TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

BANKAMIZ İLE İSLÂM KALKINMA BANKASI ARASINDA VARILAN
FİNANSMAN ANLAŞMASI ÇERÇEVESİNDE KULLANDIRILAN

TAKSİTLİ SATIŞA DAYALI PROJE FİNANSMANI ÜRÜNÜNE İLİŞKİN

MÜŞTERİ BİLGİLENDİRME FORMU

Bankamız müşterilerinin, PROJE FİNANSMANI AMACIYLA KULLANDIRLAN TAKSİTLİ SATIŞA DAYALI PROJE FİNANSMANI ÜRÜNÜ hakkında bilgilendirilmelerine yönelik İşbu **Müşteri Bilgilendirme Formu**, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 30 Kasım 2021 tarih ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *"Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları Kapsamında Müşterilerin ve Kamuoyunun Bilgilendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ* ("Tebliğ") uyarınca hazırlanmıştır.

Bu formda tanıtımı yapılan Taksitli Satışa Dayalı Proje Finansmanı Ürünü, münhasıran, Bankamız ile İslâm Kalkınma Bankası arasında varılan finansman anlaşması ve söz konusu anlaşmanın hükümlerine tabi olarak, *(özel amaçlı şirket statüsünde kurulan SPV'ler üzerinden gerçekleştirilen konvansiyonel finansa özgü proje finansmanı işlem ve süreçlerinden farklı olup)*, Faizsiz Bankacılık İlke ve Esasları (Katılım Finans) çerçevesinde yapılandırılmış yeni bir finansman ürünüdür.

Dolayısıyla söz konusu ürünün tanıtımı, yalnızca, Bankamız ile İslâm Kalkınma Bankası arasında varılan finansman anlaşması, söz konusu anlaşmanın hükümleri ve Faizsiz Bankacılık İlke ve Esasları (Katılım Finans) esas alınarak yapılmıştır.

Ürün, münhasıran, ülkemizde, Şubat 2023'te meydana gelen depreminden zarar gören ve bu durumları AFAD tarafından belirlenen 17 il ve bu illerde faaliyet gösteren özel sektör firmalarının desteklenmesine yönelik, belirli özellikleri taşıyan yatırım projelerinin finansmanı ile sınırlıdır.

Bununla birlikte Bankamız, yukarıda değinilen finansman anlaşması dışında ve söz konusu anlaşmanın özel şartlarına tabi olmaksızın da müşterilerine, Faizsiz Bankacılık İlke ve Esaslarına (Katılım Finans) uygun olarak Proje Finansmanı Ürünü sunmaktadır.

Kasım 2021 tarihli BDDK Tebliği uyarınca, Taksitli Satışa Dayalı Proje Finansmanı ürününe ilişkin tanıtıcı bilgiler:

1) Ürün adı

Taksitli Satışa Dayalı ("Instalment Sale") Proje Finansmanı

2) Proje Finansmanı ürününün faizsiz bankacılık işlemlerine uygulanan akitlerden hangisine veya hangilerine dayandığı, söz konusu akdin veya akitlerin temel özellikleri ve müşterinin bu akit veya akitler çerçevesindeki konumu (Md. 4/a).

2.1. Projen finansmanı; yeni bir fabrika kurulması, yol, hava limanı, baraj vb. ekonomik varlıkların yapımı ve inşasını amaçlayan, dolayısıyla da evvelce var olmayan söz konusu varlıkların vücuda getirilmesini konu edinen bir finansman dalıdır. Veya var olan fabrika, üretim tesisi vb. yapıların genişletilmesi, mevcut yapıya ilavelerin yapılması gibi yeni yatırım plânlarını da Proje Finansmanı kapsamında ele almak mümkündür.

2.2. Proje Finansmanı işleminde, asgari olarak, projeye kaynak sağlayacak olan Bankamız ve projeyi gerçekleştirecek olan Müşteri olmak üzere, iki taraf bulunur.

