



2019 Entegre
Faaliyet Raporu

Birikim ve başarılarımızla
 **yeni bir 70 yıla
 hazırız!**



TSKB 2019 Entegre Faaliyet Raporu'nun PDF kopyasına ulaşmak için karekodu tarayıcınıza okutabilirsiniz.
www.tskb.com.tr

NAVİGASYON İKONLARI

Bu raporda, TSKB'nin stratejisi, sermaye öğeleri ve kilit performans göstergelerinin bağlantısallığını betimlemek için aşağıdaki navigasyon simgeleri kullanılmıştır.

Görüşlerinize değer veriyoruz

Raporlarımızın, paydaşlarımıza, şeffaf ve güvenilir bilgi sunmaya devam etmesini sağlamak istiyoruz. Gelecekte raporumuzu nasıl geliştirebileceğimiz hakkındaki görüşleriniz bize yol gösterecektir. Lütfen önerilerinizi info@tskb.com.tr ye iletin.

- Bilgi kutusu
- Dış denetimden geçmiş bilgi
- Diğer rapor ve yayınlarda yer alan bilgi
- İnternette ulaşılacak bilgi
- Diğer rapor ve yayınlarda yer alan bilgi

TSKB, küresel ölçekteki etkisini, taraf olduğu ve aktif olarak faaliyetlerinde yer aldığı inisiyatifler ile borsa endekslerinde somutlaştırmaktadır.



GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. 26.03.2020 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış, Banka Esas Sözleşmesine göre Toplantı Başkanlığı teşkili, toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
2. Banka'nın 2019 yılı hesap ve muamelelerine dair Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporlarının okunması ve müzakeresi,
3. Banka'nın 2019 yılı bilanço ve kâr zarar hesabının incelenmesi, müzakeresi ve onaylanması,
4. Genel Kurul toplantı tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyeliğinden ayrılan üyelerin yerine yapılan yeni üye seçimlerinin onaya sunulması,
5. Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası,
6. 2019 yılı kârının tespit ve tevzii hususunda Yönetim Kurulu önerisinin onaya sunulması,
7. Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretin tespiti,
8. Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun seçilmesi,
9. Yıl içinde yapılan bağışların bilgiye sunulması ve 2020 yılında yapılacak bağışların üst sınırının belirlenmesi,
10. Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanununun 395. ve 396. maddelerinde yer alan işlemler hakkında izin verilmesi,
11. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6. maddesinde yer alan işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi.

İÇİNDEKİLER

- 4 Kurumsal Profil
- 5 Vizyon, Misyon, Değerlerimiz
- 6 Sermaye Öğeleri/Değer Yaratma Modeli
- 8 Başlıca Finansal Performans Göstergeleri ve Oranlar
- 10 1950'den 2019'a TSKB
- 12 İlkler ve Öncülükler
- 13 Başarı ve Ödüller
- 14 Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı
- 16 Genel Müdür Mesajı

Stratejik Plan

- 24 TSKB'nin Strateji
- 26 Paydaşlar ve Önceliklendirme Analizi
- 32 Dış Faktörler

Sermaye Öğeleri

- 38 Finansal Sermaye
- 60 İnsan Sermayesi
- 70 Doğal Sermaye
- 88 Fikri Sermaye
- 98 Sosyal Sermaye

- 142 Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu
- 306 Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu



Çevreye
Katkı



Sürdürülebilir
ve Kapsayıcı
Kalkınma
için Yaratılan
Değer



İnsan
Kaynağına
Yatırım



Paydaş
Katılımı



Sürdürülebilir
Kalkınma
Amaçları'na
(SKA) Katkı



RAPOR HAKKINDA

RAPORUN NİTELİĞİ, DÖNEMİ VE KAPSAMI

TSKB, 2019 yılı performansını, 1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemini kapsayan Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nu içeren Entegre Faaliyet Raporu ile sunmaktadır. Rapor konsolide olmayan bazda hazırlanmış olup, TSKB'nin iştiraklerinin faaliyetleri kapsam dışıdır. TSKB'nin yurt dışında faaliyeti yoktur. Rapor Türkiye'de yürütülen faaliyetleri kapsamaktadır.

SERMAYE ÖGELERİ YAKLAŞIMI

TSKB bu rapor ile faaliyetlerinin güncel çıktılarını, geleceğe dair planlarını ve hedeflerini, Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC) tarafından önerilen sermaye sınıflaması kapsamında, entegre bir bakış açısı ile ele almakta, analiz etmekte ve paydaşlarına raporlamaktadır.

RAPOR İÇERİĞİ

TSKB'nin kapsayıcı ve sürdürülebilir kalkınmaya verdiği çok yönlü katkı; ekonomik, sosyal ve çevresel boyutlarıyla ele alınmış olup raporun farklı bölümlerinde detaylı şekilde incelenmiştir.

RAPORUN YAYIN ŞEKLİ

Entegre faaliyet raporunun tüm paydaşlar tarafından erişilebilir olması TSKB için önemli ve önceliklidir. Bu çerçevede; rapor, çevre dostu bir anlayışla üretilmiş ve elektronik mecralarda paylaşılmıştır. Rapora Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.tskb.com.tr adresinden ulaşılabilir.

MEVZUAT VE DÜZENLEYİCİ ÇERÇEVEYE UYUM

Bu rapor, IIRC tarafından önerilen Uluslararası Entegre Raporlama Çerçevesi ile Küresel Raporlama İnisyatifi (GRI) tarafından yayımlanan GRI Raporlama Rehberi'nin temel (core) seçeneğine uyumlu olarak hazırlanmıştır. Rapor içeriği, "GRI Standartları" rehberinde açıklanan ve başta önceliklendirme ilkesi olmak üzere içerik belirlemeye ilişkin yöntemlere göre derlenmiştir.

Performans bildirimleri temel olarak "GRI Standartları" kapsamında sunulmuş, TSKB'nin 2010 yılında taahhüdünü iktidarı Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi (UNGC) ilerleme raporlaması ilkeleri göz önünde bulundurulmuştur.

Hisseleri Borsa İstanbul'da işlem gören TSKB'nin 2019 Entegre Faaliyet Raporu, BDDK ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK) faaliyet raporlamasına ilişkin asgari gereklilikleriyle uyumludur.

DENETİM

TSKB 2019 Entegre Faaliyet Raporu ve raporda yer alan bağımsız denetim raporları Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (EY) tarafından denetlenmiştir. Ayrıca finansal olmayan bilgiler kapsamında PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (PwC) tarafından sınırlı güvence denetimine tabi tutulmuştur. Bununla birlikte TSKB, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi için ISO 14001, operasyonel faaliyetlerden kaynaklanan sera gazı emisyonlarının hesaplanması ve doğrulanması için ISO 14064 belgeleri kapsamında BSI'dan denetim almaktadır.

BİR BAKIŞTA TSKB

- 4 Kurumsal Profil
- 5 Vizyon, Misyon, Değerlerimiz
- 6 Sermaye Ögeleri/Değer Yaratma Modeli
- 8 Başlıca Finansal Göstergeler
- 10 1950'den 2019'a TSKB
- 12 İlkler Öncülükler
- 13 Başarı ve Ödüller
- 14 Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı
- 16 Genel Müdür Mesajı



Türkiye'nin ilk özel kalkınma ve yatırım bankası TSKB, 2020 yılında 70. yaşında



Kurumsal Bankacılık, Yatırım Bankacılığı ve Danışmanlık iş kollarında Türkiye ekonomisine güçlü katkı



Sürdürülebilirlik ve kapsayıcılığın öncüsü



KURUMSAL PROFİL

2020 yılında Türk bankacılık sektöründe 70. yılına girecek olan TSKB, 1950 yılında, Dünya Bankası ve T.C. Merkez Bankası'nın desteği ve ticari bankaların pay sahipliği ile Türkiye'nin ilk özel kalkınma ve yatırım bankası olarak İstanbul'da kurulmuştur.

2019 yıl sonu itibarıyla 359 kişilik insan kaynağıyla faaliyet gösteren TSKB'nin genel merkezi İstanbul'dadır. Banka'nın Ankara'da bir şubesi bulunmaktadır.

Banka kurulduğu günden bu yana; derin bilgi birikimi ve müşterilerine geniş yelpazede sunduğu kurumsal bankacılık, yatırım bankacılığı ve danışmanlık hizmetleri ile Türkiye'de üretim ekonomisinin sürdürülebilir büyümesi, gelişimi ve dönüşümü için artan oranda katkı sağlamaktadır.

Kalkınma ve yatırım bankası statüsü gereği mevduat toplamayan TSKB, uluslararası finans kurumları, kalkınma finansmanı kurumları (KFK), uluslararası finans kuruluşları ile geliştirdiği iş ortaklıkları kapsamında sağladığı nitelikli ve temalı global fonları Türk iş dünyasının yatırımları ile buluşturmakta, yurt dışı sermaye piyasalarında ihraç ettiği borçlanma enstrümanlarıyla da ilave kaynak yaratmaktadır.

TSKB, kurumsal krediler ve proje finansmanı başta olmak üzere, geniş yelpazede kredi seçenekleriyle, farklı sektörlerdeki sürdürülebilir yatırım projelerine özel yapılandırılmış orta-uzun vadeli finansman desteği sağlamaktadır. Banka ayrıca toptancı bankacılık (APEX bankacılığı) kapsamında finansal kiralama ve faktoring şirketleri, ticari bankalar ve katılım bankaları aracılığıyla KOBİ ve ihracatçı firmalara da kredi sunarak etki alanını büyütmektedir.

İklim değişikliğine çözüm üreten ve düşük karbonlu ekonomiye geçişi destekleyen bankacılık modeli ve sürdürülebilirlik temalı kredileri ile finans sektöründe ayrılan TSKB'nin yenilenebilir enerji, enerji/kaynak verimliliği, çevre, kadın istihdamı, iş sağlığı ve güvenliği, kapsayıcı finansmana erişim gibi yatırımlara verdiği destek toplam kredi portföyünün dörtte üçüne yakın seviyededir. TSKB ayrıca tutardan bağımsız tüm yatırım projelerinin çevresel ve sosyal risklerini ölçme taahhüdüyle öne çıkmaktadır. Son 20 yıldır Türk finans sektörüne sürdürülebilirlik ve kapsayıcılık alanlarında pek çok öncü uygulamayı taşımış olan TSKB, Türkiye'de ve bölge coğrafyasındaki ilk yeşil tahvili ve dünyada ilk sürdürülebilir sermaye benzeri tahvili ihraç etmiş banka durumundadır.

Diğer yandan, Türkiye'nin ilk ve en büyük yatırım bankası olan TSKB, SPK ve BIST'in kuruluşundan çok daha önce başladığı faaliyetleriyle sermaye piyasalarının

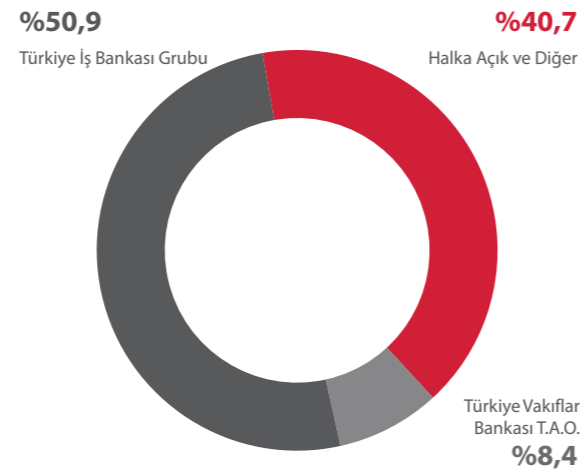
TSKB'NİN BAĞLI ORTAKLIKLARI

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus)

gelişimine önemli katkılar sağlamıştır. TSKB, halka arz, borçlanma aracı ihraçlarına aracılık ve birleşme/satın alma danışmanlığı gibi hizmetleri ile şirketlere büyüme yolculuklarında rehberlik etmekte, müşterilerine uluslararası standartlarda yatırım bankacılığı deneyimi sunmaktadır. TSKB, 70 yıllık bilgi birikimi ve uzmanlıkla, reel sektöre ve kamu kurumlarına sunduğu sektör spesifik danışmanlık hizmetlerini son dönemde yeniden yapılandırarak iş dünyasına ve kalkınmanın tüm aktörlerine sunduğu katma değeri büyütme hedeflemektedir. Banka, finansal danışman, mühendis ve ekonomistlerden oluşan nitelikli danışmanlık ekipleriyle Türkiye'nin lokomotif sektörlerinde faaliyet gösteren firmalara gelişim, dönüşüm ve sürdürülebilirlik alanlarında etkin çözümler sunmaktadır.

Gayrimenkul, sermaye piyasaları ve sürdürülebilirlik alanlarında faaliyet gösteren iştirakleri ile büyük bir sinerji içinde çalışan TSKB, bu yönüyle ülke ekonomisine sunduğu uzmanlığı daha ileri taşımaktadır.

TSKB'NİN ORTAKLIK YAPISI (%)



Halka açık olan ve Borsa İstanbul (BIST) Yıldız Pazar'da "TSKB" sembolü ile işlem görmekte olan TSKB hisse senedinin fiili dolaşımdaki pay oranı %38,6'dır. Banka'nın 2019 yıl sonu itibarıyla tescilli sermayesi 4.500.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 2.800.000.000 TL'dir. Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetçiler, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarının Banka'da sahip oldukları paylar önemsiz seviyededir.

VİZYON, MİSYON, DEĞERLER

MİSYONUMUZ

Kalkınma ve yatırım bankacılığı alanındaki birikimimiz, vizyoner yaklaşımımız ve köklü uluslararası iş birliklerimizden güç alan finansman ve danışmanlık çözümlerimizle ülkemizin kapsayıcı ve sürdürülebilir kalkınması için değer yaratıyoruz.

VİZYONUMUZ

Türkiye'nin ekonomik, çevresel ve sosyal kalkınması için paydaşlarımızın ilk danıştığı ve tercih ettiği iş ortağı olmayı hedefliyoruz.

DEĞERLERİMİZ

ÖNCÜYÜZ

- Vizyoner bakış açımız ve yenilikçi hizmetlerimizle müşterilerimiz, toplumumuz ve ülkemizin geleceği için uzun vadeli değer yaratırız.
- Uluslararası bankacılık uygulamalarını yakından takip eder, imza attığımız ilklerle sektörümüze öncülük ederiz.

İNSAN ODAKLIYIZ

- İnsanı nitelikli ekonomik büyümenin merkezine koyar, kapsayıcı bankacılık çözümlerimizle istihdama, fırsat eşitliğine ve sosyal kalkınmaya katkı sağlarız.
- Biz bilinciyle hareket eder, işimizle ilgili kararları ortak aklı kullanarak hep birlikte alırız.
- Bireysel başarı yerine takım başarısına değer veririz.
- Gerek kendi içimizde gerekse ilişki içinde olduğumuz kurum ve kuruluşlarla iş birliği ve uyum içerisinde çalışırız.
- Çalışanlarımız arasında ayrım gözetmeyiz.
- Çalışanlarımızın haklarını korur ve her konuda onlara fırsat eşitliği sağlarız.
- Çalışanlarımızın mesleki ve kişisel gelişimlerine katkıda bulunmayı önemser, inisiyatif alabilmelerini teşvik ederiz.

ÇÖZÜM ÜRETİRİZ

- Müşterilerimizin beklenti ve ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılamak hedefiyle esnek, hızlı ve etkili çözümler üretiriz.
- Kendi işimizin lideri olduğumuzu bilir, sorumluluk alır, her adımda yönlendirilmeye ihtiyaç duymadan harekete geçeriz.
- Yaptığımız işin kalitesine özen gösterir, üstlendiğimiz işleri kararlılıkla sonuçlandırırız.

GÜVENİLİR VE SAYGILIYIZ

- Tüm paydaşlarımızla güvene dayalı ve saygılı ilişki kurarız.
- Adil, hesap verebilir, şeffaf ve etik bankacılık yaklaşımımız ile çağdaş kurumsal yönetim kurallarından ödün vermeyiz.
- Çevreye duyarlı bankacılık anlayışımızla sürdürülebilir kalkınma için değer yaratır, geleceğe yaşanabilir bir dünya bırakmak için sorumluluk alırız.

SERMAYE ÖGELERİ/DEĞER YARATMA MODELİ

MİSYONUMUZ

TSKB, değişken dış faktörlerin varlığında faaliyet göstermekte, Türkiye ekonomisi ve paydaşları için kalıcı değer üretmektedir.



EKONOMİK GELİŞMELER

VİZYONUMUZ



SEKTÖREL GELİŞMELER



OTORİTELERİN DÜZENLEMELERİ VE YASAL DEĞİŞİKLİKLER



DİĞER FAKTÖRLER

SERMAYE ÖGELERİMİZİ...

BİLGİ BANKACILIĞI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİYOR...

...ÜRETTİĞİMİZ DEĞERLERİ PAYLAŞIYORUZ.

GİRDİLER

FİNANSAL SERMAYE

Kaynak çeşitliliği ve güçlü likidite
KFK'lardan orta ve uzun vadeli kaynak temini
Devlet garantili fonlara erişim
Sürdürülebilir finansallar ve güçlü sermaye
Çok disiplinli risk değerlendirme yaklaşımı

İNSAN SERMAYESİ

Çalışana yatırım
Fırsat eşitliği
Sosyal yan haklar
Çalışan kulüpleri

DOĞAL SERMAYE

Çevresel ve sosyal etki değerlendirmesi
İş süreçlerine entegre sürdürülebilirlik anlayışı
Sıfır Karbon Bankacılık
Sürdürülebilir temalı kredilere yoğunlaşma

FİKRİ SERMAYE

Sektörel uzmanlık
Tema ve ürün geliştirme yetkinliği
Bilgi birikimiyle geliştirilen danışmanlık
Farklı uzmanlıklara sahip iştirak gücü

SOSYAL SERMAYE

Banka'nın misyonunda içselleştirilen kapsayıcılık
Uzun soluklu, etkin paydaş iletişimi
Sosyal sorumluluk projeleri
Farklı platformlarda deneyim paylaşımı
Girişimcilik ve inovasyona destek



Teknik, Finansal ve Sektörel Deneyim

Çevresel ve Sosyal Boyutları Değerlendirme Gücü

Güçlü Portföy Yapısı

Nitelikli İnsan Kaynağı ve Uzmanlık

Etkin Risk Yönetimi

İştiraklerle Birlikte Ortak Değer Yaratma Gücü

Stratejik Yaklaşım

Nitelikli Kaynakları Etkin Kullandırım Kabiliyeti

ÇIKTILAR

FİNANSAL SERMAYE

%78'ini yatırım ve APEX kredilerinin oluşturduğu portföy
%17,8 sermaye yeterlilik oranı
%16,1 düzeltilmiş özkaynak kârlılığı
%4,2 net faiz marjı

İNSAN SERMAYESİ

Yönetim kadrosunda %49 kadın, %51 erkek
Tüm Banka içerisinde %54 kadın çalışan oranı
Çalışan memnuniyet anketine katılım oranı %87
Çalışan devir oranı %2^(*)
Kişi başı yıllık ortalama eğitim saati 39

DOĞAL SERMAYE

CO₂ emisyon azaltımına yıllık 14,4 milyon ton katkı
Sürdürülebilir kredi portföyü oranı %74
%100 yeşil enerji kullanımı ve karbon nötr banka
BİST Sürdürülebilirlik Endeksi üyeliği

FİKRİ SERMAYE

479 adet TSKB Ekonomik Araştırmalar Raporu
61 danışmanlık projesi
İştiraklerle sinerjik iş birliği
Fonlama ürünleri, kalkınmada yenilikçi temalar
Sürdürülebilirlik raporları

SOSYAL SERMAYE

Uluslararası platformlarda çalışma gruplarına aktif katılım
Kadın istihdamına artan destek
Yarının Kadın Yıldızları projesi
APEX kredileriyle son 3 yılda 875 ilave istihdam
Eşit Adımlar ile fırsat eşitliği alanında bilinçlendirme

*Yüksek performanslı çalışanlar arasındaki devir oranıdır.

SÜRDÜRÜLEBİLİR VE KAPSAYICI KALKINMA

%78

Yatırım ve APEX kredilerinin portföydeki payı

%54

Kadın çalışan oranı

%74

Sürdürülebilirlik temalı finansmanın kredi portföyündeki payı

479

TSKB Ekonomik Araştırmalar Raporu

1.450

Fırsat eşitliği kredileri ile ilave kadın istihdamı



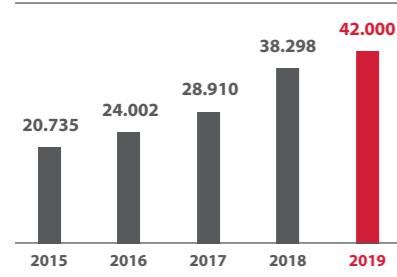
BAŞLICA FİNANSAL PERFORMANS GÖSTERGELERİ VE ORANLAR

BAŞLICA GÖSTERGELER (milyon TL)	2015	2016	2017	2018	2019
Aktif Büyüklüğü	20.735	24.002	28.910	38.298	42.000
Krediler Portföyü (Brüt)	13.735	17.371	22.344	27.935	31.424
Özkaynaklar	2.489	2.928	3.535	4.719	5.667
Net Kâr	407	476	596	661	702

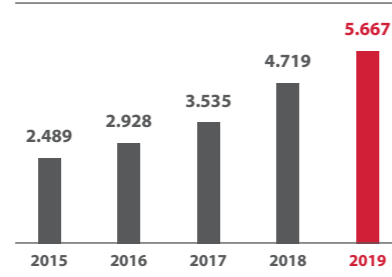
(%)	2015	2016	2017	2018	2019
Düzeltilmiş Özkaynak Kârlılığı*	17,4	17,5	18,8	17,8	16,1
Aktif Kârlılığı	2,2	2,1	2,3	2,0	1,8
Sermaye Yeterlilik Oranı	14,9	14,3	17,1	16,2	17,8

*Düzeltilmiş Özkaynak = Toplam Özkaynak – İştirak ve Menkul Kıymetler Değerleme Farkları

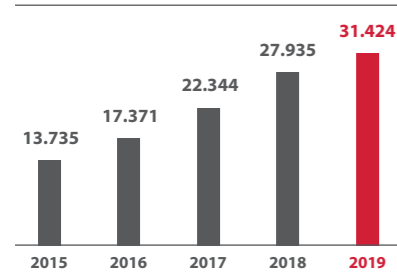
AKTİF BÜYÜKLÜĞÜ (milyon TL)



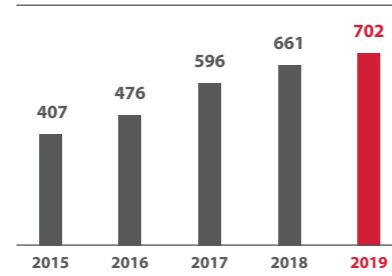
ÖZKAYNAKLAR (milyon TL)



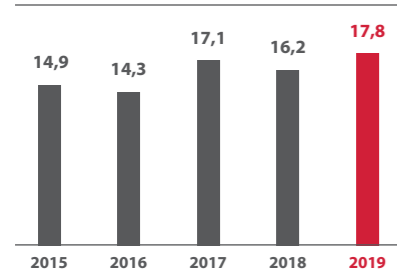
KREDİ PORTFÖYÜ (milyon TL)



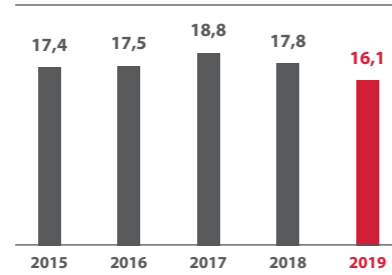
NET KÂR (milyon TL)



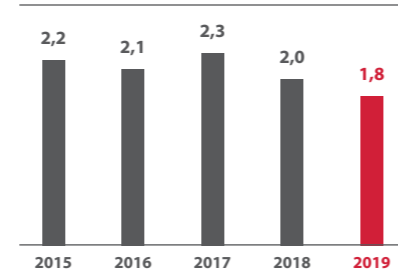
SERMAYE YETERLİLİK ORANI (%)



DÜZELTİLMİŞ ÖZKAYNAK KÂRLILIĞI (%)



AKTİF KÂRLILIĞI (%)



TSKB'NİN ÜRÜN VE HİZMETLERİ

KURUMSAL BANKACILIK

TÜRKİYE'NİN SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMASINA KATKI

Kurumsal Krediler

- Sanayi yatırımları
- Enerji ve kaynak verimliliği
- Çevre yatırımları
- Yenilenebilir enerji
- Sürdürülebilirlik yatırımları
- Kadın istihdamı
- İş güvenliği ve sağlığı
- Sağlık yatırımları
- Eğitim yatırımları
- Toptancı bankacılık (APEX kredileri) ile KOBİ finansmanı
 - KOBİ finansmanı
 - İhracat destek kredisi
 - İşletme sermayesi finansmanı

Proje Finansmanı

- Enerji üretimi ve dağıtımı
- Lojistik
- Ulaşım/altyapı
- Kamu-özel sektör ortaklığı projeleri
- Satın alma ve birleşmeler
- Sendikasyon kredileri

Diğer Kredi Ürünleri

- Finansal kiralama
- Ülke (ECA) kredileri
- Dış ticaret finansmanı

YATIRIM BANKACILIĞI

DEĞER ÖNERİSİ GÜÇLÜ ÜRÜN, HİZMET VE ÇÖZÜMLER

Kurumsal Finansman

- Halka arza hazırlık ve aracılık
- Borçlanma aracı ihraçlarına aracılık
- Birleşme ve satın alma danışmanlığı

Para ve Sermaye Piyasaları Aracılık

- Uluslararası satış işlemleri
- Blok satışlar
- Değerleme danışmanlığı
- Likidite sağlayıcılık
- Sermaye piyasası danışmanlığı
- Piyasa yapıcılığı
- Piyasa danışmanlığı

Türev Ürünler

- Forward
- Opsiyon
- SWAP
- Döviz
- Faiz
- Caps & Floors
- Swaption

DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

BİLGİ BANKACILIĞI'NIN SOMUTLAŞTIĞI HİZMETLER

Ekonomik Araştırmalar

- Makroekonomi danışmanlığı
- İhracat stratejisi ve kompleksite atlası
- Sektörel panorama
- ESG danışmanlığı
- Enerji ve verimlilik danışmanlığı
- Eğitim danışmanlığı

Finansal Danışmanlık Hizmetleri

- Finansal analiz hizmetleri
- Finansal planlama ve strateji
- Teminat değerlendirme
- M&A destek hizmetleri
- Eğitim hizmetleri

Mühendislik ve Teknik Danışmanlık Hizmetleri

- Teknik analiz ve değerlendirme
- Proje yönetim danışmanlığı
- Operasyonel mükemmellik
- Çevre, iklim, sürdürülebilirlik

1950'DEN 2019'A TSKB

1950'Lİ YILLAR

Türk özel sektörünün kalkınmasını desteklemek amacıyla 1950 yılında kurulan TSKB, kalkınma ve yatırım bankacılığı alanında pek çok ilke imza atar. Bu ilkler arasında orta ve uzun vadeli kaynak temini, proje teknik danışmanlık hizmetleri ve sermaye piyasasının kurulmasına yönelik etüt çalışmaları yer alır. Banka, ithalat işlemleri için gerekli olan döviz kredisi olarak müşterilerinin hizmetine sunmanın yanı sıra Marshall Yardım Fonu'ndan serbest kalan döviz cinsinden fonların TL karşılığı satışına aracılık eden tek banka olmuştur.

1960'Lİ YILLAR

TSKB, 1960'lı yıllarda da sermaye piyasaları açısından çok sayıda yenilikçi uygulamayı hayata geçirir. Şirket bonolarının ihracı, yüklenimi ve garantörlüğü ile hisse senedi portföyünden ilk halka arz çalışmaları bu faaliyetler arasında öne çıkan uygulamalar olur.

Hesaplarını ve kayıtlarını uluslararası bağımsız bir kuruluşun denetimine açan ilk Türk şirketi olan TSKB, sermaye piyasalarında şeffaflık ve hesap verebilirlik yaklaşımının öncüsü olur. Türkiye'nin önde gelen sanayi tesislerinin yatırım finansmanını üstlenen Banka; ilk yerli otobüs ve otomobil, otomobil lastiği, LPG gaz tüpü, yüksek gerilim kablosu, pil, karton, plastik ve akrilik elyaf gibi çok sayıda ürünün yerli üretimine kredi desteği sağlar.

1970'Lİ YILLAR

TSKB, 1970'li yıllarla birlikte Türkiye'nin geliştirmekte olan bölgelerine yönelik özel sermaye yatırımlarının finansmanına odaklanır. Finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesi hedefi doğrultusunda da önemli bir adım atılarak Avrupa pazarından ilk orta vadeli sendikasyon kredisi sağlanır. İlk uzun vadeli tahvil ihracı da yine bu dönemde yapılır. Banka, sanayi ve hizmet sektörlerine yönelik kapsamlı araştırma hizmetlerinin temelini de bu dönemde atar.

1980'Lİ YILLAR

TSKB, özel sektöre yönelik kaynak aktarma faaliyetlerini 1980'li yıllarla birlikte daha etkin ve hızlı bir biçimde gerçekleştirmeye başlar. Bu dönemde uluslararası ilişkiler alanında da önemli açılımlara imza atan Banka, Japon sermaye piyasasında ihraç ettiği TSKB bonoları (Samurai bonds) ile uluslararası piyasalarda marka itibarını bir adım daha ileriye taşır. Avrupa ve Japon finans kuruluşlarıyla yakın iş birlikleri geliştiren Banka, kaynak girişlerini önemli oranda artırır. Aynı dönemde, Türkiye Özelleştirme Master Planı'nın hazırlanmasında da görev alan Banka, kamuya ait çimento fabrikaları özelleştirme danışmanlığı hizmetini başarıyla yürütür.

1990'Lİ YILLAR

TSKB, 1990'lı yıllarla birlikte yatırım bankacılığı alanındaki çalışmalarını derinleştirerek uluslararası bankalarla olan iş birliğini geliştirir ve çeşitlendirir. Uluslararası finans kurumları ile uzun vadeli döviz ve faiz swap anlaşmaları imzalar. Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'na (EBRD) Özbekistan'da danışmanlık hizmeti sunar. Banka, bu dönemde başarılı halka arz çalışmalarına imza atar, tezgah üstü tahvil ve hisse senetleri piyasalarının kuruluşuna öncülük eder. İMKB'nin faaliyete geçmesiyle birlikte TSKB'nin uzmanlık alanına yeni bir halka eklenir ve Banka'nın sermaye piyasalarındaki etkinliği artar.

2000'Lİ YILLAR

Uluslararası fon kaynaklarını geliştirmeye 2000'li yıllarda da devam eden TSKB, ilk uluslararası sendikasyon ve murabaha kredilerini başarıyla tamamlar. APEX Bankacılığı kapsamında ise ticari bankalar ve finansal kiralama şirketlerinin aracılığı ile çok sayıda KOBİ'nin yatırım ve büyüme projeleri finanse edilir. Sürdürülebilirlik kavramının küresel ölçekte önem kazanmasıyla birlikte TSKB, tüm iş süreçlerini sürdürülebilirlik felsefesi çerçevesinde şekillendirmek hedefi doğrultusunda ISO 14001 standardı ile tam uyumlu Çevre Yönetim Sistemi'ni kuran ilk Türk bankası olur. Bunun yanı sıra, "çevre temalı" kredi çalışmaları başlar. TSKB'nin çevresel sürdürülebilirlik alanında toplumsal farkındalık yaratmak hedefi doğrultusunda yürüttüğü sosyal sorumluluk projelerinin temelleri de bu yıllarda atılır.

FT-IFC ortaklığında düzenlenen Sürdürülebilir Bankacılık Ödülleri kapsamında Doğu Avrupa Bölgesi'nde 3 yıl üst üste birinci olan TSKB, Türkiye'nin ilk karbon nötr bankası unvanını da kazanır. Banka, bu dönemde, uluslararası alandaki sürdürülebilirlik çalışmalarını da yakından takip eder: Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi'ne (UNEP FI) üye olur ve BM Küresel İlkeleri ışığındaki taahhüdünü kamuoyu ile paylaşır.

2010'LU YILLAR

TSKB, 2010'lu yıllarla birlikte yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği projeleriyle ön plana çıkar. Çok sayıda yenilenebilir enerji, enerji ve kaynak verimliliği projesini finanse eden TSKB, küresel iklim değişikliğiyle mücadelenin yanı sıra Türkiye'nin artan enerji talebinin karşılanmasında önemli görevler üstlenir.

2008 küresel finansal kriz sonrasında hızlı bir düşüş sergileyen faiz oranları, bankacılık sektörünün ürün ve hizmet üretiminde yeni fırsatları beraberinde getirir. Bu yöndeki deneyimiyle fark yaratan TSKB, anapara korumalı ve garantili ürünleri ile yatırımcılara yeni ve rekabetçi alternatif yatırım imkanları sunar. Bunun yanı sıra, Türkiye'de gerçekleştirilen elektrik dağıtım özelleştirmelerinde, varlık alım-satım ve satın alma finansmanı çalışmalarında, tahvil ihraçlarında ve halka arzlarda kilit görevler üstlenerek paydaşlarına değer katmaya devam eder. Sürdürülebilir turizm ve kaynak verimliliği temaları bu dönemde TSKB'nin kredi portföyü kapsamına girer. Banka, gerçekleştirdiği Eurobond ihraçları aracılığıyla kaynak çeşitlendirme faaliyetlerini başarıyla sürdürür.

Kurumsal yönetim alanında yasal mevzuata tam uyumun yanı sıra uluslararası düzenlemeleri ve en iyi uygulamaları da takip eden TSKB, bu doğrultuda sürekli iyileştirmeler gerçekleştirerek Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) tarafından düzenlenen Kurumsal Yönetim Ödülleri organizasyonlarında üç kez birincilik, iki kez ikincilik ve bir kez de üçüncülük ödülüne hak kazanır.

TSKB, Uzun Vadeli Yatırımcılar Kulübü'nün (LTIC) ardından Avrupa Uzun Vadeli Yatırımcılar Birliği (ELTI) ve Uluslararası Kalkınma Finansmanı Kulübü'nde de (IDFC) Türkiye'den tek üye konumunda yer alır. Avrupa Uzun Vadeli Yatırımcılar Birliği (ELTI) ve Uluslararası Kalkınma Finansmanı Kulübü (IDFC) tarafından 2015 yılında İklim Zirvesi (COP21 Zirvesi) kapsamında yayınlanan düşük karbon ekonomisine geçiş bildirgelerini imzalar.

Borsa İstanbul'da işlem gören ve kurumsal sürdürülebilirlik performansları üst seviyede olan şirketlerin bulunduğu "BİST Sürdürülebilirlik Endeksi"nde yerini alır.

Sürdürülebilirlik alanındaki öncü konumunu güçlendiren TSKB, 2016'da uluslararası piyasalarda "Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil" (Green/Sustainable Bond) ihracını gerçekleştiren ilk Türk kuruluşu olur. Bu ihracın gördüğü ilgiden güç alan TSKB, 2017 yılında dünyada bir ilke imza atar ve Sermaye Benzeri Sürdürülebilir Tahvil ihracını gerçekleştirir.

TSKB, 2016 yılında Türkiye'deki iş sağlığı ve güvenliği yatırımları ile çalışma ortamında cinsiyet eşitliğini gözeterek, kadın istihdamını destekleyen firmaların yapacağı yatırımlara finansman sağlamak amacıyla, özel

bir kaynak temin ederek sosyal kapsayıcılık alanında önemli bir adım atar.

Sürdürülebilirlik alanındaki öncü yaklaşımını raporlama alanına da taşıyan TSKB, bankacılık sektörünün ilk GRI Sürdürülebilirlik Raporu'nu yayınlamasının ardından, 2017 yılında özel sektörün ilk Entegre Raporu'nu yayınladı.

TSKB, sürdürülebilir kalkınma alanındaki deneyimiyle 2017 yılında önemli bir projeye dahil olur ve T.C. Kalkınma Bakanlığı'nın "Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Kapsamında Türkiye'nin Mevcut Durum Analizi Projesi"nin koordinasyonunu iştiraki Escarus ile birlikte üstlenir.

2000'li yılların başından bu yana gerçekleştirdiği sürdürülebilirlik temalı sosyal sorumluluk projelerine kadın istihdamı başlığını da ekleyen TSKB, geleceğin kadın çalışanlarını eğitim ve fırsat eşitliği alanlarında güçlendirmek için önemli adımlar atar.

TSKB, 2018 yılında tarihinin en yüksek tutarlı kaynağını sağlar. Dünya Bankası Grubu kuruluşu olan Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası (IBRD) ile imzalanan 400 milyon ABD Doları tutarındaki Kapsayıcı Finansmana Erişim Projesi kredisi, bir önceki yıl TSKB'nin misyonuna eklenen kapsayıcı finansman alanındaki çalışmalarına yeni bir ivme kazandırır.

TSKB 2018'de bir ilke daha imza atar. Asya Altyapı Yatırım Bankası'ndan (AIIB), özel sektör firmalarına aktarılmak üzere kaynak sağlayan ilk finansal kuruluş olur. Bu kaynak ile Türkiye genelinde firmaların gerçekleştirecekleri yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, ulaşım, enerji iletimi, atık su yönetimi ve telekomünikasyon yatırımlarına 200 milyon ABD Doları finansman sağlanacaktır.

Banka, "ortak aklın ürünü" olarak tanımladığı danışmanlık çözümleriyle iş dünyasına ve yatırımcılara artan oranda katma değerli hizmetler sunar. TSKB, 2018 yılında 20'yi aşkın sektörde, 63 danışmanlık projesini başarıyla tamamlar.

TSKB, 2019 yılında sürdürülebilir bankacılık çalışmaları kapsamında UNEP-FI Sorumlu Bankacılık Prensipleri'ne kurucu imzacı olarak katılır. Banka, aynı yıl bir ilke imza atarak, Çin Kalkınma Bankası (CDB)'nden Hazine ve Maliye garantili uzun vadeli kaynak temin eden ilk Türk bankası olur. Danışmanlık ve Yatırım Bankacılığı hizmet modellerini yeniden yapılandıran TSKB, diğer taraftan kapsayıcılık ve fırsat eşitliği alanındaki sosyal sorumluluk projelerine başarıyla devam eder.

İLKLER VE ÖNCELİKLER

1950'LER

- Proje teknik danışmanlık hizmetleri
- Özel sektör projelerinin orta ve uzun vadeli finansmanı

1960'LAR

- TSKB garantili kurumsal tahvil ihraçları
- TSKB yatırım portföyünden vadesine az kalmış tahvillerin halka arzı
- Uzun vadeli TSKB tahvillerinin ihracı
- TSKB yıllık bilançolarının bağımsız denetime açılması

1970'LER

- Az gelişmiş bölgelerde özel yatırımın teşviki
- Avrupa pazarından orta vadeli sendikasyon kredisi yoluyla fon temini
- Sanayi ve hizmet iş kollarında detaylı sektörel araştırmalar

1980'LER

- Uluslararası sermaye piyasalarında TSKB tahvil ihracı
- Farklı sektörlerde üretici anketleri
- Avrupa ve Japon finans kuruluşlarından sağlanan ihracat sigorta kredileri
- Tekstil ve diğer sektörlerde uluslararası uzmanlarla iş birliği halinde danışmanlık hizmetleri
- Kamu çimento fabrikaları özelleştirme danışmanlığı
- TSKB kısa vadeli tahvillerinin ihracı ve TSKB garantili müşteri tahvillerinin pazarlaması
- Türkiye'nin ilk özelleştirme master planı
- Kesin garantili ilk şirket hisse ihracı
- İslam Kalkınma Bankası fonlarının şirketlere hissedar olarak yatırımına aracılık

1990'LAR

- Yabancı bankalar ile uzun vadeli yabancı para ve swap anlaşmaları
- Bankacılık sektörüne sabit ve değişken faiz bazlı orta vadeli TL krediler
- EBRD'ye Özbekistan'da danışmanlık hizmetleri
- Avrupa Yatırım Bankası tarafından sağlanan Risk Sermaye Fonu'nun yönetimi
- Dünya Bankası destekli gönüllü "Risk Yönetimi İncelemesi"

2000'LER

- "Daha sağlıklı bir çevre" için sağlanan kredi tahsisi
- Sermaye Piyasası lisanslı ilk banka gayrimenkul değerlendirme şirketinin kurulması
- İstanbul Yaklaşımı'na sekretarya hizmetleri
- Risk bazlı kredi fiyatlama modeli
- Fransız Kalkınma Ajansı'ndan kredi sağlayan ilk Türk bankası
- Avrupa Yatırım Fonu (EIF)'na ortak olan ilk ve tek Türk bankası
- ISO 14001 sertifikası alan ilk Türk sermayeli banka
- Karbon ayak izini hesaplayan ve silen ilk Türk bankası
- 2008, 2009, 2010'da Financial Times ve International Finance Corporation tarafından "Doğu Avrupa'da Yılın Sürdürülebilir Bankası" seçilen ilk ve tek Türk bankası
- Çevre ve sürdürülebilirlik temalı ilk web portal

2010'LAR

- UNEP FI ve Global Compact üyeliği
- Uzun Vadeli Yatırımcılar Kulübü'nün (LTIC) üyesi olan ilk Türk yatırım ve kalkınma bankası
- Avrupa Uzun Vadeli Yatırımcılar Birliği'nin (ELTI) gözlemci üyesi ilk ve tek Türk bankası
- 2009-2012 yılları arasında 16 adet tematik yatırım fonunun ihracı
- Türkiye'de tarıma dayalı, sanayiye yönelik KOBİ projelerinin finansmanını öngören ilk EBRD kredisinin sağlanması
- ISO 14064-1 Sera Gazı Verifikasyonu Sertifikası'nı almaya hak kazanan ilk Türk bankası
- Yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği projelerinin finansmanı için İslam Kalkınma Bankası ile kısıtlı mudaraba anlaşması imzalanması
- Uluslararası Kalkınma Finans Kulübü (IDFC) kurucu üyeliği
- Devlet garantisi olmadan KfW ile imzalanan ilk kaynak anlaşması
- Bankacılık sektörünün ilk GRI A+ Sürdürülebilirlik Raporu
- Uluslararası Kalkınma Finansmanı Kulübü'nün (IDFC) iklim bildirgesine destek
- Avrupa Uzun Vadeli Yatırımcılar Birliği'nin (ELTI) Düşük Karbon Ekonomisine Geçiş Bildirgesi'ne imza
- Türkiye'nin uluslararası piyasalardaki ilk "Yeşil/Sürdürülebilir Tahvili"
- Dünya'nın ilk "Sermaye Benzeri Sürdürülebilir Tahvili"
- Türkiye'de özel sektörün ilk Entegre Raporu
- Asya Altyapı Yatırım Bankası (AIIB)'ndan özel sektör yatırımları için kaynak sağlayan ilk finansal kuruluş
- İş dünyasına fırsat eşitliği alanında rehberlik eden dijital platform Eşit Adımlar
- UNEP-FI Sorumlu Bankacılık Prensipleri kurucu imzacılığı
- Çin Kalkınma Bankası'ndan Hazine ve Maliye Bakanlığı garantili kredi sağlayan ilk Türk bankası

BAŞARI VE ÖDÜLLER

BANKACILIK ÖDÜLLERİ

Yatırım ve Finansman kategorisi finalisti (2019)

Finance for the Future

Yılın Enerji Finansmanı (2019)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Satın Alma Finansmanı – İkincilik (2019)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Yapılandırılmış Kredisi – Üçüncülük (2019)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Düşük Karbon Kahramanı (2019)

Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği

Yılın Proje Finansmanı (2018)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Satın Alma Finansmanı (2018)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Yapısal Finans Anlaşması (2018)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Doğal Kaynaklar Finansmanı (2018)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Sendikasyon Kredisi (2018)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın En İyi Tahvil İşlemi (2018)

Bonds&Loans Türkiye

Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Sendikasyon Kredisi TREDAS (2017)

EMEA Finance

Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Sendikasyon Kredisi Aksa Doğalgaz ve Kazancı Holding (2017)

EMEA Finance

En İyi Altyapı İşlemi Galataport (2017)

EMEA Finance

Orta Doğu ve Afrika'nın En İyi Özelleştirme İşlemi Galataport (2017)

EMEA Finance

KURUMSAL YÖNETİM ÖDÜLLERİ

Kadınlarla Güçlendirilmiş Yönetim Kurulu Özel Ödülü (2018)

Sabancı Üniversitesi Kurumsal Yönetim Forumu

Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu En Yüksek 2. Kuruluş (2015)

Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD)

Kurumsal Raporlamada Şeffaflık İçin Çok Paydaşlı Yaklaşım Projesi Araştırması'nda En Yüksek Puan (2015)

Şeffaflık Derneği

Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu En Yüksek Kuruluş (2011, 2013, 2014)

TKYD

Basılı Faaliyet Raporu Yüksek Onur Ödülü (2011)

Stevie İş Ödülleri

Yılın Finansal Kurumlar Borçlanma İşlemi (2017)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Altyapı Finansmanı (2017)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Sendikasyon Kredisi İşlemi (2017)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Ulaşım Finansmanı (2017)

Bonds&Loans Türkiye

En İyi Altyapı Projesi Kızıldere 3 Jeotermal (2016)

EMEA Finance

Yılın En İyi Doğal Kaynaklara Dayalı Finansman Projesi Yeniköy Kemerköy (2015)

Bonds, Loans&Sukuk Turkey

Yılın En İyi Yapılandırılmış Finansman Projesi Etlik Entegre Sağlık Kampüsü (2015)

Bonds, Loans&Sukuk Turkey

Avrupa'nın En İyi Enerji Altyapı Projesi (2011)

Euromoney

Avrupa'nın En İyi Hidroelektrik Projesi (2011)

Euromoney

En İyi Aracılık Ödülü (2011)

EMEA Finance

Temiz Teknoloji ve Yeni Enerji Alanında En İyi Yatırımcı (2011)

The New Economy Dergisi

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÖDÜLLERİ

Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Yeşil Tahvili (2017)

EMEA Finance

Yılın Yapılandırılmış Finansman İşlemi (Birincilik) (2017)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Uluslararası Tahvil İhracı (2017)

Bonds&Loans Türkiye

Yılın Sürdürülebilir Tahvil İhracı (2016)

IFR

Yılın Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil İhracı (2016)

Global Capital

Düşük Karbon Kahramanı Ödülü (2016)

Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği (Süt-D)

Düşük Karbon Kahramanı Ödülü (2015)

Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği

İklim Saydamlık Liderliği Ödülü (2015)

CDP

İklim Değişikliği Lideri Ödülü (2013)

CDP Türkiye

Sürdürülebilir Bankacılık Alanında Avrupa Bölgesi'nde En İyi 3 Bankadan Biri (2011, 2013)

FT&IFC

Sürdürülebilirlik Raporu Bronz Ödülü (2012)

Astrid Awards

Sürdürülebilir Çevre Dostu Ürün ve Uygulama Projelerinin Destekçisi (2010)

ISO

Doğu Avrupa'da Yılın Sürdürülebilir Bankası (2008, 2009, 2010)

FT&IFC

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI



“ 70. yılını gururla kutlayacak olan TSKB, 2019’u başarılı bir performans ile geride bırakmıştır.”

Değerli Paydaşlarımız

KORUMACI POLİTİKALARIN VE JEOPOLİTİK GELİŞMELERİN ŞEKİLLENDİRDİĞİ BİR YIL

Küresel ticarete belirginleşen korumacı politikalar ile jeopolitik gelişmeler 2019 global ekonomik görünümünü şekillendiren konular arasında yer almıştır. Bu faktörlerin yanı sıra zayıf talep koşulları, emtia fiyatlarındaki ılımlı seyir ve görece düşük enflasyon seviyesi neticesinde dünyanın önde gelen merkez bankalarının para politikalarını gevşettiği izlenmiştir. 2019 yılında Fed politika faizini üç kez düşürürken ECB hem faiz indirimine gitmiş hem de varlık alımlarına yeniden başlamıştır. Aynı süreçte, birçok gelişmekte olan ülke merkez bankası da faiz indirimi yönünde karar almıştır.

Genişlemeci para politikaları ışığında bir süre daha olumlu seyretmesi beklenen küresel likidite koşulları, son dönemde ekonomik göstergeleri görece durağan seyreden gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarını desteklemeye devam etmektedir.

2020 yılının hemen başında imzalanan ABD-Çin 1. Aşama Ticaret Anlaşması'nın, korumacı politikaların küresel ekonomi üzerinde oluşturduğu baskının hafiflemesine katkıda bulunması öngörülmektedir.

TÜRKİYE EKONOMİSİ 2019 YILININ İKİNCİ YARISINDA YENİDEN BÜYÜMEYE BAŞLAMIS'TIR.

2018'in Ağustos ayı sonrasında ivme kaybeden Türkiye ekonomisi, 2019 üçüncü çeyrek itibarıyla yeniden büyüme trendine girmiştir.

Yıl boyunca, ekonomi yönetiminde kural koyucu yapılar tarafından proaktif bir yaklaşımla uygulanan politikalar ve etkin düzenlemelerle finansal piyasalar yeniden dengelenmiştir. Eş anlı olarak, tüm ekonomik aktörlerin, 2018 yılı dalgalanmasının etkilerini ortadan kaldırmaya yönelik senkronize ve iş birliğine dayalı adımlar attığı da izlenmiştir. Finansal istikrarı güçlendiren bu adımlar dengelenme sürecinin başarıyla tamamlanmasını sağlarken, Türkiye ekonomisinin yeniden büyümeye başlamasında önemli bir faktör olmuştur.

2019 TÜRK BANKACILIK SEKTÖRÜ İÇİN BİR GÜVEN TAZELEME YILI OLMUŞTUR.

Bankacılık sektörü, BDDK'nın yol gösterici düzenlemelerine hızlı bir şekilde uyum göstererek, sorunlu kredilere yönelik belirsizliklerin giderilmesi yönünde adımlar atmıştır. Bu çalışmalar, yurt içi ve yurt dışı yatırımcıların güveninin güçlendirilmesi açısından da önemli olmuştur.

Yakın izlemedeki kredilerin büyük bir bölümü yeniden yapılandırılırken, sektörün önümüzdeki döneme dair öngörülebilirliği çok büyük oranda artmıştır. Ülkemizin, 2020 yılında büyüme potansiyeline yakınsamasıyla beraber, bankacılık sektörünün sağlıklı bir büyüme sürecine gireceği kanaatindeyim.

70. YAŞINI KUTLAYACAK OLAN TSKB GELECEĞE HAZIRDIR.

2020'de kuruluşunun 70. yılını gururla kutlayacak olan TSKB, geçtiğimiz yılı başarılı bir performans ile geride bırakmıştır. Bankamız, ayrıca, son dönemde hayata geçirdiği yapılanma çalışmalarıyla toplam verimliliğini önemli oranda artırmış; her iş kolunda geleceğe daha da yenilikçi hazırlanmıştır.

Kalkınma ve yatırım bankacılığı alanındaki 70 yıllık deneyim ve bilgi birikimi, yetkin insan kaynağı yapısı, sahip olduğu ölçek avantajı ve “Bilgi Bankacılığı” temelinde yapılandırdığı hizmet anlayışı ile TSKB; Kurumsal Bankacılık, Yatırım Bankacılığı ve Danışmanlık iş kollarında Türkiye ekonomisinin sürdürülebilir büyümesine güçlü katkısını ortaya koymayı, hissedar değerini geliştirmeyi ve nihai olarak paydaşları için değer üretmeyi sürdürecektir.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK DEĞİŞMEZ MİHENK TAŞLARIMIZDAN OLMAYA DEVAM ETMEKTEDİR.

Türkiye'nin ilk özel sermayeli kalkınma ve yatırım bankası TSKB, sürdürülebilirlik alanında son 25 yılda hayata geçirdiği sistematik çalışmaları, ilkleri ve başarılarıyla ülkemizde sadece sürdürülebilirlik değil aynı zamanda kapsayıcılığın da öncüsü olmuş, uluslararası inisiyatiflerin aktif katılımcısı kimliğiyle etki ve katkısını küresel ölçüğe taşıma sürecine girmiştir.

Kredi portföyünün %74'ü sürdürülebilirlik temalı kredilerden oluşan TSKB, sürdürülebilirlik ve kapsayıcılığın öncüsü ve kılavuzu olmayı kararlılıkla sürdürecektir.

EKONOMİK AKTÖRLER SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ BENİMSEDİKÇE TÜRKİYE EKONOMİSİ DAHA DA GÜÇLENECEKTİR.

Ekonomik dalgalanma dönemleri, şirketlerin yetkinlik ve dayanıklılıklarının her yönüyle sınıandığı zamanlardır. Yakın dönemde deneyimlediğimiz kırılğan jeopolitik ortam ve ekonomik dalgalanma dönemleri, tüm hatlarıyla sürdürülebilirliğin önemini ve vazgeçilmezliğini bize bir kez daha göstermiştir.

Şirketlerin dönüşerek finansal planlamadan yönetişime kadar pek çok alanda güçlü varlık göstermeleri ve dayanıklılıklarını geliştirmeleri gereklidir. Bu dönüşüm sağlandığı ölçüde, Türkiye ekonomisinin sürdürülebilir kalkınması ve toplumsal refaha sağlanan katkı güçlenecek, ülkemizin uluslararası rekabet gücü artacaktır.

Önümüzdeki dönemde, sürdürülebilirliğin çevresel ve sosyal etkileşimlerinin de toplumsal ve ekonomik hayatın dinamikleri içinde daha fazla yaygınlaşacağına ve hissedileceğine inanıyoruz. Toplumda çevre ve sosyal algı geliştikçe, bireylerin şirketlere sürdürülebilirlik uygulamalarına geçmeleri konusundaki talepleri artacak; şirketlerin sürdürülebilirlik çalışmaları, kendi ekosistemlerinin yanı sıra bağımsız skorlamalar, beyanlar ve raporlama gereklilikleri ile daha da gelişecektir.

TSKB, uzun vadeli bakış açısıyla şekillendirdiği mali yapısının desteğinde; kredilendirme faaliyetlerindeki güçlü ve güvenilir pratiği, kuvvetli kalkınma bankacılığı kaslarıyla ve “Bilgi Bankacılığı” odağındaki danışmanlık ve yatırım bankacılığı hizmetleriyle şirketleri sürdürülebilirliğe yaklaştırmaya ve gelişmelerine katkıda bulunmaya devam edecektir.

ENTEĞRE BAKIŞ AÇISIYLA GELECEĞE

Sürdürülebilirliğin, yeni normalin temel taşlarından birine dönüştüğü günümüzde, TSKB sahip olduğu tüm sermaye öğelerini en verimli ve etkin şekilde kullanarak ülkemize, sektörümüze ve paydaşlarımıza katkıda bulunmaya ve yol göstermeye, kalkınmanın öncüsü olmaya daima hazırdır. Sürdürülebilirlik yolculuğumuzda edindiğimiz deneyimler, son yıllarda “kapsayıcılığa” odaklanmış misyonumuz ve içselleştirdiğimiz entegre bakış açısı bize gerekli olan enerjiyi sağlamakta, yetkin kadrolarımız işimizi doğru bir yaklaşımla ve hakkını vererek yönetmemize olanak tanımaktadır.

İş birliğine, topluma değer katmaya ve paylaşmaya inanan TSKB, kendisine düşen görevi yerine getirmeye devam edecektir.

Bu vesileyle, 2019 yılının istisnai performansını üreten ekibimize şahsım ve Yönetim Kurulumuz adına teşekkür ediyorum.

Saygılarımla,

H. ERSİN ÖZİNCE
Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI



“ TSKB, 2019 yılında Türkiye ekonomisine 1,4 milyar ABD Doları kaynak sağlamıştır.

Değerli Paydaşlarımız,

KÜRESEL EKONOMİDE YÖN ARAYIŞI DEVAM EDERKEN, TÜRKİYE'DE YENİDEN DENGELENME SÜRECİ BAŞARI İLE TAMAMLANMIŞTIR.

Global makroekonomik görünümün zayıf seyrini sürdürdüğü 2019 yılında, küresel finans piyasalarında dalgalanmalar öne çıkmaya devam etmiştir.

Jeopolitik risklerin de eşliğinde kırılganlığın zaman zaman etkisini artırdığı bu konjonktürde, ülkemiz ekonomisi yeniden dengelenme sürecini başarı ile tamamlamıştır. İlimli iç talep koşulları ve TL'nin görece istikrarlı seyri, enflasyon rakamlarına olumlu yönde yansırken, 2019'da %20 seviyelerine yükselen TÜFE yılı %11,84 ile tamamlamıştır. Diğer taraftan, TCMB, piyasa dinamiklerinin etkisiyle politika faizini kademeli olarak %24'ten %12'ye indirmiştir. Üçüncü çeyrekte Türkiye ekonomisi yeniden büyüme patikasına dönmüştür. 2020 yılında Türkiye ekonomisinin %4 civarında büyüme kaydedeceğini, enflasyonun ise %10'lar mertebesinde gerçekleşeceğini öngörmekteyiz.

Bankacılık sektörü 2019 yılında da reel kesimi desteklemeyi sürdürmüştür. Sektörün toplam kredileri kurdan arındırılmış bazda %7 civarında artış göstermiştir. Bankacılık varlıklarının büyüme görünümü yatay bir seyir arz ederken, likidite ve aktif kalitesinin sürdürülebilir büyümeyi sağlayacak şekilde korunması sektörün ana faaliyet odağını oluşturmuştur.

TSKB 2019 YILININ ÖZEL KOŞULLARINDA İHTİYATLI RİSK YAKLAŞIMI, LİKİDİTE VE GÜÇLÜ SERMAYE ODAKLARI İLE FAALİYET GÖSTERMEYİ SÜRDÜRÜMÜŞTÜR.

TSKB, kurumsal kredilendirme, yatırım bankacılığı ve danışmanlık hizmetleriyle Türkiye'nin kalkınmasına ve büyümesine çok yönlü katkı sağlamaya ve ülke ekonomisine sunduğu değeri geliştirmeye yıl boyunca devam etmiştir.

Bankamızın 2019 yılında nakdi ve gayrinakdi kredileri ile Türkiye ekonomisine desteği 1,4 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Toplam nakdi kredileri 31,4 milyar TL'ye ulaşan TSKB'nin toplam aktif büyüklüğü aynı dönemde %10 artışla 42 milyar TL seviyesine taşınmıştır. TSKB, kârlılık açısından da 2019 yılında hedefleri ile uyumlu bir performans göstermiştir. Bankamızın faaliyetleri neticesinde 2019 yılı karşılık ve vergi öncesi kârı 1,3 milyar TL, net dönem kârı ise 702 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Karlılığın desteklediği özkaynaklarımız daha da güçlenerek %20 artışla 5,7 milyar TL'ye ulaşmıştır. Yıl sonu itibarıyla sermaye yeterlilik oranımız düzenleyici otoritenin öngördüğü seviyenin oldukça üzerinde ve %17,8 olarak gerçekleşmiştir.

KREDİLERDE YENİDEN YAPILANDIRMALARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE TAMAMLANDIĞI BİR YIL

2019 yılı, bankacılık sektörünün kredi portföylerini gözden geçirmeye; yapılandırmalar suretiyle makroekonomiye ve reel kesime desteğini artıran oranda somutlaştırmaya sevk etmiştir.

Piyasaların sağlıklı işleyişinde temel bir göreve sahip olan bankalar, reel sektörü her koşulda destekleme misyonlarının gereğini yerine getirerek dengelenme sonrasında beklediğimiz ivmelenme döneminin gereği olan can suyunu şirketlerimize vermiştir.

2019 yılında sektörümüz sorunlu kredilerin yeniden yapılandırma süreçlerini önemli ölçüde tamamlamış, BDDK'nın bu kapsamda aldığı önlemler şeffaflığa pozitif katkı sağlamıştır. Aralık 2019 itibarıyla, Bankamızın takipteki alacaklar oranı, %5,3 olan sektör oranının oldukça altında, %3,5 seviyesinde gerçekleşmiştir.

TSKB, KAPSAYICI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA TEMELİNDE DEĞER YARATMAYI 2019 YILINDA DA SÜRDÜRÜMÜŞTÜR.

TSKB olarak, 2019 yılında kredilendirme çalışmalarımızı taahhütlerimiz kapsamında ve Bankamıza özgü güçlü risk değerlendirmesi yaklaşımımız ile uyumlu şekilde sürdürdük.

Yıl boyunca yeni kredi kullandırmalarımızda ağırlıklı olarak yenilenebilir enerji, enerji ve kaynak verimliliği projeleri, sosyal temaların öne çıktığı kadın istihdamı, kalkınmada öncelikli ve göç alan yörelerdeki istihdamı destekleyen projeler yer almıştır. Bu kapsamda paylaşmak istediğim ve önemli olduğuna inandığım bir diğer konu, TSKB'nin kredilendirme faaliyetlerine, piyasaların görece durgun bir seyir izlediği 2019'un ilk yarısında dahi tüm hızıyla devam etmesi ve fizibilitesini doğru bulduğu projelere desteğini kesintisiz sürdürmesidir.

Kredi talebinde, 2019 yılının son çeyreğinden itibaren gözlenen canlanmanın 2020 yılında gerek iş dünyası gerekse tüketici tarafında daha da belirgin bir hal alacağını tahmin ediyoruz. Bu doğrultuda, 2020 yılında sektörün kredi büyümesinin geçen yıla oranla ivme kazanacağını bekliyoruz.

TSKB, 70 yıllık tarihinde olduğu gibi, 2020 yılında da her koşulda Türkiye ekonomisini, reel sektörü ve paydaşlarını nitelikli finansman ve geniş bir yelpazeye yayılan danışmanlık hizmetleriyle desteklemeyi sürdürecektir.

TSKB, KREDİ PORTFÖYÜNDE %74'E ULAŞMIŞ BULUNAN SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANSMAN PAYI İLE SEKTÖRDE OLUMLU YÖNDE AYRIŞMAKTADIR.

İklim değişikliği son dönemde, yayınlanan tüm risk çalışmalarında insanlığın geleceğini tehdit eden bir numaralı konu olarak yer almaktadır. Sıkça gözlemlediğimiz dengesiz hava koşulları ve küresel ısınma, iklim değişikliğinin büyük bir hızla gerçekleştiğine açıkça işaret etmektedir. Buna karşılık, küresel iş dünyası ve biz bireyler bu iklim değişikliğine karşı aksiyon almada yeterli hıza ulaşabilmiş ve algımızı yeterince yükseltebilmiş değiliz. Hükümetler, bilim ve akademik dünya, uluslararası inisiyatifler, sivil toplum kuruluşları ve iş dünyası hızla bir araya gelerek, gelecek nesillerin yaşayabileceği bir dünyanın sürdürülebilirliği için harekete geçmek zorundadır.

TSKB, kurumsal yapısı, ölçeği, yetkinlikleri ve iş birlikleri bağlamında, sürdürülebilirliği düşünceden stratejiye ve icraya; bir diğer ifade ile uçtan uca içselleştirmiş ve başlıca göstergelerine yansıtılmış bir banka olmanın gururunu yaşamaktadır.

2000'li yılların başında kurumsallaşan sürdürülebilirlik yolculuğumuz, bizleri bugünkü güçlü konumumuza ulaştırmıştır.

Bankamız sürdürülebilirlik alanında ürettiği yüksek performans ile ayrışırken, sektörünün rol modeli olmayı başarmıştır. Bu süreçte, TSKB, çok sayıda uluslararası inisiyatif ve kuruluş ile aktif iş birlikleri geliştirmiş, sürdürülebilir bankacılık kapasitesi ve yetkinliklerini uluslararası standartlara taşımıştır.

Bütünleşik kalkınma yaklaşımıyla Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na (SKA) katkıda bulunan TSKB, 2019 yılında, kurucu üyesi olduğu ve dünyanın önde gelen kalkınma bankalarının yer aldığı Uluslararası Kalkınma Finansmanı Kulübü'ndeki (IDFC) etkinliğini artırmaya devam etmiştir. Bankamız, 10. üye olarak IDFC Yönetim Komitesi'ne katılırken, AFD ile iş birliğini güçlendirmeye yönelik bir mutabakat bildirisi de imzalamıştır.

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

500 milyon ABD Doları
TSKB, 2019 yılında, 500 milyon ABD Doları mertebesinde kaynak sağlamıştır.

IDFC'nin günümüz öncelikleri arasında, Paris İklim Anlaşması ve SKA ile uyumluluk ilk sırada gelmektedir. TSKB, her iki alanda da gerek yurt içinde gerek uluslararası seviyede etkisini ortaya koymaya ve katkısını artırmaya devam edecektir.

TSKB açısından 2019'un bir diğer önemli gelişmesi, UNEP FI Sorumlu Bankacılık Prensipleri'ne kurucu imzacı olarak katılmasıdır. Bankacılık sektörünün, sürdürülebilir geleceğin inşasındaki rol ve sorumluluklarını belirleyen prensipler, sektörümüzün SKA'ya ve Paris İklim Anlaşması'na uyumunu amaçlamaktadır.

Kurulduğu günden itibaren Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınması için var gücüyle çalışan TSKB, tüm faaliyetlerini küresel ölçekte kabul edilmiş sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde hayata geçirmektedir. UNEP FI Sorumlu Bankacılık Prensipleri'nin bu alandaki taahhütlerimizi güçlendireceğine ve farklı bir boyut getireceğine inancımız tamdır.

Bankamızın toplam kredi portföyünün yaklaşık dörtte üçü yenilenebilir enerji, enerji ve kaynak verimliliği, çevre yatırımları, kadın istihdamı, iş sağlığı ve güvenliği ile kalkınmada öncelikli bölgelerdeki yatırımların desteklenmesi gibi farklı sürdürülebilirlik ve kapsayıcı finansman temalı kredilerden oluşmaktadır.

TSKB'nin bakış açısına göre, kaynak sağlanan her proje bir bankacılık işlemi olmanın ötesinde, ülke kalkınmasına ve küresel sürdürülebilirliğe katkıda bulunulan bir yapı taşıdır.

400 milyon ABD Doları
TSKB, 2020 yılının sektördeki ilk Eurobond ihracını başarıyla tamamlamıştır.

Tüm hedef ve kararlarını sürdürülebilirlik odağında bütüncül bir bakış açısıyla belirleyen Bankamız, kredilendirme ve danışmanlık alanında sunduğu hizmetlerin yanı sıra kurum içindeki sürdürülebilirlik uygulamalarıyla da SKA'ya katkıda bulunmakta, Türkiye'nin düşük karbon ekonomisine geçişini desteklemektedir.

ULUSLARARASI FONLAMA KAYNAKLARI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR İŞ BİRLİĞİ

Uluslararası finans kurumları ile geleneksel ve güçlü ilişkileri bulunan TSKB, kaynak geliştirme çalışmaları kapsamında 2019 yılında, orta ve uzun vadeli kaynaklar ağırlıkta olmak üzere, toplam 500 milyon ABD Doları tutarında kaynak sağlamıştır.

10 Temmuz 2019 tarihinde, 12 bankanın katılımıyla sendikasyon kredisi anlaşmasını imzalayan Bankamız, uluslararası piyasadan 177 milyon ABD Doları tutarında kaynak sağlamıştır. Yılın ikinci önemli kredi çalışması Çin Kalkınma Bankası (CDB) ile gerçekleştirilmiştir. Bankamız, Hazine ve Maliye Bakanlığı garantisinde CDB'den 200 milyon ABD Doları tutarında kredi temin etmiştir. CDB'nin Türkiye'de verdiği ilk uzun vadeli kredi olma özelliğini taşıyan bu kaynak; Türkiye'de üretim sanayi, KOBİ, enerji, altyapı, sağlık ve eğitim projelerini desteklemek amacıyla kullanılacaktır.

Bir diğer kredi çalışması, Bankamızın sürdürülebilirlik ekseninde uzun yıllardır iş birliği içinde olduğu Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) ile hayata geçirilmiştir. AFD'den sağlanan 85 milyon ABD Doları tutarındaki kaynak, çalışma ortamında cinsiyet eşitliği ve kadın istihdamını destekleyen firmaların yapacağı yatırımlara finansman sağlamak amacıyla kullanılacaktır.

TSKB özel sektöre birlikte 100 milyon Euro kaynak sağlamak üzere, EBRD ile risk paylaşım anlaşması imzalamıştır. EBRD'nin Türkiye'de hayata geçirdiği tek risk paylaşım iş birliği olan bu proje, iki bankanın Türkiye genelinde faaliyet gösteren firmalara, riskin eşit paylaşımı esasında yatırım ve işletme kredisi sağlamasını öngörmektedir.

EUROBOND PİYASASINA BAŞARILI GERİ DÖNÜŞ

Raporumuzu yayına hazırladığımız süreçte, TSKB, 2020 yılının sektördeki ilk Eurobond ihracını başarıyla tamamlamıştır. 400 milyon ABD Doları tutarında 5 yıl vadeli ve sabit faizli olarak gerçekleşen ihraç, dünyanın dört bir yanından ihraç tutarının 10 katı seviyesinde talep almıştır. Bono ihracımız, %45'i yeni yatırımcı olmak üzere, yaklaşık 300 yatırımcıdan talep görmüştür. Bu durum, markamıza ve değer önermemize duyulan güveni işaret etmesi açısından önemlidir.

Bu güçlü talebin aynı zamanda, 2020 yılının ülkemiz ve Türk bankacılık sektörü için olumlu gelişmelerle dolu bir yıl olacağı öngörümüzü de desteklediğini düşünüyor ve tüm uluslararası paydaşlarımıza TSKB'ye ve hikayesine olan güvenleri için bir kez daha teşekkür ediyoruz.

70. YILIMIZDA YENİ VE DAHA ENERJİK BİR YAPIYLA GELECEĞE...

2020 yılı Bankamızın 70. yılı olması nedeniyle özel bir öneme sahip olacaktır.

Son dönemde özellikle danışmanlık alanında gerek organizasyon yapımızda gerek iş modelimizde önemli yapılanma, gelişim ve dönüşüm projeleri hayata geçirilmiştir. 70 yılda biriktirdiğimiz uzmanlık ve deneyimi, yeni ve enerjik bir bakış açısıyla yorumlayarak artan oranda Türk kamu ve özel sektörünün sürdürülebilir kalkınma ve gelişimi için hizmete sunmayı hedefliyoruz.

Kuruluş misyonumuzda tanımlanan sorumluluk doğrultusunda, 1950'den bu yana ülkemizin kalkınma yolculuğunda edindiğimiz yetkinlikleri çağımızın gereklerine göre dönüştürüyor, son dönemde önemli oranda genişleyen müşteri kitlemizin beklentilerine en üst seviyede yanıt veriyoruz.

Kurumsal Bankacılık, Yatırım Bankacılığı ve Danışmanlık segmentlerimizle iş dünyasının yatırım ve gelişim yolculuklarına daha odaklı bir bakış açısıyla katkı sağlamaya ve bu alanlardaki etkinliğimizi artırmaya kararlıyız.

Bir kalkınma bankası olarak, üreten bir ekonomi yönündeki katkımızı yürüttüğümüz sosyal sorumluluk projeleriyle büyütme, içinde yaşadığımız topluma, kadınıyla, erkeğiyle bizi yarınlar taşıyacak olan gençlere, soluduğumuz havaya, doğal kaynaklarımıza, kültürel zenginliklerimize, sanatçılarımıza, kısaca sürdürülebilir olmasını arzu ettiğimiz tüm değerlerimize destek sağlamaya devam edeceğiz.

70 yıldır başarıyla sürdürdüğümüz yolculuğumuzda her zaman en önemli varlığımız nitelikli insan kaynağımız olmuştur. İnsana yatırımı başarıya ve geleceğe yatırım kabul ediyor, rekabette öncülüğün en yetkin insan gücünü barındırmaktan geçtiğini çok iyi biliyoruz.

TSKB, sahip olduğu tüm sermaye unsurlarını, ülkemiz ekonomisine sürdürülebilir katkı sunmanın yanı sıra gelecek nesillere yaşanılır bir dünya miras bırakmak amacıyla değerlendirmeye devam edecektir.

Bankamızı daha nice başarılı yıllara taşıyacağına gönülden inandığım büyük TSKB ailesinin tüm üyelerine ve ülkemiz için beraberce değer yarattığımız paydaşlarımıza teşekkür eder, Yönetim Kurulumuza destekleri ve değerli stratejik yönlendirmeleri için şükranlarımı sunarım.

Saygılarımla,

SUAT İNCE

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

STRATEJİ, PERFORMANS VE ÖNGÖRÜLER

Stratejik Plan

- 22 Stratejik Plan
- 24 TSKB'nin Strateji
- 26 Paydaşlar ve Önceliklendirme Analizi
- 32 Dış Faktörler

Sermaye Öğeleri

- 38 Finansal Sermaye
- 60 İnsan Sermayesi
- 70 Doğal Sermaye
- 88 Fikri Sermaye
- 98 Sosyal Sermaye



Kısa, orta ve uzun vadede güçlü değer üretme gücü



Kalkınma finansmanı kurumları ile uzun soluklu iş birliği



İklim değişikliğiyle mücadele ve Türkiye'de düşük karbon ekonomisine geçiş



Değer üretme gücüne güçlü katkıda bulunan iştirakler



STRATEJİK PLAN TSKB'NİN STRATEJİSİ

KAPSAYICI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA İÇİN DEĞER YARATMAK

TSKB, Türkiye'nin tek özel kalkınma ve yatırım bankasıdır. TSKB, kurumsal bankacılık, yatırım bankacılığı ve danışmanlık hizmetleri alanlarında katma değeri yüksek hizmetleriyle Türkiye'nin ekonomik, çevresel ve sosyal kalkınması için paydaşlarının ilk danıştığı ve tercih ettiği iş ortağı olmayı hedeflemektedir.

TSKB'NİN REKABETTE AYRIŞTIĞI NOKTALAR

TSKB; rekabette ayrıştığı üç temel unsuru, stratejik hedefine ulaşma yolculuğunda birer itici güç olarak değerlendirmektedir.

SÜRDÜRÜLEBİLİR
KALKINMA
FİNANSMANI
YATIRIM BANKACILIĞI
DANIŞMANLIK

TSKB hem yatırım bankacılığı ve danışmanlık hem de sürdürülebilir kalkınma finansmanı alanlarında hizmet sunan kalkınma ve yatırım bankasıdır.

KALKINMA
FİNANSMANI
KURUMLARI İLE UZUN
SOLUKLU İŞ BİRLİĞİ

TSKB, kalkınma finansmanı kurumlarının uzun vadeli kaynaklarına erişebilmekte; kofinansman alanında kapasitesini zenginleştirici ve değer yaratıcı şekilde kalkınma finansmanı kurumları ile uzun soluklu, etkin iş birliği içinde faaliyet göstermektedir.

MÜŞTERİ
İHTİYAÇLARINA ÖZEL
YAKLAŞIM

TSKB, müşteri ihtiyaçlarını farkederek ve tanımlayarak çözüm üreten butik bir bankacılık anlayışıyla faaliyet göstermektedir.

TSKB, odaklandığı konuları belirleme sürecinde paydaş öncelikleri ve beklentilerini de dikkate almaktadır. TSKB, odak noktalarını ve kurumsal önceliklerini, etkileşim içinde olduğu paydaşların ihtiyaç ve taleplerini göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

Bu yaklaşım, Banka'nın faaliyet gösterdiği piyasanın dinamikleri ve müşteri beklentileriyle uyumlu ürün ve hizmetler sunmasını mümkün kılan bir stratejiye dönüşmektedir.

TSKB'NİN ÖNCELİKLİ ODAK KONULARI

Türkiye'nin kalkınma planı doğrultusunda farklı temaların geliştirilmesi ve buna ilişkin kaynak temini
Kurumsal Bankacılık, Yatırım Bankacılığı ve Danışmanlık hizmetleri ile SKA'ya destek
Projelerin finansmanı sırasında ortaya çıkan çevresel ve sosyal etkileri yakından izleme
Güçlü kurumsal yönetim ve etkin risk yönetimi
Uluslararası iş birliklerinin güçlendirilmesi ve yeni iş birlikleri geliştirilmesi
Köklü teknik, finansal ve sektörel deneyimden güç alan danışmanlık çözümleri üretmek
Grup şirketleri ile sinerjik iş birliğinin sürdürülmesi
Güçlü finansal yapı ve sağlıklı aktif kalitesinin korunması
Nitelikli insan kaynağının korunması

TSKB geleceği planlarken amaçlarını, yetkinliklerini, stratejik hedeflerini, piyasa koşullarını ve paydaşlarının beklentilerini dikkate almaktadır. Banka, güncel ve gelecek doneme ilişkin her türlü kaynak ihtiyacını sermaye ögeleri modeli kapsamında değerlendirmektedir. Stratejisinin ve kaynaklarının, icra planlarında doğru ölçeklerde bir araya gelmesine özen göstermektedir.

GELECEĞE DAİR

TSKB, gelecek stratejisini kurgularken odaklarının ekseninde;
1-Sağlıklı bilanço büyümesi
2-Güçlü sermaye yapısı
3-Yüksek verimlilik
4-Sürdürülebilir kârlılık
5-Piyasa ve paydaş beklentilerine uyum unsurlarını dikkate almaktadır.

TSKB geleceğe doğru ilerlerken, güçlü ve rekabetçi kalmasını sağlayacak yetkinliklere yatırım yapmaya devam edecektir. Bu kapsamda, Banka, yeni stratejik iş birlikleri geliştirmeyi ve insan kaynağına yatırım yapmayı sürdürecektir.

Paydaş öncelikleri ile TSKB stratejisinin uyumu, raporun 27. sayfasında yer alan Paydaşlar ve Önceliklendirme Analizi bölümünde ele alınmıştır.

STRATEJİK PLAN PAYDAŞLAR VE ÖNCELİKLENDİRME ANALİZİ

PAYDAŞ İLETİŞİMİ

Öncelikli paydaşları ve konuları kapsayıcı ve sürdürülebilir kalkınma için değer yaratma stratejisi çerçevesinde bankacılık sektöründen farklılaşan TSKB, paydaş gruplarıyla kesintisiz ve etkin bir iletişim içindedir.

Banka, paydaşlarıyla iletişimini farklı platformlar vasıtasıyla gerçekleştirmektedir. TSKB'nin anahtar paydaş grupları; uzun vadeli iş modeli ile uluslararası kalkınma kurumları ve finansal kurumlarla olan köklü ilişkileri nedeniyle yıldan yıla önemli değişiklikler göstermemektedir.

Paydaşları ile sürdürülebilir bir diyalog içinde olmaya büyük önem veren TSKB, elde ettiği geri bildirimlerden;

- stratejik önceliklerin belirlenmesi,
- politikaların oluşturulması,
- sosyal sorumluluk projelerinin geliştirilmesi

gibi pek çok konu ve alanda, değerli ve yol gösterici birer girdi olarak faydalanmaktadır.

TSKB'NİN PAYDAŞLARI

- Hissedarlar
- Müşteriler
- Kalkınma finansmanı kurumları
- Finansal kurumlar
- İştirakler
- Çalışanlar
- Bankacılık sektörü
- Düzenleyici otoriteler
- Medya
- Sivil Toplum Kuruluşları (STK)
- Üniversiteler
- Tedarikçiler

PAYDAŞ ANALİZİ ÇALIŞMASI

Entegre bakış açısını stratejisine ve tüm iş süreçlerine yansıtan TSKB için öncelikli konuların, paydaşların beklentileri doğrultusunda belirlenmesi önem taşımaktadır.

İş döngüsü kapsamında tüm paydaş grupları ile temas kuran TSKB, stratejisini ve öncelikli konularını paydaşlarının görüşleri ile aynı eksene oturtmak ve raporlamalarında paydaş önceliklerine yönelik

bilgi paylaşmak adına düzenli aralıklarda geniş çaplı paydaş analizi çalışmaları yürütmektedir. Banka, paydaş analizi çalışmalarını uzun vadeli stratejisi ve iş modelini göz önünde bulundurarak tercihen iki yılda bir tekrarlamakta, takip eden yıl içinde gerçekleşen önemli gelişmeleri ve ilave paydaş görüşlerini de gerçekleştirilmiş paydaş analizi çalışmasına ek girdi olarak kullanmaktadır. Paydaş analizi çalışmalarının sonuçları, Banka'nın entegre raporlama çalışmasına temel oluşturmaktadır.

Bu raporda yer alan konuların belirlenmesinde, 2018 yılı Kasım-Aralık döneminde gerçekleştirilen paydaş analizi çalışması baz alınmıştır. Çalışma sırasında Banka'nın geçmiş yıllardaki paydaş analizi çalışmalarından farklı olarak ilk kez nicel (kantitatif) analiz metodlarına ek olarak nitel (kalitatif) araştırma metodları da kullanılmıştır.

Paydaş analizi çalışması için paydaş grupları içinden örneklem gruplar belirlenmiş, bu gruplar ile yüz yüze görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Yüz yüze görüşmelerde paydaşların TSKB'ye ilişkin algı ve tutumlarının yanı sıra kişisel motivasyon ve önceliklerine yönelik verilerin elde edilmesini sağlayan sorular da sorulmuştur.

Paydaş analizinin kantitatif araştırma kısmı, paydaşların TSKB'ye dair algıları ve sürdürülebilirlik önceliklerine ilişkin görüşlerini analiz edecek sorular içeren bir anket araştırması üzerinden yürütülmüştür. Anket TSKB paydaş evrenini temsil eden bir örneklem grubuna dijital ortamdan gönderilmiştir.

Çalışma sonucunda kantitatif ve kalitatif araştırma sonuçları birlikte değerlendirilerek analiz gerçekleştirilmiştir. Analiz bulguları ışığında, TSKB Yönetimi ile yüz yüze görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda paydaşların ve TSKB Yönetiminin öncelikli konuları birlikte değerlendirilmiş, Banka'nın stratejisi, dış paydaş beklentileri ve iç paydaş beklentileri göz önünde bulundurularak matris çalışması kapsamında ağırlıklandırılmıştır.

Bu matris çalışmasının sonucu olarak, paydaş beklentilerini özetleyen önceliklendirme listesi hazırlanmıştır.

ÖNCELİKLENDİRME ANALİZİNİN SONUÇLARI VE DEĞERLENDİRMESİ

Paydaş analizi sonucunda belirlenen, TSKB yönetiminin ve tüm paydaşların öncelikleri ve önceliklendirme matrisi aşağıda sunulmaktadır.

Önceliklendirme analizi; TSKB'nin ülkenin nitelikli kalkınmasına sürdürülebilirlik ve sorumlu bankacılık perspektifinden yaklaşırken, tüm paydaşlarıyla uyum içerisinde geliştiğinin altını çizmektedir.

BİRİNCİL ÖNCELİKLER

(TSKB ve diğer paydaşlar için)

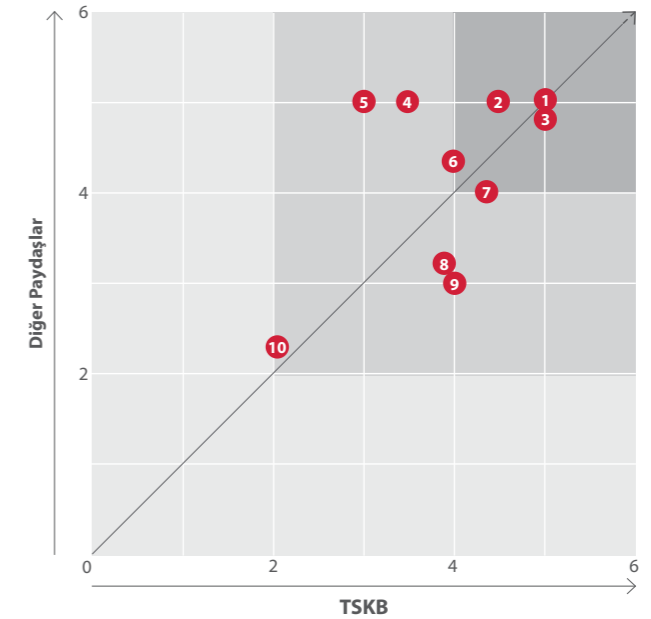
- 1 Çalışanların gelişimine olanak sağlanması
- 2 Banka'nın finansal performansını korumaya ve iyileştirmeye yönelik projeler geliştirilmesi
- 3 İklim değişikliği ile mücadelenin ve uyumun finansmanının desteklenmesi
- 6 Etkin risk yönetimi
- 7 Kurumsal yönetim esaslarına tam uyum

ORTA DERECEDE ÖNCELİKLER

(TSKB ve diğer paydaşlar için)

- 4 Banka'nın çevresel ve sosyal etkilerinin yönetimi
- 5 Kalkınmaya yönelik projeler üretilmesi
- 8 İstihdama destek
- 9 Kadının güçlenmesine yönelik finansmanın desteklenmesi
- 10 Uluslararası finansal kaynaklarla ilişkilerin geliştirilmesi

Not: TSKB Yönetimi ve tüm paydaşlar tarafından öncelik verilen iklim değişikliği ile mücadelenin finansmanı ve iklim değişikliği ile uyumun finansmanı konularının bir arada değerlendirilmesinin daha doğru olduğu düşünülerek bu iki madde, matriste tek bir başlık altında toplanmıştır.



STRATEJİK PLAN

PAYDAŞLAR VE ÖNCELİKLENDİRME ANALİZİ

Paydaş Analizi sonuçlarına göre hem TSKB hem de paydaşları için;

- Çalışan gelişiminin desteklenmesi (1),
- Banka'nın finansal performansının korunması ve iyileştirilmesi (2),
- İklim değişikliği ile mücadele ve uyumun finansmanı (3),
- Etkin risk yönetimi (6),
- Kurumsal yönetim esaslarına tam uyum (7)

birincil öncelikler olarak öne çıkmaktadır. Bu sonuçlar; TSKB'nin misyonu, temel hedefleri ve stratejileri ile tam uyumludur. Türkiye'nin ekonomik kalkınmasına kalıcı katkı misyonunun yanı sıra, son dönemde içselleştirdiği sürdürülebilir bankacılık anlayışı ve alt temaları, Banka'nın öncelikleri, faaliyetleri ve hedeflerinde açıkça yer bulmaktadır.

İnsan kaynağını başarılı ve sürdürülebilir performansının yapı taşı olarak gören TSKB yönetiminin bu konudaki önemli öncelikleri, insan kaynağına yatırım ve çalışan gelişimi ile çalışan memnuniyetinin artırılması ve çalışanların gelişimine olanak sağlanmasıdır.

TSKB'nin Türkiye ekonomisine katkısı ekseninde, Banka'nın performansını korumaya ve iyileştirmeye yönelik projeler geliştirilmesi başlıca öncelikler arasında sıralanmaktadır. Banka bu alandaki çalışmalarını kesintisiz şekilde devam ettirmektedir.

Sürdürülebilir bankacılığın en önemli konu başlıklarından olan etkin risk yönetimi ve kurumsal yönetim ilkelerine tam uyumun önemi de analiz sonuçlarında ön plana çıkmaktadır. Bu durum, TSKB'nin adil, şeffaf, hesap verebilir ve sorumlu bankacılık ilkelerinde temellenmiş politikasının ve uygulamalarının öneminin altını bir kez daha çizmektedir.

Sürdürülebilir kalkınmanın finanse edilmesi odağı doğrultusunda TSKB finanse ettiği yenilenebilir enerji, enerji ve kaynak verimliliği projeleri ile iklim değişikliğiyle mücadele ve uyum finansmanı önceliğine yönelik somut adımlar atmaktadır. Gelecek dönemde bu konuda yeni ürünler de geliştirilerek iklim değişikliğinin önlenmesine yönelik sağladığı desteği artırmayı hedeflemektedir.

Paydaş analizinde TSKB ve paydaşlar nezdinde orta derecede öncelikli konular ise;

- Banka'nın çevresel ve sosyal etkilerinin yönetimi (4),
- İstihdama destek (8),
- Kadının güçlenmesine yönelik finansmanın desteklenmesi (9),

Sürdürülebilir kalkınmanın finanse edilmesi odağı doğrultusunda TSKB finanse ettiği yenilenebilir enerji, enerji ve kaynak verimliliği projeleri ile iklim değişikliğiyle mücadele ve uyumun finansmanına yönelik somut adımlar atmaktadır.

- Kalkınmaya yönelik projeler üretilmesi (5) ve
- Uluslararası finansal kaynaklarla ilişkilerin geliştirilmesidir. (10)

TSKB'de hem kalkınmaya yönelik projelerin finanse edilmesi sürecinde ortaya çıkan hem de Banka faaliyetleri kaynaklı oluşan çevresel ve sosyal etkilerin yönetimi, gözetilen öncelikler arasındadır. Günümüz dünyasında risk yönetimi anlayışı yalnızca finansal risklerin değil, finansal olmayan riskler arasında bulunan ekonomik, çevresel ve sosyal tüm risklerin etkin yönetimini gerektirmektedir. Bu doğrultuda TSKB, sürdürülebilirlik yönetim sistemi ve kredilendirme süreçlerinde ele aldığı çevresel sosyal risk yönetimi uygulamalarıyla bu konudaki performansını sürekli ölçmekte ve takip etmektedir.

Sürdürülebilir kalkınmanın finanse edilmesi olgusu, sadece çevresel konuları değil, sosyal konuları da kapsamaktadır. Bu doğrultuda TSKB, hem istihdamın desteklenmesi hem de kadının güçlendirilmesine yönelik finansman faaliyetlerini sürdürmektedir. Söz konusu alanlarda yeni temaların geliştirilmesi için eş zamanlı olarak uluslararası finans kaynaklarıyla iletişimini de aktif olarak yönetmektedir. TSKB, misyonu doğrultusunda Türkiye'nin kalkınmasına yönelik projeleri desteklemeye, kalkınma bankacılığı, yatırım bankacılığı ve danışmanlık olmak üzere 3 temel hizmet aracılığıyla devam edecektir.

TSKB'nin yarattığı değer in sürdürülebilirliği ve iş modeli açısından Banka'nın uluslararası finans kaynaklarının uzun vadeli kaynaklarına erişiminin sürekliliği esastır. TSKB, öncelikli konularını ve bu konular ışığında geliştirdiği stratejisini belirlerken bu kurumlar ile gerçekleştirilen etkin iş birliklerini ve kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik bir yaklaşım izlemektedir.

ÖNCELİKLİ KONULARIN TSKB STRATEJİSİ İLE İLİŞKİSİ

TSKB, stratejisini belirlerken paydaş önceliklendirme analizi sonuçlarını da bir girdi olarak kullanmaktadır. Önceliklendirme analizi sonuçları incelendiğinde, her birinin TSKB odak alanları ile örtüştüğü ve birbirini tamamlayıcı olduğu görülmektedir.

Önceliklendirme Analizi Sonuçları	İlgili TSKB Odak Alanları
Çalışanların gelişimine olanak sağlanması	Nitelikli insan kaynağının korunması
Banka'nın finansal performansını korumaya ve iyileştirmeye yönelik projeler geliştirilmesi	Güçlü finansal yapı ve sağlıklı aktif kalitesinin korunması
İklim değişikliği ile mücadelenin ve uyumun finansmanının desteklenmesi	Türkiye'nin kalkınma planı doğrultusunda başta yenilenebilir enerji olmak üzere farklı temaların geliştirilmesi ve buna ilişkin kaynak temini SKA'nı* destekleyecek projelerin finansmanı Köklü teknik, finansal ve sektörel deneyimden güç alan danışmanlık çözümleri üretme Yenilikçi ürünler geliştirme
Banka'nın çevresel ve sosyal etkilerinin yönetimi	Projelerin finansmanı sırasında ortaya çıkan çevresel ve sosyal etkileri yakından izleme
Kalkınmaya yönelik projeler üretilmesi	SKA'nı destekleyecek projelerin finansmanı Yenilikçi ürünler geliştirme
Etkin risk yönetimi	Güçlü kurumsal yönetim ve etkin risk yönetimi
Kurumsal yönetim esaslarına tam uyum	Güçlü kurumsal yönetim ve etkin risk yönetimi
İstihdama destek	Türkiye'nin kalkınma planı doğrultusunda farklı temaların geliştirilmesi ve buna ilişkin kaynak temini SKA'nı destekleyecek projelerin finansmanı
Kadının güçlenmesine yönelik finansmanın desteklenmesi	Türkiye'nin kalkınma planı doğrultusunda farklı temaların geliştirilmesi ve buna ilişkin kaynak temini SKA'yı* destekleyecek projelerin finansmanı
Uluslararası finansal kaynaklarla ilişkilerin geliştirilmesi	Uluslararası iş birliklerini güçlendirip, yeni iş birliklerinin ve kaynak çeşitliliğinin artırılması

Gerçekleştirilen paydaş analizi çalışmasında ankette değerlendirilen tüm konuların listesi TSKB 2018 Entegre Faaliyet Raporu sayfa 35'te incelenebilir.
www.tskb.com.tr/i/content/3482_1_TSKB_2018_Entegre_Faaliyet_Raporu.pdf

*Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

STRATEJİK PLAN PAYDAŞLAR VE ÖNCELİKLENDİRME ANALİZİ

ÖNCELİKLİ ALANLARIN ENTEGRE RAPORA YANSIMASI

Paydaş Analizi çalışması sonucunda belirlenen öncelikli konuların; hangi paydaşlar için öncelikli olduğu, öncelikli konuların TSKB stratejileriyle ilişkisi, performansının hangi SKA'ya hizmet ettiği ve ilgili önceliğe yönelik faaliyetlere raporun hangi bölümünde yer verildiği aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır.

Öncelikli Konu	İlgili Paydaşlar (İç/Dış**)	Önceliklendirme Stratejisi	SKA	Yaratılan Değerin Raporda Anlatıldığı Bölüm
Çalışanların gelişimine olanak sağlanması	TSKB Yönetimi, Çalışanlar, İştirak Çalışanları	Çalışan gelişimi TSKB yönetiminin öncelikli konularının başında gelmektedir. TSKB, insan kaynağını başarılı ve sürdürülebilir performans yapı taşı olarak kabul etmektedir. TSKB ve iştirak çalışanları kişisel ve profesyonel gelişimlerini ön planda tutmakta, yürütülen projeler ile kendilerini sürekli geliştirme imkanı bulmaktadır.	8	İnsan Sermayesi
Banka'nın finansal performansını korumaya ve iyileştirmeye yönelik projeler geliştirilmesi	TSKB Yönetimi, Çalışanlar, İştirak Çalışanları, Kalkınma Finansmanı Kurumları, Finansal Kurumlar	Amacı Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasına katkı olan TSKB'nin güçlü finansal performansını koruması ve geliştirmesi, yurt dışı kaynaklı sermayeye erişimi açısından da önemlidir. Bir diğer ifade ile sürdürülebilir finansal performans TSKB için temel bir ölçüttür.	8	Finansal Sermaye
İklim değişikliği ile mücadele ve uyumun finansmanının desteklenmesi	TSKB Yönetimi, Müşteriler, Kalkınma Finansmanı Kurumları, STK, Medya	İklim değişikliği ile mücadele ve düşük karbon ekonomisine geçiş TSKB için kilit değerdedir. İklim değişikliği ile mücadele, yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği konularında öncü çalışmalar gerçekleştiren TSKB, iklim değişikliği kaynaklı risklerin yönetimi konusunda müşterileri ile iş birliği içinde çalışmaktadır.	7 11 13 17	Finansal Sermaye Doğal Sermaye
Banka'nın çevresel ve sosyal etkilerinin yönetimi	TSKB Yönetimi, Kalkınma Finansmanı Kurumları, STK, Medya	Sürdürülebilir kalkınma misyonu kapsamında, yaratılan her etkinin ölçülmesi ve yönetilmesi TSKB için önemlidir. Banka, operasyonlarından kaynaklanan her türlü çevresel ve sosyal etkiyi, göz ardı edilebilecek seviyede olsa da, uluslararası yönetim sistemleri ile yönetmektedir. TSKB, diğer taraftan, finansman sağladığı projeler aracılığıyla dolaylı yoldan etkiye sebebiyet verdiği çevresel ve sosyal etkilerin ve risklerin yönetimi konusunda da sektörde öncü uygulamalar benimsemiştir.	5 6 7 11 13	Doğal Sermaye İnsan Sermayesi Sosyal Sermaye
Kalkınmaya yönelik projeler üretilmesi	TSKB Yönetimi, Finansal Kurumlar, Kalkınma Finansmanı Kurumları, Müşteriler, STK, Medya, Sektör Temsilcileri	TSKB'nin misyonu, Türkiye'nin kapsayıcı ve sürdürülebilir kalkınması için değer yaratmaktır. Temalı krediler ve APEX Bankacılığı ile sektör ve büyüklük farkı gözetilmeden Türkiye'de özel sektörün yatırım ve büyüme projeleri TSKB tarafından/ aracılığıyla finanse edilmektedir.	9 11 17	Finansal Sermaye Doğal Sermaye Sosyal Sermaye

*İç paydaşlar: TSKB Yönetimi, Çalışanlar, İştirak Çalışanları

**Dış paydaşlar: Müşteriler, Kalkınma Finansmanı Kurumları, Finansal Kurumlar, Sektör Temsilcileri, STK, Medya, Tedarikçiler

Öncelikli Konu	İlgili Paydaşlar (İç/Dış)	Önceliklendirme Stratejisi	SKA	Yaratılan Değerin Raporda Anlatıldığı Bölüm
Etkin risk yönetimi	TSKB Yönetimi, Finansal Kurumlar, Kalkınma Finansmanı Kurumları, Sektör Temsilcileri	Etkin risk yönetimi yaklaşımı, TSKB'nin güçlü ve sürdürülebilir finansal performansının temel taşlarından biridir. Etkin risk yönetimi yaklaşımı, Türkiye ekonomisinin kalkınmasına destek sürecinde, kalkınma finansmanı kurumlarına, uluslararası finansal kurumlara ve uluslararası fonlara erişimin sürekliliği açısından da önem taşımaktadır.	8 16	Finansal Sermaye
Kurumsal yönetim esaslarına tam uyum	TSKB Yönetimi, Kalkınma Finansmanı Kurumları, STK, Medya	TSKB'nin sağladığı finansmanın büyük bölümü uluslararası kaynaklıdır. Bu kaynaklara erişimin sürekliliği açısından küresel olarak kabul gören kurumsal yönetim esaslarına uyumun devamı ve şeffaflık büyük önem taşımaktadır.	8	Finansal Sermaye İnsan Sermayesi Fikri Sermaye
İstihdama destek	TSKB Yönetimi, Çalışanlar, İştirak Çalışanları, Müşteriler, Kalkınma Finansmanı Kurumları, STK, Medya, Tedarikçiler	TSKB'nin öncelikli amaçlarından biri istihdam ve sürdürülebilir ekonomik büyümenin desteklenmesidir.	8	Finansal Sermaye İnsan Sermayesi Sosyal Sermaye
Kadının güçlenmesine yönelik finansmanın desteklenmesi	TSKB Yönetimi, Kalkınma Finansmanı Kurumları, STK, Medya	Banka, bankacılık hizmet döngüsü kapsamındaki faaliyetleri ile kendi bünyesinde, finanse ettiği şirket ve projeler ile tedarikçilerinde istihdamın geliştirilmesine katkıda bulunmaktadır.	5	Finansal Sermaye İnsan Sermayesi Sosyal Sermaye
Uluslararası finansal kaynaklarla ilişkilerin geliştirilmesi	TSKB Yönetimi, Finansal Kurumlar, Kalkınma Finansmanı Kurumları, Sektör Temsilcileri	Sürdürülebilir kalkınmanın gerçekleşebilmesi için toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması gerekmektedir. Türkiye'de kadının güçlenmesine yönelik finansman kaynaklarına ihtiyaç bulunduğu gözlenmektedir. TSKB, kalkınma finansmanı kurumları iş birliğinde cinsiyet eşitliği temalı krediler sunmakta; kadının iş ve toplumsal hayatta güçlenmesine yönelik desteğini somutlaştırmaktadır.	8 7	Finansal Sermaye



STRATEJİK PLAN DIŞ FAKTÖRLER

EKONOMİK GELİŞMELER

KÜRESEL EKONOMİK GELİŞMELER

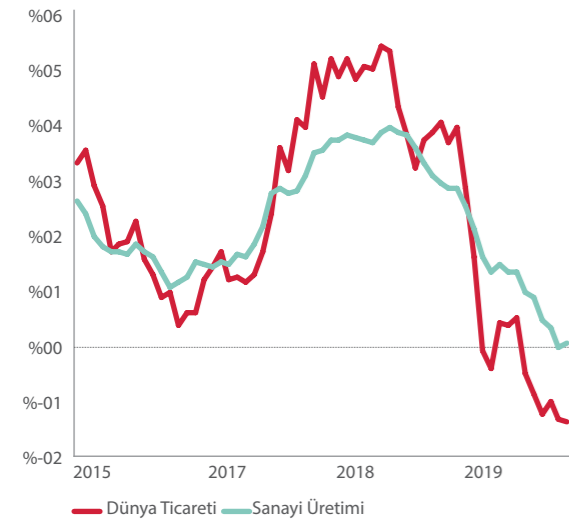
Korumacı eğilimler dünya çapında artarken...

2019 yılında, dış ticarete korumacı eğilimlerin artması, küresel ekonomik görünüm üzerindeki aşağı yönlü risklerin ortaya çıkmasına yol açmıştır. Zayıflayan büyüme görünümü, emtia fiyatları ve enflasyon beklentilerini aşağı çekerken, güvenli liman arayışı tahvil faizlerinde düşümlere neden olmuştur. Bu ortamda riskten kaçış eğilimi güçlenmiş, gelişmiş ülke merkez bankalarından gelen faiz indirimleri sermaye akımlarında sınırlı da olsa bir toparlanmayı desteklemiştir.

...dünya ticaret hacminde daralma gözlenmiştir.

2019'un Ocak-Kasım döneminde dünya ticaret hacmi geçen senenin aynı dönemine göre ABD Doları bazında %2,8, reel olarak ise %0,5 daralmıştır. Japonya ve Euro Bölgesi dış ticaret hacimindeki zayıflama, dünya genelinde sanayi üretimini olumsuz etkilemiştir. 2019 Ocak-Kasım döneminde küresel sanayi sektörü, önceki yılın aynı dönemine göre %0,8 seviyesinde büyürken, geçmiş yıllar ortalamasının oldukça altında seyretmiştir. 2018 sonunda 51,4 değerini alan imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI), 2019 yılının ilk yarısı sonunda 49,4'e gerileyerek daralmayı teyit etmiştir. Buna karşılık, Aralık ayı itibarıyla 50,1'e ulaşan PMI görece bir toparlanmayı işaret etmiştir.

DÜNYA TİCARET HACMİ VE SANAYİ ÜRETİMİ (3-AYLIK ORTALAMA YILLIK DEĞİŞİMLER)



Kaynak: CPB, TSKB Ekonomik Araştırmalar

Sanayi sektöründe gözlenen ivme kaybına karşılık, dünya genelinde hizmet sektörlerindeki yavaşlama sınırlı kalmıştır. 2018 sonunda 53,4 olan hizmet sektörü PMI değeri, 2019 yılının ilk yarısı sonunda 51,9 olmuş, sektörde canlılığın devam ettiğini göstermiştir. PMI endeksi, Aralık ayında, 52,0 değerini alarak, hizmet sektörlerindeki büyümenin sürdüğünü işaret etmiştir.

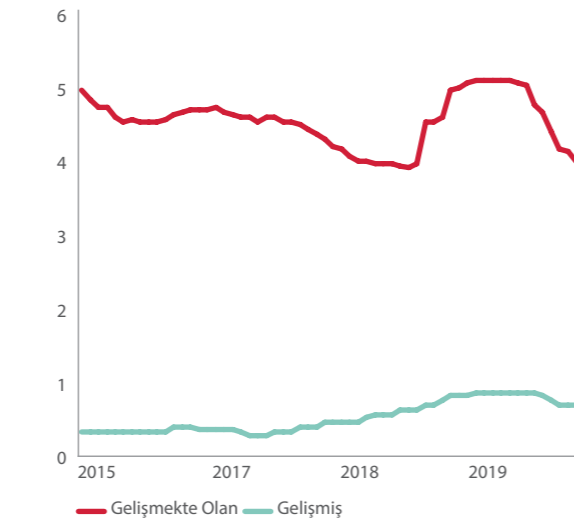
Altın dışı emtia fiyatlarındaki düşüş...

Zayıflayan küresel ekonomik büyüme emtia fiyatlarında düşümlere yol açmıştır. 2019 yılında ortalama 64,2 ABD Doları olan Brent tipi ham petrolün varil fiyatı 2018 yılı ortalamasının %10,4 altında kalmıştır. Benzer şekilde 2018 ortalarında zirve yapan altın dışı emtia fiyatları yılın ikinci yarısında sert düşüşler göstermiştir. 2019 yılı ortalamasında Bloomberg Emtia Fiyatları Bileşik Endeksi 2018 ortalamasına göre %3,9 aşağıda kalırken, endüstriyel metaller ve enerji alt endekslerindeki düşüş sırasıyla %8,0 ve %8,5 olmuştur. Bununla birlikte, OPEC ve Rusya'nın 2020'nin ilk çeyreğinde günlük üretimi 500 bin varil kısma yönünde karar almaları, petrol fiyatlarında ılımlı bir toparlanmaya yol açmıştır.

...enflasyon ve faiz oranlarını aşağı yönlü baskılamış...

Düşen emtia fiyatları ve büyüme görünümündeki kırılmalıklar enflasyon ve faizler üzerinde aşağı yönlü baskıya yol açmıştır. ABD'de 2018 ortalarında %3'e yaklaşan enflasyon, 2019 yılı içinde %1,5 ile %2,3 arasında dalgalanmıştır. Euro Bölgesi'nde ise enflasyon

GELİŞMİŞ VE GELİŞMEKTE OLAN EKONOMİLERDE ORTALAMA POLİTİKA FAİZLERİ



Kaynak: Bloomberg, TSKB Ekonomik Araştırmalar

aynı dönemde %2'den %1'in altına gerilemiştir. Ekim 2018'de %3,2'ye kadar yükselen ABD 10 yıllık tahvilin bileşik faizi, 2019 ortalarında %1,5'in de altına inmiştir. Aynı dönemde Almanya 10 yıllık tahvilin bileşik faizi %0,4'ün üzerinden -%0,7'lere kadar düşmüştür. Takip eden dönemde dünya ekonomisinde dip noktanın görülmüş olabileceğine yönelik beklentiler ve risk iştahındaki canlanma ile beraber toparlanma gözlenmiş, ABD 10 yıllık tahvilin gösterge faizi %1,8'lere, Almanya 10 yıllık tahvilin bileşik faizi ise -%0,2'lere yükselmiştir.

...Fed ve ECB yeniden faiz indirimlerine yönelmiştir.

Bu piyasa dinamiklerinin varlığında, ABD Merkez Bankası (Fed), 2019 yılı ikinci yarısında politika faizinde indirimlerine başlamıştır. Fed politika faizini 75 baz puan indirerek üst bandı %1,75, alt bandı ise %1,50'ye düşürmüştür. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise depo faizini -%0,40'tan -%0,50'ye indirirken, varlık alımlarına ve hedefe yönelik uzun vadeli re-finansman operasyonlarına yeniden başlamıştır. Bu ortamda, gelişmekte olan ekonomilerin pek çoğunda da politika faizleri indirilmiştir.

IMF, 2020 yılı büyümesine ilişkin öngörüsünü 2018 ortalarından itibaren toplamda 0,4 puan aşağı çekerek %3,3 olarak açıklamıştır.

IMF'ye göre gelişmekte olan ekonomiler 2020'de büyümenin itici güçleri olacaktır.

Uluslararası Para Fonu (IMF) 2019'da büyümenin, 2018 yılının 0,7 puan altında ve %2,9 seviyesinde gerçekleştiğini ifade etmiştir. Bu seviye, 2008-2009 sonrası kaydedilen en düşük büyüme oranıdır. Diğer taraftan IMF, 2020 yılı büyümesine ilişkin öngörüsünü 2018 ortalarından itibaren toplamda 0,4 puan aşağı çekerek %3,3 olarak açıklamıştır. Raporda merkez bankalarından gelen faiz indirimlerinin aşağı yönlü riskleri kısmen sınırladığı hatırlatılırken, 2020'de büyümedeki toparlanmanın Çin dışındaki gelişmekte olan ekonomilerin yeniden hızlanmasından kaynaklanacağına işaret edilmiştir.



STRATEJİK PLAN DIŞ FAKTÖRLER

2019'da merkezi yönetim bütçe gerçekleştirmeleri, 2018 yılı içinde ekonomiyi desteklemek üzere alınan tedbirler, faizlerdeki yükseliş ve iç talepteki gerilemenin etkilerini yansıtmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

2019 ortalarında başlayan toparlanma...

2018 yılının ikinci yarısında ivme kaybeden Türkiye ekonomisi, 2019 ortalarında toparlanmaya başlamıştır.

Ekonomi, 2019 yılının ilk yarısında 2018'in aynı dönemine göre, %1,9 daralırken, üçüncü çeyrekte iç talepteki toparlanmayla yıllık bazda %0,9 büyüme sağlanmıştır. Böylece Ocak-Eylül dönemi daralması %0,9 olarak gerçekleşmiştir.

...kamu harcamaları ve dış talep destekli gelişmiştir.

Yıl genelinde özel sektör tüketim ve toplam yatırım harcamaları büyümeyi aşağı çekerken, kamu harcamaları ve dış talep ekonomideki daralmayı sınırlayan unsurlar olmuştur. 2018 sonunda %12,9 olan

mevsimsellikten arındırılmış işsizlik oranı Kasım 2019'da %13,2'ye yükselmiştir.

Turizm ekonomiyeye güçlü katkı sunmuştur.

İç talebe rağmen turizmden gelen yüksek katkı, 2019 yılında Türkiye ekonomisinin dış dengesizliklerinin önemli ölçüde azalmasını sağlamıştır. Ayrıca, TL'nin rekabetçi seviyeleri sayesinde ihracatın artış eğilimini koruması dış ticaret ve cari işlemler hesabındaki iyileşmeyi desteklemiştir. 2019'da ihracat 2018'e göre %2,1 artarken ithalat %9,1, dış ticaret açığı ise %33,9 daralmıştır. Böylece 2018'de 28,3 milyar ABD Doları açık veren cari işlemler hesabı 2019'da 1,7 milyar ABD Doları fazla vermiştir. Enerji dışı cari fazla ise aynı dönemde 10,3 milyar ABD Doları'ndan 35,5 milyar ABD Doları'na yükselmiştir.

2019'da merkezi yönetim bütçe gerçekleştirmeleri, 2018 yılı içinde ekonomiyi desteklemek üzere alınan tedbirler, faizlerdeki yükseliş ve iç talepteki gerilemenin etkilerini yansıtmaktadır. Vergi gelirleri 2019 genelinde bir önceki yıla göre %8,3 sınırlı artarken faiz dışı giderlerde artış %18,9 olarak gerçekleşmiştir. Bu sonuçlarla 2019'da bütçe açığı yıllık bazda %69,9 artarak 123,7 milyar TL olarak gerçekleşirken, 2018'de 1,1 milyar TL fazla veren faiz dışı dengede 23,8 milyar TL açık oluşmuştur.

Enflasyon dinamiklerinde iyileşme gözlenirken...

Düşük küresel emtia fiyatlarının yanında TL'deki oynaklığın sınırlı kalması ve ılımlı iç talep koşulları,

Düşük küresel emtia fiyatlarının yanında TL'deki oynaklığın sınırlı kalması ve ılımlı iç talep koşulları, enflasyon dinamiklerinin 2019 yılında genel olarak iyileşmesine katkıda bulunmuştur.

enflasyon dinamiklerinin 2019 yılında genel olarak iyileşmesine katkıda bulunmuştur. 2018 sonunda %20,3 olan genel TÜFE yıllık enflasyonu Ekim ayı itibarıyla %8,55 ile son üç yılın, çekirdek enflasyon ise %6,67 ile son altı yılın en düşük seviyesine inmiştir.

Genel enflasyondaki gerilemede mal fiyatları öne çıkarken, hizmet grubunda enflasyonundaki iyileşme daha yavaş gerçekleşmiştir. Bununla birlikte, yıl genelinde yurt içi üretici fiyatlarındaki düşüşler maliyet baskısının hafiflediğini teyit eder niteliktedir. 2018 sonunda %33,6 olan yıllık ÜFE enflasyonu Ekim'de %1,7'ye kadar gerilemiştir. Kasım ve Aralık aylarında ise yıllık enflasyon oranları baz etkisiyle yükselmeye başlamıştır. Bu sonuçla yılı genel TÜFE'de yıllık enflasyonu %11,8, genel ÜFE yıllık enflasyonu ise %7,4'te tamamlamıştır.

...TCMB faiz indirimlerini hayata geçirmiştir.

TCMB yılın ilk yarısında faizleri sabit tutarken ekonomideki dengeleme sürecinin bir sonucu olarak yıl içinde finansal piyasalarda oynaklık sınırlı kalmıştır. Yılın ikinci yarısında ise TCMB politika faizini %24'ten %12'ye indirmiştir.

2018 sonunda %19,73 olan ve ilk yarıda bir miktar yükselen gösterge tahvilin bileşik faizi de yılın sonlarına doğru %12'nin altına gerilemiştir. 2018 sonunda 5,26 olan ABD Doları/TL kuru yıl içinde 5,15-6,25 aralığında dalgalanırken, TL reel olarak Ocak-Aralık döneminde %0,4 oranında sınırlı ölçüde değer kaybetmiştir. Hisse senetlerinde ise yıl içinde %20'yi aşan yükselişler izlenmiştir.

Türkiye ekonomisinin 2020'de potansiyeline yakın büyümesi beklenmektedir.

2019'u sınırlı bir büyüme ile tamamlaması beklenen Türkiye ekonomisinin 2020'de potansiyeline yakın büyüyeceği öngörülmektedir. Beklenen büyüme iç talep kaynaklı gelişecek olup 2020'de cari işlemler hesabında 2019'un aksine açık oluşacağı hesaplanmaktadır.

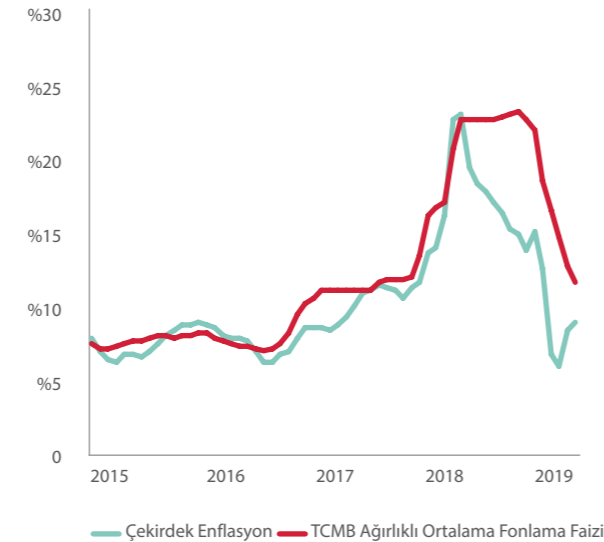
Küresel gelişmeler enflasyonist riskleri sınırlarken, gıda fiyatları yakından takip edilmesi gereken bir parametre olacaktır. Bu dinamiklerin varlığında 2020 yılında TCMB'nin yeni faiz indirimleri için bir miktar daha alana sahip olduğu değerlendirilmektedir.

YILLIK ENFLASYON ORANLARI



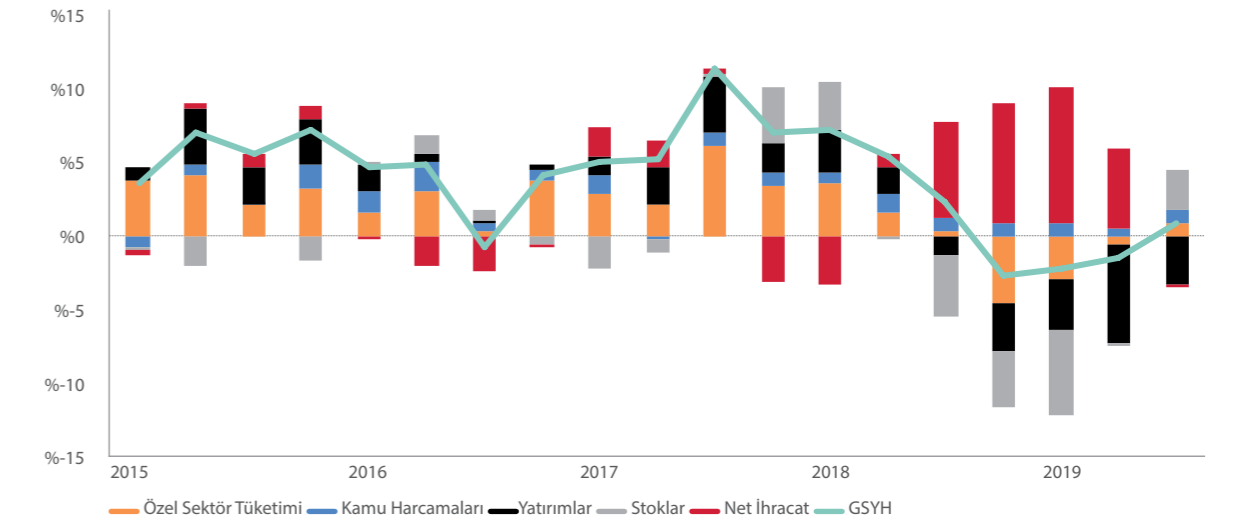
Kaynak: TÜİK, TSKB Ekonomik Araştırmalar

TCMB ORTALAMA FONLAMA FAİZİ VE ÇEKİRDEK ENFLASYON



Kaynak: TCMB, TÜİK, TSKB Ekonomik Araştırmalar

GSYH YILLIK BÜYÜMESİ VE KATKILAR



Kaynak: TÜİK, TSKB Ekonomik Araştırmalar

STRATEJİK PLAN DIŞ FAKTÖRLER

SEKTÖRDEKİ GELİŞMELER

2019 yılında bankacılık sektörü önceki yıla oranla daha yüksek bir büyüme kaydetmiştir. Sektörün fonlama yapısında yurt dışı kaynakların payı stratejik tercih olarak azaltılırken, aktif kalitesindeki bozulmaya karşı makroekonomiyi destekleyecek çözümler gözlenmiştir.

2018 yılının ekonomik koşulları ve beklentilerin etkisiyle kredi talebi gerilemiş, sepet kur bazında kur etkisinden arındırılmış kredi artışı %1,8 seviyesinde gerçekleşmişti. 20 Aralık 2019 verilerine göre ise toplam kredilerdeki büyüme %6,2'dir.

2019'da kredi talebi ağırlıklı Türk Parası (TP) cinsinden oluşmuştur. TP krediler %14,8 büyürken, kurumlardan yabancı para (YP) kredi talebi gelmemesi ve mevcut kredilerin geri ödemeleri ile YP krediler %5,6 azalmıştır. Kurumsal kredilerde TP krediler %14,6 büyürken, YP kredilerdeki gerileme ile birlikte toplam kurumsal kredilerin %3,9 arttığı görülmüştür.

Ölçek bazında bakıldığında, KOBİ'lerin kredilerini azaltmayı tercih ettiği, KOBİ hariç kurumsal firmaların ise düzenlemelerin de etkisi ile YP krediden TP kredi kullanımına geçtiği görülmüştür. 2019 yılında TP krediler net %6,3 artmıştır.

2019, TSKB'nin de içinde bulunduğu özel bankaların kurumsal kredilerini TP tarafında %4,9, KOBİ hariç kurumsal firmalar için ise %22'ye varan oranda büyüttüğü; YP kredi tutarında ise firmaların net geri ödemeleri sonucunda %8 azalma yaşandığı bir yıl olmuştur.

