

No	Proje Adı:	Durum
1	-30C sıcaklığa kadar elastikiyetini kaybetmeyen, fiziksel dayanımı yüksek ayakkabı taban sistemleri için yüksek molekül ağırlıklı polyester sentez çalışması ve uygulamaları	Devam ediyor
2	Zemin kaplamasında kullanılmak üzere mevcut ürünlere göre daha ekonomik alternatif Hibrit poliüre geliştirilmesi	Devam ediyor
3	Soguk Oda Üretimi için Yangın Dayanımı Yüksek Konti Metodu ile Üretilebilecek PUR/PIR Sistem Geliştirilmesi	Devam ediyor
4	Jeotermal Boru Yalıtımı için Poliüretan Sistem Geliştirilmesi	Devam ediyor
5	Polyester poliöl üretiminde kullanılan sadece yurtdışı tedarigi olan TMP yerine kullanılacak inovatif hammadde araştırılması ve poliöl üretimlerinde kullanılmasını sağlamak	Devam ediyor
6	Tabanlarda termal konfor sağlayan PCM (faz değıştiren materyal) geliştirilmesi	Devam ediyor
7	PET atıklarından çevreci polyester poliöl sentezlenmesi ve bu poliöl ile düşük yoğunluklu poliüretan ayakkabı sistemi tasarımı	Devam ediyor
8	Biyobazlı hücre açıcı ile ultra düşük yoğunluklu poliüretan ayakkabı sistemi geliştirilmesi	Devam ediyor
9	Atık Lastiklerden Elde Edilen Grafen Malzemesi ile Otomotiv Sektöründe Kullanılan Esnek Köpüklerin Mekanik Özelliklerinin İyileştirilmesi	Devam ediyor
10	Mikrohüresel Elastomerik Poliüretan Köpük Sistemlerde Uygun Masterbatch Kullanımı için Polyester Polyol Üretimi	Devam ediyor

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket kimya sektöründe faaliyet göstermektedir. Kimya sanayi, ağırlıklı olarak sanayiye hammadde ve ara ürünler imal eden bir sektördür. Geniş bir ürün gamına sahip olan sektör, satışlarının sadece üçte birini doğrudan tüketicilere yönlendirmektedir. Doğrudan tüketicilere yönelik olan kimya sektörü pazarı ise büyük çoğunlukla ilaç sektöründen oluşmaktadır.

Kimya sanayi, farklı üretim sektörlerine hizmet sunması nedeniyle ekonomide büyük bir öneme sahiptir.

Kimya sektörü, yapısal olarak yüksek katma değerli ürünler üretmekte olup bu da sektörün yapısının yoğun sermaye ve teknoloji odaklı olmasına neden olmaktadır.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanan 2021 Kimya sektörü raporuna göre dünyada kimya sektöründe bilimsel gelişmeler nano teknoloji, biyokimya, katalizör, genetik, organik kimya ve polimer kimyası alanlarında gözlenmektedir. 2019'da 1.488 milyar Avro ile, küresel kimyasal satışlarının %40,6'sına katkıda bulunan Çin'in dünyanın en büyük kimyasal üreticisi olduğu belirtilmektedir. Ayrıca ise dünyanın ikinci en büyük kimyasal üreticisidir. Dünya genelinde kimyasal satışları 2019 yılında 3.669 milyar Euro

olarak gerçekleşmiştir. Rapordaki dünya ihracat rakamları incelendiğinde gerçekleşen toplam ihracatın %10,94'ü kimya sektöründe olup bu rakamın 1,9 trilyon ABD Doları olduğu görülmektedir. Çin, Amerika, Almanya, Japonya ve Kore Cumhuriyeti dünyada kimya ihracatını gerçekleştiren ilk beş ülkedir. Rapora göre Türkiye'nin Kimya sektörü ihracatı ise 2020 yılında bir önceki yıla göre %4,3 artışla 19,6 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye'de Kimya Sektörü

Kimya sektörü oldukça geniş bir ürün yelpazesine sahiptir. Kullanılan hammaddenin %70'i ithal edilmekte, %30'u ise yerli üretimle karşılanmaktadır.

Kimya sektöründe ithalatı yapılan ara mallara baktığımız zaman büyük bir bölümünü petrokimyasal ürünlerin oluşturduğu görülmektedir.

Plastikten kozmetiğe, ilaçlardan boyalara kadar birçok alanda sağladığı nihai ürünlerin yanı sıra, pek çok sektöre de ara mal ve hammadde temin eden bir sanayi dalı olan kimya sektöründe TÜİK verilerine göre sektörün 2020 yılındaki üretim değeri bir önceki yıla göre %20,6 artarak 352 milyar TL olmuştur. Bu değerın %45'i Kimyasalların ve Kimyasal Ürünlerin ve %44'ü ise Kauçuk ve Plastik Ürünlerinin İmalatı sektörü tarafından gerçekleştirilmiştir.

TÜİK verilerine göre kimya sektörünün cirosu bir önceki yıla göre %25 azalarak 229 milyar TL olmuştur. 2020 yılındaki cirosunun %7,9'u Kimyasalların ve Kimyasal Ürünlerin ve %73,5'u ise Kauçuk ve Plastik Ürünlerinin İmalatı sektörü tarafından gerçekleştirilmiştir

Kaynak: <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0110011408>

Poliüretan Değer Zinciri kapsamında dünyadaki tanımlar aşağıdaki şekildedir.

Hammaddelere göre;

- Diizosiyanatlar (MDI, TDI, HMDI, IPDI, HDI)
- Polieter Polioller
- Poliester Polioller
- PTMEG

Ürün Türüne Göre;

- Flexible Köpük Sistemleri
- Rijit Köpükler Sistemleri
- Kaplama Sistemleri
- Yapıştırıcılar
- Bağlayıcılar
- Elastomerler
- RIM
- Termoplastik Poliüretanlar (TPU)



1 Nisan 2022

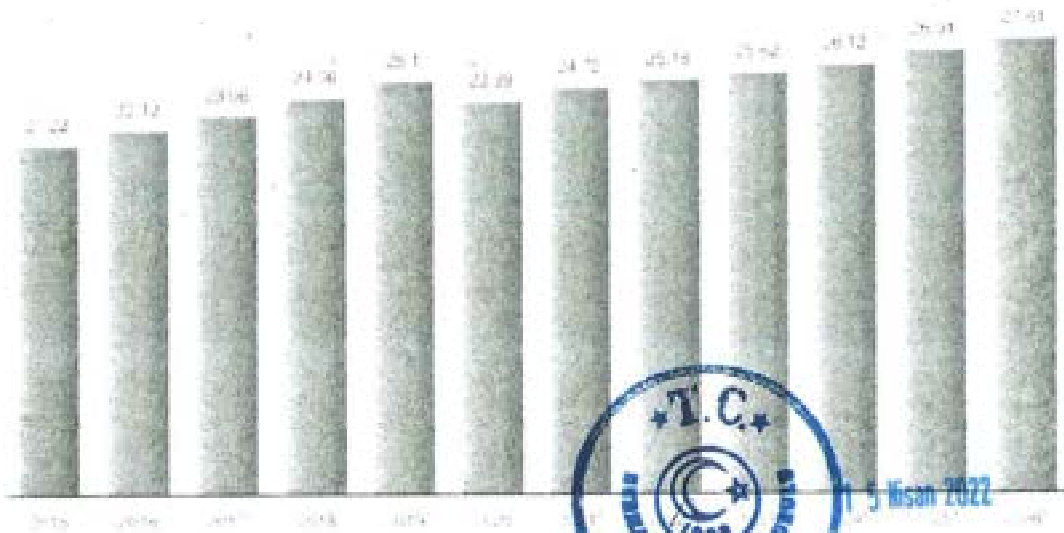
- Boru İzolasyon Sprey Sistemleri
- Güneş Paneli ve Panjur vb.

Son Kullanıcıya Göre:

- Buzdolabı
- Otomotiv
- Yapı-İnşaat
- Elektronik
- Ayakkabı
- Mobilya-Yatak
- Ambalaj
- Tekstil
- Medikal
- Güneş Enerjisi

Statista 2021 raporuna göre (<https://www.statista.com/statistics/720341/global-polyurethane-market-size-forecast/>) 2021 Dünya poliüretan pazarının yaklaşık 24.72 milyon metrik ton olduğu tahmin edilmektedir. 2026 yılına kadar olan pazar beklentileri aşağıdaki tablodaki gibidir:

Market volume of polyurethane worldwide from 2015 to 2020, with a forecast for 2021 to 2026 (in million metric tons)



Buna göre Poliüretan tüketimi dünya genelinde yıldan yıla artış göstermektedir.

"IAL Consultants tarafından yayınlanan POLYURETHANE CHEMICALS AND PRODUCTS IN EUROPE, MIDDLE EAST & AFRICA (EMEA) 2021 raporuna göre Şirketin yoğunluklu faaliyet gösterdiği EMEA bölgelerinde toplam poliüretan ürünleri üretimi 2020'de pandeminin de etkisi ile 5.96 milyon tondur ve genel pazar 2019'a kıyasla %7.6 azalmıştır.

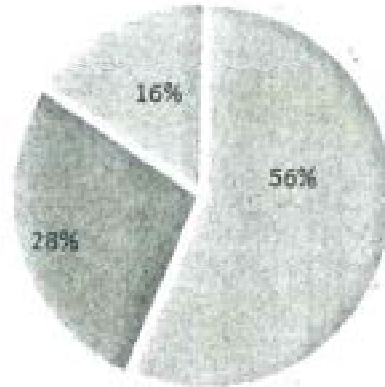
Ancak poliüretan üretimi yeniden artmaktadır ve 2021 için %4.7'lik bir büyüme beklenmektedir.

2020-2025 döneminde, bölgede en az 3.5% yıllık Pazar büyümesi öngörülmektedir.

Tüm PU Ürünlerinin Toplam EMEA Üretimi ve Bölgelere Göre Büyüme Oranları, 2020-2025 (Ton)

Bölge	2020 (Ton)	2025 (Ton)	2020-2025 dönemi yıllık büyüme oranı (%)
Western Europe	3,350,000	3,870,000	3,1
Central & Eastern Europe	1,690,000	2,000,000	3,7
Middle East & Africa	920	1,130,000	4,6
EMEA	5,960,000	7,000,000	3,5

2020 PU ÜRÜNLERİ BÖLGESEL DAĞILIMI



* BAKI AYRUPA

* ORTA VE DOĞU AYRUPA

* ORTA VE DOĞU AYRUPA

1 5 Nisan 2022

PU ürün grupları dağılımında;



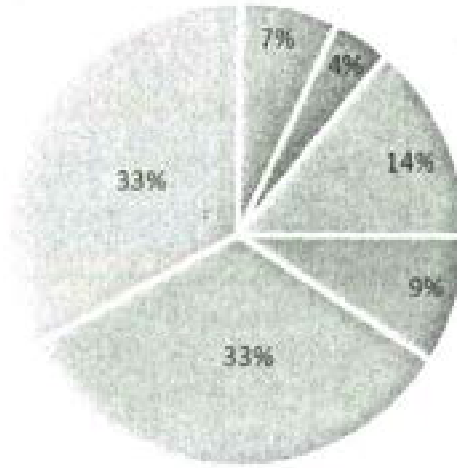
Sert köpük, esnek köpüğü geçerek 2020'de en büyük ürün segmenti haline gelmiştir ve toplam EMEA poliüretan üretiminin %33.6'sını oluşturmaktadır.

Bunu %32.6 ile esnek köpük takip etmektedir. Poliüretan CASE pazarları arasında en büyük ürün grubu, toplam EMEA PU üretiminin %14.3'ünü oluşturan poliüretan kaplamalardır.

MDI ve TDI'nin EMEA tüketimi 2020'de sırasıyla 1.83 milyon ton ve 600.760 ton olmuştur. Bu, 2019'a kıyasla MDI için %-6.3 ve TDI için %-9.6'lık bir yıllık değişimi temsil etmektedir. 2020'de EMEA'da PMDI 1.57 milyon ton ile açık ara en çok tüketilen izosiyanat olmuştur.

2019 yılında, MDI pazarının dengeli bir arz ve talep tablosuyla oldukça istikrarlı olduğunu görülmüştür. 2020'nin başında, COVID-19 nedeniyle talep zayıflamış, ancak inşaat ve beyaz eşya faaliyetlerinin hızla artması nedeniyle beklenenden daha hızlı toparlanma yaşanmıştır.

2020 EMEA ÜRÜN GRUBUNA GÖRE DAĞILIM



- Yapıştırıcılar ve Sızdırmazlar
- Bağlayıcılar
- Kaplamalar
- Elastomerler (Ayakkabı, TPU vb)
- Flexible Köpük
- Rigid Köpük

* IAL CONSULTANTS- POLYURETHANE CHEMICALS AND PRODUCTS IN EUROPE, MIDDLE EAST & AFRICA (EMEA). 2021 PRESS RELEASE

Şirket'in Sektördeki yeri

Poliüretan sistemleri, GTIP kodu dahilindeki kimyasal sektörlerin bir kısmını oluşturmaktadır. Bunun yanında çok farklı alt gruplar da mevcuttur.

Şirketin ihraç ettiği ürünler GTIP Gümrük Tarife Cetvelinde 29.38 ve 29.40 kodu ile yer almaktadır.



15 Nisan 2022

IAL CONSULTANTS- POLYURETHANE CHEMICALS AND PRODUCTS IN EUROPE, MIDDLE EAST & AFRICA (EMEA), 2021 raporunun Türkiye pazarına ilişkin aşağıdaki bölümlerinden yararlanılarak Pazar büyüklüğü tablosu hazırlanmıştır. (www.ialconsultants.com)⁶

PU EMEA_Adhesives and Sealants_Jun21 s. 104-106

PU EMEA_Binders_Jun21 s. 86-88

PU EMEA_Coatings_Jun21 s. 138-140

PU EMEA_Elastomers_Jun21 s. 122-124

PU EMEA_Flexible Foam_Jun21 s. 138-140

PU EMEA_Rigid Foam_Jun21 s.188-190

Türkiye’de poliüretan pazarının 38 bin ton dolayında olduğu düşünülmektedir. Bu pazar içinde Şirket’in ürün geliştirdiği sektörler yönelik Pazar büyüklüğü. (polieter foam - slabstock sektörü için kullanılan poliüretan sistemleri ve kaplama sektörleri hariç) – yaklaşık 400 bin ton dolayındadır.



7.5 Nisan 2022

⁶ IAL Consultants, Ticari faaliyetinin halka açık ortamda sunulmasına onay vermemektedir. İzahnamede yer alan IAL Consultants rapor verileri, istenilmesi durumunda firmadan satın alınabilir.

Türkiye Pazarı Büyüklüğü (milyar - ton)	2016	2017	2018	2019	2020
Yapıştırıcılar & Süzümce	8.308	8.498	8.601	8.720	8.570
Otomotiv Yapıştırıcıları	1.300	1.310	1.250	1.300	1.200
İnşaat Yapıştırıcıları	1.740	1.830	1.810	1.800	1.800
İnşaat Süzümce ve hammaddeleri	800	830	850	880	875
Araba Yapıştırıcıları	1.220	1.240	1.260	1.300	1.350
Ayakkabı Yapıştırıcıları	1.930	1.940	1.970	2.000	1.950
Montaj Yapıştırıcıları	922	968	986	1.000	960
Diğer / Belirlenmiş Yapıştırıcılar	394	410	425	440	445
Bağlayıcılar	1.438	1.520	1.545	1.560	1.540
Orman Ürünleri Bağlayıcıları	596	650	670	680	670
Kauçuk Ürünleri Bağlayıcıları	539	570	575	580	570
Kaplamalar	58.477	60.785	62.590	63.290	62.200
Yapı-İnşaatta Kullanılan Kaplamalar	880	900	930	940	930
Endüstriyel Kaplamalar	3.910	4.080	4.200	4.200	4.100
Bakım Kaplamaları	13.100	13.700	14.200	14.500	14.700
Plastik Kaplamalar	710	740	765	770	730
Çatı, Tank, Göverte Kaplamaları	640	670	695	690	690
Tekstil ve Deride Kullanılan Kaplamalar	6.730	6.990	7.200	7.300	7.200
Taşımacılık - Otomotiv OEM Kaplamaları	1.660	1.750	1.650	1.500	1.300
Taşımacılık - Otomotiv Tamir Kaplamaları	4.390	4.550	4.700	4.800	4.600
Taşımacılık-Ticari Araç Kaplamaları	319	330	320	300	340
Taşımacılık - Denizcilik Kaplamaları	2.780	2.810	2.900	2.900	2.750
Taşımacılık - Diğer Belirlenmiş Kaplamalar	158	165	170	170	160
Ağaç ve Mobilya Kaplamaları	23.000	23.900	24.650	25.000	24.500
Elastomerler	68.310	64.962	100.738	105.782	110.666
Dökme Elastomerler	1.370	1.440	1.480	1.500	1.550
Üflet/Spandex Elastomerler	12.250	12.740	12.800	12.800	12.200
Ayakkabı Elastomerleri	49.030	53.980	59.630	64.960	71.000
RIM/RIM Elastomerler	172	176	175	172	175
Sentetik Deri Elastomerleri	19.680	20.440	20.370	20.000	19.500
Teknik Mikroelastomerler	708	746	750	750	740
TPU Elastomerler	5.090	5.440	5.530	5.600	5.500
Esnek Köpük	151.480	157.309	149.130	143.809	138.190
Otomotiv Koltuk Sistemleri	16.350	18.000	16.200	15.000	13.700
Halk Aracı Köpük Sistemleri	2.480	2.980	2.650	2.700	2.450
Ticari Araç Koltuk Sistemleri	4.940	5.100	4.800	4.500	4.250
Mobilya Bileşenleri Köpük Sistemleri	3.630	3.650	3.430	3.400	3.350
Yanmaya Dirençli HR Köpük Sistemleri	8.200	8.250	7.900	7.800	7.800
Integral Sistemler	2.540	2.650	2.500	2.400	2.150
Poliester Köpük Sistemler	5.880	6.100	5.900	5.800	5.700
Poliester Köpük Sistemler	95.390	97.970	93.090	90.000	87.000
Semi-Rijit Köpükler	4.400	4.800	4.700	4.600	4.500
Taşımacılık-Diğer Köpük Sistemler	1.590	1.680	1.600	1.500	1.300
Viskoelastik Köpükler	6.100	6.120	6.100	6.100	5.900
Sert Köpük Sistemleri	206.230	213.190	215.490	215.420	217.000
OCF - Sert Köpük Sistemleri	17.600	18.130	18.400	18.500	18.000
Kalplanmış Rijit Köpük Sistemleri	3.270	3.400	3.480	3.500	3.450
Yalıtım Levhaları	1.800	1.880	1.900	1.900	1.900
Cont. Panel Sistemleri	66.640	69.200	69.600	70.000	69.500
Discont. Panel Sistemleri	18.980	19.410	19.600	20.000	19.500
Boru İzolasyon Köpük Sistemleri	4.590	4.820	4.080	5.000	4.900
Buzdolabı rijit sistemleri	83.480	85.940	86.870	85.920	89.350
Stabstock Köpük Sistemleri	2.950	3.030	3.090	3.100	3.000
Spray Köpük Sistemleri	6.920	7.320	7.470	7.500	7.400
Genel Toplam	514.738	525.255	538.091	538.572	534.075

Poliester Köpük ve Kaplamalar hariç toplam pazar büyüklüğü (ton)

389.371

382.411

385.282

388.875

Şirket'in hizmet verdiği sektörlerle göre pazardaki konumu aşağıda özetlenmiştir.

➤ Ayakkabı Sektörü

- Ayakkabı tabanı ya da terlik üreticileri için sistemler
- İş emniyet ayakkabısı üreticileri için sistemler ve
- Çizme üreticileri için sistemlerden oluşmaktadır.

Bu sektörde üretim yapan firmaların yılda yaklaşık 70 bin ton hammadde tükettiği (IAL Consultants Raporu- PU EMEA Elastomers Jun21 s. 122) düşünülmektedir. Türkiye, ayakkabı ve terlik üretiminde etkin bir üretim merkezi olup ciddi bir ihracatçı konumundadır.

Kimpur, ayakkabı sistemlerinde 2021 satış miktarı yaklaşık 33 bin tona ulaşmıştır.

Ayakkabı sektörüne yönelik yurtiçinde gerçekleştirdiği poliüretan sistem satışları 2021 yılında yaklaşık 20 bin tondur.

2020 yılı toplam ayakkabı satışı yaklaşık 30 bin ton, yurtiçi satışlar ise yaklaşık 18 bin tondur. IAL Consultants raporundaki elastomer, ayakkabı verilerine göre söz konusu satış hacimleri ile Şirket 2020'de %25 ile Türkiye pazarında yüksek bir paya sahiptir.

Bu sektörde, Türkiye pazarında diğer poliüretan sistemlerindeki gibi global üreticilerle rekabet diğer sektörlerde göre daha azdır.

➤ **Yapı-İnşaat, Soğutma, Mobilya ve Diğer Sektörlerde kullanılan Rijit-Sert-Köpük Sistemleri**

- Buzdolabı sistemler,
- Sandviç panel sistemleri (Kontı-Diskontı),
- Soğuk oda sistemleri,
- Boru yalıtım sistemleri,
- Güneş paneli sistemleri ve
- Ahşap muadili sistemlerden oluşmaktadır.

Bu sektörlerde üretim yapan firmaların yılda 217 bin ton (IAL Consultants Raporu - PU EMEA_Rigid Foam_Jun21 s. 188) hammadde tükettiği düşünülmektedir.

Türkiye, Arçelik ve Vestel gibi yerel büyük üreticilerin yanı sıra global üreticilerin Türkiye'deki operasyonları sebebiyle buzdolabı üretiminde büyük üretim merkezlerinden biridir.

Kimpur da IAL Consultant raporunda da yer alan rijit sektörüne üretim yapan Türkiye pazarındaki büyük firmaların ana tedarikçisi konumundadır. Bu sektörde Basf, Dow Chemicals, Huntsman, Covestro, Wanhua gibi global rakiplerle rekabet edilmektedir.

Sandviç panel olarak tanımlanan, kontı izolasyon panellerinde de Türkiye büyük bir üretim merkezi konumundadır. Kimpur da yine, IAL Consultant raporunda da yer alan Türkiye'deki yerleşik üretim yapan yaklaşık 20 panel üreticisinin %70'inin ana tedarikçisi konumundadır.

Bu iki ana faaliyet alanı dışında, birçok alt sektörde daha rijit köpük sistemleri kullanılmaktadır.

Kimpur, rijit sistemlerinde 2021 yılında yaklaşık 41 bin tona ulaşmıştır. 2021 yılı yurtiçi satışları yaklaşık 34 bin tondur.

2020 yılı toplam rijit satışı yaklaşık 31 bin ton, yurtiçi satışlar ise yaklaşık 23 bin tondur. IAL Consultants raporundaki rijit verilerine göre söz konusu satış hacimleri ile Şirket 2020 yılında Türkiye pazarında %11'lik bir paya sahiptir.

➤ **Otomotiv ve Mobilya Sektöründe Kullanılan Flexible-Esnek Köpük Sistemleri**



- Ofis mobilyaları-ofis koltukları için sistemler.
- Otomotiv sektörü için sistemler*.
- HR köpük sistemleri.
- Visköelastik Sistemler.
- İntegral sistemler ve
- Filtre sistemlerinden oluşmaktadır.

*Binek araç, otobüs, kamyon, traktör üretimi

Bu sektörde üretim yapan firmaların yılda yaklaşık 138 bin ton hammadde tükettiği düşünülmektedir. Slabstock yatak üreticilerinin kullandığı "polieter foam" Şirket'in ürün gamında yer almamaktadır. Bu sektör hariç, toplam Türkiye esnek köpük sistemleri pazarının büyüklüğü 2020 yılı itibarıyla yaklaşık 50 bin tondur. (PU EMEA_Flexible Foam_Jun21 s. 138)

Türkiye, otomotiv üretiminde de bir üretim merkezidir ancak lisanslı üretimler ya da uluslararası üreticilerin yurtiçindeki yerleşkeleri şeklinde olan üretimde, hammadde tedarigindeki hakimiyet global üreticilerdedir. Özellikle otomotiv sektöründe, model bazında projelendirmeler yapılırken "onaylı tedarikçiler" ile hareket edilmekte ve Kimpur gibi yerli üreticilerin onay alması uzun süre alabilmekte, dirençle karşılaşılabilmektedir.

Buna rağmen, otobüs, kamyon üretimi için gerekli onaylar alınmış, çalışmalar hız kazanmıştır. Binek oto için de onay süreçleri devam etmektedir.

Kimpur, esnek köpük sistemlerinde 2021 yılında yaklaşık 5 bin tona ulaşmıştır.

2021 yurtiçi satışları yaklaşık 3 bin tondur. Bu satış hacimleri ile şirket %6 ile global üreticilerden sonra gelmektedir.

Bu sektörler dışında, yatak üreticilerinin kullandığı slabstock pu sistemleri dışında, toplam 450 bin ton içinde, Kimpur'un 2021 yılında yaklaşık yurtiçi satış miktarı olan 65 bin ton ile %15 gibi bir payı olduğu düşünülmektedir.

Şirket'in sektördeki avantajları;

- Şirket yerli sermayeli bir sistem evi olarak, uzun yıllara dayanan bir tecrübeye sahiptir.
- Şirket; etik değerlere, insana, çevreye, çalışanlarına, müşterilerine verdiği değer ve iletişim dili, kurumsal yapısı ile tercih edilen bir firma konumundadır.
- Yurtiçi ve ihracat pazarlarında, marka bilinirliği ve genişleyen müşteri potansiyeli vardır.
- Yurtdışında, en etkin olduğu ülkede dahi pazar payı, o ülkenin poliüretan tüketiminin %5'i geçmemektedir, yüksek bir ihracat potansiyeli söz konusudur.
- Birden çok sektöre ürün satışı yapıldığı için, sektörlerin dışındaki ekonomik durgunlukları ya da sezonsal değişimlerinde, Şirket faaliyetini hız kesmeden devam edebilmektedir.
- Ar-Ge, üretim ve satış ekibi ile donanımlı, yüksek tecrübeye ve yönü odaklanmış etkin bir insan kaynağı altyapısı vardır. Şirket'in pazar konumunu koruma tercihi nedenidir.

- Teknik Destek ekibi, satış sonrası, yurtdışı dahil en geç 2 gün içinde tüm problemlerde, destek ihtiyaçlarında müşterilerinin yanındadır.
- Kimpur Ar-Ge laboratuvarının, pazara yeni ürün sunma hızı en fazla 3 aydır. Global rakiplerine göre, olası müşteri ihtiyaçlarına, beklentilerine uygun özel çözüm sunma hızında çok öndedir.
- Ar-Ge-, konusuna odaklanmış deneyimli kadrosu ile müşterilere: *daha az enerji tüketen, daha az su kullanan, daha az atık çıkaran, daha düşük gramajda ürünler* üretilmesini sağlayan ürünler tasarlamakta, toplam maliyette avantaj yaratacak çözümler sunmaktadır.
- Şirket satış hacminin yüksek olması, kapasite kullanım oranlarının yüksek olması; ürün maliyetine düşen üretim maliyeti tutarını düşürmektedir, rekabette avantaj yaratmaktadır.
- Hammadde tedarikinde, yurtiçinde sektörün en büyük alıcılarından biri olması sebebiyle rakiplerine oranla avantajlı fiyattan her dönem hammadde tedariki yakalayabilme üstünlüğü vardır.
- Sermaye gücü ve kredibilitesi nedeni ile, değişen hammadde fiyatları doğrultusunda büyüyen işletme sermayesi ihtiyaçlarına hızla adapte olabilmektedir.
- Ayakkabı sektöründe daha küçük ve orta ölçekli tüketim miktarları, işletme sermayesi değişimleri nedeni ile vadeli ve TL üzerinden çalışmayı tercih eden, büyük miktarlarla ithalat yapmaktan kaçınan firmalarda, global firmalar rekabette etkin olamamakta, tercih edilmemektedir. Bu pazarlarda Kimpur daha güçlü konumdadır.
- Şirket ayakkabı sistemlerinde kullanılmak üzere polimerik polyol üretimi yapmaktadır. Bu ürün ayakkabı sektöründe ürün kalitesini artırıcı bir unsura sahiptir. Şirket bu ürünü kendi ayakkabı sistemlerinde ana ürün olarak kullandığı gibi, yerli ve global rakiplerine de satışını yapabilmektedir.
- Şirket, beyaz eşya veya izolasyon panelinin yer aldığı rijid iş kolunda ise global firmalar ile üstün ürün performansı ile rekabet edebilen yerli üretici konumundadır. Yerli rakipler, bu sektörde hem uygun ürün ve kalite beklentilerine cevap verememekte hem de büyük üreticilerin yüksek işletme sermayesi gerektiren taleplerine uyum sağlayamamaktadır. Şirket bu ürün grubunda da avantajlı konumu ile güç kazanmaktadır.
- Kalite Güvence altyapısı, uzun yıllara varan deneyimli kadrosu ile, sistem kurgusunda ve sistemlerin yaşatılmasında başarılıdır. Sektörde ihracat için zorunlu olan kalite sertifikaları, CE belgeleri, REACH sertifikaları düzenli bir şekilde yenilenmektedir.
- Kurumsal sürdürülebilirlik çalışmalarında, sektörde öne çıkan çalışmaları söz konusudur. "Yeşil Kimya" olarak tanımlanabilecek, daha az enerji kullanan, çevreye daha az zarar veren ürün tasarımları vardır ve devam etmektedir. 2021 yılında ilk Sürdürülebilirlik 2020 Raporu'nu yayınlayan Şirket; Ekono il, çevresel ve sosyal alanlarda geliştirdiği stratejileri, performans, hedef ve ilerlemeleri kapsayan sürdürülebilirlik raporunu ile paydaşlarına, faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan etkileri ve yönetim konusunda ele alınan ölçme, değerlendirme ve iyileştirme adımlarını

sunmaktadır. Rapor, GRI Standartları, temel seçeneğine uyumlu olarak hazırlanmıştır. Raporun temel bileşenleri, 2020 yılında Kimpur olarak geliştirilen Sürdürülebilirlik Stratejisi kapsamında belirlenen çevre, toplum ve inovasyon değerleridir. Bu değerleri "doğamıza, yaşamımıza, işimize kattığımız değer yolculuğu" başlıkları ile vermektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği tüm coğrafyalarda, işlerini yasalara ve kurumsal etik değerlere uyum prensibiyle ve tüm çalışanlarının arasında yaygınlaştırdığı sosyal ve çevresel sorumluluk bilinci ile yürütme hedefindedir. Sürdürülebilirlik anlayışının temelinde; polüretan sistemlerde teknoloji yatırımlarını büyütürken ekonomik değer yaratma hedefinin yanı sıra yetenekli insan kaynağının sürekli gelişimini sağlayarak ve doğal kaynakları sorumlu kullanarak tüm paydaşlarını için sürdürülebilir değer yaratma hedefleri yer almaktadır. Şirket 2021 yılında, İş Dünyası Plastik Girişimi'ni (İPG) imzalayarak plastik kirliliğini azaltmayı taahhüt eden firmalardan biri olmuştur.

- Çok yüksek olmayan üretim maliyetine rağmen, yüksek işletme sermayesi ve Ar-Ge ve üretim deneyimi ihtiyacı nedenleri ile yeni yatırımcıların hedef sektörü olması zorlayıcıdır.

Şirket'in sektördeki dezavantajları:

- Kullanılan hammaddelerin tamamına yakını ithaldir. Olası tedarik problemlerinde, Şirket yüksek kapasitesi nedeni ile alternatif kaynaklardan tedarıkte zorlanabilir.
- İhracat açısından navlun fiyatları, ihracat yapılan ülkelerdeki gümrük vergileri, çevresel düzenlemeler, birtakım kısıtlayıcı tedbirler alınabilir.
- Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde global rakiplerinin boyutunun çok büyük olması, olası daha düşük kar marjları ile sektörden daha yüksek pay almak istemeleri Şirket'i zorlayıcı olabilir.
- Şirket'in ihracat yaptığı bazı pazarlarda yerli üreticiler teşvik edilebilir ve koruyucu birtakım tedbirler alınabilir, ihracat hacmini olumsuz etkileyebilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

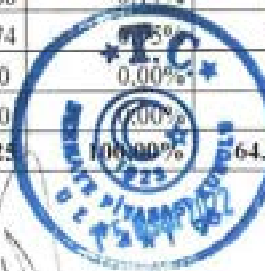
SATIŞLAR KG	2019		2020		2021	
	MİKTAR	MİKTAR %	MİKTAR	MİKTAR %	MİKTAR	MİKTAR %
Yurtiçi Fatura	34.439.631	55,45%	49.391.025	67,84%	64.726.143	73,42%
Ayakkabı	16.749.283	26,97%	18.293.692	25,13%	19.955.826	22,64%
Rigid	9.872.789	15,89%	23.222.542	31,90%	33.634.541	38,15%
Flexible	3.104.662	5,00%	2.978.929	4,09%	3.083.936	3,50%
Case	746.031	1,20%	1.156.772	1,61%	901.481	1,02%
Polyester	990.915	1,60%	943.627	1,29%	1.498.905	1,70%
Hammadde	1.329.244	2,14%	2.001.176	2,75%	5.048.716	5,73%
Diğer Tic Mal	7.362	0,01%	829.423	0,01%	15.266	0,02%

Eva	674.218	1,09%	679.844	0,93%	548.469	0,62%
TPU	120.825	0,19%	73.600	0,10%	39.005	0,04%
Suni Deri	844.303	1,36%	0	0,00%	0	0,00%
İhracat	27.674.833	44,55%	23.413.948	32,16%	23.430.175	26,58%
Ayakkabı	11.893.045	19,15%	11.807.761	16,22%	12.473.277	14,15%
Rigid	10.552.115	16,99%	8.274.282	11,36%	7.642.838	8,67%
Flexible	4.765.856	7,67%	2.710.746	3,72%	1.806.020	2,05%
Case	27.865	0,04%	42.997	0,06%	101.738	0,12%
Polyester	101.280	0,16%	173.909	0,24%	433.462	0,49%
Hammadde	325.870	0,52%	394.475	0,54%	960.574	1,09%
Diger Tic Mal	8.801	0,01%	9.778	0,01%	12.266	0,01%
Genel Toplam	62.114.463	100,00%	72.804.973	100,00%	88.156.319	100,00%

SATIŞLAR (TL)	2019		2020		2021	
	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %
Yurtiçi Fatura	411.204.415	57,51%	633.641.310	67,50%	1.591.238.466	73,24%
Ayakkabı	215.203.596	30,10%	231.887.929	24,70%	482.449.413	22,21%
Rigid	98.504.539	13,78%	295.060.122	31,43%	844.733.417	38,88%
Flexible	43.373.523	6,07%	45.596.768	4,86%	96.308.250	4,43%
Case	10.186.038	1,42%	19.579.549	2,09%	29.183.294	1,34%
Polyester	9.587.158	1,34%	8.656.694	0,92%	29.406.803	1,35%
Hammadde	12.515.951	1,75%	20.229.136	2,15%	96.242.587	4,43%
Diger Tic Mal	0	0,00%	70.129	0,01%	34.695	0,00%
Eva	9.458.085	1,32%	10.826.292	1,15%	11.479.316	0,53%
TPU	2.701.477	0,38%	1.734.693	0,18%	1.400.690	0,06%
Suni Deri	9.674.047	1,35%	0	0,00%	0	0,00%
İhracat	303.794.532	42,49%	305.120.023	32,50%	581.449.998	26,76%
Ayakkabı	134.079.450	18,75%	147.053.618	15,66%	276.090.606	12,71%
Rigid	99.894.459	13,97%	104.892.516	11,17%	203.812.030	9,38%
Flexible	65.591.686	9,17%	47.347.245	5,04%	61.761.757	2,84%
Case	450.034	0,06%	861.405	0,09%	4.606.107	0,21%
Polyester	922.160	0,13%	2.044.144	0,22%	8.808.630	0,41%
Hammadde	2.851.171	0,40%	2.809.554	0,30%	26.127.170	1,20%
Diger Tic Mal	5.571	0,00%	111.540	0,01%	238.698	0,01%
Genel Toplam	714.998.947	100,00%	938.761.333	100,00%	2.172.688.464	100,00%



Şehir Bazında Yurtiçi Satışlar (Miktar KG)	2019		2020		2021	
	Miktar KG	Miktar KG %	Miktar KG	Miktar KG %	Miktar KG	Miktar KG %
ADANA	1.844.844	5,36%	2.848.877	5,77%	2.609.518	4,02%
AFYON	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AKSARAY	339.080	0,98%	1.586.993	3,21%	1.707.086	2,64%
ANKARA	608.237	1,77%	3.100.110	6,28%	3.325.089	5,14%
ANTALYA	26.900	0,08%	24.725	0,05%	188.651	0,29%
AYDIN	400	0,00%	400	0,00%	400.860	0,62%
BALIKESİR	0	0,00%	450	0,00%	11.875	0,02%
BARTIN	233	0,00%	0	0,00%	1.939	0,00%
BURSA	3.742.867	10,87%	4.670.263	9,46%	4.704.269	7,27%
ÇORUM	0	0,00%	200	0,00%	0	0,00%
DENİZLİ	296.101	0,86%	229.642	0,46%	82.468	0,13%
DIYARBAKIR	0	0,00%	23.535	0,05%	28.881	0,04%
ESKİŞEHİR	66.298	0,19%	99.200	0,20%	109.950	0,17%
GAZİANTEP	5.770.920	16,76%	10.394.372	21,05%	9.147.575	14,13%
HATAY	1.343.734	3,90%	725.390	1,47%	44.369	0,07%
İÇEL	1.271.490	3,69%	1.699.870	3,44%	1.188.393	1,84%
İSTANBUL	16.144.583	46,88%	14.623.519	29,61%	26.438.100	40,85%
İZMİR	220.128	0,64%	83.136	0,17%	952.257	1,47%
KAHRAMANMARAŞ	7.920	0,02%	7.960	0,02%	9.040	0,01%
KAYSERİ	345.369	1,00%	968.467	1,96%	563.865	0,87%
KIRŞEHİR	29.500	0,09%	0	0,00%	7.200	0,01%
KOCAELİ	842.003	2,44%	1.061.975	2,15%	1.406.885	2,17%
KONYA	75.680	0,22%	211.858	0,43%	408.878	0,63%
MALATYA	0	0,00%	100	0,00%	12.550	0,02%
MANİSA	615.993	1,79%	4.438.911	8,99%	7.555.405	11,67%
OSMANİYE	0	0,00%	0	0,00%	15.698	0,02%
MARDİN	2.640	0,01%	0	0,00%	0	0,00%
MERSİN	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
MUĞLA	20	0,00%	500	0,00%	0	0,00%
NİĞDE	10	0,00%	5	0,00%	0	0,00%
SAKARYA	658.560	1,91%	1.373.090	2,78%	1.223.787	1,89%
SAMSUN	50	0,00%	11.974	0,02%	100	0,00%
SIVAS	96.640	0,28%	419.840	0,85%	565.930	0,87%
ŞANLIURFA	43.538	0,13%	236.510	0,48%	1.294.890	2,00%
TEKİRDAĞ	0	0,00%	81.980	0,17%	190.152	0,29%
TRABZON	24.142	0,07%	467.174	0,94%	530.383	0,82%
VAN	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
YALOVA	21.750	0,06%	0	0,00%	100	0,00%
TOPLAM	34.439.631	100,00%	49.391.025	100,00%	64.726.143	100%



Şirket'in patent başvurusu yaptığı, sürecin devam ettiği 2 ürünü vardır.

No	Ref. No	Ürün Türü	Buluş Başlığı	Ülke	Başvuru No & Tarih	Durum Özeti	Durum Açıklaması
1	PT2018-00073	Patent	Yumuşak Terlik Üretiminde Kullanılan Çok Düşük Yoğunluklu Polyester Esaslı Poliüretan Sistemi	Türkiye	2018/02696 26.02.2018	Resmi İnceleme Aşamasında	Araştırma raporuna karşı görüş verilerek 1. inceleme talebi yapılmıştır.
2	PT2018-00244	Patent	Isıl İletim Katsayısı Azaltılmış Poliüretan Sert Köpük	Türkiye	2018/03309 8.03.2018	Resmi İnceleme Aşamasında	Araştırma raporu na karşı görüş verilerek 1. inceleme talebi yapılmıştır.

Şirket, sahip olduğu kalite belgelerini müşteri beklentilerine uyum için değil, kurumsallaşma, değişim çalışmaları kapsamında kendi tercihi ile almıştır. Ancak, özellikle otomotiv sektörlerindeki büyümesi ve yeni ihracat pazarları için, Şirket bu belgelerin sürekliliğine ihtiyaç duyabilir. Bu nedenle bu belgeleri korumalıdır.

Şirket ihracat yaptığı bazı ürünler için CE Belgesi ve Reach sertifikası almıştır. Şirket bu belgeleri korumalı, ihtiyaç duyulabilecek yeni ürünler için de bu ve benzeri sertifikaları almalıdır.

Şirket, çoğunlukla bayi kanalı ile değil, son üretici ile çalışmaktadır. Herhangi bir müşterinin payı ya da herhangi bir ülkenin payı toplam satışların %5'inden fazla değildir. Bu prensibi nedeni ile de herhangi bir satış anlaşmasının kaybedilmesi, Şirket açısından yerine konulmaz bir risk oluşturmaz.

Bilişim sistemleri kapsamında, SAP ile lisans anlaşmaları söz konusudur, bilgi güvenliği ve sürekliliği anlaşmalar ile güvence altındadır.



15 Nisan 2022

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahname'nin 7.2.1 bölümünde yer aldığı gibi, açıklamaların dayanağı IAL Consultant⁷, Statista⁸ ve TÜİK tarafından yayınlanan raporlardır. IAL Consultant ve Statista raporları talep edilmesi durumunda, bedeli ödenerek ilgili firmalardan temin edilebilir. Aynı zamanda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın yayınladığı 2021 Kimya Sektörü Raporu'ndan da yararlanılmıştır.

(<https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0110011408>)

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Ocak 2022 döneminde ülke genelindeki elektrik ve doğalgaz kısıtlamasına bağlı olarak, jeneratör desteğiyle üretime devam edilmesine rağmen, 15 gün süresince %30 kapasite kaybı yaşanmıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan iştirak ettiği dört şirket bulunmakta olup, dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıkları genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet gösteren şirketler ile Şirket'in ürünlerinin dağıtım, pazarlaması, ihracatı ve hammadde ithalatı faaliyetlerini gerçekleştiren şirketlerden oluşmaktadır.



15 Nisan 2022

⁷ IAL Consultants. Ticari faaliyetinin halka açık ortamda sunulmasına onay vermemektedir. İzahnamede yer alan IAL Consultants rapor verileri, istenilmesi durumunda firmadan satın alınabilir. www.ialconsultants.com

⁸ <https://www.statista.com/statistics/720341/global-polyurethane-market-size-forecast/>

Unvanı	Kurulu Olduğu Ülke	Faaliyeti	İştirak şekli	İştirak / Bağlı Ortaklık	Etkin ortaklık payı	İştirak payı	Sermayesi
Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Birincil Formdaki Plastik ve Kauçuk Toptan Ticareti (Etilen, Stiren, Vinil Klorür, Akrilik, Vb. Polimerler ile Birincil Formda Sentetik Ve Rejenere Kauçuklar)	Doğrudan	Bağlı Ortaklık	100%	83,33%	7.500.000 TL
Kimpur Rus ve Cıs Limited Company	Rusya	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağlı Ortaklık	100%	100%	3.000.000 RUB
Kimpur International Trading Limited	Malta	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağlı Ortaklık	100%	100%	100.000 Avro
SIA Kimpur Europe	Letonya	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağlı Ortaklık	%100	%74,99	802.800 Avro

Şirket, (i) Türkiye’de kurulu Kimplast Granül, (ii) Rusya’da kurulu Kimpur Rus ve Cıs Limited Company, (iii) Malta’da kurulu Kimpur International Trading Limited’de doğrudan pay sahibidir. Şirket, doğrudan ve dolaylı pay sahibi olduğu bu bağlı ortaklıklarla ve iştiraklerle bir grup oluşturmaktadır.

Şirket, 31.12.2021 tarihi itibarı ile Kimplast Granül’ün sermayesinin %50’sine doğrudan sahiptir. Kimplast Granül’ün sermayesinin %43’üne Mustafa Sinan Sungur, %5’ine Serhat Ödük ve %2’sine Harun Sungur sahiptir. Şirket, Kimplast Granül’e, fason üretim yaptırabilmesi için gerekli olan hammadde tedarigini sağlamaktadır. Bu kapsamda ticari ilişkisi bulunmaktadır. Şirket 01.02.2022 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar ile sermayesini 5.000.000 TL artırarak 7.500.000 TL sermayeye çıkarılmasına ve tamamının nakden Şirket tarafından karşılanmasına karar vermiştir. Sermaye artışı 14.02.2022 tarihi itibarı ile Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Sermaye artırım işlem sonucunda Şirketin Kimplast Granül sermayesindeki payı %83,33 olmuştur. Kimplast Granül’e ilişkin olarak, söz konusu şirketin pay sahipleri arasındaki ilişkiyi ve söz konusu şirketin işleyişi, yönetimi ve yürütülmesini düzenleyen 20.12.2021 tarihli bir Pay Sahipleri Sözleşmesi akdedilmiş olup, söz konusu Pay Sahipleri Sözleşmesi hükümleri uyarınca Kimplast Granül’ün yönetim kontrolüne Şirket sahiptir.

Şirket, Kimpur Rus ve Cıs Limited Company’in sermayesinin tamamına doğrudan sahiptir. Kimpur Rus ve Cıs Limited Company, Şirketten tedarik ettiği ürünleri Rusya pazarında yerel



dağıtımını ve satışını yapacak şekilde kurgulanmıştır. İşlem hacmi az da olsa, bu kapsamda ticari ilişkileri bulunmaktadır.

Şirket, Kimpur International Trading Limited'in sermayesinin tamamına doğrudan sahiptir. Malta'da kurulu bulunan Kimpur International Trading Limited, Şirket'e hammadde tedarik edebileceği gibi, dış ticaret faaliyetleri kapsamında sektördeki diğer firmalara da hammadde ve satışı da gerçekleştirecektir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla ticari ilişki henüz oluşmamıştır. 2022 yılında başlamak üzere bu kapsamda ticari ilişkileri bulunacaktır.

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Yuda Leon Mizrahi Şirket'in hakim ortağıdır. Yuda Leon Mizrahi'nin hakim ortak olduğu diğer şirketlerin listesi aşağıdaki tabloda verilmiştir. ancak bu şirketlerin işbu İzahname tarihi itibarıyla Kimpur ile faaliyetlerine ilişkin herhangi bir ticari ilişkisi bulunmamakla birlikte, ortak araç ve hukuki danışmanlık kapsamında yansıtma faturaları nedeniyle bir ilişki bulunmaktadır.

Şirket Unvanı	Görevi	Sermaye Payı %
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	58,00
Mipelle Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	50,00
Mizrahi Investment Lda	Şirket Ortağı	74,00
Mizrahi Greece	Müdür	70,00
Mizrahi Investment Malta	Şirket Ortağı	60,40

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Unvanı	Kurulu Olduğu Ülke	Faaliyeti	İştirak şekli	İştirak payı ve oy hakkı	Sermayesi	Sermaye taahhütleri	Yedekleri	Olağan faaliyetlerden elde edilen kar/zararlar (31.12.2021)
Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Birincil Formdaki Plastik ve Kauçuk Toptan Ticareti (Etilen, Stiren, Vinil Klorür, Akritik, vb. Polimerler ile Birincil Formda Sentetik Ve Rejenere Kauçuklar)	Doğrudan	Bağlı Ortaklık- %83,33-Oy Hakkı - Hakim Ortak	7.500.000,00 TL	I-I	I-I	2.584.780 TL



15 Nisan 2022

Kimpur International Trading Limited	Malta	Hammadde ve Mamul Ürünlerin Alımı, Satımı, İthalatı, İhracatı, Nakliyesi, Depolanması, Geliştirilmesi, Tanıtılması, Pazarlanması ve Ticaretinin Yapılması	Doğrudan	Bağı Ortaklık- %100	100.000,00 EUR	80.000,00 EUR	[-]	5.687,00 Avro
Kimpur Rus ve Cis Limited Company	Rusya	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağı Ortaklık- %100	3.000.000,00 RUB	[-]	[-]	5.157.137 RUB
SIA Kimpur Europe	Letonya	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağı Ortaklık - %74,99	802.800 Avro	[-]	[-]	[-]

* Kimpur Rus ve Cis Limited Company, faaliyet hacminin etkisinin küçük olması nedeniyle işbu izahname tarihine kadar finansal yatırım olarak izlenmiştir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıkları; makine ve cihazlar, demirbaşlar, özel maliyet ve fabrika bina yatırımlarıdır.

Aşağıdaki tablolarda, ilgili bilanço dönemleri itibariyle Şirket'in maddi duran varlıkları gösterilmiştir.

Maliyet (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	23.666.341	30.455.525	34.010.318
Arazi ve Arsalar	26.698.940	26.698.940	48.829.928
Binalar	11.969.360	12.025.280	15.143.888
Demirbaşlar	2.891.548	3.503.403	4.202.314
Özel Maliyetler	397.448	407.571	477.157
Taşıtlar	4.677.476	5.972.886	8.300.454
Yapılmakta Olan Yatırımlar	9.033.422	4.903.894	18.791.963
Toplam	79.334.535	83.967.499	129.756.022



Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	- 4.690.700	- 9.840.425	- 14.808.557
Arazi ve Arsalar	-	-	-
Binalar	- 295.394	- 593.083	- 198.787
Demirbaşlar	- 1.532.411	- 2.088.095	- 2.733.043
Özel Maliyetler	- 315.846	- 372.386	- 394.874
Taşıtlar	- 1.276.490	- 2.278.232	- 3.604.307
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-
Toplam	- 8.110.841	- 15.172.221	- 21.739.567

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	18.975.641	20.615.100	19.201.761
Arazi ve Arsalar	26.698.940	26.698.940	48.829.928
Binalar	11.673.966	11.432.197	14.945.101
Demirbaşlar	1.359.137	1.415.308	1.469.271
Özel Maliyetler	81.602	35.185	82.283
Taşıtlar	3.400.986	3.694.654	4.696.147
Yapılmakta Olan Yatırımlar	9.033.422	4.903.894	18.791.963
Toplam	71.223.694	68.795.278	108.016.455

Şirket'in maddi duran varlıklarındaki, yıllar içerisindeki artışlar genel itibarı ile makine tesis cihazlardan, bina ve arsa değerlemesinden oluşmaktadır. Şirket, Kimplast Granül'ün 31.12.2021 itibarı ile hâkim ortağı olması sebebi ile mali tabloları tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Kimplast Granül'ün 22.168 TL değerindeki tesis, makine ve cihazlar yukarıdaki tabloda konsolide olarak gösterilmiştir.

Yapılmakta olan yatırımlar kalemi, 31.12.2021 itibarıyla, Ar-Ge Merkezi kapsamında geliştirilmekte olan, proje maliyetlerinden ve Gebze fabrika üretim verimlilik ve kapasite artışı kapsamında iyileştirmeye yönelik yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

Şirketin 31.12.2021 itibarıyla sahip olduğu maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır.



15 Nisan 2022

Elizaveta
H/L

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi / Kullanım Amacı	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Fabrika Bina ve Arsa	29.06.2008	13.349,47	Gebze OSB/Kocaeli	58.528.888,00	Üretim Tesisi	-	-	-
Arsa	13.06.2021	17.015,40	Düzce OSB	5.444.928,00	Üretim Tesis Yatırımı	-	-	-
Tesis Makine ve Teçhizat	-	-	Gebze OSB/Kocaeli	34.010.318,00	Üretim Tesisi Ekipmanları	-	-	-
Demirbaşlar	-	-	İstanbul/Kağıt hane Gebze OSB/Kocaeli	4.202.314,00	Ana Faaliyetleri Kapsamında	-	-	-
Taşıtlar	-	-	İstanbul/Kağıt hane Gebze OSB/Kocaeli	8.300.454,00	Ana Faaliyetleri Kapsamında	-	-	-

Mevcut Gebze Plastikçiler OSB'deki fabrikada üretim verimlilik ve kapasite artışı kapsamında iyileştirmeye yönelik yatırım yapılmaktadır. Yatırım kalemlerine ilişkin bilgiye tabloda yer verilmiştir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Üretim verimlilik ve kapasite artışı için iyileştirme kapsamına makine ve teçhizat yatırımı	2021	-	Gebze OSB/Kocaeli	325.082- USD 108.960- EUR 748.977- TR	1.596.000	Üretim Kapasitesini Artırmak



Şirket, mevcut üretim tesisini genişletmek için, "Orta ve Yüksek Teknolojili Yatırımlar" teşvik kapsamında başvuruda bulunmuş, 25.521.038 TL yatırım bedeli olan teşvik başvurusu onaylanmıştır, yeni yatırımlar da yapılacaktır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (USD)	Kullanım Amacı
Yeni Fabrika Binası ve Arsası	2024	17.015	Düzce Gümüşova OSB	2.798.088	14.969.243	Yeni Fabrika Tesis Yatırımı

Şirket, İş planı'nda 2024 yılına kadar kapasitesinin tamamını kullanacağını ve kapasite kısıtı yaşayacağını öngörmektedir. Bu nedenle, hem "orta ve yüksek teknoloji" grubundaki teşvikler kapsamında olması ve hem de lokasyon olarak 3. Bölge ve OSB'de olması nedeni ile de 4. Bölge yatırım teşviklerinden yararlanmak amacıyla; Düzce Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi'nde 17.015 m² için "Arsa Tahsis Sözleşmesi" yapmıştır.

Şirket sözleşme kapsamında 2021 Aralık döneminde 2.798.088 TL avans ödeme yapmıştır.

Yatırım için projelendirme çalışması yapılmakta olup, toplam yatırımın yaklaşık 15 milyon USD tutarında olması planlanmaktadır.

Bu tesiste toplam 50.000 ton daha poliüretan sistemleri üretilmesi planlanmakta olup, 2022 yılında inşaatın tamamlanması ve 2023 yılı başında üretime başlanması planlanmaktadır.

Düzce tesisinde, artan ayakkabı ve rijit sektörlerinde iç Pazar ve ihracat büyümelerine cevap verilmesi planlanmaktadır.

Aynı zamanda, bu yatırım ile, büyüme alanı olmaması nedeni ile 3. taraflardan hizmet alınan "depolama hizmetleri"nin en az %50'lik kısmının yeni lokasyon olan Düzce'ye aktarılacağı düşünülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, 31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler yer almaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Antep Hammadde Depo	01.08.2021-31.07.2022	Karşılıklı mutabakata vanılarak sözleşme uzatılması	113.030,00	Depolama	ADNAN FERMANLI TAŞ.SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.
Ofis	01.01.2020-31.12.2025	Karşılıklı mutabakata vanılarak sözleşme uzatılması	618.750,00		



15 Ocak 2022

Ofis	01.01.2020-31.12.2025	Karşılıklı mutabakata varılarak sözleşme uzatılması	192.500,00	Merkez Ofis	ISAK İZİ MİZRAHI
Ofis	01.01.2020-31.12.2025	Karşılıklı mutabakata varılarak sözleşme uzatılması	192.500,00	Merkez Ofis	BETİ MİZRAHI

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in üretim tesislerini işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, tesisteki faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. Şirket, ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur.

Bu doğrultuda, Kimteks Kimya, Gebze Plastikçiler OSB'de bulunan üretim tesisinin inşaatı öncesinde ilgili üretim tesisi projesine ilişkin olarak çevresel etki değerlendirmesi için T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvuruda bulunmuş ve başvuru sonucu T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Kimteks Kimya adına ilgili proje için 08.12.2005 tarihli ve 2005/42 sayılı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Şirket'in Kimteks Kimya'nın 30.09.2015 tarihli bilançosu uyarınca sahibi olduğu tüm üretim faaliyetlerini kısmi bölünme suretiyle Kimteks Kimya'dan aynı sermaye olarak devralması sonrasında ise, 25.01.2016 tarihli yazısı ile ÇED Yönetmeliği'nin 21. maddesi uyarınca Şirket pay sahipliği değişikliğine ilişkin bildirimde bulunarak 08.10.2012 tarihli ve 2012/54 sayılı ilgili "ÇED Gerekli Değildir" kararının Şirket için de geçerli sayılmasına ilişkin başvuruda bulunmuştur. Şirket'in bu başvurusu T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11.02.2016 tarihli ve 31390780/220.99/1714 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Şirket'in Gebze Tesisi'nde toplamda 113.000 ton/yıl kapasite ile faaliyet göstermesi için bir kapasite artışı yapılması daha planlanmış ve bu kapasite artışına ilişkin olarak T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvuru bulunulmuş ve T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 09.11.2016 tarihli ve 30491585220-02E-2016679 sayılı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmıştır. Şirket'in 10.12.2021 tarihli Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen son ÇED raporuna göre toplam kapasite izni 170.000 ton/yıl olmuştur. 04.01.2022 tarihli yeni kapasite raporuna göre yıllık kapasite toplamda 129.359 tondur.

Şirket'in Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir. "Çevre İzin Belgesi" ve "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" verilış tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlölüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Bu doğrultuda, Şirket üretim tesisleri için T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 25.07.2016 tarihli yazısı ile atıksu konulu çevre izni muafiyeti yazısı talebinde bulunmuş olup, T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 10.08.2016 tarihli ve 30491585/150-05 sayılı yazısı ile, Şirket'in evsel atıksularının Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi'nin kanalizasyonuna bağılı olması ve endüstriyel atıksularının ise ilgili mevzuat uyarınca yetkili firma tarafından taşınması ve bertaraf edilmesi nedeniyle Şirket'in üretim tesisine atıksular yönünden muafiyet vermiştir.

Aynı zamanda Şirket Gebze Plastikçiler OSB'de bulunan üretim tesisinde yürüttüğü ilgili faaliyetleri kapsamında gürültü konulu çevre izni için de 25.07.2016 tarihli yazısı ile T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvurmuş olup, T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 10.08.2016 tarihli ve 30491585/150-05 sayılı yazısı ile Şirket'in ilgili faaliyetlerine yönelik olarak gürültü kapsamında çevre izninden muafiyet vermiştir.

Şirket 07.11.2018 tarihli ve 68380212-150/E.244 sayılı yazısı ile T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 222588670.0.1 sayılı hava emisyonu yönünden çevre izin belgesine sahip olup, belge 07.11.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını yürürlükteki atık kontrolü mevzuatına uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağığına zarar vermeden yönetimini sağılamakla yükümlüdür. Şirket bu doğrultuda, Gebze Tesisi'ne ilişkin olarak T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 10.04.2020 tarihli yazısı ile Endüstriyel Atık Yönetimi Planını sunmuş ve ilgili plan T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 21.04.2021 tarihli ve 13251696-145.01-E.11366 sayılı yazı uyarınca, tesisin Endüstriyel Atık Yönetimi Planı, uygun bulunmuş ve 21.04.2021 tarihinden itibaren üç yıl geçerli olmak üzere onaylanmıştır.

Ek olarak, Şirket ilgili atık kontrolü mevzuatı tahtında ayda bin kilogramdan daha fazla tehlikeli atık üreten üretici olarak 13.02.2018 tarihinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvurmuş ve başvurusu Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13251696/145.14[145.01]-E1945 sayılı 16.02.2018 tarihli yazısı ile onaylanmıştır. Şirket'in tehlikeli atıklarını geçici olarak Gebze Plastikçiler OSB'de bulunan üretim tesisinde depolamasına ilişkin Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen izin işbu İzahname tarihiyle geçerliliğini sürdürmektedir.

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ve Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşmasına göre tehlikeli

maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; taşımacı, dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, boşaltan, alıcı ve tank-konteyner/portatif tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlası ile iştigal etmeleri halinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına başvurarak faaliyet alanlarına uygun "Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi" almaları zorunludur. Şirket, tehlikeli maddelerin taşımacılığı bizzat üstlenmemekle birlikte Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik uyarınca "Alıcı-Boşaltan-Dolduran-Gönderen-Paketleyen-Yükleyen" olarak sınıflandırılmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından 24.02.2021 tarihinde verilen İST.U-NET.TMFB.34.18509 numaralı 24.02.2026 tarihine kadar geçerli olan "Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi"ne sahiptir.

Tüm bu sayılanlara ek olarak, Şirket atık kontrolü mevzuatına uygun olarak lisanslı atık taşıyıcıları ile anlaşmış ve ilgili üretim tesisi içerisindeki geçici atık depolama alanlarında depoladığı atıkları atık kontrolü mevzuatına uygun olarak lisanslı atık taşıyıcıları ile bertaraf ettirmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	Net Defter Değeri (TL)	Ekspertiz Değeri (TL)	Değerleme Farkı (TL)
Arsa ve Binalar	29.06.2008	26.10.2015-2015R0230	Kullanım Amaçlı	10.405.621	28.480.000	18.074.379
Arsa ve Binalar	29.06.2008	09.05.2019-2019R0056-1	Kullanım Amaçlı	28.480.000	38.570.000	10.090.000
Arsa ve Binalar	29.06.2008	23.06.2021- 2021-ÖZEL-246	Kullanım Amaçlı	38.570.000	58.445.000	19.875.000
				77.455.621	125.495.000	48.039.379
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	Net Defter Değeri (TL)	Ekspertiz Değeri (TL)	Değerleme Farkı (TL)
Makine ve Teçhizat	29.06.2008	09.05.2019-2019R0056-2	Kullanım Amaçlı	10.258.448	24.200.000	13.941.552



5 Nisan 2022

Bilgiye