2.3. Bankamız ile Müşteri arasında imzalanan Proje Finansmanı Sözleşmesi uyarınca Bankamız, finansman konusu projenin gerçekleştirilmesi amacıyla Müşterisini, Bankamız adına hareket etmek üzere vekil olarak tayin eder.

2.4. Müşteri, finansman konusu projeyi Bankamız adına gerçekleştirmek üzere, Bankamızın vekili olarak hareket etmeyi, tüm işlemleri Bankamız adına yapmayı kabul eder. Böylelikle Bankamız ile Müşteri arasında vekâlet ilişkisi kurulmuş olur.

2.5. Yapımı gerçekleştirilen proje, Bankamız ile Müşteri arasındaki vekâlet ilişkisi uyarınca, Bankamız tarafından Müşteriye satılır.

Kısaca özetlediğimiz bu özellikleri itibariyle Taksitli Satışa Dayalı Proje Finansmanı, faizsiz bankacılık (Katılım Finans) işlemlerine uygulanan akitlerden **İstisna (Eser)** akdinin özelliklerini taşımaktadır.

3) Ürünün işleyiş süreci (Md. 4/b).

İşleyiş sürecine ve Ürün yapısına ilişkin ön bilgi:

Bankamız, İslâm Kalkınma Bankası ile arasındaki finansman anlaşmasının hükümleri uyarınca, projelerin tüm finansman süreçlerini İslâm Kalkınma Bankası adına, finansman sözleşmesi hükümlerine ve Faizsiz Bankacılık İlke ve Esaslarına (Katılım Finans) uygun olarak yönetmek üzere İslâm Kalkınma Bankası tarafından vekili tayin edilmektedir.

Bankamız, projelerin tüm finansman süreçlerini İslâm Kalkınma Bankası adına, finansman sözleşmesi hükümlerine ve Faizsiz Bankacılık İlke ve Esaslarına uygun olarak yönetmek üzere İslâm Kalkınma Bankasının vekili olarak hareket etmeyi kabul etmekte ve böylelikle Bankamız ile İslâm Kalkınma Bankası arasında vekâlet ilişkisi kurulmuş olmaktadır.

Bankamız ile İslâm Kalkınma Bankası arasında kurulan vekâlet ilişkisinin bir benzeri de Bankamız ile Müşteri arasında Tali Vekâlet Sözleşmesi tahtında kurulmaktadır. Bu sözleşme

tahtında Bankamız, Müşteriyi, finansman konusu projeye ilişkin tüm operasyonel ve idari süreçlerin takibi ve yerine getirilmesi ile sınırlı olarak Bankamız adına hareket etme hususunda tali-vekil olarak yetkilendirmekte, Müşterimiz de finansman konusu projeye ilişkin tüm operasyonel ve idari süreçlerin Bankamızın vekili sıfatıyla ve Bankamız adına takibi ve yerine getirilmesini tali-vekil olarak kabul etmekte ve böylelikle Bankamız ile Müşteri arasında Tali Vekâlet ilişkisi kurulmuş olmaktadır.

Finansman konusu projeye ilişkin ödeme ve diğer tüm işlemler, ilk önce, Bankamız tarafından İslâm Kalkınma Bankası adına yapılmakta, söz konusu varlıklar, aşağıda açıklanan icap-kabul prosedürü uyarınca İslâm Kalkınma Bankası tarafından Bankamıza satılmaktadır.

İkinci olarak Bankamız, kendisne satılan proje varlıklarını, Müşteri ile arasındaki Tali Vekâlet Sözleşmesi tahtında ve aynı icap-kabul prosedürü takip edilerek Müşteriye satılmakta, söz konusu varlıklar, son tahlilde, Müşterinin mülkiyetine geçmektedir.

Bankamız ile İslâm Kalkınma Bankası arasında asli vekâlet, Bankamız ile Müşteri arasında ise tali vekâlet ilişkisi bulunmaktadır.

İşleyiş süreci:

3.1. Bankamız, İslâm Kalkınma Bankası ile varmış olduğu, amacı ve kapsamı yukarıda belirtilen finansman anlaşması ve söz konusu anlaşmanın hükümleri uyarınca finanse edilecek projeler ve bu projeleri gerçekleştirecek olan özel sektör firmalarında bulunması gereken uygunluk kriterlerinin tespiti, değerlendirilmesi ve koşulları sağlayan firmaların Banka yönetimince onaylanmasına ilişkin çalışmaları gerçekleştirir.

3.2. Uygunluğu onaylanan firmalarla Bankamız arasında Genel Kredi Sözleşmesi ve finanse edilecek projeye ilişkin olarak, Bankamız ile Müşteri arasında, Bankamızın müvekkil, Müşterinin vekil olarak belirlendiği Tali Vekâlet Sözleşmesi imzalanır. Sözleşmelerde, söz konusu firmanın faaliyet adresi ile finansman konusu projenin AFAD'ın belirlediği depremden zarar gören 17 ilden birinin sınırları içinde realize edilecek olduğu belirtilir.

3.3. Tali Vekâlet Sözleşmesine konu olan proje, yukarıda değinilen finansman anlaşmasının tüm hükümlerine ve Faizsiz Bankacılık İlke ve Esaslarına (Katılım Finans) uygun olmalıdır. Bunun yanında, projenin adı, tanımı, proje kapsamında satın alınacak varlıkların teknik özellikleri, varlıkların menşe ülkesi, üretici adı unvanı, satıcı adı unvanı, mal bedeli, satışta uygulanacak kâr oranı vb. ayrıntılar, diğer tüm hususlarla birlikte, sözleşmede açık ve anlaşılır bir şekilde belirlenir.

3.4. Müşteri, Tali Vekâlet Sözleşmesi çerçevesinde finanse edilecek projeye ilişkin varlıkların satın alınması amacıyla Bankamıza ödeme talebini iletir.

3.5. Ödeme talebinde Müşteri, Tali Vekâlet Sözleşmesine atıfla, söz konusu proje varlıklarının Bankamızca finanse edilmesini, bu amaçla satıcıya veya satıcıya

ödenmesi koşulu ile müşteriye gerekli ödemenin yapılmasını, ödemesi yapılan proje varlıklarını Bankamızdan geri satın alacağını, beyan ve taahhüt eder.

3.6. Bankamız, söz konusu proje varlıklarının satın alım bedelinin satıcıya ödenmesini teminen ilgili tutarı, İslâm Kalkınma Bankası ile Bankamız arasındaki finansman anlaşması tahtında, İslâm Kalkınma Bankasından talep eder.

3.7. İslâm Kalkınma Bankası, talep edilen proje finansmanı tutarını Bankamıza transfer eder. Yine bu aşamada İslâm Kalkınma Bankası, alımı yapılan proje varlıklarının Bankamıza satışına ilişkin ön satış bilgilendirme formunu Bankamıza iletir.

3.8. Bankamız, transfer edilen tutarı, Müşterinin ödeme talebine uygun olarak, söz konusu proje varlıklarının satın alınması amacıyla satıcıya veya satıcıya ödenmesi koşulu ile müşteriye öder. Bu aşamada Bankamız da ödemesi yapılan proje varlıklarının Müşterimize satışına ilişkin ön satış bilgilendirme formunu Müşteriye iletir.

3.9. Ödemesi yapılan proje varlıklarının fiziki olarak teslim alınması, yurt dışı alımlarda fiili ithalâtının gerçekleştirilmesi, vergi, resim harç tüm giderlerin karşılanması ve proje sahasına kadar sorunsuz hasarsız bir şekilde ulaştırılmasına ilişkin tüm idari ve operasyonel sorumluluğu Müşteri üstlenir.

