

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.04.2022 tarih ve 18/583 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 14.7.21 süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Meclisi Mebusan Caddesi No:81 Fındıklı Beyoğlu/İstanbul www.yatirimvks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/209269-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	22/02/2022 tarihli ve 30 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	800.000.000,-TL
İhraççı finansal raporlarının yatırımcılara sunulma şekli	:	KAP'ta ve Şirket internet sitesinde ilan edilecektir.



15 Nisan 2022

**YATIRIM VARLIK KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

Ömer Avni Mh. Meclisi Mebusan Cad.
No: 81 Beyoğlu/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 0940 0991 3300 0001
Beyoğlu V.D. 0400 991 330
Tel: 0212 334 51 92 Fax: 0212 334 52 34

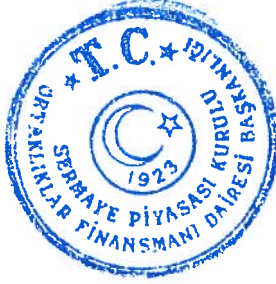
Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Sercan ZENGİN
Yönetim Kurulu Üyesi

Korhan AKLAR
Yönetim Kurulu Üyesi

**YATIRIM VARLIK KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

Ömer Avni Mh. Meclis-i Mebusan Cad.
No: 81 Beyoğlu - İSTANBUL
Mersis No: 0940 0991 3800 0001
Beyoğlu V.D. 9400 991 380
Tel: 0212 334 51 92 Fax: 0212 334 52 34



15 Nisan 2022