2019 yılı ikinci yarısında Merkez Bankası politika faizi indirimlerine başlamıştır. Takip eden süreçte, bankaların da kredi faizlerini indirmeleri ve ertelenmiş talebin devreye girmesiyle birlikte, hem tüketici kredilerinde hem de KOBİ hariç kurumsal firmaların TP kredi talebinde canlanma yaşanmıştır.

2020 yılının ilk yarısında da kredi talebinin canlı seyretmesi ve yıl bazında %10-15 mertebesinde bir kredi büyümesine ulaşılması beklenmektedir.

Aktif kalitesindeki gelişmeler izlenecektir.

Aktif kalitesinde görülecek olumlu gelişmeler sektörün ekonomiye vereceği katkının artışıyla belirleyici olacaktır.

2018 yılından beri sektörde yakın izlemedeki ve sorunlu kredi oluşumları ivmelenmiş; bir kısım büyük ölçekli kredi için yeniden yapılandırmaya gidilmiştir. Konu hem kamu hem de bankalar tarafında ciddiyetle ve titizlikle ele alınmakta olup yapılandırma çalışmaları devam ettirilmektedir.

2020 yılında ekonomik koşullarda beklenen iyileşme, yeniden yapılandırma çalışmalarının başarısı ve kredi büyümesi aktif kalitesinde olumlu etki yaratacaktır.

2019 yıl sonu itibarıyla sektörün sorunlu kredi oranı, toplam krediler için 2018 sonuna göre yaklaşık 140 baz puan artışla %5,29'a, kurumsal krediler için yaklaşık 180 baz puan artışla %5,79'a yükselmiştir.

Yakın izlemedeki krediler ile birlikte değerlendirildiğinde, sektörün aktif kalitesinde yaşanan bozulma, tahsilat sorunları nedeniyle ülke ekonomisine katkısı daha yüksek olacak verimli alanlara destek sağlanmasının önünü tıkamakta, bankaların karşılık ayırma durumunda kalmaları kârlılıkları üzerinden öz sermayelerini, dolayısıyla kredi verme potansiyellerini olumsuz etkilemektedir.

2020 yılında ekonomik koşullarda beklenen iyileşme, yeniden yapılandırma çalışmalarının başarısı ve kredi büyümesi aktif kalitesindeki bozulmanın sınırlanmasını sağlayacaktır.

Ekonomi ve piyasa koşullarının arz ettiği dalgalanmalara karşın, bankaların basiretli yönetim anlayışının bir sonucu olarak, sektörün temel sağlamlık göstergesi olan sermaye yeterlilik rasyosu, Kasım 2019'da, 130 baz puanın üstünde artışla %18,63 seviyesine çıkmıştır.

2019 yılında sektörde özkaynakların desteklenmesine katkının özel bankalarda çekirdek sermaye birikiminden kaynaklandığı, kamunun ise kamu bankalarını ana sermaye sayılan sermaye benzeri enstrümanlarla desteklediği görülmüştür. 2020 yılına, yüksek sermaye yeterliliği ile başlayan bankacılık sektörü, bu gücü kredi artışını ivmelemek için kullanabilecektir.

OTORİTELERİN YAPTIĞI DÜZENLEME VE YASAL DEĞİŞİKLİKLER

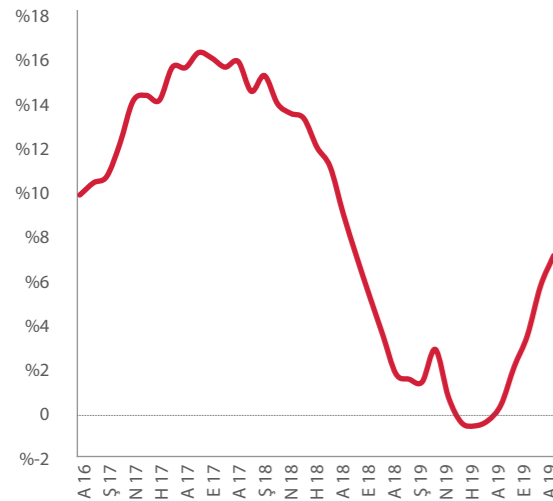
Makro-İhtiyati Tedbirler

Kambiyo işlemlerinde satış tutarı üzerinden BSMV oranı 15 Mayıs 2019 tarihinde binde bir olarak uygulamaya alınırken, 7 Aralık 2019 tarihinde çıkan Torba Yasa ile binde iki olarak belirlenmiştir. Sanayi sicil belgesini haiz işletmelere yapılan kambiyo satışları ve ihracatçı birliklerine üye olan ihracatçılara yapılan kambiyo satışlarında ise satış tutarı üzerinden hesaplanması gereken BSMV'nin oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

2018 yılında 6 ay süre ile uygulamaya alınan ihracat bedellerinin 180 gün içinde yurda getirilmesi ve ihracat bedelinin %80'nin Türk Lirasına çevrilmesi uygulaması, 2019 yılında uzatılmıştır. Uygulamaya, 31 Ağustos

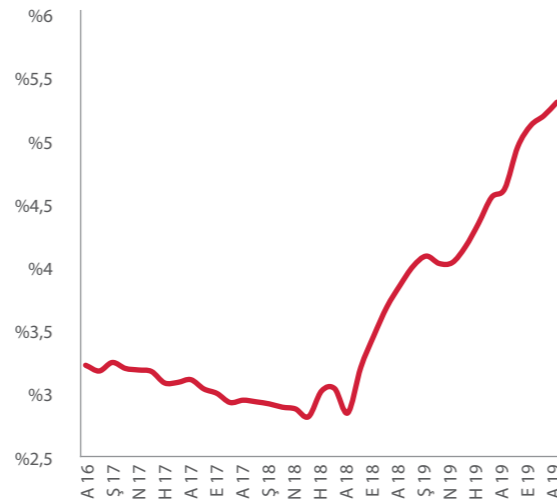
BANKACILIK SEKTÖRÜ KREDİLERİ

(Kur etkisinden arındırılmış son bir yıllık değişim)



Kaynak: BDDK İstatistikleri

BANKACILIK SEKTÖRÜ SORUNLU KREDİ ORANI



Kaynak: BDDK İstatistikleri



STRATEJİK PLAN DIŞ FAKTÖRLER

2019'da yapılan değişiklik ile 3 Mart 2020'ye kadar geçerlilik sağlanmıştır. Diğer taraftan 2019 yılının son gününde yapılan düzenleme ile ihracat bedellerinin yurda getirilme süresi 270 güne çıkarılmış, ayrıca yurda getirilen ihracat bedellerinin Türk Lirasına çevrilmesi uygulaması kaldırılmıştır.

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar kapsamında düzenlenen ve döviz kredilerinin kullanımına yönelik uygulama talimatı olan Sermaye Hareketleri Genelgesi'nde 2019 yılı içinde toplam 22 adet değişiklik yapılmıştır. Yapılan değişikliklerin çoğunluğu sektörün ve döviz kredilerine aracılık eden banka ve finans kuruluşlarının ihtiyaçları doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.

BDDK Düzenlemeleri ve Finansal Raporlama

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik BDDK tarafından yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Düzenleme ile yapılan değişiklikler kapsamında zarar niteliğindeki krediler/ alacaklar hesaplarında izlenen ve borçlunun temerrüdü nedeniyle ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı veya özel karşılık ayrılan kredilerin geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmı, ilk raporlama döneminden itibaren TFRS 9 kapsamında kayıtlardan düşülebilecektir.

Aynı zamanda, kayıttan düşme uygulaması alacak hakkından vazgeçilmesi sonucunu doğurmayacak ve kayıttan düşme uygulamasına ilişkin hususlar (makul beklentilerin bulunmadığına ilişkin göstergeler, takip politikaları, kayıttan düşme politikası, kayıttan düşülen tutarlar ve benzeri) finansal tablo dipnotlarında açıklanacaktır.

Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik kapsamında, genel karşılıkların, kredi riskine esas tutarın belirlenmesinde standart yaklaşımın kullanıldığı alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının 10 binde 125'ine kadar olan kısmı, katkı sermaye hesaplamasına dahil edilebiliyordu. Yönetmelikte 14 Mart 2018'de yapılan değişiklikle, Ocak 2020'den itibaren, söz konusu tutarların katkı sermaye hesaplamasına dahil edilmemesine karar verilmişti. 2019 Aralık ayında yapılan değişiklik ile düzenlemenin yürürlük tarihi Ocak 2022'ye ertelenmiştir. Böylelikle, Ocak 2022'den itibaren genel karşılıklar katkı sermaye hesaplamasına dahil edilmeyecektir.

Finansal Yeniden Yapılandırma Anlaşmaları

19 Temmuz 2019 tarihinde yasalaşan 7186 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 17'nci maddesi ile Bankacılık Kanunu'na eklenen geçici madde ile Türkiye Bankalar Birliği tarafından Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşmaları'nın hazırlanması öngörülmüştür. Düzenleme neticesinde TBB tarafından hazırlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşmaları ile banka ve finansal kurumlara, kredi borcu bulunan büyük ölçekli ve küçük ölçekli şirketler için finansal yeniden yapılandırma uygulamasına başlanmıştır.

Uygulamayla borçlarını ödemeye niyetli olan, ancak gelir-gider dengesi bozulduğu için edimlerini yerine getiremeyen müşterilerin geri ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmelerine imkan verilmesi amaçlanmıştır.

Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşmaları kapsamında hazırlanan, finansal sektöre borcu 25 milyon TL ve üstünde bulunan büyük ölçekli şirketlere yönelik uygulama 14 Ekim 2019, 25 milyon TL altı borcu bulunan küçük ölçekli şirketlere yönelik uygulama ise 8 Kasım 2019 tarihlerinde gerekli onaylar alınarak yürürlüğe girmiştir.

TSKB her iki uygulamaya yönelik Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşmaları imzalamıştır.

Aynı düzenleme çerçevesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na eklenen geçici 32. madde ile Türkiye'de faaliyette bulunan bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketleri ile bu maddede tanımlanan diğer finansal kuruluşlarla kredi ilişkisinde bulunan ve BDDK tarafından çıkarılan yönetmeliğe göre hazırlanan Çerçeve Anlaşmalarda belirlenen borçlular, bu kuruluşlar tarafından kullanılmış olan kredilere ilişkin olarak alınacak tedbirlerle, geri ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmelerine ve istihdama katkıda bulunmaya devam etmelerine imkân verilmesini sağlamak amacıyla, dahil oldukları risk grubundaki diğer borçlularla bir bütün olarak veya kısmen yeniden yapılandırmaya tabi tutulabilecektir.

Bu madde uyarınca yapılacak finansal yeniden yapılandırmalara ilişkin usul ve esaslar Kurum tarafından çıkarılan yönetmelik hükümleri çerçevesinde hazırlanan Çerçeve Anlaşmalar ile belirlenecektir. Bu madde hükümleri bu maddenin yayımı tarihinden itibaren iki yıl süreyle uygulanacaktır. Ayrıca düzenlemedeki maddeye göre yapılan Çerçeve Anlaşmaları ve bu anlaşmalar kapsamında düzenlenen sözleşmeler belirlenen esaslar uyarınca Damga Vergisi, BSMV ve KKDF gibi vergilerden muaf tutulmuştur.

Karapara Aklama ve Terörün Finansmanı ile Mücadele ve Yaptırımlar

2019 yılı küresel anlamda da birçok gelişmeye sahne olmuştur. Yaşanan gelişmeler ABD'nin yaptırım politikalarını sıkılaştırmasına, Avrupa Birliği'nin karapara aklama ve terörün finansmanı ile mücadele konularında düzenlemelerini genişletmesine neden olmuştur.

TSKB, ulusal yasalar ve uluslararası düzenlemelere uygun olarak, muhabirlik/kaynak ilişkisinin olduğu kurum ve kuruluşlara verdiği taahhütler çerçevesinde ulusal ve uluslararası yasaklı listelerini ve yaptırım kararlarını takip etmektedir. Banka, tüm faaliyetlerinde yasaklılık ve yaptırım kontrolü yapmakla yükümlü olması sebebiyle, 2016 yılından bu yana yasaklılık ve yaptırım kontrollerini kapsamlı ve sistematik olarak gerçekleştirmektedir.

TSKB'de Dow Jones Watchlist sistemi kullanılmakta, yasaklı listelerin tamamı en kapsamlı şekli ile sorgulanmaktadır. İşlem anında birçok veri ile birlikte sorgu ekranlarında otomatik kontrol yapılmaktadır.

Yasaklılık ve yaptırım kontrollerinin dijital ortamda otomatikleştirilerek sorgulanması, TSKB'nin karşılaşılabileceği olası bir kontrol riskini minimum seviye indirmiştir.

DİĞER FAKTÖRLER

İklim Eylemi

İklim değişikliğinin etkileri günlük hayatta daha fazla görünür hale gelmiştir. Bu süreçte, iklim eylemi de eş zamanlı olarak öne çıkmaktadır.

İklim değişikliğiyle mücadele başlığında Aralık 2019'da gerçekleştirilen 25'inci Taraflar Konferansı (COP25) ses getirmiş; bankacılık sektörü de dahil olmak üzere iş dünyası bu süreci ve çıktılarını yakından takip etmiştir. Ancak COP25, uluslararası gündemde beklenen çıktılara doğuramadığı için eleştiri konusu olmuştur.

Tüm ülkelerin iklim değişikliğine ilişkin daha kararlı hedefler koymasını ve taahhüt vermesini bekleyen taraflar ile buna direnen ülkeler arasında yaşanan tartışmalar, ülkelerin iklim planlarını güncelleme ve geliştirmeleri gerektiği yönündeki kararın, 2020'de tüm ülkelerin iklim planlarını paylaşmaları önerisi olarak güncellenmesiyle noktalanmıştır.

Sürdürülebilir Finans

Sürdürülebilir finans başlığının anlamı ve önemi, geçtiğimiz yıllarda altı çizilen başka bir faktördür. Sürdürülebilir finans alanında yapılan uluslararası inisiyatifler ve geliştirilen standartlar sürecin hızlanmasında önemli bir rol oynamaktadır.

UNEP FI'nın 2019 Eylül ayında yayınladığı Sorumlu Bankacılık Prensipleri, 49 ülkeden toplam 130 bankanın imzası ile hayata geçmiştir. Bölgesel standartlarda ise AB'nin yaptığı çalışmalar başı çekmektedir. Avrupa Komisyonu, Mayıs 2018'de sürdürülebilir finans eylem planında açıkladığı temel eylemlerin uygulanmasına yönelik tedbir paketini hayata geçirmiştir. Bu doğrultuda, AB yeşil tahvil standardı, özellikle iklim değişikliğine yönelik bir AB taksonomisi, AB iklim kriterleri ve iklim kaynaklı kurumsal raporlama kriterlerinin oluşturulması konusunda çalışmalar devam edilmektedir.

Sosyal Görünüm ve Toplumsal Gelişim

Türkiye'de işsizlik rakamları Kasım 2019 verilerine göre bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla 1 puanlık artış göstererek %13,3'e ulaşmıştır. OECD ortalamasının Aralık 2019 itibarıyla %5,1 olduğu düşünüldüğünde Türkiye'de işsizlik oranının OECD ortalamasının üzerinde seyrettiği görülmektedir.

Genç işsizliği ise aynı dönemde 0,9 puan artış yaşayarak %24,5 olmuştur. 2019 yılında kadınların işgücüne katılım oranı %33,9 ile dünya ortalaması olan %47,6'nın altındadır.

Son yıllarda önemi gittikçe artan cinsiyet eşitliği konusu, 2019'da da dikkat çeken bir konu olmayı sürdürmüştür. Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı'nın gerçekleştirdiği 2019 Toplumsal Cinsiyet Eşitsizliği Endeksi (GII) çalışmasına göre Türkiye 0,305 endeks değeri ile 162 ülke arasında 66'ıncı sırada yer almaktadır.

Finansal Olmayan Raporlama Trendleri

Son yıllarda ivme kazanan finansal olmayan raporlama trendi, 2019'da yükselişini sürdürmüştür. 2018-2019 dönemi verilerine göre, FTSE 350'ye dahil şirketlerin %61'i finansal olmayan ya da hem finansal hem de finansal olmayan raporlama yapmaktadır .

Raporlamada en yenilikçi trend, iklim bağlantılı finansal etkilerin raporlanması alanında yapılan çalışmalardır. Bu alanda başı çeken İklim Bağlantılı Finansal Beyanlar Görev Gücü'nün (TCFD) raporlama standardıdır. TCFD 2019 verilerine göre 785 kuruluş iklim değişikliğinden kaynaklanan finansal risklerin raporlanmasına yönelik gönüllülük esasına dayanan TCFD girişimini desteklemeyi taahhüt etmiştir. Ek olarak 36 farklı merkez bankası ve 5 hükümet de TCFD'yi desteklediğini belirtmiş ve TCFD raporlamasını teşvik etmiştir.

SERMAYE ÖGELERİ

FİNANSAL SERMAYE

SAHİP OLDUĞU FİNANSAL KAYNAKLAR ARACILIĞI DOĞRULTUSUNDA PAYDAŞLARINA SUNDUĞU ÜRÜN VE HİZMETLER VE BU KAYNAKLARI TAHSİS EDERKEN KURUM KÜLTÜRÜ İLE YARATTIĞI KATMA DEĞER, TSKB'NİN FİNANSAL SERMAYESİNİ OLUŞTURMAKTADIR.

TÜRKİYE'NİN SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMASINA KATKI

TSKB'nin ekonomi ve kalkınmaya destek odaklı yapılanması, sahip olduğu finansal kaynakları bu hedefe yönelik olarak değerlendirmesine ve sunmasına olanak sağlamaktadır.

Kuruluşundan bu yana yetkinliklerini sürekli güncelleyen TSKB, Türkiye'nin kalkınma yolculuğuna her yönüyle tanıklık etmiştir. Banka, Kurumsal Bankacılık, Yatırım Bankacılığı ve Danışmanlık Hizmetleri alanlarında iş dünyasının yatırım ve gelişim yolculuklarına katkı sağlamaya ve bu alanlardaki etkinliğini artırmaya odaklıdır.

Bu bölümde

Yatırım Kredilerinde Köklü Uzmanlık
Yenilenebilir Enerji
KOBİ
Kadın İstihdamı
Kalkınma Finansmanı Kurumları ile Yakın İş Birliği
Uluslararası Finansal Kuruluşlarla Güçlü İlişkiler
Toptancı Bankacılık
Kurumsal Finansman
Para ve Sermaye Piyasaları
Danışman Banka
Bilgi Teknolojileri ve Süreç İyileştirme Projeleri
TSKB Hissesi
Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme
2020 Finansal Öngörüler

TSKB'NİN FİNANSAL SERMAYESİ İLE KATKI SAĞLADIĞI SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARI



2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

2019 SATIR BAŞLARI

YENİ KATILIMCILARLA BÜYÜYEN VE ÇEŞİTLENEN KALKINMA FİNANSMANI KURUMLARI AĞI

TSKB, 2019 yılında orta ve uzun vadeli kaynaklar ağırlıkta olmak üzere toplam 475 milyon ABD Doları tutarında kaynak anlaşmasına imza atarak güçlü likidite pozisyonunu daha da kuvvetlendirmiştir. Yıl içinde Çin Kalkınma Bankası'ndan (CDB) temin edilen kredi, CDB'nin Hazine ve Maliye Bakanlığı garantisinde Türkiye'ye verdiği ilk kredi olma özelliğini taşımaktadır.

EKONOMİYE 1,4 MİLYAR ABD DOLARI SEVİYESİNDE DESTEK

TSKB'nin 2019 yılında nakdi ve gayrinakdi kredileri ile ekonomiye sağladığı destek 1,4 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. 650 milyon ABD Doları tutarındaki nakdi kredi kullanımının 80 milyon ABD Doları APEX kredileri aracılığı ile gerçekleşmiştir.

GÜÇLÜ SERMAYESİ İLE KALKINMA VE YATIRIM BANKACILIĞININ ÖNEMLİ OYUNCUSU

TSKB'nin toplam aktif büyüklüğü, kredi portföyünde sağlanan büyümenin katkısı ile bir önceki yıla göre %10 artarak 42 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktif büyüklüğü ile sektörde 13. sırada yer alan Banka, kalkınma ve yatırım bankaları arasında ise 2. sıradaki konumunu korumaktadır. Aktiflerinin %77'si yabancı para (YP) cinsinden varlıklardan oluşan TSKB'nin sermaye yeterlilik oranı 2019 yılında %17,8 seviyesinde gerçekleşmiştir.

KREDİ FAALİYETLERİNDE DEVAM EDEN RİSK ODAKLI VE SEÇİCİ YAKLAŞIM

Uzun vadeli kredilerde kalkınma ve yatırım bankaları arasında %35 oranında pazar payına sahip TSKB, 2019 yılında kredi portföyünü risk odaklı ve seçici bir yaklaşımla büyütme devam etmiştir. Banka'nın toplam brüt kredileri 2019 yılında TL bazında %12,5 artışla 31,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Banka, yoğun kredi izleme faaliyetlerini 2019 yılında da sürdürmüştür.

1,4 milyar ABD Doları
TSKB'nin 2019 yılında nakdi ve gayrinakdi kredileri ile ekonomiye sağladığı destek 1,4 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

4,2 MİLYAR ABD DOLARLIK YENİ KREDİ LİMİTİ

TSKB, yıl içinde kurumsal müşterilerine 4,2 milyar ABD Doları nakdi ve gayrinakdi (APEX hariç) kredi limiti tahsis etmiş ve toplam 1,8 milyar ABD Dolarlık yeni kredi sözleşmesi imzalamıştır. Banka'nın aktif müşteri sayısında son 3 yılda %37 oranında artış kaydedilmiştir.

YATIRIM KREDİLERİNİN PAYI %70

TSKB misyonu gereği yatırım kredilerine ağırlık vermektedir. Banka'nın yatırım kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %70 ile bir önceki yıla yakın seviyede gerçekleşmiştir. 2019 yıl sonu itibarıyla toplam kredi portföyünün %22'sini işletme kredileri ve %8'ini ise APEX kredileri oluşturmaktadır.

TSKB kredi portföyünün %48'i ABD Doları, %43'ü Euro olmak üzere toplam %91'i YP cinsinden kredilerden oluşmaktadır. TL kredilerin Banka toplam portföyündeki payı %9'dur.

ORTA VE UZUN VADELİ KREDİLERİN PAYI %85

TSKB Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasında öncü banka olmak vizyonu doğrultusunda müşterilerine orta ve uzun vadeli kredi kullanmaktadır. 2019 yıl sonu itibarıyla bakıldığında, TSKB'nin kredi portföyünün %15'inin 1 yıldan kısa, %51'inin ise 5 yıl ve üzeri vadeli kredilerden oluştuğu görülmektedir. Ortalama kredi vadesinin 5,3 yıl olduğu TSKB'de, ortalama kredi tutarı 13 milyon ABD Doları'dır.

BANKACILIK GELİRLERİNDE GÜÇLÜ ARTIŞ

TSKB, TÜFE'ye endeksli menkul kıymet geliri ve ticari kâr/zarar hariç bankacılık gelirlerini yıllık bazda %32 artışla 1,2 milyar TL seviyesine yükseltmiştir. Temkinli karşılık politikasının devam ettirildiği 2019 yılında Banka'nın net kârı önceki yıla göre %6,2 artışla 702 milyon TL olmuştur. 2019 yıl sonu itibarıyla TSKB'nin düzeltilmiş özkaynak kârlılığı %16,1 ve aktif kârlılığı %1,8 seviyesinde gerçekleşmiştir.

FİNANSAL SERMAYE

2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

YATIRIM KREDİLERİNDE KÖKLÜ UZMANLIK

TSKB, 2019 yılında kurumsal bankacılık faaliyetleri kapsamında müşterilerine 650 milyon ABD Doları nakit kredi kullanmıştır. Söz konusu tutarın 305 milyon ABD Doları karşılığı kurumsal müşterilere uzun vadeli yatırım ve kısa/orta vadeli işletme kredisi olarak sağlanmıştır. Banka proje finansmanı niteliğindeki faaliyetleri kapsamında, diğer finans kuruluşları ile iş birliğinde finansman sağlanan projelere, yaklaşık 265 milyon ABD Doları kullanmıştır. Aynı dönemde kullanılan APEX kredisi tutarı 80 milyon ABD Doları olmuştur.

2019 yılında kullanılan yeni kredilerde, elektrik üretim ve dağıtım faaliyetlerine yönelik yatırımlar başta olmak üzere, endüstriyel gelişime, kadın istihdamına ve gelişmekte olan bölgeleri desteklemeye, enerji ve kaynak verimliliğine ve altyapıya yönelik yatırımlar ile otomotiv, tekstil, kimya-plastik, gıda, demir çelik vb. sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ ve OBİ'lerin yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarına yönelik finansman çalışmaları öne çıkmıştır.

2019 yılında, yenilenebilir enerji alanında rüzgar, jeotermal, güneş ve biyogaz kaynaklarına dayalı yatırımların finansmanı gerçekleştirilmiştir.

Türkiye Bankalar Birliği tarafından açıklanan 2019 verilerine göre, TSKB proje finansmanı alanında %4 pazar payına sahiptir.

%
4

TBB tarafından açıklanan 2019 verilerine göre, TSKB proje finansmanı alanında %4 pazar payına sahiptir.

2019 yılında kullanılan yeni kredilerde, elektrik üretim ve dağıtım faaliyetlerine yönelik yatırımlar başta olmak üzere, endüstriyel gelişime, kadın istihdamına ve gelişmekte olan bölgeleri desteklemeye, enerji ve kaynak verimliliğine ve altyapıya yönelik yatırımlar ile otomotiv, tekstil, kimya-plastik, gıda, demir çelik vb. sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ ve OBİ'lerin yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarına yönelik finansman çalışmaları öne çıkmıştır.

TSKB'NİN PROJE FİNANSMANI SAĞLADIĞI ALANLAR

BİRLEŞME VE SATIN ALIM (M&A)

Enerji
Akaryakıt
Ambalaj
İlaç

ENERJİ

Yenilenebilir enerji ve elektrik üretim santralleri
Elektrik dağıtım projeleri
Doğalgaz dağıtım projeleri
Çevre, kaynak ve enerji verimliliğine yönelik projeler

ALTYAPI / ULAŞTIRMA

Lojistik
Ulaşım projeleri (Liman ve Havaalanları)
Telekomünikasyon

KAMU-ÖZEL SEKTÖR ORTAKLIĞI PROJELERİ (PPP)


Entegre Sağlık Kampüsü


İklim değişikliğiyle mücadele ve Türkiye'nin düşük karbon ekonomisine geçiş sürecinde yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin kullanımı büyük önem taşımaktadır.

YENİLENEBİLİR ENERJİ* 294 PROJE - 6.069 MW

 94 HES Yatırımı Devam Eden Proje Sayısı: 3 Toplam Kurulu Güç 3.824 MW	 15 JES Yatırımı Devam Eden Proje Sayısı: 2 Toplam Kurulu Güç 598 MW	 32 RES Yatırımı Devam Eden Proje Sayısı: 2 Toplam Kurulu Güç 1.338 MW	 15 BIYO KÜTLE/ATIK Yatırımı Devam Eden Proje Sayısı: 1 Toplam Kurulu Güç 150 MW	 138 GES Yatırımı Devam Eden Proje Sayısı: 11 Toplam Kurulu Güç 160 MW
---	---	---	---	---

ENERJİ VE KAYNAK VERİMLİLİĞİ 148 PROJE


KAYNAK VERİMLİLİĞİ
62 PROJE
Sektörler
Turizm, Kimya, Otomotiv,
Çelik, Çimento,
Tekstil


ENERJİ VERİMLİLİĞİ
86 PROJE
Sektörler
Kimya, Otomotiv,
Çimento, Madencilik,
Enerji, Çelik, Tekstil

*2019 yıl sonuna kadar toplam 6.485 MW kurulu güce sahip 325 projeye limit tahsis edilmiştir. Yenilenebilir enerji bilgileri kullanım bazında verilmektedir.

FİNANSAL SERMAYE

2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

% 14 TSKB'nin kaynak aktardığı enerji projeleri, Türkiye'nin toplam kurulu yenilenebilir enerji gücünün %14'ünü temsil etmektedir.

YENİLENEBİLİR ENERJİ SEKTÖRÜ VE TSKB

İklim değişikliğiyle mücadele ve Türkiye'nin düşük karbon ekonomisine geçiş sürecinde yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve doğru kullanımı büyük önem taşımaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları, Türkiye'nin enerjide dışa bağımlılığının azaltılması açısından kilit konumdadır. Elektrik üretimi, TSKB'nin kredi portföyü içerisinde %36 ile en büyük paya sahiptir. Elektrik üretimi projelerinin %86'sını yenilenebilir enerji projeleri oluşturmaktadır.

TSKB'nin finansman desteği sağladığı yenilenebilir enerji kurulu gücü 6.069 MW'a ulaşmıştır.

TSKB orta ve uzun vadeli kaynakları ile 2002 yılından bu yana, ülkemizde yenilenebilir enerji alanında gerçekleştirilen projeleri desteklemektedir.

TSKB'nin kaynak aktardığı enerji projeleri, hidroelektrik santrallerinden güneş, rüzgar, biyokütle ve jeotermal enerji santraline kadar çeşitlilik göstermektedir. TSKB'nin kaynak aktardığı toplam 294 proje için öngörülen toplam kurulu güç 6.069 MW düzeyinde olup, Türkiye'nin toplam kurulu yenilenebilir enerji gücünün %14'ünü temsil etmektedir.

2019 yılında yenilenebilir enerji alanında rüzgar, jeotermal, güneş ve biyogaz kaynaklarına dayalı yatırımların finansmanı gerçekleştirilmiştir.

TSKB'nin kredi portföyüne bakıldığında, 2019 yıl sonu itibarıyla enerji sektörünün ağırlığını koruduğu görülmektedir. Banka, önümüzdeki dönemde de, yerli enerji kaynaklarının ekonomiye kazandırılmasına katkı sağlayan yenilenebilir enerji projelerine destek vermeyi sürdürecektir.

Finanse edilen yenilenebilir enerji projelerinin %87'si üretime geçmiştir.

2019 yıl sonu itibarıyla TSKB'nin finansman sağladığı yenilenebilir enerji projelerinin %87'si üretime başlamıştır. Faaliyete geçen projelerin toplam kurulu gücü 5.296 MW'tır.

Ülkemizde 2003-2019 yılları arasında finansman sağlanan enerji projelerinin toplam yatırım tutarı 10,4 milyar ABD Doları olurken, bu projeler için TSKB tarafından taahhüt edilen kredi tutarı yaklaşık olarak 4,3 milyar ABD Doları'dır.

% 87 2019 yıl sonu itibarıyla TSKB'nin finansman sağladığı enerji projelerinin %87'si üretime başlamıştır.

TSKB, enerji ve kaynak verimliliği projelerine güçlü destek vermektedir.

TSKB, 2013 yılından beri, ülkemiz özel sektöründe kaynak verimliliğinin artırılmasına yönelik çalışmaları, orta ve uzun vadeli fonlama imkânları sunarak desteklemektedir. Banka, demir çelik, çimento, tekstil, alüminyum, otomotiv yan sanayi, kimya sektörlerindeki firmalara bugüne kadar enerji ve kaynak verimliliği, üretim süreçleri ve atık yönetimi gibi alanlarda toplam 148 projeye 1 milyar ABD Doları finansman sağlamıştır.

Çeşitli sektörlerde kullanılan enerji ve kaynak verimliliği kredileri, 2019 yıl sonu itibarıyla TSKB'nin kredi portföyünün %5'ini temsil etmektedir.

TSKB, iklim değişikliği ile mücadelenin giderek önem kazandığı bir konjonktürde, enerji verimliliği de dâhil olmak üzere kaynak verimliliğinin öneminin artacağını öngörmektedir.



Kadın istihdamını artırma teması kapsamında finansman sağlanan projelerle, 2019 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 1.450 kadına iş olanağı yaratılmıştır.

KOBİ'LERE ÇOK YÖNLÜ DESTEK

TSKB, kuruluşundan bu yana Türkiye ekonomisinin can damarı KOBİ'lere destek vermek için farklı finansman modelleri üretmektedir.

TSKB, KOBİ'lerin teknoloji güncelleme yatırımlarından kapasite artırımına, enerji verimliliğinden çevre projelerine kadar pek çok alandaki yatırımlarına finansman sağlamaktadır. Ayrıca KOBİ'lerin işletme sermayesi ihtiyaçları uluslararası finansal kurumlardan temin edilen fonların kriterlerine uygun olarak karşılanmaktadır. 2019 yıl sonu itibarıyla KOBİ'lere APEX finansman modeli aracılığıyla kullanılan kredilerin toplam portföy içerisindeki payı %8 olmuştur.

KOBİ'lerin banka kredilerine ulaşmada karşılaştıkları en önemli sorunlardan biri olan teminat verme konusunda Avrupa Yatırım Fonu (EIF) ile 2016 yılında KOBİ'lerin kredi finansmanına daha kolay erişim sağlayabilmeleri amacıyla Horizon 2020 kapsamında geliştirilen InnovFin KOBİ Garanti anlaşması imzalanmıştır. TSKB bu kredi garanti mekanizması kapsamında oluşturduğu portföyündeki krediler ile 2016 yılından bu yana yenilikçi KOBİ'lerin araştırma, geliştirme ve inovasyon projelerini desteklemektedir. 2019 yıl sonu itibarıyla InnovFin portföyüne dâhil edilen toplam 11 alt kredi ile 10,3 milyon Euro portföy büyüklüğüne ulaşılmıştır.

KADIN İSTİHDAMINA ARTAN DESTEK

TSKB, kaynak temalarına Aralık 2016'da Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) ile imzaladığı kaynak anlaşması ile "İş Sağlığı ve Güvenliği" ile birlikte "Kadın İstihdamı"na da eklemiştir. AFD'den sağlanan bu kaynak ile 2019 yılında da Türkiye'de faaliyet gösteren firmaların iş sağlığı ve güvenliği yatırımları desteklenmiş, çalışma ortamında cinsiyet eşitliğini gözeten ve kadınların istihdamda katılmasına fırsat tanıyan firmaların yatırımlarına finansman sağlanmıştır. TSKB 2018 yılında Dünya Bankası'ndan sağlanan kredi ile kadın istihdamına ilave olarak geçici koruma altındaki Suriyelilerin (GKAS) de yoğunlukta yaşadığı gelişmekte olan bölgeleri 2019 yılında da desteklemeye devam etmiştir.

Kadın istihdamını artırma teması kapsamında finansman sağlanan projelerle, 2019 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 1.450 kadına iş olanağı yaratılmıştır. Ayrıca, fırsat eşitliği kapsamında firmaların öz değerlendirme yapımları ve uygulamalarını iyileştirmelerine yönelik aksiyon planları tasarlanmaktadır. Bu kapsamda, işe alımdan itibaren çalışanlara fırsat eşitliğinin uygulanması, İK, etik, disiplin politikalarının revize edilmesi, firmalarda emzirme odasının iyileştirilmesi veya oluşturulması, kadın-erkek maaş oranı arasındaki farkın azaltılması/eşitlenmesi, cinsiyet eşitliğine ilişkin eğitimlerin desteklenmesi vb. aksiyon planları uygulanmaktadır.

TSKB çalışma ortamında fırsat eşitliği ve kadın istihdamını destekleyen firmaların yapacağı yatırımlara finansman sağlamak amacıyla, 2019 Kasım ayında Fransız Kalkınma Ajansı'ndan (AFD - Agence Française de Développement) 85 milyon Euro kredi sağlamıştır.

FİNANSAL SERMAYE

2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

APEX kredileri kanalıyla KOBİ'lere kullanılan 700 milyon ABD Doları mertebesindeki tutar da dikkate alındığında, TSKB'nin son 5 yılda reel sektöre sağladığı finansman toplamı 7,7 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

TSKB'DEN SON 5 YILDA REEL SEKTÖRE 7 MİLYAR ABD DOLARI KAYNAK

Özel sektör müşterilerinin uzun vadeli kaynak ihtiyaçlarına etkin çözümler üretme misyonuyla faaliyet gösteren TSKB, Türkiye ekonomisinin sürdürülebilir büyümesine nitelikli katkıda bulunmaktadır. Banka; başta yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, altyapı ve lojistik olmak üzere son 5 yıllık dönemde reel sektöre doğrudan toplam 7 milyar ABD Doları tutarında finansman sağlamıştır.

APEX kredileri kanalıyla KOBİ'lere kullanılan 700 milyon ABD Doları mertebesindeki tutar da dikkate alındığında, TSKB'nin son 5 yılda reel sektöre sağladığı finansman toplamı 7,7 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

DAYINAKDI KREDİ PORTFÖYÜ

Yatırım ve altyapı projelerinin gerektirdiği gayrinakdi kredi nitelikli teminat mektubu ve benzeri ürünler ile ithalat ve diğer dış ticaret işlemlerine de aracılık eden TSKB'nin 2019 yılında müşterilerine kullandığı toplam gayrinakdi kredi tutarı 720 milyon ABD Doları olmuştur.

Banka; yıl boyunca yenilenebilir enerji, demir çelik, kimya, plastik ve tekstil sektörlerindeki müşterilerinin gayrinakdi kredi ihtiyaçlarını karşılamaya odaklanmıştır.

720 milyon ABD Doları
TSKB'nin 2019 yılında müşterilerine kullandığı toplam gayrinakdi kredi tutarı

2020 YILINDA DA TÜRKİYE'NİN KALKINMASINA GÜÇLÜ DESTEK

TSKB, 2020 yılında yerli enerji kaynaklarının ekonomiye kazandırılmasına katkı sağlayan yenilenebilir enerji projelerine Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda finansman sağlamaya devam etmeyi planlamaktadır. Banka, aynı zamanda, kadın istihdamını destekleyen ve gelişmekte olan bölgelerdeki yatırımlar ile Ar-Ge yatırımlarına beşeri ve nakdi sermaye aktaran, enerji ve kaynak verimliliğini hedefleyen projeler ile ülkemize döviz girdisi sağlayan ihracatçı firmaların yatırımlarını kaynak aktarmak suretiyle desteklemeye devam edecektir. TSKB'nin bir diğer hedefi, kalkınmada öncelikli bölgelere yönelik yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçları kapsamında finansman sağlamaya devam ederek ülkemiz kalkınmasına desteğini artırmaktadır.

KREDİ İZLEME FAALİYETLERİ

Kredilendirilecek firma ve projelerin seçimi, kredi analiz, tahsis ve izleme fonksiyonlarının kapsamlı ve ihtiyatlı bakış açısıyla gerçekleştirilmesi, kredi portföyünün yüksek kalitesinin sürdürülebilirliğine önemli katkı sağlamaktadır.

TSKB'de projeler; finansal analistler, mühendisler ve ekonomistler tarafından yapılan tarafsız, kapsamlı ve derinlemesine incelemeleri baz alan güçlü bir değerlendirme sürecinden geçmektedir. Bunun da etkisi ile tarihsel olarak Banka'nın takipteki alacaklar oranı düşük seviyelerde gerçekleşmiştir.

Firmaların yatırımları ve işletme sermayesi finansmanı için sağlanan kredilerin ağırlıklı kısmı döviz kredilerinden oluşmaktadır ve döviz cinsinden gelir ve fon yaratılması önem taşımaktadır. TSKB kredi portföyünün büyük bir kısmı, gelecekte de stratejik önemini koruyacak olan yenilenebilir enerji projelerine sağlanan kredilerden oluşmaktadır. Bu durum portföyün aktif kalitesinin yüksek olmasına katkı sağlamaktadır. Söz konusu projelerde döviz cinsinden garantili fiyatların varlığı ve yerli unsurlara ilişkin ilave teşvikler doğal bir hedge mekanizması oluşturmakta, projelerin verimliliğini ve ödeme gücünü yüksek seviyelere taşımaktadır.

TSKB kalkınma finansmanı kuruluşları ile 2019 yılı içerisinde yaklaşık 300 milyon ABD Doları tutarında temalı kaynak anlaşması imzalamıştır.

2018'den bu yana yaşanan ekonomik gelişmeler, kredi yeniden yapılandırılmalarını, bankacılık sektörünün gündemine getirmiştir. Bu süreçte, TSKB, portföyünde yer alan ve ağırlıklı olarak çok bankalı konsorsiyum kredileri ile proje finansmanı cinsinden bazı kredileri yapılandırma ve/veya refinansman sürecine almıştır. Bu yapılandırmaların bir bölümü tamamlanmış, diğer bir bölümü ise başarılı görüşme süreçlerinin sonunda tamamlanma aşamasına gelmiştir.

2. ve 3. aşama kredilerin büyük çoğunluğu faaliyetlerine devam eden şirketlere kullanılan proje kredileridir. Yapılandırma süreci devam eden kredilerde, detaylı analizler ile hazırlanan iş modelleri üzerinden sözleşme değişikliklerine gidilerek projelerin nakit akışları ve itfa planları uyumlu hale getirilmektedir. Ayrıca sponsorun katkısı, ilave teminatlandırma ve/veya varlık/hisse satışları ile ilave fon girişi ve kredi azaltımını hedefleyen ek önlemler de alınmaktadır.

Önümüzdeki dönemde, yapılandırılan bazı kredilerde halka arz ya da doğrudan satış yöntemiyle faaliyet dışı nakit girişlerinin sağlanması hedeflenmektedir. TSKB bu çalışmalar kapsamında, ekonomik konjonktürdeki düzelmeye ortaya koyacağı pozitif etkiyi de kullanarak ilgili grupların borçluluklarının azaltılmasını ve kredilerin sağlıklı bir yapıda ödenebilir hale getirilmesini hedeflemektedir.

2019 yıl sonu itibarıyla 2. ve 3. aşama kredilerin %70'i yeniden yapılandırmaya tabi olmuştur. Çoğu 2019 yılında tamamlanmakla birlikte, sektörde 2020 yılında da sorunlu kredilerin yeniden yapılandırılma sürecinin devam etmesi beklenmektedir.

Yeniden yapılandırılmış iki büyük kredinin ağırlıkta olduğu TSKB takipteki alacaklar portföyünün toplam kredi portföyüne oranı 31 Aralık 2019 itibarıyla %3,5 olarak gerçekleşmiştir. TSKB, 2020 yılında, takipteki alacaklar oranının 2019 seviyesinin altında gerçekleşeceğini öngörmektedir.

KALKINMA FİNANSMANI KURUMLARI İLE UZUN SÖZLÜK İŞ BİRLİĞİ

Uluslararası finans piyasalarında en çok tanınan Türk bankalarından biri olan TSKB; Dünya Bankası (IBRD), Avrupa Yatırım Bankası (EIB), Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (CEB), Alman Kalkınma Bankası (KfW), İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Fransız Kalkınma Ajansı (AFD), Uluslararası Finans Kurumu (IFC), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), Japon Uluslararası İş Birliği Bankası (JBIC), Avusturya Kalkınma Bankası (OeEB), Asya Altyapı Yatırım Bankası (AIIB) ve Çin Kalkınma Bankası (CDB) gibi kalkınma finansmanı kuruluşları ile yakın iş birliği içinde çalışmaktadır.

TSKB kalkınma finansmanı kuruluşlarından yeni kaynak teminine yönelik çalışmalarını 2019 yılında sürdürmüştür. Yıl içerisinde imzalanan temalı kaynak anlaşmalarının toplam tutarı 294 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır.

CDB Kredisi

TSKB, 11 Eylül 2019 tarihinde CDB ile 200 milyon ABD Doları tutarında bir kredi anlaşması imzalamıştır. Kredi, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı geri ödeme garantisi ile temin edilmiş olup CDB'nin Hazine ve Maliye Bakanlığı garantisi altında Türkiye'ye verdiği ilk kredidir. Bu kredi aynı zamanda, CDB'nin Türkiye'de verdiği ilk uzun vadeli kaynaktır.

Kredi, Çin Halk Cumhuriyeti tarafından yürütülen Bir Kuşak Bir Yol Girişimi (Belt and Road Initiative) kapsamında temin edilmiş olup, Türkiye'deki üretim sanayi, KOBİ, enerji, altyapı, sağlık ve eğitim projelerinin desteklenmesini amaçlamaktadır.

AFD Kadın İstihdamı Kredisi

TSKB, çalışma ortamında cinsiyet eşitliğini ve kadın istihdamını destekleyen firmaların yapacağı yatırımlara finansman sağlamak amacıyla, 8 Kasım 2019 tarihinde, AFD ile 85 milyon Euro tutarında kredi anlaşması imzalamıştır.

FİNANSAL SERMAYE

2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

2016 yılında AFD ile imzalanan kadın istihdamı ve iş sağlığı güvenliği kredisinin devamı niteliğinde olan kredi, Türkiye'deki kadın istihdamına fırsat tanıyan firmaların yapacağı yatırımlara kaynak sağlamayı hedeflemektedir. Kredi, TSKB'nin cinsiyet eşitliği ve kadın istihdamına verdiği destek açısından da önem taşımaktadır.

Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) Kofinansman Anlaşması

TSKB, 28 Mayıs 2019 tarihinde EBRD ile geçmiş yıllardan gelen kofinansman iş birliğinin devamı niteliğinde bir risk paylaşım anlaşması imzalamıştır. Bu anlaşma ile EBRD, TSKB'nin finanse ettiği firmalara en fazla %50 oranında finansman sağlayabilecektir. Söz konusu anlaşmaya göre EBRD diliminin toplam büyüklüğü, 50 milyon Euro'ya kadar çıkabilecektir.

ULUSLARARASI FİNANSAL KURULUŞLARLA GÜÇLÜ İLİŞKİLER

TSKB, 2019 yılında kaynak çeşitlendirme ve ürün geliştirme hedefleri doğrultusunda yerli ve yabancı bankalar ile yakın temasını sürdürmüş, bu kurumlar ile ilişkilerini ve iş birliklerini zenginleştirmeye odaklanmıştır. Diğer taraftan derecelendirme şirketleri ile yoğun ve etkin bir iletişim yürütülmüştür. 2019 yılında TSKB'nin uluslararası finansal kuruluşlarla yürüttüğü faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

TSKB MTN Programı

TSKB "Medium Term Note Programme"ını olası bir bono ve tahvil ihracında ABD yatırımcısını da potansiyel yatırımcı tabanına ekleyebilmek adına 144A/RegS olarak güncellemiştir.

ÖNÜMÜZDEKİ DÖNEMDE...

KAYNAK ÇEŞİTLİLİĞİNİ GELİŞTİRME HEDEFİ

TSKB büyüme planları ve gelecek dönem stratejisi doğrultusunda, uluslararası ve uluslararası kalkınma finansmanı kuruluşlarından fon sağlamaya yönelik çalışmalarına devam edecektir. Bu kapsamda, iş birliği içinde çalışan kreditor kurumların yanı sıra, 2019 yılında TSKB'nin kreditorleri arasına katılan CDB gibi yeni kuruluşlar ile ilişki kurulmasına yönelik araştırma ve ilişki geliştirme çalışmalarına gelecek dönemde de devam edilecektir.

TEMA ÇEŞİTLİLİĞİ İLE ARTACAK ETKİNLİK

TSKB, son yıllarda, temin ettiği kredilerin temalarının çeşitlendirilmesini hedefleyen çalışmalar yapmaktadır. Kadın istihdamı ve GKAS akınından etkilenmiş kalkınmada öncelikli bölgelerdeki firmaların desteklenmesi gibi yeni temalar geliştirilerek TSKB'nin finansman yelpazesine katılmıştır. Bunun yanında, 2019 yılında CDB'den temin edilen kredi ile TSKB'nin halen desteklediği üretim sanayi, KOBİ, enerji, altyapı, sağlık ve eğitim projelerine ek kaynak sağlanmıştır.

Önümüzdeki dönemde sağlanacak fonların, inovatif yenilenebilir enerji ve temiz üretim başta olmak üzere SKA'ya hizmet etmesi hedeflenmektedir. Diğer taraftan, temin edilecek yeni kaynakların Türkiye'nin yeni ekonomi programı ve kalkınma planlarında yer alan hedeflerin finansmanını desteklemesinin yanı sıra ülkemizde faaliyet gösteren özel sektör şirketlerinin ihtiyaçlarına cevap verebilecek temalar etrafında çeşitlendirilmesi öngörülmektedir.

TSKB, 2020 yılında, kalkınma finansmanı kurumlarından doğrudan kredi temininin yanı sıra, kaynak çeşitlendirme ve ürün geliştirme hedefleri ekseninde, ortak proje finansmanı (kofinansman) gibi alternatif alanlarda iş birliklerini geliştirmeye de devam edecektir. Banka'nın üye olduğu IDFC, LTIC, ELTI, UNEP FI ve ADFIMI gibi uluslararası inisiyatiflerle köklü iş birlikleri etkin bir şekilde sürdürülecek ve Türkiye'nin hedefleri ve ihtiyaçları doğrultusunda değer üretilecektir. Bu iş birlikleri nezdinde küresel eğilimler ve iyi uygulamaların takip edilerek sektörde farkındalığın artması için öncü uygulamaların hayata geçirilmesi hedeflenmektedir. Banka, bu kapsamda, 2019 yılında UNEP-FI Sorumlu Bankacılık Prensiplerine (Principles of Responsible Banking) kurucu imzacı olarak katılmış; 2011 yılından beri üyesi olduğu IDFC'nin Yönetim Komitesi'ne (Steering Committee) 10. üye olarak seçilmiştir.

2019 sonu itibarıyla TSKB'nin kaynakları (öz kaynak hariç) arasında sermaye benzeri tahvil dâhil olmak üzere Eurobond ihraçlarının payı %22, toplam büyüklüğü ise 1,3 milyar ABD Doları seviyesindedir.

Sendikasyon Kredisi

TSKB, 9 Temmuz 2019 tarihinde, Commerzbank koordinatörlüğünde, kredi temsilcisi sıfatıyla Citibank dâhil toplam 12 bankanın katılımıyla sendikasyon kredisi anlaşmasına imza atmıştır. 177 milyon ABD Doları tutarında ve 367 gün vadeli sendikasyon kredisi, Euro ve ABD Doları olmak üzere iki farklı dilimden oluşmaktadır.

Kredi, Libor+%3 toplam maliyetle sağlanırken maliyetinde, 2018 yılı yenilemesine oranla iyileşme sağlanmıştır.

TSKB, 2020'de piyasalardaki gelişmeleri takip ederek, ikili fonlama ve yapılandırılmış borçlanma olanaklarını kullanmaya devam edecektir.

Banka, yurt içi ve yurt dışı finansal kurumlar ile mevcut ikili ilişkilerini zenginleştirmeye ve yeni ilişkiler kurmaya önem vermektedir. 2020 yılında piyasalardaki gelişmeler yakından izlenirken, Banka'nın nakit akımı ve ihtiyaçları doğrultusunda tahvil piyasası, sendikasyon, ikili fonlama ve yapılandırılmış borçlanma olanaklarının değerlendirilmesine devam edilecektir.



FİNANSAL SERMAYE

2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

TSKB, 2019 yılında Çin Kalkınma Bankası ile imzaladığı kaynak anlaşması ile CDB'den Hazine ve Maliye Bakanlığı garantili kredi sağlayan ilk Türk Bankası olmuştur.

2014-2019 YILLARINDA TSKB TARAFINDAN SAĞLANAN UZUN VADELİ KAYNAKLAR

	Kredi	Tutar	Vade
	IsDB - Kısıtlı Mudaraba Anlaşması	220 milyon ABD Doları	15 yıl
	IBRD - Yenilikçi Finansmana Erişim Projesi Kredisi	190 milyon ABD Doları ve 44,1 milyon Euro	28 yıl
	Citibank - OPIC - KOBİ, Enerji Verimliliği ve Yenilenebilir Enerji Kredisi	40 milyon ABD Doları	4-8 yıl
2014	AFD - Sürdürülebilir Turizm ve Yenilikçi Enerji Projeleri Kredisi	60 milyon Euro	10 yıl
	EBRD - Kaynak Verimliliği Kredisi	50 milyon Euro	7 yıl
	Eurobond	350 milyon ABD Doları	5 yıl
	KfW - Kaynak Verimliliği ve Sanayide Çevresel Önlemler Kredisi	150 milyon Euro	12 yıl
	OeEB - Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği Kredisi	20 milyon Euro	12 yıl
	EIB - TSKB Enerji ve Çevre Kredisi/A	100 milyon Euro	12 yıl
	JBIC - Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği Kredisi	150 milyon ABD Doları	12 yıl
2015	EIB - KOBİ'ler, Orta Ölçekli Şirketler ve İnovasyon İçin TSKB Kredisi III/A	100 milyon Euro	8 yıl
	Eurobond	350 milyon ABD Doları	5 yıl
	IFC - İklim Kredisi	75 milyon ABD Doları	7 yıl
	IBRD - Jeotermal Geliştirme Projesi Kredisi	150 milyon ABD Doları	28 yıl
	KfW - İklim Değişikliği ile Mücadele Kredisi	150 milyon Euro	15 yıl
	EIB - KOBİ'ler, Orta Ölçekli Şirketler ve İnovasyon İçin TSKB Kredisi III/B	100 milyon Euro	8 yıl
2016	EIB - TSKB Enerji ve Çevre Kredisi/B	100 milyon Euro	12 yıl
	AFD - Kadın İstihdamı ve İş Sağlığı Güvenliği Kredisi	100 milyon Euro	10 yıl
	CEB - KOBİ Kredisi	100 milyon Euro	7 yıl
	Eurobond (Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil)	300 milyon ABD Doları	5 yıl
	TSKB Sermaye Benzeri Sürdürülebilir Tahvil	300 milyon ABD Doları	10 yıl (5 yıllık itfa opsiyonlu)
2017	IFC - Sürdürülebilir İklim Kredisi	75 milyon ABD Doları	7 yıl
	EBRD - Midseff III (Orta Ölçekli Sürdürülebilir Enerji Finansmanı Programı III) Kredisi	85 milyon ABD Doları	7 yıl
	Eurobond	350 milyon ABD Doları	5 yıl
2018	AIIB - Sürdürülebilir Enerji ve Altyapı Kredisi	200 milyon ABD Doları	15 yıl
	IBRD - Kapsayıcı Finansmana Erişim Projesi Kredisi	400 milyon ABD Doları	29 yıl
2019	CDB - Enerji, Üretim Sanayi, Altyapı, Sağlık, Eğitim ve KOBİ Kredisi	200 milyon ABD Doları	8 yıl
	AFD - Kadın İstihdamı Kredisi	85 milyon Euro	10 yıl

TSKB, ticari bankalar ve finansal kiralama şirketleri kanalıyla istihdam artışına katkı sağlayan KOBİ kredileri kullanılmaktadır.

TSKB - TOPTANCI BANKACILIK KREDİLERİ (APEX) BAŞLICA GÖSTERGELERİ

Program Adı	Yılı	Anlaşma Tutarı	Kredi Kullanan Şirket Sayısı (2019 sonu itibarıyla)	Programın Güncel Durumu
KOBİ (Kadın İstihdamı ve Önceliklendirilmiş Bölgeler)				
Kapsayıcı Finansmana Erişim Projesi Kredisi (IncA2F)	2018	200 milyon ABD Doları	109	Devam Ediyor
KOBİ ve İhracat Destekleme				
Yenilikçi Finansmana Erişim Projesi Kredisi İkinci Kullanım (IA2F)	2018	250 milyon ABD Doları	33	Devam Ediyor
Yenilikçi Finansmana Erişim Projesi Kredisi (IA2F)	2014	250 milyon ABD Doları	231	Tamamlandı
İhracat Destekleme				
EFIL IV Ek Kredi	2011	300 milyon ABD Doları	137	Tamamlandı
EFIL IV	2008	300 milyon ABD Doları	133	Tamamlandı
EFIL III	2005	305 milyon ABD Doları	168	Tamamlandı
EFIL II	2004	303 milyon ABD Doları	211	Tamamlandı
KOBİ				
TSKB KAYNAK *	2017	150 milyon Euro	340	Devam Ediyor
AKKB V APEX	2016	100 milyon Euro	960	Tamamlandı
AKKB IV APEX	2013	100 milyon Euro	416	Tamamlandı
AKKB III APEX	2010	100 milyon Euro **	223	Tamamlandı
KfW APEX	2004	7,7 milyon Euro	54	Tamamlandı
EIB APEX	2005	150 milyon Euro	343	Tamamlandı

* Geri ödenen kredilerin yeniden kullanımı

**Anlaşma tutarının 90,9 milyon Euro'luk kısmı APEX olarak kullanılmıştır.

TOPTANCI BANKACILIĞIN TÜRKİYE'DEKİ ÖNCÜSÜ

Toptancı bankacılığın Türkiye'deki öncüsü olan TSKB, temin ettiği temalı uluslararası toptancı bankacılık kaynaklarını 2019 yılında da finansal kurumlara aktarmaya devam etmiştir. Toptancı Bankacılık çerçevesinde iş birliği gerçekleştirilen finansal kiralama şirketleri ve ticari bankaların yanı sıra 2014 yılında Dünya Bankası'ndan temin edilen Yenilikçi Finansmana Erişim Projesi Kredisi (IA2F) kapsamında katılım bankaları ve faktoring şirketleri ile de çalışılmaya başlanmıştır.

2016 yılında TSKB, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB) tarafından aynı program altında aktarılan ve Türkiye genelinde mikro, küçük ve orta ölçekli firmalarda yeni istihdam olanakları yaratmaya veya mevcut istihdamı korumaya yönelik yatırımların finansmanını hedefleyen kredinin kullanımı 2019 yılında tamamlanmıştır.

Bu kapsamda finansal kiralama şirketleri aracılığıyla 960 adet nihai kullanıcıya kaynak sağlanmıştır.

TSKB, geçmiş yıllarda kullandığı ve tahsilatlarını başarıyla gerçekleştirdiği KOBİ temalı Toptancı

FİNANSAL SERMAYE

2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

Bankacılık kaynaklarının geri dönüşlerini; finansal kiralama şirketlerine, ticari bankalara, katılım bankalarına ve faktoring şirketlerine finansman sağlamak amacıyla tekrar kullanılmaktadır. Bu kapsamda, son üç yıl içerisinde, tahsil edilen kredilerden gelen 230 milyon ABD Dolarlık kaynak yeniden kullanılmıştır.

TSKB, 2018 yılında Dünya Bankası'ndan sağladığı Kapsayıcı Finansmana Erişim Kredisi'nin (IncA2F) 200 milyon ABD Doları tutarındaki kısmını Toptancı Bankacılık kanalıyla ticari bankalar ve finansal kiralama şirketlerine aktarmaya başlamıştır.

TSKB, bugüne kadar Toptancı Bankacılık faaliyetleri kapsamında 30 aracı kurum ile iş birliğine gitmiş ve verimli bir performansa imza atmıştır. 2019 yılında Toptancı Bankacılık faaliyetleri ile toplam 81 milyon ABD Doları kredi kullanılmıştır. Toptancı Bankacılık kredilerinin TSKB'nin toplam portföyündeki payı 2019 sonu itibarıyla %8 olmuştur.

İhracata destek

TSKB, 4 adet EFIL (İhracat Finansmanı Aracılık Projesi Kredisi) programı ve IA2F (Yenilikçi Finansmana Erişim Projesi Kredisi) programı kapsamında, yaklaşık 900 adet firmaya toplam 1,5 milyar ABD Doları kredi sağlamıştır.

EFIL kredileri, firmaların ihracatlarını artırmaya yönelik faaliyetlerin desteklenmesinin yanı sıra yeni iş sahalarının yaratılmasını ve istihdamın artırılmasını da amaçlamıştır. IA2F sözleşmesi kapsamında ise Türkiye genelinde özel sektörde faaliyet gösteren KOBİ'ler ve ihracatçı orta ölçekli şirketlerin işletme sermayesi ve yatırım harcamaları finanse edilmiştir.

İstihdam artışına katkı

TSKB, toptancı bankacılık kredileri ile son üç yıl içerisinde 1.371 adet KOBİ'ye toplam 300 milyon ABD Doları tutarında kredi kullanılmıştır. Bu sayede yaratılan toplam yeni istihdam 875 kişiye ulaşmıştır.

TSKB, köklü deneyime sahip olduğu Kurumsal Finansman faaliyetleri ile firmaların büyüme ve gelişimlerini üst seviyeye taşımakta, ülke kalkınmasına desteğini pekiştirmektedir.

10'DAN FAZLA YETKİLENDİRME İLE 2020 YILINA GÜÇLÜ BAŞLANGIÇ

TSKB, Kurumsal Finansman alanındaki faaliyetleri ile firmaların büyüme ve gelişimlerini üst seviyeye taşımaktadır. Bu alanda köklü deneyime sahip olan TSKB; müşterilerine halka arza hazırlık ve aracılık, Sukuk ve tahvil başta olmak üzere borçlanma aracı ihraçlarına aracılık, şirket birleşme ve devralmaları, varlık alım ve satımları ve özelleştirme danışmanlıkları hizmetleri sunmaktadır.

2019 yılında TCMB'nin fonlama faizini indirmesi, küresel risk algısının azalması ve enflasyondaki gerileme piyasalarda pozitif etki yaratmıştır. Bu ortamın devamında, 2020 yılında yatırımcıların risk iştahının artmasına paralel olarak sermaye piyasalarında daha hareketli bir dönem beklenmekle beraber, birincil halka arz piyasası açısından BIST-100 endeksinin ABD Doları bazındaki seyri belirleyici olacaktır. Bu bağlamda 2020 yılının orta ve büyük ölçekli halka arzlar için çok verimli olmayacağı düşünülmektedir. Birleşme ve satın alma işlemleri tarafında ise 2019 yılında işlem adedi bir önceki yıla göre önemli ölçüde azalmış, gerçekleşen şirket alım satım işlem büyüklükleri de önemli oranda küçülmüştür.

TSKB, 2019 yılında Kurumsal Finansman ekibini yeniden yapılandırmış ve gerçekleştirdiği pazarlama faaliyetleri çerçevesinde çeşitli sektörlerde 10'dan fazla yeni yetkilendirme almıştır. Kurumsal Finansman, bu performansı ile 2020 yılına güçlü bir giriş yapmıştır. TSKB Kurumsal Finansman, Sukuk ihraçlarına aracılık hizmeti verebilmek amacıyla SPK mevzuatı çerçevesinde özel amaçlı bir şirket olan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin kurulmasına öncü olmuştur. 27 Aralık 2019 tarihinde hedeflenen tutarın %50'si üzerinde gerçekleşen 150 milyon TL tutarındaki Türkiye'nin doğalgaz dağıtım alanındaki ilk Sukuk ihracı başarı ile gerçekleştirmiştir.

İstikrarlı piyasa koşullarına ihtiyaç duyan Kurumsal Finansman faaliyetlerinin, 2020 yılının özellikle ikinci yarısından itibaren ivme kazanacağı tahmin edilmektedir.

Kurumsal Finansman takımının dinamik, girişimci ve uzun vadeli pazarlama yaklaşımının desteğinde, 2020'nin gerek önceki yıldan ertelenen gelirlerin fiilen elde edilmesi gerek yeni kazanılan yetkilendirmelerin başarı ile tamamlanması eksenlerinde verimli bir yıl olacağı öngörülmektedir.

PARA VE SERMAYE PİYASALARININ ÖNEMLİ BİR AKTÖRÜ

TSKB, para ve sermaye piyasalarının önemli bir aktörüdür. 2018 yılı sonrası dünya geneline yansıyan uluslararası ticarete korumacı eğilimler küresel belirsizlikleri artırmış, 2019 yılında dünya ekonomik görünümde aşağı yönlü risklerin yüksek seyrettiği gözlenmiştir. Küresel büyüme görünümündeki zayıflamayla birlikte enflasyon beklentileri de aşağı gelmiştir. Böylesi bir ortamda gelişmiş ülke merkez bankaları faiz indirim süreçlerine devam etmiş, gelişmekte olan piyasalara sınırlı da olsa sermaye akımlarının girdiği gözlemlenmiştir. Yurt içinde ise 2019 yılının özellikle 3. çeyreğinden sonra enflasyonun hızlı bir şekilde aşağı geldiği görülmüştür. Buna paralel olacak şekilde TCMB 2019 yılı ilk yarısında sabit tuttuğu politika faizini, ikinci yarıda belirgin olarak aşağı çekmiş ve sene başında %24 olan politika faiz oranını Aralık ayında %12 seviyesine indirmiştir.

2019 yılında TSKB, bilançosunun risk faktörlerini dikkate alarak getirinin maksimize edilmesine odaklanmıştır. Banka, diğer taraftan, müşterilerine sunduğu türev ürünleriyle, kurumsal firmaların finansal risklere karşı korunmasına imkân sunmuştur.

Pozisyon ve bilanço yönetiminde "risk odaklı" yaklaşım

TSKB, sahip olduğu esnek bilanço yapısı sayesinde, oluşan fırsatları doğru değerlendirerek gelirlerini artırırken risklerin yönetilmesine de azami özen göstermiştir. Banka, döviz pozisyonunu, hazine politikaları çerçevesinde risk unsurları ve piyasa koşullarını dikkate alarak başarılı bir şekilde yönetmiştir.

TSKB, sahip olduğu esnek bilanço yapısı sayesinde, oluşan fırsatları doğru değerlendirerek gelirlerini artırırken risklerin yönetilmesine de azami özen göstermiştir.

Yıl içerisinde kârlılığa pozitif katkı sağlamak amacıyla Takasbank Borsa Para Piyasası ve BİST Borçlanma Araçları Piyasası gibi piyasalarda gerçekleştirilen kısa vadeli TL plasmanların ortalama hacmi geçen yılın ortalama hacmine oranla 2 kattan fazla artış göstermiştir.

2019'da TSKB, TL menkul kıymetler portföyünün tamamına yakınına Banka'nın özkaynakları ile fonlamıştır. Aynı dönemde, TL cinsinden pasif yönetiminde swap piyasasında yapılan işlemler de öne çıkmıştır. Bu şekilde sağlanan fonlama ile etkin bir nakit akımı yönetimi gerçekleştirilmiş, toplam fonlama maliyetinde avantaj sağlanmıştır.

TSKB, likidite yönetim planı çerçevesinde nakit sermayesi ile risksiz ve yüksek getirili menkul kıymetlere yatırım yapmayı tercih etmektedir. 2019 sonu itibarıyla Banka'nın TL menkul kıymet portföyünün %68'i TÜFE'ye endekli ve diğer değişken faizli kıymetlerden, %32'si ise sabit faizli kıymetlerden oluşmuştur. TL menkul kıymet portföyünün vadesi 2,2 yıl, ortalama getirisi ise %17,2 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan 2019 yılında yapılan Eurobond alımları ile YP menkul kıymet portföyünün verimi de artırılmıştır.

Piyasalardaki dalgalanmaların finansal koruma ihtiyacını artırması ve Banka'nın müşterilerine proaktif yaklaşımı ile koruma amaçlı türev işlem ve hazine ürünleri satış hacminde de başarılı bir performans sergilenmiştir. Günlük bültenler, piyasa yorumları ve zengin ürün gamı müşterilere sunulmuştur.

TSKB'nin 2019 yılında gerek kendi bilanço yönetimi gerek müşterilerinin türev işlemleri yoluyla risk yönetimi faaliyetleri önem kazanmıştır. Başarılı likidite yönetimi ile piyasalarda görülen dalgalanmaların Banka bilançosunu olumsuz etkilemesinin önüne geçilmiştir.

FİNANSAL SERMAYE

2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

DANIŞMAN BANKA ANLAYIŞI İLE ŞEKİLLENEN KATMA DEĞERLİ HİZMET VE ÇÖZÜMLER

TSKB, kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığının yanı sıra finansal ve teknik değerlendirme, ekonomik araştırmalar (bkz. Deneyim Paylaşımı) ve sürdürülebilir bankacılık alanındaki uzmanlıklarından güç alan danışmanlık çözümleriyle iş dünyasının ve yatırımcıların ihtiyaç duyduğu katma değerli hizmet ve çözümler de sunmaktadır.

TSKB Danışmanlık Hizmetleri, Banka'nın ekonomik, finansal ve mühendislik alanlarındaki bilgi birikimi ve tecrübesinin danışmanlık ekseninde etkin ve kaliteli bir şekilde yönetilmesinin yanı sıra söz konusu tecrübenin ekonomik faydaya dönüştürülmesi ve gelir çeşitlendirilmesi hedefleriyle Ekonomik Araştırmalar, Finansal Danışmanlık, İş Geliştirme ve Danışmanlık Yönetim Ofisi ve Mühendislik ve Teknik Danışmanlık departmanları olarak tek bir çatı altında geniş bir ürün yelpazesi ile hizmet sunmaktadır.

TSKB danışmanlık hizmetleri yoluyla stratejik hedefleri kapsamında müşterilerinin uzun vadeli iş ve çözüm ortağı olmayı öngörmektedir.

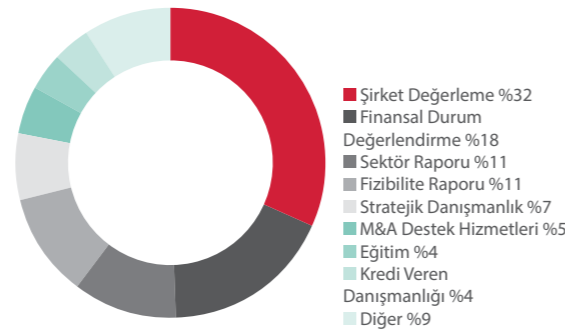
TSKB;

- **stratejik finansal danışmanlık** kapsamında finansal analiz, finansal planlama ve strateji, M&A destek, yapılandırma ve eğitim,
- **teknik danışmanlık** kapsamında teknik analiz ve değerlendirme, proje yönetimi, enerji ve verimlilik, operasyonel mükemmellik, çevre, iklim ve sürdürülebilirlik,
- **ekonomik araştırmalar** kapsamında ise makroekonomi, ihracat stratejisi, sektörel inceleme, ESG danışmanlığı ve eğitim hizmetleri sağlamaktadır.

Banka, danışman banka anlayışı ile şekillendirdiği hizmetlerinin bir bölümünü iştirak şirketleri TSKB Gayrimenkul Değerleme ve Escarus ile kurduğu sinerjik iş birlikleri kanalıyla yürütmektedir. Bu kapsamda Banka, gayrimenkul alanında sunulan vizyoner danışmanlık hizmetleriyle yerli ve yabancı yatırımcılara yön verirken, sürdürülebilirlik alanında dünyada kabul görmüş yaklaşımların Türk iş dünyasına entegrasyonu sürecinde butik çözümler ile yer almaktadır.

% **177** TSKB'nin 2019 yılında danışmanlık hizmetleri sözleşme tutarında sağladığı artış

2019 YILINDA İMZALANAN DANIŞMANLIK SÖZLEŞMELERİNİN ÜRÜN TİPİ BAZINDA DAĞILIMI



TSKB, 2019'da 61 danışmanlık projesini başarıyla tamamlamıştır.

TSKB, 2019 yılında, farklı sektör ve ürün tiplerinde 61 danışmanlık projesi üstlenmiş ve bu projeleri başarıyla tamamlamıştır.

2019 yılında danışmanlık hizmetleri sözleşme tutarında sağlanan artış bir önceki yıla oranla %177'dir. TSKB, sahip olduğu multidisipliner hizmet sunma gücüyle, önümüzdeki dönemde de danışmanlık hizmetlerini geliştirmeye ve artan sayıda müşteriye deneyim ve bilgi birikimini sunmaya kararlıdır.

Sahip olduğu deneyimi ve bilgi birikimini finansal, teknik ve ekonomik analiz yetkinliğinin konsolide ve kapsayıcı yaklaşımı ile somutlaştırarak, iş dünyası ve finans sektörü ile paylaşan TSKB, sürdürülebilir ve güçlü kalkınmaya desteğini önümüzdeki dönemde de çeşitlendirerek devam ettirecektir.

TSKB ÇOK SAYIDA STRATEJİK, BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE SÜREÇ İYİLEŞTİRME PROJESİ ÜZERİNDE EŞ ANLI ÇALIŞMAKTADIR.

TSKB, 2019 yılında stratejik planında öngörülen hedefler ve kurumsal mimari ilkeleri çerçevesinde; dijitalleşme, inovasyon, müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi ve uyum konularında çalışmalar yürütmüştür. Bu çalışmalardan satır başları aşağıda sunulmuştur.

Dijitalleşme ve inovasyon konularında organizasyon/insan, müşteri/pazarlama, ürün/hizmet, süreç/teknoloji boyutlarında Ar-Ge ve projelendirme çalışmaları yapılmıştır. Robotik süreç otomasyonu (RPA) kapsamında pilot uygulamalar hayata geçirilmiştir. Çevik yönetim modelinin uygulanması için belirlenen projeler çevik çalışma metodolojisi ile yürütülmüştür. Süreçlerin etkin ve bütünlük bir yapıda takibi amacıyla TSKB süreç yönetimi modeli ve uygulaması revize edilmiştir. İş sürekliliği ve acil durum uygulamalarının daha etkin hale getirilmesine yönelik düzenlemeler yapılmıştır.

BT altyapısında, TSKB'nin stratejik hedeflerini destekleyecek yeni teknoloji ve entegrasyon projeleri ön plana çıkmıştır. Yeni yazılım teknolojileriyle hazırlanan uygulama ile müşteri bilgilerinin çok boyutlu izlenmesi sağlanmıştır. Satış ekiplerine yönelik mobil uygulama geliştirilmiştir. Veri ambarı ve raporlama sistemlerinde altyapı iyileştirmeleri, bilgi güvenliği alanında yatırımlar, atak ve sızıntıların önlenmesine yönelik sistemlerde geliştirmeler yapılmıştır.

TSKB, önümüzdeki dönemde de dijitalleşme ve inovasyon konularında Ar-Ge ve projelendirme çalışmalarına devam edecektir. Çevik yönetim modelinin uygulanması ve geliştirilmesi, robotik süreç otomasyonunun yeni konularda uygulanması, diyalog tabanlı robot altyapısının hayata geçirilmesi, mobiliteyi destekleyen altyapı ve bilgisayar dönüşümleri planlanan çalışmalar arasında yer almaktadır.

TSKB süreçlerinin yeni modele uyarlanması ve iyileştirme çalışmaları yapılacaktır; BT altyapısında güvenlik ve yeni teknolojilerin kullanımı ön plana çıkarılacaktır. Bankacılık uygulamalarında yeni teknolojilere dayalı revizyon çalışmalarına devam edilecektir. Diğer taraftan zararlı yazılımların önlenmesine yönelik güvenlik çözümleri uygulaması ile bilgi güvenliği iyileştirmeleri planlanmaktadır.

TSKB, 2019 yılında stratejik planında öngörülen hedefler ve kurumsal mimari ilkeleri çerçevesinde; dijitalleşme, inovasyon, müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi ve uyum konularında çalışmalar yürütmüştür.

Bilgi Güvenliği Çalışmaları

Bilgi Güvenliği çalışmaları kapsamında DLP sistemlerinin etkinliğini artırmak amacıyla uygulanan veri sınıflandırma çözümünün tüm Banka'ya yaygınlaştırılması hedeflenmektedir. Siber suçlar ve zararlı yazılımlara karşı TSKB'ye özel bir Siber İstihbarat Çözümü alınmış olup diğer güvenlik ürünleriyle entegrasyonu devam etmektedir.

Siber Olaylara Müdahale Süreci (SOME) kapsamında log yönetimi ürünlerinde iyileştirme çalışmaları gerçekleştirilecektir. Yıl içerisinde gerçekleştirilen güvenlik kontrollerinin etkinliğini artırmak ve güncel saldırılara karşı daha hazır hale gelebilmek amacı ile global olarak kabul görmüş güvenlik kontrol setlerinin TSKB'ye uyarlanması çalışmaları yürütülecektir.

FİNANSAL SERMAYE

2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

TSKB'nin piyasa değeri yıllık %50 artışla 3,4 milyar TL'ye (573 milyon ABD Doları) ulaşmıştır. Banka'nın fiili dolaşımda bulunan hisselerindeki yabancı yatırımcı pay oranı ise %55 olmuştur.

TSKB HİSSESİNİN 2019 YILI PERFORMANSI VE YATIRIMCI İLİŞKİLERİ FAALİYETLERİ

Türkiye'de sermaye piyasalarının oluşumuna önemli katkı sağlayan TSKB, 1986 yılında halka açılmıştır. TSKB hisse senedi BİST Yıldız Pazar - Grup 1'de "TSKB" sembolü ile işlem görmektedir. TSKB hissesi, ayrıca, BİST Kurumsal Yönetim ve BİST Sürdürülebilirlik Endeksi'ndeki yerini korumaya devam etmektedir. TSKB'nin fiili dolaşımdaki pay oranı %38,6'dır.

Borsa İstanbul pay senetleri piyasası, 2019'un ilk yarısında politik belirsizliklerin etkisiyle yaşadığı değer kaybını, ekonomideki dengelenme süreci ve TCMB'nin 2019'un ikinci yarısından itibaren uygulamaya koyduğu genişlemeci para politikasının desteğinde toparlamıştır. BİST-100 endeksi 2019 yılında %25 artışla 114.425 seviyesine yükselmiş, bankacılık endeksi ise yılı %36 artışla 160.169 seviyesinden tamamlamıştır. TSKB hissesi ise 0,81 TL seviyesinden başladığı yılı BİST-100 ve

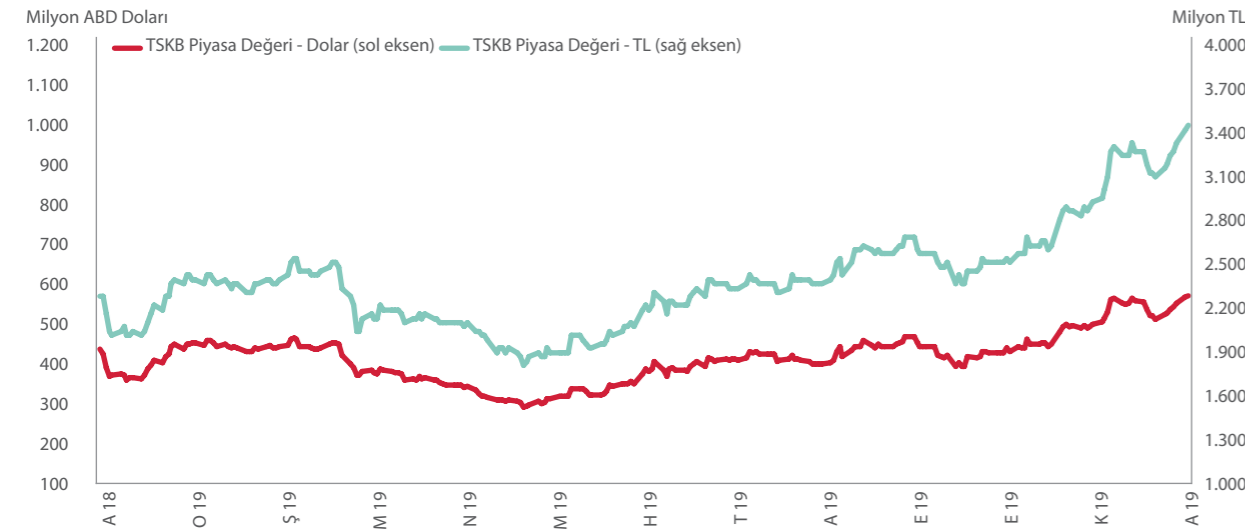
bankacılık endeksinden pozitif şekilde ayrışarak %50'ye yakın artışla 1,21 TL seviyesinden tamamlamıştır. TSKB hissesinin 2019 yılında ortalama günlük işlem hacmi 33 milyon lot seviyesinde gerçekleşmiştir. Piyasa değeri yaklaşık 3,4 milyar TL (573 milyon ABD Doları) olan Banka'nın fiili dolaşımda bulunan hisselerindeki yabancı yatırımcı pay oranı %54,9'dur. Yıl sonu itibarıyla Banka'nın piyasa değeri/defter değeri oranı 0,69, fiyat/kazanç oranı 4,8 olarak kaydedilmiştir. Temmuz 2019 itibarıyla TSKB BİST 30'a yükselmiş olup aynı endekste işlem görmeye devam etmektedir.

TSKB hissesini takip eden aracı kurum sayısı 16'dır. 2019 yılında yabancı yatırımcılarla toplam 83 adet yatırımcı ilişkileri görüşmesi gerçekleştirilmiştir. Yıl boyunca görüşülen yatırımcıların %20'ye yakını yeni yatırımcılardan oluşmuştur.

Yıl içerisinde, çeyrek dönemlerde finansal sonuçların açıklanmasını takiben yatırımcıları ve analistleri bilgilendirici telekonferanslar düzenlenmeye devam edilmiş, gelen sorular detaylı bir şekilde yanıtlanmıştır. TSKB Yatırımcı Sunumlarına Banka'nın internet sitesinden ulaşılabilir. TSKB Yatırımcı Sunumlarına Banka'nın internet sitesinden ulaşılabilir.

2020 yılında, gelişen piyasa koşulları doğrultusunda yatırımcılar ile yapılan görüşme sayısının artırılması hedeflenmektedir. Aynı zamanda, yatırımcı ilişkileri faaliyetleri çerçevesinde; TSKB'nin piyasadaki bilinirliğini, görünürlüğünü ve likiditesini artırma ve yatırımcı tabanını genişletme konularındaki çalışmalara ağırlık vermeye devam edilecektir.

TSKB PİYASA DEĞERİ



	2016	2017	2018	2019
TSKB Hisse Kapanış Fiyatı (TL)	0,98	1,20	0,81	1,21
Değişim (%) **	10,7	23,0	-32,7	50
BİST Banka Endeksi	129.549	171.378	117.737	160.169
Değişim (%) **	8,0	32,3	-31,3	36
BİST 100 Endeksi	78.139	115.333	91.270	114.425
Değişim (%) **	8,9	47,6	-20,9	25,4
BİST Banka Endeksi Rölatif (%)	2,4	-7,1	-2,0	9,8
BİST 100 Rölatif (%)	1,6	-16,7	-14,9	19,2

Kaynak: Finnet

* Geçmişe dönük kapanış fiyatları ilgili tarihlerden sonra gerçekleşen nakit temettü ve bedelsiz sermaye artışına göre düzeltilmiştir.

** Yıl başına göre değişim



FİNANSAL SERMAYE

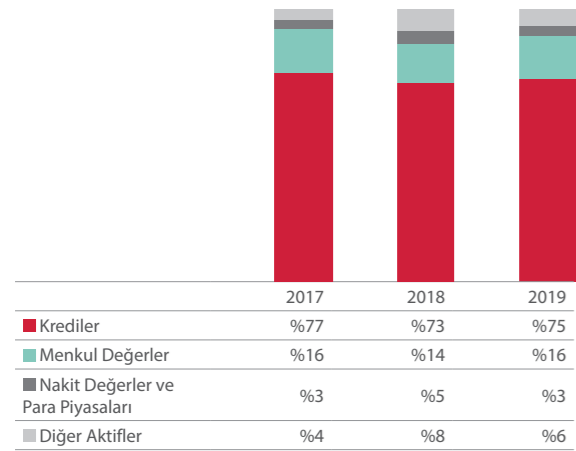
2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

MALİ DURUM, KÂRLILIK VE BORÇ ÖDEME GÜCÜNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME VE 2020 FİNANSAL ÖNGÖRÜLERİ

TSKB 2019'da ülke ekonomisine desteğini sürdürmenin yanı sıra, sağlıklı bilanço yapısını korumaya, etkin risk ve likidite yönetimine ve güçlü özkaynak büyümesine odaklanmıştır. Banka'nın toplam aktif büyüklüğü TL bazında %9,7 büyüme kaydederek 42 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Dolar bazında aktif büyüklüğü aynı dönem itibarıyla 7,1 milyar ABD Doları'dır. Banka aktiflerinin %23'ü Türk Parası (TP), %77'si Yabancı Para (YP) cinsindedir. Banka'nın faiz getirili aktiflerinin toplam aktiflerine oranı %92 seviyesinde gerçekleşirken, yüksek borç ödeme yeteneğini de işaret etmiştir.

Banka 2019 yılında 650 milyon ABD Doları nakdi olmak üzere toplam 1,4 milyar ABD Doları tutarında yeni kredi kullandırımıyla Türkiye ekonomisinin önemli yatırımlarına desteğini sürdürmüştür. Banka'nın kaynak yapısına paralel olarak kredilerinin %90'ı YP cinsindedir. 2019 yılında %12,5 artışla 31,4 milyar TL'ye ulaşan nakdi kredi portföyü, kur etkisinden arındırılmış bazda yatay bir gelişim göstermiştir. Brüt kredilerin toplam aktifler içindeki payı 2018 sonunda %72,9 seviyesinde iken 2019 sonunda %74,8 seviyesine yükselmiştir.

TSKB'NİN AKTİF KOMPOZİSYONU



Sürdürülebilirlik temalı kredilerin TSKB'nin toplam kredi portföyü içindeki payı %74'tür.

Banka'nın misyon bankacılığı kapsamında kredilerinin %70'i yatırım, %22'si işletme kredilerinden oluşmaktadır. Kalan kısım ise toptan bankacılık (APEX) üzerinden verilen kredilerdir. Kredilerin, döviz endeksli krediler de dâhil olmak üzere, döviz cinsi dağılımına bakıldığında %48'inin ABD Doları, %43'ünün Euro cinsinden olduğu görülmektedir.

2019 yılında kullanılan kredilerde; elektrik üretim ve dağıtım faaliyetlerine yönelik yatırımlar öne çıkmıştır. Kredi portföyünün yıl sonu itibarıyla sektörel dağılımına bakıldığında %36'sının elektrik üretim sektörüne ve %14'ünün finans sektörüne kullanılan kredilerden oluştuğu görülmektedir. Bu sektörleri takip eden metal ve makine, elektrik-gaz dağıtım, lojistik, kimya ve plastik, inşaat, turizm, gayrimenkul, gıda-içecek ve eğitim-sağlık sektörleri %3-9 bandında dengeli bir dağılım göstermektedir. Sürdürülebilirlik temalı kredilerin toplam kredi portföyü içindeki payı %74'tür. Enerji ve kaynak verimliliği projeleri, Banka'nın toplam kredi portföyü içerisinde %5 paya sahiptir.

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik gereğince üç, dört ve beşinci grupta izlenen ve takipteki krediler olarak sınıflandırılan kredilerin toplam krediler içindeki payı 2013-2017 yıllarında ortalama %0,3 seviyesinde olup, 2018 sonu itibarıyla %2,1, 2019 sonu itibarıyla ise %3,5 olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılında sorunlu kredilerdeki artışta, planlanandan uzun süren yapılandırma süreci nedeniyle önceki dönemlerde ikinci grupta takip edilen bir adet proje finansmanı kredisinin üçüncü gruba alınması etkili olmuştur. İlgili şirketle, diğer sendikasyon bankaları ve bağımsız yapılandırma danışmanı ile birlikte, yapılandırma sürecinde son aşamaya gelinmiş, Aralık ayı içerisinde teklif mektubu imzalanmıştır. İkinci grupta takip edilen kredilerin toplam portföye oranı 2019 yıl sonu itibarıyla %10,8 olmuştur. Yeniden Yapılandırılan Krediler Yönetimi kapsamında 2019 yılında Banka'nın 13 gruba ait 20 firmada bulunan 538 milyon ABD Doları tutarındaki kredi riski yeniden yapılandırılmıştır.

Banka 2019 yılında kaynak çeşitlendirme ve ürün geliştirme hedefleri doğrultusunda uluslararası bankalar ile ilişkilerini zenginleştirmeye odaklanmıştır.

2019 SONU İTİBARIYLA TSKB KREDİ PORTFÖYÜNÜN UFRS'YE GÖRE GRUPLAMASI

	Portföy oranı	Karşılık oranı
1. Grup	%85,7	%0,6
2. Grup	%10,8	%10,3
3. Grup	%3,5	%32,1
Toplam	%100,0	%2,8

Kredi portföyü için 2018 yılı başında uygulamaya giren UFRS 9 prensipleri çerçevesinde karşılık ayrılmaktadır. Toplam krediler içinde %10,8 paya sahip olan 2. grup krediler için ortalama %10,3; %3,5 paya sahip 3. Grup için ortalama %32,1 karşılık ayrılmıştır.

Aktifte kredilerden sonra %16 ile en önemli paya sahip olan menkul kıymetler portföyünün toplam büyüklüğü bir önceki yıla göre %21,4 büyüme ile 6.651 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Yıl sonu itibarıyla %67'si TL cinsinden olan menkul kıymetler portföyünün %61'i satılmaya hazır menkul değerlerden, %39'u ise vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Yıl başı ve yıl sonu karşılaştırmasında, TL portföydeki Enflasyona Endeksli Kıymetlerin oranı %47 seviyesinden %54'e yükselirken, TÜFE'ye endeksli menkul kıymetler dâhil toplam Değişken Faizli Kıymet ağırlığı %67'den %73'e yükselmiştir. Tamamına yakını serbest özkaynaklar ile fonlanan portföyün durasyonu 2,3 yıldır.

Banka bilançosunun pasif kısmının, aktif kompozisyon ile uyumlu olarak %82'si YP yükümlülüklerden oluşmaktadır. Alınan krediler yıllık %11,8 artışla 26.347 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Söz konusu kredilerin tamamına yakını döviz cinsinden yurt dışından sağlanan orta ve uzun vadeli kaynaklardan oluşmaktadır. Kredilerin %80'i T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı garantisi ile temin edilmiştir.

Banka 2019 yılında kaynak çeşitlendirme ve ürün geliştirme hedefleri doğrultusunda uluslararası bankalar ile ilişkilerini zenginleştirmeye odaklanmıştır. CDB ile tamamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı geri ödeme

garantisi altında temin edilen ve Türkiye genelinde üretim, sanayi, KOBİ, enerji, altyapı, sağlık ve eğitim projelerinin finansmanında kullanılacak 200 milyon ABD Doları tutarındaki kredi risk paylaşım anlaşması imzalanmıştır.

Diğer taraftan, AFD ile 85 milyon Euro tutarlı, çalışma ortamında cinsiyet eşitliğini gözetilen ve kadınların istihdama katılmasını destekleyen Türkiye'de yer alan firmaların yapacağı yatırımların finansmanı kredi sözleşmesi ve EBRD 50 milyon ABD Doları tutarına kadar TSKB ile birlikte kofinansman yapma imkânı tanıyan sözleşmeler imzalanmıştır.

Toplam 177 milyon ABD Doları tutarındaki sendikasyon kredi anlaşması 9 Temmuz 2019'da 12 farklı ülkeden 12 bankanın katılımı ile imzalanmıştır. Banka'nın 350 milyon ABD Doları büyüklüğündeki eurobond ihracının itfası 2019 yılı Ekim ayı içerisinde gerçekleşmiştir. 2020 yılının ilk günlerinde uluslararası piyasalarda 400 milyon ABD Doları tutarında tahvil ihracı, 10 kat talep ile beklenenden daha iyi bir maliyet oranı ile gerçekleşmiştir.

Banka'nın aktif ve pasif dengesinde borçlanma ve plasman faiz yapısının değişken ağırlıklı olması, etkin bir aktif-pasif yönetiminin bulunması ve kaynakların vade yapısının plasmanlardan daha uzun olması sebebiyle Banka, faiz yapısı uyumsuzluğu ve likidite dengesizliği yaşamamaktadır. Kullanılan krediler ile bunları fonlayan kaynakların aynı para biriminden olması kur riskinin sınırlı seviyede kalmasını sağlamaktadır.

FİNANSAL SERMAYE 2019 FİNANSAL PERFORMANSI VE 2020 ÖNGÖRÜLERİ

% 20,1 TSKB'nin özkaynakları, bir önceki yıla göre %20,1 artışla 5,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

TSKB'nin özkaynakları, bir önceki yıla göre %20,1 artışla 5.667 milyon TL'ye, pasif toplamı içindeki payı %12,3'ten %13,5'e yükselmiştir. Sermaye yeterlilik oranı (SYO) ise 2019 sonu itibarıyla solo bazda %17,8, konsolide bazda %17,4 seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu seviyeler, %12 olan yasal sınırın oldukça üzerindedir. TSKB'nin ana sermaye yeterlilik oranı ise %12,4 olarak gerçekleşmiştir.

2019 sonu itibarıyla 4,1 milyar TL olan Banka'nın serbest sermayesinin toplam aktiflere oranı %9,7'dir. Serbest sermayenin tamamı likit aktiflerde değerlendirilmektedir.

Banka'nın Gelir Tablosu incelendiğinde, 2019 yılı net faiz gelirlerinin %10,2 artış kaydederek 1.932 milyon TL'ye yükseldiği görülmektedir. Dolar/TL kuru, faiz oranları ve enflasyon verilerindeki yüksek değişimler ve TÜFE'ye endekli tahvil getirilerindeki düşüş nedeniyle 2019 yılında net faiz marjı bütçe tahminlerine paralel olarak %4,6'dan %4,2'ye hafif bir gerileme göstermiştir. Personel ve diğer faaliyet giderleri toplamı %23,8

% 17,8 TSKB'nin sermaye yeterlilik oranı solo bazda %17,8, konsolide bazda %17,4 seviyesinde gerçekleşmiştir.

artışla 201,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Gider/Gelir oranı %10,8'den %13,4'e yükselmiş olsa da sektörün yaklaşık %35 seviyelerinde olan ortalamasına oranla düşük seviyesini korumuştur.

Banka'nın yıl içerisinde yapmış olduğu bağış ve yardımların toplam tutarı 180.400 TL olarak gerçekleşmiştir. Sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar toplamı ise 637.600 TL olmuştur.

TSKB'nin 2019 yılı karşılıklar ve vergi öncesi kârı %4,1 düşüşle 1.353 milyon TL'ye gerilerken, karşılık giderlerindeki %8,4 azalışın etkisiyle net dönem kârı %6,2 artışla 702 milyon TL'ye yükselmiştir. Banka 2019 yılında %13,5 özkaynak ve %1,8 aktif kârlılığı elde etmiştir. Özkaynaklar içinde yer alan halka açık iştirakler ve menkul kıymet değerlemeleri hariç tutularak hesaplanan düzeltilmiş özkaynak kârlılığı ise %16,1 seviyesindedir.



FİNANSAL SERMAYE HEDEFLERİ VE TEMEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ



	2019 Tahmini	2019 Gerçekleşme	2020 Tahmini
Finansal Beklentiler (Solo) (%)			
Kurdan Arındırılmış Kredi Büyümesi	Yatay	Yatay	3,0-5,0
Kredi / Aktif Oranı	~75	75	~75
Ücret & Komisyon Artışı	>35	57	>50
Faaliyet Giderleri Artışı	<25	26	<20
Net Faiz Marjı (düzeltilmiş*)	~4	4,2	~4
Düzeltilmiş Özkaynak Kârlılık Oranı**	14-15	16,1	>16
Aktif Kârlılık Oranı	1,5-1,7	1,8	1,7-1,9
Gider / Gelir Oranı	13-14	13,4	<15
Sermaye Yeterlilik Oranı	>15	17,8	>18
Ana Sermaye Yeterlilik Oranı	-	12,4	>12,5
İkinci Aşama Krediler Oranı	-	10,8	Yatay
Takipteki Krediler Oranı	<5	3,5	<3,5
Net Kredi Riski Maliyeti	~130 baz puan	126 baz puan	<100 baz puan

*Swap maliyetlerine göre düzeltilmiştir.

**Düzeltilmiş Özkaynak = Toplam Özkaynak - İştirak ve Menkul Kıymetler Değerleme Farkları

TSKB, 2020 yılında kredilerini kur etkisinden arındırılmış olarak %3-%5 aralığında büyütmeyi hedeflemektedir. Bu paralelde kredilerinin aktifler içindeki payının %75 seviyesinde kalacağı öngörülmektedir.

%3-%5

Kur etkisinden arındırılmış büyüme

%75

Kredilerin aktifler içindeki payı

Geçtiğimiz yıl gerçekleştirilen organizasyonel yapılanma sonucunda, Banka'nın hizmet gamında ağırlık kazanan danışmanlık faaliyetlerinin desteğinde, ücret ve komisyon gelirlerinin %50'nin üzerinde artış kaydetmesi hedeflenmektedir.

Ağırlık kazanan danışmanlık faaliyetleri

%50+

Ücret ve komisyon gelirleri

Bu faaliyetler sonucunda %1,7-%1,9 aralığında aktif kârlılığı, %16'nın üzerinde düzeltilmiş özkaynak kârlılığı hedeflenmektedir. 2019 yılında %3,5 olan takipteki krediler oranının bu seviyenin altına gerileyeceği tahmin edilmektedir.

%1,7-%1,9
Aktif kârlılığı

%16+

Düzeltilmiş özkaynak kârlılığı

SERMAYE ÖGELERİ

İNSAN SERMAYESİ



TSKB'NİN ÇALIŞANLARI VE İŞ BİRLİĞİ İÇERİSİNDE OLDUĞU TÜM PAYDAŞLARI İNSAN SERMAYESİNİ OLUŞTURMAKTADIR.

SÜRDÜRÜLEBİLİR PERFORMANSIN YAPI TAŞI

Yetkin insan kaynağı, TSKB'nin güçlü performansını sürdürülebilir kılan en önemli unsurların başında gelmektedir.

Banka, iş süreçlerini daha da etkin hale getirmek için insan kaynakları alanında ölçme-değerlendirme-ödüllendirme sistemlerinin sürekli geliştirilmesinden kariyer mimarisini güçlendirmeye, işe alımlardan mesleki ve yönetsel eğitim programlarına, çalışanlar ile çeşitli açık iletişim kanallarından güçlü işveren markası çalışmalarına kadar pek çok konuda düzenli çalışmalar yürütmektedir.

Bu bölümde

İnsan Kaynağına Yatırım
TSKB Teknoloji ve Girişimcilik Platformu
Tersine Mentorluk ve CEO Genç Danışmanları
Güçlü İşveren Markalama
Sürdürülebilirlik Atölyesi
TSKB'de Eğitim Programları
Geleceğe Ortak Ol Programı
İnsan Kaynağına Yatırım

TSKB'NİN İNSAN SERMAYESİ İLE KATKI SAĞLADIĞI SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARI



2019 yılında insan kaynağının daha verimli çalışması hedefine ek olarak, belirlenen 3 pilot projede çevik çalışma metodolojisi uygulanmaktadır.

TSKB, 2019 yılında, insan kaynağına yönelik çok sayıda projeyi hayata geçirmiştir.

2018 yılında alınan insan kaynakları danışmanlığı kapsamında; Performans Yönetim Sistemi'nde, Kurum Karnesi'nden başlayarak, fonksiyonlar arasındaki uyumu ve ortak hedef mantığı ile iş birliğini artırmayı hedefleyen etkileşimli bir metodoloji kurgulanmıştır. Bu metodoloji ile her temel performans göstergesi bazında, tüm fonksiyonlara aynı yöntemle atanan ve ölçümlenen sayısal hedeflerden oluşan etkin bir sisteme geçilmiştir.

Yetkinliklerin performans sistemi içerisinde çıkartılarak kariyer gelişim modeline dâhil edilmesi sağlanmıştır.

360 Derece Yetkinlik Modeli'nde unvan bazlı seviyelendirilen bir yetkinlik modeli oluşturulmuş ve 12 çeşit yetkinlik; Temel, Yönetimsel ve Fonksiyonel olarak 3 gruba ayrılmıştır. 360 Derece Değerlendirme ile birlikte davranış odaklı gelişim planının hazırlığı yapılmıştır. Bu çalışma, yetkinlik bazlı somut geri bildirim kültürünün Banka'da yaygınlaşmasını sağlamıştır.

TSKB Teknik Bilgi ve Beceri Kütüphanesi ile her bir unvan için tanımlı, farklı seviyelerde ve departman bazlı teknik bilgi ve beceriler belirlenmiştir. Teknik Bilgi ve Beceri Kütüphanesi çalışanların yatay kariyer hareketleri ile desteklenip takip edilirken, çalışanların gelişim ihtiyaçlarının belirlenmesi amacıyla uygulamaya alınmıştır.

2019 yılı içinde TSKB'nin organizasyonel gelişim çalışmaları kapsamında, konusunda uzman danışmanlık şirketleri ile çalışılarak potansiyel değerlendirme envanterleri doldurulmuştur. Takip eden süreçte, Banka'nın geri bildirim kültürünü desteklemek amacıyla 360 derece yetkinlik değerlendirme anketi tüm çalışanlarımızın katılımıyla tamamlanmıştır.

Tüm bu çalışmaların sonunda TSKB'lilere potansiyelleri, güçlü ve gelişime açık yanları ile sergiledikleri yetkinliklerin nasıl gözlemlendiği konusunda danışmanlar tarafından birebir geri bildirim verilmiş; Bireysel Gelişim Planları için temel oluşturulmuştur. Son aşamada TSKB çalışanları yöneticileri ile birlikte,

2019 YILINDA İNSAN KAYNAĞI VE GELİŞİMİ

gelişimleri için iki yetkinlik belirleyerek gelişim programlarına katılmaya hazır hale gelmişlerdir. TSKB'nin insan kaynağına yaptığı yatırımlar, 9 kutu (performans ve potansiyel matrisi) çalışmalarına kaynak oluşturmaktadır. Bu çalışmalar hem kritik pozisyon yedekleme hem de geleceğe dönük yedekleme faaliyetlerine temel teşkil etmiştir.

TSKB çalışanlarının iş çeşitliliği, teknik bilgi beceri ve yetkinliklerinin geliştirilmesi kapsamında yatay kariyer hareketlerini destekleyen İç Transfer Projesi ile 29 çalışana departman değişikliği, Rotasyon Projesi ile 2 çalışana farklı departmanlarda deneyim edinme fırsatı sunulmuştur.

2017 yılından bu yana TSKB'nin her bölümünde, gönüllü İK temsilcileri gelen görüş ve önerileri İK'ya iletmekte ve İK uygulamalarının şeffaf şekilde ekiplere aktarılmasında köprü görevi yürütmektedir. Departmanların soru, görüş ve önerilerinin insan kaynağı fonksiyonuna aktarılması amacıyla İK temsilcileri ile yapılan periyodik toplantılara 2019 yılında devam edilmiştir. TSKB İnsan Kaynakları ekibi, departmanlarla ayrı ayrı buluşmakta olup 2020 yılında tüm bölümlere insan kaynakları uygulamaları hakkında bilgi vermeye devam edecektir.

Takım çalışmasını güçlendirmek adına İç Müşteri Memnuniyeti Anketi kapsamında ihtiyaç tespit edilen departmanlar arasında outdoor eğitim etkinlikleri yapılmıştır.

Esnek ve uzaktan çalışma modelleri

Değişen çalışma koşullarına uyum sağlamak ve verimliliği geliştirmek amacıyla 2019 yılı Ocak ayı itibarıyla Banka genelinde Esnek Çalışma Modeli uygulamaya alınmıştır. Banka'daki esnek çalışma kullanım oranı %70'tir. Aralık ayında pilot uygulama olarak başlatılmış olan Uzaktan Çalışma Modeli'nin 2020 yılında Banka genelinde uygulamaya alınması planlanmaktadır.

Çevik bir organizasyon için

2019 yılında insan kaynağının daha verimli çalışması hedefine ek olarak belirlenen 3 pilot projede çevik çalışma metodolojisi uygulanmaktadır. Bir çalışma yöntemi olan çevikliğin işimize esneklik, verimlilik, hız, açık iletişim ve sonuç odaklılık olarak yansıtıldığı görülmektedir. Çeviklik kültürünü yaygınlaştırma amacıyla organizasyonel çevik dönüşüm stratejisi ve hedefleri, üst yönetim ve İK temsilcilerine aktarılmıştır. Ayrıca, çevik projelerdeki iş birimleri çeşitli eğitimlere katılmıştır. TSKB, 2020 yılında gönüllü Çevik Koçlar ile çeviklik kültürünün Banka içerisinde yaygınlaştırılması ve çevik proje sayısının artırılmasını hedeflemektedir.

İNSAN SERMAYESİ 2019 YILINDA İNSAN KAYNAĞI VE GELİŞİMİ



TSKB Teknoloji ve Girişimcilik Platformu

Dünyanın hızlı değişimine ayak uydurmak, yeni iş yapış şekilleri ve yenilikçi bakış açıları geliştirmek amacıyla 2018 yılında Türkiye Girişimcilik Vakfı iş birliğinde kurulan TSKB Teknoloji ve Girişimcilik Platformu'nda 30 yaş altı genç ve yenilikçi Banka çalışanının uzman bankacılık deneyimi ile Girişimcilik Vakfı temsilcilerinin girişimcilik ruhu ve heyecanı bir araya getirilmiştir. Proje kapsamında, 11 farklı ekip ve 11 farklı proje tanımlanmıştır.

2018 Kasım ayında TSKB çalışanlarının, melek yatırımcıların, girişimcilerin ve GirVak temsilcilerinin katılım gösterdiği Girişimcilik Günü ile başlayan yolculuk 6 ay sürmüştür. Proje ekipleri çalışmalar boyunca farklı düşünce teknikleri ve çalışma modelleri hakkında eğitimlere katılmışlardır.

6 ay sonunda, Girişimcilik Vakfı yetkilileri tarafından yapılan ön eleme ardından proje grubu sayısı 8'e düşürülmüştür. Altyapı, ulaşım, eğitim, inovatif perakende çözümleri, atık yönetimi, sürdürülebilirlik derecelendirme platformu, girişimci ve yatırımcıları buluşturma platformu gibi çeşitli temalarda sekiz farklı takımın gerçekleştirdiği sunumların ardından üç proje ödüle değer bulunmuştur.

Platform kapsamında ödüle değer bulunan projeler

- Kurum içi girişimciliğin oluşmasını sağlayan online ve offline 15 haftalık eğitim ve startup geliştirme programı Inovasyonix
- İnovatif perakende çözümleri üretmek amacıyla fiziksel data ile dijital datayı konuşturup, müşteriye özel kişiselleştirilmiş analizler sunan Symbiot
- Ortaya koyduğu sertifika ile üretici ve tüketici arasında, üretim sürecinden nihai tüketiciye ulaşmaya dek şeffaf bilgi akışını sağlamayı hedefleyen Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Derecelendirme Platformu

TSKB genç yetenekler ile etkileşimini üniversite yıllarından başlatarak ileriye taşımaktadır. Öğrencilere uzun dönemli staj imkanı sağlayan TSKB, stajyerlere mezuniyetlerini takiben uzman yardımcısı olarak işe başlama imkanı sunmaktadır.



Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Derecelendirme Platformu projesi TSKB içerisinde, ekibi genişletilerek devam etmektedir.

TSKB Teknoloji ve Girişimcilik Platformu kapsamında projeler geliştirmenin yanı sıra ilham veren konuşmalar serisinde TSKB 2019 yılında, iki girişimci ağırlamıştır.

Tersine Mentorluk ve CEO Genç Danışmanları

2018'de başlatılan Tersine Mentorluk ve CEO Genç Danışmanları projeleri 2019 yılında devam etmiştir. Karşılıklı öğrenmeyi sürekli kılmak ve kuşaklar arası iletişimi artırmayı amaçlayan projeler kapsamında, TSKB Genel Müdürü Suat İnce ile periyodik olarak bir araya gelen 3 farklı CEO Genç Danışmanları ekibi, seçtikleri bir konu üzerine detaylı çalışmalarını takiben görüş ve önerilerini CEO ile paylaşmaktadır. Çalışılan konular arasında; Veri Kültürü, Arşivcilik ve Dijitalleşmenin Artırılması yer almaktadır.

Güçlü İşveren Markalama

2019 yılında Güçlü İşveren Markalama kapsamında TSKB çalışanları 8 farklı üniversitede çeşitli derslere ve programlara dâhil olmuştur. TSKB çalışanları katıldıkları derslerde teknik anlatımların yanı sıra okulda öğrenilen akademik bilgilerin iş hayatındaki yansımalarını da öğrencilere aktarmışlardır.



Sürdürülebilirlik Atölyesi

2012 yılından bu yana TSKB Escarus iş birliği ile yürütülen Sürdürülebilirlik Atölyesi üniversitelerle yapılan bir sürdürülebilirlik okuryazarlık programıdır. 2019 yılında Özyeğin Üniversitesi'nde sürdürülebilirlik konusunda farkındalığı artırmak amacıyla gerçekleştirilen atölyeye; işletme, ekonomi, mimarlık, endüstri mühendisliği gibi farklı bölümlerden öğrenciler katılmıştır.

Sürdürülebilirlik Atölyesi'nin 2019 teması "İklim Değişikliği ve İş Dünyası: Şirketler için risk mi fırsat mı?" olmuştur. Atölye boyunca geleceğin karar vericileri üniversite öğrencileri, sürdürülebilirlik konusunu ele alarak özel sektörden uzman katılımcıların liderliğinde vaka çalışmaları gerçekleştirmişlerdir.

Genç yeteneklerle etkileşim

TSKB genç yetenekler ile etkileşimini üniversite yıllarından başlatarak ileriye taşımaktadır. Öğrencilere uzun dönemli staj imkanı sağlayan TSKB, stajyerlere mezuniyetlerini takiben uzman yardımcısı olarak işe başlama imkanı sunmaktadır.

Stajyerler, gerçek bir iş deneyiminden farksız olan staj döneminin ardından, mezuniyetleri ile birlikte uzman yardımcısı unvanıyla işe başlama şansını elde edebilmektedir.

İNSAN SERMAYESİ 2019 YILINDA İNSAN KAYNAĞI VE GELİŞİMİ

Eğitim Kataloğu'nda güncelleme

2019 yılına kadar TSKB Eğitim Kataloğu'nun amacı yetkinlikleri desteklemek olmuştur. 2019 yılında gerçekleştirilen güncelleme ile yetkinlik gelişimi, organizasyonel gelişim faaliyetleri çatısı altında, bireysel gelişim planlarının konusu yapılmıştır.

Sürekli gelişim hedefinin en önemli araçlarından biri olan Eğitim Kataloğu'nun odağı değiştirilerek, iş hayatının yanı sıra günlük yaşantıda da çalışana fayda sağlayacak olan konularla güncellenmiştir.

47 yeni çalışanın katılımıyla güçlenen TSKB ailesi

2019 yılında, gerçekleştirilen işe alım faaliyetleri kapsamında, 11 yeni mezun işe alım ve farklı departmanların ihtiyaçlarına yönelik 36 deneyimli işe alım olmak üzere toplam 47 yeni çalışan TSKB ailesine katılmıştır.

Çalışanlara prim ödemesi

TSKB'nin stratejileri ve uzun vadeli hedefleri doğrultusunda, risk yönetim yapılarına uyumlu, etik değerleri ve iç dengeleri gözetmek kaydıyla, TSKB çalışanlarına yılda bir kez prim ödemesi yapılmaktadır. 2018 yılı performansı bazında, 2019 yılında 243 çalışana toplam brüt 11.969.268 TL tutarında teşvik primi ödemesi yapılmıştır.

TSKB, insan kaynağına ve çok yönlü gelişimine yönelik yatırımlarını, kararlılıkla ve kurumsal stratejisinin gerekliliklerini göz önünde tutan bir yaklaşımla sürdürecektir.

2020 insan kaynağı hedeflerinden satır başları

TSKB, önümüzdeki dönemde de, insan kaynağına ve çok yönlü gelişimine yönelik yatırımlarını, kararlılıkla ve kurumsal stratejisinin gerekliliklerini göz önünde tutan bir yaklaşımla sürdürecektir.

Bu kapsamda;

- Performans Yönetim Sistemi, 360 Derece Yetkinlik Modeli, Teknik Bilgi Beceri Yönetimi ve Potansiyel Sistemi'nden oluşan 4 ana sistemden elde edilen sonuçların kısa zamanda ve en verimli şekilde Banka'ya uyarlanması,
- İK süreçlerinin sadeleştirilip etkinliğinin ve görünürlüğünün artırılması,
- Bizzat çalışanlar tarafından kullanılacak modern, çağdaş bir altyapının sunulması, süreçlerin bütünlük bir yapıda yönetilmesi,
- Geri bildirim ve açık iletişim kültürünün yerleştirilmesi için İK Uygulamaları yazılım yatırımının yapılarak 2020 yılında TSKB'lilerin kullanımına açılması planlanmaktadır.



TSKB, yönetsel becerileri geliştirmek ve çalışanlarını geleceğe hazırlamak amacıyla her kademedeki çeşitli programlar sunmaktadır.



TSKB'DE EĞİTİM PROGRAMLARI

TSKB, özelleştirilmiş eğitim programları ile insan kaynağının gelişimini hedeflemektedir.

Banka, bu hedefi doğrultusunda, çalışanlarının teknik ve mesleki bilgilerinin yanı sıra kişisel becerilerinin de geliştirilmesi amacıyla çeşitli eğitim ve gelişim faaliyetleri yürütmektedir. 2019 yılında kişi başı ortalama 39 saat eğitim verilmiştir.

TSKB çalışanlarına, teknik ve mesleki eğitimler ile verilmesi kanunen zorunlu olan eğitimler dışında, çeşitli konu başlıklarında eğitim programları sunulmaktadır. TSKB'ye yeni katılan çalışanların kuruma en kısa sürede uyum sağlaması için oryantasyon ve mentorluk sistemi süreçleri uygulanmaktadır.

TSKB, çalışanların yönetsel becerilerini geliştirmek ve geleceğe hazırlanmalarını sağlamak amacıyla her kademedeki çalışanına farklı programlar sunmaktadır. Bu kapsamda departman müdürlerine yönelik birebir koçluk verilmekte ve liderlik becerilerini geliştirici yurt dışı eğitim programları düzenlenmektedir.

GELECEĞE ORTAK OL PROGRAMI

2019 yılında gerçekleştirilen potansiyel değerlendirme ve 360 derece yetkinlik değerlendirme çalışmaları sonrasında, TSKB; 2020 yılında yeni eğitim programı ile öğrenmeyi sürekli hale getirecek, zamana yaygınlaştırılmış ve bütünlük yapıya sahip gelişim yolculuğuna başlayacaktır.

Bu program kapsamında, müdürler Liderlik Gelişim Programı'na, grup yöneticileri ve yöneticiler Yönetimsel Gelişim Programı'na, grup yöneticisi ve altı tüm bankacılık kadrosu Yetkinlik Gelişim Programı'na dâhil olacaktır.

Yetkinliklerin çıkış noktası olan öğrenme çevikliği teması çerçevesinde hazırlanan bu program yönetici altı unvanlar için zorunlu olurken, tüm unvan gruplarının erişimine de açık olacaktır. Program kapsamında, online eğitimler, pre-test ve post testler, aksiyon çalışmaları ile bilgi aktarımının sağlandığı ve ayrıca sınıf içi workshop eğitimler ile pratik edilmesi sağlanan bir bütünsel gelişim-öğrenme modeli uygulanacaktır.

2020 yılında TSKB'de organizasyonel gelişim faaliyetleri kapsamında, potansiyel ve performansı yüksek çalışanlara liderlik konulu çalışmalarla destek verilecek; uzman kadroya yönelik yurt dışı teknik eğitimler ve tüm çalışanlar için e-learning eğitimleri yapılacaktır. Çalışanlar için hazırlanacak Bireysel Gelişim Planları çerçevesinde teknik ve mesleki gelişimin yanı sıra yetkinlik gelişimini sağlayacak eğitim programları da tasarlanmaktadır.

Öncelik Çalışan Bağlılığı ve Memnuniyeti

TSKB, en başarılı iş geliştirmenin, bir kurumun içinde bulunan kişilerin gözlem ve tespitleri ile yapılacağına inanmaktadır. Bu amaçla, TSKB'de periyodik çalışan memnuniyeti anketleri düzenlenmektedir.

TSKB, bu anketlerle çalışanlarının memnuniyet ve bağlılık seviyelerini düzenli olarak ölçümlemekte, çalışanlarına düşünce ve önerilerini iletecekleri rutin bir platform sunarak, iyileştirme hedefleri doğrultusunda aksiyon almaktadır.

2019 yılında tüm TSKB çalışanlarına yapılan çalışan memnuniyeti anketine 322 kişi yanıt vermiştir.

İNSAN SERMAYESİ 2019 YILINDA İNSAN KAYNAĞI VE GELİŞİMİ

Katılım oranı %87'dir. 2018 yılı çalışan memnuniyeti anketine 329 kişi yanıt vermiş, katılım oranı %85 olarak gerçekleşmişti.

TSKB'nin çalışan bağlılığını geliştirme yönündeki çalışmaları, anket sonuçlarına da yansımıştır. 2018 ile 2019 anketi kıyaslandığında şu noktalar dikkat çekmektedir;

- Son 1 yılda çalışan bağlılığı %1,8 artmıştır.
- İş tatmini boyutu her 2 yılda da en yüksek memnuniyet puanına sahiptir.
- 2018'in en düşük bulgularından olan kariyer planlama konusunda yükseliş izlenmektedir. Kariyer Planlama aynı zamanda, bir önceki yıla oranla en fazla ilerleme kaydedilen konu başlığı olmuştur.
- Bir önceki ankete oranla en fazla ilerleme gösterilen ikinci konu eğitim ve gelişimdir.
- 2019 yılı için öncelikli gelişim alanları olarak belirlenen kariyer planlama, iş birliği ve takım çalışması, departmanlar arası iletişim ve performans yönetimi

alanları da dâhil olmak üzere neredeyse tüm alanlarda artış gözlenmiştir.

- TSKB'nin 2017 yılından itibaren hayata geçirdiği sistematik çalışmalar ve aldığı profesyonel danışmanlık, bu alanlarda daha yalın ve daha şeffaf sonuçların ortaya çıkmasını ve ivme kazanılmasını desteklemiştir.

Gerçekleştirilen çalıştaylar sonucu yetkinlikler hep birlikte yeniden yazılmış ve performans sisteminden arındırılarak gelişimin bir konusu haline getirilmiştir. Bu çalışma sonucunda, TSKB Performans Sistemi daha ölçülebilir hedeflerden oluşan bir yapıya kavuşmuştur. İnsan Kaynakları süreçlerinde hiçbir farklı yaklaşım benimsemeyen, uygulamaları eşitlikçi bir temelde yürüten TSKB 2019 yılının başında Fırsat Eşitliği Politikasını yayımlayarak finans sektöründe bu konuda öncü olmaya devam etmektedir.



Politika metnine erişmek için:
http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB_FIRSAT_ESITLIGI_POLITIKASI.pdf

TSKB VE İŞTİRAKLERİ – BAŞLICA DEMOGRAFİK BİLGİLER

Çalışan sayısı - 31.12.2019 itibarıyla	TSKB	TSKB Gayrimenkul Değerleme	TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	Escarus	Yatırım Finansman
Kadın	174	45	6	7	56
Erkek	148	56	4	4	65
21-30 (yaş)	89	39	3	4	30
31-40	156	58	5	4	36
41-50	66	4		3	50
51+	11		2		5
Genel Müdürlük	320	56	10	11	78
Şube	2	45			43
İlkokul					2
Lise	1	10	1		2
Yüksekokul	3	8			2
Üniversite	204	70	7	3	93
Yüksek Lisans	112	13	2	7	21
Doktora	2			1	1

GRI 103-2, 103-3, 404-1, 404-2, 405-1

İNSAN SERMAYESİ HEDEFLERİ VE TEMEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ



2019 Hedefleri	2019 Gerçekleşmeleri
2019 yılında liderlik gelişim odağında Gelişim Atölyesi'nin kapsamının çeşitlendirilerek tekrar tasarlanması planlanmaktadır.	2019'da tüm Banka kadrosunu kapsayan Potansiyel Değerlendirme ve 360 Derece Değerlendirme Envanter uygulamaları gerçekleştirilmiştir. Çalışma çıktıları gelişim planlamalarına ve eğitim programlarına kaynak oluşturmuştur.
2019 ile birlikte çalışmanın kapsamı kişiye özel gelişim planlarının oluşturulması şeklinde genişletilecektir. Kapsamlı bir gelişim takibi ile süreç ilerleyecek olup, eğitim kataloğu çalışmaları dünyada trend olan konu ve başlıklarla ilgili çalışanları güncel tutulması bakış açısı ile devam edecektir.	Yetkinlik gelişimi ve bu kapsamdaki eğitimler organizasyonel gelişim çalışmalarına dahil edilmiştir. Envanter çalışmaları ve bireysel gelişim planlamaları ile yetkinlik gelişim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. 2019'da yetkinlik seçimleri yapılmış ve tasarımları tamamlanmış olup 2020 yılında Yetkinlik Gelişim Programı gerçekleştirilecektir. 2019'da iş hayatının yanı sıra günlük yaşantıda da fayda sağlayacak trend konularla eğitim kataloğu yenilenmiş, tüm çalışanlara 6 farklı eğitim başlığı ile sunulmuştur.
2019 yılında yeni mezun işe alımlarında farklı platformlarda güçlü işveren markalaşmasına yönelik çalışmalara devam edilecektir.	2019'da güçlü işveren markalama çalışması kapsamında TSKB'liler 8 farklı üniversiteyi ziyaret etmiştir. Öğrencilere uzun dönemli staj imkanı sağlayan TSKB, stajyerlere mezuniyetlerini takiben uzman yardımcısı olarak işe başlama imkanı sunmaktadır.
Yönetici adaylarının iç ve dış eğitimler tarafından yürütülen, bankacılık ile ilgili mesleki eğitimlere ilaveten; "Temel İş Sağlığı ve Güvenliği", "Sürdürülebilirlik", "Kurumsal Yönetim, Etik İlkeler, Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele", "İş Sürekliliği", "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi", "Kişisel Verilerin Korunması", "Rekabet Hukuku", "Risk Yönetimi" ve "Bilgi Güvenliği ve Farkındalığı" vb. konulu eğitimlere de katılımı planlanmaktadır.	2019'da işe alım politikası doğrultusunda, deneyimsiz çalışanların farklı zamanda işe alımları söz konusu olmuştur. Bu kapsamda eğitimler, ortak bir program yerine ihtiyaca göre, bireysel ya da toplu eğitimler şeklinde sağlanmıştır.
Müdür seviyesindeki yöneticiler için yapılandırılmış olan gelişim programının (koçluk ve yurt dışı eğitim programları) uygulanmasına 2019 ve 2020 yılında devam edilecektir.	2019'da müdürlere yönelik yapılandırılmış gelişim programı uygulanmasına devam edilmiştir.

GRI 103-2, 103-3, 404-1, 404-2, 405-1

İNSAN SERMAYESİ HEDEFLERİ VE TEMEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ



2019 Performans Göstergeleri

Banka'da girişimcilik kültürünü desteklemek amacıyla TSKB Teknoloji ve Girişimcilik Platformu kurulmuş olup ilk dönem tamamlanmıştır.

2019 yılı içinde bütünlük öğrenme metodu ile tüm Banka kadrosunun gelişimini desteklemek amacıyla kurulan eğitim platformunun hazırlıkları tamamlanmıştır.

2019 yılında Uzaktan Çalışma Modeli pilot proje olarak uygulanmaya başlamış olup 2020 yılında TSKB genelinde uygulanacaktır.

2019 yılında Robotik Süreç Otomasyonu (RPA) kapsamında pilot uygulamalar hayata geçirilmiştir.

TSKB'de girişimcilik kültürünü desteklemek amacıyla TSKB Teknoloji ve Girişimcilik Platformu kurulmuş olup ilk dönem tamamlanmıştır.

%49
Yönetimde kadın çalışan oranı ✓

%54
Toplam çalışanlarda kadın oranı ✓

%18
Yönetim Kurulu'ndaki kadın üye oranı ✓

%79
Çalışan bağlılığı skoru

39 saat
Çalışan başına düşen eğitim ✓

%2
Çalışan devir oranı*

%87
Çalışan memnuniyet anketine katılım oranı ✓

%2 artış
Çalışan Memnuniyet Anketi boyutlarından çalışan bağlılığı, performans yönetimi, eğitim ve gelişim memnuniyet oranı 2018'e göre artışı

*Yüksek performanslı çalışanlar arasındaki devir oranıdır.

Önümüzdeki Dönem Hedefleri

TSKB genelinde dijitalleşme ve inovasyon konularında Ar-Ge, projelendirme çalışmalarıyla çalışan verimliliğini artırmak

2020 yılında Robotik Süreç Otomasyonu'nun yeni süreçlerle zenginleştirilmesi amaçlanmaktadır.

2020 yılında Banka içerisinde gönüllü çevik koçlar ile çeviklik kültürünün Banka içerisinde yaygınlaştırılması ve çevik proje sayısının artırılması hedeflenmektedir.

2020 yılında bizzat çalışanlar tarafından kullanılacak modern, çağdaş bir altyapı sunmak, süreçleri bütünlük bir yapıda yönetmek, geri bildirim ve açık iletişim kültürünü yerleştirmek için İK Uygulamaları yazılım satın alması yapılacaktır.

Çalışanların yetkinlik ve potansiyellerine uygun eğitimler, alternatif projeler ile Banka'ya olan bağlılıklarını artırmak

2020 yılında potansiyel ve performansı yüksek olan çalışanlar için liderlik üzerine, repütasyonu yüksek kurumlardan seçilen yurt dışı, yurt içi programlar ve birebir koçluk çalışmalarına başlanması hedeflenmektedir.

2020 yılında yeni eğitim programı kapsamında müdürler "Liderlik Gelişim Programına", grup yöneticileri ve yöneticiler "Yönetim Gelişim Programına", grup yöneticisi ve altı tüm bankacılık kadrosu "Yetkinlik Gelişim Programına" dahil olacaktır.

2020 yılı içinde Performans Yönetim Sistemi, 360 Derece Yetkinlik Modeli, Teknik Bilgi Beceri Yönetimi ve Potansiyel Sisteminden oluşan 4 ana sistemin sonuçlarının kısa zamanda en verimli şekilde Banka'ya uyarlanması amaçlanmaktadır.

Çalışanların farklı ilgi alanları ve konularda yenilik yapma motivasyonlarını artırmak

Banka genelinde fırsat eşitliğine verilen önemi sürdürmek



SERMAYE ÖGELERİ

DOĞAL SERMAYE



FAALİYET DÖNGÜSÜNÜN, DOĞAL KAYNAKLAR DÜZLEMİNDE ORTAYA KOYDUĞU OLUMLU VE/VEYA OLUMSUZ ETKİLER, TSKB'NİN DOĞAL SERMAYESİNİ OLUŞTURUR.

2000'Lİ YILLARDA BAŞLAYAN BİR SÜREÇ

TSKB'nin doğal sermaye öğelerini önceliklendirmesi, 2000'li yılların başında sürdürülebilir bankacılık kavramının Banka faaliyetlerinde içselleştirilmesi ile başlamıştır.

TSKB'nin dış etkilerini değerlendirme süreci ve metodolojisi aşağıda özetlenen alanlarda kuruma, topluma ve çevreye katma değer sağlamaktadır.

- Ülkedeki yenilenebilir enerji yatırımlarının artırılması
- Verimlilik kredileri ile karbon emisyonunun ve enerji ihtiyacının düşürülmesi
- Başta müşteriler olmak üzere bütün paydaşların bilinçlendirilmesi
- Finansman sağlanan projelerin çevreye ve sosyal hayata olumlu katkıları ile ülke ve topluma olumlu etki sağlanması
- Banka'nın sürdürülebilir bankacılık imajının güçlenmesi
- İç etkilerin düzenli olarak ölçülmesi ve azaltılması

Bu bölümde

- Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi
- Sürdürülebilirlik Politikası
- Sürdürülebilirlik Yapılanması
- TSKB'nin desteklediği inisiyatifler
- ERET Modeli
- Sıfır Karbon Bankacılık
- TSKB ve İklim Değişikliği - Riskler, fırsatlar ve yönetim yaklaşımı
- İç etkiler - Başlıca göstergeler
- TSKB'nin iklim değişikliği ile ilgili tanımladığı riskler

TSKB'NİN DOĞAL SERMAYESİ İLE KATKI SAĞLADIĞI SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARI



TSKB SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİM SİSTEMİ

TSKB, ürün ve hizmetleriyle Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasına destek vermektedir.

TSKB'NİN TÜM İŞ SÜREÇLERİNİ KAPSAYAN ETKİN BİR YÖNETİM SİSTEMİ

TSKB, sürdürülebilirlik kavramının ve algısının dünya genelinde gelişmesine paralel olarak, Türkiye piyasasında bir ilke imza atmış ve sürdürülebilirliği misyonundan, iş modeline ve süreçlerine kadar uçtan uca içselleştirmiştir.

TSKB, ürün ve hizmetleriyle Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasına destek vermektedir. Banka, bu bağlamda gerek bankacılık faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan çevresel ve sosyal etkilerin azaltılması, gerek Türkiye'nin düşük karbonlu ekonomiye geçişinin desteklenmesi amacıyla, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi'ni (SYS) tüm iş süreçlerini kapsayacak şekilde yapılandırmıştır.

Sürdürülebilirlik Politikası, TSKB SYS'nin temel çerçevesini oluşturmaktadır.

TSKB, 2006 tarihinde Çevre Politikası'nı yayınlamıştır. Banka, 2012 yılında Çevre Politikası'nın kapsamını genişleterek Sürdürülebilirlik Politikası olarak revize etmiştir.

2019 yıl sonu itibarıyla, TSKB SYS, 26 Şubat 2015 tarihli Sürdürülebilirlik Politikası kapsamında yönetilmektedir.

Banka, Sürdürülebilirlik Politikası'nı tamamlayıcı politikalar ile desteklemektedir. Tamamlayıcı politikalardan TSKB Çevre ve Sosyal Etki Politikası ekinde, Finanse Edilmeyen Faaliyetler Listesi yayınlanarak TSKB'nin sorumlu bankacılık adına finanse etmediği sektörler listelenmiştir.

TSKB, 2016 yılında İklim Değişikliği Deklarasyonu'nu yayınlamıştır. Bildirge, TSKB'nin ana faaliyetlerinin iklim değişikliği stratejisiyle tutarlılığının nasıl sağlandığı ve yönetildiğini açıklamaktadır.



TSKB SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKALARI
<http://www.tskb.com.tr/surdurulebilir-bankacilik/tskb-surdurulebilirlik-yonetim-organizasyonu/surdurulebilirlik-politikamiz>

TSKB'NİN SÜRDÜRÜLEBİLİR BANKACILIK POLİTİKALARI

TSKB SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

Tamamlayıcı Politikalar:

- TSKB Çevre ve Sosyal Etki Politikası
- TSKB İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası
- TSKB İnsan Hakları Politikası
- TSKB Sürdürülebilir Tedarik Yönetimi Politikası
- TSKB Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası
- TSKB Fırsat Eşitliği Politikası

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

TSKB'de sürdürülebilirlik konulu tüm çalışmalar, 2014 yılında kurulan, 3 Yönetim Kurulu Üyesi ve 3 Genel Müdür Yardımcısı'ndan oluşan Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından yönetilmektedir. Sürdürülebilirlik Komitesi üye atamaları Yönetim Kurulu Kararı ile yapılmaktadır. Komitenin görevi, TSKB'nin sürdürülebilirlik alanındaki stratejisi, vizyonu ve hedefleri kapsamında oluşturulacak iş planlarının ve yapılacak çalışmaların koordinasyonunu sağlamaktır.

Daha kapsayıcı, etkin ve senkronize sonuçlar için

2019 yılında TSKB Sürdürülebilirlik Komitesi'nin yönetiminde yapısal bir değişime gidilmiştir. Bu kapsamda; Banka'nın Proje Finansmanı, Kurumsal Bankacılık, Kurumsal İletişim, Kredi Tahsis ve İzleme, Bütçe Planlama, Finansal Kurumlar ve Kalkınma Finansmanı Kurumları gibi temel faaliyetlerini kapsayan bölümlerin Genel Müdür Yardımcıları, Komite üyesi olarak seçilmiştir.

Gerçekleştirilen bu yapısal değişim çerçevesinde Banka'nın temel strateji ve hedefleri ile Komite çalışma ve hedeflerinin daha kapsayıcı, etkin ve senkronize planlanması ve yönetilmesi hedeflenmiştir.

Sürdürülebilirlik Komitesi'nin çalışmaları, TSKB'nin farklı departmanlarından temsilcilerin aktif üyesi olduğu Sürdürülebilirlik Alt Komitesi ve çalışma grupları ile desteklenmektedir.

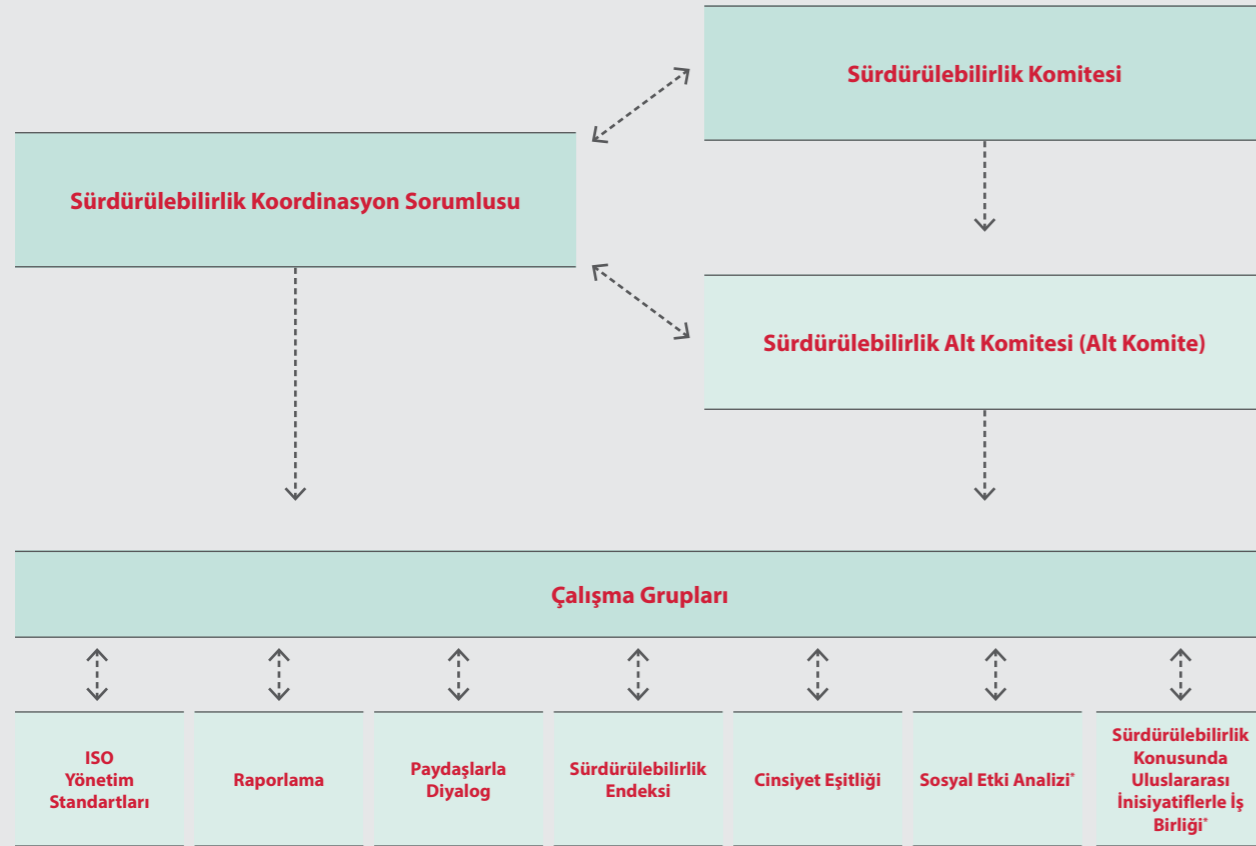
DOĞAL SERMAYE TSKB SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİM SİSTEMİ

Sürdürülebilirlik Alt Komitesi

TSKB'nin sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği konularındaki vizyon, strateji, hedef ve iş planlarına paralel olarak sürdürülebilirlik faaliyetlerinin Banka geneline yayılması ve bütün iş süreçlerine entegrasyonunu sağlamak amacıyla alt komite kurulmuştur. Farklı departmanların yöneticilerinden oluşan Sürdürülebilirlik Alt Komitesi, faaliyetlerini TSKB Sürdürülebilirlik Komitesi'ne raporlamaktadır.

Sürdürülebilirlik Alt Komitesi'nin yıllık hedefleri net ve ölçülebilir şekilde belirlenmekte, hedefler tüm üyelerin performans karnelerine yansıtılmaktadır. TSKB'de sürdürülebilirlik yapılanmasının iç koordinasyonu, Sürdürülebilirlik Koordinasyon Sorumlusu tarafından yürütülmektedir.

TSKB SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YAPILANMASI



*2019 yılı içerisinde kurulmuştur.

7 Çalışma Grubu

TSKB'de sürdürülebilirlik çalışmaları 2019 yılında Sürdürülebilirlik Alt Komitesi'ne bağlı 7 farklı Çalışma Grubu tarafından yürütülmüştür.

Sürdürülebilirlik Alt Komitesi Çalışma Grupları 2019 yılı aktiviteleri

TSKB'de sürdürülebilirlik çalışmaları 2019 yılında Sürdürülebilirlik Alt Komitesi'ne bağlı 7 farklı Çalışma Grubu tarafından yürütülmüştür.

Çalışma Grupları'nın Faaliyetlerinden Satır Başları

ISO Yönetim Standartları Çalışma Grubu, 2019 yılında yapmış olduğu çalışmalarla Banka'nın ISO 14001 ve ISO 14064 denetimlerinin başarıyla tamamlamasını sağlamıştır.

Raporlama Çalışma Grubu, 2019 yılında Entegre Faaliyet Raporu başta olmak üzere Banka'nın yayınladığı sürdürülebilirlik raporlamalarının koordinasyonu sağlamıştır. Grup, Future for the Finance Ödülleri'nde Banka'yı temsil etmiştir.

Paydaşlarla Diyalog Çalışma Grubu, Banka'nın sürdürülebilirlik çalışmalarının iletişim faaliyetlerini gerçekleştirmiş, sıfır karbon etkinliklerine ve sürdürülebilirlik temalı portallarındaki paylaşımlarla bilgi paylaşımına devam etmiştir.

Sürdürülebilirlik Endeksi Çalışma Grubu BİST Sürdürülebilirlik Endeksi ve uluslararası değerlendirme şirketleri ile olan ilişkileri yönetmiştir. Yapılan değerlendirmeler kapsamında, Banka içinde hayata geçirilmesi gereken iyileştirme ve çalışmaları koordine etmiştir. Hayata geçirilen çalışmaların desteği ile, TSKB 2019 yılında da BİST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer almaya devam etmiştir.

Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu, 2019 yılında TSKB'nin Yönetim Kurulu'nda görev aldığı IDFC Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu'na Başkanlık yapmıştır.

Sürdürülebilirlik çalışma grupları, yürüttükleri projeler kapsamında, 2019 yılı boyunca çok sayıda toplantı gerçekleştirmiştir.

2019 yılında TSKB'de gerek gelişen faaliyetlerin gerek uluslararası iyi uygulama ve gerekliliklerin sonucu olarak 2 yeni çalışma grubu oluşturulmuştur.

2019 başında kurulan Sosyal Etki Analizi Çalışma Grubu'nun amacı TSKB'nin sürdürülebilir bankacılık faaliyetlerinin etkisini imlemektedir. Grup, finanse edilen projelerin sosyal risklerinin ölçümüne yönelik çalışmalar yapmanın yanı sıra, yatırımların sosyal faydalarını (ekonomiye katkı, kadın çalışanlara verilen destek) artırmaya yönelik aksiyonları da belirlemekte ve gerekli çalışmaları yürütmektedir.

2019 yıl sonunda kurulan ve 2020'de çalışmalarına başlayacak Sürdürülebilirlik Konusunda Uluslararası İnisiyatiflerle İş Birliği Çalışma Grubu; IDFC, UNEP-FI, TCFD, UNGC ve IIRC gibi Banka'nın iş birliği yaptığı uluslararası ve uluslararası finans kurumları ve oluşumlar nezdinde yapılacak çalışmalara yönelik kaynak ihtiyacını belirlemek ve çalışmaları organize etmek amacıyla kurulmuştur.

Çalışma Grupları'na üye atamaları TSKB İcra Komitesi'nce yapılmaktadır. 2019 yıl sonu itibarıyla, TSKB çalışanlarının %10'u sürdürülebilirlik çalışma gruplarında yer almıştır. Sürdürülebilirlik Komitesi hedefleri bu yapılanma içinde yer alan her çalışana dağıtılmakta ve çalışan performans değerlendirmesi kapsamında dikkate alınmaktadır.

Çalışma gruplarının ortak hedeflerinden biri de tüm TSKB çalışanlarının sürdürülebilirlik konusundaki kapasite gelişimini sağlayabilmek amacıyla iç eğitimler ve bilgilendirme toplantıları düzenlemektir.

DOĞAL SERMAYE ERET MODELİ

TSKB'NİN DESTEKLEDİĞİ İNİSYATİFLER

TSKB, sürdürülebilirlik taahhütleri kapsamında, çok sayıda bildiğe ve prensibin imzacısıdır.

- IDFC İklim Deklarasyonu
- European Long-Term Investors (ELTI)- COP21 Düşük Karbon Ekonomisine Geçiş Bildirgesi
- Kadının Güçlenmesi Prensipleri (WEPS)
- EBRD - UNEP FI Enerji Verimliliği Ortak Bildirisi
- Global Compact Türkiye Sürdürülebilir Finansman Bildirgesi
- UNEP FI Sorumlu Bankacılık Prensipleri (Kurucu İmzacı)

KREDİLENDİRME FAALİYETLERİ KAYNAKLI ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİLERİN YÖNETİMİ

TSKB, sorumlu bankacılık prensipleri doğrultusunda, projelerin çevresel ve sosyal değerlendirilmesinde ortaya çıkan potansiyel risk ve etkinin objektif bir yaklaşımla saptanmasına özel önem vermektedir.

Bu süreç, kapsamlı bir değerlendirmeyi gerektirmekte; ortaya konan çevresel ve sosyal etkilerin boyutu, kredileendirme öncesinde yatırımcılarla iş birliği içinde

ERET Modeli'nde projelerin atık, emisyon, gürültü gibi potansiyel çevresel etkilerinin yanı sıra projenin paydaşlar üzerindeki etkileri, kamulaştırma yöntemleri, fiziksel ve ekonomik yer değiştirme, vb. gibi potansiyel sosyal etkileri de değerlendirilmektedir.

ERET Modeli, IFC ve Dünya Bankası gibi standartlar baz alınarak hazırlanmış ve gelişmiş ekonomilerde faaliyet gösteren bankalarca uygulanan Ekvator Prensipleri'nde yer alan kriterler ile de birebir örtüşmektedir.

ele alınmaktadır. Proje değerlendirmesi sonucunda elde edilen bulguların ışığında, yönetilmesi gereken konular ve alınması gereken aksiyonlar belirlenerek yatırımcılar ile paylaşılmaktadır. TSKB'de kredileendirme, tüm bu süreçler bitirilip, proje risk yönetim planı tamamlandığında başlamaktadır.

Uzman bir bankacılık kültürünün temsilcisi olan TSKB, çevresel ve sosyal risk ölçümü konusunda da öncü bir uygulamaya imza atmıştır. Kredi sürecinin başlaması ile de ilgili planların takibi TSKB mühendisleri ya da bağımsız çevresel ve sosyal danışmanlar tarafından yapılmaktadır. TSKB, bu planların uygulanmasını titizlikle takip ederek finanse ettiği projelerin çevresel ve sosyal risklerini yönetmektedir.

2005 yılında tasarlanan ERET, 2007 yılından bugüne TSKB'nin odaklandığı tüm yatırım projeleri için uygulanmaktadır.

Bir projenin;

- çevresel ve sosyal risk kategorisinde uzmanlar arası yetkinlik ve tecrübe farkını sıfırlamak,
- tutarlı ve standartlaştırılmış bir metodoloji izlenmesini sağlamak,
- performans değerlendirmesini neden sonuç ilişkileri üzerinden gerçekleştirmek

hedefiyle geliştirilmiş olan ERET Çevresel ve Sosyal Risk Değerlendirme Modeli (Environmental and Social Risk Evaluation Tool), 2005 yılında tasarlanmıştır. Takiben, yatırım tutarı ve/veya kredi limitinden bağımsız olarak TSKB tarafından finanse edilmeye aday bütün yatırım projelerine uygulanmaya başlanmıştır.

ERET Modeli'nde projelerin atık, emisyon, gürültü gibi potansiyel çevresel etkilerinin yanı sıra projenin paydaşlar üzerindeki etkileri, kamulaştırma yöntemleri, fiziksel ve ekonomik yer değiştirme, vb. gibi potansiyel sosyal etkileri de değerlendirilmektedir.

ERET Modeli ile finanse edilen tüm yatırım projelerinde kalkınma finansmanı kuruluşlarının çevresel, sosyal ve İSG standartlarını karşılayan bir sürdürülebilirlik yaklaşımı uygulanmaktadır. ERET Modeli, IFC ve Dünya Bankası gibi standartlar baz alınarak hazırlanmış ve gelişmiş ekonomilerde faaliyet gösteren bankalarca uygulanan Ekvator Prensipleri'nde yer alan kriterler ile de birebir örtüşmektedir.

Çok eksenli değerlendirme yapısına sahip bir model

5 başlık altındaki 45 sorudan oluşan model, TSKB tarafından kredileendirilmek üzere değerlendirilen yatırım projesinden ve proje sahibinin diğer faaliyetlerinden kaynaklanan çevresel ve sosyal etkiler ile yasal ve finansal olası yükümlülüklerin mevcut ve ileriye dönük bir perspektifle etüt edilmesine dayanmaktadır.

Değerlendirme sonucu elde edilen çevresel ve sosyal riskin skoruna göre, etkilerin nasıl azaltılacağı ve nasıl izlenileceği yatırımcıyla iş birliği içinde hazırlanan bir plan dâhilinde yapılandırılmaktadır.

ERET Modeli'nin çevresel ve sosyal derecelendirme metodolojisi TSKB ekipleri tarafından sürekli gözden geçirilmekte, değişen koşullara göre yüksek riskli konuların hesaplama sürecindeki ağırlıkları artırılarak, risk teşkil eden konuların daha fazla öne çıkması sağlanmaktadır.

2015 yılında gerçekleştirilen revizyonla birlikte Model'deki sosyal konuların ağırlığı artırılmıştır.

Model'in yıllık değerlendirme sonuçları, Banka web sitesinde kamuya açık olarak raporlanmaktadır.

ERET Modeli, TSKB'nin çevresel ve sosyal risklerin etkin yönetimi konusunda kullandığı çok güçlü bir araçtır. 2007'den beri uygulanan ve ihtiyaca göre güncellenen ERET Modeli, proje değerlendirme sürecine katkı sağlamakla beraber aynı zamanda TSKB'nin bu konuda derin bir entelektüel sermaye ve bilgi birikimi oluşturmasını da mümkün kılmıştır. Diğer taraftan, çevresel ve sosyal risk değerlendirmesi, finansman sağlanan kurumlarda farkındalığın artmasına da yardımcı olmaktadır. TSKB, hayata geçirdiği ERET Modeli ile gerek Banka gerek paydaşları için sorumlu gelir yaratma prensibi ile uyumlu değer üretmektedir.

2019 ERET SONUÇLARI

	Firma	Proje
Yüksek risk A	4	3
Orta-hassas risk B+	15	13
Orta risk B-	31	23
Düşük risk C	2	13

Firmanın yatırım öncesi mevcut faaliyetlerinin ve TSKB finansmanına konu yatırımının çevresel ve sosyal risklerini ayrı ayrı ölçen ERET, risk sınıflandırmasını uluslararası standartlara paralel olarak 4 farklı kategoride gerçekleştirmektedir.

Yüksek risk kategorisi olarak tanımlanan A kategorisindeki projeler için yatırımcı firmanın mevcut yönetmeliklerle belirlenen önlem ve uygulamalarına ilave olarak bağımsız bir danışman kullanarak uluslararası standartlara Uygun bir çevre yönetim planı hazırlaması, uygulaması ve raporlaması beklenmektedir.

Orta risk kategorileri olarak tanımlanan B+ ve B- kategorisindeki projeler için yatırımcı firmanın mevcut yönetmeliklerle belirlenen önlem ve uygulamalar paralelinde uluslararası standartlara uygun bir çevre yönetim planı hazırlaması, uygulaması ve raporlaması beklenmektedir.

TSKB, operasyonel faaliyetlerinden kaynaklı çevresel etkileri de SYS kapsamında ele almaktadır.

TSKB, operasyonel faaliyetleri kaynaklı çevresel etkileri titizlikle yönetmektedir. SYS kapsamında yürütülen çalışmalarda, elektrik, su, doğalgaz, vb. kaynak tüketimleri periyodik olarak takip edilmekte; azaltma hedeflerine yönelik çalışmalar hayata geçirilmektedir. İklim değişikliği kaynaklı doğalgaz ve elektrik tüketimindeki değişkenlikler hassasiyetle değerlendirilmektedir.

TSKB, diğer taraftan, uyguladığı atık yönetim planı ile geri dönüşüm tesislerine gönderilerek ekonomiye kazandırılan atık oranını her yıl artırmayı amaçlamaktadır. Sağlanan farkındalık çalışmalarını ile kişi başı atık miktarında azalma sağlanması hedeflenmektedir. Yeni işe giren tüm TSKB'lilere, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi eğitimi verilmekte, sürdürülebilirlik kavramının içselleştirilmesi sağlanmaktadır.

Banka tüm çalışmalarını ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardı çerçevesinde yürütmektedir. 2007 yılından beri ISO 14001 Sertifikası'na sahip olan TSKB, ISO 14001 sertifikasının devamlılığını sağlamayı hedeflemektedir.

TSKB, 2008 yılında sıfır karbon bankacılık uygulamasına geçmiştir.

İklim değişikliği, insanlığın geleceği açısından en büyük tehdidi oluşturmaktadır. Sürdürülebilir bir dünyanın sağlanabilmesi adına düşük karbon ekonomisine hızla geçiş gerekmektedir.

Küresel ölçekte gelişen trendleri öncü kimliğiyle takip eden TSKB, 2006 yılında karbon ayak izini ölçmeye başlamıştır. Banka'nın karbon ayak izi ölçümü, 2008 yılında bağımsız bir danışmanlık firması tarafından gözden geçirilmiş, hazırlanan raporun devamında TSKB, sıfır karbon bankacılık projesine adım atmıştır. Operasyonel faaliyetleri kaynaklı sera gazı emisyonlarını hesaplayan ve gönüllü karbon piyasaları aracılığıyla sıfırlayan TSKB karbon nötr - sıfır karbon bankacılık uygulamasını devreye almıştır.

Banka, 2012 yılından bu yana çalışmalarını ISO 14064 Sera Gazı Hesaplama ve Doğrulama Standardına göre gerçekleştirmektedir.

Finanse edilen projelere yönelik emisyon azaltımına katkı çalışmaları SYS'nin bir parçası olarak yapılmaktadır. Türkiye için şebeke emisyon faktörü bu kapsamda uluslararası bilimsel metotlara göre hesaplanmakta ve finanse edilen projeler aracılığıyla düşük karbonlu ekonomiye yapılan katkı ölçümlenmektedir.

TSKB için karbon nötr olmak;

- Karbon emisyonunu ölçmek ve hesapları bağımsız kuruluşlara doğrulamak,
- Karbon emisyonlarını azaltma stratejileri ve projeleri kurgulamak,
- Gönüllü piyasalar aracılığıyla emisyonlarını sıfırlamak ve bu konuda kurum içi ve kurum dışı kapasite gelişimine katkıda bulunmaktır.

Emisyon kaynakları olan aydınlatma, doğalgaz, iş seyahatleri gibi tüketimleri azaltmak için, 2009-2010 yıllarını kapsayan stratejik azaltım hedefleri oluşturulmuştur. 2009 yılı itibarıyla Banka bu strateji dâhilinde elektrik enerjisini yenilenebilir enerji kaynağından almaya başlamıştır. Serbest tüketici olma limitinin sanayideki üreticilerin tüketimi ile benzer seviyeli olduğu dönemlerde gerçekleştirilmiş olan bu proje, TSKB'deki vizyon ve öncelikleri vurgulayan bir çalışma olmuştur.

**Sosyal projelere taşınan karbon nötr yaklaşımı**

TSKB kurum içinde uyguladığı karbon nötr yaklaşımını yürüttüğü sosyal projelere de taşımıştır. Banka, iklim değişikliği ve karbon ayak izinin azaltılması bilincini toplumda yaygınlaştırmayı ve bu konudaki bilinirlik ile farkındalığı artırmayı amaçlamıştır. TSKB, bankacılık faaliyetleri kaynaklı emisyonlarını sıfırlamak amacıyla son 5 yılda 4.500 tondan fazla Gold Standart Karbon Sertifikası alımı yapmıştır. Banka, karbon emisyonunu sıfırlayarak iklim değişikliğiyle mücadelede destek vermiştir. Karbon ayak izi sıfırlanırken rüzgâr enerjisi ve çöp gazı gibi kaynaklar kullanılmıştır.

2019 yılında Sürdürülebilirlik Atölyesi'nin yanı sıra, Banka'nın sponsor olduğu İKSV İstanbul Müzik Festivali "Yarının Kadın Yıldızları" konseri; "Kapsayıcı Kalkınma için Fırsat Eşitliği" konferansı: TSKB & KFW 50. İşbirliği Yılı Kokteyli ve FI Kokteyli organizasyonları çerçevesinde yaklaşık 20 ton karbon emisyonu sıfırlanmıştır.

TSKB, iklim değişikliği ile mücadeleye yönelik aksiyonlarını sürdürülebilirlik stratejisi kapsamında ele almaktadır.

RİSKLER, FIRSATLAR VE YÖNETİM YAKLAŞIMI

İklim değişikliğinin olumsuz etkileri her geçen gün daha belirgin hale gelmektedir. İklim değişikliğinin yol açtığı olumsuzluklar, dünyada ve Türkiye'de su kaynaklarının azalması, taşkınların artması, orman yangınları, kuraklık ve çölleşme, gıdaya erişim ve bunlara bağlı ekolojik ve toplumsal yapılar da bozulmalar şeklinde ortaya çıkmaktadır. Bu gelişmeler, kısa, orta ve uzun vadede ciddi birer tehdit oluşturmanın yanı sıra, iyi planlandıkları takdirde değerli fırsatları da beraberinde getirebilecektir.

Karbon Saydamlık Projesi'nden (CDP) Türk finans sektöründeki en yüksek iklim notu TSKB'ye

TSKB düşük karbon ekonomisine geçişte Türk finans sektöründeki pek çok ilki ve öncü uygulamayı hayata geçirmiş; iklim değişikliği alanında dünyanın en önemli inisiyatiflerinden Karbon Saydamlık Projesi'nin (CDP) Türkiye'deki ilk paydaşlarından biri olmuştur.

2011 yılından beri iklim değişikliği alanında raporlama yaptığı CDP kapsamında önceki yıllarda iklim konusunda liderlik ödülüne layık görülen TSKB, 2019'da da başarı çizgisini koruyarak "B" notu ile en yüksek nota sahip Türk finans kurumlarından biri olmuştur.

İklim değişikliği ve TSKB Sürdürülebilir Bankacılık Stratejisi

TSKB, iklim değişikliği ile mücadeleye yönelik aksiyonlarını sürdürülebilirlik stratejisi kapsamında ele almaktadır. Nitelikli kalkınmanın formülünün sürdürülebilir bankacılıkla doğrudan ilişkili olduğuna inanan Banka'nın sürdürülebilir bankacılık stratejisi 3 ana temele oturtulmuştur.

- 1- Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınma modelinin desteklenmesi
- 2- İklim değişikliğine yönelik yürütülen mücadelede rol alınması
- 3- Türkiye'nin düşük karbon ekonomisine dayalı bir sanayiye geçişine katkıda bulunulması

TSKB'nin benimsediği bu strateji, iklim değişikliği ile ilgili konuların yönetimi kadar ilgili risk ve fırsatların değerlendirmesini de içermektedir. Banka, sürdürülebilirlik vizyonunu ve stratejisini doğru kurgulanmış ve etkin bir sürdürülebilirlik döngüsü kapsamında icra etmekte ve günlük hizmet süreçlerinde hayata geçirmektedir.

TSKB'NİN RAPORLAMA YOLCULUĞU, SÜRDÜRÜLEBİLİR BANKACILIK ÇALIŞMALARINA PARALEL BİR GELİŞİM GÖSTERMİŞTİR.

DOĞAL SERMAYE TSKB VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

İÇ ETKİLER-BAŞLICA GÖSTERGELER

TSKB, operasyonel faaliyetleri kaynaklı çevresel etkileri titizlikle yönetmektedir. Banka'da SYS kapsamında yürütülen çalışmalarda, elektrik, su, doğalgaz, vb. kaynak tüketimleri periyodik olarak takip edilmekte; azaltma hedeflerine yönelik çalışmalar hayata geçirilmektedir. İç faaliyetlerden kaynaklanan CO₂ emisyonları

uluslararası standartlara göre hesaplanmakta ve emisyonları azaltmaya yönelik aksiyonlar alınmaktadır. TSKB, uyguladığı atık yönetim planı ile ayrı toplamış olduğu atıkları geri dönüşüm tesislerine göndererek, ekonomiye kazandırılan atık oranını her yıl artırmayı amaçlamaktadır.



2018 2017
38,3 28,9



2018 2017
367 375



2018 2017
68 65



2018 2017
17,6 18,0



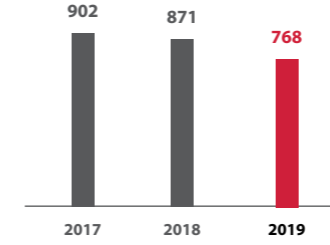
2018 2017
12.703 10.530

TSKB, uyguladığı atık yönetim planı ile geri dönüşüm tesislerine gönderilerek ekonomiye kazandırılan atık oranını her yıl artırmayı amaçlamaktadır.

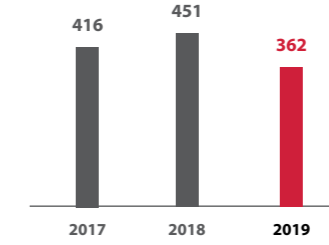
*ISO hesaplamalarında dikkate alınan çalışan sayısı olup yıllık ortalama hesaba dayanmaktadır.

GRI 201-2, 302-1, 302-2, 302-3, 302-4, 303-1, 303-3, 305-1, 305-2, 305-3, 305-4, 305-5, 306-2

TOPLAM tCO₂e EMİSYONU



tCO₂e EMİSYONU (Kapsam 1)*

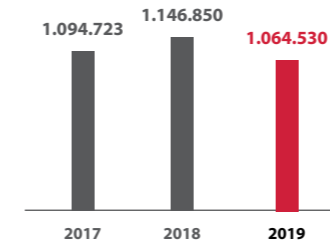


tCO₂e EMİSYONU (Kapsam 2)**

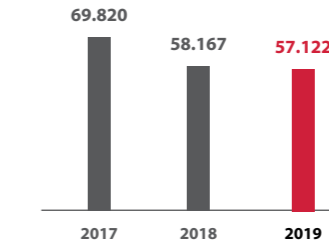
2016, 2017, 2018 = 0

TSKB tüm hizmet binalarında yenilenebilir enerji kullandığı için Kapsam-2 karbon emisyonu sıfırdır.

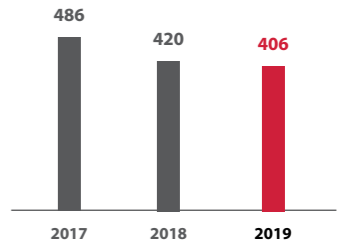
ELEKTRİK TÜKETİMİ (kWh)



DOĞALGAZ TÜKETİMİ (m³)

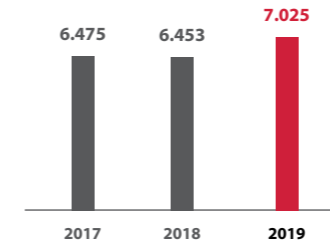


tCO₂e EMİSYONU (Kapsam 3)***

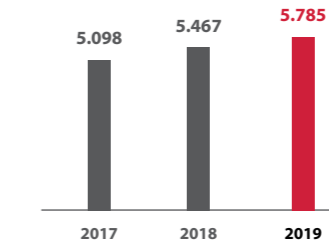


Banka binalarındaki ısınma ve soğutma faaliyetleri elektrik ve doğalgaz tüketimlerini doğrudan etkilemektedir. Bugüne kadar uygulanan teknolojiler sayesinde ortalama tüketim kontrol altında tutulmaktadır. Soğutucu gaz kaçaklarının minimum seviyede gerçekleştiği 2019 yılında Banka emisyonları son 3 yılın en düşük seviyesinde gerçekleşmiştir.

SU TÜKETİMİ (m³)



KAĞIT TÜKETİMİ (kg)



2019 yazında sulama periyodunun uzun olması sebebiyle çalışan başına gerçekleşen su tüketiminde artış gözlemlenmiştir.

Bina yenileme, inşaat ve yer değişimi vb. işler nedeniyle önceki yıllarda atık geri dönüşüm miktarı yüksek seyretmiştir.

*Kapsam-1 Doğrudan Emisyonlar: Bir kuruluşun sahip olduğu ve doğrudan kontrol edebildiği sera gazı emisyon kaynaklarından açığa çıkan emisyonlardır. Doğalgaz tüketimleri, şirket araçları, jeneratörler, soğutma grupları, havalandırma ve yangın söndürme sistemlerinden kaynaklanan sera gazı emisyonları, Kapsam-1 emisyonlarına örnek olarak verilebilir.

**Kapsam-2 Enerji Dolaylı Emisyonlar: Bir kuruluşun dışarıdan satın aldığı elektrik, ısı veya buharın üretilmesi sırasında oluşan emisyonlardır. Bu emisyonlar, satın alınan elektrik gibi, dışarıdan enerji formunda alınan hammaddelerden kaynaklanan emisyonlardır.

***Kapsam-3 Diğer Emisyonlar: Bir kuruluşun enerji dışında dışarıdan satın aldığı ve doğrudan kontrol edemediği sera gazı emisyonlarıdır. Bu emisyonlar dışarıdan tedarik edilen faaliyetlerden ortaya çıkan ve kaynağında oluşan emisyonlardır. Kapsam-3 emisyonlarına personel taşıma servis hizmetleri, taksi, otobüs, iş amaçlı uçak seyahatlerinden ve kâğıt tüketiminden kaynaklanan emisyonlar örnek olarak verilebilir.

GRI 201-2, 302-1, 302-2, 302-3, 302-4, 303-1, 303-3, 305-1, 305-2, 305-3, 305-4, 305-5, 306-2

DOĞAL SERMAYE TSKB VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

TSKB'NİN İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ TANIMLADIĞI RİSKLER

OPERASYONEL RİSKLER

TSKB'nin iklim değişikliği düzleminde karşılaştığı temel operasyonel risk, Banka hizmet binalarındaki doğal kaynak tüketimleri dolayısıyla salınan sera gazı emisyonlarının artmasıdır.



RİSKİN YÖNETİMİ VE ALINAN AKSİYONLAR

SYS çerçevesinde ISO 14001 & 14064 Çalışma Grubu kurulmuştur. Grup, iç tüketim kaynaklı karbon ayak izini takip etmektedir. Etkileri azaltmayı hedefleyen eylem planları uygulamakta; performansı yükseltmeyi öngören hedefler önermektedir. Performans sonuçlarını periyodik olarak izleyerek raporlamaktadır.

TSKB, BU RİSKLERİ, YÖNETİM MODELLERİ KAPSAMINDA STRATEJİK BİR BAKIŞ AÇISIYLA ELE ALIR.

FİNANSMAN KAYNAKLI RİSKLER

TSKB'nin iklim değişikliği kapsamında yönetmesi gereken diğer konu, finanse edilen projeler kaynaklı ortaya çıkan risklerdir. Finanse edilen projelerin çevre ve toplum üzerinde olumsuz etki üretmesi, TSKB'nin iklim değişikliğine dolaylı etkilerini oluşturmaktadır.



RİSKİN YÖNETİMİ VE ALINAN AKSİYONLAR

TSKB, sunduğu sürdürülebilirlik temalı fonlar ile iklim değişikliğini azaltmayı hedefleyen yatırımların finansmanında yer almayı planlamaktadır.

ORTA VE UZUN VADELİ İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ RİSKLERİ VE FIRSATLAR

Türkiye'de yenilenebilir enerji yatırımlarına sağlanan teşvik mekanizması

Riskin yönetimi ve alınan aksiyonlar

Yenilenebilir enerji yatırım teşviklerinin 2020 yılında sona ereceği varsayımı ve enerji üretim firmalarının alacağı aksiyonlar üzerinde çalışılmaktadır.

TSKB, kredi portföyünde yer alan firmaların projeksiyonlarını teşvik mekanizmasının sonlanacağı senaryosuna göre gözden geçirmektedir.

Aşırı hava olayları ve değişiklikleri sebebiyle portföydeki yatırımların olumsuz etkilenmesi

Riskin yönetimi ve alınan aksiyonlar

Kasırgalar, tayfunlar, yağış düzenindeki değişiklikler vb. başta olmak üzere aşırı hava olayları ve değişiklikler TSKB'nin portföyündeki yatırımları olumsuz etkileyebilir.

TSKB, saha ziyaretleri, havza iklim koşullarının takibi ve sürekli olarak güncellenen üretim projeksiyonları yaparak bu süreci yönetmektedir. Su kıtlığı konusu yine iklim değişikliği ile doğrudan ilişkili olup, dünyanın ve ülkemizin yakın gelecekte bu alanda ciddi sorunlarla karşı karşıya kalacağını göstermektedir.

TSKB, enerji verimliliği ve kaynak verimliliği finansman ürünleri ile bu riski yönetmeye odaklıdır. Ek olarak, bu alanda ortaya çıkan teknolojik gelişmeler yakından izlenmekte ve müşterilerle yeni finansal çözümler üzerinde çalışılmaktadır. Yaşanan iklim değişikliği özellikle hidroelektrik santrallerine dair olumsuz projeksiyonlar ortaya koymaktadır. TSKB, enerji portföyünün sadece finansal riskini değil, kuraklık ve havza yönetimini de kapsayan iklim risklerini de izlemektedir.

TÜRKİYE'NİN İZLEDİĞİ İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ POLİTİKALARI

COP21 öncesi, Türkiye, emisyon azaltma stratejisi kapsamında 30 Eylül 2015 tarihinde Niyet Edilen Ulusal Olarak Belirlenmiş Katkı (INDC) hedefini paylaşmıştır. Bu katkıya göre Türkiye'de 2012 yılında 440 milyon ton olan sera gazı emisyonlarının, 2030 yılına kadar mevcut koşulların varlığında 1.175 milyon tona çıkacağı; sistematik tedbirin alınması durumunda ise bu miktarın %21 azalışla 929 milyon ton sera gazı seviyesine indirileceği taahhüt edilmiştir.

TSKB, Türkiye'nin izlediği politikaları da takip ederek, iklim değişikliği stratejisini şekillendirmektedir.

TSKB'NİN ÖNGÖRÜSÜ

Türkiye'de iklim değişikliği alanındaki yatırımlar önümüzdeki dönemde artacak, yeni iş olanakları (karbon ticareti ve iklim finansmanı) doğacaktır.

DOĞAL SERMAYE TSKB VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

Türkiye'nin küresel iklimle mücadele platformlarındaki konumu ve TSKB'nin aksiyonları
Niyet Edilen Ulusal Olarak Belirlenmiş Katkı (INDC) beyanını yayınlayan Türkiye, Paris İklim Anlaşması'na olan taahhüdünün altını çizmiştir. Anlaşma henüz TBMM tarafından onanmamıştır. TSKB, Türkiye'nin bütün müzakere süreçlerini yakından takip etmiş ve desteklemiştir.

Durum, finansal kurumlar açısından değerlendirildiğinde, Türkiye'de ancak bu süreçlerin tamamlanması ile karbon ticareti, karbon vergisi ve iklim finansmanına erişim konuları netleşecektir. Türkiye'ye iklimle mücadele temalı dış kaynak bulma fırsatı oluşturacak bu konu titizlikle takip edilmektedir.

İklimle mücadele konusu, TSKB Sürdürülebilirlik Komitesi'nin önemli bir gündem maddesidir. Banka, Türkiye'ye fon sağlama misyonu doğrultusunda hareket etmekte; yabancı ülkelerin temsilcileri, kamu ve özel sektör oyuncuları ve geniş bir sivil toplum örgütü katılımında gerçekleşen Taraflar Konferanslarını (Conference of the Parties - COP) yakından takip etmektedir.

TSKB, 2015 yılında Paris Anlaşması'nın oluşturulduğu COP21'e aktif bir katılım gerçekleştirerek farklı tarafların sürece katkılarına ve Paris Anlaşması'nın yapılmasına tanık olmuştur. Banka, o tarihten itibaren düzenlenen bütün COP konferanslarına düzenli olarak katılmaktadır. Bu sayede, dünya gündemi takip edilmekte, banka çalışanlarının panelist ve konuşmacı olarak yer aldığı platformlarda TSKB ve ülkemizdeki iklim değişikliği ve finans konularında kazanılan deneyim paylaşılmaktadır. Bu toplantılarda, Banka, farklı yorum ve yaklaşımları izleyerek kendi faaliyetlerini güncelleme imkânı da bulmaktadır.

2017 yılında gerçekleştirilen COP23'ün önemli oluşumlarından birisi Talanoa Diyalogu'dur. Talanoa, Pasifik dillerinde şeffaf diyalog anlamına gelmektedir. Talanoa Diyalogu kapsamında oluşturulan veri tabanına (<https://talanoadialogue.com>), ülkeler, özel sektör kuruluşları, STK'lar ve diğer organizasyonlar, gönüllülük esasına dayalı olarak iklim değişikliği ile mücadele konusundaki müzakere sürecine yönelik mevcut durum, ulaşmak istenilen hedefler ve hedefleri gerçekleştirmek için ana enstrümanları içeren katkı dokümanları beyan etmektedir.

TSKB, Türkiye'ye fon sağlama misyonu doğrultusunda hareket etmekte; yabancı ülkelerin temsilcileri, kamu ve özel sektör oyuncuları ve geniş bir sivil toplum örgütü katılımında gerçekleşen Taraflar Konferanslarını (Conference of the Parties - COP) yakından takip etmektedir.

TSKB, 2018 yılında Talanoa Diyalogu'na İklim Değişikliğini Önleme/Adaptasyon konusundaki iyi uygulama ve faaliyetlerini üyesi olduğu TÜSİAD aracılığı ile ileterek katkıda bulunmuştur. Yeşil tahvil, enerji verimliliği, kaynak verimliliği ve yenilenebilir enerji yatırımları aracılığıyla destek verilen emisyon azaltım miktarları bu katkı dokümanında yer almıştır.

TÜSİAD tarafından Birleşmiş Milletler - Talanoa Diyalogu veri tabanına sunulan katkı dokümanı 6 Kasım 2018 tarihinde Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi (UNFCCC) web sitesinde yayınlanmıştır.

 TÜSİAD KATKI DOKÜMANI
<https://unfccc.int/documents/183837>

TSKB 2019 yılında ise, Paris Anlaşması'nın uygulanmaya başlamasından önceki son zirve olmasına özelliğine sahip olan COP25'e aktif katılım sağlamıştır. Türkiye Cumhuriyeti Pavilyonu – TÜSİAD etkinliğinde panelist olarak katılım gösterilen "10 years Countdown to 2030: Banks acting as influencers to enhance common market practice" adlı panelde; Bankamızın sürdürülebilir finansman uygulamaları, BM Sorumlu Bankacılık Prensipleri başta olmak üzere uluslararası bilinirliği yüksek olan deklarasyonları ve üyelikleri, SKA ile etkileşimi, iklim değişikliğini önleme ve adaptasyon perspektifinde Türkiye'nin mevcut durumu ve Bankamızın pozitif ayrışan pozisyonu hakkında bilgiler paylaşılmıştır. Zirvenin önemli gündem maddeleri arasında 2020 iklim eylemleri, karbon piyasaları, kayıp-zarar mekanizmaları ve okyanuslar ve karasal ekosistem yer almıştır.

TSKB VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ENDEKSLERİ

Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi

TSKB, kurumsal sürdürülebilirlik performansları üst seviyede olan ve hisseleri Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin oluşturduğu BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer almaktadır.

Borsa İstanbul, endekse dâhil olacak şirketleri; çevre politikası, çevre yönetim sistemleri, biyoçeşitlilik politikası, iklim değişikliği yönetimi, yönetim kurulu yapısı, rüşvetle mücadele politikası, rüşvetle mücadele sistemleri, insan hakları politikası, insan hakları sistemleri ile sağlık ve güvenlik sistemleri ana başlıklarında yapılan değerlendirme sonucuna göre belirlemektedir.

BIST Sürdürülebilirlik Endeksi, 2014 yılında BIST 30 endeksinde yer alan şirketlerin değerlemeye alınmasıyla başlamıştır. 2015 yılında, değerlemenin BIST 50'ye genişlemesiyle, TSKB kapsama girmiş ve değerlendirme sonucunda endekste yer almaya hak kazanmıştır.



2015 yılının Kasım ayından bu yana söz konusu endekste işlem görmeye devam eden TSKB; endeks kuralları, uluslararası düzenleme ve iyi uygulamalar çerçevesinde politikalarında iyileştirmeler yapmaktadır.

Sürdürülebilirlik endeksleri, sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk ilkelerini benimseyen şirketlere yatırım yapmak isteyen yatırımcılar açısından belirleyicidir.

Sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak, TSKB'nin sürdürülebilirliğe ilişkin konulara yaklaşımını ortaya koyduğu gibi, bu alandaki faaliyetlerinin ve aldığı kararların tescil edilmesi anlamına da gelmektedir.

Operasyonel faaliyetleri kaynaklı çevresel etkileri titizlikle yöneten ve çevre dostu uygulamalarıyla ürettiği pozitif etkiyi mümkün olan her alanda ortaya koymaya odaklanan TSKB, 2019 yılının son çeyreğinde %100 elektrikli ve doğa dostu ilk aracını satın almıştır.





DOĞAL SERMAYE HEDEFLERİ VE TEMEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ

2019 Hedefleri	2019 Gerçekleşmeleri
TSKB, 2020 yılı sonuna kadar Türkiye'de hayata geçirilecek yenilenebilir enerji, enerji verimliliği ve kaynak verimliliği yatırımlarını dikkate alarak, sürdürülebilir ve kapsayıcı finansman portföyünün toplam kredi portföyündeki payını en az %60 olarak korumayı hedeflemektedir.	Sürdürülebilir ve kapsayıcı finansman portföy oranı %74 olarak gerçekleşmiştir.
TSKB, inovatif yenilenebilir enerji finansmanı kapsamında, 2020 yılı sonuna kadar en az 150 MW gücünde yenilenebilir enerji projesi ve 10 adet enerji verimliliği ve/veya kaynak verimliliği projesine ilişkin yeni kredi sözleşmesi imzalamayı hedeflemektedir.	2019 yılında 739 MW gücünde yenilenebilir enerji toplam 7 adet enerji verimliliği ve/veya kaynak verimliliği projesine ilişkin yeni kredi kullandırımı yapılmıştır.
TSKB, faaliyetlerine sıfır karbon prensipleri kapsamında devam etmeyi taahhüt etmektedir. Banka'nın bu kapsamdaki hedefi, önümüzdeki dönemde de karbon ayak izini izlemek ve sıfırlamaktır.	2019 yılında da TSKB'nin operasyonel faaliyetleri kaynaklı sera gazı emisyonları ISO 14064 standardına göre hesaplanmış ve BSI tarafından doğrulanmıştır. Oluşan emisyonlar karbon kredisi vasıtasıyla sıfırlanmıştır.
TSKB, 2017-2021 emisyon ortalamasında, geçmiş 5 yılın (2012-2016) ortalamasına oranla %10 düşüş hedeflemektedir.	Banka'nın 2019 yılı sera gazı emisyonları, 2018 yılı sera gazı emisyonlarına göre %11 oranında azalmıştır. Bu hedefin final raporlaması 2021 yılı faaliyet raporunda yapılabilecektir.
Atık azaltımına/atık geri kazanımına yönelik farkındalığın artırılması amacıyla Banka içi eğitim düzenlenmesi hedeflenmektedir.	Atık azaltımı, atık geri kazanımı ve geri dönüşümü konularında farkındalık eğitimi TSKB'ye yeni katılan bütün çalışanlara yapılmıştır.
TSKB'nin hedefi, binalarında tüketilen kağıdın tamamını geri dönüşüm tesislerine göndermek ve kağıt atıkta %100 geri dönüşüm sağlamak.	2019 yılında da binalarda tüketilen atık kağıtlar ayrı toplanarak geri dönüşüm tesislerine gönderilmiştir.
TSKB'nin hedefi 2019 ve 2020 yıllarında tüm çevresel ve sosyal etkilerini, sera gazı salımlarını ISO 14001 ve ISO 14064 standartları çerçevesinde yönetmektir.	ISO 14001 ve ISO 14064 denetimleri 2020 yılı Şubat ayında sıfır uygunsuzluk ile tamamlanmıştır.
TSKB'nin taahhüdü, proje tutarından bağımsız olarak tüm yatırım kredilerinin çevresel ve sosyal risk ölçümlerini yapmak, belirlenen riske göre gerekli önlemlerin önceden alınmasını sağlamak ve bu önlemlerin uygulandığını takip etmektir.	TSKB, 2019 yılında da kredilendirme faaliyetleri kaynaklı çevresel ve sosyal risklerin yönetiminde kullandığı ERET aracını tüm yatırım kredilerinde uygulamıştır.

2019 Yılı Performans Göstergeleri (Diğer)

Sürdürülebilirliğin Finansmanı/Banka'nın Dış Çevresel Etkileri

Yenilenebilir Enerji Portföyü

Yenilenebilir enerji projesi (adet)	294
Finansmanı desteklenen toplam kurulu güç (MW)	6.069
Türkiye yenilenebilir enerji kapasitesindeki TSKB payı	%14
Enerji kullanımı ve karbon nötr olmak	%100 yeşil
Finansman taahhüdü (milyar ABD Doları)	3,6
CO ₂ emisyon azaltım katkısı (ton CO ₂ e/yıl)	11,19 milyon
Enerji üretiminin kredi portföyündeki payı	%36

Kaynak Verimliliği Projeleri

Hammadde tasarrufu (ton/yıl)	14,5 milyon
Su tasarrufu (m ³ /yıl)	1,2 milyon
Atık tasarrufu (ton/yıl)	15,5 milyon
Enerji tasarrufu (kcal/yıl)	1,53 milyar
CO ₂ emisyon azaltım katkısı (ton CO ₂ e/yıl)	848 milyon

Enerji Verimliliği Projeleri

Enerji tasarrufu (kcal/yıl)	4,7 milyar
CO ₂ emisyon azaltım katkısı (ton CO ₂ e/yıl)	2,4 milyon
Sürdürülebilirlik yatırımlarıyla sağlanan CO ₂ emisyon azaltım katkısı (ton CO ₂ e/yıl)	14,42 milyon

Banka'nın İç Çevresel Etkileri

Yıllık karbon ayak izinin silinmesi	768 ton
Genel Müdürlük kağıt tüketimi	5.785 kg
Geri dönüştürülmüş cam plastik ve kağıt atıkları	3.822 kg
Genel Müdürlük elektrik tüketimi	1.064.530 kWh
Genel Müdürlük doğal gaz tüketimi	57.122 m ³
Genel Müdürlük su tüketimi	7.025 m ³
Su yoğunluğu	19,6 m ³ /çalışan



DOĞAL SERMAYE HEDEFLERİ VE TEMEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ

Önümüzdeki Dönem Hedefleri/Sürdürülebilirliğin Finansmanı ve Banka'nın Dış Çevresel Etkileri

2020 yılı sonuna kadar ülkemizde yenilenebilir enerji, enerji verimliliği ve kaynak verimliliği yatırımları gözetilerek **TSKB'nin sürdürülebilir ve kapsayıcı finansman portföyünün**, önceki kredilerin geri ödemeleri de dikkate alınarak, finans sektörü hariç toplam kredi portföyündeki payını **en az %70 olarak korunması** hedeflenmektedir.

İnovatif yenilenebilir enerji finansmanı kapsamında, TSKB tarafından **2020 yılı sonuna kadar en az 450 MW gücünde yenilenebilir enerji projesine ilişkin yeni kredi sözleşmesi** imzalanması amaçlanmaktadır.

2020 yılı sonuna kadar toplam **10 enerji verimliliği ve/veya kaynak verimliliği projesine** ilişkin yeni kredi sözleşmesi imzalanması amaçlanmaktadır.

Banka, proje tutarından bağımsız olarak **tüm yatırım kredilerinin çevresel ve sosyal risk ölçümlerini yapmayı**, belirlenen riske göre gerekli önlemlerin önceden alınmasını sağlamayı ve bu önlemlerin uygulandığını takip etmeyi taahhüt etmektedir.

2017-2021 sera gazı emisyon ortalamasında, geçmiş 5 yılın (2012-2016) ortalamasına göre **%10 düşüş** hedeflenmektedir.

2019 ve 2020 yıllarında da tüm çevresel ve sosyal etkilerin, sera gazı salımlarının **ISO 14001 ve ISO 14064 Standartları** çerçevesinde yönetilmesi hedeflenmektedir.

Önümüzdeki Dönem Hedefleri/Banka'nın İç Çevresel Etkileri

Banka, önümüzdeki yıllarda **karbon ayak izini** periyodik olarak hesaplamayı ve karbon ayak izini sıfırlayarak **sıfır karbon prensipleri** ile bankacılık faaliyetlerini sürdürmeyi taahhüt etmektedir.

2019-2020 yıllarında **Sıfır-Karbon** organizasyon çalışmalarına devam edilerek **Sürdürülebilirlik Atölyeleri'nin** ve Banka ev sahipliğinde düzenlenen konferanslara ait karbon ayak izlerinin hesaplanması ve Gold Karbon Kredisi satın alınması suretiyle sıfırlanması hedeflenmektedir.

Binalarda tüketilen kağıdın tamamını geri dönüşüm tesislerine gönderilmesine ve **kağıt atıkta %100 geri dönüşüm hedefi** uygulamasına gelecek yıllarda da devam edilecektir.

Atık azaltımına/atık geri kazanımına yönelik farkındalığı artırmak amacıyla Banka içi eğitimler düzenlenmesine devam edilecektir.

SERMAYE ÖGELERİ

FİKRİ SERMAYE



KURULUŞUNDAN BU YANA EDİNDİĞİ KÖKLÜ SEKTÖREL BİLGİ BİRİKİMİ VE DENEYİMİ İLE SEKTÖRDEKİ KONUMU VE MARKASININ YÜKSEK İTİBARI TSKB'NİN FİKRİ/ENTELEKTÜEL SERMAYESİNİ OLUŞTURMAKTADIR.

BİLGİ BANKACILIĞI

TSKB bilgi bankacılığı anlayışı, entegre yapısı ve uzman kadrosu ile sektörde olumlu ayrılmaktadır.

TSKB, Türkiye'nin ekonomik, çevresel ve sosyal kalkınması için paydaşlarının ilk danıştığı ve tercih ettiği iş ortağı olma vizyonu ile finansal analiz, teknik uzmanlık ve ekonomik vizyonu iş modelinde buluşturmuştur.

TSKB 70 yıllık kalkınma ve yatırım bankacılığı birikiminden güç alan uzmanlığı, geniş ürün gamı ve üstün nitelikli danışmanları ile şekillendirdiği hizmetleriyle fark yaratmakta ve geleceği şekillendirmektedir.

Bu bölümde

Bilgi Bankacılığı
TSKB Ekonomik Araştırmalar
Grup Şirketleri
Yatırım Finansman
TSKB Gayrimenkul Değerleme
TSKB GYO
Escarus - TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı

TSKB'NİN FİKRİ SERMAYE İLE KATKI SAĞLADIĞI SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARI



TSKB Ekonomik Araştırmalar, Banka'nın temel çalışma konularında bir çatı markadır.

BİR TSKB KLASİĞİ: EKONOMİK ARAŞTIRMALAR

TSKB Ekonomik Araştırmalar, Banka'nın temel çalışma konularında bir çatı markadır.

TSKB'nin deneyimli ve konusunda uzman Ekonomik Araştırmalar ekibi sektör, ekonomi ve sermaye piyasaları uzmanlığını yayımladığı raporların yanı sıra Banka içi ve dışı faaliyetlerde gerçekleştirdiği sunumlarla da paylaşmaktadır.

TSKB'nin Ekonomik Araştırmalar yayınları, Banka'nın kaynak, kredi, danışmanlık, hazine, pazarlama ve tanıtım faaliyetlerine destek sağladığı gibi, sektör ve firma temsilcileri ve sektör dernekleri ile bilgi paylaşımları düzleminde de kilit bir araçtır.

2019'da Rakamlarla TSKB Ekonomik Araştırmalar Yayınları	Adet
TSKB Gündem Gündemdeki siyasi/ekonomik gelişmelerin ve sektörel haber akışının kısa analizleri	249
Makro Görüş Makroekonomik verilere ilişkin inceleme ve değerlendirme raporları ile veri takvimi	76
TSKB Blog Güncel ekonomik ve sektörel gelişmelerin yorumlandığı, açıklandığı ve paylaşıldığı kısa analizler	55
Sektörel Görünüm: Enerji Enerji sektörü görünümünü ortaya koyan çalışma (Türkçe ve İngilizce)	2
Haftalık Enerji Bülteni Haftalık enerji sektörüne ilişkin gelişmeler	41
Aylık Enerji Bülteni Aylık enerji sektörüne ilişkin gelişmeler (Türkçe ve İngilizce)	24
Halka Arz Fiyat Tespit Raporlarına İlişkin Değerlendirme Halka arz değerlendirme raporları	5
TSKB Bakış Makro, sektör ve kalkınma odaklı analiz çalışmaları	4
Tematik Bakış (Türkçe ve İngilizce) Kaynak temininin çeşitlendirilmesi ve temalı kredilerin geliştirilmesi kapsamında hazırlanan kapsayıcı raporlar	9
TSKB Bir Yorum Finansal piyasalardan kalkınma iktisadına kadar geniş bir yelpazede hazırlanan teknik boyutlu kısa analizler	2
Yeni Ay Bir sonraki ayın ekonomi takviminde öne çıkan veriler, Türkiye ve dünya ekonomisinden önemli olayların analizi, kalkınma iktisadı gündeminden çalışmalar	12
Toplam	479

EKONOMİK ARAŞTIRMALAR

TSKB Ekonomik Araştırmalar, 2019 yılında 479 yayına imza atmıştır.

Gündemdeki siyasi ve ekonomik gelişmeler ile sektörel haber akışının kısa analizlerinin yer aldığı **TSKB Gündem**, makroekonomik verilere ilişkin inceleme ve değerlendirmeleri içeren **Makro Görüş**, bir sonraki ayın ekonomi takviminde öne çıkan veriler, Türkiye ve dünya ekonomisinden önemli olayların analizi, kalkınma iktisadı gündeminden çalışmaların ele alındığı **Yeni Ay**, TSKB Ekonomik Araştırmalar'ın periyodik ürünleri arasındadır.

Haftalık ve aylık olarak yayınlanan **TSKB Enerji Bülteni**, enerji sektörüne ilişkin analiz ve gelişmeleri paylaşmaktadır. **Aylık Enerji Bülteni**, Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmaktadır. Her yıl düzenli olarak hazırlanan ve Türkiye enerji piyasasının mevcut durumunu analiz ederek, gelecek dönemde sektöre yön verecek trendleri ele alan **"Sektörel Görünüm: Enerji"** başlıklı raporun Türkçe ve İngilizce versiyonları Kasım ayında yayımlanmıştır.

Ekonomik Araştırmalar, ayrıca, makro, sektör ve kalkınma odaklı analizler içeren **TSKB Bakış'ı**, orta ve uzun vadede Banka stratejisi doğrultusunda potansiyel taşıyan konulara işaret eden **TSKB Tematik Bakış'ı** ve finansal piyasalardan kalkınma iktisadına kadar geniş bir yelpazede hazırlanan teknik boyutlu kısa analizleri içeren **TSKB Bir Yorum'u** da yayımlamaktadır.

2019 yılında Ekonomik Araştırmalar, ilgili paydaşlara yönelik Makro Veri İşlemede Temel Kavramlar ve EA Rapor Yazım İlkeleri eğitimlerini de gerçekleştirmiştir.

Ekonomik Araştırmalar sene içerisinde akademik çalışmalara da imza atmıştır. **Handbook of Green Economics** kitabının bir bölümü Ekonomik Araştırmalar Müdürü Burcu Ünüvar tarafından kaleme alınmıştır. Uluslararası alanda dağıtımı yapılan kitapta, TSKB'nin bonosu iyi uygulama örneği olarak yer almıştır.

TSKB Ekonomik Araştırmalar 2019 yılı temaları

- SU: Yeni Elmas (Türkçe ve İngilizce)
- KOBİ Finansmanına Bütüncül Bakış (Türkçe ve İngilizce)
- Uygun Adım Geleceğe: Ar-Ge ve İnovasyon (Türkçe ve İngilizce)
- Kadınların İş Gücüne Katılımı (Türkçe ve İngilizce)
- İstihdam Öncelikli Bölgeler (İngilizce)

FİKRİ SERMAYE TSKB BLOG

TSKB Blog, kalkınma gündeminin nabzını tutuyor.

TSKB; ekonomi, kalkınma, sektörler, sürdürülebilirlik ve kapsayıcılık gibi farklı alandaki bilgi birikimi ve deneyimini, **TSKB Blog**'da iş dünyası ve geleceğin yöneticileri başta olmak üzere geniş bir paydaş grubuyla paylaşmaktadır.

TSKB Blog, ekonomi ve finans gündeminin yanı sıra, dijital dönüşüm, endüstri 4.0 ve düşük karbonlu ekonomi gibi uluslararası trendler çerçevesinde kaleme alınan yazılara da yer vermektedir. Kalkınma gündeminin nabzını tutmayı hedefleyen TSKB Blog, aynı zamanda farklı sanayi dallarında yaşanan hızlı dönüşüme ışık tutmaktadır.

TSKB'nin yaklaşık 70 yıllık köklü bilgi ve tecrübesinde temellenen TSKB Blog, Banka'nın uzmanlarının gözünden ekonomik ve sektörel gelişmeleri paylaşmakta; haftalık olarak takipçilerine yeni yazılar ve güncel konular sunmaktadır. TSKB Blog içeriği eş zamanlı olarak TSKB sosyal medya hesaplarından da paylaşılmaktadır. TSKB Blog yazıları; kalkınma, sürdürülebilirlik, mühendislik, teknoloji, enerji, turizm gibi pek çok alanda uzman yaklaşık 20 isim tarafından hazırlanmaktadır.

SEKTÖREL ORGANİZASYONLAR, TSKB KÜTÜPHANESİ

TSKB, sektörel organizasyonları paydaş iletişimini daha güçlendirmek için aktif olarak kullanmaktadır.

TSKB'nin geniş bir paydaş kitlesine ulaşması ve deneyimini paylaşmasında sektörel organizasyonlar önemli rol oynamaktadır. TSKB, bu organizasyonlar kapsamında paydaşları ile olan diyalogunu geliştirmekte, katılımcılar nezdinde sürdürülebilirlik konularındaki farkındalık önemli oranda artırılmaktadır.

TSKB 2019 yılında; pek çok farklı organizasyonda düzenleyici ve sponsor olarak yer almış, yıl boyunca farklı etkinliklere ev sahipliği yapmıştır. Bu organizasyonlarda, TSKB temsilcileri kalkınma ekonomisi, sürdürülebilirlik, kapsayıcılık, yenilenebilir enerji, Ar-Ge ve inovasyon, enerji verimliliği, kadın istihdamı ve yatırım bankacılığı gibi konularda sunum yapmış veya konuşmacı olarak yer almıştır.

TSKB'nin bu konudaki çalışmaları sadece Türkiye ile sınırlı değildir. TSKB çalışanları, kapasite geliştirme eğitimleri ve global zirvelerde konuşmacı olarak Banka'nın uzmanlığını uluslararası arenada da paylaşmaktadır.

KÜTÜPHANE

1971'de faaliyete geçen TSKB Kütüphanesi, yaklaşık 14.500 kitaplık arşivi, 200'e yakın süreli yayını ve elektronik veri tabanı abonelikleri ile bir ihtisas kütüphanesidir. Üniversite öğrencileri ve akademisyenler başta olmak üzere araştırmacılara, sektör bazlı raporlar ve araştırma sonuçlarının yanında ulusal ve uluslararası literatürü de sunan TSKB Kütüphanesi'nde toplumsal cinsiyet araştırmaları ve İstanbul'un tarihine yönelik özel koleksiyonlar da yer almaktadır.

TSKB'nin Düzenlediği Organizasyonlar	TSKB'nin Sponsor Olduğu Organizasyonlar	TSKB'nin Ev Sahipliği Yaptığı Organizasyonlar
<ul style="list-style-type: none">• AFD-TSKB Fırsat Eşitliği Konferansı• Koton – Tedarik Zinciri Fırsat Eşitliği Toplantısı• Sendikasyon Anlaşması• FI Kokteyli• AFD Kaynak İmza Töreni• KFW 50. Yıl Etkinliği• EBRD İmza Töreni• Yeniden Biz Toplantısı• Campuswin Organizasyon• TEV Ufuk Tarhan	<ul style="list-style-type: none">• Enerji Verimliliği Forumu• Karbon Zirvesi• SKD Sürdürülebilir Finans Forumu• İstanbul Finans Zirvesi• Sermaye Piyasaları Kongresi• Türkiye Rüzgar Enerjisi Kongresi• İstanbul Müzik Festivali “Yarının Kadın Yıldızları” Konseri	<ul style="list-style-type: none">• TKYD – Yönetim Kurulu toplantısı• TKYD – Üye toplantısı• SKD Reporting Matters Lansmanı• SKD Arama Konferansı• Kurumsal İletişimciler Derneği Blockchain Semineri

2019 yılında TSKB'nin uzmanlık geleneği ve tarihi ile bağ kurmak, çalışanlar için bir paylaşım ve yaratıcılık alanı oluşturmak amacıyla mimari anlamda yenilenen TSKB Kütüphanesi, tüm ilgi gruplarına daha iyi hizmet sunmayı hedeflemektedir.

TSKB, stratejisi, faaliyetleri ve hedefleri ile ilişkili alanlarda çalışmalar yürüten yurt içi ve yurt dışı dernek ve inisiyatiflere üyedir. Banka, aktif görevler üstlendiği bu üyelikleri kapsamında deneyimlerini paylaşmakta, çok sayıda kuruluşla yakın ilişki kurarak iş birliğine gitmektedir.

Türkiye'ye ve TSKB markasına katkı

TSKB'nin ulusal ve uluslararası inisiyatiflerde yer alması Banka'nın marka değerine olduğu kadar Türkiye'ye de katkı sağlamaktadır. Üyelikler kapsamında gerçekleştirilen çalışmalar, TSKB'nin imaj ve tanıtımına pozitif yansımakta, iç kapasite geliştirilmesini ve farkındalık yaratılmasını desteklemektedir. Farklı coğrafyalardan ve kültürlerden paydaşlarla iletişim

TSKB'NİN 2019 YILINDA GÖREV ALDIĞI İNİSYATİFLER VE LİDERLİK ETTİĞİ ÇALIŞMA GRUPLARI

ULUSLARARASI KALKINMA FİNANS KULÜBÜ (IDFC) CİNSİYET EŞİTLİĞİ ÇALIŞMA GRUBU BAŞKANLIĞI

ENTEGRE RAPORLAMA TÜRKİYE AĞI (ERTA) YÜRÜTME KURULU ÜYELİĞİ

ENTEGRE RAPORLAMA TÜRKİYE

Eğitim Komitesi
Uygulama Komitesi
Tanıtım ve Yaygınlaştırma Komitesi
TKYD Yönetim Kurulu Üyeliği

SKD TÜRKİYE

Sürdürülebilir Finans Çalışma Grubu
Enerji Çalışma Grubu
Kadın İstihdamı ve Fırsat Eşitliği Çalışma Grubu
Döngüsel Ekonomi Çalışma Grubu
Sürdürülebilirlikte Yeni Teknoloji Çalışma Grubu
Sürdürülebilir Tarım ve Gıdaya Erişim Çalışma Grubu
Sürdürülebilirlik Raporlaması Çalışma Grubu

FİKRİ SERMAYE ÜYELİKLER VE ÇALIŞMA GRUPLARI

ve ilişki kurma imkânı sunan bu üyelikler, özellikle Türkiye'den ilk kez katılımın sağlandığı durumlarda, ülkenin farklı platformlarda tanıtımına katkıda bulunmakta; Türkiye'nin bu alanlardaki tanınırlığını artırmaktadır.

TSKB, üyesi olduğu kuruluşların bir bölümünde çalışma grubu liderliği ve benzeri görevler üstlenmektedir.

KAMU KURUMLARI İLE İŞ BİRLİKLERİ

TSKB, politika yapıcılar ve kamu kurumları ile sahip olduğu iyi ilişkiler ve bağımsız görüş verme gücü ile;

- ülke ekonomisine ve kalkınmaya katkıda bulunmakta,
- ekonomik kalkınmaya yönelik finansman çeşitliliği yaratmakta,
- özel sektörden kamuya bağımsız görüş vermekte,
- özel sektör-kamu arasında köprü görevi görmekte,
- piyasanın gelişimine/mevzuat çalışmalarına katkıda bulunmakta,
- itibar, güven ve tanıtıma olanak sağlamaktadır.

TKYD

Sermaye Piyasası Çalışma Grubu ve BIST Kurumsal Yönetim Endeksi Yönetim Kurulu Çalışma Grubu
Entegre Raporlama'ya Yönelik Çalışmalar
Sivil Toplum Kuruluşları Çalışma Grubu
Aile Şirketlerinde Kurumsal Yönetim Çalışma Grubu

BİRLEŞMİŞ MİLLETLER GLOBAL COMPACT

Sürdürülebilir Finans Çalışma Grubu
Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu
Çevre Çalışma Grubu
Çeşitlilik ve Kapsayıcılık Çalışma Grubu

TÜRKİYE SANAYİCİ VE İŞ İNSANLARI DERNEĞİ (TÜSİAD)

Bankacılık, Ekonomik Analiz, Sermaye Piyasaları, Vergi, Sanayide Dönüşüm, Sağlık, Turizm, Çevre ve İklim Değişikliği, Enerji, Gıda, İçecek ve Tarım, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği, Dış Ticaret, Yeni Nesil Sanayi, KOBİ, İstihdam ve Sosyal Güvenlik, Ulaştırma ve Lojistik, BORGİP, Küresel İlişkiler ve AB çalışma grupları

DIŞ EKONOMİK İLİŞKİLER KURULU (DEİK) ENERJİ VE ÇİN İŞ KONSEYİ ÜYELİKLERİ

FİKRİ SERMAYE GRUP ŞİRKETLERİ

MÜŞTERİYE SUNULAN DEĞERİ İVMELEYEN TAMAMLAYICI FAALİYETLER

TSKB'nin iştirakleri ile ilişkisi, Banka'nın iş döngüsünü tamamlayan ve destekleyen entegre bir yapı içinde hayat bulmaktadır.

TSKB'nin farklı sektörlerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve İş Bankası Grubu kapsamında hisse iştirakleri bulunmaktadır.

TSKB, bağlı ortaklıklarıyla bütüncül bir yapı içinde faaliyet göstermektedir. Banka'nın bağlı ortaklıkları; ürettikleri iş hacimleri, çapraz iş birliği olanakları ve yetkinlikleri ile TSKB'nin paydaşları için kalıcı değer üretme sürecine somut katkılarda bulunmaktadır. Banka, gerek çapraz satış fırsatlarının yaratılması gerek başarılı yatırım bankacılığı ve danışmanlık projelerinin ortaya konulmasında, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., TSKB GYO ve TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) ile sinerjik bir iş birliği içerisinde hareket etmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN



www.yf.com.tr

Türkiye'nin ilk sermaye piyasası kuruluşu

TSKB'nin çeşitli yatırım bankacılığı projelerinde birlikte yer aldığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (Yatırım Finansman) Türkiye'nin ilk sermaye piyasası kuruluşudur. Şirket, TSKB ile T. İş Bankası'nın öncülüğünde ve 13 büyük bankanın katılımıyla 15 Ekim 1976 tarihinde kurulmuştur.

Kurulduğu günden bu yana hızlı ve istikrarlı bir şekilde gelişim göstererek sermaye piyasalarında saygın bir yer edinen Yatırım Finansman, "güven sembolü" olarak sektörün öncü kuruluşları arasında yer almaktadır.

Zengin ürün yelpazesi, güçlü ve yaygın hizmet ağı

Türkiye'nin köklü finans kurumlarından biri olan Yatırım Finansman şube ağı, online ve mobil uygulamaları ile yurt içi ve yurt dışı bireysel ve kurumsal yatırımcılara sermaye piyasalarına güvenilir ve hızlı erişim olanağı sunmaktadır. Şirket, finans sektöründeki 43 yılı aşkın geçmişinden aldığı bilgi, deneyim, uzmanlık ve güçlü sermaye yapısıyla müşterilerine katma değer yaratmaktadır.

Yatırım Finansman tarafından geliştirilen YFTRADE, YFTRADEMOBİLE, YFTRADEINT uygulamaları ile yatırımcılar; taşınabilir veya masaüstü bilgisayarlar, yeni nesil akıllı cihazlar ile yerli ve/veya yabancı piyasalarda güvenilir ve aracısız işlem yaparak zaman ve mekandan bağımsız birikimlerine değer katmaktadır.

Yatırım Finansman, başta TSKB olmak üzere grup şirketleri ile birlikte sinerjik bir iş birliği içerisinde çalışmalarını sürdürmektedir. Yatırım bankacılığı alanında TSKB ile önemli projelere imza atan şirket, bilgi, deneyim ve yetkinliklerini en iyi şekilde kullanan çalışanları ile müşterilerine uygun finansal enstrümanları sunmaya ve yatırımlarına değer katmaya devam etmektedir.

Sorumlu kârlılık prensibi ile faaliyet gösteren bir aracı kurum

Yatırım Finansman, inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlardan biri olarak piyasada ayrılmaktadır.

Yatırım Finansman 2019 yılında da "Sorumlu Kârlılık" prensibi çerçevesinde gerek yatırımcılarına gerek paydaşlarına tatminkâr bir getiri sağlama yönündeki hedeflerini gerçekleştirmiştir.

Yatırım Finansman; sermaye piyasası kanunu ve tebliğleri kapsamında Geniş Yetkili Aracı Kurum olma statüsüyle sunduğu zengin ürün ve hizmet yelpazesi, yaptığı yatırımlarla sahip olduğu gelişmiş teknoloji altyapısıyla sektörde fark yaratmaktadır.

TSKB'nin %95,8 oranında iştirak payına sahip olduğu Yatırım Finansman; Türkiye çapında 9 hizmet noktası, 2019 yılında ulaştığı 116,3 milyon TL özkaynak ve 5,6 milyar TL'yi aşan müşteri varlığı ile yatırım kuruluşları arasında öne çıkmakta ve sektördeki hizmet çitasını yukarıya çekmeye devam etmektedir.

Sektörün tanıtımına katkı

Sektörünün kurucusu Yatırım Finansman, sermaye piyasalarının tanıtımına katkı sağlamak amacı ile üniversite öğrencilerine yönelik aktiviteler yapmakta ve sektöre ilgi duyan öğrenciler ile bir araya gelmektedir.

Şirket, 2019 yılında, üniversite öğrencilerinin finansal okuryazarlıklarının geliştirilmesine katkı sağlamayı hedefleyen, sektöre özgü teknik eğitimleri online kanallardan üniversite öğrencilerinin kullanımına açmıştır.

Şirket 2019 yılında 12 adet ilköğretim okuluna kitap yardımıyla bulunarak sosyal sorumluluk alanındaki faaliyetlerini genişleterek sürdürmüştür.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu Yatırım Finansman sahip olduğu bu unvan ile sermaye piyasalarının bilinirliğinin artırılmasına ve finansal okuryazarlığa katkı sağlamak amacı ile Türkiye'nin farklı bölgelerinde düzenlediği seminerleri 2020 yılında da sürdürmeyi hedeflemektedir.

Aktif müşteri adedini artırarak büyüme hedefi

Yatırım Finansman gerek aktifleştireceği mevcut müşterileri gerek yeni kazanımlarla, aktif müşteri adedini her yıl %15 mertebesinde artırmayı ve bu müşterilerden elde ettiği gelirin toplam gelirleri içerisindeki payını %15'e yükseltmeyi hedeflemektedir.

Sektörde teknolojik altyapısı ve mobil uygulamalarında yaptığı yenilikler ile ön sırada yer alan Yatırım Finansman, müşterilerinin ihtiyaçlarına, yeni ürün ve hizmetlerle en uygun çözümleri sağlayabilmek için teknoloji altyapısına ve online platformlara yaptığı yatırımlara 2020 yılında ara vermeden devam edecektir.

TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME



www.tskbgd.com.tr

Değerleme ve danışmanlık alanında sektörün öncüsü ve referans şirketi

TSKB'nin %99,99 oranında iştirak ettiği TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TSKB Gayrimenkul Değerleme), 2002 yılında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek amacıyla kurulmuştur.

TSKB Gayrimenkul Değerleme, müşterilerine değerlendirme, danışmanlık, makine-ekipman değerlendirme, en verimli ve en iyi kullanım analizi, fizibilite analizi, pazar araştırması ve sektör analizi, ihale danışmanlığı ve süreç yönetimi, kentsel dönüşüm danışmanlığı, inşaat ilerleme ve yatırım izleme danışmanlığı, konsept geliştirme danışmanlığı, değerlendirme raporunun gözden geçirilmesi, yeşil değerlendirme ve vatandaşlık hakkı için değerlendirme gibi konularda uluslararası standartlarda bağımsız ve tarafsız hizmet sunmaktadır.

Şirket, tüm çalışmalarını yasal mevzuat ve Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda, gizlilik esasına uygun gerçekleştirmektedir.

5 yılda 145.000 adet değerlendirme raporu

Değerleme sektöründe köklü birikimin ve uzmanlığın temsilcisi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme, ülke genelindeki 8 şubesinde, değerlendirme uzmanlarıyla projelerin planlama sürecinden itibaren her aşamasında değerlendirme ve danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme, çoğunluğu SPK tarafından yetkilendirilmiş lisanslı değerlendirme uzmanları ile sunduğu değer tespit hizmetleri kapsamında arsalandan iş merkezlerine, fabrikalardan alışveriş merkezlerine, otellerden lojistik tesislerine, akaryakıt istasyonlarından enerji santrallerine kadar geniş bir alanda hizmet vermektedir. 2019 yıl sonu itibarıyla, Şirket'in son 5 yılda hazırladığı değerlendirme raporu sayısı yaklaşık 145.000 seviyesine ulaşmıştır.

Ödüllerle taçlanan performans

TSKB Gayrimenkul Değerleme, Türkiye'nin En İyi Gayrimenkul Değerleme Şirketi ve Türkiye'nin En İyi Gayrimenkul Danışmanı gibi kategorilerde dört kez ödüle layık görülmüştür.

Etkin bir yapılanma

TSKB Gayrimenkul Değerleme; değerlendirme hizmetini Teminat Değerleme ve Özel Projeler ana fonksiyonları altında yürütmektedir.

Teminat Değerleme Departmanı, gayrimenkul esaslı kredi teminatlandırma çalışmalarında doğru değer tespitinin önemine istinaden 2010 yılında kurulmuştur. Departman, ağırlıklı olarak finansal kuruluşlara hizmet vermektedir.

FİKRİ SERMAYE GRUP ŞİRKETLERİ

Özel Projeler Departmanı, gerek yurt içi gerek yurt dışında, proje değerlendirme, fizibilite, en verimli ve en iyi kullanım analizi, proje şerefiyelendirme, makine parkı ve ekipman değerlendirme, ihale danışmanlığı, sektörel araştırmalar gibi özel amaçlı değerlendirme talepleri konusunda hizmet sunmaktadır.

Şirketin sunduğu yurt dışı değerlendirme çalışmaları Özel Projeler Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir.

TSKB Gayrimenkul Değerleme bugüne kadar yurt dışında 20 farklı ülkede değerlendirme çalışması yapmıştır. 2019 yılında daha önce hizmet vermediği dört ülkede daha değerlendirme hizmeti sunan TSKB Gayrimenkul değerlendirme müşterilerine değerlendirme standartlarında global bir bakış açısını sunmayı öncelikli amaçlarından birisi olarak görmektedir.

Türkiye'nin 3 farklı lisansla hizmet veren değerlendirme şirketlerinden biri

TSKB Gayrimenkul Değerleme, SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilmiş olmasının yanı sıra uluslararası hizmet güvencesi sunan RICS lisansını da alarak, Türkiye'nin 3 lisansla hizmet veren önde gelen şirketlerinden biridir.

Şirket, faaliyet gösterdiği değerlendirme ve danışmanlık hizmetleri ile ilgili MRICS, Appraisal Institute, LEED Green Associate lisanslı çalışanlarıyla birlikte Türkiye'de en fazla uluslararası lisansa sahip çalışan kadrosuna sahiptir.

Ayrıca, TSKB Gayrimenkul Değerleme, İngiliz belgelendirme firması BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti. tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ni almaya hak kazanan Türkiye'deki ilk gayrimenkul değerlendirme şirketi olup ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi'ne sahiptir.

Dün, bugün ve gelecek üçgeninde sağlam hedefler

TSKB Gayrimenkul Değerleme, kurumsal vizyonu doğrultusunda geleceğe dair stratejilerini 3 yıllık Stratejik Planı çerçevesinde belirlemekte ve aksiyon planlarını oluşturmaktadır.

2018 yıl sonu ile benzer şekilde 2019'un ilk yedi ayını inşaat sektörü durgun geçirmiş olmakla birlikte yılın üçüncü çeyreği itibarıyla sektörel verilerde toparlanma görülmeye başlamıştır. Ağustos 2019 itibarıyla konut kredisi faiz oranlarındaki indirimle piyasada bekleyen konut talebi harekete geçmiş ve bunun etkisi ile konut satışlarında artış görülmüştür. Konut satışlarında yaşanan hareketlilik konut yatırımlarının getirisine de olumlu yansımaya başlamıştır. TSKB Gayrimenkul

Değerleme, bu süreçte Özel Projeler Departmanı'nda "sektörün öncü ve işini iyi yapan firması" olarak konumlandırmasını korumuştur. Bununla birlikte, Teminat Değerleme Departmanı'nın cirosu yaklaşık %20 artış göstermiştir.

Ayrıca, TSKB Gayrimenkul Değerleme 11 Nisan'da yayımlanan "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerde Uyulacak Esaslar" ve 31 Ağustos'ta yayımlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ"e uyum konusunda hızlı bir şekilde aksiyon almıştır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme 2020 yılında; sektörün birlikteliği konumunu ve marka değerini koruyarak %30 ciro artışı hedeflemektedir. 2019 yılında gelen taleplerin sözleşmeye dönüş oranı %54 olurken, 2020'de bu oranın %60 olarak gerçekleşmesi planlanmaktadır. Doğru algı yönetimi ile birlikte özel nitelikli gelecek iş sayısında artış olmasının yanı sıra piyasanın değerlendirme raporu alma konusunda farkındalığının artmasının iş sayısında nitelikli bir artış sağlaması beklenmektedir.

TSKB GYO

www.tskbgyo.com.tr



Amacı verimli bir gayrimenkul portföyü oluşturmak olan bir şirket

2006 yılında kurulan TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TSKB GYO) verimli bir gayrimenkul portföyü oluşturmayı ve geliştirmeyi amaç edinmiş bir gayrimenkul yatırım şirkettir.

TSKB'nin %88,67 oranında iştirak payına sahip olduğu TSKB GYO, Banka'nın 69 yıllık kurumsal birikim ve deneyiminden güç almaktadır. Bir sermaye piyasası kurumu olan TSKB GYO, gayrimenkullere, gayrimenkul

projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilmekte; belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilmekte ve SPK'nın ilgili tebliğinin izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilmektedir.

Dengeli bir yatırım stratejisi

Temel değerleri tutarlılık, şeffaflık, kalite, sosyal sorumluluk, müşteri odaklılık ve ekip çalışması olan TSKB GYO'nun yatırım stratejisi, proje geliştirme yoluyla büyüme, sürdürülebilirlik ve risk yönetimi üzerine kuruludur. 10 milyon TL başlangıç sermayesi ile kurulan Şirket'in sermayesi 2018 yılı 4. çeyreğinde gerçekleştirilen artırımları ile 300 milyon TL'ye yükseltilmiştir. TSKB GYO'nun aktif büyüklüğü 31 Aralık 2019 itibarıyla 536 milyon TL'ye, yönetimi altındaki kiralanabilir alan büyüklüğü ise 66.000 m²'ye ulaşmıştır. 2019 yıl sonu itibarıyla TSKB GYO gayrimenkul portföyünde, İstanbul Pendik'te E-5 Karayolu üzerinde yer alan ve 17 Aralık 2009 tarihinde hizmete giren, yaklaşık 80.648 m² kapalı alan ve 30.573 m² kiralanabilir alana sahip Pendorya Alışveriş Merkezi, İstanbul Fındıklı'da bulunan 17.827 m² kapalı alana sahip iki ofis binası, İstanbul Karaköy'de bulunan Tahir Han, Adana şehir merkezinde yer alan ve 2015 yılının Eylül ayında işletmeye açılan Divan Adana Oteli ve bağımsız alanlarının yarı hissesi bulunmaktadır.

TSKB GYO ve sermaye piyasaları

Sermaye piyasası mevzuatına tabi olan TSKB GYO'nun hedefleri arasında, gayrimenkul yatırımlarının likit ve sağlam bir yatırım alternatifi olarak sermaye piyasalarında yer edinmesine katkı sağlamak bulunmaktadır. TSKB GYO'nun hisseleri, TSGYO işlem sembolü ile 2010 yılı Nisan ayından itibaren Borsa İstanbul Kolektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı'nda işlem görmektedir.

Kârlılığı geliştirme hedefi

TSKB GYO, mevcut kira gelirlerinin artırılması ve portföyün çeşitlendirilmesi kapsamındaki yatırım stratejisi doğrultusunda; 2019 yılında Pendorya AVM'nin kira gelirini artırmaya yönelik çalışmalarına devam edecektir. Şirket benzer şekilde, Divan Adana Oteli'nin bulunduğu bölgedeki rekabet avantajını kullanarak kârlılığının artırılmasını sağlamayı da hedeflemektedir.

ESCARUS

www.escarus.com



Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasında öncü danışmanlık şirketi

2011 yılında kurulan ve TSKB'nin %80,17 oranında iştirak ettiği TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus), TSKB'nin farklı disiplinlerde geliştirdiği uzmanlık, deneyim ve bilgi birikimi temelinde yapılmış proje odaklı yaklaşımı ile hizmet sunmaktadır.

Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasında öncü danışmanlık şirketi olmayı hedefleyen Escarus, faaliyetlerini 3 ana segmentte yürütmektedir:

- Operasyonel Sürdürülebilirlik,
- Stratejik Sürdürülebilirlik,
- Araştırma, Raporlama ve Eğitim

Alanında uzman profesyonel kadrosuyla, yenilikçi ve öncü projelere imza atan Escarus, enerji, operasyonel verimlilik, çevresel ve sosyal değerlendirme, teknik değerlendirme, yönetim sistemleri, iklim değişikliği ve sürdürülebilir finans gibi alanlarda katma değeri yüksek danışmanlık çözümleri tasarlamakta ve hayata geçirmektedir.

Güçlenen marka değeri

2019 yılında 20'si yeni olmak üzere toplam 27 proje yürüten Escarus'un hizmet coğrafyası Türkiye'nin yanı sıra uluslararası piyasaları da kapsamaktadır. Escarus, bugüne kadar Katar, Lübnan, Mısır, Kenya, Senegal, Kamerun ve Kongo'da çeşitli projelere imza atmış, hizmet ihracatı hedefine yönelik dikkat çekici bir mesafe kat etmiştir.

Ağırlıklı olarak özel sektör şirketleriyle projeler yürüten Escarus, kamu kurumları ve uluslararası kuruluşlara hizmet sunma perspektifi çerçevesinde müşterilerini çeşitlendirmektedir. 2019 yılında IFC, EBRD, IsDB ve

FİKRİ SERMAYE GRUPLARININ

UNDP gibi uluslararası kuruluşlarla doğrudan çalışan Escarus, diğer bazı kuruluşlarla da yakın temaslarını ve iş birliği arayışlarını sürdürmüştür.

Green Bond Principles Danışma Kurulu'na seçilen ilk ve tek Türk şirketi

2018'de yeşil ve sürdürülebilir tahvil/sukuk ihraç işleminde çerçeve danışmanlığı hizmetleri sunan Escarus, 2019 yılında Green Bond Principles (GBP/Yeşil Tahvil Prensipleri) 2019-2020 Danışma Kurulu üyeliğine seçilmiştir. Escarus; yeşil, sosyal ve sürdürülebilir tahvil piyasaları hakkında daha geniş bir perspektif sunmak, bu alanda faaliyet gösteren aktörlere tavsiyelerde bulunmak amacıyla kurulan Danışma Kurulu'na Türkiye'den seçilen tek şirkettir.

Farklı disiplinlerde çok sayıda proje

Güçlü bir kadrosu bulunan Escarus; stratejik sürdürülebilirliği esas alan projelerin yanında yatırım fizibilite incelemesi, ihracat kredileri için teknik değerlendirme, çevresel ve sosyal değerlendirme ve izleme, sektörel analiz, sürdürülebilirlik raporu ve entegre raporlama, sürdürülebilirlik odaklı eğitim gibi konularda çok sayıda referans projeyi başarıyla tamamlamıştır.

Escarus, sürdürülebilirliği çevre ve çevreyle birinci dereceden ilgili konuların çok ötesinde, toplumun bütünü ve ekonominin genelini etkileyen bir kavram olarak değerlendirmektedir. Bu yaklaşımdan hareketle Şirket, sürdürülebilirliği, Birleşmiş Milletler'in 16+1 Sürdürülebilir Kalkınma Amacı doğrultusunda çerçevesini çizdiği geniş bir evrende ele almakta, faaliyet alanlarını bu doğrultuda şekillendirmektedir.

Escarus, belirtilen çerçeveye uygun olarak 2019 yılında sürdürülebilir tarım, kırsal kalkınma, kadının güçlendirilmesi ve cinsiyet eşitliği, atık yönetimi, endüstriyel simbiyoz, iklim değişikliği ve

adaptasyonunun finansmanı, değer zinciri analizi, sosyal etkiler gibi başlıklarda kapasite güçlendirme ve bu alanlarda proje geliştirme çalışmalarına ağırlık vermiştir.

Paylaşım odaklı bir yaklaşım

Escarus gerek düzenlediği gerek konuşmacı olarak katılım sağladığı birçok etkinlikle 2019 yılında da bilgi paylaşımı odaklı duruşunu sürdürmüştür. Yönetici ve uzmanları üniversitelerde ders vermek de dâhil pek çok etkinliğe konuşmacı olarak katılan Escarus, sahadan edindiği deneyimlerin ışığında temalı eğitim faaliyetleri de gerçekleştirmiştir. Escarus, TSKB iş birliğinde yıllık olarak düzenlediği Sürdürülebilirlik Atölye'sini, 2019 yılında Özyeğin Üniversitesi'nde gerçekleştirmiştir.

2020'de Escarus

2020 hedefleri çerçevesinde Escarus; yurt içi ve dışında kamu ve özel sektör kurumlarının ihtiyaçlarına cevap verebilen, özellikle yabancı fonları kullanan kurumların bu fonlardan maksimum değer yaratması için bilgi birikimini paylaşan, yakın coğrafyasına hizmet ihracını artıran, küresel duruşa sahip yerli danışmanlık yapısını güçlendirmeyi amaçlamaktadır.

Escarus, 2020 yılında sürdürülebilirlik eksenli teknik, çevresel, sosyal ve yönetsel danışmanlık hizmetlerini daha geniş kesimlere ulaştırmayı, tüm teknik ve finansal çözümlerinde sürdürülebilirliğin merkezde olduğu bir anlayışla faaliyetlerini sürdürmeyi öngörmekte, proje sayısını ve etki alanını genişletmeyi planlamaktadır.

Escarus, 2020-2022 Stratejik Planı'na uygun olarak 2020 yılında hizmet sunduğu proje sayısını 30'a, teklif vermek üzere temas edilen finans ve reel sektörlerdeki toplam şirket sayısını 70'e, danışman havuzundaki isim sayısını 250'ye çıkarmayı, proje bazlı zaman yönetim sistemini devreye almayı ve toplam 12 alt başlıkta toplanan ürünlerinin her birinde iş yapmayı hedeflemektedir.

TSKB'NİN İŞ BANKASI GRUBU KAPSAMINDAKİ İŞTİRAKLERİNE AİT ÖZET BİLGİLER

Şirket	Sektörü	Sermayesi (milyon TL)	TSKB'nin Payı (%)	Web Adresi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Finans	695,3	29,46	www.isleasing.com
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Finans	74,7	16,67	www.isgirisim.com
İş Faktoring A.Ş.	Finans	63,5	21,75	www.isfaktoring.com

FİKRİ SERMAYE HEDEFLERİ VE TEMEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ



2019 yılı Performans Göstergeleri

TSKB Danışmanlık Hizmetleri kapsamında 2019 yılında 61 danışmanlık projesi tamamlanmış, Ekonomik Araştırmalar tarafından 5 farklı temada 479 sektörel rapor ve 55 blog yazısı kaleme alınmıştır.

Türkiye'nin ilk sermaye piyasası kuruluşu olan Yatırım Finansman 2019 yılında 1.077 adet yeni kazanım ve aktifleştirilen müşteri sayısı elde etmiştir. Finansal okuryazarlığı artırmak üzere 2019 yılında 9 adet seminer verilmiş olup, önümüzdeki yıllarda da bu seminerlere devam edilmesi planlanmaktadır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme 2019 yılında gelen taleplerin %54'ünü sözleşmeye dönüştürmüştür. Şirket, son 5 yılda 145 bin adet rapor üretmiştir.

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı 2019 yılında mevcut kira gelirlerinin artırılması ve portföyün çeşitlendirilmesi kapsamındaki yatırım stratejisi doğrultusunda Pendorya AVM'nin kira gelirini artırmaya yönelik çalışmalarına devam etmiştir.

Sürdürülebilirlik alanında danışmanlık hizmetleri veren Escarus 2019 yılında 27 farklı proje yürütmüş, finansal ve reel sektörlerdeki toplam 49 farklı şirket ile teklif vermek üzere temasa geçmiştir. Şirket, danışman havuzundaki isim sayısını 145'e yükseltmiştir.

Önümüzdeki Dönem Hedefleri

TSKB'nin hedefi, 70 yıllık bilgi birikimi ve deneyimini; danışmanlık ekibi ve 4 farklı iştiraki ile paydaşlarına aktarmak ve faaliyet alanını genişletmektir.

TSKB Danışmanlık Hizmetleri, 2020 yılında geniş kadrosu ile gerçekleştireceği faaliyetleriyle gelirlerini 3 kat artırmayı hedeflemektedir.

Yatırım Finansman, 2020 yılında aktif müşteri sayısını ortalama %15 oranında artırmayı ve bu müşterilerden elde edeceği gelirin toplam gelirleri içerisindeki payını %15'e yükseltmeyi hedeflemektedir.

TSKB Gayrimenkul Değerleme, 2020 yılında sektörün bilirkişisi konumunu ve marka değerini koruyarak %30 ciro artışını ve 2020 yılında gelen taleplerin sözleşmeye dönüş oranı %60 olarak gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, 2020 yılında Divan Adana Oteli'nin bulunduğu bölgedeki rekabet avantajını kullanarak kârlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Escarus, 2020 yılında yürüttüğü proje sayısını 30'a, teklif vermek üzere temas edilen firma sayısını 70'e, danışman havuzundaki isim sayısını 250'ye çıkarmayı hedeflemektedir. Şirket, 2020 yılında proje bazlı yönetim sistemini devreye almayı ve toplam 12 alt başlıkta toplanan ürünlerin her birinde iş yapmayı amaçlamaktadır.

SERMAYE ÖĞELERİ

SOSYAL SERMAYE



PAYDAŞLARI İLE KURDUĞU İLİŞKİLER VE BU KAPSAMDA GERÇEKLEŞTİRDİĞİ UZUN SOLUKLU SORUMLULUK PROJELERİ, TSKB'NİN SOSYAL SERMAYESİNİ OLUŞTURMAKTADIR.

GELECEĞE TAŞINAN DEĞER

TSKB, sosyal katkısını Türkiye'nin sürdürülebilir ve kapsayıcı kalkınmasına destek misyonuna paralel olarak tasarladığı kurumsal sosyal sorumluluk projelerinde somutlaştırmaktadır.

İklim değişikliği, düşük karbon ekonomisi, kadınların üretime katılımı ve fırsat eşitliği gibi temalarda çeşitli farkındalık, gelişim, eğitim, kültür-sanat projeleri hayata geçiren Banka, iş dünyasında benzer iyi örneklerin çoğaltılmasına, daha fazla insanın hayatına dokunulmasına ve çevreyi koruyan üretken bir ekosistemin geliştirilmesine katkıda bulunmaktadır.

Bu bölümde

Çevreciyiz.com
Sürdürülebilirlik Atölyeleri
Sıfır Karbon Ekonomi
Patara Kazı Çalışmaları
Eğitimden Üretime Burs Fonu
#EşitAdımlar
Yarının Kadın Yıldızları
Deneyim Paylaşımı ve Raporlama

TSKB'NİN SOSYAL SERMAYESİ İLE KATKI SAĞLADIĞI SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARI



SOSYAL KATKI

Türkiye'nin nitelikli kalkınması için sürdürülebilirliği ve kapsayıcılığı ana iş modeli olarak benimseyen TSKB, çevresel ve sosyal etki üreten yatırımları desteklemektedir.

UZUN SOLUKLU SORUMLULUK PROJELERİYLE PERÇİNLENEN SOSYAL KATKI

TSKB, Türkiye'nin sürdürülebilir ve kapsayıcı kalkınmasına destek misyonuna paralel olarak; iklim değişikliği, düşük karbon ekonomisi, kadınların üretime katılımı ve fırsat eşitliği gibi temalarda çeşitli farkındalık, gelişim, eğitim, kültür-sanat projeleri hayata geçirmektedir.

Türkiye'nin nitelikli kalkınması için sürdürülebilirliği ve kapsayıcılığı ana iş modeli olarak benimseyen TSKB, çevresel ve sosyal etki üreten yatırımları desteklemektedir. Diğer taraftan Banka, iş modelinin entegre bir ögesi olarak tanımladığı sosyal sorumluluk kapsamında hayata geçirdiği uzun soluklu projeleriyle ürettiği toplam değeri pekiştirmektedir.

TSKB'nin sosyal sorumluluk projeleri sürdürülebilirlik ve fırsat eşitliği alanlarında yapılandırılmıştır.

Banka bu projeleriyle, iş dünyasında benzer iyi örneklerin çoğaltılmasına, daha fazla insanın hayatına dokunulmasına ve çevreyi koruyan üretken bir ekosistemin geliştirilmesine somut katkıda bulunmaktadır.

Banka'nın sosyal sermayesi deneyim ve paylaşım çalışmalarıyla taçlanarak geleceğe taşınmaktadır.

TSKB'NİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YOLCULUĞU, SORUMLULUK PROJELERİYLE TAÇLANMAKTA, DENEYİM VE PAYLAŞIM ÇALIŞMALARI İLE GELECEĞE EVRİLMEKTEDİR.

2007
cevreciyiz.com

2008
Sıfır Karbon
Bankacılık

2012
Sürdürülebilirlik
Atölyeleri

2016
Patara
Antik Kenti

2017
Eğitimden
Üretime

2018
Yarının Kadın
Yıldızları

2018
esitadimlar.com

SOSYAL SERMAYE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK PROJELERİ

TSKB, 2012'den beri düzenlediği Sürdürülebilirlik Atölyeleri ile geleceğin karar vericileri olan üniversite öğrencilerinin sürdürülebilirliğe dair algısını desteklemeyi ve farkındalık yaratmayı amaçlamaktadır.



www.cevreciyiz.com
TSKB'nin sürdürülebilirlik alanındaki ilk projesi olan www.cevreciyiz.com 2007 yılında hayata geçmiştir.

12. yılını geride bırakan www.cevreciyiz.com, sürdürülebilirlik konulu iş fikirleri, çevre dostu tasarımlar, alternatif enerji kaynakları, doğa dostu tüketim trendleri, yeşil mimari örnekleri gibi farklı konu başlıklarında zengin içerik sunmakta, sürdürülebilir iş dünyası için ilham kaynağı olmaktadır.

TSKB, www.cevreciyiz.com ile ürettiği etkiyi, sosyal medya kanallarından yaptığı paylaşımlarla toplumun geniş kesimlerine de yaymaktadır.

12. yılını geride bırakan www.cevreciyiz.com, sürdürülebilir iş dünyası için ilham kaynağı olmaktadır.

Sürdürülebilirlik Atölyeleri

TSKB, 2012'den beri düzenlediği Sürdürülebilirlik Atölyeleri ile geleceğin karar vericileri olan üniversite öğrencilerinin sürdürülebilirliğe dair algısını desteklemeyi ve farkındalık yaratmayı amaçlamaktadır. Sürdürülebilirlik danışmanlığı alanında faaliyet gösteren grup şirketi Escarus iş birliğinde düzenlenen atölye her yıl farklı bir üniversitede gerçekleştirilmektedir. Atölye çalışmalarına katılan öğrenciler, TSKB ve Escarus'tan danışmanlarla bir araya gelerek iklim değişikliği, karbon ekonomisi, çevre gibi konulara odaklı gerçek bir bankacılık projesi üzerinden vaka analizi gerçekleştirmektedir.

TSKB, bankacılık faaliyetleri kaynaklı emisyonlarını sıfırlamak amacıyla son 5 yılda 4.000 tondan fazla Gold Standart Karbon Sertifikası alımı yapmıştır.

Sıfır Karbon Ekonomi

TSKB, 2008 yılından bu yana Banka içi faaliyetlerinden doğan tüm karbon ayak izini yenilenebilir enerji şirketlerinden sağladığı Gold Karbon Kredileri ile silmektedir. Ayrıca Banka, İstanbul Müzik Festivali'nde sponsor olduğu konserlerin ve düzenlediği Kariyer Atölyeleri'nin de emisyonlarını sıfırlamaktadır.

Müşteriler ve iş ortakları nezdinde farkındalık yaratmak adına TSKB, 3 yıl üst üste yeni yıl tebriklerini Türkiye'nin bireysel karbon ayak izi istatistiklerini baz alarak, isme özel karbon sertifikaları ile göndermiştir.

İş dünyasının düşük karbonlu ekonomiye geçişi için sorumluluk almayı öngören TSKB, yenilenebilir enerji, enerji ve kaynak verimliliği alanlarındaki kredileri, danışmanlık çözümleri, sosyal sorumluluk projeleri ve Banka sözcüleriyle her platformda destek ve deneyimlerini paylaşmaktadır.

Patara Kazı Çalışmaları

TSKB, kültürel ve tarihsel değerlerin korunmasını sürdürülebilirliğin temel taşlarından biri olarak benimsemiştir. Banka, 2016 yılından bu yana, Türkiye İş Bankası ve Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile birlikte ülkemizin önemli bir zenginliği olan Patara Antik Kenti kazı çalışmalarını desteklemektedir.

SOSYAL SERMAYE FIRSAT EŞİTLİĞİ PROJELERİ

Türk Eğitim Vakfı-TEV iş birliğiyle kurulan burs fonu ile her sene 3. ve 4. sınıflarda okuyan üniversite öğrencisi kızlar desteklenmektedir.

Son dönemde kapsayıcı kalkınmaya odaklanan TSKB, kadın istihdamının artırılması için özel sektöre fon sağlamaktadır. 2018-2019 döneminde Kadın Dostu Kredi Programı'na katılan firmalarda kadın istihdamı %15 artarken; politikalar, eğitim, çalışma koşulları, yönetimde temsil gibi gelişim alanlarında kaydedilen performans artışı %30'a ulaşmıştır.

TSKB, bu süreçte edindiği bilgi birikimi ve deneyimi değerlendirerek, fark yaratabileceğine inandığı alanlarda fırsat eşitliği projeleri tasarlamış ve hayata geçirmiştir.

Eğitimden Üretime Burs Fonu

Kadınların ekonomiye katılımı ülkenin refahı açısından büyük bir potansiyel barındırmaktadır. Bu potansiyelin hayata geçmesi ise kadının eğitimle güçlendirilmesiyle ilişkilidir. Bu inançla hareket eden TSKB Eğitimden Üretime Burs Fonu'nu kurmuştur.

Türk Eğitim Vakfı-TEV iş birliğiyle kurulan burs fonu ile her sene 3. ve 4. sınıflarda okuyan üniversite öğrencisi kızlar desteklenmektedir. Proje bir burs fonu olmanın ötesinde, her geçen gün daha çok kadının iş hayatında yer almasını sağlama hedefiyle paydaşlarına mentorluk, eğitim ve staj gibi adımlar da sunmaktadır.



#EşitAdımlar

SKD Türkiye (Sürdürülebilir Kalkınma Derneği) iş birliğinde hayata geçirilen dijital platform www.esitadimlar.com kadın istihdamının desteklenmesi ve iş yerinde fırsat eşitliği yaklaşımının geliştirilmesi için adım atmak isteyen tüm firmalara kapsamlı bir rehber sunmaktadır.

Dijital bir kütüphane olan ve sosyal medya kanallarını etkin şekilde kullanan #EşitAdımlar, Türkiye'den ve dünyadan başarılı uygulamaları, yol haritalarını, konuyla ilgili standart ve mevzuatı, bu alanda yapılmış tüm nitelikli araştırmaları barındıran bir platform olma yolunda ilerlemektedir.



SOSYAL SERMAYE DENEYİM PAYLAŞIMI VE RAPORLAMA



Yarının Kadın Yıldızları

TSKB'nin kültür-sanat alanındaki çalışmalarına desteği uzun yıllara dayanmaktadır. Banka, İstanbul Kültür Sanat Vakfı (IKSV) tarafından düzenlenen Müzik Festivali kapsamında konserlere 1990 yılından bu yana destek vermektedir.

TSKB, bu alandaki çalışmalarında da bir öncülüğe imza atmış, 2014-2017 yılları arasında sponsor olduğu konserlerin karbon ayak izini silerek festivalin ilk ve tek 'Sıfır Karbon Konserleri'nin hayata geçmesini sağlamıştır.

TSKB, 2018-2019 döneminde İstanbul Müzik Festivali kapsamında başlattığı "Yarının Kadın Yıldızları" eğitim destek fonuyla üstün yetenekli genç kadın müzisyenlerin çalgı, şan ve şeflik branşlarında uluslararası arenadaki kariyerlerinin ilerlemesine destek olmaktadır. Yurt dışında bir müzik okulundan lisans veya lisansüstü seviyesinde kabul alan, yurt dışında müzik eğitimini sürdüren ya da kariyer gelişimine olumlu katkıda bulunacak ustalık sınıfı, orkestra seçmesi, uluslararası yarışma gibi etkinliklere katılım veya çalgı alımı için desteğe ihtiyaç duyan kadın müzisyenler bu fona başvurabilmektedir.

Deneyim paylaşımı ve raporlama, TSKB'nin bankacılık faaliyetleri ile ürettiği ekonomik, çevresel ve sosyal etki hakkında geniş kitleleri bilgilendirme ve karşılıklı etkileşim kurma imkânı bulduğu değerli bir kanaldır.

TSKB, sürdürülebilirlik ve kadın istihdamı gibi konularda değer üreten STK'larla da verimli iş birlikleri kurmaktadır. SKD Türkiye, TÜSİAD, Global Compact, UNEP FI, IDFC gibi

ulusal ve uluslararası pek çok inisiyatifin "Fırsat Eşitliği" ve "Sürdürülebilirlik" çalışma gruplarında aktif olarak yer alan TSKB ortak projelere destek sağlamaktadır.

Performans sonuçlarını, kuruluşundan itibaren faaliyet raporları ile kamuoyuna duyuran TSKB, ürettiği değeri 2009 yılından bu yana sürdürülebilirlik raporları, 2016 yılından bu yana ise entegre raporlar ile tüm paydaşlarına şeffaf bir yaklaşım içinde sunmaktadır. TSKB, sürdürülebilirlik ve entegre raporlama pratiğinde geride bıraktığı 4 yıllık sürede, başta bankacılık sektörünün katılımcıları olmak üzere çok sayıda şirkete, sürdürülebilirliği iş döngülerine entegre etme ve şeffaf paydaş iletişimi konularında ilham kaynağı olmuştur. TSKB'nin yayınladığı entegre raporlar, entegre raporlamanın Türkiye'de yaygınlaştırılması amacıyla faaliyet gösteren inisiyatiflerce düzenlenen çalıştay, toplantı ve kıyas analizlerinde "örnek vaka" olarak ele alınan az sayıdaki öncü çalışmanın arasında yer almaktadır.

TSKB periyodik olarak gerçekleştirdiği Paydaş Diyalogu görüşmeleri ile tüm paydaş gruplarının katkısını ve önerilerini almakta, gelişim yolculuğuna ilgili tüm tarafları katmaya özen göstermektedir.

Sosyal sorumluluk projelerinin de etki gücünün zamanla somutlaştığına inanan TSKB, uzun soluklu sorumluluk kavramını hayata geçirmeye odaklıdır. Bu anlayıştan hareketle TSKB, önümüzdeki yıllarda da tıpkı iklim değişikliği ve kadın istihdamı gibi ülkemizin sürdürülebilir kalkınma hikayesinde kilit rol oynayacak yeni alanlarda projeler geliştirmeye ve katkı sağlamaya devam edecektir.

SOSYAL SERMAYE HEDEFLERİ VE TEMEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ



2019 Hedefleri	2019 Gerçekleşmeleri
SKA ve kapsayıcı finansman kapsamında, kadın istihdamını ve mültecilerden etkilenen bölgelerdeki ekonomiyi desteklemek amacıyla 2020 yılı sonuna kadar 250 milyon ABD Doları finansman sağlanması öngörülmektedir.	TSKB, bu hedef kapsamında 2019 yılında 121 milyon ABD Doları tutarında finansman sağlamıştır.
2019-2020 döneminde, Çevreciyiz takipçi sayısının artırılarak daha geniş kitlelerde farkındalık yaratılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda, Çevreciyiz web sitesinin mevcut ziyaretçilerinin korunması, Çevreciyiz sosyal medya takipçilerinde artış sağlanması hedeflenmektedir.	2019 yıl sonu itibarıyla Çevreciyiz 55.518; Eşit Adımlar 14.895 takipçiye ulaşmıştır.
2019-2020 döneminde, Escarus iş birliğinde yılda en az bir Sürdürülebilirlik Atölyesi düzenlenmesi hedeflenmektedir.	2019 Sürdürülebilirlik Atölyesi Özyeğin Üniversitesi'nde gerçekleştirilmiştir.
2019-2020 döneminde, Sıfır-Karbon organizasyon çalışmalarına devam edilmesi; Sürdürülebilirlik Atölyeleri'nin ve Banka ev sahipliğinde düzenlenen konferanslara ait karbon ayak izlerinin Gold Karbon Kredisi satın alınarak silinmesi hedeflenmektedir.	2019 yılında TSKB ev sahipliğinde düzenlenen ve 100 kişi üzerinde dış katılımcısı olan 5 etkinliğin karbon ayak izi silinmiştir.

2019 Yılı Diğer Performans Göstergeleri

APEX Kredileri ile son 3 yıl içerisinde **1.371 KOBİ**'ye ulaşılmış olup ilave **875 istihdam** yaratılmıştır.

Aksiyon planları sonucunda firmaların 2019 yılı ortalama firma puanı **%15** iyileşmiştir.*

2019'da dış paydaşlar adına **39 kız öğrenciye burs** imkanı sağlanmıştır.

Üniversiteli kız öğrencilere yönelik farkındalık etkinlikleri ile **100 kız öğrencinin bilinç düzeyi artırılmıştır.**

2019'da **3 sosyal ve çevresel konferansa sponsor** olunmuştur.

5 sürdürülebilirlik platformunda yer alarak yaklaşık 45 çalışanın çalışma grupları aracılığı ile iş dünyasıyla bilgi paylaşımı sağlanmıştır. Bu sayı TSKB'nin bankacılık kadrosunun **yaklaşık %12'dir.**

* IBRD ve AFD'den sağlanmış bulunan iş yerinde cinsiyet eşitliğinin sağlanması ve kadın istihdamının geliştirilmesi temalı kredilerde firmaların öz değerlendirmeleri yapabilmeleri için 7 ana kategoriden oluşan uygulama aracı kullanılmaktadır.

Önümüzdeki Dönem Hedefleri

SKA ve kapsayıcı finansman kapsamında, kadın istihdamını ve mültecilerden etkilenen bölgelerdeki ekonomiyi desteklemek amacıyla 2020 yılı sonuna kadar ülkemize 250 milyon ABD Doları tutarında **finansman sağlamak**

SKA ve kapsayıcı finansman kapsamında, kadın istihdamını, fırsat eşitliğini ve mültecilerden etkilenen bölgelerdeki ekonomiyi desteklemek, bu alanda **bilinç düzeyini artırmak**

TSKB'nin öncüsü olduğu sürdürülebilir kalkınma alanındaki etkinliği çeşitlendirmek, ülkemizdeki **farkındalığı artırmak**

KURUMSAL YÖNETİM VE RİSK YÖNETİMİ

- 106 Yönetim Kurulu
- 110 Üst Yönetim
- 114 Kurumsal Yönetim Uyum Raporu
- 120 Kâr Dağıtım Teklifi
- 121 Özet Yönetim Kurulu Raporu
- 122 Şirket Faaliyetlerine İlişkin Diğer Önemli Hususlar
- 123 Risk Yönetimi Politikaları
- 126 Denetim Komitesi Yapılanması
- 127 Denetim Komitesi Raporu



YÖNETİM KURULU



H. ERSİN ÖZİNCE
Yönetim Kurulu Başkanı



SUAT İNCE
Yönetim Kurulu
Üyesi ve Genel
Müdür

B



YAVUZ CANEVI
Yönetim Kurulu
Üyesi



MİTHAT RENDE
Yönetim Kurulu
Üyesi
(Bağımsız Üye)

●



**ZEYNEP HANSU
UÇAR**
Yönetim Kurulu
Üyesi

● ● ●



**ABDİ SERDAR
ÜSTÜNSALİH**
Yönetim Kurulu
Üyesi



HÜSEYİN YALÇIN
Yönetim Kurulu
Üyesi



**AHMET HAKAN
ÜNAL**
Yönetim Kurulu
Üyesi

●



GAMZE YALÇIN
Yönetim Kurulu
Üyesi
(Bağımsız Üye*)

● B B



CAN YÜCEL
Yönetim Kurulu
Üyesi

● ●



MEHMET ŞENCAN
Yönetim Kurulu
Başkan Yardımcısı
(Bağımsız Üye*)

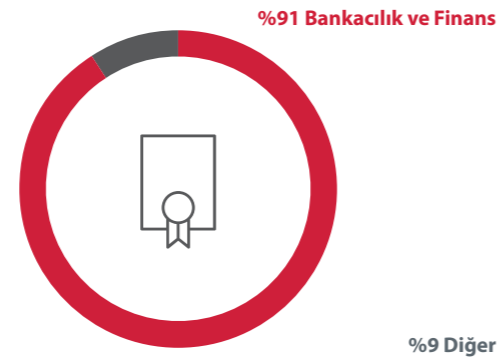
● B

YÖNETİM KURULU KOMİTE ÜYELİKLERİ

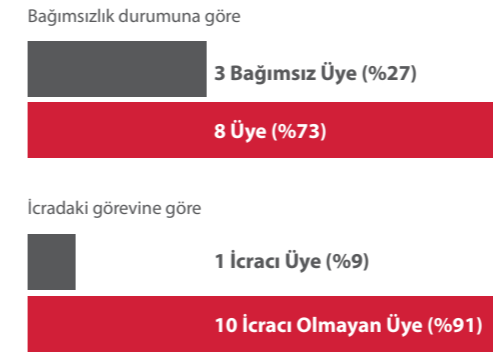
- Kredi Revizyon Komitesi
- Denetim Komitesi
- Kurumsal Yönetim Komitesi
- Ücretlendirme Komitesi
- Sürdürülebilirlik Komitesi

B İlgili komitenin başkanı olduğunu ifade eder.

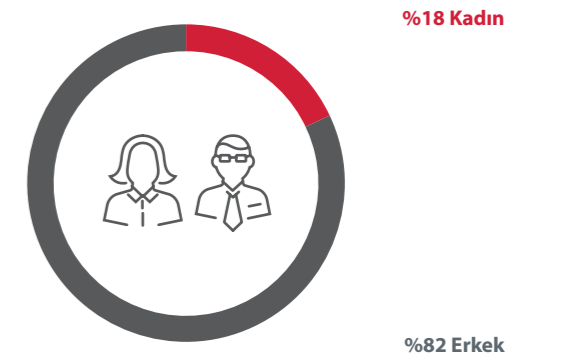
MESLEKİ YETKİNLİK DAĞILIMI (%)



ÜYE DAĞILIMI (%)



CİNSİYET DAĞILIMI (%)



* SPK'nın II.17.1. sayılı Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği Madde 6/(3)-a gereğince Denetim Komitesi üyeleri Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak kabul edilmiştir.

YÖNETİM KURULU

H. ERSİN ÖZİNCE

Yönetim Kurulu Başkanı

1953 yılında Havran'da doğan Ersin Özince, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İdari İlimler Fakültesi, İşletme Bölümü mezunudur. 1976 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığında Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Özince, İş Bankası'nın çeşitli birimlerinde yöneticilik yapmış, 1994 yılında Genel Müdür Yardımcılığına yükseltilmiştir. Bu görevi sırasında sorumluluk alanları Bankanın Hazine, Finansal Yönetim, Sermaye Piyasaları, Krediler ve İstihbarat-Mali Analiz Bölümlerini kapsayan Sn. Özince, 28 Ekim 1998 tarihinde İş Bankası'nın 15. Genel Müdürü olarak atanmıştır.

31 Mart 2011, 28 Mart 2014 ve 31 Mart 2017 tarihlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilen Sn. Özince 1 Nisan 2011 – 31 Mart 2019 tarihleri arasında İş Bankası Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yerine getirmiştir.

Sn. Özince, 02.11.1998 - 31.05.2000, 03.06.2002 - 01.04.2011 tarihleri arasında Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Başkanı, 17.04.2009 - 01.04.2011 tarihleri arası TSKB Yönetim Kurulu Başkanı, 28.10.1998 - 14.04.2006, 01.04.2011-06.04.2017 yılları arasında ise T. Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır.

Sn. Özince 4 Mayıs 2017 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır. Sn. Özince Banka dışında Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir. Sn. Özince ayrıca TEMA Vakfı Mütevelliler Heyeti Üyesidir.

MEHMET ŞENCAN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1964 yılında Adapazarı'nda doğan Mehmet Şencan, İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1988 yılında Galata Şubesi'nde Memur olarak göreve başlayan Sn. Şencan, 1989 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı'na Müfettiş Yardımcısı olarak katılmış, 1997 yılında Bursa Şubesi'ne Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Sırasıyla Antakya, Gebze, Denizli ve Bursa şubelerinde ve Bursa, Başkent ve Kozyatağı Kurumsal Şubelerinde Şube Müdürlüğü görevini yerine getiren Sn. Şencan, 2017'de İş Bankası'nın Genel Müdür Yardımcılığı'na atanmıştır. Sn. Şencan, 2019 yılında ise Anadolu Sigorta Genel Müdürlüğü görevine getirilmiştir. 7 Haziran 2017 tarihi itibarıyla TSKB Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Sn. Şencan Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevini yerine getirmektedir. Sn. Şencan Banka'nın Denetim Komitesi Üyesi olmasından dolayı Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

SUAT İNCE

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1964 yılında Ankara'da doğan Suat İnce, 1987 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. 1987 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Sn. İnce 1995 yılında Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü'nde Müdür Yardımcılığı'na terfi etmiş, takiben 1997 ve 2008 yılları arasında çeşitli birim ve şubelerde Müdürlük görevinde bulunmuştur. 2008-2016 yılları arasında İş Bankası Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getiren Sn. İnce, 1 Nisan 2016 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiş, aynı zamanda Banka Genel Müdürlüğü görevine başlamıştır.

YAVUZ CANEVİ

Yönetim Kurulu Üyesi

1939 Konya doğumlu olan Sn. Canevi, üniversite öğrenimini 1960 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi Maliye ve Ekonomi Bölümü'nde tamamlamış, 1966-1969 yıllarında University of Southern California'da yüksek lisans yapmıştır. 1960 yılında Maliye Müfettişliği'nde göreve başlamış, 1989 yılında kendi isteği ile emekli olduğu Hazine Müsteşarlığı görevine kadar yurt içi ve yurt dışında çeşitli kamu ve özel kurumlarda görevlerde bulunmuştur. Sn. Canevi 1996 yılından bu yana Türk Ekonomi Bankası Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir. 1993-2012 yılları arasında TSKB Yönetim Kurulu Üyeliği yapmış olan Sn. Canevi, 9 Nisan 2015 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliği'ne yeniden başlamıştır.

MİTHAT RENDE

Yönetim Kurulu Üyesi

1953'te Antakya'da doğan Mithat Rende, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuş, ardından Şam, Roma, Brüksel (NATO), Sofya, Viyana (AGİT) ve Londra Büyükelçilikleri ve Daimi Temsilciliklerinde çeşitli görevlerde bulunmuştur. Londra'daki Kraliyet Savunma Kolejinde Güvenlik ve Uluslararası İlişkiler lisansüstü programını tamamladıktan sonra İnsan Hakları Dairesi Başkanlığı görevini üstlenen Sn. Rende, 2005 yılında Enerji Çevre ve Su İşleri Genel Müdür Yardımcısı olmuştur. 2005-2008 yılları arasında Brüksel'deki Enerji Şartı Konferansı'nın Ticaret ve Transit Çalışma Grubu Başkanlığını yürüten Sn. Rende, 2007 yılında Katar Büyükelçisi olarak atanmıştır. 2010-2013 yıllarında Çok Taraflı Ekonomik İşler Genel Müdürlüğü görevine getirilen Rende aynı dönemde, İklim Değişikliği Baş Müzakerecisi ve Türkiye Nükleer Enerji Komisyonu Üyesi olarak görev yapmıştır. 2013 yılında OECD Daimi Temsilciliği'ne atanan Sn. Rende, 2014 yılında OECD İcra Komitesi Başkanlığı'na seçilmiştir. 2016 yılında emekli olan Mithat Rende, 4 Nisan 2017 tarihinden itibaren TSKB Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Sn. Rende Bağımsız Yönetim Kurulu üyesidir.

ZEYNEP HANSU UÇAR

Yönetim Kurulu Üyesi

1971 Ankara doğumlu olan Sn. Uçar, lisans eğitimini 1993 yılında ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde tamamlamıştır. Çalışma hayatına 1994 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölümü'nde Yatırım Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. Aynı bölümde çeşitli grup şirketlerinden sorumlu olarak yönetim kademelerinde görev alan Sn. Uçar, 2007-2015 yılları arasında İştirakler Bölümü Birim Müdürlüğü yapmış, 2015 yılında İştirakler Bölüm Müdürlüğü görevine getirilmiştir. Sn. Uçar 2 Aralık 2015 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır.

AHMET HAKAN ÜNAL

Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Ankara'da doğan Hakan Ünal, 1997 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuş, 2007 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nden İşletme yüksek lisans derecesini almıştır. İş hayatına 1998 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Sn. Ünal, 2008 yılında İstihbarat ve Mali Analiz Bölümüne Müdür Yardımcısı olarak atanmış, 2011 yılında Birim Müdürlüğüne terfi etmiştir. 2016 yılından itibaren Finansal Analiz ve istihbarat Bölüm Müdürü olarak görevine devam Sn. Ünal, 6 Nisan 2018 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmıştır.

ABDİ SERDAR ÜSTÜNSALİH

Yönetim Kurulu Üyesi

1963 yılında Trabzon'da doğan Abdi Serdar Üstünsalih, meslek hayatına 1991 yılında Vakıfbank'ta başlamıştır. Aynı bankada çeşitli şube ve birimlerde müdürlük yaptıktan sonra Bilgi İşlem, Bireysel Bankacılık, Bankacılık Operasyonları, Temel Bankacılık Uygulama Geliştirme birimlerinde başkanlık görevini yürütmüştür. Temmuz 2018 tarihinde Vakıfbank'ta Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenen Üstünsalih, 27 Mayıs 2019 tarihinden itibaren ise görevine Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak devam etmektedir. Üstünsalih ayrıca Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu üyeliği ve Güneş Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir. Sn. Üstünsalih 25 Haziran 2019 tarihinden beri TSKB Yönetim Kurulu üyesidir.

GAMZE YALÇIN

Yönetim Kurulu Üyesi

1971 yılında Ankara'da doğan Gamze Yalçın, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olup İngiltere'de The University of Birmingham'da Uluslararası Bankacılık ve Finans konusunda yüksek lisans programını tamamlamıştır. 2017 yılında Harvard Business School'da İleri Düzey Yöneticilik Programı'na katılmıştır. 1993 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş.'de çalışma hayatına başlayan Gamze Yalçın, Banka'nın kurumsal mimari, muhasebe ve risk yönetimi bölümlerinde uzman ve yönetici olarak görev yapmış; 28 Kasım 2017 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı pozisyonuna yükseltilmiştir. 18 Nisan 2019 tarihi itibarıyla TSKB Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Sn. Yalçın, Banka'nın Denetim Komitesi Üyesi olmasından dolayı Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

HÜSEYİN YALÇIN

Yönetim Kurulu Üyesi

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Hüseyin Yalçın, 1977-1990 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası'nda Müfettiş, Müdür Yardımcısı ve Şube Müdürü, 1990-2000 yılları arasında Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür Danışmanı olarak görev yapmıştır. 2000-2002 yılları arasında bankaların TMSF'ye devrini müteakip Yurtbank'ta Genel Müdür Baş Yardımcılığı, Sümerbank ile Kent Portföy Genel Müdür Yardımcılığı, Toprakbank'ta Genel Müdürlük Danışmanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2011 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiş ve 6 yıl süre ile görevini sürdürmüş olan Hüseyin Yalçın 2017-2018 yılları arasında da Milli Reasürans T.A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yerine getirmiştir. Sn. Yalçın, 6 Nisan 2018 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmıştır.

CAN YÜCEL

Yönetim Kurulu Üyesi

1978 yılında Ankara'da doğan Can Yücel, 1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. Aynı yıl T. İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak işe başlayan Sn. Yücel, 2008 yılından itibaren önce KOBİ Kredileri Tahsis Bölümü ardından Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü'nde muhtelif kademelerde görev almıştır. 2011-2016 yılları arasında Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü bünyesinde Proje Finansmanı Birim Müdürlüğü, 2016-2020 yılları arasında Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü Müdürlüğü'nde Bölüm Müdürlüğü görevini yerine getiren Can Yücel, 30 Ocak 2020'de Başkent Kurumsal Ankara Şube Müdürlüğü görevine atanmıştır. Sn. Yücel, TSKB'nin 2 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilmiş, 10 Haziran 2016 tarihinde görevine başlamıştır.

ÜST YÖNETİM



SUAT İNCE
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür



MERAL MURATHAN
Genel Müdür Yardımcısı



ASLI ZERRİN HANCI
Genel Müdür Yardımcısı



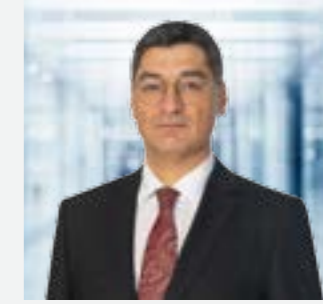
HASAN HEPKAYA
Genel Müdür Yardımcısı



ECE BÖRÜ
Genel Müdür Yardımcısı



HAKAN AYGEN
Genel Müdür Yardımcısı



HİDAYET YETKİN KESLER
Genel Müdür Yardımcısı

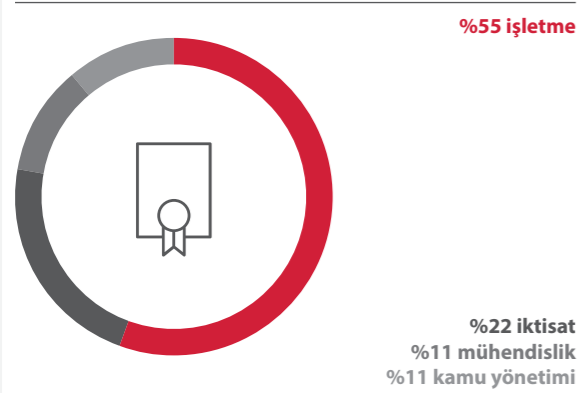


GÖKHAN ÇANAKPINAR
Genel Müdür Yardımcısı

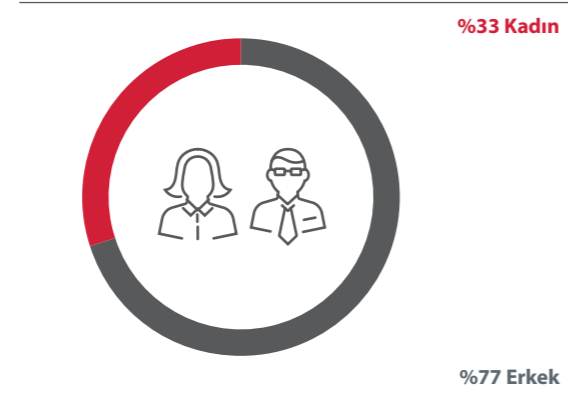


AZİZ FERİT ERASLAN
Genel Müdür Yardımcısı

MESLEKİ YETKİNLİK DAĞILIMI (%)



CİNSİYET DAĞILIMI (%)



ÜST YÖNETİM

SUAT İNCE

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1964 yılında Ankara'da doğan Suat İnce, 1987 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. 1987 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Sn. İnce 1995 yılında Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü'nde Müdür Yardımcılığı'na terfi etmiş, takiben 1997 ve 2008 yılları arasında çeşitli birim ve şubelerde Müdürlük görevinde bulunmuştur. 2008-2016 yılları arasında İş Bankası Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getiren Sn. İnce, 1 Nisan 2016 tarihinde TSKB Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiş, aynı zamanda Banka Genel Müdürlüğü görevine başlamıştır.

MERAL MURATHAN

Genel Müdür Yardımcısı

1977 Erzurum doğumlu olan Meral Murathan, üniversite öğrenimini Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde tamamlamış, profesyonel kariyerine 1998 yılında, TSKB Hazine Departmanı'nda başlamıştır. Bu alanda farklı roller ve unvanlarda çalışan Murathan, 2012-2019 döneminde Finansal Kurumlar Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. Müdürlük kapsamında, finansal kurumlar, kalkınma finansmanı kurumları, derecelendirme şirketleri ile ilişkilerin yürütülmesi yanında yapılandırılmış finansman ve kaynak sağlama çalışmalarında sorumluluk almıştır. Meral Murathan 1 Nisan 2019 tarihinde "Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri" ile "Kalkınma Finansmanı Kurumları" Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.

ASLI ZERRİN HANCI

Genel Müdür Yardımcısı

1969 Ankara doğumlu olan Aslı Z. Hancı, 1990 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. İş hayatına 1991 yılında Citibank'te başlayan Sn. Hancı, sırasıyla Chase Manhattan ve BNP Ak Dresdner Bank Hazine bölümlerinde görev almıştır. 2005 yılında TSKB Hazine ekibine katılmış ve 2007'de Menkul Kıymetler Müdürü, 2008'de Hazine Müdürü olarak görev almıştır. Sn. Hancı 1 Ocak 2017 itibarıyla Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenen Sn. Hancı, "Hazine", "Hazine ve Sermaye Piyasası Operasyonları" ve "Kredi Operasyonları" Müdürlüklerinden sorumludur.

HASAN HEPKAYA

Genel Müdür Yardımcısı

1981 Samsun doğumlu olan Hasan Hepkaya, üniversite öğrenimini Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü'nde tamamlamış, çalışma hayatına 2003 yılında Garanti Leasing'de başlamıştır. 2005-2014 yılları arasında TSKB'de Kurumsal Pazarlama ve Proje Finansmanı Müdürlüklerinde çeşitli unvanlarda görev alan Sn. Hepkaya, 2014-2018 yılları arasında sırasıyla Proje Finansmanı ve Kurumsal Pazarlama Departmanlarının Müdürlüğü'nü üstlenmiştir. 1 Nisan 2019 tarihinden beri Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdüren Hasan Hepkaya "Kurumsal Bankacılık Pazarlama", "Kurumsal Bankacılık Satış", "Proje Finansmanı" ve "Kurumsal İletişim" Müdürlüklerinden sorumludur.

ECE BÖRÜ

Genel Müdür Yardımcısı

1966 İstanbul doğumlu olan Ece Börü, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1989 yılında TSKB bünyesinde Mali Kontrol Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 2000 yılında Mali Kontrol Müdürlüğü, 2006 yılında ise Teftiş Kurulu Başkanlığı görevlerine atanmıştır. Sn. Börü 28 Kasım 2013 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Ece Börü "Kredi Tahsis", "Kredi İzleme", "Mali Kontrol", "Bütçe ve Planlama" ve "Kredi Analiz" Müdürlüklerinden sorumludur.

HAKAN AYGEN

Genel Müdür Yardımcısı

1965 Konya doğumlu olan Hakan Aygen, 1989 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1989 yılında reel sektörde kariyerine başlamıştır. 1995 yılında Mali Analiz Uzman Yardımcısı olarak TSKB bünyesine katılan Sn. Aygen, 1996 yılında Marmara Üniversitesi Yönetim ve Organizasyon dalında yüksek lisansını tamamlamıştır. 2006 yılında Kurumsal Finansman Müdürlüğü, 2011 yılında ise Kurumsal Finansman Grup Müdürlüğü'ne atanan Sn. Aygen, 2013 yılında Marmara Üniversitesi'nde Muhasebe Finansman doktorasını tamamlamıştır. 28 Kasım 2013 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı'na atanan Sn. Aygen "Kurumsal Finansman", "Ekonomik Araştırmalar", "Mühendislik ve Teknik Danışmanlık", "Finansal Danışmanlık" ve "İş Geliştirme" Müdürlüklerinden sorumludur.

HİDAYET YETKİN KESLER

Genel Müdür Yardımcısı

1966 İstanbul doğumlu olan H. Yetkin Kesler, 1989 yılında Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine 1992'de Koçbank'ta Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Kesler, 1993'te İTÜ İşletme Mühendisliği bölümünde yüksek lisansını tamamlamıştır. Sn. Kesler, 1994'te Mali Kontrol Uzmanı olarak TSKB bünyesine katılmış ve sırasıyla 2005'te Sistem Geliştirme Müdürü, 2011'de İç Kontrol Müdürü, 2013'te Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi Müdürü olarak görev almıştır. Sn. Kesler 1 Ocak 2017 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Yetkin Kesler "İnsan Kaynakları", "Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi", "Kurumsal Uyum" Müdürlükleri ile "Emekli ve Munzam Vakıfları"ndan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine devam etmektedir.

GÖKHAN ÇANAQPINAR

Genel Müdür Yardımcısı

1964 Ardahan doğumlu olan Sn. Çanakpınar, Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde İşletme eğitimini tamamlamış, 1988 yılında İpekiş Mensucat'ta Sistem Analisti olarak kariyerine başlamıştır. 1990 yılında görev aldığı T. İş Bankası'nda altı yıl boyunca Bilgi İşlem Müdürlüğü'nde Proje Sorumlusu olarak çalışmalarını sürdürmüştür. 1995 yılında TSKB bünyesinde sistem analistliği görevini üstlenen Sn. Çanakpınar, 2000 yılında Uygulama Geliştirme Departmanı Müdürlüğü, 2011 yılında Bilgi Teknolojisi Bölümü Grup Müdürlüğü'ne terfi etmiştir. Sn. Çanakpınar, 27 Aralık 2011 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren "Bina İşletim ve İdari İşler", "Sistem Destek ve İşletim" ve "Uygulama Geliştirme" Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.

AZİZ FERİT ERASLAN

Genel Müdür Yardımcısı

1969 İstanbul doğumlu olan Aziz Ferit Eraslan, 1991 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun olmuş, ardından Ziraat Bankası Bankacılık Okulu'nda uzman yardımcılığı eğitimini tamamlamıştır. 1992 yılında T. İş Bankası'nda Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başlayan Sn. Eraslan, 1996-1997 yılları arasında İskoçya'da Stirling Üniversitesi'nde Bankacılık ve Finans alanında yüksek lisans yapmıştır. Aziz Ferit Eraslan; 2000 yılında T. İş Bankası'nda Muhasebe Müdürlüğü Müdür Yardımcılığı görevine, 2003'te ise aynı bölümde Grup Müdürlüğü'ne atanmıştır. 2007 yılında bankanın Muhasebe Bölüm Müdürlüğü'ne atanan Sn. Eraslan, daha sonra Finansal Yönetim Bölümü adını alacak söz konusu departmandaki görevini 2012 Aralık ayına kadar sürdürmüştür. 2013-2015 yılları arasında ise Closed Joint Stock Company İşbank'ın Genel Müdürü olarak görev yapmıştır. Sn. Eraslan 2015'in Ekim ayında TSKB'de "Teftiş Kurulu Başkanlığı", "Risk Yönetimi" ve "İç Kontrol" müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır.

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

BÖLÜM I - KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB" veya "Banka"), Bankacılık mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatı çerçevesinde Bankalar için zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne tabidir. Banka'nın Esas Sözleşmesi'nin 55. maddesine göre; zorunlu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları Esas Sözleşme'ye aykırı sayılmaktadır. Banka, "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" ve "Kurumsal Yönetim Tebliği" kapsamında zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uymaktadır.

Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin çoğuna uyum sağlamış olmakla birlikte, henüz tam uyum sağlanamayan ilkeler aşağıda belirtilmektedir. Zorunlu olmayan ilkelere tam olarak uyum sağlanamaması nedeniyle Bankanın maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır.

1.5.2 numaralı ilkeye ilişkin olarak Banka'nın esas sözleşmesinde azlık hakları ile ilgili mevzuatın zorunlu kıldığı hükümler haricinde düzenleme bulunmamaktadır.

4.6.1 numaralı ilkeye ilişkin olarak Yönetim Kurulu performans değerlendirmesi için özel bir çalışma gerçekleştirilmemiştir.

4.6.5 numaralı ilkeye ilişkin olarak Şirket politikası gereği kişi bazında açıklama yapılmamaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Yönetime verilen ücretler faaliyet raporunda toplu olarak açıklanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı Kurul İlke Kararında belirlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanmış Banka'nın Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'na (KYBF) Kamu Aydınlatma Platformu'ndan (KAP) ulaşılabilir.

Kurumsal yönetimde öncü kuruluşlar arasında yer alan Banka, 2019 yılında kurumsal yönetim derecelendirme notu ile en yüksek nota sahip kuruluşlar arasındaki yerini korumaya devam etmiştir. 18 Ekim 2019 tarihinde Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme neticesinde, TSKB'nin kurumsal yönetim derecelendirme notu 10 üzerinden 9,54'ten 9,56'ya yükseltilmiştir.

TSKB'nin Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu

Ana Başlıklar	Ağırlık	Not
Pay Sahipleri	0.25	9.51
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	0.25	9.70
Menfaat Sahipleri	0.15	9.85
Yönetim Kurulu	0.35	9.37
Toplam		9.56

BÖLÜM II - PAY SAHİPLERİ

2.1. Yatırımcı İlişkileri Bölümü

TSKB'de Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından koordineli olarak yürütülen yatırımcı ilişkileri faaliyetleri; kurumsal yönetimin gerektirdiği şeffaflık, hesap verilebilirlik, sorumluluk ve eşitlik ilkelerine uygun şekilde yerine getirilmektedir. SPK İleri Düzey ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisanslarına sahip olan "Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi", ilgili mevzuat gereği aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi'nin de üyesi olarak görev yapmaktadır.

Hâlihazırda Yatırımcı İlişkileri faaliyetleri kapsamında görev yapan çalışanların iletişim bilgilerine aşağıda yer verilmektedir:

Adı - Soyadı - Unvanı	Telefon No	Elektronik Posta Adres
Ece Börü		
Krediler, Kredi İzleme, Bütçe Planlama, Mali Kontrol, Kredi Analiz'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	0 212 334 51 91	borue@tskb.com.tr
Meral Murathan		
Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri, Kalkınma Finansmanı Kurumları'ndan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	0 212 334 51 24	murathanm@tskb.com.tr
Ayşe Nazlıca		
Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	0 212 334 51 94	nazlicaa@tskb.com.tr
Gizem Pamukçuoğlu		
Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Grup Yöneticisi	0 212 334 52 58	erarslang@tskb.com.tr
Özen Çaylı		
Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi *	0 212 334 52 49	halilogluo@tskb.com.tr
Özlem Bağdatlı		
Hukuk İşleri Müdürü	0 212 334 50 93	bagdatlio@tskb.com.tr
Korhan Aklar		
Hukuk İşleri Grup Yöneticisi	0 212 334 50 92	aklark@tskb.com.tr

* Sn. Özen Çaylı, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey (Belge No: 204985) ve SPK Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı (Belge No: 701337) lisanslarına sahiptir.

2.2. Genel Kurul Toplantısı

Banka'nın 23.03.2019 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerine soru sorma hakkı tanınmış olup, gelen bir adet bilgilendirme talebi TSKB Genel Müdürü tarafından karşılanmıştır.

2018 yılı olağan Genel Kurul toplantısı, Banka'nın toplam 2.800 milyon TL'lik sermayesine tekabül eden 280.000.000.000 adet paydan, 2.133.935.213,252 TL'lik sermayeye karşılık 213.393.521.324 adet payın fiziki ve elektronik ortamda toplantıya katılımı ile yapılmıştır. Katılım oranı %76 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Toplantıda Pay Sahipleri tarafından görüşülen ve oylanan maddeler şu şekildedir:

- Banka Esas Sözleşmesi gereğince Toplantı Başkanlığı teşkil edilmiştir. Toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Banka'nın 2018 yılı hesap ve muamelelerine dair Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporlarının okunması ve müzakeresi oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
- Banka'nın 2018 yılı bilanço ve kâr zarar hesabının incelenmesi, müzakeresi ve onaylanması oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

- Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
- Kâr Dağıtım Politikası çerçevesinde ülkemiz ve dünyadaki ekonomik gelişmeler, Banka'nın uzun vadeli büyüme hedefleri ve özkaynak güçlüğünün sürdürülmesi gözetilerek ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun sektörümüze yönelik değerlendirmeleri dikkate alınmak suretiyle, kârın özkaynaklarda tutulması oybirliğiyle onaylanmıştır.
- Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretin tespiti oy çokluğuyla onaylanmıştır.
- Bağımsız Denetleme Kuruluşu'nun seçilmesi oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
- Banka Esas Sözleşmesinin 11., 23. ve 47. Maddelerinin tadilleri oy birliğiyle kabul edilmiştir. Söz konusu tadillere 11.04.2019 tarihli Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) açıklamasından ulaşılabilir.
- Banka'nın yenilenen Kâr Dağıtım Politikası oy birliği ile kabul edilmiştir. Yenilenen Kâr Dağıtım Politikası'na 01.03.2019 tarihli KAP açıklamasından ulaşılabilir.
- Banka'nın yenilenen Bilgilendirme Politikası Genel Kurul'un bilgisine sunulmuştur. Yenilenen Bilgilendirme Politikası'na 01.03.2019 tarihli KAP açıklamasından ulaşılabilir.

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

- Yıl içinde yapılan 160.000 TL tutarındaki bağış Genel Kurul'un bilgisine sunulmuştur. Ayrıca 2019 yılında yapılacak bağışların üst sınırının belirlenmesi oy çokluğuyla onaylanmıştır.
- Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yer alan işlemler hakkında izin verilmesi oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
- SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.6. maddesinde yer alan işlemler genel kurulun bilgisine sunulmuştur. 1.3.6. sayılı Kurumsal Yönetim İlkesi çerçevesinde; pay sahipleri, İş Bankası ve TSKB'nin aynı sektörde faaliyet gösteren kuruluşlar oldukları ve Banka Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bazılarının İş Bankası A.Ş.'de ve Vakıflar Bankası T.A.O.'da yönetici olarak görev aldıkları hususlarında da bilgilendirilmişlerdir.

Dönem içerisinde bağımsız yönetim kurulu üyelerinin olumsuz oy vermeleri sebebiyle kararın Genel Kurul'a bırakıldığı bir işlem bulunmamaktadır. Genel Kurul toplantısının sonucu ve alınan kararlar 28.03.2019 tarihinde KAP'ta açıklanmıştır.

2.3. Kâr Dağıtım Politikası

Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'un onayına sunduğu kâr dağıtım teklifleri, pay sahiplerinin beklentileri ile Banka'nın büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını, Banka'nın kârlılık durumunu dikkate alan, Genel Kurul tarafından onaylanmış bir kâr dağıtım politikası çerçevesinde hazırlanmaktadır. Banka'nın kâr dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin 47. maddesinde düzenlenmiş olup, bu esaslar dâhilinde kârdan pay alan 100 adet kurucu intifa senedi bulunmaktadır.

Banka'nın 2019 yılında yenilenen kâr dağıtım politikası, kurumsal Türkçe ve İngilizce web sitesinde pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

28.03.2019 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda Banka'nın Kâr Dağıtım Politikası çerçevesinde; ülkemiz ve dünyadaki ekonomik gelişmeler, Banka'nın uzun vadeli büyüme hedefleri ve özkaynak güçlülüğünün sürdürülmesi gözetilerek ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun sektöre yönelik

değerlendirmeleri dikkate alınmak suretiyle, Yönetim Kurulu'nun 2018 yılında gerçekleşen 660.925.623,04 TL net dönem kârından 33.046.281,15 TL'lik tutarın genel kanuni yedek akçe ayrılması sonrasında kalan 627.879.341,89 TL'lik tutarın olağanüstü yedeklere aktararak özkaynaklarda tutulması önerisi oybirliğiyle kabul edilmiştir. Kâr dağıtımını yapılmayacağı hususu 01.03.2019 tarihinde KAP'ta yayımlanan olağan genel kurul davetinde belirtilmiştir.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

Pay sahipleri, çalışanlar, alacaklılar, müşteriler, tedarikçiler, çeşitli sivil toplum kuruluşları ve Banka'ya yatırım yapmayı düşünebilecek potansiyel tasarruf sahipleri gibi Banka'yla ilgili menfaat sahiplerinin şikâyet ve önerileri Banka'nın internet sitesinde yer alan iletişim formu aracılığı ile alınmaktadır. Ayrıca, Banka'da iki yılda bir gerçekleştirilen paydaş analizi çalışması da bu bağlamda katkı sağlamaktadır.

Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler kendilerine bildirilmektedir. Çalışanları da karar alma süreçlerinin içerisine dâhil edici mekanizmalar geliştiren Banka, gerek periyodik olarak uygulanan anketler gerekse farklı konu başlıklarında kurulan komiteler aracılığı ile çalışanların karar alma süreçlerine katılımını sağlamaktadır. Ayrıca, 2017 yılında her departmandan seçilen temsilcilerle "İK Temsilcisi" uygulamasını hayata geçirmiştir.

Çalışanların yönetime katılımı Banka içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir. 11 Kasım 2015 tarih ve 8944 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinin 483. Sayfasında ilan edilen Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Temsil Yetkisinin Devri İç Yönergesi çalışanları Banka faaliyetlerine ilişkin olarak imza derecelerine göre yetkilendirmektedir.

Çalışanlar, intranetten erişebildikleri "Bir Önerim Var" veya "Şikâyet Bildirim Formu" aracılığıyla her türlü fikir ve şikâyetlerini ilgili şahıslara iletebilmekte ve alınan kararlara katkıda bulunabilmektedirler. Ayrıca, Banka'da pek çok farklı konuda çalışanlar tarafından oluşturulan komiteler yer almaktadır. Bu komiteler aracılığı ile de çalışanların yönetime katılımı sağlanmaktadır.

BÖLÜM IV

YÖNETİM KURULU

4.1. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu 11 üyeden oluşmakta ve bu sayı Yönetim Kurulu faaliyetlerinin etkin bir şekilde organize edilebilmesine olanak sağlamaktadır. Yönetim Kurulu ve Genel Müdür'e ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuş olup, detaylı özgeçmişlerine Banka'nın web sitesinde ve faaliyet raporunda yer verilmektedir.

Adı Soyadı	Görevi	Öğrenim Durumu	İş Tecrübesi	Atanma Tarihi	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi*	Banka Dışında Yürüttüğü Görevler
Hakkı Ersin Özince	Yönetim Kurulu Başkanı	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/ İşletme	43 yıl	04.05.2017	-	-
Mehmet Şencan*	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İstanbul Teknik Üniversitesi/ İşletme Mühendisliği	31 yıl	07.06.2017	Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Revizyon Komitesi Üyesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Genel Müdürü, İş Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, JSC İşbank Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Suat İnce	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/İktisat	32 yıl	01.04.2016	Kredi Revizyon Komitesi Üyesi	TSKB A.Ş. Genel Müdürü, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Üyesi	University of Southern California/ Ekonomi Yüksek Lisansı	39 yıl	09.04.2015	-	Türkiye Ekonomi Bankası Yönetim Kurulu Başkanı, FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Global İlişkiler Forumu Kurucu Üye, TÜSİAD Yüksek İstişare Kurulu Üyesi
Mithat Rende	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Londra-RCDS/ Güvenlik ve Uluslararası İlişkiler	31 yıl	04.04.2017	Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi	Engie Yönetim Enerji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, TURABDER-Türkiye AB Derneği üyesi, Global İlişkiler Forumu üyesi

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

Adı Soyadı	Görevi	Öğrenim Durumu	İş Tecrübesi	Atanma Tarihi	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi*	Banka Dışında Yürüttüğü Görevler
Zeynep Hansu Uçar	Yönetim Kurulu Üyesi	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/İşletme Bölümü	26 yıl	02.12.2015	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölüm Müdürü, Anadolu Cam Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Paşabahçe Cam Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Trakya Cam Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Trakya Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Hakan Ünal	Yönetim Kurulu Üyesi	İstanbul Bilgi Üniversitesi/ İşletme Yüksek Lisansı	21 yıl	06.04.2018	Kredi Revizyon Komitesi Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. Finansal Analiz ve İstihbarat Bölüm Müdürü
Abdi Serdar Üstünsalih	Yönetim Kurulu Üyesi	Selçuk Üniversitesi Kamu Yönetimi Yüksek Lisansı, Gazi Üniversitesi Bilişim Sistemleri Yüksek Lisansı	29 yıl	25.06.2019	-	T. Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürü, Güneş Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Vakıf Enerji Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Gamze Yalçın**	Yönetim Kurulu Üyesi	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/İktisat	27 yıl	18.04.2019	Denetim Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	T. İş Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İşbank AG Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Risk Yöneticileri Derneği Kurucu Üyesi
Hüseyin Yalçın	Yönetim Kurulu Üyesi	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/ Ekonomi	42 yıl	06.04.2018	-	-
Can Yücel	Yönetim Kurulu Üyesi	ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/İktisat Bölümü	20 yıl	10.06.2016	Kredi Revizyon Komitesi Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Ankara Şube Müdürü, İşbank AG Yönetim Kurulu Üyesi, JSC Isbank Georgia Yönetim Kurulu Başkan Vekili

* SPK'nın II.17.1. sayılı Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği Madde 6/(3)-a gereğince Denetim Komitesi üyeleri Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak kabul edilmiştir.

** Yönetim Kurulu Komitelerinin çalışma esaslarına Banka Kurumsal internet sitesinde yer verilmiştir.

Yönetim Kurulu üyesi Sayın Ebru Özşuca 08.04.2019 tarihinde görevinden istifaen ayrılmıştır. Banka'nın 8 Nisan 2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine, Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi çerçevesinde Sn. Gamze Yalçın'ın seçilmesine karar verilmiştir.

TSKB Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Mehmet Emin Özcan 31.05.2019 tarihinde görevinden istifaen ayrılmıştır. Boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi çerçevesinde Sayın Abdi Serdar Üstünsalih seçilmiştir.

2014 yılında oluşturulan kadın yönetim kurulu üye politikası çerçevesinde, her yıl yönetim kurulu tarafından mevcut durum değerlendirilmesi yapılmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın Yönetim Kurulu'nda 2 kadın üye bulunmaktadır. 26 Mart 2019 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile hedeflenen dönem uzatılmıştır.

4.2. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu düzenli olarak ve önceden planlandığı şekilde en az ayda bir defa ve gerekli görülen hallerde ise bu süreye bağlı olmaksızın toplanmaktadır. Toplantı tarihinin tüm üyelerin katılımına imkân sağlayacak şekilde tespit edilmesine özen gösterilmekte ve öngörülemeyen istisnai durumlar dışında, Yönetim Kurulu toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyeleri prensip olarak her toplantıya katılmaktadır. Ayrıca, Yönetim Kurulu Üyeleri toplantıya elektronik ortamda da katılabilmektedir.

Yönetim Kurulu, ilk toplantısını tercihen seçiminin yapıldığı tarihte gerçekleştirmektedir. İlk toplantıda, Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili'nin seçiminin yanı sıra, görev dağılımı ve komitelerin oluşturulmasına yönelik kararlar alınmaktadır.

Yönetim Kurulu gündem taslağı, Genel Müdür tarafından hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyelerinin önerileri doğrultusunda kesinleşmektedir. Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgilerin, toplantıdan en az dört gün önce Yönetim Kurulu Üyelerinin incelemesine sunulmasına ve bu zamanlamaya uymanın mümkün olmadığı hallerde ise Yönetim Kurulu Üyelerine eşit bilgi akışı sağlanmasına azami özen gösterilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin bilgilendirilmesine ve kendileri ile olan iletişimin sağlanmasına yönelik bir sekretarya oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu toplantısına çağrı, öncelikle telefon ile sözlü olarak, daha sonra da yazılı olarak yapılmaktadır.

Her Yönetim Kurulu Üyesinin bir oy hakkı mevcuttur. Yönetim Kurulu Banka Esas Sözleşmesi uyarınca, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanmakta ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar almaktadır.

Yönetim Kurulu, 1 Ocak-31 Aralık 2019 tarihleri arasında 47 adet toplantı gerçekleştirmiştir. Yönetim Kurulu Üyeleri prensip olarak her toplantıya katılmaktadır. Genel Kurul'un onayına sunulacak herhangi bir ilişki taraf ve önemli nitelikte işlem bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu üyeleri ve tüm Banka yöneticilerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararlar ana ortak Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından İş Bankası grup şirketleri için yaptırılan 25 milyon ABD Doları tutarındaki sigorta kapsamındadır. Yönetim Kurulu Komitelerine ilişkin bilgilere Banka'nın kurumsal İnternet sitesinde Yatırımcı İlişkileri bölümünden ulaşılabilir.

4.3. Ücretlendirme Politikası

Banka, ücretlendirme politikalarına ilişkin uygulamalarını ilgili Bankacılık ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde yürütmektedir. Ücretlendirme Politikası'na Banka'nın kurumsal internet sitesinde Yatırımcı İlişkileri sayfasından ulaşılabilir. Söz konusu politika Genel Müdürlük ve şubeler dâhil her kademedeki tüm Banka çalışanları kapsamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri için aylık huzur hakkı dışında herhangi bir ücret ödemesi yapılmamaktadır. Huzur hakkı tutarları ve Esas Sözleşme gereği ödenen kâr payları, Genel Kurul tarafından, pay sahiplerince verilen önergeler doğrultusunda tespit edilmektedir. Yönetim Kurulu Üyelerinin Banka'dan doğrudan veya dolaylı olarak, nakdi veya gayri nakdi kredi kullanması hiçbir zaman söz konusu olmamıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan huzur hakkı, temettü, ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 13.873 bin TL'dir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan yolculuk, konaklama ve diğer ödemelerin toplam tutarı 307.787 TL'dir.

KÂR DAĞITIM TEKLİFİ

2019 yılı net dönem kârı olan 701.644.528,69 TL'nin Esas Sözleşmemizin 47'inci maddesine göre aşağıdaki şekilde ayrılmasına ve dağıtılmasına;

1. Esas Sözleşmemizin 47'inci maddesinin (a) fıkrasına göre net kârın %5'i olan 35.082.226,43 TL'nin kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,

2. Geriye kalan 666.562.302,26 TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına,

yukarıda öngörülen tüm hususlara ilişkin işlemlerde Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınmasına karar verilmesini saygılarımızla arz ederiz.

Kâr Dağıtım Teklifine İlişkin Bilgi Notu

Bankamızın Kâr Dağıtım Politikası çerçevesinde; ülkemiz ve dünyadaki ekonomik gelişmeler, Banka'nın uzun vadeli büyüme hedefleri ve özkaynak güçlülüğünün sürdürülmesi gözetilerek ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun sektörümüze yönelik değerlendirmeleri dikkate alınmak suretiyle, Yönetim Kurulumuzun 2019 yılında gerçekleşen 701.644.528,69 TL net dönem kârından 35.082.226,43 TL'lik tutarın genel kanuni yedek akçe ayrılması sonrasında kalan 666.562.302,26 TL'lik tutarın olağanüstü yedeklere aktarılarak özkaynaklarda tutulmasına ilişkin Kar Dağıtım Teklifi Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

ÖZET YÖNETİM KURULU RAPORU

Değerli hissedarlarımız,

Bankamızın 70. Olağan Genel Kurul Toplantısı'na hoş geldiniz.

2019 yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu ile kâr ve zarar hesaplarını inceleme ve onaylarınıza sunarken toplantımızı onurlandıran ortaklarımızı, temsilcilerini ve konuklarımızı saygı ile selamlıyoruz.

Küresel ekonomik büyüme ticaret savaşları ve artan jeopolitik riskler nedeniyle 2019'da beklentilere paralel olarak ivme kaybetmiştir. Bu durum küresel politika faizlerinde senkronize indirimlere sebep olmuştur.

Türkiye ekonomisi ise dengelenme sürecinden yılın ikinci yarısında toparlanma sürecine girmiş, finansal göstergelerde iyileşmeler izlenmiştir. Enflasyon 2018 sonundaki 20,3 seviyesinden 11,8'e gerilemiş, Dolar/TL 5,70-5,90 bandında istikrar kazanmıştır. Beklentiler 2019'da %0,9 seviyesinde olan ekonomik büyümenin, 2020'de yerini güçlü bir toparlanmaya bırakacağı yönündedir.

Bankacılık sektörü kredileri yıla güçlü bir büyümeyle başlamasına rağmen, ikinci çeyrekte yerel seçimler ve artan jeopolitik risklerle yatay seyre dönmüştür. Yılın ikinci yarısında ise ekonomik aktivitede toparlanma ve Merkez Bankası'nın zorunlu karşılıklar yoluyla kredi büyümesini teşvik etmesiyle kredi büyümesi ivme kazanmıştır. 2019 sonu itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü %16 artışla 4,5 trilyon TL'ye, özkaynak toplamı %17 artışla 492 milyar TL'ye ulaşmıştır. Sektörün kredileri %11 artışla 2,7 trilyon TL olmuştur.

Güçlü bilanço ve sermaye yapısını koruyan TSKB, 31 Aralık 2019 itibarıyla bir önceki yıl sonuna göre;

- Özkaynaklarını %20 oranında artırarak 5.666.896 bin TL'ye
- Kredi stokunu %13 artırarak 31.424.168 bin TL'ye
- Aktif toplamını %10 artırarak 42.000.098 bin TL'ye yükseltmiştir.

2019 yılı net kârı ise bir önceki yıla kıyasla %6 artış göstererek 701.645 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yıl sonu itibarıyla sermaye yeterlilik oranı %17,8, özkaynak kârlılığı %13,5, iştirak piyasa değerlemeleri hariç tutularak hesaplanan düzeltilmiş özkaynak kârlılığı %16,1, aktif kârlılığı %1,8, takipteki krediler oranı ise %3,5 olarak hesaplanmıştır.

Bu vesileyle, bu sonuçlara ulaşmamıza olan katkılarından dolayı ortaklarımıza, çalışanlarımıza ve tüm paydaşlarımıza teşekkür eder, Genel Kurulumuzu onurlandıran siz hissedarlarımızı bir kez daha saygıyla selamlarız.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU

ŞİRKET FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER ÖNEMLİ HUSUSLAR

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Cari dönemde Banka'da Türk Ticaret Kanunu'nun 207, 438 ve 439. maddeleri kapsamında özel denetim yapılmamıştır. Banka başta BDDK, TCMB, Sermaye Piyasası Kurulu, Rekabet Kurumu gibi kamu kurumları olmak üzere kamu denetimine tabidir. Söz konusu kamu kurumlarının Banka'da yaptıkları denetimlere ilişkin olarak kamuya açıklama gereken bir husus çıktığı takdirde bu hususlar özel durum açıklamaları aracılığıyla kamuya paylaşılmaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Davalarla ilgili bilgilere faaliyet raporunda, konsolide olmayan denetim raporunun beşinci bölümünün III/4 numaralı kısmında yer verilmektedir.

İlişkili Taraf İşlemleri

Banka'nın ilişkili taraflar işlemleri hakkında bilgi, Denetim Raporu'nun dipnotlarında yer almaktadır. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesi gereği hazırlanan 2019 yılına ait Bağlı Şirket Raporu'nun sonuç bölümü aşağıda yer almaktadır: "Bankamız ile hakim ortağımız olan Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı şirketler arasında hakim ortağımızın yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki bir işlem ve hakim ortağımızın ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlem bulunmamaktadır.

Ayrıca, Bankamız ve hakim ortağımız Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı şirketler arasında yapılan ve raporda ayrıntıları sunulan ticari işlemler Bankamızın faaliyetinin gerektirdiği işlemler olup, piyasada geçerli olan emsal bedeller üzerinden gerçekleştirilmiştir ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 202. Maddesinde açıklanan hakim ortağın, hakimiyetini bağlı şirketleri kayba uğratacak şekilde kullanamaz ilkesine uygundur.

Hakim ortağımız Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı şirketlerin yönlendirmesiyle Bankamızın aleyhine alınmış bir karar veya zarara uğraticı bir işlem bulunmamaktadır."

Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik Kapsamında Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları ve Hizmetin Alındığı Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Bilgiler

Banka'nın 2019 yılında kullandığı aşağıdaki hizmetler, 05.11.2011 tarihinde yayımlanan Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamına girmektedir;

1. Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'den alınan Acil Durum Hizmetleri için Sunucu Barındırma Hizmeti
2. Risk Aktif Danışmanlık Eğitim Yazılım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den alınan Riskfree Hazine Değerleme Sistemi Bakım Hizmeti
3. Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret A.Ş.'den alınan Swift Servis Büro Ana Bağlantı Hizmeti
4. Prometeia SPA'dan alınan İçsel Derecelendirme Modeli ve Aktif Pasif Yönetimi Altyapı ve Bakım Hizmeti
5. BIS Çözüm Bilgisayar ve Entegrasyon Hizmetleri ve Tic. A.Ş.'den alınan EFT Yazılımları Bakım Hizmeti
6. Tepe Savunma ve Güvenlik Sistemleri San. A.Ş.'den alınan Bina ve Çalışan Güvenliği Hizmeti

Esas Sözleşme'de Yıl İçinde Yapılan Değişiklikler

Banka Esas Sözleşmesi'nin "Borçlanma Senetleri ve Alma Değiştirme Hakkını İçeren Menkul Kıymetlerin Çıkarılması" başlıklı 11. maddesi, "Yönetim Kurulu Üyelerine Verilecek Ücret" başlıklı 23. maddesi ile "Kârın Dağıtımı" başlıklı 47. maddesinin d fıkrasının tadil edilmiştir. Söz konusu değişiklik 10.04.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ile 16.04.2019 tarih ve 9810 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI

Risk Türleri İtibarıyla Uygulanan Risk Yönetimi Politikalarına İlişkin Bilgiler

TSKB Risk Yönetimi Politikaları ve bu politikalara ilişkin uygulama esasları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş bulunan ve Banka üst yönetimince uygulanan yazılı standartlardan oluşmaktadır.

TSKB Risk Yönetimi Politikaları kapsamında, Banka'nın maruz kaldığı temel riskler kredi riski, aktif pasif yönetimi riski (piyasa riski, yapısal faiz oranı riski, likidite riski) ve operasyonel risk olarak belirlenmiştir. Söz konusu risk politikaları ve bunlara ilişkin uygulama esaslarına uyumun temini ile Banka'nın karşı karşıya olduğu risklerin bu politikalar paralelinde yönetilebilmesi amacıyla yönelik olarak Banka bünyesinde bir Risk Yönetimi Müdürlüğü teşkil edilmiştir.

TSKB Risk Yönetimi Müdürlüğü risklerin yönetimiyle ilgili tüm süreçlere aktif olarak katılır ve Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne, üst yönetime ve ilgili Banka içi birimlere düzenli raporlamalar gerçekleştirir. Görev ve sorumlulukları ve yapısı Risk Yönetimi Müdürlüğü Yönetmeliğiyle belirlenmiştir.

Kredi Riski Yönetimi Politikası

Kredi riski, kredi müşterisinin ya da kendisiyle bir anlaşmaya taraf olanın anlaşma koşullarına uygun biçimde yükümlülüklerini karşılayamama olasılığıdır. Kredi riskinin en geniş ve en görünür kaynağı bankanın açtığı krediler olmakla birlikte, karşı taraf riski taşıyan diğer bankacılık hizmetleri de kredi riski taşımaktadır. Bu bağlamda ilgili bankacılık faaliyetlerinin tümü kredi riski kapsamında değerlendirilir.

Kredi riski kredinin yapısı ve özellikleri, kredi sözleşmelerinin hükümleri ve finansal koşullar, olası piyasa hareketlerine paralel olarak vade bitimine kadar risk profilinin yapısı, garanti ve teminatlar, içsel risk dereceleri (rating) ve riske maruz kalınması sürecinde ratinglerdeki muhtemel değişiklikler, yoğunlaşmalar (tek bir şirket, bağlantılı şirketler grubu, sektör, ülke vb.) ve söz konusu yoğunlaşmaları önlemek için Yönetim Kurulu'nca belirlenen limitlere uygunluk dikkate alınarak ölçülür ve yönetilir.

Kredi riski ölçümünde İçsel Derecelendirme Bazlı Model kredi riskinin izlenmesi, kontrolü, erken uyarının sağlanabilmesi amaçlarına uygun bir biçimde kullanılır.

Dış ve iç kaynaklarla yapılan anlaşmalarda kabul edilen limitlerin ve politikaların Banka'nın belirlenen politika ve limitlerinden çok farklı olmamasına azami gayret gösterilir. Yapılan anlaşmalardaki maddeler mevcut politikalardan farklılık taşısa dahi zorlayıcı nitelik taşır.

Aktif Pasif Yönetimi Riski Politikaları

Banka'nın varlık ve yükümlülüklerinden kaynaklanan, kredi riski haricindeki tüm finansal riskler aktif pasif yönetimi riskleri olarak tanımlanmaktadır. Alım-satım portföyünün piyasa riski, yapısal faiz oranı riski ve likidite riski bu risk kapsamında yer almaktadır.

RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI

i - Piyasa Riski Yönetimi Politikası

Piyasa riski, alım satım portföyü kapsamında üstlenilen portföy veya pozisyonun finansal piyasalardaki faiz oranları, hisse senedi fiyatları, emtia fiyatları ve kurlardaki dalgalanmalardan kaynaklanan zarar etme ihtimalidir. Piyasa risk yönetiminin amacı uygun parametreler içinde bankanın maruz kalabileceği riskleri proaktif bir yaklaşımla yöneterek Banka'nın risk ayarlı getirisini maksimize etmektir.

Piyasa riski; faiz ve/veya fiyatların dalgalanma düzeyi ve Riske-Maruz-Değer hesaplamaları gibi, kendi içinde tutarlı risk ölçüm ve kriterleri kullanılarak, kontrolün ifasına ilişkin uygun usuller tesis edilerek ve saptanmış bulunan risk limitlerine uyum gözlemlenmesi sureti ile yönetilir.

Faiz oranı, kur, hisse senedi fiyat, emtia fiyat ve takas riskleri piyasa riskinin temel unsurlarını oluşturmakta olup, bu risklerin sağlıklı şekilde kontrol edilebilmesi için para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek "iyi çeşitlendirilmiş" olarak yönetilmesi esastır. Ayrıca, piyasa riski yaratan finansal araçları ihraç edenlerin kredi değerliliği önemle gözetilmektedir.

Piyasa riskinin hesaplanmasında Banka, BDDK Standart Metot ve Riske Maruz Değer (RMD) yaklaşımı olarak iki temel yaklaşımı kullanır. RMD modelinin doğruluğu geriye dönük testlerin (backtesting) uygulanmasıyla sağlanır. Söz konusu test, hesaplanan Riske Maruz Değer ile gerçekleşen zararların karşılaştırılmasına dayanır. Ayrıca, gerçekleşme ihtimali düşük, ancak zarar boyutu büyük olabilecek olayların Riske Maruz Değer üzerindeki etkilerini saptamaya yönelik stres testleri uygulanır.

ii - Yapısal Faiz Oranı Riski Yönetimi Politikası

Yapısal faiz oranı riski, bankacılık hesaplarında izlenen faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin yeniden fiyatlama dönemi ve faiz yapılanmalarındaki farklılıklar nedeniyle faiz oranlarında meydana gelmesi muhtemel değişimlerin Banka'nın sermayesini etkilemesi riskidir.

Yapısal faiz oranı riski, faizlerin dalgalanma düzeyi, faiz şoku, stres testi hesaplamaları gibi risk ölçüm ve kriterleri kullanılarak tüm organizasyon kademelerine yapısal faiz oranı riskine ilişkin tutarlı bilginin sağlanması suretiyle yönetilir.

Aktif/pasif yapısının para birimleri bazında ve belirlenen vade aralıklarında yeniden fiyatlanma durumuna göre uyumsuzlukları izlenir ve ölçülür.

TSKB faiz riskini, Banka'nın gelirini, sermayesini, likiditesini ve itibarını tehdit ettiğinin ve yeniden fiyatlama riski, verim eğrisi riski, baz riski, spread riski ve opsiyon riski gibi unsurlardan oluştuğunun bilincinde olarak yönetir.

iii - Likidite Riski Yönetimi Politikası

Likidite riski, bilanço içi ve dışı yükümlülüklerin zamanında karşılanamaması riski olarak tanımlanmaktadır. Bankanın nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeni ile zarara maruz kalması bu kapsamda değerlendirilebilir.

Sermaye piyasaları ve alım/satım faaliyetlerinde fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasaya ilişkin likidite riski olmak üzere iki şekilde likidite riski ile karşılaşılabilir olup, fonlamaya ilişkin likidite riski, nakit akımlarındaki uyumsuzluklar nedeniyle yatırım ve fonlama gereksinimlerinin zamanında veya makul bir maliyet ile karşılanamaması riskidir. Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasaların derin olmaması, aksamaması, Banka'nın piyasalara girememesi gibi nedenlerle uygun maliyetlerle veya zamanında pozisyonlarını kapatamaması riski olarak ifade edilmektedir.

Likidite yönetimindeki etkinliğin sağlanabilmesi ve sürdürülebilir durumunun korunmasına yönelik olarak, fon kaynakları, piyasalar, enstrümanlar ve vadeler bazında çeşitlendirme olanaklarının azami ölçüde değerlendirilmesi esastır.

Likidite riskinin yönetiminde, portföyden kâr sağlama ve piyasa riski yönetimi işlevleri ile uyumlu bir portföy yapısı oluşturulur ve likidite gereksinimlerinden ödün vermeksizin risk getiri dengesi sürekli olarak gözetilir.

Operasyonel Risk Politikası

Operasyonel risk, süreçler, insanlar ve sistemlerin yetersizliği veya bunlardaki aksaklıklar ya da hatalar ve dışsal olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmakta olup, bu tanımın içerisine yasalar ve etik standartlara uyum da dâhil edilmektedir.

Bu riskler, Banka'nın faaliyetlerine ilişkin temel fonksiyonel alanların özel kontrollerinin yerine getirilmesi ve gereken önlemlerin alınması, uygun bir iç denetim sisteminin ve bunun gerektirdiği yetkilerin Banka içinde dağıtım mekanizmasının tesisi, Banka'nın tüm faaliyet sistemlerinin detaylı bir şekilde test ve kontrol edilmesi, iç ve dış sistemler arasında tam bir uyumun ve bağımsız bir veri yedekleme olanağının tesisi suretiyle yönetilmektedir.

Banka, kasıtlı işlemlere, manipülasyonlara veya hatalara ilişkin riskin azaltılması amacıyla görevlerin ayrılması ve fonksiyonların dağıtılması prensibini gözetir. Ayrılması gereken asgari fonksiyonlar (i) işlemin başlatılması, (ii) yetkilendirme ve onay verme, (iii) işlemlerin kaydedilmesi, (iv) işlemlerin teyit edilmesi, (v) güvenli saklama hizmetleri, (vi) izleme ve denetim, (vii) bilgi işlem sistemlerinin geliştirilmesi ve günlük operasyonlara ilişkin faaliyetler olarak belirlenmiştir. İşlem bilgilerinin, işlem yapılır yapılmaz bilgi işlem uygulamaları kullanılarak sisteme girilmesi esastır.

Operasyonel risklerin ölçümü Temel Gösterge Yaklaşımı yönteminin uygulanması ile gerçekleştirilmektedir.

İştirakler Risk Yönetimi Politikası

TSKB bünyesinde gözetilen risk yönetimi sistem ve süreçlerine ilişkin temel ilke ve standartların, bağlı bulunan iştiraklerde de aynı şekilde gözetimine dikkat edilmekte olup, Konsolide Risk Politikaları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmekte ve onaylanmaktadır. İştirakler tarafından, bu politikaların özümsemesi ve konsolide bazda risk yönetimi için asgari olarak belirtilen risk yönetimi sistem ve süreçlerinin uygulamaya konulması ve Grup bazında belirlenen risk limitlerine uyum sağlanması esastır.

Diğer Risklerle İlgili Politikalar

Banka'nın fiyatlama, kredilendirme, risk ölçüm vb. süreçlerinde kullandığı modellerin hatalı tasarlanması ve/veya uygulanmasında aksaklık yaşanması nedeniyle ortaya çıkacak kayıp riski olarak tanımlanan Model Riski, hatalı veya zamansız alınan kararlar nedeni ile oluşan Strateji Riski ile Banka'nın müşteriler ve piyasa nezdinde itibarının zarar görmesi olarak tanımlanabilecek İtibar Riski diğer riskler kapsamında değerlendirilmekte olup, söz konusu risklere de TSKB Risk Yönetimi Politikaları dokümanında yer verilerek bu risklere ilişkin farkındalık düzeyinin artırılması sağlanmıştır.

DENETİM KOMİTESİ YAPILANMASI

Risk Yönetimi Kapsamında Oluşturulan Komitelerin Faaliyetleri ile Bu Komitelerde Görev Alan Başkan ve Üyeler ile Denetim Komitesi Üyelerinin Ad ve Soyadları

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi 2 üyeden oluşmakta olup, üyeler icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilmiştir. Denetim Komitesi üyeleri hâlihazırda Sn. Mehmet Şencan ve Sn. Gamze Yalçın'dır.

Denetim Komitesi;

- Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin (iç denetim, iç kontrol ve risk yönetimi) etkinlik ve yeterliliğinin ilgili mevzuat çerçevesinde sağlanması,
- İç sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi,
- Bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlenmesi,
- Konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesi ve eşgüdümünün sağlanması,
- İç sistemler kapsamında oluşturulan birimler ve bağımsız denetim kuruluşlarından görevlerinin ifası ile ilgili olarak düzenli rapor alınması ve tespit edilen aksaklıkların Yönetim Kuruluna bildirilmesi, görevlerinden sorumludur.

2019 yılı içerisinde Denetim Komitesi tarafından gerçekleştirilen 34 toplantıya komite üyeleri eksiksiz olarak katılmıştır.

İÇ SİSTEMLER KAPSAMINDAKİ YÖNETİCİLER

Görev Süresi	Mesleki Deneyim	Önceden Çalıştığı Birimler	Öğrenim Durumu
4 Yıl	27 Yıl	İş Bankası Finansal Yönetim Müdürlüğü, CJSK İşbank (Rusya) Genel Müdürlüğü	Yurt Dışı Yüksek Lisans Derecesi
Teftiş Kurulu Başkanı: Mehmet Sungun			
Görev Süresi	Mesleki Deneyim	Önceden Çalıştığı Birimler	Öğrenim Durumu
6 Yıl	26 Yıl	Mali Analiz Müdürlüğü, Kredi Yatırım Müdürlüğü, Kurumsal Pazarlama Müdürlüğü, Risk Yönetimi Müdürlüğü	Yurt İçi Yüksek Lisans Derecesi
Risk Yönetimi Müdürü: Fuat Sönmez			
Görev Süresi	Mesleki Deneyim	Önceden Çalıştığı Birimler	Öğrenim Durumu
3,5 Yıl	21 Yıl	Sistem Geliştirme Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Başkanlığı, İş Analizi ve Süreç Yönetimi Müdürlüğü, İç Kontrol Müdürlüğü	Yurt İçi Lisans Derecesi
İç Kontrol Müdürü: Simay Kimyacı			
Görev Süresi	Mesleki Deneyim	Önceden Çalıştığı Birimler	Öğrenim Durumu
3 Yıl	21 Yıl	Hazine Müdürlüğü	Yurt İçi Lisans Derecesi

DENETİM KOMİTESİ RAPORU

İÇ DENETİM, İÇ KONTROL VE RİSK YÖNETİMİ SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞLERİ VE 2019 YILINDAKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA DENETİM KOMİTESİ DEĞERLENDİRMESİ

Denetim Komitesi 2019 yılında 34 adet toplantı gerçekleştirmiştir. Denetim Komitesi bu toplantılarda faaliyet raporunun "Risk Yönetimi Kapsamında Oluşturulan Komitelerin Faaliyetleri ile Bu Komitelerde Görev Alan Başkan ve Üyeler ile Denetim Komitesi Üyelerinin Ad ve Soyadları" kısmında yer almakta olan ve "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" kapsamındaki görev ve sorumluluklarını yerine getirmeye yönelik çalışmalarda bulunmuştur.

Banka'da iç sistemler (iç denetim, iç kontrol ve risk yönetimi) kapsamındaki faaliyetler, Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ile Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. İlgili müdürlüklerin görev ve sorumlulukları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış yönetmeliklerle düzenlenmiştir. Her üç bölüm, icrai faaliyetlerden ve icrai birimlerden bağımsız olarak Yönetim Kurulunun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere kurulmuş olan Denetim Komitesine bağlı olarak görev yapan İç Sistemlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı vasıtasıyla faaliyetlerini sürdürmektedir. Tüm şube ve birimleri ile konsolide denetime tabi iştirakleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan iç sistemlerin değerlendirilmesinin yapılması ve işleyişi, yeterlilik ve etkinliklerinin sürekliliğinin sağlanması, Yönetim Kurulunun öncelikleri arasındadır. İç sistemler kapsamında, Yönetim Kurulunun görev ve sorumlulukları; Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, İç Sistemlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı, Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yerine getirilmektedir.

Teftiş Kurulu

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka faaliyetlerinin Kanun ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülmesi ve iç kontrol ile risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususlarında güvence sağlamaktadır. Risk odaklı bakış açısıyla denetim faaliyetlerini planlayan ve yürüten Teftiş Kurulu Başkanlığı; Genel Müdürlük bölümlerinde, bir şubede, iştiraklerde, destek hizmeti alınan firmalarda ve Banka'nın bilgi sistemleri ve bankacılık süreçlerinde olası riskleri değerlendirmekte, iç kontrol, risk yönetimi ve kurumsal yönetim sistemlerinin uyumlu, etkin ve yeterli olup olmadığını gözden geçirmekte muhasebe kayıtları ile finansal raporların doğruluğu ve güvenilirliği incelemektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, gerçekleştirdiği denetimler sonucunda sadece bulguların belirlenmesi ile yetinmemektedir. Eksiklik, hata ve varsa suiistimallerin yeniden ortaya çıkmasını önleyici, süreçleri geliştirici, verimliliği ve etkinliği artırıcı, iç sistemleri güçlendirici görüş ve öneriler getirmekte, bulgular ve bunlarla ilgili alınan aksiyonları yakından takip etmekte, yıl içinde yapılan Denetim Komitesi toplantılarında takip edilen konulardaki gelişmeler hakkında bilgi vermektedir.

2019 yılı içerisinde, Teftiş Kurulu Başkanlığı, Genel Müdürlük bölümleri, 3 iştirak, destek hizmeti alınan 6 firma, bankacılık süreçleri ve bilgi sistemleri kapsamında toplam 37 adet denetim gerçekleştirmiştir.

2019 yılında yapılan denetimler ve değerlendirmeler sonucunda, Banka'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir olumsuzluk tespit edilmemiştir. Banka'nın iç kontrol ve risk yönetim sistemlerinin iyi çalıştığı, faaliyetlerin genel olarak düşük riskli olduğu, mali ve yasal raporların doğru olduğu, kanunlara ve mevzuata uygun hareket edildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, iç denetim sistemi, risk odaklı yaklaşımı, nitelikli insan kaynağı, deneyimli ve basiretli yönetimi ile riskleri önleme, tespit ve tasfiye etmede etkin ve başarılı olmuştur.

DENETİM KOMİTESİ RAPORU

İç Kontrol

İç Kontrol Müdürlüğü Banka'nın hedeflerine ulaşmasında karşılaşılabileceği risklerin önceden belirlenmesi ve yönetilmesi, Banka operasyonlarının etkin ve verimli yürütülmesi, varlıklarının korunması, mevcut kanun ve düzenlemelere uygunluk ile muhasebe ve finansal raporlama sisteminin ve konsolide iştiraklerimizin kontrol ortamlarının güvenilirliği ve bütünlüğünü sağlamaya yönelik kontrol faaliyetlerinin tümünü kapsayan iç kontrol sisteminin varlığından sorumludur.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından, 11.07.2014 tarihli ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" kapsamında iç kontrol faaliyetlerinin, Banka'nın tüm icrai fonksiyonlarının bir parçasını oluşturduğu ifade edilmektedir. COSO bileşenlerine uygun bir yapı kurabilmesi, birimlerin öz değerlendirme yapmaları, faaliyet süreçleri ile faaliyetlerden kaynaklanan potansiyel tehditlerin ve bu tehditlere karşı Banka nezdindeki zayıf noktaların değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu tehditlerin ve zayıf noktaların Banka üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin analiz edilmesi beklenmektedir.

Bu kapsamda 2019 yılı masterplan projeleri dâhilinde İç Kontrol Müdürlüğü tarafından "Operasyonel Risk Haritası" adıyla yeni bir çalışma başlatılmıştır. Söz konusu çalışma neticesinde, BDDK tarafından yayımlanan Operasyonel Riske İlişkin Rehberde belirtildiği üzere Banka'da risk yönetimi bakış açısına sahip güçlü bir kurumsal kültürün tesis edilmesi ve mevcut iç kontrol ortamının iyileştirilmesine katkıda bulunacak yapıların kurulması ile Banka süreçleri içerisindeki münferit ve birbirleri ile ilişkili operasyonel risklerin ölçülmesi mümkün olacaktır. Proje ile önümüzdeki dönemde risklerin etkili yönetilmesinde ve operasyonel faaliyetlerin kontrolünde etkin bir yöntem olan "Üçlü Savunma Hattı Modeli"nin geliştirilerek yönetişim, risk ve iç kontrol sistemlerinin optimizasyonu ve etkinliğine katkı sağlayacak güçlü bir mekanizma tesis edilmesi amaçlanmaktadır. Bu sayede; Banka'nın paydaşlarına, yasal mercilere, Banka çalışanlarına ve Yönetim Kuruluna, iç kontrol sisteminin yetkinliği ve yeterliliğine ilişkin verilen güvencenin sağlam bir zeminde oluşturulması ve gelecekte ileri ölçüm yaklaşımlarına baz teşkil edebilecek anlamlı bir operasyonel kayıp veri havuzunun oluşturulması hedeflenmektedir.

Operasyonel Risk Haritasının çıkarılması çalışmalarına 2019 yılı içerisinde hazine süreçleri ile başlanmış olup önümüzdeki sene diğer bankacılık süreçleri ile devam edilecek ve tüm bankacılık faaliyetlerindeki operasyonel risk düzeylerinin gelişimini izlemek üzere her yıl tekrar edilecektir.

Risk Yönetimi

Risk yönetimi düzenlemeleri çerçevesinde örgütlenen ve kurum genelinde ortak bir risk kültürü oluşturulmasına hizmet eden risk yönetimi süreci; risklerin uluslararası düzenlemelerle uyumlu bir şekilde tanımlandığı ve bu çerçevede ölçüm, analiz, izleme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirildiği bir yapıdadır. Risk Yönetimi Müdürlüğü, bu kapsamda ihtiyaç duyulan sistemleri geliştirerek söz konusu faaliyetleri yürütmekte, risklerin politika ve standartlar ile Banka limitlerine uygunluğunu izlemekte, ilgili yasal mevzuat ve Basel kriterlerine uyum çalışmalarını sürdürmektedir. Raporlamalara konu risk ölçümleri, yasal raporlamalar için kullanılan standart yaklaşımların yanı sıra, içsel modeller vasıtasıyla gelişmiş yaklaşımlarla da yapılmakta, ayrıca uygulanan stres testleriyle desteklenmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, aylık dönemler itibarıyla solo bazlı ve üçer aylık dönemler itibarıyla konsolide bazlı hazırladığı detaylı risk yönetimi raporlarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna sunmaktadır. 2019 yılında, Yönetim Kuruluna sunulan raporların yanı sıra yasal ve MIS amaçlı risk ve sermaye yeterliliği ölçüm ve raporlama faaliyetlerine devam edilmiştir. Yayımlanan muhtelif yasal düzenleme ve İyi Uygulama Rehberleri'ne yönelik uyum faaliyetlerinde bulunulmuştur. 2019 yılında ayrıca, İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES) ve raporlamasına ilişkin faaliyetler koordine edilmiş, bu kapsamda detaylı stres testleri ve senaryo analizleri uygulanarak gelecek dönem sermaye gereksinimi projeksiyonları yapılmıştır.

2019 yılında rutin faaliyetler haricinde, dış bir danışman firma ile yürütülen "UFRS 9 ve İçsel Derecelendirmeye Dayalı (IDD) Yaklaşımı Standartları Uyum Projesi" kapsamında revize edilen Banka kredi müşterileri içsel derecelendirme modeli 2019 yılı başında devreye alınarak kullanıma başlanmıştır. Ayrıca "Piyasa Riski Yönetimi", "Hazine Ürünleri Değerlemesi" ve "Aktif Pasif Riski Yönetimi" amacıyla kullanılan ilgili yazılım ve sistem altyapısı güncelleme çalışmaları da tamamlanarak yenilenen sistemler devreye alınmıştır.

Denetim Komitesi, 2019 yılında icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmeyi sürdürmüştür.

Denetim Komitesi, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimine ilişkin yasal mevzuata ve Yönetim Kurulunca onaylanmış banka içi politika ve uygulama usullerine uyulup uyulmadığını gözetmiştir. Denetim Komitesi yaptığı değerlendirme ve incelemeler neticesinde Bankanın iç sistemlerinin etkin ve yeterli olup planlandığı gibi işlediğini, muhasebe ve finansal raporlamaya yönelik iç kontrollerin etkin olduğunu görmüştür.

Denetim Komitesi, Bankanın aldığı destek hizmetlerini değerlendirmiş, bu süreçteki risklerin daha etkin yönetilmesi için gerekli tedbirlerin alınmasına ilişkin çalışmaların takibi yapılmıştır. Bağımsız denetçiler ile birlikte, bağımsız denetimin sonuçları, yıllık ve üçer aylık mali tablolar ile bağımsız denetim raporları değerlendirilmiştir. Derecelendirme kuruluşları ile bağımsız denetim kuruluşları ve değerlendirme kuruluşlarının Banka ile ilişkili faaliyetlerinde bağımsızlığı ve tahsis edilen kaynakların yeterliliği değerlendirilmiştir.

İç denetim, iç kontrol ve risk yönetiminden oluşan iç sistemlerin 2019 yılındaki faaliyetleri ve işleyişleri genel olarak değerlendirildiğinde; gerçekleştirilen çalışmaların oldukça nitelikli ve tatminkâr olduğu düşünülmektedir.

Mehmet Şencan
Denetim Komitesi Başkanı

Gamze Yalçın
Denetim Komitesi Üyesi

UYGUNLUK GÖRÜŞLERİ

- 132 Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu
- 134 Sınırlı Güvence Raporu
- 136 Raporlama Kılavuzu
- 138 ISO 14001 Denetim Belgesi
- 139 ISO 14064 Denetim Belgeleri



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Genel Kuruluna

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1/1/2019-31/12/2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen husus dışında, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2019 tarihli hesap dönemine ilişkin finansal tablolar hakkındaki 3 Şubat 2020 tarihli denetçi görüşümüzde de belirttiğimiz üzere, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 220.000 Bin TL tutarında önceki yıllarda ayrılan serbest karşılığı içermektedir. TMS 37'nin muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait "geçmiş yıllar kar veya zarar" 220.000 Bin TL az gösterilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından, 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" (BDDK Denetim Yönetmeliği)'ne ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetimin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluktan bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup ve Banka'nın sırasıyla 1/1/2019-31/12/2019 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 3 Şubat 2020 tarihli denetçi raporlarımızda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporunda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grupta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,

- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaafler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayrı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlara
- 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca belirlenen diğer konular

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikinci mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genele ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtabileceği hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtabileceğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Arling House, 5th Floor, 100 Broad Street, New York, NY 10038, USA
Ernst & Young Global Limited



2 Mart 2020
İstanbul, Türkiye

Sınırlı Güvence Raporu Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB veya Banka") Yönetim Kurulu tarafından 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl itibarıyla hazırlanan Banka'nın Entegre Faaliyet Raporu'nda ("2019 Entegre Faaliyet Raporu") yer alan ve aşağıda listelenmiş Seçilmiş Sürdürülebilirlik Bilgileri ("Seçilmiş Bilgiler") üzerinde bağımsız sınırlı güvence çalışması yürütmek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Seçilmiş Bilgiler

Sınırlı güvence çalışmamıza konu olan ve 2019 Entegre Faaliyet Raporu'nun 136-137. sayfalarında bulunan "Raporlama Kılavuzu"nda yer alan göstergelerin kapsamı 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl itibarıyla aşağıdaki gibi özetlenmektedir.

- 2019 yıl sonu itibarıyla kredi portföyünde sürdürülebilir temalı finansman oranı
- Yönetim kadrosundaki kadın oranı
- Yönetim Kurulundaki kadın oranı
- Eğitim süresi (Çalışan başına düşen eğitim saati)
- Çalışan memnuniyet anketine katılım oranı
- Banka operasyonlarından doğan çevresel iç etkiler
 - Elektrik tüketimi (kWh)
 - Doğalgaz tüketimi (m³)
 - Su tüketimi (m³)
 - Kağıt tüketimi (kg)
 - Elektrik yoğunluğu (kWh/m² çalışan tüketim)
 - Su yoğunluğu (m³ /çalışan tüketim)
 - Geri dönüştürülmüş atık miktarı (kg)
- 2019 yıl sonu itibarıyla finanse edilen yenilenebilir enerji projeleri toplam kurulu gücü
- 2019 yıl sonu itibarıyla Türkiye yenilenebilir enerji projeleri toplam kurulu gücüne oranı
- 2019 yıl sonu itibarıyla CO₂ emisyon azaltımı katkısı

Bağımsız güvencemiz yalnızca 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl için hazırlanmış olup önceki dönemlere ya da 2019 Entegre Faaliyet Raporu'nda Seçilmiş Bilgiler dışında yer alan diğer bilgilere dayalı herhangi bir işlem uygulanmamış ve bu nedenle herhangi bir sonuç bildirilmemiştir.

Ölçüt

Banka Seçilmiş Bilgiler'i hazırlarken 2019 Entegre Faaliyet Raporu'nun 136-137. sayfalarında bulunan bölümde yer alan Raporlama Kılavuzu bölümündeki prensipleri kullanmıştır.

Banka'nın Sorumlulukları

Banka, 2019 Entegre Faaliyet Raporu'nun içeriğinden ve Seçilmiş Bilgiler'in Raporlama Kılavuzu'na uygun olarak hazırlanmasından sorumludur. Banka, Seçilmiş Bilgiler'in hazırlanmasında kullanılan bilgilerin suistimal veya hatadan kaynaklanan hiçbir maddi yanlış beyan içermemesini sağlayacak şekilde iç kontrollerin tasarlanması, uygulanması ve sürdürülmesinden de sorumludur.

Sınırlamalar

Konunun özellikleri ve bu tarz bilgileri belirlemede kullanılan metotlar düşünüldüğünde, finansal olmayan bilgiler finansal bilgilerden daha fazla doğal sınırlamalara tabidir. Bir kurum tarafından ortaya koyulmuş uygulamaların olmaması nedeniyle önemli düzeyde farklı ölçümlerin yapılması ve karşılaştırılabilirliği etkileyebilecek şekilde farklı, fakat kabul edilebilir ölçüm tekniklerinin seçilmesi söz konusu olabilir. Farklı ölçüm tekniklerinin hassaslığı da değişkenlik gösterebilir. Bunun dışında, söz konusu bilgilerin mahiyeti ve bunların tespitinde kullanılan yöntemler, aynı zamanda ölçüm kriterleri ile bunların hassasiyeti zaman içinde farklılık gösterebilmektedir. Bu nedenle, Seçilmiş Bilgiler'in Raporlama Kılavuzu çerçevesinde okunması ve incelenmesi önem arz etmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, özellikle karbon emisyonu ile ilgili hesaplamalar konusunda, Raporlama Kılavuzu bölümünde belirtildiği gibi Banka içinde elde edilen bilgilere ve faktörlere ve/veya bağımsız üçüncü şahıslarca sağlanan bilgilere ve faktörlere bağlıdır. Bu farklı faktörler ve üçüncü taraflarca sağlanan bilgiler çalışmamız kapsamına alınmamıştır.

Bağımsızlık ve Kalite Kontrol

Muhasebe Meslek Mensupları için Uluslararası Etik Standartları Kurulu ("IESBA") tarafından yayımlanan; dürüstlük, tarafsızlık, profesyonel yetkinlik ve gerekli özen gösterilmesi, gizlilik ve profesyonel davranış temel ilkelerini belirleyen IESBA Profesyonel Muhasebeciler için Etik Kurallar'ın bağımsızlık ve diğer etik gerekliliklerine uyum göstermekteyiz.

Kalite Kontrole ilişkin Uluslararası Standart 1'i uygulamakta ve bu doğrultuda ilişkili etik ve profesyonel standartlar ve kanun veya yönetmelik gerekliliklerine uygun belgelendirilmiş politikalar ve süreçleri içeren kuvvetli bir kalite kontrol sistemi muhafaza etmekteyiz.

Bağımsız Denetçinin Sorumlulukları

Sorumluluğumuz, gerçekleştirdiğimiz sınırlı güvence çalışmasına dayanarak Seçilmiş Bilgiler'in, tüm önemli yönleriyle, Raporlama Kılavuzu'na uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir hususun dikkatimizi çekip çekmediğine ilişkin bir sonuç bildirmektir. Sınırlı güvence çalışmamız, Uluslararası Denetim ve Güvence Standartları Kurulu tarafından çıkarılmış Uluslararası Güvence Denetimleri Standardı 3000 – "Tarihi Finansal Bilgilerin Bağımsız Denetimi veya Sınırlı Bağımsız Denetimi Dışındaki Diğer Güvence Denetimleri Standardı"na ("ISAE 3000" Revize) ve Uluslararası Güvence Denetimi Standardı 3410 – "Sera Gazı Beyanlarına İlişkin Güvence Denetimleri Standardı"na ("ISAE 3410") uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

ISAE 3000 (Revize) ve ISAE 3410 standartlarına uygun olarak yürütmüş olduğumuz sınırlı güvencenin kapsamı, makul güvencenin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Bir sınırlı güvence çalışmasında yeterli ve uygun denetim kanıtlarının toplanması kapsamında gerçekleştirilen prosedürlerin niteliği, zamanlaması ve kapsamı makul güvence çalışmalarına oranla çok daha dardır. Yürütmüş olduğumuz prosedürler profesyonel yargımıza dayanmakta ve araştırmalar, gerçekleştirilen süreçlerin gözlenmesi, belgelerin incelenmesi, analitik prosedürler, ölçüm yöntemlerinin uygunluğunun ve raporlama politikalarının değerlendirilmesi ve altta yatan kayıtların üzerinde mutabakata varılmasından oluşmaktadır.

Yürütmüş olduğumuz sınırlı güvence prosedürleri şunları içermektedir:

- Banka yönetimi ve ilgili Seçilmiş Bilgiler'den sorumlu kişiler ile görüşmelerde bulunulmuştur.
- Seçilmiş Bilgiler'in toplanması ve raporlanmasına ilişkin süreç anlaşılmıştır. Bu prosedür Seçilmiş Bilgileri yönetmek ve raporlamak için önemli süreç ve kontrollerin değerlendirilmesini içermektedir.
- Seçilmiş Bilgiler'in hazırlanması için kullanılan kaynak veriler değerlendirilmiştir ve seçilen belirli hesaplama örnekleri yeniden yapılmıştır.
- Banka tarafından hazırlanan Seçilmiş Bilgiler'in derlenmesi ve hazırlanması için örnekleme bazında sınırlı testler gerçekleştirilmiştir.
- Raporlanan veriler üzerinden analitik prosedürler uygulanmıştır.

Sınırlı Güvence Sonucu

Prosedürlerimizin ve elde ettiğimiz kanıtların sonucunda, Banka'nın 2019 Entegre Faaliyet Raporu'nda yer alan 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl itibarıyla Seçilmiş Bilgiler'in, tüm önemli yönleriyle, Raporlama Kılavuzu'na uygun hazırlanmadığına ilişkin herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Bu rapor, sonucu da dahil olmak üzere, Banka'nın sürdürülebilirlik performansı ve faaliyetlerinin raporlamasına yardımcı olmak amacıyla Banka Yönetim Kurulu için hazırlanmıştır. Banka Yönetim Kurulu'nun Seçilmiş Bilgiler ile ilgili bir sınırlı bağımsız güvence raporu hazırlatarak konuyla ilgili sorumluluklarını yerine getirdiğini gösterebilmesini sağlamak için bu raporun 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl için hazırlanan 2019 Entegre Faaliyet Raporu içinde yer almasına müsaade etmekteyiz. Kanunların izin verdiği ölçüde ve koşulları önceden yazılı onayımız ile açıkça mutabık kalınmış durumlar haricinde, yürütmüş olduğumuz çalışma veya raporumuzla ilgili olarak Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu ve Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş. haricinde hiçbir kişi veya kuruma karşı sorumluluk kabul etmemekteyiz.



Ediz Günsel, SMMM
Partner
İstanbul, 2 Mart 2020

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI 2019 ENTEGRE RAPORU - RAPORLAMA KILAVUZU

Bu raporlama kılavuzu, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın ("Banka") 2019 yılı Entegre Raporu'nda yer alan bağımsız denetim kapsamındaki göstergelere ait veri toplama ve hesaplama metodolojilerine dair bilgi vermektedir. Bu göstergeler kredi portföyünde sürdürülebilir temalı finansman oranı, yönetim kadrosundaki kadın oranı, Yönetim Kurulu'ndaki kadın oranı, eğitim süresi, çalışan memnuniyet anketine katılım oranı, Banka'nın içsel çevresel etkileri (elektrik, doğalgaz, su ve kağıt tüketimi, elektrik ve su yoğunluğu, geri dönüştürülmüş atık miktarı), finanse edilen yenilenebilir enerji projeleri toplam kurulu gücü, bu kurulu gücün Türkiye yenilenebilir enerji projelerinin toplam kurulu gücüne oranı ve CO₂ emisyon azaltımı katkısını içermektedir. Yukarıda belirtilen bu göstergeleri, her türlü maddi açıdan, Kılavuz doğrultusunda hazırlamak için uygun prosedürlerin uygulandığından emin olmak, Banka yönetiminin sorumluluğundadır.

Bu kılavuzda yer alan bilgiler 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren FY 19 mali yılını (1 Ocak – 31 Aralık 2019) ve sadece Banka'nın sorumluluğunda olan ilgili operasyonları kapsamakta ve grup şirketleri ile ilgili bilgileri hariç tutmaktadır.

Genel Raporlama İlkeleri

Bu rehber dokümanın hazırlanmasında aşağıdaki prensiplere dikkat edilmiştir:

- Bilgilerin hazırlanmasında - bilginin kullanıcılarına bilginin uygunluk ve güvenilirliğinin temel ilkelerini vurgulamak,
- Bilgilerin raporlanmasında - bilgilerin önceki yıl dahil diğer verilerle karşılaştırılabilirlik / tutarlılık ilkelerini ve kullanıcılara netlik sağlayan anlaşılabilirlik / şeffaflık ilkelerini vurgulamak

Temel Tanımlamalar ve Raporlama Kapsamı

Bu raporun amacı doğrultusunda Banka aşağıdaki tanımlamaları yapmaktadır:

Sermaye	Gösterge	Kapsam
		Banka'nın 2019 yılsonu itibarıyla kullandığı sürdürülebilirlik temalı kredilerinin finansal değerinin (ABD Doları cinsinden), Banka'nın toplam kredi portföyüne yüzdesel (%) oranı anlamına gelmektedir. Bu oranda Banka'nın toplam kredi portföyü APEX kredileri dahil edilirken finans sektörüne kullanılan krediler hariç tutularak elde edilmiştir. Sürdürülebilir temalı krediler aşağıdaki 3 ana başlık altında listelenmektedir:
		APEX Kredileri: Banka, APEX kredilerini, leasing şirketleri, ticari bankalar ve katılım bankalarının da dahil olduğu diğer finansal kuruluşlar aracılığıyla sadece KOBİ'lere ve ihracatçılara verilen krediler olarak tanımlamaktadır.
		Temalı Krediler: Sürdürülebilir temalı krediler: <ul style="list-style-type: none">• Enerji üretimi (termik santrallerdahil edilmemiştir.)• Enerji ve kaynak verimliliği• Çevre• Sürdürülebilir turizm• Elektrik ve gaz dağıtım (bu kapsamda sadece alt yapı kredileri değerlendirmeye dahil edilmiştir.)• Sağlık ve Eğitim• Küçük ve orta ölçekli işletmeler• Kadın istihdamı• İş sağlığı ve güvenliği• İhracat destek• İnovasyon
		İhracat ile Ekonomiye Katkı Sağlayan Şirketlere Verilen Krediler:
		2019 yılında Türkiye'de özel sektör ihracat oranı ortalaması %19,4 olarak gerçekleşmiştir. Bu, ülkede üretilen mal ve hizmetlerin %19,4'ünün ihraç edildiği anlamına gelmektedir. Bir kalkınma bankası olarak TSKB, ekonominin sürdürülebilir gelişimi için ihracatı önemli bir girdi olarak değerlendirmekte ve %19'dan daha yüksek ihracat oranlarına sahip firmalara (yurt dışı satışlarının toplam net satışlara oranı olarak hesaplanmıştır) verilen kredileri, sürdürülebilir temalı krediler altında değerlendirmektedir.
İnsan	Yönetim kadrosundaki kadın oranı	Raporlama döneminde sadece Banka'nın (iştirakler ve grup şirketleri hariç) toplam yönetim kadrosu (Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı, Müdür, Grup Yöneticisi) ve söz konusu kadronun cinsiyet dağılımı anlamına gelmektedir.
İnsan	Yönetim Kurulu'ndaki kadın oranı	Raporlama döneminde sadece Banka'nın (iştirakler ve grup şirketleri hariç) Yönetim Kurulu'ndaki cinsiyet dağılımı anlamına gelmektedir.
İnsan	Eğitim süresi	Raporlama döneminde Bankacılık Operasyonları çalışanlarına (Genel Müdürlük Binaları ve şubelerdeki idari personel hariç çalışanlar) verilen toplam eğitim saatinin Haziran ve Aralık aylarının sonunda Bankacılık Operasyonları çalışan rakamlarının ortalaması alınarak hesaplan ortalamaya çalışan sayısına oranı anlamına gelmektedir.
İnsan	Çalışan memnuniyet anketine katılım oranı	Raporlama döneminde ankete dönüş yapan çalışan sayısının, ankete katılım için paylaşım yapılan toplam çalışan sayısına oranı anlamına gelmektedir.

Sermaye	Gösterge	Kapsam
	İç Etkiler (iştirakler hariç)	Banka'nın Genel Müdürlük binasındaki Banka operasyonlarından doğan ilgili çevresel etkileri anlamına gelmektedir.
	Elektrik tüketimi (kWh)	Raporlama döneminde satın alınarak ilgili lokasyonlarda ısıtma, aydınlatma ve diğer elektrik gerektiren operasyonlarda kullanılan toplam elektrik anlamına gelmektedir.
	Doğalgaz tüketimi (m ³)	Raporlama döneminde satın alınarak ilgili lokasyonlarda ısıtma, mutfak ve diğer doğalgaz gerektiren operasyonlarda kullanılan toplam doğalgaz anlamına gelmektedir.
	Su tüketimi (m ³)	Raporlama döneminde kullanılan toplam şebeke anlamına gelmektedir.
Doğal	Kağıt tüketimi (kg)	Raporlama döneminde toplam kağıt ve karton tüketimi anlamına gelmektedir.
	Elektrik yoğunluğu (kWh/m ² çalışan tüketim)	Raporlama döneminde Banka'nın taban alanı (m ²) başına toplam elektrik tüketimi (kWh cinsinden) yoğunluğu anlamına gelmektedir.
	Su yoğunluğu (m ³ /çalışan tüketim)	Raporlama döneminde ortalama banka çalışanları sayısına toplam su tüketiminin (m ³) yoğunluğu anlamına gelmektedir. Ortalama çalışan sayısı, Haziran ve Aralık aylarının sonunda Banka çalışan rakamlarının ortalamasıdır.
	Geri dönüştürülmüş atık miktarı (kg)	Raporlama döneminde geri dönüştürülmüş metal, plastik ve kağıt/karton atığının ağırlığı olarak tanımlanmaktadır.
Doğal	Finanse edilen yenilenebilir enerji projeleri toplam kurulu gücü	Raporlama dönemi sonu itibarıyla Banka'nın kredi tahsis ettiği tüm yenilenebilir enerji projelerinden, finanse ettiği enerji projelerinin toplam kurulu gücü (MW) anlamına gelmektedir.
Doğal	Türkiye yenilenebilir enerji projeleri toplam kurulu gücüne oranı	Raporlama dönemi sonu itibarıyla Banka'nın kredi tahsis ettiği tüm yenilenebilir enerji projelerinden, finanse ettiği enerji projelerinin toplam kurulu gücünün (MW) Türkiye'deki yenilenebilir enerji projeleri toplam kurulu gücüne oranı anlamına gelmektedir.
Doğal	CO ₂ emisyon azaltımı katkısı	Raporlama dönemi sonu itibarıyla Banka'nın kredi tahsis ettiği tüm yenilenebilir enerji projeleri sayesinde gerçekleşen CO ₂ emisyon azaltımı anlamına gelmektedir.

4. Verilerin Hazırlanması

Elektrik, Doğalgaz ve Su Tüketimi

Hesaplamalar kapsamına Banka'nın sadece kendi binaları dahil olup iştirak ya da grup şirketlere bağlı tüketimler dahil edilmemektedir. Bu değerler hesaplanırken Haziran ve Aralık aylarının sonunda Banka çalışan rakamlarının ortalaması alınarak elde edilen çalışan sayısı ve ortalama m² bilgileri baz alınarak yapılan arındırma hesaplamasından yararlanılmaktadır.

Doğalgaz ve Su tüketimi verileri servis sağlayıcıların sayaç, faturaları ve Banka'nın günlük ölçüm sayaçlarından elde edilmektedir. Bu tüketimlerimin tedarik cinsi üzerinden raporlama yapıldığı için herhangi bir dönüşüm faktörlerini kullanmaktadır.

Elektrik ve su yoğunluğu verileri bu kapsamda yapılan yıllık tüketimlerin Ortalama çalışan sayısı, Haziran ve Aralık aylarının sonunda Banka çalışan rakamlarının ortalaması alınarak elde edilen çalışan sayısına oranı bulunarak hesaplanmaktadır.

Yenilenebilir enerji portföyü ile finansmanı desteklenen toplam kurulu güc

Bu gösterge hesaplanırken Banka'nın kredi sağladığı yenilenebilir enerji portföyünden yararlanılmıştır. Bu bağlamda yenilenebilir enerji kapsamına giren Hidroelektrik Enerji Santrali (HES), Rüzgar Enerji Santrali (RES), Biyokütle Enerji Santrali (BES), Atık Santrali ve Güneş Enerjisi Santrali (GES) projelerine sağlanan kısmi finansmanda bankanın finansman oranı dikkate alınmamış olup, hesaplama projenin toplam kurulu gücü üzerinden yapılmıştır.

Türkiye yenilenebilir enerji kapasitesindeki payı

Bu gösterge hesaplanırken Banka'nın kredi sağladığı yenilenebilir enerji portföyünden ve Türkiye'deki yenilenebilir enerji projelerinin toplam kapasitesi bilgisinden yararlanılmıştır. Türkiye ile ilgili bu bilgiye Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'ın yılsonu (Aralık 2019) kurulu güç raporu üzerinden ulaşılmıştır. Bu bağlamda yenilenebilir enerji kapsamına giren Hidroelektrik Enerji Santrali (HES), Rüzgar Enerji Santrali (RES), Biyokütle Enerji Santrali (BES), Atık Santrali ve Güneş Enerjisi Santrali (GES) projelerine sağlanan kısmi finansmanda bankanın finansman oranı dikkate alınmamış olup, hesaplama projenin toplam kurulu gücü üzerinden yapılmıştır.

Yenilenebilir enerji portföyü ile CO₂ emisyon azaltımı katkısı

CO₂ emisyon azaltımı Banka'nın kendi metodolojisi ile hesaplanan emisyon katsayısı yardımıyla hesaplanmaktadır. Kullanılan verimlilik oranı ise farklı yenilenebilir enerji kaynaklarının enerji üretimi için son üç yıla geri dönük Türkiye sektör ortalamasını baz almaktadır. Bu bağlamda yenilenebilir enerji kapsamına giren Hidroelektrik Enerji Santrali (HES), Rüzgar Enerji Santrali (RES), Biyokütle Enerji Santrali (BES), Atık Santrali ve Güneş Enerjisi Santrali (GES) projelerine sağlanan kısmi finansmanda bankanın finansman oranı dikkate alınmamış olup, hesaplama projenin toplam kurulu gücü üzerinden yapılmıştır.

5. Yeniden Görüş Beyanı

Sürdürülebilirlik kapsamındaki verilerinin ölçülmesi ve raporlanması kaçınılmaz olarak bir dereceye kadar tahmin içerir. Şirket seviyesinde veriler üzerinde %5'ten fazla bir değişiklik olduğu durumda, yeniden görüş beyanı düşünülebilir.

ISO 14001 DENETİM BELGESİ




By Royal Charter

Certificate of Registration

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM - ISO 14001:2015

This is to certify that: **Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.**
 Mecidiyeköy Cad. 81 Fındıklı
 İstanbul
 34427
 Turkey

Holds Certificate No: **EMS 590918**

and operates an Environmental Management System which complies with the requirements of ISO 14001:2015 for the following scope:

Investment and Development Banking Services.

For and on behalf of BSI:



Andrew Lamm, EMEA Systems Certification Director

Original Registration Date: 2013-01-21
 Latest Revision Date: 2018-04-27

Effective Date: 2018-04-27
 Expiry Date: 2021-04-26

Page: 1 of 1





...making excellence a habit™

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated [online](https://www.bsi.com/verify). Printed copies can be validated at www.bsi.com/verify or telephone +44 (0) 300 900123.

Information and Contact: BSI, 389 Chiswick Court, Uxbridge, Middlesex UB8 3PH, UK. Tel: +44 (0) 300 900123
 BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

ISO 14064 DENETİM BELGELERİ




Carbon Footprint Verification Verification Opinion Statement-GHG Emissions Reporting

This is to verify that:

TSKB Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
 Mecidiyeköy Cad. 81 Fındıklı 34427 İstanbul

Holds Statement No: **GHGCV 588323**

EMISSIONS DETAILS	
Reporting Period:	01/01/2018 to 31/12/2018
Date of Emissions Report:	05.02.2019
Scope 1 Emissions in tCO ₂ e	0
Scope 2 Emissions in tCO ₂ e	0
Scope 3 Emissions in tCO ₂ e	0
Total Reported Emissions in tCO ₂ e	0

FACILITY VERIFICATION DETAILS	
Properties of facilities inspected during the verification:	0/0

OPINION: *verified* - The EMEA Systems Certification Services has conducted a verification of the greenhouse gas data reported by TSKB Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. in its Emissions Report dated 05th February 2019 and presented above. On the basis of the verification work undertaken (see Annex 1) these data are *verified*.

OPINION: *verified with comments* - As a result of verification procedures, it is the opinion of BSI with reasonable assurance that the greenhouse gas emissions for the period from 01/01/2018 to 31/12/2018 are 0tCO₂e. No material nonconformities in the submitted Greenhouse Gas Emissions Calculation for TSKB Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. were identified. Data quality was considered acceptable in meeting the principles as set out in BS ISO 14064-1:2018.

Lead Verifier:	Michael Davis
Technical Reviewer:	Pauline Southgate
Signed on behalf of BSI Group Events Certification Services Inc.:	Tracey John
Date of Report:	24.02.2019







Carbon Footprint Verification Verification Opinion Statement-GHG Emissions Reporting

This is to verify that:

TSKB Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
 Mecidiyeköy Cad. 81 Fındıklı 34427 İstanbul

Holds Statement No: **GHGCV 588323**

EMISSIONS DETAILS	
Reporting Period:	01/01/2018 to 31/12/2018
Date of Emissions Report:	05.02.2019
Scope 1 Emissions in tCO ₂ e	0
Scope 2 Emissions in tCO ₂ e	0
Scope 3 Emissions in tCO ₂ e	0
Total Reported Emissions in tCO ₂ e	0

FACILITY VERIFICATION DETAILS	
Properties of facilities inspected during the verification:	0/0

OPINION: *verified* - The EMEA Systems Certification Services has conducted a verification of the greenhouse gas data reported by TSKB Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. in its Emissions Report dated 05th February 2019 and presented above. On the basis of the verification work undertaken (see Annex 1) these data are *verified*.

OPINION: *verified with comments* - As a result of verification procedures, it is the opinion of BSI with limited assurance that the greenhouse gas emissions for the period from 01/01/2018 to 31/12/2018 are 0tCO₂e. No material nonconformities in the submitted Greenhouse Gas Emissions Calculation for TSKB Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. were identified. Data quality was considered acceptable in meeting the principles as set out in BS ISO 14064-1:2018.

Lead Verifier:	Michael Davis
Technical Reviewer:	Pauline Southgate
Signed on behalf of BSI Group Events Certification Services Inc.:	Tracey John
Date of Report:	24.02.2019




FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

- 142** TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim
Raporu
- 306** TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE
FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu



Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar bölümünün 7 numaralı dipnotunda ele alındığı üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 220.000 Bin TL tutarında önceki yıllarda ayrılan serbest karşılığı içermektedir. TMS 37'nin muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait "geçmiş yıllar kar veya zararı" 220.000 Bin TL az gösterilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardına göre finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ile ilgili önemli açıklamalar</p> <p>Üçüncü bölüm dipnot VIII’de açıklandığı üzere Banka, finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 “Finansal Araçlar Standardına” göre finansal tablolarına almaktadır. Tarafımızca finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması - TFRS 9’un uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması - TFRS 9 ile birlikte finansal araçların sınıflandırılmasının Banka’nın kullandığı iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre yapılması ve bu iş modelinin belirlenmesinde ve karmaşık sözleşmelerin nakit akış özelliklerinin tespitinde önemli yargılar kullanılabilmesi - Banka, ilgili iş modeli kategorisine göre gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerini, gerçeğe uygun değer ölçümünde gözlemlenebilir olmayan, önemli tahmin ve varsayım içeren finansal girdilerin bulunması nedeniyle Seviye 3’e göre belirlemesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşınması - TFRS 9 ile birlikte oluşan veya yeniden düzenlenen süreçlerdeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması - Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların yeni, önemli ve karmaşık olması ve - TFRS 9’un kapsamlı ve karmaşık açıklama gereklilikleridir. 	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9’a, Banka’nın geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun değerlendirilmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya düzenlenen süreçler, sistemler, ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi - Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi - Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Banka iş modeline uygunluğunun incelenmesi - Banka’nın finansal araçlarını sınıflandırma ve ölçümleme modellerinin (gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 3 olarak belirlenen finansal araçlar) incelenmesi ve TFRS 9 standardı gereklilikleri ile karşılaştırılması - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Banka’nın geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi - Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi - Uzman görüşüne dayanan münferit değerlendirme yapılan finansal varlıklar için kullanılan varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesini - Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesini - TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesini içermektedir.

TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı (“Sandık”)	
<p>Banka çalışanları, 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun Geçici 20. Maddesi uyarınca kurulan, resmi bir kararname ile tüzel kişileri ve vakıfları ayıran ve tüm vasıflı elemanlara emekli maaşı ile emeklilik sonrası yararlar sağlayan ‘TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı (“Sandık”)'nın üyesi konumundadır. Bağımsız Denetim Raporu’nun, Üçüncü Bölüm Dipnot XVI “Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar” referanslı muhasebe politikaları dipnotunda da belirtildiği üzere, Banka’lar Sandıklarının, Sosyal Güvenlik Kurumu’na devredecektir ve bu devir tarihine karar verilmesi adına Bakanlar Kurulu yetkilendirilmiştir.</p> <p>Banka 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından Kanun’da belirtilen aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 17 Ocak 2020 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.</p> <p>Emekli Sandığı yükümlülüklerinin değerlemesi, devredilebilir sosyal yardımlara, iskonto oranlarına, maaş artışlarına, demografik varsayımlara, enflasyon oranı tahminlerine ve bireysel emeklilik planlarındaki herhangi bir değişikliğin etkisine dair uygun varsayımların belirlenmesine yönelik bir muhakeme gerektirmektedir. Banka yönetimi, bu varsayımların değerlendirilmesi sürecinde, aktüer desteği almaktadır.</p> <p>Yasa ve regülasyonların anahtar parametrelere ilişkin, hesaplamalarda kullanılan teknik oranın ve devredilebilir yükümlülüklerin tarihinin belirlenmesindeki öznel yaklaşımı nedeniyle bahsi geçen konu, kilit bir denetim konusudur.</p>	<p>Dönem içinde emeklilik yükümlülükleri ile çalışanların sosyal yardım planlarına ilişkin ve çalışanlara sağlanan faydaların hesaplanmasında değişikliğe yol açabilecek yönetmelik ve düzenlemelerde önemli değişiklikler olup olmadığı değerlendirilmiştir. Aktüeryal varsayımların uygunluğunu ve harici aktüer tarafından yapılan hesaplamaları değerlendirmek üzere denetim ekibimizin bir parçası olan aktüer uzmanından destek alınmıştır. Bununla birlikte; Banka’nın, Vakıf için hesaplanan fiili ve teknik açık hesaplamasının doğruluğu ve yeterliliği üzerinde durulmuştur.</p>

Türev Finansal Araçlar	
<p>Vadeli döviz alım ve vadeli döviz satım işlemleri, para ve faiz swap işlemleri, para ve faiz opsiyonları, para ve faiz futures işlemleri ve diğer tüm türev finansal araçlar, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakla beraber, gerçeğe uygun değerleri sürekli yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. İlgili tutarların detayı Beşinci Bölüm Dipnot I.2.c "Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu" ve Beşinci Bölüm Dipnot II.2 "Türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu" dipnotlarında açıklanmıştır.</p> <p>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin uygulanması ve varsayımlar ve tahminlerin kullanılması yoluyla belirlenir. Türev finansal araçların önemi, kullanılan tahminlerdeki belirsizlik nedeniyle, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz, işleme karşı taraflardan yazılı mutabakat temin edilip ilgili türev işleminin detaylarının mutabakatla karşılaştırılmasını içermektedir. Örneklem olarak seçilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değer çalışması kontrolleri, denetim ekibimizin bir parçası olan değerlendirme uzmanları tarafından gerçekleştirilmiştir. Banka'nın değerlemede kullandığı temel girdiler, piyasa veri sağlayıcılarından alınan fiyatlarla karşılaştırılmıştır.</p> <p>Mevcut denetim prosedürlerimize ek olarak süreçte, türev finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin ölçülmesine ilişkin Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") gereksinimleri de dikkate alınmıştır.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Bankayı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve BDDK Denetim yönetmeliğine uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve BDDK Denetim yönetmeliğine uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Bankanın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN
31/12/2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Adres: Meclisi Mebusan Cad. No: 81 Fındıklı/İstanbul
Telefon: (212) 334 51 94
Fax: (212) 334 52 34
E-Site: www.tskb.com.tr
E-Posta: ir@tskb.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

3 Şubat 2020

H. Ersin ÖZİNCE
Yönetim Kurulu Başkanı

Suat İNCE
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Ece BÖRÜ
Finansal Raporlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Tolga SERT
Mali Kontrol Müdürü

Gamze YALÇIN
Denetim Komitesi Üyesi

Mehmet ŞENCAN
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan: Ayşe Nazlıca / Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Tel No: (212) 334 51 94

	Sayfa No
BİRİNCİ BÖLÜM	
Genel Bilgiler	
I. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	152
II. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	152
III. Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	153
IV. Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	154
V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	154
VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönetime dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	154
VII. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	155
İKİNCİ BÖLÜM	
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar	
I. Bilanço	156
II. Nazım hesaplar tablosu	158
III. Kar veya zarar tablosu	160
IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	161
V. Özkaynaklar değişim tablosu	162
VI. Nakit akış tablosu	166
VII. Kar Dağıtım Tablosu	167
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM	
Muhasebe Politikaları	
I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	168
II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	170
III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	171
IV. Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere İlişkin Açıklamalar:	172
V. Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	172
VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	173
VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar	173
VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	177
IX. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar	180
X. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	182
XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	182
XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	183
XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	183
XIV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	184
XV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	184

XVI. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	185
XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	186
XVIII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	187
XIX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	187
XX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	187
XXI. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	187
XXII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	188
XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	189

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	190
II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar	195
III. Kur riskine ilişkin açıklamalar	212
IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	214
V. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	219
VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	221
VII. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	229
VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	230

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	257
III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	291
IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	295
V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	300
VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	300
VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	302
VIII. Banka yurtiçi, yurtdışı kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	303

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	304
II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	305

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız Denetim Raporu

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar	305
II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	305

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("Banka") kurulmasına 12 Mayıs 1950 tarih ve 3/11203 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla izin verilmiş, söz konusu karar 12 Mayıs 1950 tarihli T.C. Başbakanlık Muameleat Umum Müdürlüğü Kararlar Müdürlüğü tarafından yayımlanmıştır.

Banka'nın statüsü 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan sınıflamaya göre "Kalkınma ve Yatırım Bankası"dır. Bankanın "Mevduat Kabul Etme" yetkisi bulunmamaktadır. Banka'nın kuruluş tarihinden bugüne kadar Kalkınma ve Yatırım Bankası statüsünde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

II. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortağı, Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Banka'nın sermayedarları aşağıda belirtilmiştir:

Cari Dönem	Pay	Pay	Ödenmiş	Ödenmemiş
Ad Soyad/Ticari Unvanı	Tutarları	Oranları(%)	Paylar	Paylar
T. İş Bankası A.Ş. Grubu	1.425.780	50,92	1.425.780	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	234.570	8,38	234.570	-
Merkezi Kayıt Kuruluşu Nezdinde Saklanan Diğer Şirket ve Şahıslar	1.139.650	40,70	1.139.650	-
Toplam	2.800.000	100,00	2.800.000	-

Önceki Dönem	Pay	Pay	Ödenmiş	Ödenmemiş
Ad Soyad/Ticari Unvanı	Tutarları	Oranları(%)	Paylar	Paylar
T. İş Bankası A.Ş. Grubu	1.425.780	50,92	1.425.780	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	234.570	8,38	234.570	-
Merkezi Kayıt Kuruluşu Nezdinde Saklanan Diğer Şirket ve Şahıslar	1.139.650	40,70	1.139.650	-
Toplam	2.800.000	100,00	2.800.000	-

Banka hisseleri 26 Aralık 1986 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Paylarının %50,92'si Türkiye İş Bankası Grubu'na ait olan Banka'nın, %38,62 oranında fiili dolaşımdaki hissesi BİST Yıldız Pazar'da "TSKB" sembolü ile işlem görmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

III. Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri :

Adı Soyadı	Görevi ⁽¹⁾
H. Ersin Özince	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Şencan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Denetim Komitesi Başkanı
Suat İnce	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Üyesi
Mithat Rende	Yönetim Kurulu Üyesi
Zeynep Hansu Uçar	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Hakan Ünal	Yönetim Kurulu Üyesi
Abdi Serdar Üstünsalih ⁽³⁾	Yönetim Kurulu Üyesi
Gamze Yalçın ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi
Hüseyin Yalçın	Yönetim Kurulu Üyesi
Can Yücel	Yönetim Kurulu Üyesi

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

Adı Soyadı	Görevi / Sorumluluk Alanı ⁽⁴⁾
Suat İnce	Genel Müdür
Meral Murathan	GMY - Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri, Kalkınma Finansmanı Kurumları
Aslı Zerrin Hancı	GMY - Hazine, Hazine ve Sermaye Piyasası Operasyonları, Kredi Operasyonları
Hasan Hepkaya	GMY - Kurumsal Bankacılık Pazarlama, Kurumsal Bankacılık Satış, Proje Finansmanı, Kurumsal İletişim
Ece Börü	GMY - Kredi Tahsis, Kredi İzleme, Kredi Analiz, Mali Kontrol, Bütçe ve Planlama
Hakan Aygen	GMY - Kurumsal Finansman, Ekonomik Araştırmalar, Mühendislik ve Teknik Danışmanlık, Finansal Danışmanlık, İş Geliştirme ve Danışmanlık Yönetim Ofisi Bölümleri
H. Yetkin Kesler	GMY - Emekli ve Munzam Vakıfları, İnsan Kaynakları, Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi, Kurumsal Uyum
B. Gökhan Çanakpınar	GMY - Bina İşletim ve İdari İşler, Sistem Destek ve İşletim, Uygulama Geliştirme
A. Ferit Eraslan	GMY - Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol, Risk Yönetimi

⁽¹⁾ Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları paylar semboliktir.

⁽²⁾ Yönetim Kurulu üyesi Sn. Ebru Özsuca Yönetim Kurulu üyeliği görevinden istifaen ayrılmıştır. Banka'nın 8 Nisan 2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine, Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi çerçevesinde Sn. Gamze Yalçın'ın seçilmesine karar verilmiştir.

⁽³⁾ Yönetim Kurulu üyesi Sn. Mehmet Emin Özcan Yönetim Kurulu üyeliği görevinden istifaen ayrılmıştır. Banka'nın 14 Haziran 2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine, Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi çerçevesinde Sn. Abdi Serdar Üstünsalih'in seçilmesine karar verilmiştir.

⁽⁴⁾ Banka'nın 12 Aralık 2019 tarihli Organizasyon Şemasına göre hazırlanmıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 397-406 maddeleri arasında denetleme başlığında yapılan düzenlemelere göre, 28 Mart 2019 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 2019 yılı için bağımsız denetçi olarak seçilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

IV. Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Banka'nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan nitelikli pay sahibi sermaye grubu Genel Bilgiler Bölümü Madde II'de açıklanmaktadır.

V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Banka, Bakanlar Kurulu'nun 3/11203 sayılı kararı ile 1950 yılında Dünya Bankası'nın desteği ve T.C. Hükümeti, T.C. Merkez Bankası ve ticaret bankalarının işbirliği ile kurulmuş, Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankasıdır. 2 Haziran 1950 tarihli Resmi Gazete'de ana sözleşmesi yayınlanan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın kuruluş amacı Türkiye'de öncelikle sanayi olmak üzere bütün ekonomik sektörde özel girişimin yatırımlarını desteklemek, yabancı ve yerli sermayenin Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak şirketlere iştirakine yardımcı olmak, Türkiye'de sermaye piyasasının gelişmesine yardım etmektir. Banka, özel sektörün geliştirilmesi amacıyla; uygun biçimde mali destek sağlamak, danışmanlık, teknik yardım ve finansal aracılık hizmetleri vermek suretiyle gerçekleştirilmeye çalışmaktadır. Mevduat kabul etmeyen bankalar statüsünde faaliyet gösteren Banka, kuruluşundan bugüne kadar Türkiye'nin ekonomik kalkınma sürecinin her safhasında imalat sanayi ve mali sektörde aktif bir rol oynamıştır. 1950 yılında Türkiye'nin özel sektör yatırımlarını finanse etmek üzere yola çıkan TSKB, bugün farklı sektörlerdeki kurumsal firmalara sürdürülebilir kalkınma hedefli kredi ve proje finansmanı sağlamaktadır. Özel sektörün uzun vadeli finansman ihtiyacını karşılamada öncü olan TSKB, ayrıca ortaya çıkan yeni ihtiyaçlara ve müşteri taleplerine göre çözümler üretmeye de devam etmektedir.

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

"Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıktan dolayı finansal olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklarından; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş., Terme Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş., Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ilgili tebliğ gereğince finansal kuruluş kapsamında olmadıklarından dolayı konsolide edilmemektedirler.

Banka ve finansal kuruluşları olan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., ve 20 Eylül 2019 tarihinde Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. tam konsolidasyon; İş Finansal Kiralama A.Ş., İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve İş Faktoring A.Ş. özkaynak yöntemi kullanılarak konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolidasyon kapsamına alınan kuruluşların belirlenmesinde 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" esas alınmıştır. Banka'nın özkaynaklardan indirilen sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olunan bankalar ile finansal kuruluşlardan konsolide edilmeyen ortaklık payları bulunmamaktadır.

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.:

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ("YF"), 15 Ekim 1976 kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş. ile birleşmiştir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin şirketteki payı %95,78'dir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama (devamı)

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. :

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("TSKB GYO"), 3 Şubat 2006 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu gayrimenkul portföyü oluşturmak, portföyü geliştirmek ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin şirketteki payı %88,67'dir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. :

İş Finansal Kiralama A.Ş. ("İş Finansal Kiralama"), 8 Şubat 1988 tarihinde kurulmuştur. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in amacı, mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemleri yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin payı %29,46'dır. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

İş Faktoring A.Ş. :

İş Faktoring A.Ş. ("İş Faktoring"), 4 Temmuz 1993 tarihinde Türkiye'de kurulmuş olup, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet konusu yurtiçi ve ihracat faktoring işlemleridir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin iştirakteki payı %21,75'tir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. :

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Ekim 2000 tarihli kararıyla girişim sermayesi faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin payı %16,67'dir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

VII. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engel bulunmamaktadır. Banka bağlı ortaklıklarıyla yaptığı hizmet alım veya sunumuna dair bedelleri, düzenlenen hizmet sözleşmeleri kapsamında tahsil veya tediye etmektedir. Özkaynak içerisinde kârların temettü olarak dağıtımını yasal düzenlemeler uyarınca yapılmaktadır.

Banka'nın kamuya açıklama yükümlülüğüne uyma ve söz konusu açıklamaların doğruluğu, sıklığı ve uygunluğunun değerlendirilmesine ilişkin yazılı politikaları

TSKB Bilgilendirme Politikası 28 Şubat 2014 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı'nda onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Banka kurumsal internet sitesinden erişilebilen Banka'nın bilgilendirme politikasında; kamuya açıklama yükümlülüğüne uyum, kamuyu aydınlatma sıklığı ve kamuyu aydınlatmada kullanılan araç ve yöntemler açıklanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Bölüm 5 Dipnot I	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018 ⁽¹⁾		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		3.366.651	3.430.212	6.796.863	3.537.343	3.060.212	6.597.555
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		526.395	880.910	1.407.305	600.231	1.339.731	1.939.962
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	509	803.528	804.037	6.349	736.875	743.224
1.1.2 Bankalar	(3)	288	77.844	78.132	20.650	603.104	623.754
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		525.628	-	525.628	573.252	-	573.252
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		30	462	492	20	248	268
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2)	-	263.097	263.097	-	290.660	290.660
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	263.097	263.097	-	290.660	290.660
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	2.187.024	1.977.139	4.164.163	2.180.963	1.207.814	3.388.777
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		2.001.291	1.922.143	3.923.434	2.008.419	1.165.034	3.173.453
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		40.653	53.806	94.459	20.958	41.778	62.736
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		145.080	1.190	146.270	151.586	1.002	152.588
1.4 Türev Finansal Varlıklar	(2)	653.232	309.066	962.298	756.149	222.007	978.156
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		653.232	309.066	962.298	756.149	222.007	978.156
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		6.542.075	26.586.973	33.129.048	5.589.482	23.989.476	29.578.958
2.1 Krediler	(5)	4.529.117	26.766.177	31.295.294	3.949.733	23.851.985	27.801.718
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(10)	-	128.874	128.874	-	133.929	133.929
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(6)	2.285.894	299.266	2.585.160	1.735.521	419.420	2.154.941
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		2.285.894	299.266	2.585.160	1.735.521	419.420	2.154.941
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		272.936	607.344	880.280	95.772	415.858	511.630
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	64.403	-	64.403	1	-	1
3.1 Satış Amaçlı		64.403	-	64.403	1	-	1
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		1.366.520	-	1.366.520	1.322.466	-	1.322.466
4.1 İştirakler (Net)	(7)	914.046	-	914.046	1.017.509	-	1.017.509
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		914.046	-	914.046	1.017.509	-	1.017.509
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	(8)	452.474	-	452.474	304.957	-	304.957
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		448.295	-	448.295	301.178	-	301.178
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		4.179	-	4.179	3.779	-	3.779
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	91.224	-	91.224	60.646	-	60.646
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	3.029	-	3.029	3.125	-	3.125
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		3.029	-	3.029	3.125	-	3.125
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(15)	38.528	-	38.528	3.535	-	3.535
X. DİĞER AKTİFLER (Net)	(17)	110.332	400.151	510.483	80.779	651.046	731.825
VARLIKLAR TOPLAMI		11.582.762	30.417.336	42.000.098	10.597.377	27.700.734	38.298.111

⁽¹⁾ 1 Şubat 2019 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından yayımlanan yeni finansal tablo formatındaki cari dönem finansal tablosu ile karşılaştırılabilir olması için önceki dönem finansal tablosunda gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Bölüm 5 Dipnot II	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018 ⁽¹⁾		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(3)	615.530	25.731.401	26.346.931	127.007	23.449.011	23.576.018
III. PARA PIYASALARINA BORÇLAR		369.384	662.172	1.031.556	41.543	137.458	179.001
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	-	6.023.450	6.023.450	-	6.949.189	6.949.189
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	6.023.450	6.023.450	-	6.949.189	6.949.189
V. FONLAR		2.494	56.456	58.950	2.408	30.121	32.529
5.1 Müstakrizlerin Fonları		2.494	56.456	58.950	2.408	30.121	32.529
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2)	276.933	207.410	484.343	442.269	350.050	792.319
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		276.933	207.410	484.343	442.269	350.050	792.319
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5)	34.278	-	34.278	-	-	-
X. KARŞILIKLAR	(7)	237.349	22.070	259.419	247.284	10.292	257.576
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		14.724	-	14.724	12.089	-	12.089
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		222.625	22.070	244.695	235.195	10.292	245.487
XI. CARİ VERGİ BORCU	(8)	77.425	-	77.425	91.846	-	91.846
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(8)	-	-	-	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	-	1.830.045	1.830.045	-	1.549.774	1.549.774
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	1.830.045	1.830.045	-	1.549.774	1.549.774
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		127.560	59.245	186.805	121.059	29.796	150.855
XVI. ÖZKAYNAKLAR		5.670.253	(3.357)	5.666.896	4.788.438	(69.434)	4.719.004
16.1 Ödenmiş Sermaye	(11)	2.800.000	-	2.800.000	2.800.000	-	2.800.000
16.2 Sermaye Yedekleri		374	-	374	374	-	374
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		374	-	374	374	-	374
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		901.026	(147)	900.879	843.954	5.756	849.710
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		51.932	(3.210)	48.722	(71.166)	(75.190)	(146.356)
16.5 Kâr Yedekleri		1.215.276	-	1.215.276	518.691	-	518.691
16.5.1 Yasal Yedekler		303.070	-	303.070	270.024	-	270.024
16.5.2 Statü Yedekleri		75.641	-	75.641	75.641	-	75.641
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		833.645	-	833.645	170.106	-	170.106
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		2.920	-	2.920	2.920	-	2.920
16.6 Kâr veya Zarar		701.645	-	701.645	696.585	-	696.585
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	35.659	-	35.659
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		701.645	-	701.645	660.926	-	660.926
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		7.411.206	34.588.892	42.000.098	5.861.854	32.436.257	38.298.111

⁽¹⁾ 1 Şubat 2019 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından yayımlanan yeni finansal tablo formatındaki cari dönem finansal tablosu ile karşılaştırılabilir olması için önceki dönem finansal tablosunda gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Bölüm 5 Dipnot III	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		7.646.516	56.481.115	64.127.631	9.601.673	54.896.234	64.497.907
I. GARANTİ ve KEFALETLER	(1)	450.736	4.096.982	4.547.718	487.947	2.685.862	3.173.809
1.1 Teminat Mektupları		450.736	1.368.294	1.819.030	487.947	1.095.048	1.582.995
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		450.736	1.368.294	1.819.030	487.947	1.095.048	1.582.995
1.2 Banka Kredileri		-	190.447	190.447	-	-	-
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	190.447	190.447	-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	2.538.241	2.538.241	-	1.590.814	1.590.814
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	2.538.241	2.538.241	-	1.590.814	1.590.814
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAHHÜTLER	(1)	450.117	3.181.266	3.631.383	469.766	2.621.343	3.091.109
2.1 Cayılamaz Taahhütler		104.408	336.269	440.677	232.991	358.418	591.409
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		4.506	16.898	21.404	29.356	67.684	97.040
2.1.2 Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	96.782	96.782	400	97.405	97.805
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		99.902	222.589	322.491	203.235	193.329	396.564
2.2 Cayılabılır Taahhütler		345.709	2.844.997	3.190.706	236.775	2.262.925	2.499.700
2.2.1 Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		345.709	2.844.997	3.190.706	236.775	2.262.925	2.499.700
2.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	6.745.663	49.202.867	55.948.530	8.643.960	49.589.029	58.232.989
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	16.520.430	16.520.430	-	18.028.129	18.028.129
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	16.520.430	16.520.430	-	18.028.129	18.028.129
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Bölüm 5 Dipnot III	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		6.745.663	32.682.437	39.428.100	8.643.960	31.560.900	40.204.860
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		2.715.295	2.672.415	5.387.710	1.819.934	1.981.015	3.800.949
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		1.359.615	1.335.965	2.695.580	974.149	964.311	1.938.460
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		1.355.680	1.336.450	2.692.130	845.785	1.016.704	1.862.489
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		3.142.346	29.122.244	32.264.590	4.260.046	26.861.956	31.122.002
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		523.843	6.474.510	6.998.353	827.263	6.479.239	7.306.502
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		2.618.503	3.950.480	6.568.983	3.432.783	3.670.711	7.103.494
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	9.348.627	9.348.627	-	8.356.003	8.356.003
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	9.348.627	9.348.627	-	8.356.003	8.356.003
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		888.022	887.778	1.775.800	2.563.980	2.704.528	5.268.508
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		444.061	443.889	887.950	1.281.990	1.352.264	2.634.254
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		443.961	443.889	887.850	1.281.990	1.352.264	2.634.254
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-	-	13.401	13.401
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		73.293.060	466.201.948	539.495.008	69.544.760	361.651.050	431.195.810
IV. EMANET KIYMETLER		649.217	632.325	1.281.542	114.936	222.460	337.396
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		55.046	632.325	687.371	63.577	221.641	285.218
4.3 Tahsile Alınan Çekler		248	-	248	130	-	130
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	819	819
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		593.923	-	593.923	51.229	-	51.229
V. REHİNLİ KIYMETLER		52.954.751	254.620.387	307.575.138	50.393.171	208.821.948	259.215.119
5.1 Menkul Kıymetler		471.248	13.784.545	14.255.793	484.248	12.637.631	13.121.879
5.2 Teminat Senetleri		95.146	3.691.401	3.786.547	72.616	3.179.739	3.252.355
5.3 Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		3.805.563	63.849.083	67.654.646	3.232.486	56.825.467	60.057.953
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		48.582.794	173.295.358	221.878.152	46.603.821	136.179.111	182.782.932
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		19.689.092	210.949.236	230.638.328	19.036.653	152.606.642	171.643.295
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		80.939.576	522.683.063	603.622.639	79.146.433	416.547.284	495.693.717

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2019 -31 Aralık 2019	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2018 -31 Aralık 2018 ⁽¹⁾
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	3.254.968	3.034.857
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		2.212.758	2.104.578
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		7.101	10.258
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		54.384	35.785
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		290.421	107.120
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		669.120	760.996
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		3	20
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		442.319	358.776
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		226.798	402.200
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		6.406	6.060
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		14.778	10.060
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	1.323.131	1.281.465
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		638.406	561.487
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		111.504	227.216
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		556.212	491.351
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		9.402	-
2.6 Diğer Faiz Giderleri		7.607	1.411
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		1.931.837	1.753.392
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		29.758	19.001
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		36.241	25.749
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		25.157	21.798
4.1.2 Diğer		11.084	3.951
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		6.483	6.748
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		968	967
4.2.2 Diğer		5.515	5.781
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	7.123	4.011
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(4)	(445.660)	(267.231)
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		1.320	2.013
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(553.297)	(477.108)
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		106.317	207.864
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	31.612	94.158
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		1.554.670	1.603.331
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	458.882	501.193
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	-	30.000
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		126.726	106.436
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	74.835	56.439
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		894.227	909.263
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		894.227	909.263
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)	(8)	192.582	248.337
18.1 Cari Vergi Karşılığı		280.993	146.335
18.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		193.387	249.477
18.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		281.798	147.475
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(9)	701.645	660.926
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)		-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)	(10)	701.645	660.926
Hisse Başına Kar/Zarar (Tam Kuruş)		0,251	0,236

⁽¹⁾ 1 Şubat 2019 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından yayımlanan yeni finansal tablo formatındaki cari dönem finansal tablosu ile karşılaştırılabilir olması için önceki dönem finansal tablosunda gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018
I. DÖNEM KARI/ZARARI	701.645	660.926
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	246.247	597.207
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	51.169	712.005
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	9.367
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	-	-
2.1.2 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(940)	(670)
Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer		
2.1.4 Kapsamlı Gelir Unsurları	51.902	704.280
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı		
2.1.5 Gelire İlişkin Vergiler	207	(972)
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	195.078	(114.798)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	5.010	7.857
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan		
Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/ Giderleri	243.693	(157.048)
2.2.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma		
2.2.4 Gelirleri/Giderleri	-	-
Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer		
2.2.5 Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire		
2.2.6 İlişkin Vergiler	(53.625)	34.393
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	947.892	1.258.133

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider			Geçmiş Dönem Kar veya Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak		
						1	2	3	4	5	6							
Önceki Dönem - 31 Aralık 2018																		
I. Dönem Başı Bakiyesi		2.400.000	-	-	374	32.571	173	104.961		7.847	(39.405)	-	432.528	595.668	-	3.534.717	-	3.534.717
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltilmeler		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	35.659	-	35.659	-	35.659
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	35.659	-	35.659	-	35.659
III. Yeni Bakiye (I+II)		2.400.000	-	-	374	32.571	173	104.961		7.847	(39.405)	-	432.528	631.327	-	3.570.376	-	3.570.376
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	8.337	(522)	704.190		7.857	(122.655)	-	-	-	660.926	1.258.133	-	1.258.133
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		400.000	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	(400.000)	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltilme Farkı		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	86.163	(195.668)	-	(109.505)	-	(109.505)
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	(109.865)	-	(109.865)	-	(109.865)
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	86.163	(85.803)	-	360	-	360
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		2.800.000	-	-	374	40.908	(349)	809.151		15.704	(162.060)	-	518.691	35.659	660.926	4.719.004	-	4.719.004

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider									
						1	2	3	4	5	6	Geçmiş Dönem Kar veya Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak		
I. Cari Dönem - 31 Aralık 2019																		
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		2.800.000	-	-	374	40.908	(349)	809.151	15.704	(162.060)	-	518.691	696.585	-	4.719.004	-	4.719.004	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																		
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		2.800.000	-	-	374	40.908	(349)	809.151	15.704	(162.060)	-	518.691	696.585	-	4.719.004	-	4.719.004	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir									5.010	190.068	-			701.645	947.892	-	947.892	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																		
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																		
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																		
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																		
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																		
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış																		
XI. Kar Dağıtımı												696.585	(696.585)					
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696.585	(696.585)	-	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		2.800.000	-	-	374	40.908	(1.082)	861.053	20.714	28.008	-	1.215.276	-	701.645	5.666.896	-	5.666.896	

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.120.354	1.763.319
1.1.1 Alınan Faizler		2.912.455	2.463.185
1.1.2 Ödenen Faizler		(1.161.310)	(1.243.147)
1.1.3 Alınan Temettümler		7.123	4.011
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		36.241	25.749
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		4.708	6.135
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		84.517	9.014
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(124.566)	(107.255)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(294.562)	(107.872)
1.1.9 Diğer		(344.252)	713.499
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		810.466	(1.357.969)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		398.939	1.227.382
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		138.668	(387.971)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(358.481)	(1.545.419)
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		631.340	(651.961)
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.930.820	405.350
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(516.643)	(477.255)
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(400)	(152.380)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(6.366)	(4.181)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		3.277	94
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklarda Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(1.048.151)	(680.955)
2.6 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		775.098	590.195
2.7 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(433.812)	(227.528)
2.8 Diğer		195.251	-
2.9 Diğer		(1.540)	(2.500)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(2.019.964)	1.208.725
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	1.318.590
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(2.004.016)	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	(109.865)
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(15.948)	-
3.6 Diğer		-	-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		3.262	45.114
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(602.525)	1.181.934
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.202.110	20.176
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		599.585	1.202.110

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN DÖNEM KARI DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018 ⁽¹⁾
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	894.227	909.263
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	192.582	248.337
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	280.993	146.335
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler ⁽²⁾	(88.411)	102.002
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	701.645	660.926
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	33.046
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	701.645	627.880
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	627.880
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR ⁽³⁾		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,25	0,24
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	25,06	23,60
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

⁽¹⁾ Genel Kurul onayına sunulacak 2019 yılına ilişkin kâr dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan, 2019 yılı kâr dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kâr tutarı belirtilmiştir.

⁽²⁾ Gelir Tablosunda ve Kar Dağıtım Tablosunda bir adet hisse 1 kuruş nominal olup, 1 kuruş nominal hisse için hisse başına kar hesaplanmıştır.

⁽³⁾ Cari döneme ilişkin tutar ertelenmiş vergi gideri, önceki döneme ilişkin tutar ise ertelenmiş vergi geliridir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

I.a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Banka, finansal tablolarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na 28 Haziran 2012 tarihli ve 28337 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”inin 1 Şubat 2019 tarihli değişikliklerine uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ile yeniden değerlendirme modeli ile taşınan binalar dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır.

2019 dönemine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda sunulmuş olup, söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ila XXIII no’lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

İlişkideki konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotlar “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ” ve “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar hakkında Tebliğ” de belirtilen şekil ve içerikte hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

I.b Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler

I.b.1 Önemli yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlar

Banka, ekli konsolide olmayan finansal tablolarında, 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de Kamu Gözetim Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan TFRS 16 Kiralamalar (TFRS 16) standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Söz konusu standart, Banka finansal tablolarında “maddi duran varlıklar” kaleminde ve “kiralama yükümlülüğü” kaleminde 40.824 TL tutarında geçiş etkisi yaratmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar kaleminde sınıflanan kullanım varlığı 30.571 TL, kiralama yükümlülüğü 34.278 TL amortisman gideri 10.253 TL, kiralama faiz giderleri ise 9.402 TL’dir. Diğer yürürlüğe giren TMS/TFRS değişikliklerinin Banka’nın muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

I.b.2 TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Banka TFRS 16 Kiralamalar standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)

I.b. Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler (devamı)

I.b.2 TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Banka, TFRS 16’yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Aşağıda, Banka’nın TFRS 16’yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

Kullanım hakkı varlıkları

Banka, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve

(c) Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Banka’ya devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Banka kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortisman tabii tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Banka kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,

(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,

(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Banka tarafından ödenmesi beklenen tutarlar

(d) Banka’nın satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

(e) Kiralama süresinin Banka’nın kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Banka kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Banka’nın yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)

I.b. Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler (devamı)

I.b.2 TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Banka kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Banka, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

I.c Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları BDDK Finansal Raporlama Standartları'nda belirtildiği şekilde uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ila XXIII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

I.d Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen muhasebe politikaları

Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen, BDDK Finansal Raporlama Standartları'na göre uygulanan muhasebe politikaları ile finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları, aşağıda detaylı olarak sunulmuştur.

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın toplamış olduğu kaynaklar büyük oranda değişken faizli olup, finansal sistem rakamları sürekli izlenerek, alternatif yatırım araçlarının getirilerine göre hem sabit hem de değişken faizli plasmanlar yapılmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede pozisyon alınmaktadır.

Kullandırılan kredilerin çok büyük bir bölümünün piyasadaki faiz değişikliklerini müşterilere yansıtabilecek esnekliğe sahip olması nedeniyle faiz riski minimum düzeyde tutulmaktadır. Diğer taraftan, yüksek getirili Eurobond ve Yabancı Para Devlet İç Borçlanma Senetleri portföyü faiz değişimleri nedeniyle oluşacak riski bertaraf edebilecek niteliktedir.

Banka'nın sabit faizli olarak ihraç ettiği; Sermaye Benzeri Tahvil, Eurobond ve Greenbond ile sabit faizli olarak kullanılan kaynaklarının bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden koruma muhasebesine konu edilmektedir. İlgili sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer riski faiz swapları ile korunmaktadır. Riskten koruma muhasebesine konu olan sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler ile riskten koruma aracı olan faiz swaplarının gerçeğe uygun değerindeki değişimler gelir tablosunda Ticari Kar/Zarar altında muhasebeleştirilmektedir.

Finansal riskten korunma işleminin başlangıcında ve sonraki dönemlerde, anılan finansal riskten korunma işleminin, söz konusu korunma işleminin ilgili olduğu dönem içerisinde meydana gelen ve korunan riskten kaynaklanan (korunan riskle ilişkilendirilebilen) değişiklikleri dengeleyeceği beklenmektedir ve bu bağlamda etkinlik testleri yapılmaktadır.

Banka, riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirmektedir. Etkinlik testleri "Dollar off-set yöntemi" ile yapılmakta ve etkinliğin %80-%125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir. TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Banka bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı)

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesinde, riskten korunan finansal enstrümanlar üzerine uygulanan gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin yarattığı değerlendirme etkileri, riskten korunan finansal enstrümanın ömrü boyunca amortisman yöntemiyle gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Banka'nın likiditesi sürekli izlenmektedir. Diğer taraftan, döviz cinsi bazında oluşan likidite ihtiyacı para swapları vasıtasıyla giderilmektedir.

Ticari plasmanlar uluslararası ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite-kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman çalışmalarında emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Uzun vadeli plasmanlar genel olarak proje finansmanı kapsamında yapılmaktadır. Projenin kârlılığı, alınan teminatlar ile Banka'nın sağlayacağı faydayı dikkate alan bir kredi politikası uygulanmaktadır.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri anlık olarak takip edilmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Banka'nın kendine özgü işlem ve kontrol limitleri etkin şekilde izlenmekte; limit aşımalarına sebebiyet verilmemektedir.

Banka'nın, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yabancı para cinsinden sermaye araçları dolayısıyla maruz kaldığı kur riskinden korunma stratejileri ile sabit ya da değişken faizli kaynakların yarattığı faiz oranı riskinden korunmaya yönelik uygulamaları:

Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yabancı para sermaye araçları, büyük ölçüde yabancı para kaynaklarla finanse edilmektedir. Böylelikle, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı olasılığına karşı korunma sağlanmaktadır. Parite değişikliklerine karşı korunmak için ise, belirlenen döviz cinsleri itibarıyla oluşturulan döviz sepeti dengesinden yararlanılmaktadır. Kullanılan kaynakların sabit/değişken maliyet yapısına uygun biçimde aktif kompozisyonu oluşturulması yoluyla faiz riski azaltılmaktadır. Diğer yabancı para cinsi işlemlerden kaynaklanan kur riskinden korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu: Döviz pozisyonu anlamında dengeli bir strateji izlenmekte; parite riskinden korunmak amacıyla mevcut döviz pozisyonu belirli döviz cinslerinde bir sepet dengesine göre izlenmektedir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından evalüasyona tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo kârı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka, faaliyetleri dolayısı ile temel olarak kurlardaki ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz kalmakta ve bankacılık faaliyetlerinin bir parçası olarak özellikle döviz ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen bu finansal riskleri yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır. Banka'nın ağırlıklı olarak kullandığı türev işlemleri arasında yabancı para forward, swap, vadeli alım satım ve opsiyon sözleşmeleri bulunmaktadır.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Banka'nın türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar" ("TFRS 9") gereğince "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan" veya "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" olarak sınıflandırılmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar (devamı)

Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı” veya “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı” içinde, negatif olması durumunda ise “Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı” veya “Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı” içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Banka finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır. Banka, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya her bir korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80 - %125 aralığında olup olmadığını değerlendirir.

IV. Bağılı Ortaklıklar ve İştiraklere İlişkin Açıklamalar:

Finansal iştirakler ve bağılı ortaklıklar, “TMS 27-Bireysel Finansal Tablolar” standardı uyarınca, TFRS 9, “Finansal Araçlar: Türkiye Finansal Raporlama Standardı” çerçevesinde, gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Finansal olmayan bağılı ortaklık ve iştirakler ise, “TMS 27-Bireysel Finansal Tablolar” standardı uyarınca, değer azalışı için ayrılan karşılık düşüldükten sonra, elde etme maliyetleri ile finansal tablolarda gösterilmektedir.

V. Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9’da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda “Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesabı ile “Kredilerden Alınan Faizler” hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

V. Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar

Finansal araçların ilk defa finansal tablolara alınması

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal araçların ilk ölçümü

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağılı şartlara ve ilgili iş modeline bağılıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların sınıflandırılması

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağılı nakit akışlarının özelliklerine bağılıdır. TFRS 9 uyarınca, bir finansal varlığın, sözleşmeye bağılı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağılı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması durumunda, bu finansal varlık sözleşmeye bağılı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak sınıflandırılmaktadır. Söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için bir yargı kullanılmakta ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörler dikkate alınmaktadır. Sözleşme koşullarının, temel bir borç verme anlaşması ile tutarsız olan risklere veya nakit akışlarının değişkenliğine maruz kalmaya başladığı durumlarda ilgili finansal varlık gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir. Banka, Finansal Araçlar: TFRS 9 geçiş sürecinde TFRS 9 kapsamındaki tüm finansal varlıklar için “Sözleşmeye Bağılı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının” testini gerçekleştirmiş ve varlık sınıflandırmasını iş modeli kapsamında değerlendirmiştir.

İş modeli değerlendirmesi

İş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir. Banka’nın iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

Finansal varlıkları sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli:

Finansal varlıkların ömürleri boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür. Merkez Bankası, Bankalar, Para Piyasalarından Alacaklar, İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar kapsamındaki yatırımlar, Krediler, Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar bu iş modeli kapsamından değerlendirilmiştir.

Finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli:

Finansal varlıkların, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bu iş modeli kapsamında değerlendirilmiştir.

Diğer iş modelleri:

Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir. Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ve Türev Finansal Varlıklar bu iş modeli kapsamında değerlendirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri

Banka'nın TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar üç ana sınıf bazında aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve
- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar.

a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Banka, kullandırmış olduğu kredilerinin ve ihraç etmiş olduğu menkul kıymetlerinin bir kısmını ilk kullandırım anında, TFRS 9 uyarınca muhasebe uyumsuzluklarını gidermek adına geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar/yükümlülükler olarak sınıflandırma opsiyonunu kullanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark "Faiz Gelirlerinde", varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değer üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları" hesabında, gerçeğe uygun değer iskonto edilmiş değer altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları" hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

Önceki dönemlerde Ojer Telekomünikasyon A.Ş.'ye ("OTAŞ") kullandırılmış olan sendikasyon kredileri yeniden yapılandırılmıştır. Bu kapsamda, bu kredilerin teminatını oluşturmak amacıyla üzerinde kredi verenler lehine rehin tesis edilmiş, Turk Telekom'un ihraç edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan 192.500.000.000 adet A Grubu payların, kredi verenlerin tamamının doğrudan veya dolaylı ortak oldukları, özel amaçlı bir şirket olarak kurulan LYY Telekomünikasyon A.Ş. (Eski adıyla Levent Yapılandırma Yonetimi A.Ş.) tarafından devralınması işlemi 21 Aralık 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Banka LYY Telekomünikasyon A.Ş.'ye, OTAŞ'dan olan alacaklardaki payı olan %1,617 oranında iştirak etmiştir.

Daha sonra LYY Telekomünikasyon A.Ş.'nin 23 Eylül 2019 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, kredinin bir kısmının sermayeye dönüştürülerek LYY Telekomünikasyon A.Ş.'nin sermayesine ilave edilmesine karar verilmiş olup bu kapsamda Banka'nın LYY Telekomünikasyon A.Ş.'deki paylarının itibari değeri 0,8 TL'den 64.403 TL'ye yükselmiştir. Bu tutar finansal tabloda "Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar" satırı altında gösterilmektedir. Kredi olarak takip edilen kısmın ise 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla değeri 263.097 TL olup, finansal tablolarda "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" kalemi altındaki "Diğer Finansal Varlıklar" altında sınıflandırılmıştır. Kredi ve sermayeye dönüşen toplam tutar için muhasebeleştirilen toplam gerçeğe uygun değer düşüşü 34.196 TL olup söz konusu tutarın tamamı "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" kalemi altında sınıflandırılmıştır.

Kredi ve sermayeye dönüşen ve toplamda 327.499 TL tutarındaki varlıklar, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ve TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Bu değer tespitinde bağımsız bir değerlendirme firmasının çalışma sonuçları baz alınmıştır. Söz konusu değerlendirme çalışmasında gerçeğe uygun değer, farklı metotların (indirgenmiş nakit akımları, benzer piyasa çarpanları, aynı sektörde gerçekleşen benzer işlem çarpanları, piyasa değeri ve analist raporları) ortalaması dikkate alınarak belirlenmiştir. Söz konusu kredinin vadesi 1 yıl olup vade uzatılabilecektir.

Kreditör bankaların temel amacı, mümkün olan en hızlı şekilde gerekli koşulları sağlayarak söz konusu Türk Telekom hisselerini konusunda uzman bir yatırımcıya devretmektir. LYY Telekomünikasyon A.Ş.'nin %55'lik Türk Telekomünikasyon A.Ş. paylarının satışı amacıyla 19 Eylül 2019 tarihinde uluslararası bir yatırım bankası satış danışmanı olarak yetkilendirilmiş olup, bu kapsamda satış ile ilgili gerekli çalışmalar ve potansiyel yatırımcılarla görüşmeler başlatılacaktır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

b. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettü, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

c. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Banka’nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen menkul kıymet portföylerinde tüketici fiyatlarına (“TÜFE”) endeksli tahviller bulunmaktadır. Banka, TÜFE’ye endeksli menkul kıymetlerin iç verim değerinin hesaplanmasında bilanço tarihi itibarıyla gelecek nakit akışlarında beklenen enflasyon endeksini dikkate almıştır. Bu uygulamaya bağlı olarak ortaya çıkan etki, finansal tablolarda menkul kıymetlerden alınan faiz gelirlerinde muhasebeleştirilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı’nın TÜFE’ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu’nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE’sine göre oluşturulmaktadır. Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. T.C. Merkez Bankası ve Banka beklentileri dikkate alınarak tahmin edilen enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

d. Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır. Kullanılan nakdi krediler Türk Parası (“TP”)’nda dövize endeksli krediler ve işletme kredilerinden; Yabancı Para (“YP”)’da ise yatırım kredileri, ihracat garantili krediler ve işletme kredilerinden oluşmaktadır.

Banka, geçiş sürecinde tüm kredi portföyünün “Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının” testini gerçekleştirmiş ve tüm portföyün testi geçmesi sonrası, Banka’nın tüm kredileri “İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler” hesabında izlenmektedir.

Dövize endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası’na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Banka TFRS 9 ve 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen tüm krediler ve finansal varlıklarla birlikte gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılmayan kredi taahhütleri ve gayrinakdi kredileri için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır. Özkaynak araçları için TFRS 9 değer düşüklüğü hükümleri geçerli değildir.

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın beklenen temerrüt riskinde meydana gelen değişim kullanılır.

Beklenen kredi zararı hesaplaması

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. TFRS 9 hesaplamalarında kullanılan risk parametrelerine ileriye yönelik makroekonomik bilgiler dahil edilmektedir. Makro ekonomik bilgiler dahil edilirken İçsel Sermaye Değerlendirme Süreci (“İSEDES”) kapsamında kullanılan makro ekonomik tahmin modelleri ve çoklu senaryolar dikkate alınmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII.Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (devamı)

Beklenen kredi zararı hesaplaması (devamı)

TFRS 9 kapsamında Temerrüt Oranı (“TO”) , Temerrüt Halinde Kayıp (“THK”) ve Temerrüt Tutarı (“TT”) modelleri geliştirilmiştir.

TFRS 9 kapsamında geliştirilen modeller aşağıda belirtilen segmentasyon unsurları dikkate alınarak oluşturulmuştur:

- Kredi portföyü (kurumsal/ihtisas)
- Ürün türü
- Kredi riski derecelendirme notları (rating)
- Teminat türü
- Kredi açılışından itibaren geçen süre
- Vadeye kalan süre
- Temerrüt tutarı

Temerrüt olasılığı (TO): Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplanırken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini.
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini.

Banka kredi portföyü için içsel derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır. Kullanılan içsel derecelendirme modelleri, müşterinin finansal bilgileri ile uzman yargısına dayalı anket cevapları bilgisini içermektedir. TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK): Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

Temerrüt Tutarı (TT): Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

Aşama 2:

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Beklenen kredi zararı esaplama yukarıda açıklananlara benzerdir, ancak temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları enstrümanın ömrü boyunca tahmin edilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (devamı)

Beklenen kredi zararı hesaplaması (devamı)

Aşama 3:

Aşama 3, raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıt bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilmektedir. Temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmaktadır.

Bankanın temerrüt değerlendirmesi aşağıdaki koşullara göre yapılmaktadır;

1. Objektif Temerrüt Tanımı: Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Banka ve konsolidasyona tabi finansal kuruluşları için uygulamada olan temerrüt tanımı, borcun 90 günden fazla gecikmiş olması kriterine dayanmaktadır.

2. Subjektif Temerrüt Tanımı: Borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi anlamına gelir. Borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmamasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmelidir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma araçları

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için beklenen zarar karşılığı finansal tablolara alınırken ve ölçülürken değer düşüklüğü hükümleri uygulanmaktadır. Bununla birlikte, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değeri azaltılmaz. Beklenen zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve ilgili finansal varlık finansal tablo dışı bırakılınca önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan beklenen zarar karşılığı gelir tablosunda sınıflandırılır.

Kredi riskinde önemli artış

Raporlama tarihi itibarıyla, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı “12 aylık beklenen kredi zararı”na eşit olacak şekilde ölçülmektedir. Ancak bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı “ömür boyu beklenen kredi zararı”na eşit olacak şekilde hesaplanmaktadır.

Banka kredi riskindeki önemli artış nedeniyle 2. Aşama (Kredi Riskinde Önemli Artış) olarak sınıflandırılacak finansal varlıkların belirlenmesinde nicel ve nitel değerlendirmeler yapılmaktadır.

Nicel değerlendirmeler kapsamında, işlem tarihinde ölçülen temerrüt olasılığı (TO) ile rapor tarihinde ölçülen TO arasındaki nispi değişim karşılaştırılır. TO değerinde önemli bir kötüleşme olması durumunda kredi riskinde önemli artış olduğu değerlendirilir ve finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılır. Bu kapsamda, Banka hangi oranda nispi değişimin önemli bir kötüleşme olduğunu belirlemek için eşik değerler hesaplamıştır.

Banka kredi riskinde önemli artışın tespitinde işlem tarihindeki ve raporlama tarihindeki TO değerindeki mutlak değişimi de değerlendirmektedir. TO değerindeki mutlak değişimin belirlenen eşik değerlerin üzerinde olması durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

Nitel değerlendirmeler kapsamında, aşağıdaki koşullardan herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

- Raporlama tarihinde vadesi 30 günden fazla gecikmiş olan alacaklar
- Banka'nın yakın izleme kapsamında takip ettiği alacaklar
- Ödeme güclüğü nedeniyle yeniden yapılandırma kapsamında değerlendirilen alacaklar

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar

a. Finansal Araçların Netleştirilmesi

Finansal aktifler ile pasifler, yasal olarak netleştirmenin uygulanabilir olması veya Banka tarafından aktif ve pasiflerin netleştirme yöntemiyle gerçekleştirilmesi öngörüldüğü durumda netleştirilmekte ve finansal tablolarda net tutarları üzerinden gösterilmektedir. Aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

b. Finansal Araçların Bilanço Dışı Bırakılması

Sözleşme koşullarındaki değişiklikler nedeni ile finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

TFRS 9 uyarınca bir finansal aracın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının yeniden yapılandırılması veya değiştirilmesi, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına neden olabilir. Finansal varlıktaki değişiklik, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılması ve ardından değiştirilmiş finansal varlığın finansal tablolara alınması sonucunu doğurduğunda, değiştirilmiş finansal varlık, TFRS 9 açısından “yeni” bir finansal varlık olarak dikkate alınır.

Finansal varlığın yeni sözleşme koşulları özellikleri değerlendirilirken, kur değişikliği, hisse senedine dönüşme, karşı taraf değişikliği ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları değerlendirilir. Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır.

Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan payın ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülüklerin, muhasebeleştirilmesine devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, devredilen varlık muhasebeleştirilmeye devam edilir ve elde edilen bedel karşılığında bir finansal yükümlülük finansal tablolara alınır.

Sözleşme koşullarında değişiklik olmadan finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricindeki bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybın toplamından oluşan tutar arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Bir finansal yükümlülük (veya finansal yükümlülüğün bir kısmı) sadece, ilgili yükümlülük ortadan kalktığı zaman, yani sözleşmede belirlenen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında, finansal durum tablosundan çıkarılır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar (devamı)

c. Finansal araçların yeniden sınıflandırılması

TFRS 9 uyarınca Banka ancak finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılabilir.

Banka'nın finansal varlıklarını sınıflama detaylarına Üçüncü Bölüm VII nolu dipnotta yer verilmiştir.

d. Finansal araçların yeniden yapılandırılması ve yeniden finanse edilmesi

Banka kredi geri ödenemediğinde ya da potansiyel bir ödeyememe durumu ile karşılaşıldığında borçlunun yeni finansman gücü ve yapısına göre, daha önce imzalanan orijinal kredi koşullarını (vade, geri ödeme yapısı, teminat ve kefaletler) değiştirebilir.

Yeniden yapılandırma, mevcut kredilerdeki finansal şartların, borcun ödenebilmesini kolaylaştırmak için değiştirilmesidir. Yeniden finanse etme ise Banka tarafından kullanılmış, müşterinin ya da grubun mevcut ya da gelecekte olabileceği tahmin edilen finansal darboğaz nedeniyle, bir ya da birkaç kredisinin anapara ya da faiz ödemesini tamamen ya da kısmi olarak kapsayacak yeni bir krediye konu edilmesidir. Bir kredi riskinin orijinal koşullarındaki değişiklikler, mevcut sözleşmede yapılabileceği gibi yeni bir sözleşmede de yapılabilir.

Yeniden yapılandırılan krediler, firma ödeme güçlüğü içerisinde olmadığı sürece, standart nitelikli krediler içerisinde takip edilebilmektedir. Yeniden yapılandırılan ve yeniden finanse edilen firmalar mevzuata da uygun olarak aşağıdaki koşullar sağlandığında yakın izlemeden çıkarılabilir:

- Firma finansal verisi ve ortaklarının öz kaynak durumunun kapsamlı olarak gözden geçirilmesi sonrasında, firma sahibinin finansal güçlüğüyle karşılaşmasının ön görülmediği; yapılan yapılandırma borcunun (yapılandırma işleminin düzenlenme tarihinden itibaren ödenmesi gereken tüm anapara taksit ve faizlerinin ödenmiş olduğu) zamanında ödeyebileceğine karar verildiği durumlar
- Düzenlenme tarihi üzerinden ya da daha sonra ise, donuk alacak kategorisinden çıkarıldığı tarihten itibaren en az 2 yıl geçmiş olması ve başlangıçtaki yeniden yapılandırılan/finansse edilen anapara tutarının %10'unun (veya mevzuatta belirtilen oran) ödenmesi ve yeniden yapılandırma/finansse etme sırasında ödenmeyen tüm tutarların (anapara ve faiz) ödenmiş olması.
- Yapılandırılan kredilerin donuk alacaklardan yakın izleme sınıfına alınabilmesi için aşağıdaki şartların yerine gelmesi gerekmektedir:
- Borçlunun ödeme gücünde düzelme olması
- Yapılandırma tarihinden itibaren en az 1 yıllık sürenin geçmesi
- Borçlunun, yeniden yapılandırma/finansse etme işleminin yapıldığı veya donuk alacak olarak sınıflandırıldığı tarihten sonra (hangi tarih önce ise) tahakkuk etmiş ve vadesi geçmiş ödemelerini (anapara ve faizi) gerçekleştirmesi. Borçlunun, yeniden yapılandırma/ finansse etme tarihi itibarıyla gecikmiş ödemelerin tahsil edilmesi koşulunu da yerine getirmesi
- Gecikmiş ödemelerin tahsil edilmiş olması, donuk alacak olarak sınıflandırma sebeplerinin ortadan kalkması (yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak) ve yeniden sınıflandırıldığı gün itibarıyla 30 günü aşan gecikmesinin bulunmaması

Yeniden yapılandırma/finansse etme işleminin gerçekleşme tarihini takip eden en az iki yıllık takip süresince, yeni bir yeniden yapılandırma/finansse etme işleminin gerçekleşmesi veya 30 günü aşan gecikme olması durumunda, takip süresinin başlangıcında donuk alacak olan işlemler tekrar donuk alacak olarak sınıflandırılır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

X. Satış ve geri alı ş anlaşmaları ve menkul değerlerin ödün ç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alımları öngören anlaşmalar çerçevesinde menkul değerlerin satılmasından (“repo”) sağlanan fonlar yasal kayıtlarda “Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar-TP” ve “Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar-YP” hesaplarında izlenmektedir.

Banka'nın repo işlemleri T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen Eurobond ve devlet tahvilinden oluşmaktadır. Repoya konu menkul değerler, finansal araçların sınıflandırılmasına paralel olarak, gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan veya itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılır. Repo konusu menkul değerlere ait gelirler faiz gelirleri içerisinde, repo anlaşmaları çerçevesinde ödenen giderler ise faiz giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo karşılığı verilen fonlar bilançonun aktifinde “Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar” hesabında takip edilmektedir.

XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. 31 Aralık 2019 itibarıyla 64.403 TL tutarında satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar bulunmaktadır ve V. Bölüm I-16. dipnotta açıklanmaktadır.

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Bağlı ortaklık veya müşterek olarak kontrol edilen işletme alımı sonucu ortaya çıkmış olan şerefiye, satın alım bedelinin, bağlı ortaklığın veya müşterek olarak kontrol edilen işletmenin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmını temsil eder. Şerefiye, maliyet değeri ile bir varlık olarak kayda alınır ve daha sonra maliyetten birikmiş değer düşüklükleri indirilerek hesaplanır. Değer düşüklüğü testinde, şerefiye, birleşmenin sinerjilerinden yararlanacak olan her bir nakit üreten birime tahsis edilir. Şerefiyenin tahsis edilmiş olduğu nakit üreten birimlerde değer düşüklüğünün olup olmadığını kontrol etmek amacıyla her yıl ya da değer düşüklüğü belirtileri olduğu durumlarda daha sıklıkta değer düşüklüğü testi uygulanır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden az olduğu durumlarda, değer düşüklüğü ilk olarak nakit üreten birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için kullanılır ve daha sonra bir oran dahilinde diğer varlıkların defter değerini azaltmak için kullanılır. Şerefiye için ayrılmış değer düşüş karşılığı daha sonraki dönemlerde ters çevrilmez. Bir bağlı ortaklık veya müşterek yönetime tabi bir teşebbüsün elden çıkarılması durumunda ilgili şerefiye tutarı, elden çıkarmaya ilişkin olarak hesaplanan kâr/zararın içine dahil edilir. Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın konsolide olmayan ekli finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş tarihi satın alım maliyetlerinden ve izleyen dönemlerde satın alınan kalemler satın alım maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer düşüşleri ayrılmış olarak gösterilir. Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre faydalı ömürleri dikkate alınarak itfa edilir. Amortisman yöntemi ve dönemi her yılın sonunda periyodik olarak gözden geçirilir. Maddi olmayan duran varlıklar ana olarak haklardan oluşur ve doğrusal amortisman yöntemine göre 1-15 yılda itfa edilmektedir.

XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Gayrimenkuller haricindeki maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve izleyen dönemlerde alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak yansıtılır. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kâr ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Banka, 2015 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren muhasebe politikası değişikliği yaparak bina ve arsaların değerlemesinde TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. Gayrimenkullerin itfa süresi ekspertiz raporunda belirtilmektedir. Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Varlıklardan değer düşüklüğüne ilişkin Türkiye Muhasebe Standartı” (“TMS 36”) çerçevesinde tahmin edilen “Net gerçekleştirilebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleştirilebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Bağımsız değerlendirme alanında yetki almış şirketler tarafından hazırlanan ekspertiz raporundaki gayrimenkul değerleri ile ilgili gayrimenkullerin net defter değeri arasındaki olumlu fark özkaynak hesaplarında takip edilmektedir. Taşınmazların değerlendirilmesinde maliyet yöntemi yaklaşımı, emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri taşınmaz uygulamalarının ölçüsünde dikkate alınmıştır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar, doğrusal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortisman tabi tutulmakta olup, TMS'ye göre faydalı ömürleri tespit edilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Faydalı Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Kasalar	4-50	2-25
Nakil Araçları	5	20
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1-50	2-100

XIV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Kiraya veren durumunda Banka

Finansal kiralama kontratından doğan alacaklar, Banka'nın finansal kiralama konusu net yatırımları tutarında kiracıdan alacak kaydedilir. Kira ödemeleri, anapara ve faiz olarak bölüştürülür. Finansal kiralamadan elde edilen faiz geliri, Banka'nın finansal kiralama konusu net yatırımlarından sabit dönemsel bir getiri yansıtması için muhasebe dönemlerine bölüştürülür.

Kiralayan durumunda Banka

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Banka'nın genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

TFRS 16 uyarınca, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır. Kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ayrı olarak kaydedilmiştir.

XV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Banka, söz konusu hususları finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlarda açıklamaktadır.

Koşullu varlıklara ilişkin bilgiler

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Koşullu varlıklar, genellikle ekonomik yararların Banka'ya girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklara finansal tablolarda yer verilmemekte, öte yandan bu varlıkların ekonomik faydalarının Banka'ya girişleri olası ise, finansal tablo dipnotlarında bu konuda açıklama yapılmaktadır. Bununla birlikte, koşullu varlıklarla ilgili gelişmeler sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutularak, ekonomik faydanın Banka'ya girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılmaktadır. Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVI. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Banka kıdem tazminatı karşılığını, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini tahmin etmek suretiyle kayda almaktadır. Bilanço tarihinden itibaren 12 aydan daha uzun sürede sözleşme süresi dolacak belirli süreli sözleşme ile istihdam edilen çalışanlarından doğan kıdem ve ihbar tazminatları yükümlülükleri bulunmamaktadır. 1 Ocak 2013 sonrasında oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, revize TMS 19 standartı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. Banka çalışanları Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı'nın ("Sandıklar") üyesidir. Söz konusu Sandıklar'ın teknik finansal tabloları Sigortacılık Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan "Aktüerler Yönetmeliği" hükümlerine göre aktüerler siciline kayıtlı bir aktüer tarafından denetlenmektedir.

1 Kasım 2005 tarih ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu ("Bankacılık Kanunu")'nun geçici 23'üncü maddesinin birinci fıkrası, Banka sandıklarının Bankacılık Kanunu'nun yayımı tarihinden itibaren 3 yıl içinde Sosyal Sigortalar Kurumu'na devredilmesi hükmünü içermektedir. Bankacılık Kanunu'na göre; içinde çeşitli kuruluşlardan temsilcilerin bulunduğu bir komisyon tarafından, her bir sandık için devre esas olmak üzere, sandığın gelir ve giderlerini dikkate alarak aktüeryal hesaplamalara göre yükümlülük hesabı yapılacaktır. Belirlenen yükümlülük 15 yıldan fazla olmamak üzere yıllık eşit taksitler halinde ödenecektir. Bununla birlikte Bankacılık Kanunu'nun söz konusu maddesi Anayasa Mahkemesi'nin 31 Mart 2007 tarih ve 26479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 22 Mart 2007 tarihli, E. 2005/39, K. 2007/33 sayılı kararı ile iptal edilerek, yürürlüğü kararın yayım tarihinden itibaren durdurulmuş ve ilgili fıkranın iptaline ilişkin gerekçeli karar 15 Aralık 2007 tarih ve 26731 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Anayasa Mahkemesi'nin iptale ilişkin gerekçeli kararının yayınlanmasının sonrasında, banka sandık iştirakçilerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesi doğrultusunda 17 Nisan 2008 tarihinde 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun devre ilişkin esasları düzenleyen ilgili maddeleri TBMM tarafından kabul edilmiş ve 8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Sosyal Güvenlik Kanunu devir tarihi itibarıyla devredilen kişilerle ilgili olarak yükümlülüğün peşin değerinin; aktüeryal hesabında kullanılacak teknik faiz oranının %9,80 olacağını, Sosyal Güvenlik Kurumu, Maliye Bakanlığı, Hazine Müsteşarlığı, Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı, BDDK, TMSF, banka ve sandık temsilcilerinden oluşan bir komisyon tarafından, sandıkların Sosyal Güvenlik Kanunu kapsamındaki sigorta kolları itibarıyla gelir ve giderleri ile sandıklarca ödenen aylık ve gelirlerin Sosyal Güvenlik Kurumu düzenlemeleri çerçevesindeki aylık ve gelirlerin üzerinde olması halinde söz konusu farklar da dikkate alınarak hesaplanacağını ve devrin 1 Ocak 2008'den itibaren başlayan 3 yıllık bir dönem içinde tamamlanacağını hüküm altına almaktadır.

8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe 17 Nisan 2008 tarih ve 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun ("Kanun") 73'üncü maddesinin Geçici 20'nci maddesi kapsamında; sandıkların kanunun yayımını izleyen üç yıl içinde SGK'ya devredilmesi öngörülmüştür. 8 Mart 2012 tarih ve 28227 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun geçici 20'nci maddesinin birinci fıkrasındaki değişiklik ile de Bakanlar Kurulu'na verilmiş olan 2 yıl erteleme yetkisi 4 yıla çıkartılmıştır. 9 Nisan 2011 tarih ve 27900 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun kararı ile söz konusu devir sürecinin 2 yıl uzatılmasına karar verilmiştir. Buna göre devrin 8 Mayıs 2013 tarihine kadar tamamlanması gerekmektedir. Bu defa 3 Mayıs 2013 tarih ve 28636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2013/467 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu süre 1 yıl daha uzatılmakta ve devrin 8 Mayıs 2014 tarihine kadar tamamlanması gerekmektedir. Ancak devir işlemleri gerçekleşmediğinden, 30 Nisan 2014 tarihli 28987 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile devre ilişkin sürenin bir yıl daha uzatılmasına karar verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVI. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)

23 Nisan 2015 tarih ve 29335 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4 Nisan 2015 tarih ve 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun hükmüne göre Sosyal Güvenlik Kurumu’na devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkili kılınmış olup, bu surette sandıkların devri bilinmeyen bir tarihe ertelenmiştir. Finansal tabloların ilan tarihi itibarıyla Bakanlar Kurulu’nun bu konuda alınmış bir kararı bulunmamaktadır. Sosyal Güvenlik Kanunu uyarınca sandık iştirakçileri ile aylık ve/veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu’na devrinden sonra bu kişilerin tabi oldukları vakıf senedinde bulunmasına rağmen karşılanmayan diğer sosyal hakları ve ödemeleri, sandıklar ve sandık iştirakçilerini istihdam eden kuruluşlarca karşılanmaya devam edilecektir. Banka’nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından Kanun’da belirtilen aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 17 Ocak 2020 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir. Ayrıca Banka yönetimi, yukarıda belirtilen çerçevede yapılacak devir sırasında ve sonrasında oluşabilecek olası yükümlülük tutarının Sandık’ın varlıklarıyla karşılanabilecek düzeyde olacağını ve Banka’ya herhangi bir ilave yük getirmeyeceğini öngörmektedir.

XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri veya giderinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, vergilendirilebilen veya vergi matrahından indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya vergi matrahından indirilemeyen kalemler dikkate alınarak hesaplanır. Vergiye tabi kâr, bu sebeple gelir tablosunda belirtilen kârdan farklılık gösterir. Kurumlar vergisinin hesaplanmasında %22 oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2018: %22). Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’ncü madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 oranı uygulanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasal vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

1. ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları için ertelenmiş vergi kayda alınmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kâr veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluşturduğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü netleştirilmektedir.

19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 53. maddesi uyarınca krediler ve diğer alacaklar ile ilgili olarak ayrılan özel karşılıkların tamamı aynı maddenin 2. fıkrasına istinaden ayrıldıkları yılda kurumlar vergisi matrahının belirlenmesinde gider olarak dikkate alınmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı” başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabi tutulmamaktadır.

XVIII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Banka gerektiğinde kaynak ihtiyacı yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlardan kredi temin edilerek, para piyasalarına borçlanılarak veya yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda menkul kıymet ihraç edilerek karşılanmaktadır.

Borçlanmayı temsil eden araçlar; işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, takip eden dönemlerde ise iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir. Bankanın sabit faizli olarak ihraç ettiği tahvillerin ve sabit faizli olarak kullandığı kaynakların bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden koruma muhasebesine konu edilmektedir. Riskten korumaya konu yükümlülüklerle ilişkin kredi riski ve birikmiş faiz tutarı reeskont edilerek gelir tablosunda faiz giderleri hesabında izlenirken; riskten korunma muhasebesi uygulaması sonucu bulunan kredi riski ve birikmiş faiz harici net tutar ise gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilerek gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar hesabında izlenmektedir.

XIX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

28 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Banka’nın bedelsiz sermaye artışı bulunmamaktadır.

23 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Banka’nın 2.400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 400.000 TL artırılarak 2.800.000 TL’ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2017 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artış 26 Nisan 2018 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 7 Haziran 2018 tarih ve 9605 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

XX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

XXI. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Banka, devlet teşvikleri kullanmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XXII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar**

Banka misyonu gereği, ağırlıklı olarak kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir. Kurumsal bankacılık orta ve büyük ölçekli kurumsal müşterilere finansal çözümler ve bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Kurumsal müşterilere sunulan hizmetler arasında yatırım kredileri, proje finansmanı, TL ve döviz bazında işletme kredileri, akreditif, teminat mektupları ve harici garantili teminat mektuplarını kapsayan dış ticaret işlemleri hizmetleri bulunmaktadır.

Yatırım bankacılığı faaliyet gelirleri içerisinde Hazine işlemleri ve Kurumsal Finansman faaliyetlerinden elde edilen gelirler yer almaktadır. Yatırım bankacılığı faaliyetleri kapsamında bankanın fon yönetiminin yanı sıra kurumsal müşterilere Menkul Kıymet aracılık işlemleri, nakit yönetimi, türev işlemleri ile birlikte her tür kurumsal finansman hizmetleri sunulmaktadır. Banka'nın net dönem kârını oluşturan unsurlar ile toplam aktif ve toplam pasifin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

Cari Dönem	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Toplam
Net Faiz Gelirleri	658.794	1.273.043	-	1.931.837
Net Ücret Komisyon Gelirleri	26.162	3.596	-	29.758
Diğer Gelirler	13.780	-	24.955	38.735
Diğer Giderler	(475.376)	(471.177)	(159.550)	(1.106.103)
Vergi Öncesi Kâr	223.360	805.462	(134.595)	894.227
Vergi Karşılığı				(192.582)
Net Dönem Kârı				701.645
Cari Dönem				
Bölüm Varlıkları	30.810.345	8.953.223	870.010	40.633.578
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	1.366.520	1.366.520
Toplam Aktifler	30.810.345	8.953.223	2.236.530	42.000.098
Bölüm Yükümlülükleri	34.200.426	1.031.556	1.101.220	36.333.202
Özkaynaklar	-	-	5.666.896	5.666.896
Toplam Pasifler	34.200.426	1.031.556	6.768.116	42.000.098

Önceki Dönem	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Toplam
Net Faiz Gelirleri	795.430	957.962	-	1.753.392
Net Ücret Komisyon Gelirleri	20.698	(1.697)	-	19.001
Diğer Gelirler	-	-	98.169	98.169
Diğer Giderler	(512.293)	(289.978)	(159.028)	(961.299)
Vergi Öncesi Kâr	303.835	666.287	(60.859)	909.263
Vergi Karşılığı				(248.337)
Net Dönem Kârı				660.926
Önceki Dönem				
Bölüm Varlıkları	27.716.305	8.397.472	861.868	36.975.645
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	1.322.466	1.322.466
Toplam Aktifler	27.716.305	8.397.472	2.184.334	38.298.111
Bölüm Yükümlülükleri	31.320.591	933.391	1.325.125	33.579.107
Özkaynaklar	-	-	4.719.004	4.719.004
Toplam Pasifler	31.320.591	933.391	6.044.129	38.298.111

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar****1. Geçmiş dönem mali tablolarına ilişkin değişiklikler****TMS 27 Değişiklik Etkisi**

9 Nisan 2015 tarih ve 29321 sayılı resmi gazete yayımlanan "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı 27 (TMS 27) Hakkındaki Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ile işletmelerin bireysel finansal tablolarında TMS 27 hükümlerine uygun olarak bağlı ortaklıklardaki, iş ortaklıklarındaki ve iştiraklerdeki yatırımlarını, maliyet bedeli üzerinden, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı hükümleri uyarınca ya da TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirme seçeneği getirilmiştir.

Banka 1 Ocak 2018 tarihi itibarı ile mali olan iştirak ve bağlı ortaklıklarını TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirmeye başlamış ve 31 Mart 2018 finansal tabloları ile 30 Haziran 2018 finansal tablolarını bu standarda göre hazırlamıştır.

Ancak; Ağustos 2018 tarihi itibarıyla döviz piyasalarında görülen dalgalanmaların iştiraklerin net faaliyet karlarına yansıyan geçici olumsuz etkileri göz önüne alınarak, 31 Ağustos 2018 tarihi itibarı ile mali olan iştirak ve bağlı ortaklıkları için özkaynak yöntemi uygulamasından vazgeçilmiş olup, TFRS 9 standartlarına göre gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmesine karar verilmiştir. TFRS 9 standartlarına göre değerlendirilmede söz konusu mali iştirak ve bağlı ortaklıkların defter değeri, gerçeğe uygun değer üzerinden hesaplanmakta ve oluşan değerlendirme farkı Banka finansal tablosunda "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir. Dolayısıyla 31 Mart 2018 ve 30 Haziran 2018 finansal tablolarında, ifade edilen yeniden düzenleme geri alınmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hesaplanan sermaye yeterliliği standart oranı %17,79'dur (31 Aralık 2018: %16,20).

	Cari Dönem	Önceki Dönem
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	2.800.374	2.800.374
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	1.215.276	518.691
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	1.018.786	942.117
Kâr	701.645	696.585
Net Dönem Kârı	701.645	660.926
Geçmiş Yıllar Kârı	-	35.659
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	13.258
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	5.736.081	4.971.025
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	69.185	252.021
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	2.202	3.625
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.029	3.125
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	367.333	556.914
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	441.749	815.685
Çekirdek Sermaye Toplamı	5.294.332	4.155.340
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	5.294.332	4.155.340
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.774.800	1.540.500
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	498.713	359.752
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	2.273.513	1.900.252
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	2.273.513	1.900.252
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	7.567.845	6.055.592
Özkaynakdan İndirilecek Değerler		
Kanununun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanununun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının ⁽¹⁾ ve ⁽²⁾ nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	7.567.845	6.055.592
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	42.536.184	37.368.844
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,45	11,12
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,45	11,12
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	17,79	16,20
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	2,510	1,883
a. Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,500	1,875

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

b. Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,010	0,008
c. Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	6,45	5,12
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	566.166	471.226
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-

Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	552.284	359.752
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	498.713	359.752
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

Özkaynak kalemlerine ilişkin tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasındaki mutabakata ilişkin açıklamalar

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosunda yer alan tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasında fark bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler

İhraççı	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	XS1584113184
Aracın tabi olduğu mevzuat	SPK-II-31.1 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik
Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu	
1/1/2015' den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide ve konsolide olmayan bazda geçerlidir
Aracın türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz tahvil ihracı (Katkı Sermaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon USD)	300
Aracın nominal değeri (Milyon USD)	300
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	347011 (Pasif Hesap) - Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları
Aracın ihraç tarihi	28 Mart 2017
Aracın vade yapısı (Vadesiz / Vadeli)	Vadeli
Aracın başlangıç vadesi	28 Mart 2017 - 29 Mart 2027 (10 yıl)
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Var
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	29 Mart 2022'de (5. yıl sonrası) erken ödeme opsiyonu bulunmaktadır.
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	5. yıl sonrası sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır.
Faiz/temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken faiz / temettü ödemeleri	Sabit faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	%7,625
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	Yoktur
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Yoktur
Faiz artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	Yoktur

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı)

Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	Yoktur
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar olmadığı	Bankacılık Kanunu'nun 71'inci maddesi çerçevesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Banka'nın faaliyet izninin kaldırılması ve tasfiye edilmesi ihtimalinin belirmesi halinde BDDK'nın bu yönde alacağı karara istinaden kayıtlardan silinebilecektir.
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	Kısmen veya tamamen
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırımı mekanizması	Yoktur
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan sonra, ilave ana sermayeden önce diğer katkı sermayelerle aynı
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	8. maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7. maddede yer alan şartlara haiz değildir.

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Kredilerin sektörel dağılımları aylık olarak Yönetim Kurulu'na raporlanmakta ve konjoktüre göre sınırlamalara gidilmektedir. Coğrafi bir sınırlama uygulanmamaktadır. Hazine amaçlı yapılan işlemler ile ilgili izleme ve kontroller yapılmaktadır. Yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri belirlenmiştir.

Kredi Tahsis Bölümü'nce kredi müşterilerinin kredi değerliliği izlenmekte ve altı ayda bir düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Borçluların kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Hesap durum belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmaktadır. Kredi limitleri Yönetim Kurulu, banka kredi komitesi ve kredi yönetiminde belirlenmektedir. Banka, kullandığı kredileri ve diğer alacakları için yeterli miktarda teminat almaktadır. Alınan teminatlar şahsi kefalet, gayrimenkul ipotegi, nakit blokajı ve müşteri çeklerinden oluşmaktadır.

Bankalar ile yapılan işlemler için de limitler belirlenmiştir. Kredi riskleri karşı tarafın kredi değerlilikleri ve limitleri çerçevesinde yönetilmektedir.

Tahsili gecikmiş ve değer kaybına uğramış kredilerin tanımları ile değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin açıklamalar Dördüncü Bölüm X no'lu dipnotta verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk Tutarı ⁽¹⁾	Ortalama Risk Tutarı ⁽²⁾	Risk Tutarı ⁽¹⁾	Ortalama Risk Tutarı ⁽²⁾
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	7.537.945	6.964.910	6.236.634	6.025.766
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	5.639	30.878	11.621	3.522
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	2.602.654	3.857.108	3.143.715	2.663.194
Kurumsal alacaklar	54.929.636	52.129.922	47.303.719	42.068.121
Perakende alacaklar	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	1.654.869	1.516.447	1.395.232	1.240.266
Tahsili gecikmiş alacaklar	749.429	555.963	427.721	237.052
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	626.348	357.746	106.668	52.661
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	1.158.049	908.227	828.289	625.234
Diğer alacaklar	262.508	597.587	331.766	803.161

⁽¹⁾ Kredi Riski Azaltımı etkileri dikkate alınmadan önceki toplam tutarları içermektedir.

⁽²⁾ Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, bilanço döneminde aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar üzerinde kontrol limitleri mevcuttur. Limitler banka yönetimi tarafından sürekli kontrol edilmektedir. Kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel risklerle birlikte yönetilmektedir. Kredi riski, piyasa riski, likidite riski ve diğer riskler bir bütün olarak ele alınmaktadır. Banka, önemli ölçüde kredi riskine maruz kaldığında vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmeleri, hakların kullanılması, edimlerin yerine getirilmesi veya satılması yoluyla kısa zamanda sona erdirerek toplam riski azaltma yoluna gitmektedir. Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Kredilerden yenilenen ve yeniden itfa planına bağlananların ilgili mevzuatla belirlenen izlenme yöntemi dışında, Banka içinde dahili derecelendirme uygulaması kapsamında ilgili şirketin mevcut derecesi değiştirilmektedir ve risk sınıflaması için her türlü önlem alınmaktadır. Banka vade bazında yoğunlaşmayı takip etmektedir ve normal seyrinden farklılaşan riskler incelenmektedir. Yurt dışındaki işlemler çok sayıda ülkede çok sayıda muhabir banka ile yapılmaktadır. Bankalarla yapılacak işlemlerde karşı taraf limitleri belirlenmiştir. Banka, uluslararası bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı olarak diğer finansal kuruluşların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde önemli ölçüde kredi riski yoğunluğuna sahip değildir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan risklerinin toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla; %73,38 ve %92,54'tür (31 Aralık 2018: %71,24 ve %89,45).

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan risklerinin toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla; %100 ve %100'dür (31 Aralık 2018: %100 ve %100).

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi risk tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesaplar içindeki payı sırasıyla; %72,73 ve %91,86'dır (31 Aralık 2018: %70,60 ve % 89,19).

Bankaca üstlenilen kredi riski için, TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen beklenen zarar karşılığı 555.774 TL'dir (31 Aralık 2018: 362.362 TL).

Kredi riski Banka'nın içsel derecelendirme (rating) modeline göre değerlendirilmektedir. Kredi portföyünde yer alan finans sektörü dışındaki müşterilerin derecelendirmesi içsel derecelendirme modeli ile yapılırken, finans sektörüne dahil olan müşterilerin dereceleri ise dışsal derecelendirme kuruluşlarınca verilmiş olan derecelerin Banka'nın içsel derecelerine eşleştirilmesi ile gerçekleştirilmektedir.

İçsel derecelendirme modeline göre derecelendirilen kredi tutarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kredi Kalitesi Kategorileri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ortalamanın Üstü	9.281.586	8.454.861
Ortalama	20.299.648	19.215.700
Ortalamanın Altı	5.408.531	3.133.218
Değer kaybına uğramış	1.105.055	595.338
Toplam	36.094.820	31.399.117

Banka'nın nakdi kredileri, gayri nakdi kredileri ve finansal kiralama alacakları toplam riski (takipteki krediler dahil, beklenen zarar karşılıkları hariç brüt tutar) bilanço tarihi itibarı ile 36.234.983 TL olup, bu tutarın 140.163 TL'sini oluşturan müşteriler derecelendirilmemiştir.

Finansal kurumların kendi dışsal notu olmadığı hallerde bağlı bulunulan finansal kurumun ana ortağı olan bankanın dışsal derecelendirme notu dikkate alınarak, kredi kalitesi ortalama olarak değerlendirilmiştir.

Yakın izlemedeki vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerin yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem			Önceki Dönem				
	31- 60 Gün	61- 90 Gün	Diğer	Toplam ⁽¹⁾	31- 60 Gün	61- 90 Gün	Diğer	Toplam
Kurumsal Krediler	1.255	-	-	1.255	10.631	-	-	10.631
KOBİ Kredileri	731	-	-	731	-	202	-	202
Tüketici Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1.986	-	-	1.986	10.631	202	-	10.833

⁽¹⁾ İlgili kalemler içerisinde yer alan kredilerinin sadece muaccel hale gelmiş tutarlarına yer verilmiş olup, söz konusu kredilerin toplam kredi bakiyesi 27.724 TL'dir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil**

Cari Dönem	Risk Sınıfları ⁽¹⁾								Risk Sınıfları ⁽¹⁾								
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari ticari olmayan girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer alacaklar	Toplam
Yurtiçi	7.512.652	-	1.128	-	-	1.569.356	31.396.930	-	1.651.791	749.429	77.654	-	-	-	91.820	49.012	43.099.772
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	249.122	-	-	-	-	-	-	-	-	53.806	96.782	399.710
OECD Ülkeleri ⁽²⁾	-	-	-	-	-	10.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.001
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	172.899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172.899
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	123.972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.972
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.012.423	-	1.012.423
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler ⁽³⁾	-	-	-	-	-	-	1.459	-	-	-	-	-	-	-	-	95.295	96.754
Toplam	7.512.652	-	1.128	-	-	2.001.378	31.522.361	-	1.651.791	749.429	77.654	-	-	-	1.158.049	241.089	44.915.531

⁽¹⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

⁽²⁾ AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

⁽³⁾ Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil (devamı)**

Önceki Dönem	Risk Sınıfları ⁽¹⁾								Risk Sınıfları ⁽¹⁾									
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	Toplam	
Yurtiçi	6.274.497	-	2.324	-	-	1.966.797	27.927.285	-	1.388.579	427.721	1.114	-	-	-	18.593	80.389	38.087.299	
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	516.755	-	-	-	-	-	-	-	-	41.778	97.405	655.938	
OECD Ülkeleri ⁽²⁾	-	-	-	-	-	3.229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.229	
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	100.763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.763	
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	109.969	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109.969	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767.918	-	767.918	
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler ⁽³⁾	-	-	-	-	-	-	1.283	-	-	-	-	-	-	-	-	56.976	58.259	
Toplam	6.274.497	-	2.324	-	-	2.587.544	28.038.537	-	1.388.579	427.721	1.114	-	-	-	828.289	234.770	39.783.375	

⁽¹⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

⁽²⁾ AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

⁽³⁾ Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profil**

Cari Dönem	Risk Sınıfları ⁽¹⁾							Risk Sınıfları ⁽¹⁾										
	Merkezi Yönetim-lerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	Bölgesel Yönetim-lerden veya Yerel Yönetim-lerden Alacaklar	İdari Birimler-den ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	Uluslar-arası Teşkilat-lardan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Kurumsal Alacaklar	Perakende Alacaklar	Gayri-menkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Menkul Kıymetler	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Yatırımları	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
Tarım	-	-	-	-	-	-	34.935	-	2.790	-	-	-	-	-	340	29.284	8.781	38.065
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	34.935	-	2.790	-	-	-	-	-	-	28.944	8.781	37.725
Ormanlık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	340	-	340
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	20.513.652	-	372.166	670.336	77.654	-	-	-	1.159.284	20.474.524	21.633.808	
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	577.828	-	16.880	-	-	-	-	-	-	-	594.708	594.708
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	6.383.965	-	343.041	7.737	7	-	-	-	734.041	6.000.709	6.734.750	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	13.551.859	-	12.245	662.599	77.647	-	-	-	425.243	13.879.107	14.304.350	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	1.073.133	-	336.448	1.880	-	-	-	-	240.758	1.170.703	1.411.461	
Hizmetler	804.012	-	1.128	-	-	2.001.378	9.708.254	-	928.324	74.423	-	-	-	1.158.049	96.782	3.291.630	11.480.720	14.772.350
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	579.721	-	6.598	74423	-	-	-	-	235.666	425.076	660.742	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	460.927	-	676.998	-	-	-	-	-	86.721	1.051.204	1.137.925	
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	2.267.772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	804.012	-	1.128	-	-	2.001.378	3.650.355	-	-	-	-	-	-	65.459	86.341	2.246.890	2.333.231	
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	277.980	-	-	-	-	-	-	-	7.816	270.164	277.980	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.472.443	-	-	-	-	-	-	4.179	466.164	1.010.458	1.476.622	
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	192.336	-	17.395	-	-	-	-	-	50.094	159.637	209.731	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	806.720	-	227.333	-	-	-	-	-	9.215	1.024.838	1.034.053	
Diğer	6.708.640	-	-	-	-	-	192.387	-	14.853	-	-	-	-	-	143.967	4.625.962	2.433.885	7.059.847
Toplam	7.512.652	-	1.128	-	-	2.001.378	31.522.361	-	1.651.791	749.429	77.654	-	-	1.158.049	241.089	9.346.918	35.568.613	44.915.531

⁽¹⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profil (devamı)**

Önceki Dönem	Risk Sınıfları ⁽¹⁾								Gayri-menkul İpotekle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecik-miş Alacak-lar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirle-nen Alacak-lar	İpotek Temi-natlı Menkul Kıy-metler	Bankalar ve Aracı Kurumlar-dan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuru-luşu Niteliğindeki Yatı-rımlar	Hisse Senedi Yatırım-ları	Diğer Alacak-lar	TP	YP	Toplam
	Merkezi Yönetim-lerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	Bölgesel Yönetim-lerden veya Yerel Yönetim-lerden Alacaklar	İdari Birimler-den ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	Uluslar-arası Teşkilat-lardan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Kurumsal Alacaklar	Perakende Alacak-lar											
Tarım	-	-	-	-	-	77.627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	33.050	44.917	77.967
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	77.627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.710	44.917	77.627
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	340	-	340
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	18.424.244	-	390.215	417.732	1.114	-	-	-	-	-	1.024.780	18.208.525	19.233.305	
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	574.527	-	16.880	-	-	-	-	-	-	-	12.155	579.252	591.407	
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	5.447.388	-	223.227	-	-	-	-	-	-	-	783.423	4.887.192	5.670.615	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	12.402.329	-	150.108	417.732	1.114	-	-	-	-	-	229.202	12.742.081	12.971.283	
İnşaat	-	-	-	-	-	1.113.505	-	215.620	1.742	-	-	-	-	-	-	207.493	1.123.374	1.330.867	
Hizmetler	743.202	-	2.324	-	-	2.587.544	7.963.538	767.165	8.247	-	-	-	-	-	828.289	177.443	2.540.765	10.536.987	13.077.752
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	561.081	-	6.598	-	-	-	-	-	-	-	6.792	560.887	567.679	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	561.724	-	653.028	-	-	-	-	-	-	-	107.383	1.107.369	1.214.752	
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	1.959.931	-	-	-	-	-	-	-	-	1.056	-	1.625	1.959.362	1.960.987
Mali Kuruluşlar	743.202	-	2.324	-	-	2.587.544	2.327.813	-	-	-	-	-	-	-	823.454	177.443	1.970.948	4.690.832	6.661.780
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	377.052	-	57.961	8.247	-	-	-	-	-	-	8.247	435.013	443.260	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	1.089.457	-	-	-	-	-	-	-	-	3.779	426.464	666.772	1.093.236	
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	133.827	-	23.010	-	-	-	-	-	-	-	877	155.960	156.837	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	952.653	-	26.568	-	-	-	-	-	-	-	18.429	960.792	979.221	
Diğer	5.531.295	-	-	-	-	459.623	-	15.579	-	-	-	-	-	-	-	56.987	3.985.349	2.078.135	6.063.484
Toplam	6.274.497	-	2.324	-	-	2.587.544	28.038.537	1.388.579	427.721	1.114	-	-	-	-	828.289	234.770	7.791.437	31.991.938	39.783.375

⁽¹⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmemiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı**

Risk Sınıfları ⁽¹⁾	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	843.155	358.011	391.497	158.809	4.875.385
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	1.128	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	703.446	272.595	380.933	308.290	336.065
Kurumsal alacaklar	2.210.425	968.321	1.217.869	2.043.538	24.750.075
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	15.553	30.821	1.605.416
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	7.920	292	-	140	41.989
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senetlerinden alacaklar	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	26	-	247	-	13.190
Genel Toplam	3.766.100	1.599.219	2.006.099	2.541.598	31.622.120

⁽¹⁾ Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı (devamı)**

Risk Sınıfları ⁽¹⁾	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	743.202	45.012	312.004	513.776	4.619.586
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	2.324	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	1.566.581	170.582	44.950	-	803.585
Kurumsal alacaklar	1.049.490	764.440	837.867	1.646.756	23.532.190
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	395	-	63.006	18.081	1.307.096
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	1.114
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senetlerinden alacaklar	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	833	-	-	518	21.631
Genel Toplam	3.362.825	980.034	1.257.827	2.179.131	30.285.202

⁽¹⁾ Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Risk sınıflarına ilişkin bilgiler**

Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamalarında risk ağırlıklarının belirlenmesinde Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu tarafından verilen dereceler kullanılmaktadır. Karşı tarafı yurtdışı yerleşik kişi olan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar risk sınıfları içinde yer alan alacaklar için, uluslararası derecelendirme kuruluşları tarafından verilen dereceler kullanılmaktadır. Yurtiçinde yerleşik kuruluşlar ise derecesiz olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu risk sınıflarına ait kredi derecelendirmeleri, borçludan olan diğer varlıklar için kullanılmamaktadır.

Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu tarafından verilen dereceler risk sınıfları bazında kredi kalitesi kademelerine ve risk ağırlıklarına eşleştirilmesi aşağıdaki tabloda gösterilen şekilde yapılmaktadır:

Kredi Kalitesi Kademesi	Fitch Ratings Kredi Derecesi	Risk Sınıfları			
		Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	Bankalardan ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Orijinal Vadesi 3 Aydan Küçük Alacaklar	Orijinal Vadesi 3 Aydan Büyük Alacaklar
1	AAA	%0	%20	%20	%20
	AA+				
	AA				
	AA-				
2	A+	%20	%20	%50	%50
	A				
	A-				
3	BBB+	%50	%20	%50	%100
	BBB				
	BBB-				
4	BB+	%100	%50	%100	%100
	BB				
	BB-				
5	B+	%100	%50	%100	%150
	B				
	B-				
6	CCC+	%150	%150	%150	%150
	CCC				
	CCC-				
	CC				
	C				
D	%150	%150	%150	%150	
Derecesiz	Derecesiz	%100	%20 ⁽¹⁾	%50 ⁽¹⁾	%100

⁽¹⁾ Banka'nın kurulu olduğu ülkenin merkezi yönetimine uygulanandan daha düşük olmamak koşuluyla kullanılır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Risk ağırlığına göre risk tutarları**

Cari Dönem										
Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı										
Öncesi Tutar	5.093.761	-	1.309.159	407.242	-	37.477.711	79.240	-	566.166	372.564
Kredi Riski Azaltımı										
Sonrası Tutar	5.240.740	-	1.309.159	2.059.033	-	35.661.193	79.240	-	566.166	372.564

Önceki Dönem										
Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı										
Öncesi Tutar	4.458.690	-	1.050.126	635.810	-	33.177.283	2.565	-	471.226	563.664
Kredi Riski Azaltımı										
Sonrası Tutar	4.646.082	-	1.050.126	2.025.943	-	31.587.433	2.565	-	471.226	563.664

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Risk ağırlığına göre risk tutarları****Önemli sektörlere veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler (devamı)**

Banka'nın değer kaybına uğramış ve tahsili gecikmiş alacaklarının tamamı yurtiçi alacaklardan oluşmaktadır.

Cari Dönem Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Krediler ⁽¹⁾ Değer Kaybına Uğramış		Karşılıklar Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	
Tarım	-	27.898	25.108
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	27.898	25.108
Ormançılık	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-
Sanayi	1.650.408	957.369	465.954
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	196	196
İmalat Sanayi	336.505	18.277	38.327
Elektrik, Gaz, Su	1.313.903	938.896	427.431
Hizmetler	1.547.731	113.255	200.516
Toptan ve Perakende Ticaret	69.088	107.441	52.364
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	164.354	-	53.229
Mali Kuruluşlar	-	-	-
G.menkul, Kira. Hizm. ve İşl. Faaliyetleri	926.288	5.814	46.196
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	388.001	-	48.727
Diğer	201.212	4.352	12.674
Toplam	3.399.351	1.102.874	704.252

¹⁾ Nakdi kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının dağılımına yer verilmiştir.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Önemli sektörlere veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler (devamı)**

Önceki Dönem Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Krediler ^{(1) (2)} Değer Kaybına Uğramış		Karşılıklar Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	
Tarım	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
Ormançılık	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-
Sanayi	1.541.322	563.077	261.213
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	195	195
İmalat Sanayi	179.778	6.975	23.552
Elektrik, Gaz, Su	1.361.544	555.907	237.466
Hizmetler	940.633	20.618	92.768
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	2.378	-	53
Ulaştırma ve Haberleşme	136.988	-	15.754
Mali Kuruluşlar	-	-	-
G.menkul, Kira. Hizm. ve İşl. Faaliyetleri	801.267	20.618	76.961
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
Diğer	170.944	8.679	21.812
Toplam	2.652.899	592.374	375.793

¹⁾ Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.**Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler**

Cari Dönem	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
3. Aşama Karşılıkları	164.653	198.007	(9.215)	-	353.445
1. ve 2. Aşama Karşılıkları	362.362	193.412	-	-	555.774

Önceki Dönem	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
3. Aşama Karşılıkları	48.025	125.642	(9.014)	-	164.653
1. ve 2. Aşama Karşılıkları	148.863	213.499	-	-	362.362

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil riskler

5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmelik ve alt düzenlemeleri kapsamında bankaya özgü döngüsel sermaye tamponunun hesaplanmasında dikkate alınan özel sektörden alacakların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Özel sektörden alacaklara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Cari Dönem	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Nihai olarak risk alınan ülke			
A.B.D.	39.819	-	39.819
Gürcistan	123.972	-	123.972
İngiltere	51.710	-	51.710
Türkiye	37.295.281	-	37.295.281
Toplam	37.510.782	-	37.510.782

Önceki Dönem	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Nihai olarak risk alınan ülke			
A.B.D.	5.823	-	5.823
Gürcistan	109.969	-	109.969
İngiltere	62.733	-	62.733
Türkiye	32.532.046	-	32.532.046
Toplam	32.710.571	-	32.710.571

III. Kur riskine ilişkin açıklamalar

Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve değişkenlikler nedeniyle herhangi bir kısa ya da uzun pozisyon izlenmemekte, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ancak, yine de oluşabilecek kur riskleri standart metod kapsamında yer alan kur riski tablosunda aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta, sonuçlar resmi makamlara ve Banka üst yönetimine raporlanmaktadır. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir. Kur riski genel piyasa riskinin bir parçası olarak, Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında da dikkate alınmaktadır.

Yabancı para risklerine yönelik olarak açık pozisyon alınmamakta, müşteri işlemlerinden kaynaklanabilecek herhangi bir kur riski doğduğunda ise karşı pozisyon alınarak kur riski taşınmamaktadır.

Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan ABD Doları ve Avro cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	1 ABD Doları	1 Avro
Banka “Yabancı Para Evaluasyon Kuru”		
31 Aralık 2019	5,9160	6,6289
Bundan Önceki Beş İş Günü;		
30 Aralık 2019	5,9150	6,6213
27 Aralık 2019	5,9075	6,5697
26 Aralık 2019	5,9100	6,5547
25 Aralık 2019	5,9140	6,5560
24 Aralık 2019	5,9100	6,5539

Banka'nın ABD Doları ve Avro cari döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son bir aylık basit aritmetik ortalama değerleri sırasıyla tam TL olarak 5,8183 ve 6,4652'dir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	326.415	477.113	-	803.528
Bankalar	18.601	51.548	7.695	77.844
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	74.570	378.039	1.012	453.621
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	61.199	1.915.940	-	1.977.139
Krediler ⁽²⁾	13.526.294	14.764.672	-	28.290.966
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	299.266	-	299.266
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar ⁽⁵⁾	-	67.884	-	67.884
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar ⁽³⁾	76.468	323.096	-	399.564
Toplam Varlıklar	14.083.547	18.277.558	8.707	32.369.812
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	128.954	533.218	-	662.172
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	11.843.455	13.887.946	-	25.731.401
İhraç Edilen Menkul Değerler (4)	-	7.853.495	-	7.853.495
Muhtelif Borçlar	7.953	49.227	405	57.585
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar ⁽⁵⁾	-	16.545	-	16.545
Diğer Yükümlülükler ⁽⁶⁾	84.827	117.885	494	203.206
Toplam Yükümlülükler	12.065.189	22.458.316	899	34.524.404
Net Bilanço Pozisyonu	2.018.358	(4.180.758)	7.808	(2.154.592)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.929.912)	4.460.081	(7.788)	2.522.381
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.037.523	7.074.810	149.898	8.262.231
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(2.967.435)	(2.614.729)	(157.686)	(5.739.850)
Gayrinakdi Krediler ⁽⁷⁾	1.806.354	2.287.913	2.715	4.096.982
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	12.782.716	16.915.932	17.057	29.715.705
Toplam Yükümlülükler	11.471.315	20.926.945	952	32.399.212
Net Bilanço Pozisyonu	1.311.401	(4.011.013)	16.105	(2.683.507)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.222.855)	3.956.152	(14.992)	2.718.305
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.902.722	6.761.213	153.506	8.817.441
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(3.125.577)	(2.805.061)	(168.498)	(6.099.136)
Gayrinakdi Krediler ⁽⁷⁾	1.351.786	1.334.076	-	2.685.862

⁽¹⁾ 50.658 TL tutarındaki türev finansal işlemler kur farkı reeskontu “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” içerisinde düşülmüştür.

⁽²⁾ Verilen krediler, 1.550.351 TL tutarında dövize endeksli krediler, 128.874 TL tutarında Finansal Kiralama Alacakları, 637.135 TL Donuk Alacaklar ile (154.436) TL Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık) tutarlarını içermektedir.

⁽³⁾ 1.628 TL tutarında peşin ödenmiş giderler tutarı ve Diğer Aktiflere ilişkin (1.041) TL tutarındaki 12 aylık beklenen zarar karşılıkları diğer varlıklara dahil edilmemiştir.

⁽⁴⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

⁽⁵⁾ Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar, mali tabloda “Türev Finansal Varlıklar” satırında; Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar, mali tabloda “Türev Finansal Yükümlülükler” satırında yer almaktadır.

⁽⁶⁾ (3.357) TL tutarındaki menkul değerlendirme farkları, 45.752 TL tutarındaki türev finansal işlemler kur farkı reeskontu, 24 TL tutarında valörlü döviz satım taahhüt reeskontları ve 22.070 TL tutarındaki diğer karşılıklar “Diğer Yükümlülükler” satırında yer almamaktadır.

⁽⁷⁾ Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Banka büyük ölçüde Avro, ABD Doları ve diğer para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Banka'nın Avro, ABD Doları ve diğer para birimleri cinsinden olan kurların %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir.

	Döviz Kurundaki % Artış	Kâr / Zarar Üzerindeki Etki ⁽¹⁾		Özkaynak Üzerindeki Etki ⁽²⁾	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	28.442	(6.030)	(509)	544
Avro	10	8.835	8.823	10	31
Diğer	10	2	111	-	-

	Döviz Kurundaki % Azalış	Kâr / Zarar Üzerindeki Etki ⁽¹⁾		Özkaynak Üzerindeki Etki ⁽²⁾	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(28.442)	6.030	509	(544)
Avro	10	(8.835)	(8.823)	⁽¹⁰⁾	(31)
Diğer	10	⁽²⁾	(111)	-	-

⁽¹⁾ Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

⁽²⁾ Özkaynak etkisi kâr/zarar tablosu etkilerini içermemektedir.

IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı Banka tarafından ölçülmektedir. Standart metot içerisinde yer alan genel ve spesifik faiz oranı riski tabloları, varlık ve yükümlülükler dahil edilerek, Banka'nın karşı karşıya olduğu faiz oranı riski hesaplanmakta ve genel piyasa riskinin bir parçası olarak Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında dikkate alınmaktadır.

İleriye yönelik tahmin-simülasyon raporlarıyla oluşabilecek sonuçlar belirlenmekte, faiz oranlarındaki dalgalanmaların etkisi duyarlılık analizi ve senaryo analizleriyle değerlendirilmektedir. Vade dağılım (Gap) analizi ile her bir vade diliminde ortaya çıkan nakit ihtiyacı belirlenmektedir. Uygulanan faiz oranlarında ise pasif maliyeti ile aktif getirisi arasında her zaman artı bir farkın (spread) olması sağlanmaktadır.

Banka pasifleri dikkate alındığında yurtiçinden temin edilen kaynakların oldukça düşük olduğu görülmektedir. Banka, kalkınma ve yatırım bankası olmanın verdiği avantajlarla kaynaklarının çoğunluğunu yurtdışından temin etmektedir.

Faiz oranlarındaki değişiklikler faiz oranı risk tabloları, gap analizi, senaryo analizleri ve stres testleri ile kontrol edilmekte, aktif ve pasifteki etkisi ile nakit akışlarında muhtemel değişiklikler incelenmektedir. Banka, piyasa riskinin toplam risk ağırlıklı varlıklara oranı ile içsel modellerle hesaplanan riske maruz değerlerin özkaynaklara oranı gibi pek çok risk kontrol oranını takip etmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmalar veya likiditedeki zorluklar sonucunda aktif veya özkaynakların olumsuz etkilenmesini engellemek için risk politikaları kapsamında sürekli kontroller yapılmakta ve üst yönetim, Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi sürekli bilgilendirilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Cari dönem varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)

Cari Dönem Sonu	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz ⁽¹⁾	Toplam ⁽²⁾
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. ⁽²⁾	803.582	-	-	-	-	26	803.608
Bankalar ⁽²⁾	66.978	-	-	-	-	11.120	78.098
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽³⁾	187.071	401.575	316.607	151.629	168.513	-	1.225.395
Para Piyasalarından Alacaklar ⁽²⁾	252.767	272.580	252	-	-	-	525.599
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽²⁾	159.716	436.915	1.147.301	1.646.055	679.717	94.459	4.164.163
Verilen Krediler ⁽²⁾	5.398.515	7.365.035	8.697.347	5.230.649	3.855.702	-	30.547.248
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar ⁽²⁾	338.296	994.092	950.535	-	298.877	-	2.581.800
Diğer Varlıklar ⁽²⁾	-	-	-	64.403	-	2.009.784	2.074.187
Toplam Varlıklar	7.206.925	9.470.197	11.112.042	7.092.736	5.002.809	2.115.389	42.000.098
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Borçlar	1.031.556	-	-	-	-	-	1.031.556
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	69.967	69.967
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁴⁾	-	-	2.087.826	5.765.669	-	-	7.853.495
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.646.106	6.176.586	9.490.539	2.692.068	4.341.632	-	26.346.931
Diğer Yükümlülükler	121.783	222.183	127.051	47.604	-	6.179.528	6.698.149
Toplam Yükümlülükler	4.799.445	6.398.769	11.705.416	8.505.341	4.341.632	6.249.495	42.000.098
Bilançodaki Uzun Pozisyon	2.407.480	3.071.428	-	-	661.177	-	6.140.085
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	(593.374)	(1.412.605)	-	(4.134.106)	(6.140.085)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	4.035.583	673.362	-	4.708.945
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(1.184.952)	(1.317.889)	(1.773.188)	-	-	-	(4.276.029)
Toplam Pozisyon	1.222.528	1.753.539	(2.366.562)	2.622.978	1.334.539	(4.134.106)	432.916

⁽¹⁾ Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, özkaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "faizsiz" sütunu içerisinde gösterilmiştir.

⁽²⁾ Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları ilgili vade dilimleri üzerinde netleştirilerek gösterilmiştir.

⁽³⁾ Türev finansal varlıkları ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan kredileri içermektedir.

⁽⁴⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Önceki dönem varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)**

Önceki Dönem Sonu	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz ⁽¹⁾	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. ⁽²⁾	423.408	-	-	-	-	319.573	742.981
Bankalar ⁽²⁾	585.203	-	-	-	-	38.545	623.748
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽³⁾	283.500	438.541	498.172	48.603	-	-	1.268.816
Para Piyasalarından Alacaklar ⁽²⁾	357.708	170.576	44.949	-	-	-	573.233
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	131.914	92.670	1.341.530	1.538.414	221.517	62.732	3.388.777
Verilen Krediler ⁽²⁾	5.426.218	6.842.331	8.791.312	5.423.543	942.241	-	27.425.645
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar ⁽²⁾	311.618	904.733	672.132	-	264.830	-	2.153.313
Diğer Varlıklar ⁽²⁾	-	-	-	-	-	2.121.598	2.121.598
Toplam Varlıklar	7.519.569	8.448.851	11.348.095	7.010.560	1.428.588	2.542.448	38.298.111
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	178.907	94	-	-	-	-	179.001
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	31.819	31.819
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁴⁾	-	-	1.797.030	6.701.933	-	-	8.498.963
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	4.159.029	8.408.160	4.753.669	3.985.813	2.269.347	-	23.576.018
Diğer Yükümlülükler	232.003	262.804	284.877	45.164	-	5.187.462	6.012.310
Toplam Yükümlülükler	4.569.939	8.671.058	6.835.576	10.732.910	2.269.347	5.219.281	38.298.111
Bilançodaki Uzun Pozisyon	2.949.630	-	4.512.519	-	-	-	7.462.149
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(222.207)	-	(3.722.350)	(840.759)	(2.676.833)	(7.462.149)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	6.677.488	541.315	-	7.218.803
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(1.720.265)	(1.897.660)	(3.335.297)	-	-	-	(6.953.222)
Toplam Pozisyon	1.229.365	(2.119.867)	1.177.222	2.955.138	(299.444)	(2.676.833)	265.581

⁽¹⁾ Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, özkaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "faizsiz" sütunu içerisinde gösterilmiştir.⁽²⁾ Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları ilgili vade dilimleri üzerinde netleştirilerek gösterilmiştir.⁽³⁾ Türev finansal varlıkları ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan kredileri içermektedir.⁽⁴⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları: %**

	Avro	ABD Doları	Yen	TL
Cari Dönem Sonu				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	-	-	-	-
Bankalar	4,72	1,55	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽²⁾	-	10,05	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	13,50
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4,24	4,76	-	17,49
Verilen Krediler	4,59	6,72	-	16,12
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	5,59	-	12,45
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0,12	2,24	-	10,97
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽¹⁾	-	5,71	-	-
Müstakriz Fonlar	0,10	1,25	-	7,50
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,03	2,87	-	10,78

⁽¹⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.⁽²⁾ Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan kredileri içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Önceki dönem parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları: %**

	Avro	ABD Doları	Yen	TL
Önceki Dönem Sonu				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	-	2,10	-	11,35
Bankalar	-	2,30	-	25,75
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽²⁾	-	10,05	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	24,59
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5,62	4,32	-	16,94
Verilen Krediler	4,49	7,40	-	18,89
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	6,77	-	16,76
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0,75	1,50	-	15,00
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽¹⁾	-	5,71	-	-
Müstakriz Fonlar	0,75	1,50	-	15,00
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,00	3,28	-	10,30

⁽¹⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.⁽²⁾ Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan kredileri içermektedir.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****V. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar**

Banka, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem gören şirketlere olan yatırımlarından kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Banka, hisse senedi yatırımlarını hem gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak hem de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta; Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar portföyü dışında yer alan hisse senetleri elden çıkarılmadığı sürece, net kar/zarar etkilenmemektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski

Aşağıda, Banka'nın hisse senedi yatırımlarının, bilanço, gerçeğe uygun ve borsada işlem görenler için piyasa değeri karşılaştırma tablosu yer almaktadır.

Cari Dönem	Karşılaştırma		
	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Piyasa Değeri
Hisse Senedi Yatırımları			
Hisse Senedi Yatırım Grubu A	851.774	851.774	851.774
Borsada İşlem Gören	851.774	851.774	851.774
Hisse Senedi Yatırım Grubu B	346.953	346.953	346.953
Borsada İşlem Gören	346.953	346.953	346.953

Önceki Dönem	Karşılaştırma		
	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Piyasa Değeri
Hisse Senedi Yatırımları			
Hisse Senedi Yatırım Grubu A	978.939	978.939	978.939
Borsada İşlem Gören	978.939	978.939	978.939
Hisse Senedi Yatırım Grubu B	211.144	211.144	211.144
Borsada İşlem Gören	211.144	211.144	211.144

Aşağıdaki tablo esas alınarak, borsada işlem gören pozisyonların, yeterince çeşitlendirilmiş portföylerdeki özel sermaye yatırımlarının ve diğer risklerin tür ve tutarları, dönem içinde yapılan satış ve tasfiyelerden kaynaklanan kümülatif gerçekleşmiş kazanç veya zararlar, toplam gerçekleşmemiş kazanç veya kayıplar, toplam yeniden değerlendirme değer artışları ile bunların ana ve katkı sermayeye dahil edilen tutarlar gösterilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****V. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski (devamı)**

Cari Dönem	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-	-
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	761.602	761.602	-	-	-
Diğer Hisse Senetleri	-	120.256	120.256	-	-	-
Toplam	-	881.858	881.858	-	-	-

Önceki Dönem	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-	-
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	724.294	724.294	-	-	-
Diğer Hisse Senetleri	-	67.478	67.478	-	-	-
Toplam	-	791.772	791.772	-	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar****1. Likidite riskine ilişkin hususlar****1.a Bankanın risk kapasitesi, likidite riski yönetiminin sorumlulukları ve yapısı, likidite riskinin banka içinde raporlaması, likidite riski stratejisinin, politika ve uygulamalarının yönetim kurulu ve iş kollarıyla iletişiminin nasıl sağlandığı hususları dahil olmak üzere likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler**

Likidite riski, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış politikalar, belirlenen limitler çerçevesinde ve Bankanın Aktif Pasif Komitesi'nce oluşturulan stratejiler doğrultusunda Hazine Müdürlüğü tarafından yönetilmekte; Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu, Banka üst düzey yönetimi ve ilgili birimlere yönelik olarak Risk Yönetimi, Bütçe Planlama ve Mali Kontrol Müdürlükleri tarafından yapılan raporlamalar yoluyla izlenmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

Banka'nın likidite riskine ilişkin risk kapasitesi, likidite karşılama oranı ile likidite yeterliliğinin hesaplanmasına ilişkin düzenlemeler ve Banka'nın içsel limitleri ile belirlenmektedir. Banka, likidite riskine ilişkin olarak, yasal limitlerin yanı sıra risk iştahına uygun olarak alınabilecek riski belirli sınırlarda tutabilmek ve likidite durumunu izlemek üzere içsel limitler de belirlemiştir.

Aktif Pasif Komitesi, Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak, Banka bilançosunun optimum düzeyde yönetilmesini sağlamak amacıyla ilgili kararları almaktan ve uygulamaları izlemekten sorumludur. Hazine Müdürlüğü Aktif Pasif Komitesi toplantılarında alınan kararlar çerçevesinde nakit pozisyon yönetimini gerçekleştirir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından Yönetim Kurulu ve Aktif Pasif Komitesi'ne likidite riski raporlamaları, yasal mevzuat ve belirlenen limitler kapsamında yapılmaktadır. Ayrıca likidite riskine ilişkin çeşitli senaryoları içeren likidite stres testleri de yapılarak takip edilen yasal limitler üzerindeki etkileriyle birlikte raporlanmaktadır. Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü içinde yer alan Hazine Kontrol Birimi tarafından da, belirli periyotlarla ve ihtiyaç duyulan hallerde Hazine Müdürlüğü ve Aktif Pasif Komitesi'ne ilgili para cinsleri için nakit akımı projeksiyon raporlamaları yapılmaktadır.

1.b Likidite yönetiminin ve fonlama stratejisinin merkezileşme derecesi ile banka ve bankanın ortaklıkları arasındaki işleyişi hakkında bilgiler

Konsolidasyon kapsamında likidite yönetimi merkezileştirilmemiş olup her bir bağlı ortaklık kendi likidite yönetiminden sorumludur. Bununla birlikte, konsolide risk yönetimi kapsamında, her bir ortaklığın likidite riski belirlenen limitler çerçevesinde Banka tarafından izlenmektedir.

1.c Fon kaynaklarının ve sürelerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar dahil olmak üzere bankanın fonlama stratejisine ilişkin bilgi

Banka'nın temel fonlama kaynakları kalkınma bankaları kredileri, sermaye piyasası işlemleri, sendikasyon kredileri, ikili anlaşmalar kapsamında sağlanan kaynaklar, repo işlemleri ve para piyasası işlemleri olup likidite riskini minimize etmeye yönelik olarak piyasa koşulları çerçevesinde bu kaynaklarda azami ölçüde çeşitlendirmeye gidilmektedir. Söz konusu kaynaklardan elde edilecek fonların planlaması asgari bir yıllık olacak şekilde uzun dönemli gerçekleştirilmekte, performans takibi Aktif Pasif Komitesi tarafından gerçekleştirilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

1. Likidite riskine ilişkin hususlar (devamı)

1.ç Bankanın toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında likidite yönetimine ilişkin bilgi

Banka'nın yükümlülüklerinin tamamı Türk Lirası (TRY), ABD Doları (USD) ve Euro (EUR) para cinslerinden oluşmaktadır. Türk Lirası kaynakları esas olarak özkaynaklar ve repolardan, yabancı para kaynakları yurtdışı kaynaklı krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve repolardan oluşmaktadır. Yurt dışı kaynaklardan sağlanan kredilerin tamamı yabancı para cinsinden oluşmaktadır. Bu nedenle yabancı kaynaklar gerektiğinde para swap işlemleri yapılarak TL fonlamasında kullanılabilir.

1.d Kullanılan likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi

Likidite riski konusunda alınabilecek riski belirli sınırlarda tutabilmek ve likidite durumunu izlemek için likidite riski limitleri belirlenmiştir. Banka, düzenli olarak bunları takip etmekte ve Yönetim Kurulu, Banka üst yönetimi ve ilgili birimleri bilgilendirmektedir. Bu limitler çerçevesinde Hazine bölümü c maddesinde belirtilen kaynaklardan piyasa koşulları çerçevesinde en uygun maliyet ve vade kompozisyonunda gereken işlemleri gerçekleştirmektedir. Ayrıca Banka yüksek kaliteli likit varlık bulundurarak ve fon kaynaklarını çeşitlendirerek likidite riskini azaltmaktadır.

1.e Stres testinin kullanımına ilişkin açıklama

Likidite stres testleri kapsamında, Bankanın nakit akış yapısında meydana gelebilecek bozulmalar Banka tarafından belirlenen senaryolarla değerlendirilmektedir. Sonuçlar, Bankanın risk iştahı ve kapasitesi dikkate alınarak analiz edilmekte, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından üst yönetime raporlanmakta olup gerekli durumlarda aksiyon alınması sağlanmaktadır.

1.f Likidite acil ve beklenmedik durum planına ilişkin genel bilgi

Banka'nın kontrolü dışında gerçekleşen likidite koşullarına ilişkin olağanüstü dönemlere yönelik olarak "Acil Durum Aksiyon ve Fonlama Planı" bulunmaktadır. Olası likidite krizinde durum değerlendirmesi, aksiyon alınması ve Aktif Pasif Komitesi'nin bilgilendirilmesinden Hazine Yönetimi sorumludur. Acil ve beklenmedik durumlarda likidite riskinin belirlenmesi amacıyla çeşitli senaryolara göre nakit akımı projeksiyonları ve fonlama gereksinimi tahminleri yapılır. Kriz senaryoları değerlendirilmek üzere, TL cinsi nakit akımı Hazine Yönetimi tarafından sürekli olarak izlenir. Bankanın mevcut ve erişilebilir kaynaklarına ilişkin senaryo analizleri günlük olarak yapılır. Organize piyasalardaki işlem limitleri güncel olarak takip edilir ve bu piyasalarda işlem yapabilmek için gerekli teminatlar hazır bulundurulur. Olası kriz hallerinde bankanın en önemli fonlama kaynaklarından biri olarak değerlendirilebilecek repo işlemlerine ve/veya satışa konu edilebilecek TL ve yabancı para cinsi menkul kıymetler sürekli olarak takip edilir. Kriz durumlarında cayılmaz taahhütler, gayrinakdi krediler ve türev işlemlerden kaynaklanan çıkışlar için geçici olarak bankanın itibarını zedelemeyecek şekilde ertelenmesi yoluna gidilebilir. TSKB, likidite gereksinimini karşılamak amacıyla likit aktiflerin elden çıkarılması, kısa dönemli borçlanmaların artırılması, likit olmayan aktiflerin azaltılması, sermayenin artırılması yollarından birini veya birden fazlasını seçebilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

2. Likidite Karşılama Oranı

21 Mart 2014 tarihli ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca hesaplanan likidite karşılama oranları aşağıdaki formatta hazırlanmıştır. Raporlama dönemi dahil son üç ay için hesaplanan konsolide olmayan yabancı para ve toplam likidite karşılama oranları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer		
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	3.868.331	1.696.188
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	32	5	3	1
3	İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4	Düşük istikrarlı mevduat	32	5	3	1
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	2.457.654	2.186.604	2.061.817	1.801.265
6	Operasyonel mevduat	98.291	84.906	24.573	21.226
7	Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8	Diğer teminatsız borçlar	2.359.363	2.101.698	2.037.244	1.780.039
9	Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10	Diğer nakit çıkışları	936.105	1.230.464	936.105	1.230.464
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	758.360	1.052.719	758.360	1.052.719
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	177.745	177.745	177.745	177.745
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	20.644.761	16.429.582	1.032.238	821.479
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	7.648.630	6.781.768	866.083	749.794
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			4.896.246	4.603.003
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatlı alacaklar	105.105	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	2.709.927	1.688.982	2.034.687	1.165.220
19	Diğer nakit girişleri	84.214	1.356.319	84.214	1.356.319
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	2.899.246	3.045.301	2.118.901	2.521.539
Üst Sınır Uygulanmış Değerler					
21	TOPLAM YKLV STOKU			3.868.331	1.696.188
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			2.777.345	2.081.464
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			139	81

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)****2. Likidite Karşılama Oranı (devamı)**

Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	3.720.239	1.235.400
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	37	8	4	1
3 İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	37	8	4	1
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	1.020.707	702.818	818.910	508.541
6 Operasyonel mevduat	49.428	39.600	12.357	9.900
7 Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8 Diğer teminatsız borçlar	971.279	663.218	806.553	498.641
9 Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10 Diğer nakit çıkışları	948.443	1.183.870	948.443	1.183.870
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlanmayükümlülükleri	784.624	1.020.051	784.624	1.020.051
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	163.819	163.819	163.819	163.819
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	16.578.496	13.188.834	828.925	659.442
15 Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	6.891.846	5.875.588	866.195	668.196
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			3.462.477	3.020.050
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	2.716.065	1.556.988	2.048.576	1.089.676
19 Diğer nakit girişleri	75.055	1.564.511	75.055	1.564.511
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	2.791.120	3.121.499	2.123.631	2.654.187
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21 TOPLAM YKLV STOKU			3.720.239	1.235.400
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			1.338.846	755.013
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			278	164

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)****3. Likidite karşılama oranına ilişkin olarak bankalarca asgari olarak yapılan açıklamalar:**

Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına ilişkin Yönetmelik (Yönetmelik) uyarınca, Likidite Karşılama Oranı yüksek kaliteli likit varlıkların net nakit çıkışlarına oranlaması ile hesaplanmaktadır. Konsolide ve konsolide olmayan bazda yabancı para için asgari %80, toplam için ise %100 olması gerekmektedir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun kararı ile Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının yüzde sıfır olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı hesaplanmasında en yüksek etkiye sahip olan kalemler, yüksek kaliteli likit varlıklar, yurtdışı kaynaklı fonlar ve para piyasası işlemleridir. Yüksek kaliteli likit varlıkların çoğunluğu TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar ile T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen ve teminata konu olmayan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Banka'nın temel fon kaynağı, uluslararası finansal kurumlardan tesis edilen uzun vadeli kaynaklardır. Bu kaynakların toplam fonlama içerisindeki payı yaklaşık %67, banka kaynaklarını çeşitlendirme faaliyetleri kapsamında ihraç edilen menkul kıymetler ve sendikasyon kredileri ile temin edilen kaynakların toplam borçlanma içerisindeki payı %26'dır. Banka'nın toplam fonlamasının %7'si ise repo para piyasalarından sağlanmaktadır.

Türev işlemlerden kaynaklanan 30 günlük nakit akışları Yönetmelik doğrultusunda hesaplamaya dahil edilmektedir. Banka, türev işlemlerin gerçeğe uygun değerlerinde değişiklik olması ihtimaline bağlı yükümlülükler de Yönetmelik uyarınca dikkate alınmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)****Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:**

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve Üzeri	Dağıtılma mayan ⁽¹⁾	Toplam ⁽²⁾
Cari Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Etkif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C.Merkez Bnk. ⁽²⁾	26	803.582	-	-	-	-	-	803.608
Bankalar ⁽²⁾	11.120	66.978	-	-	-	-	-	78.098
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽³⁾	-	326.523	477.909	395.893	25.070	-	-	1.225.395
Para Piyasalarından Alacaklar ⁽²⁾	-	252.767	272.580	252	-	-	-	525.599
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	70.377	363.104	574.908	2.314.896	746.419	94.459	4.164.163
Verilen Krediler ⁽²⁾	-	2.685.710	1.889.416	5.011.237	14.393.970	6.566.915	-	30.547.248
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar ⁽²⁾	-	-	-	-	2.218.428	363.372	-	2.581.800
Diğer Varlıklar ⁽²⁾	-	-	-	64.403	-	-	2.009.784	2.074.187
Toplam Varlıklar	11.146	4.205.937	3.003.009	6.046.693	18.952.364	7.676.706	2.104.243	42.000.098
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	909.188	517.183	3.898.939	10.993.787	10.027.834	-	26.346.931
Para Piyasalarına Borçlar	-	1.031.556	-	-	-	-	-	1.031.556
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁴⁾	-	99.070	55.245	2.088.547	5.610.633	-	-	7.853.495
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	69.967	69.967
Diğer Yükümlülükler	-	121.783	222.183	127.051	47.604	-	6.179.528	6.698.149
Toplam Yükümlülükler	-	2.161.597	794.611	6.114.537	16.652.024	10.027.834	6.249.495	42.000.098
Likidite Açığı	11.146	2.044.340	2.208.398	(67.844)	2.300.340	(2.351.128)	(4.145.252)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(2.085)	(180.911)	311.081	306.043	(1.212)	-	432.916
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3.388.370	1.928.706	6.244.197	12.887.416	3.742.034	-	28.190.723
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	3.390.455	2.109.617	5.933.116	12.581.373	3.743.246	-	27.757.807
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	1.805.069	1.240.149	1.085.958	416.542	4.547.718
Önceki Dönem								
Toplam Aktifler	358.118	2.914.822	1.631.373	5.881.611	18.467.685	6.860.172	2.184.330	38.298.111
Toplam Yükümlülükler	-	535.635	428.401	5.085.636	17.572.986	9.456.172	5.219.281	38.298.111
Likidite Açığı	358.118	2.379.187	1.202.972	795.975	894.699	(2.596.000)	(3.034.951)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(49.908)	(9.991)	23.591	286.659	15.232	-	265.583
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3.600.199	2.113.463	4.378.824	12.035.187	7.121.613	-	29.249.286
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	3.650.107	2.123.454	4.355.233	11.748.528	7.106.381	-	28.983.703
Gayrinakdi Krediler	-	117.206	149.450	1.331.211	249.706	840.965	485.271	3.173.809

⁽¹⁾ Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, özkaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "dağıtılmayan" sütunu içerisinde gösterilmiştir.

⁽²⁾ Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları ilgili vade dilimleri üzerinde netleştirilerek gösterilmiştir.

⁽³⁾ Türev finansal varlıkları da içermektedir.

⁽⁴⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi**

Aşağıdaki tabloda Banka'nın türev niteliğinde olmayan başlıca finansal yükümlülüklerinin TFRS 7 hükümleri doğrultusunda hazırlanan vade dağılımı yer almaktadır. Dağılım tablosu, Banka'nın finansal yükümlülüklerinin muhtemel en yakın sözleşme vadesine göre iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıllan Fazla	Düzeltilmeler	Toplam
Yükümlülükler							
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	912.994	552.597	4.255.712	12.304.472	11.377.902	(3.056.746)	26.346.931
Para Piyasalarına Borçlar	1.032.719	-	-	-	-	(1.163)	1.031.556
İhraç Edilen Menkul Değerler	56.942	67.673	2.334.795	6.151.188	-	(757.103)	7.853.495
Fonlar	58.950	-	-	-	-	-	58.950
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	1.329	2.684	10.737	35.087	-	(15.559)	34.278
Toplam	2.062.934	622.954	6.601.244	18.490.747	11.377.902	(3.830.571)	35.325.210

Önceki Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıllan Fazla	Düzeltilmeler	Toplam
Yükümlülükler							
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	249.101	469.569	3.554.152	11.763.632	10.633.981	(3.094.417)	23.576.018
Para Piyasalarına Borçlar	178.943	97	-	-	-	(39)	179.001
İhraç Edilen Menkul Değerler	49.424	58.732	2.169.217	7.473.832	-	(1.252.242)	8.498.963
Fonlar	32.529	-	-	-	-	-	32.529
Toplam	509.997	528.398	5.723.369	19.237.464	10.633.981	(4.346.698)	32.286.511

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi (Devamı)**

Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Toplam
Swap sözleşmesi	5.238.555	2.993.242	8.293.852	24.774.091	7.485.280	48.785.020
Vadeli işlem sözleşmesi	727.240	552.169	3.455.183	653.118	-	5.387.710
Futures İşlemleri	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar	813.030	492.912	428.278	41.580	-	1.775.800
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam	6.778.825	4.038.323	12.177.313	25.468.789	7.485.280	55.948.530

Önceki Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Toplam
Swap sözleşmesi	5.430.500	3.072.053	6.765.757	26.785.018	7.096.803	49.150.131
Vadeli işlem sözleşmesi	1.313.247	727.695	785.000	975.007	-	3.800.949
Futures İşlemleri	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar	726.110	1.028.724	3.476.077	37.597	-	5.268.508
Diğer	-	13.401	-	-	-	13.401
Toplam	7.469.857	4.841.873	11.026.834	27.797.622	7.096.803	58.232.989

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VII. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar****a) Cari dönem ve önceki dönem Kaldıraç Oranı arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi**

Banka'nın 5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca hesaplanan kaldıraç oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile geçmiş üç aylık dönemde ay sonları itibarı ile bulunan değerlerin aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan kaldıraç oranı %11,10 (31 Aralık 2018: %9,11) olarak gerçekleşmiştir. Bilanço içi varlık tutarı önceki döneme göre %1,90 oranında artış göstermiştir.

b) Kaldıraç Oranı

	Cari Dönem ⁽¹⁾	Önceki Dönem ⁽¹⁾
Bilanço içi varlıklar		
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	39.102.216	38.380.347
1 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(286.811)	(713.806)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	38.815.405	37.666.541
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	991.440	1.232.186
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	384.647	467.538
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	1.376.087	1.699.724
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	572.349	474.363
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	572.349	474.363
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	8.059.823	6.453.655
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(2.804.361)	(2.294.016)
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	5.255.462	4.159.639
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	5.109.154	4.008.660
14 Toplam risk tutarı (3,6,9 ve 12 nci satırların toplamı)	46.019.303	44.000.267
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı	%11,10	%9,11

⁽¹⁾Dipnot formatı BDDK düzenlemelerine göre 3 aylık ortalama tutarlar alınarak hazırlanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Aşağıdaki tablo, Banka'nın finansal tablolarındaki finansal varlık ve borçların defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
	Cari Dönem	Cari Dönem
Finansal Varlıklar	38.777.251	37.514.698
Para Piyasalarından Alacaklar	525.628	525.628
Bankalar	78.132	78.132
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.164.163	4.164.163
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Varlıklar	2.585.160	2.552.348
Verilen Krediler ⁽¹⁾	31.424.168	30.194.427
Finansal Yükümlülükler	35.360.899	35.145.540
Bankalar Mevduatı	-	-
Diğer Mevduat	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ⁽³⁾	27.437.437	27.437.437
İhraç Edilen Menkul Kıymetler ⁽²⁾	7.853.495	7.638.136
Muhtelif Borçlar	69.967	69.967

⁽¹⁾ Verilen kredilerin içerisinde finansal kiralama alacakları da yer almaktadır.

⁽²⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

⁽³⁾ Para piyasasına borçlar ve müstakriz fonları da içermektedir.

	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
	Önceki Dönem	Önceki Dönem
Finansal Varlıklar	34.374.900	34.287.700
Para Piyasalarından Alacaklar	573.252	573.252
Bankalar	623.754	623.754
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	3.389.020	3.389.020
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler	2.154.941	2.033.904
Verilen Krediler ⁽¹⁾	27.633.933	27.667.770
Finansal Yükümlülükler	32.318.330	31.490.795
Bankalar Mevduatı	-	-
Diğer Mevduat	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ⁽³⁾	23.787.548	23.787.548
İhraç Edilen Menkul Kıymetler ⁽²⁾	8.498.963	7.671.428
Muhtelif Borçlar	31.819	31.819

⁽¹⁾ Verilen kredilerin içerisinde finansal kiralama alacakları da yer almaktadır.

⁽²⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

⁽³⁾ Para Piyasasına borçlar ve Müstakriz fonları da içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metot ve varsayımlar:

i- Verilen kredilerin gerçeğe uygun değer hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.

ii- Bankalar hesabının gerçeğe uygun değerinin hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.

iii- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla borsa değeri kullanılmıştır.

iv- İhraç edilen menkul değerlerin gerçeğe uygun değerinin hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla piyasa fiyatı kullanılmıştır.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada ölçülebilen değerlendirme teknikleri içeren veya verileri piyasada ölçülemeyen değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır.

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

a) Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (Seviye 1);

b) 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (Seviye 2);

c) Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (Seviye 3)

Cari Dönem	Seviye I	Seviye II	Seviye III
Finansal varlıklar			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.957.189	55.816	146.262
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Krediler	-	-	263.097
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	1.181.408	-	179.877
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	-	894.414	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	-	67.884	-
Finansal Yükümlülükler			
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar ⁽²⁾	-	467.798	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar ⁽²⁾	-	16.545	-

⁽¹⁾ Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Farklara ilişkin pozitif farklar, mali tabloda "1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

⁽²⁾ Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlara ilişkin negatif farklar, mali tabloda "7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)

Önceki Dönem	Seviye I	Seviye II	Seviye III
Finansal varlıklar			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.260.761	43.788	79.575
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Krediler	-	-	290.660
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	1.181.587	-	136.045
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	-	978.156	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	-	-	-
Finansal Yükümlülükler			
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar ⁽²⁾	-	620.061	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar ⁽²⁾	-	172.258	-

⁽¹⁾ Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Farklara ilişkin pozitif farklar, mali tabloda "1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

⁽²⁾ Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlara ilişkin negatif farklar, mali tabloda "7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

Banka'nın maddi duran varlıklar altında gerçeğe uygun değerleri üzerinden kaydettiği gayrimenkuller 2. seviyede sınıflanmaktadır.

IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

Banka başkalarının nam ve hesabına alım, satım, saklama, finansal konularda yönetim ve danışmanlık hizmetleri vermektedir. Bankaca inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar

Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir.

Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, ilgili tebliğ uyarınca içsel modellere dayalı yöntemlere ilişkin tablolara yer verilmemiştir.

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin açıklamalar

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen politikalar ve uygulama esasları kapsamında ve kurum genelinde ortak bir risk kültürü oluşturulmasına hizmet edecek şekilde; risklerin uluslararası düzenlemelerle uyumlu olarak tanımlandığı ve bu çerçevede ölçüm, analiz, izleme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirildiği bir yapıdadır.

İlgili politika, uygulama esasları ve süreçlere uyumun temini ile Bankanın karşı karşıya olduğu risklerin bu politikalar paralelinde yönetilebilmesi amacıyla yönelik olarak Banka bünyesinde bir Risk Yönetimi Müdürlüğü teşkil edilmiştir. Görev ve sorumlulukları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış yönetmeliklerle belirlenmiş olan Risk Yönetimi Müdürlüğü, faaliyetlerini icrai faaliyetlerden ve icrai birimlerden bağımsız ve Denetim Komitesine bağlı olarak görev yapan İç Sistemlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı vasıtasıyla sürdürmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)

Risk Yönetimi Müdürlüğü, risk yönetimi sürecinde ihtiyaç duyulan sistemleri geliştirerek söz konusu faaliyetleri yürütmekte, risklerin politika ve standartlar ile Banka limitlerine ve risk iştahı göstergelerine uygunluğunu izlemekte, ilgili yasal mevzuat ve Basel kriterlerine uyum çalışmalarını sürdürmektedir. Raporlamalara konu risk ölçümleri, yasal raporlamalar için kullanılan standart yaklaşımların yanı sıra, içsel modeller vasıtasıyla gelişmiş yaklaşımlarla da yapılmakta, ayrıca uygulanan stres testleriyle desteklenmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, aylık ve üçer aylık dönemler itibarıyla hazırladığı detaylı solo ve konsolide risk yönetimi raporlarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Söz konusu raporlarda temel risklere ilişkin ölçümlere, stres testlerine ve senaryo analizlerine yer verilmekte, belirlenmiş olan limit düzeyi ve risk iştah göstergelerine uyum durumu izlenmektedir.

Düzenli aralıklarla kredi, piyasa ve faiz riskine ilişkin stres testleri uygulanarak, ileriye dönük risk değerlendirmeleri yapılmakta ve sonuçların genel olarak Banka'nın finansal gücüne etkisini değerlendirilmektedir. İlgili sonuçlar Denetim Komitesi'ne bildirilmekte ve Banka'nın stres anındaki finansal yapısının değerlendirilmesine katkıda bulunmaktadır. Stres testi senaryoları, geçmiş dönemde yaşanan ekonomik krizlerin makroekonomik göstergelerde oluşturduğu etkiler ve gelecek döneme ilişkin beklentiler değerlendirilerek oluşturulur. Oluşturulan stres senaryoları ışığında Banka'nın gelecek dönem içindeki riskleri ve sermaye pozisyonu öngörülerek, yasal ve içsel sermaye yeterlilik oranları açısından gerekli analizler yapılır ve İSEDES raporu BDDK'ya raporlanır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış**

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	37.071.402	32.814.278	2.965.712
2	Standart yaklaşım	37.071.402	32.814.278	2.965.712
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	1.410.244	1.497.326	112.820
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	1.410.244	1.497.326	112.820
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	577.150	339.888	46.172
17	Standart yaklaşım	577.150	339.888	46.172
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	2.061.973	1.539.288	164.958
20	Temel gösterge yaklaşımı	2.061.973	1.539.288	164.958
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	1.415.415	1.178.064	113.233
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	42.536.184	37.368.844	3.402.895

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)****Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme**

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi ⁽¹⁾	
Varlıklar						
Nakit değerler ve merkez bankası	803.608	804.036	-	-	-	
Bankalar	78.098	78.132	-	-	-	
Para piyasalarından alacaklar	525.599	525.628	-	-	-	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	263.097	263.097	-	-	-	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.164.163	4.164.163	2.073.989	-	-	
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	2.581.800	2.585.160	431.344	-	-	
Türev Finansal Varlıklar	962.298	-	962.298	-	294.149	
Krediler	30.440.938	31.295.294	-	-	-	
Kiralama işlemlerinden alacaklar	106.310	128.874	-	-	-	
Factoring alacakları	-	-	-	-	-	
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	64.403	64.403	-	-	-	
İştirakler (net)	914.046	914.046	-	-	367.333	
Bağlı ortaklıklar (net)	452.474	452.474	-	-	-	
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	-	-	-	-	
Maddi duran varlıklar (net)	91.224	89.022	-	-	2.202	
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3.029	-	-	-	3.029	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-	-	-	-	
Cari Vergi Varlığı	-	-	-	-	-	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	38.528	38.528	-	-	-	
Diğer aktifler	510.483	469.014	42.568	-	-	
Toplam varlıklar	42.000.098	41.871.871	3.510.199	-	294.149	
					372.564	

⁽¹⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)****Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme**

Cari Dönem	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı					Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi ⁽¹⁾	
Yükümlülükler						
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	26.346.931	-	913.928	-	-	25.433.003
Para piyasalarına borçlar	1.031.556	-	1.031.556	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	6.023.450	-	-	-	-	6.023.450
Fonlar	58.950	-	-	-	-	58.950
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal yükümlülükler	484.343	-	-	-	230.707	484.343
Faktoring yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	34.278	-	-	-	-	34.278
Karşılıklar	259.419	-	-	-	-	259.419
Cari Vergi Borcu	77.425	-	-	-	-	77.425
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri borçlanma araçları	1.830.045	-	-	-	-	1.830.045
Diğer yükümlülükler	186.805	-	-	-	-	186.805
Özkaynaklar	5.666.896	-	-	-	-	5.666.896
Toplam Yükümlülükler	42.000.098	-	1.945.484	-	230.707	40.054.614

⁽¹⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)****Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı)**

Önceki Dönem	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı					Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi ⁽¹⁾	
Varlıklar						
Nakit değerler ve merkez bankası	742.981	743.224	-	-	-	-
Bankalar	623.748	623.754	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	573.233	573.252	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.388.777	3.389.020	1.003.454	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	2.153.313	2.154.941	248.394	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	978.156	-	978.156	-	446.158	-
Krediler	27.583.787	28.092.378	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	132.518	133.929	-	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	1	1	-	-	-	-
İştirakler (net)	1.017.509	1.017.509	-	-	-	556.914
Bağlı ortaklıklar (net)	304.957	304.957	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	60.646	57.021	-	-	-	3.625
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3.125	-	-	-	-	3.125
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.535	3.535	-	-	-	-
Diğer aktifler	731.825	666.925	-	-	-	65.913
Toplam varlıklar	38.298.111	37.760.446	2.230.004	-	446.158	629.577

⁽¹⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)****Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı)**

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi ⁽¹⁾	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	23.576.018	-	757.816	-	-	22.818.202
Para piyasalarına borçlar	179.001	-	179.001	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	6.949.189	-	-	-	-	6.949.189
Fonlar	32.529	-	-	-	-	32.529
Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	-	-	-	-	-
Kâr Zarara Yansıtılan Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal yükümlülükler	792.319	-	-	-	359.618	432.701
Faktoring yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	257.576	-	-	-	-	257.576
Cari Vergi Borcu	91.846	-	-	-	-	91.846
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri borçlanma araçları	1.549.774	-	-	-	-	1.549.774
Diğer yükümlülükler	150.855	-	-	-	-	150.855
Özkaynaklar	4.719.004	-	-	-	-	4.719.004
Toplam Yükümlülükler	38.298.111	-	936.817	-	359.618	37.001.676

⁽¹⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)****Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları**

Cari Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi	
						1
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları ⁽¹⁾	42.000.098	-	-	1.945.484	230.707
3	Toplam net tutar	-	41.871.871	-	1.522.147	63.442
4	Bilanço dışı tutarlar	64.127.631	3.782.198	-	392.430	-
5	Kurumun uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(738.538)	-	205.389	513.708
6	Risk tutarları	-	44.915.531	-	2.119.966	577.150

⁽¹⁾ Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme tablosundaki tutarlardır.

Önceki Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi	
						1
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları ⁽¹⁾	38.298.111	-	-	936.817	359.618
3	Toplam net tutar	-	37.760.446	-	1.293.187	86.540
4	Bilanço dışı tutarlar	64.497.907	2.757.584	-	422.410	-
5	Kurumun uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(734.655)	-	120.950	253.348
6	Risk tutarları	-	39.783.375	-	1.836.547	339.888

⁽¹⁾ Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme tablosundaki tutarlardır.

Varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları ile kredi riskine tabi risk tutarları arasındaki fark, kredi riskine konu olmayan işlemlerden kaynaklanmaktadır. Bilanço dışı tutarlar ile kredi riskine tabi risk tutarları arasındaki fark ise Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca bilanço dışı tutarlara kredi dönüşüm oranları uygulanmasından kaynaklanmaktadır.

Banka, gerçeğe uygun değeri ile sermaye yeterliliğinin ölçümünde dikkate alınacak alım satım veya bankacılık hesaplarında yer alan tüm pozisyonları için Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğe ekli Ek-3'te yer alan ihtiyatlı değerlendirme ilke ve esaslarını dikkate almaktadır. Banka, mümkün olduğunca piyasa değeri ile değerlendirme yöntemini kullanmakta olup, değerlendirme yöntemlerine detaylı olarak raporun üçüncü bölüm Muhasebe Politikaları kısmında VII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar başlığı altında yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Kredi riski açıklamaları

Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler

Kredi riski, kredi müşterisinin ya da kendisiyle bir anlaşma yapılmış olan karşı tarafın anlaşma koşullarına uygun biçimde yükümlülüklerini karşılamamasından ya da karşılamamasından dolayı Bankanın zarara uğrama olasılığıdır. Kredi riskinin en geniş ve en görünür kaynağı bankanın açtığı krediler olmakla birlikte, diğer bilanço içi varlıklar, gayrinakdi krediler ve taahhütler de kredi riski kapsamında değerlendirilmektedir.

Kredi riski, Banka Risk Yönetimi Politikaları kapsamında belirlenen Kredi Riski Politikaları ile uyumlu olarak ölçülür ve yönetilir. Bu kapsamda kredinin yapısı ve özellikleri, kredi sözleşmelerinin hükümleri ve finansal koşullar, olası piyasa hareketlerine paralel olarak vade bitimine kadar risk profilinin yapısı, garanti ve teminatlar, içsel risk dereceleri (rating) ve riske maruz kalınması sürecinde ratinglerdeki muhtemel değişiklikler, yoğunlaşmalar (tek bir şirket, bağlantılı şirketler grubu, sektör, ülke vb) gözetilir. Yönetim Kurulu'nca belirlenen limitlere ve risk iştahı seviyelerine uygunluk izlenir. Banka'da kredi riski kredi tahsis ve kredi izleme birimleri tarafından yönetilmektedir. Kredi müşterilerinin kredi değerliliği izlenmekte ve düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Kredi limitleri Yönetim Kurulu, banka kredi komitesi ve kredi yönetimince belirlenmektedir. Banka, kullandığı kredileri ve diğer alacakları için yeterli miktarda teminat almaktadır.

Kredi riski ölçümü, izlenmesi ve raporlanması Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Kredi riskine ilişkin kredi portföyündeki yoğunlaşmalar, portföyün kredi kalitesi, teminat yapısı, sermaye yeterliliği kapsamındaki ölçümler, stres testleri ve senaryo analizleri ile limitlere uyum düzeyi düzenli olarak Yönetim Kurulu'na ve üst düzey yönetime raporlanmaktadır.

Varlıkların kredi kalitesi

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ Amortisman ve değer düşüklüğü (c)	Net değer (a+b-c) (d)
	Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)		
1 Krediler	1.102.874	35.018.618	878.511	35.242.981
2 Borçlanma araçları	-	6.701.270	46.405	6.654.865
3 Bilanço dışı alacaklar	2.964	8.200.758	24.621	8.179.101
4 Toplam	1.105.838	49.920.646	949.537	50.076.947

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ Amortisman ve değer düşüklüğü (c)	Net değer (a+b-c) (d)
	Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)		
1 Krediler	592.374	31.641.218	511.284	31.722.308
2 Borçlanma araçları	-	5.660.271	179.046	5.481.225
3 Bilanço dışı alacaklar	2.964	6.273.940	11.986	6.264.918
4 Toplam	595.338	43.575.429	702.316	43.468.451

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Kredi riski açıklamaları (devamı)

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

Cari Dönem	Tutar
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	595.338
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	515.813
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4 Aktiften silinen tutarlar	-
5 Diğer değişimler	(5.313)
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)	1.105.838

Önceki Dönem	Tutar
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	50.688
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	638.879
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4 Aktiften silinen tutarlar	146.730
5 Diğer değişimler	52.501
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)	595.338

Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar

Banka "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" kapsamında İkinci Grup olarak sınıflandırılmış kredilerden anapara ve faiz ödemelerinin tahsili, vadelerinde veya ödenmesi gereken tarihlerde gerçekleşmemiş olan kredileri tahsili gecikmiş olarak değerlendirmektedir.

Anapara ve faiz ödemelerinin tahsili, vadelerinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren 90 günden fazla gecikmiş olan krediler ile borçlusunun kredi değerliliğini yitirdiğine Banka tarafından kanaat getirilen krediler ise değer kaybına uğramış / karşılık ayrılan krediler olarak değerlendirilmektedir.

Tahsili gecikmiş krediler için genel kredi karşılığı; değer kaybına uğramış krediler için ise özel karşılık hesaplanmaktadır. Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan yöntemler Üçüncü Bölüm VIII no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Yeniden Finansman veya yeniden yapılandırma; müşterinin ya da grubun mevcut ya da gelecekte olabileceği tahmin edilen finansal sıkıntı nedeniyle, Banka tarafından kullanılmış bir ya da birkaç kredisinin anapara ya da faiz ödemesini tamamen ya da kısmen kapsayacak yeni bir krediye konu edilmesi veya mevcut kredilerdeki şartların borcun ödenebilmesini sağlayabilmek için değiştirilmesidir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Kredi riski açıklamaları (devamı)

Alacakların coğrafi bölgeler, sektöre ve kalan vadesine göre kırılımı

Alacakların coğrafi bölgelere, sektörler ve kalan vadelerine göre kırılımlarına Dördüncü Bölüm II no'lu "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altındaki dipnotlarda yer verilmiştir.

Coğrafi bölgeler ve sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutar

Coğrafi bölgeler bazında, Banka'nın karşılık ayrılan alacak tutarları yurtiçi alacaklardan oluşmaktadır.

Sektör bazında, Banka'nın karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılık tutarlarına, Dördüncü Bölüm II no'lu "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altındaki "Önemli sektörler veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler" notunda yer verilmektedir.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktiften silinen alacak bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 146.730 TL).

Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi

Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizine, Dördüncü Bölüm II numaralı "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altında yer verilmiştir.

Kredi riski azaltımı

Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler

Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında yapılan değerlemelerde, teminatların değerlendirme ve yönetimine ilişkin olarak kullanılan yöntemler, Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ'e paralel olarak gerçekleştirilmektedir. Kredi risk azaltım tekniği olarak netleştirme kullanılmamaktadır.

Banka'da finansal teminatlar günlük olarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Kapsamlı finansal teminat yönteminin kullanılmasına bağlı olarak, teminatların risk azaltıcı etkileri standart volatilité ayarlamaları yoluyla dikkate alınmaktadır. Sermaye yeterliliği hesaplamalarında kullanılan gayrimenkul ipoteklerinin değerlemeleri düzenli aralıklarla gözden geçirilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Kredi riski açıklamaları (devamı)

Kredi riski azaltımı (devamı)

Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler (devamı)

Gayrimenkullerin değerinin, SPK tarafından yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmesi sağlanmaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında Banka'nın kullanabileceği başlıca teminatlar; finansal teminatlar, garantiler ve ipoteklerdir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yapılan raporlamada kredi riskine esas tutar hesaplamasında kredi riski azaltım tekniği olarak finansal teminatlar, garantiler ve ipotekler kullanılmıştır.

Kredi riski azaltım teknikleri - Genel bakış

Cari Dönem		Teminatsız	Teminat ile	Finansal	Finansal	Kredi	Kredi
		alacaklar:	korunan	garantiler	garantiler	türevleri	türevleri
		TMS uyarınca	alacakların	ile korunan	ile korunan	ile korunan	ile korunan
		değerlenmiş	teminatlı	alacaklar	teminatlı	alacaklar	teminatlı
		tutar	alacaklar	kısımları	alacaklar	kısımları	kısımları
1	Krediler	32.969.556	1.689.397	1.572.183	190.722	146.979	-
2	Borçlanma araçları	6.654.865	-	-	-	-	-
3	Toplam	39.624.421	1.689.397	1.572.183	190.722	146.979	-
4	Temerrüde düşmüş	1.102.874	-	-	-	-	-

Önceki Dönem		Teminatsız	Teminat ile	Finansal	Finansal	Kredi	Kredi
		alacaklar:	korunan	garantiler	garantiler	türevleri	türevleri
		TMS uyarınca	alacakların	ile korunan	ile korunan	ile korunan	ile korunan
		değerlenmiş	teminatlı	alacaklar	teminatlı	alacaklar	teminatlı
		tutar	alacaklar	kısımları	alacaklar	kısımları	kısımları
1	Krediler	30.078.742	1.406.836	1.167.285	236.730	188.947	-
2	Borçlanma araçları	5.481.225	-	-	-	-	-
3	Toplam	35.559.967	1.406.836	1.167.285	236.730	188.947	-
4	Temerrüde düşmüş	592.374	-	-	-	-	-

Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili yapılacak nitel açıklamalar

İlgili açıklamalara, Dördüncü Bölüm II no.lu "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altındaki "Risk sınıflarına ilişkin bilgiler" de yer verilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Kredi riski açıklamaları (devamı)****Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)****Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri**

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu		
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	7.322.605	215.340	7.469.584	43.068	2.271.937	%30
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	1	5.638	1	1.127	1.128	%100
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.965.833	636.821	1.965.833	35.545	1.304.395	%65
7	Kurumsal alacaklar	28.216.484	26.713.153	28.051.757	3.470.604	30.970.151	%98
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.554.435	100.434	1.554.435	97.356	825.895	%50
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	1.102.874	-	749.429	-	748.763	%100
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	39.938	587.248	39.938	37.716	116.186	%150
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	144.322	118.186	144.308	96.781	241.064	%100
17	Hisse senedi yatırımları	1.158.049	-	1.158.049	-	2.007.298	%173
18	Toplam	41.504.541	28.376.820	41.133.334	3.782.197	38.486.817	%86

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Kredi riski açıklamaları (devamı)****Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)****Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri**

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu		
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	6.049.722	186.912	6.237.115	37.382	1.628.438	%26
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	11.621	-	2.324	2.324	%100
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2.555.018	588.697	2.556.573	30.971	1.666.491	%64
7	Kurumsal alacaklar	25.886.247	21.417.472	25.684.976	2.353.560	27.805.076	%99
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.154.961	240.271	1.154.961	233.618	694.289	%50
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	592.374	-	427.721	-	424.469	%99
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	107.404	-	1.114	1.380	%123
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	136.922	194.845	136.156	98.615	234.747	%100
17	Hisse senedi yatırımları	828.289	-	828.289	-	1.535.128	%185
18	Toplam	37.203.533	22.747.222	37.025.791	2.757.584	33.992.342	%85

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Kredi riski açıklamaları (devamı)****Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)****Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar**

Cari Dönem	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı					%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)				
	%0	%10	%20	%75	%100		%150	%200	%250		
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.240.714	-	-	-	2.271.938	-	-	-	-	7.512.652
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	1.128	-	-	-	-	1.128
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	732.551	221.885	1.046.942	-	-	-	-	2.001.378
7	Kurumsal alacaklar	-	-	576.608	181.851	30.763.902	-	-	-	-	31.522.361
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.651.791	-	-	-	-	-	1.651.791
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	3.212	744.337	1.880	-	-	-	749.429
11	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	294	-	77.360	-	-	-	77.654
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	591.883	-	566.166	-	-	1.158.049
16	Diğer Alacaklar	26	-	-	-	241.063	-	-	-	-	241.089
17	Toplam	5.240.740	-	1.309.159	2.059.033	35.661.193	79.240	566.166	-	-	44.915.531

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Kredi riski açıklamaları (devamı)****Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)****Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar**

Önceki Dönem	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı					%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)				
	%0	%10	%20	%75	%100		%150	%200	%250		
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.646.059	-	-	-	1.628.438	-	-	-	-	6.274.497
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	2.324	-	-	-	-	2.324
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1.040.436	177.408	1.369.700	-	-	-	-	2.587.544
7	Kurumsal alacaklar	-	-	9.690	451.418	27.577.428	-	-	-	-	28.038.536
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.388.579	-	-	-	-	-	1.388.579
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	8.247	417.732	1.742	-	-	-	427.721
11	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	292	-	822	-	-	-	1.114
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	357.063	-	471.226	-	-	828.289
16	Diğer Alacaklar	23	-	-	-	234.748	-	-	-	-	234.771
17	Toplam	4.646.082	-	1.050.126	2.025.944	31.587.433	2.564	471.226	-	-	39.783.375

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları****KKR'ye ilişkin nitel açıklamalar**

Karşı taraf kredi riski; karşı taraf kredi risklerine ilişkin çeşitli düzeylerdeki yoğunlaşmaların, karşı taraf kredi riskinin yarattığı sermaye yükümlülüğünün ve karşı taraf işlemlerine ilişkin Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan limitlerin takip edilmesiyle yönetilmektedir. Ayrıca, karşı taraf kredi riskine esas tutarın toplam risk ağırlıklı varlıklara oranı risk iştahı göstergesi olarak belirlenmiştir.

Repo işlemleri, menkul kıymet ve emtia ödünç işlemleri ile türev işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi riski Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik EK 2 çerçevesinde hesaplanmaktadır. Türev işlemler için Gerçeğe Uygun Değerine Göre Değerleme Yöntemi uygulanmaktadır. Türev işlemlerde risk tutarı, yenileme maliyeti ve potansiyel kredi riski tutarı toplamından oluşmaktadır. Ayrıca türev işlemlere ilişkin olarak Kredi değerlendirme ayarlamaları (KDA) riski için de sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Repo ve menkul kıymet ödünç işlemlerinde risk tutarı ise repo konusu menkul kıymetler ve repodan sağlanan fonlar için volatilité, kredi kalite kademesi göz önünde bulundurulularak hesaplanmaktadır.

Karşı kurumlar ile gerçekleştirilen türev işlemler "ISDA" ve "CSA" anlaşmaları kapsamında gerçekleştirilmektedir. Bu anlaşmalar Bankamız ve karşı kurumlar için aynı koşullarda teminatlandırma hükümlerini içermekte olup günlük teminat mutabakatı yapılmaktadır.

KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

		Yenileme maliyeti	Potansi-yel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	884.241	337.692	-	-	1.221.933	728.438
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	749.807	294.792
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
6	Toplam	-	-	-	-	-	1.023.230

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)****KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi (devamı)**

		Yenileme maliyeti	Potansi-yel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	978.155	422.410	-	-	1.400.565	820.236
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	435.981	280.611
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
6	Toplam	-	-	-	-	-	1.100.847

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)****KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi (devamı)****Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü**

Cari Dönem	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3 Standart yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	1.221.933	381.732
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	1.221.933	381.732

Önceki Dönem	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3 Standart yöntemlere göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	1.400.565	396.479
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	1.400.565	396.479

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)****Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR**

Cari Dönem	Risk ağırlıkları									Toplam kredi riski ⁽¹⁾
Risk Sınıfları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer		
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	2.696	-	-	2.696	
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	4.914	-	-	4.914	
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	546.137	1.023.200	-	7.550	-	-	1.576.887	
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	386.470	-	-	386.470	
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	773	-	-	773	
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam	-	-	546.137	1.023.200	-	402.403	-	-	1.971.740	

⁽¹⁾ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)****Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR (devamı)**

Önceki Dönem	Risk ağırlıkları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski ⁽¹⁾
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	154	-	-	154
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	1.099	-	-	1.099
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	290.818	1.006.089	-	-	57	-	-	1.296.964
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	534.856	-	-	534.856
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	3.474	-	-	3.474
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	290.818	1.006.089	-	539.640	-	-	-	1.836.547

⁽¹⁾ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)****KKR için kullanılan teminatlar**

Cari Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	491.414	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	1.454.070	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	1.945.484	-

Önceki Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	163.550	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	773.267	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	936.817	-

Kredi türevleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Merkezi karşı taraf (MKT)'a olan riskler**

Cari Dönem	KRA Sonrası Risk Tutarı	RAT
Nitelikli MKT'ye olan işlemlerden kaynaklanan toplam riskler	241.784	5.281
MKT'deki işlemlerden kaynaklanan risklere ilişkin (başlangıç teminatı ve garanti fonu tutarı hariç)	148.226	2.964
(i) Tezgahüstü türev finansal araçlar	127.470	2.549
(ii) Diğer türev finansal araçlar	5.324	106
(iii) Repo-ters repo işlemleri, kredil menkul kıymet işlemleri ve menkul kıymet veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri	15.432	309
(iv) Çapraz ürün netleştirme işleminin uygulandığı netleştirme grupları	-	-
Ayrılmış başlangıç teminatı	22.880	-
Ayrılmamış başlangıç teminatı	-	-
Ödenmiş garanti fonu tutarı	70.678	2.317
Ödenmemiş garanti fonu taahhüdü	-	-
Nitelikli olmayan MKT'ye olan işlemlerden kaynaklanan toplam riskler	-	-
MKT'deki işlemlerden kaynaklanan risklere ilişkin (başlangıç teminatı ve garanti fonu tutarı hariç)	-	-
(i) Tezgahüstü türev finansal araçlar	-	-
(ii) Diğer türev finansal araçlar	-	-
(iii) Repo-ters repo işlemleri, kredil menkul kıymet işlemleri ve menkul kıymet veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri	-	-
(iv) Çapraz ürün netleştirme işleminin uygulandığı netleştirme grupları	-	-
Ayrılmış başlangıç teminatı	-	-
Ayrılmamış başlangıç teminatı	-	-
Ödenmiş garanti fonu tutarı	-	-
Ödenmemiş garanti fonu taahhüdü	-	-

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın Merkezi karşı taraf riski bulunmamaktadır.

Menkul kıymetleştirme açıklamaları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Piyasa riski açıklamaları****Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler**

Piyasa riski, alım satım portföyü kapsamında üstlenilen portföy veya pozisyonun finansal piyasalardaki faiz oranları, hisse senedi fiyatları, emtia fiyatları ve kurlardaki dalgalanmalardan kaynaklanan zarar etme ihtimalidir. Piyasa risk yönetiminin amacı uygun parametreler içinde bankanın maruz kalabileceği riskleri proaktif bir yaklaşımla yöneterek bankanın risk ayarlı getirisini maksimize etmektir.

Faiz oranı, kur, hisse senedi fiyatı, emtia fiyatı piyasa riskinin temel unsurlarını oluşturmada olup, bu risklerin sağlıklı şekilde kontrol edilebilmesi için para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek "iyi çeşitlendirilmiş" olarak yönetilmesi esastır. Ayrıca, piyasa riski yaratan finansal araçları ihraç edenlerin kredi değerliliği önemle gözetilmektedir.

Piyasa Riski; faiz ve/veya fiyatların dalgalanma düzeyi ve Riske Maruz Değer hesaplamaları gibi, kendi içinde tutarlı risk ölçüm ve kriterleri kullanılarak, kontrolün ifasına ilişkin uygun usuller tesis edilerek ve saptanmış bulunan risk limitlerine ve risk iştahına uyum gözlemlenmesi sureti ile yönetilir.

Piyasa riski ölçümü, izlenmesi ve raporlanması Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Piyasa riskinin hesaplanmasında Banka, BDDK Standart Metot ve Riske Maruz Değer (RMD) yaklaşımı olarak iki temel yaklaşımı kullanır.

Standart metot aylık olarak gerçekleştirilen sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınmaktadır. RMD yaklaşımında yapılan ölçümler ise günlük bazda gerçekleştirilmekte olup üst yönetime raporlanmaktadır. RMD hesaplamalarında Monte Carlo simülasyonu metodu kullanılmaktadır.

RMD modeli, %99 güven aralığı ve 1 günlük elde tutma süresi varsayımlarına dayanmakta olup modelin doğruluğu geriye dönük testlerin (backtesting) uygulanmasıyla sağlanır. Söz konusu test, hesaplanan Riske Maruz Değer ile gerçekleşen zararların karşılaştırılmasına dayanır. Ayrıca, gerçekleşme ihtimali düşük, ancak zarar boyutu büyük olabilecek olayların Riske Maruz Değer üzerindeki etkilerini saptamaya yönelik stres testleri uygulanır.

Risk Yönetimi Müdürlüğü faaliyetlerinin yanısıra Bankanın Hazine Kontrol Birimi tarafından da günlük pozisyonlara ve limit kullanım durumlarına ilişkin olarak üst yönetime raporlamalar yapılmaktadır.

Piyasa riski-standart yaklaşımı

	Risk Ağırlıklı Tutarlar (RAT)	
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dolaysız (peşin) ürünler	-	-
1 Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	245.825	210.413
2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
3 Kur riski	331.163	129.475
4 Emtia riski	-	-
Opsiyonlar	-	-
5 Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6 Delta-plus metodu	162	-
7 Senaryo yaklaşımı	-	-
8 Menkul kıymetleştirme	-	-
9 Toplam	577.150	339.888

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Operasyonel risk açıklamaları****Operasyonel riske ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar**

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'e istinaden Temel Gösterge Yöntemi kullanılarak yılda bir kez ölçülmektedir.

	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	Toplam/ Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	758.586	1.028.394	1.512.177	1.099.719	15	164.958
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12,5)						2.061.973

	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	Toplam/ Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	675.871	758.586	1.028.394	820.950	15	123.143
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12,5)						1.539.288

Bankacılık hesaplarındaki faiz oranı riski açıklamaları

Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında aylık olarak hesaplanıp raporlanmaktadır.

Banka'nın, farklı para birimlerine göre bölünmüş olarak, söz konusu yönetmelik uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları

	Cari Dönem Para Birimi	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
1	TL	+500 / (400) baz puan	(157.080) / 144.247	(%2,08) / %1,91
2	Avro	+200 / (200) baz puan	57.159 / (4.926)	%0,76 / (%0,07)
3	ABD Doları	+200 / (200) baz puan	(258.991) / 276.863	(%3,42) / %3,66
	Toplam (Negatif Şoklar İçin)		416.184	%5,50
	Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		(358.912)	(%4,74)

	Önceki Dönem Para Birimi	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
1	TL	+500 / (400) baz puan	(127.184) / 114.525	(%2,10) / %1,89
2	Avro	+200 / (200) baz puan	99.169 / (35.554)	%1,64 / (%0,59)
3	ABD Doları	+200 / (200) baz puan	90.703 / (123.367)	%1,65 / (%2,04)
	Toplam (Negatif Şoklar İçin)		(44.397)	(%0,73)
	Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		71.688	%1,18

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar****1.a Nakit değerler ve T.C. Merkez Bankası hesabı:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	25	-	23	-
TCMB	484	803.528	6.326	736.875
Diğer	-	-	-	-
Toplam	509	803.528	6.349	736.875

1.b T.C. Merkez Bankası hesabı:

	Cari Dönem ⁽¹⁾		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	484	7.461	6.326	6.602
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Diğer ⁽²⁾	-	796.067	-	730.273
Toplam	484	803.528	6.326	736.875

⁽¹⁾ "T.C. Merkez Bankası" hesabına 429 TL tutarında beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 243 TL).⁽²⁾ Yabancı para yükümlülüklerine ilişkin olarak TCMB nezdinde blokede tutulan zorunlu karşılık tutardır.

TCMB'nin 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği gereğince, bankalar anılan tebliğde belirtilen TP ve YP yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedirler. Zorunlu karşılıklar, iki haftada bir Cuma günleri itibarıyla hesaplanarak 14 günlük dilimler halinde tesis edilmektedir. 21 Eylül 2018 tarihinden geçerli olmak üzere Türk lirası cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara faiz/nema ödenmektedir.

TCMB 2 Mayıs 2015 tarihli yayınlanan talimat ile birlikte, 5 Mayıs 2015 tarihinden itibaren ABD Doları cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara, rezerv opsiyonlarına ve serbest hesaplara faiz ödemeye başlamıştır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 20 Ağustos 2019 tarihinde zorunlu karşılıklarda değişikliğe gitmiş ve TL zorunlu karşılık oranları bankaların dövizde endekli kredileri ile bankalara kullandırılan krediler hariç, TL cinsi standart nitelikli ve yakın izlemedeki nakdi kredileri toplamının yıllık büyüme oranları ile ilişkilendirilmiştir. Buna göre, kredi büyümesi yüzde 10 ile yüzde 20 arasında olan bankalar için TL zorunlu karşılık oranları düşürülmüş, diğer bankalar için zorunlu karşılık oranlarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2011/11 ve 2011/13 sayılı "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği"nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'leri uyarınca Türk Lirası ve yabancı para yükümlülükleri üzerinden aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Zorunlu Karşılık oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Türk Lirası Yükümlülükler Zorunlu Karşılık Oranları (%)	
Orjinal Vade	Zorunlu Karşılık Oranı
1 Yıla Kadar Vadeli (1 Yıl Dahil)	7
1-3 Yıl Arası Vadeli (3 Yıl Dahil)	3,5
3 Yılda Uzun Vadeli	1

Zorunlu Karşılık Oranı	
Orjinal Vade	Zorunlu Karşılık Oranı
1 Yıla Kadar Vadeli (1 Yıl Dahil)	21
1-2 Yıl Arası Vadeli (2 Yıl Dahil)	16
2-3 Yıl Arası Vadeli (3 Yıl Dahil)	11
3-5 Yıl Arası Vadeli (5 Yıl Dahil)	7
5 Yılda Uzun Vadeli	5

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

2.a. Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan menkul değerler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

2.b Repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan menkul değerler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

2.c Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Türev Finansal Varlıklar ⁽¹⁾				
Vadeli İşlemler	44.124	163	151.345	1.008
Swap İşlemleri	609.108	231.423	604.804	161.353
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	9.596	-	59.646
Diğer	-	-	-	-
Toplam	653.232	241.182	756.149	222.007

⁽¹⁾ 67.884 TL tutarındaki Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar, yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 olan finansal tablo formatına uygun olarak "Türev Finansal Varlıklar" hesabında gösterilmiştir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Banka, TL cinsi sabit faiz oranlı aktiflerini ekonomik olarak riskten korunma stratejisinin bir parçası olarak, Banka'nın temerrüt riskinin referans olduğu çapraz para faiz swap işlemleri gerçekleştirmiştir. Bu swap anlaşmaları, Banka ile ilgili belli bir kredi temerrüt olayının (bir ödemesini gerçekleştirememesi durumu gibi) gerçekleşmesi durumunda, hem Banka hem de karşı kurum için söz konusu sözleşmelerin tahakkuk eden tutarları ve gelecek tüm ödemeleri de iptal edecek şekilde doğrudan kapama şartı taşımaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 245 milyon dolar nominal tutarındaki bu swapların piyasa reeskont değeri 514.980 TL olup, ortalama vadeleri 2020 ile 2023 yılları arasındadır.

2.d Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan krediler:

Net Defter Değeri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Krediler	263.097	290.660

Beşinci bölüm 1.16 nolu dipnotta belirtildiği üzere özel amaçlı şirkete kullanılan krediyi içermektedir. İlgili kredi TFRS 9 kapsamında gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan krediler olarak izlenmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin tespitinde bağımsız bir değerlendirme firmasının çalışma sonuçları baz alınmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

3. Bankalar ve yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

3.a Bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem ⁽¹⁾		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	288	18.355	20.650	567.465
Yurtdışı	-	59.489	-	35.639
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	288	77.844	20.650	603.104

⁽¹⁾ "Bankalar" hesabına 34 TL tutarında beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 6 TL).

3.b Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	1.779	1.597	-	-
ABD, Kanada	50.431	32.303	-	-
OECD Ülkeleri ⁽¹⁾	7.279	1.739	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	59.489	35.639	-	-

⁽¹⁾ AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

4.a.1 Repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Tahvili	287.144	542.673	41.531	-
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	287.144	542.673	41.531	-

4.a.2 Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2019 itibarıyla, teminat olarak gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların tamamı T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu kıymetlerin defter değeri 1.827.696 TL'dir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (devamı)****4.a.2 Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler: (devamı)**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	749.163	1.078.533	634.489	819.159
Diğer	-	-	-	-
Toplam	749.163	1.078.533	634.489	819.159

4.b Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların başlıca türleri:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların %48,06'sı devlet tahvili, %46,16'sı Eurobond, %5,78'i de hisse senetleri ve diğer menkul kıymetlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: %59,26'sı devlet tahvili, %34,38'i Eurobond, %6,36'sı hisse senetleri).

4.c Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	4.107.611	3.503.459
Borsada İşlem Gören	2.155.330	2.252.288
Borsada İşlem Görmeyen	1.952.281	1.251.171
Hisse Senetleri	104.490	68.013
Borsada İşlem Gören	30.556	11.244
Borsada İşlem Görmeyen	73.934	56.769
Değer Azalma Karşılığı (-)	47.938	182.695
Toplam	4.164.163	3.388.777

Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar altında izlenen borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin net defter değeri 59.007 TL'dir (31 Aralık 2018: 51.875 TL).

5. Kredilere ilişkin açıklamalar**5.a Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	251.238	-	102.776	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	251.238	-	102.776	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	740	-	662	-
Toplam	251.978	-	103.438	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.b Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılanlar ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:****5.b.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan krediler:**

Cari Dönem	Net Defter Değeri
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Krediler ^(*)	263.097

^(*) Beşinci bölüm 16 nolu dipnotta belirtildiği üzere özel amaçlı şirkete kullanılan krediyi içermektedir. İlgili kredi TFRS 9 kapsamında gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan krediler olarak izlenmektedir.

5.b.2 Standart Nitelikli ve Yakın İzlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan Yakın İzlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

Cari Dönem ⁽¹⁾	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	26.862.157	803.006	1.696.477	830.780
İşletme Kredileri	3.100.440	69.185	180.038	830.780
İhracat Kredileri	663.864	-	78.028	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	4.521.463	-	-	-
Tüketici Kredileri	740	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	18.575.650	733.821	1.438.411	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	26.862.157	803.006	1.696.477	830.780

⁽¹⁾ Banka hesap planında "İşletme Kredileri" altında gösterilen toplam 4.660.356 TL tutarındaki Satın Alma Kredileri, Filo Kiralama Kredileri, Refinansman Kredileri ve Portföy Devir Kredileri,"Yatırım" niteliği taşıması sebebiyle yukarıdaki dipnotta "Diğer" kategorisi altında gösterilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.b Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılanlar ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı):****5.b.2 Standart Nitelikli ve Yakın İzlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan Yakın İzlemedeki kredilere ilişkin bilgiler(devamı):**

Önceki Dönem ⁽¹⁾	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	24.556.445	1.716.827	219.817	716.255
İşletme Kredileri	2.761.098	326.005	-	716.255
İhracat Kredileri	443.697	-	66.900	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	2.986.797	-	-	-
Tüketici Kredileri	662	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	18.364.191	1.390.822	152.917	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	24.556.445	1.716.827	219.817	716.255

⁽¹⁾Banka hesap planında "İşletme Kredileri" altında gösterilen toplam 5.168.405 TL tutarındaki Satın Alma Kredileri, Filo Kiralama Kredileri, Refinansman Kredileri ve Portföy Devir Kredileri,"Yatırım" niteliği taşıması sebebiyle yukarıdaki dipnotta "Diğer" kategorisi altında gösterilmiştir.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	172.668	-	134.209	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	350.807	-	211.140

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.c Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:**

Cari Dönem ⁽¹⁾	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	3.688.889	69.185	78.028
İhtisas Dışı Krediler	3.688.889	69.185	78.028
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	23.173.268	733.821	2.449.229
İhtisas Dışı krediler	23.173.268	733.821	2.449.229
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-

Önceki Dönem ⁽¹⁾	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	1.207.047	324.260	66.900
İhtisas Dışı Krediler	1.207.047	324.260	66.900
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	23.349.398	1.683.227	869.172
İhtisas Dışı krediler	23.349.398	1.392.567	869.172
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-

⁽¹⁾ Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri içermemektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.d Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	76	664	740
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	76	664	740
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	76	664	740

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.d Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (devamı):**

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	65	597	662
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	65	597	662
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	65	597	662

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.e Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullandırılmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

5.f Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	942.805	584.752
Özel	29.249.615	26.915.252
Toplam	30.192.420	27.500.004

⁽¹⁾ Gerçeğe uygun değer farkı kar zararına yansıtılan kredileri içermektedir.**5.g Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	30.080.280	27.400.306
Yurtdışı Krediler	112.140	99.698
Toplam	30.192.420	27.500.004

5.h Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	545.560	437.232
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	545.560	437.232

5.i Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler için Ayrılanlar	184.323	12.730
Tahsili Şüpheli Krediler için Ayrılanlar	120.078	104.433
Zarar Niteliğindeki Krediler için Ayrılanlar	49.044	47.490
Toplam	353.445	164.653

5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):**5.j.1 Donuk alacaklardan yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:**

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	592.614	37.567
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	592.614	37.567

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	1.936	-	39.951
Yeniden Yapılandırılan Krediler	1.936	-	39.951

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)****5.j.2 Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:**

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem			
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	22.719	522.165	47.490
Dönem İçinde İntikal (+)	459.570	46.845	9.397
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	22.779	8.215
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	22.779	8.215	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	1.640	68.616	14.261
Kayıttan Düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Donuk alacaklara ilişkin kur farkları	35	79.087	83
Dönem Sonu Bakiyesi	457.905	594.045	50.924
Karşılık (-)	184.323	120.078	49.044
Bilançodaki Net Bakiyesi	273.582	473.967	1.880

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem			
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	985	4.894	43.643
Dönem İçinde İntikal (+)	490.340	-	146.741
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	469.603	4.894
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	469.603	4.894	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	319	7.637	1.058
Kayıttan Düşülen (-) ⁽¹⁾	-	-	146.730
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Donuk alacaklara ilişkin kur farkları	1.316	60.199	-
Dönem Sonu Bakiyesi	22.719	522.165	47.490
Karşılık (-)	12.730	104.433	47.490
Bilançodaki Net Bakiyesi	9.989	417.732	-

⁽¹⁾ Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin (Türk Telekom) ana hissedarı olan Ojer Telekomünikasyon A.Ş.'ye (OTAŞ) verilmiş kredilerin yeniden yapılandırılması kapsamında; OTAŞ'ın sahibi olduğu ve Türk Telekom'un ihraç edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan paylar, kredi verenler tarafından özel amaçlı kurulan ya da kurulacak olan bir şirket aracılığı ile devralınmıştır. OTAŞ'ın mevcut kredi borcunun Türk Telekom'un hisse değerinin üzerinde kalan kısmı aktiften silinmiştir. Aktiften silinen bu tutar Banka sahipliği oranına göre, 28 milyon USD tutarındadır (146.730 Bin TL).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)****5.j.3 Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:**

	III. Grup Tahsil İmkani Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	10.306	592.614	34.215
Karşılık Tutarı (-)	3.223	118.878	32.335
Bilançodaki Net Bakiyesi	7.083	473.736	1.880
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	2.098	522.165	32.126
Karşılık Tutarı (-)	356	104.433	32.126
Bilançodaki Net Bakiyesi	1.742	417.732	-

5.j.4 Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup Tahsil İmkani Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	457.905	594.045	50.924
Karşılık Tutarı (-)	184.323	120.078	49.044
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	273.582	473.967	1.880
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

	III. Grup Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	22.719	522.165	47.490
Karşılık Tutarı (-)	12.730	104.433	47.490
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	9.989	417.732	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)****5.j.5 Donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:**

	III. Grup Tahsil İmkani Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	7	62.652	75
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	7.728	90.769	83
Karşılık Tutarı (-)	7.721	28.117	8
Önceki Dönem (Net)	1.089	48.159	-
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	1.316	60.199	-
Karşılık Tutarı (-)	227	12.040	-

5.k Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:

Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka'ca yapılacak incelemeler neticesinde yaşaması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

5.l Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:

Zarar niteliğindeki kredi veya alacağının karşılığında herhangi bir teminat bulunmuyorsa, ve alacak tutarı, yapılacak hukuki takip için ödenmesi gereken vergi, resim, harç ve masrafa kıyasla daha küçükse Kredi İzleme Müdürlüğü'nün talebi ve Genel Müdürlüğün onayı ile söz konusu alacak aktiften silinir.

Ancak alacağının karşılığında bir teminat bulunmuyorsa her türlü hukuki takip icra edildikten sonra alacağın tahsil edilemeyen kısmı varsa rehin açığı belgesi ve akabinde aciz vesikası alınmak suretiyle aktifte kalan tutarların silinmesi yoluna gidilir.

6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:**6.a Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen /bloke edilen yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminata Verilen / Bloke edilen	737.176	26.554	39.757	46.078
Repo İşlemlerine Konu Olan	330.755	100.588	-	248.394
Toplam	1.067.931	127.142	39.757	294.472

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)****6.b İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	2.585.160	2.154.941
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	2.585.160	2.154.941

6.c İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri		
Borsada İşlem Görenler	2.285.894	1.735.522
Borsada İşlem Görmeyenler	299.266	419.419
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	2.585.160	2.154.941

6.d İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	2.154.941	1.532.047
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	58.982	51.793
Yıl İçindeki Alımlar	433.812	227.528
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	195.251	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Faiz Gelir Tahakkuk ve Reeskontu	132.676	343.573
Dönem Sonu Toplamı	2.585.160	2.154.941

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar" hesabına 3.360 TL tutarında beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 1.628 TL)

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net)****7.a İştiraklere ilişkin bilgiler:**

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	İş Faktoring A.Ş. (İş Faktoring)	İstanbul/Türkiye	21,75	100,00
2	İş Finansal Kiralama A.Ş. (İş Finansal)	İstanbul/Türkiye	29,46	60,92
3	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (İş Girişim)	İstanbul/Türkiye	16,67	57,67
4	Terme Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Terme)	İstanbul/Türkiye	17,83	18,76
5	Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Ege Tarım)	İzmir/Türkiye	10,05	20,10

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri	
1	İş Faktoring	3.265.258	300.390	1.328	463.111	-	(23.452)	147.016	78.535
2	İş Finansal	9.088.358	1.273.725	12.417	943.836	-	84.106	197.536	785.806
3	İş Girişim	265.801	261.774	1.715	9.276	1.126	1.736	3.211	48.649
4	Terme ⁽¹⁾	22.515	5.230	1.554	-	-	(35)	(30)	-
5	Ege Tarım	15.242	14.161	8.130	-	-	2.459	1.730	-

⁽¹⁾ 30.09.2019 tarihi itibarıyla verilmiştir. Önceki dönem kar/zarar tutarı ise 30.09.2018 itibarıyla verilmiştir.

7.b Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	1.017.509	308.497
Dönem İçi Hareketler	(103.463)	709.012
Alışlar	-	5.426
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı /Azalışı	(103.463)	703.586
Değer Azalma Karşılıkları (-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	914.046	1.017.509
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

Cari dönem içinde elden çıkarılan iştirakler

Cari dönem içinde Banka'nın elden çıkarılan iştiraki bulunmamaktadır.

Cari dönem içinde satın alınan iştirakler

Cari dönem içinde Banka'nın satın alınan iştiraki bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net) (devamı)****7.c Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	78.535	46.010
Leasing Şirketleri	785.806	945.385
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	48.649	25.058

7.d Borsaya kote konsolide edilen iştirakler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	834.455	970.443
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net)**8.a Bağlı ortaklıkların özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem ⁽¹⁾	YF	TSKB GYO
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Şirketin tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	63.500	300.000
Hisse senedi ihraç primleri	-	593
Yedek Akçeler	3.681	8.683
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar/kayıplar	19.994	-
Net Dönem Kârı ile Geçmiş Yıllar Kârı	30.802	1.568
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (-)	404	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	1.013	18
Çekirdek Sermaye Toplamı	116.560	310.826
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Katkı Sermaye	-	-
ÖZKAYNAK	116.560	310.826

⁽¹⁾ Söz konusu değerler 31 Aralık 2019 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan alınmıştır.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)****8.a Bağlı ortaklıkların özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

Önceki Dönem ⁽¹⁾	YF	TSKB GYO
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Şirketin tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	63.504	300.000
Hisse senedi ihraç primleri	-	593
Yedek Akçeler	2.833	8.777
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar/kayıplar	17.261	-
Net Dönem Kârı ile Geçmiş Yıllar Kârı	18.249	(44.614)
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (-)	360	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	714	28
Çekirdek Sermaye Toplamı	100.773	264.728
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Katkı Sermaye	-	-
ÖZKAYNAK	100.773	264.728

⁽¹⁾ Söz konusu değerler 31 Aralık 2018 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan alınmıştır.

Ödenmiş sermaye; esas sözleşmede Türk parası olarak belirtilen ve ticaret siciline tescil edilmiş bulunan sermaye tutarıdır. Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı; özkaynak kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan farklardır. Olağanüstü yedekler; yıllık vergi sonrası kârdan yasal yedeklerin ayrılmasından sonra, genel kurul kararı uyarınca ayrılan yedek akçelerdir. Yasal yedekler, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi gereğince yıllık kardan ayrılan yedek akçelerdir. Banka'nın içsel sermaye yeterliliği değerlendirme süreci çalışması yıllık bazda konsolide olarak yapılmaktadır. Konsolide edilen iştirakler ve bağlı ortaklıklar çalışmaya dahil edilmektedir.

8.b Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ve ilgili Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca konsolide edilmeyen bağlı ortaklık varsa konsolide edilmeme sebepleri ve asgari sermaye yükümlülüğüne tabi olmaları halinde yükümlülüğe ulaşmak için ihtiyaç duydukları toplam özkaynak tutarı:

Bağlı ortaklıklarından; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. mali bağlı ortaklık olmadığından dolayı konsolide edilmemektedir. Banka'nın konsolide edilmeyen bağlı ortaklıkları asgari sermaye yükümlülüğüne tabi değildir.

8.c Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Banka'nın Pay Oranı-Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1 TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TSKB GMD)	İstanbul /Türkiye	99,99	99,99
2 Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (YF)	İstanbul /Türkiye	95,78	98,51
3 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TSKB GYO)	İstanbul/Türkiye	88,67	89,49
4 TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (TSKB SD)	İstanbul/Türkiye	80,17	99,85

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)****8.c Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

		Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	TSKB GMD ⁽²⁾	22.390	18.857	1.134	2.074	-	2.729	2.283	-
2	YF ⁽¹⁾	786.964	117.977	9.782	56.343	1.324	16.575	11.619	101.342
3	TSKB GYO ⁽¹⁾	575.937	310.844	296	1.715	-	46.186	(61.455)	346.953
4	TSKB SD	3.123	2.928	20	572	-	92	(1.407)	3.800

⁽¹⁾ Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin finansal veriler BDDK düzenlemelerine göre hazırlanmıştır.⁽²⁾ Finansal veriler 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine aittir. Önceki dönem kar/zararı 30 Eylül 2018 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.**8.d Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	301.178	134.976
Dönem İçi Hareketler	147.117	166.202
Alışlar	-	164.494
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı / Azalışı	147.117	2.900
Değer Azalma Karşılıkları (-)	-	(1.192)
Dönem Sonu Değeri	448.295	301.178
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)****8.d Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu (devamı):****Cari dönem içerisinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklar**

Cari dönem içinde Banka'nın elden çıkarılan bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Cari dönem içerisinde satın alınan bağlı ortaklıklar

Cari dönem içinde satın alınan bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Önceki dönem bağlı ortaklık hareketlerine ilişkin olarak;

Banka'nın 27 Ağustos 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, hakim pay sahibi olduğu TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("TSKB GYO")'nun kredi borçlarının şirketin çıkarılmış sermayesinin artırılması suretiyle finanse edilmesinin şirketin faaliyetlerine ve gelişimine olumlu katkısı olacağı gerekçesiyle, nominal bedel üzerinden %100 oranında sermaye artırımına karar verilmiş ve Banka Kasım 2018'de gerçekleşen 150 milyon TL tutarında bedelli sermaye artışına katılım sağlamıştır.

Buna ilave olarak, Banka 30 Kasım 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, TSKB GYO A.Ş.'nin borsada işlem gören hisselerinden önümüzdeki bir yıl içerisinde 10 milyon TL nominal hisseye kadar alım kararı almış olup, bu program kapsamında alınan hisseler "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" hesabı altında takip edilmektedir. Bu katılım sonrasında Bankanın pay oranı %70,84'ten %88,67'ye yükselmiştir.

Banka, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.'nin 3,5 milyon TL tutarında nakit sermaye artırımına ilişkin 2,8 milyon TL tutarındaki sermaye katılım taahhüdünde bulunmuş, 19 Aralık 2018 tarihinde bu taahhüde ilişkin 2,4 milyon TL ve 21 Kasım 2019 tarihinde 0,4 milyon TL ödenerek katılım sağlanmıştır.

8.e Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı yasal tutarlar:

Bağlı Ortaklıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	448.295	301.178

8.f Borsaya kote konsolide edilen bağlı ortaklıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	346.953	211.144
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****10. Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler (net)****10.a Finansal kiralamaya yapılan yatırımların kalan vadelerine göre gösterimi:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yılda Az	36.531	34.243	31.462	27.962
1-4 Yıl Arası	93.678	85.056	88.470	78.539
4 Yılda Fazla	10.759	9.575	31.170	27.428
Toplam	140.968	128.874	151.102	133.929

"Finansal Kiralama Alacakları" hesabına 22.564 TL (31 Aralık 2018: 1.411 TL) tutarında beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

10.b Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Brüt Finansal Kiralama Yatırımı	140.968	151.102
Finansal Kiralamadan Kazanılmamış Finansal Gelirler (-)	12.094	17.173
İptal Edilen Kiralama Tutarları (-)	-	-
Net Finansal Kiralama Yatırımı	128.874	133.929

10.c Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak, koşullu kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, varsa, yenileme veya satın alma opsiyonları için mevcut koşullar ve sözleşme tutarlarının güncelleştirilmesi ve kira sözleşmesinin getirdiği kısıtlamalar, temerrüde düşülüp düşülmediği, sözleşmenin yenilenip yenilenmediği, yenilendiyse yenilenme şartları, yenilenmenin kısıtlama yaratıp yaratmadığı gibi hususlar ve kira sözleşmesinde yer alan diğer önemli hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ilgili maddeleri uyarınca yapılmıştır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar bulunmamaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar**11.a Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin pozitif farklar tablosu:**

Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin 67.884 TL pozitif fark bulunmaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2019 itibarıyla, riskten korunma aracı olarak belirlenen türev finansal araçların sözleşme tutarları ve bilançoda taşınan net gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Sözleşme Tutarı	Aktif	Pasif	Sözleşme Tutarı	Aktif	Pasif
Swap Faiz İşlemleri	16.520.430	67.884	(16.545)	18.028.129	-	(172.258)
YP	16.520.430	67.884	(16.545)	18.028.129	-	(172.258)
TL	-	-	-	-	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)****11.a Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin pozitif farklar tablosu (devamı)****11.a.1 Gerçeğe uygun değerden korunma muhasebesine ilişkin bilgiler**

Cari Dönem	Finansal Riskten Korunma Konusu Kalem	Maruz Kalınan Risk	Korunan Varlığın Gerçeğe Uygun Değer Farkı ⁽¹⁾	Korunma Aracının Net Gerçeğe Uygun Değeri ⁽¹⁾		Gelir Tablosu Etkisi (Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar)
				Aktif	Pasif	
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond ve Greenbond	Faiz Riski	16.960	69.500	(13.577)	72.883
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli Kullanılan Krediler	Faiz Riski	(5.481)	4.597	-	(884)

⁽¹⁾ Riskten korunma muhasebesine konu edilen korunan varlık ve korunan aracın gerçeğe uygun değeri, kredi riski ve birikmiş faiz harici net piyasa değeri olarak gösterilmiştir.

Önceki Dönem	Finansal Riskten Korunma Konusu Kalem	Maruz Kalınan Risk	Korunan Varlığın Gerçeğe Uygun Değer Farkı ⁽¹⁾	Korunma Aracının Net Gerçeğe Uygun Değeri ⁽¹⁾		Gelir Tablosu Etkisi (Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar)
				Aktif	Pasif	
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond ve Greenbond	Faiz Riski	127.988	-	(137.854)	(9.866)
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli Kullanılan Krediler	Faiz Riski	20.723	-	(21.390)	(667)

⁽¹⁾ Riskten korunma muhasebesine konu edilen korunan varlık ve korunan aracın gerçeğe uygun değeri, kredi riski ve birikmiş faiz harici net piyasa değeri olarak gösterilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

Banka, 2015 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. 2018 yılı için SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilmiş ekspertiz firmalarına değerlendirme yaptırılmış olup, değerlendirme sonuçlarına göre gerçekleşen değer artışları ilgili hesaplarda muhasebeleştirilmiştir.

Cari Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıkışlar	Yeniden Değerleme Artışı	Diğer	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:						
Gayrimenkul	52.249	41	-	-	-	52.290
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	2.330	-	(2.330)	-	-	-
Araçlar	672	1.615	(537)	-	-	1.750
Kullanım Hakkı Olan Menkuller-G. menkuller	-	40.824	-	-	-	40.824
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	25.101	4.710	(2.736)	-	-	27.075
Toplam Maliyet	80.352	47.190	(5.603)	-	-	121.939
Birikmiş Amortisman:						
Gayrimenkul	(24)	(236)	-	-	-	(260)
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(2.221)	-	208	-	2.013	-
Araçlar	(632)	(90)	537	-	-	(185)
Kullanım Hakkı Olan Menkuller-G. menkuller	-	(10.253)	-	-	-	(10.253)
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	(16.829)	(3.781)	2.606	-	(2.013)	(20.017)
Toplam Birikmiş Amortisman	(19.706)	(14.360)	3.351	-	-	(30.715)
Değer Düşüş Karşılığı:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	-	-	-	-	-	-
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Kullanım Hakkı Olan Menkuller-G. menkuller	-	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam Değer Düşüş Karşılığı	-	-	-	-	-	-
Net Defter Değeri	60.646	32.830	(2.252)	-	-	91.224

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

Önceki Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıkışlar	Yeniden Değerleme Artışı	Diğer	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:						
Gayrimenkul	40.370	2.719	-	9.160	-	52.249
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	2.359	-	(29)	-	-	2.330
Araçlar	672	-	-	-	-	672
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	24.757	1.462	(1.118)	-	-	25.101
Toplam Maliyet	68.158	4.181	(1.147)	9.160	-	80.352
Birikmiş Amortisman:						
Gayrimenkul	(211)	(20)	-	207	-	(24)
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(2.218)	(32)	29	-	-	(2.221)
Araçlar	(498)	(134)	-	-	-	(632)
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	(14.378)	(3.547)	1.096	-	-	(16.829)
Toplam Birikmiş Amortisman	(17.305)	(3.733)	1.125	207	-	(19.706)
Değer Düşüş Karşılığı:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	-	-	-	-	-	-
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam Değer Düşüş Karşılığı	-	-	-	-	-	-
Net Defter Değeri	50.853	448	(22)	9.367	-	60.646

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**13.a Faydalı ömür veya kullanılan amortisman oranları:**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde satın alınanlar ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüş karşılıkları ayrılarak finansal tablolara yansıtılır. Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

13.b Kullanılan amortisman yöntemleri:

Maddi olmayan duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle, takribi ekonomik ömürleri süresince itfa edilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)****13.c Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları:**

Cari Dönem	Cari Dönem Başı		Cari Dönem Sonu	
	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı Tutarı
Bilgisayar Yazılımları	6.607	(3.482)	7.960	(4.931)

Önceki Dönem	Önceki Dönem Başı		Önceki Dönem Sonu	
	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı Tutarı	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı Tutarı
Bilgisayar Yazılımları	4.145	(2.505)	6.607	(3.482)

13.d Dönem başı ve dönem sonu arasında aşağıda belirtilen bilgileri içeren hareket tablosu:

Cari Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıktılar	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:				
Bilgisayar Yazılımları	6.607	1.540	(187)	7.960
Toplam Maliyet	6.607	1.540	(187)	7.960
Birikmiş İtfa Payı:				
Bilgisayar Yazılımları	(3.482)	(1.636)	187	(4.931)
Toplam Birikmiş İtfa Payı	(3.482)	(1.636)	187	(4.931)
Değer Düşüş Karşılığı:				
Bilgisayar Yazılımları	-	-	-	-
Toplam Değer Düşüş Karşılığı	-	-	-	-
Net Defter Değeri	3.125	(96)	-	3.029

Önceki Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıktılar	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:				
Bilgisayar Yazılımları	4.145	2.500	(38)	6.607
Toplam Maliyet	4.145	2.500	(38)	6.607
Birikmiş İtfa Payı:				
Bilgisayar Yazılımları	(2.505)	(978)	1	(3.482)
Toplam Birikmiş İtfa Payı	(2.505)	(978)	1	(3.482)
Değer Düşüş Karşılığı:				
Bilgisayar Yazılımları	-	-	-	-
Toplam Değer Düşüş Karşılığı	-	-	-	-
Net Defter Değeri	1.640	1.522	(37)	3.125

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)****13.e Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi:**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın finansal tabloların bütünlüğü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.f Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirilmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklar için tabloda yer alan hususlara ilişkin bilgi:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın devlet teşvikleri kapsamında edinilen maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.g Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirilmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yöntemle yapıldığı:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın devlet teşvikleri kapsamında edinilen maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.h Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.j Yeniden değerlendirme yapılan maddi olmayan duran varlıklar için varlık türü bazında tablodaki açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka maddi olmayan duran varlıklarını yeniden değerlemeye tabi tutmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.k Varsa, dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.l Şerefiyeye ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.m Şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri ile birlikte tablodaki bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.n Negatif şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri ile birlikte tablodaki bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında negatif şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Banka'nın yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

15.a İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi aktifi tutarı:

Banka finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı arasında “zamanlama farklarından” doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplayarak ilişikteki finansal tablolarına yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi komisyonları tahakkuk düzeltmesi	22.138	23.032
Karşılıklar	129.195	79.316
Çalışan hakları karşılığı	3.239	2.660
Menkul değerler	2.028	-
Diğer	7.555	2.739
Toplam Ertelenmiş Vergi Varlığı	164.155	107.747
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü:		
Menkul değerler	-	(37.489)
Türev işlemler reeskontu	(104.308)	(43.303)
Kaynak komisyonları tahakkuk düzeltmesi	(14.744)	(12.329)
Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları	(772)	(728)
Diğer	(5.803)	(10.363)
Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(125.627)	(104.212)
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı	38.528	3.535

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Ocak itibarıyla Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi) - Net	3.535	39.366
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	88.411	(102.002)
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(53.418)	66.171
Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi) - Net	38.528	3.535

15.b Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi aktifi hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar ile varsa bunların geçerliliklerinin son bulunduğu tarih, mali zararlar ve vergi indirim ve istisnaları:

Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi aktifi hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

15.c Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi aktifleri:

Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi aktifi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Net Defter Değeri	1	-
İktisap Edilenler	64.402	1
Değer Düşüklüğü (-)	-	-
Dönem Sonu Net Defter Değeri	64.403	1

Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin (Türk Telekom) ana hissedarı olan Ojer Telekomünikasyon A.Ş.'ye (OTAŞ) kredi sözleşmeleri tahtında sağlanmış borçların yeniden yapılandırılması için Bankanın da aralarında bulunduğu tüm kredi veren taraflar arasında mutabakata varıldığı ve OTAŞ'ın sahibi olduğu, Türk Telekom'un ihraç edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan ve mevcut kredilerin teminatını oluşturmak amacıyla rehin verilen 192.500.000.000 adet A Grubu payların kredi verenlerin tamamının doğrudan veya dolaylı ortak olduğu, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş özel amaçlı bir şirket tarafından devralınarak işlem tamamlanmıştır. Bu kapsamda kurulmuş olan LYY Telekomünikasyon A.Ş.'ye Banka % 1,6172 oranında ve 64.403 TL tutarında iştirak etmiştir. Banka bu iştirakini, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında değerlendirmiştir (31 Aralık 2018: 1 TL).

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

17.a Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşiyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bilançonun diğer aktifler kalemi nazım hesapta yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler

1.a Mevduatın vade yapısı:

Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

1.b Mevduat sigortası kapsamında bulunan ve mevduat sigortası limitini aşan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

1.c Merkezi yurtdışında bulunan bankanın Türkiye'deki şubesinde bulunan tasarruf mevduatı, merkezin bulunduğu ülkede sigorta kapsamında olup olmadığı:

Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

1.d Mevduat sigortası kapsamında bulunmayan tasarruf mevduatı:

Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

2. Türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Türev Finansal Borçlar ⁽¹⁾				
Vadeli İşlemler	41.025	142	87.610	6.307
Swap İşlemleri	235.908	181.127	354.659	111.839
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	9.596	-	59.646
Diğer	-	-	-	-
Toplam	276.933	190.865	442.269	177.792

⁽¹⁾ 16.545 TL tutarındaki (31 Aralık 2018: 172.258 TL) Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar, yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 olan finansal tablo formatına uygun olarak "Türev Finansal Yükümlülükler" hesabında gösterilmiştir.

3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

3.a Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin genel bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	493.500	412.684	5.000	265.220
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	122.030	25.318.717	122.007	23.183.791
Toplam	615.530	25.731.401	127.007	23.449.011

3.b Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	132.621	5.000	-
Orta ve Uzun Vadeli	615.530	25.598.780	122.007	23.449.011
Toplam	615.530	25.731.401	127.007	23.449.011

3.c İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Nominal	-	5.916.000	-	6.932.250
Maliyet	-	5.884.485	-	6.917.804
Defter Değeri	-	6.023.450	-	6.949.189

Banka, 22 Nisan 2015 tarihi itibarıyla 350 milyon Amerikan Doları nominal tutarında Eurobond ihracı gerçekleştirmiştir. İtfa tarihi 22 Nisan 2020 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli borçlanma araçlarının faiz oranı ise %5,125 olarak belirlenmiştir. Banka tarafından yurtdışında ihraç edilen nominal tutarı 300 milyon Amerikan Doları olan 5 yıl vadeli yeşil ve sürdürülebilir projelerin finansmanına yönelik tahvilin satış işlemleri 18 Mayıs 2016 tarihinde tamamlanmıştır. İtfa tarihi 18 Mayıs 2021 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli tahvilin getirisi %5,048 kupon oranı ise %4,875 olarak belirlenmiştir. Banka, 16 Ocak 2018 tarihi itibarıyla nominal tutarı 350 milyon Amerikan Doları, itfa tarihi 16 Ocak 2023 olan %5,608 oranında sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli borçlanma aracı ihraç etmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler (devamı)

3.d Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, normal bankacılık faaliyetleri kapsamında kendisini fonlamayı repo ve alınan krediler ile sağlamaktadır. Banka'nın fon kaynaklarını özellikle yurtdışından YP cinsinden alınan krediler ile YP ve TL cinsinden repo işlemlerinden sağlanan fonlar oluşturmaktadır. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	369.379	216.152	41.539	137.458
Mali Kurum ve Kuruluşlar	320.343	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	48.417	211.791	41.013	133.730
Gerçek Kişiler	619	4.361	526	3.728
Yurtdışı İşlemlerden	5	446.020	4	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	446.020	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	2	-	2	-
Gerçek Kişiler	3	-	2	-
Toplam	369.384	662.172	41.543	137.458

4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşarsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (net)

5.a Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar:

Banka'nın finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

5.b Faaliyet kiralaması işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın 2 adet genel merkez binası ile 1 adet şubesi, 11 adet binek otomobil ve 177 adet bilgisayar faaliyet kiralama işlemine konudur. (31 Aralık 2018: 2 adet genel merkez binası ile 1 adet şubesi, 11 adet binek otomobil ve 327 adet bilgisayar faaliyet kiralama işlemine konudur). Cari dönemde, faaliyet kiralaması işlemlerine ilişkin TFRS 16 kapsamında Banka'nın 34.278 TL yükümlülüğü bulunmaktadır.

5.c Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayana açısından, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın satış ve geri kiralama işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II.Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin negatif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı ⁽¹⁾	-	16.545	-	172.258
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Yurt Dışında Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Toplam	-	16.545	-	172.258

⁽¹⁾ Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler, yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 olan finansal tablo formatına uygun olarak "Türev Finansal Borçlar" hesabında gösterilmiştir.

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

7.a Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın dövizde endeksli krediler kur farkı azalış karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

7.b Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları veya gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları:

Banka'nın 838 TL tutarında tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 736 TL).

Banka'nın 23.857 TL tutarında gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 11.251 TL).

7.c Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

7.c.1 Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek muhtemel gelişmeler dikkate alınarak ihtiyatlılık prensibi dahilinde 220.000 TL tutarında serbest karşılık bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 220.000 TL).

7.c.2 İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Banka, çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır.

Banka, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 11.864 TL (31 Aralık 2018: 9.770 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığını finansal tablolara yansıtmıştır. Banka, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 2.860 TL (31 Aralık 2018: 2.319 TL) toplam izin yükümlülüğünü finansal tablolarında çalışan hakları karşılığı kalemi içinde göstermiştir.

1 Ocak 2019 sonrasında oluşan 940 TL tutarında aktüeryal kayıp revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: 670 TL aktüeryal kayıp).

Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler

Raporun Üçüncü Bölüm, Muhasebe Politikaları, XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar notunda detaylı olarak açıklandığı gibi, Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla emeklilik haklarından doğan yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

7.c Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler (devamı)

7.c.2 İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler: (devamı)

Sosyal Güvenlik Kurumu'na istinaden kurulan sandıklar için yükümlülükler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükleri

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 17 Ocak 2020 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.

Bu çerçevede, Sandık'ın devre esas yükümlülükleri için 3.16 nolu "Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülükler"e ilişkin muhasebe politikalarında izah edilen Kanun hükümleri dikkate alınarak, vakıf senedinde bulunan ve devre esas yükümlülüklerin dışında kalan diğer sosyal haklar ve ödemeler ile çalışanlara verilen sağlık faydaları için 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın yükümlülüğü bulunmamaktadır.

7.c.3 Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşım sebepleri ve tutarları:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar****8.a Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:****8.a.1 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi				
Ödenecek Kurumlar Vergisi	67.604	-	82.363	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
Toplam	67.604	-	82.363	-

8.a.2 Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	67.604	82.363
Menkul Sermaye İradı Vergisi	337	523
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	-	-
BSMV	6.865	6.460
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	430	701
Diğer	2.054	1.686
Toplam	77.290	91.733

8.a.3 Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	-	-
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	45	38
İşsizlik Sigortası-İşveren	90	75
Diğer	-	-
Toplam	135	113

8.b Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ertelenmiş vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

9. Satış amaçlı tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****10. Banka'nın kullandığı sermaye benzeri borçlanma araçlarının sayısı, vadesi, faiz oranı, borçlanma aracının alacaklısı olan kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar ile sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:**

Banka, 28 Mart 2017 tarihi itibarıyla nominal tutarı 300 milyon Amerikan Doları, itfa tarihi 29 Mart 2022 olan %7,625 oranında sabit faizli, 6 ayda bir kupon ödemeli sürdürülebilir sermaye benzeri borçlanma aracı ihraç etmiştir. Bahse konu borçlanma aracının dönem sonu itibarıyla değeri 1.830.045 TL'dir.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları				
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları	-	1.830.045	-	1.549.774
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	1.830.045	-	1.549.774
Toplam	-	1.830.045	-	1.549.774

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler**11.a Ödenmiş sermayenin gösterimi:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	2.800.000	2.800.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

11.b Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	2.800.000	4.500.000

11.c Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

28 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, cari dönem içerisinde Banka'nın sermaye artışı bulunmamaktadır, Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2018 yılı kârının yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

23 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Banka'nın 2.400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 400.000 TL artırılarak 2.800.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2017 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artış 26 Nisan 2018 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 7 Haziran 2018 tarih ve 9605 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

11.d Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

11.e Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı)****11.f Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:**

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından takip edilmekte, kârlılık ve likidite gibi göstergeleri etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin muhtemel etkileri senaryo analizleri ile tahmin edilmektedir.

Banka faaliyetlerini kârlılıkla sürdürmekte ve dönem kârlarının büyük bölümünü sermaye artırımına veya yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir.

11.g Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

11.h Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan	845.518	-	801.864	-
GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	67.613	(3.357)	(69.635)	(69.434)
Değerleme Farkı	46.899	(3.357)	(85.339)	(69.434)
Kur Farkı	20.714	-	15.704	-
Toplam	913.131	(3.357)	732.229	(69.434)

11.i Yasal yedeklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	303.070	184.354
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	-	85.670
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
Toplam	303.070	270.024

11.j Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	833.645	170.106
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Toplam	833.645	170.106

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar****1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar****1.a Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri	21.404	97.040
Hisse Aracılık Alım-Satım İşlem Taahhütleri	5.638	25.941
Teminat Mektubu Taahhütleri	94.264	177.294
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermaye İştirak Taahhütleri ⁽¹⁾	96.782	97.805
Diğer	222.589	193.329
Toplam	440.677	591.409

⁽¹⁾ Banka'nın, Avrupa Yatırım Fonu (European Investment Fund - EIF) tarafından oluşturulması planlanan Türkiye Büyüme ve İnovasyon Fonu (Turkish Growth and Innovation Fund - TGIF) adıyla kurulan fonun hisselerinden satın almayı taahhüt ettiği kalan tutar ile Banka'nın TSKB Sürdürülebilirlik A.Ş.'nin nakit sermaye artırımına ilişkin sermaye katılım taahhü tutarını içermektedir.

1.b Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:**1.b.1 Garantiler, Banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler :**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın açmış olduğu akreditiflerin, aval ve kabullerin toplamı 2.728.688 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.590.814 TL).

1.b.2 Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler :

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın vermiş olduğu teminat mektupları toplamı 1.819.030 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.582.995 TL).

1.c Gayrinakdi kredilerin toplamı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	1.816.074	1.559.899
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	189.405	92.374
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	1.626.669	1.467.525
Diğer Gayrinakdi Krediler	2.731.644	1.613.910
Toplam	4.547.718	3.173.809

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)****1.d Gayrinakdi kredilerin sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:**

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	446.093	99	3.875.939	94	483.461	99	2.533.836	95
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	29.417	1	20.650	4	-	-
İmalat Sanayi	224.957	50	2.312.722	56	279.645	57	1.329.829	50
Elektrik, Gaz, Su	221.136	49	1.533.800	37	183.166	38	1.204.007	45
İnşaat	3.013	1	27.637	1	2.747	1	710	-
Hizmetler	1.630	-	193.406	5	1.739	-	151.316	5
Toptan ve Perakende	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticaret	-	-	3.947	-	-	-	6.229	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	115.344	3	-	-	107.718	4
Ulaştırma ve Haberleşme	1.138	-	-	-	1.138	-	9.701	-
Mali Kuruluşlar	96	-	74.115	2	321	-	27.668	1
Gayrimenkul ve Kiralama	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizm.	396	-	-	-	280	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	450.736	100	4.096.982	100	487.947	100	2.685.862	100

1.e I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

	I inci Grup				II nci Grup			
	Cari Dönem		Önceki Dönem		Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	440.863	4.083.632	478.129	2.676.264	6.547	13.350	6.854	9.598
Teminat Mektupları ⁽¹⁾	440.863	1.368.294	478.129	1.095.048	6.547	-	6.854	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	190.447	-	-	-	-	-	-
Akreditifler	-	2.524.891	-	1.581.216	-	13.350	-	9.598
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-	-	-	-	-

⁽¹⁾ III. Grupta takip edilen teminat mektubu tutarı 3.326 TL'dir.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar**

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Diğer Alım	Diğer Satım	Riskten Korunma Amaçlı
TL	1.359.615	1.355.680	523.843	2.618.503	444.061	443.961	-	-	-
ABD Doları	1.067.693	1.068.050	12.393.207	7.923.738	259.855	259.855	-	-	16.520.430
Avro	268.272	268.400	3.282.915	5.217.682	184.034	184.034	-	-	-
Diğer	-	-	147.015	157.687	-	-	-	-	-
Toplam	2.695.580	2.692.130	16.346.980	15.917.610	887.950	887.850	-	-	16.520.430

Önceki Dönem	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Diğer Alım	Diğer Satım	Riskten Korunma Amaçlı
TL	974.149	845.785	827.263	3.432.783	1.281.990	1.281.990	-	-	-
ABD Doları	136.897	321.265	10.777.833	6.640.106	1.204.750	1.204.755	-	-	18.028.129
Avro	827.414	695.439	3.890.834	5.231.512	147.514	147.509	-	-	-
Diğer	-	-	166.575	155.096	-	-	-	13.401	-
Toplam	1.938.460	1.862.489	15.662.505	15.459.497	2.634.254	2.634.254	-	13.401	18.028.129

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Sözleşmede Belirlenen Türev Ürün Tutarının TL Karşılığı	Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Sözleşmede Belirlenen Türev Ürün Tutarının TL Karşılığı
Swap Para Alım Satım İşlemleri	663.399	286.807	13.567.336	658.746	394.627	14.409.996
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	177.133	130.228	18.697.254	107.411	71.871	16.712.006
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	44.287	41.167	5.387.710	152.353	93.917	3.800.949
Para-Faiz Alım Satım Opsiyonları	9.596	9.596	1.775.800	59.646	59.646	5.268.508
Diğer	-	-	-	-	-	13.401
Toplam	894.415	467.798	39.428.100	978.156	620.061	40.204.860

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren yıl içerisinde, Banka'nın 16.520.430 TL nominale sahip olan finansal riskten korunma amaçlı swap faiz alım satım işlemleri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 18.028.129 TL).

Nakit akış riskinden korunma

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, nakit akış riskinden korunma işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar

Banka'nın kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın aleyhine açılmış 2.162 TL tutarında 41 adet dava bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 2.175 TL - 37 Adet).

Ticaret Kanunu ve Medeni Kanun hükümleri uyarınca kurulmuş olan "Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı"na (Vakıf), Banka tarafından yapılan ödemeler ve çalışanların yaptığı ödemelerle ilgili olarak Vergi Denetim Kurulu müfettişleri tarafından 2008-2011 yıllarını kapsayan bir inceleme yapılmıştır. Bu incelemeye göre Vakıf Senedi ve ilgili mevzuat çerçevesinde Banka'nın ödemekle yükümlü olduğu tutarların, ödemenin yapıldığı dönemde çalışan Vakıf üyeleri açısından ücret mahiyetinde bir menfaat olduğu, çalışan Vakıf üyelerinin ödemekle yükümlü olduğu tutarların ise ücret matrahından indirim konusu yapılmaması gerektiği, dolayısıyla söz konusu ödemeler üzerinden cezalı gelir vergisi stopajı / cezalı istihkaktan kesilen damga vergisi alınması gerektiği iddiasıyla vergi inceleme raporu düzenlenmiş ve bu rapora istinaden Banka'ya, söz konusu dönemlere ilişkin cezalı gelir vergisi / damga vergisi tarhiyatları yapılarak Banka'ya tebliğ edilen vergi cezası ihbarnameleri tutarı toplamı 17.325 TL'dir.

Konuya ilişkin yapılan hukuki değerlendirme sonucunda söz konusu tarhiyatlara karşı İstanbul, Ankara ve İzmir'de muhtelif vergi mahkemelerinde davalar açılmıştır. İlk derece vergi mahkemelerince, açılan davaların bir kısmı için Banka lehine, kalan kısmı için Banka aleyhine kararlar verilmiştir. Diğer taraftan, Banka aleyhine olan Mahkeme kararları ile ilgili olarak Banka tarafından, İdare aleyhine olan kararlarla ilgili olarak da İdare tarafından temyiz ve itiraz talebinde bulunulmuş olup, temyiz sürecinin tamamlanması beklenmektedir. İlk derece vergi mahkemelerinin Banka aleyhine olan kararlarıyla ilgili vergi ve ceza ihbarnameleri yasal sürece bağlı olarak İdare tarafından tahakkuk ettirilmiş ve Banka 31 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla 22.091 TL tutarında ödeme gerçekleştirmiştir.

Ayrıca benzer bir konu Banka'nın ana ortağı tarafından, Banka'nın ödemekle yükümlü olduğu paylara ilişkin olarak, bireysel başvuru yolu ile Anayasa Mahkemesine (AYM) intikal ettirilmiş olup, 21 Şubat 2015 tarih ve 29274 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2014/6192 başvuru No'lu kararı ile yapılan tarhiyatların, kanunilik ilkesine aykırı olduğuna ve Banka'nın mülkiyet hakkının ihlal edildiğine hükmedilmiştir. Bu kararın Banka için de emsal teşkil ettiği değerlendirilmiş, ilgili döneme ait Banka'nın ödemekle yükümlü olduğu tutarlara isabet eden kısım olan 12.750 TL tutarında geçmiş dönemde gelir tahakkuku yapılmıştır.

Banka'nın Hukuk Bölümü'ne göre, Banka aleyhine açılan diğer davaların finansal tablolara önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına saklama veya plasmada bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır. Emanet alınan menkul değerlerin detayı nazım hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

1.a Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler ⁽¹⁾				
Kısa Vadeli Kredilerden	160.261	109.216	311.594	55.039
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	357.131	1.525.484	330.572	1.377.651
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	9.663	51.003	7	29.715
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	527.055	1.685.703	642.173	1.462.405

⁽¹⁾ Kredilerden alınan komisyonlar faiz gelirleri içerisinde gösterilmiştir.

1.b Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından ⁽¹⁾	7.101	-	10.258	-
Yurtiçi Bankalardan	25.667	20.828	25.825	8.318
Yurtdışı Bankalardan	1.417	6.472	1.143	499
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	34.185	27.300	37.226	8.817

⁽¹⁾ TCMB'nin Türk Lirası olarak tesis edilen zorunlu karşılıklar ve ABD Doları cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklar, rezerv opsiyonlar ve serbest hesaplar için verdiği faizler "T.C. Merkez Bankasından" satırında gösterilmiştir.

1.c Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	TP	TP	TP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3	-	20	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	370.527	71.792	296.002	62.774
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	199.903	26.895	386.565	15.635
Toplam	570.433	98.687	682.587	78.409

Muhasebe politikalarında belirtildiği üzere, Banka menkul kıymet portföyünde bulunan Tüketici Fiyatlarına Endeksli devlet tahvillerinin değerlemesini ihraç tarihindeki referans endeks ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeksi baz olarak yapmaktadır. Değerlemede kullanılan tahmini enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu kıymetlerin değerlemesi yıllık bilanço tarihindeki fiili endeks kullanılarak hesaplanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****1. Alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler (devamı)****1.d İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	18.588	26.082

2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler**2.a Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	44.141	85.837	46.200	72.524
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	33.978	7.010	34.673	6.760
Yurtdışı Bankalara	10.163	78.827	11.527	65.764
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	2.794	505.634	2.794	439.969
Toplam ⁽¹⁾	46.935	591.471	48.994	512.493

⁽¹⁾ Bankalara ve Diğer Kuruluşlara verilen komisyonlar, faiz giderleri içerisinde gösterilmiştir.**2.b İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:**

İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

2.c İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler ⁽¹⁾	-	556.212	-	491.351

⁽¹⁾ İhraca ilişkin verilen komisyonlar, faiz giderleri içerisinde gösterilmiştir.**3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	3.035	3.098
Diğer	4.088	913
Toplam	7.123	4.011

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****4. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net)**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr	3.354.753	5.547.271
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	4.053	4.746
Türev Finansal İşlemlerden Kâr ⁽¹⁾	2.046.760	3.219.120
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	1.303.940	2.323.405
Zarar (-)	(3.800.413)	(5.814.502)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(2.733)	(2.733)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar ⁽¹⁾	(2.600.057)	(3.696.228)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(1.197.623)	(2.115.541)

⁽¹⁾ 744.128 TL tutarında Türev işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan kâr tutarı; "Türev Finansal İşlemlerden Kâr" içerisinde (31 Aralık 2018: 2.101.244 TL); (1.186.618) TL Türev işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan zarar tutarı; "Türev Finansal İşlemlerden Zarar" içerisinde yer almaktadır (31 Aralık 2018: (2.552.274) TL).**5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Serbest Kalan Karşılıklar	27.199	91.077
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	1.025	73
İştirak ve Bağlı Ortak Satışından	-	-
Gayrimenkullerin Satışından	106	-
Menkullerin Satışından	837	-
Diğer Aktiflerin Satışından	82	73
Diğer	3.388	3.008
Toplam	31.612	94.158

6. Banka'nın beklenen kredi zarar karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	416.769	492.813
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	49.807	81.527
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	143.607	131.972
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	223.355	279.314
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	42.113	8.380
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	34.196	773
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	7.917	7.607
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer	-	30.000
Toplam	458.882	531.193

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.155	787
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	14.360	3.733
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	1.636	978
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	24.604	31.458
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	1.108	12.998
Bakım ve Onarım Giderleri	836	677
Reklam ve İlan Giderleri	1.462	966
Diğer Giderler	21.198	16.817
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	-
Diğer ⁽¹⁾	33.080	19.483
Toplam	74.835	56.439

⁽¹⁾ 12.504 TL tutarında kurumlar vergisi hariç vergi ve harç giderlerini; 541 TL tutarında izin karşılıkları giderlerini içermektedir (31.12.2018: kurumlar vergisi hariç vergi ve harç giderleri: 5.413 TL; izin karşılıkları gideri: 315 TL).

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

8.a Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Hesaplanan cari vergi gideri 280.993 TL'dir (31 Aralık 2018: 146.335 TL gider). Ertelenmiş vergi geliri 88.411 TL'dir (31 Aralık 2018: 102.002 TL gider).

8.b Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 88.411 TL'dir (31 Aralık 2018: 102.002 TL gider).

8.c Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama:

Banka 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde net kârını bir önceki dönem net kârına göre %6,16 oranında arttırmıştır.

10. Net dönem kâr / zararına ilişkin açıklama

10.a Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Banka olağan bankacılık işlemlerinden dolayı 3.254.968 TL faiz gelirleri, 1.323.131 TL faiz giderleri, 29.758 TL net ücret ve komisyon gelirleri elde etmiştir (31 Aralık 2018: 3.034.857 TL faiz gelirleri, 1.281.465 TL faiz giderleri, 19.001 TL net ücret ve komisyon gelirleri).

10.b Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:

Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

10.c Azınlık haklarına ait kâr/zarar:

İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda azınlık haklarına ait kâr/zarar bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

11. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

Gelir tablosunda, yukarıda IV.7 numaralı dipnotta açıklanan diğer faaliyet giderleri dışında, gelir tablosu toplamının %10'unu aşan diğer kalemi bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Sermayeye ilişkin bilgiler

Yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 2.800.000 TL olup, bilanço tarihi itibarıyla yasal yedek akçeler bakiyesi 303.070 TL, olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 833.645 TL'dir.

2. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesabında oluşan değişim, duran varlıklara ilişkin değerlendirme farkları, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan ve piyasa değerleriyle değerlendirilen hisse senetlerine ilişkin değerlendirme farkları ile iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların değer artış farklarını içermektedir.

3. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesabında oluşan değişim, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan hisse senetlerine ilişkin yabancı para kur farkları ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkları yer almaktadır.

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar

Cari dönemde elde edilen 4.708 TL tutarındaki diğer kazançlar, varlık satış gelirleri ve faiz dışı gelirlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 6.135 TL varlık satış gelirleri ve faiz dışı gelirler).

Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerde değişim öncesi faaliyet kârı içinde yer alan (344.252) TL tutarındaki diğer kalemi türev finansal işlem zararları, kıdem tazminatı karşılığı ve amortisman giderleri ödenen vergiler hariç, diğer faaliyet giderleri ile verilen ücret ve komisyonlar ve kambiyo kar/zararı gibi kalemlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 713.499 TL türev finansal işlem zararları, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç, diğer faaliyet giderleri ile verilen ücret ve komisyonlar ve kambiyo kar/zararı gibi kalemlerden oluşmaktadır).

Cari dönemde 138.668 TL tutarındaki diğer aktiflerdeki net artış/azalış kalemi (31 Aralık 2018: (387.971) TL) muhtelif alacaklar, diğer aktifler ve zorunlu karşılık kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır.

Cari dönemde 631.340 TL tutarındaki diğer borçlar hesabı (31 Aralık 2018: (651.961) TL), müstakriz fonlar, muhtelif borçlar ve repo işlemlerinden sağlanan fonların değişiminden oluşmaktadır.

Cari dönemde döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 3.262 TL (31 Aralık 2018: 45.114 TL) olarak gerçekleşmiştir.

2. İştirak, bağlı ortaklık ve diğer yatırımların elde edilmesinden kaynaklanan nakit akımına ilişkin bilgiler

Banka, cari dönemde 6.366 TL tutarında menkul ve gayrimenkul yatırımı ile 1.540 TL maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır. Banka cari dönemde bağlı ortaklıklarının sermayesine 400 TL tutarında nakit katılım sağlamıştır.

Banka, önceki dönemde 4.181 TL tutarında menkul ve gayrimenkul yatırımı ile 2.500 TL maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır. Banka önceki dönemde bağlı ortaklıklarının sermayesine 152.380 TL tutarında nakit katılım sağlamıştır.

İştirak, bağlı ortaklık ve diğer işletmelerin elden çıkarılmasına ilişkin bilgiler

Banka'nın cari dönemde 3.277 TL tutarında menkul ve gayrimenkul satışı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 94 TL).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

3. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem Başı	Önceki Dönem Başı
Nakit	23	20
Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.202.087	20.156
Toplam	1.202.110	20.176

Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem Sonu	Önceki Dönem Sonu
Nakit	25	23
Nakde Eşdeğer Varlıklar	599.560	1.202.087
Toplam	599.585	1.202.110

4. Banka'nın ya da Banka'nın konsolidasyona tabi ortaklıklarının elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Banka'nın ya da diğer ortaklıkların serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcudu ve ilgili açıklamalar

TC Merkez Bankası hesabında bulunan 796.067 TL (31 Aralık 2018: 730.273 TL) serbest olmayan anapara tutarı Banka'nın Türk Lirası ve yabancı para yükümlülükleri için yabancı para cinsinden tesis ettiği zorunlu karşılıklardır.

5. Mali durum ve likidite ile ilgili ilave diğer bilgiler

5.a Bankacılık faaliyetlerinde ve sermaye taahhütlerinin yerine getirilmesinde kullanılabilecek olan henüz kullanılmamış borçlanma imkanlarına ve varsa bunların kullanımına ilişkin kısıtlamalar:

Bankacılık faaliyetlerinde ve sermaye taahhütlerinin yerine getirilmesinde kullanılabilecek olan henüz kullanılmamış borçlanma imkanları üzerinde ve bunların kullanımına ilişkin kısıtlamalar bulunmamaktadır.

5.b Mevcut bankacılık faaliyet kapasitesini sürdürebilmek için ihtiyaç duyulan nakit akışlarından ayrı olarak, bankacılık faaliyet kapasitesindeki artışları gösteren nakit akımı toplamı:

Mevcut bankacılık faaliyet kapasitesini sürdürebilmek için ihtiyaç duyulan nakit akışları günlük olarak takip edilmekte ve bankacılık faaliyet kapasitesindeki artışları gösteren nakit akımı toplamı bu kapsamda incelenmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

1.a Cari dönem:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
	Krediler					
Dönem Başı Bakiyesi	437.232	262	102.776	-	59.858	-
Dönem Sonu Bakiyesi	545.560	27.938	118.394	-	39.529	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	17.827	761	7.453	-	3.578	-

1.b Önceki dönem:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
	Krediler					
Dönem Başı Bakiyesi	257.470	262	-	-	76.931	-
Dönem Sonu Bakiyesi	437.232	262	102.776	-	59.858	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri ⁽¹⁾	25.211	871	76	-	5.823	-

⁽¹⁾ 31 Aralık 2018'e ait bilgileridir.

1.c Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Banka mevduat kabulüne yetkili değildir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar (Devamı)

2. Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan İşlemler					
Dönem Başı	364.732	444.536	-	-	131.758	-
Dönem Sonu	-	364.732	-	-	-	131.758
Toplam Kar / Zarar	(20.179)	(356.617)	-	-	(2.231)	(1.906)
Riskten Korunma Amaçlı İşlemler						
Dönem Başı	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu	-	-	-	-	-	-
Toplam Kar / Zarar	-	-	-	-	-	-

⁽¹⁾ Önceki dönem 31 Aralık 2018'e ait bilgileri içermektedir.

3. Kilit yönetici personele sağlanan faydalar

Banka tarafından kilit yönetici personele cari dönemde sağlanan faydalar 14.181 TL dir (31 Aralık 2018: 11.961 TL).

VIII. Banka yurtiçi, yurtdışı kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:

1. Banka'nın yurt içi ve yurt dışı şube ve temsilciliklerine ilişkin açıklamalar

	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke		
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtiçi şube	2	375			
Yurtdışı temsilcilikler	-	-			
Yurtdışı şube	-	-			
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-			

2. Banka'nın yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesi durumunda konuya ilişkin açıklama

Cari dönemde, Banka yeni şube veya temsilcilik açmamış olup faaliyet gösteren şube ve temsilciliklerin organizasyonunda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Önceki dönemde, Banka yeni şube veya temsilcilik açmamış olup faaliyet gösteren şube ve temsilciliklerin organizasyonunda önemli bir değişiklik olmamıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

DiĞER AÇIKLAMALAR

I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

1.a Banka'nın uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış olduğu derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler:

FITCH RATINGS

Uzun Vadeli Yabancı Para (İhraççı)	B+
Uzun Vadeli Yabancı Para (İhraççı) Görünüm	Durağan
Kısa Vadeli Yabancı Para (İhraççı)	B
Uzun Vadeli Yerel Para (İhraççı)	BB-
Uzun Vadeli Yerel Para (İhraççı) Görünüm	Durağan
Kısa Vadeli Yerel Para (İhraççı)	B
Destek Notu	4
Destek Notu Tabanı	B+
Ulusal Not	AA
Ulusal Not Görünüm	Durağan
Sermaye Benzeri Borç Notu	B
Finansal Kapasite Notu	b+

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 12 Kasım 2019 tarihinde Banka'nın kredi derecelendirme notları güncelleştirilmiştir.

MOODY'S

Referans Kredi Değerlendirme Notu	caa1
Yabancı Para (İhraççı)	
Uzun Vadeli	B3
Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli	NP
Yerel Para (İhraççı)	
Uzun Vadeli	B3
Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli	NP
Öncelikli Teminatsız Borç - Yabancı Para (İhraççı)	
Uzun Vadeli	B3
Görünüm	Negatif
Yabancı Para / Türk Parası MTN Notu:	(P) B3

Moody's tarafından TSKB kredi derecelendirme notları 18 Haziran 2019 tarihinde güncellenmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar (Devamı)

1.b Banka'nın kurumsal yönetim derecelendirme notuna ilişkin bilgiler:

Türkiye'de Sermaye Piyasası Kurulu lisansı ile kurumsal yönetim derecelendirme faaliyetinde bulunan SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan inceleme sonucunda, 18 Ekim 2019 itibarıyla %95,58 (10 üzerinden 9,56) olarak teyit edilmiştir. "Pay Sahipleri", "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık", "Menfaat Sahipleri" ve "Yönetim Kurulu" ana başlıkları altında yapılan değerlendirme sonuçları; 10 üzerinden sırasıyla 9,51 (ağırlık: %25), 9,70 (ağırlık: %25), 9,85 (ağırlık: %15), 9,37 (ağırlık: %35) olarak korunmuştur.

II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Banka, 400 milyon ABD doları tutarında yurtdışı tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. Satışı 23 Ocak 2020'de gerçekleşmiş olan sabit faizli, 5 yıl vadeli tahvilin itfa tarihi 23 Ocak 2025 ve kupon oranı %6 olarak belirlenmiştir.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide olmayan finansal tabloları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A Member Firm of Ernst & Young Global Limited) tarafından denetime tabi tutulmuş olup, ve 3 Şubat 2020 tarihli denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Banka'nın faaliyetleriyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar bölümünün 7 numaralı dipnotunda ele alındığı üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 220.000 Bin TL tutarında önceki yıllarda ayrılan serbest karşılığı içermektedir. TMS 37'nin muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait "geçmiş yıllar kar veya zararı" 220.000 Bin TL az gösterilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardına göre finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ile ilgili önemli açıklamalar</p> <p>Üçüncü bölüm dipnot IX’da açıklandığı üzere Banka, finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 “Finansal Araçlar Standardına” göre finansal tablolarına almaktadır. Tarafımızca finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması - TFRS 9’un uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması - TFRS 9 ile birlikte finansal araçların sınıflandırılmasının Grubun kullandığı iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre yapılması ve bu iş modelinin belirlenmesinde ve karmaşık sözleşmelerin nakit akış özelliklerinin tespitinde önemli yargılar kullanılabilmesi - Grup, ilgili iş modeli kategorisine göre gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerini, gerçeğe uygun değer ölçümünde gözlemlenebilir olmayan, önemli tahmin ve varsayım içeren finansal girdilerin bulunması nedeniyle Seviye 3’e göre belirlemesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşınması - TFRS 9 ile birlikte oluşan veya yeniden düzenlenen süreçlerdeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması - Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların yeni, önemli ve karmaşık olması ve - TFRS 9’un kapsamlı ve karmaşık açıklama gereklilikleridir. 	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9’a, Grubun geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun değerlendirilmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya düzenlenen süreçler, sistemler, ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi - Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi - Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Grup iş modeline uygunluğunun incelenmesi - Grubun finansal araçlarını sınıflandırma ve ölçümleme modellerinin (gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 3 olarak belirlenen finansal araçlar) incelenmesi ve TFRS 9 standardı gereklilikleri ile karşılaştırılması - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Grubun geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi - Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi - Uzman görüşüne dayanan münferit değerlendirme yapılan finansal varlıklar için kullanılan varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesini - Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesini - TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesini içermektedir.

TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı (“Sandık”)	
<p>Ana Ortaklık Banka çalışanları, 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun Geçici 20. Maddesi uyarınca kurulan, resmi bir kararname ile tüzel kişileri ve vakıfları ayıran ve tüm vasıflı elemanlara emekli maaşı ile emeklilik sonrası yararlar sağlayan ‘TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı Sandığı (“Sandık”)'nın üyesi konumundadır. Bağımsız Denetim Raporu’nun, Üçüncü Bölüm Dipnot XVII “Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar” referanslı muhasebe politikaları dipnotunda da belirtildiği üzere, Banka’lar Sandıklarının, Sosyal Güvenlik Kurumu’na devredecektir ve bu devir tarihine karar verilmesi adına Bakanlar Kurulu yetkilendirilmiştir.</p> <p>Ana Ortaklık Banka 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından Kanun’da belirtilen aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 17 Ocak 2020 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.</p> <p>Emekli Sandığı yükümlülüklerinin değerlemesi, devredilebilir sosyal yardımlara, iskonto oranlarına, maaş artışlarına, demografik varsayımlara, enflasyon oranı tahminlerine ve bireysel emeklilik planlarındaki herhangi bir değişikliğin etkisine dair uygun varsayımların belirlenmesine yönelik bir muhakeme gerektirmektedir. Ana Ortaklık Banka yönetimi, bu varsayımların değerlendirilmesi sürecinde, aktüer desteği almaktadır.</p> <p>Yasa ve regülasyonların anahtar parametrelere ilişkin, hesaplamalarda kullanılan teknik oranın ve devredilebilir yükümlülüklerin tarihinin belirlenmesindeki öznel yaklaşımı nedeniyle bahsi geçen konu, kilit bir denetim konusudur.</p>	<p>Dönem içinde emeklilik yükümlülükleri ile çalışanların sosyal yardım planlarına ilişkin ve çalışanlara sağlanan faydaların hesaplanmasında değişikliğe yol açabilecek yönetmelik ve düzenlemelerde önemli değişiklikler olup olmadığı değerlendirilmiştir. Aktüeryal varsayımların uygunluğunu ve harici aktüer tarafından yapılan hesaplamaları değerlendirmek üzere denetim ekibimizin bir parçası olan aktüer uzmanından destek alınmıştır. Bununla birlikte; Ana Ortaklık Banka’nın, Vakıf için hesaplanan fiili ve teknik açık hesaplamasının doğruluğu ve yeterliliği üzerinde durulmuştur.</p>

Türev Finansal Araçlar	
<p>Vadeli döviz alım ve vadeli döviz satım işlemleri, para ve faiz swap işlemleri, para ve faiz opsiyonları, para ve faiz futures işlemleri ve diğer tüm türev finansal araçlar, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakla beraber, gerçeğe uygun değerleri sürekli yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. İlgili tutarların detayı Beşinci Bölüm Dipnot I.2.c "Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar" ve Beşinci Bölüm Dipnot II.2 "Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu" dipnotlarında açıklanmıştır.</p> <p>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin uygulanması ve varsayımlar ve tahminlerin kullanılması yoluyla belirlenir. Türev finansal araçların önemi, kullanılan tahminlerdeki belirsizlik nedeniyle, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz, işleme karşı taraflardan yazılı mutabakat temin edilip ilgili türev işleminin detaylarının mutabakatla karşılaştırılmasını içermektedir. Örneklem olarak seçilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değer çalışması kontrolleri, denetim ekibimizin bir parçası olan değerlendirme uzmanları tarafından gerçekleştirilmiştir. Banka'nın değerlemede kullandığı temel girdiler, piyasa veri sağlayıcılarından alınan fiyatlarla karşılaştırılmıştır.</p> <p>Mevcut denetim prosedürlerimize ek olarak süreçte, türev finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin ölçülmesine ilişkin Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") gereksinimleri de dikkate alınmıştır.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve BDDK Denetim yönetmeliğine uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve BDDK Denetim yönetmeliğine uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Bankanın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN
31/12/2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU
KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Adres: Meclisi Mebusan Cad. No: 81 Fındıklı/İstanbul
Telefon: (212) 334 51 94
Fax: (212) 334 52 34
E-Site: www.tskb.com.tr
E-Posta: ir@tskb.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

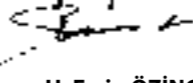
- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKANIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklığımız, iştiraklerimiz ve birlikte kontrol edilen ortaklığımız aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar	İştirakler
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	İş Finansal Kiralama A.Ş.
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	İş Faktoring A.Ş.

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

3 Şubat 2020


H. Ersin ÖZİNCE
Yönetim Kurulu
Başkanı


Suat İNCE
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Genel Müdür


Ece BÖRÜ
Finansal Raporlamadan
Sorumlu Genel Müdür
Yardımcısı


Tolga SERT
Mali Kontrol
Müdürü


Gamze YALÇIN
Denetim Komitesi Üyesi


Mehmet ŞENCAN
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan: Ayşe Nazlıca / Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Tel No: (212) 334 51 94

	Sayfa No
BİRİNCİ BÖLÜM	
Genel Bilgiler	
I. Ana ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	316
II. Ana ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	316
III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	317
IV. Ana ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	318
V. Ana ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	318
VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	318
VII. Ana ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	319
VII. Ana ortaklık Banka'nın kamuya açıklama yükümlülüğüne uyma ve söz konusu açıklamaların doğruluğu, sıklığı ve uygunluğunun değerlendirilmesine ilişkin yazılı politikaları	319
İKİNCİ BÖLÜM	
Konsolide Finansal Tablolar	
I. Bilanço	320
II. Nazım hesaplar tablosu	322
III. Kar veya zarar tablosu	324
IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	325
V. Özkaynaklar değişim tablosu	326
VI. Nakit akış tablosu	330
VII. Kar Dağıtım Tablosu	331
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM	
Muhasebe Politikaları	
I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	332
II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	334
III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu	335
IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	335
V. Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere İlişkin Açıklamalar	336
VI. Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	336
VII. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	337
VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar	337
IX. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	342
X. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar	345
XI. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	347
XII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	347

XIII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	348
XIV. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	348
XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	349
XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	350
XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	350
XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	352
XIX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	353
XX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	353
XXI. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	353
XXII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	353
XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	353

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünnyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	355
II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar	360
III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	376
IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	378
V. Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	382
VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	384
VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	391
VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	392
IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklama ve dipnotlar	395
X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	395

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	418
II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	447
III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	455
IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	461
V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	466
VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	466
VII. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	468
VIII. Ana ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	470

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I. Ana ortaklık Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	471
II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	472

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız Denetim Raporu

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar	472
II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	472

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. Ana ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("Ana ortaklık Banka") kurulmasına 12 Mayıs 1950 tarih ve 3/11203 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla izin verilmiş, söz konusu karar 12 Mayıs 1950 tarihli T.C. Başbakanlık Muameleat Umum Müdürlüğü Kararlar Müdürlüğü tarafından yayımlanmıştır.

Ana ortaklık Banka'nın statüsü 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan sınıflamaya göre "Kalkınma ve Yatırım Bankası"dır. Ana ortaklık Banka'nın "Mevduat Kabul Etme" yetkisi bulunmamaktadır. Ana ortaklık Banka'nın kuruluş tarihinden bugüne kadar Kalkınma ve Yatırım Bankası statüsünde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

II. Ana ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Ana ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortağı, Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Ana ortaklık Banka'nın sermayedarları aşağıda belirtilmiştir:

Cari Dönem Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları(%)	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
T. İş Bankası A.Ş. Grubu	1.425.780	50,92	1.425.780	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	234.570	8,38	234.570	-
Merkezi Kayıt Kuruluşu Nezdinde Saklanan Diğer Şirket ve Şahıslar	1.139.650	40,70	1.139.650	-
Toplam	2.800.000	100,00	2.800.000	-

Önceki Dönem Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları(%)	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
T. İş Bankası A.Ş. Grubu	1.425.780	50,92	1.425.780	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	234.570	8,38	234.570	-
Merkezi Kayıt Kuruluşu Nezdinde Saklanan Diğer Şirket ve Şahıslar	1.139.650	40,70	1.139.650	-
Toplam	2.800.000	100,00	2.800.000	-

Ana ortaklık Banka hisseleri 26 Aralık 1986 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Paylarının %50,92'si Türkiye İş Bankası Grubu'na ait olan Banka'nın, %38,62 oranında fiili dolaşımdaki hissesi BİST Yıldız Pazar'da "TSKB" sembolü ile işlem görmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri :

Adı Soyadı	Görevi ⁽¹⁾
H. Ersin Özince	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Şencan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Denetim Komitesi Başkanı
Suat İnce	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Üyesi
Mithat Rende	Yönetim Kurulu Üyesi
Zeynep Hansu Uçar	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Hakan Ünal	Yönetim Kurulu Üyesi
Abdi Serdar Üstünsalih ⁽³⁾	Yönetim Kurulu Üyesi
Gamze Yalçın ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi
Hüseyin Yalçın	Yönetim Kurulu Üyesi
Can Yücel	Yönetim Kurulu Üyesi

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

Adı Soyadı	Görevi / Sorumluluk Alanı ⁽⁴⁾
Suat İnce	Genel Müdür
Meral Murathan	GMY – Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri, Kalkınma Finansmanı Kurumları
Aslı Zerrin Hancı	GMY – Hazine, Hazine ve Sermaye Piyasası Operasyonları, Kredi Operasyonları
Hasan Hepkaya	GMY – Kurumsal Bankacılık Pazarlama, Kurumsal Bankacılık Satış, Proje Finansmanı, Kurumsal İletişim
Ece Börü	GMY – Kredi Tahsis, Kredi İzleme, Kredi Analiz, Mali Kontrol, Bütçe ve Planlama
Hakan Aygen	GMY – Kurumsal Finansman, Ekonomik Araştırmalar, Mühendislik ve Teknik Danışmanlık, Finansal Danışmanlık, İş Geliştirme ve Danışmanlık Yönetim Ofisi Bölümleri
H. Yetkin Kesler	GMY – Emekli ve Munzam Vakıfları, İnsan Kaynakları, Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi, Kurumsal Uyum
B. Gökhan Çanakpınar	GMY – Bina İşletim ve İdari İşler, Sistem Destek ve İşletim, Uygulama Geliştirme
A. Ferit Eraslan	GMY – Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol, Risk Yönetimi

⁽¹⁾ Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları paylar semboliktir.

⁽²⁾ Yönetim Kurulu üyesi Sn. Ebru Özsuca Yönetim Kurulu üyeliği görevinden istifaen ayrılmıştır. Banka'nın 8 Nisan 2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine, Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi çerçevesinde Sn. Gamze Yalçın'ın seçilmesine karar verilmiştir.

⁽³⁾ Yönetim Kurulu üyesi Sn. Mehmet Emin Özcan Yönetim Kurulu üyeliği görevinden istifaen ayrılmıştır. Banka'nın 14 Haziran 2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine, Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi çerçevesinde Sn. Abdi Serdar Üstünsalih'in seçilmesine karar verilmiştir.

⁽⁴⁾ Banka'nın 12 Aralık 2019 tarihli Organizasyon Şemasına göre hazırlanmıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 397-406 maddeleri arasında denetleme başlığında yapılan düzenlemelere göre, 28 Mart 2019 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 2019 yılı için bağımsız denetçi olarak seçilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

IV. Ana ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka'nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan nitelikli pay sahibi sermaye grubu Genel Bilgiler Bölümü Madde II'de açıklanmaktadır.

V. Ana ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Ana ortaklık Banka, Bakanlar Kurulu'nun 3/11203 sayılı kararı ile 1950 yılında Dünya Bankası'nın desteği ve T.C. Hükümeti, T.C. Merkez Bankası ve ticaret bankalarının işbirliği ile kurulmuş, Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankasıdır. 2 Haziran 1950 tarihli Resmi Gazete'de ana sözleşmesi yayınlanan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın kuruluş amacı Türkiye'de öncelikle sanayi olmak üzere bütün ekonomik sektörde özel girişimin yatırımlarını desteklemek, yabancı ve yerli sermayenin Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak şirketlere iştirakine yardımcı olmak, Türkiye'de sermaye piyasasının gelişmesine yardım etmektir. Ana ortaklık Banka, özel sektörün geliştirilmesi amacını; uygun biçimde mali destek sağlamak, danışmanlık, teknik yardım ve finansal aracılık hizmetleri vermek suretiyle gerçekleştirmeye çalışmaktadır. Mevduat kabul etmeyen bankalar statüsünde faaliyet gösteren Ana ortaklık Banka, kuruluşundan bugüne kadar Türkiye'nin ekonomik kalkınma sürecinin her safhasında imalat sanayi ve mali sektörde aktif bir rol oynamıştır. 1950 yılında Türkiye'nin özel sektör yatırımlarını finanse etmek üzere yola çıkan TSKB, bugün farklı sektörlerdeki kurumsal firmalara sürdürülebilir kalkınma hedefli kredi ve proje finansmanı sağlamaktadır. Özel sektörün uzun vadeli finansman ihtiyacını karşılamada öncü olan TSKB, ayrıca ortaya çıkan yeni ihtiyaçlara ve müşteri taleplerine göre çözümler üretmeye de devam etmektedir.

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

"Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıktan dolayı mali olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklarından; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Terme Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş., Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş., TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. ve Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi ilgili tebliğ gereğince mali kuruluş kapsamında olmadıklarından dolayı konsolide edilmemektedirler.

Ana ortaklık Banka ve finansal kuruluşları olan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. tam konsolidasyon; İş Finansal Kiralama A.Ş., İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve İş Faktoring A.Ş. özkaynak yöntemi kullanılarak konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolidasyon kapsamına alınan kuruluşların belirlenmesinde 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" esas alınmıştır.

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. :

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ("YF"), 15 Ekim 1976 kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş. ile birleşmiştir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin şirketteki payı %95,78'dir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama (devamı)

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. :

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("TSKB GYO"), 3 Şubat 2006 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu gayrimenkul portföyü oluşturmak, portföyü geliştirmek ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin şirketteki payı %88,67'dir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. :

Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. 20 Eylül 2019 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. şirkette %100 oranında pay sahibidir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. :

İş Finansal Kiralama A.Ş. ("İş Finansal Kiralama"), 8 Şubat 1988 tarihinde kurulmuştur. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in amacı, mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemleri yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin payı %29,46'dır. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

İş Faktoring A.Ş. :

İş Faktoring A.Ş. ("İş Faktoring"), 4 Temmuz 1993 tarihinde Türkiye'de kurulmuş olup, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet konusu yurtiçi ve ihracat faktoring işlemleridir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin iştirakteki payı %21,75'tir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. :

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Ekim 2000 tarihli kararıyla girişim sermayesi faaliyetlerine başlamıştır. Şirketin faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin payı %16,67'dir. Şirket'in merkezi İstanbul/Türkiye'dir.

VII. Ana ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Ana ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engel bulunmamaktadır. Ana ortaklık Banka bağlı ortaklıklarıyla yaptığı hizmet alım veya sunumuna dair bedelleri, düzenlenen hizmet sözleşmeleri kapsamında tahsil veya tediye etmektedir. Özkaynak içerisinde kârların temettü olarak dağıtımı yasal düzenlemeler uyarınca yapılmaktadır.

VII. Ana ortaklık Banka'nın kamuya açıklama yükümlülüğüne uyma ve söz konusu açıklamaların doğruluğu, sıklığı ve uygunluğunun değerlendirilmesine ilişkin yazılı politikaları

TSKB Bilgilendirme Politikası 28 Şubat 2014 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı'nda onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ana ortaklık Banka kurumsal internet sitesinden erişilebilen Ana ortaklık Banka'nın bilgilendirme politikasında; kamuya açıklama yükümlülüğüne uyum, kamuyu aydınlatma sıklığı ve kamuyu aydınlatmada kullanılan araç ve yöntemler açıklanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Bölüm 5 Dipnot I	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018 ⁽¹⁾		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		3.417.606	3.597.087	7.014.693	3.595.512	3.227.870	6.823.382
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		539.386	1.047.785	1.587.171	616.183	1.507.389	2.123.572
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	513	803.528	804.041	6.353	736.875	743.228
1.1.2 Bankalar	(3)	12.973	244.719	257.692	36.469	770.762	807.231
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		526.286	-	526.286	573.613	-	573.613
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		386	462	848	252	248	500
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2)	15.821	263.097	278.918	9.859	290.660	300.519
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	8	-	8
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		1	-	1	1	-	1
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		15.820	263.097	278.917	9.850	290.660	300.510
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	2.209.134	1.977.139	4.186.273	2.212.256	1.207.814	3.420.070
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		2.001.291	1.922.143	3.923.434	2.008.419	1.165.034	3.173.453
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		62.763	53.806	116.569	52.251	41.778	94.029
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		145.080	1.190	146.270	151.586	1.002	152.588
1.4 Türev Finansal Varlıklar	(2)	653.265	309.066	962.331	757.214	222.007	979.221
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		653.265	309.066	962.331	757.214	222.007	979.221
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		6.757.111	26.586.973	33.344.084	5.716.919	23.989.476	29.706.395
2.1 Krediler	(5)	4.750.439	26.766.177	31.516.616	4.083.334	23.851.985	27.935.319
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(10)	-	128.874	128.874	-	133.929	133.929
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(6)	2.285.894	299.266	2.585.160	1.735.521	419.420	2.154.941
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		2.285.894	299.266	2.585.160	1.735.521	419.420	2.154.941
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		279.222	607.344	886.566	101.936	415.858	517.794
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	64.403	-	64.403	1	-	1
3.1 Satış Amaçlı		64.403	-	64.403	1	-	1
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		473.335	-	473.335	435.915	-	435.915
4.1 İştirakler (Net)	(7)	465.976	-	465.976	429.546	-	429.546
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		464.920	-	464.920	428.490	-	428.490
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		1.056	-	1.056	1.056	-	1.056
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	(8)	5.109	-	5.109	4.609	-	4.609
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		5.109	-	5.109	4.609	-	4.609
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		2.250	-	2.250	1.760	-	1.760
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		2.250	-	2.250	1.760	-	1.760
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	347.206	-	347.206	292.651	-	292.651
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	5.074	-	5.074	4.872	-	4.872
6.1 Şerefiye		1.005	-	1.005	1.005	-	1.005
6.2 Diğer		4.069	-	4.069	3.867	-	3.867
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	273.918	-	273.918	247.793	-	247.793
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		255	-	255	3.575	-	3.575
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(15)	39.930	-	39.930	3.844	-	3.844
X. DİĞER AKTİFLER (Net)	(17)	289.966	400.147	690.113	99.968	651.044	751.012
VARLIKLAR TOPLAMI		11.668.804	30.584.207	42.253.011	10.401.050	27.868.390	38.269.440

⁽¹⁾ 1 Şubat 2019 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından yayımlanan yeni finansal tablo formatındaki cari dönem finansal tablosu ile karşılaştırılabilir olması için önceki dönem finansal tablosunda gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Bölüm 5 Dipnot II	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018 ⁽¹⁾		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(3)	635.639	25.992.686	26.628.325	127.007	23.692.663	23.819.670
III. PARA PIYASALARINA BORÇLAR		535.195	662.172	1.197.367	264.820	137.458	402.278
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	253.918	6.023.450	6.277.368	-	6.949.189	6.949.189
4.1 Bonolar		108.662	-	108.662	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		145.256	-	145.256	-	-	-
4.3 Tahviller		-	6.023.450	6.023.450	-	6.949.189	6.949.189
V. FONLAR		2.494	56.456	58.950	2.408	30.121	32.529
5.1 Müstakrizlerin Fonları		2.494	56.456	58.950	2.408	30.121	32.529
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2)	277.424	207.410	484.834	442.290	350.050	792.340
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		277.424	207.410	484.834	442.290	350.050	792.340
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5)	4.913	-	4.913	-	-	-
X. KARŞILIKLAR	(7)	242.096	22.070	264.166	250.984	10.292	261.276
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		18.095	-	18.095	15.054	-	15.054
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		224.001	22.070	246.071	235.930	10.292	246.222
XI. CARİ VERGİ BORCU	(8)	83.358	-	83.358	94.104	-	94.104
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(8)	-	-	-	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	-	1.830.045	1.830.045	-	1.549.774	1.549.774
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	1.830.045	1.830.045	-	1.549.774	1.549.774
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		158.620	86.076	244.696	137.603	46.601	184.204
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(11)	5.182.346	(3.357)	5.178.989	4.253.510	(69.434)	4.184.076
16.1 Ödenmiş Sermaye		2.800.000	-	2.800.000	2.800.000	-	2.800.000
16.2 Sermaye Yedekleri		904	-	904	890	-	890
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		530	-	530	516	-	516
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		374	-	374	374	-	374
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		337.134	(147)	336.987	278.614	5.756	284.370
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		75.403	(3.210)	72.193	(64.373)	(75.190)	(139.563)
16.5 Kâr Yedekleri		1.226.589	-	1.226.589	529.059	-	529.059
16.5.1 Yasal Yedekler		306.633	-	306.633	272.773	-	272.773
16.5.2 Statü Yedekleri		75.641	-	75.641	75.641	-	75.641
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		841.395	-	841.395	177.725	-	177.725
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		2.920	-	2.920	2.920	-	2.920
16.6 Kâr veya Zarar		704.226	-	704.226	670.698	-	670.698
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(26.278)	-	(26.278)	(58)	-	(58)
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		730.504	-	730.504	670.756	-	670.756
16.7 Azınlık Payları		38.090	-	38.090	38.622	-	38.622
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		7.376.003	34.877.008	42.253.011	5.572.726	32.696.714	38.269.440

⁽¹⁾ 1 Şubat 2019 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından yayımlanan yeni finansal tablo formatındaki cari dönem finansal tablosu ile karşılaştırılabilir olması için önceki dönem finansal tablosunda gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bölüm 5 Dipnot III	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		8.650.964	56.620.778	65.271.742	10.490.917	55.046.934	65.537.851
I. GARANTİ ve KEFALETLER (1)		450.734	4.096.982	4.547.716	487.945	2.685.862	3.173.807
1. Teminat Mektupları		450.734	1.368.294	1.819.028	487.945	1.095.048	1.582.993
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		450.734	1.368.294	1.819.028	487.945	1.095.048	1.582.993
1.2 Banka Kredileri		-	190.447	190.447	-	-	-
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	190.447	190.447	-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	2.538.241	2.538.241	-	1.590.814	1.590.814
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	2.538.241	2.538.241	-	1.590.814	1.590.814
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER (1)		1.313.799	3.181.266	4.495.065	1.204.053	2.621.343	3.825.396
2.1 Cayılamaz Taahhütler		968.090	336.269	1.304.359	967.278	358.418	1.325.696
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		4.506	16.898	21.404	29.356	67.684	97.040
2.1.2 Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	96.782	96.782	400	97.405	97.805
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		963.584	222.589	1.186.173	937.522	193.329	1.130.851
2.2 Cayılabilir Taahhütler		345.709	2.844.997	3.190.706	236.775	2.262.925	2.499.700
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		345.709	2.844.997	3.190.706	236.775	2.262.925	2.499.700
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR (2)		6.886.431	49.342.530	56.228.961	8.798.919	49.739.729	58.538.648
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	16.520.430	16.520.430	-	18.028.129	18.028.129
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	16.520.430	16.520.430	-	18.028.129	18.028.129
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bölüm 5 Dipnot III	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		6.886.431	32.822.100	39.708.531	8.798.919	31.711.600	40.510.519
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		2.715.295	2.672.415	5.387.710	1.819.934	1.981.015	3.800.949
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		1.359.615	1.335.965	2.695.580	974.149	964.311	1.938.460
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		1.355.680	1.336.450	2.692.130	845.785	1.016.704	1.862.489
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		3.283.114	29.261.907	32.545.021	4.415.005	27.012.656	31.427.661
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		664.611	6.474.510	7.139.121	982.222	6.479.239	7.461.461
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		2.618.503	4.090.143	6.708.646	3.432.783	3.821.411	7.254.194
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	9.348.627	9.348.627	-	8.356.003	8.356.003
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	9.348.627	9.348.627	-	8.356.003	8.356.003
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		888.022	887.778	1.775.800	2.563.980	2.704.528	5.268.508
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		444.061	443.889	887.950	1.281.990	1.352.264	2.634.254
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		443.961	443.889	887.850	1.281.990	1.352.264	2.634.254
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-	-	13.401	13.401
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		75.378.722	466.258.507	541.637.229	70.908.800	361.697.865	432.606.665
IV. EMANET KIYMETLER		2.730.641	688.583	3.419.224	1.476.393	268.838	1.745.231
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		2.136.470	688.583	2.825.053	1.425.034	268.019	1.693.053
4.3 Tahsile Alınan Çekler		248	-	248	130	-	130
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	819	819
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		593.923	-	593.923	51.229	-	51.229
V. REHİNLİ KIYMETLER		52.958.989	254.620.688	307.579.677	50.395.754	208.822.385	259.218.139
5.1 Menkul Kıymetler		471.248	13.784.545	14.255.793	484.248	12.637.631	13.121.879
5.2 Teminat Senetleri		95.499	3.691.702	3.787.201	72.835	3.180.176	3.253.011
5.3 Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		3.805.808	63.849.083	67.654.891	3.232.731	56.825.467	60.058.198
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		48.586.434	173.295.358	221.881.792	46.605.940	136.179.111	182.785.051
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		19.689.092	210.949.236	230.638.328	19.036.653	152.606.642	171.643.295
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		84.029.686	522.879.285	606.908.971	81.399.717	416.744.799	498.144.516

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2019-31 Aralık 2019	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2019-31 Aralık 2018 ⁽¹⁾
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	3.313.001	3.110.109
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		2.260.048	2.133.352
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		7.101	10.258
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		60.321	78.878
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		290.429	107.098
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		670.421	762.490
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		1.327	1.514
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		442.296	358.776
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		226.798	402.200
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		6.406	6.060
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		18.275	11.973
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	1.401.717	1.381.391
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		669.318	581.108
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		157.818	307.521
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		565.831	491.351
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		1.143	-
-2.6 Diğer Faiz Giderleri		7.607	1.411
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		1.911.284	1.728.718
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		65.103	51.398
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		78.154	63.929
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		24.400	20.932
4.1.2 Diğer		53.754	42.997
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		13.051	12.531
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		2.916	2.876
4.2.2 Diğer		10.135	9.655
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	6.754	5.525
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(4)	(419.123)	(329.200)
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		3.737	2.202
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(489.078)	(616.348)
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		66.218	284.946
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	65.550	109.093
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		1.629.568	1.565.534
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	460.631	532.649
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	-	-
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)	(7)	156.391	131.246
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	99.017	78.698
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		913.529	822.941
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		19.944	90.705
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		933.473	913.646
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)	(8)	197.332	250.383
18.1 Cari Vergi Karşılığı		286.837	147.709
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		193.394	250.149
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		282.899	147.475
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(10)	736.141	663.263
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)		-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV. N DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	(11)	736.141	663.263
25.1 Grubun Kârı / Zararı		730.504	670.756
25.2 Azınlık Payları Kâr / Zararı (-)		5.637	(7.493)
Hisse Başına Kâr / Zarar		0,261	0,240

⁽¹⁾ 1 Şubat 2019 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından yayımlanan yeni finansal tablo formatındaki cari dönem finansal tablosu ile karşılaştırılabilir olması için önceki dönem finansal tablosunda gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018
I. DÖNEM KARI/ZARARI	736.141	663.263
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	264.373	(64.978)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	52.617	52.250
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	49.105	47.172
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(1.034)	(684)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	4.339	7.639
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	207	(1.877)
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	211.756	(117.228)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	5.010	7.857
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	243.694	(157.047)
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	16.678	(2.431)
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(53.626)	34.393
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	1.000.514	598.285

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kar veya Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak					
						1	2	3	4	5	6											
Önceki Dönem – 31 Aralık 2018																						
I. Dönem Başı Bakiyesi		2.400.000	428	-	374	215.352	(30)	16.798					7.847	(39.404)	(13.879)	441.740	629.396	-	3.658.622	52.719	3.711.341	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-					-	-	23.101	-	(37.176)	-	(14.075)	(87)	(14.162)	
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-					-	-	23.101	-	(37.176)	-	(14.075)	(87)	(14.162)	
III. Yeni Bakiye (I+II)		2.400.000	428	-	374	215.352	(30)	16.798					7.847	(39.404)	9.222	441.740	592.220	-	3.644.547	52.632	3.697.179	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	46.142	(536)	6.644					7.857	(122.654)	(2.431)	-	-	670.756	605.778	(7.493)	598.285	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		400.000	-	-	-	-	-	-					-	-	-	-	(400.000)	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülen Tahviller		-	-	-	-	-	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	88	-	-	-	-	-					-	-	-	851	3.695	-	4.634	(6.517)	(1.883)	
XI. Kar Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-					-	-	-	86.468	(195.973)	-	(109.505)	-	(109.505)	
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-					-	-	-	-	(109.865)	-	(109.865)	-	(109.865)	
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-					-	-	-	86.468	(86.108)	-	360	-	360	
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		2.800.000	516	-	374	261.494	(566)	23.442					15.704	(162.058)	6.791	529.059	(58)	670.756	4.145.454	38.622	4.184.076	

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider								
		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kar veya Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Öz kaynak	Azınlık Payları	Toplam Öz kaynak
Cari Dönem – 31 Aralık 2019																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		2.800.000	516	-	374	261.494	(566)	23.442	15.704	(162.058)	6.791	529.059	670.698	-	4.145.454	38.622	4.184.076
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		2.800.000	516	-	374	261.494	(566)	23.442	15.704	(162.058)	6.791	529.059	670.698	-	4.145.454	38.622	4.184.076
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	49.105	(827)	4.339	5.010	190.068	16.678	-	-	730.504	994.877	5.637	1.000.514
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülenbilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	14	-	-	-	-	-	-	-	-	133	555	-	702	(6.169)	(5.467)
XI. Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697.397	(697.531)	-	(134)	-	(134)
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(134)	-	(134)	-	(134)
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697.397	(697.397)	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		2.800.000	530	-	374	310.599	(1.393)	27.781	20.714	28.010	23.469	1.226.589	(26.278)	730.504	5.140.899	38.090	5.178.989

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2018
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	1.125.037	1.679.473
1.1.1 Alınan Faizler	2.971.773	2.537.294
1.1.2 Ödenen Faizler	(1.250.464)	(1.342.871)
1.1.3 Alınan Temettümler	6.754	5.525
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	78.154	63.929
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	80.871	78.663
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	85.017	9.100
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(182.369)	(155.153)
1.1.8 Ödenen Vergiler	(288.619)	(104.310)
1.1.9 Diğer	(376.080)	587.296
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	683.347	(1.723.950)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış	(5.157)	(1.541)
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	-	1.204.032
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	310.064	(392.290)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)	120.049	-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	(319.292)	(1.621.868)
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	577.683	(912.283)
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	1.808.384	(44.477)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(521.520)	(328.661)
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	(990)	(3.000)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(9.698)	(4.924)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	5.592	94
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(1.048.151)	(680.955)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	772.368	590.195
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(433.812)	(227.528)
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	195.251	-
2.9 Diğer	(2.080)	(2.543)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	(1.897.241)	1.208.745
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	108.662	1.318.590
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(2.004.016)	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4 Temettü Ödemeleri	(134)	(109.865)
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(1.753)	-
3.6 Diğer	-	20
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	4.354	45.970
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	(606.023)	881.577
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.385.825	504.248
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	779.802	1.385.825

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DÖNEM KARI DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018 ⁽¹⁾
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI⁽²⁾		
1.1 DÖNEM KÂRI	894.227	909.263
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	192.582	248.337
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	280.993	146.335
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler ⁽³⁾	(88.411)	102.002
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	701.645	660.926
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	33.046
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	701.645	627.880
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	627.880
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR⁽²⁾		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,26	0,24
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	25,06	23,60
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

⁽¹⁾ Genel Kurul onayına sunulacak 2019 yılına ilişkin kâr dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan, 2019 yılı kâr dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kâr tutarı belirtilmiştir.⁽²⁾ Gelir Tablosunda ve Kar Dağıtım Tablosunda bir adet hisse 1 kuruş nominal olup, 1 kuruş nominal hisse için hisse başına kar hesaplanmıştır.⁽³⁾ Cari döneme ilişkin tutar ertelenmiş vergi gideri, önceki döneme ilişkin tutar ise ertelenmiş vergi geliridir.⁽⁴⁾ Türkiye'deki mevzuat uyarınca şirketler konsolide kar dağıtımını yapmamaktadır. Bu kapsamda, yukarıda verilen kar dağıtım tabloları Ana Ortaklık Banka'ya aittir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

I.a Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Konsolide finansal tablolar, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” na 28 Haziran 2012 tarihli ve 28337 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”inin 1 Şubat 2019 tarihli değişikliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ile yeniden değerlendirme modeli ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır.

Grup, 2019 dönemine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda sunulmuş olup, söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ila XXIII no’lu dipnotlarda açıklanmaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ” ve “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar hakkında Tebliğ” de belirtilen şekil ve içerikte hazırlanmıştır.

I.b Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler

I.b.1 Önemli yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlar

Ana ortaklık Banka ve konsolidasyona tabi kuruluşları, ekli konsolide finansal tablolarında, 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de Kamu Gözetim Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan TFRS 16 Kiralamalar (TFRS 16) standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Diğer yürürlüğe giren TMS/TFRS değişikliklerinin Banka’nın muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

I.b.2 TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Banka TFRS 16 Kiralamalar standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Banka, TFRS 16’yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Aşağıda, Banka’nın TFRS 16’yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)

I.b.2 TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

Kullanım hakkı varlıkları

Banka, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve

(c) Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Banka’ya devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Banka kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortisman tabii tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Banka kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,

(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,

(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Banka tarafından ödenmesi beklenen tutarlar

(d) Banka’nın satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

(e) Kiralama süresinin Banka’nın kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Banka kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Banka’nın yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Banka kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)

I.c Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları BDDK Finansal Raporlama Standartları'nda belirtildiği şekilde uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ila XXIII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

I.d Konsolide finansal tablolar hazırlanırken farklı muhasebe politikaları uygulanmış olan kalemler ile bunların konsolide finansal tablolardaki ilgili kalemlerin toplamına oranları

Konsolide finansal tablolar hazırlanırken farklı muhasebe politikaları uygulanmamaktadır.

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka'nın toplamış olduğu kaynaklar büyük oranda değişken faizli olup, finansal sistem rakamları sürekli izlenerek, alternatif yatırım araçlarının getirilerine göre hem sabit hem de değişken faizli plasmanlar yapılmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede pozisyon alınmaktadır.

Kullandırılan kredilerin çok büyük bir bölümünün piyasadaki faiz değişikliklerini müşterilere yansıtabilecek esnekliğe sahip olması nedeniyle faiz riski minimum düzeyde tutulmaktadır. Diğer taraftan, yüksek getirili Eurobond ve Yabancı Para Devlet İç Borçlanma Senetleri portföyü faiz değişimleri nedeniyle oluşacak riski bertaraf edebilecek niteliktedir.

Ana ortaklık Banka'nın sabit faizli olarak ihraç ettiği; Sermaye Benzeri Tahvil, Eurobond ve Greenbond ile sabit faizli olarak kullanılan kaynaklarının bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden koruma muhasebesine konu edilmektedir. İlgili sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer riski faiz swapları ile korunmaktadır. Riskten koruma muhasebesine konu olan sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler ile riskten koruma aracı olan faiz swaplarının gerçeğe uygun değerindeki değişimler gelir tablosunda Ticari Kar/Zarar altında muhasebeleştirilmektedir.

Finansal riskten korunma işleminin başlangıcında ve sonraki dönemlerde, anılan finansal riskten korunma işleminin, söz konusu korunma işleminin ilgili olduğu dönem içerisinde meydana gelen ve korunan riskten kaynaklanan (korunan riskle ilişkilendirilebilen) değişiklikleri dengeleyeceği beklenmektedir ve bu bağlamda etkinlik testleri yapılmaktadır. Ana ortaklık Banka, riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirmektedir. Etkinlik testleri "Dollar off-set yöntemi" ile yapılmakta ve etkinliğin %80-%125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesinde, riskten korunan finansal enstrümanlar üzerine uygulanan gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin yarattığı değerlendirme etkileri, riskten korunan finansal enstrümanın ömrü boyunca amortisman yöntemiyle gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Banka bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi sürekli izlenmektedir. Diğer taraftan, döviz cinsi bazında oluşan likidite ihtiyacı para swapları vasıtasıyla giderilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı)

Ticari plasmanlar uluslararası ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite-kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman çalışmalarında emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Uzun vadeli plasmanlar genel olarak proje finansmanı kapsamında yapılmaktadır. Projenin kârlılığı, alınan teminatlar ile Banka'nın sağlayacağı faydayı dikkate alan bir kredi politikası uygulanmaktadır.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri anlık olarak takip edilmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Banka'nın kendine özgü işlem ve kontrol limitleri etkin şekilde izlenmekte; limit aşımına sebebiyet verilmemektedir. Banka'nın, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yabancı para cinsinden sermaye araçları dolayısıyla maruz kaldığı kur riskinden korunma stratejileri ile sabit ya da değişken faizli kaynakların yarattığı faiz oranı riskinden korunmaya yönelik uygulamaları:

Ana Ortaklık Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yabancı para sermaye araçları, büyük ölçüde yabancı para kaynaklarla finanse edilmektedir. Böylelikle, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı olasılığına karşı korunma sağlanmaktadır. Parite değişikliklerine karşı korunmak için ise, belirlenen döviz cinsleri itibarıyla oluşturulan döviz sepeti dengesinden yararlanılmaktadır. Kullanılan kaynakların sabit/değişken maliyet yapısına uygun biçimde aktif kompozisyonu oluşturulması yoluyla faiz riski azaltılmaktadır.

Diğer yabancı para cinsi işlemlerden kaynaklanan kur riskinden korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu: Döviz pozisyonu anlamında dengeli bir strateji izlenmekte; parite riskinden korunmak amacıyla mevcut döviz pozisyonu belirli döviz cinslerinde bir sepet dengesine göre izlenmektedir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kurlarından evalüasyona tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo kârı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu

Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler Genel Bilgiler madde V'de açıklanmaktadır.

IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka, faaliyetleri dolayısı ile temel olarak kurlardaki ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz kalmakta ve bankacılık faaliyetlerinin bir parçası olarak özellikle döviz ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen bu finansal riskleri yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır. Grup'un ağırlıklı olarak kullandığı türev işlemleri arasında yabancı para forward, swap, vadeli alım satım ve opsiyon sözleşmeleri bulunmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar (devamı)

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Grup'un türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar" ("TFRS 9") gereğince "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan" veya "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" veya "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" veya "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı" içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir.

V. Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere İlişkin Açıklamalar:

Ana ortaklık Banka'nın finansal iştirakleri "TMS 28 - İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na uygun olarak, özkaynak yöntemine göre konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Konsolide edilmeyen finansal olmayan bağlı ortaklık ve iştirakler ise, "TMS 27-Bireysel Finansal Tablolar" standardı uyarınca, değer azalışı için ayrılan karşılık düşüldükten sonra, elde etme maliyetleri ile finansal tablolarda gösterilmektedir.

VI. Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9'da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk olacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir. Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda "Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesabı ile "Kredilerden Alınan Faizler" hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VII. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı yoluyla sağlanan gelirler gerçekleştirildiği dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar

Finansal araçların ilk defa finansal tablolara alınması

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal araçların ilk ölçümü

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların sınıflandırılması

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

İş modeli değerlendirmesi

İş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir. İş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirmedir. Finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli değerlendirilirken, değerlendirmenin yapıldığı tarihte elde edilebilen ilgili tüm kanıtlar dikkate alınmaktadır. Bu tür kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının kilit yönetici personele nasıl raporlandığı,
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli ve
- Yöneticilere verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği).

İş modeli değerlendirmesi “en kötü durum” veya “baskı durumu” senaryoları gibi işletmenin makul bir seviyede gerçekleşmesini beklemediği senaryolar esas alınarak yapılmamaktadır. Nakit akışlarının, iş modelinin değerlendirildiği tarihteki beklentilerden farklı bir şekilde gerçekleşmiş olması, finansal tablolarda hata düzeltmesi yapılmasını veya iş modeline ilişkin değerlendirmenin yapıldığı tarihte elde edilebilen ilgili tüm bilgiler dikkate alındığı sürece, aynı iş modelinin kullanıldığı diğer finansal varlıkların sınıflandırılmasında bir değişikliğe gidilmesini gerektirmemektedir. Ancak, yeni oluşturulan veya yeni alınan finansal varlıklara ilişkin iş modeli değerlendirilirken, ilgili diğer bilgilerle birlikte geçmişte nakit akışlarının nasıl gerçekleştiğine ilişkin bilgi de dikkate alınmaktadır. Bahsi geçen iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

- Finansal Varlıkları Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli: finansal varlıkların ömürleri boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.
- Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli: finansal varlıkların, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tutulduğu iş modelidir.

Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

- Diğer İş Modelleri: Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları

TFRS 9 uyarınca, bir finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve Finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması durumunda, bu Finansal varlık sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak sınıflandırılmaktadır. Temel bir borç verme anlaşmasında, paranın zaman değeri ve kredi riskinin bedeli genellikle faizin en önemli unsurudur. Söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için bir yargı kullanılmaktadır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörler dikkate alınmaktadır. Sözleşme koşullarının, temel bir borç verme anlaşması ile tutarsız olan risklere veya nakit akışlarının değişkenliğine maruz kalmaya başladığı durumlarda ilgili finansal varlık gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri

Grubun, TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları üç ana sınıf bazında aşağıdaki gibidir

- Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve
- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar.

a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Ana ortaklık Banka, kullanırmış olduğu kredilerinin ve ihraç etmiş olduğu menkul kıymetlerinin bir kısmını ilk kullandırım anında, TFRS 9 uyarınca muhasebe uyumsuzluklarını gidermek adına geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar/yükümlülükler olarak sınıflandırma opsiyonunu kullanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark “Faiz Gelirlerinde”, varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değer üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları” hesabında, gerçeğe uygun değer iskonto edilmiş değer altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları” hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri (devamı)

a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Önceki dönemlerde Ojer Telekomünikasyon A.Ş.'ye ("OTAŞ") kullanılmış olan sendikasyon kredileri yeniden yapılandırılmıştır. Bu kapsamda, bu kredilerin teminatını oluşturmak amacıyla üzerinde kredi verenler lehine rehin tesis edilmiş, Turk Telekom'un ihrac edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan 192.500.000.000 adet A Grubu payların, kredi verenlerin tamamının doğrudan veya dolaylı ortak oldukları, özel amaçlı bir şirket olarak kurulan LYY Telekomünikasyon A.Ş. (Eski adıyla Levent Yapılandırma Yönetimi A.Ş.) tarafından devralınması işlemi 21 Aralık 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Banka LYY Telekomünikasyon A.Ş.'ye, OTAŞ'dan olan alacaklardaki payı olan %1,617 oranında iştirak etmiştir.

Daha sonra LYY Telekomünikasyon A.Ş.'nin 23 Eylül 2019 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, kredinin bir kısmının sermayeye dönüştürülerek LYY Telekomünikasyon A.Ş.'nin sermayesine ilave edilmesine karar verilmiş olup bu kapsamda Banka'nın LYY Telekomünikasyon A.Ş.'deki paylarının itibari değeri 0,8 TL'den 64.403 TL'ye yükselmiştir. Bu tutar finansal tabloda "Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar" satırı altında gösterilmektedir. Kredi olarak takip edilen kısmın ise 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla değeri 263.097 TL olup, finansal tablolarda "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" kalemi altındaki "Diğer Finansal Varlıklar" altında sınıflandırılmıştır. Kredi ve sermayeye dönüşen toplam tutar için muhasebeleştirilen toplam gerçeğe uygun değer düşüşü 34.196 TL olup söz konusu tutarın tamamı "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" kalemi altında sınıflandırılmıştır.

Kredi ve sermayeye dönüşen ve toplamda 327.499 TL tutarındaki varlıklar, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ve TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Bu değerlerin tespitinde bağımsız bir değerlendirme firmasının çalışma sonuçları baz alınmıştır. Söz konusu değerlendirme çalışmasında gerçeğe uygun değer, farklı metotların (indirgenmiş nakit akımları, benzer piyasa çarpanları, aynı sektörde gerçekleşen benzer işlem çarpanları, piyasa değeri ve analist raporları) ortalaması dikkate alınarak belirlenmiştir. Söz konusu kredinin vadesi 1 yıl olup vade uzatılabilecektir.

Kreditör bankaların temel amacı, mümkün olan en hızlı şekilde gerekli koşulları sağlayarak söz konusu Türk Telekom hisselerini konusunda uzman bir yatırımcıya devretmektir. LYY Telekomünikasyon A.Ş.'nin %55'lik Türk Telekomünikasyon A.Ş. paylarının satışı amacıyla 19 Eylül 2019 tarihinde uluslararası bir yatırım bankası satış danışmanı olarak yetkilendirilmiş olup, bu kapsamda satış ile ilgili gerekli çalışmalar ve potansiyel yatırımcılarla görüşmeler başlatılacaktır.

b. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri (devamı)

b. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değerlerin tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercih yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettü, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

c. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen menkul kıymet portföylerinde tüketici fiyatlarına ("TÜFE") endeksli tahviller bulunmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar (devamı)

c. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (devamı):

Ana ortaklık Banka, TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin iç verim değerinin hesaplanmasında bilanço tarihi itibarıyla gelecek nakit akışlarında beklenen enflasyon endeksini dikkate almıştır. Bu uygulamaya bağlı olarak ortaya çıkan etki, finansal tablolarda menkul kıymetlerden alınan faiz gelirlerinde muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplanmasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. T.C. Merkez Bankası ve Banka beklentileri dikkate alınarak tahmin edilen enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

d. Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır. Kullanılan nakdi krediler Türk Parası ("TP")'nda dövize endeksli krediler ve işletme kredilerinden; Yabancı Para ("YP")'da ise yatırım kredileri, ihracat garantili krediler ve işletme kredilerinden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, geçiş sürecinde tüm kredi portföyünün "Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının" testini gerçekleştirmiş ve tüm portföyün testi geçmesi sonrası, Banka'nın tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

Döviz endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

IX. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Grup TFRS 9 ve 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen tüm krediler ve finansal varlıklarla birlikte gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılmayan kredi taahhütleri ve gayrinakdi kredileri için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır. Özkaynak araçları için TFRS 9 değer düşüklüğü hükümleri geçerli değildir.

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın beklenen temerrüt riskinde meydana gelen değişim kullanılır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (devamı)

Beklenen kredi zararı hesaplaması

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

TFRS 9 hesaplamalarında kullanılan risk parametrelerine ileriye yönelik makroekonomik bilgiler dahil edilmektedir. Makro ekonomik bilgiler dahil edilirken İçsel Sermaye Değerlendirme Süreci ("İSEDES") kapsamında kullanılan makro ekonomik tahmin modelleri ve çoklu senaryolar dikkate alınmaktadır

TFRS 9 kapsamında Temerrüt Oranı ("TO"), Temerrüt Halinde Kayıp ("THK") ve Temerrüt Tutarı ("TT") modelleri geliştirilmiştir. TFRS 9 kapsamında geliştirilen modeller aşağıda belirtilen segmentasyon unsurları dikkate alınarak oluşturulmuştur:

- Kredi portföyü (kurumsal/ihtisas)
- Ürün türü
- Kredi riski derecelendirme notları (rating)
- Teminat türü
- Kredi açılışından itibaren geçen süre
- Vadeye kalan süre
- Temerrüt tutarı

Temerrüt olasılığı (TO): Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplanırken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini.
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini.

Ana ortaklık Banka kredi portföyü için içsel derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır. Kullanılan içsel derecelendirme modelleri, müşterinin finansal bilgileri ile uzman yargısına dayalı anket cevapları bilgisini içermektedir. TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK): Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

Temerrüt Tutarı (TT): Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımını gerçekleştirmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (devamı)

Beklenen kredi zararı hesaplaması (devamı)

Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

Aşama 2:

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Beklenen kredi zararı hesaplaması yukarıda açıklananlara benzerdir, ancak temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları enstrümanın ömrü boyunca tahmin edilmektedir.

Aşama 3:

Aşama 3, raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilmektedir. Temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmaktadır.

Bankanın temerrüt değerlendirmesi aşağıdaki koşullara göre yapılmaktadır;

1. Objektif Temerrüt Tanımı: Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Banka ve konsolidasyona tabi finansal kuruluşları için uygulamada olan temerrüt tanımı, borcun 90 günden fazla gecikmiş olması kriterine dayanmaktadır.

2. Subjektif Temerrüt Tanımı: Borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi anlamına gelir. Borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmamasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmelidir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma araçları

TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için beklenen zarar karşılığı finansal tablolara alınırken ve ölçülürken değer düşüklüğü hükümleri uygulanmaktadır. Bununla birlikte, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değeri azaltılmaz. Beklenen zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve ilgili finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan beklenen zarar karşılığı gelir tablosunda sınıflandırılır.

Kredi riskinde önemli artış

Raporlama tarihi itibarıyla, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı "12 aylık beklenen kredi zararı"na eşit olacak şekilde ölçülmektedir. Ancak bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı "ömür boyu beklenen kredi zararı"na eşit olacak şekilde hesaplanmaktadır.

Banka kredi riskindeki önemli artış nedeniyle 2. Aşama (Kredi Riskinde Önemli Artış) olarak sınıflandırılacak finansal varlıkların belirlenmesinde nicel ve nitel değerlendirmeler yapmaktadır. Nicel değerlendirmeler kapsamında, işlem tarihinde ölçülen temerrüt olasılığı (TO) ile rapor tarihinde ölçülen TO arasındaki nispi değişim karşılaştırılır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (devamı)

Kredi riskinde önemli artış (devamı)

TO değerinde önemli bir kötüleşme olması durumunda kredi riskinde önemli artış olduğu değerlendirilir ve finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılır. Bu kapsamda, Banka hangi oranda nispi değişimin önemli bir kötüleşme olduğunu belirlemek için eşik değerler hesaplamıştır.

Ana ortaklık Banka kredi riskinde önemli artışın tespitinde işlem tarihindeki ve raporlama tarihindeki TO değerindeki mutlak değişimi de değerlendirmektedir. TO değerindeki mutlak değişimin belirlenen eşik değerlerin üzerinde olması durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

Nitel değerlendirmeler kapsamında, aşağıdaki koşullardan herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

- Raporlama tarihinde vadesi 30 günden fazla gecikmiş olan alacaklar
- Banka'nın yakın izleme kapsamında takip ettiği alacaklar
- Ödeme gücü nedeniyle yeniden yapılandırma kapsamında değerlendirilen alacaklar

X. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar

a. Finansal Araçların Netleştirilmesi

Finansal aktifler ile pasifler, yasal olarak netleştirmenin uygulanabilir olması veya Grup tarafından aktif ve pasiflerin netleştirme yöntemiyle gerçekleştirilmesi öngörüldüğü durumda netleştirilmekte ve finansal tablolarda net tutarları üzerinden gösterilmektedir. Aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

b. Finansal Araçların Bilanço Dışı Bırakılması

Sözleşme koşullarındaki değişiklikler nedeni ile finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

TFRS 9 uyarınca bir finansal aracın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının yeniden yapılandırılması veya değiştirilmesi, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına neden olabilir. Finansal varlıktaki değişiklik, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılması ve ardından değiştirilmiş finansal varlığın finansal tablolara alınması sonucunu doğurduğunda, değiştirilmiş finansal varlık, TFRS 9 açısından "yeni" bir finansal varlık olarak dikkate alınır. Finansal varlığın yeni sözleşme koşulları özellikleri değerlendirilirken, kur değişikliği, hisse senedine dönüşme, karşı taraf değişikliği ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları değerlendirilir. Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır.

Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan payın ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülüklerin, muhasebeleştirilmesine devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, devredilen varlık muhasebeleştirilmeye devam edilir ve elde edilen bedel karşılığında bir finansal yükümlülük finansal tablolara alınır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

X. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar (devamı)

Sözleşme koşullarında değişiklik olmadan finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricindeki bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybin toplamından oluşan tutar arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Bir finansal yükümlülük (veya finansal yükümlülüğün bir kısmı) sadece, ilgili yükümlülük ortadan kalktığı zaman, yani sözleşmede belirlenen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında, finansal durum tablosundan çıkarılır.

c. Finansal araçların yeniden sınıflandırılması

TFRS 9 uyarınca Ana ortaklık Banka ancak finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırabilir.

Ana ortaklık Banka finansal varlıklarını sınıflama detaylarına Üçüncü Bölüm VIII nolu dipnotta yer verilmiştir.

d. Finansal araçların yeniden yapılandırılması ve yeniden finanse edilmesi

Ana ortaklık Banka kredi geri ödenemediğinde ya da potansiyel bir ödeyememe durumu ile karşılaşıldığında borçlunun yeni finansman gücü ve yapısına göre, daha önce imzalanan orijinal kredi koşullarını (vade, geri ödeme yapısı, teminat ve kefaletler) değiştirebilir.

Yeniden yapılandırma, mevcut kredilerdeki finansal şartların, borcun ödenebilmesini kolaylaştırmak için değiştirilmesidir. Yeniden finanse etme ise Ana ortaklık Banka tarafından kullanılmış, müşterinin ya da grubun mevcut ya da gelecekte olabileceği tahmin edilen finansal darboğaz nedeniyle, bir ya da birkaç kredisinin anapara ya da faiz ödemesini tamamen ya da kısmi olarak kapsayacak yeni bir krediye konu edilmesidir. Bir kredi riskinin orijinal koşullarındaki değişiklikler, mevcut sözleşmede yapılabileceği gibi yeni bir sözleşmede de yapılabilir.

Yeniden yapılandırılan krediler, firma ödeme güçlüğü içerisinde olmadığı sürece, standart nitelikli krediler içerisinde takip edilebilmektedir. Yeniden yapılandırılan ve yeniden finanse edilen firmalar aşağıdaki koşullar sağlandığında yakın izlemeden çıkarılabilir:

- Firma finansal verisi ve ortaklarının öz kaynak durumunun kapsamlı olarak gözden geçirilmesi sonrasında, firma sahibinin finansal güçlüğüle karşılaşmasının ön görülmediği; yapılan yapılandırma borcunun (yapılandırma işleminin düzenlenme tarihinden itibaren ödenmesi gereken tüm anapara taksit ve faizlerinin ödenmiş olduğu) zamanında ödeyebileceğine karar verildiği durumlar
- Düzenlenme tarihi üzerinden ya da daha sonra ise, donuk alacak kategorisinden çıkarıldığı tarihten itibaren en az 2 yıl geçmiş olması ve başlangıçtaki yeniden yapılandırılan/finanse edilen anapara tutarının %10'unun (veya mevzuatta belirtilen oran) ödenmesi ve yeniden yapılandırma/finanse etme sırasında ödenmeyen tüm tutarların (anapara ve faiz) ödenmiş olması.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

X. Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar (devamı)

Yapılandırılan kredilerin donuk alacaklardan yakın izleme sınıfına alınabilmesi için ilgili mevzuata da uygun olarak aşağıdaki şartların yerine gelmesi gerekmektedir:

- Borçlunun ödeme gücünde düzelme olması
- Yapılandırma tarihinden itibaren en az 1 yıllık sürenin geçmesi
- Borçlunun, yeniden yapılandırma/finanse etme işleminin yapıldığı veya donuk alacak olarak sınıflandırıldığı tarihten sonra (hangi tarih önce ise) tahakkuk etmiş ve vadesi geçmiş ödemelerini (anapara ve faizi) gerçekleştirmesi. Borçlunun, yeniden yapılandırma/ finanse etme tarihi itibarıyla gecikmiş ödemelerin tahsil edilmesi koşulunu da yerine getirmesi
- Gecikmiş ödemelerin tahsil edilmiş olması, donuk alacak olarak sınıflandırma sebeplerinin ortadan kalkması (yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak) ve yeniden sınıflandırıldığı gün itibarıyla 30 günü aşan gecikmesinin bulunmaması

Yeniden yapılandırma/finanse etme işleminin gerçekleşme tarihini takip eden en az iki yıllık takip süresince, yeni bir yeniden yapılandırma/finanse etme işleminin gerçekleşmesi veya 30 günü aşan gecikme olması durumunda, takip süresinin başlangıcında donuk alacak olan işlemler tekrar donuk alacak olarak sınıflandırılır.

XI. Satış ve geri alı ş anlaşmaları ve menkul değerlerin ödün ç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alımları öngören anlaşmalar çerçevesinde menkul değerlerin satılmasından (“repo”) sağlanan fonlar yasal kayıtlarda “Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar-TP” ve “Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar-YP” hesaplarında izlenmektedir.

Grup’un repo işlemleri T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen Eurobond ve devlet tahvilinden oluşmaktadır. Repoya konu menkul değerler, finansal araçların sınıflandırılmasına paralel olarak, gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılır. Repo konusu menkul değerlere ait gelirler faiz gelirleri içerisinde, repo anlaşmaları çerçevesinde ödenen giderler ise faiz giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo karşılığı verilen fonlar bilançonun aktifinde “Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar” hesabında takip edilmektedir.

XII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değerleriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar (devamı)

Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığını (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. 30 Eylül 2019 itibarıyla 64.403 TL tutarında satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar bulunmaktadır ve V. Bölüm I-16. dipnotta açıklanmaktadır. Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

XIII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Bağlı ortaklık veya müşterek olarak kontrol edilen işletme alımı sonucu ortaya çıkmış olan şerefiye, satın alım bedelinin, bağlı ortaklığın veya müşterek olarak kontrol edilen işletmenin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmını temsil eder. Şerefiye, maliyet değeri ile bir varlık olarak kayda alınır ve daha sonra maliyetten birikmiş değer düşüklükleri indirilerek hesaplanır. Değer düşüklüğü testinde, şerefiye, birleşmenin sinerjilerinden yararlanacak olan her bir nakit üreten birime tahsis edilir. Şerefiyenin tahsis edilmiş olduğu nakit üreten birimlerde değer düşüklüğünün olup olmadığını kontrol etmek amacıyla her yıl ya da değer düşüklüğü belirtileri olduğu durumlarda daha sıklıkta değer düşüklüğü testi uygulanır.

Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden az olduğu durumlarda, değer düşüklüğü ilk olarak nakit üreten birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için kullanılır ve daha sonra bir oran dahilinde diğer varlıkların defter değerini azaltmak için kullanılır. Şerefiye için ayrılmış değer düşüş karşılığı daha sonraki dönemlerde ters çevrilmez. Bir bağlı ortaklık veya müşterek yönetime tabi bir teşebbüsün elden çıkarılması durumunda ilgili şerefiye tutarı, elden çıkarmaya ilişkin olarak hesaplanan kâr/zararın içine dahil edilir.Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş tarihi satın alım maliyetlerinden ve izleyen dönemlerde satın alınan kalemler satın alım maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer düşüşleri ayrılmış olarak gösterilir. Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre faydalı ömürleri dikkate alınarak itfa edilir. Amortisman yöntemi ve dönemi her yılın sonunda periyodik olarak gözden geçirilir. Maddi olmayan duran varlıklar ana olarak haklardan oluşur ve doğrusal amortisman yöntemine göre 1-15 yılda itfa edilmektedir.

XIV. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Gayrimenkuller haricindeki maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve izleyen dönemlerde alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak yansıtılır. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kâr ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir.

Grup, 2015 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren muhasebe politikası değişikliği yaparak bina ve arsaların değerlemesinde TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. Gayrimenkullerin itfa süresi ekspertiz raporunda belirtilmektedir. Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Varlıklardan değer düşüklüğüne ilişkin Türkiye Muhasebe Standartı” (“TMS 36”) çerçevesinde tahmin edilen “Net gerçekleştirilebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleştirilebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XIV. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Bağımsız değerlendirme alanında yetki almış şirketler tarafından hazırlanan ekspertiz raporundaki gayrimenkul değerleri ile ilgili gayrimenkullerin net defter değeri arasındaki olumlu fark özkaynak hesaplarında takip edilmektedir. Taşınmazların değerlemesinde maliyet yöntemi yaklaşımı, emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri taşınmaza uygulanabilirliği ölçüsünde dikkate alınmıştır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar, doğrusal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortismana tabi tutulmakta olup, TMS’ye göre faydalı ömürleri tespit edilmektedir. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Faydalı Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Kasalar	4-50	2-25
Nakil Araçları	5	20
Binalar	50	2
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1-50	2-100

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, değer artış kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde gerçeğe uygun değer modeli seçilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmektedir.

XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Kiraya veren durumunda Grup

Finansal kiralama kontratından doğan alacaklar, Grup’un finansal kiralama konusu net yatırımları tutarında kiracıdan alacak kaydedilir. Kira ödemeleri, anapara ve faiz olarak bölüştürülür. Finansal kiralamadan elde edilen faiz geliri, Grup’un finansal kiralama konusu net yatırımlarından sabit dönemsel bir getiri yansıtması için muhasebe dönemlerine bölüştürülür.

Kiralayan durumunda Grup

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup’un genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

TFRS 16 uyarınca, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır. Kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ayrı olarak kaydedilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Ana ortaklık Banka, söz konusu hususları finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlarda açıklamaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Koşullu varlıklara ilişkin bilgiler

Koşullu varlıklar, genellikle ekonomik yararların Ana ortaklık Banka'ya girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklara finansal tablolarda yer verilmemekte, öte yandan bu varlıkların ekonomik faydalarının Ana ortaklık Banka'ya girişleri olası ise, finansal tablo dipnotlarında bu konuda açıklama yapılmaktadır. Bununla birlikte, koşullu varlıklarla ilgili gelişmeler sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutularak, ekonomik faydanın Ana ortaklık Banka'ya girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Grup kıdem tazminatı karşılığını, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda, gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini tahmin etmek suretiyle kayda almaktadır. Bilanço tarihinden itibaren 12 aydan daha uzun sürede sözleşme süresi dolacak belirli süreli sözleşme ile istihdam edilen çalışanlarından doğan kıdem ve ihbar tazminatları yükümlülükleri bulunmamaktadır. 1 Ocak 2013 sonrasında oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, revize TMS 19 standartı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Ana ortaklık Banka çalışanları Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı'nın ("Sandıklar") üyesidir. Söz konusu Sandıklar'ın teknik finansal tabloları Sigortacılık Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan "Aktüerler Yönetmeliği" hükümlerine göre aktüerler siciline kayıtlı bir aktüer tarafından denetlenmektedir.

1 Kasım 2005 tarih ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu ("Bankacılık Kanunu")'nın geçici 23'üncü maddesinin birinci fıkrası, Banka sandıklarının Bankacılık Kanunu'nun yayımı tarihinden itibaren 3 yıl içinde Sosyal Sigortalar Kurumu'na devredilmesi hükmünü içermektedir. Bankacılık Kanunu'na göre; içinde çeşitli kuruluşlardan temsilcilerin bulunduğu bir komisyon tarafından, her bir sandık için devre esas olmak üzere, sandığın gelir ve giderlerini dikkate alarak aktüeryal hesaplamalara göre yükümlülük hesabı yapılacaktır. Belirlenen yükümlülük 15 yıldan fazla olmamak üzere yıllık eşit taksitler halinde ödenecektir. Bununla birlikte Bankacılık Kanunu'nun söz konusu maddesi Anayasa Mahkemesi'nin 31 Mart 2007 tarih ve 26479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 22 Mart 2007 tarihli, E. 2005/39, K. 2007/33 sayılı kararı ile iptal edilerek, yürürlüğü kararın yayım tarihinden itibaren durdurulmuş ve ilgili fıkranın iptaline ilişkin gerekçeli karar 15 Aralık 2007 tarih ve 26731 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)

Anayasa Mahkemesi'nin iptale ilişkin gerekçeli kararının yayınlanmasının sonrasında, Ana ortaklık Banka sandık iştirakçilerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesi doğrultusunda 17 Nisan 2008 tarihinde 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun devre ilişkin esasları düzenleyen ilgili maddeleri TBMM tarafından kabul edilmiş ve 8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Sosyal Güvenlik Kanunu devir tarihi itibarıyla devredilen kişilerle ilgili olarak yükümlülüğün peşin değerinin; aktüeryal hesabında kullanılacak teknik faiz oranının %9,80 olacağını, Sosyal Güvenlik Kurumu, Maliye Bakanlığı, Hazine Müsteşarlığı, Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı, BDDK, TMSF, Banka ve Sandık temsilcilerinden oluşan bir komisyon tarafından, sandıkların Sosyal Güvenlik Kanunu kapsamındaki sigorta kolları itibarıyla gelir ve giderleri ile sandıklarca ödenen aylık ve gelirlerin Sosyal Güvenlik Kurumu düzenlemeleri çerçevesindeki aylık ve gelirlerin üzerinde olması halinde söz konusu farklar da dikkate alınarak hesaplanacağını ve devrin 1 Ocak 2008'den itibaren başlayan 3 yıllık bir dönem içinde tamamlanacağını hüküm altına almaktadır.

8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe 17 Nisan 2008 tarih ve 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun ("Kanun") 73'üncü maddesinin Geçici 20'nci maddesi kapsamında; sandıkların kanunun yayımını izleyen üç yıl içinde SGK'ya devredilmesi öngörülmüştür. 8 Mart 2012 tarih ve 28227 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 20'nci maddesinin birinci fıkrasındaki değişiklik ile de Bakanlar Kurulu'na verilmiş olan 2 yıl erteleme yetkisi 4 yıla çıkartılmıştır. 9 Nisan 2011 tarih ve 27900 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun kararı ile söz konusu devir sürecinin 2 yıl uzatılmasına karar verilmiştir. Buna göre devrin 8 Mayıs 2013 tarihine kadar tamamlanması gerekmektedir. Bu defa 3 Mayıs 2013 tarih ve 28636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2013/467 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu süre 1 yıl daha uzatılmakta ve devrin 8 Mayıs 2014 tarihine kadar tamamlanması gerekmektedir. Ancak devir işlemleri gerçekleşmediğinden, 30 Nisan 2014 tarihli 28987 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile devre ilişkin sürenin bir yıl daha uzatılmasına karar verilmiştir. 23 Nisan 2015 tarih ve 29335 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4 Nisan 2015 tarih ve 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun hükmüne göre Sosyal Güvenlik Kurumu'na devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkili kılınmış olup, bu surette sandıkların devri bilinmeyen bir tarihe ertelenmiştir. Finansal tabloların ilan tarihi itibarıyla Bakanlar Kurulu'nun bu konuda alınmış bir kararı bulunmamaktadır. Sosyal Güvenlik Kanunu uyarınca sandık iştirakçileri ile aylık ve/veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devrinden sonra bu kişilerin tabi oldukları vakıf senesinde bulunmasına rağmen karşılanmayan diğer sosyal hakları ve ödemeleri, sandıklar ve sandık iştirakçilerini istihdam eden kuruluşlarca karşılanmaya devam edilecektir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)

Ana ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından Kanun'da belirtilen aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 17 Ocak 2020 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir. Ayrıca Ana ortaklık Banka yönetimi, yukarıda belirtilen çerçevede yapılacak devir sırasında ve sonrasında oluşabilecek olası yükümlülük tutarının Sandık'ın varlıklarıyla karşılanabilecek düzeyde olacağını ve Ana ortaklık Banka'ya herhangi bir ilave yük getirmeyeceğini öngörmektedir.

XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri veya giderinin toplamından oluşur. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, vergilendirilebilen veya vergi matrahından indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya vergi matrahından indirilemeyen kalemler dikkate alarak hesaplanır. Vergiye tabi kâr, bu sebeple gelir tablosunda belirtilen kârdan farklılık gösterir. Kurumlar vergisinin hesaplanmasında %22 oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2018: %22). Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasal vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kâr veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü netleştirilmektedir. 19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 53. maddesi uyarınca krediler ve diğer alacaklar ile ilgili olarak ayrılan özel karşılıkların tamamı aynı maddenin 2. fıkrasına istinaden ayrıldıkları yılda kurumlar vergisi matrahının belirlenmesinde gider olarak dikkate alınmaktadır.

1. ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları için ertelenmiş vergi kayda alınmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabi tutulmamaktadır.

XIX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Ana ortaklık Banka'nın kaynak ihtiyacı gerektiğinde yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlardan kredi temin edilerek, para piyasalarına borçlanılarak veya yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda menkul kıymet ihraç edilerek karşılanmaktadır. Borçlanmayı temsil eden araçlar; işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, takip eden dönemlerde ise iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir. Bankanın sabit faizli olarak ihraç ettiği tahvillerin ve sabit faizli olarak kullandığı kaynakların bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden koruma muhasebesine konu edilmektedir. Riskten korumaya konu yükümlülüklerle ilişkin kredi riski ve birikmiş faiz tutarı reeskont edilerek gelir tablosunda faiz giderleri hesabında izlenirken; riskten korunma muhasebesi uygulaması sonucu bulunan kredi riski ve birikmiş faiz harici net tutar ise gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilerek gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar hesabında izlenmektedir.

XX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

28 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Ana ortaklık Banka'nın bedelsiz sermaye artışı bulunmamaktadır.

23 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Ana ortaklık Banka'nın 2.400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 400.000 TL artırılarak 2.800.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2017 yılı kârdan karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artışla ilgili olarak BDDK ve SPK'ya başvurular yapılmış olup, söz konusu artış 26 Nisan 2018 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 7 Haziran 2018 tarih ve 9605 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

XXI. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

XXII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka, devlet teşvikleri kullanmamaktadır.

XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka misyonu gereği, ağırlıklı olarak kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir. Kurumsal bankacılık orta ve büyük ölçekli kurumsal müşterilere finansal çözümler ve bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Kurumsal müşterilere sunulan hizmetler arasında yatırım kredileri, proje finansmanı, TL ve döviz bazında işletme kredileri, akreditif ve teminat mektupları ve harici garantili teminat mektuplarını kapsayan dış ticaret işlemleri hizmetleri bulunmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar (devamı)**

Yatırım bankacılığı faaliyet gelirleri içerisinde Hazine işlemleri, Kurumsal Finansman faaliyetlerinden elde edilen gelirler yer almaktadır. Yatırım bankacılığı faaliyetleri kapsamında Ana ortaklık Banka'nın fon yönetiminin yanı sıra kurumsal müşterilere Menkul Kıymet aracılık işlemleri, nakit yönetimi, türev işlemleri ile birlikte her tür kurumsal finansman hizmetleri sunulmaktadır.

Grup'un net dönem kârını oluşturan unsurlar ile toplam aktif ve toplam pasifin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

Cari Dönem	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Toplam
Net Faiz Gelirleri	658.794	1.273.043	(20.553)	1.911.284
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	26.162	3.596	35.345	65.103
Diğer Gelirler	13.780	-	78.468	92.248
Diğer Giderler	(475.376)	(471.177)	(188.609)	(1.135.162)
Vergi Öncesi Kâr	223.360	805.462	(95.349)	933.473
Vergi Karşılığı				(197.332)
Net Dönem Kârı				736.141
Grubun Kârı / Zararı				730.504
Azınlık Hakları Kârı / Zararı				5.637
Cari Dönem	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Toplam
Bölüm Varlıkları	30.810.345	8.959.572	2.009.759	41.779.676
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	473.335	473.335
Toplam Aktifler	30.810.345	8.959.572	2.483.094	42.253.011
Bölüm Yükümlülükleri	34.200.426	1.031.556	1.842.040	37.074.022
Özkaynaklar	-	-	5.178.989	5.178.989
Toplam Pasifler	34.200.426	1.031.556	7.021.029	42.253.011

Önceki Dönem	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Toplam
Net Faiz Gelirleri	795.430	957.962	(24.674)	1.728.718
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	20.698	(1.697)	32.397	51.398
Diğer Gelirler	-	-	205.323	205.323
Diğer Giderler	(512.293)	(289.978)	(269.522)	(1.071.793)
Vergi Öncesi Kâr	303.835	666.287	(56.476)	913.646
Vergi Karşılığı				(250.383)
Net Dönem Kârı				663.263
Grubun Kârı / Zararı				670.756
Azınlık Hakları Kârı / Zararı				(7.493)
Önceki Dönem	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Toplam
Bölüm Varlıkları	27.716.305	8.402.131	1.715.089	37.833.525
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	435.915	435.915
Toplam Aktifler	27.716.305	8.402.131	2.151.004	38.269.440
Bölüm Yükümlülükleri	31.320.591	933.391	1.831.382	34.085.364
Özkaynaklar	-	-	4.184.076	4.184.076
Toplam Pasifler	31.320.591	933.391	6.015.458	38.269.440

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hesaplanan sermaye yeterliliği standart oranı %17,39'dur. (31 Aralık 2018: %15,99).

	Konsolide Cari Dönem	Konsolide Önceki Dönem
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	2.800.374	2.800.374
Hisse senedi ihraç primleri	530	516
Yedek akçeler	1.226.589	529.059
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	479.966	397.130
Kâr	704.226	670.698
Net Dönem Kârı	730.504	670.756
Geçmiş Yıllar Kârı	(26.278)	(58)
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
Azınlık Payları	38.090	38.622
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	5.249.775	4.436.399
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	70.786	252.323
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	2.606	3.985
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	1.005	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	4.069	4.872
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanununun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	31.177
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	78.466	292.357
Çekirdek Sermaye Toplamı	5.171.309	4.144.042
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	5.171.309	4.144.042
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.774.800	1.540.500
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	504.412	361.452
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları (Geçici madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	2.279.212	1.901.952
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	2.279.212	1.901.952
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	7.450.521	6.045.994
Özkaynakdan İndirilecek Değerler		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının ⁽¹⁾ ve ⁽²⁾ nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	7.450.521	6.045.994
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	42.842.113	37.814.453
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Konsolide Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,07	10,96
Konsolide Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,07	10,96
Konsolide Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	17,39	15,99
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksini mi oranı (a+b+c)	2.510	1.883
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.500	1.875
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,010	0,008
Sistemantik önemli banka tampon oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	6,07	4,96
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	491.777	413.659
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	554.358	361.452
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	504.412	361.452
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

Özkaynak kalemlerine ilişkin tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasındaki mutabakata ilişkin açıklamalar

Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosunda yer alan tutarlar ile konsolide bilançodaki tutarlar arasında fark bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)****Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:**

İhraççı	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	XS1584113184
Aracın tabi olduğu mevzuat	SPK-II-31.1 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik
Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu	
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide ve konsolide olmayan bazda geçerlidir
Aracın türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz tahvil ihracı (Katkı Sermaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon USD)	300
Aracın nominal değeri (Milyon USD)	300
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	347011 (Pasif Hesap) - Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları
Aracın ihraç tarihi	28 Mart 2017
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli
Aracın başlangıç vadesi	28 Mart 2017 - 29 Mart 2027 (10 yıl)
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Var
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	29 Mart 2022'de (5. yıl sonrası) erken ödeme opsiyonu bulunmaktadır.
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	5. yıl sonrası sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır.
Faiz/temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken faiz / temettü ödemeleri	Sabit faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	%7,625
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	Yoktur
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Yoktur
Faiz artırım gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/ olaylar	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	Yoktur
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar olmadığı	Bankacılık Kanunu'nun 71'inci maddesi çerçevesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Banka'nın faaliyet izninin kaldırılması ve tasfiye edilmesi ihtimalinin belirmesi halinde BDDK'nın bu yönde alacağı karara istinaden kayıtlardan silinebilecektir.
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltım özelliği	Kısmen veya tamamen
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Yoktur
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan sonra, ilave ana sermayeden önce diğer katkı sermayelerle aynı
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	8. maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olmadığı	7. maddede yer alan şartlara haiz değildir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar

Kredilerin sektörel dağılımları aylık olarak Yönetim Kurulu'na raporlanmakta ve konjonktüre göre sınırlamalara gidilmektedir. Coğrafi bir sınırlama uygulanmamaktadır. Hazine amaçlı yapılan işlemler ile ilgili izleme ve kontroller yapılmaktadır. Yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri belirlenmiştir.

Kredi Tahsis Bölümü'nce kredi müşterilerinin kredi değerliliği izlenmekte ve altı ayda bir düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Borçluların kredi değerlilikleri ilgili mevzuata uygun olarak düzenli aralıklarla izlenmektedir. Hesap durum belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmaktadır. Kredi limitleri Yönetim Kurulu, banka kredi komitesi ve kredi yönetimine belirlenmektedir. Ana ortaklık Banka, kullandığı kredileri ve diğer alacakları için yeterli miktarda teminat almaktadır. Alınan teminatlar şahsi kefalet, gayrimenkul ipotegi, nakit blokajı ve müşteri çeklerinden oluşmaktadır.

Bankalar ile yapılan işlemler için de limitler belirlenmiştir. Kredi riskleri karşı tarafın kredi değerlilikleri ve limitleri çerçevesinde yönetilmektedir.

Tahsili gecikmiş ve değer kaybına uğramış kredilerin tanımları ile değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin açıklamalar Dördüncü Bölüm X no'lu dipnotta verilmiştir.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk Tutarı ⁽¹⁾	Ortalama Risk Tutarı ⁽²⁾	Risk Tutarı ⁽¹⁾	Ortalama Risk Tutarı ⁽²⁾
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	7.542.220	6.970.101	6.245.307	6.036.196
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	3.000	3.000	3.000	3.000
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	5.988	31.219	11.946	4.126
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	3.395.950	4.796.142	3.824.818	3.612.202
Kurumsal alacaklar	55.099.741	52.164.134	47.310.220	42.081.652
Perakende alacaklar	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	1.654.869	1.516.447	1.395.232	1.240.266
Tahsili gecikmiş alacaklar	749.429	555.963	427.721	237.052
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	626.348	357.746	106.668	52.661
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	654.308	571.021	498.767	448.606
Diğer alacaklar	1.012.475	1.232.226	931.678	1.361.423

⁽¹⁾ Kredi Riski Azaltımı etkileri dikkate alınmadan önceki toplam tutarları içermektedir.

⁽²⁾ Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, bilanço döneminde aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Grup'un ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan risklerinin toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla; %72,86 ve %91,90'dır (31 Aralık 2018: %70,90 ve %89,03).

Grup'un ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan risklerinin toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla; %100 ve %100'dür (31 Aralık 2018: %100 ve %100).

Grup'un ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi risk tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesapları içindeki payı sırasıyla; %72,29 ve %91,31'dir (31 Aralık 2018: %70,30 ve %88,82).

Grup tarafından üstlenilen kredi riski için, TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen beklenen zarar karşılığı 557.848 TL'dir (31 Aralık 2018: Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 364.231 TL).

Kredi riski Ana Ortaklık Banka'nın içsel derecelendirme (rating) modeline göre değerlendirilmektedir. Kredi portföyünde yer alan finans sektörü dışındaki müşterilerin derecelendirmesi içsel derecelendirme modeli ile yapılırken, finans sektörüne dahil olan müşterilerin dereceleri ise dışsal derecelendirme kuruluşlarının verilmiş olan derecelerinin Ana Ortaklık Banka'nın içsel derecelerine eşleştirilmesi ile gerçekleştirilmektedir.

Cari dönem için içsel derecelendirme modeline göre derecelendirilen kredi tutarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kredi Kalitesi Kategorileri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ortalamanın Üstü	9.281.586	8.454.861
Ortalama	20.299.648	19.216.471
Ortalamanın Altı	5.408.531	3.132.445
Değer kaybına uğramış ⁽¹⁾	1.109.953	600.174
Toplam	36.099.718	31.403.951

⁽¹⁾ Tam konsolidasyona tabi edilen finansal ortaklıklara ilişkin krediler derecelendirilmeyen olarak nitelendirilmiştir. Değer kaybına uğramış kredilerine ise yukarıdaki tabloda yer verilmiştir.

Grup'un nakdi kredileri, gayri nakdi kredileri ve finansal kiralama alacakları toplam riski (takipteki krediler dahil, beklenen zarar karşılıkları hariç brüt tutar) bilanço tarihi itibarı ile 36.456.303 TL (31 Aralık 2018: 31.533.715) olup, bu tutarın 356.585 TL (31 Aralık 2018: 129.764) 'sini oluşturan müşteriler derecelendirilmemiştir.

Yakın izlemedeki vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerin yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem ⁽¹⁾			Önceki Dönem				
	31- 60 Gün	61- 90 Gün	Diğer	Toplam	31- 60 Gün	61- 90 Gün	Diğer	Toplam
Kurumsal Krediler	1.255	-	-	1.255	10.631	-	-	10.631
KOBİ Kredileri	731	-	-	731	-	202	-	202
Tüketici Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1.986	-	-	1.986	10.631	202	-	10.833

⁽¹⁾ İlgili kalemler içerisinde yer alan kredilerinin sadece muaccel hale gelmiş tutarlarına yer verilmiş olup, söz konusu kredilerin toplam kredi bakiyesi 27.724 TL'dir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil**

Cari Dönem	Risk Sınıfları ⁽¹⁾								Risk Sınıfları ⁽¹⁾									
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari Birimler-den ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlar-dan alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlar-dan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	Toplam	
Yurtiçi	7.516.926	3.000	1.198	-	-	1.924.631	31.566.989	-	1.651.791	749.429	77.654	-	-	-	592.086	766.283	44.849.987	
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	249.122	-	-	-	-	-	-	-	-	53.806	96.782	399.710	
OECD Ülkeleri ⁽²⁾	-	-	-	-	-	10.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.001	
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	172.899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172.899	
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	123.972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.972	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.416	-	8.416	
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler ⁽³⁾	-	-	-	-	-	-	1.460	-	-	-	-	-	-	-	-	52.416	53.876	
Toplam	7.516.926	3.000	1.198	-	-	2.356.653	31.692.421	-	1.651.791	749.429	77.654	-	-	-	654.308	915.481	45.618.861	

⁽¹⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

⁽²⁾ AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

⁽³⁾ Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil (devamı)**

Önceki Dönem	Risk Sınıfları ⁽¹⁾								Risk Sınıfları ⁽¹⁾									
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari Birimler-den ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlar-dan alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlar-dan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	Toplam	
Yurtiçi	6.283.170	600	2.389	-	-	2.301.918	27.935.798	-	1.388.579	427.721	1.114	-	-	-	52.251	570.328	38.963.868	
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	516.755	-	-	-	-	-	-	-	-	41.778	97.405	655.938	
OECD Ülkeleri ⁽²⁾	-	-	-	-	-	3.229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.229	
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	100.763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.763	
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	109.969	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109.969	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404.738	-	404.738	
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler ⁽³⁾	-	-	-	-	-	-	1.283	-	-	-	-	-	-	-	-	47.585	48.868	
Toplam	6.283.170	600	2.389	-	-	2.922.665	28.047.050	-	1.388.579	427.721	1.114	-	-	-	498.767	715.318	40.287.373	

⁽¹⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır. Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları" risk sınıfına tabloda yer verilmemiştir. Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

⁽²⁾ AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

⁽³⁾ Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili**

Cari Dönem	Risk Sınıfları ⁽¹⁾								Risk Sınıfları ⁽¹⁾										
	Merkezi yönetimlerden veya bankaların alacakları	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacakları	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacakları	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacakları	Uluslararası teşkilatlardan alacakları	Bankalar ve aracı kurumlarından alacakları	Kurumsal alacakları	Perakende alacakları	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacakları	Tahsili gecikmiş alacakları	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacakları	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli kurumsal alacakları	Kolek-tif yatırım kuruluşundaki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer alacakları	TP	YP	Toplam
Tarım	-	-	-	-	-	-	34.935	-	-	2.790	-	-	-	-	0	340	29.284	8.781	38.065
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	34.935	-	-	2.790	-	-	-	-	-	-	28.944	8.781	37.725
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	340	340	-	340
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	20.658.810	-	372.166	670.336	77.654	-	-	-	-	1.304.441	20.474.525	21.778.966	
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	577.828	-	16.880	-	-	-	-	-	-	-	-	594.708	594.708
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	6.383.976	-	343.041	7.737	7	-	-	-	-	734.052	6.000.709	6.734.761	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	13.697.006	-	12.245	662.599	77.647	-	-	-	-	570.389	13.879.108	14.449.497	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	1.073.133	-	336.448	1.880	-	-	-	-	-	240.758	1.170.703	1.411.461	
Hizmetler	804.012	-	1.128	-	-	2.356.653	9.732.880	-	928.324	74.423	-	-	-	-	654.308	96.863	3.001.001	11.647.590	14.648.591
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	580.608	-	6.598	74.423	-	-	-	-	-	50	236.603	425.076	661.679
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	461.016	-	676.998	-	-	-	-	-	2.250	-	89.060	1.051.204	1.140.264
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	2.267.775	-	-	-	-	-	-	-	65.459	-	86.344	2.246.890	2.333.234
Mali Kuruluşlar	804.012	-	1.128	-	-	2.356.653	3.673.536	-	-	-	-	-	-	-	581.489	96.811	2.054.306	5.459.323	7.513.629
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	277.980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.816	270.164	277.980
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.472.909	-	-	-	-	-	-	-	5.110	2	467.563	1.010.458	1.478.021
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	192.336	-	17.395	-	-	-	-	-	-	-	50.094	159.637	209.731
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	806.720	-	227.333	-	-	-	-	-	-	-	9.215	1.024.838	1.034.053
Diğer	6.712.914	3.000	70	-	-	-	192.663	-	14.853	-	-	-	-	-	-	818.278	5.307.892	2.433.886	7.741.778
Toplam	7.516.926	3.000	1.198	-	-	2.356.653	31.692.421	-	1.651.791	749.429	77.654	-	-	-	654.308	915.481	9.883.376	35.735.485	45.618.861

⁽¹⁾Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul kıymetleştirme pozisyonları" risk sınıfına yer verilmemiştir. Krediyeye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili (devamı)**

Önceki Dönem	Risk Sınıfları ⁽¹⁾								Risk Sınıfları ⁽¹⁾										
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlarından alacaklar	Kurumsal alacaklar	Perakende alacaklar	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolek-tif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer alacaklar	TP	YP	Toplam
Tarım	-	-	-	-	-	-	77.627	-	-	-	-	-	-	-	-	340	33.050	44.917	77.967
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	77.627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.710	44.917	77.627
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	340	-	340
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	18.424.244	-	390.215	417.732	1.114	-	-	-	-	1.024.780	18.208.525	19.233.305	
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	574.527	-	16.880	-	-	-	-	-	-	-	12.155	579.252	591.407
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	5.447.388	-	223.227	-	-	-	-	-	-	-	783.423	4.887.192	5.670.615
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	12.402.329	-	150.108	417.732	1.114	-	-	-	-	-	229.202	12.742.081	12.971.283
İnşaat	-	-	-	-	-	-	1.113.505	-	215.620	1.742	-	-	-	-	-	-	207.493	1.123.374	1.330.867
Hizmetler	743.202	-	2.324	-	-	2.922.665	7.970.253	-	767.165	8.247	-	-	-	-	498.767	178.019	2.385.996	10.704.646	13.090.642
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	562.168	-	6.598	-	-	-	-	-	160	365	8.405	560.886	569.291
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	561.736	-	653.028	-	-	-	-	-	1.750	-	109.144	1.107.370	1.216.514
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.959.934	-	-	-	-	-	-	-	1.056	-	1.628	1.959.362	1.960.990
Mali Kuruluşlar	743.202	-	2.324	-	-	2.922.665	2.333.426	-	-	-	-	-	-	-	491.191	177.644	1.811.962	4.858.490	6.670.452
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	377.052	-	57.961	8.247	-	-	-	-	-	-	8.247	435.013	443.260
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.089.457	-	-	-	-	-	-	-	4.610	10	427.304	666.773	1.094.077
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	133.827	-	23.010	-	-	-	-	-	-	-	877	155.960	156.837
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	952.653	-	26.568	-	-	-	-	-	-	-	18.429	960.792	979.221
Diğer	5.539.968	600	65	-	-	-	461.421	-	15.579	-	-	-	-	-	-	536.959	4.476.456	2.078.136	6.554.592
Toplam	6.283.170	600	2.389	-	-	2.922.665	28.047.050	-	1.388.579	427.721	1.114	-	-	498.767	715.318	8.127.775	32.159.598	40.287.373	

⁽¹⁾ Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmadığından "Menkul kıymetleştirme pozisyonları" risk sınıfına yer verilmemiştir. Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı**

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Cari Dönem ⁽¹⁾					
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	843.155	358.011	391.497	158.809	4.875.385
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	1.128	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	884.992	379.006	380.933	308.290	336.065
Kurumsal alacaklar	2.232.678	968.321	1.217.869	2.043.538	24.895.086
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	15.553	30.821	1.605.416
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	7.920	292	-	140	41.989
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senetlerinden alacaklar	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	140.927	-	247	-	13.190
Genel Toplam	4.110.800	1.705.630	2.006.099	2.541.598	31.767.131

⁽¹⁾ Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı (devamı)**

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Önceki Dönem					
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	747.991	45.012	312.004	513.776	4.619.586
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden alacaklar	2.324	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	1.726.232	261.034	44.950	-	803.585
Kurumsal alacaklar	1.058.391	764.440	837.867	1.646.756	23.532.190
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	395	-	63.006	18.081	1.307.096
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	1.114
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senetlerinden alacaklar	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	1.579	-	-	518	21.631
Genel Toplam	3.536.912	1.070.486	1.257.827	2.179.131	30.285.202

⁽¹⁾ Krediye dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımı sonrası risk tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Risk sınıflarına ilişkin bilgiler**

Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamalarında risk ağırlıklarının belirlenmesinde Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu tarafından verilen dereceler kullanılmaktadır. Karşı tarafı yurtdışı yerleşik kişi olan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar, merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar risk sınıfları içinde yer alan alacaklar için, uluslararası derecelendirme kuruluşları tarafından verilen dereceler kullanılmaktadır. Yurtiçinde yerleşik kuruluşlar ise derecesiz olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu risk sınıflarına ait kredi derecelendirmeleri, borçludan olan diğer varlıklar için kullanılmamaktadır.

Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu tarafından verilen dereceler risk sınıfları bazında kredi kalitesi kademelerine ve risk ağırlıklarına eşleştirilmesi aşağıdaki tabloda gösterilen şekilde yapılmaktadır:

Cari Dönem		Risk Sınıfları			
Kredi Kalitesi Kademesi	Fitch Ratings Kredi Derecesi	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	Bankalardan ve Aracı Kurumlardan Alacaklar		Kurumsal Alacaklar
			Orjinal Vadesi 3 Aydan Küçük Alacaklar	Orjinal Vadesi 3 Aydan Büyük Alacaklar	
1	AAA	%0	%20	%20	%20
	AA+				
	AA				
	AA-				
2	A+	%20	%20	%50	%50
	A				
	A-				
3	BBB+	%50	%20	%50	%100
	BBB				
	BBB-				
4	BB+	%100	%50	%100	%100
	BB				
	BB-				
5	B+	%100	%50	%100	%150
	B				
	B-				
6	CCC+	%150	%150	%150	%150
	CCC				
	CCC-				
	CC				
	C				
Derecesiz	Derecesiz	%100	%20 ⁽¹⁾	%50 ⁽¹⁾	%100

⁽¹⁾ Banka'nın kurulu olduğu ülkenin merkezi yönetimine uygulanandan daha düşük olmamak koşuluyla kullanılır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Risk ağırlığına göre risk tutarları**

Cari Dönem	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar ⁽¹⁾	5.098.040	-	1.430.240	477.560	-	38.135.325	79.240	-	491.777	7.680
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	5.245.019	-	1.430.240	2.129.351	-	36.243.234	79.240	-	491.777	7.680

⁽¹⁾ Kredi Riski Azaltımı etkileri öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Önceki Dönem	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar ⁽¹⁾	4.467.367	-	1.132.570	721.429	-	33.690.867	2.565	-	413.659	40.034
Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	4.654.759	-	1.132.570	2.111.562	-	31.972.258	2.565	-	413.659	40.034

⁽¹⁾ Kredi Riski Azaltımı etkileri öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Önemli sektörlere veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler

Grup'un değer kaybına uğramış ve tahsili gecikmiş alacaklarının tamamı yurtiçi alacaklardan oluşmaktadır.

Cari Dönem	Krediler ^{(1) (2)}		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış	Temerrüt	
Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	(Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
Tarım	-	27.898	25.108
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	27.898	25.108
Ormancılık	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-
Sanayi	1.650.408	957.369	465.954
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	196	196
İmalat Sanayi	336.505	18.277	38.327
Elektrik, Gaz, Su	1.313.903	938.896	427.431
Hizmetler	1.547.731	117.890	205.151
Toptan ve Perakende Ticaret	69.088	108.615	53.538
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	719	719
Ulaştırma ve Haberleşme	164.354	64	53.293
Mali Kuruluşlar	-	2.504	2.504
G.menkul, Kira, Hizm. ve İşl. Faaliyetleri	926.288	5.814	46.196
Serbest Meslek Hizmetleri	-	174	174
Eğitim Hizmetleri	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	388.001	-	48.727
Diğer	201.212	4.615	12.937
Toplam	3.399.351	1.107.772	709.150

⁽¹⁾ Nakdi kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının dağılımı verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları (devamı)**

Önceki Dönem	Krediler ^{(1) (2)}		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış		
Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
Tarım	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
Ormancılık	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-
Sanayi	1.541.322	563.077	261.213
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	195	195
İmalat Sanayi	179.778	6.975	23.552
Elektrik, Gaz, Su	1.361.544	555.907	237.466
Hizmetler	940.633	25.302	97.452
Toptan ve Perakende Ticaret	-	1.236	1.236
Otel ve Lokanta Hizmetleri	2.378	738	791
Ulaştırma ve Haberleşme	136.988	57	15.811
Mali Kuruluşlar	-	2.504	2.504
G.menkul, Kira. Hizm. ve İşl. Faaliyetleri	801.267	20.618	76.961
Serbest Meslek Hizmetleri	-	149	149
Eğitim Hizmetleri	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
Diğer	170.944	8.831	21.964
Toplam	2.652.899	597.210	380.629

⁽¹⁾ Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.**Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler**

Cari Dönem	Açılış bakiyesi	Dönem içinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
3. Aşama Karşılıkları	169.489	198.069	(9.215)	-	358.343
1. ve 2. Aşama Karşılıkları	364.231	193.648	31	-	557.848

Önceki Dönem	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
3. Aşama Karşılıkları	52.078	108.311	(9.100)	-	169.489
1. ve 2. Aşama Karşılıkları	150.769	213.547	(85)	-	364.231

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dâhil riskler**

5/11/2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmelik ve alt düzenlemeleri kapsamında bankaya özgü döngüsel sermaye tamponunun hesaplanmasında dikkate alınan özel sektörden alacakların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Konsolide özel sektörden alacaklara ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Nihai olarak risk alınan ülke			
A.B.D.	39.819	-	39.819
Gürcistan	123.972	-	123.972
İngiltere	51.710	-	51.710
Türkiye	37.527.324	-	37.527.324
Toplam	37.742.825	-	37.742.825

Önceki Dönem	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Nihai olarak risk alınan ülke			
A.B.D.	5.823	-	5.823
Gürcistan	109.969	-	109.969
İngiltere	62.733	-	62.733
Türkiye	32.608.375	-	32.608.375
Toplam	32.786.900	-	32.786.900

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar

Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve değişkenlikler nedeniyle herhangi bir kısa ya da uzun pozisyon izlenmemekte, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ancak, yine de oluşabilecek kur riskleri standart metod kapsamında yer alan kur riski tablosunda aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta, sonuçlar resmi makamlara ve Ana ortaklık Banka üst yönetimine raporlanmaktadır. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir. Kur riski genel piyasa riskinin bir parçası olarak, Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında da dikkate alınmaktadır.

Yabancı para risklerine yönelik olarak açık pozisyon alınmamakta, müşteri işlemlerinden kaynaklanabilecek herhangi bir kur riski doğduğunda ise karşı pozisyon alınarak kur riski taşınmamaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan ABD Doları ve Avro cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	1 ABD Doları	1 Avro
Banka "Yabancı Para Evaluasyon Kuru"		
31 Aralık 2019	5,9160	6,6289
Bundan Önceki Beş İş Günü:		
30 Aralık 2019	5,9150	6,6213
27 Aralık 2019	5,9075	6,5697
26 Aralık 2019	5,9100	6,5547
25 Aralık 2019	5,9140	6,5560
24 Aralık 2019	5,9100	6,5539

Ana Ortaklık Banka'nın ABD Doları ve Avro cari döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri sırasıyla tam TL olarak 5,8183 ve 6,4652'dir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Grup'un kur riskine ilişkin bilgiler:

	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Etkatif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	326.415	477.113	-	803.528
Bankalar	164.909	71.655	8.155	244.719
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	74.570	378.039	1.012	453.621
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	61.199	1.915.940	-	1.977.139
Krediler ⁽²⁾	13.526.294	14.764.672	-	28.290.966
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	299.266	-	299.266
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	67.884	-	67.884
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar ⁽³⁾	76.468	323.092	-	399.560
Toplam Varlıklar	14.229.855	18.297.661	9.167	32.536.683
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	128.954	533.218	-	662.172
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	12.069.597	13.923.090	⁽¹⁾	25.992.686
İhraç Edilen Menkul Değerler (4)	-	7.853.495	-	7.853.495
Muhtelif Borçlar	14.661	68.890	869	84.420
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar ⁽⁵⁾	-	16.545	-	16.545
Diğer Yükümlülükler ⁽⁶⁾	84.827	117.881	494	203.202
Toplam Yükümlülükler	12.298.039	22.513.119	1.362	34.812.520
Net Bilanço Pozisyonu	1.931.816	(4.215.458)	7.805	(2.275.837)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.069.575)	4.460.081	(7.788)	2.382.718
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.037.523	7.074.810	149.898	8.262.231
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(3.107.098)	(2.614.729)	(157.686)	(5.879.513)
Gayrinakdi Krediler ⁽⁷⁾	1.806.354	2.287.913	2.715	4.096.982
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	12.936.144	16.929.784	17.433	29.883.361
Toplam Yükümlülükler	11.680.697	20.977.642	1.330	32.659.669
Net Bilanço Pozisyonu	1.255.447	(4.047.858)	16.103	(2.776.308)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.373.555)	3.956.152	(14.992)	2.567.605
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.902.722	6.761.213	153.506	8.817.441
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(3.276.277)	(2.805.061)	(168.498)	(6.249.836)
Gayrinakdi Krediler ⁽⁷⁾	1.351.786	1.334.076	-	2.685.862

⁽¹⁾ 50.658 TL tutarındaki türev finansal işlemler kur farkı reeskontu "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" içerisinde düşülmüştür.

⁽²⁾ Verilen krediler, 1.550.351 TL tutarında döviz endeksli krediler, 128.874 TL tutarında Finansal Kiralama Alacakları, 637.135 TL Donuk Alacaklar ile (154.436) TL Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık) tutarlarını içermektedir.

⁽³⁾ 1.628 TL tutarında peşin ödenmiş giderler tutarı ve Diğer Aktiflere ilişkin (1.041) TL tutarındaki 12 aylık beklenen zarar karşılıkları diğer varlıklara dahil edilmemiştir.

⁽⁴⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

⁽⁵⁾ Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar, mali tabloda "Türev Finansal Yükümlülükler" satırında yer almaktadır.

⁽⁶⁾ (3.356) TL tutarındaki menkul değerleme farkları, 45.751 TL tutarındaki türev finansal işlemler kur farkı reeskontu, 24 TL tutarında valörlü döviz satım taahhüt reeskontları ve 22.070 TL tutarındaki diğer karşılıklar "Diğer Yükümlülükler" satırında yer almamaktadır.

⁽⁷⁾ Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Grup büyük ölçüde Avro, ABD Doları ve diğer para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un Avro, ABD Doları ve diğer para birimleri cinsinden olan kurların %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir.

	Döviz Kurundaki % Artış	Kâr / Zarar Üzerindeki Etki ⁽¹⁾		Özkaynak Üzerindeki Etki ⁽²⁾	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	23.918	(9.715)	544	544
Avro	10	(13.807)	(11.842)	31	31
Diğer	10	2	111	-	-

	Döviz Kurundaki % Azalış	Kâr / Zarar Üzerindeki Etki ⁽¹⁾		Özkaynak Üzerindeki Etki ⁽²⁾	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(23.918)	9.715	(544)	(544)
Avro	10	13.807	11.842	(31)	(31)
Diğer	10	(2)	(111)	-	-

⁽¹⁾ Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

⁽²⁾ Özkaynak etkisi kâr/zarar tablosu etkilerini içermemektedir.

IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı Ana ortaklık Banka tarafından ölçülmektedir. Standart metot içerisinde yer alan genel ve spesifik faiz oranı riski tabloları, varlık ve yükümlülükler dahil edilerek, Ana ortaklık Banka'nın karşı karşıya olduğu faiz oranı riski hesaplanmakta ve genel piyasa riskinin bir parçası olarak Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında dikkate alınmaktadır.

İleriye yönelik tahmin-simülasyon raporlarıyla oluşabilecek sonuçlar belirlenmekte, faiz oranlarındaki dalgalanmaların etkisi duyarlılık analizi ve senaryo analizleriyle değerlendirilmektedir. Vade dağılım (Gap) analizi ile her bir vade diliminde ortaya çıkan nakit ihtiyacı belirlenmektedir. Uygulanan faiz oranlarında ise pasif maliyeti ile aktif getirisi arasında her zaman artı bir farkın (spread) olması sağlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka pasifleri dikkate alındığında yurtdışından temin edilen kaynakların oldukça düşük olduğu görülmektedir. Ana ortaklık Banka, kalkınma ve yatırım bankası olmanın verdiği avantajlarla kaynaklarının çoğunluğunu yurtdışından temin etmektedir.

Faiz oranlarındaki değişiklikler faiz oranı risk tabloları, gap analizi, senaryo analizleri ve stres testleri ile kontrol edilmekte, aktif ve pasifteki etkisi ile nakit akışlarında muhtemel değişiklikler incelenmektedir. Ana ortaklık Banka, piyasa riskinin toplam risk ağırlıklı varlıklara oranı ile içsel modelle hesaplanan riske maruz değer in özkaynaklara oranı gibi pek çok risk kontrol oranını takip etmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmalar veya likiditedeki zorluklar sonucunda aktif veya özkaynakların olumsuz etkilenmesini engellemek için risk politikaları kapsamında sürekli kontroller yapılmakta ve Üst yönetim, Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi sürekli bilgilendirilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Cari dönem varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı

(Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)

Cari Dönem Sonu	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz ⁽¹⁾	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. ⁽²⁾	803.582	-	-	-	-	30	803.612
Bankalar ⁽²⁾	105.873	106.217	-	-	-	45.218	257.308
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽³⁾	187.104	401.575	320.280	156.641	168.514	7.135	1.241.249
Para Piyasalarından Alacaklar ⁽²⁾	252.767	273.232	252	-	-	-	526.251
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽²⁾	159.716	436.915	1.147.301	1.646.055	679.717	116.569	4.186.273
Verilen Krediler ⁽²⁾	5.613.551	7.365.035	8.697.347	5.230.649	3.855.703	-	30.762.285
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar ⁽²⁾	338.296	994.092	950.535	-	298.876	-	2.581.799
Diğer Varlıklar ⁽²⁾	-	-	-	64.403	-	1.829.831	1.894.234
Toplam Varlıklar	7.460.889	9.577.066	11.115.715	7.097.748	5.002.810	1.998.783	42.253.011
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	1.197.709	-	-	-	-	(342)	1.197.367
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	128.262	128.262
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁴⁾	-	108.662	2.087.826	5.765.669	-	145.256	8.107.413
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.892.357	6.211.730	9.490.539	2.692.067	4.341.632	-	26.628.325
Diğer Yükümlülükler	130.310	222.183	127.051	47.605	-	5.664.495	6.191.644
Toplam Yükümlülükler	5.220.376	6.542.575	11.705.416	8.505.341	4.341.632	5.937.671	42.253.011
Bilançodaki Uzun Pozisyon	2.240.513	3.034.491	-	-	661.178	-	5.936.182
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	(589.701)	(1.407.593)	-	(3.938.888)	(5.936.182)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	4.035.583	673.362	-	4.708.945
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(1.184.952)	(1.317.889)	(1.773.188)	-	-	-	(4.276.029)
Toplam Pozisyon	1.055.561	1.716.602	(2.362.889)	2.627.990	1.334.540	(3.938.888)	432.916

⁽¹⁾ Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, diğer aktifler, diğer yabancı kaynaklar, özkaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽²⁾ Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları ilgili vade dilimleri üzerinde netleştirilerek gösterilmiştir.

⁽³⁾ Türev finansal varlıkları ve gerçeğe uygun eğer farkı kâr veya zarara yansıtılan kredileri içermektedir.

⁽⁴⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Önceki dönem varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı****(Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)**

Önceki Dönem Sonu	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz ⁽¹⁾	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Etkif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. ⁽²⁾	423.408	-	-	-	-	319.577	742.985
Bankalar ⁽²⁾	659.844	90.342	-	-	-	56.811	806.997
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽³⁾	284.565	438.541	503.145	52.037	-	1.452	1.279.740
Para Piyasalarından Alacaklar ⁽²⁾	358.064	170.576	44.950	-	-	-	573.590
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽²⁾	131.914	92.670	1.341.530	1.538.414	221.517	94.025	3.420.070
Verilen Krediler ⁽²⁾	5.553.655	6.842.331	8.791.312	5.423.543	942.241	-	27.553.082
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar ⁽²⁾	311.618	904.733	672.132	-	264.830	-	2.153.313
Diğer Varlıklar ⁽²⁾	-	-	-	-	-	1.739.663	1.739.663
Toplam Varlıklar	7.723.068	8.539.193	11.353.069	7.013.994	1.428.588	2.211.528	38.269.440
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	402.184	94	-	-	-	-	402.278
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	65.568	65.568
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽⁴⁾	-	-	1.797.030	6.701.933	-	-	8.498.963
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	4.365.770	8.445.071	4.753.669	3.985.813	2.269.347	-	23.819.670
Diğer Yükümlülükler	232.024	262.990	284.877	45.164	-	4.657.906	5.482.961
Toplam Yükümlülükler	4.999.978	8.708.155	6.835.576	10.732.910	2.269.347	4.723.474	38.269.440
Bilançodaki Uzun Pozisyon	2.723.090	-	4.517.493	-	-	-	7.240.583
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(168.962)	-	(3.718.916)	(840.759)	(2.511.946)	(7.240.583)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	2.024	2.235	-	6.677.488	541.315	-	7.223.062
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(1.718.241)	(1.897.660)	(3.335.297)	-	-	-	(6.951.198)
Toplam Pozisyon	1.006.873	(2.064.387)	1.182.196	2.958.572	(299.444)	(2.511.946)	271.864

⁽¹⁾ Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, diğer aktifler, diğer yabancı kaynaklar, özkaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "faizsiz" sütunu içerisinde gösterilmiştir.⁽²⁾ Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları ilgili vade dilimleri üzerinde netleştirilerek gösterilmiştir.⁽³⁾ Türev finansal varlıkları ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan kredileri içermektedir.⁽⁴⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları: %**

	Avro	ABD Doları	Yen	TL
Cari Dönem Sonu				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Etkif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	-	-	-	-
Bankalar	0,80	1,55	-	7,60
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽²⁾	-	10,05	-	14,70
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	13,49
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4,24	4,76	-	17,49
Verilen Krediler	4,59	6,72	-	17,04
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	5,59	-	12,45
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0,12	2,24	-	10,96
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽¹⁾	-	5,71	-	13,10
Müstakriz Fonlar	0,10	1,25	-	7,50
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,11	2,88	-	10,79

⁽¹⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.⁽²⁾ Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan kredileri içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Önceki dönem parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları: %**

	Avro	ABD Doları	Yen	TL
Önceki Dönem Sonu				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	-	2,10	-	11,35
Bankalar	2,90	2,30	-	22,92
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽²⁾	-	10,05	-	27,62
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	24,59
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5,62	4,32	-	16,94
Verilen Krediler	4,49	7,46	-	19,10
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	6,77	-	16,76
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0,75	1,50	-	22,59
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽¹⁾	-	5,71	-	-
Müstakriz Fonlar	0,75	1,50	-	15,00
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,07	3,29	-	10,30

⁽¹⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.⁽²⁾ Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan kredileri içermektedir.**V. Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar**

Grup, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem gören şirketlere olan yatırımlarından kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Grup, hisse senedi yatırımlarını hem gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak hem de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta; Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar portföyü dışında yer alan hisse senetleri elden çıkarılmadığı sürece, net kar/zarar etkilenmemektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski

Aşağıda, Grup'un hisse senedi yatırımlarının, bilanço, gerçeğe uygun ve borsada işlem görenler için piyasa değeri karşılaştırma tablosu yer almaktadır.

Cari Dönem	Karşılaştırma		
	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Piyasa Değeri
Hisse Senedi Yatırımları			
Hisse Senedi Yatırım Grubu A	416.906	-	889.837
Borsada İşlem Gören	416.906	-	889.837

Önceki Dönem	Karşılaştırma		
	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Piyasa Değeri
Hisse Senedi Yatırımları			
Hisse Senedi Yatırım Grubu A	373.145	-	980.592
Borsada İşlem Gören	373.145	-	980.592

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****V. Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar (devamı)****Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski (devamı)**

Aşağıdaki tablo esas alınarak, borsada işlem gören pozisyonların, yeterince çeşitlendirilmiş portföylerdeki özel sermaye yatırımlarının ve diğer risklerin tür ve tutarları, dönem içinde yapılan satış ve tasfiyelerden kaynaklanan kümülatif gerçekleşmiş kazanç veya zararlar, toplam gerçekleşmemiş kazanç veya kayıplar, toplam yeniden değerlendirme değer artışları ile bunların ana ve katkı sermayeye dahil edilen tutarlar gösterilmektedir.

Cari Dönem	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/ Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
Portföy						
Özel Sermaye Yatırımları	-	38.832	38.832	-	-	-
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-
Diğer Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	38.832	38.832	-	-	-

Önceki Dönem	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/ Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
Portföy						
Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-	-
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	(456)	(456)	-	-	-
Diğer Hisse Senetleri	-	40.468	40.468	-	-	-
Toplam	-	40.012	40.012	-	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar

1. Konsolide likidite riskine ilişkin hususlar:

1.a Ana ortaklık Banka'nın risk kapasitesi, konsolide likidite riski yönetiminin sorumlulukları ve yapısı, konsolide likidite riskinin banka içinde raporlaması, konsolide likidite riski stratejisinin, politika ve uygulamalarının yönetim kurulu ve iş kollarıyla iletişiminin nasıl sağlandığı hususları dahil olmak üzere likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler

Likidite riski, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış politikalar, belirlenen limitler çerçevesinde ve Ana ortaklık Banka'nın Aktif Pasif Komitesi'nce oluşturulan stratejiler doğrultusunda Hazine Müdürlüğü tarafından yönetilmekte; Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu, Ana ortaklık Banka üst düzey yönetimi ve ilgili birimlere yönelik olarak Risk Yönetimi, Bütçe Planlama ve Mali Kontrol Müdürlükleri tarafından yapılan raporlamalar yoluyla izlenmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın likidite riskine ilişkin risk kapasitesi, likidite karşılama oranı ile likidite yeterliliğinin hesaplanmasına ilişkin düzenlemeler ve Ana ortaklık Banka'nın içsel limitleri ile belirlenmektedir. Ana ortaklık Banka, likidite riskine ilişkin olarak, yasal limitlerin yanı sıra risk iştahına uygun olarak alınabilecek riski belirli sınırlarda tutabilmek ve likidite durumunu izlemek üzere içsel limitler de belirlemiştir.

Aktif Pasif Komitesi, Ana ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak, Ana ortaklık Banka bilançosunun optimum düzeyde yönetilmesini sağlamak amacıyla ilgili kararları almaktan ve uygulamaları izlemekten sorumludur. Hazine Müdürlüğü Aktif Pasif Komitesi toplantılarında alınan kararlar çerçevesinde nakit pozisyon yönetimini gerçekleştirir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından Yönetim Kurulu ve Aktif Pasif Komitesi'ne likidite riski raporlamaları, yasal mevzuat ve belirlenen limitler kapsamında yapılmaktadır. Ayrıca likidite riskine ilişkin çeşitli senaryoları içeren likidite stres testleri de yapılarak takip edilen yasal limitler üzerindeki etkileriyle birlikte raporlanmaktadır. Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü içinde yer alan Hazine Kontrol Birimi tarafından da, belirli periyotlarla ve ihtiyaç duyulan hallerde Hazine Müdürlüğü ve Aktif Pasif Komitesi'ne ilgili para cinsleri için nakit akımı projeksiyon raporlamaları yapılmaktadır.

1.b Konsolide likidite yönetiminin ve fonlama stratejisinin merkezileşme derecesi ile banka ve bankanın ortaklıkları arasındaki işleyişi hakkında bilgiler

Konsolidasyon kapsamında likidite yönetimi merkezileştirilmemiş olup her bir bağlı ortaklık kendi likidite yönetiminden sorumludur. Bununla birlikte, konsolide risk yönetimi kapsamında, her bir ortaklığın likidite riski belirlenen limitler çerçevesinde Banka tarafından izlenmektedir.

1.c Fon kaynaklarının ve sürelerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar dahil olmak üzere bankanın fonlama stratejisine ilişkin bilgi

Ana Ortaklık Banka'nın temel fonlama kaynakları kalkınma bankaları kredileri, sermaye piyasası işlemleri, sendikasyon kredileri, ikili anlaşmalar kapsamında sağlanan kaynaklar, repo işlemleri ve para piyasası işlemleri olup likidite riskini minimize etmeye yönelik olarak piyasa koşulları çerçevesinde bu kaynaklarda azami ölçüde çeşitlendirmeye gidilmektedir. Söz konusu kaynaklardan elde edilecek fonların planlaması asgari bir yıllık olacak şekilde uzun dönemli gerçekleştirilmekte, performans takibi Aktif Pasif Komitesi tarafından gerçekleştirilmektedir.

1.ç Ana ortaklık Banka'nın toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında konsolide likidite yönetimine ilişkin bilgi

Ana ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin tamamı Türk Lirası (TRY), ABD Doları (USD) ve Euro (EUR) para cinslerinden oluşmaktadır. Türk Lirası kaynakları esas olarak özkaynaklar ve repolardan, yabancı para kaynakları yurtdışı kaynaklı krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve repolardan oluşmaktadır. Yurt dışı kaynaklardan sağlanan kredilerin tamamı yabancı para cinsinden oluşmaktadır. Bu nedenle yabancı kaynaklar gerektiğinde para swap işlemleri yapılarak TL fonlamasında kullanılabilir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

1. Konsolide likidite riskine ilişkin hususlar (devamı):

1.d Kullanılan konsolide likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi

Likidite riski konusunda alınabilecek riski belirli sınırlarda tutabilmek ve likidite durumunu izlemek için likidite riski limitleri belirlenmiştir. Banka, düzenli olarak bunları takip etmekte ve Yönetim Kurulu, Banka üst yönetimi ve ilgili birimleri bilgilendirmektedir. Bu limitler çerçevesinde Hazine Bölümü c maddesinde belirtilen kaynaklardan piyasa koşulları çerçevesinde en uygun maliyet ve vade kompozisyonunda gereken işlemleri gerçekleştirmektedir. Ayrıca Banka yüksek kaliteli likit varlık bulundurarak ve fon kaynaklarını çeşitlendirerek likidite riskini azaltmaktadır.

1.e Stres testinin kullanımına ilişkin açıklama

Likidite stres testleri kapsamında, Bankanın nakit akış yapısında meydana gelebilecek bozulmalar Banka tarafından belirlenen senaryolarla değerlendirilmektedir. Sonuçlar, Bankanın risk iştahı ve kapasitesi dikkate alınarak analiz edilmekte, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından üst yönetime raporlanmakta olup gerekli durumlarda aksiyon alınması sağlanmaktadır.

1.f Konsolide likidite acil ve beklenmedik durum planına ilişkin genel bilgi

Ana ortaklık Banka'nın kontrolü dışında gerçekleşen likidite koşullarına ilişkin olağanüstü dönemlere yönelik olarak "Acil Durum Aksiyon ve Fonlama Planı" bulunmaktadır. Olası likidite krizinde durum değerlendirmesi, aksiyon alınması ve Ana ortaklık Aktif Pasif Komitesi'nin bilgilendirilmesinden Hazine Yönetimi sorumludur. Acil ve beklenmedik durumlarda konsolide likidite riskinin belirlenmesi amacıyla çeşitli senaryolara göre nakit akımı projeksiyonları ve fonlama gereksinimi tahminleri yapılır. Kriz senaryoları değerlendirilmek üzere, TL cinsi nakit akımı Hazine Yönetimi tarafından sürekli olarak izlenir. Ana ortaklık Banka'nın mevcut ve erişilebilir kaynaklarına ilişkin senaryo analizleri günlük olarak yapılır. Organize piyasalardaki işlem limitleri güncel olarak takip edilir ve bu piyasalarda işlem yapabilmek için gerekli teminatlar hazır bulundurulur. Olası kriz hallerinde Ana ortaklık Banka en önemli fonlama kaynaklarından biri olarak değerlendirilebilecek repo işlemlerine ve/veya satışa konu edilebilecek TL ve yabancı para cinsi menkul kıymetler sürekli olarak takip edilir. Kriz durumlarında cayılmaz taahhütler, gayrinakdi krediler ve türev işlemlerden kaynaklanan çıkışlar için geçici olarak bankanın itibarını zedelemeyecek şekilde ertelenmesi yoluna gidilebilir. TSKB, likidite gereksinimini karşılamak amacıyla likit aktiflerin elden çıkarılması, kısa dönemli borçlanmaların artırılması, likit olmayan aktiflerin azaltılması, sermayenin artırılması yollarından birini veya birden fazlasını seçebilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)****2. Konsolide likidite karşılama oranı :**

21 Mart 2014 tarihli ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca hesaplanan likidite karşılama oranları aşağıdaki formatta hazırlanmıştır. Raporlama dönemi dahil son üç ay için hesaplanan konsolide yabancı para ve toplam likidite karşılama oranları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar			3.898.392	1.730.885
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	32	5	3	1
3 İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	32	5	3	1
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	2.849.085	2.182.738	2.451.920	1.795.976
6 Operasyonel mevduat	97.764	84.500	24.441	21.125
7 Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8 Diğer teminatsız borçlar	2.751.321	2.098.238	2.427.479	1.774.851
9 Teminatlı borçlar				
10 Diğer nakit çıkışları	938.988	1.482.988	938.988	1.482.988
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	761.155	1.305.155	761.155	1.305.155
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	177.833	177.833	177.833	177.833
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	20.396.531	16.430.772	1.019.827	821.539
15 Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	8.485.985	6.800.318	1.194.592	751.330
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			5.605.330	4.851.834
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatlı alacaklar	122.181	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	3.195.805	1.977.707	2.419.361	1.449.493
19 Diğer nakit girişleri	88.241	1.339.028	88.241	1.339.028
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	3.406.227	3.316.735	2.507.602	2.788.521
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21 TOPLAM YKLV STOKU			3.898.392	1.730.885
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			3.097.728	2.063.313
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			126	84

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)****2. Konsolide likidite karşılama oranı (devamı):**

Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar			3.725.887	1.235.099
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	37	8	4	1
3 İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	37	8	4	1
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	1.519.701	758.594	1.318.314	564.669
6 Operasyonel mevduat	49.366	39.616	12.341	9.904
7 Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8 Diğer teminatsız borçlar	1.470.335	718.978	1.305.973	554.765
9 Teminatlı borçlar				
10 Diğer nakit çıkışları	953.824	1.268.703	953.824	1.268.703
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	790.111	1.104.990	790.111	1.104.990
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	163.713	163.713	163.713	163.713
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	16.329.005	13.187.181	816.450	659.359
15 Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	7.625.905	5.868.830	1.152.249	667.446
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			4.240.841	3.160.178
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatlı alacaklar	491	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	3.441.545	1.736.736	2.742.901	1.268.912
19 Diğer nakit girişleri	78.475	1.560.514	78.475	1.560.514
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	3.520.511	3.297.250	2.821.376	2.829.426
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21 TOPLAM YKLV STOKU			3.725.887	1.235.099
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			1.419.465	790.045
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			262	156

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

3. Konsolide likidite karşılama oranına ilişkin olarak bankalarca asgari olarak yapılan açıklamalar:

Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) uyarınca, Likidite Karşılama Oranı yüksek kaliteli likit varlıkların net nakit çıkışlarına oranlaması ile hesaplanmaktadır. Konsolide ve konsolide olmayan bazda yabancı para için asgari %80, toplam için ise %100 olması gerekmektedir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun kararı ile Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının yüzde sıfır olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı hesaplanmasında en yüksek etkiye sahip olan kalemler, yüksek kaliteli likit varlıklar, yurtdışı kaynaklı fonlar ve para piyasası işlemleridir. Yüksek kaliteli likit varlıkların çoğunluğu TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar ile T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen ve teminata konu olmayan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın temel fon kaynağı, uluslararası finansal kurumlardan tesis edilen uzun vadeli kaynaklardır. Bu kaynakların toplam fonlama içerisindeki payı yaklaşık %67, banka kaynaklarını çeşitlendirme faaliyetleri kapsamında ihraç edilen menkul kıymetler ve sendikasyon kredileri ile temin edilen kaynakların toplam borçlanma içerisindeki payı %26'dır. Ana ortaklık Banka'nın toplam fonlamasının %7'si ise repo para piyasalarından sağlanmaktadır.

Türev işlemlerden kaynaklanan 30 günlük nakit akışları Yönetmelik doğrultusunda hesaplamaya dahil edilmektedir. Banka, türev işlemlerin gerçeğe uygun değerlerinde değişiklik olması ihtimaline bağlı yükümlülükler de Yönetmelik uyarınca dikkate alınmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

Aktif ve pasifin vadeye göre dağılım tablosu

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve Üzeri	Dağıtılma- mayan ⁽¹⁾	Toplam
Cari Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Etkif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C.Merkez Bnk. ⁽²⁾	30	803.582	-	-	-	-	-	803.612
Bankalar ⁽²⁾	45.218	105.873	106.217	-	-	-	-	257.308
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽³⁾	7.135	326.556	477.909	425.539	30.083	-	-	1.267.222
Para Piyasalarından Alacaklar ⁽²⁾	-	252.767	273.232	252	-	-	-	526.251
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽²⁾	-	70.377	363.104	574.908	2.314.896	746.419	116.569	4.186.273
Verilen Krediler ⁽²⁾	-	2.899.600	1.888.609	4.985.933	14.274.928	5.951.066	736.176	30.736.312
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar ⁽²⁾	-	-	-	-	2.218.427	363.372	-	2.581.799
Diğer Varlıklar ⁽²⁾	-	-	5.975	80.941	127.752	-	1.679.566	1.894.234
Toplam Varlıklar	52.383	4.458.755	3.115.046	6.067.573	18.966.086	7.060.857	2.532.311	42.253.011
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	931.629	520.378	3.904.466	11.173.544	10.098.308	-	26.628.325
Para Piyasalarından Borçlar	(342)	1.197.709	-	-	-	-	-	1.197.367
İhraç Edilen Menkul Değerler (4)	-	99.070	169.882	2.105.085	5.733.376	-	-	8.107.413
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	128.262	128.262
Diğer Yükümlülükler	-	130.310	222.183	127.051	47.605	-	5.664.495	6.191.644
Toplam Yükümlülükler	(342)	2.358.718	912.443	6.136.602	16.954.525	10.098.308	5.792.757	42.253.011
Likidite Açığı	52.725	2.100.037	2.202.603	(69.029)	2.011.561	(3.037.451)	(3.260.446)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(2.079)	(179.812)	311.081	306.043	(1.212)	-	434.021
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3.421.629	2.036.215	6.244.197	12.887.416	3.742.034	-	28.331.491
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	3.423.708	2.216.027	5.933.116	12.581.373	3.743.246	-	27.897.470
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	1.805.069	1.240.149	1.085.958	416.540	4.547.716
Önceki Dönem								
Toplam Aktifler	390.278	3.118.321	1.721.716	5.886.584	18.471.119	6.860.172	1.821.250	38.269.440
Toplam Yükümlülükler	-	759.779	431.426	5.089.321	17.704.897	9.560.543	4.723.474	38.269.440
Likidite Açığı	390.278	2.358.542	1.290.290	797.263	766.222	(2.700.371)	(2.902.224)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(47.884)	(7.756)	23.591	286.659	15.232	-	269.842
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3.662.503	2.206.118	4.378.824	12.035.187	7.121.613	-	29.404.245
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	3.710.387	2.213.874	4.355.233	11.748.528	7.106.381	-	29.134.403
Gayrinakdi Krediler	-	117.206	149.450	1.331.212	249.706	840.965	485.268	3.173.807

⁽¹⁾ Bilanço yapılandırma aktif hesaplarından maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif ve diğer yabancı kaynaklar, özkaynak toplamı, karşılıklar, vergi borcu gibi pasif nitelikli hesaplar "Dağıtılmayan" sütununda gösterilmiştir.

⁽²⁾ Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları ilgili vade dilimleri üzerinde netleştirilerek gösterilmiştir.

⁽³⁾ Türev finansal varlıkları ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan kredileri içermektedir.

⁽⁴⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Konsolide likidite riskine ve karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi**

Aşağıdaki tabloda Grup'un türev niteliğinde olmayan başlıca finansal yükümlülüklerinin TFRS 7 hükümleri doğrultusunda hazırlanan vade dağılımı yer almaktadır. Dağılım tablosu, Grup'un finansal yükümlülüklerinin muhtemel en yakın sözleşme vadesine göre iskonto edilmemiş anapara nakit çıkışlarını göstermektedir.

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Düzeltilmeler	Toplam
Yükümlülükler							
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	941.370	557.184	4.268.233	12.517.865	11.451.760	(3.108.087)	26.628.325
Para Piyasalarına Borçlar	1.198.658	-	-	-	-	(1.291)	1.197.367
İhraç edilen Menkuller	56.942	175.394	2.353.430	6.326.035	-	(804.388)	8.107.413
Fonlar	58.950	-	-	-	-	-	58.950
Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler	17	33	1.559	3.639	17	(334)	4.913
Toplam	2.255.937	732.611	6.623.222	18.847.539	11.451.777	(3.914.100)	35.996.968
Önceki Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Düzeltilmeler	Toplam
Yükümlülükler							
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	250.750	473.529	3.564.137	11.932.773	10.745.190	(3.146.709)	23.819.670
Para Piyasalarına Borçlar	402.220	97	-	-	-	(39)	402.278
İhraç edilen Menkuller	49.424	58.732	2.169.217	7.473.832	-	(1.252.242)	8.498.963
Fonlar	32.529	-	-	-	-	-	32.529
Toplam	734.923	532.358	5.733.354	19.406.605	10.745.190	(4.398.990)	32.753.440

Grup'un türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Toplam
Swap sözleşmesi	5.305.067	3.207.161	8.293.852	24.774.091	7.485.280	49.065.451
Vadeli işlem sözleşmesi	727.240	552.169	3.455.183	653.118	-	5.387.710
Futures İşlemleri	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar	813.030	492.912	428.278	41.580	-	1.775.800
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam	6.845.337	4.252.242	12.177.313	25.468.789	7.485.280	56.228.961
Önceki Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Toplam
Swap sözleşmesi	5.553.084	3.255.128	6.765.757	26.785.018	7.096.803	49.455.790
Vadeli işlem sözleşmesi	1.313.247	727.695	785.000	975.007	-	3.800.949
Futures İşlemleri	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar	726.110	1.028.724	3.476.077	37.597	-	5.268.508
Diğer	-	13.401	-	-	-	13.401
Toplam	17.382.828	14.495.747	24.204.833	2.455.240	14.227.994	58.538.648

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar****a) Cari dönem ve önceki dönem konsolide kaldıraç oranı arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi:**

Grup'un 5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca hesaplanan kaldıraç oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır. Grup'un bilanço tarihi itibarı ile geçmiş üç aylık dönemde ay sonları itibarı ile bulunan değerlerin aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan kaldıraç oranı %10,56 (31 Aralık 2018: %8,57) olarak gerçekleşmiştir. Bilanço içi varlık tutarı önceki döneme göre yaklaşık %2,26 oranında artış göstermiştir.

b) TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ile toplam risk tutarının özet karşılaştırma tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 TMS Uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ⁽²⁾	42.449.529	38.615.495
2 TMS Uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark ⁽²⁾	196.518	346.055
3 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark ⁽¹⁾	(408.001)	(535.603)
4 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark ⁽¹⁾	1.238.940	1.421.363
5 Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark ⁽¹⁾	(2.804.361)	(2.294.016)
6 Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar ⁽¹⁾	-	-
7 Toplam risk tutarı ⁽¹⁾	47.826.907	46.770.242

⁽¹⁾ Tabloda yer alan tutarların 3 aylık ortalaması alınmıştır.

⁽²⁾ Bankaların konsolide finansal tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

Cari dönem itibarıyla TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolar henüz hazır olmadığından 30 Haziran 2019 ve önceki dönem itibarıyla 31 Aralık 2018 tarihli TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolar kullanılmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar****c) Konsolide kaldıraç oranı**

	Cari Dönem ⁽¹⁾	Önceki Dönem ⁽¹⁾	
Bilanço içi varlıklar			
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	40.114.358	39.226.657
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(92.635)	(40.829)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	40.021.723	39.185.828
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	980.946	1.071.953
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	389.386	442.871
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	1.370.332	1.514.824
Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemleri			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	572.591	474.260
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	129.806	114.299
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	702.397	588.559
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	8.536.816	7.775.047
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(2.804.361)	(2.294.016)
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	5.732.455	5.481.031
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	5.053.660	4.009.392
14	Toplam risk tutarı (3,6,9 ve 12 nci satırların toplamı)	47.826.907	46.770.242
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı	%10,57	%8,57

⁽¹⁾ Dipnot formatı BDDK düzenlemelerine göre 3 aylık ortalama tutarlar alınarak hazırlanmıştır.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Aşağıdaki tablo, Grup'un finansal tablolarındaki finansal varlık ve borçların defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

	Defter Değeri Cari Dönem	Gerçeğe Uygun Değer Cari Dönem
Finansal Varlıklar	38.108.870	37.948.343
Para Piyasalarından Alacaklar	526.286	526.251
Bankalar	257.692	256.879
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.199.510	4.199.510
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Varlıklar	2.585.160	2.552.348
Verilen Krediler ⁽¹⁾	30.540.222	30.413.355
Finansal Yükümlülükler	36.120.317	35.651.040
Bankalar Mevduatı	-	-
Diğer Mevduat	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ⁽³⁾	27.884.642	27.884.642
İhraç Edilen Menkul Kıymetler ⁽²⁾	8.107.413	7.638.136
Muhtelif Borçlar	128.262	128.262

⁽¹⁾ Verilen kredilerin içerisinde finansal kiralama alacakları da yer almaktadır.⁽²⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.⁽³⁾ Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar içerisinde alınan krediler, müstakriz fonlar ve para piyasalarına borçlar yer almaktadır.

	Defter Değeri Önceki Dönem	Gerçeğe Uygun Değer Önceki Dönem
Finansal Varlıklar	34.718.796	34.631.596
Para Piyasalarından Alacaklar	573.613	573.613
Bankalar	807.231	807.231
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	3.420.313	3.420.313
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler	2.154.941	2.033.904
Verilen Krediler ⁽¹⁾	27.762.698	27.796.535
Finansal Yükümlülükler	32.819.008	31.991.473
Bankalar Mevduatı	-	-
Diğer Mevduat	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ⁽³⁾	24.254.477	24.254.477
İhraç Edilen Menkul Kıymetler ⁽²⁾	8.498.963	7.671.428
Muhtelif Borçlar	65.568	65.568

⁽¹⁾ Verilen kredilerin içerisinde finansal kiralama alacakları da yer almaktadır.⁽²⁾ Bilançoda sermaye benzeri krediler altında sınıflanmış olan ihraç edilen ikincil sermaye benzeri kredi niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.⁽³⁾ Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar içerisinde alınan krediler, müstakriz fonlar ve para piyasalarına borçlar yer almaktadır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metot ve varsayımlar:

i- Verilen kredilerin gerçeğe uygun değer hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.**ii-** Bankalar, para piyasasından alacaklar ve muhtelif borçların kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmıştır.**iii-** İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla borsa değeri kullanılmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)

iv- İhraç edilen menkul değerlerin gerçeğe uygun değerinin hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla piyasa fiyatı kullanılmıştır.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada ölçülebilen değerlendirme teknikleri içeren veya verileri piyasada ölçülemeyen değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır.

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

a) Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (Seviye 1);

b) 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (Seviye 2);

c) Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (Seviye 3).

Cari Dönem	Seviye I	Seviye II	Seviye III
Finansal varlıklar			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.947.295	84.814	149.268
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Krediler	-	-	263.097
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	-	894.448	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	-	67.884	-
Finansal Yükümlülükler			
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar ⁽²⁾	-	467.798	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar ⁽²⁾	-	16.545	-

⁽¹⁾ Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Farklara ilişkin pozitif farklar, mali tabloda "1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

⁽²⁾ Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlara ilişkin negatif farklar, mali tabloda "7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

Önceki Dönem	Seviye I	Seviye II	Seviye III
Finansal varlıklar			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.887	-	4.972
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.260.050	72.786	82.581
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Krediler	-	-	290.660
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	-	979.221	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar ⁽¹⁾	-	-	-
Finansal Yükümlülükler			
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar ⁽²⁾	-	620.082	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar ⁽²⁾	-	172.258	-

⁽¹⁾ Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Farklara ilişkin pozitif farklar, mali tabloda "1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

⁽²⁾ Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlara ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlara ilişkin negatif farklar, mali tabloda "7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı" satırında gösterilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)

Ana ortaklık Banka'nın maddi duran varlıklar altında gerçeğe uygun değerleri üzerinden kaydettiği gayrimenkuller 2. seviyede, konsolidasyona dahil edilen şirketlerin yatırım amaçlı gayrimenkulleri 2. ve 3. seviyede yer almaktadır.

IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklama ve dipnotlar

Ana ortaklık Banka başkalarının nam ve hesabına alım, satım, saklama, finansal konularda yönetim ve danışmanlık hizmetleri vermektedir. Ana ortaklık Banka'ca inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar

Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir.

Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, ilgili tebliğ uyarınca içsel modellere dayalı yöntemlere ilişkin tablolara yer verilmemiştir.

Ana ortaklık Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen politikalar ve uygulama esasları kapsamında ve kurum genelinde ortak bir risk kültürü oluşturulmasına hizmet edecek şekilde; risklerin uluslararası düzenlemelerle uyumlu olarak tanımlandığı ve bu çerçevede ölçüm, analiz, izleme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirildiği bir yapıdadır.

İlgili politikalar ve uygulama esasları kapsamında şekillendirilen ve kurum genelinde ortak bir risk kültürü oluşturulmasına hizmet eden risk yönetimi süreci; risklerin uluslararası düzenlemelerle uyumlu bir şekilde tanımlandığı ve bu çerçevede ölçüm, analiz, izleme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirildiği bir yapıdadır. İlgili politika, uygulama esasları ve süreçlere uyumun temini ile Bankanın karşı karşıya olduğu risklerin bu politikalar paralelinde yönetilebilmesi amacıyla yönelik olarak Banka bünyesinde bir Risk Yönetimi Müdürlüğü teşkil edilmiştir. Görev ve sorumlulukları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış yönetmeliklerle belirlenmiş olan Risk Yönetimi Müdürlüğü, faaliyetlerini icrai faaliyetlerden ve icrai birimlerden bağımsız ve Denetim Komitesine bağlı olarak görev yapan İç Sistemlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı vasıtasıyla sürdürmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, risk yönetimi sürecinde ihtiyaç duyulan sistemleri geliştirerek söz konusu faaliyetleri yürütmekte, risklerin politika ve standartlar ile Banka limitlerine ve risk iştahı göstergelerine uygunluğunu izlemekte, ilgili yasal mevzuat ve Basel kriterlerine uyum çalışmalarını sürdürmektedir. Raporlamalara konu risk ölçümleri, yasal raporlamalar için kullanılan standart yaklaşımların yanı sıra, içsel modeller vasıtasıyla gelişmiş yaklaşımlarla da yapılmakta, ayrıca uygulanan stres testleriyle desteklenmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, aylık ve üçer aylık dönemler itibarıyla hazırladığı detaylı solo ve konsolide risk yönetimi raporlarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Söz konusu raporlarda temel risklere ilişkin ölçümlere, stres testlerine ve senaryo analizlerine yer verilmekte, belirlenmiş olan limit düzeyi ve risk iştah göstergelerine uyum durumu izlenmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Ana ortaklık Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

Düzenli aralıklarla kredi, piyasa ve faiz riskine ilişkin stres testleri uygulanarak, ileriye dönük risk değerlendirmeleri yapılmakta ve sonuçların genel olarak Banka'nın finansal gücüne etkisini değerlendirilmektedir. İlgili sonuçlar Denetim Komitesi'ne bildirilmekte ve Banka'nın stres anındaki finansal yapısının değerlendirilmesine katkıda bulunmaktadır. Stres testi senaryoları, geçmiş dönemde yaşanan ekonomik krizlerin makroekonomik göstergelerde oluşturduğu etkiler ve gelecek döneme ilişkin beklentiler değerlendirilerek oluşturulur. Oluşturulan stres senaryoları ışığında Banka'nın gelecek dönem içindeki riskleri ve sermaye pozisyonu öngörülerek, yasal ve içsel sermaye yeterlilik oranları açısından gerekli analizler yapılır ve ISEDES raporu BDDK'ya raporlanır.

Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	37.712.816	33.258.400	3.017.025
2	Standart yaklaşım	37.712.816	33.258.400	3.017.025
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	1.410.715	1.498.190	112.857
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	1.410.715	1.498.190	112.857
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	459.363	501.850	36.749
17	Standart yaklaşım	459.363	501.850	36.749
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	2.029.776	1.521.866	162.382
20	Temel gösterge yaklaşımı	2.029.776	1.521.866	162.382
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	1.229.443	1.034.147	98.355
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	42.842.113	37.814.453	3.427.368

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar****Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme**

Cari Dönem Varlıklar	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar ⁽¹⁾	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymet-leştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi	
Nakit değerler ve merkez bankası	927.005	803.612	804.041	-	-	-	-
Bankalar	1.030.326	257.308	257.692	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	1.127.319	526.251	525.628	658	-	658	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı							
Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	327.270	278.918	263.097	-	-	15.821	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı							
Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.689.318	4.186.273	4.186.273	2.073.648	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	2.254.801	2.581.799	2.585.160	431.344	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	1.118.120	962.331	-	962.331	-	294.215	-
Krediler	29.594.910	30.655.975	31.516.616	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	123.244	106.310	128.874	-	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	-	64.403	64.403	-	-	-	-
İştirakler (net)	450.153	465.976	465.976	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	-	5.109	5.109	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	2.250	2.250	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	300.490	347.206	345.004	-	-	-	2.202
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3.956	5.074	-	-	-	-	5.074
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	247.999	273.918	273.918	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	454	255	255	-	-	-	-
Ertelemiş Vergi Varlığı	31.259	39.930	39.930	-	-	-	-
Diğer aktifler	702.163	690.113	648.976	42.567	-	-	-
Toplam varlıklar	41.928.787	42.253.011	42.113.202	3.510.548	-	310.694	7.276

⁽¹⁾ Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğin 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca 30 Haziran 2018 itibarıyla hazırlanan finansal tablolar kullanılmıştır. ⁽²⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)****Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı)**

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar ⁽¹⁾	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi	
Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	25.907.225	26.628.325	-	913.928	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	391.731	1.197.367	-	1.031.214	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	7.999.671	6.277.368	-	-	-	-	-
Fonlar	41.608	58.950	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal yükümlülükler	602.204	484.834	-	-	-	231.689	-
Faktoring yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	-	4.913	-	-	-	-	-
Karşılıklar	142.916	264.166	-	-	-	-	-
Cari Vergi Borcu	88.618	83.358	-	-	-	-	-
Ertelemiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri borçlanma araçları	1.785.961	1.830.045	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	289.956	244.696	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	4.678.897	5.178.989	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	41.928.787	42.253.011	-	1.945.142	-	231.689	-

⁽¹⁾ Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğin 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca 30 Haziran 2018 itibarıyla hazırlanan finansal tablolar kullanılmıştır.

⁽²⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)****Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı)**

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar ⁽¹⁾	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi ⁽²⁾	
Nakit değerler ve merkez bankası	1.011.829	742.985	743.228	-	-	-	-
Bankalar	499.031	806.997	807.231	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	231	573.590	573.613	361	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	12.193	9.859	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.303.566	3.420.070	3.420.313	1.003.456	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	1.634.807	2.153.313	2.154.941	248.394	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	816.058	979.221	-	979.221	-	447.224	-
Krediler	26.803.779	27.711.224	28.225.979	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	117.742	132.518	133.929	-	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	-	1	1	-	-	-	-
İştirakler (net)	375.039	429.546	429.546	-	-	-	31.177
Bağlı ortaklıklar (net)	-	4.609	4.609	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	1.760	1.760	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	244.421	292.651	289.026	-	-	-	3.985
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	2.594	4.872	-	-	-	-	4.872
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	243.151	247.793	247.793	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	4.562	3.575	3.575	-	-	-	-
Ertelemiş Vergi Varlığı	50.336	3.844	3.844	-	-	-	-
Diğer aktifler	620.533	751.012	686.422	-	-	-	65.909
Toplam varlıklar	35.739.872	38.269.440	37.725.810	2.231.432	-	447.224	105.943

⁽¹⁾ Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğin 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca 30 Haziran 2017 itibarıyla hazırlanan finansal tablolar kullanılmıştır. ⁽²⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)****Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı)**

Önceki Dönem Yükümlülükler	Finansal tablolarında raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar ⁽¹⁾	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
			Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi ⁽²⁾	
Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	22.679.295	23.819.670	-	757.816	-	-	23.061.854
Para piyasalarına borçlar	607.064	402.278	-	179.001	-	-	223.277
İhraç edilen menkul kıymetler	6.131.722	6.949.189	-	-	-	-	6.949.189
Fonlar	21.302	32.529	-	-	-	-	32.529
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal yükümlülükler	790.080	792.340	-	-	-	359.639	432.701
Faktoring yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	39.228	261.276	-	-	-	-	261.276
Cari Vergi Borcu	27.190	94.104	-	-	-	-	94.104
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri borçlanma araçları	1.364.250	1.549.774	-	-	-	-	1.549.774
Diğer yükümlülükler	222.799	184.204	-	-	-	-	184.204
Özkaynaklar	3.856.942	4.184.076	-	-	-	-	4.184.076
Toplam Yükümlülükler	35.739.872	38.269.440	-	936.817	-	359.639	36.972.984

⁽¹⁾ Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğin 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca 30 Haziran 2017 itibarıyla hazırlanan finansal tablolar kullanılmıştır. ⁽²⁾ Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarına yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)****Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlenmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları**

Cari Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi ⁽¹⁾	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi ⁽¹⁾	Piyasa riskine tabi ⁽²⁾	
						1
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları	42.253.011	-	-	1.945.142	231.689
Toplam Net Tutar	-	42.113.202	-	1.522.839	79.005	
3	Bilanço dışı tutarlar	65.271.742	3.957.333	-	393.837	-
4	Kurumun uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(451.674)	-	204.743	380.358
Risk tutarları	-	45.618.861	-	2.121.419	459.363	

⁽¹⁾ Genel piyasa riski hesaplamasına dahil edilen brüt pozisyon tutarları baz alınmıştır.

⁽²⁾ Alım satım hesaplarında yer alan finansal araçların TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarına yer verilmiştir.

Önceki Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi ⁽¹⁾	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi ⁽¹⁾	Piyasa riskine tabi ⁽²⁾	
						1
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları	38.269.440	-	-	936.817	359.639
Toplam Net Tutar	-	37.725.810	-	1.294.615	87.585	
3	Bilanço dışı tutarlar	65.537.851	2.904.440	-	423.960	-
4	Kurumun uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(342.877)	-	120.598	414.265
Risk tutarları	-	40.287.373	-	1.839.173	501.850	

⁽¹⁾ Genel piyasa riski hesaplamasına dahil edilen brüt pozisyon tutarları baz alınmıştır.

⁽²⁾ Piyasa riski hesaplamasına dahil edilen brüt pozisyon tutarları baz alınmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı)

TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar

Banka'nın muhasebesel ve yasal konsolidasyon kapsamı arasında önemli fark bulunmamaktadır.

Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları ile kredi riskine tabi risk tutarları arasındaki fark, kredi riskine konu olmayan işlemlerden kaynaklanmaktadır. Bilanço dışı tutarlar ile kredi riskine tabi risk tutarları arasındaki fark ise Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca bilanço dışı tutarlara kredi dönüşüm oranları uygulanmasından kaynaklanmaktadır.

Ana ortaklık Banka, gerçeğe uygun değeri ile sermaye yeterliliğinin ölçümünde dikkate alınacak alım satım veya bankacılık hesaplarında yer alan tüm pozisyonları için Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğe ekli Ek-3'te yer alan ihtiyatlı değerlendirme ilke ve esaslarını dikkate almaktadır. Ana ortaklık Banka, mümkün olduğunca piyasa değeri ile değerlendirme yöntemini kullanmakta olup, cari döneme ilişkin değerlendirme yöntemlerine detaylı olarak raporun üçüncü bölüm Muhasebe Politikaları kısmında VIII. "Finansal araçlara ilişkin açıklamalar" başlığı altında yer verilmiştir. Önceki döneme ilişkin değerlendirme yöntemleri ise üçüncü bölüm Muhasebe Politikaları kısmında XXIV.2.a "Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar" başlığı altında yer almaktadır.

Kredi riski açıklamaları

Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler

Kredi riski, kredi müşterisinin ya da kendisiyle bir anlaşma yapılmış olan karşı tarafın anlaşma koşullarına uygun biçimde yükümlülüklerini karşılamamasından ya da karşılamamasından dolayı Bankanın zarara uğrama olasılığıdır. Kredi riskinin en geniş ve en görünür kaynağı bankanın açtığı krediler olmakla birlikte, diğer bilanço içi varlıklar, gayrinakdi krediler ve taahhütler de kredi riski kapsamında değerlendirilmektedir.

Kredi riski, TSKB Risk Yönetimi Politikaları kapsamında belirlenen Kredi Riski Politikaları ile uyumlu olarak ölçülür ve yönetilir. Bu kapsamda kredinin yapısı ve özellikleri, kredi sözleşmelerinin hükümleri ve finansal koşullar, olası piyasa hareketlerine paralel olarak vade bitimine kadar risk profilinin yapısı, garanti ve teminatlar, içsel risk dereceleri (rating) ve riske maruz kalınması sürecinde ratinglerdeki muhtemel değişiklikler, yoğunlaşmalar (tek bir şirket, bağlantılı şirketler grubu, sektör, ülke vb) gözetilir. Yönetim Kurulu'nca belirlenen limitlere ve risk iştahı seviyelerine uygunluk izlenir.

Ana ortaklık Banka'da kredi riski kredi tahsis ve kredi izleme birimleri tarafından yönetilmektedir. Kredi müşterilerinin kredi değerlendiriliği izlenmekte ve düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Kredi limitleri Yönetim Kurulu, banka kredi komitesi ve kredi yönetimince belirlenmektedir. Banka, kullandığı kredileri ve diğer alacakları için yeterli miktarda teminat almaktadır.

Kredi riski ölçümü, izlenmesi ve raporlanması Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Kredi riskine ilişkin kredi portföyündeki yoğunlaşmalar, portföyün kredi kalitesi, teminat yapısı, sermaye yeterliliği kapsamındaki ölçümler, stres testleri ve senaryo analizleri ile limitlere uyum düzeyi düzenli olarak Yönetim Kurulu'na ve üst düzey yönetime raporlanmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Kredi riski açıklamaları (devamı)

Varlıkların kredi kalitesi

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ Amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer (a+b-c)
	Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)	(c)	(d)
1 Krediler	1.107.772	35.262.027	911.456	35.458.343
2 Borçlanma araçları	-	6.701.268	46.404	6.654.864
3 Bilanço dışı alacaklar	2.964	9.064.438	24.621	9.042.781
4 Toplam	1.110.736	51.027.733	982.481	51.155.988

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ Amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer (a+b-c)
	Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)	(c)	(d)
1 Krediler	597.210	32.124.533	507.264	32.214.479
2 Borçlanma araçları	-	5.660.275	179.050	5.481.225
3 Bilanço dışı alacaklar	2.964	7.008.225	11.986	6.999.203
4 Toplam	600.174	44.793.033	698.300	44.694.907

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

Cari Dönem	Tutar
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	600.174
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	516.375
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4 Aktiften silinen tutarlar	-
5 Diğer değişimler	(5.813)
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)	1.110.736

Önceki Dönem	Tutar
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	54.741
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	640.289
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4 Aktiften silinen tutarlar	147.271
5 Diğer değişimler	52.415
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)	600.174

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Kredi riski açıklamaları (devamı)

Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar

Ana ortaklık Banka “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” kapsamında İkinci Grup olarak sınıflandırılmış kredilerden anapara ve faiz ödemelerinin tahsili, vadelerinde veya ödenmesi gereken tarihlerde gerçekleşmemiş olan kredileri tahsili gecikmiş olarak değerlendirmektedir.

Anapara ve faiz ödemelerinin tahsili, vadelerinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren 90 günden fazla gecikmiş olan krediler ile borçlusunun kredi değerliliğini yitirdiğine Ana ortaklık Banka tarafından kanaat getirilen krediler ise değer kaybına uğramış / karşılık ayrılan krediler olarak değerlendirilmektedir.

Tahsili gecikmiş krediler için genel kredi karşılığı; değer kaybına uğramış krediler için ise özel karşılık hesaplanmaktadır. Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan yöntemler Üçüncü Bölüm VIII no’lu dipnotta açıklanmıştır.

Yeniden Finansman veya yeniden yapılandırma; müşterinin ya da grubun mevcut ya da gelecekte olabileceği tahmin edilen finansal sıkıntı nedeniyle, Ana ortaklık Banka tarafından kullanılmış bir ya da birkaç kredisinin anapara ya da faiz ödemesini tamamen ya da kısmen kapsayacak yeni bir krediye konu edilmesi veya mevcut kredilerdeki şartların borcun ödenebilmesini sağlayabilmek için değiştirilmesidir.

Alacakların coğrafi bölgeler, sektöre ve kalan vadesine göre kırılımı

Alacakların coğrafi bölgelere, sektörlere ve kalan vadelerine göre kırılımlarına Dördüncü Bölüm II. no’lu “Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar” altındaki dipnotlarda yer verilmiştir.

Coğrafi bölgeler ve sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutar

Coğrafi bölgeler bazında, Banka’nın karşılık ayrılan alacak tutarları yurtiçi alacaklardan oluşmaktadır. Sektör bazında, Banka’nın karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılık tutarlarına, Dördüncü Bölüm II. No’lu “Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar” altındaki “Önemli sektörler veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler” notunda yer verilmektedir. Bu alacaklar için %100 karşılık ayrılmaktadır. 31 Aralık 2019 itibarıyla aktiften silinen alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 147.271 TL).

Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi

Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizine, Dördüncü Bölüm II no.lu “Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar” altında yer verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Kredi riski açıklamaları (devamı)

Kredi riski azaltımı

Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler

Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında yapılan değerlemelerde, teminatların değerlendirme ve yönetimine ilişkin olarak kullanılan yöntemler, Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ’e paralel olarak gerçekleştirilmektedir. Kredi risk azaltım tekniği olarak netleştirme kullanılmamaktadır.

Ana ortaklık Banka’da finansal teminatlar günlük olarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Kapsamlı finansal teminat yönteminin kullanılmasına bağlı olarak, teminatların risk azaltıcı etkileri standart volatilité ayarlamaları yoluyla dikkate alınmaktadır. Sermaye yeterliliği hesaplamalarında kullanılan gayrimenkul ipoteklerinin değerlemeleri düzenli aralıklarla gözden geçirilmektedir. Gayrimenkullerin değerinin, SPK tarafından yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmesi sağlanmaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında Banka’nın kullanabileceği başlıca teminatlar; finansal teminatlar, garantiler ve ipoteklerdir. 31 Aralık tarihi itibarıyla yapılan raporlamada konsolide kredi riskine esas tutar hesaplamasında kredi riski azaltımı olarak finansal teminatlar, garantiler ve ipotekler kullanılmıştır.

Kredi riski azaltım teknikleri - Genel bakış

	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
Cari Dönem							
1 Krediler	33.363.272	1.904.349	1.647.757	190.722	146.979	-	-
2 Borçlanma araçları	6.654.864	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	40.018.136	1.904.349	1.647.757	190.722	146.979	-	-
4 Temerrüde düşmüş	1.107.772	-	-	-	-	-	-

	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
Önceki Dönem							
1 Krediler	30.440.714	1.535.601	1.296.045	236.730	188.947	-	-
2 Borçlanma araçları	5.481.225	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	35.921.939	1.535.601	1.296.045	236.730	188.947	-	-
4 Temerrüde düşmüş	597.210	-	-	-	-	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Kredi riski açıklamaları (devamı)****Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski****Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili yapılacak nitel açıklamalar**

İlgili açıklamalara, Dördüncü Bölüm II no.lu "Konsolide Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" altındaki "Risk sınıflarına ilişkin bilgiler" de yer verilmektedir.

Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu		
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	7.326.880	215.340	7.473.859	43.067	2.271.937	%30
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	3.000	-	3.000	1.500	%50
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	1	5.987	1	1.197	1.198	%100
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2.149.055	1.246.894	2.149.055	207.598	1.529.146	%65
7	Kurumsal alacaklar	28.386.532	26.713.210	28.221.805	3.470.616	31.140.209	%98
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.554.435	100.434	1.554.435	97.356	825.895	%50
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	1.107.772	-	749.429	-	748.763	%100
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	39.938	587.248	39.938	37.716	116.186	%150
13	İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	894.287	118.188	818.699	96.782	915.451	%100
17	Hisse senedi yatırımları	654.308	-	654.308	-	1.391.974	%213
18	Toplam	42.113.208	28.990.301	41.661.529	3.957.332	38.942.259	%85

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Kredi riski açıklamaları (devamı)****Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)****Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri (devamı)**

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu		
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	6.058.395	186.912	6.245.788	37.382	1.628.438	%26
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	3.000	-	600	300	%50
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	11.946	-	2.389	2.389	%100
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2.741.096	1.083.722	2.742.650	180.015	1.893.147	%65
7	Kurumsal alacaklar	25.907.012	21.403.208	25.696.342	2.350.707	27.813.589	%99
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.154.961	240.271	1.154.961	233.618	694.289	%50
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	597.210	-	427.721	-	424.469	%99
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	107.404	-	1.114	1.380	%124
13	İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	736.831	194.847	616.703	98.615	715.291	%100
17	Hisse senedi yatırımları	498.767	-	498.767	-	1.119.256	%224
18	Toplam	37.694.271	23.231.310	37.382.933	2.904.440	34.292.548	%85

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Kredi riski açıklamaları (devamı)****Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)****Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar**

Cari Dönem	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%75	%100	%150	%200	%250	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.244.989	-	-	-	-	2.271.937	-	-	-	7.516.926
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	3.000	-	-	-	-	-	3.000
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	1.198	-	-	-	1.198
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	853.632	289.203	-	1.213.818	-	-	-	2.356.653
7	Kurumsal alacaklar	-	-	576.608	181.851	-	30.933.962	-	-	-	31.692.421
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.651.791	-	-	-	-	-	1.651.791
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	3.212	-	744.337	1.880	-	-	749.429
11	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	294	-	-	77.360	-	-	77.654
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	162.531	-	-	491.777	654.308
16	Diğer Alacaklar	30	-	-	-	-	915.451	-	-	-	915.481
17	Toplam	5.245.019	-	1.430.240	2.129.351	-	36.243.234	79.240	-	491.777	45.618.861

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Kredi riski açıklamaları (devamı)****Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı)****Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar (devamı)**

Önceki Dönem	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%75	%100	%150	%200	Diğer-leri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.654.732	-	-	-	-	1.628.438	-	-	-	6.283.170
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	600	-	-	-	-	-	600
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	2.389	-	-	-	2.389
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1.122.881	262.426	-	1.537.358	-	-	-	2.922.665
7	Kurumsal alacaklar	-	-	9.689	451.418	-	27.585.942	-	-	-	28.047.049
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.388.579	-	-	-	-	-	1.388.579
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	8.247	-	417.732	1.742	-	-	427.721
11	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	292	-	-	822	-	-	1.114
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	85.108	-	-	413.659	498.767
16	Diğer Alacaklar	27	-	-	-	-	715.292	-	-	-	715.319
17	Toplam	4.654.759	-	1.132.570	2.111.562	-	31.972.259	2.564	-	413.659	40.287.373

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları****KKR'ye ilişkin nitel açıklamalar**

Karşı taraf kredi riski; karşı taraf kredi risklerine ilişkin çeşitli düzeylerdeki yoğunlaşmaların, karşı taraf kredi riskinin yarattığı sermaye yükümlülüğünün ve karşı taraf işlemlerine ilişkin Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan limitlerin takip edilmesiyle yönetilmektedir. Ayrıca, karşı taraf kredi riskine esas tutarın toplam risk ağırlıklı varlıklara oranı risk iştahı göstergesi olarak belirlenmiştir.

Repo işlemleri, menkul kıymet ve emtia ödünç işlemleri ile türev işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi riski Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik EK 2 çerçevesinde hesaplanmaktadır. Türev işlemler için Gerçeğe Uygun Değerine Göre Değerleme Yöntemi uygulanmaktadır. Türev işlemlerde risk tutarı, yenileme maliyeti ve potansiyel kredi riski tutarı toplamından oluşmaktadır. Ayrıca türev işlemlere ilişkin olarak KDA riski için de sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Repo ve menkul kıymet ödünç işlemlerinde risk tutarı ise repo konusu menkul kıymetler ve repodan sağlanan fonlar için volatilité, kredi kalite kademesi göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Karşı kurumlar ile gerçekleştirilen türev işlemler "ISDA" ve "CSA" anlaşmaları kapsamında gerçekleştirilmektedir. Bu anlaşmalar Bankamız ve karşı kurumlar için aynı koşullarda teminatlandırma hükümlerini içermekte olup günlük teminat mutabakatı yapılmaktadır.

KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

Cari Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	884.274	339.099	-	-	1.223.373	728.726
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	749.803	294.788
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
6 Toplam	-	-	-	-	-	1.023.514

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları****KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi (devamı)**

Önceki Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	979.220	423.960	-	-	1.403.180	820.760
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	435.992	280.613
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
6 Toplam	-	-	-	-	-	1.101.373

Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü

Cari Dönem	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3 Standart yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	1.223.373	381.915
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	1.223.373	381.915

Önceki Dönem	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3 Standart yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	1.403.180	396.817
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	1.403.180	396.817

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)****Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR**

Cari Dönem	Risk ağırlıkları									Toplam kredi riski ⁽¹⁾
	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer		
Risk Sınıfları										
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	2.696	-	-	-	2.696
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	4.914	-	-	-	4.914
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	547.577	1.023.200	-	7.550	-	-	-	1.578.327
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	386.465	-	-	-	386.465
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	773	-	-	-	773
Toplam	-	-	547.577	1.023.200	-	402.398	-	-	-	1.973.175

⁽¹⁾ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)****Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR (devamı)**

Önceki Dönem	Risk ağırlıkları									Toplam kredi riski ⁽¹⁾
	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer		
Risk Sınıfları										
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	154	-	-	-	154
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	1.099	-	-	-	1.099
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	293.444	1.006.089	-	57	-	-	-	1.299.590
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	534.856	-	-	-	534.856
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	3.474	-	-	-	3.474
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	293.444	1.006.089	-	539.640	-	-	-	1.839.173

⁽¹⁾ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Karşı taraf kredi (KKR) riski açıklamaları (devamı)****KKR için kullanılan teminatlar**

Cari Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	-	-	-	491.072	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	1.454.070	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	658	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam 1.	-	-	-	-	1.945.800	-

Önceki Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	-	-	-	163.910	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	773.267	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	937.177	-

Kredi türevleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)****Merkezi Karşı Taraf (MKT)'a olan riskler**

	a	b
	KRA Sonrası Risk Tutarı	RAT
1 Nitelikli MKT'ye olan işlemlerden kaynaklanan toplam riskler	241.802	5.281
2 MKT'deki işlemlerden kaynaklanan risklere ilişkin (başlangıç teminatı ve garanti fonu tutarı hariç)	148.244	2.964
3 (i) Tezgahüstü türev finansal araçlar	127.470	2.549
4 (ii) Diğer türev finansal araçlar	5.324	106
5 (iii) Repo-ters repo işlemleri, kredil menkul kıymet işlemleri ve menkul kıymet veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri	15.449	309
6 (iv) Çapraz ürün netleştirme işleminin uygulandığı netleştirme grupları		
7 Ayrılmış başlangıç teminatı	22.880	-
8 Ayrılmamış başlangıç teminatı		
9 Ödenmiş garanti fonu tutarı	70.678	2.317
10 Ödenmemiş garanti fonu taahhüdü		
11 Nitelikli olmayan MKT'ye olan işlemlerden kaynaklanan toplam riskler		
12 MKT'deki işlemlerden kaynaklanan risklere ilişkin (başlangıç teminatı ve garanti fonu tutarı hariç)		
13 (i) Tezgahüstü türev finansal araçlar		
14 (ii) Diğer türev finansal araçlar		
15 (iii) Repo-ters repo işlemleri, kredil menkul kıymet işlemleri ve menkul kıymet veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri		
16 (iv) Çapraz ürün netleştirme işleminin uygulandığı netleştirme grupları		
17 Ayrılmış başlangıç teminatı		
18 Ayrılmamış başlangıç teminatı		
19 Ödenmiş garanti fonu tutarı		
20 Ödenmemiş garanti fonu taahhüdü		

Menkul Kıymetleştirme açıklamaları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Piyasa riski açıklamaları

Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler

Piyasa riski, alım satım portföyü kapsamında üstlenilen portföy veya pozisyonun finansal piyasalardaki faiz oranları, hisse senedi fiyatları, emtia fiyatları ve kurlardaki dalgalanmalardan kaynaklanan zarar etme ihtimalidir. Piyasa risk yönetiminin amacı uygun parametreler içinde bankanın maruz kalabileceği riskleri proaktif bir yaklaşımla yöneterek bankanın risk ararlı getirisini maksimize etmektir.

Faiz oranı, kur, hisse senedi fiyatı, emtia fiyatı piyasa riskinin temel unsurlarını oluşturmakta olup, bu risklerin sağlıklı şekilde kontrol edilebilmesi için para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek “iyi çeşitlendirilmiş” olarak yönetilmesi esastır. Ayrıca, piyasa riski yaratan finansal araçları ihraç edenlerin kredi değerliliği önemle gözetilmektedir. Piyasa Riski; faiz ve/veya fiyatların dalgalanma düzeyi ve Riske Maruz Değer hesaplamaları gibi, kendi içinde tutarlı risk ölçüm ve kriterleri kullanılarak, kontrolün ifasına ilişkin uygun usuller tesis edilerek ve saptanmış bulunan risk limitlerine ve risk iştahına uyum gözlemlenmesi sureti ile yönetilir.

Piyasa riski ölçümü, izlenmesi ve raporlanması Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Piyasa riskinin hesaplanmasında Banka, BDDK Standart Metot ve Riske Maruz Değer (RMD) yaklaşımı olarak iki temel yaklaşımı kullanır. Standart metot aylık olarak gerçekleştirilen sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınmaktadır. RMD yaklaşımında yapılan ölçümler ise düzenli aralıklarla gerçekleştirilmekte olup üst yönetime raporlanmaktadır. RMD hesaplamalarında Monte Carlo simülasyonu metodu kullanılmaktadır. RMD modeli, %99 güven aralığı ve 1 günlük elde tutma süresi varsayımlarına dayanmakta olup modelin doğruluğu geriye dönük testlerin (backtesting) uygulanmasıyla sağlanır. Söz konusu test, hesaplanan Riske Maruz Değer ile gerçekleşen zararların karşılaştırılmasına dayanır. Ayrıca, gerçekleşme ihtimali düşük, ancak zarar boyutu büyük olabilecek olayların Riske Maruz Değer üzerindeki etkilerini saptamaya yönelik stres testleri uygulanır.

Risk Yönetimi Müdürlüğü faaliyetlerinin yanısıra Ana ortaklık Banka'nın Hazine Kontrol Birimi tarafından da günlük pozisyonlara ve limit kullanım durumlarına ilişkin olarak üst yönetime raporlamalar yapılmaktadır

Piyasa riski-standart yaklaşım

	Risk Ağırlıklı Tutar (RAT)	
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dolaysız (peşin) ürünler		-
1 Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	257.900	218.825
2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
3 Kur riski	201.301	283.025
4 Emtia riski	-	-
Opsiyonlar		-
5 Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6 Delta-plus metodu	162	-
7 Senaryo yaklaşımı	-	-
8 Menkul kıymetleştirme	-	-
9 Toplam	459.363	501.850

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Operasyonel risk açıklamaları

Operasyonel riske ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”e istinaden Temel Gösterge Yöntemi kullanılarak yılda bir kez ölçülmektedir.

	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	Toplam/ Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	739.710	1.034.921	1.473.010	1.082.547	15	162.382
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12,5)						2.029.776

	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	Toplam/ Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	660.354	739.710	1.034.921	811.662	15	121.749
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12,5)						1.521.866

Bankacılık hesaplarındaki faiz oranı riski açıklamaları

Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında aylık olarak hesaplanıp raporlanmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın, farklı para birimlerine göre bölünmüş olarak, söz konusu yönetmelik uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları

Cari Dönem Para Birimi	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar -Kayıplar/Özkaynaklar
TL	+500 / (400) baz puan	(157.080) / 144.247	(%2,08) / %1,91
Avro	+200 / (200) baz puan	57.159 / (4.926)	%0,76 / (%0,07)
ABD Doları	+200 / (200) baz puan	(258.991) / 276.863	(%3,42) / %3,66
Toplam (Negatif Şoklar İçin)		416.184	%5,50
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		(358.912)	%(4,74)

Önceki Dönem Para Birimi	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
TL	+500 / (400) baz puan	(127.184) / 114.525	(%2,10) / %1,89
Avro	+200 / (200) baz puan	99.169 / (35.554)	%1,64 / (%0,59)
ABD Doları	+200 / (200) baz puan	90.703 / (123.367)	%1,65 / (%2,04)
Toplam (Negatif Şoklar İçin)		(44.397)	%(0,73)
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		71.688	%1,18

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1.a Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	29	-	27	-
TCMB	484	803.528	6.326	736.875
Diğer	-	-	-	-
Toplam	513	803.528	6.353	736.875

	Cari Dönem ⁽²⁾		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	484	7.461	6.326	6.602
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Diğer ⁽¹⁾	-	796.067	-	730.273
Toplam	484	803.528	6.326	736.875

⁽¹⁾ Yabancı para yükümlülüklerle ilişkin olarak TCMB nezdinde blokedeki tutulan zorunlu karşılık tutarıdır.

⁽²⁾ "T.C. Merkez Bankası" hesabına 429 TL (31 Aralık 2018: 243 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.

TCMB'nin 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği gereğince, bankalar anılan tebliğde belirtilen TP ve YP yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedirler. Zorunlu karşılıklar, iki haftada bir Cuma günleri itibarıyla hesaplanarak 14 günlük dilimlerde tesis edilmektedir. 21 Eylül 2018 tarihinden geçerli olmak üzere Türk lirası cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara faiz/nema ödenmektedir.

TCMB 2 Mayıs 2015 tarihli yayınlanan talimat ile birlikte, 5 Mayıs 2015 tarihinden itibaren ABD Doları cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara, rezerv opsiyonlarına ve serbest hesaplara faiz ödemeye başlamıştır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 20 Ağustos 2019 tarihinde zorunlu karşılıklarda değişikliğe gitmiş ve TL zorunlu karşılık oranları bankaların dövizde endeksli kredileri ile bankalara kullanılan krediler hariç, TL cinsi standart nitelikli ve yakın izlemedeki nakdi kredileri toplamının yıllık büyüme oranları ile ilişkilendirilmiştir. Buna göre, kredi büyümesi yüzde 10 ile yüzde 20 arasında olan bankalar için TL zorunlu karşılık oranları düşürülmüş, diğer bankalar için zorunlu karşılık oranlarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2011/11 ve 2011/13 sayılı "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği"nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'leri uyarınca Türk Lirası ve yabancı para yükümlülükleri üzerinden aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Zorunlu Karşılık oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Türk Lirası Yükümlülükler Zorunlu Karşılık Oranları (%)	
Orjinal Vade	Zorunlu Karşılık Oranı
1 Yıla Kadar Vadeli (1 Yıl Dahil)	7
1-3 Yıl Arası Vadeli (3 Yıl Dahil)	3,5
3 Yıldan Uzun Vadeli	1

Orjinal Vade		Zorunlu Karşılık Oranı
1 Yıla Kadar Vadeli (1 Yıl Dahil)		21
1-2 Yıl Arası Vadeli (2 Yıl Dahil)		16
2-3 Yıl Arası Vadeli (3 Yıl Dahil)		11
3-5 Yıl Arası Vadeli (5 Yıl Dahil)		7
5 Yıldan Uzun Vadeli		5

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

2 Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

2.a Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan menkul değerler:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

2.b Repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan menkul değerler:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

2.c Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Türev Finansal Varlıklar ⁽¹⁾				
Vadeli İşlemler	44.124	163	151.345	1.008
Swap İşlemleri	609.141	231.423	605.869	161.353
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	9.596	-	59.646
Diğer	-	-	-	-
Toplam	653.265	241.182	757.214	222.007

⁽¹⁾ 67.884 TL tutarındaki Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar, yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 olan finansal tablo formatına uygun olarak "Türev Finansal Varlıklar" hesabında gösterilmiştir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Ana ortaklık Banka, TL cinsi sabit faiz oranlı aktiflerini ekonomik olarak riskten korunma stratejisinin bir parçası olarak, Ana ortaklık Banka'nın temerrüt riskinin referans olduğu çapraz para faiz swap işlemleri gerçekleştirmiştir. Bu swap anlaşmaları, Ana ortaklık Banka ile ilgili belli bir kredi temerrüt olayının (bir ödemesini gerçekleştirememesi durumu gibi) gerçekleşmesi durumunda, hem Ana ortaklık Banka hem de karşı kurum için söz konusu sözleşmelerin tahakkuk eden tutarları ve gelecek tüm ödemeleri de iptal edecek şekilde doğrudan kapama şartı taşımaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 245 milyon dolar nominal tutarındaki bu swapların piyasa reeskont değeri 514.980 TL olup, ortalama vadeleri 2020 ile 2023 yılları arasındadır.

2.d Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan krediler:

Net Defter Değeri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Krediler	263.097	290.660

Beşinci bölüm 1.16 nolu dipnotta belirtildiği üzere özel amaçlı şirkete kullanılan krediyi içermektedir. İlgili kredi TFRS 9 kapsamında gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan krediler olarak izlenmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan kredilerin tespitinde bağımsız bir değerlendirme firmasının çalışma sonuçları baz alınmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****3. Bankalar ve yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler****3.a Bankalar hesabına ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem ⁽¹⁾		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	12.973	185.230	36.469	735.123
Yurtdışı	-	59.489	-	35.639
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	12.973	244.719	36.469	770.762

⁽¹⁾ "Bankalar" hesabına 384 TL (31 Aralık 2018: 234 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.**3.b Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	1.779	1.597	-	-
ABD, Kanada	50.431	32.303	-	-
OECD Ülkeleri ⁽¹⁾	7.279	1.739	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	59.489	35.639	-	-

⁽¹⁾ AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.**4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler****4.a.1 Repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Tahvili	287.144	542.673	16.347	155.306
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	287.144	542.673	16.347	155.306

4.a.2 Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla, teminat olarak gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların tamamı T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu kıymetlerin defter değeri 1.827.696 TL'dir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (devamı):****4.a.2 Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler: (devamı)**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ.	749.163	1.078.533	634.489	819.159
Diğer	-	-	-	-
Toplam	749.163	1.078.533	634.489	819.159

4.b Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların başlıca türleri:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların %47,81'i devlet tahvili, %45,92'si Eurobond, %5,28'i de hisse senetleri ve diğer menkul kıymetlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: %58,72'si devlet tahvili, %34,06'si Eurobond, %7,22'si de hisse senetleri ve diğer menkul kıymetler).

4.c Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	4.107.611	3.503.459
Borsada İşlem Gören	2.155.330	2.252.288
Borsada İşlem Görmeyen	1.952.281	1.251.171
Hisse Senetleri	126.600	99.306
Borsada İşlem Gören	20.662	10.533
Borsada İşlem Görmeyen	105.938	88.773
Değer Azalma Karşılığı (-)	47.938	182.695
Toplam	4.186.273	3.420.070

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" hesabına karşılık ayrılmamıştır.

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar altında izlenen borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin net defter değeri 95.907 TL'dir (31 Aralık 2018: 74.261 TL).

5. Kredilere ilişkin açıklamalar**5.a Ana ortaklık Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	251.238	-	102.776	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	251.238	-	102.776	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	740	-	662	-
Toplam	251.978	-	103.438	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.b Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılanlar ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:****5.b.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan krediler:**

Cari Dönem	Net Defter Değeri
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Krediler ⁽¹⁾	263.097

⁽¹⁾ Beşinci Bölüm 16 nolu dipnotta belirtildiği üzere özel amaçlı şirkete kullanılan krediyi içermektedir. İlgili kredi TFRS 9 kapsamında

gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan krediler olarak izlenmektedir.

5.b.2 Standart Nitelikli ve Yakın İzlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan Yakın İzlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

Cari Dönem ⁽¹⁾	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler				
İhtisas Dışı Krediler	26.862.157	803.006	1.696.477	830.780
İşletme Kredileri	3.075.576	69.185	180.038	830.780
İhracat Kredileri	663.864	-	78.028	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	4.521.463	-	-	-
Tüketici Kredileri	740	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	18.600.514	733.821	1.438.411	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	216.424	-	-	-
Toplam	27.078.581	803.006	1.696.477	

⁽¹⁾ Ana ortaklık Banka hesap planında "İşletme Kredileri" altında gösterilen toplam 4.648.486 TL tutarındaki Satın Alma Kredileri, Filo Kiralama Kredileri, Refinansman Kredileri ve Portföy Devir Kredileri,"Yatırım" niteliği taşıması sebebiyle yukarıdaki dipnotta "Diğer" kategorisi altında gösterilmiştir.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.b Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılanlar ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı):****5.b.2 İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen krediler (devamı):**

Önceki Dönem ⁽¹⁾	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler				
İhtisas Dışı Krediler	24.556.445	1.716.827	219.817	716.255
İşletme Kredileri	2.761.098	35.345	-	716.255
İhracat Kredileri	443.697	-	66.900	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	2.986.797	-	-	-
Tüketici Kredileri	662	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	18.364.191	1.681.482	152.917	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	128.765	-	-	-
Toplam	24.685.210	1.716.827	219.817	716.255

⁽¹⁾ Ana ortaklık Banka hesap planında "İşletme Kredileri" altında gösterilen toplam 5.168.405 TL tutarındaki Satın Alma Kredileri, Filo Kiralama Kredileri, Refinansman Kredileri ve Portföy Devir Kredileri,"Yatırım" niteliği taşıması sebebiyle yukarıdaki dipnotta "Diğer" kategorisi altında gösterilmiştir.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	174.056	-	135.537	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	350.807	-	211.140

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.c Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:**

Cari Dönem ^(*)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	3.905.313	-	69.185
İhtisas Dışı Krediler	3.688.889	-	69.185
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	216.424	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	23.173.268	-	733.821
İhtisas Dışı krediler	23.173.268	-	733.821
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-

^(*) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri içermemektedir.

Önceki Dönem ^(*)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	1.335.812	324.260	66.900
İhtisas Dışı Krediler	1.207.047	324.260	66.900
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	128.765	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	23.349.398	1.392.567	869.172
İhtisas Dışı krediler	23.349.398	1.392.567	869.172
İhtisas Kredileri	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-

^(*) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri içermemektedir.**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.d Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövizde Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	76	664	740
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	76	664	740
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Dövizde Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	76	664	740

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.d Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (devamı):**

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	65	597	662
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	65	597	662
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	65	597	662

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.e Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Ana ortaklık Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

5.f Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	942.805	584.752
Özel	29.466.039	27.044.017
Toplam	30.408.844	27.628.769

⁽¹⁾ Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri de içermektedir.

5.g Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	30.296.704	27.529.071
Yurtdışı Krediler	112.140	99.698
Toplam	30.408.844	27.628.769

⁽¹⁾ Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kredileri de içermektedir.

5.h Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	545.560	437.232
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	545.560	437.232

5.i Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler için Ayrılanlar	184.323	12.730
Tahsili Şüpheli Krediler için Ayrılanlar	120.078	104.433
Zarar Niteliğindeki Krediler için Ayrılanlar	53.942	52.326
Toplam	358.343	169.489

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):****5.j.1 Donuk alacaklardan yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	592.614	37.567
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	592.614	37.567
Önceki Dönem			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	1.936	-	39.951
Yeniden Yapılandırılan Krediler	1.936	-	39.951

5.j.2 Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem			
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	22.719	522.165	52.326
Dönem içinde İntikal (+)	459.570	46.845	9.959
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	22.779	8.215
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(22.779)	(8.215)	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	(1.640)	(68.616)	(14.761)
Kayıttan Düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Donuk alacaklara ilişkin kur farkları	35	79.087	83
Dönem Sonu Bakiyesi	457.905	594.045	55.822
Karşılık (-)	184.323	120.078	53.942
Bilançodaki Net Bakiyesi	273.582	473.967	1.880

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):****5.j.2 Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem			
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	985	4.894	47.696
Dönem içinde İntikal (+)	490.340	-	148.151
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	469.603	4.894
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	469.603	4.894	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	319	7.637	1.144
Kayıttan Düşülen (-) ⁽¹⁾	-	-	147.271
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Donuk alacaklara ilişkin kur farkları	1.316	60.199	-
Dönem Sonu Bakiyesi	22.719	522.165	52.326
Karşılık (-)	12.730	104.433	52.326
Bilançodaki Net Bakiyesi	9.989	417.732	-

⁽¹⁾ Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin (Türk Telekom) ana hissedarı olan Ojer Telekomünikasyon A.Ş.'ye (OTAŞ) verilmiş kredilerin yeniden yapılandırılması kapsamında; OTAŞ'ın sahibi olduğu ve Türk Telekom'un ihraç edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan paylar, kredi verenler tarafından özel amaçlı kurulan ya da kurulacak olan bir şirket aracılığı ile devralınmıştır. OTAŞ'ın mevcut kredi borcunun Türk Telekom'un hisse değerinin üzerinde kalan kısmı aktiften silinmiştir. Aktiften silinen bu tutar Banka sahipliği oranına göre, 28 milyon USD tutarındadır (146.730 Bin TL).

5.j.3 Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	10.306	592.614	34.215
Karşılık Tutarı (-)	3.223	118.878	32.335
Bilançodaki Net Bakiyesi	7.083	473.736	1.880
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	2.098	522.165	32.126
Karşılık Tutarı (-)	356	104.433	32.126
Bilançodaki Net Bakiyesi	1.742	417.732	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):****5.j.4 Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	457.905	594.045	50.924
Karşılık Tutarı (-)	184.323	120.078	49.044
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	273.582	473.967	1.880
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	4.898
Karşılık Tutarı (-)	-	-	4.898
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	22.719	522.165	47.490
Karşılık Tutarı (-)	12.730	104.433	47.490
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	9.989	417.732	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	4.836
Karşılık Tutarı (-)	-	-	4.836
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

5.j.5 Donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	7	62.652	75
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	7.728	90.769	83
Karşılık Tutarı (-)	7.721	28.117	8
Önceki Dönem (Net)	1.089	48.159	-
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	1.316	60.199	-
Karşılık Tutarı (-)	227	12.040	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.k Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:**

Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka'ca yapılacak incelemeler neticesinde yaşaması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

5.l Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:

Zarar niteliğindeki kredi veya alacağının karşılığında herhangi bir teminat bulunmamağaysa, ve alacak tutarı, yapılacak hukuki takip için ödenmesi gereken vergi, resim, harç ve masrafa kıyasla daha küçükse Kredi İzleme Müdürlüğü'nün talebi ve Genel Müdürlüğün onayı ile söz konusu alacak aktiften silinir.

Ancak alacağının karşılığında bir teminat bulunmamağaysa her türlü hukuki takip icra edildikten sonra alacağın tahsil edilemeyen kısmı varsa rehin açığı belgesi ve akabinde aciz vesikası alınmak suretiyle aktifte kalan tutarların silinmesi yoluna gidilir.

6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:**6.a Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilen yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminata Verilen / Bloke edilen	737.176	26.554	39.757	46.078
Repo İşlemlerine Konu Olan	330.755	100.588	-	248.394
Toplam	1.067.931	127.142	39.757	294.472

6.b İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	2.585.160	2.154.941
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	2.585.160	2.154.941

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):****6.c İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri		
Borsada İşlem Görenler	2.285.894	1.735.522
Borsada İşlem Görmeyenler	299.266	419.419
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	2.585.160	2.154.941

6.d İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	2.154.941	1.532.047
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	58.982	51.793
Yıl İçindeki Alımlar	433.812	227.528
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar (-)	195.251	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Faiz Gelir Tahakkuk ve Reeskontu	132.676	343.573
Dönem Sonu Toplamı	2.585.160	2.154.941

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar" hesabına 3.360 TL (31 Aralık 2018: 1.628 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net):**7.a.1 Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ve İlgili Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca konsolide edilmeyen iştirak varsa konsolide edilmeme sebepleri:**

Mali iştirak olmadıkları için konsolidasyon kapsamına alınmayan iştirakler maliyet yöntemine göre değerlendirilmiştir.

7.a.2 Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1 Terme Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Terme)	İstanbul/Türkiye	17,83	18,76
2 Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Ege Tarım)	İzmir/Türkiye	10,05	20,10

Yukarıdaki mali olmayan iştirakler, Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ çerçevesinde konsolide edilmemektedir.

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/ Zararı	Önceki Dönem Kâr/ Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1 Terme ⁽¹⁾	22.515	5.230	1.554	-	-	(35)	(30)	-
2 Ege Tarım	15.242	14.161	8.130	-	-	2.459	1.730	-

⁽¹⁾ 30.09.2019 tarihi itibarıyla verilmiştir. Önceki dönem kar/zarar tutarı ise 30.09.2018 itibarıyla verilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net) (devamı):****Cari dönem içinde elden çıkarılan iştirakler**

Cari dönem içinde Grup'un elden çıkarılan iştiraki bulunmamaktadır.

Cari dönem içinde satın alınan iştirakler

Cari dönem içinde Grup'un satın alınan iştiraki bulunmamaktadır.

7.a.3 Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1 İş Faktoring A.Ş. (İş Faktoring)	İstanbul/Türkiye	21,75	100,00
2 İş Finansal Kiralama A.Ş. (İş Finansal)	İstanbul/Türkiye	29,46	60,92
3 İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (İş Girişim)	İstanbul/Türkiye	16,67	57,67

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1 İş Faktoring	3.265.258	300.390	1.328	463.111	-	(23.452)	147.016	78.535
2 İş Finansal	9.088.358	1.273.725	12.417	943.836	-	84.106	197.536	785.806
3 İş Girişim	265.801	261.774	1.715	9.276	1.126	1.736	3.211	48.649

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	428.490	355.795
Dönem İçi Hareketler	36.430	72.695
Alışlar	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı /Azalışı ⁽¹⁾	-	88.213
Değer Azalma Karşılıkları (-)	36.430	-
Diğer	-	(15.518)
Dönem Sonu Değeri	464.920	428.490
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

⁽¹⁾ Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme farklarını içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net) (devamı):****7.a.3 Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler: (devamı)****Cari dönem içinde elden çıkarılan iştirakler**

Cari dönem içinde Grup'un elden çıkarılan iştiraki bulunmamaktadır.

Cari dönem içinde satın alınan iştirakler

Cari dönem içinde Grup'un satın alınan iştiraki bulunmamaktadır.

7.a.4 Konsolide edilen iştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	65.335	65.494
Leasing Şirketleri	355.956	319.645
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	43.629	43.351

7.a.5 Borsaya kote konsolide edilen iştirakler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	399.584	362.996
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net)****8.a.1 Bağlı ortaklıkların özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:**

	YF	TSKB GYO	Yatırım VKŞ
Cari Dönem ⁽¹⁾	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem
ÇEKİRDEK SERMAYE			
Şirketin tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	63.500	300.000	150
Hisse senedi ihraç primleri	-	593	-
Yedek Akçeler	3.681	8.683	-
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar/kayıplar	19.994	-	-
Net Dönem Kârı ile Geçmiş Yıllar Kârı	30.802	1.568	23
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (-)	404	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	1.013	18	9
Çekirdek Sermaye Toplamı	116.560	310.826	164
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-	-
Katkı Sermaye	-	-	-
ÖZKAYNAK	116.560	310.826	164

⁽¹⁾ Söz konusu değerler 31 Aralık 2019 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan alınmıştır.

	YF	TSKB GYO
Önceki Dönem ⁽¹⁾	Önceki Dönem	Önceki Dönem
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Şirketin tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	63.504	300.000
Hisse senedi ihraç primleri	-	593
Yedek Akçeler	2.833	8.777
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar/kayıplar	17.261	-
Net Dönem Kârı ile Geçmiş Yıllar Kârı	18.249	(44.614)
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (-)	360	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	714	28
Çekirdek Sermaye Toplamı	100.773	264.728
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Katkı Sermaye	-	-
ÖZKAYNAK	100.773	264.728

⁽¹⁾ Söz konusu değerler 31 Aralık 2018 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan alınmıştır.

Ödenmiş sermaye; esas sözleşmede Türk parası olarak belirtilen ve ticaret siciline tescil edilmiş bulunan sermaye tutarıdır. Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı; özkaynak kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan farklardır. Olağanüstü yedekler; yıllık vergi sonrası kârdan yasal yedeklerin ayrılmasından sonra, genel kurul kararı uyarınca ayrılan yedek akçelerdir. Yasal yedekler, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi gereğince yıllık kardan ayrılan yedek akçelerdir. Ana ortaklık Banka'nın içsel sermaye yeterliliği değerlendirme süreci çalışması yıllık bazda konsolide olarak yapılmaktadır. Konsolide edilen iştirakler ve bağlı ortaklıklar çalışmaya dahil edilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)

8.a.2 Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ve İlgili Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca konsolide edilmeyen bağlı ortaklık varsa konsolide edilmeme sebepleri ve asgari sermaye yükümlülüğüne tabi olmaları halinde yükümlülüğe ulaşmak için ihtiyaç duydukları toplam özkaynak tutarı:

Bağlı ortaklıklarından; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. mali bağlı ortaklık olmadığından dolayı konsolide edilmemektedir. Ana ortaklık Banka'nın konsolide edilmeyen bağlı ortaklıkları asgari sermaye yükümlülüğüne tabi değildir.

8.a.3 Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TSKB GMD)	İstanbul /Türkiye	99,99	99,99
2	TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (TSKB SD)	İstanbul/Türkiye	95,78	98,51

		Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	TSKB GMD ⁽¹⁾	22.390	18.857	1.134	2.074	-	2.729	2.283	-
2	TSKB SD	3.123	2.928	20	572	-	92	(1.407)	3.800

⁽¹⁾ Finansal veriler 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine aittir. Önceki dönem kar/zararı 30 Eylül 2018 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

8.a.4 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.(YF)	İstanbul /Türkiye	95,78	98,51
2	TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TSKB GYO)	İstanbul/Türkiye	85,41	89,49
3	Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	100,00

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
YF ⁽¹⁾	786.964	117.977	9.782	56.343	1.324	16.575	11.619	101.342
TSKB GYO ⁽¹⁾	575.937	310.844	296	1.715	-	46.186	(61.455)	346.953
Yatırım VKŞ ⁽¹⁾	150.647	173	-	-	-	23	-	150

⁽¹⁾ Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin finansal veriler BDDK düzenlemelerine göre hazırlanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)

8.a.4 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):

Konsolidasyona konu edilen bağlı ortaklıklara ilişkin Ana ortaklık Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarında yer alan hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	301.178	134.976
Dönem İçi Hareketler	147.517	166.202
Alışlar	400	164.494
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı/Azalışı	147.117	2.900
Değer Azalma Karşılıkları (-)	-	(1.192)
Dönem Sonu Değeri	448.695	301.178
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

Konsolide edilen bağlı ortaklıkların sermayeleri ile bu bağlı ortaklıklara yapılan yatırımlar konsolidasyon muhasebesi işlemleri kapsamında karşılıklı mahsup edilmiştir.

Cari dönem içerisinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklar

Cari dönem içinde Grup'un elden çıkarılan bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Cari dönem içerisinde satın alınan bağlı ortaklıklar

Ana ortaklık Banka'nın 27 Ağustos 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, hakim pay sahibi olduğu TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("TSKB GYO")'nun kredi borçlarının şirketin çıkarılmış sermayesinin artırılması suretiyle finanse edilmesinin şirketin faaliyetlerine ve gelişimine olumlu katkısı olacağı gerekçesiyle, nominal bedel üzerinden %100 oranında sermaye artırımına karar verilmiş ve Ana ortaklık Banka Kasım 2018'de gerçekleşen 150 milyon TL'lik bedelli sermaye artırımına katılım sağlamıştır.

Buna ilave olarak, Ana ortaklık Banka 30 Kasım 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, TSKB GYO A.Ş.'nin borsada işlem gören hisselerinden bir yıl içerisinde 10 milyon TL nominal hisseye kadar alım kararı almıştır. Bu katılım sonrasında Ana ortaklık Banka'nın iştirak oranı %70,84'ten %88,67'e yükselmiştir. Raporlama tarihine kadar alınan bu hisseler konsolidasyon oranına dahil edilmiştir.

Ana ortaklık Banka ve YFAŞ, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.'nin 3,5 milyon TL'lik nakit sermaye artırımına ilişkin sırasıyla 2,8 ve 0,7 milyon TL tutarında sermaye katılım taahhüdünde bulunmuş, 19 Aralık 2018 tarihinde bu taahhüde ilişkin olarak sırasıyla 2,4 ve 0,6 milyon TL ödenerek katılım sağlamıştır. 21 Kasım 2019 tarihinde sırasıyla 0,4 milyon TL ve 0,1 milyon TL ödenerek katılım sağlanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)

8.a.5 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

Bağlı Ortaklıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	448.695	301.178

8.a.6 Borsaya kote konsolide edilen bağlı ortaklıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	346.953	211.144
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler

Ana ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan TSKB GYO, Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. firması ile Adana'da 26 Mayıs 2011 tarihinde Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nı, 27 Mart 2015 tarihinde Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi'ni kurmuştur.

Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın %50 hissesi Şirket'e, %50 hissesi ise Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın ana faaliyet konusu Adana'da Divan Turizm İşletmeleri A.Ş. (eski adıyla "Palmira Turizm Ticaret A.Ş.") tarafından işletilecek olan otel projesinin yapımının başlatılması, yürütülmesi ve tamamlanmasıdır.

Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi'nin %50 hissesi Şirket'e, %50 hissesi ise Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi'nin ana faaliyet konusu, turizm alanında otel, motel vb. konaklama tesisleri, yeme-içme, spor, eğlence, sağlık hizmetlerini kapsayan tesisleri işletmektir.

TSKB GYO'nun %50 - %50 oranında Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile iştirak ettiği Bilici Yatırım TSKB GYO Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi unvanlı Şirketin tür değiştirilmek suretiyle tüm aktif ve pasifleri ile birlikte bir bütün halinde "Yarsuvat Turizm Anonim Şirketi" isimli Şirkete dönüştürülmüştür.

Bilici Yatırım TSKB GYO Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi unvanlı şirketin Yarsuvat Turizm Anonim Şirketine'ne dönüşümü ve dönüşüm sonrası tüm aktif ve pasifleri ile bir bütün halinde Anavarza Otelcilik A.Ş.'ye devir işlemi Adana Ticaret Odası'nın 20.12.2019 tarih ve 9647 nolu Birleşme belgesi ile tamamlanmıştır.

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
Anavarza Otelcilik	10.238	(3.027)	1.332	187	-	803	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

10. Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler (net)

10.a Finansal kiralamaya yapılan yatırımların kalan vadelerine göre gösterimi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yılda Az	36.531	34.243	31.462	27.962
1-4 Yıl Arası	93.678	85.056	88.470	78.539
4 Yılda Fazla	10.759	9.575	31.170	27.428
Toplam	140.968	128.874	151.102	133.929

"Finansal Kiralama Alacakları" hesabına 22.564 TL (31 Aralık 2018: 1.411 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.

10.b Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Brüt Finansal Kiralama Yatırımı	140.968	151.102
Finansal Kiralamadan Kazanılmamış Finansal Gelirler (-)	12.094	17.173
İptal Edilen Kiralama Tutarları (-)	-	-
Net Finansal Kiralama Yatırımı	128.874	133.929

10.c Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak, koşullu kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, varsa, yenileme veya satın alma opsiyonları için mevcut koşullar ve sözleşme tutarlarının güncelleştirilmesi ve kira sözleşmesinin getirdiği kısıtlamalar, temerrüde düşülüp düşülmediği, sözleşmenin yenilenip yenilenmediği, yenilendiyse yenilenme şartları, yenilenmenin kısıtlama yaratıp yaratmadığı gibi hususlar ve kira sözleşmesinde yer alan diğer önemli hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar bulunmamaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin pozitif farklar tablosu:

Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin 67.884 TL pozitif fark bulunmaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2019 itibarıyla, riskten korunma aracı olarak belirlenen türev finansal araçların sözleşme tutarları ve bilançoda taşınan net gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Sözleşme Tutarı	Aktif	Pasif	Sözleşme Tutarı	Aktif	Pasif
Swap Faiz İşlemleri	16.520.430	67.884	(16.545)	18.028.129	-	(172.258)
YP	16.520.430	67.884	(16.545)	18.028.129	-	(172.258)
TL	-	-	-	-	-	-

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****11.a.1 Gerçeğe uygun değerden korunma muhasebesine ilişkin bilgiler**

Cari Dönem	Finansal Riskten Korunma Aracı	Finansal Riskten Korunma Konusu Kalem	Maruz Kalınan Risk	Korunan Varlığın Gerçeğe Uygun Değer Farkı ⁽¹⁾	Korunma Aracının Net Gerçeğe Uygun Değeri ⁽¹⁾		Gelir Tablosu Etkisi (Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar)
					Aktif	Pasif	
					Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond ve Greenbond	
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli Kullanılan Krediler	Faiz Riski	20.723	-	(21.390)	(667)	

⁽¹⁾ Riskten korunma muhasebesine konu edilen korunan varlık ve korunan aracın gerçeğe uygun değeri, kredi riski ve birikmiş faiz harici net piyasa değeri olarak gösterilmiştir.

Önceki Dönem	Finansal Riskten Korunma Aracı	Finansal Riskten Korunma Konusu Kalem	Maruz Kalınan Risk	Korunan Varlığın Gerçeğe Uygun Değer Farkı ⁽¹⁾	Korunma Aracının Net Gerçeğe Uygun Değeri ⁽¹⁾		Gelir Tablosu Etkisi (Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar)
					Aktif	Pasif	
					Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond ve Greenbond	
Swap Faiz İşlemleri	Sabit Faizli Kullanılan Krediler	Faiz Riski	20.723	-	(21.390)	(667)	

⁽¹⁾ Riskten korunma muhasebesine konu edilen korunan varlık ve korunan aracın gerçeğe uygun değeri, kredi riski ve birikmiş faiz harici net piyasa değeri olarak gösterilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (net)**

Grup, 2015 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. 2019 yılı için SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilmiş ekspertiz firmalarına değerlendirme yaptırılmış olup, değerlendirme sonuçlarına göre gerçekleşen değer artışları ilgili hesaplarda muhasebeleştirilmiştir.

Cari Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıktılar	Yeniden Değerleme Artışı	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:					
Gayrimenkul	291.924	41	-	49.105	341.070
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	5.192	-	(2.330)	-	2.862
Araçlar	1.000	2.348	(813)	-	2.535
Kullanım Hakkı Olan Menkuller	-	6.997	(455)	-	6.542
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-
Diğer	30.040	5.652	(7.280)	-	28.412
Toplam Maliyet	328.156	15.038	(10.878)	49.105	381.421
Birikmiş Amortisman:					
Gayrimenkul	(818)	(236)	-	-	(1.054)
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(5.096)	-	208	2.013	(2.875)
Araçlar	(852)	(191)	771	-	(272)
Kullanım Hakkı Olan Menkuller	-	(1.949)	24	-	(1.925)
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-
Diğer	(28.739)	(4.335)	6.998	(2.013)	(28.089)
Toplam Birikmiş Amortisman	(35.505)	(6.711)	8.001	-	(34.215)
Değer Düşüş Karşılığı:					
Gayrimenkul	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	-	-	-	-	-
Araçlar	-	-	-	-	-
Kullanım Hakkı Olan Menkuller	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-
Toplam Değer Düşüş Karşılığı	-	-	-	-	-
Net Defter Değeri	292.651	8.327	(2.877)	49.105	347.206

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (net) (devamı)**

Önceki Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıktılar	Yeniden Değerleme Artışı	Diğer	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:						
Gayrimenkul	242.240	2.719	-	46.965	-	291.924
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	5.221	-	(29)	-	-	5.192
Araçlar	1.057	-	(57)	-	-	1.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	28.988	2.170	(1.118)	-	-	30.040
Toplam Maliyet	277.506	4.889	(1.204)	46.965	-	328.156
Birikmiş Amortisman:						
Gayrimenkul	(278)	(20)	-	(520)	-	(818)
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(5.093)	(32)	29	-	-	(5.096)
Araçlar	(703)	(206)	57	-	-	(852)
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	(25.634)	(4.201)	1.096	-	-	(28.739)
Toplam Birikmiş Amortisman	(31.708)	(4.459)	1.182	(520)	-	(35.505)
Değer Düşüş Karşılığı:						
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	-	-	-	-	-	-
Araçlar	-	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam Değer Düşüş Karşılığı	-	-	-	-	-	-
Net Defter Değeri	245.798	430	(22)	46.445	-	292.651

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**13.a Faydalı ömür veya kullanılan amortisman oranları:**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde satın alınanlar ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüş karşılıkları ayrılarak finansal tablolara yansıtılır.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

13.b Kullanılan amortisman yöntemleri:

Maddi olmayan duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle, takribi ekonomik ömürleri süresince itfa edilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)****13.c Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları:**

Cari Dönem	Cari Dönem Başı		Cari Dönem Sonu	
	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı
Bilgisayar Yazılımları	9.041	(1.964)	11.946	(6.872)
Şerefiye	1.005	-	1.005	-

Önceki Dönem	Önceki Dönem Başı		Önceki Dönem Sonu	
	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı	Brüt Defter Değeri	Birikmiş İtfa Payı
Bilgisayar Yazılımları	6.537	(3.957)	9.042	(5.175)
Şerefiye	1.005	-	1.005	-

13.d Dönem başı ve dönem sonu arasında aşağıda belirtilen bilgileri içeren hareket tablosu:

Cari Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıktılar	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:				
Bilgisayar Yazılımları	115	9	-	124
Şerefiye	1.005	-	-	1.005
Toplam Maliyet	1.120	9	-	1.129
Birikmiş İtfa Payı:				
Bilgisayar Yazılımları	8.839	2.070	(187)	10.722
Şerefiye	-	-	-	-
Toplam Birikmiş İtfa Payı	8.839	2.070	(187)	10.722
Değer Düşüş Karşılığı:				
Bilgisayar Yazılımları	(5.087)	(1.877)	187	(6.777)
Toplam Değer Düşüş Karşılığı	-	-	-	-
Net Defter Değeri	4.872	202	-	5.074

Önceki Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	Cari Yıl Girişler	Cari Yıl Çıktılar	Dönem Sonu Bakiyesi
Maliyet:				
Bilgisayar Yazılımları	6.537	2.543	(38)	9.042
Şerefiye	1.005	-	-	1.005
Toplam Maliyet	7.542	2.543	(38)	10.047
Birikmiş İtfa Payı:				
Bilgisayar Yazılımları	(3.957)	(1.219)	1	(5.175)
Şerefiye	-	-	-	-
Toplam Birikmiş İtfa Payı	(3.957)	(1.219)	1	(5.175)
Değer Düşüş Karşılığı:				
Bilgisayar Yazılımları	-	-	-	-
Toplam Değer Düşüş Karşılığı	-	-	-	-
Net Defter Değeri	3.585	1.324	(37)	4.872

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

13.e Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.f Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirilmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklar için tabloda yer alan hususlara ilişkin bilgi:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un devlet teşvikleri kapsamında edinilen maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.g Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirilmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yöntemle göre yapıldığı:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un devlet teşvikleri kapsamında edinilen maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.h Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.i Maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütlerin tutarı:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.j Yeniden değerlendirme yapılan maddi olmayan duran varlıklar için varlık türü bazında tablodaki açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup maddi olmayan duran varlıklarını yeniden değerlemeye tabi tutmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.k Varsa, dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13.l Şerefiyeye ilişkin bilgiler:

Konsolidasyon Şerefiyesi	Etkin Hisse Oranı %	Taşınan Değer
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	95,78	1.005

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

13.m Şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri ile birlikte tablodaki bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Net Değer	1.005	1.005
Dönem İçi Hareketler:	-	-
İlave Şerefiye	-	-
Varlık ve Yükümlülüklerin Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Düzeltmeler	-	-
Dönem İçinde Bir Faaliyetin Durdurulması veya Bir Varlığın Tamamen/Kısmen Elden Çıkarılması Nedeniyle Kayıttan Silinen Şerefiye Tutarı (-)	-	-
Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-
İptal Edilen Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-
Defter Değerinde Meydana Gelen Diğer Değişiklikler	-	-
Dönem Sonundaki Net Değer	1.005	1.005

13.n Negatif şerefiyenin defter değerinin dönem başı, dönem sonu bakiyesi ve dönem içi hareketleri ile birlikte tablodaki bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ilişikteki finansal tablolarında negatif şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Cari dönemde, Grup'un gayrimenkul yatırım ortaklığı alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklığına ait net defter değeri 273.918 TL (31 Aralık 2018: 247.793 TL) olan yatırım amaçlı üç adet gayrimenkulü bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Cari Dönem Başı Bakiyesi	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	Cari Dönem Sonu Bakiyesi
Tahir Han	28.130	-	-	8.830	36.960
Pendorya AVM	154.155	1.657	-	(257)	155.555
Divan Adana Oteli	65.508	-	(2.121)	18.016	81.403
Toplam	247.793	1.657	(2.121)	26.589	273.918

Önceki Dönem	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi
Tahir Han	25.425	-	-	2.705	28.130
Pendorya AVM	152.990	6	-	1.159	154.155
Divan Adana Oteli	64.730	-	-	778	65.508
Toplam	243.145	6	-	4.642	247.793

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

15.a İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi aktifi tutarı:

Grup finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı arasında "zamanlama farklarından" doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplayarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

Ertelemiş vergi varlığı:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi komisyonları tahakkuk düzeltmesi	22.138	23.032
Karşılıklar	129.195	79.690
Çalışan hakları karşılığı	3.897	3.258
Menkul değerler	2.028	-
Diğer	9.179	3.334
Toplam Ertelenmiş Vergi Varlığı	166.437	109.314
Ertelemiş vergi yükümlülüğü:		
Menkul değerler	(905)	(38.458)
Kaynak komisyonları tahakkuk düzeltmesi	(14.744)	(12.329)
Türev işlemler reeskontu	(104.207)	(43.533)
Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları	(846)	(787)
Diğer	(5.805)	(10.363)
Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(126.507)	(105.470)
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı	39.930	3.844

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Ocak itibarıyla Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi) - Net	3.844	40.890
Ertelemiş Vergi (Gideri) / Geliri	89.505	(102.674)
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(53.419)	65.628
Ertelemiş Vergi Aktifi / (Pasifi) - Net	39.930	3.844

15.b Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi aktifi hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar ile varsa bunların geçerliliklerinin son bulunduğu tarih, mali zararlar ve vergi indirim ve istisnaları:

Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi aktifi hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici fark bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

15.c Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi aktifleri:

Ertelemiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi aktifi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

16. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Net Defter Değeri	1	-
İktisap Edilenler	64.402	1
Değer Düşüklüğü (-)	-	-
Dönem Sonu Net Defter Değeri	64.403	1

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

16. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin (Türk Telekom) ana hissedarı olan Ojer Telekomünikasyon A.Ş.'ye (OTAŞ) kredi sözleşmeleri tahtında sağlanmış borçların yeniden yapılandırılması için Bankanın da aralarında bulunduğu tüm kredi veren taraflar arasında mutabakata varıldığı ve OTAŞ'ın sahibi olduğu, Türk Telekom'un ihraç edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan ve mevcut kredilerin teminatını oluşturmak amacıyla rehin verilen 192.500.000.000 adet A Grubu payların kredi verenlerin tamamının doğrudan veya dolaylı ortak olduğu, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş özel amaçlı bir şirket tarafından devralınarak işlem tamamlanmıştır. Bu kapsamda kurulmuş olan LYY Telekomünikasyon A.Ş.'ye Banka % 1,6172 oranında ve 64.403 TL tutarında iştirak etmiştir. Banka bu iştirakini, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında değerlendirmiştir (31 Aralık 2018: 1 TL).

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

17.a Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşiyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bilançonun diğer aktifler kalemi nazım hesapta yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler

1.a.1 Mevduatın vade yapısı:

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

1.a.2 Mevduat sigortası kapsamında bulunan ve mevduat sigortası limitini aşan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

1.b Merkezi yurtdışında bulunan bankanın Türkiye'deki şubesinde bulunan tasarruf mevduatı, merkezin bulunduğu ülkede sigorta kapsamında olup olmadığı:

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

1.c Mevduat sigortası kapsamında bulunmayan tasarruf mevduatı:

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

2. Türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu

Türev Finansal Borçlar ⁽¹⁾	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	41.025	142	87.610	6.307
Swap İşlemleri	236.399	181,127	354.680	111.839
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	9.596	-	59.646
Diğer	-	-	-	-
Toplam	277.424	190.865	442.290	177.792

⁽¹⁾ 16.545 TL tutarındaki (31 Aralık 2018: 172.258 TL) Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar, yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 olan finansal tablo formatına uygun olarak "Türev Finansal Borçlar" hesabında gösterilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler****3.a Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin genel bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	513.609	673.969	5.000	420.465
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	122.030	25.318.717	122.007	23.272.198
Toplam	635.639	25.992.686	127.007	23.692.663

3.b Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	20.109	132.621	5.000	-
Orta ve Uzun Vadeli	615.530	25.860.065	122.007	23.692.663
Toplam	635.639	25.992.686	127.007	23.692.663

3.c İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Nominal	-	5.916.000	-	6.932.250
Maliyet	-	5.884.485	-	6.917.804
Defter Değeri	-	6.023.450	-	6.949.189

Ana ortaklık Banka, 22 Nisan 2015 tarihi itibarıyla 350 milyon tam tutar Amerikan Doları nominal tutarında Eurobond ihracı gerçekleştirmiştir. İtfa tarihi 22 Nisan 2020 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli borçlanma araçlarının faiz oranı ise %5,125 olarak belirlenmiştir. Ana ortaklık Banka tarafından yurtdışında ihraç edilen nominal tutarı 300 milyon tam tutar Amerikan Doları olan 5 yıl vadeli yeşil ve sürdürülebilir projelerin finansmanına yönelik tahvilin satış işlemleri 18 Mayıs 2016 tarihinde tamamlanmıştır. İtfa tarihi 18 Mayıs 2021 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli tahvillerin getirisi %5,048 kupon oranı ise %4,875 olarak belirlenmiştir. Ana ortaklık Banka, 16 Ocak 2018 tarihi itibarıyla nominal tutarı 350 milyon tam tutar Amerikan Doları, itfa tarihi 16 Ocak 2023 olan %5,608 oranında sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli borçlanma aracı ihraç etmiştir. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş 2 Ağustos 2019 tarihi itibarıyla nominal tutarı 90 milyon tam tutar TL, itfa tarihi 23 Ekim 2019 olan %18,25 basit faiz oranında, 82 gün vadeli borçlanma aracı ihraç etmiştir. İlgili menkul kıymetin 2,5 milyon tam tutar TL'lik kısmı grup şirketleri portföyünde yer almakta olup elimine edilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler****3.d Yükümlülüklerin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:**

Ana ortaklık Banka, normal bankacılık faaliyetleri kapsamında kendisini fonlamayı repo ve alınan krediler ile sağlamaktadır. Banka'nın fon kaynaklarını özellikle yurtdışından YP cinsinden alınan krediler ile YP ve TL cinsinden repo işlemlerinden sağlanan fonlar oluşturmaktadır. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	369.379	216.152	41.539	137.458
Mali Kurum ve Kuruluşlar	320.343	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	48.417	211.791	41.013	133.730
Gerçek Kişiler	619	4.361	526	3.728
Yurtdışı İşlemlerden	5	446.020	4	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	446.020	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	2	-	2	-
Gerçek Kişiler	3	-	2	-
Toplam	369.384	662.172	41.543	137.458

4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (net)**5.a Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

Grup'un finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

5.b Faaliyet kiralaması işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın 2 adet genel merkez binası ile 8 adet şubesi, 24 adet binek otomobil ve 327 adet bilgisayar faaliyet kiralama işlemine konudur. (31 Aralık 2018: 9 adet şubesi faaliyet kiralaması işlemine konudur. Ayrıca 24 adet binek otomobil ve 327 adet bilgisayar faaliyet kiralaması kapsamındadır). Cari dönemde, faaliyet kiralaması işlemlerine ilişkin TFRS 16 kapsamında Grup'un 4.913 TL yükümlülüğü bulunmaktadır.

5.c Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayana ilişkin, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un satış ve geri kiralama işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin negatif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı ⁽¹⁾	-	16.545	-	172.258
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Yurt Dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Toplam	-	16.545	-	172.258

⁽¹⁾ Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler, yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 olan finansal tablo formatına uygun olarak "Türev Finansal Borçlar" hesabında gösterilmiştir.

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

7.a Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın dövizde endeksli krediler kur farkı azalış karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

7.b Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları veya gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları

Ana ortaklık Banka'nın 838 TL tutarında tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 736 TL).

Ana ortaklık Banka'nın 23.857 TL tutarında gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 11.251 TL).

7.c Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

7.c.1 Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler:

Ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek muhtemel gelişmeler dikkate alınarak ihtiyatlılık prensibi dahilinde 220.000 TL tutarında serbest karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 220.000 TL).

7.c.2 İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Banka, çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır.

Grup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 14.568 TL (31 Aralık 2018: 12.093 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığını finansal tablolara yansıtmıştır. Banka, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 3.526 TL (31 Aralık 2018: 2.825 TL) toplam izin yükümlülüğünü finansal tablolarında çalışan hakları karşılığı kalemi içinde göstermiştir.

1 Ocak 2019 sonrasında oluşan 1.034 TL tutarında aktüeryal kayıp revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: 684 TL aktüeryal kayıp).

Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler

Raporun Üçüncü Bölüm, Muhasebe Politikaları, XVII. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar notunda detaylı olarak açıklandığı gibi, Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla emeklilik haklarından doğan yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

7.c Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler (devamı):

7.c.2 İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler (devamı):

Sosyal Güvenlik Kurumu'na istinaden kurulan sandıklar için yükümlülükler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükleri

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 17 Ocak 2020 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.

Bu çerçevede, Sandık'ın devre esas yükümlülükleri için 3.17 nolu "Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülükler"e ilişkin muhasebe politikalarında izah edilen Kanun hükümleri dikkate alınarak, vakıf senedinde bulunan ve devre esas yükümlülüklerin dışında kalan diğer sosyal haklar ve ödemeler ile çalışanlara verilen sağlık faydaları için 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın yükümlülüğü bulunmamaktadır.

7.c.3 Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşım sebepleri ve tutarları:

7.c.1. maddesinde belirtilen muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar dışında, 23.857 TL gayrinakdi krediler için ayrılan genel karşılık ve diğer muhtelif karşılık tutarları yer almaktadır (31 Aralık 2018: 11.251 TL).

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

8.a Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

8.a.1 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi				
Ödenecek Kurumlar Vergisi	67.608	-	82.363	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
Toplam	67.608	-	82.363	-

8.a.2 Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	67.608	82.363
Menkul Sermaye İradı Vergisi	1.583	1.442
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	-	-
BSMV	7.358	6.835
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	545	838
Diğer	5.688	2.120
Toplam	82.782	93.598

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı)

8.a Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı)

8.a.3 Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	177	156
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	203	178
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	58	50
İşsizlik Sigortası-İşveren	115	99
Diğer	23	23
Toplam	576	506

8.b Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

9. Satış amaçlı duran varlıklara ilişkin borçlar hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

10. Ana ortaklık Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin açıklamalar:

Ana ortaklık Banka, 28 Mart 2017 tarihi itibarıyla nominal tutarı 300 milyon Amerikan Doları, itfa tarihi 29 Mart 2022 olan %7,625 oranında sabit faizli, 6 ayda bir kupon ödemeli sürdürülebilir sermaye benzeri borçlanma aracı ihraç etmiştir. Bahse konu borçlanma aracının dönem sonu itibarıyla değeri 1.830.045 TL'dir.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları				
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları	-	1.830.045	-	1.549.774
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	1.830.045	-	1.549.774
Toplam	-	1.830.045	-	1.549.774

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

11.a Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	2.800.000	2.800.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

11.b Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	2.800.000	4.500.000

11.c Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

28 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, cari dönem içerisinde Banka'nın sermaye artışı bulunmamaktadır, Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2018 yılı kârının yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

23 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, Ana ortaklık Banka'nın 2.400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin toplam 400.000 TL artırılarak 2.800.000 TL'ye yükseltilmesine, artışın tamamının Genel Kurul Kararı çerçevesinde 2017 yılı kârından karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu artışla ilgili olarak BDDK ve SPK'ya başvurular yapılmış olup, söz konusu artış 26 Nisan 2018 tarihli BDDK yazısı ile onaylanmış olup, 7 Haziran 2018 tarih ve 9605 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

11.d Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

11.e Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhüdü bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

11.f Ana ortaklık Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:

Ana ortaklık Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından takip edilmekte, kârlılık ve likidite gibi göstergeleri etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin muhtemel etkileri senaryo analizleri ile tahmin edilmektedir. Ana ortaklık Banka faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü sermaye artırımına veya yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir.

11.g Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Ana ortaklık Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı)****11.h Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler :**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	TP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan	23.469	-	6.791	-
GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	79.862	(3.357)	(53.478)	(69.434)
Değerleme Farkı	59.148	(3.357)	(69.182)	(69.434)
Kur Farkı	20.714	-	15.704	-
Toplam	103.331	(3.357)	(46.687)	(69.434)

11.i Yasal yedeklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	306.012	186.482
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	248	85.918
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	373	373
Toplam	306.633	272.773

11.j Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	841.395	177.725
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Toplam	841.395	177.725

12. Azınlık haklarına ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenmiş Sermaye	34.660	41.566
Diğer Sermaye Yedekleri	33	33
Hisse Senedi İhraç Primleri	63	77
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	774	713
Yasal Yedekler	160	126
Olağanüstü Yedekler	706	837
Diğer Kâr Yedekleri	-	-
Geçmiş Yıllar Kâr ve Zararları	(3.943)	2.763
Dönem Net Kâr ve Zararı	5.637	(7.493)
Toplam	38.090	38.622

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar****1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar****1.a Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri	21.404	97.040
Para Piyasası Aracılık Alım-Satım İşlem Taahhütleri	73.508	120.537
Hisse Aracılık Alım-Satım İşlem Taahhütleri	345.846	11.621
Teminat Mektubu Taahhütleri	434.273	805.364
Valörlü Opsiyon Primleri	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermaye İştirak Taahhütleri ⁽¹⁾	96.782	97.805
Diğer	332.546	193.329
Toplam	1.304.359	1.325.696

⁽¹⁾ Ana Ortaklık Banka'nın, Avrupa Yatırım Fonu (European Investment Fund - EIF) tarafından oluşturulması planlanan Türkiye Büyüme ve İnovasyon Fonu (Turkish Growth and Innovation Fund - TGIF) adıyla kurulan fonun hisselerinden satın almayı taahhüt ettiği kalan tutar ile Banka'nın TSKB Sürdürülebilirlik A.Ş.'nin nakit sermaye artırımına ilişkin sermaye katılım taahhü tutarını içermektedir.

1.b Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:**1.b.1 Garantiler, Banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un açmış olduğu akreditiflerin, aval ve kabullerin toplamı 2.728.688 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.590.814 TL).

1.b.2 Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektupları toplamı 1.819.030 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.582.993 TL).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)****1.c.1 Gayrinakdi kredilerin toplamı:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	1.816.072	1.559.897
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	189.403	92.372
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	1.626.669	1.467.525
Diğer Gayrinakdi Krediler	2.731.644	1.613.910
Toplam	4.547.716	3.173.807

1.c.2 Gayrinakdi kredilerin sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	446.093	99	3.875.939	94	561.688	99	1.811.654	91
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	29.417	1	-	-	-	-
İmalat Sanayi	224.957	50	2.312.722	56	381.548	68	937.466	48
Elektrik, Gaz, Su	221.136	49	1.533.800	37	180.140	31	874.188	43
İnşaat	3.013	1	27.637	1	146	-	-	-
Hizmetler	1.628	-	193.406	5	1.164	1	199.059	9
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	3.947	-	-	-	9.410	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	115.344	3	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	1.138	-	-	-	62	-	44.463	2
Mali Kuruluşlar	96	-	74.115	2	321	-	145.186	7
Gayrimenkul ve Kiralama								
Hizm.	394	-	-	-	781	1	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	450.734	100	4.096.982	100	562.998	100	2.010.713	100

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)****1.c.3 I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:**

	I inci Grup				II nci Grup			
	Cari Dönem		Önceki Dönem		Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	440.861	4.083.632	478.127	2.676.264	6.547	13.350	6.854	9.598
Teminat Mektupları	440.861	1.368.294	478.127	1.095.048	6.547	-	6.854	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	190.447	-	-	-	-	-	-
Akreditifler	-	2.524.891	-	1.581.216	-	13.350	-	9.598
Ciro lar	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında	-	-	-	-	-	-	-	-
Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar

Grubun 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Diğer Alım	Diğer Satım	Risken Korunma Amaçlı
TL	1.359.615	1.355.680	664.611	2.618.503	444.061	443.961	-	-	-
ABD Doları	1.067.693	1.068.050	12.393.207	7.923.738	259.855	259.855	-	-	16.520.430
Avro	268.272	268.400	3.282.915	5.357.345	184.034	184.034	-	-	-
Diğer	-	-	-	147.015	157.687	-	-	-	-
Toplam	2.695.580	2.692.130	16.340.733	16.046.601	1.045.637	887.850	-	-	16.520.430

Önceki Dönem	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Diğer Alım	Diğer Satım	Risken Korunma Amaçlı
TL	974.149	845.785	982.222	3.432.783	1.281.990	1.281.990	-	-	-
ABD Doları	136.897	321.265	10.777.833	6.640.106	1.204.750	1.204.755	-	-	18.028.129
Avro	827.414	695.439	3.890.834	5.382.212	147.514	147.509	-	-	-
Diğer	-	-	166.575	155.096	-	-	-	13.401	-
Toplam	1.938.460	1.862.489	15.817.464	15.610.197	2.634.254	2.634.254	-	13.401	18.028.129

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı):

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Sözleşmede Belirlenen Türev Ürün Tutarının TL Karşılığı	Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Sözleşmede Belirlenen Türev Ürün Tutarının TL Karşılığı
Swap Para Alım Satım İşlemleri	663.432	286.316	13.847.767	659.811	394.648	14.715.655
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	177.133	130.228	18.697.254	107.411	71.871	16.712.006
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	44.287	41.167	5.387.710	152.353	93.917	3.800.949
Futures Para-Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
Para-Faiz Alım Satım Opsiyonları	9.596	9.596	1.775.800	59.646	59.646	5.268.508
Diğer	-	-	-	-	410	13.401
Toplam	894.448	467.307	39.708.531	979.221	620.492	40.510.519

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren yıl içerisinde, Banka'nın 16.520.430 TL nominale sahip olan finansal riskten korunma amaçlı swap faiz alım satım işlemleri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 18.028.129 TL).

Nakit akış riskinden korunma

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, nakit akış riskinden korunma işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar:

Grup'un kredi türevleri ve bunlardan dolayı maruz kalınan riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un aleyhine açılmış 5.251 TL tutarında 69 adet dava bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 5.225 TL – 67 Adet).

Ticaret Kanunu ve Medeni Kanun hükümleri uyarınca kurulmuş olan "Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı"na (Vakıf), Ana ortaklık Banka tarafından yapılan ödemeler ve çalışanların yaptığı ödemelerle ilgili olarak Vergi Denetim Kurulu müfettişleri tarafından 2008-2011 yıllarını kapsayan bir inceleme yapılmıştır. Bu incelemeye göre Vakıf Senedi ve ilgili mevzuat çerçevesinde Ana ortaklık Banka'nın ödemekle yükümlü olduğu tutarların, ödemenin yapıldığı dönemde çalışan Vakıf üyeleri açısından ücret mahiyetinde bir menfaat olduğu, çalışan Vakıf üyelerinin ödemekle yükümlü olduğu tutarların ise ücret matrahından indirim konusu yapılmaması gerektiği, dolayısıyla söz konusu ödemeler üzerinden cezalı gelir vergisi stopajı / cezalı istihkaktan kesilen damga vergisi alınması gerektiği iddiasıyla vergi inceleme raporu düzenlenmiş ve bu rapora istinaden Ana ortaklık Banka'ya, söz konusu dönemlere ilişkin cezalı gelir vergisi / damga vergisi tarhiyatları yapılarak Ana ortaklık Banka'ya tebliğ edilen vergi cezası ihbarnameleri tutarı toplamı 17.325 TL'dir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Konuya ilişkin yapılan hukuki değerlendirme sonucunda söz konusu tarhiyatlara karşı İstanbul, Ankara ve İzmir'de muhtelif vergi mahkemelerinde davalar açılmıştır. İlk derece vergi mahkemelerince, açılan davaların bir kısmı için Ana ortaklık Banka lehine, kalan kısmı için Ana ortaklık Banka aleyhine kararlar verilmiştir. Diğer taraftan, Ana ortaklık Banka aleyhine olan Mahkeme kararları ile ilgili olarak Ana ortaklık Banka tarafından, İdare aleyhine olan kararlarla ilgili olarak da İdare tarafından temyiz ve itiraz talebinde bulunulmuş olup, temyiz sürecinin tamamlanması beklenmektedir. İlk derece vergi mahkemelerinin Ana ortaklık Banka aleyhine olan kararlarıyla ilgili vergi ve ceza ihbarnameleri yasal sürece bağlı olarak İdare tarafından tahakkuk ettirilmiş ve Ana ortaklık Banka 31 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla 22.091 TL tutarında ödeme gerçekleştirmiştir.

Ayrıca benzer bir konu Ana ortaklık Banka'nın ana ortağı tarafından, Ana ortaklık Banka'nın ödemekle yükümlü olduğu paylara ilişkin olarak, bireysel başvuru yolu ile Anayasa Mahkemesi'ne (AYM) intikal ettirilmiş olup, 21 Şubat 2015 tarih ve 29274 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2014/6192 başvuru No' lu kararı ile yapılan tarhiyatların, kanunilik ilkesine aykırı olduğuna ve Ana ortaklık Banka'nın mülkiyet hakkının ihlal edildiğine hükmedilmiştir. Bu kararın Ana ortaklık Banka için de emsal teşkil ettiği değerlendirilmiş, ilgili döneme ait Ana ortaklık Banka'nın ödemekle yükümlü olduğu tutarlara isabet eden kısım olan 12.750 TL tutarında geçmiş dönemde gelir tahakkuku yapılmıştır.

Şirket'e ait İstanbul İli, Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 105 Pafta, 865 Ada, 64 Parsel'de kayıtlı olan taşınmaz üzerinde inşa edilen Pendorya AVM'nin maliki olunması sebebiyle Sağlam Satış ve Paz. A.Ş. (Malazlar A.Ş.) Pendik 2'nci Asliye Hukuk Mahkemesi'nde, Pendorya AVM çevresinde yapılan yan yol inşaatının bir kısmının kendi mülkiyetinde bulunan parsellerden geçtiği gerekçesiyle İBB Başkanlığı ve yol müteahhidi Karacan Yapı aleyhine el atmanın önlenmesi, kaldırımların kal' i ve fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla 7 TL tazminatın davalılardan tahsili talebi ile dava açmıştır. Şirket, davalılar yanında müdahil olmuştur.

Dava konusu taşınmaza ilişkin keşif incelemesi yapılmış ve bilirkişi raporu dava dosyasına sunulmuştur. Şirket'in, rapora itirazları ve beyanları verilmiştir. İBB Başkanlığı, davaya konu alanlarla ilgili kamulaştırma işlemi başlatıldığını beyan etmiştir. Bu sebeple dava Hakim tarafından "El Atmanın Önlenmesi" kapsamında çıkartılıp "Kamulaştırmaz El Atma" davasına dönüştürülmüştür.

Davacı tarafından da kabul edilen yeni davada Davacı İdareden tazminat talebinde bulunmuş ve tazminat tutarının belirlenmesi için, Tapu'dan ve Belediye'den iletilen emsal bilgileri yeterli bulunmadığından bilirkişi incelemesi yapılması uygun görülmüştür. Bilirkişi raporları 30 Mayıs 2013 tarihinde Mahkeme'ye sunulmuş ve Mahkeme konu ile ilgili bakımından Pendik Belediyesi'nin dahili davalı olarak davaya ilave edilmesine karar vermiştir. 24 Aralık 2013 tarihinde görülen son duruşmada, bilirkişi raporlarının kabulüne ve ilgili bedelin (645 TL) Pendik Belediyesi'nden alınarak Davacıya ödenmesine, el atılan kısmın tapudan yol olarak terkinine karar verilmiştir. Gerekçeli karar tebliğ edilmiş olup, davacı taraf ve davalılardan Pendik Belediyesi tarafından temyiz edilmiş olan karar Yargıtay'dan bozularak dönmüş olup İBB tarafından karar düzeltme istenmesi için talepte bulunulmuştur. İBB ve davacı Sağlam Satış ve Paz. A.Ş. (Malazlar A.Ş.) tarafından karar düzeltme talep edilmiştir. Yargıtay'ın bozma kararının karar düzeltme talebi reddedilmiş olup, bozma kararı doğrultusunda ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. İlk derece Mahkemesi Yargıtay'ın bozma kararına uyulmasına karar vermiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

4 Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Beyoğlu Belediyesi tarafından yapılmış olan imar değişikliği ve bu sebeple oluşan hak kaybına istinaden İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi 1486 ada, 76 parsel (Fındıklı Bina II) ile ilgili olarak Beyoğlu Belediyesi TSKB GYO'nun itirazını kabul etmiş, ancak İBB onayı alınamadığı için hak kaybına uğramamak bakımından dava açılmıştır. Daha sonra İBB Meclisi de Şirket'in itirazını kabul etmiş ve Beyoğlu Belediyesinin kararını aynen onamıştır. Söz konusu karar, onay için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna da gönderilmiştir. Kurul koruma amaçlı imar planında yapılan değişiklikleri uygun bulmamıştır.

Konuyla ilgili davada ise Mahkeme, itirazın Beyoğlu Belediyesince kabul edilmiş olması sebebiyle davanın konusuz kaldığına karar vermiştir. Ancak ilçe belediyesince alınan kararların kesinleşebilmesi için İBB ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun onayı gerektiğinden, davanın konusuz kalması mümkün olmadığı gerekçesiyle karar TSKB GYO tarafından temyiz edilmiştir. Temyize ilişkin olarak Danıştay, 28 Mart 2014 nolu kararı ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun imar planı değişikliklerini uygun bulmamasına dayanarak yerel mahkemenin kararını bozmuştur. Bununla birlikte, 21 Aralık 2010 onanlı 1/1000 Ölçekli Beyoğlu İlçesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın yargı mercilerince iptal edilmiş olup, TSKB GYO'nun maliki olduğu Fındıklı Binası II'yi de kapsayan yeni bir uygulama imar planı Beyoğlu Belediyesi tarafından hazırlanmaktadır. Bu kapsamda, TSKB GYO gerek Beyoğlu Belediyesi gerek İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından uygun görülen itirazlarının halihazırda hazırlanmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda dikkate alınarak planlama yapılması için Beyoğlu Belediye'sine 28 Ekim 2014 tarihinde yazılı olarak başvurulmuştur. Mahkeme'den, Belediye'ye incelemeye konu Taşınmaz'ın tabii olduğu Plan'ın, Danıştay'ın bozma kararı sonucunda halen yürürlükte olup olmadığının, sorulması istenmiş olup, Belediye'den gönderilen yazıda, mahkemece iptal edilen planın Danıştay kararı üzerine halen yürürlükte olduğu şeklinde cevap gelmiştir. Mahkeme'de yeniden görülmeye başlanan davada; bilirkişi incelemesi yapılmıştır. Mahkeme tarafından idari işlemin iptaline karar vermekle lehimize olacak şekilde hüküm tesis etmiştir. Karara karşı, yasal süresi içerisinde Beyoğlu Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, İstinaf Mahkemesi tarafından dosyanın Danıştay'ın alanına girdiğine ilişkin karar vermesi üzerine Danıştay'a gönderilmiştir.

TSKB GYO'nun yatırımcılarından biri tarafından, 27 Nisan 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında karar alınan 5., 7., 9. maddelerinin iptali hakkında dava açılmıştır. Dava dilekçesinde 5. ve 7. maddelere ilişkin yürütmenin durdurulması talep edilmiş, yürütmenin durdurulması hususunda talep edilen ihtiyati tedbir talebi reddedilmiş olup, davacı tarafından istinaf başvurusunda bulunulmuştur. Davaya cevap dilekçesi ve Hukuki mütaala sunulmuştur. Dosyanın ilk celsesinde davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.

Ana ortaklık Banka'nın Hukuk Bölümü'ne göre, Ana ortaklık Banka aleyhine açılan diğer davaların finansal tablolara önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Grup'un gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına saklama veya plasmada bulunma gibi faaliyetleri bulunmaktadır. Emanet alınan menkul değerlerin detayı nazım hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

1.a Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler ⁽¹⁾				
Kısa Vadeli Kredilerden	207.551	109.216	340.368	55.039
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	357.131	1.525.484	330.572	1.377.651
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	9.663	51.003	7	29.715
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	574.345	1.685.703	670.947	1.462.405

⁽¹⁾ Kredilerden alınan komisyonlar faiz gelirleri içerisinde gösterilmiştir.

1.b Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından ⁽¹⁾	7.101	-	10.258	-
Yurtiçi Bankalardan	26.541	25.891	60.854	16.382
Yurtdışı Bankalardan	1.417	6.472	1.143	499
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	35.059	32.363	72.255	16.881

⁽¹⁾ TCMB'nin Türk Lirası olarak tesis edilen zorunlu karşılıklar ve ABD Doları cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklar, rezerv opsiyonlar ve serbest hesaplar için verdiği faizler "T.C. Merkez Bankasından" satırında gösterilmiştir.

1.c Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.327	-	1.514	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	370.504	71.792	296.002	62.774
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	199.903	26.895	386.565	15.635
Toplam	571.734	98.687	684.081	78.409

Muhasebe politikalarında belirtildiği üzere, Ana ortaklık Banka menkul kıymet portföyünde bulunan Tüketici Fiyatlarına Endeksli devlet tahvillerinin değerlemesini ihraç tarihindeki referans endeks ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeksi baz alarak yapmaktadır. Değerlemede kullanılan tahmini enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu kıymetlerin değerlemesi yıllık bilanço tarihindeki fiili endeks kullanılarak hesaplanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****1. Alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler (devamı)****1.d İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	18.588	26.076

2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler**2.a Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	60.515	100.375	47.147	91.198
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	50.352	21.548	35.620	25.434
Yurtdışı Bankalara	10.163	78.827	11.527	65.764
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	2.794	505.634	2.794	439.969
Toplam ⁽¹⁾	63.309	606.009	49.941	531.167

⁽¹⁾ Bankalara ve Diğer Kuruluşlara verilen komisyonlar, faiz giderleri içerisinde gösterilmiştir.**2.b İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:**

İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

2.c İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler ⁽¹⁾	-	565.831	-	491.351

⁽¹⁾ İhraca ilişkin verilen komisyonlar, faiz giderleri içerisinde gösterilmiştir.**3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	5.707	4.612
Diğer	1.047	913
Toplam	6.754	5.525

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****4. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net)**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr	3.667.342	5.948.542
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	6.645	5.041
Türev Finansal İşlemlerden Kâr ⁽¹⁾	2.173.190	3.241.829
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	1.487.507	2.701.672
Zarar (-)	4.086.465	6.277.742
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	2.908	2.839
Türev Finansal İşlemlerden Zarar ⁽¹⁾	2.662.268	3.858.177
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	1.421.289	2.416.726

⁽¹⁾ 7859.644 TL tutarında Türev işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan kâr tutarı; "Türev Finansal İşlemlerden Kâr" içerisinde (31 Aralık 2018: 2.112.377 TL); (1.238.652) TL Türev işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan zarar tutarı; "Türev Finansal İşlemlerden Zarar" içerisinde yer almaktadır (31 Aralık 2018: 2.703.018) TL).**5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Serbest Kalan Karşılıklar ⁽¹⁾	27.199	91.162
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	1.025	73
İştirak ve Bağlı Ortak Satışından	-	-
Gayrimenkullerin Satışından	106	-
Menkullerin Satışından	837	-
Diğer Aktiflerin Satışından	82	73
Diğer	37.326	17.858
Toplam	65.550	109.093

⁽¹⁾ Önceki dönemde serbest kalan 90.000 TL tutarında diğer karşılık tutarını içermektedir.**6. Grup'un kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	418.518	494.269
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	50.994	81.575
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	143.607	131.972
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	223.917	280.722
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	42.113	8.380
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	34.196	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	7.917	8.380
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer ⁽¹⁾	-	30.000
Toplam	460.631	532.649

⁽¹⁾ Ana ortaklık Banka'nın cari dönemde ayrılan serbest karşılığı içermektedir. Gelir tablosunda Diğer Karşılık Giderleri altında yer almaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı ⁽¹⁾	1.777	2.358
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	17.696	5.185
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	1.887	1.219
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Karşılığı	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	42.866	43.376
Faaliyet Kiralama Giderleri	1.108	3.405
Bakım ve Onarım Giderleri	2.178	1.454
Reklam ve İlan Giderleri	1.469	970
Diğer Giderler	38.111	37.547
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	-
Diğer ⁽³⁾	34.791	26.560
Toplam	99.017	78.698

⁽¹⁾ TMS 19-Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı çerçevesinde personele ödenecek tüm faydaları da içermektedir.

⁽³⁾ 701 TL tutarındaki izin karşılıkları giderlerini içermektedir.

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zararına ilişkin açıklamalar

Grup'un, 31 Aralık 2019 tarihinde vergi öncesi kârı, bir önceki dönem vergi öncesi kârına göre %2 oranında artmıştır (31 Aralık 2018: %23,53 artış). Bir önceki döneme göre Grup'un net faiz geliri %11 artmıştır (31 Aralık 2018: %69,64 artış).

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

9.a Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Hesaplanan cari vergi gideri 286.837 TL'dir (31 Aralık 2018: 147.709 TL). Ertelenmiş vergi geliri 89.505 TL'dir (31 Aralık 2018: 102.674 TL gider).

9.b Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 89.505 TL'dir (31 Aralık 2018: 102.674 TL gider).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar (devamı)

9.c Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama:

Grup 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde net kârını bir önceki dönem net kârına göre %10,99 oranında arttırmıştır.

11. Net dönem kâr / zararına ilişkin açıklama

11.a Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Grup olağan bankacılık işlemlerinden dolayı 3.313.001 TL faiz gelirleri, 1.401.717 TL faiz giderleri, 65.103 TL net ücret ve komisyon gelirleri elde etmiştir (31 Aralık 2018: 3.110.109 TL faiz gelirleri, 1.381.391 TL faiz giderleri, 51.398 TL net ücret ve komisyon gelirleri).

11.b Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:

Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

11.c Azınlık haklarına ait kâr/zarar:

Cari dönemde, dönem kârındaki azınlık haklarının kar tutarı 5.637 TL (31 Aralık 2018: 7.493 TL zarar), özkaynaklarda dönem kar / zararı dahil azınlık haklarının payı 38.090 TL'dir (31 Aralık 2018: 38.622 TL).

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Alınan Ücret ve Komisyon Gelirleri		
Aracılık Komisyon Gelirleri	38.201	34.678
Halka Arz Komsiyonları	778	1.311
Yatırım Fonu Yönetim Ücretleri	2.713	2.113
Diğer	12.062	4.895
Toplam	53.754	42.997

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Sermayeye ilişkin bilgiler

Yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 2.800.000 TL olup, bilanço tarihi itibarıyla yasal yedek akçeler bakiyesi 306.633 TL, olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 841.395 TL'dir.

2. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesabında oluşan değişim, duran varlıklara ilişkin değerlendirme farkları, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan ve piyasa değerleriyle değerlendirilen hisse senetlerine ilişkin değerlendirme farklarını içermektedir.

3. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesabında oluşan değişim, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan hisse senetlerine ilişkin yabancı para kur farkları ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkları yer almaktadır.

VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar

Cari dönemde elde edilen 80.871 TL tutarındaki diğer kazançlar, aktif satış gelirleri ve faiz dışı gelirlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 78.663 TL diğer kazançlar, aktif satış gelirleri ve faiz dışı gelirler).

Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerde değişim öncesi faaliyet kârı içinde yer alan 382.647 TL tutarındaki diğer kalemi türev finansal işlem zararları, kıdem tazminatı karşılığı ve amortisman giderleri ödenen vergiler hariç, diğer faaliyet giderleri ile verilen ücret ve komisyonlar ve kambiyo kar/zararı gibi kalemlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 587.296 TL türev finansal işlem zararları, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç, diğer faaliyet giderleri ile verilen ücret ve komisyonlar ve kambiyo kar/zararı gibi kalemlerden oluşmaktadır).

Cari dönemde 310.064 TL tutarındaki diğer aktiflerdeki net artış/azalış kalemi (31 Aralık 2018: 392.290 TL) muhtelif alacaklar, diğer aktifler ve zorunlu karşılık kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır. Cari dönemde 577.683 TL tutarındaki (31 Aralık 2018 : 912.283 TL) diğer borçlar hesabı müstakriz fonlar, muhtelif borçlar ve repo işlemlerinden sağlanan fonların değişiminden oluşmaktadır.

Cari dönemde döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 4.354 TL (31 Aralık 2018: 45.970 TL) olarak gerçekleşmiştir.

2. İştirak, bağlı ortaklık ve diğer yatırımların elde edilmesinden kaynaklanan nakit akımına ilişkin bilgiler

Grup, cari dönemde 9.698 TL tutarında menkul ve gayrimenkul ile 2.080 TL tutarında maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır. Grup, cari dönemde bağlı ortaklığının sermayesine 990 TL tutarında nakit katılım sağlamıştır.

Grup, önceki dönemde 4.924 TL tutarında menkul ve gayrimenkul ile 2.543 TL tutarında maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır. Ana ortaklık Banka, önceki dönemde bağlı ortaklığının sermayesine 3.000 TL tutarında nakit katılım sağlamıştır.

3. İştirak, bağlı ortaklık ve diğer işletmelerin elden çıkarılmasına ilişkin bilgiler

Grup, cari dönemde sahip olduğu menkul ve gayrimenkullerin satışından 2.326 TL nakit girişi yaratmıştır. Grup'un cari dönemde elden çıkarılan iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Grup, önceki dönemde sahip olduğu menkul ve gayrimenkullerin satışı nedeniyle 94 TL nakit girişi yaratmıştır. Grup'un cari dönemde elden çıkarılan iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

4. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem Başı	Önceki Dönem Başı
Nakit	29	24
Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.385.796	504.224
Toplam	1.385.825	504.248

Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem Sonu	Önceki Dönem Sonu
Nakit	29	29
Nakde Eşdeğer Varlıklar	779.773	1.385.796
Toplam	779.802	1.385.825

5. Ana ortaklık Banka'nın ya da Ana ortaklık Banka'nın konsolidasyona tabi ortaklıklarının elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Banka'nın ya da diğer ortaklıkların serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcudu ve ilgili açıklamalar

TC Merkez Bankası hesabında bulunan 796.067 TL (31 Aralık 2018: 730.273 TL) serbest olmayan anapara tutarı Ana ortaklık Banka'nın Türk Lirası ve yabancı para yükümlülükleri için yabancı para ve altın cinsinden tesis ettiği zorunlu karşılıklardır.

6. Mali durum ve likidite ile ilgili ilave diğer bilgiler

6.a Bankacılık faaliyetlerinde ve sermaye taahhütlerinin yerine getirilmesinde kullanılabilecek olan henüz kullanılmamış borçlanma imkanlarına ve varsa bunların kullanımına ilişkin kısıtlamalar:

Bankacılık faaliyetlerinde ve sermaye taahhütlerinin yerine getirilmesinde kullanılabilecek olan henüz kullanılmamış borçlanma imkanları üzerinde ve bunların kullanımına ilişkin kısıtlamalar bulunmamaktadır.

6.b Mevcut bankacılık faaliyet kapasitesini sürdürebilmek için ihtiyaç duyulan nakit akışlarından ayrı olarak, bankacılık faaliyet kapasitesindeki artışları gösteren nakit akımı toplamı:

Mevcut bankacılık faaliyet kapasitesini sürdürebilmek için ihtiyaç duyulan nakit akışları günlük olarak takip edilmekte ve bankacılık faaliyet kapasitesindeki artışları gösteren nakit akımı toplamı bu kapsamda incelenmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****VII. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar**

1. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

1.a Cari dönem:

Ana ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	437.232	262	102.776	-	59.858	-
Dönem Sonu Bakiyesi	545.560	27.938	118.394	-	39.529	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	17.827	761	7.453	-	3.578	-

1.b Önceki dönem:

Ana ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	257.470	262	-	-	76.931	-
Dönem Sonu Bakiyesi	437.232	262	102.776	-	59.858	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	25.205	871	76	-	5.823	-

1.c Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Ana ortaklık Banka mevduat kabulüne yetkili değildir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****VII. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar (Devamı)**

2. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Ana ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan İşlemler						
Dönem Başı	364.732	444.536	-	-	131.758	-
Dönem Sonu	-	364.732	-	-	-	131.758
Toplam Kar / Zarar	(20.179)	(356.617)	-	-	(2.231)	(1.906)
Riskten Korunma Amaçlı İşlemler						
Dönem Başı	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu	-	-	-	-	-	-
Toplam Kar / Zarar	-	-	-	-	-	-

3. Kilit yönetici personele sağlanan faydalar

Grup tarafından kilit yönetici personele cari dönemde sağlanan faydalar 19.837 TL'dir (31 Aralık 2018: 16.846 TL).

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

VIII. Ana ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar

1. Ana ortaklık Banka'nın yurt içi ve yurt dışı şube ve temsilciliklerine ilişkin açıklamalar

	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke	Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtiçi şube ⁽¹⁾	2	375			
Yurtdışı temsilcilikler	-	-			
Yurtdışı şube	-	-		-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-		-	-

⁽¹⁾ Konsolide edilen bağlı ortaklıkların toplam şube sayısı 9 olmakla birlikte çalışan sayısı 131'dir.

2. Grup'un yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesi durumunda konuya ilişkin açıklama

Cari dönemde, Grup yeni şube veya temsilcilik açmamış olup faaliyet gösteren şube ve temsilciliklerin organizasyonunda önemli bir değişiklik olmamıştır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMALAR

I. Ana ortaklık Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

1.a Ana ortaklık Banka'nın uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış olduğu derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler:

FITCH RATINGS

Uzun Vadeli Yabancı Para (İhraççı)	B+
Uzun Vadeli Yabancı Para (İhraççı) Görünüm	Durağan
Kısa Vadeli Yabancı Para (İhraççı)	B
Uzun Vadeli Yerel Para (İhraççı)	BB-
Uzun Vadeli Yerel Para (İhraççı) Görünüm	Durağan
Kısa Vadeli Yerel Para (İhraççı)	B
Destek Notu	4
Destek Notu Tabanı	B+
Ulusal Not	AA
Ulusal Not Görünüm	Durağan
Sermaye Benzeri Borç Notu	B
Finansal Kapasite Notu	b+

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 12 Kasım 2019 tarihinde Ana ortaklık Banka'nın kredi derecelendirme notları güncellemiştir.

MOODY'S

Referans Kredi Değerlendirme Notu	caa1
Yabancı Para (İhraççı)	
Uzun Vadeli	B3
Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli	NP
Yerel Para (İhraççı)	
Uzun Vadeli	B3
Görünüm	Negatif
Kısa Vadeli	NP
Öncelikli Teminatsız Borç – Yabancı Para (İhraççı)	
Uzun Vadeli	B3
Görünüm	Negatif
Yabancı Para / Türk Parası MTN Notu:	(P) B3

Moody's tarafından TSKB kredi derecelendirme notları 18 Haziran 2019 tarihinde güncellenmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM (Devamı)

DiĞER AÇIKLAMALAR (Devamı)

I. Ana ortaklık Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar (devamı)

1.b Ana ortaklık Banka'nın kurumsal yönetim derecelendirme notuna ilişkin bilgiler:

Türkiye'de Sermaye Piyasası Kurulu lisansı ile kurumsal yönetim derecelendirme faaliyetinde bulunan SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan inceleme sonucunda, 18 Ekim 2019 itibarıyla %95,58 (10 üzerinden 9,56) olarak teyit edilmiştir. "Pay Sahipleri", "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık", "Menfaat Sahipleri" ve "Yönetim Kurulu" ana başlıkları altında yapılan değerlendirme sonuçları; 10 üzerinden sırasıyla 9,51 (ağırlık: %25), 9,70 (ağırlık: %25), 9,85 (ağırlık: %15), 9,37 (ağırlık: %35) olarak korunmuştur.

II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Ana ortaklık Banka, 400 milyon ABD doları tutarında yurtdışı tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. Satışı 23 Ocak 2020'de gerçekleşmiş olan sabit faizli, 5 yıl vadeli tahvilin itfa tarihi 23 Ocak 2025 ve kupon oranı %6 olarak belirlenmiştir.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar

Ana ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A Member Firm of Ernst & Young Global Limited) tarafından denetime tabi tutulmuş ve 3 Şubat 2020 tarihli bağımsız denetçi raporu bu raporun giriş kısmında sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Grup'un faaliyetiyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

GRI İÇERİK ENDEKSİ

GRI BEYANI: GRI, Öncelikli Açıklamalar (Materiality Disclosures service) hizmeti için, GRI içerik endeksinin verildiğini ve 102-40 ile 102-49 numaralı açıklamalar için referansların raporun ilgili bölümleri ile uyumlu olduğunu incelemiştir.



GRI STANDARDI	AÇIKLAMA NUMARASI	SAYFA NUMARASI/DOĞRUDAN KAYNAK
GRI 101: TEMEL ESASLAR 2016		
GRI 102: GENEL AÇIKLAMALAR 2016		
KURUMSAL PROFİL		
	102-1	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (TSKB)
	102-2	Sayfa: 9
	102-3	Genel Müdürlük Meclisi Mebusan Cad. No: 81 Fındıklı 34427 İstanbul
	102-4	Türkiye
	102-5	Sayfa: 4 http://www.tskb.com.tr/web/50-161-1-1/tskb-site-tr/tr-yatirimci-iliskileri/banka-bilgileri/esas-sozlesme
	102-6	TSKB'nin faaliyet bölgesi Türkiye'dir.
	102-7	Sayfa: 4, 8
	102-8	Sayfa: 66, 67, 68
	102-9	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-Surdurulebilir-Tedarik-Yonetimi-Politikasi.pdf
	102-10	Raporlama sürecinde herhangi bir belirgin değişiklik olmamıştır.
	102-11	Sayfa: 123-125
	102-12	Sayfa: 73-74
	102-13	Sayfa: 73-74
STRATEJİ		
	102-14	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
	102-15	Sayfa: 80-81
ET K VE DÜRÜSTLÜK		
	102-16	http://www.tskb.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/etik-ilkeler-ve-politikalar
	102-17	http://www.tskb.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/etik-ilkeler-ve-politikalar
YÖNETİŞİM		
	102-18	Sayfa: 106-111
	102-19	Sayfa: 71-72
	102-20	Sayfa: 71-72
	102-21	Sayfa: 71-72
	102-22	Sayfa: 106-109 http://www.tskb.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/banka-bilgileri/yonetim-kurulu-ve-ust-yonetim http://www.tskb.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/banka-bilgileri/komiteler
	102-23	Yönetim Kurulu Başkanı'nın icra görevi yoktur.
	102-24	Yönetim Kurulu üye seçiminde aranacak asgari niteliklere ilişkin olarak Banka; Bankacılık mevzuatı, TTK ve SPK'nın öngördüğü düzenlemeler çerçevesinde hareket etmektedir.

GRI 102: GENEL AÇIKLAMALAR 2016

GRI STANDARDI	AÇIKLAMA NUMARASI	SAYFA NUMARASI/DOĞRUDAN KAYNAK
	102-25	Sayfa: 116, 119 http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/Bilgilendirme%20Politikasi.pdf
	102-26	Sayfa: 116, 119
	102-27	Sayfa: 116, 119
	102-28	Sayfa: 116, 119
	102-29	Sayfa: 116, 119
	102-30	Sayfa: 116, 119
	102-31	Sayfa: 116, 119
	102-32	Sayfa: 71-73
	102-33	Sayfa: 116, 119
	102-34	Sayfa: 116, 119
	102-35	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/ucretlendirme-politikasi.pdf
	102-36	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/ucretlendirme-politikasi.pdf
	102-37	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/ucretlendirme-politikasi.pdf
	102-38	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/ucretlendirme-politikasi.pdf
	102-39	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/ucretlendirme-politikasi.pdf
PAYDAŞ ANALİZİ		
	102-40	Sayfa: 24
	102-41	TSKB'de Toplu İş Sözleşmesi uygulaması bulunmamaktadır.
	102-42	Sayfa: 24-26
	102-43	Sayfa: 24-26
	102-44	Sayfa: 24-26
RAPORLAMA		
	102-45	Rapor konsolide olmayan bazda hazırlanmıştır. TSKB'nin iştiraklerinin faaliyetleri kapsam dışıdır.
	102-46	Sayfa: 1
	102-47	Sayfa: 24-29
	102-48	Yeniden düzenlenen bir beyan bulunmamaktadır.
	102-49	Önceki raporlama dönemlerine göre öncelikli unsurlar ve unsur çerçevelerinde belirgin değişiklikler olmamıştır.
	102-50	01.01.2019-31.12.2019
	102-51	2018
	102-52	Yıllık
	102-53	Özen Çaylı Tel: +90 212 334 52 49 Özen Çaylı <HALILOGLUO@tskb.com.tr>
	102-54	Bu rapor GRI Standartları "Temel" seçeneğine uygun olarak hazırlanmıştır.
	102-55	Sayfa: 473
	102-56	Sayfa: 132-139

GRI 102: GENEL AÇIKLAMALAR 2016

GRI STANDARDI	AÇIKLAMA NUMARASI	SAYFA NUMARASI/DOĞRUDAN KAYNAK
GRI 200: EKONOMİK STANDART SERİLERİ		
	EKONOMİK PERFORMANS	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
	103-3	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
GRI 201: EKONOMİK PERFORMANS 2016	201-1	Sayfa: 6-8
	201-2	Sayfa: 77-82
	201-3	Sayfa: 185-186
	201-4	Raporlama döneminde devletten alınan herhangi bir mali yardım bulunmamaktadır.
	PIYASA VARLIĞI	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
	103-3	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
GRI 202: PIYASA VARLIĞI 2016	202-1	TSKB'de tüm çalışanların standart başlangıç seviyesi ücretleri yerel asgari ücretin üzerindedir.
	202-2	TSKB'nin üst yönetiminin tamamı Türkiye Cumhuriyeti vatandaşıdır.
	DOLAYLI EKONOMİK ETKİLER	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
	103-3	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
GRI 203: DOLAYLI EKONOMİK ETKİLER 2016	203-1	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
	203-2	Sayfa: 6-7

GRI STANDARDI	AÇIKLAMA NUMARASI	SAYFA NUMARASI/DOĞRUDAN KAYNAK
	SATINALMA UYGULAMALARI	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-Surdurulebilir-Tedarik-Yonetimi-Politikasi.pdf
	103-3	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-Surdurulebilir-Tedarik-Yonetimi-Politikasi.pdf
GRI 204: SATINALMA UYGULAMALARI 2016	204-1	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-Surdurulebilir-Tedarik-Yonetimi-Politikasi.pdf
	YOLSUZLUKLA MÜCADELE	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/rusvet-ve-yolsuzlukla-mucadele-politikasi.pdf
	103-3	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/rusvet-ve-yolsuzlukla-mucadele-politikasi.pdf
GRI 205: YOLSUZLUKLA MÜCADELE 2016	205-1	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/rusvet-ve-yolsuzlukla-mucadele-politikasi.pdf Sayfa: 123-125
	205-3	Raporlama döneminde teyit edilmiş yolsuzluk vakası tespit edilmemiştir.
	REKABETE AYKIRI DAVRANIŞ	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TBB_Etik_Ilkeler_20_08_2014(1).pdf
	103-3	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TBB_Etik_Ilkeler_20_08_2014(1).pdf
GRI 206: REKABETE AYKIRI DAVRANIŞ 2016	206-1	Raporlama döneminde rekabete aykırı davranışlara, tröstleşme ve tekelcilik faaliyetlerine ilişkin dava bulunmamaktadır.
GRI 300: ÇEVRESEL STANDART SERİLERİ		
	ENERJİ	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-cevre-ve-Sosyal-Etki-Politikasi.pdf
	103-3	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-cevre-ve-Sosyal-Etki-Politikasi.pdf
GRI 302: ENERJİ 2016	302-1	Sayfa: 78-79
	302-2	Sayfa: 78-79
	302-3	Sayfa: 78-79
	302-4	Sayfa: 78-79

GRI STANDARDI	AÇIKLAMA NUMARASI	SAYFA NUMARASI/DOĞRUDAN KAYNAK
	SU	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-cevre-ve-Sosyal-Etki-Politikasi.pdf
	103-3	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-cevre-ve-Sosyal-Etki-Politikasi.pdf
GRI 303: SU 2016	303-1	Sayfa: 78-79
	303-2	Su çekiminden belirgin ölçüde etkilenen su kaynağı bulunmamaktadır.
	303-3	Sayfa: 78-79
	EMİSYONLAR	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-cevre-ve-Sosyal-Etki-Politikasi.pdf
	103-3	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-cevre-ve-Sosyal-Etki-Politikasi.pdf
GRI 305: EMİSYONLAR 2016	305-1	Sayfa: 78-79
	305-2	Sayfa: 78-79
	305-3	Sayfa: 78-79
	305-4	Sayfa: 78-79
	305-5	Sayfa: 78-79

GRI STANDARDI	AÇIKLAMA NUMARASI	SAYFA NUMARASI/DOĞRUDAN KAYNAK
	ATIKSULAR VE ATIKLAR	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-cevre-ve-Sosyal-Etki-Politikasi.pdf
	103-3	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-cevre-ve-Sosyal-Etki-Politikasi.pdf
GRI 306: ATIKSULAR VE ATIKLAR 2016	306-1	TSKB'nin faaliyetleri doğrudan ilgili olmadığından cevap verilmemiştir.
	306-2	Sayfa: 78-79
	306-3	TSKB'nin faaliyetleri doğrudan ilgili olmadığından cevap verilmemiştir.
	306-4	TSKB'nin faaliyetleri doğrudan ilgili olmadığından cevap verilmemiştir.
	306-5	TSKB'nin faaliyetleri doğrudan ilgili olmadığından cevap verilmemiştir.
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-cevre-ve-Sosyal-Etki-Politikasi.pdf
	103-3	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-cevre-ve-Sosyal-Etki-Politikasi.pdf
GRI 307: ÇEVRESEL UYUM 2016	307-1	Çevre kanunu ve düzenlemelerine uyulmaması nedeniyle uygulanan para cezası ve parasal olmayan yaptırım bulunmamaktadır.
	TEDARİKÇİLERİN ÇEVRESEL BAKIMDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27 http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-Surdurulebilir-Tedarik-Yonetimi-Politikasi.pdf
	103-2	Tedarik zinciri dolayısıyla oluşan çevresel ve sosyal etkileri yönetmek için tedarikçilerle yakın ilişki içerisinde olunur. Tedarikçiler çevresel ve sosyal sürdürülebilirlik performansının artırılması için desteklenir. Bu konu Sürdürülebilir Tedarik Yönetimi Politikası'na göre yürütülür.
	103-3	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-Surdurulebilir-Tedarik-Yonetimi-Politikasi.pdf

GRI STANDARDI	AÇIKLAMA NUMARASI	SAYFA NUMARASI/DOĞRUDAN KAYNAK
GRI 308: TEDARİKÇİLERİN ÇEVRESEL BAKIMDAN DEĞERLENDİRİLMESİ 2016	308-1	Tedarikçilerden çevresel etkilerini gözetmeleri beklenmekle birlikte çevresel bakımdan denetime tabi tutulan tedarikçi bulunmamaktadır.
GRI 400: SOSYAL STANDART SERİLERİ		
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 61-68
	103-3	Sayfa: 61-68
GRI 401: İSTİHDAM 2016	401-1	2019 yılında toplam 47 kişi işe alınmıştır. Sayfa: 64
	401-2	TSKB'de
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 61-68
	103-3	Sayfa: 61-68
GRI 402: İŞGÜCÜ/ YÖNETİM İLİŞKİLERİ 2016	402-1	TSKB Türkiye'de bu konuyu düzenleyen yasalara ve mevzuata tam uyum göstermektedir.
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-is-Sagligi-ve-Guvenligi-Politikasi.pdf
	103-3	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-is-Sagligi-ve-Guvenligi-Politikasi.pdf
GRI 403: İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ 2016	403-2	Raporlama döneminde herhangi bir yaralanma, kaza, meslek hastalığı ve işle bağlantılı ölüm vakası yaşanmamıştır.
	403-3	TKB'nin faaliyetlerinin doğası gereği iş kazası veya meslek hastalığı riski bulunmamaktadır.
EĞİTİM VE ÖĞRETİM		
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 61-68
	103-3	Sayfa: 61-68
GRI 404: EĞİTİM VE ÖĞRETİM 2016	404-1	Sayfa: 65-68
	404-2	Sayfa: 65-68

GRI STANDARDI	AÇIKLAMA NUMARASI	SAYFA NUMARASI/DOĞRUDAN KAYNAK
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 61-68
	103-3	Sayfa: 61-68 http://www.tskb.com.tr/tr/surdurulebilir-bankacilik/tskb-surdurulebilirlik-yonetim-organizasyonu/surdurulebilirlik-politikamiz http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-insan-Haklari-Politikasi.pdf
GRI 405: ÇEŞİTLİLİK VE FIRSAT EŞİTLİĞİ 2016	405-1	Sayfa: 65-68
	405-2	TSKB'de çalışan ücretleri için cinsiyet bazlı ayırım bulunmamaktadır.
AYRIMCILIK YAPMAMA		
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TBB_Etik_Ilkeler_20_08_2014(1).pdf Sayfa: 61-68
	103-3	http://www.tskb.com.tr/tr/surdurulebilir-bankacilik/tskb-surdurulebilirlik-yonetim-organizasyonu/surdurulebilirlik-politikamiz http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-insan-Haklari-Politikasi.pdf
GRI 406: AYRIMCILIK YAPMAMA 2016	406-1	Raporlama döneminde herhangi bir ayrımcılık vakası yaşanmamıştır.
TOPLU İŞ SÖZLEŞMESİ HAKKI		
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 61-68
	103-3	Sayfa: 61-68
GRI 407: TOPLU İŞ SÖZLEŞMESİ HAKKI 2016	407-1	TSKB örgütlenme ve toplu sözleşme haklarına saygılıdır. Raporlama döneminde, TSKB'nin bilgisi dahilinde herhangi bir tedarikçide sendikal hakların ihlali söz konusu olmamıştır.
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-insan-Haklari-Politikasi.pdf
	103-3	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-insan-Haklari-Politikasi.pdf
GRI 408: ÇOCUK İŞÇİLİĞİ 2016	408-1	TSKB'de hiçbir surette çocuk işçi istihdam edilmemektedir. TSKB tedarikçilerinden, ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen yaş hükümlerine uymalarını beklemektedir.
ZORLA/ZORUNLU ÇALIŞTIRMA		
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-insan-Haklari-Politikasi.pdf
	103-3	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-insan-Haklari-Politikasi.pdf
GRI 409: ZORLA/ ZORUNLU ÇALIŞTIRMA 2016	409-1	TSKB'de zorla veya zorunlu çalıştırma vakaları bakımından belirgin risk teşkil ettiği belirlenen faaliyetler bulunmamaktadır. TSKB tedarikçilerinden hiçbir surette zorla çalışan barındırılmamasını beklemektedir.

GRI STANDARDI	AÇIKLAMA NUMARASI	SAYFA NUMARASI/DOĞRUDAN KAYNAK
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-insan-Haklari-Politikasi.pdf
	103-3	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TSKB-insan-Haklari-Politikasi.pdf
GRI 412: İNSAN HAKLARI DEĞERLENDİRMESİ 2016	412-1	Yoktur.
MÜŞTERİ GİZLİLİĞİ		
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TBB_Etik_Ilkeler_20_08_2014(1).pdf
	103-3	http://www.tskb.com.tr/i/assets/document/pdf/TBB_Etik_Ilkeler_20_08_2014(1).pdf
GRI 418: MÜŞTERİ GİZLİLİĞİ 2016	418-1	Müşteri gizliliğinin ihlali ve müşteri verilerinin kaybı ile ilgili şikayet bulunmamaktadır.
FİNANSAL HİZMETLER SEKTÖR EKİ		
ÜRÜN PORTFÖYÜ		
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
	103-3	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
FİNANSAL HİZMETLER SEKTÖR EKİ	FS6	Sayfa: 39-43, 48-52
	FS7	Sayfa: 39-43, 48-52
	FS8	Sayfa: 39-43, 48-52
AKTİF SAHİPLİK		
GRI 103: YÖNETİM YAKLAŞIMI 2016	103-1	Sayfa: 25-27
	103-2	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
	103-3	Sayfa: 14-15 / Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı Sayfa: 16-19 / Genel Müdür'ün Mesajı
FİNANSAL HİZMETLER SEKTÖR EKİ	FS10	Sayfa: 39-43, 48-52
	FS11	Sayfa: 39-43, 48-52

İLETİŞİM BİLGİLERİ

GENEL MÜDÜRLÜK

Meclisi Mebusan Cad. No: 81 Fındıklı 34427 İstanbul
Tel: (212) 334 50 50
Faks: (212) 334 52 34

Ankara Şubesi
Aziziye Mahallesi, Piyade Sok., B Blok, No: 3/7, Çankaya, Ankara
Tel: (312) 441 75 22
Faks: (312) 441 75 66

Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri
Tel: (212) 334 51 94

Web: www.tskb.com.tr
BIST Kodu: TSKB
SWIFT Kodu: TSKBTRIS
EFT Kodu: 0014

Ticaret Sicil No: 42527

Entegre raporlama danışmanlığı, içerik geliştirme,
Türkçe editörlük ve tasarım

TAYBURN®

T: +90 212 227 0436
www.tayburnkurumsal.com
Brands & Reputations.

Entegre raporlama stratejik danışmanlığı
ve paydaş analizi çalışması

escarus
TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı

T: +90 212 334 5460
www.escarus.com

TSKB

www.tskb.com.tr