3.10. Müşteri, ödemesi yapılan proje varlıklarının sorunsuz, hasarsız ve belirtilen özellikleri taşır vaziyette olarak kendisine veya proje sahasına intikaliyle birlikte Bankamızı, bu durumdan, en geç 24 saat içinde, yazılı haberdar eder. Yine bu aşamada Müşteri, bildirim konusu varlıkları satın almak istediğini belirten yazılı bir satım alım talebini Bankamıza iletir.

3.11. Bankamız, Müşterinin proje varlıklarının proje sahasına intikaline ilişkin bildirisine dayalı olarak İslâm Kalkınma Bankasına aynı içerikte bir bildirimde bulunur. Yine bu aşamada Bankamız, bildirim konusu varlıkları satın almak istediğini belirten yazılı bir satım alım talebini İslâm Kalkınma Bankasına iletir.

3.12. İslâm Kalkınma Bankası, Bankamızın satın alım talebini kabul eden yazılı satış kabul bildirimini Bankamıza iletir. Böylelikle söz konusu proje varlıkları, Bankamız ile İslâm Kalınma Bankası arasındaki asli vekâlet ilişkisi tahtında gerçekleşen icap ve kabule dayalı alım-satım prosedürü uyarınca, İslâm Kalkınma Bankası tarafından Bankamıza, ön satış bilgilendirme formunda (3.7.) belirtilmiş olan satış tutarı üzerinden sabit maliyetli olarak, satılır.

3.13. Bankamız, Müşterinin satın alım talebini kabul eden yazılı satış kabul bildirimini Müşteriye iletir. Böylelikle söz konusu proje varlıkları, Bankamız ile Müşteri arasındaki tali vekâlet ilişkisi tahtında gerçekleşen icap ve kabule dayalı alım-satım

prosedürü uyarınca, Bankamız tarafında, ön satış bildirim formunda (3.8.) belirtilmiş olan satış tutarı üzerinden sabit maliyetli olarak, satar.

3.14. Bu aşama itibariyle ilgili proje varlıklarının mülkiyeti, Faizsiz Bankacılık İlke ve Esasları (Katılım Finans) uyarınca Müşteriye geçmiş olur.

3.15. Açıklanan bu aşamalar, finanse edilen her bir proje ve/ya bir proje altında olabilecek birden fazla finansman işlemlerinin her biri için ayrı ayrı olmak üzere uygulanır.

4) Ürün ve ürüne ilişkin işleyişin Katılım Finans İlke ve Standartlarına uygunluğunun kontrolü: (Md. 4/c).

Burada açıklaması yapılan Ürünün Faizsiz Bankacılık İlke ve Esaslarına (Katılım Finans) uyumu ve kontrolü, her işlemde ayrı ayrı ve her işlem safhasında anlık olarak Bankamız Denetim Birimleri ile Faizsiz Bankacılık işlemlerinde Bankamıza Danışmanlık hizmeti veren İsfa İslâmi Finans Danışma Komitesinin ortak çalışmaları ve ürün özelinde hazırlanmış Uygulama Kontrol Listesi belgesinde belirtilen uygulama adımlarının takip edilmesi suretiyle sağlanacaktır.

5) Fon kullandırma işlemleri hakkında: (Md. 6/1)

Bankamız, müşterilerine, Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 16'ıncı maddesinin birinci fıkrası kapsamında katılım bankaları için belirtilen ve yine aynı maddenin 10'uncu fıkrasında kalkınma ve yatırım bankalarının da müşterilerine kullandırabileceklerinin ifade edildiği faizsiz fon kullandırma yöntemlerinden işbu formda açıklanan Taksitli Satışa Dayalı Proje Finansmanı ve diğer bir Müşteri Bilgilendirme Formunda açıklaması yapılan Finansal Kiralama/Leasing ürünlerini sunmaktadır.

6) Fon kullandırma sürecinde Banka adına üçüncü taraflarla işlem yapmak üzere müşterilere vekâlet verilmesi halinde, fon kullandırma sürecinde müşterinin bankanın vekili olduğu ve vekâletin doğurduğu sonuçlar (Md. 6/2).

Taksitli Satışa Dayalı Proje Finansmanı Ürün yapısında biri asli, diğeri tali olmak üzere iki vekâlet ilişkisi kurulmaktadır. Faizsiz Bankacılık İlke ve Esasları (Katılım Finans) açısından her iki vekâlet ilişkisi de benzer sonuçlar doğurmaktadır. Vekil, sözleşme konusu tüm işlemleri müvekkil adına yapmaktadır. Müvekkil, vekilin müvekkil adına aldığı malı vekile geri satmadığı ve bu satış işlemi Faizsiz Bankacılık İlke ve Esaslarına (Katılım Finans) uygun olarak gerçekleşmediği sürece vekil, söz konusu mal/varlık üzerinde tasarruf hakkına sahip olamayacaktır.

Vekâlet ilişkisinin Faizsiz Bankacılık İlke ve Esasları (Katılım Finans) açısından en temel sonucu bu olup gerek asli gerekse tali vekâlet ilişkisinin tarafları açısından farklı bir sonuç doğurmamaktadır.

7) Satım yöntemlerine dayalı fon kullandırımlarında, alım satıma ilişkin belgenin bir suretinin müşterilerimizce Bankamıza ibrazı gerekmektedir (Md. 6/3).

Ürünün işleyişine ilişkin sürecin her bir aşamasında düzenlenmesi gereken salım-satıma ilişkin belgeler, her bir işlem bazında olacak şekilde işlem dosyalarında bulundurulur.

8) Bankamızın Proje Finansmanı işlemleri tahtında tahakkuk etmiş alacaklarının kendisine zamanında ödenmemesi halinde izleyeceği politika hakkında asgari bilgilere aşağıda yer verilmiştir (Md. 6/4/a-b-c).

8.1. Faizsiz Bankacılık İlke ve Esasları (Katılım Finans) uyarınca Bankamız, müşterilerine sağlamış olduğu finansmana ilişkin sözleşmelerde, Geç Ödeme Cezası başlığı altında bir hükme yer verebilecektir.

8.2. Gecikme durumunda müşteriden tahsil edilecek olan tutar, Bankamızın, söz konusu geç ödemenin tahsili sürecinde fiilen yapmak zorunda kalacağı yasal, idari, operasyonel vb. tüm giderlerin karşılanması amacıyla kullanılacaktır.

8.3. Geç Ödeme Cezasına, yukarıdaki fiili harcamalara ek olarak, ödenmeyen tutar için, sözleşmede belirtilen ödeme tarihi ile fiili tahsilat tarihi arasında geçecek olan zaman aralığı esas alınarak hesaplanacak enflasyon farkı da ilave edilecektir.

8.4. Geç Ödeme Cezası olarak müşteriden yapılan bu tahsilatların tümü, ilgili gider hesaplarına kaydedilecek olup, Bankamıza ait herhangi bir gelir/kâr vb. kalemler altında muhasebeleştirilmeyecektir.

8.5. Bankamızın, gecikme tutarının tahsilatı için yaptığı harcamalar, Geç Ödeme Cezası olarak müşteriden yapılan tahsilat tutarından az ise, aradaki fark, Danışma Komitesiyle görüşülerek müşteriye iade edilir veya hayır işlerine harcanır.

El yazısı ile "Konu ile ilgili **Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.** tarafından sözlü ve yazılı olarak bilgilendirildim ve işbu bilgilendirme metninin bir nüshasını elden teslim aldım.

Müşteri Adı/Soyadı/Ticaret Unvanı

Müşteri T.C. Kimlik Numarası/Vergi Kimlik Numarası:

Tarih:

İmza: