete dönüş yapan çalışan sayısı, ankete katılım için paylaşım yapılan toplam çalışan sayısına bölünerek hesaplanmaktadır.
Doğal	İçsel Etkiler (sf. 78, 79)	Banka'nın, tanımlanan merkez ofis bina faaliyetlerinden doğan çevresel etkileri (iştirakler hariç):
	1) Genel Müdürlük binasındaki elektrik tüketimi (kWh)	Toplam elektrik tüketimi, ısıtma ve elektrik gerektiren diğer faaliyetler kapsamında harcanan elektriği içermektedir.
	2) Genel Müdürlük binasındaki doğal gaz tüketimi (m <sup>3</sup> )	Toplam doğal gaz tüketimi, mutfak ve ısıtma kapsamında harcanan doğal gazı içermektedir.
	3) Genel Müdürlük binasındaki su tüketimi (m <sup>3</sup> )	Toplam su tüketimi su sayaçları ile ölçülmektedir.
	4) Genel Müdürlük binasındaki kağıt tüketimi (kg)	Bu gösterge, rapor dönemi için Banka'nın toplam kağıt tüketimi olarak tanımlanmaktadır.
	5) Elektrik yoğunluğu (kWh/m <sup>2</sup> çalışan tüketim)	Bu gösterge, rapor dönemi için Banka'nın kullandığı taban alanı (m <sup>2</sup> ) başına toplam elektrik kullanımı (kWh cinsinden) yoğunluğu olarak tanımlanmaktadır.
	6) Su yoğunluğu (m <sup>3</sup> /çalışan tüketim)	Bu gösterge, raporlama dönemindeki toplam su tüketiminin (m <sup>3</sup> ) banka çalışanlarının ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır. Ortalama çalışan sayısı, Haziran ve Aralık aylarının sonunda Banka çalışan rakamlarının ortalaması alınarak hesaplanmaktadır.
7) Geri dönüştürülmüş cam, plastik ve kağıt atıkları (ton)	Bu gösterge raporlama döneminin sonunda geri dönüştürülmüş cam, plastik ve kağıt atığının ağırlığı olarak tanımlanmaktadır. Atık verileri yerel belediye tarafından sağlanan belgeler baz alınarak hesaplanmaktadır.	
Doğal	Finanse edilen projelerde sağlanan sera gazı emisyon salımı azaltımı (sf. 72)	Bu gösterge, Banka'nın finansmanında yer aldığı yenilenebilir enerji projelerinin sera gazı salımı azaltımının hesaplanmasını kapsar. Sera gazı emisyon azaltımının hesaplanmasında kullanılan verimlilik oranı, farklı yenilenebilir enerji kaynaklarının projeleri üretimi ile 2012-2018 yılları arasında Türkiye sektör ortalamasını baz almaktadır. Bu göstergede kısmi finansman sağlanan projelerde bankanın finansman oranı dikkate alınmamış, hesaplama projenin toplam kurulu gücü üzerinden yapılmıştır.
Doğal	Yenilenebilir enerji portföyünün toplam kurulu gücü (sf. 72)	Bu gösterge kapsamında Banka'nın, raporlama dönemi sonu itibarıyla finansmanında yer aldığı tüm yenilenebilir enerji projelerinin toplam kurulu gücü (MW) hesaplanmıştır. Bu göstergede kısmi finansman sağlanan projelerde bankanın finansman oranı dikkate alınmamış, hesaplama projenin toplam kurulu gücü üzerinden yapılmıştır.
Doğal	Türkiye'nin toplam yenilenebilir enerji kurulu gücü içerisindeki oran (%) (sf. 72)	Bu gösterge kapsamında Banka'nın, raporlama dönemi sonu itibarıyla finansmanında yer aldığı tüm yenilenebilir enerji projelerinin toplam kurulu gücü (MW) ile Türkiye'deki yenilenebilir enerji projelerinin toplam kurulu gücü karşılaştırılarak hesaplanmıştır. Bu göstergede kısmi finansman sağlanan projelerde bankanın finansman oranı dikkate alınmamış, hesaplama projenin toplam kurulu gücü üzerinden yapılmıştır.

# ISO 14001 DENETİM BELGESİ

**bsi.**   
By Royal Charter

## Certificate of Registration

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM - ISO 14001:2015

This is to certify that: **Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.**  
Mecidi Mebusan Cad. 81 Fındıklı  
İstanbul  
34427  
Turkey

Holds Certificate No: **EMS 590918**  
and operates an Environmental Management System which complies with the requirements of ISO 14001:2015 for the following scope:  
**Investment and Development Banking Services.**

For and on behalf of BSI:   
Andrew Launn, EHEA Systems Certification Director

Original Registration Date: 2013-01-21  
Latest Revision Date: 2018-04-27  
Effective Date: 2018-04-27  
Expiry Date: 2021-04-26  
Page: 1 of 1

making excellence a habit™

The certificate was issued (renewed) and covers the scope of BSI and is issued by the member of BSI.  
For details, visit [www.bsi.com](http://www.bsi.com) or contact [certification@bsi.com](mailto:certification@bsi.com) or [+44 116 904 0404](tel:+441169040404).  
Information on BSI, Member Units, Certificates, Schemes, Fees and other BSI services is available on [www.bsi.com](http://www.bsi.com).  
All documents are issued, managed and signed under control. © BSI 2018. All rights reserved. [www.bsi.com](http://www.bsi.com)



# ISO 14064 DENETİM BELGELERİ

**bsi.**

**Carbon Footprint Verification  
Verification Opinion Statement**

This is to verify that:

**TSKB Türkiye Sınal Kalkınma Bankası A.S.**  
Mecidiyeköy Cad. 81 Kat:08 34427 İstanbul

Holds Statement No: **GHGEV 588323**

EMISSIONS DETAILS	
Reporting Period:	01/01/2018-31/12/2018
Date of Emissions Report:	08.02.2019
Scope 1 Emissions in tCO <sub>2</sub> e	432
Scope 2 Emissions in tCO <sub>2</sub> e	0
Scope 3 Emissions in tCO <sub>2</sub> e	0/4
Total Reported Emissions in tCO <sub>2</sub> e	432

FACILITY VERIFICATION DETAILS	
Proportion of facilities inspected during the verification?	100%

**OPINION - verified:** BSI Group Emission Certification Services Ltd has conducted a verification of the greenhouse gas data reported by TSKB Türkiye Sınal Kalkınma Bankası A.S. in its Emissions Report dated 08 February 2019 and presented above. On the basis of the verification work undertaken (see Annex 2) these data are fairly stated.

**OPINION - verified with comments:** As a result of verification procedures, it is the opinion of BSI with reasonable assurance that:  
The Greenhouse Gas Emissions for the period from 01/01/2018 to 31/12/2018 is 432 tonnes of CO<sub>2</sub> equivalent (materiality level is 3 %).  
No material misstatements in the selected base year Greenhouse Gas Emissions calculation for TSKB Türkiye Sınal Kalkınma Bankası A.S. were revealed.  
Data quality was considered acceptable in meeting the principles as set out in ISO 14064-1:2018.

Lead Verifier: Mehmet Güneş  
Technical Reviewer: Özlem Üstün  
Signed on behalf of BSI Group Emission Certification Services Ltd: 22.02.2019 **Aşkın ALKAN**  
Date of Opinion: 22.02.2019

**bsi.**

**Carbon Footprint Verification  
Verification Opinion Statement**

This is to verify that:

**TSKB Türkiye Sınal Kalkınma Bankası A.S.**  
Mecidiyeköy Cad. 81 Kat:08 34427 İstanbul

Holds Statement No: **GHGEV 588323**

EMISSIONS DETAILS	
Reporting Period:	01/01/2018-31/12/2018
Date of Emissions Report:	08.02.2019
Scope 1 Emissions in tCO <sub>2</sub> e	432
Scope 2 Emissions in tCO <sub>2</sub> e	0/4
Scope 3 Emissions in tCO <sub>2</sub> e	420
Total Reported Emissions in tCO <sub>2</sub> e	420

FACILITY VERIFICATION DETAILS	
Proportion of facilities inspected during the verification?	100%

**OPINION - verified:** BSI Group Emission Certification Services Ltd has conducted a verification of the greenhouse gas data reported by TSKB Türkiye Sınal Kalkınma Bankası A.S. in its Emissions Report dated 08 February 2019 and presented above. On the basis of the verification work undertaken (see Annex 2) these data are fairly stated.

**OPINION - verified with comments:** As a result of verification procedures, it is the opinion of BSI with limited assurance that:  
The Greenhouse Gas Emissions for the period from 01/01/2018 to 31/12/2018 is 420 tonnes of CO<sub>2</sub> equivalent (materiality level is 20%).  
No material misstatements in the selected base year Greenhouse Gas Emissions calculation for TSKB Türkiye Sınal Kalkınma Bankası A.S. were revealed.  
Data quality was considered acceptable in meeting the principles as set out in ISO 14064-1:2018.

Lead Verifier: Mehmet Güneş  
Technical Reviewer: Özlem Üstün  
Signed on behalf of BSI Group Emission Certification Services Ltd: 22.02.2019 **Aşkın ALKAN**  
Date of Opinion: 22.02.2019

# FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

136 TÜRKİYE SİNÂİ KALKINMA  
BANKASI ANONİM ŞİRKETİ



31 Aralık 2018 Tarihinde Sona  
Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Olmayan Finansal  
Tablolar ve Bağımsız Denetim  
Raporu

302 TÜRKİYE SİNÂİ KALKINMA  
BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE  
FİNANSAL ORTAKLIKLARI



31 Aralık 2018 Tarihinde Sona  
Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetim Raporu



06



# Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan  
Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

#### Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar bölümünün 7 numaralı Dipnotunda ele alındığı üzere, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından gelecek dönemlerde ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek gelişmelerin olası etkileri dikkate alınarak 190.000 Bin TL'si 2017 yılında, 30.000 Bin TL'si ise cari dönemde ayrılan 220.000 Bin TL tutarındaki serbest karşılığı ve 2017 yılı içerisinde ayrılan 41.800 Bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının iptalini içermektedir. TMS 37'nin muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait ertelenmiş vergi varlığı sonrası "geçmiş yıllar kar ve zararı" 148.200 Bin TL az ve "vergi öncesi kar" 30.000 Bin TL az gösterilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmeliği" Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardına geçişin finansal tablolara etkisi ve finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ve ilgili önemli açıklamalar</b></p> <p>Üçüncü bölüm dipnot XXIII.2'de açıklandığı üzere Banka, 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 "Finansal Araçlar Standardının" uygulamasına geçmiş ve bu tarih itibarıyla finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını söz konusu standarda göre finansal tablolara almaya başlamıştır. Tarafımızca TFRS 9 geçişinin ve finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması</li> <li>- TFRS 9 geçişinin Banka özkaynaklarına etkisinin %1 olması</li> <li>- TFRS 9'un getirmiş olduğu uygulamaların karmaşık ve kapsamlı olması</li> <li>- TFRS 9 ile birlikte finansal araçların sınıflandırılmasının Banka'nın kullandığı iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre yapılması ve bu iş modelinin belirlenmesinde ve karmaşık sözleşmelerin nakit akış özelliklerinin tespitinde önemli yargılar kullanılabilmesi</li> <li>- Banka, ilgili iş modeli kategorisine göre gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerini, gerçeğe uygun değer ölçümünde gözlemlenebilir olmayan, önemli tahmin ve varsayım içeren finansal girdilerin bulunması nedeniyle Seviye 3'e göre belirlemesi</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşıması</li> <li>- TFRS 9'a geçiş ile birlikte oluşan veya yeniden düzenlenen süreçlerdeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması</li> <li>- Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların yeni, önemli ve karmaşık olması ve</li> <li>- TFRS 9'un getirdiği kapsamlı ve karmaşık açıklama gereklilikleridir.</li> </ul>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Banka'nın geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun değerlendirilmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya yeniden düzenlenen süreçler, sistemler, ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi</li> <li>- Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi</li> <li>- Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Banka iş modeline uygunluğunun incelenmesi</li> <li>- Banka'nın finansal araçlarını sınıflandırma ve ölçümleme modellerinin (gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 3 olarak belirlenen finansal araçlar) incelenmesi ve TFRS 9 standardı gereklilikleri ile karşılaştırılması</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Banka'nın geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrularının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi</li> <li>- Uzman görüşüne dayanan münferit değerlendirme yapılan finansal varlıklar için kullanılan varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesini</li> <li>- Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesini</li> <li>- TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesini içermektedir.</li> </ul>

<p><b>TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı ("Sandık")</b></p>	
<p>Banka çalışanları, 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca kurulan, resmi bir kararname ile tüzel kişileri ve vakıfları ayıran ve tüm vasıflı elemanlara emekli maaşı ile emeklilik sonrası yararlar sağlayan "TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı ("Sandık")'nın üyesi konumundadır. Bağımsız Denetim Raporu'nun, Üçüncü Bölüm Dipnot XVI "Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar" referanslı muhasebe politikaları dipnotunda da belirtildiği üzere, Banka'lar Sandıklarını, Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredecektir ve bu devir tarihine karar verilmesi adına Bakanlar Kurulu yetkilendirilmiştir.</p> <p>Banka 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından Kanun'da belirtilen aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 15 Ocak 2019 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.</p> <p>Emekli Sandığı yükümlülüklerinin değerlemesi, devredilebilir sosyal yardımlara, iskonto oranlarına, maaş artışlarına, demografik varsayımlara, enflasyon oranı tahminlerine ve bireysel emeklilik planlarındaki herhangi bir değişikliğin etkisine dair uygun varsayımların belirlenmesine yönelik bir muhakeme gerektirmektedir. Banka yönetimi, bu varsayımların değerlendirilmesi sürecinde, aktüer desteği almaktadır.</p> <p>Yasa ve regülasyonların anahtar parametrelere ilişkin, hesaplamalarda kullanılan teknik oranın ve devredilebilir yükümlülüklerin tarihinin belirlenmesindeki öznel yaklaşımı nedeniyle bahsi geçen konu, kilit bir denetim konusudur.</p>	<p>Dönem içinde emeklilik yükümlülükleri ile çalışanların sosyal yardım planlarına ilişkin ve çalışanlara sağlanan faydaların hesaplanmasında değişikliğe yol açabilecek yönetmelik ve düzenlemelerde önemli değişiklikler olup olmadığı değerlendirilmiştir. Aktüeryal varsayımların uygunluğunu ve harici aktüer tarafından yapılan hesaplamaları değerlendirmek üzere denetim ekibimizin bir parçası olan aktüer uzmanından destek alınmıştır. Bununla birlikte; Banka'nın, Vakıf için hesaplanan fiili ve teknik açık hesaplamasının doğruluğu ve yeterliliği üzerinde durulmuştur.</p>

<b>Türev Finansal Araçlar</b>	
<p>Vadeli döviz alım ve vadeli döviz satım işlemleri, para ve faiz swap işlemleri, para ve faiz opsiyonları, para ve faiz futures işlemleri ve diğer tüm türev finansal araçlar, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakla beraber, gerçeğe uygun değerleri sürekli yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. İlgili tutarların detayı Beşinci Bölüm Dipnot I.2.c "Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar" ve Beşinci Bölüm Dipnot II.2 "Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin borçlara ilişkin negatif farklar" dipnotlarında açıklanmıştır.</p> <p>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin uygulanması ve varsayımlar ve tahminlerin kullanılması yoluyla belirlenir. Türev finansal araçların önemi, kullanılan tahminlerdeki belirsizlik nedeniyle, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz, işleme karşı taraflardan yazılı mutabakat temin edilip ilgili türev işleminin detaylarının mutabakatla karşılaştırılmasını içermektedir. Örneklem olarak seçilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değer çalışması kontrolleri, denetim ekibimizin bir parçası olan değerlendirme uzmanları tarafından gerçekleştirilmiştir. Banka'nın değerlemede kullandığı temel girdiler, piyasa veri sağlayıcılarından alınan fiyatlarla karşılaştırılmıştır.</p> <p>Mevcut denetim prosedürlerimize ek olarak süreçte, türev finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin ölçülmesine ilişkin Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") gereksinimleri de dikkate alınmıştır.</p>

#### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Bankayı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve BDDK Denetim yönetmeliğine uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve BDDK Denetim yönetmeliğine uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Bankanın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



1 Şubat 2019  
İstanbul, Türkiye



**TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN  
31/12/2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Adres : Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı /İstanbul  
Telefon: (212) 334 51 94  
Fax : (212) 334 52 34  
E-Site : [www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr)  
E-Posta: [ir@tskb.com.tr](mailto:ir@tskb.com.tr)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmedüğü müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

1 Şubat 2019

  
**H. Ersin ÖZİNCE**  
Yönetim Kurulu Başkanı

  
**Suat İNÇEL**  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

  
**Ece BÖRÜ**  
Finansal Raporlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

  
**Tolga SERT**  
Mali Kontrol Müdürü

  
**Ebru ÖZŞUCA**  
Denetim Komitesi Üyesi

  
**Mehmet ŞENCAN**  
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceüi yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan : Ayşe Nazlıca / Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü  
Tel No : (212) 334 51 94

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İstanbul Tel: (212) 334 50 50 Faks: (212) 334 52 34 Ticaret Sicil No: 42527  
[www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr)

**BİRİNCİ BÖLÜM**

## Genel Bilgiler

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	145
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	145
III.	Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	146
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	147
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	147
VI.	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönetime dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	147
VII.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	148

**İKİNCİ BÖLÜM**

## Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I.	Bilanço	149
II.	Nazım hesaplar tablosu	153
III.	Kar veya zarar tablosu	154
IV.	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	156
V.	Özkaynaklar değişim tablosu	157
VI.	Nakit akış tablosu	159
VII.	Kar dağıtım tablosu	161

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

## Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	162
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	164
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	166
IV.	Bağlı ortaklıklar ve iştiraklere ilişkin açıklamalar	166
V.	Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	167
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	167
VII.	Finansal araçlara ilişkin açıklamalar	168
VIII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	171
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar	174
X.	Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	176
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	176
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	177
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	177
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	178
XV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	178
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	179
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	180
XVIII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	181
XIX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	181
XX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	181
XXI.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	181
XXII.	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	182
XXIII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	183

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

## Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	189
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	194
III.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	206
IV.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	208
V.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	213
VI.	Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	215
VII.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	222
VIII.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	223
IX.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler ile inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	224
X.	Risk Yönetimine ilişkin açıklamalar	225

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

## Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	247
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	276
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	285
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	290
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	295
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	296
VII.	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	298
VIII.	Banka yurtiçi, yurtdışı kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	299

**ALTINCI BÖLÜM**

## Diğer Açıklamalar

I.	Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	300
II.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	301

**YEDİNCİ BÖLÜM**

## Bağımsız Denetim Raporu

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar	301
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	301

## BİRİNCİ BÖLÜM

### GENEL BİLGİLER

#### I. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("Banka") kurulmasına 12 Mayıs 1950 tarih ve 3/11203 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla izin verilmiş, söz konusu karar 12 Mayıs 1950 tarihli T.C. Başbakanlık Muameleat Umum Müdürlüğü Kararlar Müdürlüğü tarafından yayımlanmıştır.

Banka'nın statüsü 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan sınıflamaya göre "Kalkınma ve Yatırım Bankası"dır. Bankanın "Mevduat Kabul Etme" yetkisi bulunmamaktadır. Banka'nın kuruluş tarihinden bugüne kadar Kalkınma ve Yatırım Bankası statüsünde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

#### II. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortağı, Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Banka'nın sermayedarları aşağıda belirtilmiştir:

<b>Cari Dönem</b> <b>Ad Sovad/Ticari Unvanı</b>	<b>Pay</b> <b>Tutarları</b>	<b>Pay</b> <b>Oranları(%)</b>	<b>Ödenmiş</b> <b>Pavlar</b>	<b>Ödenmemiş</b> <b>Pavlar</b>
T. İş Bankası A.Ş. Grubu	1.425.780	50,92	1.425.780	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	234.570	8,38	234.570	-
Merkezi Kayıt Kuruluşu Nezdinde Saklanan Diğer Şirket ve Şahıslar	1.139.650	40,70	1.139.650	-
<b>Toplam</b>	<b>2.800.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.800.000</b>	<b>-</b>

<b>Önceki Dönem</b> <b>Ad Sovad/Ticari Unvanı</b>	<b>Pay</b> <b>Tutarları</b>	<b>Pay</b> <b>Oranları(%)</b>	<b>Ödenmiş</b> <b>Pavlar</b>	<b>Ödenmemiş</b> <b>Pavlar</b>
T. İş Bankası A.Ş. Grubu	1.217.027	50,71	1.217.027	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	201.060	8,38	201.060	-
Merkezi Kayıt Kuruluşu Nezdinde Saklanan Diğer Şirket ve Şahıslar	981.913	40,91	981.913	-
<b>Toplam</b>	<b>2.400.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.400.000</b>	<b>-</b>

Banka hisseleri 26 Aralık 1986 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Paylarının %50,92'si Türkiye İş Bankası Grubu'na ait olan Banka'nın, %38,60 oranında fiili dolaşımdaki hissesi BİST Yıldız Pazar'da "TSKB" sembolü ile işlem görmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**GENEL BİLGİLER (Devamı)**

**III. Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar**

**Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri :**

Adı Soyadı	Görevi (1)
H. Ersin Özince	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Şencan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Denetim Komitesi Üyesi
Suat İnce	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Emin Özcan	Yönetim Kurulu Üyesi
Ebru Özşuca	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi
Mithat Rende (2)	Yönetim Kurulu Üyesi
Zeynep Hansu Uçar	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Hakan Ünal (3)	Yönetim Kurulu Üyesi
Hüseyin Yalçın (3)	Yönetim Kurulu Üyesi
Can Yücel	Yönetim Kurulu Üyesi

**Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları**

Adı Soyadı	Görevi / Sorumluluk Alanı
Suat İnce	Genel Müdür
Çiğdem İçel	GMY – Ekonomik Araştırmalar, Finansal Kurumlar, Kalkınma Finansmanı Kurumları, Mühendislik ve Teknik Danışmanlık
Ece Börü (vekaleten) (4)	GMY – Krediler, Kredi İzleme, Kredi Operasyonları
B. Gökhan Çanakpınar	GMY – Bina İşletim ve İdari İşler, Sistem Destek ve İşletim, Uygulama Geliştirme
Ece Börü	GMY – Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri, Mali Analiz ve Değerleme, Mali Kontrol
Hakan Aygen	GMY – Kurumsal Finansman, Kurumsal Pazarlama, Proje Finansmanı
A. Ferit Eraslan	GMY – Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol, Risk Yönetimi
Aslı Zerrin Hancı	GMY – Hazine, Hazine ve Sermaye Piyasası Operasyonları
H. Yetkin Kesler	GMY – Emekli ve Munzam Vakıfları, İnsan Kaynakları, Kurumsal İletişim, Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi, Kurumsal Uyum

(1) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları paylar semboliktir.

(2) Banka'nın 23 Mart 2018 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Sn. Mithat Rende üç yıl süre ile Bağımsız Üye olarak seçilmiştir.

(3) Banka'nın 23 Mart 2018 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, Sn. Kamil Yılmaz görevinden istifaen ayrılmıştır. Sn. Ahmet Hakan Ünal ve Sn. Hüseyin Yalçın'ın Yönetim Kurulu üyeliklerine seçilmelerine karar verilmiş, 6 Nisan 2018 tarihi itibarıyla görevlerine yemin ederek başlamışlardır.

(4) 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Sn. Ufuk Bala Yücel emeklilik nedeniyle Krediler, Kredi İzleme, Kredi Operasyonları Genel Müdür Yardımcılığı görevinden ayrılmış, Sn. Ece Börü vekaleten Krediler, Kredi İzleme, Kredi Operasyonları Genel Müdür Yardımcılığı görevine başlamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 397-406 maddeleri arasında denetleme başlığında yapılan düzenlemelere göre, 23 Mart 2018 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirlik A.Ş., 2018 yılı için bağımsız denetçi olarak seçilmiştir.

## **BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

### **GENEL BİLGİLER (Devamı)**

#### **IV. Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar**

Banka'nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan nitelikli pay sahibi sermaye grubu Genel Bilgiler Bölümü Madde II'de açıklanmaktadır.

#### **V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi**

Banka, Bakanlar Kurulu'nun 3/11203 sayılı kararı ile 1950 yılında Dünya Bankası'nın desteği ve T.C. Hükümeti, T.C. Merkez Bankası ve ticaret bankalarının işbirliği ile kurulmuş, Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankasıdır. 2 Haziran 1950 tarihli Resmi Gazete'de ana sözleşmesi yayımlanan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın kuruluş amacı Türkiye'de öncelikle sanayi olmak üzere bütün ekonomik sektörde özel girişimin yatırımlarını desteklemek, yabancı ve yerli sermayenin Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak şirketlere iştirakine yardımcı olmak, Türkiye'de sermaye piyasasının gelişmesine yardım etmektir. Banka, özel sektörün geliştirilmesi amacıyla; uygun biçimde mali destek sağlamak, danışmanlık, teknik yardım ve finansal aracılık hizmetleri vermek suretiyle gerçekleştirmeye çalışmaktadır. Mevduat kabul etmeyen bankalar statüsünde faaliyet gösteren Banka, kuruluşundan bugüne kadar Türkiye'nin ekonomik kalkınma sürecinin her safhasında imalat sanayi ve mali sektörde aktif bir rol oynamıştır. 1950 yılında Türkiye'nin özel sektör yatırımlarını finanse etmek üzere yola çıkan TSKB, bugün farklı sektörlerdeki kurumsal firmalara sürdürülebilir kalkınma hedefli kredi ve proje finansmanı sağlamaktadır. Özel sektörün uzun vadeli finansman ihtiyacını karşılamada öncü olan TSKB, ayrıca ortaya çıkan yeni ihtiyaçlara ve müşteri taleplerine göre çözümler üretmeye de devam etmektedir.

Banka, pazarlama ve değerlendirme faaliyetlerini Nisan 2006'da İzmir ve Ankara'da açtığı şubeler üzerinden etkin bir biçimde yürütmeye devam etmektedir.

#### **VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama**

"Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıktan dolayı finansal olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklarından; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş., Terme Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş., Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ilgili tebliğ gereğince finansal kuruluş kapsamında olmadıklarından dolayı konsolide edilmemektedirler.

Banka ve finansal kuruluşları olan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., tam konsolidasyon; İş Finansal Kiralama A.Ş., İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve İş Faktoring A.Ş. özkaynak yöntemi kullanılarak konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolidasyon kapsamına alınan kuruluşların belirlenmesinde 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" esas alınmıştır. Banka'nın özkaynaklardan indirilen sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olunan bankalar ile finansal kuruluşlardan konsolide edilmeyen ortaklık payları bulunmamaktadır.

#### **Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.:**

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ("YF"), 15 Ekim 1976 kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş. ile birleşmiştir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin şirketteki payı %95,78'dir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

## **BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

### **GENEL BİLGİLER (Devamı)**

- VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama (devamı)**

#### **TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.:**

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("TSKB GYO"), 3 Şubat 2006 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu gayrimenkul portföyü oluşturmak, portföyü geliştirmek ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin şirketteki payı %85,41'dir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

#### **İş Finansal Kiralama A.Ş.:**

İş Finansal Kiralama A.Ş. ("İş Finansal Kiralama"), 8 Şubat 1988 tarihinde kurulmuştur. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in amacı, mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemleri yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin payı %29,46'dır. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

#### **İş Faktoring A.Ş.:**

İş Faktoring A.Ş. ("İş Faktoring"), 4 Temmuz 1993 tarihinde Türkiye'de kurulmuş olup, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet konusu yurtiçi ve ihracat faktoring işlemleridir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin iştirakdeki payı %21,75'tir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

#### **İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.:**

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Ekim 2000 tarihli kararıyla girişim sermayesi faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin payı %16,67'dir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

- VII. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller**

Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engel bulunmamaktadır. Banka bağlı ortaklıklarıyla yaptığı hizmet alım veya sunumuna dair bedelleri, düzenlenen hizmet sözleşmeleri kapsamında tahsil veya tediye etmektedir. Özkaynak içerisinde kârların temettü olarak dağıtımı yasal düzenlemeler uyarınca yapılmaktadır.

#### **Banka'nın kamuya açıklama yükümlülüğüne uyma ve söz konusu açıklamaların doğruluğu, sıklığı ve uygunluğunun değerlendirilmesine ilişkin yazılı politikaları**

TSKB Bilgilendirme Politikası 28 Şubat 2014 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı'nda onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Banka kurumsal internet sitesinden erişilebilen Banka'nın bilgilendirme politikasında; kamuya açıklama yükümlülüğüne uyum, kamuyu aydınlatma sıklığı ve kamuyu aydınlatmada kullanılan araç ve yöntemler açıklanmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018			
		Bölüm 5 Dipnot 1	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		5.271.537	3.188.671	8.460.208
<b>1.1</b>	<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		600.251	1.339.979	1.940.230
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	6.349	736.875	743.224
1.1.2	Bankalar	(3)	20.650	603.104	623.754
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		573.252	-	573.252
<b>1.2</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		-	-	-
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
<b>1.3</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	(4)	2.181.206	1.207.814	3.389.020
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		2.008.419	1.165.034	3.173.453
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		20.958	41.778	62.736
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		151.829	1.002	152.831
<b>1.4</b>	<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar</b>	(6)	1.735.521	419.420	2.154.941
1.4.1	Devlet Borçlanma Senetleri		1.735.521	419.420	2.154.941
1.4.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
<b>1.5</b>	<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	(2)	756.149	222.007	978.156
1.5.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		756.149	222.007	978.156
1.5.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-
<b>1.6</b>	<b>Donuk Finansal Varlıklar</b>		-	-	-
<b>1.7</b>	<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>		1.590	549	2.139
<b>II.</b>	<b>KREDİLER (Net)</b>	(5)	3.855.288	23.861.017	27.716.305
<b>2.1</b>	<b>Krediler</b>		3.913.748	23.586.256	27.500.004
2.1.1	İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		3.913.748	23.295.596	27.209.344
2.1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	290.660	290.660
2.1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-
<b>2.2</b>	<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	(10)	-	133.929	133.929
2.2.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	151.102	151.102
2.2.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
2.2.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	17.173	17.173
<b>2.3</b>	<b>Faktoring Alacakları</b>		-	-	-
2.3.1	İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		-	-	-
2.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-
2.3.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-
<b>2.4</b>	<b>Donuk Alacaklar</b>		35.985	556.389	592.374
<b>2.5</b>	<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>		94.445	415.557	510.002
2.5.1	12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		18.005	116.204	134.209
2.5.2	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		48.702	162.438	211.140
2.5.3	Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		27.738	136.915	164.653
<b>III.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(16)	1	-	1
3.1	Satış Amaçlı		1	-	1
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>IV.</b>	<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		1.322.466	-	1.322.466
<b>4.1</b>	<b>İştirakler (Net)</b>	(7)	1.017.509	-	1.017.509
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		1.017.509	-	1.017.509
<b>4.2</b>	<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	(8)	304.957	-	304.957
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		301.178	-	301.178
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		3.779	-	3.779
<b>4.3</b>	<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	(9)	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
<b>V.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(12)	60.646	-	60.646
<b>VI.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(13)	3.125	-	3.125
6.1	Şerhiye		-	-	-
6.2	Diğer		3.125	-	3.125
<b>VII.</b>	<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	(14)	-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		-	-	-
<b>IX.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	(15)	3.535	-	3.535
<b>X.</b>	<b>DİĞER AKTİFLER</b>	(17)	80.779	651.046	731.825
<b>AKTİF TOPLAMI</b>			<b>10.597.377</b>	<b>27.700.734</b>	<b>38.298.111</b>

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bölüm 5 Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		I	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>	<b>(1)</b>	<b>10.591</b>	<b>836.540</b>	<b>847.131</b>
<b>II.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>(2)</b>	<b>194.100</b>	<b>132.688</b>	<b>326.788</b>
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		194.100	132.688	326.788
2.1.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
2.1.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
2.1.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		194.100	132.688	326.788
2.1.4	Diğer Menkul Değerler		-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan O.Sınıflandırılan FV		-	-	-
2.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
2.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
2.2.3	Diğer Menkul Değerler		-	-	-
2.2.4	Krediler		-	-	-
<b>III.</b>	<b>BANKALAR</b>	<b>(3)</b>	<b>419</b>	<b>6.033</b>	<b>6.452</b>
<b>IV.</b>	<b>PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>		-	-	-
4.1	Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		-	-	-
4.2	İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		-	-	-
4.3	Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-
<b>V.</b>	<b>SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(4)</b>	<b>2.048.302</b>	<b>1.038.542</b>	<b>3.086.844</b>
5.1	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		40.731	27.821	68.552
5.2	Devlet Borçlanma Senetleri		1.821.667	1.009.955	2.831.622
5.3	Diğer Menkul Değerler		185.904	766	186.670
<b>VI.</b>	<b>KREDİLER VE ALACAKLAR</b>	<b>(5)</b>	<b>3.889.490</b>	<b>18.341.523</b>	<b>22.231.013</b>
6.1	Krediler ve Alacaklar		3.889.490	18.341.523	22.231.013
6.1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler		104.450	229.951	334.401
6.1.2	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
6.1.3	Diğer		3.785.040	18.111.572	21.896.612
6.2	Takipteki Krediler		48.540	982	49.522
6.3	Özel Karşılıklar (-)		48.540	982	49.522
<b>VII.</b>	<b>FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>		-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>	<b>(6)</b>	<b>1.334.721</b>	<b>197.326</b>	<b>1.532.047</b>
8.1	Devlet Borçlanma Senetleri		1.334.721	197.326	1.532.047
8.2	Diğer Menkul Değerler		-	-	-
<b>IX.</b>	<b>İŞTİRAKLER (Net)</b>	<b>(7)</b>	<b>308.497</b>	-	<b>308.497</b>
9.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-
9.2	Konsolide Edilmeyenler		308.497	-	308.497
9.2.1	Mali İştirakler		307.441	-	307.441
9.2.2	Mali Olmayan İştirakler		1.056	-	1.056
<b>X.</b>	<b>BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	<b>(8)</b>	<b>136.355</b>	-	<b>136.355</b>
10.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		134.976	-	134.976
10.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		1.379	-	1.379
<b>XI.</b>	<b>BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)</b>	<b>(9)</b>	-	-	-
11.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-
11.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
11.2.1	Mali Ortaklıklar		-	-	-
11.2.2	Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
<b>XII.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>	<b>(10)</b>	-	<b>63.410</b>	<b>63.410</b>
12.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	73.957	73.957
12.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
12.3	Diğer		-	-	-
12.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	10.547	10.547
<b>XIII.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>(11)</b>	-	-	-
13.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
13.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
13.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
<b>XIV.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(12)</b>	<b>50.853</b>	-	<b>50.853</b>
<b>XV.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(13)</b>	<b>1.640</b>	-	<b>1.640</b>
15.1	Şerefiye		-	-	-
15.2	Diğer		1.640	-	1.640
<b>XVI.</b>	<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>(14)</b>	-	-	-
<b>XVII.</b>	<b>VERGİ VARLIĞI</b>	<b>(15)</b>	<b>39.366</b>	-	<b>39.366</b>
17.1	Cari Vergi Varlığı		-	-	-
17.2	Ertelenmiş Vergi Varlığı		39.366	-	39.366
<b>XVIII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(16)</b>	-	-	-
18.1	Satış Amaçlı		-	-	-
18.2	Durdurulan faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>XIX.</b>	<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>(17)</b>	<b>69.206</b>	<b>210.650</b>	<b>279.856</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>			<b>8.083.540</b>	<b>20.826.712</b>	<b>28.910.252</b>

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018			
		Bölüm 5 Dipnot II	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>MEVDUAT</b>	(1)	-	-	-
<b>II.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	(3)	127.007	23.449.011	23.576.018
<b>III.</b>	<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		41.543	137.458	179.001
<b>IV.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	(3)	-	6.949.189	6.949.189
4.1	Bonolar		-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3	Tahviller		-	6.949.189	6.949.189
<b>V.</b>	<b>FONLAR</b>		2.408	30.121	32.529
5.1	Müstakrizlerin Fonları		2.408	30.121	32.529
5.2	Diğer		-	-	-
<b>VI.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-
<b>VII.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		442.269	350.050	792.319
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		442.269	350.050	792.319
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ</b>		-	-	-
<b>IX.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(5)	-	-	-
9.1	Finansal Kiralama		-	-	-
9.2	Faaliyet Kiralaması		-	-	-
9.3	Diğer		-	-	-
9.4	Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
<b>X.</b>	<b>KARŞILIKLAR</b>	(7)	247.284	10.292	257.576
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		12.089	-	12.089
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar		235.195	10.292	245.487
<b>XI.</b>	<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	(8)	91.846	-	91.846
<b>XII.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	(8)	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	(9)	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>XIV.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	(10)	-	1.549.774	1.549.774
14.1	Krediler		-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	1.549.774	1.549.774
<b>XV.</b>	<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		121.059	29.796	150.855
<b>XVI.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		4.788.438	(69.434)	4.719.004
16.1	Ödenmiş Sermaye	(11)	2.800.000	-	2.800.000
16.2	Sermaye Yedekleri		374	-	374
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		374	-	374
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		843.954	5.756	849.710
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(11)	(71.166)	(75.190)	(146.356)
16.5	Kâr Yedekleri		518.691	-	518.691
16.5.1	Yasal Yedekler		270.024	-	270.024
16.5.2	Statü Yedekleri		75.641	-	75.641
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		170.106	-	170.106
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		2.920	-	2.920
16.6	Kâr veya Zarar		696.585	-	696.585
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		35.659	-	35.659
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		660.926	-	660.926
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>5.861.854</b>	<b>32.436.257</b>	<b>38.298.111</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

Bağımsız Denetimden  
Geçmiş  
Önceki Dönem  
31 Aralık 2017

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bölüm 5	TP	YP	Toplam
		Dipnot II			
<b>I.</b>	<b>MEVDUAT</b>	(1)	-	-	-
1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		-	-	-
1.2	Diğer		-	-	-
<b>II.</b>	<b>ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>	(2)	123.710	108.693	232.403
<b>III.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	(3)	190.972	18.490.756	18.681.728
<b>IV.</b>	<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		652.183	161.138	813.321
4.1	Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		202.143	-	202.143
4.2	İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar		-	-	-
4.3	Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		450.040	161.138	611.178
<b>V.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	(3)	-	3.746.229	3.746.229
5.1	Bonolar		-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
5.3	Tahviller		-	3.746.229	3.746.229
<b>VI.</b>	<b>FONLAR</b>		1.178	11.723	12.901
6.1	Müstakriz Fonlar		1.178	11.723	12.901
6.2	Diğer		-	-	-
<b>VII.</b>	<b>MÜHTELİF BORÇLAR</b>		5.985	48.959	54.944
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>	(4)	113.609	2.318	115.927
<b>IX.</b>	<b>FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-
<b>X.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>	(5)	-	-	-
10.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
10.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
10.3	Diğer		-	-	-
10.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )		-	-	-
<b>XI.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>	(6)	-	78.682	78.682
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	78.682	78.682
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
<b>XII.</b>	<b>KARŞILIKLAR</b>	(7)	441.174	-	441.174
12.1	Genel Karşılıklar		150.275	-	150.275
12.2	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
12.3	Çalışan Hakları Karşılığı		10.316	-	10.316
12.4	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
12.5	Diğer Karşılıklar		280.583	-	280.583
<b>XIII.</b>	<b>VERGİ BORCU</b>	(8)	51.990	-	51.990
13.1	Cari Vergi Borcu		51.990	-	51.990
13.2	Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-
<b>XIV.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	(9)	-	-	-
14.1	Satış Amaçlı		-	-	-
14.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>XV.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	(10)	-	1.146.236	1.146.236
<b>XVI.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		3.522.277	12.440	3.534.717
16.1	Ödenmiş Sermaye	(11)	2.400.000	-	2.400.000
16.2	Sermaye Yedekleri		94.081	12.440	106.521
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
16.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları	(11)	60.963	12.440	73.403
16.2.4	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	(11)	32.571	-	32.571
16.2.5	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.6	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.7	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-
16.2.8	Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-
16.2.9	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.10	Diğer Sermaye Yedekleri		547	-	547
16.3	Kâr Yedekleri		432.528	-	432.528
16.3.1	Yasal Yedekler	(11)	238.854	-	238.854
16.3.2	Statü Yedekleri		75.641	-	75.641
16.3.3	Olağanüstü Yedekler	(11)	115.113	-	115.113
16.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		2.920	-	2.920
16.4	Kâr veya Zarar		595.668	-	595.668
16.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		-	-	-
16.4.2	Dönem Net Kâr/Zararı		595.668	-	595.668
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>5.103.078</b>	<b>23.807.174</b>	<b>28.910.252</b>

Not: TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Bölüm 5 Dipnot III	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>9.601.673</b>	<b>54.896.234</b>	<b>64.497.907</b>	<b>7.082.272</b>	<b>40.593.244</b>	<b>47.675.516</b>
<b>I. GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(1)	<b>487.947</b>	<b>2.685.862</b>	<b>3.173.809</b>	<b>563.000</b>	<b>2.010.713</b>	<b>2.573.713</b>
1.1 Teminat Mektupları		487.947	1.095.048	1.582.995	563.000	912.647	1.475.647
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		487.947	1.095.048	1.582.995	563.000	912.647	1.475.647
1.2 Banka Kabulleri		-	-	-	-	18.763	18.763
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	18.763	18.763
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	1.590.814	1.590.814	-	1.079.303	1.079.303
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	1.590.814	1.590.814	-	1.079.303	1.079.303
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıymetlerin Satım Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
<b>II. TAAHHÜTLER</b>	(1)	<b>469.766</b>	<b>2.621.343</b>	<b>3.091.109</b>	<b>840.009</b>	<b>3.907.115</b>	<b>4.747.124</b>
2.1 Cayılamaz Taahhütler		232.991	358.418	591.409	434.140	325.439	759.579
2.1.1 Vadeli, Aktif Değer Alım Satım Taahhütleri		29.356	67.684	97.040	40.933	58.218	99.151
2.1.2 Vadeli, Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		400	97.405	97.805	-	78.890	78.890
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. Kıymetlerin Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcaması Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taahh.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		203.235	193.329	396.564	393.207	188.331	581.538
2.2 Cayılabilir Taahhütler		236.775	2.262.925	2.499.700	405.869	3.581.676	3.987.545
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		236.775	2.262.925	2.499.700	405.869	3.581.676	3.987.545
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	(2)	<b>8.643.960</b>	<b>49.589.029</b>	<b>58.232.989</b>	<b>5.679.263</b>	<b>34.675.416</b>	<b>40.354.679</b>
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	18.028.129	18.028.129	-	10.582.050	10.582.050
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	18.028.129	18.028.129	-	10.582.050	10.582.050
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışıdaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		8.643.960	31.560.900	40.204.860	5.679.263	24.093.366	29.772.629
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		1.819.934	1.981.015	3.800.949	981.505	3.844.600	4.826.105
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		974.149	964.311	1.938.460	485.006	1.928.162	2.413.168
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		845.785	1.016.704	1.862.489	496.499	1.916.438	2.412.937
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		4.260.046	26.861.956	31.122.002	2.378.082	17.843.640	20.221.722
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		827.263	6.479.239	7.306.502	576.866	2.996.840	3.573.706
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		3.432.783	3.670.711	7.103.494	1.766.440	1.667.336	3.433.776
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	8.356.003	8.356.003	17.388	6.589.732	6.607.120
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	8.356.003	8.356.003	17.388	6.589.732	6.607.120
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		2.563.980	2.704.528	5.268.508	2.319.676	2.332.296	4.651.972
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		1.281.990	1.352.264	2.634.254	1.159.838	1.166.148	2.325.986
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		1.281.990	1.352.264	2.634.254	1.159.838	1.166.148	2.325.986
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	13.401	13.401	-	72.830	72.830
<b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>		<b>69.544.760</b>	<b>361.651.050</b>	<b>431.195.810</b>	<b>58.811.358</b>	<b>240.601.901</b>	<b>299.413.259</b>
<b>IV. EMANET KIYMETLER</b>		<b>114.936</b>	<b>222.460</b>	<b>337.396</b>	<b>345.091</b>	<b>243.801</b>	<b>588.892</b>
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		63.577	221.641	285.218	40.935	243.801	284.736
4.3 Tahsile Alınan Çekler		130	-	130	-	-	-
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	819	819	-	-	-
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		51.229	-	51.229	304.156	-	304.156
<b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>50.393.171</b>	<b>208.821.948</b>	<b>259.215.119</b>	<b>44.620.472</b>	<b>137.020.472</b>	<b>181.640.944</b>
5.1 Menkul Kıymetler		484.248	12.637.631	13.121.879	448.045	8.985.543	9.433.588
5.2 Teminat Senetleri		72.616	3.179.739	3.252.355	108.232	2.361.726	2.469.958
5.3 Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		3.232.486	56.825.467	60.057.953	1.662.623	36.518.097	38.180.720
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		46.603.821	136.179.111	182.782.932	42.401.572	89.155.106	131.556.678
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>		<b>19.036.653</b>	<b>152.606.642</b>	<b>171.643.295</b>	<b>13.845.795</b>	<b>103.337.628</b>	<b>117.183.423</b>
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>79.146.433</b>	<b>416.547.284</b>	<b>495.693.717</b>	<b>65.893.630</b>	<b>281.195.145</b>	<b>347.088.775</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bölüm 5 Dipnot IV	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018
<b>I.</b>	<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	(1)	3.034.857
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		2.104.578
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		10.258
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		35.785
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		107.120
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		760.996
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		20
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		358.776
1.5.3	İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		402.200
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		6.060
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		10.060
<b>II.</b>	<b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	(2)	1.281.465
2.1	Mevduata Verilen Faizler		-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		561.487
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		227.216
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		491.351
2.5	Diğer Faiz Giderleri		1.411
<b>III.</b>	<b>NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		1.753.392
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		19.001
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		25.749
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		21.798
4.1.2	Diğer		3.951
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		6.748
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		967
4.2.2	Diğer		5.781
<b>V.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	(7)	107.223
<b>VI.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	(3)	4.011
<b>VII.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	(4)	(267.231)
7.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		2.013
7.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(477.108)
7.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		207.864
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	(5)	94.158
<b>IX.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>		1.496.108
<b>X.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	(6)	531.193
<b>XI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	(7)	55.652
<b>XII.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX-X-XI)</b>		909.263
<b>XIII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-
<b>XIV.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-
<b>XV.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-
<b>XVI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)</b>		909.263
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	(8)	248.337
17.1	Cari Vergi Karşılığı		146.335
17.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		249.477
17.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		147.475
<b>XVIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)</b>	(9)	660.926
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)</b>		-
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-
22.1	Cari Vergi Karşılığı		-
22.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
22.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)</b>		-
<b>XXIV.</b>	<b>DÖNEM NET KARI/ZARARI (XVIII+XXIII)</b>	(10)	660.926
Hisse Başına Kâr / Zarar			0,236

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bölüm 5 Dipnot IV	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017
<b>I.</b>	<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>(1)</b>	<b>1.826.236</b>
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		1.298.914
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		5.617
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		35.019
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		51.422
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		431.900
1.5.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		1.032
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-
1.5.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		240.899
1.5.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		189.969
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		1.659
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		1.705
<b>II.</b>	<b>FAİZ GİDERLERİ</b>	<b>(2)</b>	<b>786.945</b>
2.1	Mevduata Verilen Faizler		-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		322.678
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		200.412
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		262.943
2.5	Diğer Faiz Giderleri		912
<b>III.</b>	<b>NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		<b>1.039.291</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ</b>		<b>14.435</b>
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		20.992
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		16.335
4.1.2	Diğer		4.657
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar		6.557
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		796
4.2.2	Diğer		5.761
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>(3)</b>	<b>18.001</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)</b>	<b>(4)</b>	<b>(45.515)</b>
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		5.863
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(219.765)
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		168.387
<b>VII.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>(5)</b>	<b>34.834</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>1.061.046</b>
<b>IX.</b>	<b>KREDİ VE DiĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>	<b>(6)</b>	<b>201.300</b>
<b>X.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>132.443</b>
<b>XI.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)</b>		<b>727.303</b>
<b>XII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		<b>-</b>
<b>XIII.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		<b>-</b>
<b>XIV.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		<b>-</b>
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)</b>	<b>(8)</b>	<b>727.303</b>
<b>XVI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI</b>	<b>(9)</b>	<b>(131.635)</b>
16.1	Cari Vergi Karşılığı		(161.659)
16.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		30.024
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>	<b>(10)</b>	<b>595.668</b>
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>-</b>
18.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
18.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
18.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>-</b>
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)</b>		<b>-</b>
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>-</b>
21.1	Cari Vergi Karşılığı		-
21.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)</b>		<b>-</b>
<b>XXIII.</b>	<b>NET DÖNEM KAR/ZARARI (XVII+XXII)</b>	<b>(10)</b>	<b>595.668</b>
Hisse Başına Kar/(Zarar) (Tam Kuruş)			0,248

Not: TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>660.926</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>597.207</b>
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>712.005</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	9.367
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(670)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	704.280
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(972)
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>(114.798)</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	7.857
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	(157.048)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	34.393
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>1.258.133</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017
<b>ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		
<b>I.</b>	<b>MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN</b>	<b>26.270</b>
<b>II.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI</b>	<b>-</b>
<b>III.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI</b>	<b>-</b>
<b>IV.</b>	<b>YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI</b>	<b>3.604</b>
<b>V.</b>	<b>NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımı)</b>	<b>-</b>
<b>VI.</b>	<b>YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımı)</b>	<b>-</b>
<b>VII.</b>	<b>MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ</b>	<b>-</b>
<b>VIII.</b>	<b>TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI</b>	<b>78.490</b>
<b>IX.</b>	<b>DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ</b>	<b>(4.853)</b>
<b>X.</b>	<b>DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)</b>	<b>103.511</b>
<b>XI.</b>	<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>595.668</b>
11.1	Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kâr-Zarara Transfer)	(305)
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-
11.4	Diğer	595.973
<b>XII.</b>	<b>DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X+XI)</b>	<b>699.179</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Bölüm 5 Dipnot V	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçe	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kâr / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Menkul Değerler Değerleme Farkları	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklarda n Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A/ Durdurula n F. İlişkin Dur.V. Bir. Değ.F.	Azınlık Payları Harif Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynaklar
<b>Önceki Dönem – 31 Aralık 2017</b>																			
I.		2.050.00	777	-	-	213.9	75.641	106.400	2.920	-	476.445	(32.469)	34.702	-	-	-	2.928.339	-	2.928.33
II.	Dönem Başı Bakiyesi	0	-	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
2.1	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Hataların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	2.050.00	777	-	-	213.9	75.641	106.400	2.920	-	476.445	(32.469)	34.702	-	-	-	2.928.339	-	2.928.33
IV.	Dönem İçindeki Değişimler	0	777	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
V.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Menkul Değerler Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102.268	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Risikten Korunma Fonları (Etkin Kısmı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102.268	102.268
6.1	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.131)	-	-	-	(2.131)	-	(2.131)
VIII.	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.604	-	-	-	-	-	3.604	3.604
XI.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	Sermaye Artırımı	350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	(350.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
14.1	Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2	İç Kaynaklardan	350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	(350.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	Hisse Senedi İhracı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII.	Diğer	-	(230)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(230)	-	(230)
XIX.	Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	595.668	-	-	-	-	-	-	595.668	-	595.668
XX.	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	24.93	-	8.713	-	-	(126.445)	-	-	-	-	-	(92.801)	-	(92.801)
20.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(92.801)	-	-	-	-	-	(92.801)	-	(92.801)
20.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	24.93	-	8.713	-	-	(33.644)	-	-	-	-	-	-	-	-
20.3	Diğer	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>		<b>2.400.00</b>	<b>547</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>238.854</b>	<b>75.641</b>	<b>115.113</b>	<b>2.920</b>	<b>595.668</b>	<b>-</b>	<b>73.403</b>	<b>32.571</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.534.717</b>	<b>-</b>	<b>3.534.717</b>

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Bölüm 5 Dipnot V	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider					
						1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kar veya Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Öz kaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Öz kaynak
<b>Cari Dönem – 31 Aralık 2018</b>																	
I. Dönem Başı Bakiyesi		2.400.000	-	-	374	32.571	173	104.961	7.847	(39.405)	-	432.528	595.668	-	3.534.717	-	3.534.717
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.659	-	35.659	-	35.659
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.659	-	35.659	-	35.659
2.2 Yeni Bakiye (I+II)		2.400.000	-	-	374	32.571	173	104.961	7.847	(39.405)	-	432.528	631.327	-	3.570.376	-	3.570.376
III. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	8.337	(522)	704.190	7.857	(122.655)	-	-	-	660.926	1.258.133	-	1.258.133
IV. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(400.000)	-	-	-	-
VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Hisse Senedine Dönüştürülenbilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kar Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.163	(195.668)	-	(109.505)	-	(109.505)
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(109.865)	-	(109.865)	-	(109.865)
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.163	(85.803)	-	360	-	360
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>		<b>2.800.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>374</b>	<b>40.908</b>	<b>(349)</b>	<b>809.151</b>	<b>15.704</b>	<b>(162.060)</b>	<b>-</b>	<b>518.691</b>	<b>35.659</b>	<b>660.926</b>	<b>4.719.004</b>	<b>-</b>	<b>4.719.004</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Geçerli uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**



**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018
<b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>		
<b>1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>1.763.319</b>
1.1.1 Alınan Faizler		2.463.185
1.1.2 Ödenen Faizler		(1.243.147)
1.1.3 Alınan Temettümler		4.011
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		25.749
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	(1)	6.135
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		9.014
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(107.255)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(107.872)
1.1.9 Diğer	(1)	713.499
<b>1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>(1.357.969)</b>
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış		-
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		1.227.382
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(1)	(387.971)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(1.545.419)
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)	(651.961)
<b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>405.350</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(477.255)</b>
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	(2)	(152.380)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	(3)	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(2)	(4.181)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	(3)	94
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(680.955)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		590.195
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(227.528)
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.9 Diğer	(2)	(2.500)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>1.208.725</b>
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.318.590
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4 Temettü Ödemeleri		(109.865)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6 Diğer		-
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	<b>(1)</b>	<b>45.114</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>1.181.934</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>20.176</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>1.202.110</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

**İlişkitedeki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır**

**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
<b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>		
<b>1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>865.402</b>
1.1.1 Alınan Faizler		1.529.787
1.1.2 Ödenen Faizler		(780.028)
1.1.3 Alınan Temettüleri		3.270
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		20.992
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	(1)	41.077
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		3.827
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(84.635)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(122.638)
1.1.9 Diğer	(1)	253.750
<b>1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>		<b>(2.403.690)</b>
1.2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		4.658
1.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-
1.2.3 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-
1.2.4 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(2.801.974)
1.2.5 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	(1)	(154.905)
1.2.6 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-
1.2.7 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		661.810
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)	(113.279)
<b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>		<b>(1.538.288)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>		
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>		<b>91.693</b>
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	(2)	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	(3)	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(2)	(3.580)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	(3)	300
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		(781.787)
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		878.041
2.7 Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		-
2.8 Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		-
2.9 Diğer	(2)	(1.281)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>		
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>984.199</b>
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.077.000
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4 Temettü Ödemeleri		(92.801)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6 Diğer		-
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	<b>(1)</b>	<b>659</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)</b>		<b>(461.737)</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>481.913</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>20.176</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018 (1)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	909.263	727.303
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	248.337	131.635
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	146.335	161.659
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (3)	102.002	(30.024)
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>660.926</b>	<b>595.668</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	29.783
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>660.926</b>	<b>565.885</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	169.820
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	169.818
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	2
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	11.882
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	1.981
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	326.182
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	326.182
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	1.387
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	54.633
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR (2)</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,24	0,25
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	23,60	24,82
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	0,21
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	20,67
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(1) Genel Kurul onayına sunulacak 2018 yılına ilişkin kâr dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan, 2018 yılı kâr dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kâr tutarı belirtilmiştir.

(2) Gelir Tablosunda ve Kar Dağıtım Tablosunda bir adet hisse 1 kuruş nominal olup, 1 kuruş nominal hisse için hisse başına kar hesaplanmıştır.

(3) Cari döneme ilişkin tutar ertelenmiş vergi gideri, önceki döneme ilişkin tutar ise ertelenmiş vergi geliridir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

**MUHASEBE POLİTİKALARI**

**I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar**

**I.a Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması**

Banka, finansal tablolarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na 28 Haziran 2012 tarihli ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"inin 14 Mart 2018 tarihli değişikliklerine uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ile yeniden değerlendirme modeli ile taşınan binalar dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmış olup, 31 Aralık 2017'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan Muhasebe politikalarıyla TFRS 9'un uygulanması dışında tutarlıdır. Banka, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme", standardının yerine uygulamaktadır. TFRS 9 standardı, esas olarak finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen zarar karşılığı için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Banka bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir. Banka, TFRS 9 yansıtma etkisini Üçüncü bölüm XXIII.2 no'lu dipnotta açıklamıştır. 2018 dönemine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda sunulmuş olup, söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ila XXIII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır. Cari dönemde geçerli olmayan önceki dönem muhasebe politikalarına ait açıklamalar da Üçüncü Bölüm XXIII.3 no'lu dipnotta yer almaktadır.

İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotlar "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" de belirtilen şekil ve içerikte hazırlanmıştır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

#### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (Devamı)

##### I.a Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler

##### I.a.1 Önemli yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlar

Banka, ekli konsolide olmayan finansal tablolarında, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca, KGK tarafından yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar (TFRS 9) standardını 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır. TFRS 15 ve diğer yürürlüğe giren TMS/TFRS değişikliklerinin Banka’nın muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. Ayrıca, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan TFRS 16 Kiralamalar (TFRS 16) standardına ilişkin Banka uyum çalışmalarını tamamlamış ve eğer 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili standardı uygulaysaydı standardın finansal durum tablosu üzerinde etkisinin %0,10-0,12 aralığında olacağı sonucuna varmıştır.

##### I.a.2 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar

##### TFRS 9 Finansal araçlar

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Banka, Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 39) yerine geçen TFRS 9 standardını finansal tablolarında ilk kez uygulamaya başlamıştır. TFRS 9 aynı zamanda riskten korunma muhasebesinin risk yönetimi uygulamaları ile uyumlu hale getirilmesini amaçlayan yeni finansal riskten korunma muhasebesi kurallarını da içermektedir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9’un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39’un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Banka bu kapsamda TMS 39’un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmiştir. Banka, 2017 yılı için TFRS 9 kapsamındaki finansal araçlar için karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememiş olup standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki cari dönem özkaynaklar değişim tablosunda 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla “Geçmiş Yıl Kar Zararı” kalemi içerisinde gösterilmiştir. Cari dönem ve önceki dönem finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, önceki dönem finansal tabloları ve finansal tablolara ilişkin dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmamıştır.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, TFRS 9 ilk uygulamasına ilişkin finansal tablolar üzerindeki geçiş etkileri XXIII.2 no’lu dipnotta sunulmuştur.

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesinde yapılan değişiklikler TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü için özkaynak araçları ve türev ürünler hariç tutulmak üzere varlıkların yönetildiği iş modeli ve nakit akım özellikleri esas alınmaktadır. TFRS 9 ile beraber TMS 39 finansal araç kategorileri olan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve vadeye kadar tutulacak finansal varlıklar yerlerini sırasıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara bırakmıştır. Banka’nın finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesine ilişkin detaylara VII no’lu dipnotta yer verilmiştir. Değer düşüklüğü TFRS 9, TMS 39’daki "gerçekleşen zarar" modelini "beklenen kredi zararı" modeli ile değiştirmektedir. Banka, ilk muhasebeleştirmeden sonra kredi kalitesindeki değişime dayanan ‘3 aşamalı’ değer düşüklüğü modeli oluşturmuştur. Banka’nın kredi değer düşüklüğü ölçümüne ilişkin yaklaşımına VIII no’lu dipnotta yer verilmiştir.

##### TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı hasılatın kayda alınmasına ilişkin tek ve kapsamlı bir model ve rehber sunmakta olup TMS 18 Hasılat standardının yerini almıştır. Standart 1 Ocak 2018’de yürürlüğe girmiş olup Banka’nın konsolide olmayan finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (Devamı)**

**I.a Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler (Devamı)**

**I.a.3 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla henüz yürürlükte olmayan yeni standartlar**

**TFRS 16 Kiralamalar**

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu standart 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan TFRS 16 Kiralamalar (TFRS 16) standardına ilişkin Banka uyum çalışmalarını tamamlamış ve eğer 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili standardı uygulaysaydı, standardın finansal durum tablosu üzerinde etkisinin %0,10-0,12 aralığında olacağı sonucuna varmıştır.

**I.b Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları**

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları BDDK Finansal Raporlama Standartları'nda belirtildiği şekilde uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ila XXIII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

**I.c Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen muhasebe politikaları**

Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen, BDDK Finansal Raporlama Standartları'na göre uygulanan muhasebe politikaları ile finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları, aşağıda detaylı olarak sunulmuştur.

**II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar**

Banka'nın toplamış olduğu kaynaklar büyük oranda değişken faizli olup, finansal sistem rakamları sürekli izlenerek, alternatif yatırım araçlarının getirilerine göre hem sabit hem de değişken faizli plasmanlar yapılmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede pozisyon alınmaktadır.

Kullandırılan kredilerin çok büyük bir bölümünün piyasadaki faiz değişikliklerini müşterilere yansıtabilecek esnekliğe sahip olması nedeniyle faiz riski minimum düzeyde tutulmaktadır. Diğer taraftan, yüksek getirili Eurobond ve Yabancı Para Devlet İç Borçlanma Senetleri portföyü faiz değişimleri nedeniyle oluşacak riski bertaraf edebilecek niteliktedir.

Banka'nın sabit faizli olarak ihraç ettiği; Sermaye Benzeri Tahvil, Eurobond ve Greenbond ile sabit faizli olarak kullanılan kaynaklarının bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden koruma muhasebesine konu edilmektedir. İlgili sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer riski faiz swapları ile korunmaktadır. Riskten koruma muhasebesine konu olan sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler ile riskten koruma aracı olan faiz swaplarının gerçeğe uygun değerindeki değişimler gelir tablosunda Ticari Kar/Zarar altında muhasebeleştirilmektedir.

Finansal riskten korunma işleminin başlangıcında ve sonraki dönemlerde, anılan finansal riskten korunma işleminin, söz konusu korunma işleminin ilgili olduğu dönem içerisinde meydana gelen ve korunan riskten kaynaklanan (korunan riskle ilişkilendirilebilen) değişiklikleri dengeleyeceği beklenmektedir ve bu bağlamda etkinlik testleri yapılmaktadır.

Banka, riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirmektedir. Etkinlik testleri "Dollar off-set yöntemi" ile yapılmakta ve etkinliğin %80-%125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı)**

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesinde, riskten korunan finansal enstrümanlar üzerine uygulanan gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin yarattığı değerleme etkileri, riskten korunan finansal enstrümanın ömrü boyunca amortisman yöntemiyle gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Banka'nın likiditesi sürekli izlenmektedir. Diğer taraftan, döviz cinsi bazında oluşan likidite ihtiyacı para swapları vasıtasıyla giderilmektedir.

Ticari plasmanlar uluslararası ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite-kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yönlendirilmekte, plasman çalışmalarında emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Uzun vadeli plasmanlar genel olarak proje finansmanı kapsamında yapılmaktadır. Projenin kârlılığı, alınan teminatlar ile Banka'nın sağlayacağı faydayı dikkate alan bir kredi politikası uygulanmaktadır.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri anlık olarak takip edilmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Banka'nın kendine özgü işlem ve kontrol limitleri etkin şekilde izlenmekte; limit aşımalarına sebebiyet verilmemektedir.

Banka'nın, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yabancı para cinsinden sermaye araçları dolayısıyla maruz kaldığı kur riskinden korunma stratejileri ile sabit ya da değişken faizli kaynakların yarattığı faiz oranı riskinden korunmaya yönelik uygulamaları:

Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yabancı para sermaye araçları, büyük ölçüde yabancı para kaynaklarla finanse edilmektedir. Böylelikle, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı olasılığına karşı korunma sağlanmaktadır. Parite değişikliklerine karşı korunmak için ise, belirlenen döviz cinsleri itibarıyla oluşturulan döviz sepeti dengesinden yararlanılmaktadır. Kullanılan kaynakların sabit/değişken maliyet yapısına uygun biçimde aktif kompozisyonu oluşturulması yoluyla faiz riski azaltılmaktadır. Diğer yabancı para cinsi işlemlerden kaynaklanan kur riskinden korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu: Döviz pozisyonu anlamında dengeli bir strateji izlenmekte; parite riskinden korunmak amacıyla mevcut döviz pozisyonu belirli döviz cinslerinde bir sepet dengesine göre izlenmektedir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından evaluasyona tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo kârı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar**

Banka, faaliyetleri dolayısı ile temel olarak kurlardaki ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz kalmakta ve bankacılık faaliyetlerinin bir parçası olarak özellikle döviz ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen bu finansal riskleri yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır. Banka'nın ağırlıklı olarak kullandığı türev işlemleri arasında yabancı para forward, swap, vadeli alım satım ve opsiyon sözleşmeleri bulunmaktadır.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Banka'nın türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar" ("TFRS 9") gereğince "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan" veya "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" veya "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" veya "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı" içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Banka finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır. Banka, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya her bir korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80 - %125 aralığında olup olmadığını değerlendirir.

**IV. Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere İlişkin Açıklamalar:**

Finansal iştirakler ve bağlı ortaklıklar, "TMS 27-Bireysel Finansal Tablolar" standardı uyarınca, TFRS 9, "Finansal Araçlar: Türkiye Finansal Raporlama Standardı" çerçevesinde, gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Finansal olmayan bağlı ortaklık ve iştirakler ise, "TMS 27-Bireysel Finansal Tablolar" standardı uyarınca, değer azalışı için ayrılan karşılık düşüldükten sonra, elde etme maliyetleri ile finansal tablolarda gösterilmektedir.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**V. Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

Faiz geliri, TFRS 9’da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda “Beklenen Zarar Karşılıkları” hesabı ile “Kredilerden Alınan Faizler” hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır.

Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

#### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar

###### Finansal araçların ilk defa finansal tablolara alınması

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

###### Finansal araçların ilk ölçümü

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

###### Finansal araçların sınıflandırılması

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 uyarınca, bir finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması durumunda, bu finansal varlık sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak sınıflandırılmaktadır. Söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için bir yargı kullanılmakta ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörler dikkate alınmaktadır. Sözleşme koşullarının, temel bir borç verme anlaşması ile tutarsız olan risklere veya nakit akışlarının değişkenliğine maruz kalmaya başladığı durumlarda ilgili finansal varlık gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir.

Banka, Finansal Araçlar: TFRS 9 geçiş sürecinde TFRS 9 kapsamındaki tüm finansal varlıklar için “Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının” testini gerçekleştirmiş ve varlık sınıflandırmasını iş modeli kapsamında değerlendirmiştir.

###### İş modeli değerlendirmesi

İş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir.

Banka'nın iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır.

###### Finansal varlıkları sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli:

Finansal varlıkların ömürleri boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür. Merkez Bankası, Bankalar, Para Piyasalarından Alacaklar, İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar kapsamındaki yatırımlar, Krediler, Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar bu iş modeli kapsamından değerlendirilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli:**

Finansal varlıkların, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bu iş modeli kapsamında değerlendirilmiştir.

**Diğer iş modelleri:**

Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir. Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ve Türev Finansal Varlıklar bu iş modeli kapsamında değerlendirilmiştir.

**Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri**

Banka'nın TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar üç ana sınıf bazında aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve
- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar.

**a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Banka, kullandırmış olduğu kredilerinin ve ihraç etmiş olduğu menkul kıymetlerinin bir kısmını ilk kullandırım anında, TFRS 9 uyarınca muhasebe uyumsuzluklarını gidermek adına geri döndülemeyen bir şekilde gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar/yükümlülükler olarak sınıflandırma opsiyonunu kullanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark "Faiz Gelirlerinde", varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerin üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları" hesabında, gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerin altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları" hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

#### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

###### b. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

###### c. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen menkul kıymet portföylerinde tüketici fiyatlarına (“TÜFE”) endeksli tahviller bulunmaktadır. Banka, TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin iç verim değerinin hesaplanmasında bilanço tarihi itibarıyla gelecek nakit akışlarında beklenen enflasyon endeksini dikkate almıştır. Bu uygulamaya bağlı olarak ortaya çıkan etki, finansal tablolarda menkul kıymetlerden alınan faiz gelirlerinde muhasebeleştirilmiştir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

#### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. T.C. Merkez Bankası ve Banka beklentileri dikkate alınarak tahmin edilen enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

##### d. Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır. Kullanılan nakdi krediler Türk Parası ("TP")'nda dövize endeksli krediler ve işletme kredilerinden; Yabancı Para ("YP")'da ise yatırım kredileri, ihracat garantili krediler ve işletme kredilerinden oluşmaktadır.

Banka, geçiş sürecinde tüm kredi portföyünün "Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının" testini gerçekleştirmiş ve tüm portföyün testi geçmesi sonrası, Banka'nın tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

Dövize endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

##### VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TFRS 9 ve 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen tüm krediler ve finansal varlıklarla birlikte gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılmayan kredi taahhütleri ve gayrinakdi kredileri için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır. Özkaynak araçları için TFRS 9 değer düşüklüğü hükümleri geçerli değildir.

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın beklenen temerrüt riskinde meydana gelen değişim kullanılır.

##### Beklenen kredi zararı hesaplaması

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. TFRS 9 hesaplamalarında kullanılan risk parametrelerine ileriye yönelik makroekonomik bilgiler dahil edilmektedir. Makro ekonomik bilgiler dahil edilirken İçsel Sermaye Değerlendirme Süreci ("İSEDES") kapsamında kullanılan makro ekonomik tahmin modelleri ve çoklu senaryolar dikkate alınmaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Beklenen kredi zararı hesaplaması (devamı)**

TFRS 9 kapsamında Temerrüt Oranı (“TO”), Temerrüt Halinde Kayıp (“THK”) ve Temerrüt Tutarı (“TT”) modelleri geliştirilmiştir. TFRS 9 kapsamında geliştirilen modeller aşağıda belirtilen segmentasyon unsurları dikkate alınarak oluşturulmuştur:

- Kredi portföyü (kurumsal/ihtisas)
- Ürün türü
- Kredi riski derecelendirme notları (rating)
- Teminat türü
- Kredi açılışından itibaren geçen süre
- Vadeye kalan süre
- Temerrüt tutarı

Temerrüt olasılığı (TO): Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplanırken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini.
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini.

Banka kredi portföyü için içsel derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır. Kullanılan içsel derecelendirme modelleri, müşterinin finansal bilgileri ile uzman yargısına dayalı anket cevapları bilgisini içermektedir. TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK): Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

Temerrüt Tutarı (TT): Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

**Aşama 1:**

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

**Aşama 2:**

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Beklenen kredi zararı esaplaması yukarıda açıklananlara benzerdir, ancak temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları enstrümanın ömrü boyunca tahmin edilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Beklenen kredi zararı hesaplaması (devamı)**

**Aşama 3:**

Aşama 3, raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilmektedir. Temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmaktadır.

Bankanın temerrüt değerlendirmesi aşağıdaki koşullara göre yapılmaktadır;

1. Objektif Temerrüt Tanımı: Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Banka ve konsolidasyona tabi finansal kuruluşları için uygulamada olan temerrüt tanımı, borcun 90 günden fazla gecikmiş olması kriterine dayanmaktadır.

2. Subjektif Temerrüt Tanımı: Borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi anlamına gelir. Borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmamasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmelidir.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma araçları**

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için beklenen zarar karşılığı finansal tablolara alınırken ve ölçülürken değer düşüklüğü hükümleri uygulanmaktadır. Bununla birlikte, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değeri azaltılmaz. Beklenen zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve ilgili finansal varlık finansal tablo dışı bırakılınca önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan beklenen zarar karşılığı gelir tablosunda sınıflandırılır.

**Kredi riskinde önemli artış**

Raporlama tarihi itibarıyla, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı "12 aylık beklenen kredi zararı"na eşit olacak şekilde ölçülmektedir. Ancak bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı "ömür boyu beklenen kredi zararı"na eşit olacak şekilde hesaplanmaktadır.

Banka kredi riskindeki önemli artış nedeniyle 2. Aşama (Kredi Riskinde Önemli Artış) olarak sınıflandırılacak finansal varlıkların belirlenmesinde nicel ve nitel değerlendirmeler yapılmaktadır.

Nicel değerlendirmeler kapsamında, işlem tarihinde ölçülen temerrüt olasılığı (TO) ile rapor tarihinde ölçülen TO arasındaki nispi değişim karşılaştırılır. TO değerinde önemli bir kötüleşme olması durumunda kredi riskinde önemli artış olduğu değerlendirilir ve finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılır. Bu kapsamda, Banka hangi oranda nispi değişimin önemli bir kötüleşme olduğunu belirlemek için eşik değerler hesaplamıştır.

Banka kredi riskinde önemli artışın tespitinde işlem tarihindeki ve raporlama tarihindeki TO değerindeki mutlak değişimi de değerlendirmektedir. TO değerindeki mutlak değişimin belirlenen eşik değerlerin üzerinde olması durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

Nitel değerlendirmeler kapsamında, aşağıdaki koşullardan herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

- Raporlama tarihinde vadesi 30 günden fazla gecikmiş olan alacaklar
- Banka'nın yakın izleme kapsamında takip ettiği alacaklar
- Ödeme gücü nedeniyle yeniden yapılandırma kapsamında değerlendirilen alacaklar

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**IX. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar**

**a. Finansal Araçların Netleştirilmesi**

Finansal aktifler ile pasifler, yasal olarak netleştirilmenin uygulanabilir olması veya Banka tarafından aktif ve pasiflerin netleştirme yöntemiyle gerçekleştirilmesi öngörüldüğü durumda netleştirilmekte ve finansal tablolarda net tutarları üzerinden gösterilmektedir. Aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

**b. Finansal Araçların Bilanço Dışı Bırakılması**

**Sözleşme koşullarındaki değişiklikler nedeni ile finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması**

TFRS 9 uyarınca bir finansal aracın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının yeniden yapılandırılması veya değiştirilmesi, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına neden olabilir. Finansal varlıktaki değişiklik, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılması ve ardından değiştirilmiş finansal varlığın finansal tablolara alınması sonucunu doğurduğunda, değiştirilmiş finansal varlık, TFRS 9 açısından “yeni” bir finansal varlık olarak dikkate alınır.

Finansal varlığın yeni sözleşme koşulları özellikleri değerlendirilirken, kur değişikliği, hisse senedine dönüşme, karşı taraf değişikliği ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları değerlendirilir. Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır.

Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan payın ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülüklerin, muhasebeleştirilmesine devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, devredilen varlık muhasebeleştirilmeye devam edilir ve elde edilen bedel karşılığında bir finansal yükümlülük finansal tablolara alınır.

**Sözleşme koşullarında değişiklik olmadan finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması**

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricindeki bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybın toplamından oluşan tutar arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

**Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması**

Bir finansal yükümlülük (veya finansal yükümlülüğün bir kısmı) sadece, ilgili yükümlülük ortadan kalktığı zaman, yani sözleşmede belirlenen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında, finansal durum tablosundan çıkarılır.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**IX. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**c. Finansal araçların yeniden sınıflandırılması**

TFRS 9 uyarınca Banka ancak finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırabilir.

Banka TFRS 9 uygulamasına ilk geçişte yeniden sınıflandırma gerekliliklerini yerine getirmiş olup sınıflama detaylarına Üçüncü Bölüm VII nolu dipnotta yer verilmiştir.

**d. Finansal araçların yeniden yapılandırılması ve yeniden finanse edilmesi**

Banka kredi geri ödenemediğinde ya da potansiyel bir ödeyememe durumu ile karşılaşıldığında borçlunun yeni finansman gücü ve yapısına göre, daha önce imzalanan orijinal kredi koşullarını (vade, geri ödeme yapısı, teminat ve kefaletler) değiştirebilir.

Yeniden yapılandırma, mevcut kredilerdeki finansal şartların, borcun ödenebilmesini kolaylaştırmak için değiştirilmesidir. Yeniden finanse etme ise Banka tarafından kullanılmış, müşterinin ya da grubun mevcut ya da gelecekte olabileceği tahmin edilen finansal darboğaz nedeniyle, bir ya da birkaç kredisinin anapara ya da faiz ödemesini tamamen ya da kısmi olarak kapsayacak yeni bir krediye konu edilmesidir. Bir kredi riskinin orijinal koşullarındaki değişiklikler, mevcut sözleşmede yapılabileceği gibi yeni bir sözleşmede de yapılabilir.

Yeniden yapılandırılan krediler, firma ödeme güçlüğü içerisinde olmadığı sürece, standart nitelikli krediler içerisinde takip edilebilmektedir. Yeniden yapılandırılan ve yeniden finanse edilen firmalar mevzuata da uygun olarak aşağıdaki koşullar sağlandığında yakın izlemeden çıkarılabilir:

- Firma finansal verisi ve ortaklarının öz kaynak durumunun kapsamlı olarak gözden geçirilmesi sonrasında, firma sahibinin finansal güçlüğüyle karşılaşmasının ön görülmediği; yapılan yapılandırma borcunun (yapılandırma işleminin düzenlenme tarihinden itibaren ödenmesi gereken tüm anapara taksit ve faizlerinin ödenmiş olduğu) zamanında ödeyebileceğine karar verildiği durumlar

- Düzenlenme tarihi üzerinden ya da daha sonra ise, donuk alacak kategorisinden çıkarıldığı tarihten itibaren en az 2 yıl geçmiş olması ve başlangıçtaki yeniden yapılandırılan/finansse edilen anapara tutarının %10'unun (veya mevzuatta belirtilen oran) ödenmesi ve yeniden yapılandırma/finansse etme sırasında ödenmeyen tüm tutarların (anapara ve faiz) ödenmiş olması.

Yapılandırılan kredilerin donuk alacaklardan yakın izleme sınıfına alınabilmesi için aşağıdaki şartların yerine gelmesi gerekmektedir:

- Borçlunun ödeme gücünde düzelme olması

- Yapılandırma tarihinden itibaren en az 1 yıllık sürenin geçmesi

- Borçlunun, yeniden yapılandırma/finansse etme işleminin yapıldığı veya donuk alacak olarak sınıflandırıldığı tarihten sonra (hangi tarih önce ise) tahakkuk etmiş ve vadesi geçmiş ödemelerini (anapara ve faizi) gerçekleştirmesi. Borçlunun, yeniden yapılandırma/ finansse etme tarihi itibarıyla gecikmiş ödemelerin tahsil edilmesi koşulunu da yerine getirmesi

- Gecikmiş ödemelerin tahsil edilmiş olması, donuk alacak olarak sınıflandırma sebeplerinin ortadan kalkması (yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak) ve yeniden sınıflandırıldığı gün itibarıyla 30 günü aşan gecikmesinin bulunmaması

Yeniden yapılandırma/finansse etme işleminin gerçekleşme tarihini takip eden en az iki yıllık takip süresince, yeni bir yeniden yapılandırma/finansse etme işleminin gerçekleşmesi veya 30 günü aşan gecikme olması durumunda, takip süresinin başlangıcında donuk alacak olan işlemler tekrar donuk alacak olarak sınıflandırılır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**X. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar**

Tekrar geri alımları öngören anlaşmalar çerçevesinde menkul değerlerin satılmasından ("repo") sağlanan fonlar yasal kayıtlarda "Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar-TP" ve "Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar-YP" hesaplarında izlenmektedir.

Banka'nın repo işlemleri T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen Eurobond ve devlet tahvilinden oluşmaktadır. Repoya konu menkul değerler, finansal araçların sınıflandırılmasına paralel olarak, gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan veya itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılır. Repo konusu menkul değerlere ait gelirler faiz gelirleri içerisinde, repo anlaşmaları çerçevesinde ödenen giderler ise faiz giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo karşılığı verilen fonlar bilançonun aktifinde "Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar" hesabında takip edilmektedir.

**XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar**

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

#### **MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

##### **XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

Bağlı ortaklık veya müşterek olarak kontrol edilen işletme alımı sonucu ortaya çıkmış olan şerefiye, satın alım bedelinin, bağlı ortaklığın veya müşterek olarak kontrol edilen işletmenin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmını temsil eder. Şerefiye, maliyet değeri ile bir varlık olarak kayda alınır ve daha sonra maliyetten birikmiş değer düşüklükleri indirilerek hesaplanır. Değer düşüklüğü testinde, şerefiye, birleşmenin sinerjilerinden yararlanacak olan her bir nakit üreten birime tahsis edilir. Şerefiyenin tahsis edilmiş olduğu nakit üreten birimlerde değer düşüklüğünün olup olmadığını kontrol etmek amacıyla her yıl ya da değer düşüklüğü belirtileri olduğu durumlarda daha sıklıkta değer düşüklüğü testi uygulanır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden az olduğu durumlarda, değer düşüklüğü ilk olarak nakit üreten birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için kullanılır ve daha sonra bir oran dahilinde diğer varlıkların defter değerini azaltmak için kullanılır. Şerefiye için ayrılmış değer düşüş karşılığı daha sonraki dönemlerde ters çevrilmez. Bir bağlı ortaklık veya müşterek yönetime tabi bir teşebbüsün elden çıkarılması durumunda ilgili şerefiye tutarı, elden çıkarmaya ilişkin olarak hesaplanan kâr/zararın içine dahil edilir. Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın konsolide olmayan ekli finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş tarihi satın alım maliyetlerinden ve izleyen dönemlerde satın alınan kalemler satın alım maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer düşüşleri ayrılmış olarak gösterilir. Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre faydalı ömürleri dikkate alınarak itfa edilir. Amortisman yöntemi ve dönemi her yılın sonunda periyodik olarak gözden geçirilir. Maddi olmayan duran varlıklar ana olarak haklardan oluşur ve doğrusal amortisman yöntemine göre 1-15 yılda itfa edilmektedir.

##### **XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

Gayrimenkuller haricindeki maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve izleyen dönemlerde alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak yansıtılır. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kâr ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Banka, 2015 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren muhasebe politikası değişikliği yaparak bina ve arsaların değerlendirilmesinde TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. Gayrimenkullerin itfa süresi ekspertiz raporunda belirtilmektedir. Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Varlıklardan değer düşüklüğüne ilişkin Türkiye Muhasebe Standartı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin edilen "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Bağımsız değerlendirme alanında yetki almış şirketler tarafından hazırlanan ekspertiz raporundaki gayrimenkul değerleri ile ilgili gayrimenkullerin net defter değeri arasındaki olumlu fark özkaynak hesaplarında takip edilmektedir. Taşınmazların değerlendirilmesinde maliyet yöntemi yaklaşımı, emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri taşınmazlara uygulanabilirliği ölçüsünde dikkate alınmıştır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir taksit bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar, doğrusal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortismanına tabi tutulmakta olup, TMS'ye göre faydalı ömürleri tespit edilmektedir.

**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Faydalı Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Kasalar	4-50	2-25
Nakil Araçları	5	20
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1-50	2-100

**XIV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar**

***Kiraya veren durumunda Banka***

Finansal kiralama kontratından doğan alacaklar, Banka'nın finansal kiralama konusu net yatırımları tutarında kiracıdan alacak kaydedilir. Kira ödemeleri, anapara ve faiz olarak bölüştürülür. Finansal kiralamadan elde edilen faiz geliri, Banka'nın finansal kiralama konusu net yatırımlarından sabit dönemsel bir getiri yansıtması için muhasebe dönemlerine bölüştürülür.

***Kiralayan durumunda Banka***

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Banka'nın genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

**XV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Banka, söz konusu hususları finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlarda açıklamaktadır.

***Koşullu varlıklara ilişkin bilgiler***

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Koşullu varlıklar, genellikle ekonomik yararların Banka'ya girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklara finansal tablolarda yer verilmemekte, öte yandan bu varlıkların ekonomik faydalarının Banka'ya girişleri olası ise, finansal tablo dipnotlarında bu konuda açıklama yapılmaktadır. Bununla birlikte, koşullu varlıklarla ilgili gelişmeler sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutularak, ekonomik faydanın Banka'ya girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılmaktadır. Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XVI. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Banka kıdem tazminatı karşılığını, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini tahmin etmek suretiyle kayda almaktadır. Bilanço tarihinden itibaren 12 aydan daha uzun sürede sözleşme süresi dolacak belirli süreli sözleşme ile istihdam edilen çalışanlarından doğan kıdem ve ihbar tazminatları yükümlülükleri bulunmamaktadır. 1 Ocak 2013 sonrasında oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. Banka çalışanları Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı'nın ("Sandıklar") üyesidir. Söz konusu Sandıklar'ın teknik finansal tabloları Sigortacılık Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan "Aktüerler Yönetmeliği" hükümlerine göre aktüerler siciline kayıtlı bir aktüer tarafından denetlenmektedir.

1 Kasım 2005 tarih ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu ("Bankacılık Kanunu")'nun geçici 23'üncü maddesinin birinci fıkrası, Banka sandıklarının Bankacılık Kanunu'nun yayımı tarihinden itibaren 3 yıl içinde Sosyal Sigortalar Kurumu'na devredilmesi hükmünü içermektedir. Bankacılık Kanunu'na göre; içinde çeşitli kuruluşlardan temsilcilerin bulunduğu bir komisyon tarafından, her bir sandık için devre esas olmak üzere, sandığın gelir ve giderlerini dikkate alarak aktüeryal hesaplamalara göre yükümlülük hesabı yapılacaktır. Belirlenen yükümlülük 15 yıldan fazla olmamak üzere yıllık eşit taksitler halinde ödenecektir. Bununla birlikte Bankacılık Kanunu'nun söz konusu maddesi Anayasa Mahkemesi'nin 31 Mart 2007 tarih ve 26479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 22 Mart 2007 tarihli, E. 2005/39, K. 2007/33 sayılı kararı ile iptal edilerek, yürürlüğü kararın yayım tarihinden itibaren durdurulmuş ve ilgili fıkranın iptaline ilişkin gerekçeli karar 15 Aralık 2007 tarih ve 26731 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Anayasa Mahkemesi'nin iptale ilişkin gerekçeli kararının yayınlanmasının sonrasında, banka sandık iştirakçilerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesi doğrultusunda 17 Nisan 2008 tarihinde 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun devre ilişkin esasları düzenleyen ilgili maddeleri TBMM tarafından kabul edilmiş ve 8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Sosyal Güvenlik Kanunu devir tarihi itibarıyla devredilen kişilerle ilgili olarak yükümlülüğün peşin değerinin; aktüeryal hesabında kullanılacak teknik faiz oranının %9,80 olacağını, Sosyal Güvenlik Kurumu, Maliye Bakanlığı, Hazine Müsteşarlığı, Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı, BDDK, TMSF, banka ve sandık temsilcilerinden oluşan bir komisyon tarafından, sandıkların Sosyal Güvenlik Kanunu kapsamındaki sigorta kolları itibarıyla gelir ve giderleri ile sandıklarca ödenen aylık ve gelirlerin Sosyal Güvenlik Kurumu düzenlemeleri çerçevesindeki aylık ve gelirlerin üzerinde olması halinde söz konusu farklar da dikkate alınarak hesaplanacağını ve devrin 1 Ocak 2008'den itibaren başlayan 3 yıllık bir dönem içinde tamamlanacağını hüküm altına almaktadır.

8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe 17 Nisan 2008 tarih ve 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun ("Kanun") 73'üncü maddesinin Geçici 20'nci maddesi kapsamında; sandıkların kanunun yayımını izleyen üç yıl içinde SGK'ya devredilmesi öngörülmüştür. 8 Mart 2012 tarih ve 28227 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun geçici 20'nci maddesinin birinci fıkrasındaki değişiklik ile de Bakanlar Kurulu'na verilmiş olan 2 yıl erteleme yetkisi 4 yıla çıkartılmıştır. 9 Nisan 2011 tarih ve 27900 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun kararı ile söz konusu devir sürecinin 2 yıl uzatılmasına karar verilmiştir. Buna göre devrin 8 Mayıs 2013 tarihine kadar tamamlanması gerekmekteydi. Bu defa 3 Mayıs 2013 tarih ve 28636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2013/467 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu süre 1 yıl daha uzatılmakta ve devrin 8 Mayıs 2014 tarihine kadar tamamlanması gerekmektedir. Ancak devir işlemleri gerçekleşmediğinden, 30 Nisan 2014 tarihli 28987 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile devre ilişkin sürenin bir yıl daha uzatılmasına karar verilmiştir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

#### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### XVI. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)

23 Nisan 2015 tarih ve 29335 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4 Nisan 2015 tarih ve 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun hükmüne göre Sosyal Güvenlik Kurumu’na devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkili kılınmış olup, bu surette sandıkların devri bilinmeyen bir tarihe ertelenmiştir. Finansal tabloların ilan tarihi itibarıyla Bakanlar Kurulu’nun bu konuda alınmış bir kararı bulunmamaktadır. Sosyal Güvenlik Kanunu uyarınca sandık iştirakçileri ile aylık ve/veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu’na devrinden sonra bu kişilerin tabi oldukları vakıf senedinde bulunmasına rağmen karşılanmayan diğer sosyal hakları ve ödemeleri, sandıklar ve sandık iştirakçilerini istihdam eden kuruluşlarca karşılanmaya devam edilecektir. Banka’nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından Kanun’da belirtilen aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 15 Ocak 2019 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir. Ayrıca Banka yönetimi, yukarıda belirtilen çerçevede yapılacak devir sırasında ve sonrasında oluşabilecek olası yükümlülük tutarının Sandık’ın varlıklarıyla karşılanabilecek düzeyde olacağını ve Banka’ya herhangi bir ilave yük getirmeyeceğini öngörmektedir.

##### XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri veya giderinin toplamından oluşur. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, vergilendirilebilen veya vergi matrahından indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya vergi matrahından indirilemeyen kalemler dikkate alınarak hesaplanır. Vergiye tabi kâr, bu sebeple gelir tablosunda belirtilen kârdan farklılık gösterir. Kurumlar vergisinin hesaplanmasında %22 oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2017: %20). Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’ncü madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 oranı uygulanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasal vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9 geçişi ile birlikte 1. ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları için ertelenmiş vergi kayda alınmaya başlanmıştır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kâr veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü netleştirilmektedir.

19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 53. maddesi uyarınca krediler ve diğer alacaklar ile ilgili olarak ayrılan özel karşılıkların tamamı aynı maddenin 2. fıkrasına istinaden ayrıldıkları yılda kurumlar vergisi matrahının belirlenmesinde gider olarak dikkate alınmaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

***Transfer fiyatlandırması***

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtım" başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtım Hakkında Genel Tebliğ"de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabii tutulmamaktadır.

**XVIII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar**

Banka gerektiğinde kaynak ihtiyacı yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlardan kredi temin edilerek, para piyasalarına borçlanılarak veya yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda menkul kıymet ihraç edilerek karşılanmaktadır.

Borçlanmayı temsil eden araçlar; işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, takip eden dönemlerde ise iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir. Bankanın sabit faizli olarak ihraç ettiği tahvillerin ve sabit faizli olarak kullandığı kaynakların bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden koruma muhasebesine konu edilmektedir. Riskten korumaya konu yükümlülüklerle ilişkin kredi riski ve birikmiş faiz tutarı reeskont edilerek gelir tablosunda faiz giderleri hesabında izlenirken; riskten korunma muhasebesi uygulaması sonucu bulunan kredi riski ve birikmiş faiz harici net tutar ise gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilerek gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar hesabında izlenmektedir.

**XIX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar**

23 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Banka'nın 2.400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 400.000 TL artırılarak 2.800.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2017 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artış 26 Nisan 2018 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 7 Haziran 2018 tarih ve 9605 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

23 Mart 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Banka'nın 2.050.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 350.000 TL artırılarak 2.400.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2016 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artış, 27 Nisan 2017 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 12 Haziran 2017 tarih ve 9345 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

**XX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar**

Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

**XXI. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar**

Banka, devlet teşvikleri kullanmamaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXII. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar**

Banka misyonu gereği, ağırlıklı olarak kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir. Kurumsal bankacılık orta ve büyük ölçekli kurumsal müşterilere finansal çözümler ve bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Kurumsal müşterilere sunulan hizmetler arasında yatırım kredileri, proje finansmanı, TL ve döviz bazında işletme kredileri, akreditif, teminat mektupları ve harici garantili teminat mektuplarını kapsayan dış ticaret işlemleri hizmetleri bulunmaktadır.

Yatırım bankacılığı faaliyet gelirleri içerisinde Hazine işlemleri ve Kurumsal Finansman faaliyetlerinden elde edilen gelirler yer almaktadır. Yatırım bankacılığı faaliyetleri kapsamında bankanın fon yönetiminin yanı sıra kurumsal müşterilere Menkul Kıymet aracılık işlemleri, nakit yönetimi, türev işlemleri ile birlikte her tür kurumsal finansman hizmetleri sunulmaktadır. Banka'nın net dönem kârını oluşturan unsurlar ile toplam aktif ve toplam pasifin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

<b>Cari Dönem</b>	<b>Kurumsal Bankacılık</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Net Faiz Gelirleri	795.430	957.962	-	1.753.392
Net Ücret Komisyon Gelirleri	20.698	(1.697)	-	19.001
Diğer Gelirler	-	-	98.169	98.169
Diğer Giderler	(512.293)	(289.978)	(159.028)	(961.299)
Vergi Öncesi Kâr	303.835	666.287	(60.859)	909.263
Vergi Karşılığı				(248.337)
<b>Net Dönem Kârı</b>				<b>660.926</b>
<b>Cari Dönem</b>				
Bölüm Varlıkları	27.716.305	8.397.472	861.868	36.975.645
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	1.322.466	1.322.466
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>27.716.305</b>	<b>8.397.472</b>	<b>2.184.334</b>	<b>38.298.111</b>
Bölüm Yükümlülükleri	31.320.591	933.391	1.325.125	33.579.107
Özkaynaklar	-	-	4.719.004	4.719.004
<b>Toplam Pasifler</b>	<b>31.320.591</b>	<b>933.391</b>	<b>6.044.129</b>	<b>38.298.111</b>

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Kurumsal Bankacılık</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Net Faiz Gelirleri	494.491	544.800	-	1.039.291
Net Ücret Komisyon Gelirleri	15.521	(1.086)	-	14.435
Diğer Gelirler	34.150	-	18.685	52.835
Diğer Giderler	(119.127)	(60.193)	(199.938)	(379.258)
Vergi Öncesi Kâr	425.035	483.521	(181.253)	727.303
Vergi Karşılığı				(131.635)
<b>Net Dönem Kârı</b>				<b>595.668</b>
<b>Önceki Dönem</b>				
Bölüm Varlıkları	22.294.423	5.799.030	371.947	28.465.400
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	444.852	444.852
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>22.294.423</b>	<b>5.799.030</b>	<b>816.799</b>	<b>28.910.252</b>
Bölüm Yükümlülükleri	24.312.703	398.797	664.035	25.375.535
Özkaynaklar	-	-	3.534.717	3.534.717
<b>Toplam Pasifler</b>	<b>24.312.703</b>	<b>398.797</b>	<b>4.198.752</b>	<b>28.910.252</b>



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar**

**1. Geçmiş dönem mali tablolarına ilişkin değişiklikler**

**TMS 27 Değişiklik Etkisi**

9 Nisan 2015 tarih ve 29321 sayılı resmi gazete yayımlanan “Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı 27 (TMS 27) Hakkındaki Tebliğ’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” ile işletmelerin bireysel finansal tablolarında TMS 27 hükümlerine uygun olarak bağlı ortaklıklardaki, iş ortaklıklarındaki ve iştiraklerdeki yatırımlarını, maliyet bedeli üzerinden, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı hükümleri uyarınca ya da TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirme seçeneği getirilmiştir.

Banka 1 Ocak 2018 tarihi itibari ile mali olan iştirak ve bağlı ortaklıklarını TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirmeye başlamış ve 31 Mart 2018 finansal tabloları ile 30 Haziran 2018 finansal tablolarını bu standarda göre hazırlamıştır.

Ancak; Ağustos 2018 tarihi itibarıyla döviz piyasalarında görülen dalgalanmaların iştiraklerin net faaliyet karlarına yansıyan geçici olumsuz etkileri göz önüne alınarak, 31 Ağustos 2018 tarihi itibari ile mali olan iştirak ve bağlı ortaklıkları için özkaynak yöntemi uygulamasından vazgeçilmiş olup, TFRS 9 standartlarına göre gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmesine karar verilmiştir. TFRS 9 standartlarına göre değerlendirilmede söz konusu mali iştirak ve bağlı ortaklıkların defter değeri, gerçeğe uygun değer üzerinden hesaplanmakta ve oluşan değerlendirme farkı Banka finansal tablosunda “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” kaleminde muhasebeleştirilmektedir. Dolayısıyla 31 Mart 2018 ve 30 Haziran 2018 finansal tablolarında, ifade edilen yeniden düzenleme geri alınmıştır.

**2. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardının yerine uygulanmaktadır. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen zarar karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır.

19 Ocak 2017 tarihli 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2018 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9’a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**2. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**a. Değer düşüklüğü karşılıklarının TFRS 9'a geçişte açılış bakiyesinin mutabakatı**

Aşağıdaki tablo Banka'nın 31 Aralık 2017 itibari ile hesapladığı değer düşüklüğü karşılığı ile 1 Ocak 2018 itibari ile TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen yeni beklenen zarar karşılığının mutabakatını göstermektedir:

	<b>TFRS 9 Öncesi Defter Değeri</b>	<b>Yeniden Ölçümler (6)</b>	<b>TFRS 9 Defter Değeri</b>
	<b>31 Aralık 2017</b>		<b>1 Ocak 2018</b>
<b>Krediler</b>	<b>166.592</b>	<b>111.703</b>	<b>278.295</b>
1. Aşama	107.597	41.109	148.706
2. Aşama	9.473	72.091	81.564
3. Aşama	49.522	(1.497)	48.025
<b>Finansal Varlıklar (1)</b>	<b>3.125</b>	<b>527</b>	<b>3.652</b>
<b>Diğer Aktifler (2)</b>	<b>1.809</b>	<b>(1.084)</b>	<b>725</b>
<b>Kredi Sayılan Diğer Alacaklar (3)</b>	<b>25.824</b>	<b>(25.824)</b>	<b>-</b>
<b>Gayrinakdi Krediler (4)</b>	<b>2.446</b>	<b>1.769</b>	<b>4.215</b>
1. Aşama	2.439	1.760	4.199
2. Aşama	7	9	16
<b>Diğer Karşılıklar (5)</b>	<b>90.000</b>	<b>(90.000)</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>289.796</b>	<b>(2.909)</b>	<b>286.887</b>

(1) TFRS 9 kapsamında İtfa Edilmiş Maliyeti ile Değerlenen Finansal Varlıklar, Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanıtılan Menkul Kıymetler, Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar için ayrılan karşılıkları içermektedir.

(2) TFRS 9 kapsamında Diğer Aktifler için ayrılan karşılıkları içermektedir.

(3) TFRS 9 öncesinde 5411 nolu Bankacılık Kanunu'nun 48'inci maddesine kredi sayılan işlemlere ayrılan karşılıkları içermektedir.

(4) TFRS 9 geçişi ile birlikte gayrinakdi kredilere ayrılan beklenen zarar karşılıkları pasifte "Diğer Karşılıklar" içinde yer almaktadır.

(5) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredi portföyüne ilişkin riskler için ayrılan 90.000 TL'lik karşılık tutarı, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla gelir yazılmıştır. Bu karşılık tutarı 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla birinci grupta yer alıp, ikinci gruba alınma ihtimali olan müşteriler için ilave genel karşılık olarak ayrılmıştır.

(6) 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla genel karşılıklar için 32.750 TL tutarında ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

**b. TFRS 9 geçişinin özkaynak etkileri:**

Banka'nın önceki dönemin kapanış değer düşüklüğü karşılığı ile 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen yeni beklenen zarar karşılığı arasındaki 2.909 TL gelir yönlü fark özkaynaklarda "Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

20 Eylül 2017 tarihinde yayımlanan "Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ"inde belirtildiği üzere genel karşılıklar (birinci ve ikinci aşamadaki krediler için ayrılan TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları) için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Bu kapsamda 1 Ocak 2018 açılış finansallarına 32.750 TL ertelenmiş vergi aktifi yansıtılmış olup söz konusu tutar özkaynaklarda "Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3. Cari dönemde geçerli olmayan önceki muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar**

“TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı, 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Standardının yerine uygulanmaya başlanmıştır. TFRS 9 geçişi ile beraber geçerliliğini yitiren muhasebe politikalarına aşağıda yer verilmektedir.

**a) Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar**

Banka finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Satılmaya hazır finansal varlıklar”, “Krediler ve alacaklar” veya “Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması ilgili varlıkların Banka yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı, 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Standardının yerine uygulanmaya başlanmıştır. TFRS 9 geçişi ile beraber geçerliliğini yitiren muhasebe politikalarına aşağıda yer verilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr ya da zarara yansıtılan finansal varlıklar: Bu tür işlemler belli başlı 2 ana başlık altında toplanmıştır. (i) Alım satım amaçlı olarak sınıflanan finansal varlıklar; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kâr amacı güdülen menkul değerler. (ii) İlk muhasebeleştirme sırasında Banka tarafından gerçeğe uygun değer farkı kâr ya da zarara yansıtılan olarak sınıflanmış menkul değerlerdir. Banka bu tür bir sınıflamayı izin verilen veya daha doğru bir bilgi sunulması sonucunu doğuran durumlarda kullanabilir. Bu grupta muhasebeleştirilen finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Borsalarda işlem gören menkul değerler için gerçeğe uygun değerler borsa rayiçleri kullanılarak bulunur.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerlemesi sonucunda oluşan kazanç ya da kayıplar kâr/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır. Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark “Faiz Gelirlerinde”, varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değer üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları” hesabında, gerçeğe uygun değer iskonto edilmiş değer altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları” hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar içinde yer alan sabit ve değişken faizli menkul değerlere ilişkin faiz gelirleri, menkul değerlerden alınan faiz gelirleri içinde muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır menkul değerlerin müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Menkul Değerler Değer Artış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır menkul değerler altında izlenen borsada işlem görmeyen hisse senetleri, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle, söz konusu yatırımlar için değer düşüklüğü hesaplanarak finansal tablolarda gösterilmektedir. Satılmaya hazır menkul değerlerin elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna devredilir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3. Cari dönemde geçerli olmayan önceki muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**a) Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Banka, TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin iç verim değerinin hesaplanmasında bilanço tarihi itibarıyla gelecek nakit akışlarında beklenen enflasyon endeksini dikkate almıştır. Bu uygulamaya bağlı olarak ortaya çıkan etki, finansal tablolarda menkul kıymetlerden alınan faiz gelirlerinde muhasebeleştirilmiştir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve banka kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri gelir tablosunda faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Banka'nın menkul kıymet portföyünde tüketici fiyatlarına (TÜFE) endeksli devlet tahvilleri bulunmaktadır. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplanmasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. T.C. Merkez Bankası ve Banka beklentileri dikkate alınarak tahmin edilen enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

Krediler:

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır. Krediler elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş maliyet tutarı üzerinden değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır. Kullanılan nakdi krediler Türk Parası ("TP")'nda dövize endeksli krediler ve işletme kredilerinden; Yabancı Para ("YP")'da ise yatırım kredileri, ihracat garantili krediler ve işletme kredilerinden oluşmaktadır.

Kullanılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin bulguların varlığı halinde, bunların ilgili düzenlemelerde öngörüldüğü şekilde sınıflandırılıp, ayrılması gerekli özel karşılıklar ayrılmakta olup, ayrılan özel karşılıklar ilgili dönemin kâr/zarar hesaplarına aktarılmaktadır. Yapılan tahsilatlar "Tasfiye Olunacak Alacaklar (Tahsili Şüpheli Alacaklardan Alınanlar Dahil) ile Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklardan Alınan Faizler" hesaplarına intikal ettirmektedir.

Serbest kalan karşılık tutarı, cari dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarının iptal edilmesi ve geri kalan tutarın geçmiş yıl giderlerinden tahsilat hesaplarına gelir kaydedilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik"te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve izlenmektedir. Anılan yönetmelikte belirtilen asgari oranlarla sınırlı kalımsızın, sorunlu hale geldiği kabul edilen kredi ve diğer alacakların tamamı için özel karşılık ayrılmakta, ayrılan özel karşılıklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3. Cari dönemde geçerli olmayan önceki muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**a) Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, “Karşılık Giderleri” hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise “Diğer Faaliyet Gelirleri” hesabına aktarılarak muhasebeleştirilmektedir. Özel karşılıkların dışında, Banka yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

**b) Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri İle Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar**

Banka, faaliyetleri dolayısı ile temel olarak kurlardaki ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz kalmakta ve bankacılık faaliyetlerinin bir parçası olarak özellikle döviz ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen bu finansal riskleri yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır. Banka'nın ağırlıklı olarak kullandığı türev işlemleri arasında yabancı para forward, swap, vadeli alım satım ve opsiyon sözleşmeleri bulunmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Ekonomik olarak riskten korunma sağlayan türev işlemler ile, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanan türev işlemler, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (TMS 39) kapsamında “Alım satım amaçlı” ve “Riskten korunma amaçlı” olarak sınıflandırılmaktadır.

**c) Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar**

Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların faiz tahakkuk ve reeskontları iptal edilmekte ve söz konusu tutarlar tahsil edilene kadar faiz gelirleri dışında tutulmaktadır.

**d) Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar**

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder. Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar, ne kadar olası olursa olsunlar muhasebeleştirilmez.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3. Cari dönemde geçerli olmayan önceki muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**e) Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

Nakdi kredilerden alınan ücret ve komisyonların kredinin faiz oranı ile ilişkilendirilemeyen kısımları ve bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Alınan krediler için ödenen ücret ve komisyonlar da kredi faizinin bir parçası olarak değerlendirilmediğinde ödendiği tarihte gider kaydedilmektedir. Alınan ve verilen kredilerle doğrudan ilişkilendirilebilen bütün komisyon, ücret gelir ve giderleri, etkin faiz yöntemi ile reeskont edilerek dönemsellik ilkesi gereği ilgili dönemlerde gelir ve gider hesaplarına yansıtılmıştır. Gayrinakdi kredilerden alınan komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

**f) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar**

BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-a-3 no'lu genelgesi çerçevesinde genel karşılık tutarı üzerinden ertelenmiş vergi aktifi ayrılmamaktaydı. Bununla birlikte 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9 hükümleri ile birlikte geçici fark teşkil eden beklenen zarar karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Serbest karşılıklar için ise ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmamaktadır. Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili ertelenmiş vergi etkileri de özkaynaklarda gösterilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır. Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hesaplanan sermaye yeterliliği standart oranı %16,20'dir (31 Aralık 2017: %17,05).

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	2.800.374	2.400.374
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	518.691	432.528
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	942.117	198.640
Kâr	696.585	595.668
Net Dönem Kârı	660.926	595.668
Geçmiş Yıllar Kârı	35.659	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	13.258	-
<b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>	<b>4.971.025</b>	<b>3.627.210</b>
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	252.021	92.666
Faaliyet kiralama geliştirme maliyetleri	3.625	5.032
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.125	1.312
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	173
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	556.914	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>815.685</b>	<b>99.183</b>
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>4.155.340</b>	<b>3.528.027</b>
<b>İLAVE ANA SERMAYE</b>		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
<b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>	-	-
<b>İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	328
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
<b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	-	<b>328</b>
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	-	-
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>4.155.340</b>	<b>3.527.699</b>
<b>KATKI SERMAYE</b>		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.540.500	1.125.750
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	359.752	150.275
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	<b>1.900.252</b>	<b>1.276.025</b>
<b>Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
<b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	-	-
<b>Katkı Sermaye Toplamı</b>	<b>1.900.252</b>	<b>1.276.025</b>
<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>6.055.592</b>	<b>4.803.724</b>
<b>Özkaynakdan İndirilecek Değerler</b>		
Kanununun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanununun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
<b>ÖZKAYNAK</b>		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	6.055.592	4.803.724
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	37.368.844	28.175.215
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	11,12	12,52
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	11,12	12,52
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	16,20	17,05
<b>TAMPONLAR</b>		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (%)	1,883	1,255
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,875	1,250
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,008	0,005
Sistemik önemli banka tampon oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	5,12	8,02
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	471.226	328.237
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	359.752	150.275
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	359.752	150.275
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları</b> <b>(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

**Özkaynak kalemlerine ilişkin tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasındaki mutabakata ilişkin açıklamalar**

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosunda yer alan tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasında fark bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler**

İhraççı	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Aracın kodu (CUSIP, ISIN vb.)	XS1584113184
Aracın tabi olduğu mevzuat	SPK-II-31.1 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik
<b>Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu</b>	
1/1/2015' den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide ve konsolide olmayan bazda geçerlidir
Aracın türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz tahvil ihracı (Katkı Sermaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon USD)	300
Aracın nominal değeri (Milyon USD)	300
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	347011 (Pasif Hesap) - Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları
Aracın ihraç tarihi	28 Mart 2017
Aracın vade yapısı (Vadesiz / Vadeli)	Vadeli
Aracın başlangıç vadesi	28 Mart 2017 - 29 Mart 2027 (10 yıl)
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Var
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şartta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	29 Mart 2022'de (5. yıl sonrası) erken ödeme opsiyonu bulunmaktadır.
Mütekip geri ödeme opsiyonu tarihleri	5. yıl sonrası sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır.
Sabit ya da değişken faiz / temettü ödemeleri	Sabit faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	%7,625
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	Yoktur
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Yoktur
Faiz artırım gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
<b>Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği</b>	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	Yoktur
<b>Değer azalma özelliği</b>	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar olmadığı	Bankacılık Kanunu'nun 71'inci maddesi çerçevesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Banka'nın faaliyet izninin kaldırılması ve tasfiye edilmesi ihtimalinin belirmesi halinde BDDK'nın bu yönde alacağı karara istinaden kayıtlardan silinebilecektir.
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	Kısmen veya tamamen
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Yoktur
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan sonra, ilave ana sermayeden önce diğer katkı sermayelerle aynı
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	8. maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7. maddede yer alan şartlara haiz değildir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar**

Kredilerin sektörel dağılımları aylık olarak Yönetim Kurulu'na raporlanmakta ve konjonktüre göre sınırlamalara gidilmektedir. Coğrafi bir sınırlama uygulanmamaktadır. Hazine amaçlı yapılan işlemler ile ilgili izleme ve kontroller yapılmaktadır. Yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri belirlenmiştir.

Kredi Tahsis Bölümü'nce kredi müşterilerinin kredi değerliliği izlenmekte ve altı ayda bir düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Borçluların kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Hesap durum belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmaktadır. Kredi limitleri Yönetim Kurulu, banka kredi komitesi ve kredi yönetimince belirlenmektedir. Banka, kullandığı kredileri ve diğer alacakları için yeterli miktarda teminat almaktadır. Alınan teminatlar şahsi kefalet, gayrimenkul ipotegi, nakit blokajı ve müşteri çeklerinden oluşmaktadır.

Bankalar ile yapılan işlemler için de limitler belirlenmiştir. Kredi riskleri karşı tarafın kredi değerlilikleri ve limitleri çerçevesinde yönetilmektedir.

Tahsili gecikmiş ve değer kaybına uğramış kredilerin tanımları ile değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin açıklamalar Dördüncü Bölüm X no'lu dipnotta verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı*

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk Tutarı (1)	Ortalama Risk Tutarı (2)	Risk Tutarı (1)	Ortalama Risk Tutarı (2)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	6.236.634	6.025.766	5.467.281	5.231.481
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	11.621	3.522	-	7.216
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	3.143.715	2.663.194	1.408.496	2.656.436
Kurumsal alacaklar	47.303.719	42.068.121	34.294.108	29.934.919
Perakende alacaklar	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	1.395.232	1.240.266	991.399	1.049.534
Tahsili gecikmiş alacaklar	427.721	237.052	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	106.668	52.661	583	97
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	828.289	625.234	513.404	451.670
Diğer alacaklar	331.766	803.161	660.749	647.563

(1) Kredi Riski Azaltımı etkileri dikkate alınmadan önceki toplam tutarları içermektedir.

(2) Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, bilanço döneminde aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar üzerinde kontrol limitleri mevcuttur. Limitler banka yönetimi tarafından sürekli kontrol edilmektedir. Kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel risklerle birlikte yönetilmektedir. Kredi riski, piyasa riski, likidite riski ve diğer riskler bir bütün olarak ele alınmaktadır. Banka, önemli ölçüde kredi riskine maruz kaldığında vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmeleri, hakların kullanılması, edimlerin yerine getirilmesi veya satılması yoluyla kısa zamanda sona erdirerek toplam riski azaltma yoluna gitmektedir. Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Kredilerden yenilenen ve yeniden itfa planına bağlananların ilgili mevzuatla belirlenen izlenme yöntemi dışında, Banka içinde dahili derecelendirme uygulaması kapsamında ilgili şirketin mevcut derecesi değiştirilmektedir ve risk sınıflaması için her türlü önlem alınmaktadır. Banka vade bazında yoğunlaşmayı takip etmektedir ve normal seyrinden farklılaşan riskler incelenmektedir. Yurt dışındaki işlemler çok sayıda ülkede çok sayıda muhabir banka ile yapılmaktadır. Bankalarla yapılacak işlemlerde karşı taraf limitleri belirlenmiştir. Banka, uluslararası bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı olarak diğer finansal kuruluşların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde önemli ölçüde kredi riski yoğunluğuna sahip değildir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan risklerinin toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla; %71,24 ve %89,45'dir (31 Aralık 2017: %74,33 ve %93,26).

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan risklerinin toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla; %100 ve %100'dür (31 Aralık 2017: %100 ve %100).

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi risk tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesaplar içindeki payı sırasıyla; %70,60 ve %89,19'dür (31 Aralık 2017: %72,84 ve % 92,33'tür).

Bankaca üstlenilen kredi riski için, TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen beklenen zarar karşılığı 362.362 TL'dir (31 Aralık 2017: Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 150.275 TL'dir).

Kredi riski Banka'nın içsel derecelendirme (rating) modeline göre değerlendirilmektedir. Kredi portföyünde yer alan finans sektörü dışındaki müşterilerin derecelendirmesi içsel derecelendirme modeli ile yapılırken, finans sektörüne dahil olan müşterilerin dereceleri ise dışsal derecelendirme kuruluşlarınca verilmiş olan derecelerinin Banka'nın içsel derecelerine eşleştirilmesi ile gerçekleştirilmektedir. TFRS 9 geçişi ile birlikte, Banka 2018 yılında içsel derecelendirme modelinde değişiklik yapmıştır. Cari dönem ve önceki dönem içsel derecelendirme modellerinin farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, önceki döneme ilişkin dipnota yer verilmemiştir.

Cari dönem için içsel derecelendirme modeline göre derecelendirilen kredi tutarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Kredi Kalitesi Kategorileri</b>	<b>Cari Dönem</b>
Ortalamanın Üstü	8.454.861
Ortalama	19.215.700
Ortalamanın Altı	3.133.218
Değer kaybına uğramış	595.338
<b>Toplam</b>	<b>31.399.117</b>

Banka'nın nakdi kredileri, gayri nakdi kredileri ve finansal kiralama alacakları toplam riski (takipteki krediler dahil, beklenen zarar karşılıkları hariç brüt tutar) bilanço tarihi itibarı ile 31.400.116 TL olup, bu tutarın 999 TL'sini oluşturan müşteriler derecelendirilmemiştir.

Yakın izlemedeki vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerin yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	<b>Cari Dönem</b>				<b>Önceki Dönem</b>			
	<b>31- 60 Gün</b>	<b>61- 90 Gün</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam (1)</b>	<b>31- 60 Gün</b>	<b>61- 90 Gün</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Kurumsal Krediler	10.631	-	-	10.631	-	1.212	36.513	37.725
KOBİ Kredileri	-	202	-	202	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>10.631</b>	<b>202</b>	<b>-</b>	<b>10.833</b>	<b>-</b>	<b>1.212</b>	<b>36.513</b>	<b>37.725</b>

(1) İlgili kalemler içerisinde yer alan kredilerinin sadece muaccel hale gelmiş tutarlarına yer verilmiş olup, söz konusu kredilerin toplam kredi bakiyesi 85.867 TL'dir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil

Cari Dönem	Risk Sınıfları (1)																
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kuruca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer alacaklar	Toplam
Yurtiçi	6.274.497	-	2.324	-	-	1.966.797	27.927.285	-	1.388.579	427.721	1.114	-	-	-	18.593	80.389	38.087.299
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	516.755	-	-	-	-	-	-	-	-	41.778	97.405	655.938
OECD Ülkeleri (2)	-	-	-	-	-	3.229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.229
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	100.763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.763
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	109.969	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109.969
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767.918	-	767.918
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (3)	-	-	-	-	-	-	1.283	-	-	-	-	-	-	-	-	56.976	58.259
<b>Toplam</b>	<b>6.274.497</b>	<b>-</b>	<b>2.324</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.587.544</b>	<b>28.038.537</b>	<b>-</b>	<b>1.388.579</b>	<b>427.721</b>	<b>1.114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>828.289</b>	<b>234.770</b>	<b>39.783.375</b>

(1) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

(2) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(3) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil (devamı)

Önceki Dönem	Risk Sınıfları (1)																
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatl menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer alacaklar	Toplam
Yurtiçi	5.475.205	-	-	-	-	794.320	22.823.188	-	987.801	-	292	-	-	-	19.059	106.991	30.206.856
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	150.422	-	-	-	-	-	-	-	-	27.821	78.902	257.145
OECD Ülkeleri (2)	-	-	-	-	-	14.370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.370
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	19.412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.412
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	54.983	108.752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163.735
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466.524	-	466.524
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (3)	-	-	-	-	-	-	998	-	-	-	-	-	-	-	-	35.222	36.220
<b>Toplam</b>	<b>5.475.205</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.033.507</b>	<b>22.932.938</b>	<b>-</b>	<b>987.801</b>	<b>-</b>	<b>292</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>513.404</b>	<b>221.115</b>	<b>31.164.262</b>

(1) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

(2) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(3) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profil*

Cari Dönem	Risk Sınıfları (1)																TP	YP	Toplam
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	İdari Birimler-den ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	Uluslararası Teşkilat-lardan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Kurumsal Alacaklar	Perakende Alacaklar	Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuru-luşu Niteliğindeki Yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar			
Tarım	-	-	-	-	-	-	77.627	-	-	-	-	-	-	-	-	340	33.050	44.917	77.967
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	77.627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.710	44.917	77.627
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	340	-	340
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	18.424.244	-	390.215	417.732	1.114	-	-	-	-	-	1.024.780	18.208.525	19.233.305
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	574.527	-	16.880	-	-	-	-	-	-	-	12.155	579.252	591.407
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	5.447.388	-	223.227	-	-	-	-	-	-	-	783.423	4.887.192	5.670.615
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	12.402.329	-	150.108	417.732	1.114	-	-	-	-	-	229.202	12.742.081	12.971.283
İnşaat	-	-	-	-	-	-	1.113.505	-	215.620	1.742	-	-	-	-	-	-	207.493	1.123.374	1.330.867
Hizmetler	743.202	-	2.324	-	-	2.587.544	7.963.538	-	767.165	8.247	-	-	-	-	828.289	177.443	2.540.765	10.536.987	13.077.752
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	561.081	-	6.598	-	-	-	-	-	-	-	6.792	560.887	567.679
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	561.724	-	653.028	-	-	-	-	-	-	-	107.383	1.107.369	1.214.752
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.959.931	-	-	-	-	-	-	-	1.056	-	1.625	1.959.362	1.960.987
Mali Kuruluşlar	743.202	-	2.324	-	-	2.587.544	2.327.813	-	-	-	-	-	-	-	823.454	177.443	1.970.948	4.690.832	6.661.780
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	377.052	-	57.961	8.247	-	-	-	-	-	-	8.247	435.013	443.260
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.089.457	-	-	-	-	-	-	-	3.779	-	426.464	666.772	1.093.236
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	133.827	-	23.010	-	-	-	-	-	-	-	877	155.960	156.837
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	952.653	-	26.568	-	-	-	-	-	-	-	18.429	960.792	979.221
Diğer	5.531.295	-	-	-	-	-	459.623	-	15.579	-	-	-	-	-	-	56.987	3.985.349	2.078.135	6.063.484
<b>Toplam</b>	<b>6.274.497</b>	<b>-</b>	<b>2.324</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.587.544</b>	<b>28.038.537</b>	<b>-</b>	<b>1.388.579</b>	<b>427.721</b>	<b>1.114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>828.289</b>	<b>234.770</b>	<b>7.791.437</b>	<b>31.991.938</b>	<b>39.783.375</b>

(1) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

#### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profil (devamı)

Önceki Dönem	Risk Sınıfları (1)															TP	YP	Toplam		
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	İdari Birimler-den ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	Uluslararası Teşkilat-lardan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Kurumsal Alacaklar	Pera-kende Alacak-lar	Gayri-menkul İpotegiyle Teminat-landırıl-mış Alacaklar	Tahsili Gecik-miş Alacak-lar	Kurulea Yüksek Olarak Belirle-nen Alacak-lar	İpotek Temi-natlı Menkul Kıy-metler	Bankalar ve Aracı Kurumlar-dan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuru-luşu Niteliğindeki Yatı-rımlar	Hisse Senedi Yatırım-ları				Diğer Alacak-lar	
Tarım	-	-	-	-	-	-	41.146	-	-	-	-	-	-	-	-	340	36.934	4.552	41.486	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	41.146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.594	4.552	41.146	
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	340	-	340	
Bahçecilik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sanayi	-	-	-	-	-	-	15.321.470	-	259.336	-	292	-	-	-	7	2.553	1.312.378	14.271.280	15.583.658	
Madencilik ve Taşocakçılığ	-	-	-	-	-	-	167.944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167.944	167.944	
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	4.936.560	-	259.336	-	-	-	-	-	7	-	1.015.197	4.180.706	5.195.903	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	10.216.966	-	-	-	292	-	-	-	-	2.553	297.181	9.922.630	10.219.811	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	1.066.096	-	111.298	-	-	-	-	-	-	72	172.732	1.004.734	1.177.466	
Hizmetler	847.110	-	-	-	-	1.033.507	6.357.239	-	607.130	-	-	-	-	-	513.397	90.055	1.541.303	7.907.135	9.448.438	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	486.664	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.045	102.329	392.380	494.709
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	283.442	-	532.342	-	-	-	-	-	-	-	65.872	749.912	815.784	
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.242.091	-	-	-	-	-	-	-	1.056	-	21.278	1.221.869	1.243.147	
Mali Kuruluşlar	847.110	-	-	-	-	1.033.507	2.244.466	-	-	-	-	-	-	-	510.962	82.010	1.081.922	3.636.133	4.718.055	
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	742.817	-	51.533	-	-	-	-	-	-	-	556	793.794	794.350	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	502.905	-	-	-	-	-	-	-	1.379	-	239.070	265.214	504.284	
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	107.892	-	23.255	-	-	-	-	-	-	-	2.632	128.515	131.147	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	746.962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.644	719.318	746.962	
Diğer	4.628.095	-	-	-	-	-	146.987	-	10.037	-	-	-	-	-	-	128.095	3.463.911	1.449.303	4.913.214	
<b>Toplam</b>	<b>5.475.205</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.033.507</b>	<b>22.932.938</b>	<b>-</b>	<b>987.801</b>	<b>-</b>	<b>292</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>513.404</b>	<b>221.115</b>	<b>6.527.258</b>	<b>24.637.004</b>	<b>31.164.262</b>	

(1) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı**

Risk Sınıfları (1)	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	743.202	45.012	312.004	513.776	4.619.586
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	2.324	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	1.566.581	170.582	44.950	-	803.585
Kurumsal alacaklar	1.049.490	764.440	837.867	1.646.756	23.532.190
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	395	-	63.006	18.081	1.307.096
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	1.114
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senetlerinden alacaklar	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	833	-	-	518	21.631
<b>Genel Toplam</b>	<b>3.362.825</b>	<b>980.034</b>	<b>1.257.827</b>	<b>2.179.131</b>	<b>30.285.202</b>

(1) Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı (devamı)**

Risk Sınıfları (1)	Vadeye Kalan Süre				
	Önceki Dönem	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	833.407	99.329	90.978	178.503	3.991.484
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	210.243	77.457	76.105	4	662.895
Kurumsal alacaklar	829.133	903.970	1.311.583	1.444.613	18.302.190
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	3.141	1.049	51.094	65.371	866.781
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	165	-	126
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senetlerinden alacaklar	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	1.923	-	-	-	44.162
<b>Genel Toplam</b>	<b>1.877.847</b>	<b>1.081.805</b>	<b>1.529.925</b>	<b>1.688.491</b>	<b>23.867.638</b>

(1) Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Risk sınıflarına ilişkin bilgiler**

Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamalarında risk ağırlıklarının belirlenmesinde Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu tarafından verilen dereceler kullanılmaktadır. Karşı tarafı yurtdışı yerleşik kişi olan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar, kurumsal alacaklar ile merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar risk sınıfları içinde yer alan alacaklar için, uluslararası derecelendirme kuruluşları tarafından verilen dereceler kullanılmaktadır. Yurtiçinde yerleşik kuruluşlar ise derecesiz olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu risk sınıflarına ait kredi derecelendirmeleri, borçludan olan diğer varlıklar için kullanılmamaktadır.

Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu tarafından verilen dereceler risk sınıfları bazında kredi kalitesi kademelerine ve risk ağırlıklarına eşleştirilmesi aşağıdaki tabloda gösterilen şekilde yapılmaktadır:

Kredi Kalitesi Kademesi	Fitch Ratings Kredi Derecesi	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	Risk Sınıfları		Kurumsal Alacaklar
			Bankalardan ve Aracı Kurumlardan Alacaklar		
			Orijinal Vadesi 3 Aydan Küçük Alacaklar	Orijinal Vadesi 3 Aydan Büyük Alacaklar	
1	AAA	%0	%20	%20	%20
	AA+				
	AA				
	AA-				
2	A+	%20	%20	%50	%50
	A				
	A-				
3	BBB+	%50	%20	%50	%100
	BBB				
	BBB-				
4	BB+	%100	%50	%100	%100
	BB				
	BB-				
5	B+	%100	%50	%100	%150
	B				
	B-				
6	CCC+	%150	%150	%150	%150
	CCC				
	CCC-				
	CC				
	C				
D					
Derecesiz	Derecesiz	%100	%20 (1)	%50 (1)	%100

(1) Banka'nın kurulu olduğu ülkenin merkezi yönetimine uygulanandan daha düşük olmamak koşuluyla kullanılır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Risk ağırlığına göre risk tutarları*

Cari Dönem										Özkaynaklardan İndirilenler
Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	%250	
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	4.458.690	-	1.050.126	635.810	-	33.177.283	2.565	-	471.226	563.664
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	4.646.082	-	1.050.126	2.025.943	-	31.587.433	2.565	-	471.226	563.664

Önceki Dönem										Özkaynaklardan İndirilenler
Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	%250	
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	4.047.606	-	352.227	392.959	-	26.371.470	-	-	-	6.845
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	4.231.281	-	352.227	1.380.760	-	25.199.994	-	-	-	6.845

*Önemli sektörlere veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler*

Banka'nın değer kaybına uğramış ve tahsili gecikmiş alacaklarının tamamı yurtiçi alacaklardan oluşmaktadır.

Cari Dönem	Krediler (1) (2)		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış		
Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (IFRS 9)
Tarım	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
Ormançılık	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-
Sanayi	1.541.322	563.077	261.213
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	195	195
İmalat Sanayi	179.778	6.975	23.552
Elektrik, Gaz, Su	1.361.544	555.907	237.466
Hizmetler	940.633	20.618	92.768
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	2.378	-	53
Ulaştırma ve Haberleşme	136.988	-	15.754
Mali Kuruluşlar	-	-	-
G.menkul, Kira. Hizm. ve İşl. Faaliyetleri	801.267	20.618	76.961
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
Diğer	461.604	8.679	21.812
<b>Toplam</b>	<b>2.943.559</b>	<b>592.374</b>	<b>375.793</b>

(1) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

(2) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan kredilerin bakiyelerini de içermektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Önemli sektörlere veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler (devamı)**

Önceki Dönem	Krediler		Değer Ayarlamaları (2)	Karşılıklar (3)
	Değer Kaybına Uğramış	Tahsili Gecikmiş (1)		
<b>Önemli Sektörler / Karşı Taraflar</b>				
Tarım	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	40.800	-	-	(40.800)
Madencilik ve Taşocakçılığı	193	-	-	(193)
İmalat Sanayi	6.866	-	-	(6.866)
Elektrik, Gaz, Su	33.741	-	-	(33.741)
İnşaat	8.722	1.212	24	(8.722)
Hizmetler		36.513	5.904	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	36.513	5.904	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>49.522</b>	<b>37.725</b>	<b>5.928</b>	<b>(49.522)</b>

(1) Yakın izlemede sınıflanan ve 31-90 gün arasında gecikmiş kredileri ifade etmektedir. İlgili kalemler içerisinde yer alan kredilerinin sadece muaccel hale gelmiş tutarlarına yer verilmiş olup, söz konusu kredilerin toplam kredi bakiyesi 296.391 TL'dir.

(2) Söz konusu tahsili gecikmiş kredilere ilişkin muaccel olmayan tutarlar da dikkate alınarak ayrılan genel karşılıkları ifade etmektedir.

(3) Değer kaybına uğramış krediler için ayrılan özel karşılıkları ifade etmektedir.

**Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler**

Cari Dönem	Açılış bakiyesi (1)	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
Özel Karşılıklar	48.025	125.642	(9.014)	-	164.653
Genel Karşılıklar	148.863	213.499	-	-	362.362

(1) Banka'nın 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen yeni beklenen zarar karşılık farklarını içermektedir (Özel Karşılıklar: (1.497) TL, Genel Karşılıklar: (1.412) TL)

Önceki Dönem	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
Özel Karşılıklar	48.439	4.910	(3.827)	-	49.522
Genel Karşılıklar (1)	178.463	13.283	(41.471)	-	150.275

(1) 14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te genel karşılık hesaplaması için belirtilen asgari karşılık oranları, birinci grup nakdi krediler ve tüm gayrinakdi krediler için kullanılmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

***Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil riskler***

5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmelik ve alt düzenlemeleri kapsamında bankaya özgü döngüsel sermaye tamponunun hesaplanmasında dikkate alınan özel sektörden alacakların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Özel sektörden alacaklara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir,

<b>Cari Dönem</b>	<b>Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri</b>	<b>Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Nihai olarak risk alınan ülke</b>			
A.B.D.	5.823	-	5.823
Gürcistan	109.969	-	109.969
İngiltere	62.733	-	62.733
Türkiye	32.532.046	-	32.532.046
<b>Toplam</b>	<b>32.710.571</b>	<b>-</b>	<b>32.710.571</b>

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri</b>	<b>Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Nihai olarak risk alınan ülke</b>			
A.B.D.	3.389	-	3.389
Gürcistan	108.752	-	108.752
İngiltere	3.135	-	3.135
Türkiye	24.832.289	268.623	25.100.912
<b>Toplam</b>	<b>24.947.565</b>	<b>268.623</b>	<b>25.216.188</b>

**III. Kur riskine ilişkin açıklamalar**

Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve değişkenlikler nedeniyle herhangi bir kısa ya da uzun pozisyon izlenmemekte, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ancak, yine de oluşabilecek kur riskleri standart metod kapsamında yer alan kur riski tablosunda aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta, sonuçlar resmi makamlara ve Banka üst yönetimine raporlanmaktadır. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir. Kur riski genel piyasa riskinin bir parçası olarak, Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında da dikkate alınmaktadır.

Yabancı para risklerine yönelik olarak açık pozisyon alınmamakta, müşteri işlemlerinden kaynaklanabilecek herhangi bir kur riski doğduğunda ise karşı pozisyon alınarak kur riski taşınmamaktadır.

Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan ABD Doları ve Avro cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 ABD Doları</b>	<b>1 Avro</b>
<b>Banka "Yabancı Para Evaluasyon Kuru"</b>		
31 Aralık 2018	5,1350	5,8678
<b>Bundan Önceki Beş İş Günü:</b>		
28 Aralık 2018	5,2625	6,0282
27 Aralık 2018	5,2475	5,9711
26 Aralık 2018	5,2550	5,9912
25 Aralık 2018	5,2850	6,0328
24 Aralık 2018	5,2700	6,0015

Banka'nın ABD Doları ve Avro cari döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri sırasıyla tam TL olarak 5,2671 ve 5,9969'dur.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Banka'nın kur riskine ilişkin bilgileri:*

Cari Dönem	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	306.256	417.218	13.401	736.875
Bankalar	2.136	598.921	2.047	603.104
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (1)	42.247	75.877	1.609	119.733
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	75.973	1.131.841	-	1.207.814
Krediler(2)	12.276.612	13.701.012	-	25.977.624
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	419.420	-	419.420
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (3)	79.492	571.643	-	651.135
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>12.782.716</b>	<b>16.915.932</b>	<b>17.057</b>	<b>29.715.705</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	89.326	48.132	-	137.458
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	11.314.819	12.134.192	-	23.449.011
İhraç Edilen Menkul Değerler (4)	-	8.498.963	-	8.498.963
Muhtelif Borçlar	14.891	13.171	35	28.097
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar (5)	-	172.258	-	172.258
Diğer Yükümlülükler (6)	52.279	60.229	917	113.425
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>11.471.315</b>	<b>20.926.945</b>	<b>952</b>	<b>32.399.212</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>1.311.401</b>	<b>(4.011.013)</b>	<b>16.105</b>	<b>(2.683.507)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(1.222.855)</b>	<b>3.956.152</b>	<b>(14.992)</b>	<b>2.718.305</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.902.722	6.761.213	153.506	8.817.441
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(3.125.577)	(2.805.061)	(168.498)	(6.099.136)
Gayrinakdi Krediler (7)	1.351.786	1.334.076	-	2.685.862
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	9.646.190	12.775.650	75.794	22.497.634
Toplam Yükümlülükler	9.440.023	14.273.931	2.704	23.716.658
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>206.167</b>	<b>(1.498.281)</b>	<b>73.090</b>	<b>(1.219.024)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(194.420)</b>	<b>1.508.745</b>	<b>(72.110)</b>	<b>1.242.215</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.090.414	4.529.407	487.346	6.107.167
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(1.284.834)	(3.020.662)	(559.456)	(4.864.952)
Gayrinakdi Krediler (7)	883.016	1.125.806	1.891	2.010.713

(1) 222.007 TL tutarındaki "Türev Finansal Varlıklar"ı içermektedir. 102.274 TL tutarındaki türev finansal işlemler kur farkı reeskontu "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" içerisinde düşülmüştür.

(2) Verilen krediler, 1.837.965 TL tutarında döviz endeksli krediler, 133.929 TL tutarında Finansal Kiralama Alacakları, 556.389 TL Donuk Alacaklar ile (136.915) TL Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık) tutarlarını içermektedir.

(3) 39 TL tutarında valörlü döviz alım taahhüt reeskontları, 763 TL tutarında peşin ödenmiş giderler tutarı ve Diğer Aktiflere ilişkin (891) TL tutarındaki 12 aylık beklenen zarar karşılıkları diğer varlıklara dahil edilmemiştir.

(4) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

(5) Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar, mali tabloda "Türev Finansal Yükümlülükler" satırında yer almaktadır.

(6) (69.434) TL tutarındaki menkul değerleme farkları, 96.182 TL tutarındaki türev finansal işlemler kur farkı reeskontu, 5 TL tutarında valörlü döviz satım taahhüt reeskontları ve 10.292 TL tutarındaki diğer karşılıklar "Diğer Yükümlülükler" satırında yer almamaktadır.

(7) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Banka büyük ölçüde Avro, ABD Doları ve diğer para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Banka'nın Avro, ABD Doları ve diğer para birimleri cinsinden olan kurların %10'luk değişimine olan duyarlılığını göstermektedir.

	Döviz Kurundaki % Artış	Kâr / Zarar Üzerindeki Etki (1)		Özkaynak Üzerindeki Etki (2)	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	%				
ABD Doları	10	(6.030)	447	544	600
Avro	10	8.823	1.009	31	166
Diğer	10	111	98	-	-

	Döviz Kurundaki % Azalış	Kâr / Zarar Üzerindeki Etki (1)		Özkaynak Üzerindeki Etki (2)	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	%				
ABD Doları	10	6.030	(447)	(544)	(600)
Avro	10	(8.823)	(1.009)	(31)	(166)
Diğer	10	(111)	(98)	-	-

(1) Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

(2) Özkaynak etkisi kâr/zarar tablosu etkilerini içermemektedir.

**IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar**

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı Banka tarafından ölçülmektedir. Standart metot içerisinde yer alan genel ve spesifik faiz oranı riski tabloları, varlık ve yükümlülükler dahil edilerek, Banka'nın karşı karşıya olduğu faiz oranı riski hesaplanmakta ve genel piyasa riskinin bir parçası olarak Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında dikkate alınmaktadır.

İleriye yönelik tahmin-simülasyon raporlarıyla oluşabilecek sonuçlar belirlenmekte, faiz oranlarındaki dalgalanmaların etkisi duyarlılık analizi ve senaryo analizleriyle değerlendirilmektedir. Vade dağılım (Gap) analizi ile her bir vade diliminde ortaya çıkan nakit ihtiyacı belirlenmektedir. Uygulanan faiz oranlarında ise pasif maliyeti ile aktif getirisi arasında her zaman artı bir farkın (spread) olması sağlanmaktadır.

Banka pasifleri dikkate alındığında yurtiçinden temin edilen kaynakların oldukça düşük olduğu görülmektedir. Banka, kalkınma ve yatırım bankası olmanın verdiği avantajlarla kaynaklarının çoğunluğunu yurtdışından temin etmektedir.

Faiz oranlarındaki değişiklikler faiz oranı risk tabloları, gap analizi, senaryo analizleri ve stres testleri ile kontrol edilmekte, aktif ve pasifteki etkisi ile nakit akışlarında muhtemel değişiklikler incelenmektedir. Banka, piyasa riskinin toplam risk ağırlıklı varlıklara oranı ile içsel modelle hesaplanan riske maruz değerlerin özkaynaklara oranı gibi pek çok risk kontrol oranını takip etmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmalar veya likiditedeki zorluklar sonucunda aktif veya özkaynakların olumsuz etkilenmesini engellemek için risk politikaları kapsamında sürekli kontroller yapılmakta ve üst yönetim, Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi sürekli bilgilendirilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Cari dönem varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)*

Cari Dönem Sonu	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz (1)	Toplam (2)
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	423.408	-	-	-	-	319.573	742.981
Bankalar (2)	585.203	-	-	-	-	38.545	623.748
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (3)	283.500	438.541	207.512	48.603	-	-	978.156
Para Piyasalarından Alacaklar (2)	357.708	170.576	44.949	-	-	-	573.233
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (2)	131.914	92.670	1.341.530	1.538.414	221.517	62.732	3.388.777
Verilen Krediler (2)	5.426.218	6.842.331	9.081.972	5.423.543	942.241	-	27.716.305
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar (2)	311.618	904.733	672.132	-	264.830	-	2.153.313
Diğer Varlıklar (2)	-	-	-	-	-	2.121.598	2.121.598
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>7.519.569</b>	<b>8.448.851</b>	<b>11.348.095</b>	<b>7.010.560</b>	<b>1.428.588</b>	<b>2.542.448</b>	<b>38.298.111</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	178.907	94	-	-	-	-	179.001
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	31.819	31.819
İhraç Edilen Menkul Değerler (4)	-	-	1.797.030	6.701.933	-	-	8.498.963
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	4.159.029	8.408.160	4.753.669	3.985.813	2.269.347	-	23.576.018
Diğer Yükümlülükler (5)	232.003	262.804	284.877	45.164	-	5.187.462	6.012.310
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>4.569.939</b>	<b>8.671.058</b>	<b>6.835.576</b>	<b>10.732.910</b>	<b>2.269.347</b>	<b>5.219.281</b>	<b>38.298.111</b>
<b>Bilançodaki Uzun Pozisyon</b>	<b>2.949.630</b>	<b>-</b>	<b>4.512.519</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.462.149</b>
<b>Bilançodaki Kısa Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>(222.207)</b>	<b>-</b>	<b>(3.722.350)</b>	<b>(840.759)</b>	<b>(2.676.833)</b>	<b>(7.462.149)</b>
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	6.677.488	541.315	-	7.218.803
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(1.720.265)	(1.897.660)	(3.335.297)	-	-	-	(6.953.222)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>1.229.365</b>	<b>(2.119.867)</b>	<b>1.177.222</b>	<b>2.955.138</b>	<b>(299.444)</b>	<b>(2.676.833)</b>	<b>265.581</b>

(1) Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, diğer aktifler, diğer yabancı kaynaklar, özkaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "faizsiz" sütunu içerisinde gösterilmiştir.

(2) T.C. Merkez Bankası 243 TL, bankalar 6 TL, para piyasalarından alacaklar 19 TL, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar 243 TL, verilen krediler ve finansal kiralama işlemlerinden alacaklar 345.349 TL, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar 1.628 TL, diğer varlıklar 1.013 TL tutarında beklenen zarar karşılıklarıyla netleştirilerek gösterilmiştir.

(3) Mali tablodaki 978.156 TL tutarındaki "Türev Finansal Varlıklar"ı içermektedir.

(4) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

(5) 32.529 TL tutarındaki müstakriz fonlar, "Diğer Yükümlülükler" satırında 1 aya kadar vade sütununda gösterilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Önceki dönem varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)*

Önceki Dönem Sonu	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz (1)	Toplam
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	420.135	-	-	-	-	426.996	847.131
Bankalar	-	-	-	-	-	6.452	6.452
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	74.832	147.030	79.523	25.403	-	-	326.788
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	88.570	155.606	1.047.061	971.432	755.623	68.552	3.086.844
Verilen Krediler	3.387.581	6.649.087	8.107.041	3.372.960	714.344	-	22.231.013
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	201.806	723.091	409.824	-	197.326	-	1.532.047
Diğer Varlıklar	1.851	-	3.861	46.593	11.105	816.567	879.977
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.174.775</b>	<b>7.674.814</b>	<b>9.647.310</b>	<b>4.416.388</b>	<b>1.678.398</b>	<b>1.318.567</b>	<b>28.910.252</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	779.112	87	34.122	-	-	-	813.321
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	54.944	54.944
İhraç Edilen Menkul Değerler (2)	-	-	-	3.746.229	1.146.236	-	4.892.465
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	3.728.663	6.477.021	3.969.277	2.343.537	2.163.230	-	18.681.728
Diğer Yükümlülükler (3)	44.825	128.938	98.428	46.791	5.004	4.143.808	4.467.794
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>4.552.600</b>	<b>6.606.046</b>	<b>4.101.827</b>	<b>6.136.557</b>	<b>3.314.470</b>	<b>4.198.752</b>	<b>28.910.252</b>
<b>Bilançodaki Uzun Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>1.068.768</b>	<b>5.545.483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.614.251</b>
<b>Bilançodaki Kısa Pozisyon</b>	<b>(377.825)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.720.169)</b>	<b>(1.636.072)</b>	<b>(2.880.185)</b>	<b>(6.614.251)</b>
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	35.614	-	-	4.878.400	412.774	-	5.326.788
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	(1.508.556)	(3.750.901)	-	-	-	(5.259.457)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(342.211)</b>	<b>(439.788)</b>	<b>1.794.582</b>	<b>3.158.231</b>	<b>(1.223.298)</b>	<b>(2.880.185)</b>	<b>67.331</b>

(1) Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, diğer aktifler, diğer yabancı kaynaklar, özkaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "faizsiz" sütunu içerisinde gösterilmiştir.

(2) 12.901 TL tutarındaki müstakriz fonlar, "Diğer Yükümlülükler" satırında 1 aya kadar vade sütununda gösterilmiştir.

(3) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları: %*

	Avro	ABD Doları	Yen	TL
<b>Cari Dönem Sonu</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	-	2,10	-	11,35
Bankalar	-	2,30	-	25,75
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	24,59
Gerçeğe Uygun Değer Farklı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5,62	4,32	-	16,94
Verilen Krediler	4,49	7,46	-	18,89
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	6,77	-	16,76
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0,75	1,50	-	15,00
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler (1)	-	5,71	-	-
Müstakriz Fonlar	0,75	1,50	-	15,00
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,00	3,28	-	10,30

(1) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Önceki dönem parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları: %*

	Avro	ABD Doları	Yen	TL
<b>Önceki Dönem Sonu</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	-	1,43	-	3,48
Bankalar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5,61	4,55	-	11,71
Verilen Krediler	4,00	6,16	-	14,73
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	5,59	-	11,69
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0,28	0,50	-	12,27
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler (1)	-	5,67	-	-
Müstakriz Fonlar	0,25	0,50	-	8,00
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	0,99	2,37	-	9,00

(1) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**V. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar**

Banka, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem gören şirketlere olan yatırımlarından kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Banka, hisse senedi yatırımlarını hem gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak hem de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta; Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar portföyü dışında yer alan hisse senetleri elden çıkarılmadığı sürece, net kar/zarar etkilenmemektedir.

**Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski**

Aşağıda, Banka'nın hisse senedi yatırımlarının, bilanço, gerçeğe uygun ve borsada işlem görenler için piyasa değeri karşılaştırma tablosu yer almaktadır.

Cari Dönem	Karşılaştırma			
	Hisse Senedi Yatırımları	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Piyasa Değeri
<b>Hisse Senedi Yatırım Grubu A</b>		<b>978.939</b>	-	<b>978.939</b>
Borsada İşlem Gören		978.939	-	978.939
<b>Hisse Senedi Yatırım Grubu B</b>		<b>211.144</b>	-	<b>211.144</b>
Borsada İşlem Gören		211.144	-	211.144

Önceki Dönem	Karşılaştırma			
	Hisse Senedi Yatırımları	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Piyasa Değeri
<b>Hisse Senedi Yatırım Grubu A</b>		<b>313.164</b>	-	<b>313.164</b>
Borsada İşlem Gören		313.164	-	313.164
<b>Hisse Senedi Yatırım Grubu B</b>		<b>77.891</b>	-	<b>77.891</b>
Borsada İşlem Gören		77.891	-	77.891

Aşağıdaki tablo esas alınarak, borsada işlem gören pozisyonların, yeterince çeşitlendirilmiş portföylerdeki özel sermaye yatırımlarının ve diğer risklerin tür ve tutarları, dönem içinde yapılan satış ve tasfiyelerden kaynaklanan kümülatif gerçekleşmiş kazanç veya zararlar, toplam gerçekleşmemiş kazanç veya kayıplar, toplam yeniden değerlendirme değer artışları ile bunların ana ve katkı sermayeye dahil edilen tutarlar gösterilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**V. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski (devamı)**

Cari Dönem	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-	-
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	724.294	724.294	-	-	-
Diğer Hisse Senetleri	-	67.478	67.478	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>791.772</b>	<b>791.772</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Önceki Dönem	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-	-
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	75.054	75.054	-	-	-
Diğer Hisse Senetleri	-	12.634	12.634	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>87.688</b>	<b>87.688</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar**

**1. Likidite riskine ilişkin hususlar**

**1.a Bankanın risk kapasitesi, likidite riski yönetiminin sorumlulukları ve yapısı, likidite riskinin banka içinde raporlaması, likidite riski stratejisinin, politika ve uygulamalarının yönetim kurulu ve iş kollarıyla iletişiminin nasıl sağlandığı hususları dahil olmak üzere likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler**

Likidite riski, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış politikalar, belirlenen limitler çerçevesinde ve Bankanın Aktif Pasif Komitesi'nce oluşturulan stratejiler doğrultusunda Hazine Müdürlüğü tarafından yönetilmekte; Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu, Banka üst düzey yönetimi ve ilgili birimlere yönelik olarak Risk Yönetimi, Bütçe Planlama ve Mali Kontrol Müdürlükleri tarafından yapılan raporlamalar yoluyla izlenmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

Banka'nın likidite riskine ilişkin risk kapasitesi, likidite karşılama oranı ile likidite yeterliliğinin hesaplanmasına ilişkin düzenlemeler ve Banka'nın içsel limitleri ile belirlenmektedir. Banka, likidite riskine ilişkin olarak, yasal limitlerin yanı sıra risk iştahına uygun olarak alınabilecek riski belirli sınırlarda tutabilmek ve likidite durumunu izlemek üzere içsel limitler de belirlemiştir.

Aktif Pasif Komitesi, Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak, Banka bilançosunun optimum düzeyde yönetilmesini sağlamak amacıyla ilgili kararları almaktan ve uygulamaları izlemekten sorumludur. Hazine Müdürlüğü Aktif Pasif Komitesi toplantılarında alınan kararlar çerçevesinde nakit pozisyon yönetimini gerçekleştirir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından Yönetim Kurulu ve Aktif Pasif Komitesi'ne likidite riski raporlamaları, yasal mevzuat ve belirlenen limitler kapsamında yapılmaktadır. Ayrıca likidite riskine ilişkin çeşitli senaryoları içeren likidite stres testleri de yapılarak takip edilen yasal limitler üzerindeki etkileriyle birlikte raporlanmaktadır. Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü içinde yer alan Hazine Kontrol Birimi tarafından da, belirli periyotlarla ve ihtiyaç duyulan hallerde Hazine Müdürlüğü ve Aktif Pasif Komitesi'ne ilgili para cinsleri için nakit akımı projeksiyon raporlamaları yapılmaktadır.

**1.b Likidite yönetiminin ve fonlama stratejisinin merkezileşme derecesi ile banka ve bankanın ortaklıkları arasındaki işleyişi hakkında bilgiler**

Konsolidasyon kapsamında likidite yönetimi merkezileştirilmemiş olup her bir bağlı ortaklık kendi likidite yönetiminden sorumludur. Bununla birlikte, konsolide risk yönetimi kapsamında, her bir ortaklığın likidite riski belirlenen limitler çerçevesinde Banka tarafından izlenmektedir.

**1.c Fon kaynaklarının ve sürelerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar dahil olmak üzere bankanın fonlama stratejisine ilişkin bilgi**

Banka'nın temel fonlama kaynakları kalkınma bankaları kredileri, sermaye piyasası işlemleri, sendikasyon kredileri, ikili anlaşmalar kapsamında sağlanan kaynaklar, repo işlemleri ve para piyasası işlemleri olup likidite riskini minimize etmeye yönelik olarak piyasa koşulları çerçevesinde bu kaynaklarda azami ölçüde çeşitlendirmeye gidilmektedir. Söz konusu kaynaklardan elde edilecek fonların planlaması asgari bir yıllık olacak şekilde uzun dönemli gerçekleştirilmekte, performans takibi Aktif Pasif Komitesi tarafından gerçekleştirilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**1. Likidite riskine ilişkin hususlar (devamı)**

**1.ç Bankanın toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında likidite yönetimine ilişkin bilgi**

Banka'nın yükümlülüklerinin tamamı Türk Lirası (TRY), ABD Doları (USD) ve Euro (EUR) para cinslerinden oluşmaktadır. Türk Lirası kaynakları esas olarak özkaynaklar ve repolardan, yabancı para kaynakları yurtdışı kaynaklı krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve repolardan oluşmaktadır. Yurt dışı kaynaklardan sağlanan kredilerin tamamı yabancı para cinsinden oluşmaktadır. Bu nedenle yabancı kaynaklar gerektiğinde para swap işlemleri yapılarak TL fonlamasında kullanılabilir.

**1.d Kullanılan likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi**

Likidite riski konusunda alınabilecek riski belirli sınırlarda tutabilmek ve likidite durumunu izlemek için likidite riski limitleri belirlenmiştir. Banka, düzenli olarak bunları takip etmekte ve Yönetim Kurulu, Banka üst yönetimi ve ilgili birimleri bilgilendirmektedir. Bu limitler çerçevesinde Hazine bölümü c maddesinde belirtilen kaynaklardan piyasa koşulları çerçevesinde en uygun maliyet ve vade kompozisyonunda gereken işlemleri gerçekleştirmektedir. Ayrıca Banka yüksek kaliteli likit varlık bulundurarak ve fon kaynaklarını çeşitlendirerek likidite riskini azaltmaktadır.

**1.e Stres testinin kullanımına ilişkin açıklama**

Likidite stres testleri kapsamında, Bankanın nakit akış yapısında meydana gelebilecek bozulmalar Banka tarafından belirlenen senaryolarla değerlendirilmektedir. Sonuçlar, Bankanın risk iştahı ve kapasitesi dikkate alınarak analiz edilmekte, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından üst yönetime raporlanmakta olup gerekli durumlarda aksiyon alınması sağlanmaktadır.

**1.f Likidite acil ve beklenmedik durum planına ilişkin genel bilgi**

Banka'nın kontrolü dışında gerçekleşen likidite koşullarına ilişkin olağanüstü dönemlere yönelik olarak "Acil Durum Aksiyon ve Fonlama Planı" bulunmaktadır. Olası likidite krizinde durum değerlendirmesi, aksiyon alınması ve Aktif Pasif Komitesi'nin bilgilendirilmesinden Hazine Yönetimi sorumludur. Acil ve beklenmedik durumlarda likidite riskinin belirlenmesi amacıyla çeşitli senaryolara göre nakit akımı projeksiyonları ve fonlama gereksinimi tahminleri yapılır. Kriz senaryoları değerlendirilmek üzere, TL cinsi nakit akımı Hazine Yönetimi tarafından sürekli olarak izlenir. Bankanın mevcut ve erişilebilir kaynaklarına ilişkin senaryo analizleri günlük olarak yapılır. Organize piyasalardaki işlem limitleri güncel olarak takip edilir ve bu piyasalarda işlem yapabilmek için gerekli teminatlar hazır bulundurulur. Olası kriz hallerinde bankanın en önemli fonlama kaynaklarından biri olarak değerlendirilebilecek repo işlemlerine ve/veya satışa konu edilebilecek TL ve yabancı para cinsi menkul kıymetler sürekli olarak takip edilir. Kriz durumlarında cayılmaz taahhütler, gayrinakdi krediler ve türev işlemlerden kaynaklanan çıkışlar için geçici olarak bankanın itibarını zedelemeyecek şekilde ertelenmesi yoluna gidilebilir. TSKB, likidite gereksinimini karşılamak amacıyla likit aktiflerin elden çıkarılması, kısa dönemli borçlanmaların artırılması, likit olmayan aktiflerin azaltılması, sermayenin artırılması yollarından birini veya birden fazlasını seçebilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**2. Likidite Karşılama Oranı**

21 Mart 2014 tarihli ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca hesaplanan likidite karşılama oranları aşağıdaki formatta hazırlanmıştır. Raporlama dönemi dahil son üç ay için hesaplanan konsolide olmayan yabancı para ve toplam likidite karşılama oranları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	3.720.239	1.235.400
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	37	8	4	1
3 İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	37	8	4	1
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	1.020.707	702.818	818.910	508.541
6 Operasyonel mevduat	49.428	39.600	12.357	9.900
7 Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8 Diğer teminatsız borçlar	971.279	663.218	806.553	498.641
9 Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10 Diğer nakit çıkışları	948.443	1.183.870	948.443	1.183.870
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	784.624	1.020.051	784.624	1.020.051
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	163.819	163.819	163.819	163.819
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	16.578.496	13.188.834	828.925	659.442
15 Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	6.891.846	5.875.588	866.195	668.196
16 <b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>3.462.477</b>	<b>3.020.050</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	2.716.065	1.556.988	2.048.576	1.089.676
19 Diğer nakit girişleri	75.055	1.564.511	75.055	1.564.511
20 <b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>2.791.120</b>	<b>3.121.499</b>	<b>2.123.631</b>	<b>2.654.187</b>
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21 <b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>3.720.239</b>	<b>1.235.400</b>
22 <b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>1.338.846</b>	<b>755.013</b>
23 <b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>278</b>	<b>164</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**2. Likidite Karşılama Oranı (devamı)**

Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer		
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar		1.884.551	963.562	
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	87	17	4	1
3	İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4	Düşük istikrarlı mevduat	87	17	4	1
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	1.257.720	854.342	927.292	613.194
6	Operasyonel mevduat	48.977	45.735	12.244	11.434
7	Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8	Diğer teminatsız borçlar	1.208.743	808.607	915.048	601.760
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	1.740.244	888.105	1.740.244	888.105
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.740.244	888.105	1.740.244	888.105
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	6.853.758	5.284.298	342.688	264.215
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	7.188.125	5.848.569	1.041.472	800.410
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>4.051.700</b>	<b>2.565.925</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	2.208.700	627.888	1.727.758	451.703
19	Diğer nakit girişleri	1.731.416	1.465.954	1.731.415	1.465.955
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>3.940.116</b>	<b>2.093.842</b>	<b>3.459.173</b>	<b>1.917.658</b>
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler		
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>1.884.551</b>	<b>963.562</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>1.012.925</b>	<b>648.267</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>186</b>	<b>149</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3. Likidite karşılama oranına ilişkin olarak bankalarca asgari olarak yapılan açıklamalar:**

Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına ilişkin Yönetmelik (Yönetmelik) uyarınca, Likidite Karşılama Oranı yüksek kaliteli likit varlıkların net nakit çıkışlarına oranlaması ile hesaplanmaktadır. Ocak 2019 tarihine kadar kademeli bir artış uygulanan geçiş süreci söz konusu olup konsolide ve konsolide olmayan bazda yabancı para için asgari %80, toplam için ise %100 olması gerekmektedir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun kararı ile Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının yüzde sıfır olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı hesaplanmasında en yüksek etkiye sahip olan kalemler, yüksek kaliteli likit varlıklar, yurtdışı kaynaklı fonlar ve para piyasası işlemleridir. Yüksek kaliteli likit varlıkların çoğunluğu TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar ile T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen ve teminata konu olmayan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Banka'nın temel fon kaynağı, uluslararası finansal kurumlardan tesis edilen uzun vadeli kaynaklardır. Bu kaynakların toplam fonlama içerisindeki payı yaklaşık %67, banka kaynaklarını çeşitlendirme faaliyetleri kapsamında ihraç edilen menkul kıymetler ve sendikasyon kredileri ile temin edilen kaynakların toplam borçlanma içerisindeki payı %30'dur. Banka'nın toplam fonlamasının %3'ü ise repo para piyasalarından sağlanmaktadır.

Türev işlemlerden kaynaklanan 30 günlük nakit akışları Yönetmelik doğrultusunda hesaplamaya dahil edilmektedir. Banka, türev işlemlerin gerçeğe uygun değerlerinde değişiklik olması ihtimaline bağlı yükümlülükler de Yönetmelik uyarınca dikkate alınmaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:*

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan (1)	Toplam (2)
<b>Cari Dönem</b>								
<b>Varlıklar</b>								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C.Merkez Bnk.	319.573	423.408	-	-	-	-	-	742.981
Bankalar	38.545	585.203	-	-	-	-	-	623.748
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (3)	-	74.722	50.650	128.861	586.826	137.097	-	978.156
Para Piyasalarından Alacaklar	-	357.708	170.576	44.949	-	-	-	573.233
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	34.122	697.216	2.316.282	278.425	62.732	3.388.777
Verilen Krediler	-	1.473.781	1.336.298	4.856.313	14.107.635	5.942.278	-	27.716.305
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	39.727	154.272	1.456.942	502.372	-	2.153.313
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	-	2.121.598	2.121.598
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>358.118</b>	<b>2.914.822</b>	<b>1.631.373</b>	<b>5.881.611</b>	<b>18.467.685</b>	<b>6.860.172</b>	<b>2.184.330</b>	<b>38.298.111</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	219.110	375.294	3.189.637	10.438.078	9.353.899	-	23.576.018
Para Piyasalarından Borçlar	-	178.907	94	-	-	-	-	179.001
İhraç Edilen Menkul Değerler (4)	-	-	-	1.797.030	6.701.933	-	-	8.498.963
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	31.819	31.819
Diğer Yükümlülükler (5)	-	137.618	53.013	98.969	432.975	102.273	5.187.462	6.012.310
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>535.635</b>	<b>428.401</b>	<b>5.085.636</b>	<b>17.572.986</b>	<b>9.456.172</b>	<b>5.219.281</b>	<b>38.298.111</b>
<b>Likidite Açığı</b>	<b>358.118</b>	<b>2.379.187</b>	<b>1.202.972</b>	<b>795.975</b>	<b>894.699</b>	<b>(2.596.000)</b>	<b>(3.034.951)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(49.908)</b>	<b>(9.991)</b>	<b>23.591</b>	<b>286.659</b>	<b>15.232</b>	<b>-</b>	<b>265.583</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3.600.199	2.113.463	4.378.824	12.035.187	7.121.613	-	29.249.286
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	3.650.107	2.123.454	4.355.233	11.748.528	7.106.381	-	28.983.703
Gayrinakdi Krediler (6)	-	117.206	149.450	1.331.211	249.706	840.965	485.271	3.173.809
<b>Önceki Dönem</b>								
Toplam Aktifler	433.448	1.293.700	1.438.667	5.219.085	13.195.061	6.445.172	885.119	28.910.252
Toplam Yükümlülükler	-	1.043.497	383.221	3.006.161	11.518.429	8.760.192	4.198.752	28.910.252
<b>Likidite Açığı</b>	<b>433.448</b>	<b>250.203</b>	<b>1.055.446</b>	<b>2.212.924</b>	<b>1.676.632</b>	<b>(2.315.020)</b>	<b>(3.313.633)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(19.773)</b>	<b>527</b>	<b>316</b>	<b>81.569</b>	<b>4.692</b>	<b>-</b>	<b>67.331</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.397.780	2.836.475	2.775.523	8.614.737	4.586.490	-	20.211.005
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.417.553	2.835.948	2.775.207	8.533.168	4.581.798	-	20.143.674
Gayrinakdi Krediler (6)	-	46.294	268.206	843.606	621.648	771.147	22.812	2.573.713

(1) Bilanço yapılandırma aktif hesaplarından maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif ve diğer yabancı kaynaklar, özkaynak toplamı, karşılıklar, vergi borcu gibi pasif nitelikli hesaplar "Dağıtılmayan" sütununda gösterilmiştir

(2) T.C. Merkez Bankası 243 TL, bankalar 6 TL, para piyasalarından alacaklar 19 TL, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar 243 TL, verilen krediler ve finansal kiralama işlemlerinden alacaklar 345.349 TL, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar 1.628 TL, diğer varlıklar 1.013 TL tutarında beklenen zarar karşılıklarıyla netleştirilerek gösterilmiştir.

(3) Mali tablodaki 978.156 TL tutarındaki "Türev Finansal Varlıklar"ı içermektedir.

(4) Bilanço da sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

(5) 32.529 TL tutarındaki müstakriz fonlar, "Diğer Yükümlülükler" satırında 1 aya kadar sütununda gösterilmiştir.

(6) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi*

Aşağıdaki tabloda Banka'nın türev niteliğinde olmayan başlıca finansal yükümlülüklerinin TFRS 7 hükümleri doğrultusunda hazırlanan vade dağılımı yer almaktadır. Dağılım tablosu, Banka'nın finansal yükümlülüklerinin muhtemel en yakın sözleşme vadesine göre iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Düzeltilmeler	Toplam
<b>Yükümlülükler</b>							
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	249.101	469.569	3.554.152	11.763.632	10.633.981	(3.094.417)	23.576.018
Para Piyasalarına Borçlar	178.943	97	-	-	-	(39)	179.001
İhraç Edilen Menkul Değerler	49.424	58.732	2.169.217	7.473.832	-	(1.252.242)	8.498.963
Fonlar	32.529	-	-	-	-	-	32.529
<b>Toplam</b>	<b>509.997</b>	<b>528.398</b>	<b>5.723.369</b>	<b>19.237.464</b>	<b>10.633.981</b>	<b>(4.346.698)</b>	<b>32.286.511</b>

Önceki Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Düzeltilmeler	Toplam
<b>Yükümlülükler</b>							
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	179.943	381.319	3.156.859	8.420.210	8.229.087	(1.685.690)	18.681.728
Para Piyasalarına Borçlar	779.549	88	34.143	-	-	(459)	813.321
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	42.919	235.703	4.404.866	1.514.306	(1.305.329)	4.892.465
Fonlar	12.901	-	-	-	-	-	12.901
<b>Toplam</b>	<b>972.393</b>	<b>424.326</b>	<b>3.426.705</b>	<b>12.825.076</b>	<b>9.743.393</b>	<b>(2.991.478)</b>	<b>24.400.415</b>

Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Toplam
Swap sözleşmesi	5.210.948	2.488.766	4.451.310	22.771.113	14.227.994	49.150.131
Vadeli işlem sözleşmesi	1.313.247	727.695	785.000	975.007	-	3.800.949
Futures İşlemleri	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar	726.110	1.028.724	3.476.077	37.597	-	5.268.508
Diğer	-	13.401	-	-	-	13.401
<b>Toplam</b>	<b>7.250.305</b>	<b>4.258.586</b>	<b>8.712.387</b>	<b>23.783.717</b>	<b>14.227.994</b>	<b>58.232.989</b>

Önceki Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Toplam
Swap sözleşmesi	1.917.047	1.008.794	1.761.054	16.948.589	9.168.288	30.803.772
Vadeli işlem sözleşmesi	434.377	2.454.434	1.737.976	199.318	-	4.826.105
Futures İşlemleri	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar	391.076	2.209.193	2.051.703	-	-	4.651.972
Diğer	72.830	-	-	-	-	72.830
<b>Toplam</b>	<b>2.815.330</b>	<b>5.672.421</b>	<b>5.550.733</b>	<b>17.147.907</b>	<b>9.168.288</b>	<b>40.354.679</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VII. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar**

**a) Cari dönem ve önceki dönem Kaldıraç Oranı arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi**

Banka'nın 5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca hesaplanan kaldıraç oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile geçmiş üç aylık dönemde ay sonları itibarı ile bulunan değerlerin aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan kaldıraç oranı %9,11 (31 Aralık 2017: %10,36) olarak gerçekleşmiştir. Bilanço içi varlık tutarı önceki döneme göre %30,54 oranında artış göstermiştir.

**b) Kaldıraç Oranı**

		<b>Cari Dönem (1)</b>	<b>Önceki Dönem(1)</b>
	<b>Bilanço içi varlıklar</b>		
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	38.380.347	28.964.409
2	(Ana sermayeden indirilecek varlıklar)	(713.806)	(110.313)
3	<b>Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)</b>	<b>37.666.541</b>	<b>28.854.096</b>
	<b>Türev finansal araçlar ve kredi türevleri</b>		
4	Türev finansal araçlar ve kredi türevlerinin yenileme maliyeti	1.232.186	360.058
5	Türev finansal araçlar ve kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	467.538	253.692
6	<b>Türev finansal araçlar ve kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)</b>	<b>1.699.724</b>	<b>613.750</b>
	<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	474.363	507.688
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)</b>	<b>474.363</b>	<b>507.688</b>
	<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	6.453.655	7.205.248
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(2.294.016)	(3.581.505)
12	<b>Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)</b>	<b>4.159.639</b>	<b>3.623.743</b>
	<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
13	Ana sermaye	4.008.660	3.480.315
14	Toplam risk tutarı (3,6,9 ve 12 nci satırların toplamı)	44.000.267	33.599.277
15	<b>Kaldıraç oranı</b>	<b>%9,11</b>	<b>%10,36</b>

(1) Dipnot formatı BDDK düzenlemelerine göre 3 aylık ortalama tutarlar alınarak hazırlanmıştır.



**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar**

Aşağıdaki tablo, Banka'nın finansal tablolarındaki finansal varlık ve borçların defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
	Cari Dönem	Cari Dönem
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>34.374.900</b>	<b>34.287.700</b>
Para Piyasalarından Alacaklar	573.252	573.252
Bankalar	623.754	623.754
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.389.020	3.389.020
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Varlıklar	2.154.941	2.033.904
Verilen Krediler (1)	27.633.933	27.667.770
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	<b>32.318.330</b>	<b>31.490.795</b>
Bankalar Mevduatı	-	-
Diğer Mevduat	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar (3)	23.787.548	23.787.548
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (2)	8.498.963	7.671.428
Muhtelif Borçlar	31.819	31.819

(1) Verilen kredilerin içerisinde finansal kiralama alacakları da yer almaktadır.

(2) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

(3) Para Piyasasına borçlar ve Müstakriz fonları da içermektedir.

	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
	Önceki Dönem	Önceki Dönem
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>26.919.766</b>	<b>27.071.260</b>
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-
Bankalar	6.452	6.452
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	3.086.844	3.086.844
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler	1.532.047	1.528.305
Verilen Krediler (1)	22.294.423	22.449.659
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	<b>24.455.359</b>	<b>24.472.157</b>
Bankalar Mevduatı	-	-
Diğer Mevduat	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar (3)	19.507.950	19.507.950
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (2)	4.892.465	4.909.263
Muhtelif Borçlar	54.944	54.944

(1) Verilen kredilerin içerisinde finansal kiralama alacakları da yer almaktadır.

(2) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

(3) Para Piyasasına borçlar ve Müstakriz fonları da içermektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metot ve varsayımlar:

- i- Verilen kredilerin gerçeğe uygun değer hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.
- ii- Bankalar hesabının gerçeğe uygun değerinin hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.
- iii- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla borsa değeri kullanılmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**iv-** İhraç edilen menkul değerlerin gerçeğe uygun değerinin hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla piyasa fiyatı kullanılmıştır.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada ölçülebilen değerlendirme teknikleri içeren veya verileri piyasada ölçülemeyen değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır.

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

- a) Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (Seviye 1);  
b) 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (Seviye 2);  
c) Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (Seviye 3)

<b>Cari Dönem</b>	<b>Seviye I</b>	<b>Seviye II</b>	<b>Seviye III</b>
<b>Finansal varlıklar</b>			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.260.761	43.788	79.575
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Krediler	-	-	290.660
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	1.181.587	-	136.045
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar (1)	-	978.156	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar (1)	-	-	-
<b>Finansal Yükümlülükler</b>			
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar (2)	-	620.061	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar (2)	-	172.258	-

(1) Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Farklara ilişkin pozitif farklar, mali tabloda "1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım" satırında gösterilmektedir.

(2) Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlara ilişkin negatif farklar, mali tabloda "7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım" satırında gösterilmektedir.

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Seviye I</b>	<b>Seviye II</b>	<b>Seviye III</b>
<b>Finansal varlıklar</b>			
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	326.788	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	2.900.400	29.832	151.709
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	360.429	-	82.366
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-
<b>Finansal yükümlülükler</b>			
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	232.403	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	78.682	-

Banka'nın maddi duran varlıklar altında gerçeğe uygun değerleri üzerinden kaydettiği gayrimenkuller 2. seviyede sınıflanmaktadır.

**IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar**

Banka başkalarının nam ve hesabına alım, satım, saklama, finansal konularda yönetim ve danışmanlık hizmetleri vermektedir. Bankaca inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar**

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir.

Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, ilgili tebliğ uyarınca içsel modellere dayalı yöntemlere ilişkin tablolara yer verilmemiştir.

**Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin açıklamalar**

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen politikalar ve uygulama esasları kapsamında ve kurum genelinde ortak bir risk kültürü oluşturulmasına hizmet edecek şekilde; risklerin uluslararası düzenlemelerle uyumlu olarak tanımlandığı ve bu çerçevede ölçüm, analiz, izleme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirildiği bir yapıdadır.

İlgili politika, uygulama esasları ve süreçlere uyumun temini ile Bankanın karşı karşıya olduğu risklerin bu politikalar paralelinde yönetilebilmesi amacıyla yönelik olarak Banka bünyesinde bir Risk Yönetimi Müdürlüğü teşkil edilmiştir. Görev ve sorumlulukları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış yönetmeliklerle belirlenmiş olan Risk Yönetimi Müdürlüğü, faaliyetlerini icrai faaliyetlerden ve icrai birimlerden bağımsız ve Denetim Komitesine bağlı olarak görev yapan İç Sistemlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı vasıtasıyla sürdürmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, risk yönetimi sürecinde ihtiyaç duyulan sistemleri geliştirerek söz konusu faaliyetleri yürütmekte, risklerin politika ve standartlar ile Banka limitlerine ve risk iştahı göstergelerine uygunluğunu izlemekte, ilgili yasal mevzuat ve Basel kriterlerine uyum çalışmalarını sürdürmektedir. Raporlamalara konu risk ölçümleri, yasal raporlamalar için kullanılan standart yaklaşımların yanı sıra, içsel modeller vasıtasıyla gelişmiş yaklaşımlarla da yapılmakta, ayrıca uygulanan stres testleriyle desteklenmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, aylık ve üçer aylık dönemler itibarıyla hazırladığı detaylı solo ve konsolide risk yönetimi raporlarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Söz konusu raporlarda temel risklere ilişkin ölçümlere, stres testlerine ve senaryo analizlerine yer verilmekte, belirlenmiş olan limit düzeyi ve risk iştah göstergelerine uyum durumu izlenmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar**

Düzenli aralıklarla kredi, piyasa ve faiz riskine ilişkin stres testleri uygulanarak, ileriye dönük risk değerlendirmeleri yapılmakta ve sonuçların genel olarak Banka'nın finansal gücüne etkisini değerlendirilmektedir. İlgili sonuçlar Denetim Komitesi'ne bildirilmekte ve Banka'nın stres anındaki finansal yapısının değerlendirilmesine katkıda bulunmaktadır. Stres testi senaryoları, geçmiş dönemde yaşanan ekonomik krizlerin makroekonomik göstergelerde oluşturduğu etkiler ve gelecek döneme ilişkin beklentiler değerlendirilerek oluşturulur. Oluşturulan stres senaryoları ışığında Banka'nın gelecek dönem içindeki riskleri ve sermaye pozisyonu öngörülerek, yasal ve içsel sermaye yeterlilik oranları açısından gerekli analizler yapılır ve İSEDES raporu BDDK'ya raporlanır.

**Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış**

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	32.814.278	25.960.821	2.625.142
2	Standart yaklaşım	32.814.278	25.960.821	2.625.142
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	1.497.326	805.591	119.786
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	1.497.326	805.591	119.786
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	339.888	187.713	27.191
17	Standart yaklaşım	339.888	187.713	27.191
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	1.539.288	1.221.150	123.143
20	Temel gösterge yaklaşımı	1.539.288	1.221.150	123.143
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	1.178.064	-	94.245
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	<b>Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)</b>	<b>37.368.844</b>	<b>28.175.275</b>	<b>2.989.507</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)**

**Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme**

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi (1)	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
<b>Varlıklar</b>						
Nakit değerler ve merkez bankası	742.981	743.224	-	-	-	-
Bankalar	623.748	623.754	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	573.233	573.252	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.388.777	3.389.020	1.003.454	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	2.153.313	2.154.941	248.394	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	978.156	-	978.156	446.158	-	-
Krediler	27.583.787	28.092.378	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	132.518	133.929	-	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	1	1	-	-	-	-
İştirakler (net)	1.017.509	1.017.509	-	-	-	556.914
Bağlı ortaklıklar (net)	304.957	304.957	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	60.646	57.021	-	-	-	3.625
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3.125	-	-	-	-	3.125
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.535	3.535	-	-	-	-
Diğer aktifler	731.825	666.925	-	-	-	65.913
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>38.298.111</b>	<b>37.760.446</b>	<b>2.230.004</b>	<b>446.158</b>	<b>446.158</b>	<b>629.577</b>

(1) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)**

**Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme**

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi (1)	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
<b>Yükümlülükler</b>						
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	23.576.018	-	757.816	-	-	22.818.202
Para piyasalarına borçlar	179.001	-	179.001	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	6.949.189	-	-	-	-	6.949.189
Fonlar	32.529	-	-	-	-	32.529
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal yükümlülükler	792.319	-	-	-	359.618	432.701
Factoring yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	257.576	-	-	-	-	257.576
Cari Vergi Borcu	91.846	-	-	-	-	91.846
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri borçlanma araçları	1.549.774	-	-	-	-	1.549.774
Diğer yükümlülükler	150.855	-	-	-	-	150.855
Özkaynaklar	4.719.004	-	-	-	-	4.719.004
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>38.298.111</b>	<b>-</b>	<b>936.817</b>	<b>-</b>	<b>359.618</b>	<b>37.001.676</b>

(1) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)**

**Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme**

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi (1)	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
<b>Varlıklar</b>						
Nakit değerler ve merkez bankası	847.131	847.131	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	326.788	-	326.788	-	132.986	-
Bankalar	6.452	6.452	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	3.086.844	3.086.844	1.091.425	-	-	-
Krediler ve alacaklar	22.231.013	22.231.013	-	-	-	-
Factoring alacakları	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	1.532.047	1.532.047	552.078	-	-	-
İştirakler (net)	308.497	308.497	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	136.355	136.355	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	63.410	63.410	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	50.853	45.820	-	-	-	5.033
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	1.640	-	-	-	-	1.640
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-	-	-	-	-
Vergi varlığı	39.366	39.366	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan	-	-	-	-	-	-
Diğer aktifler	279.856	249.870	-	-	-	29.986
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>28.910.252</b>	<b>28.546.805</b>	<b>1.970.291</b>	<b>-</b>	<b>132.986</b>	<b>36.659</b>

(1) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)**

**Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme**

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi (1)	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	232.403	-	-	-	118.724	113.679
Alınan krediler	18.681.728	-	693.378	-	-	17.988.350
Para piyasalarına borçlar	813.321	-	611.178	-	-	202.143
İhraç edilen menkul kıymetler	3.746.229	-	-	-	-	3.746.229
Fonlar	12.901	-	-	-	-	12.901
Muhtelif borçlar	54.944	-	-	-	-	54.944
Diğer yabancı kaynaklar	115.927	-	-	-	-	115.927
Factoring borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	78.682	-	-	-	-	78.682
Karşılıklar	441.174	-	-	-	-	441.174
Vergi borcu	51.990	-	-	-	-	51.990
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	1.146.236	-	-	-	-	1.146.236
Özkaynaklar	3.534.717	-	-	-	-	3.534.717
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>28.910.252</b>	<b>-</b>	<b>1.304.556</b>	<b>-</b>	<b>118.724</b>	<b>27.486.972</b>

(1) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)**

**Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Toplam</b>	<b>Kredi riskine tabi</b>	<b>Menkul kıymetleştirme pozisyonları</b>	<b>Karşı taraf kredi riskine tabi</b>	<b>Piyasa riskine tabi</b>
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (1)	38.298.111	37.760.446	-	2.230.004	446.158
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (1)	38.298.111	-	-	936.817	359.618
3	<b>Toplam net tutar</b>		<b>37.760.446</b>	<b>-</b>	<b>1.293.187</b>	<b>86.540</b>
4	Bilanço dışı tutarlar	64.497.907	2.757.584	-	422.410	-
5	Kurumun uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(734.655)	-	120.950	253.348
6	<b>Risk tutarları</b>	<b>-</b>	<b>39.783.375</b>	<b>-</b>	<b>1.836.547</b>	<b>339.888</b>

(1) Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme tablosundaki tutarlardır.

	<b>Önceki Dönem</b>	<b>Toplam</b>	<b>Kredi riskine tabi (1)</b>	<b>Menkul kıymetleştirme pozisyonları</b>	<b>Karşı taraf kredi riskine tabi (1)</b>	<b>Piyasa riskine tabi (2)</b>
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	28.910.252	28.546.805	-	1.970.291	132.986
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	28.910.252	-	-	1.304.556	118.724
3	<b>Toplam net tutar</b>	<b>-</b>	<b>28.546.805</b>	<b>-</b>	<b>665.735</b>	<b>14.262</b>
4	Bilanço dışı tutarlar	47.675.516	2.617.457	-	263.746	-
5	Kurumun uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	114.829	-
6	<b>Risk tutarları</b>	<b>-</b>	<b>31.164.262</b>	<b>-</b>	<b>1.044.310</b>	<b>14.262</b>

(1) Kredi riski ve karşı taraf kredi riskinde Kredi Riski Azaltımı öncesindeki risk tutarı verilmiştir.

(2) Piyasa riski hesaplamasına dahil edilen brüt pozisyon tutarları baz alınmıştır.

Varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları ile kredi riskine tabi risk tutarları arasındaki fark, kredi riskine konu olmayan işlemlerden kaynaklanmaktadır. Bilanço dışı tutarlar ile kredi riskine tabi risk tutarları arasındaki fark ise Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca bilanço dışı tutarlara kredi dönüşüm oranları uygulanmasından kaynaklanmaktadır.

Banka, gerçeğe uygun değeri ile sermaye yeterliliğinin ölçümünde dikkate alınacak alım satım veya bankacılık hesaplarında yer alan tüm pozisyonları için Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğe ekli Ek-3'te yer alan ihtiyatlı değerlendirme ilke ve esaslarını dikkate almaktadır. Banka, mümkün olduğunca piyasa değeri ile değerlendirme yöntemini kullanmakta olup, değerlendirme yöntemlerine detaylı olarak raporun üçüncü bölüm Muhasebe Politikaları kısmında VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar başlığı altında yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları**

**Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler**

Kredi riski, kredi müşterisinin ya da kendisiyle bir anlaşma yapılmış olan karşı tarafın anlaşma koşullarına uygun biçimde yükümlülüklerini karşılamamasından ya da karşılayamamasından dolayı Bankanın zarara uğrama olasılığıdır. Kredi riskinin en geniş ve en görünür kaynağı bankanın açtığı krediler olmakla birlikte, diğer bilanço içi varlıklar, gayrinakdi krediler ve taahhütler de kredi riski kapsamında değerlendirilmektedir.

Kredi riski, Banka Risk Yönetimi Politikaları kapsamında belirlenen Kredi Riski Politikaları ile uyumlu olarak ölçülür ve yönetilir. Bu kapsamda kredinin yapısı ve özellikleri, kredi sözleşmelerinin hükümleri ve finansal koşullar, olası piyasa hareketlerine paralel olarak vade bitimine kadar risk profilinin yapısı, garanti ve teminatlar, içsel risk dereceleri (rating) ve riske maruz kalınması sürecinde ratinglerdeki muhtemel değişiklikler, yoğunlaşmalar (tek bir şirket, bağlantılı şirketler grubu, sektör, ülke vb) gözetilir. Yönetim Kurulu'nca belirlenen limitlere ve risk iştahı seviyelerine uygunluk izlenir. Banka'da kredi riski kredi tahsis ve kredi izleme birimleri tarafından yönetilmektedir. Kredi müşterilerinin kredi değerliliği izlenmekte ve düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Kredi limitleri Yönetim Kurulu, banka kredi komitesi ve kredi yönetimince belirlenmektedir. Banka, kullandığı kredileri ve diğer alacakları için yeterli miktarda teminat almaktadır.

Kredi riski ölçümü, izlenmesi ve raporlanması Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Kredi riskine ilişkin kredi portföyündeki yoğunlaşmalar, portföyün kredi kalitesi, teminat yapısı, sermaye yeterliliği kapsamındaki ölçümler, stres testleri ve senaryo analizleri ile limitlere uyum düzeyi düzenli olarak Yönetim Kurulu'na ve üst düzey yönetime raporlanmaktadır.

**Varlıkların kredi kalitesi**

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ Amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer (a+b-c)
	Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)	(c)	(d)
1 Krediler	592.374	31.641.218	511.284	31.722.308
2 Borçlanma araçları	-	5.660.271	179.046	5.481.225
3 Bilanço dışı alacaklar	2.964	6.273.940	11.986	6.264.918
4 <b>Toplam</b>	<b>595.338</b>	<b>43.575.429</b>	<b>702.316</b>	<b>43.468.451</b>

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ Amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer (a+b-c)
	Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)	(c)	(d)
1 Krediler	49.522	24.045.988	49.522	24.045.988
2 Borçlanma araçları	-	4.598.435	48.096	4.550.339
3 Bilanço dışı alacaklar	1.166	7.320.254	583	7.320.837
4 <b>Toplam</b>	<b>50.688</b>	<b>35.964.677</b>	<b>98.201</b>	<b>35.917.164</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Tutar</b>
1	<b>Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı</b>	<b>50.688</b>
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	638.879
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	146.730
5	Diğer değişimler	52.501
6	<b>Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)</b>	<b>595.338</b>

	<b>Önceki Dönem</b>	<b>Tutar</b>
1	<b>Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı</b>	<b>49.605</b>
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	4.910
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	3.827
4	Aktiften silinen tutarlar	-
5	Diğer değişimler	-
6	<b>Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)</b>	<b>50.688</b>

**Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar**

Banka "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" kapsamında İkinci Grup olarak sınıflandırılmış kredilerden anapara ve faiz ödemelerinin tahsili, vadelerinde veya ödenmesi gereken tarihlerde gerçekleşmemiş olan kredileri tahsili gecikmiş olarak değerlendirmektedir.

Anapara ve faiz ödemelerinin tahsili, vadelerinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren 90 günden fazla gecikmiş olan krediler ile borçlusunun kredi değerliliğini yitirdiğine Banka tarafından kanaat getirilen krediler ise değer kaybına uğramış / karşılık ayrılan krediler olarak değerlendirilmektedir.

Tahsili gecikmiş krediler için genel kredi karşılığı; değer kaybına uğramış krediler için ise özel karşılık hesaplanmaktadır. Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan yöntemler Üçüncü Bölüm VIII no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Yeniden Finansman veya yeniden yapılandırma; müşterinin ya da grubun mevcut ya da gelecekte olabileceği tahmin edilen finansal sıkıntı nedeniyle, Banka tarafından kullanılmış bir ya da birkaç kredisinin anapara ya da faiz ödemesini tamamen ya da kısmen kapsayacak yeni bir krediye konu edilmesi veya mevcut kredilerdeki şartların borcun ödenebilmesini sağlayabilmek için değiştirilmesidir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

***Alacakların coğrafi bölgeler, sektöre ve kalan vadesine göre kırılımı***

Alacakların coğrafi bölgelere, sektörler ve kalan vadelerine göre kırılımlarına Dördüncü Bölüm II no'lu "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altındaki dipnotlarda yer verilmiştir.

***Coğrafi bölgeler ve sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutar***

Coğrafi bölgeler bazında, Banka'nın karşılık ayrılan alacak tutarları yurtiçi alacaklardan oluşmaktadır.

Sektör bazında, Banka'nın karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılık tutarlarına, Dördüncü Bölüm II no'lu "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altındaki "Önemli sektörler veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler" notunda yer verilmektedir.

Bu alacaklar için %100 karşılık ayrılmaktadır. 31 Aralık 2018 itibarıyla 146.730 TL tutarında aktiften silinen alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

***Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi***

Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizine, Dördüncü Bölüm II numaralı "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altında yer verilmiştir.

**Kredi riski azaltımı**

**Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler**

Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında yapılan değerlemelerde, teminatların değerlendirme ve yönetimine ilişkin olarak kullanılan yöntemler, Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ'e paralel olarak gerçekleştirilmektedir. Kredi risk azaltım tekniği olarak netleştirme kullanılmamaktadır.

Banka'da finansal teminatlar günlük olarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Kapsamlı finansal teminat yönteminin kullanılmasına bağlı olarak, teminatların risk azaltıcı etkileri standart volatilité ayarlamaları yoluyla dikkate alınmaktadır. Sermaye yeterliliği hesaplamalarında kullanılan gayrimenkul ipoteklerinin değerlemeleri düzenli aralıklarla gözden geçirilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Kredi riski azaltımı (devamı)**

**Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler (devamı)**

Gayrimenkullerin değerinin, SPK tarafından yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmesi sağlanmaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında Banka'nın kullanabileceği başlıca teminatlar; finansal teminatlar, garantiler ve ipoteklerdir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan raporlamada kredi riskine esas tutar hesaplamasında kredi riski azaltım tekniği olarak finansal teminatlar, garantiler ve ipotekler kullanılmıştır.

**Kredi riski azaltım teknikleri - Genel bakış**

Cari Dönem		Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatl kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatl kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatl kısımları
1	Krediler	30.078.742	1.406.836	1.167.285	236.730	188.947	-	-
2	Borçlanma araçları	5.481.225	-	-	-	-	-	-
3	<b>Toplam</b>	<b>35.559.967</b>	<b>1.406.836</b>	<b>1.167.285</b>	<b>236.730</b>	<b>188.947</b>	-	-
4	Temerrüde düşmüş	592.374	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem		Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatl kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatl kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatl kısımları
1	Krediler	22.649.346	1.171.159	984.202	225.483	183.675	-	-
2	Borçlanma araçları	4.550.339	-	-	-	-	-	-
3	<b>Toplam</b>	<b>27.199.685</b>	<b>1.171.159</b>	<b>984.202</b>	<b>225.483</b>	<b>183.675</b>	-	-
4	Temerrüde düşmüş	49.522	-	-	-	-	-	-

**Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski**

*Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarırken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili yapılacak nitel açıklamalar*

İlgili açıklamalara, Dördüncü Bölüm II no.lu "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altındaki "Risk sınıflarına ilişkin bilgiler" de yer verilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski**

**Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri**

	Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	6.049.722	186.912	6.237.115	37.382	1.628.438	%26,0
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	11.621	-	2.324	2.324	%100,0
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2.555.018	588.697	2.556.573	30.971	1.666.491	%64,4
7	Kurumsal alacaklar	25.886.247	21.417.472	25.684.976	2.353.560	27.805.076	%99,2
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.154.961	240.271	1.154.961	233.618	694.289	%50,0
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	592.374	-	427.721	-	424.469	%99,2
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	107.404	-	1.114	1.380	%123,9
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	136.922	194.845	136.156	98.615	234.747	%100,0
17	Hisse senedi yatırımları	828.289	-	828.289	-	1.535.128	%185,3
18	<b>Toplam</b>	<b>37.203.533</b>	<b>22.747.222</b>	<b>37.025.791</b>	<b>2.757.584</b>	<b>33.992.342</b>	<b>%85,4</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski**

**Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri**

	Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.247.592	219.689	5.431.267	43.938	1.244.307	%22,7
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	929.641	478.855	929.640	103.867	834.198	%80,7
7	Kurumsal alacaklar	20.731.288	13.562.819	20.547.612	2.385.325	22.654.132	%98,8
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	984.202	7.197	984.203	3.598	493.900	%50,0
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	49.522	-	-	-	-	-
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	1167	-	292	146	%50,0
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	140.678	520.071	140.679	80.437	220.734	%99,8
17	Hisse senedi yatırımları	513.404	-	513.404	-	513.404	%100,0
18	<b>Toplam</b>	<b>28.596.327</b>	<b>14.789.798</b>	<b>28.546.805</b>	<b>2.617.457</b>	<b>25.960.821</b>	<b>%83,3</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)**

**Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar**

Cari Dönem	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%75	%100	%150	%200	%250	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.646.059	-	-	-	-	1.628.438	-	-	-	6.274.497
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	2.324	-	-	-	2.324
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1.040.436	177.408	-	1.369.700	-	-	-	2.587.544
7	Kurumsal alacaklar	-	-	9.690	451.418	-	27.577.428	-	-	-	28.038.536
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.388.579	-	-	-	-	-	1.388.579
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	8.247	-	417.732	1.742	-	-	427.721
11	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	292	-	-	822	-	-	1.114
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	357.063	-	-	471.226	828.289
16	Diğer Alacaklar	23	-	-	-	-	234.748	-	-	-	234.771
17	<b>Toplam</b>	<b>4.646.082</b>	<b>-</b>	<b>1.050.126</b>	<b>2.025.944</b>	<b>-</b>	<b>31.587.433</b>	<b>2.564</b>	<b>-</b>	<b>471.226</b>	<b>39.783.375</b>



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)**

**Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar**

	Önceki Dönem				%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar						Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%75	%100	%150	%200	Diğerleri		
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.230.898	-	-	-	1.244.307	-	-	-	-	5.475.205
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	214.671	55.144	763.692	-	-	-	-	1.033.507
7	Kurumsal alacaklar	-	-	137.556	337.523	22.457.859	-	-	-	-	22.932.938
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	987.801	-	-	-	-	-	987.801
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	292	-	-	-	-	-	292
12	İpotek teminatlının menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	513.404	-	-	-	-	513.404
16	Diğer Alacaklar	383	-	-	-	220.732	-	-	-	-	221.115
17	<b>Toplam</b>	<b>4.231.281</b>	<b>-</b>	<b>352.227</b>	<b>1.380.760</b>	<b>25.199.994</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.164.262</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları**

**KKR'ye ilişkin nitel açıklamalar**

Karşı taraf kredi riski; karşı taraf kredi risklerine ilişkin çeşitli düzeylerdeki yoğunlaşmaların, karşı taraf kredi riskinin yarattığı sermaye yükümlülüğünün ve karşı taraf işlemlerine ilişkin Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan limitlerin takip edilmesiyle yönetilmektedir. Ayrıca, karşı taraf kredi riskine esas tutarın toplam risk ağırlıklı varlıklara oranı risk iştahı göstergesi olarak belirlenmiştir.

Repo işlemleri, menkul kıymet ve emtia ödünç işlemleri ile türev işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi riski Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik EK 2 çerçevesinde hesaplanmaktadır. Türev işlemler için Gerçeğe Uygun Değerine Göre Değerleme Yöntemi uygulanmaktadır. Türev işlemlerde risk tutarı, yenileme maliyeti ve potansiyel kredi riski tutarı toplamından oluşmaktadır. Ayrıca türev işlemlere ilişkin olarak Kredi değerlendirme ayarlamaları (KDA) riski için de sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Repo ve menkul kıymet ödünç işlemlerinde risk tutarı ise repo konusu menkul kıymetler ve repodan sağlanan fonlar için volatilité, kredi kalite kademesi göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Karşı kurumlar ile gerçekleştirilen türev işlemler "ISDA" ve "CSA" anlaşmaları kapsamında gerçekleştirilmektedir. Bu anlaşmalar Bankamız ve karşı kurumlar için aynı koşullarda teminatlandırma hükümlerini içermekte olup günlük teminat mutabakatı yapılmaktadır.

**KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Yenileme maliyeti</b>	<b>Potansiyel kredi riski tutarı</b>	<b>EBPRT</b>	<b>Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa</b>	<b>Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı</b>	<b>Risk ağırlıklı tutarlar</b>
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	978.155	422.410	-	-	1.400.565	820.236
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – ( repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	435.981	280.611
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
6	<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.100.847</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)**

**KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi (devamı)**

	Önceki Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	326.787	263.746	-	-	590.533	339.111
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem –(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	453.778	264.414
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
6	<b>Toplam</b>	-	-	-	-	-	<b>603.525</b>

**Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü**

	Cari Dönem	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1	(i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	1.400.565	396.479
4	<b>KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar</b>	<b>1.400.565</b>	<b>396.479</b>

	Önceki Dönem	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1	(i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	590.533	202.064
4	<b>KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar</b>	<b>590.533</b>	<b>202.064</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)**

**Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR**

<b>Cari Dönem</b>	<b>%0</b>	<b>%10</b>	<b>%20</b>	<b>%50</b>	<b>%75</b>	<b>%100</b>	<b>%150</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam kredi riski (1)</b>
<b>Risk Sınıfları</b>									
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	154	-	-	154
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	1.099	-	-	1.099
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	290.818	1.006.089	-	57	-	-	1.296.964
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	534.856	-	-	534.856
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	3.474	-	-	3.474
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>290.818</b>	<b>1.006.089</b>	<b>-</b>	<b>539.640</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.836.547</b>

(1) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)**

**Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR (devamı)**

Önceki Dönem	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski (1)
Risk ağırlıkları									
Risk Sınıfları									
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	300	-	-	300
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	1.626	-	-	1.626
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	173.741	601.314	-	98	-	-	775.153
Kurumsal alacaklar	-	-	-	2.269	-	262.701	-	-	264.970
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	2.261	-	-	2.261
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>173.741</b>	<b>603.583</b>	-	<b>266.986</b>	-	-	<b>1.044.310</b>

(1) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)**

**KKR için kullanılan teminatlar**

Cari Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	-	-	-	163.550	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	773.267	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-	<b>936.817</b>	-

Önceki Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	-	-	-	641.012	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	663.544	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-	<b>1.304.556</b>	-

**Kredi türevleri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**Merkezi karşı taraf (MKT)'a olan riskler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**Menkul kıymetleştirme açıklamaları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Piyasa riski açıklamaları**

**Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler**

Piyasa riski, alım satım portföyü kapsamında üstlenilen portföy veya pozisyonun finansal piyasalardaki faiz oranları, hisse senedi fiyatları, emtia fiyatları ve kurlardaki dalgalanmalardan kaynaklanan zarar etme ihtimalidir. Piyasa risk yönetiminin amacı uygun parametreler içinde bankanın maruz kalabileceği riskleri proaktif bir yaklaşımla yöneterek bankanın risk ayarlı getirisini maksimize etmektir.

Faiz oranı, kur, hisse senedi fiyatı, emtia fiyatı piyasa riskinin temel unsurlarını oluşturmakta olup, bu risklerin sağlıklı şekilde kontrol edilebilmesi için para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek “iyi çeşitlendirilmiş” olarak yönetilmesi esastır. Ayrıca, piyasa riski yaratan finansal araçları ihraç edenlerin kredi değerliliği önemle gözetilmektedir.

Piyasa Riski; faiz ve/veya fiyatların dalgalanma düzeyi ve Riske Maruz Değer hesaplamaları gibi, kendi içinde tutarlı risk ölçüm ve kriterleri kullanılarak, kontrolün ifasına ilişkin uygun usuller tesis edilerek ve saptanmış bulunan risk limitlerine ve risk iştahına uyum gözlemlenmesi sureti ile yönetilir.

Piyasa riski ölçümü, izlenmesi ve raporlanması Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Piyasa riskinin hesaplanmasında Banka, BDDK Standart Metot ve Riske Maruz Değer (RMD) yaklaşımı olarak iki temel yaklaşımı kullanır.

Standart metot aylık olarak gerçekleştirilen sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınmaktadır. RMD yaklaşımında yapılan ölçümler ise günlük bazda gerçekleştirilmekte olup üst yönetime raporlanmaktadır. RMD hesaplamalarında Monte Carlo simülasyonu metodu kullanılmaktadır.

RMD modeli, %99 güven aralığı ve 1 günlük elde tutma süresi varsayımlarına dayanmakta olup modelin doğruluğu geriye dönük testlerin (backtesting) uygulanmasıyla sağlanır. Söz konusu test, hesaplanan Riske Maruz Değer ile gerçekleşen zararların karşılaştırılmasına dayanır. Ayrıca, gerçekleşme ihtimali düşük, ancak zarar boyutu büyük olabilecek olayların Riske Maruz Değer üzerindeki etkilerini saptamaya yönelik stres testleri uygulanır.

Risk Yönetimi Müdürlüğü faaliyetlerinin yanı sıra Bankanın Hazine Kontrol Birimi tarafından da günlük pozisyonlara ve limit kullanım durumlarına ilişkin olarak üst yönetime raporlamalar yapılmaktadır.

**Piyasa riski-standart yaklaşımı**

		Risk Ağırlıklı Tutarlar (RAT)	
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dolaysız (peşin) ürünler	-	-
1	Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	210.413	141.363
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
3	Kur riski	129.475	46.350
4	Emtia riski	-	-
	Opsiyonlar	-	-
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	<b>Toplam</b>	<b>339.888</b>	<b>187.713</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Operasyonel risk açıklamaları**

**Operasyonel riske ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar**

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"e istinaden Temel Gösterge Yöntemi kullanılarak yılda bir kez ölçülmektedir.

	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
<b>Brüt gelir</b>	675.871	758.586	1.028.394	820.950	15	123.143
<b>Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12,5)</b>						<b>1.539.288</b>

**Bankacılık hesaplarındaki faiz oranı riski açıklamaları**

Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında aylık olarak hesaplanıp raporlanmaktadır.

Banka'nın, farklı para birimlerine göre bölünmüş olarak, söz konusu yönetmelik uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları

Cari Dönem	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
1 TL	+500 / (400) baz puan	(127.184) / 114.525	(%2,10) / %1,89
2 Avro	+200 / (200) baz puan	99.169 / (35.554)	%1,64 / (%0,59)
3 ABD Doları	+200 / (200) baz puan	90.703 / (123.367)	%1,65 / (%2,04)
<b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b>		<b>(44.397)</b>	<b>(%0,73)</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b>		<b>71.688</b>	<b>%1,18</b>

Önceki Dönem	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
1 TL	+500 / (400) baz puan	(91.944) / 83.505	(%1,91) / %1,74
2 Avro	+200 / (200) baz puan	56.563 / (18.688)	%1,18 / (%0,39)
3 ABD Doları	+200 / (200) baz puan	(70.306) / 79.127	(%1,46) / %1,65
<b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b>		<b>143.944</b>	<b>%3,00</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b>		<b>(105.687)</b>	<b>(%2,20)</b>



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1.a Nakit değerler ve T.C. Merkez Bankası hesabı:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	23	-	20	-
TCMB	6.326	736.875	10.571	836.540
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.349</b>	<b>736.875</b>	<b>10.591</b>	<b>836.540</b>

**1.b T.C. Merkez Bankası hesabı:**

	Cari Dönem (1)		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	6.326	6.602	10.571	4.862
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Diğer (2)	-	730.273	-	831.678
<b>Toplam</b>	<b>6.326</b>	<b>736.875</b>	<b>10.571</b>	<b>836.540</b>

(1) TFRS 9 geçişiyle "T.C. Merkez Bankası" hesabına 243 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

(2) Yabancı para yükümlülüklerine ilişkin olarak TCMB nezdinde blokede tutulan zorunlu karşılık tutarıdır.

TCMB'nin 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ'i gereğince, bankalar anılan tebliğde belirtilen TP ve YP yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedirler. Zorunlu karşılıklar, iki haftada bir Cuma günleri itibarıyla hesaplanarak 14 günlük dilimler halinde tesis edilmektedir. Türk lirası cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara ilişkin faiz/nema tutarı, 21 Eylül 2018 tarihinden geçerli olmak üzere yüzde 13 oranında ödenmektedir.

TCMB 2 Mayıs 2015 tarihli yayınlanan talimat ile birlikte, 5 Mayıs 2015 tarihinden itibaren ABD Doları cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara, rezerv opsiyonlarına ve serbest hesaplara faiz ödemeye başlamıştır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2011/11 ve 2011/13 sayılı "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği"nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'leri uyarınca Türk Lirası ve yabancı para yükümlülükleri üzerinden aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Zorunlu Karşılık oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Türk Lirası Yükümlülükler Zorunlu Karşılık Oranları (%)	
Orjinal Vade	Zorunlu Karşılık Oranı
1 Yıla Kadar Vadeli (1 Yıl Dahil)	8
1-3 Yıl Arası Vadeli (3 Yıl Dahil)	4,5
3 Yılden Uzun Vadeli	1,5

Yabancı Para Yükümlülükler Zorunlu Karşılık Oranları (%)		
Orjinal Vade	Zorunlu Karşılık Oranı	
	Kaynak 28.08.2015 öncesinde ahndıysa	Kaynak 28.08.2015 sonrasında ahndıysa
1 Yıla Kadar Vadeli (1 Yıl Dahil)	15	20
1-2 Yıl Arası Vadeli (2 Yıl Dahil)	9	15
2-3 Yıl Arası Vadeli (3 Yıl Dahil)	7	10
3-5 Yıl Arası Vadeli (5 Yıl Dahil)	6	6
5 Yılden Uzun Vadeli	5	4

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

**2.a. Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan menkul değerler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**2.b Repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan menkul değerler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**2.c Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:**

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar (1)	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	151.345	1.008	14.734	7.175
Swap İşlemleri	604.804	161.353	179.366	82.997
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	59.646	-	42.516
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>756.149</b>	<b>222.007</b>	<b>194.100</b>	<b>132.688</b>

(1) Önceki dönemlerde "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar" hesabında gösterilen alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar TFRS 9'a geçiş ile birlikte yeni yayımlanan finansal tablo formatına uygun olarak cari dönemde "Türev Finansal Varlıklar" hesabında gösterilmiştir.

Banka, TL cinsi sabit faiz oranlı aktiflerini ekonomik olarak riskten korunma stratejisinin bir parçası olarak, Banka'nın temerrüt riskinin referans olduğu çapraz para faiz swap işlemleri gerçekleştirmiştir. Bu swap anlaşmaları, Banka ile ilgili belli bir kredi temerrüt olayının (bir ödemesini gerçekleştirmemesi durumu gibi) gerçekleşmesi durumunda, hem Banka hem de karşı kurum için söz konusu sözleşmelerin tahakkuk eden tutarları ve gelecek tüm ödemeleri de iptal edecek şekilde doğrudan kapama şartı taşımaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 200 milyon dolar nominal tutarındaki bu swapların piyasa reeskont değeri 423.104 TL olup, ortalama vadeleri 2020 ile 2022 yılları arasındadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**3. Bankalar ve yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler**

**3.a Bankalar hesabına ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (1)		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	20.650	567.465	419	1.897
Yurtdışı	-	35.639	-	4.136
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>20.650</b>	<b>603.104</b>	<b>419</b>	<b>6.033</b>

(1) TFRS 9 geçişiyle "Bankalar" hesabına 6 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

**3.b Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	1.597	887	-	-
ABD, Kanada	32.303	2.140	-	-
OECD Ülkeleri (1)	1.739	1.109	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>35.639</b>	<b>4.136</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

**4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

**4.a.1.1 Repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem	
	TP	YP
Devlet Tahvili	41.531	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>41.531</b>	<b>-</b>

**4.a.1.2 Repo işlemine konu edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Devlet Tahvili	16.347	155.306
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>16.347</b>	<b>155.306</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (devamı)**

**4.a.2.1 Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2018 itibarıyla, teminat olarak gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların tamamı T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu kıymetlerin defter değeri 1.453.648 TL'dir.

	Cari Dönem	
	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	634.489	819.159
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>634.489</b>	<b>819.159</b>

**4.a.2.2 Teminata verilen / bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2017 itibarıyla, teminat olarak gösterilen satılmaya hazır finansal varlıkların tamamı T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu kıymetlerin defter değeri 1.389.292 TL'dir.

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	603.852	785.440
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>603.852</b>	<b>785.440</b>

**4.b.1 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların başlıca türleri:**

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların %59,26'sı devlet tahvili, %34,38'i Eurobond, %6,36'sı da hisse senetleri ve diğer menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

**4.b.2 Satılmaya hazır finansal varlıkların başlıca türleri:**

Satılmaya hazır finansal varlıkların %59,01'i devlet tahvili, %32,72'i Eurobond, %8,27'si hisse senetleri ve diğer menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (devamı)**

**4.c.1 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (1)</b>
Borçlanma Senetleri	3.503.459
Borsada İşlem Gören	2.252.288
Borsada İşlem Görmeyen	1.251.171
Hisse Senetleri	68.013
Borsada İşlem Gören	11.244
Borsada İşlem Görmeyen	56.769
Değer Azalma Karşılığı (-)	182.452
<b>Toplam</b>	<b>3.389.020</b>

(1) TFRS 9 geçişiyile "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" hesabına 243 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar altında izlenen borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin net defter değeri 51.875 TL'dir.

**4.c.2 Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	<b>Önceki Dönem</b>
Borçlanma Senetleri	3.066.387
Borsada İşlem Gören	2.039.864
Borsada İşlem Görmeyen	1.026.523
Hisse Senetleri	74.933
Borsada İşlem Gören	32.121
Borsada İşlem Görmeyen	42.812
Değer Azalma Karşılığı (-)	54.476
<b>Toplam</b>	<b>3.086.844</b>

Banka'nın satılmaya hazır finansal varlıklar altında izlenen borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin net defter değeri 37.927 TL'dir.

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar**

**5.a Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>Nakdi</b>	<b>Gayrinakdi</b>	<b>Nakdi</b>	<b>Gayrinakdi</b>
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	102.776	-	44.909	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	102.776	-	44.909	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	662	-	173	-
<b>Toplam</b>	<b>103.438</b>	<b>-</b>	<b>45.082</b>	<b>-</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.b Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılanlar ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:**

**5.b.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan krediler:**

Cari Dönem	Net Defter Değeri
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Krediler (*)	290.660

(\*) Beşinci bölüm 16 nolu dipnotta belirtildiği üzere özel amaçlı şirkete kullanılan krediyi içermektedir. İlgili kredi TFRS 9 kapsamında gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan krediler olarak izlenmektedir.

**5.b.2 İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen krediler:**

Cari Dönem (1)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	
İhtisas Dışı Krediler	24.556.445	1.716.827	219.817	716.255
İşletme Kredileri	2.761.098	35.345	-	716.255
İhracat Kredileri	443.697	-	66.900	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	2.986.797	-	-	-
Tüketici Kredileri	662	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	18.364.191	1.681.482	152.917	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>24.556.445</b>	<b>1.716.827</b>	<b>219.817</b>	<b>716.255</b>

(1) Banka hesap planında "İşletme Kredileri" altında gösterilen toplam 5.168.405 TL tutarındaki Satın Alma Kredileri, Filo Kiralama Kredileri, Refinansman Kredileri ve Portföy Devir Kredileri, "Yatırım" niteliği taşıması sebebiyle yukarıdaki dipnotta "Diğer" kategorisi altında gösterilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.b Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılanlar ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı):**

Önceki Dönem (1)	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar (2)		
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar		Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	
		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
<b>Nakdi Krediler</b>						
İhtisas Dışı Krediler	21.757.352	48.415	-	473.661	143.423	-
İşletme Kredileri	2.930.594	-	-	1.212	1.212	-
İhracat Kredileri	248.568	-	-	48.440	48.440	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	2.795.036	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	173	-	-	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Diğer	15.782.981	48.415	-	424.009	93.771	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>21.757.352</b>	<b>48.415</b>	<b>-</b>	<b>473.661</b>	<b>143.423</b>	<b>-</b>

(1) Banka hesap planında "İşletme Kredileri" altında gösterilen toplam 4.523.571 TL tutarındaki Satın Alma Kredileri, Filo Kiralama Kredileri, Refinansman Kredileri ve Portföy Devir Kredileri, "Yatırım" niteliği taşıması sebebiyle yukarıdaki dipnotta "Diğer" kategorisi altında gösterilmiştir.

(2) Banka, sendikasyon kredisi kapsamında bir kuruluşa kullandırdığı 78.661.835 USD tutarındaki nakdi kredi riskini, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar altında sınıflandırmıştır. Söz konusu kuruluşun kredisinin yeniden yapılandırılmasına dair görüşmeler kuruluşun ortakları ile kreditor bankalar ve ilgili kamu kurumları tarafından yürütülmektedir.

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	134.209	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	211.140

Geçiş süreci kapsamında geçmiş döneme ait veriler doldurulmamıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.b Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılanlar ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı):**

<b>Cari Dönem</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler</b>
<b>Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Sözleşme Değişikliği Sayısı</b>		
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	59.471	199.478
3-4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar</b>
<b>Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Sözleşme Değişikliği Sayısı</b>		
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	48.415	142.211
3-4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	1.212
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

<b>Cari Dönem</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler</b>
<b>Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre</b>		
0-6 Ay	-	-
6 Ay-12 Ay	-	-
1-2 Yıl	-	17.430
2-5 Yıl	59.471	156.266
5 Yıl ve Üzeri	-	25.782

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar</b>
<b>Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre</b>		
0-6 Ay	-	-
6 Ay-12 Ay	-	-
1-2 Yıl	-	27.946
2-5 Yıl	48.415	96.688
5 Yıl ve Üzeri	-	18.789



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.c.1 Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:**

Cari Dönem (*)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	1.207.047	324.260	66.900
İhtisas Dışı Krediler	1.207.047	324.260	66.900
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	23.349.398	1.683.227	869.172
İhtisas Dışı krediler	23.349.398	1.392.567	869.172
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri içermemektedir.

**5.c.2 Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:**

Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar
Kısa Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	1.347.133	-	-	-
İhtisas Dışı Krediler	1.347.133	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	20.410.219	48.415	473.661	143.423
İhtisas Dışı krediler	20.410.219	48.415	473.661	143.423
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.d Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

<b>Cari Dönem</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	65	597	662
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	65	597	662
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>65</b>	<b>597</b>	<b>662</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.d Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (devamı):**

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövizde Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	5	168	173
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	5	168	173
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Dövizde Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5</b>	<b>168</b>	<b>173</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.e Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**5.f Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Kamu	584.752	878.502
Özel	26.915.252	21.352.511
<b>Toplam</b>	<b>27.500.004</b>	<b>22.231.013</b>

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri içermektedir.

**5.g Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Yurtiçi Krediler	27.400.306	22.123.201
Yurtdışı Krediler	99.698	107.812
<b>Toplam</b>	<b>27.500.004</b>	<b>22.231.013</b>

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri içermektedir.

**5.h Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	437.232	257.470
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>437.232</b>	<b>257.470</b>

**5.i.1 Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:**

	<b>Cari Dönem</b>
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler için Ayrılanlar	12.730
Tahsili Şüpheli Krediler için Ayrılanlar	104.433
Zarar Niteliğindeki Krediler için Ayrılanlar	47.490
<b>Toplam</b>	<b>164.653</b>

**5.i.2 Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:**

	<b>Önceki Dönem</b>
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler için Ayrılanlar	985
Tahsili Şüpheli Krediler için Ayrılanlar	4.894
Zarar Niteliğindeki Krediler için Ayrılanlar	43.643
<b>Toplam</b>	<b>49.522</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):**

**5.j.1 Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkkanı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem</b>			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	-	6.211
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	-	6.211

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkkanı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Önceki Dönem</b>			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	7.266
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	7.266

**5.j.2 Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkkanı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem</b>			
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>985</b>	<b>4.894</b>	<b>43.643</b>
Dönem İçinde İntikal (+)	490.340	-	146.741
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	469.603	4.894
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Çıkış (-)	469.603	4.894	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	319	7.637	1.058
Kayıttan Düşülen (-) (1)	-	-	146.730
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Donuk alacaklara ilişkin kur farkları	1.316	60.199	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>22.719</b>	<b>522.165</b>	<b>47.490</b>
Karşılık (-)	12.730	104.433	47.490
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>9.989</b>	<b>417.732</b>	<b>-</b>

(1) Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin (Türk Telekom) ana hissedarı olan Ojer Telekomünikasyon A.Ş.'ye (OTAŞ) verilmiş kredilerin yeniden yapılandırılması kapsamında; OTAŞ'ın sahibi olduğu ve Türk Telekom'un ihraç edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan paylar, kredi verenler tarafından özel amaçlı kurulan ya da kurulacak olan bir şirket aracılığı ile devralınmıştır. OTAŞ 'ın mevcut kredi borcunun Türk Telekom'un hisse değerinin üzerinde kalan kısmı aktiften silinerek gider yazılmıştır. Aktiften silinerek gider yazılan bu tutar Banka sahiplik oranına göre, 28 milyon USD tutarındadır (146.730 Bin TL).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):**

**5.j.2 Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Önceki Dönem</b>			
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>3.092</b>	-	<b>45.347</b>
Dönem içinde İntikal (+)	4.895	1	14
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	6.621	1.728
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	6.621	1.728	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	381	-	3.446
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>985</b>	<b>4.894</b>	<b>43.643</b>
Özel Karşılık (-)	985	4.894	43.643
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5.j.3 Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:**

	<b>III.Grup</b>	<b>IV.Grup</b>	<b>V.Grup</b>
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem:</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	2.098	522.165	32.126
Karşılık Tutarı (-)	356	104.433	32.126
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>1.742</b>	<b>417.732</b>	<b>-</b>

	<b>III.Grup</b>	<b>IV.Grup</b>	<b>V.Grup</b>
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Önceki Dönem:</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	982	-	-
Karşılık Tutarı (-)	982	-	-
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):**

**5.j.4 Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem (Net)</b>			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	22.719	522.165	47.490
Karşılık Tutarı (-)	12.730	104.433	47.490
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	9.989	417.732	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Önceki Dönem (Net)</b>			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	985	4.894	43.643
Karşılık Tutarı (-)	985	4.894	43.643
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

**5.j.5 Donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem (Net) (1)</b>	<b>1.089</b>	<b>48.159</b>	-
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	1.316	60.199	-
Karşılık Tutarı (-)	227	12.040	-

(1) Geçiş süreci kapsamında geçmiş döneme ait veriler doldurulmamıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.k Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:**

Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka'ca yapılacak incelemeler neticesinde yaşaması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

**5.1 Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:**

Zarar niteliğindeki kredi veya alacağının karşılığında herhangi bir teminat bulunmamaktaysa, ve alacak tutarı, yapılacak hukuki takip için ödenmesi gereken vergi, resim, harç ve masrafa kıyasla daha küçükse Kredi İzleme Müdürlüğü'nün talebi ve Genel Müdürlüğün onayı ile söz konusu alacak aktiften silinir.

Ancak alacağının karşılığında bir teminat bulunmaktaysa her türlü hukuki takip icra edildikten sonra alacağın tahsil edilemeyen kısmı varsa rehin açığı belgesi ve akabinde aciz vesikası alınmak suretiyle aktifte kalan tutarların silinmesi yoluna gidilir.

**6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar**

**6.1.a Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen /bloke edilen yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	
	TP	YP
Teminata Verilen / Bloke edilen	39.757	46.078
Repo İşlemlerine Konu Olan	-	248.394
<b>Toplam</b>	<b>39.757</b>	<b>294.472</b>

**6.1.b Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen /bloke edilen vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Teminata Verilen / Bloke edilen	145.439	45.742
Repo İşlemlerine Konu Olan	455.539	96.539
<b>Toplam</b>	<b>600.978</b>	<b>142.281</b>

**6.2.a İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem
Devlet Tahvili	2.154.941
Hazine Bonosu	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-
<b>Toplam</b>	<b>2.154.941</b>



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar**

**6.2.b Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>Önceki Dönem</b>
Devlet Tahvili	1.532.047
Hazine Bonosu	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-
<b>Toplam</b>	<b>1.532.047</b>

**6.3.a İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>
<b>Borçlanma Senetleri</b>	
Borsada İşlem Görenler	1.735.522
Borsada İşlem Görmeyenler	419.419
<b>Değer Artışı / (Azalışı)</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>2.154.941</b>

**6.3.b Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler**

	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Borçlanma Senetleri</b>	
Borsada İşlem Görenler	1.334.722
Borsada İşlem Görmeyenler	199.228
<b>Değer Artışı / (Azalışı)</b>	<b>(1.903)</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.532.047</b>

**6.4.a İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:**

	<b>Cari Dönem (1)</b>
<b>Dönem Başındaki Değer</b>	<b>1.532.047</b>
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	51.793
Yıl İçindeki Alımlar	227.528
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	-
Değer Azalış Karşılığı (-)	-
Faiz Gelir Tahakkuk ve Reeskontu	343.573
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>2.154.941</b>

(1) TFRS 9 geçişiyle "İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar" hesabına 1.628 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

**6.4.b Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri:**

	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Dönem Başındaki Değer</b>	<b>1.375.729</b>
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	13.915
Yıl İçindeki Alımlar	-
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar (-)	836
Değer Azalış Karşılığı (-)	1.903
Faiz Gelir Tahakkuk ve Reeskontu	145.142
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>1.532.047</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net)**

**7.a.1 İştiraklere ilişkin bilgiler:**

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	İş Faktoring A.Ş. (İş Faktoring)	İstanbul/Türkiye	21,75	100,00
2	İş Finansal Kiralama A.Ş. (İş Finansal)	İstanbul/Türkiye	29,46	60,92
3	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (İş Girişim)	İstanbul/Türkiye	16,67	57,68
4	Terme Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Terme)	İstanbul/Türkiye	17,83	18,76
5	Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Ege Tarım)	İzmir/Türkiye	10,05	20,10

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	İş Faktoring	2.770.655	301.124	1.373	489.758	-	147.016	46.010
2	İş Finansal	8.681.652	1.085.014	13.486	975.831	-	197.536	945.385
3	İş Girişim	262.226	259.965	60	8.618	2.453	3.074	25.058
4	Terme (1)	18.206	5.308	1.578	-	-	(160)	-
5	Ege Tarım	12.481	11.702	8.103	186	-	1.730	(534)

(1) Finansal veriler 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine aittir. Önceki dönem kar/zararı 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

**7.a.2 Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin hareket tablosu:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Dönem Başı Değeri</b>	<b>308.497</b>	<b>222.908</b>
Dönem İçi Hareketler	709.012	85.589
Alışlar	5.426	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	14.280
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı /Azalışı	703.586	71.808
Değer Azalma Karşılıkları / İptalleri	-	(499)
<b>Dönem Sonu Değeri</b>	<b>1.017.509</b>	<b>308.497</b>
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

**Cari dönem içinde elden çıkarılan iştirakler**

Cari dönem içinde Banka'nın elden çıkarılan iştiraki bulunmamaktadır.

**Cari dönem içinde satın alınan iştirakler**

Cari dönem içinde Banka'nın satın alınan iştiraki bulunmamaktadır. Banka, geçmiş dönemde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" altında yer alan İş Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait (ISFIN) hisse senedi yatırımlarını "İştirakler" hesabı altında sınıflandırmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**7.a.3 Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	46.010	11.882
Leasing Şirketleri	945.385	273.946
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	25.058	21.613

**7.a.4 Borsaya kote konsolide edilen iştirakler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	970.443	295.559
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net)**

**8.a.1 Bağlı ortaklıkların özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:**

<b>Cari Dönem (1)</b>	<b>YF</b>	<b>TSKB GYO</b>
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Şirketin tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	63.504	300.000
Hisse senedi ihraç primleri	-	593
Yedek Akçeler	2.833	8.777
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar/kayıplar	17.261	-
Net Dönem Kârı ile Geçmiş Yıllar Kârı	18.249	(44.614)
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (-)	360	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	714	28
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>100.773</b>	<b>264.728</b>
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Katkı Sermaye</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ÖZKAYNAK</b>	<b>100.773</b>	<b>264.728</b>

(1) Söz konusu değerler 31 Aralık 2018 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan alınmıştır.

<b>Önceki Dönem (1)</b>	<b>YF</b>	<b>TSKB GYO</b>
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Şirket'in tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	64.275	150.000
Hisse senedi ihraç primleri	-	593
Yedek Akçeler	2.514	8.787
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar/kayıplar	9.759	4
Net Dönem Kârı ile Geçmiş Yıllar Kârı	8.239	17.094
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (-)	408	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	915	25
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>83.464</b>	<b>176.453</b>
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Katkı Sermaye</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ÖZKAYNAK</b>	<b>83.464</b>	<b>176.453</b>

(1) Söz konusu değerler 31 Aralık 2017 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan alınmıştır.

Ödenmiş sermaye; esas sözleşmede Türk parası olarak belirtilen ve ticaret siciline tescil edilmiş bulunan sermaye tutarıdır. Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı; özkaynak kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan farklardır. Olağanüstü yedekler; yıllık vergi sonrası kârdan yasal yedeklerin ayrılmasından sonra, genel kurul kararı uyarınca ayrılan yedek akçelerdir. Yasal yedekler, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi gereğince yıllık kardan ayrılan yedek akçelerdir.

Banka'nın içsel sermaye yeterliliği değerlendirme süreci çalışması yıllık bazda konsolide olarak yapılmaktadır. Konsolide edilen iştirakler ve bağlı ortaklıklar çalışmaya dahil edilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)**

**8.a.2 Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ve ilgili Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca konsolide edilmeyen bağlı ortaklık varsa konsolide edilmeme sebepleri ve asgari sermaye yükümlülüğüne tabi olmaları halinde yükümlülüğe ulaşmak için ihtiyaç duydukları toplam özkaynak tutarı:**

Bağlı ortaklıklarından; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. mali bağlı ortaklık olmadığından dolayı konsolide edilmemektedir. Banka'nın konsolide edilmeyen bağlı ortaklıkları asgari sermaye yükümlülüğüne tabi değildir.

**8.b.1 Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Banka'nın Pay Oranı-Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TSKB GMD)	İstanbul /Türkiye	99,99	99,99
2	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (YF)	İstanbul /Türkiye	95,78	98,51
3	TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TSKB GYO)	İstanbul/Türkiye	85,41	86,23
4	TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (TSKB SD)	İstanbul/Türkiye	80,19	99,83

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri	
1	TSKB GMD	22.239	16.881	1.096	2.158	-	2.328	2.485	-
2	YF (1)	584.104	101.847	1.403	73.166	1.494	11.619	8.401	90.034
3	TSKB GYO (1)	511.187	264.756	319	2.114	-	(61.455)	(21.724)	(211.144)
4	TSKB SD	3.451	2.336	6	268	-	(1.407)	(571)	-

(1) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin finansal veriler BDDK düzenlemelerine göre hazırlanmıştır.

**8.b.2 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Dönem Başı Değeri</b>	<b>134.976</b>	<b>127.984</b>
Dönem İçi Hareketler	166.202	6.992
Alışlar	164.494	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı / Azalışı	2.900	6.992
Değer Azalma Karşılıkları / İptalleri (1)	(1.192)	-
<b>Dönem Sonu Değeri</b>	<b>301.178</b>	<b>134.976</b>
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

(1) Söz konusu tutar geçmiş dönemde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" altında yer alan ve "Bağlı Ortaklıklar" hesabı altında sınıflanan, TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait (TSKBGYO) hisse senedi yatırımlarına ilişkin değer azalma karşılığıdır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)**

**8.b.2 Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu (devamı):**

**Cari dönem içerisinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklar**

Cari dönem içinde Banka'nın elden çıkarılan bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**Cari dönem içerisinde satın alınan bağlı ortaklıklar**

Banka, geçmiş dönemde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" altında yer alan TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait (TSKBGYO) hisse senedi yatırımlarını "Bağlı Ortaklıklar" hesabı altında sınıflamıştır.

Banka'nın 27 Ağustos 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, hakim pay sahibi olduğu TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("TSKB GYO")'nun kredi borçlarının şirketin çıkarılmış sermayesinin artırılması suretiyle finanse edilmesinin şirketin faaliyetlerine ve gelişimine olumlu katkısı olacağı gerekçesiyle, nominal bedel üzerinden %100 oranında sermaye artırımına karar verilmiş ve Banka Kasım 2018'de gerçekleşen 150 milyon TL'lik bedelli sermaye artışına katılım sağlamıştır. Bu katılım sonrasında Bankanın pay oranı %70,84'ten %85,41'e yükselmiştir.

Buna ilave olarak, Banka 30 Kasım 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, TSKB GYO A.Ş.'nin borsada işlem gören hisselerinden önümüzdeki bir yıl içerisinde 10 milyon TL nominal hisseye kadar alım kararı almış olup, bu program kapsamında alınan hisseler "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" hesabı altında takip edilmektedir.

Banka, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.'nin 3,5 milyon TL'lik nakit sermaye artırımına ilişkin 2,8 milyon TL tutarındaki sermaye katılım taahhüdünde bulunmuş, 19 Aralık 2018 tarihinde bu taahhüde ilişkin 2,4 milyon TL ödenerek katılım sağlanmıştır.

**8.b.3 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı yasal tutarlar:**

Bağlı Ortaklıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	301.178	134.976

**8.b.4 Borsaya kote konsolide edilen bağlı ortaklıklar:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	211.144	64.871
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

**9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**10. Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler (net)**

**10.a Finansal kiralamaya yapılan yatırımların kalan vadelerine göre gösterimi:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yılda Az	31.462	27.962	8.627	7.439
1-4 Yıl Arası	88.470	78.539	40.269	34.632
4 Yılda Fazla	31.170	27.428	25.061	21.339
<b>Toplam</b>	<b>151.102</b>	<b>133.929</b>	<b>73.957</b>	<b>63.410</b>

**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**10. Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler (net) (devamı)**

**10.b Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Brüt Finansal Kiralama Yatırımı</b>	151.102	73.957
Finansal Kiralamadan Kazanılmamış Finansal Gelirler (-)	17.173	10.547
İptal Edilen Kiralama Tutarları (-)	-	-
<b>Net Finansal Kiralama Yatırımı</b>	<b>133.929</b>	<b>63.410</b>

**10.c Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak, koşullu kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, varsa, yenileme veya satın alma opsiyonları için mevcut koşullar ve sözleşme tutarlarının güncelleştirilmesi ve kira sözleşmesinin getirdiği kısıtlamalar, temerrüde düşülüp düşülmediği, sözleşmenin yenilenip yenilenmediği, yenilendiyse yenilenme şartları, yenilenmenin kısıtlama yaratıp yaratmadığı gibi hususlar ve kira sözleşmesinde yer alan diğer önemli hükümlerle ilgili genel açıklamalar:**

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ilgili maddeleri uyarınca yapılmıştır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar bulunmamaktadır.

**11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar**

**11.a Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin pozitif farklar tablosu:**

Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin pozitif fark bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2018 itibarıyla, riskten korunma aracı olarak belirlenen türev finansal araçların sözleşme tutarları ve bilançoda taşınan net gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	<b>Cari Dönem</b>			<b>Önceki Dönem</b>		
	<b>Sözleşme Tutarı</b>	<b>Aktif</b>	<b>Pasif</b>	<b>Sözleşme Tutarı</b>	<b>Aktif</b>	<b>Pasif</b>
Swap Faiz İşlemleri	18.028.129	-	(172.258)	10.582.050	-	(78.682)
YP	18.028.129	-	(172.258)	10.582.050	-	(78.682)
TL	-	-	-	-	-	-

**11.a.1 Gerçeğe uygun değerden korunma muhasebesine ilişkin bilgiler**

<b>Cari Dönem</b>	<b>Finansal Riskten Korunma Aracı</b>	<b>Finansal Riskten Korunma Konusu Kalem</b>	<b>Maruz Kalınan Risk</b>	<b>Korunan Varlığın Gerçeğe Uygun Değer Farkı (1)</b>	<b>Korunma Aracının Net Gerçeğe Uygun Değeri (1)</b>		<b>Gelir Tablosu Etkisi (Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar)</b>
					<b>Aktif</b>	<b>Pasif</b>	
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond ve Greenbond	Faiz Riski	127.988	-	(137.854)	(9.866)	
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli Kullanılan Krediler	Faiz Riski	20.723	-	(21.390)	(667)	

(1) Riskten korunma muhasebesine konu edilen korunan varlık ve korunan aracın gerçeğe uygun değeri, kredi riski ve birikmiş faiz harici net piyasa değeri olarak gösterilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**11.a.1 Gerçeğe uygun değerden korunma muhasebesine ilişkin bilgiler (devamı)**

Önceki Dönem	Finansal Riskten Korunma Konusu Kalem	Maruz Kalınan Risk	Korunan Varlığın Gerçeğe Uygun Değer Farkı (1)	Korunma Aracının Net Gerçeğe Uygun Değeri (1)		Gelir Tablosu Etkisi (Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar)
				Aktif	Pasif	
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond ve Greenbond	Faiz Riski	60.540	-	(71.434)	(10.894)
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli Kullanılan Krediler	Faiz Riski	8.988	-	(10.600)	(1.612)

(1) Riskten korunma muhasebesine konu edilen korunan varlık ve korunan aracın gerçeğe uygun değeri, kredi riski ve birikmiş faiz harici net piyasa değeri olarak gösterilmiştir.

**12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

Banka, 2015 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. 2018 yılı için SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilmiş ekspertiz firmalarına değerlendirme yaptırılmış olup, değerlendirme sonuçlarına göre gerçekleşen değer artışları ilgili hesaplarda muhasebeleştirilmiştir.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (net) (devamı)**

Cari Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıkarlar	Yeniden Değerleme Artışı	Diğer	Dönem Sonu Bakiyesi
<b>Maliyet:</b>						
Gayrimenkul	40.370	2.719	-	9.160	-	52.249
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	2.359	-	(29)	-	-	2.330
Araçlar	672	-	-	-	-	672
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	24.757	1.462	(1.118)	-	-	25.101
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>68.158</b>	<b>4.181</b>	<b>(1.147)</b>	<b>9.160</b>	<b>-</b>	<b>80.352</b>
<b>Birikmiş Amortisman:</b>						
Gayrimenkul	(211)	(20)	-	207	-	(24)
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(2.218)	(32)	29	-	-	(2.221)
Araçlar	(498)	(134)	-	-	-	(632)
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	(14.378)	(3.547)	1.096	-	-	(16.829)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(17.305)</b>	<b>(3.733)</b>	<b>1.125</b>	<b>207</b>	<b>-</b>	<b>(19.706)</b>
<b>Değer Düşüş Karşılığı:</b>						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	-	-	-	-	-	-
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam Değer Düşüş Karşılığı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>50.853</b>	<b>448</b>	<b>(22)</b>	<b>9.367</b>	<b>-</b>	<b>60.646</b>

Önceki Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıkarlar	Yeniden Değerleme Artışı	Diğer	Dönem Sonu Bakiyesi
<b>Maliyet:</b>						
Gayrimenkul	40.370	-	-	-	-	40.370
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	2.380	-	(21)	-	-	2.359
Araçlar	938	-	(266)	-	-	672
Elden Çıkarılacak Kıymetler	576	-	-	-	(576)	-
Diğer	21.221	3.580	(44)	-	-	24.757
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>65.485</b>	<b>3.580</b>	<b>(331)</b>	<b>-</b>	<b>(576)</b>	<b>68.158</b>
<b>Birikmiş Amortisman:</b>						
Gayrimenkul	(122)	(89)	-	-	-	(211)
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(2.124)	(115)	21	-	-	(2.218)
Araçlar	(590)	(134)	226	-	-	(498)
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	(11.330)	(3.075)	27	-	-	(14.378)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(14.166)</b>	<b>(3.413)</b>	<b>274</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(17.305)</b>
<b>Değer Düşüş Karşılığı:</b>						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	-	-	-	-	-	-
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	(207)	(18)	-	-	225	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam Değer Düşüş Karşılığı</b>	<b>(207)</b>	<b>(18)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225</b>	<b>-</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>51.112</b>	<b>149</b>	<b>(57)</b>	<b>-</b>	<b>(351)</b>	<b>50.853</b>

(1) Önceki dönemde "Elden Çıkarılacak Kıymetler", "Maddi Duran Varlıklar" kaleminden "Diğer Aktifler" kalemine sınıflandırılmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

**13.a Faydalı ömür veya kullanılan amortisman oranları:**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde satın alınanlar ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüş karşılıkları ayrılarak finansal tablolara yansıtılır. Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

**13.b Kullanılan amortisman yöntemleri:**

Maddi olmayan duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle, takribi ekonomik ömürleri süresince itfa edilmektedir.

**13.c Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları:**

Cari Dönem	Cari Dönem Başı		Cari Dönem Sonu	
	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı Tutarı
Bilgisayar Yazılımları	4.145	(2.505)	6.607	(3.482)

Önceki Dönem	Önceki Dönem Başı		Önceki Dönem Sonu	
	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı Tutarı	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı Tutarı
Bilgisayar Yazılımları	2.864	(1.915)	4.145	(2.505)

**13.d Dönem başı ve dönem sonu arasında aşağıda belirtilen bilgileri içeren hareket tablosu:**

Cari Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıkışlar	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:				
Bilgisayar Yazılımları	4.145	2.500	(38)	6.607
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>4.145</b>	<b>2.500</b>	<b>(38)</b>	<b>6.607</b>
Birikmiş İtfa Payı:				
Bilgisayar Yazılımları	(2.505)	(978)	1	(3.482)
<b>Toplam Birikmiş İtfa Payı</b>	<b>(2.505)</b>	<b>(978)</b>	<b>1</b>	<b>(3.482)</b>
Değer Düşüş Karşılığı:				
Bilgisayar Yazılımları	-	-	-	-
<b>Toplam Değer Düşüş Karşılığı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.640</b>	<b>1.522</b>	<b>(37)</b>	<b>3.125</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**13.d Dönem başı ve dönem sonu arasında aşağıda belirtilen bilgileri içeren hareket tablosu:**

Önceki Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Önceki Yıl Girişler	Önceki Yıl Çıktılar	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:				
Bilgisayar Yazılımları	2.864	1.281	-	4.145
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>2.864</b>	<b>1.281</b>	<b>-</b>	<b>4.145</b>
Birikmiş İtfa Payı:				
Bilgisayar Yazılımları	(1.915)	(590)	-	(2.505)
<b>Toplam Birikmiş İtfa Payı</b>	<b>(1.915)</b>	<b>(590)</b>	<b>-</b>	<b>(2.505)</b>
Değer Düşüş Karşılığı:				
Bilgisayar Yazılımları	-	-	-	-
<b>Toplam Değer Düşüş Karşılığı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>949</b>	<b>691</b>	<b>-</b>	<b>1.640</b>

**13.e Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın finansal tabloların bütünlüğü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.f Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklar için tabloda yer alan hususlara ilişkin bilgi:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın devlet teşvikleri kapsamında edinilen maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.g Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yöntemle yapıldığı:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın devlet teşvikleri kapsamında edinilen maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.h Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.i Maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütlerin tutarı:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.j Yeniden değerlendirme yapılan maddi olmayan duran varlıklar için varlık türü bazında tablodaki açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka maddi olmayan duran varlıklarını yeniden değerlemeye tabi tutmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.k Varsa, dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**13 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**13.1 Şerefiyeye ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.m Şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri ile birlikte tablodaki bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.n Negatif şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri ile birlikte tablodaki bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında negatif şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar**

Banka'nın yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

**15.a İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi aktif tutarı:**

Banka finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı arasında “zamanlama farklarından” doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplayarak ilişikteki finansal tablolarına yansıtılmıştır.

<b>Ertelenmiş vergi varlığı:</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Kredi komisyonları tahakkuk düzeltmesi	23.032	22.563
Karşılıklar	79.316	61.600
Çalışan hakları karşılığı	2.660	2.269
Diğer	2.739	717
<b>Toplam Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>107.747</b>	<b>87.149</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü:</b>		
Menkul değerler	(37.489)	(20.808)
Türev işlemler reeskontu	(43.303)	(8.823)
Kaynak komisyonları tahakkuk düzeltmesi	(12.329)	(10.869)
Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları	(728)	(535)
Diğer	(10.363)	(6.748)
<b>Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>(104.212)</b>	<b>(47.783)</b>
<b>Net Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>3.535</b>	<b>39.366</b>

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
1 Ocak itibarıyla Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi) - Net	39.366	14.195
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(102.002)	30.024
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi (1)	66.171	(4.853)
<b>Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi) - Net</b>	<b>3.535</b>	<b>39.366</b>

(1) 20 Eylül 2017 tarihinde yayımlanan “Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”inde belirtildiği üzere genel karşılıklar (birinci ve ikinci aşamadaki krediler için ayrılan TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları) için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Bu kapsamda 1 Ocak 2018 açılış finansallarına 32.750 TL ertelenmiş vergi aktif yansıtılmıştır.

**15.b Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi aktif hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar ile varsa bunların geçerliliklerinin son bulunduğu tarih, mali zararlar ve vergi indirim ve istisnaları:**

Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi aktif hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**15.c Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi aktifleri:**

Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi aktif bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar**

Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin (Türk Telekom) ana hissedarı olan Ojer Telekomünikasyon A.Ş.'ye (OTAŞ) kredi sözleşmeleri tahtında sağlanmış borçların yeniden yapılandırılması için Bankanın da aralarında bulunduğu tüm kredi veren taraflar arasında mutabakata varıldığı ve OTAŞ'ın sahibi olduğu, Türk Telekom'un ihraç edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan ve mevcut kredilerin teminatını oluşturmak amacıyla rehin verilen 192.500.000.000 adet A Grubu payların kredi verenlerin tamamının doğrudan veya dolaylı ortak olduğu, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş özel amaçlı bir şirket tarafından devralınarak işlem tamamlanmıştır. Bu kapsamda kurulmuş olan Levent Yapılandırma Yönetimi A.Ş.'ye Banka % 1,6172 oranında ve 808,62 TL tutarında (tam tutar) iştirak etmiştir. Banka bu iştirakini, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında değerlendirmiştir (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler**

**17.a Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:**

Bilançonun diğer aktifler kalemi nazım hesapta yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler**

**1.a.1 Mevduatın vade yapısı:**

Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

**1.a.2 Mevduat sigortası kapsamında bulunan ve mevduat sigortası limitini aşan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:**

Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

**1.b Merkezi yurtdışında bulunan bankanın Türkiye'deki şubesinde bulunan tasarruf mevduatı, merkezin bulunduğu ülkede sigorta kapsamında olup olmadığı:**

Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

**1.c Mevduat sigortası kapsamında bulunmayan tasarruf mevduatı:**

Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

**2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu**

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar (1)	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	87.610	6.307	14.804	6.867
Swap İşlemleri	354.659	111.839	108.906	59.403
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	59.646	-	42.423
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>442.269</b>	<b>177.792</b>	<b>123.710</b>	<b>108.693</b>

(1) Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlara ilişkin negatif farklar, mali tabloda "7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

**3.a Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin genel bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	5.000	265.220	-	272.079
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	122.007	23.183.791	190.972	18.218.677
<b>Toplam</b>	<b>127.007</b>	<b>23.449.011</b>	<b>190.972</b>	<b>18.490.756</b>

**3.b Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	5.000	-	-	134.812
Orta ve Uzun Vadeli	122.007	23.449.011	190.972	18.355.944
<b>Toplam</b>	<b>127.007</b>	<b>23.449.011</b>	<b>190.972</b>	<b>18.490.756</b>

**3.c İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Nominal	-	6.932.250	-	3.752.500
Maliyet	-	6.917.804	-	3.743.915
Defter Değeri	-	6.949.189	-	3.746.229

Banka, 27 Ekim 2014 tarihi itibarıyla nominal tutarı 350 milyon Amerikan Doları, itfa tarihi 30 Ekim 2019 olan %5,375 oranında sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli borçlanma aracı ihraç etmiştir. Banka, benzer bir eurobond ihracını 22 Nisan 2015 tarihi itibarıyla 350 milyon Amerikan Doları nominal tutarında gerçekleştirmiştir. İtfa tarihi 22 Nisan 2020 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli borçlanma araçlarının faiz oranı ise %5,125 olarak belirlenmiştir. Banka tarafından yurtdışında ihraç edilen nominal tutarı 300 milyon ABD Doları olan 5 yıl vadeli yeşil ve sürdürülebilir projelerin finansmanına yönelik tahvilin satış işlemleri 18 Mayıs 2016 tarihinde tamamlanmıştır. İtfa tarihi 18 Mayıs 2021 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli tahvillerin getirisi %5,048 kupon oranı ise %4,875 olarak belirlenmiştir. Banka, 16 Ocak 2018 tarihi itibarıyla nominal tutarı 350 milyon Amerikan Doları, itfa tarihi 16 Ocak 2023 olan %5,608 oranında sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli borçlanma aracı ihraç etmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

**3.d Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:**

Banka, normal bankacılık faaliyetleri kapsamında kendisini fonlamayı repo ve alınan krediler ile sağlamaktadır. Banka'nın fon kaynaklarını özellikle yurtdışından YP cinsinden alınan krediler ile YP ve TL cinsinden repo işlemlerinden sağlanan fonlar oluşturmaktadır. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	41.539	137.458	450.037	127.078
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	415.776	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	41.013	133.730	33.813	124.383
Gerçek Kişiler	526	3.728	448	2.695
Yurtdışı İşlemlerden	4	-	3	34.060
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	34.060
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	2	-	2	-
Gerçek Kişiler	2	-	1	-
<b>Toplam</b>	<b>41.543</b>	<b>137.458</b>	<b>450.040</b>	<b>161.138</b>

**4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşılırsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları**

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (net)**

**5.a Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**5.b Faaliyet kiralaması işlemlerine ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın 2 adet genel merkez binası ile 1 adet şubesi, 11 adet binek otomobil ve 327 adet bilgisayar faaliyet kiralama işlemine konudur. Cari dönemde, faaliyet kiralaması işlemlerine ilişkin Banka'nın yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 2 adet genel merkez binası ile 1 adet şubesi, 13 adet binek otomobil ve 291 adet bilgisayar faaliyet kiralama işlemine konudur).

**5.c Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayan açısından, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın satış ve geri kiralama işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**6. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin negatif farklar tablosu**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı (1)	-	172.258	-	78.682
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Yurt Dışında Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>172.258</b>	<b>-</b>	<b>78.682</b>

(1) Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı türev finansal araçlara ilişkin negatif farklar, mali tabloda "7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

**7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar**

**7.a Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:**

	Önceki Dönem
<b>Genel Karşılıklar</b>	<b>150.275</b>
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	107.597
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	9.473
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	2.447
Diğer	30.758

**7.b Döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın döviz endeksli krediler kur farkı azalış karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 4.724 TL).

**7.c Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın 736 TL tutarında tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi kredi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 583 TL).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**7.d Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:**

**7.d.1 Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek muhtemel gelişmeler dikkate alınarak ihtiyatlılık prensibi dahilinde 220.000 TL tutarında serbest karşılık bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 190.000 TL).

**7.d.2 İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:**

Banka, çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır.

Banka, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 9.770 TL (31 Aralık 2017: 8.312 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığını finansal tablolara yansıtmıştır. Banka, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 2.319 TL (31 Aralık 2017: 2.004 TL) toplam izin yükümlülüğünü finansal tablolarında çalışan hakları karşılığı kalemi içinde göstermiştir.

1 Ocak 2018 sonrasında oluşan 670 TL tutarında aktüeryal kayıp revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2017: 311 TL aktüeryal kayıp).

***Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler***

Raporun Üçüncü Bölüm, Muhasebe Politikaları, XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar notunda detaylı olarak açıklandığı gibi, Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla emeklilik haklarından doğan yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

***Sosyal Güvenlik Kurumu'na istinaden kurulan sandıklar için yükümlülükler***

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

***Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükleri***

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 15 Ocak 2019 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.

Bu çerçevede, Sandık'ın devre esas yükümlülükleri için 3.15 nolu "Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülükler"e ilişkin muhasebe politikalarında izah edilen Kanun hükümleri dikkate alınarak, vakıf senedinde bulunan ve devre esas yükümlülüklerin dışında kalan diğer sosyal haklar ve ödemeler ile çalışanlara verilen sağlık faydaları için 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**7.d.3 Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşımaya sebep olan kalemler ve tutarları:**

7.d.1. maddesinde belirtilen muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar dışında, 11.251 gayrinakdi krediler için ayrılan genel karşılık ve diğer muhtelif karşılık tutarları yer almaktadır (31 Aralık 2017: 90.000 TL kredi portföyüne ilişkin riskler için ayrılan karşılık).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

**8.a Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

**8.a.1 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi				
Ödenecek Kurumlar Vergisi	82.363	-	43.662	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>82.363</b>	<b>-</b>	<b>43.662</b>	<b>-</b>

**8.a.2 Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	82.363	43.662
Menkul Sermaye İradı Vergisi	523	171
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	-	-
BSMV	6.460	6.106
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	701	399
Diğer	1.686	1.553
<b>Toplam</b>	<b>91.733</b>	<b>51.891</b>

**8.a.3 Primlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	-	-
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	38	33
İşsizlik Sigortası-İşveren	75	66
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>113</b>	<b>99</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı)**

**8.b Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ertelenmiş vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**9. Satış amaçlı tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında açıklamalar:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**10. Banka'nın kullandığı sermaye benzeri borçlanma araçlarının sayısı, vadesi, faiz oranı, borçlanma aracının alacaklısı olan kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar ile sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:**

Banka, 28 Mart 2017 tarihi itibarıyla nominal tutarı 300 milyon Amerikan Doları, itfa tarihi 29 Mart 2022 olan %7,625 oranında sabit faizli, 6 ayda bir kupon ödemeli sürdürülebilir sermaye benzeri borçlanma aracı ihraç etmiştir. Bahse konu borçlanma aracının dönem sonu itibarıyla değeri 1.549.774 TL'dir.

İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları	-	1.549.774	-	1.146.236
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	1.549.774	-	1.146.236
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.549.774</b>	<b>-</b>	<b>1.146.236</b>

**11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler**

**11.a Ödenmiş sermayenin gösterimi:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	2.800.000	2.400.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

**11.b Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	2.800.000	4.500.000

**11.c Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:**

23 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Banka'nın 2.400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 400.000 TL artırılarak 2.800.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2017 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artış 26 Nisan 2018 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 7 Haziran 2018 tarih ve 9605 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

23 Mart 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Banka'nın 2.050.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 350.000 TL artırılarak 2.400.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2016 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artış, 27 Nisan 2017 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 12 Haziran 2017 tarih ve 9345 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı)**

**11.d Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**11.e Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:**

Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

**11.f Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:**

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından takip edilmekte, kârlılık ve likidite gibi göstergeleri etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin muhtemel etkileri senaryo analizleri ile tahmin edilmektedir.

Banka faaliyetlerini kârlılıkla sürdürmekte ve dönem kârlarının büyük bölümünü sermaye artırımı veya yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir.

**11.g Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:**

Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**11.h Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	
	TP	YP
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan</b>	801.864	-
<b>GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV</b>	(69.635)	(69.434)
Değerleme Farkı	(85.339)	(69.434)
Kur Farkı	15.704	-
<b>Toplam</b>	<b>732.229</b>	<b>(69.434)</b>

	Önceki Dönem	
	TP	YP
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan</b>	95.378	-
<b>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</b>	(34.415)	12.440
Değerleme Farkı	(42.262)	12.440
Kur Farkı	7.847	-
<b>Toplam</b>	<b>60.963</b>	<b>12.440</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı)**

**11.i Yasal yedeklere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	184.354	154.571
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	85.670	84.283
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>270.024</b>	<b>238.854</b>

**11.j Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	170.106	115.113
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>170.106</b>	<b>115.113</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar**

**1.a Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri	97.040	99.151
Hisse Aracılık Alım-Satım İşlem Taahhütleri	25.941	158.451
Teminat Mektubu Taahhütleri	177.294	197.571
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermaye İştirak Taahhütleri (1)	97.805	78.890
Valörlü Opsiyon Primleri	-	93
Diğer	193.329	225.423
<b>Toplam</b>	<b>591.409</b>	<b>759.579</b>

(1) Banka'nın, Avrupa Yatırım Fonu (European Investment Fund - EIF) tarafından oluşturulması planlanan Türkiye Büyüme ve İnovasyon Fonu (Turkish Growth and Innovation Fund - TGIF) adıyla kurulan fonun hisselerinden satın almayı taahhüt ettiği kalan tutar ile Banka'nın TSKB Sürdürülebilirlik A.Ş.'nin nakit sermaye artırımına ilişkin sermaye katılım taahhü tutarını içermektedir.

**1.b Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:**

**1.b.1 Garantiler, Banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler :**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın açmış olduğu akreditiflerin, aval ve kabullerin toplamı 1.590.814 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.098.066 TL).

**1.b.2 Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler :**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın vermiş olduğu teminat mektupları toplamı 1.582.995 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.475.647 TL).

**1.c.1 Gayrinakdi kredilerin toplamı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	1.559.899	736.637
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	92.374	25.877
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	1.467.525	710.760
Diğer Gayrinakdi Krediler	1.613.910	1.837.076
<b>Toplam</b>	<b>3.173.809</b>	<b>2.573.713</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)**

**1.c.2 Gayrinakdi kredilerin sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:**

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	483.461	99	2.533.836	95	561.688	99	1.811.654	91
Madencilik ve Taşocakçılığı	20.650	4	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	279.645	57	1.329.829	50	381.548	68	937.466	48
Elektrik, Gaz, Su	183.166	38	1.204.007	45	180.140	31	874.188	43
İnşaat	2.747	1	710	-	146	-	-	-
Hizmetler	1.739	-	151.316	5	1.166	1	199.059	9
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	6.229	-	-	-	9.410	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	107.718	4	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	1.138	-	9.701	-	62	-	44.463	2
Mali Kuruluşlar	321	-	27.668	1	321	-	145.186	7
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	280	-	-	-	783	1	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>487.947</b>	<b>100</b>	<b>2.685.862</b>	<b>100</b>	<b>563.000</b>	<b>100</b>	<b>2.010.713</b>	<b>100</b>

**1.c.3 I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:**

	I inci Grup				II nci Grup			
	Cari Dönem		Önceki Dönem		Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	478.129	2.676.264	558.517	2.010.713	6.854	9.598	3.317	-
Teminat Mektupları	478.129	1.095.048	558.517	912.647	6.854	-	3.317	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	18.763	-	-	-	-
Akreditifler	-	1.581.216	-	1.079.303	-	9.598	-	-
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-	-	-	-	-
Factoring Garantilerinden	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-	-	-	-	-



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar**

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Diğer Alım	Diğer Satım	Riskten Korunma Amaçlı
TL	974.149	845.785	827.263	3.432.783	1.281.990	1.281.990	-	-	-
ABD Doları	136.897	321.265	10.777.833	6.640.106	1.204.750	1.204.755	-	-	18.028.129
Avro	827.414	695.439	3.890.834	5.231.512	147.514	147.509	-	-	-
Diğer	-	-	166.575	155.096	-	-	-	13.401	-
<b>Toplam</b>	<b>1.938.460</b>	<b>1.862.489</b>	<b>15.662.505</b>	<b>15.459.497</b>	<b>2.634.254</b>	<b>2.634.254</b>	<b>-</b>	<b>13.401</b>	<b>18.028.129</b>

Önceki Dönem	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Diğer Alım	Diğer Satım	Riskten Korunma Amaçlı
TL	485.006	496.499	594.254	1.783.828	1.159.838	1.159.838	-	-	-
ABD Doları	1.161.362	1.149.585	6.235.835	4.790.697	918.051	918.051	-	-	10.582.050
Avro	423.419	423.467	3.139.039	3.323.127	248.097	248.097	-	-	-
Diğer	343.381	343.386	211.698	143.244	-	-	-	72.830	-
<b>Toplam</b>	<b>2.413.168</b>	<b>2.412.937</b>	<b>10.180.826</b>	<b>10.040.896</b>	<b>2.325.986</b>	<b>2.325.986</b>	<b>-</b>	<b>72.830</b>	<b>10.582.050</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı)**

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Sözleşmede Belirlenen Türev Ürün Tutarının TL Karşılığı	Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Sözleşmede Belirlenen Türev Ürün Tutarının TL Karşılığı
Swap Para Alım Satım İşlemleri	658.746	394.627	14.409.996	206.665	135.793	7.007.482
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	107.411	71.871	16.712.006	55.695	32.518	13.214.240
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	152.353	93.917	3.800.949	21.909	21.669	4.826.105
Para-Faiz Alım Satım Opsiyonları	59.646	59.646	5.268.508	42.519	42.423	4.651.972
Diğer	-	-	13.401	-	-	72.830
<b>Toplam</b>	<b>978.156</b>	<b>620.061</b>	<b>40.204.860</b>	<b>326.788</b>	<b>232.403</b>	<b>29.772.629</b>

**Gerçeğe uygun değer riskinden korunma**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren yıl içerisinde, Banka'nın 18.028.129 TL nominale sahip olan finansal riskten korunma amaçlı swap faiz alım satım işlemleri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 10.582.050 TL).

**Nakit akış riskinden korunma**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, nakit akış riskinden korunma işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar**

Banka'nın kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın aleyhine açılmış 2.175 TL tutarında 37 adet dava bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 2.176 TL – 34 Adet).

Ticaret Kanunu ve Medeni Kanun hükümleri uyarınca kurulmuş olan "Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı"na (Vakıf), Banka tarafından yapılan ödemeler ve çalışanların yaptığı ödemelerle ilgili olarak Vergi Denetim Kurulu müfettişleri tarafından 2008-2011 yıllarını kapsayan bir inceleme yapılmıştır. Bu incelemeye göre Vakıf Senedi ve ilgili mevzuat çerçevesinde Banka'nın ödemekle yükümlü olduğu tutarların, ödemenin yapıldığı dönemde çalışan Vakıf üyeleri açısından ücret mahiyetinde bir menfaat olduğu, çalışan Vakıf üyelerinin ödemekle yükümlü olduğu tutarların ise ücret matrahından indirim konusu yapılmaması gerektiği, dolayısıyla söz konusu ödemeler üzerinden cezalı gelir vergisi stopajı / cezalı istihkaktan kesilen damga vergisi alınması gerektiği iddiasıyla vergi inceleme raporu düzenlenmiş ve bu rapora istinaden Banka'ya, söz konusu dönemlere ilişkin cezalı gelir vergisi / damga vergisi tarhiyatları yapılarak Banka'ya tebliğ edilen vergi cezası ihbarnameleri tutarı toplamı 17.325 TL'dir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

Konuya ilişkin yapılan hukuki değerlendirme sonucunda söz konusu tarhiyatlara karşı İstanbul, Ankara ve İzmir’de muhtelif vergi mahkemelerinde davalar açılmıştır. İlk derece vergi mahkemelerince, açılan davaların bir kısmı için Banka lehine, kalan kısmı için Banka aleyhine kararlar verilmiştir. Diğer taraftan, Banka aleyhine olan Mahkeme kararları ile ilgili olarak Banka tarafından, İdare aleyhine olan kararlarla ilgili olarak da İdare tarafından temyiz ve itiraz talebinde bulunulmuş olup, temyiz sürecinin tamamlanması beklenmektedir. İlk derece vergi mahkemelerinin Banka aleyhine olan kararlarıyla ilgili vergi ve ceza ihbarnameleri yasal sürece bağlı olarak İdare tarafından tahakkuk ettirilmiş ve Banka 31 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla 22.091 TL tutarında ödeme gerçekleştirmiştir.

Ayrıca benzer bir konu Banka’nın ana ortağı tarafından, Banka’nın ödemekle yükümlü olduğu paylara ilişkin olarak, bireysel başvuru yolu ile Anayasa Mahkemesine (AYM) intikal ettirilmiş olup, 21 Şubat 2015 tarih ve 29274 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2014/6192 başvuru No’lu kararı ile yapılan tarhiyatların, kanunilik ilkesine aykırı olduğuna ve Banka’nın mülkiyet hakkının ihlal edildiğine hükmedilmiştir. Bu kararın Banka için de emsal teşkil ettiği değerlendirilmiş, ilgili döneme ait Banka’nın ödemekle yükümlü olduğu tutarlara isabet eden kısım olan 12.750 TL tutarında geçmiş dönemde gelir tahakkuku yapılmıştır.

Banka’nın Hukuk Bölümü’ne göre, Banka aleyhine açılan diğer davaların finansal tablolara önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:**

Banka’nın gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına saklama veya plasmada bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır. Emanet alınan menkul değerlerin detayı nazım hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

**1.a Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (1)				
Kısa Vadeli Kredilerden	311.594	55.039	193.578	9.179
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	330.572	1.377.651	216.065	876.636
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	7	29.715	3.369	87
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>642.173</b>	<b>1.462.405</b>	<b>413.012</b>	<b>885.902</b>

(1) Kredilerden alınan komisyonlar faiz gelirleri içerisinde gösterilmiştir.

**1.b Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından (1)	10.258	-	5.617	-
Yurtiçi Bankalardan	25.825	8.318	31.709	1.805
Yurtdışı Bankalardan	1.143	499	1.337	168
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>37.226</b>	<b>8.817</b>	<b>38.663</b>	<b>1.973</b>

(1) TCMB'nin Türk Lirası olarak tesis edilen zorunlu karşılıklar ve ABD Doları cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklar, rezerv opsiyonlar ve serbest hesaplar için verdiği faizler "T.C. Merkez Bankasından" satırında gösterilmiştir.

**1.c Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	
	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	20	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan	296.002	62.774
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	386.565	15.635
<b>Toplam</b>	<b>682.587</b>	<b>78.409</b>

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	1.031	1
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	190.262	50.637
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	177.715	12.254
<b>Toplam</b>	<b>369.008</b>	<b>62.892</b>

Muhasebe politikalarında belirtildiği üzere, Banka menkul kıymet portföyünde bulunan Tüketici Fiyatlarına Endeksli devlet tahvillerinin değerlemesini ihraç tarihindeki referans endeks ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeksi baz alarak yapmaktadır. Değerlemede kullanılan tahmini enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla söz konusu kıymetlerin değerlemesi yıllık bilanço tarihindeki fiili endeks kullanılarak hesaplanmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**1. Alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler (devamı)**

**1.d İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler ve Komisyon Gelirleri	26.082	20.793

**2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler**

**2.a Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Bankalara	46.200	72.524	24.848	40.252
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	34.673	6.760	13.220	3.689
Yurtdışı Bankalara	11.527	65.764	11.628	36.563
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	2.794	439.969	2.794	254.784
<b>Toplam (1)</b>	<b>48.994</b>	<b>512.493</b>	<b>27.642</b>	<b>295.036</b>

(1) Bankalara ve Diğer Kuruluşlara verilen komisyonlar, faiz giderleri içerisinde gösterilmiştir.

**2.b İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:**

İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**2.c İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler (1)	-	491.351	-	262.943

(1) İhraca ilişkin verilen komisyonlar, faiz giderleri içerisinde gösterilmiştir.

**3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar**

	<b>Cari Dönem</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	3.098
Diğer	913
<b>Toplam</b>	<b>4.011</b>

	<b>Önceki Dönem</b>
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	2.368
Diğer	15.633
<b>Toplam</b>	<b>18.001</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**4. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net)**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Kâr</b>	<b>5.547.271</b>	<b>1.822.348</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	4.746	9.080
Türev Finansal İşlemlerden Kâr (1)	3.219.120	986.955
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	2.323.405	826.313
<b>Zarar (-)</b>	<b>5.814.502</b>	<b>1.867.863</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	2.733	3.217
Türev Finansal İşlemlerden Zarar (1)	3.696.228	1.206.720
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	2.115.541	657.926

(1) 2.101.244 TL tutarında Türev işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan kâr tutarı; "Türev Finansal İşlemlerden Kâr" içerisinde (31 Aralık 2017: 367.511 TL); (2.552..274) TL Türev işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan zarar tutarı; "Türev Finansal İşlemlerden Zarar" içerisinde yer almaktadır (31 Aralık 2017: (602.607) TL).

**5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Serbest Kalan Karşılıklar (1)	91.077	32.016
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	73	244
İştirak ve Bağlı Ortak Satışından	-	-
Gayrimenkullerin Satışından	-	-
Menkullerin Satışından	-	244
Diğer Aktiflerin Satışından	73	-
Diğer	3.008	2.574
<b>Toplam</b>	<b>94.158</b>	<b>34.834</b>

(1) Cari dönemde serbest kalan 90.000 TL tutarında diğer karşılık tutarını içermektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**6.a.1 Banka'nın beklenen kredi zarar karşılıkları**

	<b>Cari Dönem</b>
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	492.813
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	81.527
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	131.972
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	279.314
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	7.607
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	7.607
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-
Diğer (1)	30.773
<b>Toplam</b>	<b>531.193</b>

(1) Cari dönemde ayrılan serbest karşılığı içermektedir.

**6.a.2 Banka'nın kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları**

	<b>Önceki Dönem</b>
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	4.910
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	-
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	4.896
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	14
Genel Karşılık Giderleri	-
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılık Giderleri	190.000
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	3.988
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	3.988
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değer Düşüş Giderleri	2.402
İştirakler	499
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	1.903
Diğer	-
<b>Toplam</b>	<b>201.300</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Personel Giderleri (1) (2)	106.436	82.574
Kıdem Tazminatı Karşılığı (1)	787	95
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	3.733	3.413
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	978	590
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Karşılığı	-	18
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	31.458	25.067
Faaliyet Kiralama Giderleri	12.998	9.871
Bakım ve Onarım Giderleri	677	708
Reklam ve İlan Giderleri	966	936
Diğer Giderler	16.817	13.552
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	1.340
Diğer (3)	19.483	19.346
<b>Toplam</b>	<b>162.875</b>	<b>132.443</b>

(1) Cari dönemde personel giderleri ve kıdem tazminatı karşılığı finansal tabloda ayrı olarak gösterildiği için önceki dönemden farklı olarak diğer faaliyet giderleri kaleminde yer almamaktadır.

(2) TMS 19-Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı çerçevesinde personele ödenecek tüm faydaları da içermektedir.

(3) 315 TL tutarındaki izin karşılıkları giderlerini içermektedir.

**8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklamalar**

Banka'nın, 31 Aralık 2018 tarihinde vergi öncesi kârı, bir önceki dönem vergi öncesi kârına göre %25,02 oranında artmıştır (31 Aralık 2017: %22,6 artış). Bir önceki döneme göre Banka'nın net faiz geliri %68,71 artmıştır (31 Aralık 2017: %33,72 artış).

**9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar**

**9.a Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:**

Hesaplanan cari vergi gideri 146.335 TL'dir (31 Aralık 2017: 161.659 TL gider). Ertelenmiş vergi gideri 102.002 TL'dir (31 Aralık 2017: 30.024 TL gelir).

**9.b Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:**

Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi gideri 102.002 TL'dir (31 Aralık 2017: 30.024 TL gelir).

**9.c Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:**

Mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama:**

Banka 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde net kârını bir önceki dönem net kârına göre %10,96 oranında arttırmıştır.

**10. Net dönem kâr / zararına ilişkin açıklama**

**10.a Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:**

Banka olağan bankacılık işlemlerinden dolayı 3.034.857 TL faiz gelirleri, 1.281.465 TL faiz giderleri, 19.001 TL net ücret ve komisyon gelirleri elde etmiştir (31 Aralık 2017: 1.826.236 TL faiz gelirleri, 786.945 TL faiz giderleri 14.435 TL net ücret ve komisyon gelirleri).

**10.b Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:**

Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**10.c Azınlık haklarına ait kâr/zarar:**

İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda azınlık haklarına ait kâr/zarar bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**11. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:**

Gelir tablosunda, yukarıda IV.7 numaralı dipnotta açıklanan diğer faaliyet giderleri dışında, gelir tablosu toplamının %10'unu aşan diğer kalemi bulunmamaktadır.

**V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Sermayeye ilişkin bilgiler**

Yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 2.800.000 TL olup, bilanço tarihi itibarıyla yasal yedek akçeler bakiyesi 270.024 TL, olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 170.106 TL'dir.

**2. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler**

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesabında oluşan değişim, duran varlıklara ilişkin değerlendirme farkları, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan ve piyasa değerleriyle değerlendirilen hisse senetlerine ilişkin değerlendirme farkları ile iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların değer artış farklarını içermektedir.

**3. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler**

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesabında oluşan değişim, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan hisse senetlerine ilişkin yabancı para kur farkları ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkları yer almaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar**

Cari dönemde elde edilen 6.135 TL tutarındaki diğer kazançlar, varlık satış gelirleri ve faiz dışı gelirlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 41.077 TL varlık satış gelirleri, sermaye piyasası işlem gelirleri ve faiz dışı gelirler).

Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerde değişim öncesi faaliyet kârı içinde yer alan 713.499 TL tutarındaki diğer kalemi türev finansal işlem zararları, kıdem tazminatı karşılığı ve amortisman giderleri ödenen vergiler hariç, diğer faaliyet giderleri ile verilen ücret ve komisyonlar ve kambiyo kar/zararı gibi kalemlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 253.750 TL türev finansal işlem zararları, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç, diğer faaliyet giderleri ile verilen ücret ve komisyonlar ve kambiyo kar/zararı gibi kalemlerden oluşmaktadır).

Cari dönemde (387.971) TL tutarındaki diğer aktiflerdeki net artış/azalış kalemi (31 Aralık 2017: (154.905) TL) muhtelif alacaklar, diğer aktifler ve zorunlu karşılık kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır.

Cari dönemde (651.961) TL tutarındaki diğer borçlar hesabı (31 Aralık 2017: (113.279) TL), müstakriz fonlar, muhtelif borçlar ve repo işlemlerinden sağlanan fonların değişiminden oluşmaktadır.

Cari dönemde döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 45.114 TL (31 Aralık 2017: 659 TL) olarak gerçekleşmiştir.

**2. İştirak, bağlı ortaklık ve diğer yatırımların elde edilmesinden kaynaklanan nakit akımına ilişkin bilgiler**

Banka, cari dönemde 4.181 TL tutarında menkul ve gayrimenkul yatırımı ile 2.500 TL maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır. Banka cari dönemde bağlı ortaklıklarının sermayesine 152.380 TL tutarında nakit katılım sağlamıştır.

Banka, önceki dönemde 3.580 TL tutarında menkul ve gayrimenkul yatırımı ile 1.281 TL maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır.

**İştirak, bağlı ortaklık ve diğer işletmelerin elden çıkarılmasına ilişkin bilgiler**

Banka'nın cari dönemde 94 TL tutarında menkul ve gayrimenkul satışı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 300 TL).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**4. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	<b>Cari Dönem Başı</b>	<b>Önceki Dönem Başı</b>
Nakit	20	27
Nakde Eşdeğer Varlıklar	20.156	481.886
<b>Toplam</b>	<b>20.176</b>	<b>481.913</b>

Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	<b>Cari Dönem Sonu</b>	<b>Önceki Dönem Sonu</b>
Nakit	23	20
Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.202.087	20.156
<b>Toplam</b>	<b>1.202.110</b>	<b>20.176</b>

**5. Banka'nın ya da Banka'nın konsolidasyona tabi ortaklıklarının elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Banka'nın ya da diğer ortaklıkların serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcudu ve ilgili açıklamalar**

TC Merkez Bankası hesabında bulunan 730.273 TL (31 Aralık 2017: 831.678 TL) serbest olmayan anapara tutarı Banka'nın Türk Lirası ve yabancı para yükümlülükleri için yabancı para ve altın cinsinden tesis ettiği zorunlu karşılıklardır.

**6. Mali durum ve likidite ile ilgili ilave diğer bilgiler**

**6.a Bankacılık faaliyetlerinde ve sermaye taahhütlerinin yerine getirilmesinde kullanılabilir olan henüz kullanılmamış borçlanma imkanlarına ve varsa bunların kullanımına ilişkin kısıtlamalar:**

Bankacılık faaliyetlerinde ve sermaye taahhütlerinin yerine getirilmesinde kullanılabilir olan henüz kullanılmamış borçlanma imkanları üzerinde ve bunların kullanımına ilişkin kısıtlamalar bulunmamaktadır.

**6.b Mevcut bankacılık faaliyet kapasitesini sürdürebilmek için ihtiyaç duyulan nakit akışlarından ayrı olarak, bankacılık faaliyet kapasitesindeki artışları gösteren nakit akımı toplamı:**

Mevcut bankacılık faaliyet kapasitesini sürdürebilmek için ihtiyaç duyulan nakit akışları günlük olarak takip edilmekte ve bankacılık faaliyet kapasitesindeki artışları gösteren nakit akımı toplamı bu kapsamda incelenmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar**

**1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler**

**1.a Cari dönem:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	257.470	262	-	-	76.931	-
Dönem Sonu Bakiyesi	437.232	262	102.776	-	59.858	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	25.211	871	76	-	5.823	-

**1.b Önceki dönem:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	346.306	7.878	21.131	-	90.035	-
Dönem Sonu Bakiyesi	257.470	262	-	-	76.931	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	20.076	717	251	-	6.609	-

**1.c Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:**

Banka mevduat kabulüne yetkili değildir.

**2. Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan İşlemler						
Dönem Başı	444.536	849.378	-	-	-	-
Dönem Sonu	364.732	444.536	-	-	131.758	-
Toplam Kar / Zarar	(356.617)	(23.426)	-	-	(1.906)	1.920
Risken Korunma Amaçlı İşlemler						
Dönem Başı	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu	-	-	-	-	-	-
Toplam Kar / Zarar	-	-	-	-	-	-

**3. Kilit yönetici personele sağlanan faydalar**

Banka tarafından kilit yönetici personele cari dönemde sağlanan faydalar 11.961 TL'dir (31 Aralık 2017: 11.209 TL).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**VIII. Banka yurtiçi, yurtdışı kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:**

**1. Banka'nın yurt içi ve yurt dışı şube ve temsilciliklerine ilişkin açıklamalar**

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube	2	371			
			Bulunduğu Ülke		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-			
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-		-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-		-	-

**2. Banka'nın yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesi durumunda konuya ilişkin açıklama**

Cari dönemde, Banka yeni şube veya temsilcilik açmamış olup faaliyet gösteren şube ve temsilciliklerin organizasyonunda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Önceki dönemde, Banka yeni şube veya temsilcilik açmamış olup faaliyet gösteren şube ve temsilciliklerin organizasyonunda önemli bir değişiklik olmamıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ALTINCI BÖLÜM**

**DiĞER AÇIKLAMALAR**

**I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğ er açıklamalar**

**1.a Banka'nın uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış oldu ğ u derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler:**

**FITCH RATINGS**

Uzun Vadeli Yabancı Para (İhraççı)	B+
Uzun Vadeli Yabancı Para (İhraççı) Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli Yabancı Para (İhraççı)	B
Uzun Vadeli Yerel Para (İhraççı)	BB
Uzun Vadeli Yerel Para (İhraççı) Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli Yerel Para (İhraççı)	B
Destek Notu	4
Destek Notu Tabanı	B+
Ulusal Not	AA
Ulusal Not Görünüm	Durağan
Sermaye Benzeri Borç Notu	B
Finansal Kapasite Notu	b+

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 1 Ekim 2018 tarihinde Banka'nın kredi derecelendirme notları güncellemiştir.

**MOODY'S**

Referans Kredi Değerlendirme Notu	b3
<b>Yabancı Para (İhraççı)</b>	
Uzun Vadeli	B2
Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli	NP
<b>Yerel Para(İhraççı)</b>	
Uzun Vadeli	B2
Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli	NP
<b>Öncelikli Teminatsız Borç – Yabancı Para</b>	
Uzun Vadeli	B2
Görünüm	Negatif
Yabancı Para / Türk Parası MTN Notu:	(P) B2

Moody's tarafından TSKB kredi derecelendirme notları 28 Ağustos 2018 tarihinde güncellenmiştir.

**1.b Banka'nın kurumsal yönetim derecelendirme notuna ilişkin bilgiler:**

Türkiye'de Sermaye Piyasası Kurulu lisansı ile kurumsal yönetim derecelendirme faaliyetinde bulunan SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan inceleme sonucunda, 19 Ekim 2018 itibarıyla %95,42 (10 üzerinden 9,54) olarak teyit edilmiştir. "Pay Sahipleri", "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık", "Menfaat Sahipleri" ve "Yönetim Kurulu" ana başlıkları altında yapılan değerlendirme sonuçları; 10 üzerinden sırasıyla 9,49 (ağırlık: %25), 9,69 (ağırlık: %25), 9,85 (ağırlık: %15), 9,33 (ağırlık: %35) olarak korunmuştur.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ALTINCI BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

Bulunmamaktadır.

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide olmayan finansal tabloları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A Member Firm of Ernst & Young Global Limited) tarafından denetime tabi tutulmuş olup, ve 1 Şubat 2019 tarihli denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

**II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar**

Banka'nın faaliyetiyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

# **Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi ve Finansal Ortaklıkları**

**31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren  
Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal  
Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na**

**Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

### **Sınırlı Olumlu Görüş**

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar bölümünün 7 numaralı Dipnotunda ele alındığı üzere, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından gelecek dönemlerde ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek gelişmelerin olası etkileri dikkate alınarak 190.000 Bin TL'si 2017 yılında, 30.000 Bin TL'si ise cari dönemde ayrılan 220.000 Bin TL tutarındaki serbest karşılığı ve 2017 yılı içerisinde ayrılan 41.800 Bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığının iptalini içermektedir. TMS 37'nin muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait ertelenmiş vergi varlığı sonrası "geçmiş yıllar kar ve zarar" 148.200 Bin TL az ve "vergi öncesi kar" 30.000 Bin TL az gösterilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmeliği" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardına geçişin finansal tablolara etkisi ve finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ve ilgili önemli açıklamalar</b></p> <p>Üçüncü bölüm dipnot XXIV.1’de açıklandığı üzere Banka, 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 “Finansal Araçlar Standardının” uygulamasına geçmiş ve bu tarih itibarıyla finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını söz konusu standarda göre finansal tablolara almaya başlamıştır. Tarafımızca TFRS 9 geçişinin ve finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması</li> <li>- TFRS 9 geçişinin Grup özkaynaklarına etkisinin %0,04 olması</li> <li>- TFRS 9’un getirmiş olduğu uygulamaların karmaşık ve kapsamlı olması</li> <li>- TFRS 9 ile birlikte finansal araçların sınıflandırılmasının Grubun kullandığı iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre yapılması ve bu iş modelinin belirlenmesinde ve karmaşık sözleşmelerin nakit akış özelliklerinin tespitinde önemli yargılar kullanılabilmesi</li> <li>- Grup, ilgili iş modeli kategorisine göre gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerini, gerçeğe uygun değer ölçümünde gözlemlenebilir olmayan, önemli tahmin ve varsayım içeren finansal girdilerin bulunması nedeniyle Seviye 3’e göre belirlenmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşıması</li> <li>- TFRS 9’a geçiş ile birlikte oluşan veya yeniden düzenlenen süreçlerdeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması</li> <li>- Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların yeni, önemli ve karmaşık olması ve</li> <li>- TFRS 9’un getirdiği kapsamlı ve karmaşık açıklama gereklilikleridir.</li> </ul>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9’a, Grubun geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun değerlendirilmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya yeniden düzenlenen süreçler, sistemler, ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi</li> <li>- Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi</li> <li>- Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Grup iş modeline uygunluğunun incelenmesi</li> <li>- Grubun finansal araçlarını sınıflandırma ve ölçümleme modellerinin (gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 3 olarak belirlenen finansal araçlar) incelenmesi ve TFRS 9 standardı gereklilikleri ile karşılaştırılması</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Grubun geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi</li> <li>- Uzman görüşüne dayanan münferit değerlendirme yapılan finansal varlıklar için kullanılan varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesini</li> <li>- Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesini</li> <li>- TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesini içermektedir.</li> </ul>

<b>TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı (“Sandık”)</b>	
<p>Ana Ortaklık Banka çalışanları, 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun Geçici 20. Maddesi uyarınca kurulan, resmi bir kararname ile tüzel kişileri ve vakıfları ayıran ve tüm vasıflı elemanlara emekli maaşı ile emeklilik sonrası yararlar sağlayan ‘TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı (“Sandık”)'nın üyesi konumundadır. Bağımsız Denetim Raporu’nun, Üçüncü Bölüm Dipnot XVI “Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar” referanslı muhasebe politikaları dipnotunda da belirtildiği üzere, Banka’lar Sandıklarını, Sosyal Güvenlik Kurumu’na devredecektir ve bu devir tarihine karar verilmesi adına Bakanlar Kurulu yetkilendirilmiştir.</p> <p>Ana Ortaklık Banka 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından Kanun’da belirtilen aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 15 Ocak 2019 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.</p> <p>Emekli Sandığı yükümlülüklerinin değerlemesi, devredilebilir sosyal yardımlara, iskonto oranlarına, maaş artışlarına, demografik varsayımlara, enflasyon oranı tahminlerine ve bireysel emeklilik planlarındaki herhangi bir değişikliğin etkisine dair uygun varsayımların belirlenmesine yönelik bir muhakeme gerektirmektedir. Ana Ortaklık Banka yönetimi, bu varsayımların değerlendirilmesi sürecinde, aktüer desteği almaktadır.</p> <p>Yasa ve regülasyonların anahtar parametrelere ilişkin, hesaplamalarda kullanılan teknik oranın ve devredilebilir yükümlülüklerin tarihinin belirlenmesindeki öznel yaklaşımı nedeniyle bahsi geçen konu, kilit bir denetim konusudur.</p>	<p>Dönem içinde emeklilik yükümlülükleri ile çalışanların sosyal yardım planlarına ilişkin ve çalışanlara sağlanan faydaların hesaplanmasında değişikliğe yol açabilecek yönetmelik ve düzenlemelerde önemli değişiklikler olup olmadığı değerlendirilmiştir. Aktüeryal varsayımların uygunluğunu ve harici aktüer tarafından yapılan hesaplamaları değerlendirmek üzere denetim ekibimizin bir parçası olan aktüer uzmanından destek alınmıştır. Bununla birlikte; Ana Ortaklık Banka’nın, Vakıf için hesaplanan fiili ve teknik açık hesaplamasının doğruluğu ve yeterliliği üzerinde durulmuştur.</p>

<b>Türev Finansal Araçlar</b>	
<p>Vadeli döviz alım ve vadeli döviz satım işlemleri, para ve faiz swap işlemleri, para ve faiz opsiyonları, para ve faiz futures işlemleri ve diğer tüm türev finansal araçlar, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakla beraber, gerçeğe uygun değerleri sürekli yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. İlgili tutarların detayı Beşinci Bölüm Dipnot I.2.c “Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar” ve Beşinci Bölüm Dipnot II.2 “Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin borçlara ilişkin negatif farklar” dipnotlarında açıklanmıştır.</p> <p>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin uygulanması ve varsayımlar ve tahminlerin kullanılması yoluyla belirlenir. Türev finansal araçların önemi, kullanılan tahminlerdeki belirsizlik nedeniyle, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz, işleme karşı taraflardan yazılı mutabakat temin edilip ilgili türev işleminin detaylarının mutabakatla karşılaştırılmasını içermektedir. Örneklem olarak seçilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değer çalışması kontrolleri, denetim ekibimizin bir parçası olan değerlendirme uzmanları tarafından gerçekleştirilmiştir. Banka'nın değerlemede kullandığı temel girdiler, piyasa veri sağlayıcılarından alınan fiyatlarla karşılaştırılmıştır.</p> <p>Mevcut denetim prosedürlerimize ek olarak süreçte, türev finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin ölçülmesine ilişkin Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) gereksinimleri de dikkate alınmıştır.</p>

#### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve BDDK Denetim yönetmeliğine uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve BDDK Denetim yönetmeliğine uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Bankanın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



1 Şubat 2019  
İstanbul, Türkiye

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN  
31/12/2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
YIL SONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU**

Adres : Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı /İstanbul  
Telefon: (212) 334 51 97  
Fax : (212) 334 52 34  
E-Site : [www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr)  
E-Posta: [ir@tskb.com.tr](mailto:ir@tskb.com.tr)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankaların Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKANIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu yıllık konsolide finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, iştiraklerimiz ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar	İştirakler
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İş Finansal Kiralama A.Ş. İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. İş Faktoring A.Ş.

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

1 Şubat 2019

  
H. Ersin ÖZİNCE  
Yönetim Kurulu Başkanı

  
Suat İNCE  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

  
Ece BÖRÜ  
Finansal Raporlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

  
Tolga SERT  
Mali Kontrol Müdürü

  
Ebru ÖZŞUCA  
Denetim Komitesi Üyesi

  
Mehmet ŞENCAN  
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan : Tolga Sert / Mali Kontrol Müdürü  
Tel No : (212) 334 51 97

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İstanbul Tel: (212) 334 50 50 Faks: (212) 334 52 34 Ticaret Sicil No: 42527  
[www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr)

**BİRİNCİ BÖLÜM**

## Genel Bilgiler

I.	Ana ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	311
II.	Ana ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	311
III.	Ana ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	312
IV.	Ana ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	313
V.	Ana ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	313
VI.	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönetime dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	314
VII.	Ana ortaklık Banka ile bağlı ortaklıklar arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	315
VIII.	Ana ortaklık Banka'nın kamuya açıklama yükümlülüğüne uyma ve söz konusu açıklamaların doğruluğu, sıklığı ve uygunluğunun değerlendirilmesine ilişkin yazılı politikaları	315

**İKİNCİ BÖLÜM**

## Konsolide Finansal Tablolar

I.	Konsolide bilanço	316
II.	Konsolide nazım hesaplar tablosu	320
III.	Konsolide kar veya zarar tablosu	321
IV.	Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	323
V.	Konsolide özkaynaklar değişim tablosu	324
VI.	Konsolide nakit akış tablosu	326
VII.	Kar dağıtım tablosu	328

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

## Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	329
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	331
III.	Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu	334
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	334
V.	Bağlı ortaklıklar be iştiraklere ilişkin açıklamalar	335
VI.	Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	335
VII.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	335
VIII.	Finansal araçlara ilişkin açıklamalar	335
IX.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	340
X.	Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar	342
XI.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	344
XII.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	344
XIII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	344
XIV.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	345
XV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	346
XVI.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	346
XVII.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	346
XVIII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	348
XIV.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	349
XX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	349
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	349
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	349
XXIII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	349
XXIV.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	351

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

## Konsolide Bazda Mali Bütüneye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I.	Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	356
II.	Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar	361
III.	Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	374
IV.	Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	376
V.	Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	380
VI.	Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	382
VII.	Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	389
VIII.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	390
IX.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklama ve dipnotlar	391
X.	Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	392

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

## Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	415
II.	Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	444
III.	Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	454
IV.	Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	460
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	466
VI.	Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	467
VII.	Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	470

**ALTINCI BÖLÜM**

## Diğer Açıklamalar

I.	Ana ortaklık Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	471
II.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	472

**YEDİNCİ BÖLÜM**

## Bağımsız Denetim Raporu

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar	472
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	472



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**GENEL BİLGİLER**

**I. Ana ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi**

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("Ana ortaklık Banka") kurulmasına 12 Mayıs 1950 tarih ve 3/11203 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla izin verilmiş, söz konusu karar 12 Mayıs 1950 tarihli T.C. Başbakanlık Muameleat Umum Müdürlüğü Kararlar Müdürlüğü tarafından yayımlanmıştır.

Ana ortaklık Banka'nın statüsü 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan sınıflamaya göre "Kalkınma ve Yatırım Bankası"dır. Ana ortaklık Banka'nın "Mevduat Kabul Etme" yetkisi bulunmamaktadır. Ana ortaklık Banka'nın kuruluş tarihinden bugüne kadar Kalkınma ve Yatırım Bankası statüsünde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

**II. Ana ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama**

Ana ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortağı, Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Ana ortaklık Banka'nın sermayedarları aşağıda belirtilmiştir:

<b>Cari Dönem</b> <b>Ad Soyad/Ticari Unvanı</b>	<b>Pay</b> <b>Tutarları</b>	<b>Pay</b> <b>Oranları(%)</b>	<b>Ödenmiş</b> <b>Paylar</b>	<b>Ödenmemiş</b> <b>Paylar</b>
T. İş Bankası A.Ş. Grubu	1.425.780	50,92	1.425.780	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	234.570	8,38	234.570	-
Merkezi Kayıt Kuruluşu Nezdinde Saklanan Diğer Şirket ve Şahıslar	1.139.650	40,70	1.139.650	-
<b>Toplam</b>	<b>2.800.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.800.000</b>	<b>-</b>

<b>Önceki Dönem</b> <b>Ad Soyad/Ticari Unvanı</b>	<b>Pay</b> <b>Tutarları</b>	<b>Pay</b> <b>Oranları(%)</b>	<b>Ödenmiş</b> <b>Paylar</b>	<b>Ödenmemiş</b> <b>Paylar</b>
T. İş Bankası A.Ş. Grubu	1.217.027	50,71	1.217.027	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	201.060	8,38	201.060	-
Merkezi Kayıt Kuruluşu Nezdinde Saklanan Diğer Şirket ve Şahıslar	981.913	40,91	981.913	-
<b>Toplam</b>	<b>2.400.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.400.000</b>	<b>-</b>

Ana ortaklık Banka hisseleri 26 Aralık 1986 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Paylarının %50,92'si Türkiye İş Bankası Grubu'na ait olan Ana ortaklık Banka'nın, %38,60 oranında fiili dolaşımdaki hissesi BİST Yıldız Pazar'da "TSKB" sembolü ile işlem görmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**GENEL BİLGİLER (Devamı)**

**III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar**

**Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri :**

Adı Soyadı	Görevi (1)
H. Ersin Özince	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Şencan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Denetim Komitesi Üyesi
Suat İnce	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Emin Özcan	Yönetim Kurulu Üyesi
Ebru Özsuca	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi
Mithat Rende (2)	Yönetim Kurulu Üyesi
Zeynep Hansu Uçar	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Hakan Ünal (3)	Yönetim Kurulu Üyesi
Hüseyin Yalçın (3)	Yönetim Kurulu Üyesi
Can Yücel	Yönetim Kurulu Üyesi

**Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları**

Adı Soyadı	Görevi / Sorumluluk Alanı
Suat İnce	Genel Müdür
Çiğdem İçel	GMY – Ekonomik Araştırmalar, Finansal Kurumlar, Kalkınma Finansmanı Kurumları, Mühendislik ve Teknik Danışmanlık
Ece Börü (vekaleten) (4)	GMY – Krediler, Kredi İzleme, Kredi Operasyonları
B. Gökhan Çanakpınar	GMY – Bina İşletim ve İdari İşler, Sistem Destek ve İşletim, Uygulama Geliştirme
Ece Börü	GMY – Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri, Mali Analiz ve Değerleme, Mali Kontrol
Hakan Aygen	GMY – Kurumsal Finansman, Kurumsal Pazarlama, Proje Finansmanı
A. Ferit Eraslan	GMY – Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol, Risk Yönetimi
Aslı Zerrin Hancı	GMY – Hazine, Hazine ve Sermaye Piyasası Operasyonları
H. Yetkin Kesler	GMY – Emekli ve Munzam Vakıfları, İnsan Kaynakları, Kurumsal İletişim, Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi, Kurumsal Uyum

(1) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları paylar semboliktir.

(2) Banka'nın 23 Mart 2018 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Sn. Mithat Rende üç yıl süre ile Bağımsız Üye olarak seçilmiştir.

(3) Banka'nın 23 Mart 2018 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, Sn. Kamil Yılmaz görevinden istifaen ayrılmıştır. Sn. Ahmet Hakan Ünal ve Sn. Hüseyin Yalçın'ın Yönetim Kurulu üyeliklerine seçilmelerine karar verilmiş, 6 Nisan 2018 tarihi itibarıyla görevlerine yemin ederek başlamışlardır.

(4) 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Sn. Ufuk Bala Yücel emeklilik nedeniyle Krediler, Kredi İzleme, Kredi Operasyonları Genel Müdür Yardımcılığı görevinden ayrılmış, Sn. Ece Börü vekaleten Krediler, Kredi İzleme, Kredi Operasyonları Genel Müdür Yardımcılığı görevine başlamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 397-406 maddeleri arasında denetleme başlığında yapılan düzenlemelere göre, 23 Mart 2018 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirlik A.Ş., 2018 yılı için bağımsız denetçi olarak seçilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**GENEL BİLGİLER (Devamı)**

**IV. Ana ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar**

Ana ortaklık Banka'nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan nitelikli pay sahibi sermaye grubu Genel Bilgiler Bölümü Madde II'de açıklanmaktadır.

**V. Ana ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi**

Ana ortaklık Banka, Bakanlar Kurulu'nun 3/11203 sayılı kararı ile 1950 yılında Dünya Bankası'nın desteği ve T.C. Hükümeti, T.C. Merkez Bankası ve ticaret bankalarının işbirliği ile kurulmuş, Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankasıdır. 2 Haziran 1950 tarihli Resmi Gazete'de ana sözleşmesi yayınlanan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın kuruluş amacı Türkiye'de öncelikle sanayi olmak üzere bütün ekonomik sektörde özel girişimin yatırımlarını desteklemek, yabancı ve yerli sermayenin Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak şirketlere iştirakine yardımcı olmak, Türkiye'de sermaye piyasasının gelişmesine yardım etmektir. Ana ortaklık Banka, özel sektörün geliştirilmesi amacıyla; uygun biçimde mali destek sağlamak, danışmanlık, teknik yardım ve finansal aracılık hizmetleri vermek suretiyle gerçekleştirmeye çalışmaktadır. Mevduat kabul etmeyen bankalar statüsünde faaliyet gösteren Ana ortaklık Banka, kuruluşundan bugüne kadar Türkiye'nin ekonomik kalkınma sürecinin her safhasında imalat sanayi ve mali sektörde aktif bir rol oynamıştır. 1950 yılında Türkiye'nin özel sektör yatırımlarını finanse etmek üzere yola çıkan TSKB, bugün farklı sektörlerdeki kurumsal firmalara sürdürülebilir kalkınma hedefli kredi ve proje finansmanı sağlamaktadır. Özel sektörün uzun vadeli finansman ihtiyacını karşılamada öncü olan TSKB, ayrıca ortaya çıkan yeni ihtiyaçlara ve müşteri taleplerine göre çözümler üretmeye de devam etmektedir.

Banka, pazarlama ve değerlendirme faaliyetlerini Nisan 2006'da İzmir ve Ankara'da açtığı şubeler üzerinden etkin bir biçimde yürütmeye devam etmektedir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)

### GENEL BİLGİLER (Devamı)

#### VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

“Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ” ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıktan dolayı mali olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklarından; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Terme Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş., Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş., TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş., Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı ve Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi ilgili tebliğ gereğince mali kuruluş kapsamında olmadıklarından dolayı konsolide edilmemektedirler.

Ana ortaklık Banka ve finansal kuruluşları olan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., tam konsolidasyon; İş Finansal Kiralama A.Ş., İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve İş Faktoring A.Ş. özkaynak yöntemi kullanılarak konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolidasyon kapsamına alınan kuruluşların belirlenmesinde 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" esas alınmıştır.

#### **Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. :**

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (“YF”), 15 Ekim 1976 kurulmuştur. Şirket’in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirket’in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş. ile birleşmiştir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’nin şirketteki payı %95,78’dir. Şirket’in merkezi İstanbul/Türkiye’dir.

#### **TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. :**

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“TSKB GYO”), 3 Şubat 2006 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu gayrimenkul portföyü oluşturmak, portföyü geliştirmek ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’nin şirketteki payı %85,41’dir. Şirket’in merkezi İstanbul/Türkiye’dir.

#### **İş Finansal Kiralama A.Ş. :**

İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Finansal Kiralama”), 8 Şubat 1988 tarihinde kurulmuştur. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket’in amacı, mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemleri yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’nin payı %29,46’dır. Şirket’in merkezi İstanbul/Türkiye’dir.

#### **İş Faktoring A.Ş. :**

İş Faktoring A.Ş. (“İş Faktoring”), 4 Temmuz 1993 tarihinde Türkiye’de kurulmuş olup, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket’in faaliyet konusu yurtiçi ve ihracat faktoring işlemleridir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’nin iştirakteki payı %21,75’tir. Şirket’in merkezi İstanbul/Türkiye’dir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**GENEL BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama (devamı)**

**İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. :**

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“İş Girişim”), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Ekim 2000 tarihli kararıyla girişim sermayesi faaliyetlerine başlamıştır. Şirketin faaliyet konusu, esas olarak Türkiye’de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’nin payı %16,67’dir. Şirket’in merkezi İstanbul/Türkiye’dir.

**VII. Ana ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller**

Ana ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engel bulunmamaktadır. Ana ortaklık Banka bağlı ortaklıklarıyla yaptığı hizmet alım veya sunumuna dair bedelleri, düzenlenen hizmet sözleşmeleri kapsamında tahsil veya tediye etmektedir. Özkaynak içerisinde kârların temettü olarak dağıtımını yasal düzenlemeler uyarınca yapılmaktadır.

**VIII. Ana ortaklık Banka’nın kamuya açıklama yükümlülüğüne uyma ve söz konusu açıklamaların doğruluğu, sıklığı ve uygunluğunun değerlendirilmesine ilişkin yazılı politikaları**

TSKB Bilgilendirme Politikası 28 Şubat 2014 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı’nda onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ana ortaklık Banka kurumsal internet sitesinden erişilebilen Ana ortaklık Banka’nın bilgilendirme politikasında; kamuya açıklama yükümlülüğüne uyum, kamuyu aydınlatma sıklığı ve kamuyu aydınlatmada kullanılan araç ve yöntemler açıklanmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE BİLANÇO (KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018			
		Bölüm 5 Dipnot I	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>5.329.706</b>	<b>3.356.329</b>	<b>8.686.035</b>
<b>I.1</b>	<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>616.435</b>	<b>1.507.637</b>	<b>2.124.072</b>
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	6.353	736.875	743.228
1.1.2	Bankalar	(3)	36.469	770.762	807.231
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		573.613	-	573.613
<b>I.2</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		<b>9.859</b>	<b>-</b>	<b>9.859</b>
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		8	-	8
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		1	-	1
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		9.850	-	9.850
<b>I.3</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>2.212.499</b>	<b>1.207.814</b>	<b>3.420.313</b>
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		2.008.419	1.165.034	3.173.453
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		52.251	41.778	94.029
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		151.829	1.002	152.831
<b>I.4</b>	<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar</b>	<b>(6)</b>	<b>1.735.521</b>	<b>419.420</b>	<b>2.154.941</b>
1.4.1	Devlet Borçlanma Senetleri		1.735.521	419.420	2.154.941
1.4.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
<b>I.5</b>	<b>Türev Finansal Varlıklar</b>		<b>757.214</b>	<b>222.007</b>	<b>979.221</b>
1.5.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	(2)	757.214	222.007	979.221
1.5.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-
<b>I.6</b>	<b>Donuk Finansal Varlıklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I.7</b>	<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>		<b>1.822</b>	<b>549</b>	<b>2.371</b>
<b>II.</b>	<b>KREDİLER (Net)</b>	<b>(5)</b>	<b>3.982.725</b>	<b>23.861.017</b>	<b>27.843.742</b>
<b>2.1</b>	<b>Krediler</b>		<b>4.042.513</b>	<b>23.586.256</b>	<b>27.628.769</b>
2.1.1	İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		4.042.513	23.295.596	27.338.109
2.1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	290.660	290.660
2.1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-
<b>2.2</b>	<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>	<b>133.929</b>	<b>133.929</b>
2.2.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	151.102	151.102
2.2.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
2.2.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	17.173	17.173
<b>2.3</b>	<b>Faktoring Alacakları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.3.1	İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		-	-	-
2.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-
2.3.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-
<b>2.4</b>	<b>Donuk Alacaklar</b>		<b>40.821</b>	<b>556.389</b>	<b>597.210</b>
<b>2.5</b>	<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>		<b>100.609</b>	<b>415.557</b>	<b>516.166</b>
2.5.1	12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		19.333	116.204	135.537
2.5.2	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		48.702	162.438	211.140
2.5.3	Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		32.574	136.915	169.489
<b>III.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(16)</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
3.1	Satış Amaçlı		1	-	1
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>IV.</b>	<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		<b>435.915</b>	<b>-</b>	<b>435.915</b>
<b>4.1</b>	<b>İştirakler (Net)</b>	<b>(7)</b>	<b>429.546</b>	<b>-</b>	<b>429.546</b>
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		428.490	-	428.490
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		1.056	-	1.056
<b>4.2</b>	<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	<b>(8)</b>	<b>4.609</b>	<b>-</b>	<b>4.609</b>
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		4.609	-	4.609
<b>4.3</b>	<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>	<b>(9)</b>	<b>1.760</b>	<b>-</b>	<b>1.760</b>
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		1.760	-	1.760
<b>V.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(12)</b>	<b>292.651</b>	<b>-</b>	<b>292.651</b>
<b>VI.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(13)</b>	<b>4.872</b>	<b>-</b>	<b>4.872</b>
6.1	Şerefiye		1.005	-	1.005
6.2	Diğer		3.867	-	3.867
<b>VII.</b>	<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>(14)</b>	<b>247.793</b>	<b>-</b>	<b>247.793</b>
<b>VIII.</b>	<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		<b>3.575</b>	<b>-</b>	<b>3.575</b>
<b>IX.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>(15)</b>	<b>3.844</b>	<b>-</b>	<b>3.844</b>
<b>X.</b>	<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>(17)</b>	<b>99.968</b>	<b>651.044</b>	<b>751.012</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>			<b>10.401.050</b>	<b>27.868.390</b>	<b>38.269.440</b>

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE BİLANÇO (KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bölüm 5 Dipnot 1	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>	<b>(1)</b>	<b>10.595</b>	<b>836.540</b>	<b>847.135</b>
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>		<b>203.405</b>	<b>132.688</b>	<b>336.093</b>
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		203.405	132.688	336.093
2.1.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
2.1.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		21	-	21
2.1.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		194.100	132.688	326.788
2.1.4 Diğer Menkul Değerler		9.284	-	9.284
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan O.Sınıflandırılan FV		-	-	-
2.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
2.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
2.2.3 Diğer Menkul Değerler		-	-	-
2.2.4 Krediler		-	-	-
<b>III. BANKALAR</b>	<b>(3)</b>	<b>464.978</b>	<b>28.709</b>	<b>493.687</b>
<b>IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>		<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
4.1 Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		-	-	-
4.2 İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		-	-	-
4.3 Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		3	-	3
<b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(4)</b>	<b>2.052.830</b>	<b>1.038.542</b>	<b>3.091.372</b>
5.1 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		45.259	27.821	73.080
5.2 Devlet Borçlanma Senetleri		1.821.667	1.009.955	2.831.622
5.3 Diğer Menkul Değerler		185.904	766	186.670
<b>VI. KREDİLER VE ALACAKLAR</b>	<b>(5)</b>	<b>3.995.707</b>	<b>18.341.523</b>	<b>22.337.230</b>
6.1 Krediler ve Alacaklar		3.995.707	18.341.523	22.337.230
6.1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler		104.450	229.951	334.401
6.1.2 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
6.1.3 Diğer		3.891.257	18.111.572	22.002.829
6.2 Takipteki Krediler		52.593	982	53.575
6.3 Özel Karşılıklar (-)		52.593	982	53.575
<b>VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>	<b>(6)</b>	<b>1.334.721</b>	<b>197.326</b>	<b>1.532.047</b>
8.1 Devlet Borçlanma Senetleri		1.334.721	197.326	1.532.047
8.2 Diğer Menkul Değerler		-	-	-
<b>IX. İŞTİRAKLER (Net)</b>	<b>(7)</b>	<b>375.481</b>	<b>-</b>	<b>375.481</b>
9.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		374.425	-	374.425
9.2 Konsolide Edilmeyenler		1.056	-	1.056
9.2.1 Mali İştirakler		-	-	-
9.2.2 Mali Olmayan İştirakler		1.056	-	1.056
<b>X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	<b>(8)</b>	<b>1.609</b>	<b>-</b>	<b>1.609</b>
10.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
10.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		1.609	-	1.609
<b>XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)</b>	<b>(9)</b>	<b>1.760</b>	<b>-</b>	<b>1.760</b>
11.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-
11.2 Konsolide Edilmeyenler		1.760	-	1.760
11.2.1 Mali Ortaklıklar		-	-	-
11.2.2 Mali Olmayan Ortaklıklar		1.760	-	1.760
<b>XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>	<b>63.410</b>	<b>63.410</b>
12.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	73.957	73.957
12.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-
12.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	10.547	10.547
<b>XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
13.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
13.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
13.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
<b>XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(12)</b>	<b>245.798</b>	<b>-</b>	<b>245.798</b>
<b>XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(13)</b>	<b>3.585</b>	<b>-</b>	<b>3.585</b>
15.1 Şerefiye		1.005	-	1.005
15.2 Diğer		2.580	-	2.580
<b>XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>(14)</b>	<b>243.145</b>	<b>-</b>	<b>243.145</b>
<b>XVII. VERGİ VARLIĞI</b>		<b>45.338</b>	<b>-</b>	<b>45.338</b>
17.1 Cari Vergi Varlığı		4.448	-	4.448
17.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı		40.890	-	40.890
<b>XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
18.1 Satış Amaçlı		-	-	-
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>XIX. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>(17)</b>	<b>89.293</b>	<b>210.650</b>	<b>299.943</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>9.068.248</b>	<b>20.849.388</b>	<b>29.917.636</b>

Not: TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE BİLANÇO (KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018			
		Bölüm 5 Dipnot II	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>MEVDUAT</b>	(1)	-	-	-
<b>II.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	(3)	127.007	23.692.663	23.819.670
<b>III.</b>	<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		264.820	137.458	402.278
<b>IV.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	(3)	-	6.949.189	6.949.189
4.1	Bonolar		-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3	Tahviller		-	6.949.189	6.949.189
<b>V.</b>	<b>FONLAR</b>		2.408	30.121	32.529
5.1	Müstakrizlerin Fonları		2.408	30.121	32.529
5.2	Diğer		-	-	-
<b>VI.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-
<b>VII.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		442.290	350.050	792.340
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		442.290	350.050	792.340
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ</b>		-	-	-
<b>IX.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(5)	-	-	-
9.1	Finansal Kiralama		-	-	-
9.2	Faaliyet Kiralaması		-	-	-
9.3	Diğer		-	-	-
9.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
<b>X.</b>	<b>KARŞILIKLAR</b>	(7)	250.984	10.292	261.276
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		15.054	-	15.054
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar		235.930	10.292	246.222
<b>XI.</b>	<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	(8)	94.104	-	94.104
<b>XII.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	(8)	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	(9)	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>XIV.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	(10)	-	1.549.774	1.549.774
14.1	Krediler		-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	1.549.774	1.549.774
<b>XV.</b>	<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		137.603	46.601	184.204
<b>XVI.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		4.253.510	(69.434)	4.184.076
16.1	Ödenmiş Sermaye	(11)	2.800.000	-	2.800.000
16.2	Sermaye Yedekleri		890	-	890
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		516	-	516
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		374	-	374
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		278.614	5.756	284.370
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(11)	(64.373)	(75.190)	(139.563)
16.5	Kâr Yedekleri		529.059	-	529.059
16.5.1	Yasal Yedekler		272.773	-	272.773
16.5.2	Statü Yedekleri		75.641	-	75.641
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		177.725	-	177.725
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		2.920	-	2.920
16.6	Kâr veya Zarar		670.698	-	670.698
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(58)	-	(58)
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		670.756	-	670.756
16.7	Azınlık Payları		38.622	-	38.622
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>5.572.726</b>	<b>32.696.714</b>	<b>38.269.440</b>

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE BİLANÇO (KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017			
PASİF KALEMLER		Bölüm 5 Dipnot II	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>MEVDUAT</b>	(1)	-	-	-
1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		-	-	-
1.2	Diğer		-	-	-
<b>II.</b>	<b>ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>		123.710	108.693	232.403
<b>III.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	(3)	221.012	18.780.615	19.001.627
<b>IV.</b>	<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		1.150.784	161.138	1.311.922
4.1	Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		202.143	-	202.143
4.2	İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar		499.004	-	499.004
4.3	Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		449.637	161.138	610.775
<b>V.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	(3)	-	3.746.229	3.746.229
5.1	Bonolar		-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
5.3	Tahviller		-	3.746.229	3.746.229
<b>VI.</b>	<b>FONLAR</b>		1.178	11.723	12.901
6.1	Müstakriz Fonlar		1.178	11.723	12.901
6.2	Diğer		-	-	-
<b>VII.</b>	<b>MUHTELİF BORÇLAR</b>		15.134	59.961	75.095
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>		113.609	2.318	115.927
<b>IX.</b>	<b>FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-
<b>X.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>	(5)	-	-	-
10.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
10.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
10.3	Diğer		-	-	-
10.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )		-	-	-
<b>XI.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>	(6)	-	78.682	78.682
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	78.682	78.682
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
<b>XII.</b>	<b>KARŞILIKLAR</b>	(7)	431.625	-	431.625
12.1	Genel Karşılıklar		136.131	-	136.131
12.2	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
12.3	Çalışan Hakları Karşılığı		12.151	-	12.151
12.4	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
12.5	Diğer Karşılıklar	(8)	283.343	-	283.343
<b>XIII.</b>	<b>VERGİ BORCU</b>		53.648	-	53.648
13.1	Cari Vergi Borcu		53.648	-	53.648
13.2	Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-
<b>XIV.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	(9)	-	-	-
14.1	Satış Amaçlı		-	-	-
14.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>XV.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	(10)	-	1.146.236	1.146.236
<b>XVI.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		3.698.901	12.440	3.711.341
16.1	Ödenmiş Sermaye	(11)	2.400.000	-	2.400.000
16.2	Sermaye Yedekleri		175.046	12.440	187.486
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		428	-	428
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
16.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları	(11)	(41.078)	12.440	(28.638)
16.2.4	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		215.352	-	215.352
16.2.5	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.6	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.7	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-
16.2.8	Risken Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-
16.2.9	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.10	Diğer Sermaye Yedekleri		344	-	344
16.3	Kâr Yedekleri		441.740	-	441.740
16.3.1	Yasal Yedekler	(11)	241.292	-	241.292
16.3.2	Statü Yedekleri		75.641	-	75.641
16.3.3	Olağanüstü Yedekler	(11)	121.888	-	121.888
16.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		2.919	-	2.919
16.4	Kâr veya Zarar		629.396	-	629.396
16.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		18.219	-	18.219
16.4.2	Dönem Net Kâr/Zararı		611.177	-	611.177
16.5	Azınlık Payları		52.719	-	52.719
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>5.809.601</b>	<b>24.108.035</b>	<b>29.917.636</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bölüm 5 Dipnot III	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>10.490.917</b>	<b>55.046.934</b>	<b>65.537.851</b>	<b>8.544.955</b>	<b>40.594.900</b>	<b>49.139.855</b>
<b>I. GARANTİ ve KEFALETLER</b>	(1)	<b>487.945</b>	<b>2.685.862</b>	<b>3.173.807</b>	<b>562.998</b>	<b>2.010.713</b>	<b>2.573.711</b>
1.1 Teminat Mektupları		487.945	1.095.048	1.582.993	562.998	912.647	1.475.645
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		487.945	1.095.048	1.582.993	562.998	912.647	1.475.645
1.2 Banka Kabulleri		-	-	-	-	18.763	18.763
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	18.763	18.763
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	1.590.814	1.590.814	-	1.079.303	1.079.303
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	1.590.814	1.590.814	-	1.079.303	1.079.303
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
<b>II. TAAHHÜTLER</b>	(1)	<b>1.204.053</b>	<b>2.621.343</b>	<b>3.825.396</b>	<b>2.302.694</b>	<b>3.908.771</b>	<b>6.211.465</b>
2.1 Cayılamaz Taahhütler		967.278	358.418	1.325.696	1.896.825	327.095	2.223.920
2.1.1 Vadeli, Aktif Değer Alım Satım Taahhütleri		29.356	67.684	97.040	40.933	58.218	99.151
2.1.2 Vadeli, Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		400	97.405	97.805	-	78.890	78.890
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		937.522	193.329	1.130.851	1.855.892	189.987	2.045.879
2.2 Cayılabilir Taahhütler		236.775	2.262.925	2.499.700	405.869	3.581.676	3.987.545
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		236.775	2.262.925	2.499.700	405.869	3.581.676	3.987.545
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	(2)	<b>8.798.919</b>	<b>49.739.729</b>	<b>58.538.648</b>	<b>5.679.263</b>	<b>34.675.416</b>	<b>40.354.679</b>
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	18.028.129	18.028.129	-	10.582.050	10.582.050
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	18.028.129	18.028.129	-	10.582.050	10.582.050
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		8.798.919	31.711.600	40.510.519	5.679.263	24.093.366	29.772.629
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		1.819.934	1.981.015	3.800.949	981.505	3.844.600	4.826.105
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		974.149	964.311	1.938.460	485.006	1.928.162	2.413.168
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		845.785	1.016.704	1.862.489	496.499	1.916.438	2.412.937
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		4.415.005	27.012.656	31.427.661	2.378.082	17.843.640	20.221.722
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		982.222	6.479.239	7.461.461	576.866	2.996.840	3.573.706
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		3.432.783	3.821.411	7.254.194	1.766.440	1.667.336	3.433.776
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	8.356.003	8.356.003	17.388	6.589.732	6.607.120
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	8.356.003	8.356.003	17.388	6.589.732	6.607.120
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		2.563.980	2.704.528	5.268.508	2.319.676	2.332.296	4.651.972
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		1.281.990	1.352.264	2.634.254	1.159.838	1.166.148	2.325.986
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		1.281.990	1.352.264	2.634.254	1.159.838	1.166.148	2.325.986
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	13.401	13.401	-	72.830	72.830
<b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>		<b>70.908.800</b>	<b>361.697.865</b>	<b>432.606.665</b>	<b>60.080.879</b>	<b>240.634.947</b>	<b>300.715.826</b>
<b>IV. EMANET KIYMETLER</b>		<b>1.476.393</b>	<b>268.838</b>	<b>1.745.231</b>	<b>1.611.893</b>	<b>276.526</b>	<b>1.888.419</b>
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		1.425.034	268.019	1.693.053	1.307.737	276.526	1.584.263
4.3 Tahsile Alınan Çekler		130	-	130	-	-	-
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	819	819	-	-	-
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		51.229	-	51.229	304.156	-	304.156
<b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>50.395.754</b>	<b>208.822.385</b>	<b>259.218.139</b>	<b>44.623.191</b>	<b>137.020.793</b>	<b>181.643.984</b>
5.1 Menkul Kıymetler		484.248	12.637.631	13.121.879	448.045	8.985.543	9.433.588
5.2 Teminat Senetleri		72.835	3.180.176	3.253.011	108.486	2.362.047	2.470.533
5.3 Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		3.232.731	56.825.467	60.058.198	1.662.868	36.518.097	38.180.965
5.6 Diğer Rehlinli Kıymetler		46.605.940	136.179.111	182.785.051	42.403.792	89.155.106	131.558.898
5.7 Rehlinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>		<b>19.036.653</b>	<b>152.606.642</b>	<b>171.643.295</b>	<b>13.845.795</b>	<b>103.337.628</b>	<b>117.183.423</b>
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>81.399.717</b>	<b>416.744.799</b>	<b>498.144.516</b>	<b>68.625.834</b>	<b>281.229.847</b>	<b>349.855.681</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018
		Bölüm 5 Dipnot IV
<b>I.</b>	<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>(1) 3.110.109</b>
1.1	Kredilerden Alınan Faizler	2.133.352
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler	10.258
1.3	Bankalardan Alınan Faizler	78.878
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	107.098
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	762.490
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	1.514
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	358.776
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	402.200
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri	6.060
1.7	Diğer Faiz Gelirleri	11.973
<b>II.</b>	<b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	<b>(2) 1.381.391</b>
2.1	Mevduata Verilen Faizler	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	581.108
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	307.521
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	491.351
2.5	Diğer Faiz Giderleri	1.411
<b>III.</b>	<b>NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>1.728.718</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>51.398</b>
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar	63.929
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden	20.932
4.1.2	Diğer	42.997
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	12.531
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere	2.876
4.2.2	Diğer	9.655
<b>V.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7) 133.604</b>
<b>VI.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>(3) 5.525</b>
<b>VII.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>(4) (329.200)</b>
7.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	2.202
7.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar	(616.348)
7.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	284.946
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>(5) 109.093</b>
<b>IX.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>	<b>1.431.930</b>
<b>X.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>(6) 532.649</b>
<b>XI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7) 76.340</b>
<b>XII.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX-X-XI)</b>	<b>822.941</b>
<b>XIII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	<b>-</b>
<b>XIV.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>	<b>90.705</b>
<b>XV.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>	<b>-</b>
<b>XVI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)</b>	<b>913.646</b>
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>(8) 250.383</b>
17.1	Cari Vergi Karşılığı	147.709
17.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	250.149
17.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	147.475
<b>XVIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)</b>	<b>663.263</b>
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	<b>-</b>
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	<b>-</b>
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	-
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)</b>	<b>-</b>
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>-</b>
22.1	Cari Vergi Karşılığı	-
22.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-
22.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)</b>	<b>-</b>
<b>XXIV.</b>	<b>DÖNEM NET KAR/ZARARI (XVIII+XXIII)</b>	<b>(10) 663.263</b>
24.1	Grubun Kâr / Zararı	670.756
24.2	Azınlık Payları Kâr / Zararı (-)	(7.493)
	Hisse Başına Kâr / Zarar	0,240

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bölüm 5 Dipnot IV	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>(1)</b>	<b>1.873.822</b>
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		1.314.800
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		5.617
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		65.034
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		51.435
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		432.988
1.5.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		2.120
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-
1.5.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		240.899
1.5.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		189.969
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		1.659
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		2.289
<b>II. FAİZ GİDERLERİ</b>	<b>(2)</b>	<b>856.543</b>
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		339.360
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		253.328
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		262.943
2.5 Diğer Faiz Giderleri		912
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		<b>1.017.279</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ</b>		<b>42.662</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		53.752
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		15.625
4.1.2 Diğer	(11)	38.127
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar		11.090
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		2.400
4.2.2 Diğer		8.690
<b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>(3)</b>	<b>5.421</b>
<b>VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)</b>	<b>(4)</b>	<b>(65.028)</b>
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		5.851
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(209.793)
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		138.914
<b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>(5)</b>	<b>68.409</b>
<b>VIII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>1.068.743</b>
<b>IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>	<b>(6)</b>	<b>202.826</b>
<b>X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>170.186</b>
<b>XI. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)</b>		<b>695.731</b>
<b>XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		<b>-</b>
<b>XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		<b>43.861</b>
<b>XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		<b>-</b>
<b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)</b>	<b>(8)</b>	<b>739.592</b>
<b>XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI</b>	<b>(9)</b>	<b>(134.117)</b>
16.1 Cari Vergi Karşılığı		(161.659)
16.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		27.542
<b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>	<b>(10)</b>	<b>605.475</b>
<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>-</b>
18.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
18.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Kârları		-
18.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>-</b>
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)</b>		<b>-</b>
<b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>-</b>
21.1 Cari Vergi Karşılığı		-
21.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-
<b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)</b>		<b>-</b>
<b>XXII. NET DÖNEM KÂR/ZARARI (XVII+XXII)</b>	<b>(10)</b>	<b>605.475</b>
23.1 Grubun Kârı / Zararı		611.177
23.2 Azınlık Hakları Kârı / Zararı (-)		(5.702)
Hisse Başına Kâr/(Zarar) (Tam Kuruş)		0,255

Not: TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>663.263</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(64.978)</b>
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>52.250</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	47.172
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(684)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	7.639
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(1.877)
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>(117.228)</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	7.857
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	(157.047)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(2.431)
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	34.393
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>598.285</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2017 31 Aralık 2017
<b>ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		
<b>I.</b>	<b>MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN</b>	<b>32.813</b>
<b>II.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI</b>	<b>16.315</b>
<b>III.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI</b>	<b>-</b>
<b>IV.</b>	<b>YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI</b>	<b>3.604</b>
<b>V.</b>	<b>NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)</b>	<b>-</b>
<b>VI.</b>	<b>YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)</b>	<b>-</b>
<b>VII.</b>	<b>MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ</b>	<b>-</b>
<b>VIII.</b>	<b>TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI</b>	<b>7.264</b>
<b>IX.</b>	<b>DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ</b>	<b>(4.834)</b>
<b>X.</b>	<b>DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)</b>	<b>55.162</b>
<b>XI.</b>	<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>605.475</b>
11.1	Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kâr-Zarara Transfer)	(305)
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-
11.4	Diğer	605.780
<b>XII.</b>	<b>DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X+XI)</b>	<b>660.637</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı / (Zararı)	Geçmiş Karı / (Zararı)	Dönem	Menkul Değerler		Maddi ve Maddi Ortaklıklardan Olmayan Duran Varlık YDF	Riskten Korunma Fonları	Satış A./ F. İlişkin Dur. Bir. Deg. F.	Durdurulan V. Deg. F.	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
													Değerleme Farkları	Değerleme Farkları							
<b>Önceki Dönem – 31 Aralık 2017</b>																					
I. Dönem Bası Bakiyesi		2.050.000	624	428	-	216.361	75.641	113.175	2.919	-	494.664	(69.896)	201.168	-	-	-	-	-	3.085.084	57.969	3.143.053
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.654	-	-	-	-	37.654	446	38.100
IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.184	-	-	-	14.184	-	14.184
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İy Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.604	-	-	-	-	3.604	-	3.604
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Sermaye Artırımı		350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	(350.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1 Nakden		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 İç Kaynaklardan		350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	(350.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Hisse Senedi İhracı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer		-	(280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(280)	6	(274)
XVII. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	611.177	-	-	-	-	-	-	-	-	611.177	(5.702)	605.475
XVIII. Kar Dağıtımı		-	-	-	-	24.931	-	8.713	-	-	(126.445)	-	-	-	-	-	-	-	(92.801)	-	(92.801)
18.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(92.801)	-	-	-	-	-	-	-	(92.801)	-	(92.801)
18.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	24.931	-	8.713	-	-	(33.644)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>		<b>2.400.000</b>	<b>344</b>	<b>428</b>	<b>-</b>	<b>241.292</b>	<b>75.641</b>	<b>121.888</b>	<b>2.919</b>	<b>611.177</b>	<b>18.219</b>	<b>(28.638)</b>	<b>215.352</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.658.622</b>	<b>52.719</b>	<b>3.711.341</b>

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider			Geçmiş Dönem Kar veya Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
						1	2	3	4	5	6						
<b>Carî Dönem – 31 Aralık 2018</b>																	
I. Dönem Başı Bakiyesi		2.400.000	428	-	374	215.352	(30)	16.798	7.847	(39.404)	(13.879)	441.740	629.396	-	3.658.622	52.719	3.711.341
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.075)	(87)	(14.162)
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37.176)	-	(14.075)	(87)	(14.162)
2.2 Yeni Bakiye (I+II)		2.400.000	428	-	374	215.352	(30)	16.798	7.847	(39.404)	9.222	441.740	592.220	-	3.644.547	52.632	3.697.179
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	46.142	(536)	6.644	7.857	(122.654)	(2.431)	-	-	670.756	605.778	(7.493)	598.285
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(400.000)	-	-	-	-
VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Artış/Azalış		-	88	-	-	-	-	-	-	-	-	851	3.695	-	4.634	(6.517)	(1.883)
XI. Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.468	(195.973)	-	(109.505)	-	(109.505)
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(109.865)	-	(109.865)	-	(109.865)
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.468	(86.108)	-	360	-	360
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>		<b>2.800.000</b>	<b>516</b>	<b>-</b>	<b>374</b>	<b>261.494</b>	<b>(566)</b>	<b>23.442</b>	<b>15.704</b>	<b>(162.058)</b>	<b>6.791</b>	<b>529.059</b>	<b>(58)</b>	<b>670.756</b>	<b>4.145.454</b>	<b>38.622</b>	<b>4.184.076</b>

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkili hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018
<b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>		
<b>1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>1.679.473</b>
1.1.1 Alınan Faizler		2.537.294
1.1.2 Ödenen Faizler		(1.342.871)
1.1.3 Alınan Temettümler		5.525
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		63.929
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		78.663
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	(1)	9.100
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(155.153)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(104.310)
1.1.9 Diğer	(1)	587.296
<b>1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>(1.723.950)</b>
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(1.541)
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		1.204.032
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(1)	(392.290)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(1.621.868)
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)	(912.283)
<b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(44.477)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(328.661)</b>
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	(2)	(3.000)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	(3)	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(2)	(4.924)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	(3)	94
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(680.955)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		590.195
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(227.528)
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.9 Diğer	(2)	(2.543)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>1.208.745</b>
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.318.590
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4 Temettü Ödemeleri		(109.865)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6 Diğer		20
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	<b>(1)</b>	<b>45.970</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>881.577</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>504.248</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>1.385.825</b>

Not: TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
<b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>		
<b>1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>842.031</b>
1.1.1 Alınan Faizler		1.578.190
1.1.2 Ödenen Faizler		(846.414)
1.1.3 Alınan Temettüleri		5.421
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		53.752
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		99.565
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		4.477
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(122.637)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(122.638)
1.1.9 Diğer	(1)	192.315
<b>1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>		<b>(2.318.417)</b>
1.2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		4.853
1.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-
1.2.3 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-
1.2.4 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(2.839.528)
1.2.5 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(154.658)
1.2.6 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-
1.2.7 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		639.937
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)	30.979
<b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>		<b>(1.476.386)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>		
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>		
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	(2)	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	(3)	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(2)	(4.736)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	(3)	329
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		(781.787)
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		867.314
2.7 Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		-
2.8 Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		-
2.9 Diğer	(2)	(1.282)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>		
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.077.000
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4 Temettü Ödemeleri		(92.801)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6 Diğer		-
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	<b>(1)</b>	<b>751</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)</b>		<b>(411.598)</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>915.846</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>504.248</b>

Not: TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR DAĞITIM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018 (1)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (2)</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	909.263	727.303
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	248.337	131.635
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	146.335	161.659
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (4)	102.002	(30.024)
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>660.926</b>	<b>595.668</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	29.783
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>660.926</b>	<b>565.885</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	169.820
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	169.818
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	2
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	11.882
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	1.981
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	326.182
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	326.182
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	1.387
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	54.633
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR (3)</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,24	0,25
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	23,60	24,82
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	0,21
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	20,67
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(1) Genel kurul onayına sunulacak 2018 yılına ilişkin kâr dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan, 2018 yılı kâr dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kâr tutarı belirtilmiştir.

(2) Türkiye'deki mevzuat uyarınca şirketler konsolide kâr dağıtımını yapmamaktadır. Bu açıdan kâr dağıtımını, konsolide olmayan finansal tablolar esas alınarak yapmaktadır.

(3) Gelir Tablosunda ve Kar Dağıtım Tablosunda bir adet hisse 1 kuruş nominal olup, 1 kuruş nominal hisse için hisse başına kar hesaplanmıştır.

(4) Cari döneme ilişkin tutar ertelenmiş vergi gideri, önceki döneme ilişkin tutar ise ertelenmiş vergi gelirdir.

**İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### MUHASEBE POLİTİKALARI

#### I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

##### I.a Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Konsolide finansal tablolar, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na 28 Haziran 2012 tarihli ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"inin 14 Mart 2018 tarihli değişikliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ile yeniden değerlendirme modeli ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmış olup, 31 Aralık 2017'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan Muhasebe politikalarıyla TFRS 9'un uygulanması dışında tutarlıdır. Grup, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme", standardının yerine uygulamaktadır. TFRS 9 standardı, esas olarak finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen zarar karşılığı için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. TFRS 9'un geçiş hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 dönemlerine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda ayrı sunulmuş olup; 2017 dönemine ait muhasebe politikaları da Üçüncü Bölüm XXIV.2 no'lu dipnotta yer almaktadır. TFRS 9'un geçişine yönelik uygulama ve etkiler Üçüncü Bölüm XXIV.1 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar hakkında Tebliğ" de belirtilen şekil ve içerikte hazırlanmıştır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### MUHASEBE POLİTİKALARI

#### I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)

##### I.a Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler

###### I.a.1 Önemli yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlar

Ana ortaklık Banka ve konsolidasyona tabi kuruluşları, ekli konsolide finansal tablolarında, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca, KGGK tarafından yayınlanan TFRS 9 Finansal Araçlar (TFRS 9) standardını 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır. TFRS 15 ve diğer yürürlüğe giren TMS/TFRS değişikliklerinin Grup’un muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. Ayrıca, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan TFRS 16 Kiralamalar (TFRS 16) standardına ilişkin Grup uyum çalışmalarını tamamlamış ve eğer 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili standardı uygulaysaydı standardın finansal durum tablosu üzerinde etkisinin %0,10-0,12 aralığında olacağı sonucuna varmıştır.

###### I.a.2 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar

###### TFRS 9 Finansal araçlar

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Grup, Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 39) yerine geçen TFRS 9 standardını finansal tablolarında ilk kez uygulamaya başlamıştır. TFRS 9 aynı zamanda riskten korunma muhasebesinin risk yönetimi uygulamaları ile uyumlu hale getirilmesini amaçlayan yeni finansal riskten korunma muhasebesi kurallarını da içermektedir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9’un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39’un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Grup bu kapsamda TMS 39’un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmiştir. Grup, 2017 yılı için TFRS 9 kapsamındaki finansal araçlar için karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememiş olup standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki cari dönem özkaynaklar değişim tablosunda 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla “Geçmiş Yıl Kar Zararı” kalemi içerisinde gösterilmiştir. Cari dönem ve önceki dönem finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, önceki dönem finansal tabloları ve finansal tablolara ilişkin dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmamıştır.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, TFRS 9 ilk uygulamasına ilişkin finansal tablolar üzerindeki geçiş etkileri XXIV.1 no’lu dipnotta sunulmuştur.

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesinde yapılan değişiklikler TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü için özkaynak araçları ve türev ürünler hariç tutulmak üzere varlıkların yönetildiği iş modeli ve nakit akım özellikleri esas alınmaktadır. TFRS 9 ile beraber TMS 39 finansal araç kategorileri olan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve vadeye kadar tutulacak finansal varlıklar yerlerini sırasıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara bırakmıştır. Grup’un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesine ilişkin detaylara VIII no’lu dipnotta yer verilmiştir. Değer düşüklüğü TFRS 9, TMS 39’daki "gerçekleşen zarar" modelini "beklenen kredi zararı" modeli ile değiştirmektedir. Grup, ilk muhasebeleştirmeden sonra kredi kalitesindeki değişime dayanan ‘3 aşamalı’ değer düşüklüğü modeli oluşturmuştur. Grup’un kredi değer düşüklüğü ölçümüne ilişkin yaklaşımına IX no’lu dipnotta yer verilmiştir.

###### TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı hasılatın kayda alınmasına ilişkin tek ve kapsamlı bir model ve rehber sunmakta olup TMS 18 Hasılat standardının yerini almıştır. Standart 1 Ocak 2018’de yürürlüğe girmiş olup Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (Devamı)

##### I.a Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler (Devamı)

##### I.a.3 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla henüz yürürlükte olmayan yeni standartlar

###### TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu standart 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan TFRS 16 Kiralamalar (TFRS 16) standardına ilişkin Grup, uyum çalışmalarını tamamlamış ve eğer 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili standardı uygulaysaydı, standardın finansal durum tablosu üzerinde etkisinin %0,10-0,12 aralığında olacağı sonucuna varmıştır.

##### I.b Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları BDDK Finansal Raporlama Standartları'nda belirtildiği şekilde uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ila XXIV no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

##### I.c Konsolide finansal tablolar hazırlanırken farklı muhasebe politikaları uygulanmış olan kalemler ile bunların konsolide finansal tablolardaki ilgili kalemlerin toplamına oranları

Konsolide finansal tablolar hazırlanırken farklı muhasebe politikaları uygulanmamaktadır.

##### I.d Konsolide finansal tablolar hazırlanırken farklı muhasebe politikaları uygulanmış olan kalemler ile bunların konsolide finansal tablolardaki ilgili kalemlerin toplamına oranları

Konsolide finansal tablolar hazırlanırken farklı muhasebe politikaları uygulanmamaktadır.

#### II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka'nın toplamış olduğu kaynaklar büyük oranda değişken faizli olup, finansal sistem rakamları sürekli izlenerek, alternatif yatırım araçlarının getirilerine göre hem sabit hem de değişken faizli plasmanlar yapılmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede pozisyon alınmaktadır.

Kullandırılan kredilerin çok büyük bir bölümünün piyasadaki faiz değişikliklerini müşterilere yansıtabilecek esnekliğe sahip olması nedeniyle faiz riski minimum düzeyde tutulmaktadır. Diğer taraftan, yüksek getirili Eurobond ve Yabancı Para Devlet İç Borçlanma Senetleri portföyü faiz değişimleri nedeniyle oluşacak riski bertaraf edebilecek niteliktedir.

Ana ortaklık Banka'nın sabit faizli olarak ihraç ettiği; Sermaye Benzeri Tahvil, Eurobond ve Greenbond ile sabit faizli olarak kullanılan kaynaklarının bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden koruma muhasebesine konu edilmektedir. İlgili sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer riski faiz swapları ile korunmaktadır. Riskten koruma muhasebesine konu olan sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler ile riskten koruma aracı olan faiz swaplarının gerçeğe uygun değerindeki değişimler gelir tablosunda Ticari Kar/Zarar altında muhasebeleştirilmektedir.

Finansal riskten korunma işleminin başlangıcında ve sonraki dönemlerde, anılan finansal riskten korunma işleminin, söz konusu korunma işleminin ilgili olduğu dönem içerisinde meydana gelen ve korunan riskten kaynaklanan (korunan riskle ilişkilendirilebilen) değişiklikleri dengeleyeceği beklenmektedir ve bu bağlamda etkinlik testleri yapılmaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı)**

Ana ortaklık Banka, riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirmektedir. Etkinlik testleri “Dollar off-set yöntemi” ile yapılmakta ve etkinliğin %80-%125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesinde, riskten korunan finansal enstrümanlar üzerine uygulanan gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin yarattığı değerlendirme etkileri, riskten korunan finansal enstrümanın ömrü boyunca amortisman yöntemiyle gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Banka'nın likiditesi sürekli izlenmektedir. Diğer taraftan, döviz cinsi bazında oluşan likidite ihtiyacı para swapları vasıtasıyla giderilmektedir.

Ticari plasmanlar uluslararası ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite-kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman çalışmalarında emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Uzun vadeli plasmanlar genel olarak proje finansmanı kapsamında yapılmaktadır. Projenin kârlılığı, alınan teminatlar ile Banka'nın sağlayacağı faydayı dikkate alan bir kredi politikası uygulanmaktadır.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri anlık olarak takip edilmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Banka'nın kendine özgü işlem ve kontrol limitleri etkin şekilde izlenmekte; limit aşımalarına sebebiyet verilmemektedir.

Banka'nın, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yabancı para cinsinden sermaye araçları dolayısıyla maruz kaldığı kur riskinden korunma stratejileri ile sabit ya da değişken faizli kaynakların yarattığı faiz oranı riskinden korunmaya yönelik uygulamaları:

Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yabancı para sermaye araçları, büyük ölçüde yabancı para kaynaklarla finanse edilmektedir. Böylelikle, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı olasılığına karşı korunma sağlanmaktadır. Parite değişikliklerine karşı korunmak için ise, belirlenen döviz cinsleri itibarıyla oluşturulan döviz sepeti dengesinden yararlanılmaktadır. Kullanılan kaynakların sabit/değişken maliyet yapısına uygun biçimde aktif kompozisyonu oluşturulması yoluyla faiz riski azaltılmaktadır. Diğer yabancı para cinsi işlemlerden kaynaklanan kur riskinden korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu: Döviz pozisyonu anlamında dengeli bir strateji izlenmekte; parite riskinden korunmak amacıyla mevcut döviz pozisyonu belirli döviz cinslerinde bir sepet dengesine göre izlenmektedir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından evalüasyona tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo kârı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Grup'un toplamış olduğu kaynaklar büyük oranda değişken faizli olup, finansal sistem rakamları sürekli izlenerek, alternatif yatırım araçlarının getirilerine göre hem sabit hem de değişken faizli plasmanlar yapılmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede pozisyon alınmaktadır.

Kullandırılan kredilerin çok büyük bir bölümünün piyasadaki faiz değişikliklerini müşterilere yansıtılabilecek esnekliğe sahip olması nedeniyle faiz riski minimum düzeyde tutulmaktadır. Diğer taraftan, yüksek getirili Eurobond ve Yabancı Para Devlet İç Borçlanma Senetleri portföyü faiz değişimleri nedeniyle oluşacak riski bertaraf edebilecek niteliktedir.

Ana ortaklık Banka'nın sabit faizli olarak ihraç ettiği Sermaye Benzeri Tahvil, Eurobond ve Greenbond ile sabit faizli olarak kullanılan kaynaklarının bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden koruma muhasebesine konu edilmektedir. İlgili sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer riski faiz swapları ile korunmaktadır. Riskten koruma muhasebesine konu olan sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler ile riskten koruma aracı olan faiz swaplarının gerçeğe uygun değerindeki değişimler gelir tablosunda Ticari Kar/Zarar altında muhasebeleştirilmektedir. Finansal riskten korunma işleminin başlangıcında ve sonraki dönemlerde, anılan finansal riskten korunma işleminin, söz konusu korunma işleminin ilgili olduğu dönem içerisinde meydana gelen ve korunan riskten kaynaklanan (korunan riskle ilişkilendirilebilen) değişiklikleri dengeleyeceği beklenmektedir ve bu bağlamda etkinlik testleri yapılmaktadır.

Ana ortaklık Banka, riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirmektedir. Etkinlik testleri "Dollar off-set yöntemi" ile yapılmakta ve etkinliğin %80-%125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir. Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesinde, riskten korunma finansal enstrümanlar üzerine uygulanan gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin yarattığı değerleme etkileri, riskten korunma finansal enstrümanın ömrü boyunca amortisman yöntemiyle gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup'un likiditesi sürekli izlenmektedir. Diğer taraftan, döviz cinsi bazında oluşan likidite ihtiyacı para swapları vasıtasıyla giderilmektedir.

Ticari plasmanlar uluslararası ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite-kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman çalışmalarında emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Uzun vadeli plasmanlar genel olarak proje finansmanı kapsamında yapılmaktadır. Projenin kârlılığı, alınan teminatlar ile Ana ortaklık Banka'nın sağlayacağı faydayı dikkate alan bir kredi politikası uygulanmaktadır.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri anlık olarak takip edilmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Ana ortaklık Banka'nın kendine özgü işlem ve kontrol limitleri etkin şekilde izlenmekte; limit aşımına sebebiyet verilmemektedir.

Grup'un, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yabancı para cinsinden sermaye araçları dolayısıyla maruz kaldığı kur riskinden korunma stratejileri ile sabit ya da değişken faizli kaynakların yarattığı faiz oranı riskinden korunmaya yönelik uygulamaları:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yabancı para sermaye araçları, büyük ölçüde yabancı para kaynaklarla finanse edilmektedir. Böylelikle, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı olasılığına karşı korunma sağlanmaktadır. Parite değişikliklerine karşı korunmak için ise, belirlenen döviz cinsleri itibarıyla oluşturulan döviz sepeti dengesinden yararlanılmaktadır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı)

Kullanılan kaynakların sabit/değişken maliyet yapısına uygun biçimde aktif kompozisyonu oluşturulması yoluyla faiz riski azaltılmaktadır.

Diğer yabancı para cinsi işlemlerden kaynaklanan kur riskinden korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu, döviz pozisyonu anlamında dengeli bir strateji izlenmekte; parite riskinden korunmak amacıyla mevcut döviz pozisyonu belirli döviz cinslerinde bir sepet dengesine göre izlenmektedir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Ana ortaklık Banka gişe döviz alış kurlarından evalüasyona tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo kârı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

#### III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu

Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler Genel Bilgiler madde V'de açıklanmaktadır.

#### IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka, faaliyetleri dolayısı ile temel olarak kurlardaki ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz kalmakta ve bankacılık faaliyetlerinin bir parçası olarak özellikle döviz ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen bu finansal riskleri yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır. Grup'un ağırlıklı olarak kullandığı türev işlemleri arasında yabancı para forward, swap, vadeli alım satım ve opsiyon sözleşmeleri bulunmaktadır.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Grup'un türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar" ("TFRS 9") gereğince "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan" veya "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" veya "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" veya "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı" içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleştirilmektedir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Ana Ortaklık Banka finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır. Ana ortaklık Banka, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya her bir korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80 - %125 aralığında olup olmadığını değerlendirir.



# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### V. Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere İlişkin Açıklamalar:

Ana ortaklık Banka'nın finansal iştirakleri "TMS 28 - İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na uygun olarak, özkaynak yöntemine göre konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Konsolide edilmeyen finansal olmayan bağlı ortaklık ve iştirakler ise, "TMS 27-Bireysel Finansal Tablolar" standardı uyarınca, değer azalışı için ayrılan karşılık düşüldükten sonra, elde etme maliyetleri ile finansal tablolarda gösterilmektedir.

#### VI. Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9'da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir. Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabı ile "Kredilerden Alınan Faizler" hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır.

#### VII. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı yoluyla sağlanan gelirler gerçekleştikleri dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

#### VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar

##### Finansal araçların ilk defa finansal tablolara alınması

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Finansal araçların ilk ölçümü

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

##### Finansal araçların sınıflandırılması

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

##### İş modeli değerlendirmesi

İş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir. İş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirmedir. Finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli değerlendirilirken, değerlendirmenin yapıldığı tarihte elde edilebilen ilgili tüm kanıtlar dikkate alınmaktadır. Bu tür kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının kilit yönetici personele nasıl raporlandığı,
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli ve
- Yöneticilere verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği).

İş modeli değerlendirmesi “en kötü durum” veya “baskı durumu” senaryoları gibi işletmenin makul bir seviyede gerçekleşmesini beklemediği senaryolar esas alınarak yapılmamaktadır. Nakit akışlarının, iş modelinin değerlendirildiği tarihteki beklentilerden farklı bir şekilde gerçekleşmiş olması, finansal tablolarda hata düzeltmesi yapılmasını veya iş modeline ilişkin değerlendirmenin yapıldığı tarihte elde edilebilen ilgili tüm bilgiler dikkate alındığı sürece, aynı iş modelinin kullanıldığı diğer finansal varlıkların sınıflandırılmasında bir değişikliğe gidilmesini gerektirmemektedir. Ancak, yeni oluşturulan veya yeni alınan finansal varlıklara ilişkin iş modeli değerlendirilirken, ilgili diğer bilgilerle birlikte geçmişte nakit akışlarının nasıl gerçekleştiğine ilişkin bilgi de dikkate alınmaktadır. Bahsi geçen iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

- Finansal Varlıkları Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli: finansal varlıkların ömürleri boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.
- Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli: finansal varlıkların, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tutulduğu iş modelidir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

- Diğer İş Modelleri: Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

#### Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları

TFRS 9 uyarınca, bir finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve Finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması durumunda, bu Finansal varlık sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak sınıflandırılmaktadır. Temel bir borç verme anlaşmasında, paranın zaman değeri ve kredi riskinin bedeli genellikle faizin en önemli unsurudur. Söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için bir yargı kullanılmaktadır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörler dikkate alınmaktadır. Sözleşme koşullarının, temel bir borç verme anlaşması ile tutarsız olan risklere veya nakit akışlarının değişkenliğine maruz kalmaya başladığı durumlarda ilgili finansal varlık gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir.

#### Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren tüm finansal varlıklarını, bu varlıklarının yönetimi için kullandığı iş modelini esas alarak sınıflandırmıştır. Söz konusu sınıflandırmanın etkisi Üçüncü Bölüm XXIV numaralı dipnotta açıklanmıştır. Bu kapsamda finansal varlıklar üç ana sınıf bazında aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve
- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar.

#### a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Ana ortaklık Banka, kullandırmış olduğu kredilerinin ve ihraç etmiş olduğu menkul kıymetlerinin bir kısmını ilk kullandırım anında, TFRS 9 uyarınca muhasebe uyumsuzluklarını gidermek adına geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar/yükümlülükler olarak sınıflandırma opsiyonunu kullanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

##### a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark "Faiz Gelirlerinde", varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değer üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları" hesabında, gerçeğe uygun değer iskonto edilmiş değer altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları" hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

##### b. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettü, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

##### c. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

# TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

##### c. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (devamı):

Ana ortaklık Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen menkul kıymet portföylerinde tüketici fiyatlarına ("TÜFE") endeksli tahviller bulunmaktadır.

Ana ortaklık Banka, TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin iç verim değerinin hesaplanmasında bilanço tarihi itibarıyla gelecek nakit akışlarında beklenen enflasyon endeksini dikkate almıştır. Bu uygulamaya bağlı olarak ortaya çıkan etki, finansal tablolarda menkul kıymetlerden alınan faiz gelirlerinde muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplanmasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. T.C. Merkez Bankası ve Banka beklentileri dikkate alınarak tahmin edilen enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

##### d. Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır. Kullanılan nakdi krediler Türk Parası ("TP")'nda dövize endeksli krediler ve işletme kredilerinden; Yabancı Para ("YP")'da ise yatırım kredileri, ihracat garantili krediler ve işletme kredilerinden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, geçiş sürecinde tüm kredi portföyünün "Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının" testini gerçekleştirmiş ve tüm portföyün testi geçmesi sonrası, Banka'nın tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

Döviz endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

#### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### IX. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TFRS 9 ve 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen tüm krediler ve finansal varlıklarla birlikte gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılmayan kredi taahhütleri ve gayrinakdi kredileri için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır. Özkaynak araçları için TFRS 9 değer düşüklüğü hükümleri geçerli değildir.

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın beklenen temerrüt riskinde meydana gelen değişim kullanılır.

##### Beklenen kredi zararı hesaplaması

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

TFRS 9 hesaplamalarında kullanılan risk parametrelerine ileriye yönelik makroekonomik bilgiler dahil edilmektedir. Makro ekonomik bilgiler dahil edilirken İçsel Sermaye Değerlendirme Süreci (“İSEDES”) kapsamında kullanılan makro ekonomik tahmin modelleri ve çoklu senaryolar dikkate alınmaktadır.

TFRS 9 kapsamında Temerrüt Oranı (“TO”), Temerrüt Halinde Kayıp (“THK”) ve Temerrüt Tutarı (“TT”) modelleri geliştirilmiştir. TFRS 9 kapsamında geliştirilen modeller aşağıda belirtilen segmentasyon unsurları dikkate alınarak oluşturulmuştur:

- Kredi portföyü (kurumsal/ihtisas)
- Ürün türü
- Kredi riski derecelendirme notları (rating)
- Teminat türü
- Kredi açılışından itibaren geçen süre
- Vadeye kalan süre
- Temerrüt tutarı

Temerrüt olasılığı (TO): Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplanırken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini.

- Ömür boyu temerrüt olasılığı: finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini.

Ana ortaklık Banka kredi portföyü için içsel derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır. Kullanılan içsel derecelendirme modelleri, müşterinin finansal bilgileri ile uzman yargısına dayalı anket cevapları bilgisini içermektedir. TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK): Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

Temerrüt Tutarı (TT): Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### IX. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Beklenen kredi zararı hesaplaması (devamı)

Finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

##### *Aşama 1:*

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

##### *Aşama 2:*

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Beklenen kredi zararı hesaplaması yukarıda açıklananlara benzerdir, ancak temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları enstrümanın ömrü boyunca tahmin edilmektedir.

##### *Aşama 3:*

Aşama 3, raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilmektedir. Temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmaktadır.

Bankanın temerrüt değerlendirmesi aşağıdaki koşullara göre yapılmaktadır;

1. Objektif Temerrüt Tanımı: Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Banka ve konsolidasyona tabi finansal kuruluşları için uygulamada olan temerrüt tanımı, borcun 90 günden fazla gecikmiş olması kriterine dayanmaktadır.

2. Subjektif Temerrüt Tanımı: Borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi anlamına gelir. Borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmamasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmelidir.

##### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma araçları

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için beklenen zarar karşılığı finansal tablolara alınırken ve ölçülürken değer düşüklüğü hükümleri uygulanmaktadır. Bununla birlikte, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değeri azaltılmaz. Beklenen zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve ilgili finansal varlık finansal tablo dışı bırakılınca önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan beklenen zarar karşılığı gelir tablosunda sınıflandırılır.

##### Kredi riskinde önemli artış

Raporlama tarihi itibarıyla, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı "12 aylık beklenen kredi zararı"na eşit olacak şekilde ölçülmektedir. Ancak bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı "ömür boyu beklenen kredi zararı"na eşit olacak şekilde hesaplanmaktadır.

Banka kredi riskindeki önemli artış nedeniyle 2. Aşama (Kredi Riskinde Önemli Artış) olarak sınıflandırılacak finansal varlıkların belirlenmesinde nicel ve nitel değerlendirmeler yapılmaktadır. Nicel değerlendirmeler kapsamında, işlem tarihinde ölçülen temerrüt olasılığı (TO) ile rapor tarihinde ölçülen TO arasındaki nispi değişim karşılaştırılır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### IX. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Kredi riskinde önemli artış (devamı)

TO değerinde önemli bir kötüleşme olması durumunda kredi riskinde önemli artış olduğu değerlendirilir ve finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılır. Bu kapsamda, Banka hangi oranda nispi değişimin önemli bir kötüleşme olduğunu belirlemek için eşik değerler hesaplamıştır.

Ana ortaklık Banka kredi riskinde önemli artışın tespitinde işlem tarihindeki ve raporlama tarihindeki TO değerindeki mutlak değişimi de değerlendirmektedir. TO değerindeki mutlak değişimin belirlenen eşik değerlerin üzerinde olması durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

Nitel değerlendirmeler kapsamında, aşağıdaki koşullardan herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

- Raporlama tarihinde vadesi 30 günden fazla gecikmiş olan alacaklar
- Banka'nın yakın izleme kapsamında takip ettiği alacaklar
- Ödeme gücü nedeniyle yeniden yapılandırma kapsamında değerlendirilen alacaklar

#### X. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar

##### a. Finansal Araçların Netleştirilmesi

Finansal aktifler ile pasifler, yasal olarak netleştirmenin uygulanabilir olması veya Grup tarafından aktif ve pasiflerin netleştirme yöntemiyle gerçekleştirilmesi öngörüldüğü durumda netleştirilmekte ve finansal tablolarda net tutarları üzerinden gösterilmektedir. Aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

##### b. Finansal Araçların Bilanço Dışı Bırakılması

##### Sözleşme koşullarındaki değişiklikler nedeni ile finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

TFRS 9 uyarınca bir finansal aracın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının yeniden yapılandırılması veya değiştirilmesi, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına neden olabilir. Finansal varlıktaki değişiklik, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılması ve ardından değiştirilmiş finansal varlığın finansal tablolara alınması sonucunu doğurduğunda, değiştirilmiş finansal varlık, TFRS 9 açısından "yeni" bir finansal varlık olarak dikkate alınır. Finansal varlığın yeni sözleşme koşulları özellikleri değerlendirilirken, kur değişikliği, hisse senedine dönüşme, karşı taraf değişikliği ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları değerlendirilir. Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır.

Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan payın ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülüklerin, muhasebeleştirilmesine devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, devredilen varlık muhasebeleştirilmeye devam edilir ve elde edilen bedel karşılığında bir finansal yükümlülük finansal tablolara alınır.

##### Sözleşme koşullarında değişiklik olmadan finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricindeki bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybın toplamından oluşan tutar arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.



# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### X. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Bir finansal yükümlülük (veya finansal yükümlülüğün bir kısmı) sadece, ilgili yükümlülük ortadan kalktığı zaman, yani sözleşmede belirlenen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında, finansal durum tablosundan çıkarılır.

##### c. Finansal araçların yeniden sınıflandırılması

TFRS 9 uyarınca Ana ortaklık Banka ancak finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılabilir.

Ana ortaklık Banka TFRS 9 uygulamasına ilk geçişte yeniden sınıflandırma gerekliliklerini yerine getirmiş olup sınıflama detaylarına Üçüncü Bölüm VIII nolu dipnotta yer verilmiştir.

##### d. Finansal araçların yeniden yapılandırılması ve yeniden finanse edilmesi

Ana ortaklık Banka kredi geri ödenemediğinde ya da potansiyel bir ödeyememe durumu ile karşılaşıldığında borçlunun yeni finansman gücü ve yapısına göre, daha önce imzalanan orijinal kredi koşullarını (vade, geri ödeme yapısı, teminat ve kefaletler) değiştirebilir.

Yeniden yapılandırma, mevcut kredilerdeki finansal şartların, borcun ödenebilmesini kolaylaştırmak için değiştirilmesidir. Yeniden finanse etme ise Ana ortaklık Banka tarafından kullanılmış, müşterinin ya da grubun mevcut ya da gelecekte olabileceği tahmin edilen finansal darboğaz nedeniyle, bir ya da birkaç kredisinin anapara ya da faiz ödemesini tamamen ya da kısmi olarak kapsayacak yeni bir krediye konu edilmesidir. Bir kredi riskinin orijinal koşullarındaki değişiklikler, mevcut sözleşmede yapılabileceği gibi yeni bir sözleşmede de yapılabilir.

Yeniden yapılandırılan krediler, firma ödeme güçlüğü içerisinde olmadığı sürece, standart nitelikli krediler içerisinde takip edilebilmektedir. Yeniden yapılandırılan ve yeniden finanse edilen firmalar aşağıdaki koşullar sağlandığında yakın izlemeye çıkarılabilir:

- Firma finansal verisi ve ortaklarının öz kaynak durumunun kapsamlı olarak gözden geçirilmesi sonrasında, firma sahibinin finansal güçlüğüyle karşılaşmasının ön görülmediği; yapılan yapılandırma borcunun (yapılandırma işleminin düzenlenme tarihinden itibaren ödenmesi gereken tüm anapara taksit ve faizlerinin ödenmiş olduğu) zamanında ödeyebileceğine karar verildiği durumlar
- Düzenlenme tarihi üzerinden ya da daha sonra ise, donuk alacak kategorisinden çıkarıldığı tarihten itibaren en az 2 yıl geçmiş olması ve başlangıçtaki yeniden yapılandırılan/finansse edilen anapara tutarının %10'unun (veya mevzuatta belirtilen oran) ödenmesi ve yeniden yapılandırma/finansse etme sırasında ödenmeyen tüm tutarların (anapara ve faiz) ödenmiş olması.

Yapılandırılan kredilerin donuk alacaklardan yakın izleme sınıfına alınabilmesi için ilgili mevzuata da uygun olarak aşağıdaki şartların yerine gelmesi gerekmektedir:

- Borçlunun ödeme gücünde düzelme olması
- Yapılandırma tarihinden itibaren en az 1 yıllık sürenin geçmesi
- Borçlunun, yeniden yapılandırma/finansse etme işleminin yapıldığı veya donuk alacak olarak sınıflandırıldığı tarihten sonra (hangi tarih önce ise) tahakkuk etmiş ve vadesi geçmiş ödemelerini (anapara ve faizi) gerçekleştirilmesi. Borçlunun, yeniden yapılandırma/ finansse etme tarihi itibarıyla gecikmiş ödemelerin tahsil edilmesi koşulunu da yerine getirmesi
- Gecikmiş ödemelerin tahsil edilmiş olması, donuk alacak olarak sınıflandırma sebeplerinin ortadan kalkması (yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak) ve yeniden sınıflandırıldığı gün itibarıyla 30 günü aşan gecikmesinin bulunmaması

Yeniden yapılandırma/finansse etme işleminin gerçekleşme tarihini takip eden en az iki yıllık takip süresince, yeni bir yeniden yapılandırma/finansse etme işleminin gerçekleşmesi veya 30 günü aşan gecikme olması durumunda, takip süresinin başlangıcında donuk alacak olan işlemler tekrar donuk alacak olarak sınıflandırılır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XI. Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar**

Tekrar geri alımları öngören anlaşmalar çerçevesinde menkul değerlerin satılmasından ("repo") sağlanan fonlar yasal kayıtlarda "Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar-TP" ve "Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar-YP" hesaplarında izlenmektedir.

Grup'un repo işlemleri T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen Eurobond ve devlet tahvilinden oluşmaktadır. Repoya konu menkul değerler, finansal araçların sınıflandırılmasına paralel olarak, gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılır. Repo konusu menkul değerlere ait gelirler faiz gelirleri içerisinde, repo anlaşmaları çerçevesinde ödenen giderler ise faiz giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo karşılığı verilen fonlar bilançonun aktifinde "Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar" hesabında takip edilmektedir.

**XII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar**

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

**XIII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

Bağlı ortaklık veya müşterek olarak kontrol edilen işletme alımı sonucu ortaya çıkmış olan şerefiye, satın alım bedelinin, bağlı ortaklığın veya müşterek olarak kontrol edilen işletmenin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmını temsil eder. Şerefiye, maliyet değeri ile bir varlık olarak kayda alınır ve daha sonra maliyetten birikmiş değer düşüklükleri indirilerek hesaplanır. Değer düşüklüğü testinde, şerefiye, birleşmenin sinerjilerinden yararlanacak olan her bir nakit üreten birime tahsis edilir. Şerefiyenin tahsis edilmiş olduğu nakit üreten birimlerde değer düşüklüğünün olup olmadığını kontrol etmek amacıyla her yıl ya da değer düşüklüğü belirtileri olduğu durumlarda daha sıklıkta değer düşüklüğü testi uygulanır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

#### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### XIII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden az olduğu durumlarda, değer düşüklüğü ilk olarak nakit üreten birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için kullanılır ve daha sonra bir oran dahilinde diğer varlıkların defter değerini azaltmak için kullanılır. Şerefiye için ayrılmış değer düşüş karşılığı daha sonraki dönemlerde ters çevrilmez. Bir bağlı ortaklık veya müşteriye iliştime tabi bir teşebbüsün elden çıkarılması durumunda ilgili şerefiye tutarı, elden çıkarmaya ilişkin olarak hesaplanan kâr/zararın içine dahil edilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş tarihi satın alım maliyetlerinden ve izleyen dönemlerde satın alınan kalemler satın alım maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer düşüşleri ayrılmış olarak gösterilir. Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre faydalı ömürleri dikkate alınarak itfa edilir. Amortisman yöntemi ve dönemi her yılın sonunda periyodik olarak gözden geçirilir. Maddi olmayan duran varlıklar ana olarak haklardan oluşur ve doğrusal amortisman yöntemine göre 1-15 yılda itfa edilmektedir.

##### XIV. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Gayrimenkuller haricindeki maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve izleyen dönemlerde alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak yansıtılır. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kâr ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir.

Grup, 2015 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren muhasebe politikası değişikliği yaparak bina ve arsaların değerlemesinde TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. Gayrimenkullerin itfa süresi ekspertiz raporunda belirtilmektedir. Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Varlıklardan değer düşüklüğüne ilişkin Türkiye Muhasebe Standartı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin edilen "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Bağımsız değerlendirme alanında yetki almış şirketler tarafından hazırlanan ekspertiz raporundaki gayrimenkul değerleri ile ilgili gayrimenkullerin net defter değeri arasındaki olumlu fark özkaynak hesaplarında takip edilmektedir. Taşınmazların değerlendirilmesinde maliyet yöntemi yaklaşımı, emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri taşınmaz uygulamalarının ölçüsünde dikkate alınmıştır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar, doğrusal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortisman tabi tutulmakta olup, TMS'ye göre faydalı ömürleri tespit edilmektedir. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Faydalı Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Kasalar	4-50	2-25
Nakil Araçları	5	20
Binalar	50	2
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1-50	2-100

##### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, değer artış kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesinde gerçeğe uygun değer modeli seçilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmektedir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

##### *Kiraya veren durumunda Grup*

Finansal kiralama kontratından doğan alacaklar, Grup'un finansal kiralama konusu net yatırımları tutarında kiracıdan alacak kaydedilir. Kira ödemeleri, anapara ve faiz olarak bölüştürülür. Finansal kiralamadan elde edilen faiz geliri, Grup'un finansal kiralama konusu net yatırımlarından sabit dönemsel bir getiri yansıtması için muhasebe dönemlerine bölüştürülür.

##### *Kiralayan durumunda Grup*

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

#### XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Ana ortaklık Banka, söz konusu hususları finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlarda açıklamaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

##### *Koşullu varlıklara ilişkin bilgiler*

Koşullu varlıklar, genellikle ekonomik yararların Ana ortaklık Banka'ya girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklara finansal tablolarda yer verilmemekte, öte yandan bu varlıkların ekonomik faydalarının Ana ortaklık Banka'ya girişleri olası ise, finansal tablo dipnotlarında bu konuda açıklama yapılmaktadır. Bununla birlikte, koşullu varlıklarla ilgili gelişmeler sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutularak, ekonomik faydanın Ana ortaklık Banka'ya girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

#### XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Grup kıdem tazminatı karşılığını, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda, gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini tahmin etmek suretiyle kayda almaktadır. Bilanço tarihinden itibaren 12 aydan daha uzun sürede sözleşme süresi dolacak belirli süreli sözleşme ile istihdam edilen çalışanlarından doğan kıdem ve ihbar tazminatları yükümlülükleri bulunmamaktadır. 1 Ocak 2013 sonrasında oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)

Ana ortaklık Banka çalışanları Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı'nın ("Sandıklar") üyesidir. Söz konusu Sandıklar'ın teknik finansal tabloları Sigortacılık Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan "Aktüerler Yönetmeliği" hükümlerine göre aktüerler siciline kayıtlı bir aktüer tarafından denetlenmektedir.

1 Kasım 2005 tarih ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu ("Bankacılık Kanunu")'nun geçici 23'üncü maddesinin birinci fıkrası, Banka sandıklarının Bankacılık Kanunu'nun yayımı tarihinden itibaren 3 yıl içinde Sosyal Sigortalar Kurumu'na devredilmesi hükmünü içermektedir. Bankacılık Kanunu'na göre; içinde çeşitli kuruluşlardan temsilcilerin bulunduğu bir komisyon tarafından, her bir sandık için devre esas olmak üzere, sandığın gelir ve giderlerini dikkate alarak aktüeryal hesaplamalara göre yükümlülük hesabı yapılacaktır. Belirlenen yükümlülük 15 yıldan fazla olmamak üzere yıllık eşit taksitler halinde ödenecektir. Bununla birlikte Bankacılık Kanunu'nun söz konusu maddesi Anayasa Mahkemesi'nin 31 Mart 2007 tarih ve 26479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 22 Mart 2007 tarihli, E. 2005/39, K. 2007/33 sayılı kararı ile iptal edilerek, yürürlüğü kararın yayım tarihinden itibaren durdurulmuş ve ilgili fıkranın iptaline ilişkin gerekçeli karar 15 Aralık 2007 tarih ve 26731 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Anayasa Mahkemesi'nin iptale ilişkin gerekçeli kararının yayınlanmasının sonrasında, Ana ortaklık Banka sandık iştirakçilerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesi doğrultusunda 17 Nisan 2008 tarihinde 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun devre ilişkin esasları düzenleyen ilgili maddeleri TBMM tarafından kabul edilmiş ve 8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Sosyal Güvenlik Kanunu devir tarihi itibarıyla devredilen kişilerle ilgili olarak yükümlülüğün peşin değerinin; aktüeryal hesabında kullanılacak teknik faiz oranının %9,80 olacağını, Sosyal Güvenlik Kurumu, Maliye Bakanlığı, Hazine Müsteşarlığı, Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı, BDDK, TMSF, Banka ve Sandık temsilcilerinden oluşan bir komisyon tarafından, sandıkların Sosyal Güvenlik Kanunu kapsamındaki sigorta kolları itibarıyla gelir ve giderleri ile sandıklarca ödenen aylık ve gelirlerin Sosyal Güvenlik Kurumu düzenlemeleri çerçevesindeki aylık ve gelirlerin üzerinde olması halinde söz konusu farklar da dikkate alınarak hesaplanacağını ve devrin 1 Ocak 2008'den itibaren başlayan 3 yıllık bir dönem içinde tamamlanacağını hüküm altına almaktadır.

8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe 17 Nisan 2008 tarih ve 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun ("Kanun") 73'üncü maddesinin Geçici 20'nci maddesi kapsamında; sandıkların kanunun yayımını izleyen üç yıl içinde SGK'ya devredilmesi öngörülmüştür. 8 Mart 2012 tarih ve 28227 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 20'nci maddesinin birinci fıkrasındaki değişiklik ile de Bakanlar Kurulu'na verilmiş olan 2 yıl erteleme yetkisi 4 yıla çıkartılmıştır. 9 Nisan 2011 tarih ve 27900 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun kararı ile söz konusu devir sürecinin 2 yıl uzatılmasına karar verilmiştir. Buna göre devrin 8 Mayıs 2013 tarihine kadar tamamlanması gerekmekteydi. Bu defa 3 Mayıs 2013 tarih ve 28636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2013/467 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu süre 1 yıl daha uzatılmakta ve devrin 8 Mayıs 2014 tarihine kadar tamamlanması gerekmektedir. Ancak devir işlemleri gerçekleşmediğinden, 30 Nisan 2014 tarihli 28987 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile devre ilişkin sürenin bir yıl daha uzatılmasına karar verilmiştir. 23 Nisan 2015 tarih ve 29335 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4 Nisan 2015 tarih ve 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun hükmüne göre Sosyal Güvenlik Kurumu'na devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkili kılınmış olup, bu surette sandıkların devri bilinmeyen bir tarihe ertelenmiştir. Finansal tabloların ilan tarihi itibarıyla Bakanlar Kurulu'nun bu konuda alınmış bir kararı bulunmamaktadır. Sosyal Güvenlik Kanunu uyarınca sandık iştirakçileri ile aylık ve/veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devrinden sonra bu kişilerin tabi oldukları vakıf senedinde bulunmasına rağmen karşılanmayan diğer sosyal hakları ve ödemeleri, sandıklar ve sandık iştirakçilerini istihdam eden kuruluşlarca karşılanmaya devam edilecektir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)

Ana ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından Kanun'da belirtilen aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 15 Ocak 2019 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir. Ayrıca Ana ortaklık Banka yönetimi, yukarıda belirtilen çerçevede yapılacak devir sırasında ve sonrasında oluşabilecek olası yükümlülük tutarının Sandık'ın varlıklarıyla karşılanabilecek düzeyde olacağını ve Ana ortaklık Banka'ya herhangi bir ilave yük getirmeyeceğini öngörmektedir.

#### XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri veya giderinin toplamından oluşur. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, vergilendirilebilen veya vergi matrahından indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya vergi matrahından indirilemeyen kalemler dikkate alarak hesaplanır. Vergiye tabi kâr, bu sebeple gelir tablosunda belirtilen kârdan farklılık gösterir. Kurumlar vergisinin hesaplanmasında %22 oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2017: %20). Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasal vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kâr veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü netleştirilmektedir. 19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 53. maddesi uyarınca krediler ve diğer alacaklar ile ilgili olarak ayrılan özel karşılıkların tamamı aynı maddenin 2. fıkrasına istinaden ayrıldıkları yılda kurumlar vergisi matrahının belirlenmesinde gider olarak dikkate alınmaktadır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9 geçişi ile birlikte 1. ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları için ertelenmiş vergi kayda alınmaya başlanmıştır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

##### *Transfer fiyatlandırması*

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirime tabi tutulmamaktadır.

#### XIX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Ana ortaklık Banka'nın kaynak ihtiyacı gerektiğinde yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlardan kredi temin edilerek, para piyasalarına borçlanılarak veya yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda menkul kıymet ihraç edilerek karşılanmaktadır. Borçlanmayı temsil eden araçlar; işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, takip eden dönemlerde ise iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir. Bankanın sabit faizli olarak ihraç ettiği tahvillerin ve sabit faizli olarak kullandığı kaynakların bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden koruma muhasebesine konu edilmektedir. Riskten korumaya konu yükümlülüklerle ilişkin kredi riski ve birikmiş faiz tutarı reeskont edilerek gelir tablosunda faiz giderleri hesabında izlenirken; riskten korunma muhasebesi uygulaması sonucu bulunan kredi riski ve birikmiş faiz harici net tutar ise gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilerek gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar hesabında izlenmektedir.

#### XX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

23 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Ana ortaklık Banka'nın 2.400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 400.000 TL artırılarak 2.800.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2017 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artışla ilgili olarak BDDK ve SPK'ya başvurular yapılmış olup, söz konusu artış 26 Nisan 2018 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 7 Haziran 2018 tarih ve 9605 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

23 Mart 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Ana ortaklık Banka'nın 2.050.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 350.000 TL artırılarak 2.400.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2016 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artış, 27 Nisan 2017 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 12 Haziran 2017 tarih ve 9345 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

#### XXI. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

#### XXII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka, devlet teşvikleri kullanmamaktadır.

#### XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka misyonu gereği, ağırlıklı olarak kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir. Kurumsal bankacılık orta ve büyük ölçekli kurumsal müşterilere finansal çözümler ve bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Kurumsal müşterilere sunulan hizmetler arasında yatırım kredileri, proje finansmanı, TL ve döviz bazında işletme kredileri, akreditif ve teminat mektupları ve harici garantili teminat mektuplarını kapsayan dış ticaret işlemleri hizmetleri bulunmaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar (devamı)**

Yatırım bankacılığı faaliyet gelirleri içerisinde Hazine işlemleri, Kurumsal Finansman faaliyetlerinden elde edilen gelirler yer almaktadır. Yatırım bankacılığı faaliyetleri kapsamında Ana ortaklık Banka'nın fon yönetiminin yanı sıra kurumsal müşterilere Menkul Kıymet aracılık işlemleri, nakit yönetimi, türev işlemleri ile birlikte her tür kurumsal finansman hizmetleri sunulmaktadır.

Grup'un net dönem kârını oluşturan unsurlar ile toplam aktif ve toplam pasifin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

<b>Cari Dönem</b>	<b>Kurumsal Bankacılık</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Net Faiz Gelirleri	795.430	957.962	(24.674)	1.728.718
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	20.698	(1.697)	32.397	51.398
Diğer Gelirler	-	-	205.323	205.323
Diğer Giderler	(512.293)	(289.978)	(269.522)	(1.071.793)
Vergi Öncesi Kâr	303.835	666.287	(56.476)	913.646
Vergi Karşılığı				(250.383)
<b>Net Dönem Kârı</b>				<b>663.263</b>
Grubun Kârı / Zararı				670.756
Azınlık Hakları Kârı / Zararı				(7.493)
<b>Cari Dönem</b>	<b>Kurumsal Bankacılık</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Bölüm Varlıkları	27.716.305	8.402.131	1.715.089	37.833.525
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	435.915	435.915
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>27.716.305</b>	<b>8.402.131</b>	<b>2.151.004</b>	<b>38.269.440</b>
Bölüm Yükümlülükleri	31.320.591	933.391	1.831.382	34.085.364
Özkaynaklar	-	-	4.184.076	4.184.076
<b>Toplam Pasifler</b>	<b>31.320.591</b>	<b>933.391</b>	<b>6.015.458</b>	<b>38.269.440</b>

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Kurumsal Bankacılık</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Net Faiz Gelirleri	494.462	544.800	(21.983)	1.017.279
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	15.521	(1.086)	28.227	42.662
Diğer Gelirler	34.150	-	109.585	143.735
Diğer Giderler	(119.127)	(60.193)	(284.764)	(464.084)
Vergi Öncesi Kâr	425.006	483.521	(168.935)	739.592
Vergi Karşılığı				(134.117)
<b>Net Dönem Kârı</b>				<b>605.475</b>
Grubun Kârı / Zararı				611.177
Azınlık Hakları Kârı / Zararı				(5.702)
<b>Önceki Dönem</b>	<b>Kurumsal Bankacılık</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Bölüm Varlıkları	22.294.423	5.777.357	1.467.006	29.538.786
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	378.850	378.850
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>22.294.423</b>	<b>5.777.357</b>	<b>1.845.856</b>	<b>29.917.636</b>
Bölüm Yükümlülükleri	24.312.703	398.797	1.494.795	26.206.295
Özkaynaklar	-	-	3.711.341	3.711.341
<b>Toplam Pasifler</b>	<b>24.312.703</b>	<b>398.797</b>	<b>5.206.136</b>	<b>29.917.636</b>



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar**

**1. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardının yerine uygulanmaktadır. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen zarar karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır.

19 Ocak 2017 tarihli 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2018 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9’a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

**a. Değer düşüklüğü karşılıklarının TFRS 9'a geçişte açılış bakiyesinin mutabakatı**

Aşağıdaki tablo Banka’nın 31 Aralık 2017 itibari ile hesapladığı değer düşüklüğü karşılığı ile 1 Ocak 2018 itibari ile TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen yeni beklenen zarar karşılığının mutabakatını göstermektedir:

	<b>TFRS 9 öncesi Defter Değeri</b>	<b>Yeniden ölçümler</b>	<b>TFRS 9 Defter Değeri</b>
	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>(6)</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
<b>Krediler</b>	<b>170.645</b>	<b>113.610</b>	<b>284.255</b>
1. Aşama	107.597	43.016	150.613
2. Aşama	9.473	72.091	81.564
3. Aşama	53.575	(1.497)	52.078
<b>Finansal Varlıklar (1)</b>	<b>3.125</b>	<b>527</b>	<b>3.652</b>
<b>Diğer Aktifler (2)</b>	<b>1.809</b>	<b>(1.084)</b>	<b>725</b>
<b>Kredi Sayılan Diğer Alacaklar (3)</b>	<b>11.680</b>	<b>(11.680)</b>	<b>-</b>
<b>Gayrinakdi Krediler (4)</b>	<b>2.446</b>	<b>1.769</b>	<b>4.215</b>
1. Aşama	2.439	1.760	4.199
2. Aşama	7	9	16
<b>Diğer Karşılıklar (5)</b>	<b>90.000</b>	<b>(90.000)</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>279.705</b>	<b>13.142</b>	<b>292.847</b>
<b>İştirakler (Net) (7)</b>	<b>375.481</b>	<b>(18.630)</b>	<b>356.851</b>
<b>TOPLAM</b>		<b>(31.772)</b>	

(1) TFRS 9 kapsamında İtfa Edilmiş Maliyeti ile Değerlenen Finansal Varlıklar, Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Kıymetler, Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar için ayrılan karşılıkları içermektedir.

(2) TFRS 9 kapsamında Diğer Aktifler için ayrılan karşılıkları içermektedir.

(3) TFRS 9 öncesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 48’inci maddesi uyarınca kredi sayılan işlemler için ayrılan karşılıkları içermektedir.

(4) TFRS 9 geçişi ile birlikte gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları pasifte “10.4 Diğer Karşılıklar” kalemi içinde yer almaktadır.

(5) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredi portföyüne ilişkin riskler için ayrılan 90.000 TL’lik karşılık tutarı, 01 Ocak 2018 tarihi itibarıyla gelir yazılmıştır. Bu karşılık tutarı 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla birinci grupta yer alıp, ikinci gruba alınma ihtimali olan müşteriler için ilave genel karşılık olarak ayrılmıştır.

(6) 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla genel karşılıklar için 33.112 TL tutarında ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

(7) Özkaynak yöntemi uygulanan iştiraklerin TFRS 9 geçiş etkisine ilişkin tutardır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**1. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**b. TFRS 9 geçişinin özkaynak etkileri:**

19 Ocak 2017 tarihli 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden üzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2018 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9’a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Grup’un önceki dönemin kapanış değer düşüklüğü karşılığı ile 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen yeni beklenen zarar karşılığı arasındaki 31.772 TL gider yönlü fark özkaynaklarda “Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

20 Eylül 2017 tarihinde yayımlanan “Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”inde belirtildiği üzere genel karşılıklar (birinci ve ikinci aşamadaki krediler için ayrılan TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları) için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Bu kapsamda 1 Ocak 2018 açılış finansallarına 33.112 TL ertelenmiş vergi aktif yansıtılmış olup söz konusu tutar özkaynaklarda “Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)

##### 2. Cari dönemde geçerli olmayan önceki muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar

“TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı, 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Standardının yerine uygulanmaya başlanmıştır. TFRS 9 geçişi ile beraber geçerliliğini yitiren muhasebe politikalarına aşağıda yer verilmektedir.

##### a. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Grup, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Satılmaya hazır finansal varlıklar”, “Krediler ve alacaklar” veya “Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması ilgili varlıkların Grup yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar: Bu tür işlemler belli başlı 2 ana başlık altında toplanmıştır. (i) Alım satım amaçlı olarak sınıflanan finansal varlıklar; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kâr amacı güdülen menkul değerler. (ii) İlk muhasebeleştirme sırasında Grup tarafından gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan olarak sınıflanmış menkul değerlerdir. Grup bu tür bir sınıflamayı izin verilen veya daha doğru bir bilgi sunulması sonucunu doğuran durumlarda kullanabilir. Bu grupta muhasebeleştirilen finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Borsalarda işlem gören menkul değerler için gerçeğe uygun değerler borsa rayıçleri kullanılarak bulunur. Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerlemesi sonucunda oluşan kazanç ya da kayıplar kâr/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır. Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark “Faiz Gelirlerinde”, varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değeri üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları” hesabında, gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değeri altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları” hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar: ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar içinde yer alan sabit ve değişken faizli menkul değerlere ilişkin faiz gelirleri, menkul değerlerden alınan faiz gelirleri içinde muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır menkul değerlerin müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Menkul Değerler Değer Artış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır menkul değerler altında izlenen borsada işlem görmeyen hisse senetleri, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi nedeniyle, söz konusu yatırımlar için değer düşüklüğü hesaplanarak finansal tablolarda gösterilmektedir. Satılmaya hazır menkul değerlerin elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna devredilir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar: vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve banka kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri gelir tablosunda faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)

##### 2. Cari dönemde geçerli olmayan önceki muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

###### a. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

Grup, TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin iç verim değerinin hesaplanmasında bilanço tarihi itibarıyla gelecek nakit akışlarında beklenen enflasyon endeksini dikkate almıştır. Bu uygulamaya bağlı olarak ortaya çıkan etki, finansal tablolarda menkul kıymetlerden alınan faiz gelirlerinde muhasebeleştirilmiştir.

Krediler: Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik"te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve izlenmektedir. Anılan yönetmelikte belirtilen asgari oranlarla sınırlı kalınmaksızın, sorunlu hale geldiği kabul edilen kredi ve diğer alacakların tamamı için özel karşılık ayrılmakta, ayrılan özel karşılıklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, "Karşılık Giderleri" hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına aktarılarak muhasebeleştirilmektedir. Özel karşılıkların dışında, Banka yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

###### b. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka, faaliyetleri dolayısı ile temel olarak kurlardaki ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz kalmakta ve bankacılık faaliyetlerinin bir parçası olarak özellikle döviz ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen bu finansal riskleri yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır. Grup'un ağırlıklı olarak kullandığı türev işlemleri arasında yabancı para forward, swap, vadeli alım satım ve opsiyon sözleşmeleri bulunmaktadır.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir.

###### c. Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların faiz tahakkuk ve reeskontları iptal edilmekte ve söz konusu tutarlar tahsil edilene kadar faiz gelirleri dışında tutulmaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**2. Cari dönemde geçerli olmayan önceki muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**d. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar**

Ana ortaklık Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Ana ortaklık Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder. Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar, ne kadar olası olursa olsunlar muhasebeleştirilmez.

**e. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

Nakdi kredilerden alınan ücret ve komisyonların kredinin faiz oranı ile ilişkilendirilemeyen kısımları ve bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Alınan krediler için ödenen ücret ve komisyonlar da kredi faizinin bir parçası olarak değerlendirilmediğinde ödendiği tarihte gider kaydedilmektedir. Alınan ve verilen kredilerle doğrudan ilişkilendirilebilen bütün komisyon, ücret gelir ve giderleri, etkin faiz yöntemi ile reeskont edilerek dönemsellik ilkesi gereği ilgili dönemlerde gelir ve gider hesaplarına yansıtılmıştır. Gayrinakdi kredilerden alınan komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

**f. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar**

BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-a-3 no'lu genelgesi çerçevesinde genel karşılık tutarı üzerinden ertelenmiş vergi aktifleri ayrılmamaktadır. Bununla birlikte 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9 hükümleri ile birlikte geçici fark teşkil eden beklenen zarar karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Serbest karşılıklar için ise ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmamaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili ertelenmiş vergi etkileri de özkaynaklarda gösterilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

**I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır. Grup’un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hesaplanan sermaye yeterliliği standart oranı %15,99’dur (31 Aralık 2017: %17,03).

	<b>Konsolide</b>	<b>Konsolide</b>
	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	2.800.374	2.401.116
Hisse senedi ihraç primleri	516	428
Yedek akçeler	529.059	441.740
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	397.130	279.380
Kâr	670.698	629.396
Net Dönem Kârı	670.756	611.177
Geçmiş Yıllar Kârı	(58)	18.219
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
Azınlık Payları	38.622	52.719
<b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>	<b>4.436.399</b>	<b>3.804.779</b>
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	252.323	92.666
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	3.985	5.440
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	804
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	4.872	2.064
Geçici farklılara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
<b>Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı</b>	<b>-</b>	<b>(772)</b>
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10’nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10’dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10’unu aşan kısmı	31.177	20.892
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10’nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklılara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10’nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15’ini aşan tutarlar	-	-

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>292.357</b>	<b>121.094</b>
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>4.144.042</b>	<b>3.683.685</b>
<b>İLAVE ANA SERMAYE</b>		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
<b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	717
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
<b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	<b>-</b>	<b>717</b>
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>4.144.042</b>	<b>3.682.968</b>
<b>KATKI SERMAYE</b>		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.540.500	1.125.750
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	361.452	136.131
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları (Geçici madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	<b>1.901.952</b>	<b>1.261.881</b>
<b>Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
<b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	-	-
<b>Katkı Sermaye Toplamı</b>	<b>1.901.952</b>	<b>1.261.881</b>
<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>6.045.994</b>	<b>4.944.849</b>
<b>Özkaynakdan İndirilecek Değerler</b>		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	5.223
<b>ÖZKAYNAK</b>		
Toplam Özkaynak ( Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	6.045.994	4.939.626
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	37.814.453	29.002.503
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,96	12,70
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,96	12,70
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,99	17,03
<b>TAMPONLAR</b>		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksini mi oranı (%)	1,883	1,255
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,875	1,250
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,008	0,005
Sistematiik önemli banka tampon oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	4,96	8,20
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	413.659	365.186
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	361.452	136.131
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	361.452	136.131
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları</b>		
<b>(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

**Özkaynak kalemlerine ilişkin tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasındaki mutabakata ilişkin açıklamalar**

Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosunda yer alan tutarlar ile konsolide bilançodaki tutarlar arasında fark bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:**

İhraççı	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Aracın kodu (CUSIP, ISIN vb.)	XS1584113184
Aracın tabi olduğu mevzuat	SPK-II-31.1 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik
<b>Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu</b>	
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide ve konsolide olmayan bazda geçerlidir
Aracın türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz tahvil ihraçı (Katkı Sermaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon USD)	300
Aracın nominal değeri (Milyon USD)	300
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	347011 (Pasif Hesap) - Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları
Aracın ihraç tarihi	28 Mart 2017
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli
Aracın başlangıç vadesi	28 Mart 2017 - 29 Mart 2027 (10 yıl)
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Var
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şartı bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	29 Mart 2022'de (5. yıl sonrası) erken ödeme opsiyonu bulunmaktadır.
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	5. yıl sonrası sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır.
Sabit ya da değişken faiz / temettü ödemeleri	Sabit faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	%7,625
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	Yoktur
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Yoktur
Faiz artırımını gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
<b>Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği</b>	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	Yoktur
<b>Değer azalma özelliği</b>	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar olmadığı	Bankacılık Kanunu'nun 71'inci maddesi çerçevesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Banka'nın faaliyet izninin kaldırılması ve tasfiye edilmesi ihtimalinin belirmesi halinde BDDK'nın bu yönde alacağı karara istinaden kayıtlardan silinebilecektir.
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	Kısmen veya tamamen
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Yoktur
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan sonra, ilave ana sermayeden önce diğer katkı sermayelerle aynı
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	8. maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7. maddede yer alan şartlara haiz değildir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar**

Kredilerin sektörel dağılımları aylık olarak Yönetim Kurulu'na raporlanmakta ve konjonktüre göre sınırlamalara gidilmektedir. Coğrafi bir sınırlama uygulanmamaktadır. Hazine amaçlı yapılan işlemler ile ilgili izleme ve kontroller yapılmaktadır. Yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri belirlenmiştir.

Kredi Tahsis Bölümü'nce kredi müşterilerinin kredi değerliliği izlenmekte ve altı ayda bir düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Borçluların kredi değerlilikleri ilgili mevzuata uygun olarak düzenli aralıklarla izlenmektedir. Hesap durum belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmaktadır. Kredi limitleri Yönetim Kurulu, banka kredi komitesi ve kredi yönetimince belirlenmektedir. Ana ortaklık Banka, kullandığı kredileri ve diğer alacakları için yeterli miktarda teminat almaktadır. Alınan teminatlar şahsi kefalet, gayrimenkul ipoteği, nakit blokajı ve müşteri çeklerinden oluşmaktadır.

Bankalar ile yapılan işlemler için de limitler belirlenmiştir. Kredi riskleri karşı tarafın kredi değerlilikleri ve limitleri çerçevesinde yönetilmektedir.

Tahsili gecikmiş ve değer kaybına uğramış kredilerin tanımları ile değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin açıklamalar Dördüncü Bölüm X no'lu dipnotta verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrılaştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı*

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk Tutarı (1)	Ortalama Risk Tutarı (2)	Risk Tutarı (1)	Ortalama Risk Tutarı (2)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	6.245.307	6.036.196	5.480.685	5.241.800
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	3.000	3.000	3.000	3.000
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	11.946	4.126	1.526	8.741
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	3.824.818	3.612.202	3.226.191	4.382.330
Kurumsal alacaklar	47.310.220	42.081.652	34.308.386	29.940.592
Perakende alacaklar	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	1.395.232	1.240.266	991.399	1.049.534
Tahsili gecikmiş alacaklar	427.721	237.052	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	106.668	52.661	583	97
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	498.767	448.606	399.609	366.478
Diğer alacaklar	931.678	1.361.423	1.208.795	1.155.102

(1) Kredi Riski Azaltımı etkileri dikkate alınmadan önceki toplam tutarları içermektedir.

(2) Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, bilanço döneminde aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar üzerinde kontrol limitleri mevcuttur. Limitler Ana ortaklık Banka yönetimi tarafından sürekli kontrol edilmektedir. Kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel risklerle birlikte yönetilmektedir. Kredi riski, piyasa riski, likidite riski ve diğer riskler bir bütün olarak ele alınmaktadır. Ana ortaklık Banka, önemli ölçüde kredi riskine maruz kaldığında vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmeleri, hakların kullanılması, edimlerin yerine getirilmesi veya satılması yoluyla kısa zamanda sona erdirerek toplam riski azaltma yoluna gitmektedir. Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Kredilerden yenilenen ve yeniden itfa planına bağlananların ilgili mevzuatla belirlenen izlenme yöntemi dışında, Ana ortaklık Banka içinde dahili derecelendirme uygulaması kapsamında ilgili şirketin mevcut derecesi değiştirilmektedir ve risk sınıflaması için her türlü önlem alınmaktadır. Ana ortaklık Banka vade bazında yoğunlaşmayı takip etmektedir ve normal seyrinden farklılaşan riskler incelenmektedir. Yurt dışındaki işlemler çok sayıda ülkede çok sayıda muhabir banka ile yapılmaktadır. Bankalarla yapılacak işlemlerde karşı taraf limitleri belirlenmiştir. Ana ortaklık Banka, uluslararası bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı olarak diğer finansal kuruluşların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde önemli ölçüde kredi riski yoğunluğuna sahip değildir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Grup'un ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan risklerinin toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla; %70,90 ve %89,03'tür (31 Aralık 2017: %73,98 ve %92,82).

Grup'un ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan risklerinin toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla; %100 ve %100'dür (31 Aralık 2017: %100 ve %100).

Grup'un ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi risk tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesaplar içindeki payı sırasıyla; %70,30 ve %88,82'dir (31 Aralık 2017: %72,53 ve %91,93).

Grup tarafından üstlenilen kredi riski için, TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen beklenen zarar karşılığı 364.062 TL'dir (31 Aralık 2017: Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 136.131 TL).

Kredi riski Ana Ortaklık Banka'nın içsel derecelendirme (rating) modeline göre değerlendirilmektedir. Kredi portföyünde yer alan finans sektörü dışındaki müşterilerin derecelendirmesi içsel derecelendirme modeli ile yapılırken, finans sektörüne dahil olan müşterilerin dereceleri ise dışsal derecelendirme kuruluşlarınca verilmiş olan derecelerin Ana Ortaklık Banka'nın içsel derecelerine eşleştirilmesi ile gerçekleştirilmektedir. TFRS 9 geçişi ile birlikte, Banka 2018 yılında içsel derecelendirme modelinde değişiklik yapmıştır. Cari dönem ve önceki dönem içsel derecelendirme modellerinin farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, önceki döneme ilişkin dipnota yer verilmemiştir.

Cari dönem için içsel derecelendirme modeline göre derecelendirilen kredi tutarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Kredi Kalitesi Kategorileri</b>	<b>Cari Dönem</b>
Ortalamanın Üstü	8.454.861
Ortalama	19.216.471
Ortalamanın Altı	3.132.445
Değer kaybına uğramış (1)	600.174
<b>Toplam</b>	<b>31.403.951</b>

(1) Tam konsolidasyona tabi edilen finansal ortaklıklara ilişkin krediler derecelendirilmeyen olarak nitelendirilmiştir. Değer kaybına uğramış kredilerine ise yukarıdaki tabloda yer verilmiştir.

Grup'un nakdi kredileri, gayri nakdi kredileri ve finansal kiralama alacakları toplam riski (takipteki krediler dahil, beklenen zarar karşılıkları hariç brüt tutar) bilanço tarihi itibarı ile 31.533.715 TL olup, bu tutarın 129.764 TL'sini oluşturan müşteriler derecelendirilmemiştir.

Yakın izlemedeki vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerin yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	<b>Cari Dönem (1)</b>				<b>Önceki Dönem</b>			
	<b>31- 60 Gün</b>	<b>61- 90 Gün</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>	<b>31- 60 Gün</b>	<b>61- 90 Gün</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Kurumsal Krediler	10.631	-	-	10.631	-	1.212	36.513	37.725
KOBİ Kredileri	-	202	-	202	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>10.631</b>	<b>202</b>	<b>-</b>	<b>10.833</b>	<b>-</b>	<b>1.212</b>	<b>36.513</b>	<b>37.725</b>

(1) İlgili kalemler içerisinde yer alan kredilerinin sadece muaccel hale gelmiş tutarlarına yer verilmiş olup, söz konusu kredilerin toplam kredi bakiyesi 85.867 TL'dir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil**

Cari Dönem	Risk Sınıfları (1)																	Toplam
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası teşkilatlarından alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlarından alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatl menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar		
Yurtiçi	6.283.170	600	2.389	-	-	2.301.918	27.935.798	-	1.388.579	427.721	1.114	-	-	-	52.251	570.328	38.963.868	
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	516.755	-	-	-	-	-	-	-	-	41.778	97.405	655.938	
OECD Ülkeleri (2)	-	-	-	-	-	3.229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.229	
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	100.763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.763	
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	109.969	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109.969	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404.738	-	404.738	
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (3)	-	-	-	-	-	-	1.283	-	-	-	-	-	-	-	-	47.585	48.868	
<b>Toplam</b>	<b>6.283.170</b>	<b>600</b>	<b>2.389</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.922.665</b>	<b>28.047.050</b>	<b>-</b>	<b>1.388.579</b>	<b>427.721</b>	<b>1.114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>498.767</b>	<b>715.318</b>	<b>40.287.373</b>	

(1) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

(2) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(3) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil (devamı)**

Önceki Dönem	Risk Sınıfları (1)														Toplam		
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası teşkilatlarından alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlarından alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulea riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatl menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar		Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar
Yurtiçi	5.488.609	600	1.342	-	-	1.596.257	22.834.531	-	987.801	-	292	-	-	-	119.992	548.749	31.578.173
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	150.422	-	-	-	-	-	-	-	-	27.821	78.902	257.145
OECD Ülkeleri (2)	-	-	-	-	-	14.371	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.371
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	19.412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.412
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	54.983	108.752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163.735
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251.796	-	251.796
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (3)	-	-	-	-	-	-	999	-	-	-	-	-	-	-	-	35.292	36.291
<b>Toplam</b>	<b>5.488.609</b>	<b>600</b>	<b>1.342</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.835.445</b>	<b>22.944.282</b>	<b>-</b>	<b>987.801</b>	<b>-</b>	<b>292</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>399.609</b>	<b>662.943</b>	<b>32.320.923</b>

(1) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

(2) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(3) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili**

Cari Dönem	Risk Sınıfları (1)																TP	YP	Toplam
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlarından alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer alacaklar			
Tarım	-	-	-	-	-	-	77.627	-	-	-	-	-	-	-	340	33.050	44.917	77.967	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	77.627	-	-	-	-	-	-	-	-	32.710	44.917	77.627	
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	340	-	340	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sanayi	-	-	-	-	-	-	18.424.244	-	390.215	417.732	1.114	-	-	-	-	1.024.780	18.208.525	19.233.305	
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	574.527	-	16.880	-	-	-	-	-	-	12.155	579.252	591.407	
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	5.447.388	-	223.227	-	-	-	-	-	-	783.423	4.887.192	5.670.615	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	12.402.329	-	150.108	417.732	1.114	-	-	-	-	229.202	12.742.081	12.971.283	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	1.113.505	-	215.620	1.742	-	-	-	-	-	207.493	1.123.374	1.330.867	
Hizmetler	743.202	-	2.324	-	-	2.922.665	7.970.253	-	767.165	8.247	-	-	-	498.767	178.019	2.385.996	10.704.646	13.090.642	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	562.168	-	6.598	-	-	-	-	-	160	365	8.405	560.886	569.291
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	561.736	-	653.028	-	-	-	-	-	1.750	-	109.144	1.107.370	1.216.514
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.959.934	-	-	-	-	-	-	-	1.056	-	1.628	1.959.362	1.960.990
Mali Kuruluşlar	743.202	-	2.324	-	-	2.922.665	2.333.426	-	-	-	-	-	-	491.191	177.644	1.811.962	4.858.490	6.670.452	
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	377.052	-	57.961	8.247	-	-	-	-	-	8.247	435.013	443.260	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.089.457	-	-	-	-	-	-	-	4.610	10	427.304	666.773	1.094.077
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	133.827	-	23.010	-	-	-	-	-	-	877	155.960	156.837	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	952.653	-	26.568	-	-	-	-	-	-	18.429	960.792	979.221	
Diğer	5.539.968	600	65	-	-	-	461.421	-	15.579	-	-	-	-	-	536.959	4.476.456	2.078.136	6.554.592	
<b>Toplam</b>	<b>6.283.170</b>	<b>600</b>	<b>2.389</b>	-	-	<b>2.922.665</b>	<b>28.047.050</b>	-	<b>1.388.579</b>	<b>427.721</b>	<b>1.114</b>	-	-	<b>498.767</b>	<b>715.318</b>	<b>8.127.775</b>	<b>32.159.598</b>	<b>40.287.373</b>	

(1) Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul kıymetleştirme pozisyonları" risk sınıfına yer verilmemiştir. Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili (devamı)**

Önceki Dönem	Risk Sınıfları (1)																Diğer alacaklar	TP	YP	Toplam
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası kuruluşlardan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlarından alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatl menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları					
Tarım	-	-	-	-	-	-	41.147	-	-	-	-	-	-	-	-	340	36.935	4.552	41.487	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	41.147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.595	4.552	41.147	
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	340	-	340	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sanayi	-	-	-	-	-	-	15.321.606	-	259.337	-	292	-	-	-	-	7	2.553	1.312.515	14.271.280	15.583.795
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	167.944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167.944	167.944
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	4.936.560	-	259.337	-	-	-	-	-	-	7	-	1.015.198	4.180.706	5.195.904
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	10.217.102	-	-	-	292	-	-	-	-	-	2.553	297.317	9.922.630	10.219.947
İnşaat	-	-	-	-	-	-	1.066.097	-	111.297	-	-	-	-	-	-	-	72	172.732	1.004.734	1.177.466
Hizmetler	847.110	-	-	-	-	1.835.445	6.368.136	-	607.131	-	-	-	-	-	399.602	90.055	2.217.338	7.930.141	10.147.479	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	487.101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.045	102.766	392.380	495.146
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	283.463	-	532.342	-	-	-	-	-	1.760	-	67.653	749.912	817.565	
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.242.094	-	-	-	-	-	-	-	1.056	-	21.281	1.221.869	1.243.150	
Mali Kuruluşlar	847.110	-	-	-	-	1.835.445	2.254.901	-	-	-	-	-	-	395.176	82.010	1.755.503	3.659.139	5.414.642		
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	742.817	-	51.534	-	-	-	-	-	-	-	557	793.794	794.351	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	502.906	-	-	-	-	-	-	-	1.610	-	239.302	265.214	504.516	
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	107.892	-	23.255	-	-	-	-	-	-	-	2.632	128.515	131.147	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	746.962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.644	719.318	746.962	
Diğer	4.641.499	600	1.342	-	-	-	147.296	-	10.036	-	-	-	-	-	-	569.923	3.921.393	1.449.303	5.370.696	
<b>Toplam</b>	<b>5.488.609</b>	<b>600</b>	<b>1.342</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.835.445</b>	<b>22.944.282</b>	<b>-</b>	<b>987.801</b>	<b>-</b>	<b>292</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>399.609</b>	<b>662.943</b>	<b>7.660.913</b>	<b>24.660.010</b>	<b>32.320.923</b>		

(1) Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul kıymetleştirme pozisyonları" risk sınıfına yer verilmemiştir. Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı**

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
<b>Cari Dönem (1)</b>					
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	747.991	45.012	312.004	513.776	4.619.586
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	2.324	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	1.726.232	261.034	44.950	-	803.585
Kurumsal alacaklar	1.058.391	764.440	837.867	1.646.756	23.532.190
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	395	-	63.006	18.081	1.307.096
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	1.114
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senetlerinden alacaklar	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	1.579	-	-	518	21.631
<b>Genel Toplam</b>	<b>3.536.912</b>	<b>1.070.486</b>	<b>1.257.827</b>	<b>2.179.131</b>	<b>30.285.202</b>

(1) Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı (devamı)**

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	833.407	99.329	90.978	178.503	3.991.484
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	700.266	272.029	76.105	4	662.893
Kurumsal alacaklar	829.608	903.970	1.311.584	1.444.613	18.302.190
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	3.141	1.049	51.094	65.371	866.781
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	165	-	126
İpotek teminatlının menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senetlerinden alacaklar	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	2.193	-	-	-	44.162
<b>Genel Toplam</b>	<b>2.368.615</b>	<b>1.276.377</b>	<b>1.529.926</b>	<b>1.688.491</b>	<b>23.867.636</b>

(1) Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Risk sınıflarına ilişkin bilgiler**

Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamalarında risk ağırlıklarının belirlenmesinde Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu tarafından verilen dereceler kullanılmaktadır. Karşı tarafı yurtdışı yerleşik kişi olan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar, kurumsal alacaklar ile merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar risk sınıfları içinde yer alan alacaklar için, uluslararası derecelendirme kuruluşları tarafından verilen dereceler kullanılmaktadır. Yurtiçinde yerleşik kuruluşlar ise derecesiz olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu risk sınıflarına ait kredi derecelendirmeleri, borçludan olan diğer varlıklar için kullanılmamaktadır.

Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu tarafından verilen dereceler risk sınıfları bazında kredi kalitesi kademelerine ve risk ağırlıklarına eşleştirilmesi aşağıdaki tabloda gösterilen şekilde yapılmaktadır:

Cari Dönem		Risk Sınıfları			
Kredi Kalitesi Kademesi	Fitch Ratings Kredi Derecesi	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	Bankalardan ve Aracı Kurumlardan Alacaklar		Kurumsal Alacaklar
			Orjinal Vadesi 3 Aydan Küçük Alacaklar	Orjinal Vadesi 3 Aydan Büyük Alacaklar	
1	AAA	%0	%20	%20	%20
	AA+				
	AA				
2	AA-	%20	%20	%50	%50
	A+				
	A				
3	A-	%50	%20	%50	%100
	BBB+				
	BBB				
4	BBB-	%100	%50	%100	%100
	BB+				
	BB				
5	BB-	%100	%50	%100	%150
	B+				
	B				
6	B-	%150	%150	%150	%150
	CCC+				
	CCC				
	CCC-				
	CC				
C					
D					
Derecesiz	Derecesiz	%100	%20 (1)	%50 (1)	%100

(1) Banka'nın kurulu olduğu ülkenin merkezi yönetimine uygulanandan daha düşük olmamak koşuluyla kullanılır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Risk ağırlığına göre risk tutarları*

<b>Cari Dönem</b>										
<b>Risk Ağırlığı</b>	<b>%0</b>	<b>%10</b>	<b>%20</b>	<b>%50</b>	<b>%75</b>	<b>%100</b>	<b>%150</b>	<b>%200</b>	<b>%250</b>	<b>Özkaynaklardan İndirilenler</b>
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar (1)	4.467.367	-	1.132.570	721.429	-	33.690.867	2.565	-	413.659	40.034
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	4.654.759	-	1.132.570	2.111.562	-	31.972.258	2.565	-	413.659	40.034

(1) Kredi Riski Azaltımı etkileri öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

<b>Önceki Dönem</b>										
<b>Risk Ağırlığı</b>	<b>%0</b>	<b>%10</b>	<b>%20</b>	<b>%50</b>	<b>%75</b>	<b>%100</b>	<b>%150</b>	<b>%200</b>	<b>%250</b>	<b>Özkaynaklardan İndirilenler</b>
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar (1)	4.061.014	-	1.028.509	496.367	-	26.841.250	-	-	-	34.368
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	4.244.689	-	1.028.509	1.484.168	-	25.563.557	-	-	-	34.368

(1) Kredi Riski Azaltımı etkileri öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

**Önemli sektörlere veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler**

Ana ortaklık Banka'nın değer kaybına uğramış ve tahsili gecikmiş alacaklarının tamamı yurtiçi alacaklardan oluşmaktadır.

<b>Cari Dönem</b>	<b>Krediler (1) (2)</b>		<b>Karşılıklar</b>
<b>Önemli Sektörler / Karşı Taraflar</b>	<b>Değer Kaybına Uğramış</b>		
	<b>Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)</b>	<b>Temerrüt (Üçüncü Aşama)</b>	<b>Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)</b>
Tarım	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
Ormancılık	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-
Sanayi	1.541.322	563.077	261.213
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	195	195
İmalat Sanayi	179.778	6.975	23.552
Elektrik, Gaz, Su	1.361.544	555.907	237.466
Hizmetler	940.633	25.302	97.452
Toptan ve Perakende Ticaret	-	1.236	1.236
Otel ve Lokanta Hizmetleri	2.378	738	791
Ulaştırma ve Haberleşme	136.988	57	15.811
Mali Kuruluşlar	-	2.504	2.504
G.menkul, Kira, Hizm. ve İşl. Faaliyetleri	801.267	20.618	76.961
Serbest Meslek Hizmetleri	-	149	149
Eğitim Hizmetleri	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
Diğer	461.604	8.831	21.964
<b>Toplam</b>	<b>2.943.559</b>	<b>597.210</b>	<b>380.629</b>

(1) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

(2) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan kredilerin bakiyelerini de içermektedir.

**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları (devamı)**

Önceki Dönem	Krediler			Karşılıklar (3)
	Değer Kaybına Uğramış	Tahsili Gecikmiş (1)	Değer Ayarlamaları (2)	
<b>Önemli Sektörler / Karşı Taraflar</b>				
Tarım	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	40.800	-	-	(40.800)
Madencilik ve Taşocakçılığı	193	-	-	(193)
İmalat Sanayi	6.866	-	-	(6.866)
Elektrik, Gaz, Su	33.741	-	-	(33.741)
İnşaat	8.722	1.212	24	(8.722)
Hizmetler	3.945	36.513	5.904	(3.945)
Toptan ve Perakende Ticaret	931	-	-	(931)
Otel ve Lokanta Hizmetleri	710	-	-	(710)
Ulaştırma Ve Haberleşme	57	36.513	5.904	(57)
Mali Kuruluşlar	2.091	-	-	(2.091)
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	156	-	-	(156)
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	108	-	-	(108)
<b>Toplam</b>	<b>53.575</b>	<b>37.725</b>	<b>5.928</b>	<b>(53.575)</b>

(1) Yakın izlemede sınıflanan ve 31-90 gün arasında gecikmiş kredileri ifade etmektedir. İlgili kalemler içerisinde yer alan kredilerinin sadece muaccel hale gelmiş tutarlarına yer verilmiş olup, söz konusu kredilerin toplam kredi bakiyesi 296.391 TL dir..

(2) Söz konusu tahsili gecikmiş kredilere ilişkin muaccel olmayan tutarlar da dikkate alınarak ayrılan genel karşılıkları ifade etmektedir.

(3) Değer kaybına uğramış krediler için ayrılan özel karşılıkları ifade etmektedir.

**Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler**

Cari Dönem	Açılış bakiyesi (1)	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
Özel Karşılıklar	52.078	108.311	(9.100)	-	169.489
Genel Karşılıklar	150.769	213.547	(85)	-	364.231

(1) Grup'un 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen yeni beklenen zarar karşılık farklarını içermektedir (Özel Karşılıklar: 463 TL, Genel Karşılıklar: (26.398) TL)

Önceki Dönem	Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
Özel Karşılıklar	61.017	3.567	(12.969)	-	51.615
Genel Karşılıklar (1)	144.043	33.124	-	-	177.167

(1) 14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılabacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te genel karşılık hesaplaması için belirtilen asgari karşılık oranları, birinci grup nakdi krediler ve tüm gayrinakdi krediler için kullanılmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dâhil riskler*

5/11/2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmelik ve alt düzenlemeleri kapsamında bankaya özgü döngüsel sermaye tamponunun hesaplanmasında dikkate alınan özel sektörden alacakların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Konsolide özel sektörden alacaklara ilişkin bilgiler:**

<b>Cari Dönem</b> <b>Nihai olarak risk</b> <b>alınan ülke</b>	<b>Bankacılık hesaplarındaki</b> <b>özel sektör kredileri</b>	<b>Alım satım hesapları</b> <b>kapsamında hesaplanan risk</b> <b>ağırlıklı tutar</b>	<b>Toplam</b>
A.B.D.	5.823	-	5.823
Gürcistan	109.969	-	109.969
İngiltere	62.733	-	62.733
Türkiye	32.608.375	-	32.608.375
<b>Toplam</b>	<b>32.786.900</b>	<b>-</b>	<b>32.786.900</b>

<b>Önceki Dönem</b> <b>Nihai olarak risk</b> <b>alınan ülke</b>	<b>Bankacılık hesaplarındaki</b> <b>özel sektör kredileri</b>	<b>Alım satım hesapları</b> <b>kapsamında hesaplanan risk</b> <b>ağırlıklı tutar</b>	<b>Toplam</b>
A.B.D.	3.389	-	3.389
Gürcistan	108.752	-	108.752
İngiltere	3.135	-	3.135
Türkiye	25.401.525	268.023	25.669.548
<b>Toplam</b>	<b>25.516.801</b>	<b>268.023</b>	<b>25.784.824</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar**

Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve değişkenlikler nedeniyle herhangi bir kısa ya da uzun pozisyon izlenmemekte, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ancak, yine de oluşabilecek kur riskleri standart metot kapsamında yer alan kur riski tablosunda aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta, sonuçlar resmi makamlara ve Ana ortaklık Banka üst yönetimine raporlanmaktadır. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir. Kur riski genel piyasa riskinin bir parçası olarak, Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında da dikkate alınmaktadır.

Yabancı para risklerine yönelik olarak açık pozisyon alınmamakta, müşteri işlemlerinden kaynaklanabilecek herhangi bir kur riski doğduğunda ise karşı pozisyon alınarak kur riski taşınmamaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan ABD Doları ve Avro cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 ABD Doları</b>	<b>1 Avro</b>
<b>Banka "Yabancı Para Evaluasyon Kuru"</b>		
31 Aralık 2018	5,1350	5,8678
<b>Bundan Önceki Beş İş Günü:</b>		
28 Aralık 2018	5,2625	6,0282
27 Aralık 2018	5,2475	5,9711
26 Aralık 2018	5,2550	5,9912
25 Aralık 2018	5,2850	6,0328
24 Aralık 2018	5,2700	6,0015

Banka'nın ABD Doları ve Avro cari döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri sırasıyla tam TL olarak 5,2671 ve 5,9969'dur.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Grup'un kur riskine ilişkin bilgiler:**

	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
<b>Cari Dönem</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	306.256	417.218	13.401	736.875
Bankalar	155.566	612.773	2.423	770.762
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (1)	42.247	75.877	1.609	119.733
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	75.973	1.131.841	-	1.207.814
Krediler (2)	12.276.612	13.701.012	-	25.977.624
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	419.420	-	419.420
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (3)	79.490	571.643	-	651.133
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>12.936.144</b>	<b>16.929.784</b>	<b>17.433</b>	<b>29.883.361</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	89.326	48.132	-	137.458
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	11.521.560	12.171.103	-	23.692.663
İhraç Edilen Menkul Değerler (4)	-	8.498.963	-	8.498.963
Muhtelif Borçlar	17.532	26.957	413	44.902
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar (5)	-	172.258	-	172.258
Diğer Yükümlülükler (6)	52.279	60.229	917	113.425
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>11.680.697</b>	<b>20.977.642</b>	<b>1.330</b>	<b>32.659.669</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>1.255.447</b>	<b>(4.047.858)</b>	<b>16.103</b>	<b>(2.776.308)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(1.373.555)</b>	<b>3.956.152</b>	<b>(14.992)</b>	<b>2.567.605</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.902.722	6.761.213	153.506	8.817.441
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(3.276.277)	(2.805.061)	(168.498)	(6.249.836)
Gayrinakdi Krediler (7)	1.351.786	1.334.076	-	2.685.862
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	9.659.966	12.784.390	75.954	22.520.310
Toplam Yükümlülükler	9.701.966	14.312.688	2.865	24.017.519
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(42.000)</b>	<b>(1.528.298)</b>	<b>73.089</b>	<b>(1.497.209)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(194.420)</b>	<b>1.508.745</b>	<b>(72.110)</b>	<b>1.242.215</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.090.414	4.529.407	487.346	6.107.167
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(1.284.834)	(3.020.662)	(559.456)	(4.864.952)
Gayrinakdi Krediler (7)	883.016	1.125.806	1.891	2.010.713

(1) 222.007 TL tutarındaki "Türev Finansal Varlıklar"ı içermektedir. 102.274 TL tutarındaki türev finansal işlemler kur farkı reeskontu "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" içerisinde düşülmüştür.

(2) Verilen krediler, 1.837.965 TL tutarında dövizle endeksli krediler, 133.929 TL tutarında Finansal Kiralama Alacakları, 556.389 TL Donuk Alacaklar ile (121.093) TL Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık) tutarlarını içermektedir.

(3) 39 TL tutarında valörlü döviz alım taahhüt reeskontları, 763 TL tutarında peşin ödenmiş giderler tutarı ve Diğer Aktiflere ilişkin (891) TL tutarındaki 12 aylık beklenen zarar karşılıkları diğer varlıklara dahil edilmemiştir.

(4) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

(5) Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar, mali tabloda "Türev Finansal Yükümlülükler" satırında yer almaktadır.

(6) (69.434) TL tutarındaki menkul değerlendirme farkları, 96.182 TL tutarındaki türev finansal işlemler kur farkı reeskontu, 5 TL tutarında valörlü döviz satım taahhüt reeskontları ve 10.292 TL tutarındaki diğer karşılıklar "Diğer Yükümlülükler" satırında yer almamaktadır.

(7) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Grup büyük ölçüde Avro, ABD Doları ve diğer para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un Avro, ABD Doları ve diğer para birimleri cinsinden olan kurların %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir.

	Döviz Kurundaki % Artış	Kâr / Zarar Üzerindeki Etki (1)		Özkaynak Üzerindeki Etki (2)	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(9.715)	(2.555)	544	600
Avro	10	(11.842)	(23.808)	31	166
Diğer	10	111	98	-	-

	Döviz Kurundaki % Azalış	Kâr / Zarar Üzerindeki Etki (1)		Özkaynak Üzerindeki Etki (2)	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	9.715	2.555	(544)	(600)
Avro	10	11.842	23.808	(31)	(166)
Diğer	10	(111)	(98)	-	-

(1) Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

(2) Özkaynak etkisi kâr/zarar tablosu etkilerini içermemektedir.

**IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar**

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı Ana ortaklık Banka tarafından ölçülmektedir. Standart metot içerisinde yer alan genel ve spesifik faiz oranı riski tabloları, varlık ve yükümlülükler dahil edilerek, Ana ortaklık Banka'nın karşı karşıya olduğu faiz oranı riski hesaplanmakta ve genel piyasa riskinin bir parçası olarak Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında dikkate alınmaktadır.

İleriye yönelik tahmin-simülasyon raporlarıyla oluşabilecek sonuçlar belirlenmekte, faiz oranlarındaki dalgalanmaların etkisi duyarlılık analizi ve senaryo analizleriyle değerlendirilmektedir. Vade dağılım (Gap) analizi ile her bir vade diliminde ortaya çıkan nakit ihtiyacı belirlenmektedir. Uygulanan faiz oranlarında ise pasif maliyeti ile aktif getirisi arasında her zaman artı bir farkın (spread) olması sağlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka pasifleri dikkate alındığında yurtiçinden temin edilen kaynakların oldukça düşük olduğu görülmektedir. Ana ortaklık Banka, kalkınma ve yatırım bankası olmanın verdiği avantajlarla kaynaklarının çoğunluğunu yurtdışından temin etmektedir.

Faiz oranlarındaki değişiklikler faiz oranı risk tabloları, gap analizi, senaryo analizleri ve stres testleri ile kontrol edilmekte, aktif ve pasifteki etkisi ile nakit akışlarında muhtemel değişiklikler incelenmektedir. Ana ortaklık Banka, piyasa riskinin toplam risk ağırlıklı varlıklara oranı ile içsel modelle hesaplanan riske maruz değerin özkaynaklara oranı gibi pek çok risk kontrol oranını takip etmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmalar veya likiditedeki zorluklar sonucunda aktif veya özkaynakların olumsuz etkilenmesini engellemek için risk politikaları kapsamında sürekli kontroller yapılmakta ve Üst yönetim, Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi sürekli bilgilendirilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Cari dönem varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı  
(Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)*

Cari Dönem Sonu	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz (1)	Toplam (2)
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	423.408	-	-	-	-	319.577	742.985
Bankalar (2)	659.844	90.342	-	-	-	56.811	806.997
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (3)	284.565	438.541	212.485	52.037	-	1.452	989.080
Para Piyasalarından Alacaklar (2)	358.064	170.576	44.950	-	-	-	573.590
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (2)	131.914	92.670	1.341.530	1.538.414	221.517	94.025	3.420.070
Verilen Krediler (2)	5.553.655	6.842.331	9.081.972	5.423.543	942.241	-	27.843.742
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar (2)	311.618	904.733	672.132	-	264.830	-	2.153.313
Diğer Varlıklar (2)	-	-	-	-	-	1.739.663	1.739.663
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>7.723.068</b>	<b>8.539.193</b>	<b>11.353.069</b>	<b>7.013.994</b>	<b>1.428.588</b>	<b>2.211.528</b>	<b>38.269.440</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	402.184	94	-	-	-	-	402.278
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	65.568	65.568
İhraç Edilen Menkul Değerler (4)	-	-	1.797.030	6.701.933	-	-	8.498.963
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	4.365.770	8.445.071	4.753.669	3.985.813	2.269.347	-	23.819.670
Diğer Yükümlülükler (5)	232.024	262.990	284.877	45.164	-	4.657.906	5.482.961
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>4.999.978</b>	<b>8.708.155</b>	<b>6.835.576</b>	<b>10.732.910</b>	<b>2.269.347</b>	<b>4.723.474</b>	<b>38.269.440</b>
<b>Bilançodaki Uzun Pozisyon</b>	<b>2.723.090</b>	<b>-</b>	<b>4.517.493</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.240.583</b>
<b>Bilançodaki Kısa Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>(168.962)</b>	<b>-</b>	<b>(3.718.916)</b>	<b>(840.759)</b>	<b>(2.511.946)</b>	<b>(7.240.583)</b>
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	2.024	2.235	-	6.677.488	541.315	-	7.223.062
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(1.718.241)	(1.897.660)	(3.335.297)	-	-	-	(6.951.198)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>1.006.873</b>	<b>(2.064.387)</b>	<b>1.182.196</b>	<b>2.958.572</b>	<b>(299.444)</b>	<b>(2.511.946)</b>	<b>271.864</b>

- (1) Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, diğer aktifler, diğer yabancı kaynaklar, özkaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "faizsiz" sütunu içerisinde gösterilmiştir.
- (2) T.C. Merkez Bankası 243 TL, bankalar 234 TL, para piyasalarından alacaklar 23 TL, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar 243 TL, verilen krediler ve finansal kiralama işlemlerinden alacaklar 346.677 TL, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar 1.628 TL, diğer varlıklar 1.322 TL tutarında beklenen zarar karşılıklarıyla netleştirilerek gösterilmiştir.
- (3) Mali tablodaki 979.221 TL tutarındaki "Türev Finansal Varlıklar"ı içermektedir.
- (4) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.
- (5) 32.529 TL tutarındaki müstakriz fonlar, "Diğer Yükümlülükler" satırında 1 aya kadar vade sütununda gösterilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)f**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Önceki dönem varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı  
(Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)*

Önceki Dönem Sonu	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz (1)	Toplam
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	420.135	-	-	-	-	427.000	847.135
Bankalar	279.626	194.572	-	-	-	19.489	493.687
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	74.832	148.151	83.756	28.334	-	1.020	336.093
Para Piyasalarından Alacaklar	3	-	-	-	-	-	3
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	88.570	155.606	1.047.061	971.432	755.623	73.080	3.091.372
Verilen Krediler	3.493.798	6.649.087	8.107.041	3.372.960	714.344	-	22.337.230
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	201.806	723.091	409.824	-	197.326	-	1.532.047
Diğer Varlıklar	1.851	-	3.861	46.593	11.105	1.216.659	1.280.069
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.560.621</b>	<b>7.870.507</b>	<b>9.651.543</b>	<b>4.419.319</b>	<b>1.678.398</b>	<b>1.737.248</b>	<b>29.917.636</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	1.277.713	87	34.122	-	-	-	1.311.922
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	75.095	75.095
İhraç Edilen Menkul Değerler (2)	-	-	-	3.746.229	1.146.236	-	4.892.465
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	3.922.001	6.507.042	4.065.817	2.343.537	2.163.230	-	19.001.627
Diğer Yükümlülükler (3)	44.825	128.938	98.428	46.791	5.004	4.312.541	4.636.527
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>5.244.539</b>	<b>6.636.067</b>	<b>4.198.367</b>	<b>6.136.557</b>	<b>3.314.470</b>	<b>4.387.636</b>	<b>29.917.636</b>
<b>Bilançodaki Uzun Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>1.234.440</b>	<b>5.453.176</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.687.616</b>
<b>Bilançodaki Kısa Pozisyon</b>	<b>(683.918)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.717.238)</b>	<b>(1.636.072)</b>	<b>(2.650.388)</b>	<b>(6.687.616)</b>
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	4.878.400	412.774	-	5.291.174
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	35.614	(1.508.556)	(3.750.901)	-	-	-	(5.223.843)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(648.304)</b>	<b>(274.116)</b>	<b>1.702.275</b>	<b>3.161.162</b>	<b>(1.223.298)</b>	<b>(2.650.388)</b>	<b>67.331</b>

(1) Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, diğer aktifler, öz kaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "faizsiz" sütunu içinde gösterilmiştir.

(2) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

(3) 12.901 TL tutarındaki müstakriz fonlar, "Diğer Yükümlülükler" satırında 1 aya kadar vade sütununda gösterilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları: %**

	Avro	ABD Doları	Yen	TL
<b>Cari Dönem Sonu</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	-	2,10	-	11,35
Bankalar	2,90	2,30	-	22,92
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	27,62
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	24,59
Gerçeğe Uygun Değer Farklı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5,62	4,32	-	16,94
Verilen Krediler	4,49	7,46	-	19,10
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	6,77	-	16,76
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0,75	1,50	-	22,59
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler (1)	-	5,71	-	-
Müstakriz Fonlar	0,75	1,50	-	15,00
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,07	3,29	-	10,30

(1) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Önceki dönem parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları: %*

	Avro	ABD Doları	Yen	TL
<b>Önceki Dönem Sonu</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	-	1,43	-	3,48
Bankalar	1,00	-	-	15,47
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	14,90
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	11,01
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5,61	4,55	-	11,71
Verilen Krediler	4,00	6,16	-	14,90
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	5,59	-	11,69
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0,28	0,50	-	12,98
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	5,71	-	-
Müstakriz Fonlar	0,25	0,50	-	8,00
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	1,01	2,37	-	7,74

**V. Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar**

Grup, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem gören şirketlere olan yatırımlarından kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Grup, hisse senedi yatırımlarını hem gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak hem de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta; Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar portföyü dışında yer alan hisse senetleri elden çıkarılmadığı sürece, net kar/zarar etkilenmemektedir.

***Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski***

Aşağıda, Grup'un hisse senedi yatırımlarının, bilanço, gerçeğe uygun ve borsada işlem görenler için piyasa değeri karşılaştırma tablosu yer almaktadır.

<b>Cari Dönem</b>	<b>Karşılaştırma</b>		
	<b>Bilanço Değeri</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>	<b>Piyasa Değeri</b>
<b>Hisse Senedi Yatırımları</b>			
<b>Hisse Senedi Yatırım Grubu A</b>	<b>373.145</b>	-	<b>980.592</b>
Borsada İşlem Gören	373.145	-	980.592

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Karşılaştırma</b>		
	<b>Bilanço Değeri</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>	<b>Piyasa Değeri</b>
<b>Hisse Senedi Yatırımları</b>			
<b>Hisse Senedi Yatırım Grubu A</b>	<b>301.878</b>	-	<b>314.891</b>
Borsada İşlem Gören	301.878	-	314.891

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**V. Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

***Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski (devamı)***

Aşağıdaki tablo esas alınarak, borsada işlem gören pozisyonların, yeterince çeşitlendirilmiş portföylerdeki özel sermaye yatırımlarının ve diğer risklerin tür ve tutarları, dönem içinde yapılan satış ve tasfiyelerden kaynaklanan kümülatif gerçekleşmiş kazanç veya zararlar, toplam gerçekleşmemiş kazanç veya kayıplar, toplam yeniden değerlendirme değer artışları ile bunların ana ve katkı sermayeye dahil edilen tutarlar gösterilmektedir.

Cari Dönem	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-	-
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	(456)	(456)	-	-	-
Diğer Hisse Senetleri	-	40.468	40.468	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>40.012</b>	<b>40.012</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Önceki Dönem	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-	-
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	75	75	-	-	-
Diğer Hisse Senetleri	-	12.634	12.634	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>12.709</b>	<b>12.709</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar

##### 1. Konsolide likidite riskine ilişkin hususlar:

##### 1.a Ana ortaklık Banka'nın risk kapasitesi, konsolide likidite riski yönetiminin sorumlulukları ve yapısı, konsolide likidite riskinin banka içinde raporlaması, konsolide likidite riski stratejisinin, politika ve uygulamalarının yönetim kurulu ve iş kollarıyla iletişiminin nasıl sağlandığı hususları dahil olmak üzere likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler

Likidite riski, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış politikalar, belirlenen limitler çerçevesinde ve Ana ortaklık Banka'nın Aktif Pasif Komitesi'nce oluşturulan stratejiler doğrultusunda Hazine Müdürlüğü tarafından yönetilmekte; Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu, Ana ortaklık Banka üst düzey yönetimi ve ilgili birimlere yönelik olarak Risk Yönetimi, Bütçe Planlama ve Mali Kontrol Müdürlükleri tarafından yapılan raporlamalar yoluyla izlenmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın likidite riskine ilişkin risk kapasitesi, likidite karşılama oranı ile likidite yeterliliğinin hesaplanmasına ilişkin düzenlemeler ve Ana ortaklık Banka'nın içsel limitleri ile belirlenmektedir. Ana ortaklık Banka, likidite riskine ilişkin olarak, yasal limitlerin yanı sıra risk iştahına uygun olarak alınabilecek riski belirli sınırlarda tutabilmek ve likidite durumunu izlemek üzere içsel limitler de belirlemiştir.

Aktif Pasif Komitesi, Ana ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak, Ana ortaklık Banka bilançosunun optimum düzeyde yönetilmesini sağlamak amacıyla ilgili kararları almaktan ve uygulamaları izlemekten sorumludur. Hazine Müdürlüğü Aktif Pasif Komitesi toplantılarında alınan kararlar çerçevesinde nakit pozisyon yönetimini gerçekleştirir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından Yönetim Kurulu ve Aktif Pasif Komitesi'ne likidite riski raporlamaları, yasal mevzuat ve belirlenen limitler kapsamında yapılmaktadır. Ayrıca likidite riskine ilişkin çeşitli senaryoları içeren likidite stres testleri de yapılarak takip edilen yasal limitler üzerindeki etkileriyle birlikte raporlanmaktadır. Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü içinde yer alan Hazine Kontrol Birimi tarafından da, belirli periyotlarla ve ihtiyaç duyulan hallerde Hazine Müdürlüğü ve Aktif Pasif Komitesi'ne ilgili para cinsleri için nakit akımı projeksiyon raporlamaları yapılmaktadır.

##### 1.b Konsolide likidite yönetiminin ve fonlama stratejisinin merkezileşme derecesi ile banka ve bankanın ortaklıkları arasındaki işleyiş hakkında bilgiler

Konsolidasyon kapsamında likidite yönetimi merkezileştirilmemiş olup her bir bağlı ortaklık kendi likidite yönetiminden sorumludur. Bununla birlikte, konsolide risk yönetimi kapsamında, her bir ortaklığın likidite riski belirlenen limitler çerçevesinde Banka tarafından izlenmektedir.

##### 1.c Fon kaynaklarının ve sürelerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar dahil olmak üzere bankanın fonlama stratejisine ilişkin bilgi

Banka'nın temel fonlama kaynakları kalkınma bankaları kredileri, sermaye piyasası işlemleri, sendikasyon kredileri, ikili anlaşmalar kapsamında sağlanan kaynaklar, repo işlemleri ve para piyasası işlemleri olup likidite riskini minimize etmeye yönelik olarak piyasa koşulları çerçevesinde bu kaynaklarda azami ölçüde çeşitlendirmeye gidilmektedir. Söz konusu kaynaklardan elde edilecek fonların planlaması asgari bir yıllık olacak şekilde uzun dönemli gerçekleştirilmekte, performans takibi Aktif Pasif Komitesi tarafından gerçekleştirilmektedir.

##### 1.ç Ana ortaklık Banka'nın toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında konsolide likidite yönetimine ilişkin bilgi

Ana ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin tamamı Türk Lirası (TRY), ABD Doları (USD) ve Euro (EUR) para cinslerinden oluşmaktadır. Türk Lirası kaynakları esas olarak özkaynaklar ve repolardan, yabancı para kaynakları yurtdışı kaynaklı krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve repolardan oluşmaktadır. Yurt dışı kaynaklardan sağlanan kredilerin tamamı yabancı para cinsinden oluşmaktadır. Bu nedenle yabancı kaynaklar gerektiğinde para swap işlemleri yapılarak TL fonlamasında kullanılabilir.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**1. Konsolide likidite riskine ilişkin hususlar:**

**1.d Kullanılan konsolide likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi**

Likidite riski konusunda alınabilecek riski belirli sınırlarda tutabilmek ve likidite durumunu izlemek için likidite riski limitleri belirlenmiştir. Banka, düzenli olarak bunları takip etmekte ve Yönetim Kurulu, Banka üst yönetimi ve ilgili birimleri bilgilendirmektedir. Bu limitler çerçevesinde Hazine Bölümü c maddesinde belirtilen kaynaklardan piyasa koşulları çerçevesinde en uygun maliyet ve vade kompozisyonunda gereken işlemleri gerçekleştirmektedir. Ayrıca Banka yüksek kaliteli likit varlık bulundurarak ve fon kaynaklarını çeşitlendirerek likidite riskini azaltmaktadır.

**1.e Stres testinin kullanımına ilişkin açıklama**

Likidite stres testleri kapsamında, Bankanın nakit akış yapısında meydana gelebilecek bozulmalar Banka tarafından belirlenen senaryolarla değerlendirilmektedir. Sonuçlar, Bankanın risk iştahı ve kapasitesi dikkate alınarak analiz edilmekte, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından üst yönetime raporlanmakta olup gerekli durumlarda aksiyon alınması sağlanmaktadır.

**1.f Konsolide likidite acil ve beklenmedik durum planına ilişkin genel bilgi**

Ana ortaklık Banka'nın kontrolü dışında gerçekleşen likidite koşullarına ilişkin olağanüstü dönemlere yönelik olarak "Acil Durum Aksiyon ve Fonlama Planı" bulunmaktadır. Olası likidite krizinde durum değerlendirmesi, aksiyon alınması ve Ana ortaklık Aktif Pasif Komitesi'nin bilgilendirilmesinden Hazine Yönetimi sorumludur. Acil ve beklenmedik durumlarda konsolide likidite riskinin belirlenmesi amacıyla çeşitli senaryolara göre nakit akımı projeksiyonları ve fonlama gereksinimi tahminleri yapılır. Kriz senaryoları değerlendirilmek üzere, TL cinsi nakit akımı Hazine Yönetimi tarafından sürekli olarak izlenir. Ana ortaklık Banka'nın mevcut ve erişilebilir kaynaklarına ilişkin senaryo analizleri günlük olarak yapılır. Organize piyasalardaki işlem limitleri güncel olarak takip edilir ve bu piyasalarda işlem yapabilmek için gerekli teminatlar hazır bulundurulur. Olası kriz hallerinde Ana ortaklık Banka en önemli fonlama kaynaklarından biri olarak değerlendirilebilecek repo işlemlerine ve/veya satışa konu edilebilecek TL ve yabancı para cinsi menkul kıymetler sürekli olarak takip edilir. Kriz durumlarında cayılmaz taahhütler, gayrinakdi krediler ve türev işlemlerden kaynaklanan çıkışlar için geçici olarak bankanın itibarını zedelemeyecek şekilde ertelenmesi yoluna gidilebilir. TSKB, likidite gereksinimini karşılamak amacıyla likit aktiflerin elden çıkarılması, kısa dönemli borçlanmaların artırılması, likit olmayan aktiflerin azaltılması, sermayenin artırılması yollarından birini veya birden fazlasını seçebilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**2. Konsolide likidite karşılama oranı :**

21 Mart 2014 tarihli ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca hesaplanan likidite karşılama oranları aşağıdaki formatta hazırlanmıştır. Raporlama dönemi dahil son üç ay için hesaplanan konsolide yabancı para ve toplam likidite karşılama oranları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>				
1			3.725.887	1.235.099
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
2	37	8	4	1
3	-	-	-	-
4	37	8	4	1
5	1.519.701	758.594	1.318.314	564.669
6	49.366	39.616	12.341	9.904
7	-	-	-	-
8	1.470.335	718.978	1.305.973	554.765
9			-	-
10	953.824	1.268.703	953.824	1.268.703
11	790.111	1.104.990	790.111	1.104.990
12	-	-	-	-
13	163.713	163.713	163.713	163.713
14	16.329.005	13.187.181	816.450	659.359
15	7.625.905	5.868.830	1.152.249	667.446
16			<b>4.240.841</b>	<b>3.160.178</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
17	491	-	-	-
18	3.441.545	1.736.736	2.742.901	1.268.912
19	78.475	1.560.514	78.475	1.560.514
20	<b>3.520.511</b>	<b>3.297.250</b>	<b>2.821.376</b>	<b>2.829.426</b>
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21			<b>3.725.887</b>	<b>1.235.099</b>
22			<b>1.419.465</b>	<b>790.045</b>
23			<b>262</b>	<b>156</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**2. Konsolide likidite karşılama oranı (devamı):**

Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer		
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar		2.334.272	977.670	
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	40	7	13	3
3	İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4	Düşük istikrarlı mevduat	40	7	13	3
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	1.782.191	764.625	1.437.070	550.440
6	Operasyonel mevduat	39.136	35.159	9.784	8.790
7	Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8	Diğer teminatsız borçlar	1.743.055	729.466	1.427.286	541.650
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	1.400.848	809.493	1.400.848	809.493
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.400.848	809.493	1.400.848	809.493
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	6.963.447	5.415.996	348.172	270.800
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	8.860.567	5.967.301	1.682.121	829.224
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>4.868.224</b>	<b>2.459.960</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>					
17	Teminatlı alacaklar	436	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	2.619.706	836.510	2.103.804	650.284
19	Diğer nakit girişleri	1.375.296	1.294.475	1.375.296	1.294.475
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>3.995.438</b>	<b>2.130.985</b>	<b>3.479.100</b>	<b>1.944.759</b>
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>2.334.272</b>	<b>977.670</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>1.389.124</b>	<b>614.990</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>168</b>	<b>159</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3. Konsolide likidite karşılama oranına ilişkin olarak bankalarca asgari olarak yapılan açıklamalar:**

Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına ilişkin Yönetmelik (Yönetmelik) uyarınca, Likidite Karşılama Oranı yüksek kaliteli likit varlıkların net nakit çıkışlarına oranlaması ile hesaplanmaktadır. Ocak 2019 tarihine kadar kademeli bir artış uygulanan geçiş süreci söz konusu olup konsolide ve konsolide olmayan bazda yabancı para için asgari %80, toplam için ise %100 olması gerekmektedir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun kararı ile Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının yüzde sıfır olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı hesaplanmasında en yüksek etkiye sahip olan kalemler, yüksek kaliteli likit varlıklar, yurtdışı kaynaklı fonlar ve para piyasası işlemleridir. Yüksek kaliteli likit varlıkların çoğunluğu TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar ile T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen ve teminata konu olmayan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın temel fon kaynağı, uluslararası finansal kurumlardan tesis edilen uzun vadeli kaynaklardır. Bu kaynakların toplam fonlama içerisindeki payı yaklaşık %67, banka kaynaklarını çeşitlendirme faaliyetleri kapsamında ihraç edilen menkul kıymetler ve sendikasyon kredileri ile temin edilen kaynakların toplam borçlanma içerisindeki payı %30'dur. Ana ortaklık Banka'nın toplam fonlamasının %3'ü ise repo para piyasalarından sağlanmaktadır.

Türev işlemlerden kaynaklanan 30 günlük nakit akışları Yönetmelik doğrultusunda hesaplamaya dahil edilmektedir. Banka, türev işlemlerin gerçeğe uygun değerlerinde değişiklik olması ihtimaline bağlı yükümlülükler de Yönetmelik uyarınca dikkate alınmaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Aktif ve pasifin vadeye göre dağılım tablosu*

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve Üzeri	Dağıtılmaayan (1)	Toplam (2)
<b>Cari Dönem</b>								
<b>Varlıklar</b>								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C.Merkez Bnk.	319.577	423.408	-	-	-	-	-	742.985
Bankalar	56.811	659.844	90.342	-	-	-	-	806.997
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (3)	1.452	75.787	50.650	133.834	590.261	137.096	-	989.080
Para Piyasalarından Alacaklar	-	358.064	170.577	44.949	-	-	-	573.590
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	34.122	697.216	2.316.282	278.425	94.025	3.420.070
Verilen Krediler	-	1.601.218	1.336.298	4.856.313	14.107.634	5.942.279	-	27.843.742
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	39.727	154.272	1.456.942	502.372	-	2.153.313
Diğer Varlıklar	12.438	-	-	-	-	-	1.727.225	1.739.663
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>390.278</b>	<b>3.118.321</b>	<b>1.721.716</b>	<b>5.886.584</b>	<b>18.471.119</b>	<b>6.860.172</b>	<b>1.821.250</b>	<b>38.269.440</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	219.956	378.133	3.193.322	10.569.989	9.458.270	-	23.819.670
Para Piyasalarından Borçlar	-	402.184	94	-	-	-	-	402.278
İhraç Edilen Menkul Değerler (4)	-	-	-	1.797.030	6.701.933	-	-	8.498.963
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	65.568	65.568
Diğer Yükümlülükler (5)	-	137.639	53.199	98.969	432.975	102.273	4.657.906	5.482.961
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>759.779</b>	<b>431.426</b>	<b>5.089.321</b>	<b>17.704.897</b>	<b>9.560.543</b>	<b>4.723.474</b>	<b>38.269.440</b>
<b>Likidite Açığı</b>	<b>390.278</b>	<b>2.358.542</b>	<b>1.290.290</b>	<b>797.263</b>	<b>766.222</b>	<b>(2.700.371)</b>	<b>(2.902.224)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(47.884)</b>	<b>(7.756)</b>	<b>23.591</b>	<b>286.659</b>	<b>15.232</b>	<b>-</b>	<b>269.842</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3.662.503	2.206.118	4.378.824	12.035.187	7.121.613	-	29.404.245
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	3.710.387	2.213.874	4.355.233	11.748.528	7.106.381	-	29.134.403
Gayrinakdi Krediler (6)	-	117.206	149.450	1.331.212	249.706	840.965	485.268	3.173.807
<b>Önceki Dönem</b>								
Toplam Aktifler	1.017.046	1.679.546	1.634.360	5.223.318	13.197.992	6.445.172	720.202	29.917.636
Toplam Yükümlülükler	-	1.576.361	385.050	3.108.749	11.593.779	8.866.061	4.387.636	29.917.636
<b>Likidite Açığı</b>	<b>1.017.046</b>	<b>103.185</b>	<b>1.249.310</b>	<b>2.114.569</b>	<b>1.604.213</b>	<b>(2.420.889)</b>	<b>(3.667.434)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(19.773)</b>	<b>527</b>	<b>316</b>	<b>81.569</b>	<b>4.692</b>	<b>-</b>	<b>67.331</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.397.780	2.836.475	2.775.523	8.614.737	4.586.490	-	20.211.005
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.417.553	2.835.948	2.775.207	8.533.168	4.581.798	-	20.143.674
Gayrinakdi Krediler (6)	-	46.294	268.206	843.606	621.648	771.147	22.810	2.573.711

- (1) Bilanço yapılandırma aktif hesaplarından maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif ve diğer yabancı kaynaklar, özkaynak toplamı, karşılıklar, vergi borcu gibi pasif nitelikli hesaplar "Dağıtılmayan" sütununda gösterilmiştir.
- (2) T.C. Merkez Bankası 243 TL, bankalar 234 TL, para piyasalarından alacaklar 23 TL, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar 243 TL, verilen krediler ve finansal kiralama işlemlerinden alacaklar 346.677 TL, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar 1.628 TL, diğer varlıklar 1.322 TL tutarında beklenen zarar karşılıklarıyla netleştirilerek gösterilmiştir.
- (3) Mali tablodaki 979.221 TL tutarındaki "Türev Finansal Varlıklar"ı içermektedir.
- (4) Bilanço da sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.
- (5) 32.529 TL tutarındaki müstakriz fonlar, "Diğer Yükümlülükler" satırında 1 aya kadar sütununda gösterilmiştir.
- (6) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VI. Konsolide likidite riskine ve karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

*Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi*

Aşağıdaki tabloda Grup'un türev niteliğinde olmayan başlıca finansal yükümlülüklerinin TFRS 7 hükümleri doğrultusunda hazırlanan vade dağılımı yer almaktadır. Dağılım tablosu, Grup'un finansal yükümlülüklerinin muhtemel en yakın sözleşme vadesine göre iskonto edilmemiş anapara nakit çıkışlarını göstermektedir.

<b>Cari Dönem</b>	<b>1 Aya Kadar</b>	<b>1-3 Ay</b>	<b>3-12 Ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>	<b>5 Yıldan Fazla</b>	<b>Düzeltilmeler</b>	<b>Toplam</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	250.750	473.529	3.564.137	11.932.773	10.745.190	(3.146.709)	23.819.670
Para Piyasalarına Borçlar	402.220	97	-	-	-	(39)	402.278
İhraç edilen Menkuller	49.424	58.732	2.169.217	7.473.832	-	(1.252.242)	8.498.963
Fonlar	32.529	-	-	-	-	-	32.529
<b>Toplam</b>	<b>734.923</b>	<b>532.358</b>	<b>5.733.354</b>	<b>19.406.605</b>	<b>10.745.190</b>	<b>(4.398.990)</b>	<b>32.753.440</b>
<b>Önceki Dönem</b>	<b>1 Aya Kadar</b>	<b>1-3 Ay</b>	<b>3-12 Ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>	<b>5 Yıldan Fazla</b>	<b>Düzeltilmeler</b>	<b>Toplam</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	218.189	384.059	3.267.276	8.525.381	8.343.922	(1.737.200)	19.001.627
Para Piyasalarına Borçlar	1.278.961	88	34.143	-	-	(1.270)	1.311.922
İhraç edilen Menkuller	-	42.919	235.703	4.404.866	1.514.306	(1.305.329)	4.892.465
Fonlar	12.901	-	-	-	-	-	12.901
<b>Toplam</b>	<b>1.510.051</b>	<b>427.066</b>	<b>3.537.122</b>	<b>12.930.247</b>	<b>9.858.228</b>	<b>(3.043.799)</b>	<b>25.218.915</b>

Grup'un türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

<b>Cari Dönem</b>	<b>1 Aya Kadar</b>	<b>1-3 Ay</b>	<b>3-12 Ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>	<b>5 Yıldan Fazla</b>	<b>Toplam</b>
Swap sözleşmesi	5.333.532	2.671.841	4.451.310	22.771.113	14.227.994	49.455.790
Vadeli işlem sözleşmesi	1.313.247	727.695	785.000	975.007	-	3.800.949
Futures İşlemleri	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar	726.110	1.028.724	3.476.077	37.597	-	5.268.508
Diğer	-	13.401	-	-	-	13.401
<b>Toplam</b>	<b>7.372.889</b>	<b>4.441.661</b>	<b>8.712.387</b>	<b>23.783.717</b>	<b>14.227.994</b>	<b>58.538.648</b>
<b>Önceki Dönem</b>	<b>1 Aya Kadar</b>	<b>1-3 Ay</b>	<b>3-12 Ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>	<b>5 Yıldan Fazla</b>	<b>Toplam</b>
Swap sözleşmesi	1.917.047	1.008.794	1.761.054	16.948.589	9.168.288	30.803.772
Vadeli işlem sözleşmesi	434.377	2.454.434	1.737.976	199.318	-	4.826.105
Futures İşlemleri	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar	391.076	2.209.193	2.051.703	-	-	4.651.972
Diğer	72.830	-	-	-	-	72.830
<b>Toplam</b>	<b>2.815.330</b>	<b>5.672.421</b>	<b>5.550.733</b>	<b>17.147.907</b>	<b>9.168.288</b>	<b>40.354.679</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VII. Konsolide kaldırılacak oranına ilişkin açıklamalar**

**a) Cari dönem ve önceki dönem konsolide kaldırılacak oranı arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi:**

Grup'un 5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kaldırılacak Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca hesaplanan kaldırılacak oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.  
 Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile geçmiş üç aylık dönemde ay sonları itibarı ile bulunan değerlerin aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan kaldırılacak oranı %8,57 (31 Aralık 2017: %9,83) olarak gerçekleşmiştir. Bilanço içi varlık tutarı önceki döneme göre yaklaşık %13 oranında azalış göstermiştir.

**b) TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ile toplam risk tutarının özet karşılaştırma tablosu**

		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>1</b>	TMS Uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı (2)	36.040.264	29.857.351
<b>2</b>	TMS Uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark (2)	(2.229.176)	(60.388)
<b>3</b>	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark (1)	(535.603)	(312.337)
<b>4</b>	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark (1)	1.421.363	1.829.247
<b>5</b>	Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark (1)	(2.294.016)	(3.581.505)
<b>6</b>	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki diğer fark (1)	-	-
<b>7</b>	<b>Toplam risk tutarı (1)</b>	<b>46.770.242</b>	<b>36.730.076</b>

(1) Tabloda yer alan tutarların 3 aylık ortalaması alınmıştır.

(2) Bankaların konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

Cari dönem itibarıyla TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolar henüz hazır olmadığından 30 Haziran 2018 ve önceki dönem itibarıyla 31 Aralık 2017 tarihli TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolar kullanılmıştır.

**c) Konsolide kaldırılacak oranı**

		<b>Cari Dönem (1)</b>	<b>Önceki Dönem (1)</b>
	<b>Bilanço içi varlıklar</b>		
<b>1</b>	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	39.226.657	30.429.254
<b>2</b>	(Ana sermayeden indirilecek varlıklar)	(40.829)	(134.589)
<b>3</b>	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	<b>39.185.828</b>	<b>30.294.665</b>
	<b>Türev finansal araçlar ve kredi türevleri</b>		
<b>4</b>	Türev finansal araçlar ve kredi türevlerinin yenileme maliyeti	1.071.953	374.558
<b>5</b>	Türev finansal araçlar ve kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	442.871	264.567
<b>6</b>	Türev finansal araçlar ve kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	<b>1.514.824</b>	<b>639.125</b>
	<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>		
<b>7</b>	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	474.260	507.764
<b>8</b>	Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	114.299	77.417
<b>9</b>	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	<b>588.559</b>	<b>585.181</b>
	<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
<b>10</b>	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	7.775.047	8.792.610
<b>11</b>	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(2.294.016)	(3.581.505)
<b>12</b>	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	<b>5.481.031</b>	<b>5.211.105</b>
	<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
<b>13</b>	Ana sermaye	4.009.392	3.610.277
<b>14</b>	Toplam risk tutarı (3,6,9 ve 12 nci satırların toplamı)	46.770.242	36.730.076
	<b>Kaldırılacak oranı</b>		
<b>15</b>	<b>Kaldırılacak oranı</b>	<b>%8,57</b>	<b>%9,83</b>

(1) Dipnot formatı BDDK düzenlemelerine göre 3 aylık ortalama tutarlar alınarak hazırlanmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar**

Aşağıdaki tablo, Grup'un finansal tablolarındaki finansal varlık ve borçların defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
	Cari Dönem	Cari Dönem
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>34.718.796</b>	<b>34.631.596</b>
Para Piyasalarından Alacaklar	573.613	573.613
Bankalar	807.231	807.231
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.420.313	3.420.313
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Varlıklar	2.154.941	2.033.904
Verilen Krediler (1)	27.762.698	27.796.535
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	<b>32.819.009</b>	<b>31.991.474</b>
Bankalar Mevduatı	-	-
Diğer Mevduat	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar (3)	24.254.477	24.254.477
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (2)	8.498.963	7.671.428
Muhtelif Borçlar	65.569	65.569

(1) Verilen kredilerin içerisinde finansal kiralama alacakları da yer almaktadır.

(2) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

(3) Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar içerisinde alınan krediler, müstakriz fonlar ve para piyasalarına borçlar yer almaktadır.

	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
	Önceki Dönem	Önceki Dönem
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>27.517.749</b>	<b>27.669.243</b>
Para Piyasalarından Alacaklar	3	3
Bankalar	493.687	493.687
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	3.091.372	3.091.372
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler	1.532.047	1.528.305
Verilen Krediler (1)	22.400.640	22.555.876
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	<b>25.294.010</b>	<b>25.310.808</b>
Bankalar Mevduatı	-	-
Diğer Mevduat	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar (3)	20.326.450	20.326.450
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (2)	4.892.465	4.909.263
Muhtelif Borçlar	75.095	75.095

(1) Verilen kredilerin içerisinde finansal kiralama alacakları da yer almaktadır.

(2) Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

(3) Para Piyasasına borçlar ve Müstakriz fonları da içermektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metot ve varsayımlar:

**i-** Verilen kredilerin gerçeğe uygun değer hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.

**ii-** Bankalar, para piyasasından alacaklar ve muhtelif borçların kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmıştır.

**iii-** İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla borsa değeri kullanılmıştır.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)**

iv- İhraç edilen menkul değerlerin gerçeğe uygun değerinin hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla piyasa fiyatı kullanılmıştır.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada ölçülebilen değerlendirme teknikleri içeren veya verileri piyasada ölçülemeyen değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır.

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (Seviye 1);
- 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (Seviye 2);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (Seviye 3).

Cari Dönem	Seviye I	Seviye II	Seviye III
<b>Finansal varlıklar</b>			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.887	-	4.972
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.260.050	72.786	82.581
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Krediler	-	-	290.660
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar (1)	-	979.221	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar (1)	-	-	-
<b>Finansal Yükümlülükler</b>			
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar (2)	-	620.082	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar (2)	-	172.258	-

(1) Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklara ilişkin pozitif farklar, mali tabloda "1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

(2) Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlara ilişkin negatif farklar, mali tabloda "7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

Önceki Dönem	Seviye I	Seviye II	Seviye III
<b>Finansal varlıklar</b>			
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	13.001	374.036	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	2.894.863	18.583	172.233
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	272	-
<b>Finansal yükümlülükler</b>			
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	320.797	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	51.433	-

Ana ortaklık Banka'nın maddi duran varlıklar altında gerçeğe uygun değerleri üzerinden kaydettiği gayrimenkuller 2. seviyede, konsolidasyona dahil edilen şirketlerin yatırım amaçlı gayrimenkulleri 2. ve 3. seviyede yer almaktadır.

**IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklama ve dipnotlar**

Ana ortaklık Banka başkalarının nam ve hesabına alım, satım, saklama, finansal konularda yönetim ve danışmanlık hizmetleri vermektedir. Ana ortaklık Banka'ca inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar

##### Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir.

Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, ilgili tebliğ uyarınca içsel modellere dayalı yöntemlere ilişkin tablolara yer verilmemiştir.

##### Ana ortaklık Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen politikalar ve uygulama esasları kapsamında ve kurum genelinde ortak bir risk kültürü oluşturulmasına hizmet edecek şekilde; risklerin uluslararası düzenlemelerle uyumlu olarak tanımlandığı ve bu çerçevede ölçüm, analiz, izleme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirildiği bir yapıdadır.

İlgili politikalar ve uygulama esasları kapsamında şekillendirilen ve kurum genelinde ortak bir risk kültürü oluşturulmasına hizmet eden risk yönetimi süreci; risklerin uluslararası düzenlemelerle uyumlu bir şekilde tanımlandığı ve bu çerçevede ölçüm, analiz, izleme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirildiği bir yapıdadır. İlgili politika, uygulama esasları ve süreçlere uyumun temini ile Bankanın karşı karşıya olduğu risklerin bu politikalar paralelinde yönetilebilmesi amacıyla yönelik olarak Banka bünyesinde bir Risk Yönetimi Müdürlüğü teşkil edilmiştir. Görev ve sorumlulukları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış yönetmeliklerle belirlenmiş olan Risk Yönetimi Müdürlüğü, faaliyetlerini icrai faaliyetlerden ve icrai birimlerden bağımsız ve Denetim Komitesine bağlı olarak görev yapan İç Sistemlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı vasıtasıyla sürdürmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, risk yönetimi sürecinde ihtiyaç duyulan sistemleri geliştirerek söz konusu faaliyetleri yürütmekte, risklerin politika ve standartlar ile Banka limitlerine ve risk iştah göstergelerine uygunluğunu izlemekte, ilgili yasal mevzuat ve Basel kriterlerine uyum çalışmalarını sürdürmektedir. Raporlamalara konu risk ölçümleri, yasal raporlamalar için kullanılan standart yaklaşımların yanı sıra, içsel modeller vasıtasıyla gelişmiş yaklaşımlarla da yapılmakta, ayrıca uygulanan stres testleriyle desteklenmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, aylık ve üçer aylık dönemler itibarıyla hazırladığı detaylı solo ve konsolide risk yönetimi raporlarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Söz konusu raporlarda temel risklere ilişkin ölçümlere, stres testlerine ve senaryo analizlerine yer verilmekte, belirlenmiş olan limit düzeyi ve risk iştah göstergelerine uyum durumu izlenmektedir.

Düzenli aralıklarla kredi, piyasa ve faiz riskine ilişkin stres testleri uygulanarak, ileriye dönük risk değerlendirmeleri yapılmakta ve sonuçların genel olarak Banka'nın finansal gücüne etkisini değerlendirilmektedir. İlgili sonuçlar Denetim Komitesi'ne bildirilmekte ve Banka'nın stres anındaki finansal yapısının değerlendirilmesine katkıda bulunmaktadır. Stres testi senaryoları, geçmiş dönemde yaşanan ekonomik krizlerin makroekonomik göstergelerde oluşturduğu etkiler ve gelecek döneme ilişkin beklentiler değerlendirilerek oluşturulur. Oluşturulan stres senaryoları ışığında Banka'nın gelecek dönem içindeki riskleri ve sermaye pozisyonu öngörülerek, yasal ve içsel sermaye yeterlilik oranları açısından gerekli analizler yapılır ve ISEDES raporu BDDK'ya raporlanır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar**

**Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış**

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	33.258.400	26.511.342	2.660.672
2	Standart yaklaşım	33.258.400	26.511.342	2.660.672
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	1.498.190	805.591	119.855
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	1.498.190	805.591	119.855
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	501.850	433.000	40.148
17	Standart yaklaşım	501.850	433.000	40.148
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	1.521.866	1.252.570	121.749
20	Temel gösterge yaklaşımı	1.521.866	1.252.570	121.749
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	1.034.147	-	82.732
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	<b>Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)</b>	<b>37.814.453</b>	<b>29.002.503</b>	<b>3.025.156</b>

(1) Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca 30 Haziran 2018 itibarıyla hazırlanan finansal tablolar kullanılmıştır.

(2) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)**

**Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı)**

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar (1)	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	22.679.295	23.819.670	-	757.816	-	-	23.061.854
Para piyasalarına borçlar	607.064	402.278	-	179.001	-	-	223.277
İhraç edilen menkul kıymetler	6.131.722	6.949.189	-	-	-	-	6.949.189
Fonlar	21.302	32.529	-	-	-	-	32.529
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal yükümlülükler	790.080	792.340	-	-	-	359.639	432.701
Faktoring yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	39.228	261.276	-	-	-	-	261.276
Cari Vergi Borcu	27.190	94.104	-	-	-	-	94.104
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri borçlanma araçları	1.364.250	1.549.774	-	-	-	-	1.549.774
Diğer yükümlülükler	222.799	184.204	-	-	-	-	184.204
Özkaynaklar	3.856.942	4.184.076	-	-	-	-	4.184.076
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>35.739.872</b>	<b>38.269.440</b>	-	<b>936.817</b>	-	<b>359.639</b>	<b>36.972.984</b>

(1) Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca 30 Haziran 2018 itibarıyla hazırlanan finansal tablolar kullanılmıştır.

(2) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)**

**Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme**

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar (1)	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi (2)	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
<b>Varlıklar</b>							
Nakit değerler ve merkez bankası	830.336	847.135	847.135	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	11.543	336.093	-	326.788	-	142.292	-
Bankalar	699.909	493.687	493.687	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	449	3	-	3	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	2.664.992	3.091.372	3.091.372	1.091.425	-	-	-
Krediler ve alacaklar	19.674.396	22.337.230	22.337.230	-	-	-	-
Factoring alacakları	-	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	1.425.586	1.532.047	1.532.047	552.078	-	-	-
İştirakler (net)	346.804	375.481	349.360	-	-	-	26.121
Bağlı ortaklıklar (net)	-	1.609	1.609	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	1.760	1.760	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	-	63.410	63.410	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	350.300	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	229.314	245.798	240.765	-	-	-	5.033
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	2.460	3.585	-	-	-	-	3.585
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	231.796	243.145	243.145	-	-	-	-
Vergi varlığı	4.433	45.338	45.338	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere	-	-	-	-	-	-	-
Diğer aktifler	255.751	299.943	269.958	-	-	-	29.985
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>26.728.069</b>	<b>29.917.636</b>	<b>29.516.816</b>	<b>1.970.294</b>	<b>-</b>	<b>142.292</b>	<b>64.724</b>

(1) Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca 30 Haziran 2017 itibarıyla hazırlanan finansal tablolar kullanılmıştır.

(2) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)**

**Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamındaki farklar ve eşleştirme (devamı)**

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar (1)	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı					
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi (2)	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen	
Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	298.870	232.403	-	-	-	118.724	-	113.679
Alınan krediler	16.619.472	19.001.627	-	693.378	-	-	-	18.308.249
Para piyasalarına borçlar	1.240.846	1.311.922	-	611.178	-	-	-	700.744
İhraç edilen menkul kıymetler	3.510.152	3.746.229	-	-	-	-	-	3.746.229
Fonlar	-	12.901	-	-	-	-	-	12.901
Muhtelif borçlar	-	75.095	-	-	-	-	-	75.095
Diğer yabancı kaynaklar	-	115.927	-	-	-	-	-	115.927
Faktoring borçları	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	78.682	-	-	-	-	-	78.682
Karşılıklar	304.995	431.625	-	-	-	-	-	431.625
Vergi borcu	-	53.648	-	-	-	-	-	53.648
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	1.086.704	1.146.236	-	-	-	-	-	1.146.236
Özkaynaklar	3.667.030	3.711.341	-	-	-	-	-	3.711.341
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>26.728.069</b>	<b>29.917.636</b>	-	<b>1.304.556</b>	-	<b>118.724</b>	-	<b>28.494.356</b>

(1) Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca 30 Haziran 2017 itibarıyla hazırlanan finansal tablolar kullanılmıştır.

(2) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)**

**Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Toplam</b>	<b>Kredi riskine tabi (1)</b>	<b>Menkul kıymetleştirme pozisyonları</b>	<b>Karşı taraf kredi riskine tabi (1)</b>	<b>Piyasa riskine tabi (2)</b>
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	38.269.440	37.725.810	-	2.231.432	447.224
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca	38.269.440	-	-	936.817	359.639
	<b>Toplam Net Tutar</b>	<b>-</b>	<b>37.725.810</b>	<b>-</b>	<b>1.294.615</b>	<b>87.585</b>
3	Bilanço dışı tutarlar	65.537.851	2.904.440	-	423.960	-
4	Kurumun uygulamalarından kaynaklanan	-	(342.877)	-	120.598	414.265
	<b>Risk tutarları</b>	<b>-</b>	<b>40.287.373</b>	<b>-</b>	<b>1.839.173</b>	<b>501.850</b>

(1) Genel piyasa riski hesaplamasına dahil edilen brüt pozisyon tutarları baz alınmıştır.

(2) Alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

	<b>Önceki Dönem</b>	<b>Toplam</b>	<b>Kredi riskine tabi (1)</b>	<b>Menkul kıymetleştirme pozisyonları</b>	<b>Karşı taraf kredi riskine tabi (1)</b>	<b>Piyasa riskine tabi (2)</b>
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş	29.917.636	29.516.816	-	1.970.294	142.292
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca	29.917.636	-	-	1.304.556	118.724
	<b>Toplam Net Tutar</b>	<b>-</b>	<b>29.516.816</b>	<b>-</b>	<b>665.738</b>	<b>23.568</b>
3	Bilanço dışı tutarlar	49.139.855	2.910.324	-	263.746	-
4	Kurumun uygulamalarından kaynaklanan	-	(106.216)	-	114.826	-
	<b>Risk tutarları</b>	<b>-</b>	<b>32.320.923</b>	<b>-</b>	<b>1.044.310</b>	<b>23.568</b>

(1) Genel piyasa riski hesaplamasına dahil edilen brüt pozisyon tutarları baz alınmıştır.

(2) Piyasa riski hesaplamasına dahil edilen brüt pozisyon tutarları baz alınmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)**

**TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar**

Banka'nın muhasebesel ve yasal konsolidasyon kapsamı arasında önemli fark bulunmamaktadır.

Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları ile kredi riskine tabi risk tutarları arasındaki fark, kredi riskine konu olmayan işlemlerden kaynaklanmaktadır. Bilanço dışı tutarlar ile kredi riskine tabi risk tutarları arasındaki fark ise Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca bilanço dışı tutarlara kredi dönüşüm oranları uygulanmasından kaynaklanmaktadır.

Ana ortaklık Banka, gerçeğe uygun değeri ile sermaye yeterliliğinin ölçümünde dikkate alınacak alım satım veya bankacılık hesaplarında yer alan tüm pozisyonları için Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğe ekli Ek-3'te yer alan ihtiyatlı değerlendirme ilke ve esaslarını dikkate almaktadır. Ana ortaklık Banka, mümkün olduğunca piyasa değeri ile değerlendirme yöntemini kullanmakta olup, cari döneme ilişkin değerlendirme yöntemlerine detaylı olarak raporun üçüncü bölüm Muhasebe Politikaları kısmında VIII. "Finansal araçlara ilişkin açıklamalar" başlığı altında yer verilmiştir. Önceki döneme ilişkin değerlendirme yöntemleri ise üçüncü bölüm Muhasebe Politikaları kısmında XXIV.2.a "Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar" başlığı altında yer almaktadır.



**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları**

**Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler**

Kredi riski, kredi müşterisinin ya da kendisiyle bir anlaşma yapılmış olan karşı tarafın anlaşma koşullarına uygun biçimde yükümlülüklerini karşılamamasından ya da karşılayamamasından dolayı Bankanın zarara uğrama olasılığıdır. Kredi riskinin en geniş ve en görünür kaynağı bankanın açtığı krediler olmakla birlikte, diğer bilanço içi varlıklar, gayrinakdi krediler ve taahhütler de kredi riski kapsamında değerlendirilmektedir.

Kredi riski, TSKB Risk Yönetimi Politikaları kapsamında belirlenen Kredi Riski Politikaları ile uyumlu olarak ölçülür ve yönetilir. Bu kapsamda kredinin yapısı ve özellikleri, kredi sözleşmelerinin hükümleri ve finansal koşullar, olası piyasa hareketlerine paralel olarak vade bitimine kadar risk profilinin yapısı, garanti ve teminatlar, içsel risk dereceleri (rating) ve riske maruz kalınması sürecinde ratinglerdeki muhtemel değişiklikler, yoğunlaşmalar (tek bir şirket, bağlantılı şirketler grubu, sektör, ülke vb) gözetilir. Yönetim Kurulu'nca belirlenen limitlere ve risk iştahı seviyelerine uygunluk izlenir.

Ana ortaklık Banka'da kredi riski kredi tahsis ve kredi izleme birimleri tarafından yönetilmektedir. Kredi müşterilerinin kredi değerliliği izlenmekte ve düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Kredi limitleri Yönetim Kurulu, banka kredi komitesi ve kredi yönetimince belirlenmektedir. Banka, kullandığı kredileri ve diğer alacakları için yeterli miktarda teminat almaktadır.

Kredi riski ölçümü, izlenmesi ve raporlanması Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Kredi riskine ilişkin kredi portföyündeki yoğunlaşmalar, portföyün kredi kalitesi, teminat yapısı, sermaye yeterliliği kapsamındaki ölçümler, stres testleri ve senaryo analizleri ile limitlere uyum düzeyi düzenli olarak Yönetim Kurulu'na ve üst düzey yönetime raporlanmaktadır.

**Varlıkların kredi kalitesi**

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ Amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer (a+b-c)
	Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)	(c)	(d)
1 Krediler	597.210	32.124.533	507.264	32.214.479
2 Borçlanma araçları	-	5.660.275	179.050	5.481.225
3 Bilanço dışı alacaklar	2.964	7.008.225	11.986	6.999.203
4 <b>Toplam</b>	<b>600.174</b>	<b>44.793.033</b>	<b>698.300</b>	<b>44.694.907</b>

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ Amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer (a+b-c)
	Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)	(c)	(d)
1 Krediler	53.575	25.020.052	53.575	25.020.052
2 Borçlanma araçları	-	4.598.435	48.096	4.550.339
3 Bilanço dışı alacaklar	1.166	8.784.593	583	8.785.176

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Tutar</b>
1	<b>Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı</b>	<b>54.741</b>
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	640.289
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	147.271
5	Diğer değişimler	52.415
6	<b>Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)</b>	<b>600.174</b>

	<b>Önceki Dönem</b>	<b>Tutar</b>
1	<b>Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı</b>	<b>52.781</b>
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	6.436
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	-
5	Diğer değişimler	(4.476)
6	<b>Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)</b>	<b>54.741</b>

**Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar**

Ana ortaklık Banka “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” kapsamında İkinci Grup olarak sınıflandırılmış kredilerden anapara ve faiz ödemelerinin tahsili, vadelerinde veya ödenmesi gereken tarihlerde gerçekleşmemiş olan kredileri tahsili gecikmiş olarak değerlendirmektedir.

Anapara ve faiz ödemelerinin tahsili, vadelerinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren 90 günden fazla gecikmiş olan krediler ile borçlusunun kredi değerliliğini yitirdiğine Ana ortaklık Banka tarafından kanaat getirilen krediler ise değer kaybına uğramış / karşılık ayrılan krediler olarak değerlendirilmektedir.

Tahsili gecikmiş krediler için genel kredi karşılığı; değer kaybına uğramış krediler için ise özel karşılık hesaplanmaktadır. Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan yöntemler Üçüncü Bölüm VIII no’lu dipnotta açıklanmıştır.

Yeniden Finansman veya yeniden yapılandırma; müşterinin ya da grubun mevcut ya da gelecekte olabileceği tahmin edilen finansal sıkıntı nedeniyle, Ana ortaklık Banka tarafından kullanılmış bir ya da birkaç kredisinin anapara ya da faiz ödemesini tamamen ya da kısmen kapsayacak yeni bir krediye konu edilmesi veya mevcut kredilerdeki şartların borcun ödenebilmesini sağlayabilmek için değiştirilmesidir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar (devamı)**

***Alacakların coğrafi bölgeler, sektöre ve kalan vadesine göre kırılımı***

Alacakların coğrafi bölgelere, sektörler ve kalan vadelerine göre kırılımlarına Dördüncü Bölüm II. no'lu "Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altındaki dipnotlarda yer verilmiştir.

***Coğrafi bölgeler ve sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutar***

Coğrafi bölgeler bazında, Banka'nın karşılık ayrılan alacak tutarları yurtiçi alacaklardan oluşmaktadır. Sektör bazında, Banka'nın karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılık tutarlarına, Dördüncü Bölüm II. No'lu "Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altındaki "Önemli sektörler veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler" notunda yer verilmektedir. Bu alacaklar için %100 karşılık ayrılmaktadır. 31 Aralık 2018 itibarıyla 147.271 TL tutarında aktiften silinen alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

***Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi***

Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizine, Dördüncü Bölüm II no.lu "Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altında yer verilmiştir.

**Kredi riski azaltımı**

**Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler**

Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında yapılan değerlemelerde, teminatların değerlendirme ve yönetimine ilişkin olarak kullanılan yöntemler, Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ'e paralel olarak gerçekleştirilmektedir. Kredi riski azaltım tekniği olarak netleştirme kullanılmamaktadır.

Ana ortaklık Banka'da finansal teminatlar günlük olarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Kapsamlı finansal teminat yönteminin kullanılmasına bağlı olarak, teminatların risk azaltıcı etkileri standart volatilité ayarlamaları yoluyla dikkate alınmaktadır. Sermaye yeterliliği hesaplamalarında kullanılan gayrimenkul ipoteklerinin değerlemeleri düzenli aralıklarla gözden geçirilmektedir. Gayrimenkullerin değerinin, SPK tarafından yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmesi sağlanmaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında Banka'nın kullanabileceği başlıca teminatlar; finansal teminatlar, garantiler ve ipoteklerdir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan raporlamada konsolide kredi riskine esas tutar hesaplamasında kredi riski azaltımı olarak finansal teminatlar, garantiler ve ipotekler kullanılmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Kredi riski azaltım teknikleri - Genel bakış**

<b>Cari Dönem</b>	<b>Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar</b>	<b>Teminat ile korunan alacaklar</b>	<b>Teminat ile korunan alacakların teminatl kısımları</b>	<b>Finansal garantiler ile korunan alacaklar</b>	<b>Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatl kısımları</b>	<b>Kredi türevleri ile korunan alacaklar</b>	<b>Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatl kısımları</b>
1 Krediler	30.440.714	1.535.601	1.296.045	236.730	188.947	-	-
2 Borçlanma araçları	5.481.225	-	-	-	-	-	-
3 <b>Toplam</b>	<b>35.921.939</b>	<b>1.535.601</b>	<b>1.296.045</b>	<b>236.730</b>	<b>188.947</b>	-	-
4 Temerrüde düşmüş	597.210	-	-	-	-	-	-

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar</b>	<b>Teminat ile korunan alacaklar</b>	<b>Teminat ile korunan alacakların teminatl kısımları</b>	<b>Finansal garantiler ile korunan alacaklar</b>	<b>Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatl kısımları</b>	<b>Kredi türevleri ile korunan alacaklar</b>	<b>Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatl kısımları</b>
1 Krediler	23.517.193	1.277.376	1.090.419	225.483	183.675	-	-
2 Borçlanma	4.550.339	-	-	-	-	-	-
3 <b>Toplam</b>	<b>28.067.532</b>	<b>1.277.376</b>	<b>1.090.419</b>	<b>225.483</b>	<b>183.675</b>	-	-

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski**

*Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarırken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili yapılacak nitel açıklamalar*

İlgili açıklamalara, Dördüncü Bölüm II no.lu “Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar” altındaki “Risk sınıflarına ilişkin bilgiler” de yer verilmektedir.

**Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri**

Cari Dönem	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	6.058.395	186.912	6.245.788	37.382	1.628.438	%26
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	3.000	-	600	300	%50
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	11.946	-	2.389	2.389	%100
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2.741.096	1.083.722	2.742.650	180.015	1.893.147	%65
7	Kurumsal alacaklar	25.907.012	21.403.208	25.696.342	2.350.707	27.813.589	%99
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.154.961	240.271	1.154.961	233.618	694.289	%50
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	597.210	-	427.721	-	424.469	%99
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	107.404	-	1.114	1.380	%124
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	736.831	194.847	616.703	98.615	715.291	%100
17	Hisse senedi yatırımları	498.767	-	498.767	-	1.119.256	%224
18	<b>Toplam</b>	<b>37.694.271</b>	<b>23.231.310</b>	<b>37.382.933</b>	<b>2.904.440</b>	<b>34.292.548</b>	<b>%85</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)**

**Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri (devamı)**

	Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.260.996	219.689	5.444.671	43.938	1.244.307	%23
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	3.000	-	600	300	%50
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	1.297	229	1.297	45	1.342	%100
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.440.091	1.786.100	1.440.091	395.354	1.043.706	%57
7	Kurumsal alacaklar	20.741.899	13.566.487	20.558.224	2.386.058	22.665.476	%99
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	984.202	7.197	984.202	3.599	493.900	%50
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	53.575	-	-	-	-	-
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	1.167	-	292	146	%50
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	688.721	520.073	582.506	80.437	662.556	%100
17	Hisse senedi yatırımları	399.609	-	399.609	-	399.609	%100
18	<b>Toplam</b>	<b>29.570.390</b>	<b>16.103.942</b>	<b>29.410.600</b>	<b>2.910.323</b>	<b>26.511.342</b>	<b>%82</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)**

**Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar**

Cari Dönem	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%75	%100	%150	%200	%250	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.654.732	-	-	-	-	1.628.438	-	-	-	6.283.170
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	600	-	-	-	-	-	600
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	2.389	-	-	-	2.389
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1.122.881	262.426	-	1.537.358	-	-	-	2.922.665
7	Kurumsal alacaklar	-	-	9.689	451.418	-	27.585.942	-	-	-	28.047.049
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.388.579	-	-	-	-	-	1.388.579
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	8.247	-	417.732	1.742	-	-	427.721
11	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	292	-	-	822	-	-	1.114
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	85.108	-	-	413.659	498.767
16	Diğer Alacaklar	27	-	-	-	-	715.292	-	-	-	715.319
17	<b>Toplam</b>	<b>4.654.759</b>	<b>-</b>	<b>1.132.570</b>	<b>2.111.562</b>	<b>-</b>	<b>31.972.259</b>	<b>2.564</b>	<b>-</b>	<b>413.659</b>	<b>40.287.373</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kredi riski açıklamaları (devamı)**

**Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)**

**Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar (devamı)**

	Önceki Dönem	%0	%10	%20	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı										
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.244.302	-	-	-	-	1.244.307	-	-	-	5.488.609
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	600	-	-	-	-	-	600
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	1.342	-	-	-	1.342
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	890.953	157.953	-	786.539	-	-	-	1.835.445
7	Kurumsal alacaklar	-	-	137.556	337.522	-	22.469.203	-	-	-	22.944.281
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	987.801	-	-	-	-	-	987.801
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	292	-	-	-	-	-	292
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	399.609	-	-	-	399.609
16	Diğer Alacaklar	387	-	-	-	-	662.557	-	-	-	662.944
17	<b>Toplam</b>	<b>4.244.689</b>	<b>-</b>	<b>1.028.509</b>	<b>1.484.168</b>	<b>-</b>	<b>25.563.557</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.320.923</b>



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları**

**KKR'ye ilişkin nitel açıklamalar**

Karşı taraf kredi riski; karşı taraf kredi risklerine ilişkin çeşitli düzeylerdeki yoğunlaşmaların, karşı taraf kredi riskinin yarattığı sermaye yükümlülüğünün ve karşı taraf işlemlerine ilişkin Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan limitlerin takip edilmesiyle yönetilmektedir. Ayrıca, karşı taraf kredi riskine esas tutarın toplam risk ağırlıklı varlıklara oranı risk iştahı göstergesi olarak belirlenmiştir.

Repo işlemleri, menkul kıymet ve emtia ödünç işlemleri ile türev işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi riski Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik EK 2 çerçevesinde hesaplanmaktadır. Türev işlemler için Gerçeğe Uygun Değerine Göre Değerleme Yöntemi uygulanmaktadır. Türev işlemlerde risk tutarı, yenileme maliyeti ve potansiyel kredi riski tutarı toplamından oluşmaktadır. Ayrıca türev işlemlere ilişkin olarak KDA riski için de sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Repo ve menkul kıymet ödünç işlemlerinde risk tutarı ise repo konusu menkul kıymetler ve repodan sağlanan fonlar için volatilité, kredi kalite kademesi göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Karşı kurumlar ile gerçekleştirilen türev işlemler "ISDA" ve "CSA" anlaşmaları kapsamında gerçekleştirilmektedir. Bu anlaşmalar Bankamız ve karşı kurumlar için aynı koşullarda teminatlandırma hükümlerini içermekte olup günlük teminat mutabakatı yapılmaktadır.

**KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi**

	<b>Cari Dönem</b>	Yenileme maliyeti	Potansi-yel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	979.220	423.960	-	-	1.403.180	820.760
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem –( repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	435.992	280.613
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
6	<b>Toplam</b>	-	-	-	-	-	<b>1.101.373</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları**

**KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi (devamı)**

	<b>Önceki Dönem</b>	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım – KKR (türevler için)	326.787	263.746	-	-	590.533	339.111
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem –( repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	453.778	264.414
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
6	<b>Toplam</b>	-	-	-	-	-	<b>603.525</b>

**Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü**

	<b>Cari Dönem</b>	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1	(i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	1.403.180	396.817
4	<b>KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar</b>	<b>1.403.180</b>	<b>396.817</b>

	<b>Önceki Dönem</b>	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1	(i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	590.533	202.064
4	<b>KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar</b>	<b>590.533</b>	<b>202.064</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)**

**Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR**

Cari Dönem Risk ağırlıkları										Toplam kredi riski (1)
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	Diğer		
Risk Sınıfları										
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	154	-	-	-	154
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	1.099	-	-	-	1.099
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	293.444	1.006.089	-	57	-	-	-	1.299.590
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	534.856	-	-	-	534.856
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	3.474	-	-	-	3.474
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>293.444</b>	<b>1.006.089</b>	-	<b>539.640</b>	-	-	-	<b>1.839.173</b>

(1) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)**

**Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR (devamı)**

Önceki Dönem									Toplam
Risk ağırlıkları									kredi
Risk Sınıfları	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	Diğer	riski (1)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	300	-	-	300
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	1.626	-	-	1.626
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	173.741	601.314	-	98	-	-	775.153
Kurumsal alacaklar	-	-	-	2.269	-	262.701	-	-	264.970
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	2.261	-	-	2.261
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>173.741</b>	<b>603.583</b>	<b>-</b>	<b>266.986</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.044.310</b>

(1) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)**

**KKR için kullanılan teminatlar**

Cari Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	-	-	-	163.910	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	773.267	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-	<b>937.177</b>	-

Önceki Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	-	-	-	641.015	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	663.544	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-	<b>1.304.559</b>	-

**Kredi türevleri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**Merkezi Karşı Taraf (MKT)’a olan riskler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**Menkul Kıymetleştirme açıklamaları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Piyasa riski açıklamaları**

**Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler**

Piyasa riski, alım satım portföyü kapsamında üstlenilen portföy veya pozisyonun finansal piyasalardaki faiz oranları, hisse senedi fiyatları, emtia fiyatları ve kurlardaki dalgalanmalardan kaynaklanan zarar etme ihtimalidir. Piyasa risk yönetiminin amacı uygun parametreler içinde bankanın maruz kalabileceği riskleri proaktif bir yaklaşımla yöneterek bankanın risk ayarlı getirisini maksimize etmektir.

Faiz oranı, kur, hisse senedi fiyatı, emtia fiyatı piyasa riskinin temel unsurlarını oluşturmaktadır olup, bu risklerin sağlıklı şekilde kontrol edilebilmesi için para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek "iyi çeşitlendirilmiş" olarak yönetilmesi esastır. Ayrıca, piyasa riski yaratan finansal araçları ihraç edenlerin kredi değerliliği önemle gözetilmektedir. Piyasa Riski; faiz ve/veya fiyatların dalgalanma düzeyi ve Riske Maruz Değer hesaplamaları gibi, kendi içinde tutarlı risk ölçüm ve kriterleri kullanılarak, kontrolün ifasına ilişkin uygun usuller tesis edilerek ve saptanmış bulunan risk limitlerine ve risk iştahına uyum gözlemlenmesi sureti ile yönetilir.

Piyasa riski ölçümü, izlenmesi ve raporlanması Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Piyasa riskinin hesaplanmasında Banka, BDDK Standart Metot ve Riske Maruz Değer (RMD) yaklaşımı olarak iki temel yaklaşımı kullanır. Standart metot aylık olarak gerçekleştirilen sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınmaktadır. RMD yaklaşımında yapılan ölçümler ise düzenli aralıklarla gerçekleştirilmekte olup üst yönetime raporlanmaktadır. RMD hesaplamalarında Monte Carlo simülasyonu metodu kullanılmaktadır. RMD modeli, %99 güven aralığı ve 1 günlük elde tutma süresi varsayımlarına dayanmakta olup modelin doğruluğu geriye dönük testlerin (backtesting) uygulanmasıyla sağlanır. Söz konusu test, hesaplanan Riske Maruz Değer ile gerçekleşen zararların karşılaştırılmasına dayanır. Ayrıca, gerçekleşme ihtimali düşük, ancak zarar boyutu büyük olabilecek olayların Riske Maruz Değer üzerindeki etkilerini saptamaya yönelik stres testleri uygulanır.

Risk Yönetimi Müdürlüğü faaliyetlerinin yanısıra Ana ortaklık Banka'nın Hazine Kontrol Birimi tarafından da günlük pozisyonlara ve limit kullanım durumlarına ilişkin olarak üst yönetime raporlamalar yapılmaktadır

**Piyasa riski-standart yaklaşım**

		Risk Ağırlıklı Tutar (RAT)	
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dolaysız (peşin) ürünler	-	-
1	Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	218.825	149.650
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	50
3	Kur riski	283.025	283.300
4	Emtia riski	-	-
	Opsiyonlar	-	-
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	<b>Toplam</b>	<b>501.850</b>	<b>433.000</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Operasyonel risk açıklamaları**

**Operasyonel riske ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar**

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”e istinaden Temel Gösterge Yöntemi kullanılarak yılda bir kez ölçülmektedir.

	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	660.354	739.710	1.034.921	811.662	15	121.749
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12,5)						1.521.866

**Bankacılık hesaplarındaki faiz oranı riski açıklamaları**

Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında aylık olarak hesaplanıp raporlanmaktadır.

**Ana ortaklık Banka'nın, farklı para birimlerine göre bölünmüş olarak, söz konusu yönetmelik uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları**

Cari Dönem Para Birimi	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar -Kayıplar/Özkaynaklar
TL	+500 / (400) baz puan	(127.184) / 114.525	(%2,10) / %1,89
Avro	+200 / (200) baz puan	99.169 / (35.554)	%1,64 / (%0,59)
ABD Doları	+200 / (200) baz puan	90.703 / (123.367)	%1,65 / (%2,04)
<b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b>		<b>(44.397)</b>	<b>(%0,73)</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b>		<b>71.688</b>	<b>%1,18</b>

Önceki Dönem Para Birimi	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
TL	+500 / (400) baz puan	(91.944) / 83.505	(%1,91) / %1,74
Avro	+200 / (200) baz puan	56.563 / (18.688)	%1,18 / (%0,39)
ABD Doları	+200 / (200) baz puan	(70.306) / 79.127	(%1,46) / %1,65
<b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b>		<b>143.944</b>	<b>%3,00</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b>		<b>(105.687)</b>	<b>%2,20</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1.a Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	27	-	24	-
TCMB	6.326	736.875	10.571	836.540
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.353</b>	<b>736.875</b>	<b>10.595</b>	<b>836.540</b>

	Cari Dönem (1)		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	6.326	6.602	10.571	4.862
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Diğer (2)	-	730.273	-	831.678
<b>Toplam</b>	<b>6.326</b>	<b>736.875</b>	<b>10.571</b>	<b>836.540</b>

(1) TFRS 9 geçişiyle "T.C. Merkez Bankası" hesabına 243 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

(2) Yabancı para yükümlülüklerine ilişkin olarak TCMB nezdinde bloke tutulan zorunlu karşılık tutarıdır.

TCMB'nin 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ'i gereğince, bankalar anılan tebliğde belirtilen TP ve YP yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedirler. Zorunlu karşılıklar, iki haftada bir Cuma günleri itibarıyla hesaplanarak 14 günlük dilimler halinde tesis edilmektedir. Türk lirası cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara ilişkin faiz/nema tutarı, 21 Eylül 2018 tarihinden geçerli olmak üzere yüzde 13 oranında ödenmektedir.

TCMB 2 Mayıs 2015 tarihli yayınlanan talimat ile birlikte, 5 Mayıs 2015 tarihinden itibaren ABD Doları cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara, rezerv opsiyonlarına ve serbest hesaplara faiz ödemeye başlamıştır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2011/11 ve 2011/13 sayılı "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği"nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'leri uyarınca Türk Lirası ve yabancı para yükümlülükleri üzerinden aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Zorunlu Karşılık oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Türk Lirası Yükümlülükler Zorunlu Karşılık Oranları (%)	
Orjinal Vade	Zorunlu Karşılık Oranı
1 Yıla Kadar Vadeli (1 Yıl Dahil)	8
1-3 Yıl Arası Vadeli (3 Yıl Dahil)	4,5
3 Yıldan Uzun Vadeli	1,5

Yabancı Para Yükümlülükler Zorunlu Karşılık Oranları (%)		
Orjinal Vade	Zorunlu Karşılık Oranı	
	Kaynak 28.08.2015 öncesinde alındıysa	Kaynak 28.08.2015 sonrasında alındıysa
1 Yıla Kadar Vadeli (1 Yıl Dahil)	15	20
1-2 Yıl Arası Vadeli (2 Yıl Dahil)	9	15
2-3 Yıl Arası Vadeli (3 Yıl Dahil)	7	10
3-5 Yıl Arası Vadeli (5 Yıl Dahil)	6	6
5 Yıldan Uzun Vadeli	5	4



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**2 Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

**2.a Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan menkul değerler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır

**2.a.1 Teminata verilen/bloke edilen alım satım amaçlı finansal varlıklar:**

31 Aralık 2017 itibarıyla Grup'un teminata verilen/bloke edilen tutarında alım satım amaçlı finansal varlığı bulunmamaktadır.

**2.b Repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan menkul değerler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

**2.b.1 Repo işlemine konu edilen alım satım amaçlı finansal varlıklar:**

31 Aralık 2017 itibarıyla Grup'un repo işlemine konu edilen alım satım amaçlı finansal varlığı bulunmamaktadır.

**2.c Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:**

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar (1)	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	151.345	1.008	14.734	7.175
Swap İşlemleri	605.869	161.353	179.366	82.997
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	59.646	-	42.516
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>757.214</b>	<b>222.007</b>	<b>194.100</b>	<b>132.688</b>

(2) Önceki dönemlerde "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" bölümünde gösterilen alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar TFRS 9'a geçiş ile birlikte yeni yayımlanan finansal tablo formatına uygun olarak cari dönemde "Türev Finansal Varlıklar" bölümünde gösterilmiştir.

Ana ortaklık Banka, TL cinsi sabit faiz oranlı aktiflerini ekonomik olarak riskten korunma stratejisinin bir parçası olarak, Ana ortaklık Banka'nın temerrüt riskinin referans olduğu çapraz para faiz swap işlemleri gerçekleştirmiştir. Bu swap anlaşmaları, Ana ortaklık Banka ile ilgili belli bir kredi temerrüt olayının (bir ödemesini gerçekleştirememesi durumu gibi) gerçekleşmesi durumunda, hem Ana ortaklık Banka hem de karşı kurum için söz konusu sözleşmelerin tahakkuk eden tutarları ve gelecek tüm ödemeleri de iptal edecek şekilde doğrudan kapama şartı taşımaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile 200 milyon dolar nominal tutarındaki bu swapların piyasa reeskont değeri 423.104 TL gelir yönünde olup, ortalama vadeleri 2020 ile 2022 yılları arasındadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**3. Bankalar ve yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler**

**3.a Bankalar hesabına ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	36.469	735.123	464.978	24.573
Yurtdışı	-	35.639	-	4.136
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>36.469</b>	<b>770.762</b>	<b>464.978</b>	<b>28.709</b>

(1) TFRS 9 geçişiyle "Bankalar" hesabına 234 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

**3.b Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	1.597	887	-	-
ABD, Kanada	32.303	2.140	-	-
OECD Ülkeleri (1)	1.739	1.109	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>35.639</b>	<b>4.136</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

**4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

**4.a.1.1 Repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	
	TP	YP
Devlet Tahvili	16.347	155.306
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>16.347</b>	<b>155.306</b>

**4.a.1.2 Repo işlemine konu edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Devlet Tahvili	15.944	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	155.306
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>15.944</b>	<b>155.306</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

**4.a.2.1 Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla, teminat olarak gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların tamamı T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu kıymetlerin defter değeri 1.453.648. TL'dir.

	Cari Dönem	
	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	634.489	819.159
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>634.489</b>	<b>819.159</b>

**4.a.2.2 Teminata verilen / bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2017 itibarıyla teminat olarak gösterilen satılmaya hazır finansal varlıkların tamamı T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu kıymetlerin defter değeri 1.389.292 TL'dir .

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	603.852	785.440
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>603.852</b>	<b>785.440</b>

**4.b.1 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların başlıca türleri:**

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların %58,72'si devlet tahvili, %34,06'sı Eurobond, %7,22'si de hisse senetleri ve diğer menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

**4.b.2 Satılmaya hazır finansal varlıkların başlıca türleri:**

31 Aralık 2017 itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların %58,93'ü devlet tahvili, %32,67'si Eurobond, %8,40'ı da hisse senetleri ve diğer menkul kıymetlerden oluşmaktadır .

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

**4.c.1 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem (1)</b>
Borçlanma Senetleri	3.503.459
Borsada İşlem Gören	2.252.288
Borsada İşlem Görmeyen	1.251.171
Hisse Senetleri	99.306
Borsada İşlem Gören	10.533
Borsada İşlem Görmeyen	88.773
Değer Azalma Karşılığı (-)	(182.452)
<b>Toplam</b>	<b>3.420.313</b>

(1) TFRS 9 geçişiyle "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" hesabına 243 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar altında izlenen borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin net defter değeri 74.261 TL'dir.

**4.c.2 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	<b>Önceki Dönem</b>
Borçlanma Senetleri	3.066.387
Borsada İşlem Gören	2.039.864
Borsada İşlem Görmeyen	1.026.523
Hisse Senetleri	81.194
Borsada İşlem Gören	13.907
Borsada İşlem Görmeyen	67.287
Değer Azalma Karşılığı (-)	56.209
<b>Toplam</b>	<b>3.091.372</b>

31 Aralık 2017 itibarıyla Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar altında izlenen borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin net defter değeri 62.401 TL'dir.

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar**

**5.a Ana ortaklık Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>Nakdi</b>	<b>Gayrinakdi</b>	<b>Nakdi</b>	<b>Gayrinakdi</b>
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	102.776	-	44.909	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	102.776	-	44.909	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	662	-	173	-
<b>Toplam</b>	<b>103.438</b>	<b>-</b>	<b>45.082</b>	<b>-</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.b Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılanlar ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:**

**5.b.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan krediler:**

Cari Dönem	Net Defter Değeri
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Krediler (*)	290.660

(\*) Beşinci Bölüm 16 nolu dipnotta belirtildiği üzere özel amaçlı şirkete kullandırılan krediyi içermektedir. İlgili kredi TFRS 9 kapsamında gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan krediler olarak izlenmektedir.

**5.b.2 İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen krediler:**

Cari Dönem (1)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	
İhtisas Dışı Krediler	24.556.445	1.716.827	219.817	716.255
İşletme Kredileri	2.761.098	35.345	-	716.255
İhracat Kredileri	443.697	-	66.900	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	2.986.797	-	-	-
Tüketici Kredileri	662	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	18.364.191	1.681.482	152.917	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	128.765	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>24.685.210</b>	<b>1.716.827</b>	<b>219.817</b>	<b>716.255</b>

(2) Ana ortaklık Banka hesap planında "İşletme Kredileri" altında gösterilen toplam 5.168.405 TL tutarındaki Satın Alma Kredileri, Filo Kiralama Kredileri, Refinansman Kredileri ve Portföy Devir Kredileri,"Yatırım" niteliği taşıması sebebiyle yukarıdaki dipnotta "Diğer" kategorisi altında gösterilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.b Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılanlar ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı):**

Önceki Dönem (1)	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar (2)		
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar		Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	
Nakdi Krediler		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
	İhtisas Dışı Krediler	21.757.352	48.415	-	473.661	143.423
İşletme Kredileri	2.930.594	-	-	1.212	1.212	-
İhracat Kredileri	248.568	-	-	48.440	48.440	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	2.795.036	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	173	-	-	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Diğer	15.782.981	48.415	-	424.009	93.771	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	106.217	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>21.863.569</b>	<b>48.415</b>	<b>-</b>	<b>473.661</b>	<b>143.423</b>	<b>-</b>

(1) Ana ortaklık banka hesap planında "İşletme Kredileri" altında gösterilen toplam 4.523.571 TL tutarındaki Satın Alma Kredileri, Filo Kiralama Kredileri, Refinansman Kredileri ve Portföy Devir Kredileri, "Yatırım" niteliği taşıması sebebiyle yukarıdaki dipnotta "Diğer" kategorisi altında gösterilmiştir.

(2) Ana ortaklık banka, sendikasyon kredisi kapsamında bir kuruluşa kullandığı 78.661.835 USD tutarındaki nakdi kredi riskini, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar altında sınıflandırmıştır. Mevcut ana ortağın hissedar değişikliğini de içerebilecek şekilde kredinin yeniden yapılandırılmasına ilişkin kreditor bankalar ve ilgili kamu kurumları tarafından görüşmeler devam etmekte olup, bu çalışmaların olumlu bir gelişme ile sonuçlanması beklenmektedir.

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	135.537	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	211.140

Geçiş süreci kapsamında geçmiş döneme ait veriler doldurulmamıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.b Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılanlar ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı):**

<b>Cari Dönem</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler</b>
<b>Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı</b>		
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	59.471	199.478
3-4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar</b>
<b>Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı</b>		
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	48.415	142.211
3-4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	1.212
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

<b>Cari Dönem</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler</b>
<b>Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre</b>		
0-6 Ay	-	-
6 Ay-12 Ay	-	-
1-2 Yıl	-	17.430
2-5 Yıl	59.471	156.266
5 Yıl ve Üzeri	-	25.782

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar</b>
<b>Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre</b>		
0-6 Ay	-	-
6 Ay-12 Ay	-	-
1-2 Yıl	-	27.946
2-5 Yıl	48.415	96.688
5 Yıl ve Üzeri	-	18.789

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
**(Devamı)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.c Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:**

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	1.335.812	324.260	66.900
İhtisas Dışı Krediler	1.207.047	324.260	66.900
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	128.765	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	23.349.398	1.392.567	869.172
İhtisas Dışı krediler	23.349.398	1.392.567	869.172
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri içermemektedir.

**5.c Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:**

Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar
Kısa Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	662.731	-	-	-
İhtisas Dışı Krediler	593.265	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	69.466	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	16.478.202	49.896	195.112	145.098
İhtisas Dışı krediler	16.478.202	49.896	195.112	145.098
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.d Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

<b>Cari Dönem</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	65	597	662
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	65	597	662
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>65</b>	<b>597</b>	<b>662</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.d Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (devamı):**

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	5	168	173
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	5	168	173
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5</b>	<b>168</b>	<b>173</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**1. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.e Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Ana ortaklık Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**5.f Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Kamu	584.752	878.502
Özel	27.044.017	21.458.728
<b>Toplam</b>	<b>27.628.769</b>	<b>22.337.230</b>

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri de içermektedir.

**5.g Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Yurtiçi Krediler	27.529.071	22.229.418
Yurtdışı Krediler	99.698	107.812
<b>Toplam</b>	<b>27.628.769</b>	<b>22.337.230</b>

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri de içermektedir.

**5.h Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	437.232	257.470
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>437.232</b>	<b>257.470</b>

**5.i.1 Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:**

	<b>Cari Dönem</b>
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar için Ayrılanlar	12.730
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar için Ayrılanlar	104.433
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için Ayrılanlar	52.326
<b>Toplam</b>	<b>169.489</b>

**5.i.2 Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:**

	<b>Önceki Dönem</b>
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler için Ayrılanlar	985
Tahsili Şüpheli Krediler için Ayrılanlar	4.894
Zarar Niteliğindeki Krediler için Ayrılanlar	43.643
<b>Toplam</b>	<b>49.522</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):**

**5.j.1 Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem</b>			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	-	6.211
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	-	6.211

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Önceki Dönem</b>			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	7.266
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	7.266

**5.j.2 Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Cari Dönem</b>			
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>985</b>	<b>4.894</b>	<b>47.696</b>
Dönem içinde İntikal (+)	490.340	-	148.151
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	469.603	4.894
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	469.603	4.894	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	319	7.637	1.144
Kayıttan Düşülen (-) (1)	-	-	147.271
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Donuk alacaklara ilişkin kur farkları	1.316	60.199	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>22.719</b>	<b>522.165</b>	<b>52.326</b>
Karşılık (-)	12.730	104.433	52.326
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>9.989</b>	<b>417.732</b>	<b>-</b>

(1) Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin (Türk Telekom) ana hissedarı olan Ojer Telekomünikasyon A.Ş.'ye (OTAŞ) verilmiş kredilerin yeniden yapılandırılması kapsamında; OTAŞ'ın sahibi olduğu ve Türk Telekom'un ihraç edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan paylar, kredi verenler tarafından özel amaçlı kurulan ya da kurulacak olan bir şirket aracılığı ile devralınmıştır. OTAŞ 'ın mevcut kredi borcunun Türk Telekom'un hisse değerinin üzerinde kalan kısmı aktiften silinerek gider yazılmıştır. Aktiften silinerek gider yazılan bu tutar Banka sahiplik oranına göre, 28 milyon USD tutarındadır (146.730 Bin TL).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):**

**5.j.2 Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Önceki Dönem</b>			
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>3.092</b>	<b>-</b>	<b>48.523</b>
Dönem içinde İntikal (+)	4.895	1	1.540
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	6.621	1.728
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	6.621	1.728	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	381	-	4.095
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>985</b>	<b>4.894</b>	<b>47.696</b>
Karşılık (-)	985	4.894	47.696
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5.j.3 Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Cari Dönem:</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	2.098	522.165	32.126
Karşılık Tutarı (-)	356	104.433	32.126
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>1.742</b>	<b>417.732</b>	<b>-</b>
<b>Önceki Dönem:</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	982	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	982	-	-
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):**

**5.j.4 Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem (Net)</b>			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	22.719	522.165	47.490
Karşılık Tutarı (-)	12.730	104.433	47.490
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	9.989	417.732	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi (Brüt)	-	-	4.836
Karşılık Tutarı (-)	-	-	4.836
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Önceki Dönem (Net)</b>			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	985	4.894	43.643
Karşılık Tutarı (-)	985	4.894	43.643
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

**5.j.5 Donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerleme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem (Net) (1)</b>	<b>1.089</b>	<b>48.159</b>	-
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	1.316	60.199	-
Karşılık Tutarı (-)	227	12.040	-

(1) Geçiş süreci kapsamında geçmiş döneme ait veriler doldurulmamıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.k Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:**

Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka'ca yapılacak incelemeler neticesinde yaşaması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

**5.1 Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar**

Zarar niteliğindeki kredi veya alacağının karşılığında herhangi bir teminat bulunmaktaysa, ve alacak tutarı, yapılacak hukuki takip için ödenmesi gereken vergi, resim, harç ve masrafa kıyasla daha küçükse Kredi İzleme Müdürlüğü'nün talebi ve Genel Müdürlüğün onayı ile söz konusu alacak aktiften silinir.

Ancak alacağının karşılığında bir teminat bulunmaktaysa her türlü hukuki takip icra edildikten sonra alacağın tahsil edilemeyen kısmı varsa rehin açığı belgesi ve akabinde aciz vesikası alınmak suretiyle aktifte kalan tutarların silinmesi yoluna gidilir.

**6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar**

**6.a.1 Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilen yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	
	TP	YP
Teminata Verilen / Bloke edilen	39.757	46.078
Repo İşlemlerine Konu Olan	-	248.394
<b>Toplam</b>	<b>39.757</b>	<b>294.472</b>

**6.a.2 Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilen vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Teminata Verilen / Bloke edilen	145.439	45.742
Repo İşlemlerine Konu Olan	455.539	96.539
<b>Toplam</b>	<b>600.978</b>	<b>142.281</b>

**6.b.1 İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem
Devlet Tahvili	2.154.941
Hazine Bonosu	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-
<b>Toplam</b>	<b>2.154.941</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**6.b.2 Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	1.532.047
Hazine Bonosu	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-
<b>Toplam</b>	<b>1.532.047</b>

**6.c.1 İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem
<b>Borçlanma Senetleri</b>	
Borsada İşlem Görenler	1.735.522
Borsada İşlem Görmeyenler	419.419
<b>Değer Artışı/(Azalışı)</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>2.154.941</b>

**6.c.2 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	Önceki Dönem
<b>Borçlanma Senetleri</b>	
Borsada İşlem Görenler	1.334.722
Borsada İşlem Görmeyenler	199.228
<b>Değer Artışı/(Azalışı)</b>	<b>(1.903)</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.532.047</b>

**6.d.1 İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:**

	Cari Dönem (1)
<b>Dönem Başındaki Değer</b>	<b>1.532.047</b>
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	51.793
Yıl İçindeki Alımlar	227.528
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	-
Değerleme Etkisi	-
Faiz Gelir Tahakkuk ve Reeskontu	343.573
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>2.154.941</b>

(1) TFRS 9 geçişiyle "İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar" hesabına 1.628 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

**6.d.2 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri:**

	Önceki Dönem
<b>Dönem Başındaki Değer</b>	<b>1.375.729</b>
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	13.914
Yıl İçindeki Alımlar	-
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	(836)
Değerleme Etkisi	(1.903)
Faiz Gelir Tahakkuk ve Reeskontu	145.143
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>1.532.047</b>



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net):**

**7.a.1 Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ve ilgili Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca konsolide edilmeyen iştirak varsa konsolide edilmeme sebepleri:**

Mali iştirak olmadıkları için konsolidasyon kapsamına alınmayan iştirakler maliyet yöntemine göre değerlendirilmiştir.

**7.a.2 Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:**

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Terme Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Terme)	İstanbul/Türkiye	17,83	18,76
2	Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Ege Tarım)	İzmir/Türkiye	10,05	20,10

Yukarıdaki mali olmayan iştirakler, Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ çerçevesinde konsolide edilmemektedir.

		Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	Terme (1)	18.206	5.308	1.578	-	-	(160)	(455)	-
2	Ege Tarım	12.481	11.702	8.103	186	-	1.730	(534)	-

(1) Finansal veriler 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine aittir. Önceki dönem kar/zararı 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

**Cari dönem içinde elden çıkarılan iştirakler**

Cari dönem içinde Grup'un elden çıkarılan iştiraki bulunmamaktadır.

**Cari dönem içinde satın alınan iştirakler**

Cari dönem içinde Grup'un satın alınan iştiraki bulunmamaktadır.

**7.a.3 Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:**

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	İş Faktoring A.Ş. (İş Faktoring)	İstanbul/Türkiye	21,75	100,00
2	İş Finansal Kiralama A.Ş. (İş Finansal)	İstanbul/Türkiye	29,46	60,92
3	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (İş Girişim)	İstanbul/Türkiye	16,67	57,68

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net) (devamı):**

**7.a.3 Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler (devamı):**

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1 İş Faktoring	2.770.655	301.124	1.373	489.758	-	147.016	49.530	46.010
2 İş Finansal	8.681.652	1.085.014	13.486	975.831	-	197.536	74.200	945.385
3 İş Girişim	262.226	259.965	60	8.618	2.453	3.074	946	25.058

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Dönem Başı Değeri</b>	<b>374.425</b>	<b>322.922</b>
<b>TFRS 9 Etkisi</b>	<b>(18.630)</b>	-
<b>1 Ocak 2018 Bakiyesi</b>	<b>355.795</b>	<b>322.922</b>
Dönem İçi Hareketler	72.695	51.503
Alışlar	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı /Azalışı (1)	88.213	51.503
Değer Azalma Karşılıkları / İptalleri	-	-
Diğer	(15.518)	-
<b>Dönem Sonu Değeri</b>	<b>428.490</b>	<b>374.425</b>
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

(1) Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme farklarını içermektedir.

**Cari dönem içinde elden çıkarılan iştirakler**

Cari dönem içinde Grup'un elden çıkarılan iştiraki bulunmamaktadır.

**Cari dönem içinde satın alınan iştirakler**

Cari dönem içinde Grup'un satın alınan iştiraki bulunmamaktadır.

**7.a.4 Konsolide edilen iştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	65.494	83.226
Leasing Şirketleri	319.645	247.371
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	43.351	43.828

**7.a.5 Borsaya kote konsolide edilen iştirakler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	362.996	291.199
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net)**

**8.a.1 Bağlı ortaklıkların özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>YF</b>	<b>TSKB GYO</b>
<b>Cari Dönem (1)</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Cari Dönem</b>
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Şirketin tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	63.504	300.000
Hisse senedi ihraç primleri	-	593
Yedek Akçeler	2.833	8.777
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar/kayıplar	17.261	-
Net Dönem Kârı ile Geçmiş Yıllar Kârı	18.249	(44.614)
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (-)	360	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	714	28
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>100.773</b>	<b>264.728</b>
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Katkı Sermaye</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ÖZKAYNAK</b>	<b>100.773</b>	<b>264.728</b>

(1) Söz konusu değerler 31 Aralık 2018 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan alınmıştır.

	<b>YF</b>	<b>TSKB GYO</b>
<b>Önceki Dönem (1)</b>	<b>Önceki Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Şirketin tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	64.275	150.000
Hisse senedi ihraç primleri	-	593
Yedek Akçeler	2.514	8.787
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar/kayıplar	9.759	4
Net Dönem Kârı ile Geçmiş Yıllar Kârı	8.239	17.094
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (-)	408	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	915	25
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>83.464</b>	<b>176.453</b>
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Katkı Sermaye</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ÖZKAYNAK</b>	<b>83.464</b>	<b>176.453</b>

(1) Söz konusu değerler 31 Aralık 2017 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan alınmıştır.

Ödenmiş sermaye; esas sözleşmede Türk parası olarak belirtilen ve ticaret siciline tescil edilmiş bulunan sermaye tutarıdır. Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı; özkaynak kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan farklardır. Olağanüstü yedekler; yıllık vergi sonrası kârdan yasal yedeklerin ayrılmasından sonra, genel kurul kararı uyarınca ayrılan yedek akçelerdir. Yasal yedekler, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi gereğince yıllık kardan ayrılan yedek akçelerdir. Ana ortaklık Banka'nın içsel sermaye yeterliliği değerlendirme süreci çalışması yıllık bazda konsolide olarak yapılmaktadır. Konsolide edilen iştirakler ve bağlı ortaklıklar çalışmaya dahil edilmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)**

**8.a.2 Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine ilişkin Tebliğ ve ilgili Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca konsolide edilmeyen bağlı ortaklık varsa konsolide edilmeme sebepleri ve asgari sermaye yükümlülüğüne tabi olmaları halinde yükümlülüğe ulaşmak için ihtiyaç duydukları toplam özkaynak tutarı:**

Bağlı ortaklıklarından; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. mali bağlı ortaklık olmadığından dolayı konsolide edilmemektedir. Ana ortaklık Banka'nın konsolide edilmeyen bağlı ortaklıkları asgari sermaye yükümlülüğüne tabi değildir.

**8.a.3 Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TSKB GMD)	İstanbul /Türkiye	99,99	99,99
2	TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (TSKB SD)	İstanbul/Türkiye	80,19	99,83

		Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	TSKB GMD	22.239	16.881	1.096	2.158	-	2.328	2.485	-
2	TSKB SD	3.451	2.336	6	268	-	(1.407)	(571)	-

**Cari dönem içerisinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklar**

Cari dönem içinde Grup'un elden çıkarılan bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**Cari dönem içerisinde satın alınan bağlı ortaklıklar**

Ana ortaklık Banka ve YFAŞ, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.'nin 3,5 milyon TL'lik nakit sermaye artırımına ilişkin sırasıyla 2,8 ve 0,7 milyon TL tutarında sermaye katılım taahhüdünde bulunmuş, 19 Aralık 2018 tarihinde bu taahhüde ilişkin olarak sırasıyla 2,4 ve 0,6 milyon TL ödenerek katılım sağlamıştır.

**8.a.4 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.(YF)	İstanbul /Türkiye	95,78	98,51
2	TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TSKB GYO)	İstanbul/Türkiye	85,41	86,23

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
YF (1)	584.104	101.847	1.403	73.166	1.494	11.619	8.401	90.034
TSKB GYO (1)	511.187	264.756	319	2.114	-	(61.455)	(21.724)	(211.144)

(1) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin finansal veriler BDDK düzenlemelerine göre hazırlanmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)**

**8.a.4 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

Konsolidasyona konu edilen bağlı ortaklıklara ilişkin Ana ortaklık Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarında yer alan hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Dönem Başı Değeri</b>	<b>134.976</b>	<b>127.984</b>
Dönem İçi Hareketler	166.202	6.992
Alışlar	164.494	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı/Azalışı	2.900	6.992
Değer Azalma Karşılıkları/İptalleri (1)	(1.192)	-
<b>Dönem Sonu Değeri</b>	<b>301.178</b>	<b>134.976</b>
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

(1) Söz konusu tutar Ana ortaklık Banka'nın geçmiş dönemde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" altında yer alan ve "Bağlı Ortaklıklar" hesabı altında sınıflanan, TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait (TSKBYO) hisse senedi yatırımlarına ilişkin değer azalma karşılığıdır.

Konsolide edilen bağlı ortaklıkların sermayeleri ile bu bağlı ortaklıklara yapılan yatırımlar konsolidasyon muhasebesi işlemleri kapsamında karşılıklı mahsup edilmiştir.

**Cari dönem içerisinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklar**

Cari dönem içinde Grup'un elden çıkarılan bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**Cari dönem içerisinde satın alınan bağlı ortaklıklar**

Ana ortaklık Banka'nın 27 Ağustos 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, hakim pay sahibi olduğu TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("TSKB GYO")'nun kredi borçlarının şirketin çıkarılmış sermayesinin artırılması suretiyle finanse edilmesinin şirketin faaliyetlerine ve gelişimine olumlu katkısı olacağı gerekçesiyle, nominal bedel üzerinden %100 oranında sermaye artırımına karar verilmiş ve Ana ortaklık Banka Kasım 2018'de gerçekleşen 150 milyon TL'lik bedelli sermaye artışına katılım sağlamıştır. Bu katılım sonrasında Ana ortaklık Banka'nın iştirak oranı %70,84'ten %85,41'e yükselmiştir.

Buna ilave olarak, Ana ortaklık Banka 30 Kasım 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, TSKB GYO A.Ş.'nin borsada işlem gören hisselerinden önümüzdeki bir yıl içerisinde 10 milyon TL nominal hisseye kadar alım kararı almıştır. Raporlama tarihine kadar alınan bu hisseler konsolidasyon oranına dahil edilmiştir.

**8.a.5 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Bağlı Ortaklıklar		
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	301.178	134.976

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)**

**8.a.6 Borsaya kote konsolide edilen bağlı ortaklıklar:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	211.144	79.351
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

**9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler**

Ana ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan TSKB GYO, Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. firması ile Adana'da 26 Mayıs 2011 tarihinde Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nı, 27 Mart 2015 tarihinde Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi'ni kurmuştur.

Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın %50 hissesi Şirket'e, %50 hissesi ise Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın ana faaliyet konusu Adana'da Divan Turizm İşletmeleri A.Ş. (eski adıyla "Palmira Turizm Ticaret A.Ş.") tarafından işletilecek olan otel projesinin yapımının başlatılması, yürütülmesi ve tamamlanmasıdır.

Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi'nin %50 hissesi Şirket'e, %50 hissesi ise Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi'nin ana faaliyet konusu, turizm alanında otel, motel vb. konaklama tesisleri, yeme-içme, spor, eğlence, sağlık hizmetlerini kapsayan tesisleri işletmektir.

	<b>Aktif Toplamı</b>	<b>Özkaynak</b>	<b>Sabit Varlık Toplamı</b>	<b>Faiz Gelirleri</b>	<b>Menkul Değer Gelirleri</b>	<b>Cari Dönem Kâr/Zararı</b>	<b>Önceki Dönem Kâr/Zararı</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değeri</b>
Divan Adana Oteli	9.642	(11.131)	6.774	-	-	(1.864)	(2.244)	-
Anavarza Otelcilik	3.892	(1.322)	271	-	-	1.006	321	-

**10. Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler (net)**

**10.a Finansal kiralamaya yapılan yatırımların kalan vadelerine göre gösterimi:**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>Brüt</b>	<b>Net</b>	<b>Brüt</b>	<b>Net</b>
1 Yıldan Az	31.462	27.962	8.627	7.439
1-4 Yıl Arası	88.470	78.539	40.269	34.632
4 Yıldan Fazla	31.170	27.428	25.061	21.339
<b>Toplam</b>	<b>151.102</b>	<b>133.929</b>	<b>73.957</b>	<b>63.410</b>

**10.b Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Brüt Finansal Kiralama Yatırımı</b>	151.102	73.957
Finansal Kiralamadan Kazanılmamış Finansal Gelirler (-)	17.173	10.547
İptal Edilen Kiralama Tutarları (-)	-	-
<b>Net Finansal Kiralama Yatırımı</b>	<b>133.929</b>	<b>63.410</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**10. Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler (net) (devamı)**

**10.c** Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak, koşullu kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, varsa, yenileme veya satın alma opsiyonları için mevcut koşullar ve sözleşme tutarlarının güncelleştirilmesi ve kira sözleşmesinin getirdiği kısıtlamalar, temerrüde düşülüp düşülmediği, sözleşmenin yenilenip yenilenmediği, yenilendiyse yenilenme şartları, yenilenmenin kısıtlama yaratıp yaratmadığı gibi hususlar ve kira sözleşmesinde yer alan diğer önemli hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar bulunmamaktadır.

**11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin pozitif farklar tablosu:**

Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin pozitif fark bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2018 itibarıyla, riskten korunma aracı olarak belirlenen türev finansal araçların sözleşme tutarları ve bilançoda taşınan net gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Sözleşme Tutarı	Aktif	Pasif	Sözleşme Tutarı	Aktif	Pasif
Swap Faiz İşlemleri	18.028.129	-	(172.258)	10.582.050	-	(78.682)
YP	18.028.129	-	(172.258)	10.582.050	-	(78.682)
TL	-	-	-	-	-	-

**11.a.1 Gerçeğe uygun değerden korunma muhasebesine ilişkin bilgiler**

Cari Dönem	Finansal Riskten Korunma Konusu Kalem	Maruz Kalınan Risk	Korunan Varlığın Gerçeğe Uygun Değer Farkı (1)	Korunma Aracının Net Gerçeğe Uygun Değeri (1)		Gelir Tablosu Etkisi (Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar)
				Aktif	Pasif	
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond ve Greenbond	Faiz Riski	127.988	-	(137.854)	(9.866)
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli Kullanılan Krediler	Faiz Riski	20.723	-	(21.390)	(667)

(1) Riskten korunma muhasebesine konu edilen korunan varlık ve korunan aracın gerçeğe uygun değeri, kredi riski ve birikmiş faiz harici net piyasa değeri olarak gösterilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**11.a.1 Gerçeğe uygun değerden korunma muhasebesine ilişkin bilgiler (devam)**

Önceki Dönem	Finansal Riskten Korunma Aracı	Finansal Riskten Korunma Konusu Kalem	Maruz Kalınan Risk	Korunan Varlığın Gerçeğe Uygun Değer Farkı (1)	Korunma Aracının Net Gerçeğe Uygun Değeri (1)		Gelir Tablosu Etkisi (Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar)
					Aktif	Pasif	
		Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond ve Greenbond	Faiz Riski	60.540	-	(71.434)	(10.894)
		Sabit Faizli Kullanılan Krediler	Faiz Riski	8.988	-	(10.600)	(1.612)

(1) Riskten korunma muhasebesine konu edilen korunan varlık ve korunan aracın gerçeğe uygun değeri, kredi riski ve birikmiş faiz harici net piyasa değeri olarak gösterilmiştir.

**12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (net)**

Grup, 2015 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. 2018 yılı için SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilmiş ekspertiz firmalarına değerlendirme yaptırılmış olup, değerlendirme sonuçlarına göre gerçekleşen değer artışları ilgili hesaplarda muhasebeleştirilmiştir.

Cari Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıkarışlar	Yeniden Değerleme Artışı	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:				-	
Gayrimenkul	242.240	2.719	-	46.965	291.924
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	5.221	-	(29)	-	5.192
Araçlar	1.057	-	(57)	-	1.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-
Diğer	28.988	2.170	(1.118)	-	30.040
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>277.506</b>	<b>4.889</b>	<b>(1.204)</b>	<b>46.965</b>	<b>328.156</b>
Birikmiş Amortisman:					
Gayrimenkul	(278)	(20)	-	(520)	(818)
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(5.093)	(32)	29	-	(5.096)
Araçlar	(703)	(206)	57	-	(852)
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-
Diğer	(25.634)	(4.201)	1.096	-	(28.739)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(31.708)</b>	<b>(4.459)</b>	<b>1.182</b>	<b>(520)</b>	<b>(35.505)</b>
Değer Düşüş Karşılığı:					
Gayrimenkul	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	-	-	-	-	-
Araçlar	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-
<b>Toplam Değer Düşüş Karşılığı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>245.798</b>	<b>430</b>	<b>(22)</b>	<b>46.445</b>	<b>292.651</b>



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (net) (devam)**

Önceki Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakıyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıkaşlar	Yeniden Değerleme Artışı	Diğer	Dönem Sonu Bakıyesi
<b>Maliyet:</b>						
Gayrimenkul	225.925	-	-	16.315	-	242.240
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	5.242	-	(21)	-	-	5.221
Araçlar	1.475	-	(418)	-	-	1.057
Elden Çıkarılacak Kıymetler	576	-	-	-	(576)	-
Diğer	25.479	3.750	(241)	-	-	28.988
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>258.697</b>	<b>3.750</b>	<b>(680)</b>	<b>16.315</b>	<b>(576)</b>	<b>277.506</b>
<b>Birikmiş Amortisman:</b>						
Gayrimenkul	515	(793)	-	-	-	(278)
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(4.999)	(115)	21	-	-	(5.093)
Araçlar	(825)	(234)	356	-	-	(703)
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	(21.853)	(4.000)	219	-	-	(25.634)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(27.162)</b>	<b>(5.142)</b>	<b>596</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(31.708)</b>
<b>Değer Düşüş Karşılığı:</b>						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	-	-	-	-	-	-
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	(207)	(18)	-	-	225	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam Değer Düşüş Karşılığı</b>	<b>(207)</b>	<b>(18)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225</b>	<b>-</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>231.328</b>	<b>(1.410)</b>	<b>(84)</b>	<b>16.315</b>	<b>(351)</b>	<b>245.798</b>

(1) Önceki dönem içinde "Elden Çıkarılacak Kıymetler", "Maddi Duran Varlıklar" kaleminden "Diğer Aktifler" kalemine sınıflandırılmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

**13.a Faydalı ömür veya kullanılan amortisman oranları:**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde satın alınanlar ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüş karşılıkları ayrılarak finansal tablolara yansıtılır.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

**13.b Kullanılan amortisman yöntemleri:**

Maddi olmayan duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle, takribi ekonomik ömürleri süresince itfa edilmektedir.

**13.c Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları:**

Cari Dönem	Cari Dönem Başı		Cari Dönem Sonu	
	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı
Bilgisayar Yazılımları	6.537	(3.957)	9.042	(5.175)
Şerefiye	1.005	-	1.005	-

Önceki Dönem	Önceki Dönem Başı		Önceki Dönem Sonu	
	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı
Bilgisayar Yazılımları	5.232	(3.139)	6.537	(3.957)
Şerefiye	1.005	-	1.005	-

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**13.d Dönem başı ve dönem sonu arasında aşağıda belirtilen bilgileri içeren hareket tablosu:**

Cari Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıkarlar	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:				
Bilgisayar Yazılımları	6.537	2.543	(38)	9.042
Şerefiye	1.005	-	-	1.005
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>7.542</b>	<b>2.543</b>	<b>(38)</b>	<b>10.047</b>
Birikmiş İtfa Payı:				
Bilgisayar Yazılımları	(3.957)	(1.219)	1	(5.175)
Şerefiye	-	-	-	-
<b>Toplam Birikmiş İtfa Payı</b>	<b>(3.957)</b>	<b>(1.219)</b>	<b>1</b>	<b>(5.175)</b>
Değer Düşüş Karşılığı:				
Bilgisayar Yazılımları	-	-	-	-
<b>Toplam Değer Düşüş Karşılığı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.585</b>	<b>1.324</b>	<b>(37)</b>	<b>4.872</b>

Önceki Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıkarlar	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:				
Bilgisayar Yazılımları	5.232	1.305	-	6.537
Şerefiye	1.005	-	-	1.005
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>6.237</b>	<b>1.305</b>	<b>-</b>	<b>7.542</b>
Birikmiş İtfa Payı:				
Bilgisayar Yazılımları	(3.139)	(818)	-	(3.957)
Şerefiye	-	-	-	-
<b>Toplam Birikmiş İtfa Payı</b>	<b>(3.139)</b>	<b>(818)</b>	<b>-</b>	<b>(3.957)</b>
Değer Düşüş Karşılığı:				
Bilgisayar Yazılımları	-	-	-	-
<b>Toplam Değer Düşüş Karşılığı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.098</b>	<b>487</b>	<b>-</b>	<b>3.585</b>

**13.e Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.f Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklar için tabloda yer alan hususlara ilişkin bilgi:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un devlet teşvikleri kapsamında edinilen maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.g Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yöntemle yapıldığı:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un devlet teşvikleri kapsamında edinilen maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**13.h Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.i Maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütlerin tutarı:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.j Yeniden değerlendirme yapılan maddi olmayan duran varlıklar için varlık türü bazında tablodaki açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup maddi olmayan duran varlıklarını yeniden değerlemeye tabi tutmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.k Varsa, dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**13.l Şerefiyeye ilişkin bilgiler:**

<b>Konsolidasyon Şerefiyesi</b>	<b>Etkin Hisse Oranı %</b>	<b>Taşınan Değer</b>
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	95,78	1.005

**13.m Şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri ile birlikte tablodaki bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Dönem Başındaki Net Değer	1.005	1.005
Dönem İçi Hareketler:	-	-
İlave Şerefiye	-	-
Varlık ve Yükümlülüklerin Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Düzeltmeler	-	-
Dönem İçinde Bir Faaliyetin Durdurulması veya Bir Varlığın Tamamen/Kısmen Elden Çıkarılması Nedeniyle Kayıttan Silinen Şerefiye Tutarı (-)	-	-
Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-
İptal Edilen Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-
Defter Değerinde Meydana Gelen Diğer Değişiklikler	-	-
<b>Dönem Sonundaki Net Değer</b>	<b>1.005</b>	<b>1.005</b>

**13.n Negatif şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri ile birlikte tablodaki bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ilişikteki finansal tablolarında negatif şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar**

Cari dönemde, Grup'un gayrimenkul yatırım ortaklığı alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklığına ait net defter değeri 247.793 TL (31 Aralık 2017: 243.145 TL) olan yatırım amaçlı üç adet gayrimenkulü bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Cari Dönem Başı Bakiyesi	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	Cari Dönem Sonu Bakiyesi
Tahir Han	25.425	-	-	2.705	28.130
Pendorya AVM	152.990	6	-	1.159	154.155
Divan Adana Oteli	64.730	-	-	778	65.508
<b>Toplam</b>	<b>243.145</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>4.642</b>	<b>247.793</b>

Önceki Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi
Tahir Han	23.020	-	-	2.405	25.425
Pendorya AVM	143.690	947	-	8.353	152.990
Divan Adana Oteli	64.613	10	-	107	64.730
<b>Toplam</b>	<b>231.323</b>	<b>957</b>	<b>-</b>	<b>10.865</b>	<b>243.145</b>

**15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

**15.a İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi aktif tutarı:**

Grup finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı arasında “zamanlama farklarından” doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplayarak ilişikteki finansal tablolarına yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi komisyonları tahakkuk düzeltmesi	23.032	22.563
Diğer karşılıklar	79.690	61.603
Çalışan hakları karşılığı	3.258	2.605
Diğer	3.334	1.839
<b>Toplam Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>109.314</b>	<b>88.610</b>

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Menkul değerler	(38.458)	(20.635)
Kaynak komisyonları tahakkuk düzeltmesi	(12.329)	(10.869)
Türev işlemler reeskontu	(43.533)	(8.823)
Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları	(787)	(592)
Diğer	(10.363)	(6.801)
<b>Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>(105.470)</b>	<b>(47.720)</b>
<b>Net Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>3.844</b>	<b>40.890</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

**15.a İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi aktif tutarı (devamı):**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
1 Ocak itibarıyla Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi) - Net	40.890	18.182
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(102.674)	27.542
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi (1)	65.628	(4.834)
<b>Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi) - Net</b>	<b>3.844</b>	<b>40.890</b>

(1) 20 Eylül 2017 tarihinde yayımlanan "Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ"inde belirtildiği üzere genel karşılıklar (birinci ve ikinci aşamadaki krediler için ayrılan TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları) için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Bu kapsamda 1 Ocak 2018 açılış finansallarında 33.112 TL ertelenmiş vergi aktif tutarı yansıtılmıştır.

**15.b Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi aktif hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar ile varsa bunların geçerliliklerinin son bulunduğu tarih, mali zararlar ve vergi indirim ve istisnaları:**

31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin gelecekte elde edilmesi muhtemel karlarına karşı netleştirilebileceği kullanılmayan vergi zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 12.522 TL kullanılmayan vergi zararı, 1.582 TL geçici fark, 316 TL ertelenmiş vergi varlığı).

**15.c Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi aktifleri:**

Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi aktif bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**16. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin (Türk Telekom) ana hissedarı olan Ojer Telekomünikasyon A.Ş.'ye (OTAŞ) kredi sözleşmeleri tahtında sağlanmış borçların yeniden yapılandırılması için Ana ortaklık Bankanın da aralarında bulunduğu tüm kredi veren taraflar arasında mutabakata varıldığı ve OTAŞ'ın sahibi olduğu, Türk Telekom'un ihraç edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan ve mevcut kredilerin teminatını oluşturmak amacıyla rehin verilen 192.500.000.000 adet A Grubu payların kredi verenlerin tamamının doğrudan veya dolaylı ortak olduğu, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş özel amaçlı bir şirket tarafından devralınarak işlem tamamlanmıştır. Bu kapsamda kurulmuş olan Levent Yapılandırma Yönetimi A.Ş.'ye Banka % 1,6172 oranında ve 808,62 TL tutarında (tam tutar) iştirak etmiştir. Ana ortaklık Banka bu iştirakini, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında değerlendirmiştir (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler**

**17.a Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:**

Bilançonun diğer aktifler kalemi nazım hesapta yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler**

**1.a.1 Mevduatın vade yapısı:**

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı)**

**1.a.2 Mevduat sigortası kapsamında bulunan ve mevduat sigortası limitini aşan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:**

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

**1.b Merkezi yurtdışında bulunan bankanın Türkiye'deki şubesinde bulunan tasarruf mevduatı, merkezin bulunduğu ülkede sigorta kapsamında olup olmadığı:**

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

**1.c Mevduat sigortası kapsamında bulunmayan tasarruf mevduatı:**

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

**2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu**

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar (1)	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	87.610	6.307	14.804	6.867
Swap İşlemleri	354.680	111.839	108.906	59.403
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	59.646	-	42.423
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>442.290</b>	<b>177.792</b>	<b>123.710</b>	<b>108.693</b>

(1) Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı türev finansal araçlara ilişkin negatif farklar, mali tabloda " 7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

**3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

**3.a Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin genel bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	5.000	420.465	30.040	561.938
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	122.007	23.272.198	190.972	18.218.677
<b>Toplam</b>	<b>127.007</b>	<b>23.692.663</b>	<b>221.012</b>	<b>18.780.615</b>

**3.b Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	5.000	-	30.040	134.812
Orta ve Uzun Vadeli	122.007	23.692.663	190.972	18.645.803
<b>Toplam</b>	<b>127.007</b>	<b>23.692.663</b>	<b>221.012</b>	<b>18.780.615</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**3.c İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Nominal	-	6.932.250	-	3.752.500
Maliyet	-	6.917.804	-	3.743.915
Defter Değeri	-	6.949.189	-	3.746.229

27 Ekim 2014 tarihi itibarıyla nominal tutarı 350 milyon Amerikan Doları, itfa tarihi 30 Ekim 2019 olan %5,375 oranında sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli borçlanma aracı ihraç etmiştir. Banka, benzer bir eurobond ihracını 22 Nisan 2015 tarihi itibarıyla 350 milyon Amerikan Doları nominal tutarında gerçekleştirmiştir. İtfa tarihi 22 Nisan 2020 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli borçlanma araçlarının faiz oranı ise %5,125 olarak belirlenmiştir. Banka tarafından yurtdışında ihraç edilen nominal tutarı 300 milyon ABD Doları olan 5 yıl vadeli yeşil ve sürdürülebilir projelerin finansmanına yönelik tahvilin satış işlemleri 18 Mayıs 2016 tarihinde tamamlanmıştır. İtfa tarihi 18 Mayıs 2021 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli tahvillerin getirisi %5,048 kupon oranı ise %4,875 olarak belirlenmiştir. Ana ortaklık Banka, 16 Ocak 2018 tarihi itibarıyla nominal tutarı 350 milyon Amerikan Doları, itfa tarihi 16 Ocak 2023 olan %5,608 oranında sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli borçlanma aracı ihraç etmiştir.

**3.d Yükümlülüklerin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:**

Ana ortaklık Banka, normal bankacılık faaliyetleri kapsamında kendisini fonlamayı repo ve alınan krediler ile sağlamaktadır. Banka'nın fon kaynaklarını özellikle yurtdışından YP cinsinden alınan krediler ile YP ve TL cinsinden repo işlemlerinden sağlanan fonlar oluşturmaktadır. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	41.539	137.458	234.353	60.998
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	208.657	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	41.013	133.730	25.209	58.387
Gerçek Kişiler	526	3.728	487	2.611
Yurtdışı İşlemlerden	4	-	3	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	2	-	2	-
Gerçek Kişiler	2	-	1	-
<b>Toplam</b>	<b>41.543</b>	<b>137.458</b>	<b>234.356</b>	<b>60.998</b>

**4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları**

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (net)**

**5.a Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

Grup'un finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**5.b Faaliyet kiralaması işlemlerine ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un 9 adet şubesi faaliyet kiralama işlemine konudur. Ayrıca 24 adet binek otomobil, 327 adet bilgisayar faaliyet kiralaması kapsamındadır. Cari dönemde, faaliyet kiralaması işlemlerine ilişkin Grup'un yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 9 adet şubesi faaliyet kiralaması işlemine konudur. Ayrıca 24 adet binek otomobil ve 291 adet bilgisayar faaliyet kiralaması kapsamındadır).

**5.c Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayan açısından, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un satış ve geri kiralama işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**6. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin negatif farklar tablosu**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı (1)	-	172.258	-	78.682
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Yurt Dışında Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>172.258</b>	<b>-</b>	<b>78.682</b>

(1) Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı türev finansal araçlara ilişkin negatif farklar, mali tabloda " 7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım" satırında gösterilmektedir.

**7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar**

**7.a Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:**

	Önceki Dönem
<b>Genel Karşılıklar</b>	<b>136.131</b>
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	107.597
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	9.473
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	2.447
Diğer	16.614

**7.b Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın dövizde endeksli krediler kur farkı azalış karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 4.724 TL). Dövizde endeksli krediler kur farkı azalış karşılıkları finansal tablolarda krediler satırından netleştirilmiştir.

**7.c Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları:**

Bilanço tarihi itibarıyla Ana ortaklık Banka'nın tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş 736 TL gayrinakdi kredi karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 583 TL).

**7.d Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:**

**7.d.1 Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler:**

Ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek muhtemel gelişmeler dikkate alınarak ihtiyatlılık prensibi dahilinde 220.000 TL tutarında serbest karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2017: 190.000).

**7.d.2 İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:**

Banka, çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır.

Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 12.093 TL (31 Aralık 2017: 9.763 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığını finansal tablolara yansıtmıştır. Banka, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 2.825 TL (31 Aralık 2017: 2.388 TL) toplam izin yükümlülüğünü finansal tablolarında çalışan hakları karşılığı kalemi içinde göstermiştir.

1 Ocak 2018 sonrasında oluşan 684 TL tutarında aktüeryal kayıp revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2017: 380 TL aktüeryal kayıp).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**7.d Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

***Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler***

Raporun Üçüncü Bölüm, Muhasebe Politikaları, XVII. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar notunda detaylı olarak açıklandığı gibi, Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla emeklilik haklarından doğan yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

***Sosyal Güvenlik Kurumu'na istinaden kurulan sandıklar için yükümlülükler***

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

***Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükleri***

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 15 Ocak 2019 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.

Bu çerçevede, Sandık'ın devre esas yükümlülükleri için 3.17 nolu "Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülükler"e ilişkin muhasebe politikalarında izah edilen Kanun hükümleri dikkate alınarak, vakıf senedinde bulunan ve devre esas yükümlülüklerin dışında kalan diğer sosyal haklar ve ödemeler ile çalışanlara verilen sağlık faydaları için 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**7.d.3 Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşım sebep olan kalemler ve tutarları:**

7.d.1. maddesinde belirtilen muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar dışında, 11.251 TL gayrinakdi krediler için ayrılan genel karşılık ve diğer muhtelif karşılık tutarları yer almaktadır (31 Aralık 2017: 90.000 TL kredi portföyüne ilişkin riskler için ayrılan karşılık).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı)**

**8.a Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

**8.a.1 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi				
Ödenecek Kurumlar Vergisi	82.363	-	43.662	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>82.363</b>	<b>-</b>	<b>43.662</b>	<b>-</b>

**8.a.2 Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	82.363	43.662
Menkul Sermaye İradı Vergisi	1.442	754
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	-	-
BSMV	6.835	6.358
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	838	478
Diğer	2.120	1.951
<b>Toplam</b>	<b>93.598</b>	<b>53.203</b>

**8.a.3 Primlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	156	132
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	178	149
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	50	43
İşsizlik Sigortası-İşveren	99	86
Diğer	23	35
<b>Toplam</b>	<b>506</b>	<b>445</b>

**8.b Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**9. Satış amaçlı duran varlıklara ilişkin borçlar hakkında bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**10. Ana ortaklık Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin açıklamalar:**

Ana ortaklık Banka, 28 Mart 2017 tarihi itibarıyla nominal tutarı 300 milyon Amerikan Doları, itfa tarihi 29 Mart 2022 olan %7,625 oranında sabit faizli, 6 ayda bir kupon ödemeli sürdürülebilir sermaye benzeri borçlanma aracı ihraç etmiştir. Bahse konu borçlanma aracının dönem sonu itibarıyla değeri 1.549.774 TL'dir.

İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları	-	1.549.774	-	1.146.236
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	1.549.774	-	1.146.236
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.549.774</b>	<b>-</b>	<b>1.146.236</b>

**11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler**

**11.a Ödenmiş sermayenin gösterimi:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	2.800.000	2.400.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

**11.b Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	2.800.000	4.500.000

**11.c Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:**

23 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Ana ortaklık Banka'nın 2.400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 400.000 TL artırılarak 2.800.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2017 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artışla ilgili olarak BDDK ve SPK'ya başvurular yapılmış olup, söz konusu artış 26 Nisan 2018 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 7 Haziran 2018 tarih ve 9605 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

23 Mart 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Ana ortaklık Banka'nın 2.050.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 350.000 TL artırılarak 2.400.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2016 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artış, 27 Nisan 2017 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 12 Haziran 2017 tarih ve 9345 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı)**

**11.d Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**11.e Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:**

Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhüdü bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**11.f Ana ortaklık Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:**

Ana ortaklık Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından takip edilmekte, kârlılık ve likidite gibi göstergeleri etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin muhtemel etkileri senaryo analizleri ile tahmin edilmektedir. Ana ortaklık Banka faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü sermaye artırımı veya yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir.

**11.g Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:**

Ana ortaklık Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**11.h Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler :**

	Cari Dönem	
	TP	YP
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan</b>	6.791	-
<b>GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV</b>	(53.478)	(69.434)
Değerleme Farkı	(69.182)	(69.434)
Kur Farkı	15.704	-
<b>Toplam</b>	<b>(46.687)</b>	<b>(69.434)</b>

	Önceki Dönem	
	TP	YP
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan</b>	(13.878)	-
<b>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan</b>	(27.200)	12.440
Değerleme Farkı	(35.047)	12.440
Kur Farkı	7.847	-
<b>Toplam</b>	<b>(41.078)</b>	<b>12.440</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı)**

**11.i Yasal yedeklere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	186.482	132.885
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	85.918	83.422
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	373	54
<b>Toplam</b>	<b>272.773</b>	<b>216.361</b>

**11.j Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	177.725	113.175
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>177.725</b>	<b>113.175</b>

**12. Azınlık haklarına ilişkin açıklamalar:**

	<b>Cari Dönem</b>
Ödenmiş Sermaye	41.566
Diğer Sermaye Yedekleri	33
Hisse Senedi İhraç Primleri	77
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	713
Yasal Yedekler	126
Olağanüstü Yedekler	837
Diğer Kâr Yedekleri	-
Geçmiş Yıllar Kâr ve Zararları	2.763
Dönem Net Kâr ve Zararı	(7.493)
<b>Toplam</b>	<b>38.622</b>

	<b>Önceki Dönem</b>
Ödenmiş Sermaye	44.416
Diğer Sermaye Yedekleri	19
Hisse Senedi İhraç Primleri	165
Menkul Değerler Değer Artış Fonu	1
Yasal Yedekler	118
Olağanüstü Yedekler	1.682
Diğer Kâr Yedekleri	-
Geçmiş Yıllar Kâr ve Zararları	19.086
Dönem Net Kâr ve Zararı	(7.518)
<b>Toplam</b>	<b>57.969</b>

**TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar**

**1.a Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri	97.040	99.151
Para Piyasası Aracılık Alım-Satım İşlem Taahhütleri	-	84.711
Hisse Aracılık Alım-Satım İşlem Taahhütleri	11.621	1.058.598
Teminat Mektubu Taahhütleri	925.901	611.167
Valörlü Opsiyon Primleri	-	93
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermaye İştirak Taahhütleri (1)	97.805	78.890
Diğer	193.329	291.310
<b>Toplam</b>	<b>1.325.696</b>	<b>2.223.920</b>

(1) Ana Ortaklık Banka'nın, Avrupa Yatırım Fonu (European Investment Fund - EIF) tarafından oluşturulması planlanan Türkiye Büyüme ve İnovasyon Fonu (Turkish Growth and Innovation Fund - TGIF) adıyla kurulan fonun hisselerinden satın almayı taahhüt ettiği kalan tutar ile Banka'nın TSKB Sürdürülebilirlik A.Ş.'nin nakit sermaye artırımına ilişkin sermaye katılım taahhü tutarını içermektedir.

**1.b Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:**

**1.b.1 Garantiler, Banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un açmış olduğu akreditiflerin, aval ve kabullerin toplamı 1.590.814 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.098.066 TL).

**1.b.2 Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektupları toplamı 1.582.993 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.475.645 TL).

**1.c.1 Gayrinakdi kredilerin toplamı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	1.559.897	736.635
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	92.372	25.875
Bir Yılda Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	1.467.525	710.760
Diğer Gayrinakdi Krediler	1.613.910	1.837.076
<b>Toplam</b>	<b>3.173.807</b>	<b>2.573.711</b>



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)**

**1.c.2 Gayrinakdi kredilerin sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:**

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	-	-	-	-	-	-	4.073	1
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	4.073	1
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	561.688	99	1.811.654	91	203.711	97	1.320.782	90
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	381.548	68	937.466	48	6.740	3	647.831	44
Elektrik, Gaz, Su	180.140	31	874.188	43	196.971	94	672.951	46
İnşaat	146	-	-	-	2.900	1	-	-
Hizmetler	1.164	1	199.059	9	3.837	2	133.905	9
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	9.410	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	62	-	44.463	2	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	321	-	145.186	7	321	-	133.905	9
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	781	1	-	-	3.516	2	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>562.998</b>	<b>100</b>	<b>2.010.713</b>	<b>100</b>	<b>210.448</b>	<b>100</b>	<b>1.458.760</b>	<b>100</b>

**1.c.3 I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:**

	I inci Grup				II nci Grup			
	Cari Dönem		Önceki Dönem		Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	478.127	2.676.264	558.515	2.010.713	6.854	9.598	3.317	-
Teminat Mektupları	478.127	1.095.048	558.515	912.647	6.854	-	3.317	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	18.763	-	-	-	-
Akreditifler	-	1.581.216	-	1.079.303	-	9.598	-	-
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında	-	-	-	-	-	-	-	-
Factoring Garantilerinden	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-	-	-	-	-

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar**

Grubun 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Diğer Alım	Diğer Satım	Riskten Korunma Amaçlı
TL	974.149	845.785	982.222	3.432.783	1.281.990	1.281.990	-	-	-
ABD Doları	136.897	321.265	10.777.833	6.640.106	1.204.750	1.204.755	-	-	18.028.129
Avro	827.414	695.439	3.890.834	5.382.212	147.514	147.509	-	-	-
Diğer	-	-	166.575	155.096	-	-	-	13.401	-
<b>Toplam</b>	<b>1.938.460</b>	<b>1.862.489</b>	<b>15.817.464</b>	<b>15.610.197</b>	<b>2.634.254</b>	<b>2.634.254</b>	<b>-</b>	<b>13.401</b>	<b>18.028.129</b>

Önceki Dönem	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Diğer Alım	Diğer Satım	Riskten Korunma Amaçlı
TL	485.006	496.499	594.254	1.783.828	1.159.838	1.159.838	-	-	-
ABD Doları	1.161.362	1.149.585	6.235.835	4.790.697	918.051	918.051	-	-	10.582.050
Avro	423.419	423.467	3.139.039	3.323.127	248.097	248.097	-	-	-
Diğer	343.381	343.386	211.698	143.244	-	-	-	72.830	-
<b>Toplam</b>	<b>2.413.168</b>	<b>2.412.937</b>	<b>10.180.826</b>	<b>10.040.896</b>	<b>2.325.986</b>	<b>2.325.986</b>	<b>-</b>	<b>72.830</b>	<b>10.582.050</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı):**

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Sözleşmede Belirlenen Türev Ürün Tutarının TL Karşılığı	Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Sözleşmede Belirlenen Türev Ürün Tutarının TL Karşılığı
Swap Para Alım Satım İşlemleri	659.811	394.648	14.715.655	203.692	(135.793)	7.007.482
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	107.411	71.871	16.712.006	55.695	(32.518)	13.214.240
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	152.353	93.917	3.800.949	21.909	(21.669)	4.826.105
Futures Para-Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
Para-Faiz Alım Satım Opsiyonları	59.646	59.646	5.268.508	42.519	(42.423)	4.651.972
Diğer	-	410	13.401	2.973	-	72.830
<b>Toplam</b>	<b>979.221</b>	<b>620.492</b>	<b>40.510.519</b>	<b>326.788</b>	<b>(232.403)</b>	<b>29.772.629</b>

**Gerçeğe uygun değer riskinden korunma**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren yıl içerisinde, Banka'nın 18.028.129 TL nominale sahip olan finansal riskten korunma amaçlı swap faiz alım satım işlemleri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 10.582.050 TL).

**Nakit akış riskinden korunma**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, nakit akış riskinden korunma işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar:**

Grup'un kredi türevleri ve bunlardan dolayı maruz kalınan riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un aleyhine açılmış 5.225 TL tutarında 67 adet dava bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 4.976 TL – 56 Adet).

Ticaret Kanunu ve Medeni Kanun hükümleri uyarınca kurulmuş olan "Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı"na (Vakıf), Ana ortaklık Banka tarafından yapılan ödemeler ve çalışanların yaptığı ödemelerle ilgili olarak Vergi Denetim Kurulu müfettişleri tarafından 2008-2011 yıllarını kapsayan bir inceleme yapılmıştır. Bu incelemeye göre Vakıf Senedi ve ilgili mevzuat çerçevesinde Ana ortaklık Banka'nın ödemekle yükümlü olduğu tutarların, ödemenin yapıldığı dönemde çalışan Vakıf üyeleri açısından ücret mahiyetinde bir menfaat olduğu, çalışan Vakıf üyelerinin ödemekle yükümlü olduğu tutarların ise ücret matrahından indirim konusu yapılmaması gerektiği, dolayısıyla söz konusu ödemeler üzerinden cezalı gelir vergisi stopajı / cezalı istihkaktan kesilen damga vergisi alınması gerektiği iddiasıyla vergi inceleme raporu düzenlenmiş ve bu rapora istinaden Ana ortaklık Banka'ya, söz konusu dönemlere ilişkin cezalı gelir vergisi / damga vergisi tarhiyatları yapılarak Ana ortaklık Banka'ya tebliğ edilen vergi cezası ihbarnameleri tutarı toplamı 17.325 TL'dir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### 4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Konuya ilişkin yapılan hukuki değerlendirme sonucunda söz konusu tarhiyatlara karşı İstanbul, Ankara ve İzmir’de muhtelif vergi mahkemelerinde davalar açılmıştır. İlk derece vergi mahkemelerince, açılan davaların bir kısmı için Ana ortaklık Banka lehine, kalan kısmı için Ana ortaklık Banka aleyhine kararlar verilmiştir. Diğer taraftan, Ana ortaklık Banka aleyhine olan Mahkeme kararları ile ilgili olarak Ana ortaklık Banka tarafından, İdare aleyhine olan kararlarla ilgili olarak da İdare tarafından temyiz ve itiraz talebinde bulunulmuş olup, temyiz sürecinin tamamlanması beklenmektedir. İlk derece vergi mahkemelerinin Ana ortaklık Banka aleyhine olan kararlarıyla ilgili vergi ve ceza ihbarnameleri yasal sürece bağlı olarak İdare tarafından tahakkuk ettirilmiş ve Ana ortaklık Banka 31 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla 22.091 TL tutarında ödeme gerçekleştirmiştir.

Ayrıca benzer bir konu Ana ortaklık Banka’nın ana ortağı tarafından, Ana ortaklık Banka’nın ödemekle yükümlü olduğu paylara ilişkin olarak, bireysel başvuru yolu ile Anayasa Mahkemesi’ne (AYM) intikal ettirilmiş olup, 21 Şubat 2015 tarih ve 29274 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2014/6192 başvuru No’ lu kararı ile yapılan tarhiyatların, kanunilik ilkesine aykırı olduğuna ve Ana ortaklık Banka’nın mülkiyet hakkının ihlal edildiğine hükmedilmiştir. Bu kararın Ana ortaklık Banka için de emsal teşkil ettiği değerlendirilmiş, ilgili döneme ait Ana ortaklık Banka’nın ödemekle yükümlü olduğu tutarlara isabet eden kısım olan 12.750 TL tutarında geçmiş dönemde gelir tahakkuku yapılmıştır.

TSKB GYO’ya ait İstanbul İli, Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 105 Pafta, 865 Ada, 64 Parsel’de kayıtlı olan taşınmaz üzerinde inşa edilen Pendorya AVM’nin maliki olunması sebebiyle Sağlam Satış ve Paz. A.Ş. (Malazlar A.Ş.) Pendik 2’nci Asliye Hukuk Mahkemesi’nde, Pendorya AVM çevresinde yapılan yan yol inşaatının bir kısmının kendi mülkiyetinde bulunan parsellerden geçtiği gerekçesiyle İBB Başkanlığı ve yol müteahhidi Karacan Yapı aleyhine el atmanın önlenmesi, kaldırılmaları kal’i ve fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla 7 TL tazminatın davalılardan tahsili talebi ile dava açmıştır. TSKB GYO, davalılar yanında müdahil olmuştur.

Dava konusu taşınmaza ilişkin keşif incelemesi yapılmış ve bilirkişi raporu dava dosyasına sunulmuştur. Şirket’in, rapora itirazları ve beyanları verilmiştir. İBB Başkanlığı, davaya konu alanlarla ilgili kamulaştırma işlemi başlatıldığını beyan etmiştir. Bu sebeple dava Hakim tarafından “El Atmanın Önlenmesi” kapsamında çıkartılıp “Kamulaştırmasız El Atma” davasına dönüştürülmüştür.

Davacı tarafından da kabul edilen yeni davada Davacı İdareden tazminat talebinde bulunmuş ve tazminat tutarının belirlenmesi için, Tapu’dan ve Belediye’den iletilen emsal bilgileri yeterli bulunmadığından bilirkişi incelemesi yapılması uygun görülmüştür. Bilirkişi raporları 30 Mayıs 2013 tarihinde Mahkeme’ye sunulmuş ve Mahkeme konu ile ilgisi bakımından Pendik Belediyesi’nin dahili davalı olarak davaya ilave edilmesine karar vermiştir. 24 Aralık 2013 tarihinde görülen son duruşmada, bilirkişi raporlarının kabulüne ve ilgili bedelin (645 TL) Pendik Belediyesi’nden alınarak Davacıya ödenmesine, el atılan kısmın tapudan yol olarak terkinine karar verilmiştir. Gerekçeli karar tebliğ edilmiş olup, davacı taraf ve davalılardan Pendik Belediyesi tarafından temyiz edilmiş olan karar Yargıtay’dan bozularak dönmüş olup İBB tarafından karar düzeltme istenmesi için talepte bulunulmuştur. İBB ve davacı Sağlam Satış ve Paz. A.Ş. (Malazlar A.Ş.) tarafından karar düzeltme talep edilmiştir. Yargıtay’ın bozma kararının karar düzeltme talebi reddedilmiş olup, bozma kararı doğrultusunda ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. İlk derece Mahkemesi Yargıtay’ın bozma kararına uyulmasına karar vermiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.

# TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI 1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### 4 Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Beyoğlu Belediyesi tarafından yapılmış olan imar değişikliği ve bu sebeple oluşan hak kaybına istinaden İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi 1486 ada, 76 parsel (Fındıklı Bina II) ile ilgili olarak Beyoğlu Belediyesi TSKB GYO'nun itirazını kabul etmiş, ancak İBB onayı alınmadığı için hak kaybına uğramamak bakımından dava açılmıştır. Daha sonra İBB Meclisi de Şirket'in itirazını kabul etmiş ve Beyoğlu Belediyesinin kararını aynen onamıştır. Söz konusu karar, onay için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna da gönderilmiştir. Kurul koruma amaçlı imar planında yapılan değişiklikleri uygun bulmamıştır.

Konuyla ilgili davada ise Mahkeme, itirazın Beyoğlu Belediyesince kabul edilmiş olması sebebiyle davanın konusuz kaldığına karar vermiştir. Ancak ilçe belediyesince alınan kararların kesinleşebilmesi için İBB ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun onayı gerektiğinden, davanın konusuz kalması mümkün olmadığı gerekçesiyle karar TSKB GYO tarafından temyiz edilmiştir. Temyize ilişkin olarak Danıştay, 28 Mart 2014 nolu kararı ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun imar planı değişikliklerini uygun bulmamasına dayanarak yerel mahkemenin kararını bozmuştur. Bununla birlikte, 21 Aralık 2010 onanlı 1/1000 Ölçekli Beyoğlu İlçesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın yargı mercilerince iptal edilmiş olup, TSKB GYO'nun maliki olduğu Fındıklı Binası II'yi de kapsayan yeni bir uygulama imar planı Beyoğlu Belediyesi tarafından hazırlanmaktadır. Bu kapsamda, TSKB GYO gerek Beyoğlu Belediyesi gerek İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından uygun görülen itirazlarının halihazırda hazırlanmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda dikkate alınarak planlama yapılması için Beyoğlu Belediye'sine 28 Ekim 2014 tarihinde yazılı olarak başvurulmuştur. Mahkeme'den, Belediye'ye incelemeye konu Taşınmaz'ın tabii olduğu Plan'ın, Danıştay'ın bozma kararı sonucunda halen yürürlükte olup olmadığı, sorulması istenmiş olup, Belediye'den gönderilen yazıda, mahkemece iptal edilen planın Danıştay kararı üzerine halen yürürlükte olduğu şeklinde cevap gelmiştir. Mahkeme'de yeniden görülmeye başlanan davada; bilirkişi incelemesi yapılmıştır. Mahkeme tarafından idari işlemin iptaline karar vermekle lehimize olacak şekilde hüküm tesis etmiştir. Karara karşı, yasal süresi içerisinde Beyoğlu Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, İstinaf Mahkemesi tarafından dosyanın Danıştay'ın alanına girdiğine ilişkin karar vermesi üzerine Danıştay'a gönderilmiştir.

TSKB GYO'nun yatırımcılarından biri tarafından, 27 Nisan 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında karar alınan 5., 7., 9. maddelerinin iptali hakkında dava açılmıştır. Dava dilekçesinde 5. ve 7.maddelere ilişkin yürütmenin durdurulması talep edilmiş, yürütmenin durdurulması hususunda talep edilen ihtiyati tedbir talebi reddedilmiş olup, davacı tarafından istinaf başvurusunda bulunulmuştur. Davaya cevap dilekçesi ve Hukuki mütaala sunulmuştur. Dosyanın ilk celsesinde davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.

Ana ortaklık Banka'nın Hukuk Bölümü'ne göre, Ana ortaklık Banka aleyhine açılan diğer davaların finansal tablolara önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### 5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Grup'un gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına saklama veya plasmada bulunma gibi faaliyetleri bulunmaktadır. Emanet alınan menkul değerlerin detayı nazım hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

**1.a Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (1)				
Kısa Vadeli Kredilerden	340.368	55.039	209.464	9.179
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	330.572	1.377.651	216.065	876.636
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	7	29.715	3.369	87
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>670.947</b>	<b>1.462.405</b>	<b>428.898</b>	<b>885.902</b>

(1) Kredilerden alınan komisyonlar faiz gelirleri içerisinde gösterilmiştir.

**1.b Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından (1)	10.258	-	5.617	-
Yurtiçi Bankalardan	60.854	16.382	54.372	9.157
Yurtdışı Bankalardan	1.143	499	1.337	168
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>72.255</b>	<b>16.881</b>	<b>61.326</b>	<b>9.325</b>

(1) TCMB'nin Türk Lirası olarak tesis edilen zorunlu karşılıklar ve ABD Doları cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklar, rezerv opsiyonlar ve serbest hesaplar için verdiği faizler "T.C. Merkez Bankasından" satırında gösterilmiştir.

**1.c Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	
	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	1.514	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	296.002	62.774
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	386.565	15.635
<b>Toplam</b>	<b>684.081</b>	<b>78.409</b>

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	2.119	1
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	190.262	50.637
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	177.715	12.254
<b>Toplam</b>	<b>370.096</b>	<b>62.892</b>

Muhasebe politikalarında belirtildiği üzere, Ana ortaklık Banka menkul kıymet portföyünde bulunan Tüketici Fiyatlarına Endeksli devlet tahvillerinin değerlemesini ihraç tarihindeki referans endeks ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeksi baz olarak yapmaktadır. Değerlemede kullanılan tahmini enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla söz konusu kıymetlerin değerlemesi yıllık bilanço tarihindeki fiili endeks kullanılarak hesaplanmıştır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**1. Alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler (devamı)**

**1.d İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler ve Komisyon Gelirleri	26.076	20.054

**2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler**

**2.a Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Bankalara	47.147	91.198	28.387	53.395
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	35.620	25.434	16.759	16.832
Yurtdışı Bankalara	11.527	65.764	11.628	36.563
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	2.794	439.969	2.794	254.784
<b>Toplam (1)</b>	<b>49.941</b>	<b>531.167</b>	<b>31.181</b>	<b>308.179</b>

(1) Bankalara ve Diğer Kuruluşlara verilen komisyonlar, faiz giderleri içerisinde gösterilmiştir.

**2.b İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:**

İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**2.c İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler (1)	-	491.351	-	262.943

(1) İhraca ilişkin verilen komisyonlar, faiz giderleri içerisinde gösterilmiştir.

**3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:**

	<b>Cari Dönem</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	4.612
Diğer	913
<b>Toplam</b>	<b>5.525</b>

	<b>Önceki Dönem</b>
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	4.519
Diğer	902
<b>Toplam</b>	<b>5.421</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**4. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net)**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Kâr</b>	<b>5.948.542</b>	<b>2.104.270</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	5.041	9.212
Türev Finansal İşlemlerden Kâr (1)	3.241.829	1.044.199
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	2.701.672	1.050.859
<b>Zarar (-)</b>	<b>6.277.742</b>	<b>2.169.298</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	2.839	3.361
Türev Finansal İşlemlerden Zarar (1)	3.858.177	1.253.992
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	2.416.726	911.945

(1) 2.112.377 TL tutarında Türev işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan kâr tutarı; "Türev Finansal İşlemlerden Kâr" içerisinde (31 Aralık 2017: 423.893 TL); (2.703.018) TL Türev işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan zarar tutarı; "Türev Finansal İşlemlerden Zarar" içerisinde yer almaktadır (31 Aralık 2017: (645.396) TL).

**5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Serbest Kalan Karşılıklar (1)	91.162	45.514
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	73	244
İştirak ve Bağlı Ortak Satışından	-	-
Gayrimenkullerin Satışından	-	-
Menkullerin Satışından	-	244
Diğer Aktiflerin Satışından	73	-
Diğer	17.858	22.651
<b>Toplam</b>	<b>109.093</b>	<b>68.409</b>

(1) Cari dönemde serbest kalan 90.000 TL tutarında diğer karşılık tutarını içermektedir.



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**6. Grup'un kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları**

	<b>Cari Dönem</b>
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	494.269
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	81.575
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	131.972
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	280.722
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	7.607
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	7.607
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-
Diğer (1)	30.773
<b>Toplam</b>	<b>532.649</b>

(1) Ana ortaklık Banka'nın cari dönemde ayırdığı serbest karşılığı içermektedir.

	<b>Önceki Dönem</b>
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	6.436
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	-
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	4.896
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	1.540
Genel Karşılık Giderleri	-
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılık Giderleri	190.000
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	3.988
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	3.988
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değer Düşüş Giderleri	2.402
İştirakler	499
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	1.903
Diğer	-
<b>Toplam</b>	<b>202.826</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Persoel Giderleri (1) (2)	131.246	102.719
Kıdem Tazminatı Karşılığı (1)	2.358	523
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	5.185	5.160
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	1.219	819
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Karşılığı	-	18
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	43.376	35.317
Faaliyet Kiralama Giderleri	3.405	2.818
Bakım ve Onarım Giderleri	1.454	1.972
Reklam ve İlan Giderleri	970	1.121
Diğer Giderler	37.547	29.406
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	1.340
Diğer (3)	26.560	24.290
<b>Toplam</b>	<b>209.944</b>	<b>170.186</b>

(1) Cari dönemde personel giderleri ve kıdem tazminatı karşılığı finansal tabloda ayrı olarak gösterildiği için önceki dönemden farklı olarak diğer faaliyet giderleri kaleminde yer almamaktadır.

(2) TMS 19-Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı çerçevesinde personele ödenecek tüm faydaları da içermektedir.

(3) 436 TL tutarındaki izin karşılıkları giderlerini içermektedir.

**8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zararına ilişkin açıklamalar**

Grup’un, 31 Aralık 2018 tarihinde vergi öncesi kârı, bir önceki dönem vergi öncesi kârına göre % 23,53 oranında artmıştır (31 Aralık 2017: %33,59 artış). Bir önceki döneme göre Grup’un net faiz geliri % 69,94 artmıştır (31 Aralık 2017: %34,06 artış).

**9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar**

**9.a Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:**

Hesaplanan cari vergi gideri 147.709 TL’dir (31 Aralık 2017: 161.659). Ertelenmiş vergi gideri 102.674 TL’dir (31 Aralık 2017: 27.542 TL gelir).

**9.b Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:**

Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi gideri 102.674 TL’dir (31 Aralık 2017: 27.542 TL gelir).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**9.c Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:**

Mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde geçici farklar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi gideri 28.073 TL'dir. Ayrıca mali zarar, vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna 2.716 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri olarak yansımıştır).

**10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama:**

Banka 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde net kârını bir önceki dönem net kârına göre %9,54 oranında arttırmıştır.

**11. Net dönem kâr / zararına ilişkin açıklama**

**11.a Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:**

Grup olağan bankacılık işlemlerinden dolayı 3.110.109 TL faiz gelirleri, 1.381.391 TL faiz giderleri, 51.398 TL net ücret ve komisyon gelirleri elde etmiştir (31 Aralık 2017: 1.873.822 TL faiz gelirleri, 856.543 TL faiz giderleri, 42.662 TL net ücret ve komisyon gelirleri).

**11.b Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:**

Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**11.c Azınlık haklarına ait kâr/zarar:**

Cari dönemde, dönem kârındaki azınlık haklarının zarar tutarı 7.493 TL (31 Aralık 2017: 5.702 TL zarar), özkaynaklarda dönem kar / zararı dahil azınlık haklarının payı 38.622 TL'dir (31 Aralık 2017: 52.719 TL).

**12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Diğer Alınan Ücret ve Komisyon Gelirleri		
Aracılık Komisyon Gelirleri	34.678	28.941
Halka Arz Komisyonları	1.311	1.360
Yatırım Fonu Yönetim Ücretleri	2.113	2.092
Diğer	4.895	5.734
<b>Toplam</b>	<b>42.997</b>	<b>38.127</b>

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Sermayeye ilişkin bilgiler**

Yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 2.800.000 TL olup, bilanço tarihi itibarıyla yasal yedek akçeler bakiyesi 272.773 TL, olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 177.725 TL'dir.

**2. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler**

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesabında oluşan değişim, duran varlıklara ilişkin değerlendirme farkları, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan ve piyasa değerleriyle değerlendirilen hisse senetlerine ilişkin değerlendirme farklarını içermektedir.

**3. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler**

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesabında oluşan değişim, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan hisse senetlerine ilişkin yabancı para kur farkları ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkları yer almaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar**

Cari dönemde elde edilen 78.663 TL tutarındaki diğer kazançlar, aktif satış gelirleri ve faiz dışı gelirlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 99.565 TL diğer kazançlar, aktif satış gelirleri ve faiz dışı gelirler).

Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerde değişim öncesi faaliyet kârı içinde yer alan 587.296 TL tutarındaki diğer kalemi türev finansal işlem zararları, kıdem tazminatı karşılığı ve amortisman giderleri ödenen vergiler hariç, diğer faaliyet giderleri ile verilen ücret ve komisyonlar ve kambiyo kar/zararı gibi kalemlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 192.315 TL türev finansal işlem zararları, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç, diğer faaliyet giderleri ile verilen ücret ve komisyonlar ve kambiyo kar/zararı gibi kalemlerden oluşmaktadır).

Cari dönemde 392.290 TL tutarındaki diğer aktiflerdeki net artış/azalış kalemi (31 Aralık 2017: 154.658 TL) muhtelif alacaklar, diğer aktifler ve zorunlu karşılık kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır. Cari dönemde 912.283 TL tutarındaki (31 Aralık 2017 : 30.979 TL) diğer borçlar hesabı müstakriz fonlar, muhtelif borçlar ve repo işlemlerinden sağlanan fonların değişiminden oluşmaktadır.

Cari dönemde döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 45.970 TL (31 Aralık 2017: 751 TL) olarak gerçekleşmiştir.

**3. İştirak, bağlı ortaklık ve diğer yatırımların elde edilmesinden kaynaklanan nakit akımına ilişkin bilgiler**

Grup, cari dönemde 4.924 TL tutarında menkul ve gayrimenkul ile 2.543 TL tutarında maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır. Grup, cari dönemde bağlı ortaklığının sermayesine 3.000 TL tutarında nakit katılım sağlamıştır.

Grup, önceki dönemde 4.736 TL tutarında menkul ve gayrimenkul ile 1.282 TL tutarında maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır. Ana ortaklık Banka, önceki dönemde bağlı ortaklığının sermayesine 1.000 TL tutarında nakit katılım sağlamıştır.

**3. İştirak, bağlı ortaklık ve diğer işletmelerin elden çıkarılmasına ilişkin bilgiler**

Grup, cari dönemde sahip olduğu menkul ve gayrimenkullerin satışından 94 TL nakit girişi yaratmıştır. Grup'un cari dönemde elden çıkarılan iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Grup, önceki dönemde sahip olduğu menkul ve gayrimenkullerin satışı nedeniyle 329 TL nakit girişi yaratmıştır. Grup'un cari dönemde elden çıkarılan iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**4. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	<b>Cari Dönem Başı</b>	<b>Önceki Dönem Başı</b>
Nakit	24	29
Nakde Eşdeğer Varlıklar	504.224	915.817
<b>Toplam</b>	<b>504.248</b>	<b>915.846</b>

Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	<b>Cari Dönem Sonu</b>	<b>Önceki Dönem Sonu</b>
Nakit	27	24
Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.385.796	504.224
<b>Toplam</b>	<b>1.385.823</b>	<b>504.248</b>

**5. Ana ortaklık Banka'nın ya da Ana ortaklık Banka'nın konsolidasyona tabi ortaklıklarının elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Banka'nın ya da diğer ortaklıkların serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcudu ve ilgili açıklamalar**

TC Merkez Bankası hesabında bulunan 730.273 TL (31 Aralık 2017: 831.678 TL) serbest olmayan anapara tutarı Ana ortaklık Banka'nın Türk Lirası ve yabancı para yükümlülükleri için yabancı para ve altın cinsinden tesis ettiği zorunlu karşılıklardır.

**6. Mali durum ve likidite ile ilgili ilave diğer bilgiler**

**6.a Bankacılık faaliyetlerinde ve sermaye taahhütlerinin yerine getirilmesinde kullanılabilir olan henüz kullanılmamış borçlanma imkanlarına ve varsa bunların kullanımına ilişkin kısıtlamalar:**

Bankacılık faaliyetlerinde ve sermaye taahhütlerinin yerine getirilmesinde kullanılabilir olan henüz kullanılmamış borçlanma imkanları üzerinde ve bunların kullanımına ilişkin kısıtlamalar bulunmamaktadır.

**6.b Mevcut bankacılık faaliyet kapasitesini sürdürebilmek için ihtiyaç duyulan nakit akışlarından ayrı olarak, bankacılık faaliyet kapasitesindeki artışları gösteren nakit akımı toplamı:**

Mevcut bankacılık faaliyet kapasitesini sürdürebilmek için ihtiyaç duyulan nakit akışları günlük olarak takip edilmekte ve bankacılık faaliyet kapasitesindeki artışları gösteren nakit akımı toplamı bu kapsamda incelenmektedir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**VII. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar**

**1. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler**

**1.a Cari dönem:**

Ana ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Ana ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	257.470	262	-	-	76.931	-
Dönem Sonu Bakiyesi	437.232	262	102.776	-	59.858	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	25.205	871	76	-	5.823	-

**1.b Önceki dönem:**

Ana ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Ana ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	294.292	7.878	21.131	-	90.035	-
Dönem Sonu Bakiyesi	257.470	260	-	-	76.931	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	20.047	7	251	-	6.609	-

**1.c Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:**

Ana ortaklık Banka mevduat kabulüne yetkili değildir.

**2. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan İşlemler						
Dönem Başı	444.536	417.925	-	-	-	-
Dönem Sonu	364.732	444.536	-	-	131.758	-
Toplam Kar / Zarar	(356.617)	(32.621)	-	-	(1.906)	-
Riskten Korunma Amaçlı İşlemler						
Dönem Başı	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu	-	-	-	-	-	-
Toplam Kar / Zarar	-	-	-	-	-	-

**3. Kilit yönetici personele sağlanan faydalar**

Grup tarafından kilit yönetici personele cari dönemde sağlanan faydalar 16.846 TL'dir (31 Aralık 2017: 15.828 TL).

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**VIII. Ana ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar**

**1. Ana ortaklık Banka'nın yurt içi ve yurt dışı şube ve temsilciliklerine ilişkin açıklamalar**

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube (1)	2	371			
			Bulunduğu Ülke		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-			
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-		-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-		-	-

(1) Konsolide edilen bağlı ortaklıkların toplam şube sayısı 9 olmakla birlikte çalışan sayısı 134'tür.

**2. Grup'un yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesi durumunda konuya ilişkin açıklama**

Cari dönemde, Grup yeni şube veya temsilcilik açmamış olup faaliyet gösteren şube ve temsilciliklerin organizasyonunda önemli bir değişiklik olmamıştır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).



**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ALTINCI BÖLÜM**

**DİĞER AÇIKLAMALAR**

**I. Ana ortaklık Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar**

**1.a Ana ortaklık Banka'nın uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış olduğu derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler:**

**FITCH RATINGS**

Uzun Vadeli Yabancı Para (İhraççı)	B+
Uzun Vadeli Yabancı Para (İhraççı) Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli Yabancı Para (İhraççı)	B
Uzun Vadeli Yerel Para (İhraççı)	BB
Uzun Vadeli Yerel Para (İhraççı) Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli Yerel Para (İhraççı)	B
Destek Notu	4
Destek Notu Tabanı	B+
Ulusal Not	AA
Ulusal Not Görünüm	Durağan
Sermaye Benzeri Borç Notu	B
Finansal Kapasite Notu	b+

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 1 Ekim 2018 tarihinde Ana ortaklık Banka'nın kredi derecelendirme notları güncellemiştir.

**MOODY'S**

Referans Kredi Değerlendirme Notu	b3
<b>Yabancı Para (İhraççı)</b>	
Uzun Vadeli	B2
Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli	NP
<b>Yerel Para (İhraççı)</b>	
Uzun Vadeli	B2
Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli	NP
<b>Öncelikli Teminatsız Borç – Yabancı Para</b>	
Uzun Vadeli	B2
Görünüm	Negatif
Yabancı Para / Türk Parası MTN Notu:	(P) B2

Moody's tarafından TSKB kredi derecelendirme notları 28 Ağustos 2018 tarihinde güncellenmiştir.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ALTINCI BÖLÜM (Devamı)**

**DİĞER AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**I. Ana ortaklık Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar (devamı)**

**1.b Ana ortaklık Banka'nın kurumsal yönetim derecelendirme notuna ilişkin bilgiler:**

Türkiye'de Sermaye Piyasası Kurulu lisansı ile kurumsal yönetim derecelendirme faaliyetinde bulunan SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan inceleme sonucunda, 19 Ekim 2018 itibarıyla %95,42 (10 üzerinden 9,54) olarak teyit edilmiştir. “Pay Sahipleri”, “Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık”, “Menfaat Sahipleri” ve “Yönetim Kurulu” ana başlıkları altında yapılan değerlendirme sonuçları; 10 üzerinden sırasıyla 9,49 (ağırlık: %25), 9,69 (ağırlık: %25), 9,85 (ağırlık: %15), 9,33 (ağırlık: %35) olarak korunmuştur.

**II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

Bulunmamaktadır.

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar**

Ana ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A Member Firm of Ernst & Young Global Limited) tarafından denetime tabi tutulmuş ve 1 Şubat 2019 tarihli bağımsız denetçi raporu bu raporun giriş kısmında sunulmuştur.

**II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar**

Grup'un faaliyetiyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

# İLETİŞİM BİLGİLERİ

## GENEL MÜDÜRLÜK

Meclisi Mebusan Cad. No: 81 Fındıklı 34427 İstanbul

Tel: (212) 334 50 50

Faks: (212) 334 52 34

## Ankara Şubesi

Aziziye Mahallesi, Piyade Sok., B Blok, No: 3/7, Çankaya, Ankara

Tel: (312) 441 75 22

Faks: (312) 441 75 66

## İzmir Şubesi

Cumhuriyet Bulvarı Alan Apt, No: 140, Kat: 1 Pasaport, 35220, İzmir

Tel: (232) 463 12 00

Faks: (232) 463 33 50

## Yatırımcı İlişkileri

Tel: (212) 334 51 94

## Finansal Kurumlar

Tel: (212) 334 51 26

Web: [www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr)

BİST Kodu: TSKB

SWIFT Kodu: TSKBTRIS

EFT Kodu: 0014

Ticaret Sicil No: 42527

Entegre raporlama danışmanlığı, içerik geliştirme, Türkçe ve İngilizce editörlük ve tasarım

**TAYBURN®**

T: +90 212 227 0436

[www.tayburnkurumsal.com](http://www.tayburnkurumsal.com)

**Brands & Reputations.**

Entegre raporlama stratejik danışmanlığı ve paydaş analizi çalışması

**escarus**  
TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı

T: +90 212 334 5460

[www.escarus.com](http://www.escarus.com)



[www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr)