

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sıngırak Cad.No:1190,
Atakum SAMSUN
Gaziler Yd. -7342465245
Mersis No: 0730246524500003

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	
<p>Grup'un, 2.122.619.092 TL olan konsolide varlıklarının 703.068.929 TL'lik kısmını "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" oluşturmaktadır.</p> <p>Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse muhasebe politikası seçiminin niteliği ve önemli muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2.1'de, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar Dipnot 22'de açıklanmıştır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <p>-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tabloların temin edilerek, kayıtlardaki bilgiler ile doğruluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın edinim işlemleri ile şirket üzerindeki çoğunluk oy hakkına sahip olunmadığının tespiti için; üst yönetimle görüşmeler yapılmış, hazinen cetvelleri, genel kurul toplantı tutanakları ve ticaret sicli gazeteleri alınarak kontrol edilmiştir.</p> <p>-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin doğru uygulanıp uygulanmadığının kontrol edilmesi ve ilgili finansal tablo dipnot açıklamalarının yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi <p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir.</p> <p>Grup'un hasılat; işlem hacminin yüksek olması ve 1 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu açısından önemli seviyede olması nedeniyle, denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. Grup'un muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6. ve Dipnot 24'te yer almaktadır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin anlaşılması, süreçlerde yer alan kontrollerin tespit edilmesi ve değerlendirilmesi, detay analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesine ilişkin 'önemli yanlışlık' riski, ciddi risk olarak değerlendirilmekte olup, bu riskin ele alınmasında uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bilgi teknolojileri süreçleri, bilgi teknoloji uzmanlarımız yardımıyla anlaşmış ve ilgili süreçlerde tespit edilen kontroller, bilgi teknolojileri genel kontrol ortamının değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar kapsamında, test edilmiştir.- Mal satış süreçleri anlaşmış ve süreçler içerisinde yer alan otomatik ve manuel kontroller tespit edilerek değerlendirilmiştir.- Hasılatın dönemsellik ilkesi gereğince doğru dönemde kaydedildiğine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir.- Grup'un ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşmış ve örneklem yoluyla seçilen ticari alacak bakiyeleri ilgili firmalarla teyit edilmiştir. <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri sonucunda, konsolide finansal tablolarda hataya sebep olabilecek önemli bir fark bulunmamıştır.</p> <p>Ayrıca hasılat işlemlerine ilişkin dipnotların TFRS'lere uygun olduğu görülmüştür.</p>

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilen maddi duran varlıklar</p> <p>Grup; aktifinde kayıtlı olan arazi ve arsalar, binalar, tesis makine cihazları ile taşıtlarını yeniden değerlemeye tabi tutmuştur.</p> <p>Değerlenen varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır.</p> <p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımına bağlıdır.</p> <p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, gerek varlıkların kayıtlı değerlerinin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Maddi duran varlıklar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2'de, ilgili maddi duran varlık tutarları ise Dipnot 12'de açıklanmıştır.</p>	<p>Denetim çalışmamızda maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'na takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. -Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. -Uzman kuruluşun her bir varlık için hazırlanmış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir. -Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. <p>Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulardan

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi
C Blok Kat:8 Etiler/Şişli/İSTANBUL
T. +90 (212) 280 09 09
F. +90 (212) 280 09 10

İnan Caddesi Kurum İş Merkezi
C Blok Kat:5-6 Kavaklıdere, Çankaya/ANKARA
T. +90 (312) 428 16 44
F. +90 (312) 446 72 72

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıklardan, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

• Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

• Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, carî döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Exclusive Member of GGI Global Alliance AG



Ufuk Doğruer
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Mart 2023

İÇİNDEKİLER**Sayfa**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2	
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3	
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4	
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5	
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		
NOT 1	GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-8
NOT 2	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-24
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	25
NOT 4	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
NOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26
NOT 6	TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	26-27
NOT 7	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	27-28
NOT 8	STOKLAR	28
NOT 9	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	29-30
NOT 10	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	30
NOT 11	FİNANSAL YATIRIMLAR	30
NOT 12	MADDİ DURAN VARLIKLAR	31-33
NOT 13	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	34-35
NOT 14	KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	36
NOT 15	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR	37
NOT 16	FİNANSAL BORÇLANMALAR	38-39
NOT 17	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	39-40
NOT 18	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	40
NOT 19	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	41
NOT 20	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	41-42
NOT 21	ÖZKAYNAKLAR	42-45
NOT 22	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	46
NOT 23	GELİR VERGİLERİ	47-49
NOT 24	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	49
NOT 25	FAALİYET GİDERLERİ	50-51
NOT 26	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	51
NOT 27	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	52
NOT 28	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	52-53
NOT 29	FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	53
NOT 30	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	54-57
NOT 31	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	58-64
NOT 32	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	64
NOT 33	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	64

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dönem	Dipnot No	Carli Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		1.043.353.158	392.446.779	67.490.933
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	23.168.481	30.082.775	17.339.154
Finansal Yatırımlar	11	-	8.971.340	-
Ticari Alacaklar		352.501.205	188.201.359	13.628.117
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30	347.434.222	187.796.708	7.425.232
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	5.066.983	404.651	6.202.885
Diğer Alacaklar		130.700.923	2.552.750	174.121
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30	127.632.845	1.500.000	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	3.068.078	1.052.750	174.121
Stoklar	8	42.288.059	24.153.659	10.890.235
Peşin Ödenmiş Giderler		485.463.564	134.095.526	24.726.763
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	9	485.463.564	134.095.526	24.726.763
Diğer Dönen Varlıklar		2.603.280	4.389.370	732.543
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10	2.603.280	4.389.370	732.543
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	14	6.627.646	-	-
Duran Varlıklar		1.079.265.934	147.999.611	56.408.704
Diğer Alacaklar		13.271.310	6.169.612	2.066.462
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30	-	-	1.938.439
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	13.271.310	6.169.612	128.023
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	22	703.068.929	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	82.186.535	1.256.378	1.884.567
Maddi Duran Varlıklar	12	272.286.448	129.979.866	46.912.474
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.150.909	371.381	179.443
- Şerefiye	3,13	357.752	-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	1.793.157	371.381	179.443
Peşin Ödenmiş Giderler		3.976.713	10.128.955	5.091.590
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	30	250.000	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	9	3.726.713	10.128.955	5.091.590
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	2.325.090	93.419	274.168
TOPLAM VARLIKLAR		2.122.619.092	540.446.390	123.899.637

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dönem	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar		846.191.808	385.372.209	76.103.912
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	469.702.557	189.980.700	7.478.461
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	22.656.333	962.808	698.728
Diğer Finansal Yükümlülükler	16	21.501.129	7.674.909	7.957.178
Ticari Borçlar		560.018	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		242.902.889	38.256.745	12.866.579
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	30	154.285.724	2.132.377	3.212.743
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6	88.617.765	36.124.368	9.653.836
Diğer Borçlar	18	9.285.252	1.193.838	573.351
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		1.846.633	7.527.177	101.700
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	30	7.438.619	-	-
Ertelenmiş Gelirler	7	6.564	2.825	101.700
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		37.972.986	101.270.469	31.522.267
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	30	33.173.065	101.217.003	31.522.267
Kısa Vadeli Karşılıklar	9	4.799.921	53.466	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		12.519.116	3.717.481	2.528.008
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17,20	872.837	185.346	136.359
- Garanti Yükümlülükleri	20	1.828.928	655.185	627.928
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	9.817.351	2.876.950	1.763.721
Uzun Vadeli Yükümlülükler	19	27.244.895	34.788.082	12.377.640
Uzun Vadeli Borçlanmalar		112.803.847	13.508.600	10.195.300
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	26.875.281	6.326.760	7.373.859
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	69.313.304	1.128.869	1.855.146
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		6.316.971	1.650.642	966.295
- Garanti Yükümlülükleri	17,20	2.109.534	417.663	210.414
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	4.207.437	1.232.979	755.881
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23	8.543.320	-	-
Toplam Özkaynaklar	19	1.754.971	4.402.329	-
Ödenmiş Sermaye	21	1.163.623.437	141.565.581	37.600.425
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		780.000.000	2.000.000	2.000.000
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		27.887.380	(147.949)	5.284
- Tanımlanmış Fayda Planları, Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		27.855.006	-	-
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		(316.864)	(147.949)	5.284
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		349.238	-	-
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		400.000	400.000	44.353
Net Dönem Karı veya Zararı		609.778	35.195.141	1.695.528
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		356.158.743	103.808.989	33.855.260
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.165.055.901	141.256.181	37.600.425
		(1.432.464)	309.400	-
TOPLAM KAYNAKLAR		2.122.619.092	540.446.390	123.899.637

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dönem	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2020
Hasılat	24	942.830.291	451.386.251	238.856.134
Satışların Maliyeti	24	(462.725.760)	(338.582.446)	(190.039.643)
BRÜT KAR/ZARAR		480.104.531	112.803.805	48.816.491
Genel Yönetim Giderleri	25	(50.523.255)	(11.809.317)	(3.652.679)
Pazarlama Giderleri	25	(76.423.258)	(28.466.822)	(11.364.589)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	25	(3.618.447)	(309.760)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	123.324.564	38.337.332	5.866.861
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(56.756.298)	(13.507.809)	(1.923.513)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		416.107.837	97.047.429	37.742.571
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	122.310.764	29.019.401	1.101.879
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	(137.512.527)	(24.207.157)	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüldüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	28	(21.599)	(14.804)	(36.833)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	22	24.834.666	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		425.719.141	101.844.869	38.807.617
Finansman Gelirleri	29	33.828.869	6.909.616	844.548
Finansman Giderleri	29	(108.016.710)	(4.722.077)	(5.516.460)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		351.531.300	104.032.408	34.135.705
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		1.066.703	(226.519)	(280.445)
Dönem Vergi Gideri / Geliri	23	(280.625)	-	(133.741)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	23	1.347.328	(226.519)	(146.704)
DÖNEM KARI (ZARARI)		352.598.003	103.805.889	33.855.260
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	(3.560.740)	(3.100)	-
Ana Ortaklık Payları	21	356.158.743	103.808.989	33.855.260
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	0,74	1,298	423
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		28.685.508	(153.233)	55.892
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		36.396.018	(199.004)	71.656
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	36.154.918	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	(212.456)	(199.004)	71.656
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamli Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	22	453.556	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamli Gelire İlişkin Vergiler		(7.710.510)	45.771	(15.764)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	21	(7.655.057)	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	17	48.865	45.771	(15.764)
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamli Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	22	(104.318)	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		381.283.511	103.652.656	33.911.152
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.438.530)	(3.100)	-
Ana Ortaklık Payları		384.722.041	103.655.756	-

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanınmış Payda				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Karstlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ann Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
			Payda Planları	Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kapsamlı Gelişimden Kar/Zararları	Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları							
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler													
Birikmiş Karlar													
Özkaynak													
Yöntemlerle Değerlenen Yatırımların													
Diğer Kapsamlı Gelişimden Kar/Zararları Sınıflandırılmayacak Paylar													
01.01.2020 İtibarıyla Bakıyalar	2.000.000	-	(50.608)	-	44.353	3.412.177	(1.716.649)	3.689.273	-	-	-	3.689.273	
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.716.649	-	-	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	1.716.649	-	-	-	-	-	
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	55.892	-	-	-	-	33.855.260	33.911.152	-	-	33.911.152	
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	-	33.855.260	33.855.260	-	-	33.855.260	
31.12.2020 İtibarıyla Bakıyalar	2.000.000	-	55.892	-	-	-	-	55.892	-	-	-	55.892	
01.01.2021 İtibarıyla Bakıyalar	2.000.000	-	5.284	-	44.353	1.695.528	33.855.260	37.600.425	-	-	-	37.600.425	
Transferler	-	-	5.284	-	44.353	1.695.528	33.855.260	37.600.425	-	-	-	37.600.425	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	355.647	33.499.613	(33.855.260)	-	-	-	-	-	
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	(153.233)	-	-	-	103.808.989	103.655.756	(3.100)	-	-	103.652.656	
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	103.808.989	103.808.989	(3.100)	-	-	103.805.889	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Eklenen Çıkarılması	-	-	(153.233)	-	-	-	-	(153.233)	-	-	-	(153.233)	
31.12.2021 İtibarıyla Bakıyalar	2.000.000	-	(147.949)	-	400.000	35.195.141	103.808.989	141.256.181	-	-	312.500	312.500	
01.01.2022 İtibarıyla Bakıyalar	2.000.000	-	(147.949)	-	400.000	35.195.141	103.808.989	141.256.181	-	-	309.400	141.565.581	
Transferler	-	-	-	-	-	-	103.808.989	103.808.989	-	-	309.400	141.565.581	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	28.382.975	-	349.238	-	356.158.743	384.722.041	(3.430.530)	-	-	381.283.511	
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	(168.915)	-	-	-	356.158.743	356.158.743	(3.560.740)	-	-	352.598.003	
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	28.563.298	28.563.298	122.270	-	-	28.685.568	
Sermaye Artırımı	778.000.000	-	(168.915)	-	349.238	-	639.000.000	639.000.000	-	-	-	639.000.000	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Eklenen Çıkarılması	-	-	-	-	-	(139.000.000)	-	83.654	83.654	-	-	1.774.345	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerden Geçmiş Yıl Karlarına (Zararlarına) Aktarılan Diğer Tutarlar	-	-	(527.969)	-	-	-	-	(5.975)	(5.975)	-	-	5.975	
31.12.2022 İtibarıyla Bakıyalar	2.790.000.000	27.855.006	(316.864)	-	349.238	609.778	356.158.743	1.165.055.901	-	-	(1.432.464)	1.163.623.437	

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dönem	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(74.637.142)	(58.707.851)	53.621.866
Dönem Karı (Zararı)		352.598.002	103.805.890	33.855.260
- Sınırlanmış Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		21	352.598.002	33.855.260
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		44.076.710	25.238.479	6.910.204
- Amortisman ve İfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		12,13	17.770.061	1.049.240
- Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		28	(4.575.690)	(132.447)
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		9,10,20	17.349.949	2.377.207
- Fair (Gefirilen) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		76	3.901.711	3.457.140
- Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		31	2.857.219	-
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		6	8.947.804	-
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Değiştirilmemiş Karları ile İlgili Düzeltmeler		21	(349.238)	-
- Vergi (Gefir) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		23	(1.825.106)	159.064
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(280.994.333)	(95.950.681)	51.126.730
- Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		11	8.971.340	-
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		6,30	(171.213.674)	(6.529.193)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		6,30	(105.164.987)	1.534.178
- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler		8	(78.134.400)	2.971.507
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		9	(348.279.033)	(28.221.135)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6,30	212.595.093	10.473.894
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		18	8.091.414	223.359
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7,30	195.437.395	44.116.036
- Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		23	(63.297.483)	26.558.100
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		23	(190.317.521)	(38.270.328)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(839.496.270)	(86.201.845)	(44.907.991)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları		21	(722.974.890)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			42.800.621	1.953.016
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		12	42.800.621	1.953.016
- Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		13	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları			(159.322.001)	(88.154.861)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		12	(157.222.064)	(87.797.190)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		13	(2.099.937)	(357.671)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		908.057.592	156.498.438	4.284.045
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.211.010.227	425.712.632	90.207.590
- Kredilerden Nakit Girişleri		76	1.211.010.227	425.712.632
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(902.231.979)	(249.058.781)	(81.892.062)
- Kredi Gari Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		16	(902.231.979)	(81.892.062)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		16	(9.162.264)	(627.165)
Ödenen Faiz		29	(58.970.821)	(4.268.828)
Alınan Faiz		29	28.412.429	864.510
Sermaye Artışlarından Nakit Girişler		21	639.000.000	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)		(6.075.820)	11.588.741	12.997.920
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(6.075.820)	11.588.741	12.997.920
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		5	28.927.895	17.339.154
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri		5	22.852.075	28.927.895

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 19.02.2010 tarihinde İstanbul'da Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuştur. Şirket; 17.09.2018 tarihinde merkezini Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulv. No:28 Tekkeköy/SAMSUN adresine nakletmiş ve aynı adreste faaliyetine devam etmektedir.

Şirket, 29 Haziran 2022 tarihinde yapılan genel kurul karar ile tür değiştirme suretiyle "Anonim Şirket" türüne ve beraberinde "Selekt Bilgisayar Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanını Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak unvan değiştirmiş 30 Haziran 2022 tarihinde Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Şirket faaliyetine e-kitap okuyucu üreterek başlamış olup, mevcut durumda üretimi yapılan ürünler; Akıllı cep telefonu, robot süpürge, akıllı saat ve tablettir. Samsun Tekkeköy ilçesinde 3070 m² arsa alanı 1702 m² kapalı alana sahip fabrikada faaliyetlerini sürdürmektedir. Mevcut ürünlerin yanında LCD, Akıllı TV ve Elektrikli Bisiklet ürün gamına eklenmesi planlanan ürünlerdir.

Şirket Samsun İli Atakum İlçesinde yeni fabrika binası yatırımını 2022 yılında tamamlamıştır. Ağustos 2022 yılında yeni fabrika binasına geçiş ile üretimini arttırarak devam edecektir. Yine Samsun İli 19 Mayıs İlçesinde 6 Adet toplam 8000 m² yer kiralanarak üretim yapılmaya başlanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 698 kişidir. (31 Aralık 2021: 245, 31 Aralık 2020: 163).

Şirket'in sermayesi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 780.000.000 TL olup, her biri 1 TL 780.000.000 adet paya bölünmüştür. (31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde 2.000.000 TL olup, her biri 25 TL nominal değerinde 80.000 adet paya bölünmüştür.) Şirket'in dönemler itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	740.000	37%	740.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	30%	600.000	30%	600.000
Fatma Sibel Sungur	16%	124.410.000	20%	400.000	20%	400.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	3%	60.000	3%	60.000
Fu Xiangnan	-	-	10%	200.000	10%	200.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	-	-	-	-
Cevdet Saral	2%	13.000.000	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	-	-	-	-
	100%	780.000.000	100%	2.000.000	100%	2.000.000

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı Ortaklıkların Faaliyet Konusuna İlişkin Açıklamalar

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Reeder Gayrimenkul") 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Reeder Gayrimenkul'ün faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatıdır.

Şirket, Reeder Gayrimenkul'ün %60 hissesini elinde bulundurmaktadır. Şirket'in diğer bağlı ortağı olan Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş., Reeder Gayrimenkul'ün %10 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Reeder Gayrimenkul'ün merkez adresi Körfez Mahallesi Atakum Bulvarı No:1/3 Atakum/Samsun'dur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 4 kişidir. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır)

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. ("Reeder Elektronik") 2021 yılında Samsun'da, Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti ünvanı ile kurulmuştur. 30.06.2022 tarihli genel kurul karar ile Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. olarak unvan değişikliği karar alınmıştır. Reeder Elektronik, teknolojik cihazların ticaretinde faaliyet göstermektedir. Reeder Elektronik, genellikle AVM'lerde Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2022 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket, Reeder Elektronik'in %55 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Şirket'in merkez adresi; Çarşamba Cad. Piazza Anemon Blok No:52 İç Kapı No: Z68 Yenimahalle Canik/Samsun'dur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 248 kişidir. (31 Aralık 2021:17)

İştirakler

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Reeder Bilişim") Kerimbey Mahallesi Organize Sanayi Blv. No:28 Tekkeköy Samsun adresinde teknolojik cihazların ticaretinde faaliyetini yürütmektedir. Ayazağa Mahallesi Mimar Sinan Sok. A Blok No:21/A/35 Sarıyer / İstanbul adresinde şubesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 17 kişidir.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. 09.02.2022 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Bilişim A.Ş bünyesinde birleştirilmiş olup sermayesi 19.050.000 TL'ye yükseltilmiştir. Reeder Teknoloji, tüm teknolojik ürünlerinin satışını gerçekleştiren Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 09.06.2022 tarihinde yüzde 99,38 oranında hisselerini satın almıştır.

Reeder Bilişim 29.09.2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile sermayesini 1.350.000-TL artırarak 20.350.000-TL'ye çıkarmıştır. Artırılan 1.350.000 TL'lik sermaye, emisyon primi dahil 52.000.000-TL olarak Sami Yürüşen tarafından nakden ve defaten ödenmiştir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirakler (Devamı)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Devamı)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	31 Aralık 2022		
	Pay %	Sermaye Tutarı	Oy %
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	93,03%	18.931.000	49,11%
Sami Yürüşen	6,39%	1.300.000	50,58%
Uygur Saral	0,58%	119.000	0,31%
Toplam	100	20.350.000	100

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolide Finansal Tablolarda Onaylanması

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, 17 Mart 2023 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un yayımladıktan sonra konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yabancı Para

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup'un geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükleri de raporlama dönemi sonu itibarıyla satış kurundan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yeniden çevirimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Döviz kurlarındaki senelik değişimler raporlama dönemi sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
Euro	19,9349	19,9708	15,0867	15,1139	9,1164	9,1329
Usd	18,6983	18,732	13,329	13,353	7,4194	7,4327

Konsolidasyon Esasları

a) Bağlı Ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

a) Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar,
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Bağlı Ortaklıkların finansal durum tabloları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir.

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ile Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir. Şirket tarafından kontrol edilen bağlı ortaklıkların 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sahiplik oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ortaklık Oranları (%)		
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	65,5	75	-
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	55	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibanyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

b) İştirakler

İştirakler, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

Raporlama tarihi itibanyla, iştirakteki paylar aşağıda gösterilmiştir:

İştirakler	31 Aralık 2022	
	Ortaklık Oranı (%)	Oy Hakkı (%)
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	93,03%	49,11%

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Reeder Bilişim") 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim'in 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda, Grup'un Reeder Bilişim'deki ortaklık oranı %93,03'e ve oy hakkı %49,11'e düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir.

Bu nedenle Grup; Reeder Bilişim'in faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış, faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim'e ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle, güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle Grup yönetimi, Reeder Bilişim'i özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak raporlamıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 16 'Kiralamalar- COVID 19 Kira İmtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış olup 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. UMSK, UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır.

Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

Kavramsal çerçeveye yapılan atflara ilişkin değişiklik (TFRS 3'teki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'deki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulamasını içermektedir. Değişikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'daki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

a) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler- 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "IFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *IFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *IFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

b) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler

IFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan IFRS 17'yi yayımlamıştır. IFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kann hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. IFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler (Devamı)

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1'deki Değişiklikleri)

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tablolar yeniden düzenlenmektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

İlişkideki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutanının güvenilir şekilde belirlenebilmesi, performans yükümlülüğünün tamamlanması ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Grup hasılatı aşağıdaki ana koşullara bağlı olarak kaydeder:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- Performans yükümlülüklerinin fiyatlarının ayrıştırılması,
- Hasılatın performans yükümlülükleri yerine getirildiğinde kaydedilmesi,

Grup yalnızca aşağıdaki koşullar sağlandığında müşterilerinden elde ettiği hasılatı kaydeder:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi onayladıysa (yazılı, sözlü veya alışlagelmiş diğer iş yöntemleri ile) ve sözleşmede yazan şahsi yükümlülüklerini yerine getireceklerini taahhüt etmişlerse,
- Grup sağlanan ürün veya hizmete ilişkin her iki tarafında hak ve yükümlülüklerini tanımlayabiliyorsa
- Grup sağlanan ürün ve hizmetler için ödeme koşullarını belirleyebiliyorsa.
- Sözleşme ticari işlem niteliğindeyse,
- Grup'un müşterilerine sağladığı mal ve hizmetler karşılığında ücretleri toplaması olasıdır.
- Bahsi geçen ücretin tahsil edilebilirliği değerlendirilirken Grup yalnızca müşterinin vade tarihindeki ödeyebilme kabiliyetini ve ödeme iradesini dikkate almalıdır.

Grup'un hasılatı; cep telefonu, tablet, robot süpürge, akıllı saat ve aksesuarların satışlarından oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Değerleme raporları esas alınarak oluşan değer kazanç veya kayıplar, oluşturulan dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olan bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir. Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2021 ve önceki dönemlerdeki finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilen arsa, bina, makine, tesis ve cihazlar ile taşıtlara ilişkin 30 Haziran 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı alınmıştır. Şirket söz konusu maddi duran varlıklarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen ve 30 Haziran 2022 tarihli piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile göstermiştir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)" adı altında finansal tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak finansal tablolara alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak finansal tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançlarından yüksek olması durumunda, artan kısım kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçerilir. Varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmadıkça, Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları'ndan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Binalar	25-50 Yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	2-15 Yıl
Taşıtlar	-
Demirbaşlar	4-50 Yıl
Özel Maliyetler	3-10 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Haklar	3-5 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-5 Yıl

Durdurulan faaliyetler ile satış amaçlı elde tutulan varlık grupları ve ilgili yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin koordine edilmiş bir plan çerçevesinde elden çıkarılması planlanan veya satış amaçlı elde tutulan ana iş kolu / faaliyetlerinin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararının detayları dipnotlarda açıklanır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akışları ilgili dipnotta belirtilir.

Duran varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılacağı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan duran varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. Satış amaçlı olarak sınıflandırma kriterini karşılayan duran varlıklar veya varlık grupları gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değer ile taşınan değer düşük olanı ile ölçülür. Ancak gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen maddi duran varlıkların, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına veya stoklara yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16 veya TMS 2'ye göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır. İlgili varlık satılana kadar değer artışlarının eski sınıf muhasebesine göre tutulması gerekmekte olup, maddi duran varlık değer artışları, özkaynaklarda taşınmaya devam edilerek, gayrimenkul satıldığında ise geçmiş dönem kar/zararı ile ilişkilendirilerek raporlanmalıdır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Kar veya zararda muhasebeleştirilmeyen finansal varlıklarda her raporlama döneminde değer düşüklüğüne dair nesnel bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne dair nesnel kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- Borçlunun temerrüdünü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılması;
- Borçlunun veya ihraççının iflas etme ihtimalinin oluşması;
- Bu kişilerin ödeme durumlarında negatif durumlar ortaya çıkması;
- Menkul bir kıymetin aktif pazasının ortadan kalkması veya
- Finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilen bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilgi.

Hisse senetlerine dayalı bir yatırımın gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde veya uzun süreli kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir. Grup, tüm finansman giderlerini oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydetmektedir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içermektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stok değerlendirme yöntemi olarak ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alma tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup, nakit ve nakit benzerlerini beklenen kredi zarar modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kaydedilmektedir. Grup, ticari alacaklarını beklenen kredi zarar modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Türev Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal Borçlar

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilmektedir.

Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları konsolide kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile konsolide finansal durum tablosunun yayını için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- İlgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

İlişkili Taraflar

Ekli konsolide finansal tablolarda Grup hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Grup'un kontrol edilmesi, Grup üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakın bulunması ya da Grup'un iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

Vergilendirme

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur.

(i) Dönem vergisi

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır. Cari vergi varlığı ve yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

(ii) Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar:

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

(i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanların geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekte yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

(ii) Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup, konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı tam 19.982,83 TL tutarındadır (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL). Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Kıdem tazminat karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" uyarınca herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştuğunda gider olarak muhasebeleştirilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir, ve
- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS'de belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihi sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarları raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Satın alınan işletmenin daha önce kendi finansal tablosunda varlık ve yükümlülük olarak muhasebeleştirmedeği bazı varlık ve yükümlülükler muhasebeleştirilmektedir. Satın alma tarihi itibarıyla satın alınan işletmenin tanımlanabilir varlıkları, tanımlanabilir yükümlülükleri ve azınlık payları gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir. İlgili hesaplar bazı varsayım ve değerlendirmelere göre yapılmaktadır.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutan defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Bazen, edinen işletme, pazarlıklı bir satın alım yapar, bu durum, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların birleşme tarihindeki net tutarlarının, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, genellikle birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçümü gerektiren transfer edilmiş bedeli geçtiği bir işletme birleşmesidir. Eğer söz konusu fazla tutar, TFRS 3 - 36 ncı Paragraf hükümleri uygulandıktan sonra da kalıyorsa edinen işletme sonuç olarak ortaya çıkan kazanç birleşme tarihinde kar veya zararda muhasebeleştirir. Söz konusu kazanç, edinen işletmeye atfedilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şerefiye (Devamı)

Pazarlıklı bir satın alım, örneğin, satıcının baskı altında davrandığı zorla satış şeklindeki bir işletme birleşmesinde görülebilir. Ancak, TFRS 3- 22-31 inci Paragraflarda ifade edilen belirli kalemlere ilişkin muhasebeleştirme ve ölçme istisnaları, ayrıca pazarlıklı bir satın alımdaki kazancın muhasebeleştirilmesine (veya muhasebeleştirilen kazancın tutarının değişmesine) neden olabilir.

Pazarlıklı bir satın alımda kazancı muhasebeleştirmeden önce, edinilen işletme, edindiği varlıkları ve üstlendiği borçları doğru bir şekilde belirleyip belirlemediğini yeniden değerlendirir ve bu değerlendirme sırasında belirlediği ek varlık veya borçları da muhasebeleştirir. Daha sonra edinilen işletme, bu TFRS'nin birleşme tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmesini gerektirdiği aşağıdakilerin tümünün tutarlarını ölçmede kullanılan işlemleri gözden geçirir:

- Edinilen tanımlanabilir varlıklar ve üstlenilen tanımlanabilir borçlar;
- Varsa, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar (azınlık payları);
- Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmenin daha önceden elde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak payı ve
- Transfer edilen bedel.

Gözden geçirmenin amacı, ölçümlerin, birleşme tarihi itibarıyla mevcut tüm bilgileri uygun bir şekilde yansıttığından, emin olmaktır.

Kiralama İşlemleri

Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi

Bir sözleşmenin başlangıcında, Grup, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Grup, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır.

Grup, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansman maliyetleri Grup'un alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

Kiralanan varlıklar

Varlığın sahipliğine ilişkin önemli bütün risk ve getirilerin Grup'a devredildiği kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

Kiralama ödemeleri

Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansal giderler ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaşırlar. Finansman giderleri, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir döneme dağıtılır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, 30 Mart 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %60'ına karşılık gelen 120 adet payı 136.200-TL'ye satın almıştır. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin 31 Mart 2022 tarihli finansal tabloları kullanılmıştır.

Satın alma işleminden kaynaklanan tanımlanabilir varlıklar ve yükümlülükler ile şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibidir:

Tanımlanabilir Varlıklar ve Yükümlülükler	Gerçeğe Uygun Değer
Nakit ve Nakit Benzerleri	252.697
Ticari Alacaklar	176.185
Diğer Alacaklar	48
Stoklar	6.400.965
Peşin Ödenmiş Giderler	1.302.269
Diğer Dönen Varlıklar	2.107.532
Kullanım Hakkı Varlıkları	35.164.699
Maddi Duran Varlıklar	967.061
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.804.571
Ertelenmiş Vergi Varlığı	149.734
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(6.970.236)
Ticari Borçlar	(16.376.688)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	(408.598)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(2.960)
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(28.936.533)
Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	(369.254)
Satın Alınan Pay Oranı	60%
Pay edinimi için yapılan ödemenin gerçeğe uygun değeri	136.200
Eksi: Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	(221.552)
Şerefiye	357.752

Şirket, 18 Nisan 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %5'ine karşılık gelen 10 adet payı 10.000-TL karşılığında devretmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %55'ine sahiptir.

DİPNOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemleri için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturmaması sebebiyle Grup yönetimi gerçekleştirilen faaliyetler tek bir faaliyet bölümüne ait olarak tanımlanmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	103.911	7.133	84.093
Bankalar	22.700.221	28.913.545	16.917.475
- Vadesiz Mevduat	10.073.204	5.862.731	6.377.951
- TRY	10.013.253	5.713.150	321.919
- USD	59.717	149.581	6.056.032
- EURO	234	-	-
- Vadeli Mevduat	12.627.017	23.050.814	10.539.524
- TRY	12.627.017	18.851.503	10.539.524
- USD	-	4.199.311	-
Kredi Kartı Alacakları	47.942	7.217	337.586
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	22.852.074	28.927.895	17.339.154
Faiz Geliri Tahakkuku	316.407	1.154.880	-
	23.168.481	30.082.775	17.339.154

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	5.066.983	404.651	6.202.885
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar	347.434.222	187.796.708	7.425.232
	352.501.205	188.201.359	13.628.117

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	4.134.056	447.964	5.221.792
Kredi Kartıyla Yapılan Satışlardan Alacaklar	1.127.722	-	-
Alacak Senetleri	-	-	1.162.988
Ticari Alacak Reeskontu (-)	(194.795)	(43.313)	(181.895)
Şüpheli Ticari Alacaklar	197.051	190.256	212.285
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılıkları (-)	(197.051)	(190.256)	(212.285)
	5.066.983	404.651	6.202.885

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari Alacaklar	-	5.154	-
Alacak Senetleri	358.441.159	192.705.288	7.475.784
Ticari Alacak Reeskontu (-)	(11.006.937)	(4.913.734)	(50.552)
	347.434.222	187.796.708	7.425.232

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Tarafalara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	88.617.165	36.124.368	9.653.836
İlişkili Tarafalara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	154.285.724	2.132.377	3.212.743
	242.902.889	38.256.745	12.866.579

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Tarafalara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari Borçlar	70.827.823	30.235.197	3.107.995
Borç Senetleri	20.736.714	6.009.225	6.754.677
Ticari Borç Reeskontu (-)	(2.947.372)	(150.054)	(208.836)
Diğer Ticari Borçlar	-	30.000	-
	88.617.165	36.124.368	9.653.836

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari Borçlar	4.770.448	2.132.377	1.164.725
Borç Senetleri	157.569.408	-	2.093.947
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(8.054.132)	-	(45.929)
	154.285.724	2.132.377	3.212.743

DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	3.068.078	1.052.750	174.121
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	127.632.845	1.500.000	-
	130.700.923	2.552.750	174.121

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	-	53.200
Diğer Alacaklar	3.068.078	1.052.750	120.921
Şüpheli Diğer Alacaklar	676.655	-	-
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılıkları (-)	(676.655)	-	-
	3.068.078	1.052.750	174.121

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	13.271.310	6.169.612	128.023
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	-	-	1.938.439
	13.271.310	6.169.612	2.066.462

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	13.271.310	6.169.612	128.023
	13.271.310	6.169.612	128.023

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla "Verilen Depozito ve Teminat" bakiyesinin 12.756.642 TL tutarı gümrükte ödenen teminatlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Borçlar	6.564	2.825	101.700
İlişkili Taraplardan Diğer Borçlar	1.840.069	7.524.352	-
	1.846.633	7.527.177	101.700

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Diğer Borçlar	6.564	2.825	100.000
Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-	1.700
	6.564	2.825	101.700

DİPNOT 8 – STOKLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari Mallar	12.202.098	284.823	10.890.235
İlk Madde ve Malzeme	28.871.336	11.888.413	-
Mamuller	5.214.625	11.980.423	-
	42.288.059	24.153.659	10.890.235

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır. Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 50.485.410 TL'dir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibanyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibanyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	485.463.564	134.095.526	24.726.763
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-
	485.463.564	134.095.526	24.726.763

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibanyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Tarafalara Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Sipariş Avansları (*)	483.459.354	134.073.034	24.714.179
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.004.210	22.492	12.584
	485.463.564	134.095.526	24.726.763

(*) Verilen sipariş avansları, Grup'un üretimde kullanmış olduğu ana hammaddelere ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlarından oluşmakta olup, 462.581.529 TL'lik kısmı yurtdışı tedarikçilerdir. İlgili peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibanyla, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibanyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	3.726.713	10.128.955	5.091.590
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	250.000	-	-
	3.976.713	10.128.955	5.091.590

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibanyla ilişkili olmayan taraflara uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Tarafalara Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Sipariş Avansları	3.726.713	10.128.955	5.091.590
	3.726.713	10.128.955	5.091.590

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibanyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelemiş Gelirler	4.799.921	53.466	-
İlişkili Taraplardan Ertelemiş Gelirler	33.173.065	101.217.003	31.522.267
	37.972.986	101.270.469	31.522.267

(*) Ertelemiş gelirleri oluşturan alınan sipariş avansları, Grup'un en yüksek işlem yaptığı müşterisi olan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve diğer müşterilerinden alınan ön sipariş avanslarından oluşmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan Sipariş Avansları	4.799.921	53.466	-
	4.799.921	53.466	-

DİPNOT 10 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	2.603.280	4.389.370	732.543
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-
	2.603.280	4.389.370	732.543

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelir Tahakkukları	424.509	257.328	167.036
Devreden KDV	2.155.319	2.892.329	-
İş Avansları	946	1.239.713	563.507
Personel Avansları	22.506	-	2.000
	2.603.280	4.389.370	732.543

DİPNOT 11 – FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırımlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hisse Senetleri	-	8.971.340	-
	-	8.971.340	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	38.465.744	-	(23.305.646)	(13.000.000)	4.634.902	-	6.795.000
Binalar	280.000	-	(16.661.649)	25.519.498	8.183.244	-	17.321.093
Tesis, Makine ve Cihazlar	32.612.301	115.747.550	-	43.064.915	20.420.160	-	211.844.926
Taşıtlar	3.100.444	14.817.042	(2.833.326)	-	5.767.948	-	20.852.108
Demirbaşlar	1.321.892	4.472.190	-	-	-	998.323	6.792.405
Yapılmakta Olan Yatırımlar	57.674.994	5.549.622	-	(63.224.616)	-	-	-
Özel Maliyetler	496.651	16.635.660	-	1.012.557	-	5.925.470	24.070.338
Toplam Maliyet Bedeli	133.952.026	157.222.064	(42.800.621)	(6.627.646)	39.006.254	6.923.793	287.675.870
Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-	-
Binalar	(27.295)	(137.839)	-	-	(215.216)	-	(380.350)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(2.819.913)	(5.475.580)	-	-	(3.321.794)	-	(11.617.287)
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(686.852)	(564.582)	-	-	-	(31.262)	(1.282.696)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(438.100)	(1.527.414)	-	-	-	(143.575)	(2.109.089)
Toplam	(3.972.160)	(7.705.415)	-	-	(3.537.010)	(174.837)	(15.389.422)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	129.979.866	-	-	-	35.469.244	-	272.286.448

Grup, aktifinde kayıtlı arsa, bina, makine ve taşıtlarının gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 30 Haziran 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş "Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıkların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 35.469.244 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklarda, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"nda (öz kaynakta muhasebeleştirilen ertelenen vergi tutan olan 7.497.352 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutan 27.971.892 TL'dir ve bu tutarın 27.855.006 TL'si ana ortaklığa, 116.886 TL'si ortaklığa, 116.886 TL'si kontrol gücü olmayan paylara aittir.) raporlanmıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2021
Arazi ve Arsalar	36.024.042	2.441.702	-	-	38.465.744
Binalar	1.341.500	-	(1.061.500)	-	280.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	7.037.685	25.574.616	-	-	32.612.301
Taşıtlar	1.818.634	2.173.326	(891.516)	-	3.100.444
Demirbaşlar	1.034.919	286.973	-	-	1.321.892
Yapılmakta Olan Yatırımlar	354.421	57.320.573	-	-	57.674.994
Özel Maliyetler	496.651	-	-	-	496.651
Toplam Maliyet Bedeli	48.107.852	87.797.190	(1.953.016)	-	133.952.026
Birikmiş Amortismanlar	-	-	-	-	-
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	(171.468)	(58.675)	202.848	-	(27.295)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(173.071)	(2.646.842)	-	-	(2.819.913)
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(497.858)	(188.994)	-	-	(686.852)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(352.981)	(85.119)	-	-	(438.100)
Toplam	(1.195.378)	(2.979.630)	202.848	-	(3.972.160)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	46.912.474	-	-	-	129.979.866

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2020			31 Aralık 2020		
	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Girişler	Çıkışlar	Transfer
Arazi ve Arsalar	-	-	-	36.024.042	-	-
Binalar	1.341.500	-	-	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	321.548	6.716.137	-	6.716.137	-	-
Taşıtlar	580.426	1.238.208	-	1.238.208	-	-
Demirbaşlar	632.768	402.151	-	402.151	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	354.421	-	354.421	-	-
Özel Maliyetler	496.651	-	-	-	-	-
Toplam Maliyet Bedeli	3.372.893	44.734.959	-	44.734.959	-	48.107.852
Birikmiş Amortismanlar	-	-	-	-	-	-
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	(112.632)	(58.836)	-	(58.836)	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(50.931)	(122.140)	-	(122.140)	-	-
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(381.039)	(116.819)	-	(116.819)	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(253.739)	(99.242)	-	(99.242)	-	-
Toplam	(798.341)	(397.037)	-	(397.037)	-	(1.195.378)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.574.552	-	-	-	-	46.912.474

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	433.423	-	-	-	528.057
Haklar	532.782	1.308.762	-	-	23.622	1.865.166
Şerefiye	-	357.752	-	-	-	357.752
Toplam Maliyet Bedeli	627.416	2.099.937	-	-	23.622	2.750.975
Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(88.682)	(148.925)	-	-	-	(237.607)
Haklar	(167.353)	(194.161)	-	-	(945)	(362.459)
Toplam	(256.035)	(343.086)	-	-	(945)	(600.066)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	371.381					2.150.909

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Açıklama	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2021
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	-	-	-	94.634
Haklar	175.111	357.671	-	-	532.782
Toplam Maliyet Bedeli	269.745	357.671	-	-	627.416

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2021	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2021
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(77.071)	(11.611)	-	-	(88.682)
Haklar	(13.231)	(154.122)	-	-	(167.353)
Toplam	(90.302)	(165.733)	-	-	(256.035)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	179.443				371.381

Açıklama	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2020
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	-	-	-	94.634
Haklar	2.079	173.032	-	-	175.111
Toplam Maliyet Bedeli	96.713	173.032	-	-	269.745

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2020	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2020
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(65.428)	(11.643)	-	-	(77.071)
Haklar	(860)	(12.371)	-	-	(13.231)
Toplam	(66.288)	(24.014)	-	-	(90.302)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	30.425				179.443

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihli İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Açıklama					
Binalar	3.140.944	55.487.018	-	36.235.715	94.863.677
Toplam	3.140.944	55.487.018	-	36.235.715	94.863.677
Binalar	(1.884.566)	(9.721.560)	-	(1.071.016)	(12.677.142)
Birikmiş Amortismanlar	(1.884.566)	(9.721.560)	-	(1.071.016)	(12.677.142)
Net Defter Değeri	1.256.378				82.186.535
Açıklama					
Binalar	3.140.944	-	-	-	3.140.944
Toplam	3.140.944	-	-	-	3.140.944
Binalar	(1.256.377)	(628.189)	-	-	(1.884.566)
Birikmiş Amortismanlar	(1.256.377)	(628.189)	-	-	(1.884.566)
Net Defter Değeri	1.884.567				1.256.378
Açıklama					
Binalar	3.140.944	-	-	-	3.140.944
Toplam	3.140.944	-	-	-	3.140.944
Binalar	(628.189)	(628.188)	-	-	(1.256.377)
Birikmiş Amortismanlar	(628.189)	(628.188)	-	-	(1.256.377)
Net Defter Değeri	2.512.755				1.884.567

(*) 31.03.2022 tarihinde bağlı ortaklık olarak bünyeye katılan Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık A.Ş. alışveriş merkezlerinde Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirilmekte olup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 70 adet kiralık iş yeri bulunmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 15 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, satış amaçlı gayrimenkullerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2022
Binalar	-	-	-	6.627.646	6.627.646
Toplam Maliyet Bedeli	-	-	-	6.627.646	6.627.646

Grup'un satış amaçlı gayrimenkulleri Samsun İli Atakum İlçesi Büyükyumca Mahallesi 1-2-4 No'lu meskenlerden oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar bulunmamaktadır.

2022 yılı Haziran ayında Grup yönetimi Samsun Atakum'da yer alan 8 adet meskenini satmaya karar vermiş olup 29 Haziran 2022 tarihine kadar 5 adet meskeni satışı tamamlanmıştır, kalan 3 adet mesken maddi duran varlıklardan çıkarıp satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar altında sınıflandırmaya başlamıştır. Satış amacıyla elde tutulan söz konusu binanın satışına ilişkin girişimlere başlanmış olup, satışın 2023 yılı içerisinde tamamlanması beklenmektedir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 –FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Banka Kredileri	469.702.557	189.980.700	7.478.461
	469.702.557	189.980.700	7.478.461

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Finansal Yükümlülükler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kredi Kartları	560.018	-	-
	560.018	-	-

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Banka Kredileri	21.501.129	7.674.909	7.957.178
	21.501.129	7.674.909	7.957.178

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Banka Kredileri	26.875.281	6.326.760	7.373.859
	26.875.281	6.326.760	7.373.859

(*) Grup'un dönemler itibarıyla yabancı para kredisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	22.656.333	962.808	698.728
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	69.313.304	1.128.869	1.855.146
	91.969.637	2.091.677	2.553.874

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 yılları itibarıyla Grup'un kredi kartı ve banka kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
0-3 Ay İçinde Ödenecekler	468.849.952	130.086.944	5.575.357
3 İle 12 Ay İçinde Ödenecekler	22.913.752	67.568.665	9.860.282
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	491.763.704	197.655.609	15.435.639
2. Yıl Ödenecekler	10.510.617	5.203.545	4.331.956
3. Yıl Ödenecekler	7.598.763	1.108.874	2.020.692
4. Yıl Ödenecekler	6.463.816	14.341	1.007.714
5. Yıl Ödenecekler	2.302.085	-	13.497
5 Yıl ve Üzeri	-	-	-
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	26.875.281	6.326.760	7.373.859

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 – FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 yılları itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
3 Ay İçinde Ödenecekler	7.968.604	210.235	176.044
3 İle 12 Ay İçinde Ödenecekler	14.687.729	752.573	522.684
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	22.656.333	962.808	698.728
2. Yıl Ödenecekler	20.272.245	1.128.869	853.932
3. Yıl Ödenecekler	19.708.233	-	1.001.214
4. Yıl Ödenecekler	21.329.939	-	-
5. Yıl Ödenecekler	7.537.813	-	-
5 Yıl ve Üzeri	465.074	-	-
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	69.313.304	1.128.869	1.855.146

DİPNOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutan kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yıllık 19.982,83 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL, 31 Aralık 2020: 8.248,51 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (Devamı)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %24 faiz oranı ve %21,25 enflasyon oranı varsayımına göre, %2,27 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %19,50 faiz oranı ve %16,00 enflasyon oranı varsayımına göre, %3,02 reel iskonto oranıyla hesaplanmıştır, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %16,75 faiz oranı ve %13,25 enflasyon oranı varsayımına göre %3,09 reel iskonto oranıyla hesaplanmıştır.)

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.109.534	417.663	210.414
	2.109.534	417.663	210.414

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
1 Ocak Bakiyesi	417.663	210.414	163.092
Faiz Maliyeti	506.288	81.444	35.244
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	212.456	199.004	(71.656)
Cari Hizmet Maliyeti	1.069.888	193.518	91.717
Yıl İçinde Ödenen	(96.761)	(266.717)	(7.983)
31 Aralık Bakiyesi	2.109.534	417.663	210.414

Grup yukarıda açıklanan kıdem tazminatı haricinde yıllık izin ücretleri için de karşılık ayırmaktadır. Dönemler itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Yıllık İzin Ücret Karşılığı	872.837	185.346	136.359
	872.837	185.346	136.359

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	3.326.800	403.746	182.898
Personele Borçlar	5.958.452	790.092	390.453
	9.285.252	1.193.838	573.351

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 – DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek Vergi ve Fonlar	24.463.414	30.179.443	12.227.881
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	2.647.358	4.608.639	149.759
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	134.123	-	-
	27.244.895	34.788.082	12.377.640

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.745.971	4.402.329	-
	1.745.971	4.402.329	-

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	872.837	185.346	136.359
Garanti Yükümlülükleri	9.817.351	2.876.950	1.763.721
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.828.928	655.185	627.928
	12.519.116	3.717.481	2.528.008

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.109.534	417.663	210.414
Garanti Yükümlülükleri	4.207.437	1.232.979	755.881
	6.316.971	1.650.642	966.295

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla garanti yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Garanti Yükümlülükleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Garanti Karşılıkları	9.187.351	2.876.950	1.763.721
Uzun Vadeli Garanti Karşılıkları	4.207.437	1.232.979	755.881
	14.024.788	4.109.929	2.519.602

Grup, cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş, tamir ve bakım masrafları için garanti gider karşılığı hesaplamaktadır. Garanti gider karşılığı ürün başına kalan garanti süresi, geçmiş ve cari yıl verileri kullanılarak tahmin edilen ürün başına garanti gideri esas alınarak hesaplanır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dava Karşılıkları	1.828.928	655.185	627.928
	1.828.928	655.185	627.928

31 Aralık, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	559.983.692	75.500.000	33.500.000
-Teminat	131.983.692	7.000.000	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	31.000.000	1.000.000	1.000.000
-Kefalet	397.000.000	67.500.000	32.500.000
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	25.000.000	12.500.000	12.500.000
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	25.000.000	12.500.000	12.500.000
Toplam	584.983.692	88.000.000	46.000.000

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay %	Sermaye Tutarı	Pay %	Sermaye Tutarı	Pay %	Sermaye Tutarı
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	740.000	37%	740.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	30%	600.000	30%	600.000
Fatma Sibel Çöl	16%	124.410.000	20%	400.000	20%	400.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	3%	60.000	3%	60.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	-	-	-	-
Cevdet Saral	2%	13.000.000	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	-	-	-	-
Fu Xiangnan	-	-	10%	200.000	10%	200.000
Toplam	100%	780.000.000	100	2.000.000	100	2.000.000

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket, 23 Mayıs 2022 Tarihli Genel Kurul Kararı ile sermaye artırımını yapmıştır. Önceki sermaye miktarı olan 2.000.000 TL nakden ödenmiş olup arttırılan sermayenin 139.000.000 TL'si geçmiş yıl karından karşılanmıştır. Kalan 639.000.000 TL'si nakden ödeneceği taahhüt edilmiş ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla tamamı ödenmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla beheri 1 TL değerinde 78.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 156.000.000 adet B grubu ve beheri 1 TL değerinde 546.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 780.000.000 adet ve toplam değeri 780.000.000 TL olan sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Uygur Saral	31.216.953	A	4,00%	31.216.953
	62.433.911	B	8,00%	62.433.911
	193.545.136	C	24,81%	193.545.136
	287.196.000		36,82%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	20.390.218	A	2,61%	20.390.218
	40.780.435	B	5,23%	40.780.435
	126.419.347	C	16,21%	126.419.347
	187.590.000		24,05%	187.590.000
Fatma Sibel Çöl	13.522.827	A	1,73%	13.522.827
	27.045.653	B	3,47%	27.045.653
	83.841.520	C	10,75%	83.841.520
	124.410.000		15,95%	124.410.000
Süreyya Saral	2.060.218	A	0,26%	2.060.218
	4.120.435	B	0,53%	4.120.435
	12.773.347	C	1,64%	12.773.347
	18.954.000		2,43%	18.954.000
Aziz Köseoğlu	5.440.218	A	0,70%	5.440.218
	10.880.435	B	1,39%	10.880.435
	33.729.347	C	4,32%	33.729.347
	50.050.000		6,42%	50.050.000
Cevdet Saral	1.413.044	A	0,18%	1.413.044
	2.826.087	B	0,36%	2.826.087
	8.760.869	C	1,12%	8.760.869
	13.000.000		1,67%	13.000.000
Yusuf Çelenk	3.956.522	A	0,51%	3.956.522
	7.913.044	B	1,01%	7.913.044
	86.930.434	C	11,14%	86.930.434
	98.800.000		12,67%	98.800.000
Toplam	780.000.000		100%	780.000.000

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, (B) Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup (B) Grubu bir pay için 5 (beş) oy hakkına sahiptir. (A) ve (C) Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
 - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
 - b) İskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
 - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- 3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yansını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- 4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
- 5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Özkaynaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenmiş Sermaye	780.000.000	2.000.000	2.000.000
- Sermaye	780.000.000	2.000.000	2.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27.887.380	(147.949)	5.284
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27.855.006	-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(316.864)	(147.949)	5.284
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	349.238	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	400.000	400.000	44.353
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	609.778	35.195.141	1.695.528
Dönem Net Karı	356.158.743	103.808.989	33.855.260
	1.165.055.901	141.256.181	37.600.425

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış/Azalışları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022
1 Ocak Bakiyesi	-
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları	28.382.975
Yeniden Değerlenerek Elden Çıkarılan Demirbaşlar	(527.969)
	27.855.006

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin özkaynakları aşağıdaki gibidir:

Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Özkaynaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	1.659.060	309.400	-
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	(3.091.524)	-	-
	(1.432.464)	309.400	-

Ortaklık dışı özsermaye payları ile kar ve zarar payları, ekli finansal tablolarda, ana ortaklığın payından ayrı olarak gösterilmiştir. Ortaklık dışı paylar, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışındaki ortaklarına ait olan sermaye payları esas alınarak aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sermaye	1.500.000	1.250.000
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	116.886	(937.500)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(4.277)	-
Net Dönem Karı / Zararı	46.451	(3.100)
	1.659.060	309.400

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sermaye	90.000	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	5.324	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	420.343	-
Net Dönem Karı / Zararı	(3.607.191)	-
	(3.091.524)	-

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hisse başına kar/zararı aşağıdaki gibidir:

Hisse Başına Kâr / Zarar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yıl Boyunca Mevcut Olan Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	483.793.973	80.000	80.000
Ana Şirket Hissedarlarına Ait Net Dönem (Zararı)/Karı	356.158.743	103.808.989	33.855.260
Elde Edilen Hisse Başına (Zararı)/Kar	0,74	1,298	423

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1 Ocak- 31 Aralık 2022
1 Ocak Bakiyesi	-
Dönem İçi İktisap	722.974.890
Kar veya Zarar Tablosundaki Paylar	(20.255.199)
-Kar/Zararlarından Paylar	24.834.666
-Kar Eliminasyonu	(45.089.865)
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar	349.238
31 Aralık Bakiyesi	703.068.929

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Grup'un oy hakkı %49'a düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir. Bu nedenle Grup, Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış yani Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle kontrol güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle şirket yönetimi Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'deki yatırımları özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda raporlanmıştır. Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları bulunmamaktadır.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın özet mali tabloları (etkin ortaklık payı öncesi) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022
Toplam Varlıklar	
Dönen Varlıklar	281.533.626
Duran Varlıklar	8.194.881
	289.728.507
Toplam Kaynaklar	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	154.944.466
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.331.951
Özkaynaklar	133.452.090
	289.728.507
	1 Haziran- 31 Aralık 2022
Gelirler	838.121.841
Dönem Net Karı/(Zararı)	26.696.184

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla toplam vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Cari Dönem Vergi Gideri	(280.625)	-	(133.741)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	1.347.328	(226.519)	(146.704)
	1.066.703	(226.519)	(280.445)

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	280.625	-	133.741
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	(280.625)	-	(133.741)
	-	-	-

Kurumlar Vergisi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %23'tür. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile Türkiye'de 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Söz konusu uygulama 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak geçerli olacaktır.

Ayrıca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik sonucu, 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olmak üzere kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlar için tanınan %75'lik istisna %50 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazançlarından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Gelir Vergisi Stopajı

21.12.2021 tarihli 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nca Türkiye'de mukim anonim şirketler tarafından; Türkiye'de mukim gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara veya bu vergilerden muaf olanlar ile Türkiye'de mukim olmayan gerçek ve tüzel kişilere yapılan temettü ödemelerinde gelir vergisi kesintisi oranı %15'ten %10'a indirilmiştir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri vergi kesintisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda vergi kesintisi yapılmamaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tablolar arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	29.922.754	-	(6.849.298)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(698.154)	160.207	-
Dava Karşılıkları	(1.828.928)	414.374	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(2.967.025)	680.243	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(872.837)	199.389	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(11.187.525)	2.570.806	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	10.987.297	-	(2.524.530)
Kur Farkları	(22.339)	4.914	-
Kiralama Yükümlülükleri	(9.783.104)	2.241.762	-
Faiz Tahakkuku	(2.594.555)	593.354	-
Gelir/Gider Tahakkuku	(2.148.915)	494.251	-
Garanti Karşılıkları	(14.024.788)	3.200.504	-
TOPLAM	(5.218.119)	10.559.804	(9.373.828)
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	-	1.185.976	-
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	35.469.244	-	(7.497.352)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(404.686)	96.680	(3.534)
TOPLAM	35.064.558	96.680	(7.500.886)
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	-	-	(7.404.206)
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	-	-	(6.218.230)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	7.254.086	-	(1.635.503)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(14.804)	3.037	-
Dava Karşılıkları	(655.185)	144.413	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(225.433)	49.677	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(185.346)	41.266	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(4.957.047)	1.137.796	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	150.054	-	(31.964)
Kur Farkları	2.834.880	-	(652.246)
Kiralama Yükümlülükleri	(835.299)	183.766	-
Faiz Tahakkuku	468.681	-	(111.190)
Garanti Karşılıkları	(4.109.929)	920.066	-
TOPLAM	(275.342)	2.480.041	(2.430.903)
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	-	49.138	-
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(192.230)	44.281	-
TOPLAM	-	44.281	-
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	-	44.281	-
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	-	93.419	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (Devamı)**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	3.293.623	-	(724.597)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(36.833)	8.104	-
Dava Karşılıkları	(627.928)	138.144	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(217.188)	47.781	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(136.359)	29.999	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(232.447)	51.138	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	254.765	-	(56.048)
Kur Farkları	(22.337)	4.914	-
Kiralama Yükümlülükleri	(669.307)	147.248	-
Faiz Tahakkuku	(339.376)	74.663	-
Garanti Karşılıkları	(2.519.602)	554.312	-
TOPLAM	(1.252.989)	1.056.303	(780.645)
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)		275.658	
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	6.774	-	(1.490)
TOPLAM			(1.490)
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)			(1.490)
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)		274.168	

DİPNOT 24 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

Hasılat ve Satışların Maliyeti	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Yurtiçi Satışlar	1.012.349.749	485.648.974	250.967.458
Yurtdışı Satışlar	4.109.340	1.656.987	-
Diğer Gelirler	1.253	4.027	22.453
Brüt Satışlar	1.016.460.342	487.309.988	250.989.911
Satıştan İadeler	(69.999.089)	(35.923.737)	(12.038.100)
Satış İskontoları	(3.630.962)	-	(95.677)
Net Satışlar	942.830.291	451.386.251	238.856.134
Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri	(435.636.470)	(338.582.446)	(190.039.643)
Genel Üretim Giderleri	(6.162.031)	-	-
Personel Ücret ve Giderleri	(16.270.599)	-	-
Amortisman Giderleri	(4.656.660)	-	-
Satışların Maliyeti	(462.725.760)	(338.582.446)	(190.039.643)
Brüt Kar/Zarar	480.104.531	112.803.805	48.816.491

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, faaliyet giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Pazarlama Giderleri	(76.423.258)	(28.466.822)	(11.364.589)
Genel Yönetim Giderleri	(50.523.255)	(11.809.317)	(3.652.679)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(3.618.447)	(309.760)	-
	(130.564.960)	(40.585.899)	(15.017.268)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, genel yönetim giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Personel Ücret ve Giderleri	(10.832.442)	(752.055)	(1.452.342)
Amortisman Giderleri	(2.113.470)	(3.773.552)	(1.049.239)
Reklam Giderleri	(14.005)	(664.849)	(318.518)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(539.097)	(1.478.852)	(295.344)
Güvenlik Giderleri	(760.138)	(278.693)	(239.872)
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(1.799.095)	(1.363.084)	(48.952)
Kira Giderleri	(784.361)	(46.650)	(44.401)
Bilgi İşlem Giderleri	(110.766)	(511.570)	(43.944)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(10.363.490)	(984.642)	(37.015)
Aidat Giderleri	(1.106.835)	(48.611)	(30.736)
Diğer Çeşitli Giderler	(1.092.729)	(183.057)	(20.489)
Vergi, Resim ve Harçlar	(405.425)	(143.176)	(15.718)
Haberleşme Giderleri	(723.806)	(315.178)	(15.284)
Sigorta Giderleri	(470.687)	(166.153)	(13.957)
Seyahat Giderleri	(10.854.415)	(335.631)	(8.044)
Kartasiye ve Ofis Giderleri	(887.783)	(439.635)	(7.031)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(72.090)	(301.280)	(6.446)
Fuar ve Organizasyon Giderleri	(18.809)	-	(2.300)
Bakım Onarım Giderleri	(830.598)	(20.492)	(2.009)
Temsil Ağırlandırma Giderleri	(3.969.146)	(2.157)	(1.038)
Araç Giderleri	(1.544.231)	-	-
Komisyon Giderleri	(303.996)	-	-
Kiralamalara İlişkin Amortisman Giderleri	(536.390)	-	-
Ofis Giderleri	(389.451)	-	-
	(50.523.255)	(11.809.317)	(3.652.679)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, araştırma geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Personel Ücret ve Giderleri	(2.375.316)	(309.760)	-
Dışardan Sağlanan Faydalar	(1.243.131)	-	-
	(3.618.447)	(309.760)	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Personel Ücret ve Giderleri	(18.316.046)	(15.131.386)	(3.334.203)
Garanti Karşılıktan	(9.914.859)	(1.590.327)	(1.969.444)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(236.528)	(925.558)	(995.267)
Reklam Giderleri	(15.603.274)	(6.643.838)	(951.404)
Satış Destek Giderleri	(2.231.159)	(1.577.933)	(932.681)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(3.304.556)	(9.026)	(837.992)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(4.017.979)	(1.213.884)	(803.220)
Kira Giderleri	(1.201.907)	(784.483)	(718.796)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(1.882.801)	(132.208)	(365.719)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(1.072.649)	(116.123)	(185.220)
Haberleşme Giderleri	(177.282)	(23.001)	(135.733)
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(1.446.215)	(33.909)	(54.260)
Bakım ve Onarım Giderleri	(352.705)	(128.389)	(43.819)
Kırtasiye Giderleri	(58.674)	-	(28.802)
Vergi, Resim ve Harçlar	(552.651)	(14.296)	(7.265)
Sigorta Giderleri	(744.930)	(134.841)	(764)
Amortisman Giderleri	(1.278.371)	-	-
Araç Giderleri	(2.980.141)	-	-
Kiralamalara İlişkin Amortisman Giderleri	(9.185.170)	-	-
Aidat ve Abonelik Giderleri	(1.560.577)	-	-
Fuar Giderleri	(304.784)	(7.620)	-
	(76.423.258)	(28.466.822)	(11.364.589)

DİPNOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel Giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Pazarlama Giderleri	(18.316.046)	(15.131.386)	(3.334.203)
Genel Yönetim Giderleri	(10.832.442)	(752.055)	(1.452.342)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(2.375.316)	(309.760)	-
Satışların Maliyeti	(16.270.599)	-	-
	(47.794.403)	(16.193.201)	(4.786.545)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman Giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Genel Yönetim Giderleri	(2.649.860)	(3.773.554)	(1.049.240)
Satılan Mamul Maliyeti	(4.656.660)	-	-
Pazarlama Giderleri	(10.463.541)	-	-
	(17.770.061)	(3.773.554)	(1.049.240)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Gelirleri	101.307.374	33.591.632	3.911.959
Reeskont Faiz Gelirleri	15.958.835	382.501	413.815
Konusu Kalmayan Karşılıklar	138.071	288.746	137.903
Diğer Gelirler	5.920.284	4.074.453	1.403.184
- SGK Teşvik ve İndirim Gelirleri	1.301.180	3.458.261	1.398.389
- Diğer Gelirler	1.146.173	616.192	4.795
- Hizmet Gelirleri	3.428.082	-	-
- İade Gelirleri	44.849	-	-
	123.324.564	38.337.332	5.866.861

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Reeskont Faiz Giderleri	(11.383.146)	(5.211.812)	(266.594)
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Giderleri	(17.862.853)	(27.258)	(123.287)
Karşılık Giderleri	(1.876.804)	(2.263.118)	(931.848)
Varlık Barışı Kapsamı İle Diğer Çeşitli Giderler	(25.633.495)	(6.005.621)	(601.784)
	(56.756.298)	(13.507.809)	(1.923.513)

DİPNOT 28 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Sabit Kıymet Satış Karları	1.568.628	626.497	1.101.879
Menkul Kıymet Satış Karları	120.742.136	28.392.904	-
	122.310.764	29.019.401	1.101.879

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Sabit Kıymet Satış Zararları	(194.891)	-	-
Menkul Kıymet Satış Zararları	(137.317.636)	(24.207.157)	-
	(137.512.527)	(24.207.157)	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri detayı aşağıdaki gibidir:

Beklenen Kredi Zararı	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Beklenen Kredi Zararı	(21.599)	(14.804)	(36.833)
	(21.599)	(14.804)	(36.833)

DİPNOT 29 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Faiz Gelirleri	33.424.491	3.347.044	842.083
Kambiyo Karları	404.378	3.562.572	2.465
	33.828.869	6.909.616	844.548

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Faiz Giderleri	(105.553.274)	(1.250.243)	(4.183.774)
Kambiyo Zararları	(2.463.436)	(3.471.834)	(1.332.686)
	(108.016.710)	(4.722.077)	(5.516.460)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve müdürler kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	347.434.222	187.796.708	7.425.232
	347.434.222	187.769.708	7.425.232

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Uygar Saral	125.658.113	1.500.000	-
Cevdet Saral	275.000	-	-
Müşerref Sezen Saral	195.749	-	-
Süreyya Saral	1.487.783	-	-
Abdullah Bülent Karabıçak	8.100	-	-
Ayşegül Kocaoğlu	8.100	-	-
	127.632.845	1.500.000	-

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Fatma Sibel Sungur	-	-	1.336.644
Uygar Saral	-	-	601.795
	-	-	1.938.439

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cevdet Saral	250.000	-	-
	250.000	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraplara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reeder International	2.924.043	2.057.789	1.164.725
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	147.113.019	74.588	2.048.018
Aziz Köseoğlu	79.926	-	-
Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri AŞ	1.632.032	-	-
Uygar Saral	2.536.704	-	-
	154.285.724	2.132.377	3.212.743

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraplara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Fatma Sibel Sungur	1.197.600	-	-
Uygar Saral	642.469	924.352	-
Halil Zeki Sungur	-	6.600.000	-
	1.840.069	7.524.352	-

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	33.173.065	101.217.003	31.496.153
Uygar Saral	-	-	26.114
	33.173.065	101.217.003	31.522.267

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve sağlanan menfaatleri toplamı 1.655.429 TL 'dir. (31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 yıllarında bulunmamaktadır.)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	İş Avansı ve Diğer İşlemler
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.638.192	21.380.166	-	891.263.548	1.906.898	-	110.499.801
Uygar Saral	-	-	9.592.488	-	-	528.370.107	136.913.631
Davut Emre Dilek	-	55.125	-	-	-	-	23.206.281
Güven Saral	-	-	-	-	-	-	107.200
Cevdet Saral	-	-	-	-	-	13.633.830	275.000
Müşerref Sezen Saral	-	-	1.241.664	-	-	1.363.383	1.841.498
Süreyya Saral	-	-	-	-	-	138.100	535.756
Abdullah Bülent Karabacak	-	-	-	-	-	138.100	775.00
Ayşenur Kocaoğlu	-	-	-	-	-	9.089.220	-
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	-	-	7.434.170
Aziz Köseoğlu Tanım İş. Tic. Ltd. Şti.	-	1.080.041	-	-	-	-	112.132
Halli Zeki Sungur	-	-	1.010.000	-	-	-	23.340.000
Murat Can Doğrul	-	-	-	-	-	170.518.350	-
Yusuf Çelenk	-	-	-	-	-	-	28.999.650
Reeder International	1.002.464	-	-	-	-	-	909.090
Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş.	-	6.742.189	-	-	-	-	-
	2.640.656	29.257.520	11.844.152	891.263.548	1.906.898	723.251.090	334.174.984

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DIPNOT 30- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	İş Avansı ve Diğer İşlemler
Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri San. ve Tic. Ltd.Şti. (*)	4.292.004	895.778	-	426.223.623	15.822.173
Uygar Saral	-	-	1.061.500	1.525	120.387.413
Devut Emre Dilek	-	366.950	-	-	-
Kübra Saral	-	-	-	3.075	-
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	8.535	1.002.700
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	2.283.850
Halil Zeki Sungur	-	-	-	-	19.750.000
Reeder International	-	-	-	-	893.064
	4.292.004	1.262.728	1.061.500	426.236.758	160.139.200

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Alımı	Mal Satışları	İş Avansı ve Diğer İşlemler
Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri San. ve Tic. Ltd.Şti. (*)	3.075.117	483.675	173.806	194.969.028	9.034.000
Uygar Saral	-	-	-	-	17.097.555
Devut Emre Dilek	-	26.800	-	-	-
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	4.167.252
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	24.344.405
Halil Zeki Sungur	-	-	-	-	20.360.000
Reeder International	-	-	-	-	222.187
	3.075.117	510.475	173.806	194.969.028	75.225.499

(*) Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. 9 Şubat 2022 tarihli genel kurul kararın ile Reeder Bilişim A.Ş. bünyesinde birleştirilmiştir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**31.1 Kredi Riski**

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
31 Aralık 2022							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	347.434.222	5.066.983	127.632.845	16.339.388	22.700.221	-	151.853
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	347.434.222	5.066.982	127.632.845	16.339.388	22.700.221	-	153.583
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	197.051	-	676.655	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(197.051)	-	(676.655)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zaranı	-	(21.599)	-	-	-	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31.1 Kredi Riski (Devamı)**

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	187.796.708	404.651	1.500.000	7.222.362	28.913.545	-	14.350
- Azami riskin teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	187.796.708	419.455	1.500.000	7.222.362	28.913.545	-	14.350
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	190.256	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	(190.256)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zaranı	-	(14.804)	-	-	-	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31.1 Kredi Riski (Devamı)**

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
31 Aralık 2020	7.425.232	6.202.885	1.938.439	302.144	16.917.475	-	421.679
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalman azami kredi riski (A+B+C+D+E)							
- Azami riskin teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.425.232	6.239.718	1.938.439	302.144	16.917.475	-	421.679
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	212.285	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(212.285)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zaranı	-	(36.833)	-	-	-	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31.2 Likidite riski**

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Grup'un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmesi taahhütlerinden alacaklardan oluşmaktadır. Grup yönetimi, aktifi öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)	5 Yıdan uzun (IV)
Banka Kredileri	518.638.985	517.126.899	468.849.952	21.401.666	26.875.281	-
Kiralama Yükümlülükleri	91.969.637	144.602.166	6.257.342	16.781.100	119.913.327	1.650.397
Ticari Borçlar	242.902.889	253.904.393	181.039.619	72.864.774	-	-
Diğer Borçlar	45.778.071	45.780.923	6.663.416	39.117.507	-	-
Diğer Yükümlülükler	59.706.073	34.418.900	27.852.630	2.701.765	3.864.505	-
Toplam Yükümlülük	958.995.654	995.833.281	690.662.960	152.866.811	150.653.113	1.650.397

31 Aralık 2021						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)	5 Yıdan uzun (IV)
Banka Kredileri	203.982.369	203.301.808	130.086.944	67.568.665	5.646.199	-
Kiralama Yükümlülükleri	2.091.677	2.376.544	250.860	771.824	1.353.860	-
Ticari Borçlar	38.256.745	38.406.799	38.406.799	-	-	-
Diğer Borçlar	109.991.484	109.991.484	44.238.841	65.752.643	-	-
Diğer Yükümlülükler	44.558.534	40.448.604	34.788.081	840.531	4.819.992	-
Toplam Yükümlülük	398.880.809	394.525.239	247.771.525	134.933.663	11.820.051	-

31 Aralık 2020						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)	5 Yıdan uzun (IV)
Banka Kredileri	22.809.498	22.480.281	5.575.357	9.860.282	7.044.642	-
Kiralama Yükümlülükleri	2.553.874	3.139.059	178.592	566.352	2.394.115	-
Ticari Borçlar	12.866.579	13.121.345	13.121.345	-	-	-
Diğer Borçlar	32.197.318	32.197.318	12.987.986	19.209.332	-	-
Diğer Yükümlülükler	15.871.943	15.871.943	12.377.640	764.287	210.414	-
Toplam Yükümlülük	86.299.212	86.809.946	44.240.920	30.400.253	9.649.171	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31.3 Piyasa Riski (Devamı)**

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yabancı para cinsinden yapılan işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Ticari alacaklar	1.842.847	57.555	-	279.909	21.000	-	4.549.316	620.195	-
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dâhil)	59.951	3.194	12	4.346.892	326.272	-	6.056.032	825.601	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	462.907.314	24.746.417	7.725	130.367.983	9.780.777	-	16.496.238	2.248.884	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	464.810.112	24.850.166	7.737	134.996.784	10.128.049	-	27.101.586	3.694.680	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	464.810.112	24.850.166	7.737	134.996.784	10.128.049	-	27.101.586	3.694.680	-
10. Ticari borçlar	44.364.089	2.368.358	-	25.786.031	1.931.104	-	1.740.667	236.706	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	44.364.089	2.368.358	-	25.786.031	1.931.104	-	1.740.667	236.706	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	44.364.089	2.368.358	-	25.786.031	1.931.104	-	1.740.667	236.706	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yük.) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	420.446.023	22.481.808	7.737	109.210.753	8.196.945	-	25.360.919	3.457.974	-
21. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31.3 Piyasa Riski (Devamı)****Döviz Kuru Riski (Devamı)**

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve diğer TL kurlarındaki yüzde 10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki yüzde 10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	42.029.179	(42.029.179)	42.029.179	(42.029.179)
2- ABD Doları riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	42.029.179	(42.029.179)	42.029.179	(42.029.179)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	15.453	(15.453)	15.453	(15.453)
5- Euro riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
6- TL net etki (4+5)	15.423	(15.423)	15.423	(15.423)
Toplam (3+6)	42.044.602	(42.044.602)	42.044.602	(42.044.602)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	10.921.074	(10.921.074)	10.921.074	(10.921.074)
2- ABD Doları riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	10.921.074	(10.921.074)	10.921.074	(10.921.074)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Euro riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
6- TL net etki (4+5)	-	-	-	-
Toplam (3+6)	10.921.074	(10.921.074)	10.921.074	(10.921.074)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2020				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.536.092	(2.536.092)	2.536.092	(2.536.092)
2- ABD Doları riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	2.536.092	(2.536.092)	2.536.092	(2.536.092)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Euro riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
6- TL net etki (4+5)	-	-	-	-
Toplam (3+6)	2.536.092	(2.536.092)	2.536.092	(2.536.092)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.4 Operasyon Riski (Devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Grup sermayeyi net finansal borç/öz kaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, net finansal borç/sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam Finansal Borç	518.638.985	203.982.369	22.809.498
Nakit Değerler ve Bankalar	(23.168.481)	(30.082.775)	(17.339.154)
Net Finansal Borç	495.470.504	173.899.594	5.470.344
Öz kaynaklar	1.163.623.437	141.565.581	37.600.425
Net Finansal Borç / Öz kaynaklar Oranı	0,43	1,23	0,15

DİPNOT 32 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Raporlama Dönemine ait Bağımsız Denetim Ücreti	1.331.000	295.000
	1.331.000	295.000

(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağıli ortaklıkların yasal denetim ücretleri dahil edilerek belirtilmiştir.

DİPNOT 33 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

12 Mart 2023 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan 7440 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile yapılan değişikliklerle, Kurumlar vergisi mükelleflerinden 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile diğer Kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile 5520 sayılı Kanuna göre indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden tek seferlik ek vergi alınacaktır. 7440 sayılı Kanunda sayılan bazı istisna ve indirimler ek vergi kapsamı dışındadır. Kahramanmaraş depreminden etkilenen il ve ilçelerde kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunanlar ek vergiden muaf olacaktır. Tahakkuk edecek ek vergi tutarının tespiti çalışmaların devam etmektedir. Söz konusu vergiler 2023 yılına ait finansal tablolarda gider olarak finansal tablolara yansıtılacaktır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

REEDER TEKNOLOJİ

SAN. VE TİC. A.Ş.

İzmitte Mah. Sımsık Cad. No:100/1

Ataköy / SAMSUN

Yatırım No: 7342465245

Yatırım No: 0734246524500003

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2023 tarihli ara dönem konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait ara dönem konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak ara dönem konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	
<p>Grup'un, 2.267.362.852 TL olan konsolide varlıklarının 690.442.748 TL'lik kısmını "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" oluşturmaktadır.</p> <p>Büyük bölümü, Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse muhasebe politikası seçiminin niteliği ve önemli muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2.1.'de, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar Dipnot 22'de açıklanmıştır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <p>-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tabloları temin edilerek, kayıtlardaki bilgiler ile doğruluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın edinim işlemleri ile şirket üzerindeki çoğunluk oy hakkına sahip olunmadığının tespiti için; üst yönetimle görüşmeler yapılmış, hazırun cetvelleri, genel kurul toplantı tutanakları ve ticaret sicili gazeteleri alınarak kontrol edilmiştir.</p> <p>-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların muhasebeleştirilmesinin doğru uygulanıp uygulanmadığı kontrol edilmiş ve ilgili finansal tablo dipnot açıklamalarının yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi	
<p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir.</p> <p>Grup'un hasılat; işlem hacminin yüksek olması ve 1 Ocak- 31 Mart 2023 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu açısından önemli seviyede olması nedeniyle, denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. Grup'un muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6. ve Dipnot 24'te yer almaktadır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin anlaşılması, süreçlerde yer alan kontrollerin tespit edilmesi ve değerlendirilmesi, detay analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesine ilişkin 'önemli yanlışlık' riski, ciddi risk olarak değerlendirilmekte olup, bu riskin ele alınmasında uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bilgi teknolojileri süreçleri, bilgi teknoloji uzmanlarımız yardımıyla anlaşılmalı ve ilgili süreçlerde tespit edilen kontroller, bilgi teknolojileri genel kontrol ortamının değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar kapsamında, test edilmiştir.- Mal satış süreçleri anlaşılmalı ve süreçler içerisinde yer alan otomatik ve manuel kontroller tespit edilerek değerlendirilmiştir.- Hasılatın dönemsellik ilkesi gereğince doğru dönemde kaydedildiğine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir.- Grup'un ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşılmalı ve örnekleme yoluyla seçilen ticari alacak bakiyeleri ilgili firmalarla teyit edilmiştir. <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri sonucunda, konsolide finansal tablolarda hataya sebep olabilecek önemli bir fark bulunmamıştır.</p> <p>Ayrıca hasılat işlemlerine ilişkin dipnotların TFRS'lere uygun olduğu görülmüştür.</p>

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>TFRS 16, Kiralamalar Standardı Kapsamında Kullanım Hakkı Varlıklarının ve Kiralama Yükümlülüklerinin Konsolide Finansal Tablolarda Gösterimi</p>	
<p>31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal durum tablosunda; 105.482.883 TL tutarında kullanım hakkı varlıkları, 30.073.273 TL'si kısa vadeli ve 91.056.797 TL'si uzun vadeli olmak üzere 121.030.070 TL kiralama yükümlülükleri bulunmaktadır.</p> <p>TFRS 16'nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar, özellikle kira sözleşmelerinden kaynaklanan finansman giderleri, konsolide finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Grup yönetiminin seçimlerine bağlıdır.</p> <p>Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu varsayımların önemli bir bölümü; nakit akışlarının bugüne indirgenmesinde kullanılan faiz oranı ve kiralamaya konu varlıkların kullanılması planlanan süresidir. Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16'nın konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından kilit önemde bir konu olarak belirlenmiştir. Grup'un muhasebe politikalarına ve TFRS 16'ya ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6., Dipnot 14 ve Dipnot 16'da yapılmıştır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, önemli iç kontrollerin değerlendirilmesi ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.</p> <p>Grup yönetiminden temin edilen kontrat listelerinin tamamı test edilmiştir ve kira kontratı olarak tanımlanan sözleşmelerin TFRS 16 kapsamında olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak; kira tutarları üzerinden faiz oranı ve kira artış oranı vb. girdiler kullanılıp hesaplanarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri yeniden hesaplanmıştır.</p> <p>Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratlar, bu hesaplamalarda kullanılan faiz oranı ve ömür tahminlerinin tutarlılığına ilişkin hususların doğru değerlendirildiği kontrat hükümleri ile uygunluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>TFRS 16 uygulamasına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; ara dönem konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Ara dönem konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak ara dönem konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Ara dönem konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
 - Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
 - Ara dönem konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
 - Ara dönem konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.
- Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.
- Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait ara dönem konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Exclusive Member of GGI Global Alliance AG



Ufuk Doğruel
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 22 Mayıs 2023

İÇİNDEKİLER		Sayfa
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU		1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU		4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU		5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		
NOT 1	GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-8
NOT 2	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-24
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	25
NOT 4	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
NOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26
NOT 6	TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	26-27
NOT 7	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	27-28
NOT 8	STOKLAR	28
NOT 9	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	29-30
NOT 10	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	30
NOT 11	FİNANSAL YATIRIMLAR	30
NOT 12	MADDİ DURAN VARLIKLAR	31-32
NOT 13	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	33
NOT 14	KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	34
NOT 15	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR	35
NOT 16	FİNANSAL BORÇLANMALAR	36-37
NOT 17	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	37-38
NOT 18	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	38
NOT 19	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	39
NOT 20	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	39-40
NOT 21	ÖZKAYNAKLAR	40-43
NOT 22	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	44-45
NOT 23	GELİR VERGİLERİ	45-47
NOT 24	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	47
NOT 25	FAALİYET GİDERLERİ	47-49
NOT 26	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	49
NOT 27	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	50
NOT 28	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	50-51
NOT 29	FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	51
NOT 30	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	52-55
NOT 31	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	56-61
NOT 32	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	61

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2023 TARİHLİ
ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot Not	Cari Dönem	Öncelki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Konsolide	Konsolide
		31 Mart 2023	31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		648.942.031	1.043.353.158
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	28.255.995	23.168.481
Finansal Yatırımlar	11	3.638.135	-
Ticari Alacaklar		337.717.513	352.501.205
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30	333.462.977	347.434.222
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	4.254.536	5.066.983
Diğer Alacaklar		142.648.794	130.700.923
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30	142.391.720	127.632.845
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	257.074	3.068.078
Stoklar	8	72.568.052	42.288.059
Peşin Ödenmiş Giderler		55.587.673	485.463.564
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	9	55.587.673	485.463.564
Diğer Dönen Varlıklar		1.898.223	2.603.280
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10	1.898.223	2.603.280
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15	6.627.646	6.627.646
Duran Varlıklar		1.618.420.821	1.079.265.934
Diğer Alacaklar		11.153.292	13.271.310
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	11.153.292	13.271.310
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	22	690.442.748	703.068.929
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	105.482.883	82.186.535
Maddi Duran Varlıklar	12	300.108.023	272.286.448
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		253.900.503	2.150.909
- Şerefiye	3,13	357.752	357.752
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	253.542.751	1.793.157
Peşin Ödenmiş Giderler		254.109.139	3.976.713
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	30	250.000	250.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	9	253.859.139	3.726.713
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	3.224.233	2.325.090
TOPLAM VARLIKLAR		2.267.362.852	2.122.619.092

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2023 TARİHLİ
ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot Not	Carli Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Konsolide	Konsolide
		31 Mart 2023	31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		800.977.901	846.191.808
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	455.064.916	469.702.557
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	30.073.273	22.656.333
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	18.465.527	21.501.129
Diğer Finansal Yükümlülükler	16	341.858	560.018
Ticari Borçlar		162.362.971	242.902.889
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	30	80.868.821	154.285.724
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	81.494.150	88.617.165
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	11.043.061	9.285.252
Diğer Borçlar		1.279.134	1.846.633
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	30	1.197.600	1.840.069
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	81.534	6.564
Ertelenmiş Gelirler		36.833.989	37.972.986
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	30	31.895.146	33.173.065
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	9	4.938.843	4.799.921
Kısa Vadeli Karşılıklar		17.407.455	12.519.116
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	2.144.530	872.837
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	1.627.943	1.828.928
- Garanti Yükümlülükleri	20	13.634.982	9.817.351
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	68.105.717	27.244.895
Uzun Vadeli Yükümlülükler		171.524.299	112.803.847
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	62.048.453	26.875.281
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	91.056.797	69.313.304
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.820.539	6.316.971
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	3.976.975	2.109.534
- Garanti Yükümlülükleri	20	5.843.564	4.207.437
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	6.843.536	8.543.320
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19	1.754.974	1.754.971
Toplam Özkaynaklar	21	1.294.860.652	1.163.623.437
Ödenmiş Sermaye		780.000.000	780.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		29.007.383	27.887.380
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		27.855.006	27.855.006
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		615.194	(316.864)
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamı		537.183	349.238
Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		19.518.762	400.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		337.649.759	609.778
Geçmiş Yıllar Karları		130.826.425	356.158.743
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	21	1.297.002.329	1.165.055.901
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	(2.141.677)	(1.432.464)
TOPLAM KAYNAKLAR		2.267.362.852	2.122.619.092

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 31 MART 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Konsolide	Konsolide
		1 Ocak – 31 Mart 2023	1 Ocak – 31 Mart 2022
Hesilat	24	378.889.120	248.032.557
Satışların Maliyeti	24	(190.165.084)	(111.673.312)
BRÜT KAR		188.724.036	136.359.245
Genel Yönetim Giderleri	25	(32.074.106)	(3.952.127)
Pazarlama Giderleri	25	(44.885.869)	(8.976.491)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	25	(1.452.209)	(272.073)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	27.781.681	25.894.699
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(24.838.222)	(14.011.266)
ESAS FAALİYET KARI		113.255.311	135.041.987
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	865.796	35.097.912
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	(792.079)	(37.377.015)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	28	5.204	(8.996)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	22	22.206.444	-
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		135.540.676	132.753.888
Finansman Gelirleri	29	32.274.731	10.002.226
Finansman Giderleri	29	(39.755.306)	(17.047.986)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		128.060.101	125.708.128
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		2.008.129	(1.437.767)
Dönem Vergi Gideri / Geliri	23	(836.057)	(2.653.360)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	23	2.844.186	1.215.593
DÖNEM KARI		130.068.230	124.270.361
Dönem Karının Dağılımı		130.068.230	124.270.361
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	(758.195)	(39.937)
Ana Ortaklık Payları	21	130.826.425	124.310.298
Pay başına kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	0,17	1,554
DİĞER KAPSAMLI GELİR		1.168.986	89.851
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.461.232	116.690
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	1.226.301	116.690
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	22	234.931	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(292.246)	(26.839)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	23	(245.260)	(26.839)
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	22	(46.986)	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		131.237.216	124.360.212
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(709.213)	(39.937)
Ana Ortaklık Payları		131.946.429	124.400.149

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2023 ARA DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tamamlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Özkarne Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Birikmiş Karlar				Özkaynaklar	
					Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2022 İtibariyle Bakıyalar	2.000.000	-	(147.949)	-	400.000	35.195.141	103.808.989	141.256.182	309.400	141.565.582
Transferler	-	-	-	-	-	103.808.989	(103.808.989)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	89.851	-	-	-	124.310.298	124.400.149	(39.937)	124.360.213
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	124.310.298	124.310.298	(39.937)	124.270.361
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	89.851	-	-	-	-	89.851	-	89.851
Bağılı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması	-	-	-	-	-	(341.551)	-	(341.551)	147.702	(193.850)
31.03.2022 İtibariyle Bakıyalar	2.000.000	-	(58.098)	-	400.000	138.662.579	124.310.298	265.314.779	417.165	285.731.945
01.01.2023 İtibariyle Bakıyalar	780.000.000	27.855.006	(316.864)	349.238	400.000	609.779	356.158.743	1.165.055.901	(1.432.464)	1.163.623.437
Transferler	-	-	-	19.118.762	337.039.981	(356.158.743)	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	932.058	187.945	-	-	130.826.425	131.946.429	(709.213)	131.237.216
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	130.826.425	130.826.425	(758.195)	130.068.230
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	932.058	187.945	-	-	-	1.120.003	48.983	1.168.986
31.03.2023 İtibariyle Bakıyalar	780.000.000	27.855.006	615.194	537.183	19.518.762	337.649.759	130.826.425	1.297.002.329	(2.141.677)	1.294.860.652

İlişkitedeki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 31 MART 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Konsolide	Konsolide
Dönem		1 Ocak – 31 Mart 2023	1 Ocak – 31 Mart 2022
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		277.346.179	(38.957.399)
Dönem Karı (Zararı)		130.068.230	124.270.361
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		130.068.230	124.270.361
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	21	10.356.865	6.998.174
- Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13,14	12.573.394	1.038.897
- Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6	4.219.262	624.425
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	17,20	7.523.079	2.098.839
- Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	29	5.160.034	1.568.333
- Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	29,31	(12.821)	2.917.862
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		5.944.547	(34.589)
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	22	(22.206.444)	-
- Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	23	(2.844.786)	(1.215.593)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		156.363.156	(43.987.975)
- Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	15	(3.638.135)	(13.681.331)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6,30	15.573.651	(33.050.404)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7,30	(34.512)	(68.315.345)
- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	8	(30.279.993)	(2.901.659)
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9,30	181.892.379	(95.062.120)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6,30	(85.590.103)	28.749.080
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	1.757.808	770.838
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6,30	77.821.056	167.301.246
- Ertelelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	9,23	(1.138.995)	(27.798.280)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23	(19.442.072)	(126.237.959)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(279.079.864)	(4.691.067)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkların Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebepiyle Oluşan Nakit Çıkarışları	21,22	(87.500)	-
Madde ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.025.000	-
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	3.025.000	-
Madde ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkarışları		(282.017.364)	(4.691.067)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkarışları	12	(28.624.653)	(4.177.713)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkarışları	13	(253.392.711)	(513.354)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		6.863.841	43.638.224
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		263.953.171	283.220.653
- Kredilerden Nakit Girişleri	16	263.953.171	283.220.653
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkarışları		(253.457.706)	(232.547.299)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkarışları	16	(253.457.706)	(232.547.299)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkarışları	16	(5.611.299)	(495.778)
Ödenen Faiz	29	(30.285.177)	(15.965.396)
Alınan Faiz	29	32.264.852	9.426.044
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)		5.130.156	(10.242)
Nakit ve Nakit Benzerilerindeki Net Artış (Azalış)		5.130.156	(10.242)
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	5	22.852.074	28.927.895
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	5	27.982.230	28.917.653

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 19.02.2010 tarihinde İstanbul'da Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuştur. Şirket; 17.09.2018 tarihinde merkezini Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulv. No:28 Tekkeköy/SAMSUN adresine nakletmiş ve aynı adreste faaliyetine devam etmektedir.

Şirket, 29 Haziran 2022 tarihinde yapılan genel kurul karar ile tür değiştirme suretiyle "Anonim Şirket" türüne ve beraberinde "Selekt Bilgisayar Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanını Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak unvan değiştirmiş 30 Haziran 2022 tarihinde Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Şirket faaliyetine e-kitap okuyucu üreterek başlamış olup, mevcut durumda üretimi yapılan ürünler; Akıllı cep telefonu, robot süpürge, akıllı saat ve tablettir. Samsun Tekkeköy ilçesinde 3070 m² arsa alanı 1702 m² kapalı alana sahip fabrikada faaliyetlerini sürdürmektedir. Mevcut ürünlerin yanında LCD, Akıllı TV ve Elektrikli Bisiklet ürün gamına eklenmesi planlanan ürünlerdir.

Şirket Samsun ili Atakum İlçesinde yeni fabrika binası yatırımını 2022 yılında tamamlamıştır. Ağustos 2022 yılında yeni fabrika binasına geçiş ile üretimini arttırarak devam edecektir. Yine Samsun ili 19 Mayıs İlçesinde 6 Adet toplam 8000 m² yer kiralanarak üretim yapılmaya başlanmıştır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup'un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 764'tür. (31 Aralık 2022: 698).

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermaye tutarı 780.000.000 TL olup, her biri 1 TL 780.000.000 adet paydan oluşmaktadır. 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi beheri 1 TL değerinde 78.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 156.000.000 adet B grubu ve beheri 1 TL değerinde 546.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 780.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren döneme ait sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	24%	187.590.000
Fatma Sibel Sungur	16%	124.410.000	16%	124.410.000
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	13%	98.800.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	6%	50.050.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	2%	18.954.000
Cevdet Saral	2%	13.000.000	2%	13.000.000
	100%	780.000.000	100%	780.000.000

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı Ortaklıkların Faaliyet Konusuna İlişkin Açıklamalar

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Reeder Gayrimenkul") 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Reeder Gayrimenkul 'ün faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatıdır.

Şirket, Reeder Gayrimenkul 'ün %60 hissesini elinde bulundurmaktadır. Şirket'in diğer bağlı ortağı olan Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş., Reeder Gayrimenkul 'ün %10 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Reeder Gayrimenkul 'ün merkez adresi Körfez Mahallesi Atakum Bulvarı No:1/3 Atakum/Samsun'dur. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: 4 personel)

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. ("Reeder Elektronik") 2021 yılında Samsun'da, Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti ünvanı ile kurulmuştur. 30.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. olarak ünvan değişikliği kararı alınmıştır. Reeder Elektronik, teknolojik cihazların ticaretinde faaliyet göstermektedir. Reeder Elektronik, genellikle AVM'lerde Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. 31 Mart 2022 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket, Reeder Elektronik'in %55 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Şirket'in merkez adresi; Çarşamba Cad. Piazza Anemon Blok No:52 İç Kapı No: Z68 Yenimahalle Canık/Samsun'dur. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 263 kişidir. (31 Aralık 2022: 248 personel)

İştirakler

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Reeder Bilişim") Kerimbey Mahallesi Organize Sanayi Blv. No:28 Tekkeköy Samsun adresinde teknolojik cihazların ticaretinde faaliyetini yürütmektedir. Ayazağa Mahallesi Mimar Sinan Sok. A Blok No:21/A/35 Sanyer / İstanbul adresinde şubesi bulunmaktadır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 16 kişidir. (31 Aralık 2022: 17 personel)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. 09.02.2022 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Bilişim A.Ş bünyesinde birleştirilmiş olup sermayesi 19.050.000 TL'ye yükseltilmiştir. Reeder Teknoloji, tüm teknolojik ürünlerinin satışını gerçekleştiren Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 09.06.2022 tarihinde yüzde 99,38 oranında hisselerini satın almıştır.

Reeder Bilişim 29.09.2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile sermayesini 1.350.000-TL artırarak 20.350.000-TL'ye çıkarmıştır. Artırılan 1.350.000 TL'lik sermaye, emisyon primi dahil 52.000.000-TL olarak Sami Yürüßen tarafından nakden ve defaten ödenmiştir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirakler (Devamı)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Devamı)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	31 Mart 2023		
	Pay Oranı %	Sermaye Tutarı	Oy Hakları %
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	93,03%	18.931.000	49,11%
Sami Yürüşen	6,39%	1.300.000	50,58%
Uygur Saral	0,58%	119.000	0,31%
Toplam	100	20.350.000	100

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. ("Digiage Dijital") 10.01.2023 tarihinde Gebze'de kurulmuştur. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 2.099.990 adet B Grubu ve beheri 1,00 TL değerinde 10 Adet A Grubu paya ayrılmış toplam 2.100.000 TL değerindedir. Digiage Dijital 'in faaliyet konusu; her türlü donanım ve sistem yazılımları tasarlamak, almak, satmak ve diğer bilgisayar programlarına faaliyetleridir. Şirket, Digiage Dijital 'in %16,67 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Digiage Dijital 'in merkez adresi Muallimköy Mah. Deniz Cad. No:143/4/3 Gebze/ Kocaeli'dir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGGK tarafından yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

KGGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamayı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Mart 2023 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolar, 22 Mayıs 2023 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un yayımladıktan sonra konsolide finansal tabloların değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un ara dönem konsolide finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Ara dönem konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yabancı Para

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup'un geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlıkların raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükleri de raporlama dönemi sonu itibarıyla satış kurundan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yeniden çevirimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Döviz kurlarındaki senelik değişimler raporlama dönemi sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Mart 2022		31 Aralık 2022	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
Euro	20,8450	20,8825	19,9349	19,9708
Usd	19,1532	19,1878	18,6983	18,732

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

a) Bağlı Ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar,
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Bağlı Ortaklıkların finansal durum tabloları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir.

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

a) Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ile Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir. Şirket tarafından kontrol edilen bağlı ortaklıkların 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sahiplik oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ortaklık Oranları (%)	
	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	65,50	65,50
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	55,00	55,00

b) İştirakler

İştirakler, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştiraktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştiraktaki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

Raporlama tarihi itibarıyla, İştiraktaki paylar aşağıda gösterilmiştir:

İştirakler	31 Mart 2023	
	Ortaklık Oranı (%)	Oy Hakkı (%)
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	93,03	49,11
Digiage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi	16,67	16,67

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Reeder Bilişim") 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim'in 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda, Grup'un Reeder Bilişim'deki ortaklık oranı %93,03'e ve oy hakkı %49,11'e düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

Bu nedenle Grup; Reeder Bilişim'in faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış, faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim'e ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle, güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle Grup yönetimi, Reeder Bilişim'i özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak raporlamıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 16 'Kiralamalar- COVID 19 Kira İmtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış olup 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. UMSK, UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır.

Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

Kavramsal çerçeveye yapılan atıflara ilişkin değişiklik (TFRS 3'teki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'deki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığını değerlendirirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulamasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'daki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

a) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler- 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "IFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *IFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *IFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

IFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan IFRS 17'yi yayımlamıştır. IFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. IFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1'deki Değişiklikleri)

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tablolar yeniden düzenlenmektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tablolar da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem kan veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutan geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşın bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi, performans yükümlülüğünün tamamlanması ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Grup hasılatı aşağıdaki ana koşullara bağlı olarak kaydeder:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- Performans yükümlülüklerinin fiyatlarının ayrıştırılması,
- Hasılatın performans yükümlülükleri yerine getirildiğinde kaydedilmesi.

Grup yalnızca aşağıdaki koşullar sağlandığında müşterilerinden elde ettiği hasılatı kaydeder:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi onayladıysa (yazılı, sözlü veya alışlagelmiş diğer iş yöntemleri ile) ve sözleşmede yazan şahsi yükümlülüklerini yerine getireceklerini taahhüt etmişlerse,
- Grup sağlanan ürün veya hizmete ilişkin her iki tarafında hak ve yükümlülüklerini tanımlayabiliyorsa
- Grup sağlanan ürün ve hizmetler için ödeme koşullarını belirleyebiliyorsa.
- Sözleşme ticari işlem niteliğindeyse,
- Grup'un müşterilerine sağladığı mal ve hizmetler karşılığında ücretleri toplaması olasıdır.
- Bahsi geçen ücretin tahsil edilebilirliği değerlendirilirken Grup yalnızca müşterinin vade tarihindeki ödeyebilme kabiliyetini ve ödeme iradesini dikkate almalıdır.

Grup'un hasılatı; cep telefonu, tablet, robot süpürge, akıllı saat ve aksesuarların satışlarından oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Değerleme raporları esas alınarak oluşan değer kazanç veya kayıplar, oluşturulan dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olan bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıkların oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir. Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2021 ve önceki dönemlerdeki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilen arsa, bina, makine, tesis ve cihazlar ile taşıtlara ilişkin 30 Haziran 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı alınmıştır. Grup söz konusu maddi duran varlıklarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile göstermiştir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıplar)" adı altında finansal tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak finansal tablolara alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak finansal tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançlarından yüksek olması durumunda, artan kısım kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmadıkça, Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları'ndan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Binalar	25-50 Yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	2-15 Yıl
Taşıtlar	5-15 Yıl
Demirbaşlar	4-50 Yıl
Özel Maliyetler	3-10 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Haklar	3-15 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1-5 Yıl

Durdurulan faaliyetler ile satış amaçlı elde tutulan varlık grupları ve ilgili yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin koordine edilmiş bir plan çerçevesinde elden çıkarılması planlanan veya satış amaçlı elde tutulan ana iş kolu / faaliyetlerinin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararının detayları dipnotlarda açıklanır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akışları ilgili dipnotta belirtilir.

Duran varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılacağı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan duran varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. Satış amaçlı olarak sınıflandırma kriterini karşılayan duran varlıklar veya varlık grupları gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değer ile taşınan değer düşük olanı ile ölçülür. Ancak gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen maddi duran varlıkların, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına veya stoklara yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16 veya TMS 2'ye göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır. İlgili varlık satılana kadar değer artışlarının eski sınıf muhasebesine göre tutulması gerekmekte olup, maddi duran varlık değer artışları, özkaynaklarda taşınmaya devam edilerek, gayrimenkul satıldığında ise geçmiş dönem kar/zararı ile ilişkilendirilerek raporlanmalıdır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Kar veya zararda muhasebeleştirilmeyen finansal varlıklarda her raporlama döneminde değer düşüklüğüne dair nesnel bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne dair nesnel kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- Borçlunun temerrüdünü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılması;
- Borçlunun veya ihraççının iflas etme ihtimalinin oluşması;
- Bu kişilerin ödeme durumlarında negatif durumlar ortaya çıkması;
- Menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- Finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilir bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilgi.

Hisse senetlerine dayalı bir yatırımın gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde veya uzun süreli kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluşturulan dönemde giderleştirilir. Grup, tüm finansman giderlerini oluşturulan dönemde kar veya zarar tablosuna kaydetmektedir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içermektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stok değerlendirme yöntemi olarak ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alma tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup, nakit ve nakit benzerlerini beklenen kredi zarar modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kaydedilmektedir. Grup, ticari alacaklarını beklenen kredi zarar modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Türev Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal Borçlar

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilmektedir.

Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları konsolide kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net kan veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile konsolide finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- İlgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

İlişkili Taraflar

Ekli konsolide finansal tablolarda Grup hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi, doğrudan ya da dolaylı olarak bir Grup'un kontrol edilmesi, Grup üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Grup'un iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

Vergilendirme

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur.

(i) Dönem vergisi

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır. Cari vergi varlığı ve yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

(ii) Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

(i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

(ii) Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup, konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 19.982,83 TL tutarındadır (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL). Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Kıdem tazminat karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" uyarınca herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

Kiralama İşlemleri

Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi

Bir sözleşmenin başlangıcında, Grup, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Grup, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır.

Grup, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansman maliyetleri Grup'un alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralama İşlemleri (Devamı)

Kiralanılan varlıklar

Varlığın sahipliğine ilişkin önemli bütün risk ve getirilerin Grup'a devredildiği kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

Kiralama ödemeleri

Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansal giderler ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaşılır. Finansman giderleri, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir döneme dağıtılır.

İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir, ve
- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinilen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS'de belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinilen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihi sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarları raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Satın alınan işletmenin daha önce kendi finansal tablosunda varlık ve yükümlülük olarak muhasebeleştirmedeği bazı varlık ve yükümlülükler muhasebeleştirilmektedir. Satın alma tarihi itibarıyla satın alınan işletmenin tanımlanabilir varıklar, tanımlanabilir yükümlülükleri ve azınlık payları gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir. İlgili hesaplar bazı varsayım ve değerlendirmelere göre yapılmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutan, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutan defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Bazen, edinilen işletme, pazarlıklı bir satın alım yapar, bu durum, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların birleşme tarihindeki net tutarlarının, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, genellikle birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçümü gerektiren transfer edilmiş bedelli geçtiği bir işletme birleşmesidir. Eğer söz konusu fazla tutar, TFRS 3 - 36 ncı Paragraf hükümleri uygulandıktan sonra da kalıyorsa edinilen işletme sonuç olarak ortaya çıkan kazancı birleşme tarihinde kar veya zararda muhasebeleştirir. Söz konusu kazanç, edinilen işletmeye atfedilir.

Pazarlıklı bir satın alım, örneğin, satıcının baskı altında davrandığı zorla satış şeklindeki bir işletme birleşmesinde görülebilir. Ancak, TFRS 3- 22-31 inci Paragraflarda ifade edilen belirli kalemlere ilişkin muhasebeleştirme ve ölçme istisnaları, ayrıca pazarlıklı bir satın alımdaki kazancın muhasebeleştirilmesine (veya muhasebeleştirilen kazancın tutarının değişmesine) neden olabilir.

Pazarlıklı bir satın alımda kazancı muhasebeleştirmeden önce, edinilen işletme, edindiği varlıkları ve üstlendiği borçları doğru bir şekilde belirleyip belirlemediğini yeniden değerlendirir ve bu değerlendirme sırasında belirlediği ek varlık veya borçları da muhasebeleştirir. Daha sonra edinilen işletme, bu TFRS'nin birleşme tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmesini gerektirdiği aşağıdakilerin tümünün tutarlarını ölçmede kullanılan işlemleri gözden geçirir:

- Edinilen tanımlanabilir varlıklar ve üstlenilen tanımlanabilir borçlar;
- Varsa, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar (azınlık payları);
- Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmenin daha önceden elde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak payı ve
- Transfer edilen bedel.

Gözden geçirmenin amacı, ölçümlerin, birleşme tarihi itibarıyla mevcut tüm bilgileri uygun bir şekilde yansıttığından, emin olmaktır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, 30 Mart 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %60'ına karşılık gelen 120 adet payı 136.200-TL'ye satın almıştır. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin 31 Mart 2022 tarihli finansal tabloları kullanılmıştır.

Satın alma işleminden kaynaklanan tanımlanabilir varlıklar ve yükümlülükler ile şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibidir:

Tanımlanabilir Varlıklar ve Yükümlülükler	Gerçeğe Uygun Değer
Nakit ve Nakit Benzerleri	252.697
Ticari Alacaklar	176.185
Diğer Alacaklar	48
Stoklar	6.400.965
Peşin Ödenmiş Giderler	1.302.269
Diğer Dönen Varlıklar	2.107.532
Kullanım Hakkı Varlıkları	35.164.699
Maddi Duran Varlıklar	967.061
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.804.571
Ertelenmiş Vergi Varlığı	149.734
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(6.970.236)
Ticari Borçlar	(16.376.688)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	(408.598)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(2.960)
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(28.936.533)
Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	(369.254)
Satın Alınan Pay Oranı	60%
Pay edinimi için yapılan ödemenin gerçeğe uygun değeri	136.200
Eksi: Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	(221.552)
Şerefiye	357.752

Şirket, 18 Nisan 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %5'ine karşılık gelen 10 adet payı 10.000-TL karşılığında devretmiştir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %55'ine sahiptir.

DİPNOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Mart 2023, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemleri için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturmaması sebebiyle Grup yönetimi gerçekleştirilen faaliyetler tek bir faaliyet bölümüne ait olarak tanımlanmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kasa	74.693	103.911
Bankalar	27.889.980	22.700.222
<i>Vadesiz Mevduat</i>	<i>14.691.719</i>	<i>10.073.205</i>
- TRY	14.280.284	10.013.254
- USD	411.422	59.717
- EURO	13	234
<i>Vadeli Mevduat</i>	<i>13.198.261</i>	<i>12.627.017</i>
- TRY	13.198.261	12.627.017
Kredi Kartı Alacakları	17.557	47.941
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	27.982.230	22.852.074
Faiz Geliri Tahakkuku	273.765	316.407
	28.255.995	23.168.481

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	4.254.536	5.066.983
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar	333.462.977	347.434.222
	337.717.513	352.501.205

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	4.015.963	4.134.057
Alacak Reeskontu (-)	(63.949)	(194.795)
Kredi Kartıyla Yapılan Satışlardan Alacaklar	302.522	1.127.721
Şüpheli Ticari Alacaklar	250.837	197.051
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılıkları (-)	(250.837)	(197.051)
	4.254.536	5.066.983

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Alacak Senetleri	343.743.342	358.441.159
Alacak Reeskontu (-)	(10.280.365)	(11.006.937)
	333.462.977	347.434.222

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Tarafalara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	81.494.150	88.617.165
İlişkili Tarafalara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	80.868.821	154.285.724
	162.362.971	242.902.889

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Tarafalara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari Borçlar	74.546.102	70.827.823
Borç Senetleri	9.958.083	20.736.714
Borç Reeskontu (-)	(3.010.035)	(2.947.372)
	81.494.150	88.617.165

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari Borçlar	8.931.146	4.770.448
Borç Senetleri	74.852.465	157.569.408
Borç Reeskontu (-)	(2.914.790)	(8.054.132)
	80.868.821	154.285.724

DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	257.074	3.068.078
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	142.391.720	127.632.845
	142.648.794	130.700.923

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Diğer Alacaklar	257.074	3.068.078
Şüpheli Diğer Alacaklar	676.555	676.555
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılıkları (-)	(676.555)	(676.555)
	257.074	3.068.078

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	11.153.292	13.271.310
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	-	-
	11.153.292	13.271.310

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraplardan uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	11.153.292	13.271.310
	11.153.292	13.271.310

(*) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla "Verilen Depozito ve Teminatlar" bakiyesinin 10.265.856 TL tutarı gümrükte ödenen teminatlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 12.756.642 TL)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Borçlar	81.534	6.564
İlişkili Taraplardan Diğer Borçlar	1.197.600	1.840.069
	1.279.134	1.846.633

DİPNOT 8 – STOKLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari Mallar	15.177.956	12.202.098
İlk Madde ve Malzeme	44.294.912	24.871.336
Mamuller	13.095.184	5.214.625
	72.568.052	42.288.059

(*) 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Tarafılara Peşin Ödenmiş Giderler	55.587.673	485.463.564
İlişkili Tarafılara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
	55.587.673	485.463.564

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Verilen Sipariş Avansları (*)	53.736.905	483.459.354
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.850.768	2.004.210
	55.587.673	485.463.564

(*) Verilen sipariş avansları, Grup'un üretimde kullanmış olduğu ana hammaddelere ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlarından oluşmakta olup 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 41.167.627 TL'lik kısmı yurtdışı tedarikçilerdir. (31 Aralık 2022: 462.581.529 TL) İlgili peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibarıyla, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Tarafılara Peşin Ödenmiş Giderler	253.859.139	3.726.713
İlişkili Tarafılara Peşin Ödenmiş Giderler	250.000	250.000
	254.109.139	3.976.713

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Uzun Peşin Ödenmiş Giderler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Verilen Sipariş Avansları (*)	253.859.139	3.726.713
	253.859.139	3.726.713

(*) Verilen sipariş avansları, UMI Smart Hong Kong, Konka Mobility, Hongkong Frog International firmalarına kapasite ve nitelik artırıcı makine alımı için verilmiş olan ön ödemelerden oluşmaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Tarafılardan Ertelenmiş Gelirler	4.948.843	4.799.921
İlişkili Tarafılardan Ertelenmiş Gelirler (*)	31.885.146	33.173.065
	36.833.989	37.972.986

(*) Ertelenmiş gelirleri oluşturan alınan sipariş avansları, Grup 'un en yüksek işlem yaptığı müşterisi olan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve diğer müşterilerinden alınan ön sipariş avanslarından oluşmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibanyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibanyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Alınan Sipariş Avansları	4.948.843	4.799.921
	4.948.843	4.799.921

DİPNOT 10 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibanyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.898.223	2.603.280
	1.898.223	2.603.280

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibanyla ilişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Gelir Tahakkukları	-	424.509
Devreden KDV	973.382	2.155.319
İş Avansları	761.501	946
Personel Avansları	163.340	22.506
	1.898.223	2.603.280

DİPNOT 11 – FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 itibanyla finansal yatırımların aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırımlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yatırım Fonları	3.638.135	-
	3.638.135	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	31 Mart 2023
Arazi ve Arsalar	6.795.000	-	-	-	-	6.795.000
Binalar	18.882.987	-	-	-	-	18.882.987
Tesis, Makine ve Cihazlar	211.844.926	23.325.481	-	-	-	235.170.407
Taşıtlar	20.852.108	133.898	(3.025.000)	-	-	17.961.006
Demirbaşlar	6.792.405	5.165.273	-	-	-	11.957.678
Özel Maliyetler	24.070.338	5.905.116	(142.958)	-	-	29.832.496
Toplam Maliyet Bedeli	289.237.764	34.529.768	(3.167.958)	-	-	320.599.574
Birikmiş Amortismanlar						
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	(380.350)	(117.363)	-	-	-	(497.713)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(11.617.288)	(3.401.943)	-	-	-	(15.019.231)
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(1.282.695)	(549.293)	-	-	-	(1.831.988)
Özel Maliyetler	(2.109.089)	(1.056.721)	23.192	-	-	(3.142.618)
Toplam	(15.389.422)	(5.125.320)	23.192	-	-	(20.491.550)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	273.848.342					300.108.023

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	38.465.744	-	(23.305.646)	(13.000.000)	4.634.902	-	6.795.000
Binalar	280.000	-	(16.661.649)	25.519.498	8.183.244	-	17.321.093
Tesis, Makine ve Cihazlar	32.612.301	115.747.550	-	43.064.915	20.420.160	-	211.844.926
Taşıtlar	3.100.444	14.817.042	(2.833.326)	-	5.767.948	-	20.852.108
Demirbaşlar	1.321.892	4.472.190	-	-	-	998.323	6.792.405
Yapılmakta Olan Yatırımlar	57.674.994	5.549.622	-	(63.224.616)	-	-	-
Özel Maliyetler	496.651	16.635.660	-	1.012.557	-	5.925.470	24.070.338
Toplam Maliyet Bedeli	133.952.026	157.222.064	(42.800.621)	(6.627.646)	39.006.254	6.923.793	287.675.870

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-	-
Binalar	(27.295)	(137.839)	-	-	(215.216)	-	(380.350)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(2.819.913)	(5.475.580)	-	-	(3.321.794)	-	(11.617.287)
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(686.852)	(564.582)	-	-	-	(31.262)	(1.282.696)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(438.100)	(1.527.414)	-	-	(143.575)	-	(2.109.089)
Toplam	(3.972.160)	(7.705.415)	-	-	(3.537.010)	(174.837)	(15.389.422)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	129.979.866	-	-	-	35.469.244	(174.837)	272.286.448

Grup, aktifinde kayıtlı arsa, bina, makine ve taşıtlarının gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 30 Haziran 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş "Varlık Taahhüt Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıkların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki fark; aktifte maddi duran varlıklarda, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"nda (özkeyfde muhasebeleştirilen ertelenen vergi tutan olan 7.497.352 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutan 27.971.892 TL'dir ve bu tutarın 27.855.006 TL'si ana ortaklığa, 116.886 TL'si ortaklığa, 116.886 TL'si kontrol gücü olmayan paylara aittir.) raporlanmıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 – MADDE OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Mart 2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	528.057	-	-	-	-	528.057
Haklar (*)	1.865.166	253.392.711	-	-	-	255.257.878
Şerefiye	357.752	-	-	-	-	357.752
Toplam Maliyet Bedeli	2.750.975	253.392.711	-	-	-	256.143.687

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2023	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Mart 2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(237.607)	(73.703)	-	-	-	(311.310)
Haklar	(362.459)	(1.569.414)	-	-	-	(1.931.873)
Toplam	(600.066)	(1.643.117)	-	-	-	(2.243.183)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	2.150.909					253.900.503

(*) Dönem içerisinde giriş olan Haklar, Döke Communication, Hongkong Frog, Shenzhen Kep Technology, Konka Mobility ve UMI Smart firmalarından alınan, satışları yasal şekilde gerçekleştirilmesini sağlayan lisans bedelleri oluşturmaktadır. Bu lisanslar; kaynak kodu paylaşım lisansları, LCD sürücü lisansları, kamera sürücü lisansları, antena sürücü lisansları oluşturmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	433.423	-	-	-	528.057
Haklar	532.782	1.308.762	-	-	23.622	1.865.166
Şerefiye	-	357.752	-	-	-	357.752
Toplam Maliyet Bedeli	627.416	2.099.937	-	-	23.622	2.750.975

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(88.682)	(148.925)	-	-	-	(237.607)
Haklar	(167.353)	(194.161)	-	-	(945)	(362.459)
Toplam	(256.035)	(343.086)	-	-	(945)	(600.066)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	371.381					2.150.909

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Mart 2023
Binalar	94.863.677	27.975.288	-	-	122.838.965
Taşıtlar	-	1.126.017	-	-	1.126.017
Toplam	94.863.677	29.101.305	-	-	123.964.982
Binalar	(12.677.142)	(5.749.427)	-	-	(18.426.569)
Taşıtlar	-	(55.530)	-	-	(55.530)
Birikmiş Amortismanlar	(12.677.142)	(5.804.957)	-	-	(18.482.099)
Net Defter Değeri	82.186.535	-	-	-	105.482.883

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Binalar	3.140.944	55.487.018	-	36.235.715	94.863.677
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Toplam	3.140.944	55.487.018	-	36.235.715	94.863.677
Binalar	(1.884.566)	(9.721.560)	-	(1.071.016)	(12.677.142)
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(1.884.566)	(9.721.560)	-	(1.071.016)	(12.677.142)
Net Defter Değeri	1.256.378	-	-	-	82.186.535

(*) Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık A.Ş. alışveriş merkezlerinde Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmekte olup 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 69 adet kiralık iş yeri bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 70 kiralık işyeri)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, satış amaçlı gayrimenkullerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Mart 2023
Binalar	6.627.646	-	-	-	-
Toplam Maliyet Bedeli	6.627.646	-	-	-	6.627.646

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2022
Binalar	-	-	-	6.627.646	6.627.646
Toplam Maliyet Bedeli	-	-	-	6.627.646	6.627.646

Grup'un satış amaçlı gayrimenkulleri Samsun ili Atakum İlçesi Büyükyumca Mahallesinde bulunan meskenlerden oluşmaktadır.

2022 yılı Haziran ayında Grup yönetimi Samsun Atakum'da yer alan 8 adet meskenini satmaya karar vermiş olup 29 Haziran 2022 tarihine kadar 5 adet meskeni satış tamamlanmıştır, kalan 3 adet mesken maddi duran varlıklardan çıkarıp satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar altında sınıflandırmaya başlamıştır. Satış amacıyla elde tutulan söz konusu binanın satışına ilişkin girişimlere başlanmış olup, satışın 2023 yılı içerisinde tamamlanması beklenmektedir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 – FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Banka Kredileri	455.064.916	469.702.557
	455.064.916	469.702.557

31 Mart 2023, 31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Finansal Yükümlülükler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kredi Kartları Borçları	341.858	560.018
	341.858	560.018

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri	18.465.527	21.501.129
	18.465.527	21.501.129

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	62.048.453	26.875.281
	62.048.453	26.875.281

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 yılları itibarıyla Grup'un banka kredilerine ilişkin faiz oranı dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	Faiz Oran Aralığı	Kredi Tutarı
TL	%7,50- %38,00	535.578.896

Grup'un dönemler itibarıyla yabancı para banka kredisi bulunmamaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	30.073.273	22.656.333
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	91.056.797	69.313.304
	121.130.070	91.969.637

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 – FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 yılları itibarıyla Grup'un banka kredi işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Banka Kredileri	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
3 ay içinde ödenecekler	461.778.236	468.849.952
3 ile 12 ay içinde ödenecekler	11.752.207	22.353.732
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	473.530.443	491.203.686
2. Yıl Ödenecekler	23.505.856	10.510.617
3. Yıl Ödenecekler	15.895.487	7.598.763
4. Yıl Ödenecekler	11.609.538	6.463.816
5. Yıl Ödenecekler	9.278.351	2.302.085
5 yıl ve üzeri	1.759.221	-
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	62.048.453	26.875.281

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 yılları itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
3 ay içinde ödenecekler	8.264.337	7.968.604
3 ile 12 ay içinde ödenecekler	21.808.936	14.687.729
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	30.073.273	22.656.333
2. Yıl Ödenecekler	22.028.389	20.272.245
3. Yıl Ödenecekler	28.148.491	19.708.233
4. Yıl Ödenecekler	26.281.119	21.329.938
5. Yıl Ödenecekler	13.639.098	7.537.812
5 yıl ve üzeri	959.700	465.076
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	91.056.797	69.313.304

DİPNOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutan kadardır ve bu miktar 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yıllık 19.982,83 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (Devamı)

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %24 faiz oranı ve %21,25 enflasyon oranı varsayımına göre, %2,27 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,25 faiz oranı ve %24,00 enflasyon oranı varsayımına göre, %2,27 reel iskonto oranıyla hesaplanmıştır.)

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.976.975	2.109.534
	3.976.975	2.109.534

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak Bakiyesi	2.109.534	417.663
Faiz Maliyeti	954.475	506.288
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	(1.226.301)	212.456
Cari Hizmet Maliyeti	2.182.874	1.069.888
Dönem İçi Ödemeler	(43.607)	(96.761)
Dönem Sonu Bakiyesi	3.976.975	2.109.534

Grup yukarıda açıklanan kıdem tazminatı haricinde yıllık izin ücretleri için de karşılık ayırmaktadır. Dönemler itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yıllık İzin Ücret Karşılığı	2.144.530	872.837
	2.144.530	872.837

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	3.020.885	3.326.800
Personele Borçlar	8.022.176	5.958.452
	11.043.061	9.285.252

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 – DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Vergi ve Fonlar	66.189.029	24.463.414
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı	1.770.177	2.647.358
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	146.511	134.123
	68.105.717	27.244.895

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı	1.754.974	1.754.971
	1.754.974	1.754.971

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Garanti Yükümlülükleri	13.634.982	9.817.351
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.627.943	1.828.928
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.144.530	872.837
	17.407.455	12.519.116

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.976.975	2.109.534
Garanti Yükümlülükleri	5.843.564	4.207.437
	9.820.539	6.316.971

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla garanti yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Garanti Yükümlülükleri	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Garanti Karşılıkları	13.634.982	9.817.351
Uzun Vadeli Garanti Karşılıkları	5.843.564	4.207.437
	19.478.546	14.024.788

Grup, cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş, tamir ve bakım masrafları için garanti gider karşılığı hesaplamaktadır. Garanti gider karşılığı ürün başına kalan garanti süresi, geçmiş ve cari yıl verileri kullanılarak tahmin edilen ürün başına garanti gideri esas alınarak hesaplanır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Dava Karşılıkları	1.627.943	1.828.928
	1.627.943	1.828.928

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi Tüzel Kişiliği Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	397.265.355	559.983.692
- Teminat	199.065.355	131.983.692
- Rehin	-	-
- İpotek	131.000.000	31.000.000
- Kefolet	520.200.000	397.000.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	25.000.000	25.000.000
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	25.000.000	25.000.000
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	875.765.355	584.983.692

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Pay %	Sermaye Tutarı	Pay %	Sermaye Tutarı
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	24%	187.590.000
Fatma Sibel Çöl	16%	124.410.000	16%	124.410.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	2%	18.954.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	6%	50.050.000
Cevdet Saral	2%	13.000.000	2%	13.000.000
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	13%	98.800.000
Toplam	100%	780.000.000	100%	780.000.000

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

Şirket, 23 Mayıs 2022 Tarihli Genel Kurul Kararı ile sermaye artırımını yapmıştır. Önceki sermaye miktarı olan 2.000.000 TL nakden ödenmiş olup arttırılan sermayenin 139.000.000 TL'si geçmiş yıl karından karşılanmıştır. Kalan 639.000.000 TL'si nakden ödeneceği taahhüt edilmiş ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla tamamı ödenmiştir.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla beheri 1 TL değerinde 78.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 156.000.000 adet B grubu ve beheri 1 TL değerinde 546.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 780.000.000 adet ve toplam değeri 780.000.000 TL olan sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Uygar Saral	31.216.953	A	4,00%	31.216.953
	62.433.911	B	8,00%	62.433.911
	193.545.136	C	24,81%	193.545.136
	287.196.000		36,82%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	20.390.218	A	2,61%	20.390.218
	40.780.435	B	5,23%	40.780.435
	126.419.347	C	16,21%	126.419.347
	187.590.000		24,05%	187.590.000
Fatma Sibel Çöl	13.522.827	A	1,73%	13.522.827
	27.045.653	B	3,47%	27.045.653
	83.841.520	C	10,75%	83.841.520
	124.410.000		15,95%	124.410.000
Süreyya Saral	2.060.218	A	0,26%	2.060.218
	4.120.435	B	0,53%	4.120.435
	12.773.347	C	1,64%	12.773.347
	18.954.000		2,43%	18.954.000
Aziz Köseoğlu	5.440.218	A	0,70%	5.440.218
	10.880.435	B	1,39%	10.880.435
	33.729.347	C	4,32%	33.729.347
	50.050.000		6,42%	50.050.000
Cevdet Saral	1.413.044	A	0,18%	1.413.044
	2.826.087	B	0,36%	2.826.087
	8.760.869	C	1,12%	8.760.869
	13.000.000		1,67%	13.000.000
Yusuf Çelenk	3.956.522	A	0,51%	3.956.522
	7.913.044	B	1,01%	7.913.044
	86.930.434	C	11,14%	86.930.434
	98.800.000		12,67%	98.800.000
Toplam	780.000.000		100%	780.000.000

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, (B) Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup (B) Grubu bir pay için 5 (beş) oy hakkına sahiptir. (A) ve (C) Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir:

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da:
 - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıklar ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
 - b) İskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
 - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârda pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- 3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- 4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
- 5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynaklar aşağıdaki gibidir:

Özkaynaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ödenmiş Sermaye	780.000.000	780.000.000
- Sermaye	780.000.000	780.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	29.007.383	27.887.380
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27.855.006	27.855.006
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	615.194	(316.864)
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	537.183	349.238
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19.518.762	400.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	337.649.759	609.778
Dönem Net Karı	130.826.425	356.158.743
	1.297.002.329	1.165.055.901

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış/Azalışları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak Bakiyesi	27.855.006	-
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	28.382.975
Yeniden Değerlenerek Elden Çıkartılan Demirbaşlar	-	(527.969)
Dönem Sonu Bakiyesi	27.855.006	27.855.006

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin özkaynakları aşağıdaki gibidir:

Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Özkaynaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	1.661.752	1.659.060
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	(3.803.429)	(3.091.524)
	(2.141.677)	(1.432.464)

Ortaklık dışı özsermaye payları ile kar ve zarar payları, ekli finansal tablolarda, ana ortaklığın payından ayrı olarak gösterilmiştir. Ortaklık dışı paylar, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışındaki ortaklarına ait olan sermaye payları esas alınarak aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	1.500.000	1.500.000
Mdv Değerleme	116.886	116.886
Yasal Yedekler	1.127	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	41.046	(4.277)
Net Dönem Karı	2.693	46.451
	1.661.752	1.659.060

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	90.000	90.000
Aktüeryal Kayıp Kazanç	54.307	5.324
Yasal Yedekler	16.063	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(3.202.911)	62.591
Net Dönem Karı	(760.888)	(3.249.439)
	(3.803.429)	(3.091.524)

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hisse başına kar/zararı aşağıdaki gibidir:

Hisse Başına Kar / Zarar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yıl boyunca mevcut olan hisselerin sayısı	780.000.000	483.793.973
Ana Şirket hissedarlarına ait net dönem (zarar)/karı	130.826.425	356.158.743
Elde edilen hisse başına (zarar)/karı	0,17	0,74

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	31 Mart 2023
1 Ocak İtibarıyla	-
Sermaye Payı	350.000
Ödenmemiş Sermaye	(262.500)
Dönem İçi İktisap	87.500
Kar/Zararlarından Paylar	(15.590)
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar	-
Kar Eliminasyonu	-
Dönem Sonu İtibarıyla	71.910

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. 10.01.2023 tarihinde 2.100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup Şirket'in %16,67'lik payını Reeder Teknoloji ve Sanayi Ticaret A.Ş. 'nin elinde bulundurmaktadır.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A. Ş	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak İtibarıyla	703.068.929	-
Dönem İçi İktisap	-	722.974.890
Kar/Zararlarından Paylar	22.222.034	24.834.666
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar	187.945	349.238
Kar Eliminasyonu	(35.108.070)	(45.089.865)
Dönem Sonu İtibarıyla	690.370.838	703.068.929

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Toplam Yatırımlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Toplam Kar Zarardan Paylar	22.246.644	24.834.666
Dönem Sonu İtibarıyla Toplam	690.442.748	703.068.929

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Grup'un oy hakkı %49'a düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir. Bu nedenle Grup, Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış yani Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle kontrol güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle şirket yönetimi Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'deki yatırımını özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda raporlanmıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın özet mali tabloları (etkin ortaklık payı öncesi) aşağıdaki gibidir:

Toplam Varlıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar	418.832.784	281.533.626
Duran Varlıklar	6.614.016	8.194.881
	425.446.800	289.728.507
Toplam Kaynaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	266.330.455	154.944.466
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.171.510	1.331.951
Özkaynaklar	157.944.835	133.452.090
	425.446.800	289.728.507
	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Gelirler	690.562.256	838.121.841
Dönem Net Karı/(Zararı)	23.794.176	26.696.184

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Türkiye’de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %20’tir. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile Türkiye’de 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Söz konusu uygulama 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak geçerli olacaktır.

Ayrıca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nda yapılan değişiklik sonucu, 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olmak üzere kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlar için tanınan %75’lik istisna %50 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazançlarından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Gelir Vergisi Stopajı

21.12.2021 tarihli 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nca Türkiye’de mukim anonim şirketler tarafından; Türkiye’de mukim gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara veya bu vergilerden muaf olanlar ile Türkiye’de mukim olmayan gerçek ve tüzel kişilere yapılan temettü ödemelerinde gelir vergisi kesintisi oranı %15’ten %10’a indirilmiştir. Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri vergi kesintisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda vergi kesintisi yapılmamaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)****Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tablolar arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2023	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi - Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	38.168.916	-	(8.498.530)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(757.144)	172.005	-
Dava Karşılıkları	(1.627.943)	415.380	(41.203)
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(6.060.767)	1.298.991	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(2.144.530)	453.728	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(10.347.853)	2.570.806	(504.375)
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	5.924.291	1.343.476	(2.514.664)
Kur Farkları	(9.692)	4.914	(3.234)
Kiralama Yükümlülükleri	(15.727.651)	3.430.671	-
Faiz Tahakkuku	(7.711.948)	1.612.630	-
Gelir/Gider Tahakkuku	-	-	-
Garanti Karşılıkları	(19.478.546)	4.291.256	-
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	5.204	-	(1.689)
TOPLAM	(19.767.663)	15.593.858	(11.563.695)
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	-	4.030.163	-
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	35.469.244	-	(7.497.352)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	821.615	-	(152.114)
TOPLAM	36.290.859	-	(7.649.466)
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	-	-	(7.649.466)
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	-	-	(3.619.303)
31 Aralık 2022	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	29.922.754	-	(6.849.298)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(698.154)	160.207	-
Dava Karşılıkları	(1.828.928)	414.374	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(2.967.025)	680.243	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(872.837)	199.389	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(11.187.525)	2.570.806	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	10.987.297	-	(2.524.530)
Kur Farkları	(22.339)	4.914	-
Kiralama Yükümlülükleri	(9.783.104)	2.241.762	-
Faiz Tahakkuku	(2.594.555)	593.354	-
Gelir/Gider Tahakkuku	(2.148.915)	494.251	-
Garanti Karşılıkları	(14.024.788)	3.200.504	-
TOPLAM	(5.218.119)	10.559.804	(9.373.828)
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	-	1.185.976	-
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	35.469.244	-	(7.497.352)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(404.686)	93.146	-
TOPLAM	35.064.558	93.146	(7.497.352)
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	-	-	(7.404.206)
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	-	-	(6.218.230)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla toplam vergi gideri aşağıdaki gibidir:

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	836.057	280.625
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	(836.057)	(280.625)
	-	-
	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	2.844.186	1.215.593
Cari Dönem Vergi Gideri	(836.057)	(2.653.360)
	2.008.129	(1.437.767)

DİPNOT 24 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

Hasılat ve Satışların Maliyeti	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Yurtiçi Satışlar	395.521.914	259.823.109
Yurtdışı Satışlar	200.000	242.296
Diğer Gelirler	3.662	-
Brüt Satışlar	395.725.576	260.065.405
Satıştan İadeler	(16.795.079)	(8.432.102)
Satış İskontoları	(41.378)	(3.600.746)
Net Satışlar	378.889.120	248.032.557
Amortisman Giderleri	(5.402.771)	(758.960)
Genel Üretim Giderleri	(9.051.699)	(1.635.591)
Personel Ücret ve Giderleri	(14.652.431)	(5.904.510)
Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri	(161.058.183)	(103.374.250)
Satışların Maliyeti	(190.165.084)	(111.673.312)
Brüt Kar/Zarar	188.724.036	136.359.245

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, faaliyet giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(1.452.209)	(272.073)
Genel Yönetim Giderleri	(32.074.106)	(3.952.127)
Pazarlama Giderleri	(44.885.869)	(8.976.491)
	(78.412.184)	(13.200.691)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)**

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, araştırma geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Dışardan Sağlanan Faydalar	(329.411)	-
Personel Ücret ve Giderleri	(1.122.798)	(272.073)
	(1.452.209)	(272.073)

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, genel yönetim giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(4.321.614)	(1.009.293)
Fuar ve Organizasyon Giderleri	-	(598.494)
Personel Ücret ve Giderleri	(7.840.989)	(501.783)
Vergi, Resim ve Harçlar	(37.096)	(275.500)
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(1.405.375)	(237.596)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(305.947)	(216.702)
Araç Giderleri	(546.203)	(162.034)
Temsil Ağırlama Giderleri	(725.498)	(149.822)
Güvenlik Giderleri	(433.304)	(128.252)
Amortisman Giderleri	(385.241)	(122.890)
Komisyon Giderleri	(45.898)	(99.586)
Haberleşme Giderleri	(412.318)	(87.005)
Bakım Onarım Giderleri	(321.628)	(81.766)
Kira Giderleri	(117.393)	(71.007)
Diğer Çeşitli Giderler	(264.295)	(60.185)
Kırtasiye ve Ofis Giderleri	(249.156)	(54.245)
Mahkeme ve Noter Giderleri	(424.035)	(49.855)
Aidat Giderleri	(3.888.305)	(21.007)
Sigorta Giderleri	(361.103)	(17.503)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(195.804)	(5.552)
Reklam Giderleri	(52.800)	(2.050)
Gecikme Zammı Giderleri	(4.238)	-
Kiralamalara İlişkin Amortisman Giderleri	(59.601)	-
Bilgi İşlem Giderleri	(131.214)	-
Seyahat Giderleri	(9.545.051)	-
	(32.074.106)	(3.952.127)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)**

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Giderleri	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(30.144)	(3.140.398)
Vergi, Resim ve Harçlar	(85.807)	(1.515.439)
Reklam Giderleri	(6.643.556)	(1.141.715)
Garanti Karşılıklar	(5.453.758)	(1.079.192)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(3.373.511)	(526.719)
Aıdat ve Abonelik Giderleri	(1.370.544)	(294.398)
Personel Ücret ve Giderleri	(16.966.908)	(242.513)
Satış Destek Giderleri	(1.139.980)	(223.093)
Sigorta Giderleri	(118.252)	(164.537)
Kiralamalara İlişkin Amortisman Gideri	(5.479.363)	(157.047)
Fuar ve Organizasyon Giderleri	(600.000)	(138.383)
Temsil Ağırlama Giderleri	(253.561)	(73.942)
Kira Giderleri	-	(71.303)
Araç Giderleri	(69.484)	(65.394)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(496.749)	(58.578)
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(823.977)	(37.060)
Bakım ve Onarım Giderleri	(89.015)	(17.902)
Haberleşme Giderleri	(72.964)	(14.902)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(464.574)	(12.700)
Kırtasiye Giderleri	(28.605)	(1.276)
Amortisman Gideri	(1.246.418)	-
Diğer Giderler	(78.699)	-
	(44.885.869)	(8.976.491)

DİPNOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel Giderleri	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Satışların Maliyeti	(14.652.431)	(5.904.510)
Pazarlama Giderleri	(16.966.908)	(242.513)
Genel Yönetim Giderleri	(7.840.989)	(501.783)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(1.122.798)	(272.073)
	(40.583.125)	(6.920.878)

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman Giderleri	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Satılan Mamul Maliyeti	(5.402.771)	(758.960)
Pazarlama Giderleri	(6.725.781)	(157.047)
Genel Yönetim Giderleri	(444.842)	(122.890)
	(12.573.394)	(1.038.897)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Elde Edilen Gelir ve Kazançlar	-	20.170.574
Reeskont Faiz Gelirleri	14.168.559	5.611.332
Konusu Kalmayan Karşılıklar	426.608	76.517
Diğer Gelirler	43.285	36.276
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Gelirleri	8.611.093	-
Sgk Teşvik ve İndirim Gelirleri	4.532.136	-
	27.781.681	25.894.699

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kaynaklanan Gider ve Zararlar	-	(7.698.595)
Reeskont Faiz Giderleri	(18.387.821)	(6.235.757)
Karşılık Giderleri	(241.033)	(76.915)
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Giderleri	(1.967.701)	-
Diğer Giderler	(4.241.667)	-
	(24.838.222)	(14.011.267)

DİPNOT 28 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Menkul Kıymet Satış Karları	699.286	35.097.912
Sabit Kıymet Satış Karları	166.510	-
	865.796	35.097.912

31 Mart 2023, Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Menkul Kıymet Satış Zararları	-	(37.377.015)
Sabit Kıymet Satış Zararları	(792.079)	-
	(792.079)	(37.377.015)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 28 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)**

TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri detayı aşağıdaki gibidir:

Beklenen Kredi Zararı	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Beklenen Kredi Zararı	5.204	(8.996)
	5.204	(8.996)

DİPNOT 29 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 ve tarihlerinde sona eren dönemlere ait, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Faiz Gelirleri	32.273.729	9.651.044
Kambiyo Karları	1.002	351.182
	32.274.731	10.002.226

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Faiz Giderleri	(31.657.889)	(16.142.877)
Kambiyo Zararları	(927.053)	(701.715)
Kıdem Tazminatı Faiz Giderleri	(954.475)	(171.973)
Kiralama Yükümlülükleri Faiz Giderleri	(6.215.889)	(31.421)
	(39.755.306)	(17.047.986)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve müdürler kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	333.462.977	347.434.222
	333.462.977	347.434.222

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Uygar Saral	139.320.510	125.658.113
Cevdet Saral	25.000	275.000
Müşerref Sezen Saral	350.571	195.749
Süreyya Saral	1.487.783	1.487.783
Davut Emre Dilek	1.191.656	-
Abdullah Bülent Karabıçak	8.100	8.100
Ayşegül Kocaoğlu	8.100	8.100
	142.391.720	127.632.845

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Cevdet Saral	250.000	250.000
	250.000	250.000

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Reeder International	2.994.528	2.924.043
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	72.688.033	147.113.019
Aziz Köseoğlu	-	79.926
Davut Emre Dilek	64.482	-
Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri AŞ	5.121.778	1.632.032
Uygar Saral	-	2.536.704
	80.868.821	154.285.724

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraplardan Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Fatma Sibel Sungur	1.197.600	1.197.600
Uygar Saral	-	642.469
	1.197.600	1.840.069

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.885.146	33.173.065
	31.885.146	33.173.065

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve sağlanan menfaatleri toplamı 1.086.3801 TL 'dir. (31 Aralık 2022 1.655.429 TL)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	İş Avansı ve Diğer İşlemler
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.960.778	9.142.984	-	353.318.469	-	-	31.277.600
Uygar Saral	-	-	4.950.495	-	-	-	19.881.658
Davut Emre Dilek	-	-	-	-	-	-	39.869
Güven Saral	-	-	-	-	-	-	-
Cevdet Saral	-	-	-	-	-	-	-
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	-	-	154.822
Süreyya Saral	-	-	-	-	-	-	-
Abdullah Bülent Karabacak	-	-	-	-	-	-	6.898
Ayşenur Kocaoğlu	-	-	-	-	-	-	-
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	-	-	-
Azız Köseoğlu Tanım İşl. Tic. Ltd. Şti.	-	245.006	-	-	-	-	1.000.000
Halli Zeki Sungur	-	-	-	-	-	-	-
Murat Can Doğrul	-	-	-	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	-	-	-	-	-	-	-
Reeder International	-	-	-	-	-	-	-
Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş.	4.179.039	4.516.661	-	-	1.745.749	-	71.037
Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	-	-	-	-	-	87.500	-
	16.139.817	13.904.651	4.950.495	353.318.469	1.745.749	87.500	52.431.884

Reeder Teknoloji Ticaret ve Sanayi A.Ş. 10.01.2023 tarihinde kurulan Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. Nin %16,67'lik hisseni elinde bulundurmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 30- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	İş Avansı ve Diğer İşlemler
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.638.192	21.380.166	-	891.263.548	1.906.898	-	110.499.801
Uygar Saral	-	-	9.592.488	-	-	528.370.107	136.913.631
Devlet Emre Dilek	-	55.125	-	-	-	-	23.206.281
Göven Saral	-	-	-	-	-	-	107.200
Cevdet Saral	-	-	-	-	-	-	275.000
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	-	13.633.830	1.841.498
Süreyya Saral	-	-	1.241.664	-	-	1.363.383	535.756
Abdullah Bülent Karabacak	-	-	-	-	-	138.100	775,00
Ayşenur Kocaoğlu	-	-	-	-	-	138.100	-
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	-	9.089.220	7.434.170
Aziz Köseoğlu Tanım İş. Tic. Ltd. Şti.	-	1.080.041	-	-	-	-	112.132
Halil Zeki Sungur	-	-	-	-	-	-	23.340.000
Murat Can Doğrul	-	-	1.010.000	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	-	-	-	-	-	170.518.350	28.999.650
Reeder International	1.002.464	-	-	-	-	-	909.090
Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş.	-	6.742.189	-	-	-	-	-
	2.640.656	29.257.520	11.844.152	891.263.548	1.906.898	723.251.090	334.174.984

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**31.1 Kredi Riski**

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
31 Mart 2023	333.462.977	4.254.536	142.391.720	11.410.366	27.889.980	-	92.250
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)							
- Azami riskin teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	333.462.977	4.270.931	142.391.720	11.410.366	27.889.980	-	92.250
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	250.837	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(250.837)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zaranı	-	(16.395)	-	-	-	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31.1 Kredi Riski**

31 Aralık 2022	Alacaklar						Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar						
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	347.434.222	5.066.983	127.632.845	16.339.388	22.700.221			151.853	
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	347.434.222	5.088.582	127.632.845	16.339.388	22.700.221			153.583	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-			-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-			-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-			-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-			-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-			-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	197.051	-	-	-			-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(197.051)	-	-	-			-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-			-	
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-			-	
F. Beklenen Kredi Zaranı	-	(21.599)	-	-	-			-	

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****31.2 Likidite riski**

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Grup'un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmesi taahhütlerinden alacaklardan oluşmaktadır. Grup yönetimi, aktifi özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2023						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)	5 Yılden uzun (IV)
Banka Kredileri	535.578.896	529.394.638	455.593.976	11.752.208	60.289.231	1.759.223
Kiralama Yükümlülükleri	121.130.070	166.065.690	19.567.975	31.646.281	113.225.036	1.626.398
Ticari Borçlar	162.362.972	156.438.147	109.506.703	46.931.444	-	-
Diğer Borçlar	1.279.134	1.921.603	724.003	1.197.600	-	-
Diğer Yükümlülükler	108.473.602	117.741.359	90.902.923	15.262.925	11.575.511	-
Toplam Yükümlülük	928.824.674	971.561.437	676.295.580	106.790.458	185.089.778	3.385.621

31 Aralık 2022						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)	5 Yılden uzun (IV)
Banka Kredileri	518.638.985	517.126.899	468.849.952	21.401.666	26.875.281	-
Kiralama Yükümlülükleri	91.969.637	144.602.166	6.257.342	16.781.100	119.913.327	1.650.397
Ticari Borçlar	242.902.889	253.904.393	181.039.619	72.864.774	-	-
Diğer Borçlar	45.778.071	45.780.923	6.663.416	39.117.507	-	-
Diğer Yükümlülükler	59.706.073	34.418.900	27.852.630	2.701.765	3.864.505	-
Toplam Yükümlülük	958.995.655	995.833.281	690.662.959	152.866.812	150.653.113	1.650.397

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****31.3 Piyasa Riski (Devamı)**

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yabancı para cinsinden yapılan işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023				31 Aralık 2022			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari alacaklar	252.648.509	13.190.929	-	-	1.842.847	97.555	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	411.590	21.489	1	-	59.951	3.194	12	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	24.748.417	7.725	-
3. Diğer	41.149.719	2.148.451	-	-	462.907.314	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	294.209.818	15.360.869	1	-	464.810.112	24.849.166	7.737	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	294.209.818	15.360.869	1	-	464.810.112	24.849.166	7.737	-
10. Ticari borçlar	46.737.892	2.435.813	-	-	44.364.089	2.368.358	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	46.737.892	2.435.813	-	-	44.364.089	2.368.358	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	46.737.892	2.435.813	-	-	44.364.089	2.368.358	-	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yük.) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	247.471.926	12.925.057	1	-	420.446.023	22.480.808	7.737	-
21. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31.3 Piyasa Riski (Devamı)****Döviz Kuru Riski (Devamı)**

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve diğer TL kurlarındaki yüzde 10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki yüzde 10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Mart 2023				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	24.747.191	(24.747.191)	24.747.191	(24.747.191)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	24.747.191	(24.747.191)	24.747.191	(24.747.191)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- TL net etki (4+5)	1	(1)	1	(1)
Toplam (3+6)	24.747.193	(24.747.193)	24.747.193	(24.747.193)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	42.029.179	(42.029.179)	42.029.179	(42.029.179)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	42.029.179	(42.029.179)	42.029.179	(42.029.179)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	15.453	(15.453)	15.453	(15.453)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- TL net etki (4+5)	15.423	(15.423)	15.423	(15.423)
Toplam (3+6)	42.044.602	(42.044.602)	42.044.602	(42.044.602)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.4 Operasyon Riski (Devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, net finansal borç/sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Toplam finansal borç	535.578.896	518.078.968
Nakit değerler ve bankalar	28.255.995	23.168.481
Net finansal borç	507.322.901	494.910.486
Özkaynaklar	1.297.002.329	1.165.055.901
Net finansal borç / özkaynaklar oranı	0,39	0,42

DİPNOT 32 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Mustafa Kemal Mahallesi,
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

04.07.2023

İşbu İzahname'nin EK1'inde yer alan Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. için hazırladığımız saha tarihleri Haziran 2022 ve Aralık 2022 olan çevrimiçi ankette yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

IPSOS Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi

Ipsos
ARAŞTIRMA ve DANIŞMANLIK HİZ. A.Ş.
Centrum İş Merkezi Aydınlar Bulvarı Cad.
No: 3 Kat: 2-5 34854 Kızılkaya - İstanbul
Tel.: 02161 987 1111 Fsx: 02161 987 4565
Kısmi Yatırımların Yatırım Yatırımları

Country Service Line Leader
H. Özgür Hıncal

EK1: Reeder Marka Bilinirliği Araştırması

Saha tarihleri Haziran ve Aralık 2022 olmak üzere IPSOS tarafından Türkiye genelinde 18 yaş üstü kadın ve erkek 800 görüşmeden yapılan online anket sonuçlarına göre:

1. Reeder 2022 yılı Haziran ayına kıyasla toplam bilinirliğini 8 puan yükselterek 2022 yılını %41 toplam bilinirlik oranı ile kapatmayı başarmıştır. Bu artış özellikle erkek AB, C2 SES, 25-34, 45-55 yaş grubundan gelmektedir.

Sosyo Ekonomik Statü (S.E.S.) Grupları

AB	Çoğunluğu açık öğretim ya da örgün üniversite mezunu, uzman, memur ya da yönetici seviyesinde, maaşlı ya da bağımsız çalışan (Örneğin bankada çalışan üniv mezunu ise AB, bir özel şirkette çalışan mühendis AB, pazarlama elemanı olarak çalışan üniv mezunu ise de AB)
C1	Lise ya da ortaokul mezunu, mavi ya da beyaz yaka olabilir, esnafların da çoğu bu gruba girer
C2	Çoğunluğu ortaokul mezunu mavi yakalı, ya da lise mezunu ise de işsiz
DE	En fazla ilkokul mezunu ya da terk, işsiz, maviyakalı, ya da günlük yevmiye ile çalışan

2. Kategori geneline bakıldığında ise Reeder'ın bilinirliğini arttırması halen öncelikli gelişim alanı olmaya devam etmektedir.
3. Cep telefonu, geçen dönem olduğu gibi bu dönem de bilinirliği en yüksek Reeder ürünü olarak karşımıza çıkmaktadır. Cep telefonunun bilinirliği geçen döneme kıyasla eğilimsel olarak artmaktadır.
4. Reeder'ı bilenlerin %64'ü markaya güvendiğini belirtmektedir. Bu oran önceki döneme kıyasla (%58) artmıştır. Geçen dönem markaya pek güvenmiyorum diyenler eğilimsel olarak düşmektedir.
5. Reeder'in bilinirliğinin artmasıyla birlikte markaya olan güvenin de artması oldukça olumlu bir gelişme olarak görölmektedir.
6. Tavsiye anlamında ise geçen dönemki konumun korunduğu ancak burada da eğilimsel bir gelişimin olduğu görölmektedir.

Reeder geçen dönem olduğu gibi en çok online kanallarda görölmektedir. Mağaza kanalı ise geçen döneme kıyasla eğilimsel olarak artış göstermektedir.

1. Yerellik ve Bilinirlik

Merkezi Fransa'da bulunan çok uluslu bir pazar araştırma ve danışmanlık firması olan IPSOS'un Türkiye ofisi tarafından, Türkiye'de toplam 12 bölgede 800 görüşmelik bir örneklem kapsamında Haziran 2022 ve Aralık 2022 tarihlerinde gerçekleştirilen marka bilinirliği araştırmasına göre Reeder, Aralık 2022 itibarıyla, Haziran 2022'ye göre toplam bilinirliğini %33'ten %41'e çıkarmıştır. Reeder'ı tanıyan katılımcıların %64'ü de markaya güvendiğini belirtmiştir. Araştırma sonuçlarına göre, Reeder'in bilinirliğinin artmasıyla birlikte markaya olan güven de artmaktadır.

EK 11: 2023 Yılı FAVÖK ve Net Kar Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") pay sahibi Uygur Saral, 15.08.2023 tarihli işbu taahhüdü ile, işbu taahhütnamedeki koşulların gerçekleşmesi halinde yatırımcılara ilave pay verme taahhüdünde bulunmaktadır. Buna göre, Uygur Saral, Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre Şirket'in 2023 yılına ait;

- Net karının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla en az 728.513.380 TL (yediyüz yirmi sekiz milyon beş yüz on üç bin üç yüz seksen Türk Lirası) tutarında (**Net Kar Tutarı**) gerçekleşeceği, ve
- "2023 yılına ait Esas Faaliyet Kâr'ına, aynı döneme ait amortisman ve itfa giderlerinin eklenmesi" suretiyle hesaplanacak FAVÖK'ün (faiz, amortisman ve vergi öncesi kar) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla en az 909.956.344 TL (dokuz yüz dokuz milyon dokuz yüz elli altı bin üç yüz kırk dört Türk Lirası) tutarında (**FAVÖK Tutarı**) gerçekleşeceği,

belirtilen tutarlarda gerçekleşmemesi halinde, işbu taahhütnamede açıklanan şartlara tabi olarak yatırımcılara ilave C Grubu Şirket payı verilmesi konusunda taahhütte bulunmaktadır.

İşbu taahhüt, yatırımcılara herhangi bir nakit iade taahhüdünü, kar garantisini ve 2023 yılı sonrası mali sonuçlarına ilişkin herhangi bir taahhüdü kapsamamaktadır ve işbu taahhütte yer alan koşullara uymayan yatırımcılar açısından bir hak doğurmayacaktır.

Şirket'in denetlenmiş 2023 yılı mali tabloları sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süreler içerisinde KAP'ta açıklanacaktır.

İlave Pay Hesabı:

Net Kar Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2023 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, söz konusu bağımsız denetim raporunda yer alan Şirket net kar tutarının, bağımsız denetim şirketi tarafından hesaplanacak olan Türk Lirası cinsinden tutarın, taahhüt edilen Net Kar Tutarı olan 728.513.380 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

((Taahhüt edilen net kar – 2023 yılı gerçekleşen net kar) / (Taahhüt edilen net kar))

formülü uygulanarak Net Kar Tutarına istinaden oran hesaplanacak, ayrıca,

FAVÖK Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2023 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, söz konusu bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları baz alınarak bağımsız denetçi tarafından hesaplanacak Türk Lirası cinsinden Şirket FAVÖK tutarının, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 909.956.344 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

((Taahhüt edilen FAVÖK – 2023 yılı gerçekleşen FAVÖK) / (Taahhüt Edilen FAVÖK))

formülü uygulanarak FAVÖK Tutarına istinaden oran hesaplanacaktır.

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırttepe Cad.No:100/1
Atakum - SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0834246524500003

Yatırımcılara verilecek ilave pay adedi hesaplanırken, Net Kar Tutarına istinaden hesaplanan oran ile FAVÖK Tutarına istinaden hesaplanan orandan hangisi yüksek ise "yüksek olan oran" esas alınacak ve bu oran Şirket tarafından KAP'ta ilave pay oranı olarak ilan edilecektir.

Herhangi bir yatırımcının hak kazanabileceği ilave pay adedi, ilan edilen ilave pay oranının, ilgili yatırımcının halka arzda aldığı pay adedi ile çarpılarak bulunacaktır. Sadece, ilave pay oranının ilan edildiği gün sonu itibarıyla- halka arz izahnamesinde adı geçen Şirket ortakları hariç- halka arzda katılarak pay almı yapmış ve Şirket paylarını BIST'te işlem görmeye başlamasından itibaren kesintisiz olarak hesabında tutmuş olan yatırımcılar ilave pay almaya hak kazanacaklardır.

Her halükarda, bu taahhüt kapsamında yatırımcıların hak kazanabileceği toplam ilave pay adedi, her bir yatırımcı için halka arz sırasında aldığı ve kesintisiz olarak hesabında tutmuş olduğu pay adedinin %50'sini geçmeyecektir. Yatırımcı bu taahhüt süresince pay alım satım yaptığı takdirde, yapılan işlem FIFO (*first in first out*) yöntemine göre hesaplanacak ve bu çerçevede yatırımcının satış yaptığı paylar halka arzdan elde ettiği pay adedinden düşülmüş sayılacaktır.

2023 yılı gerçekleşen Net Kar tutarı, taahhüt edilen Net Kar Tutarı olan 728.513.380 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise Net Kar tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir.

2023 yılı gerçekleşen FAVÖK tutarı, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 909.956.344 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise FAVÖK tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir.

İlave pay oranının ilan edilmesini takip eden 10 iş günü içinde, KAP'ta ilan edilen ilave pay oranı ile yatırımcı hesabındaki Şirket payı adedinin çarpımı ile hesaplanacak ilave C grubu payı, Uygur Saral'ın hesabından, hak kazanan yatırımcıların hesabına, yatırımcıların ayrıca bir talebine gerek olmaksızın MKK aracılığı ile aktarılacaktır. İşbu 2023 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü kapsamında, Uygur Saral'a ait yeterli miktarda C Grubu Şirket payı, Konsorsiyum Liderleri'nin aldığı karara istinaden TSKB veya bağlı ortaklığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdinde Uygur Saral adına açılan bir yatırım hesabında bloke edilerek, belirlenen tarihlerde işbu taahhüt kapsamında kullanılmak üzere hazır bulundurulacaktır.

2024 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Şirket**") pay sahibi Uygur Saral, 15.08.2023 tarihli işbu taahhüdü ile, işbu taahhütnamedeki koşulların gerçekleşmesi halinde yatırımcılara ilave pay verme taahhüdünde bulunmaktadır. Buna göre, Uygur Saral, Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre Şirket'in 2024 yılına ait;

- "2024 yılına ait Esas Faaliyet Kâr'ına, aynı döneme ait amortisman ve itfa giderlerinin eklenmesi" suretiyle hesaplanacak FAVÖK'ün (faiz, amortisman ve vergi öncesi kar) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla en az 1.767.862.835 TL (bir milyar yedi yüz altmış yedi milyon sekiz yüz altmış iki bin sekiz yüz otuz beş Türk Lirası) tutarında (**FAVÖK Tutarı**) gerçekleşeceği, belirtilen tutarlarda gerçekleşmemesi halinde, işbu taahhütnamede açıklanan şartlara tabi olarak yatırımcılara ilave C Grubu Şirket payı verilmesi konusunda taahhütte bulunmaktadır.

İşbu taahhüt, yatırımcılara herhangi bir nakit iade taahhüdünü, kar garantisini ve 2024 yılı sonrası mali sonuçlarına ilişkin herhangi bir taahhüdü kapsamamaktadır ve işbu taahhütte yer alan koşullara uymayan yatırımcılar açısından bir hak doğurmaz.

Şirket'in denetlenmiş 2024 yılı mali tabloları sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süreler içerisinde KAP'ta açıklanacaktır.

İlave Pay Hesabı:

FAVÖK Tutarına İstinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2024 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, 2024 yılı denetlenmiş mali tabloları baz alınarak bağımsız denetçi tarafından hesaplanacak Türk Lirası cinsinden Şirket FAVÖK tutarının, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 1.767.862.835 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

$(\text{Taahhüt edilen FAVÖK} - 2024 \text{ yılı gerçekleşen FAVÖK}) / (\text{Taahhüt Edilen FAVÖK})$

formülü uygulanarak FAVÖK Tutarına İstinaden oran hesaplanacaktır.

Herhangi bir yatırımcının hak kazanabileceği ilave pay adedi, ilan edilen ilave pay oranının, ilgili yatırımcının halka arzda aldığı pay adedi ile çarpılarak bulunacaktır. Sadece, ilave pay oranının ilan edildiği gün sonu itibarıyla- halka arz izahnamesinde adı geçen Şirket ortakları hariç- halka arz katılarak pay alımı yapmış ve Şirket paylarını BIST'te işlem görmeye başlamasından itibaren kesintisiz olarak hesabında tutmuş olan yatırımcılar ilave pay almaya hak kazanacaklardır.

Her halükarda, bu taahhüt kapsamında yatırımcıların hak kazanabileceği toplam ilave pay adedi, her bir yatırımcı için halka arz sırasında aldığı ve kesintisiz olarak hesabında tutmuş olduğu pay adedinin %50'sini geçmeyecektir. Yatırımcı bu taahhüt süresince pay alım satımı yaptığı takdirde, yapılan işlem FIFO (*first in first out*) yöntemine göre hesaplanacak ve bu çerçevede yatırımcının satış yaptığı paylar halka arzdan elde ettiği pay adedinden düşülmüş sayılacaktır.

2024 yılı gerçekleşen FAVÖK tutarı, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 1.767.862.835 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise FAVÖK tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir.

İlave pay oranının ilan edilmesini takip eden 10 iş günü içinde, KAP'ta ilan edilen ilave pay oranı ile yatırımcı hesabındaki Şirket payı adedinin çarpımı ile hesaplanacak ilave C grubu payı, Uygur Saral'ın hesabından, hak kazanan yatırımcıların hesabına, yatırımcıların ayrıca bir talebine gerek olmaksızın MKK aracılığı ile aktarılacaktır. İşbu 2024 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü kapsamında, Uygur Saral'a ait yeterli miktarda C Grubu Şirket payı, Konsorsiyum Liderleri'nin aldığı karara istinaden TSKB veya bağlı ortaklığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdinde Uygur Saral adına açılan bir yatırım hesabında bloke edilerek, belirlenen tarihlerde işbu taahhüt kapsamında kullanılmak üzere hazır bulundurulacaktır.

Yukarıda belirtilen teşvik yapısına ilişkin örnek hesaplama tablosuna aşağıda yer verilmiştir:

	Versiyon 1	Versiyon 2	Versiyon 3
FAVÖK İlave Pay Taahhüdü Hesaplaması	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2024
1 Gerçekleşen FAVÖK (1)	800.000,000	400.000.000	1.130.000.000
2 Taahhüt Edilen FAVÖK (2)	909.956,344	909.956.344	1.767.862.835
3 Taahhüt ile Gerçekleşme Farkı (2-1)	109.956,344	509.956.344	637.862.835
4 Gerçekleşme Farkı'nın Taahhüt Farkına Oranı (3/2)	%12,08	%56,04	%36,08
5 Yatırımcı Hesabında Bulunan Borsada İşlem Gören Tipteki Şirket Pay Miktarı	100	100	100
6 Yatırımcı Hesabına Aktarılabilecek İlave Şirket Payı (4*5)	12,08	50,00	36,08
7 Tavan İlave Pay Oranı*	%50	%50	%50
Verilecek Pay Oranı	%12,08	%50,00	%36,08

*Her hâlikârında bu tezyik kapsamında yatırımcıları dağıtılabilecek ilave pay miktarı, her bir yatırımcı için halka arz sırasında elde ettiği ve kesintisiz olarak hesaplarında tutmuş olduğu payların %50'sini geçmeyecektir.

	Versiyon 1	Versiyon 2	Versiyon 3
Net Kar İlave Pay Taahhüdü Hesaplaması	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
1 Gerçekleşen Net Kar (1)	500.000.000	300.000.000	800.000.000
2 Taahhüt Edilen Net Kar (2)	728.513,380	728.513.380	728.513.380
3 Taahhüt ile Gerçekleşme Farkı (2-1)	228.513,380	428.513.380	-71.486.620
4 Gerçekleşme Farkı'nın Taahhüt Farkına Oranı (3/2)	%31,37	%58,82	-
5 Yatırımcı Hesabında Bulunan Borsada İşlem Gören Tipteki Şirket Pay Miktarı	100	100	100
7 Tavan İlave Pay Oranı*	%50	%50	%50
Verilecek Pay Oranı	%31,37	%50,00	%0,00

*Her hâlikârında bu tezyik kapsamında yatırımcıları dağıtılabilecek ilave pay miktarı, her bir yatırımcı için halka arz sırasında elde ettiği ve kesintisiz olarak hesaplarında tutmuş olduğu payların %50'sini geçmeyecektir.

REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şirket Değerleme Raporu



Ziraat Yatırım

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sıngöçk Cad. No:100/1
Atakum (SAMSUN)
Gaziler Y.D. - 7342465245
MERSİS No: 0734246524500001
Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
H. Paşazade Pasajı Kat: 1 Beşiktaş
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270944



Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bul. Reeder Blok No: 28 Tekkeköy / Samsun

8 Mayıs 2023

Sayın Yetkili,

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (kısaca "Ziraat Yatırım") ile Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Teknoloji") arasında 19 Nisan 2023 tarihinde imzalanan Değerleme Sözleşmesi'ne istinaden Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK" ya da "Kurul")'nun talebi üzerine Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Teknoloji")'nin 28.05.2022 tarihinde edinilen, ana faaliyet alanı akıllı telefon, tablet bilgisayar, e-kitap okuyucu, akıllı saat ve kablosuz kulaklık gibi aksesuar ürünler ve çeşitli teknolojik ürünlerin alımı ve satımı alanında faaliyette bulunan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Bilişim" ya da "Şirket")'nin paylarının devralınma tarihindeki gerçek değerinin, SPK'nın III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları'na ("UDS") uygun olarak tespit edilmesine yönelik 8 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla (kısaca "değerleme tarihi") hazırlanmış olduğumuz Değerleme Raporu ("Rapor") ekte sunulmaktadır.

Reeder Bilişim'in piyasa değerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standardı ("UDS") esas alınmıştır. UDS'na göre piyasa değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla herhangi bir etki altında olmaksızın ve gerek duyulan tüm bilgilerin ışığında hareket eden istekli bir satıcı ile istekli bir alıcı arasında Şirket'in el değiştireceği değerdir.

Bu Rapor'da, Şirket yönetimi ve hâkim ortağı Reeder Teknoloji'nin Ziraat Yatırım'a temin ettiği finansal ve operasyonel bilgiler ile Şirket'in 2019-2020-2021 yılları için ilettiği denetimden geçmemiş finansal raporları, ayrıca 2022 yılı ilk çeyrek finansal raporları, 2022-2030 yıllarını kapsayacak şekilde hazırlanan ileriye dönük iş planları ve projeksiyonlarından yararlanılmış olup, UDS ve Genel Kabul Görmüş Değerleme İlkeleri çerçevesinde Davranış Kuralları'nın Ahlakî İlkeler, Yetkinlik, Açıklama ve Raporlama ile ilgili tüm bölümlerine uygun hareket edilmiştir. Değerleme uzmanlarımız Rapor'u oluştururken tarafsızlık ilkesine bağlı kalmışlardır. Rapor'un kapsamı hiçbir fayda şartına bağlanmamış ve ön yargısız olarak hazırlanmıştır. Değerleme çalışmasında, Şirket yönetimi ve hâkim ortağı Reeder Teknoloji tarafından tarafımıza sağlanan mali tabloların ve finansal verilerin herhangi bir denetime tabi tutulmaksızın şirketlerin tarihsel ve projekte edilmiş faaliyet sonuçları ile finansal durumunu doğru olarak yansıttığı kabul edilmiştir. Değerleme çalışmasında kullanılan yöntemler olan ve "Kullanılan Değerleme Yöntemleri" bölümünde sunulan Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi'nin ("İNA") sonuçlarının, Değerleme Varsayımları bölümünde detayları verilen operasyonel varsayımlarının gerçekleşmesine bağlı olduğu hususuna dikkat çekmek isteriz. İNA yöntemi ile hesaplanan toplam hisse değeri, Rapor'da kullanılan ana varsayımların gerçekleşmemesi durumunda raporda sunulan Amaç'a ilişkin değerden önemli ölçüde farklı olabilecektir.

Bu Rapor, Rapor'un Konu ve Amaç başlığında belirtilen amaç ile ilgili olarak hazırlanmıştır. Bu Rapor'un dağıtımı, Müşteri Yönetimi, Sermaye Piyasası Kurulu ve hukuki olarak gerekli olması halinde diğer ilgili düzenleyici kurumlar ile sınırlandırılmıştır ve hiçbir şekilde Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Ziraat Yatırım") önceden yazılı rızası ve onayı olmadan üçüncü şahıslara dağıtılamaz. Bu Değerleme Raporu, aşağıda 1.3. numaralı maddesinde yer alan "Sınırlayıcı Şartlar"a tabidir.

Saygılarımızla,
İstanbul, Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bul. No: 28
Tekkeköy / Samsun
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis: 08310000272100000001

YÖNETİCİ ÖZETİ

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Bilişim" ya da "Şirket"), 10.06.2013 tarihinde "Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup, günümüzde Türkiye'de akıllı telefon, tablet ve diğer teknolojik cihazların satışında önemli pazar payı olan bir şirket olarak konumlanmıştır.

Reeder Bilişim, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Reeder Teknoloji") tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. ("Reeder Elektronik") tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir.

Reeder marka ürünlerin satış kanalı olarak faaliyet gösteren Şirket, GSM Operatörlerinin (Turkcell, Türk Telekom ve Vodafone) distribütörleriyle yapılan anlaşmalar doğrultusunda teknoloji pazarında hızlı bir büyüme gerçekleştirmiş ve cirosu 1.900.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

Turkcell satış noktaları için; KVK ve Genpa bayileri, Türk Telekom satış noktaları için; Port ve Mobilte, Vodafone satış noktaları için; Arena Connect ve Ouno, dijital satış noktaları için Hepsiburada, Amazon, Teknosa, Doğa Mobil, Teknoteks'te aktif satış faaliyeti devam etmektedir. Reeder Bilişim'in cep telefonu satış noktaları, 2022 yılında, 1.200 Turkcell, 1.000 Vodafone ve 300 Türk Telekom satış noktası ile birlikte münhasır ve münhasır olmayan kanal toplamında 10.000 noktaya ulaşmıştır.

Değerleme çalışmasında indirgenmiş nakit akımları (INA) ve piyasa çarpanları analizi kullanılmıştır. İndirgenmiş nakit akımları yaklaşımı ile hesaplanan özsermaye değerine %50, kendi içinde farklı ağırlıklara sahip olan piyasa çarpanları analizine de aynı oranda %50 ağırlık verilerek **1.064,4** milyon TL öz sermaye değerine ulaşılmıştır.

Değerleme çalışması sonucunda bulunan, ağırlıklandırılmış öz sermaye değeri aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Değerleme Özeti (Bin TL)	Öz Sermaye Değeri	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
İndirgenmiş Nakit Akımları	1.207.930	%50	603.964
Piyasa Çarpan Analizi*	920.912	%50	460.456
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri			1.064.421

* FD/FAVÖK 2022 çarpanları ile ortaya çıkan değerlerin ağırlıklı ortalamasıdır.

Yaptığımız değerlendirme sonucunda Reeder Bilişim nihai şirket değeri **1.064.420.843 TL** olarak hesaplanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gökçe Sokak No: 72
Beşiktaş Pasajı Kat: 7 Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 270992 / Mers: 081000125000000004594



İçindekiler

1. GİRİŞ.....	5
2. GENEL EKONOMİK GÖRÜNÜM	10
3. TÜRKİYE MOBİL TELEFON SEKTÖRÜ	11
4. REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	14
5. REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ŞİRKET DEĞERLEMESİ.....	18
6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME	35

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkezi Mah. Çanakkale Sok. No: 22
İstanbul Pasajı Kat: 7 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 274974/010 (11.01.2016/45)

1. GİRİŞ

1.1. KONU VE AMAÇ

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (kısaca "Ziraat Yatırım") tarafından düzenlenen bu "Değerleme Raporu" (kısaca "Rapor"); Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun talebi üzerine Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Teknoloji" ya da "Müşteri")'nin 28.05.2022 tarihinde edinilen, ana faaliyet alanı akıllı telefon, tablet bilgisayar, e-kitap okuyucu, akıllı saat ve kablosuz kulaklık gibi aksesuar ürünler ve çeşitli teknolojik ürünlerin alımı ve satımı alanında faaliyette bulunan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Bilişim" ya da "Şirket")'nin paylarının devralınma tarihindeki gerçek değerinin, SPK'nın III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları'na ("UDS") uygun olarak tespit edilmesine yönelik 1 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla (kısaca "değerleme tarihi") hazırlanmıştır.

1.2. ETİK İLKELER

İşbu Değerleme Raporu'nda yer alan değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i uyarınca Uluslararası Değerleme Standartları dikkate alınarak aşağıdaki etik ilkeler çerçevesinde hazırlandığını beyan ederiz.

- Yapılan değerlendirme çalışması sırasında dürüst ve doğru davranılmış ve çalışmalar Şirket ve Şirket'in pay sahiplerine zarar vermeyecek bir biçimde yürütülmüştür.
- Değerleme kapsamında kurulan ilişkilerde ve gerçekleştirilen çalışmalarda doğru beyana dayalı, meslek kurallarına uygun, zamanında ve eksiksiz hareket ederek güveni zedeleyici hareketlerden özenle kaçınılmıştır.
- Değerleme hizmeti, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli lisans belgelerine sahip değerlendirme uzmanı tarafından Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Meslek Kuralları doğrultusunda yerine getirilmiştir.
- Değerleme işini alabilmek için bilerek yanlış, yanıltıcı ve abartılı beyanlarda bulunulmamış ve bu şekilde reklam yapılmamıştır.
- Bilerek aldatıcı, hatalı, önyargılı görüş ve analiz içeren bir rapor hazırlanmamış ve bildirilmemiştir.
- Önceden belirlenmiş fikirleri ve sonuçları içeren bir görev kabul edilmemiştir.
- Değerleme işi gizlilik içinde ve basiretli bir şekilde yürütülmüştür.
- Müşterinin değerlendirme talebini yerine getirmek için zamanında ve verimli şekilde hareket edilmiştir.
- Değerleme işi bağımsızlık ve objektiflik içinde kişisel çıkarları gözetmeksizin yerine getirilmiştir.
- Görevle ilgili ücretler, değerlemenin önceden belirlenmiş sonuçlarına yahut değerlendirme raporunda yer alan diğer bağımsız, objektif tavsiyelere bağlı değildir.
- Raporda kullanılan bilgiler talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış bilgilerden oluşmaktadır.
- Değerleme çalışması, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Üyelerinin; birbirleri ve müşterileri ile olan iş ve diğer ilişkilerinde uyacakları meslek kurallarını ve etik ilkeleri belirleyen Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Meslek Kuralları'nda belirtilen etik ilkelere uygun olarak hazırlanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 1001 Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 10 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 08100012700000000000



1.3. SINIRLAYICI ŞARTLAR

İşbu Değerleme Raporu'nda yer alan ve değerlendirme çalışmasında kullanılan tüm veriler, kamuya açıklanmış ve talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış verilere ve 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 sona eren hesap dönemlerine ait mali tablolar ve Ziraat Yatırım'ın analizlerine dayanmaktadır.

Bu Rapor aşağıda belirtilen sınırlayıcı koşullara tabidir:

- Raporumuz genel kabul görmüş değerlendirme ilke, esas ve standartlarına göre hazırlanmış bir değerlendirme çalışmasını içermektedir.
- Bu Rapor, Rapor'un Konu ve Amaç başlığında belirtilen amaç için hazırlanmıştır. Bu Rapor veya herhangi bir bölümü kopyalanamaz ve reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya herhangi bir diğer kamu (veya özel) medya yoluyla Ziraat Yatırım'ın önceden yazılı kesin izni olmadan dağıtılamaz.
- Değerleme çalışmasına esas teşkil etmek üzere Müşteri, Şirket ya da üçüncü şahıslar tarafından Ziraat Yatırım'a sunulan ve bu değerlemenin tümü ya da bir bölümüne esas teşkil eden bilgi ve belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu konusunda makul dikkat ve özen gösterilmiş ve bunun sonucunda, sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmıştır.
- Söz konusu Şirket ve varlıkları hakkında mülkiyet araştırması yapılmamıştır ve mal sahibinin beyan ettiği söz konusu şirketler ve varlıklar üzerindeki hakkı geçerli sayılmıştır. Ziraat Yatırım'ın hizmetlerinin varlık, mülk veya şirket payı analizini kapsadığı ölçüde, Ziraat Yatırım yasal tanım veya mülkiyet sorunları konusunda sorumluluk kabul etmemektedir ve Ziraat Yatırım aktiflerin yasal durumu veya ipotek ve irtifak hakkını da içeren diğer yasal konularda herhangi bir inceleme yürütmemiştir. Ziraat Yatırım çalışmalarında şu varsayımları kullanmıştır:
 - (i) mülkiyet iyi durumda ve pazarlanabilir,
 - (ii) geçici haciz veya borç bulunmamaktadır,
 - (iii) ilgili tüm yerel ve milli düzenlemeler ve kanunlara (kullanım, çevre, imar kanunları ve benzeri kanunlar ve/veya düzenlemeler dâhil herhangi bir sınırlama olmamak üzere) tamamen uyulmuştur.
- Analizimiz sırasında, söz konusu Şirket ile varlıkların yapısı, faaliyeti ve finansal performansı ile ilgili yazılı bilgi, sözlü bilgi ve/veya elektronik veriler tarafımıza sağlanmıştır. Analizlerimizde ve bu Rapor'un hazırlanmasında söz konusu bilgiler kullanılmıştır ve sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmıştır.
- Ziraat Yatırım olarak Rapor'da yer alan bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan etmekle beraber, tarafımızla paylaşılan bilgilerin doğru olmadıklarının ortaya çıkması halinde Ziraat Yatırım ve değerlendirme uzmanı tarafından herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- Şirket'in faaliyetlerini ciddi anlamda etkileyen (olağandışı mali kriz, doğal afetler, olağandışı siyasi ve yasal değişiklikler, öngörülemez hukuki gelişmeler vb.) alışlagelen dışında bir engel olmadan işletmenin sürdürülebilirliği esasına göre öngörülebilir gelecekte faaliyet göstermeye devam edeceği varsayılmıştır.



- Tarafımızca Şirket ile ilgili herhangi bir hukuki veya vergisel durum tespit çalışması yapılmamıştır.
- Rapor'da yer alan değer tavsiyeleri söz konusu varlıkların bu Rapor'da özellikle belirtilmiş olan değerlendirme tarihi dışındaki bir tarihteki değerlerini temsil etme amacı taşımamaktadır. Piyasa şartlarındaki değişiklikler, değer önerilerinin belirtilen değerlendirme tarihindeki değerlerden önemli ölçüde farklı olmasına neden olabilir. Piyasa şartlarında değişiklikler olması veya Şirketlerin yönetimlerinin alıcıya söz konusu varlıkları burada belirtilen değerden satamaması durumunda Ziraat Yatırım sorumluluk kabul etmemektedir.
- Ziraat Yatırım veya bu Rapor ile ilgili diğer kişilerin, daha önceden bir anlaşma yapılmadığı sürece, bu Rapor ile ilgili olarak bir mahkeme veya herhangi bir dava takibinde ek danışmanlık vermeleri veya tanıklık yapmaları istenemez.
- Rapora konu olan değerlendirme çalışması, bilinen değerlendirme yöntemleri kullanılarak uzmanlık bilgisi ile hazırlanmıştır. Piyasa koşullarında meydana gelebilecek önemli değişimlerin Şirket'in değerini etkileyerek olumlu veya olumsuz yönde değişim yapabileceği bilinmelidir.
- Aksı belirtilmedikçe Şirket'i ilgilendiren tüm yasalara ve ilgili mevzuata tam uygunluk varsayılmaktadır.
- Şirket hissedarlarının sorumluluk içinde hareket ettiği, Şirket'in ilgili yönetimlerinin ise konusunda uzman kişilerden oluştuğu varsayılmıştır.
- Rapor'da bulunan nakit akışı tahminleri ve tüm projeksiyonlar değerlendirme analizinde kullanılmak üzere Müşteri ve Şirket tarafından oluşturulmuş olup, Ziraat Yatırım tarafından projeksiyonlar ve ilgili varsayımlar hakkında herhangi bir şekilde güvence sunulmamaktadır. Ayrıca, olaylar ve şartların sıklıkla beklendiği gibi gerçekleşmemesinden dolayı beklentiler ile gerçekleştirenler arasında farklılıklar söz konusu olabilmekte olup, bu farklılıklar zaman zaman önemli boyuta ulaşabilmektedir.
- Değerleme sonucu oluşan değer, değerlendirme tarihindeki finansal yapıya dayandırılmıştır. Ayrıca, Şirket için tarafımızdan özel bir mali durum tespit çalışması yapılmamıştır.
- Raporumuzun amaçlanan kapsamı dışında kullanılması yanıltıcı sonuçlar doğurabilir. Bu tür sonuçlardan Ziraat Yatırım veya çalışanları sorumlu tutulamaz.
- Ziraat Yatırım'ın yazılı onayı olmaksızın, bu Rapor herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayınlanamaz, Rapor veya Rapor'da yer alan değerlendirme rakamları veya Ziraat Yatırım ve değerlendirme uzmanlarının unvan ve adları ya da mesleki nitelikleri referans verilemez.
- Raporumuz, yere veya genel finansal pazarda veya ekonomik koşullarda beklenmeyen keskin yükseliş veya düşüşlerin veya teknolojik değişimlerin muhtemel etkilerini içermemektedir.
- Rapora konu olan Türkiye Mobil Telefon Sektörü kısmında kamuya açıklanan sektörel bilgi ve veriler kullanılmıştır.

1.4. DEĞERLEMESİ YAPILACAK VARLIK

Yapılan değerlendirme kapsamında Şirket paylarının tamamının değeri hesaplanmıştır.

1.5. DEĞERLEME TARİHİ & RAPOR TARİHİ

Değerleme için baz alınan tarih 18.05.2022 olup rapor tarihi 08.05.2023'dür.

1.6. DEĞERLEME PARA BİRİMİ

Yapılan değerlendirme çalışmasında para birimi olarak Türk Lirası kullanılmıştır.

- "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı II veya "Türev Araçlar Lisansı"na sahip en az 10 kişiyi tam zamanlı olarak istihdam eden,
- Aynı bir "Kurumsal Finansman Bölümü"ne sahip,
- Değerleme çalışmaları sırasında kullanılması gereken prosedürlerin bulunduğu kuruluş genelgesi, değerlendirme metodolojisi, el kitabı veya benzeri belirlenmiş prosedürleri bulunan,
- Müşteri kabulü, çalışmanın yürütülmesi, raporun hazırlanması ve imzalanması süreçlerinde kullanılacak kontrol çizelgeleri veya benzeri dokümanlara sahip olan,
- Değerleme çalışmalarının teknik altyapısını oluşturan her türlü bilgi bankası, iç genelge, geliştirilmiş know-how ve benzeri altyapısı bulunan,
- Değerleme çalışmalarında ihtiyaç duyulan bilgilerin elde edilmesi ile ilgili araştırma altyapısına sahip olan,
- Değerleme çalışmasını talep eden şirket ile arasında sözleşmesi bulunan,
- Değerleme çalışmasını talep eden şirket ile doğrudan ve dolaylı olarak sermaye ve yönetim ilişkisi bulunmayan,
- Değerleme faaliyetlerinin başta bağımsızlık, tarafsızlık, mesleki özen ve titizlik olmak üzere etik ilkelere ve söz konusu düzenlemelerde yer alan ilgili hükümler ve genel kabul görmüş uluslararası standartlarına uygun olarak gerçekleştiren

niteliklere sahip olduğumuzu, raporda yer alan değerlendirme çalışmalarının SPK'nın III-62. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapıldığını beyan ederiz.

Proje Ekibi

İşbu Değerleme Raporu 22.01.2016 tarih ve G-041 (341) sayılı Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesine sahip, halka arza aracılık faaliyeti izni bulunan Ziraat Yatırım tarafından hazırlanmıştır.

Aynı bir kurumsal finansman bölümüne sahip olan Ziraat Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerde Uyulacak Esaslar Hakkındaki İlke Kararı ile "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" ile "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" olmak üzere iki ayrı listenin oluşturulması kapsamında, Kurul'un 08.05.2023 tarih ve E-36231672-401.01.01-36995 sayılı yazısı kapsamında verilen onayı ile "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine dahil edilmiş olup, istenen şartlara haiz olarak gayrimenkuller dışındaki varlıklara ilişkin değerlendirme hizmeti vermektedir.

Değerleme Raporu'nu hazırlayan Ziraat Yatırım değerlemeyi tarafsız, bağımsız ve profesyonelce gerçekleştirmek için gerekli niteliklere, kabiliyete ve deneyime sahip personel istihdam etmektedir. Konusunda uzman çalışma ekibi, Ziraat Yatırım Kurumsal Finansman Müdürü Tijen Kandemir tarafından yönetilmiştir.

Ziraat Yatırım'ın Şirket'in ana ortağı Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 19.04.2023 tarihinde imzalanmış olan "Değerleme Sözleşmesi" dışında değerlendirme konusu Şirket ile bir ilişkisi veya bağlantısı bulunmamaktadır.

Değerleme Çalışmasını Yöneten Uzmana İlişkin Bilgiler:

E. TÜJEN KANDEMİR-Kurumsal Finansman Müdürü

E. Tijen Kandemir, 1992 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat Bölümü'nden ikincilikle mezun olup, 1992-1994 yılları arasında da İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Türkiye'de ilk olan Sermaye Piyasası ve Borsa bölümünde yüksek lisans derecesine sahip olmuştur. 1994 yılından

bugüne kadar çok sayıda aracı kurumda Araştırma ve Kurumsal Finansman birimlerinin kuruluş ve gelişme dönemlerinde görev almış olup, 29 yıllık sektör deneyimi bulunmaktadır.

E. Tijen Kandemir'in, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (Belge No: 200200), Türev Araçlar Lisansı (Belge No: 301256), ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı (Belge No: 700521), bulunmaktadır.

2. GENEL EKONOMİK GÖRÜNÜM

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, yayımladığı Mart ayı "Küresel Ekonomik Görünüm" raporunda 2023 yılı için küresel GSYH büyüme tahminini %1,4'ten %2,0'ye yükseltmiştir. Raporda, Rusya-Ukrayna Savaşı'nın başlamasından bu yana Fitch'in ilk kez küresel büyüme tahminini yükselttiğine dikkat çekilerek söz konusu yükselişin Çin'in Covid-19 kısıtlamaları sonrası yeniden açılması, Avrupa doğal gaz krizinin rahatlaması ve ABD'de tüketici talebindeki dayanıklılığı yansıttığı belirtildi. Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini bu yıl için %2,5 ve 2024'te ise %3 büyümesinin beklendiği belirtildi. Fitch daha önce Türkiye'nin 2023 ve 2024'te %2,9 büyüme kaydedeceğini öngörmüştü.

Mart ayına ilişkin dünya PMI verileri küresel iktisadi faaliyetin öngörülenden hızlı yavaşladığı sinyalini vermektedir. ABD'de tüketici fiyatları Mart'ta yükseliş beklentilerin altında aylık bazda %0,1 ile sınırlı oranda yükselmiştir (beklenti %0,4 artış yönündeydi). Yıllık TÜFE enflasyonu ise %5 değerini alarak Şubat ayına göre düşüş kaydetmiştir. Mart'ta enerji ve gıda fiyatları hariç hesaplanan çekirdek TÜFE aylık bazda %0,4 ile beklentilere paralel artış göstermiştir. Aynı dönemde yıllık ÜFE enflasyonu %2,7 ile pandemiden bu yana en sert düşüşünü gerçekleştirmiştir. Enflasyonun yüksek seyrini sürdürebileceğini gösteren veriler, FED'in önümüzdeki dönemde gerçekleştireceği toplantılarında piyasa beklentisinin üzerinde bir artışa gidebileceği yönündeki görüşleri desteklemiştir. Nitekim FED, 23 Mart 2023 tarihli karar ile faiz oranında 25 baz puan artış gerçekleştirmiş olup, politika faizini %4,75-5,00 bandına yükseltmiştir.

ABD sanayi üretimi Mart'ta %0,2 oranında sınırlı artış beklentisinin üzerinde aylık bazda %0,4 oranında artmıştır, aynı dönemde kapasite kullanım oranı %79,8 ile beklentilere paralel gerçekleşmiştir. Öte yandan, imalat sanayi üretimi ise martta aylık bazda %0,5 azaldı. Beklentiler imalat sanayi üretiminin yüzde 0,1 düşmesi yönündeydi. İmalat sanayi üretimi, Şubat ayında %0,6 artış kaydetmişti.

Rusya-Ukrayna savaşı ile başlayan enerji krizi Avrupa'yı derinden etkilemeye devam etmektedir. Avrupa genelinde enerji fiyatlarındaki yüksek seyir paralelinde enflasyon göstergelerindeki bozulma sürmektedir. Aralık 2022'de yıllık bazda %8,6 olarak açıklanan TÜFE Şubat ayında %8,5 Mart ayında ise %5 olarak gerçekleşerek dezenflasyonist beklenti yaratmıştır. Euro Alanı ekonomileri arasında Estonya, Polonya, Sırbistan, Litvanya, Letonya ve Macaristan %15'in üzerindeki enflasyon oranlarıyla öne çıkarken, diğer Avrupa ülkeleri arasında en yüksek oranların kaydedildiği Estonya, Çek Cumhuriyeti ve Slovakya'da yıllık enflasyon %15 seviyesinin hemen altında seyretmektedir. Savaş koşullarının etkili olduğu Ukrayna'da da enflasyon Mart ayında %21,3 düzeyine kadar yükselmiştir. Yaşanan pandemi ve Savaş krizleriyle birlikte Avrupa'da enflasyon alışkanlıkları tamamen değişmiş olup Avrupa Merkez Bankası (ECB) uyguladığı daraltıcı politikalarla bu alışkanlıkları eski haline getirmeye çalışmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Şubat ayında yaptığı toplantıda bir hafta vadeli repo faiz oranını 50 baz puan indirerek %8,5 seviyesine çekmiş Mart ayındaki toplantıda ise bu faiz oranını korumuştur. İktisadi faaliyete ilişkin açıklanan veriler tahmin edilenden daha olumlu seviyelerde gerçekleşmesine rağmen TCMB, faiz indirimini gerekçesini jeopolitik risklerin ve faiz artışlarının da etkisi ile gelişmiş ülke ekonomilerinde resesyon endişelerinin sürmesine bağlamıştır. Karar metninde Şubat'ta yaşanan Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilde yıkıma sebep olan depremin üretim, tüketim, istihdam ve beklentiler üzerindeki etkilerinin kapsamlı olarak değerlendirildiği ve sanayi üretiminde yakalanan



İvmenin sürdürülebilir hale gelmesi adına destekleyici politikaları sürdürmeye devam edeceği belirtilmiştir.

Türkiye ekonomisi zincirlenmiş hacim endeksine göre 2022 yılında yıllık bazda %5,6 oranında büyüme kaydetmiştir. 2021'in zincirlenmiş hacim endeksine göre mal ve hizmet ihracatı %9,1, ithalatı %7,9 artmıştır. Mal ve hizmet ihracatı, 2022'nin dördüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %3,3 azalırken, ithalatı %10,2 artış kaydetmiştir.

Mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı 2023 Şubat'ta bir önceki aya göre 0,3 puan artarak %10,0 seviyesine yükselmiştir. Şubat'ta imalat PMI aylık bazda artış kaydederek 50,1 değerini almış olup sektörde iyileşme çabalarının devam ettiğine işaret etmektedir. Yine 2023 Şubat ayında cari açık 8,7 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Artış eğilimini sürdüren 12 aylık kümülatif cari açık ise 55,4 milyar USD ile son on yılın en yüksek değeri ulaşmıştır. Merkezi yönetim bütçesi Mart ayında 47,2 milyar TL açık, Ocak-Mart döneminde 250 milyar TL açık vermiştir. Küresel petrol fiyatlarındaki gerileme eğilimi, döviz kurlarındaki sınırlı yükseliş ve baz etkisiyle birlikte Mart'ta TÜFE ve Yi-ÜFE'deki artışları sınırlandırmıştır. Bu dönemde aylık enflasyon TÜFE'de %2,29, Yi-ÜFE'de %0,44 iken yıllık TÜFE, %50,51 olarak gerçekleşmiştir.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı raporuna göre Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükünün yaklaşık 2 trilyon lira (103,6 milyar dolar) olduğu açıklanmıştır. Bu tutarın 2023 yılı Türkiye milli gelirinin yaklaşık %9'una ulaşabileceğine dikkat çekilmiştir. Başkanlığın hazırladığı "2023 Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Raporu"nda, depremler nedeniyle yarım milyondan fazla binanın hasar gördüğü, iletişim ve enerji altyapısı zarara uğradığı ve önemli maddi kayıplar olduğu ortaya konulmuştur. 11 ili kapsayan afet bölgesinde 3,8 milyon kişi istihdam edilirken, bölgenin ülke istihdamı içindeki payı ise %13,3 düzeyindedir. 2021 yılında Türkiye genelinde kaydedilen %11,4'lük ekonomik büyümeye depremden etkilenen 11 ilin katkısının 0,98 puan olduğu, bu illerin 2022 yılı ihracatı içindeki payının da %8,6 olarak hesaplandığı kaydedilmiştir.

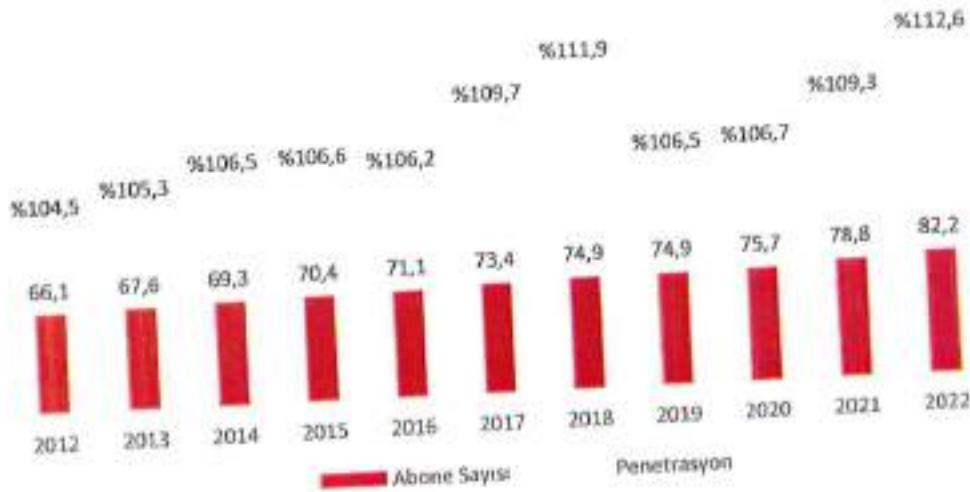
Raporda deprem hasarı, sosyal sektörler (konut, eğitim, sağlık, istihdam, çevre), altyapı sektörleri (içme suyu-kanalizasyon, belediye hizmetleri, enerji, ulaştırma, haberleşme) ve ekonomik sektörler (tarım, madencilik, imalat sanayi, turizm) ayrımında incelenmiştir. Depremin Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükü içinde en önemli bileşeni, 1 trilyon 73,9 milyar lirayla (56,9 milyar dolar) konut hasarı oluşturmuş olup ikinci ağırlıklı hasar kalemini ise, 242,5 milyar lira (12,9 milyar dolar) ile kamu altyapısı ve hizmet binalarındaki yıkımın oluşturduğu belirtilmiştir. Konut hariç özel kesim hasarı da, 222,4 milyar lira (11,8 milyar dolar) ile bir diğer önemli hasar kalemi olmuştur.

3. TÜRKİYE MOBİL TELEFON SEKTÖRÜ

Türkiye, birinci nesil mobil telekomünikasyon teknolojisini 1986'da kullanmaya başlamıştır. İkinci nesil teknoloji, mobil teknoloji olarak tanımlanan GSM (Global System for Mobile Communications-Mobil İletişim için Küresel Sistem) hizmeti ise 1994 yılından beri kullanılmaktadır. Sektör GSM kullanımı ile birlikte geçtiğimiz 29 yıl içerisinde gerek dünya da gerekse de Türkiye'de ekonominin ve iletişimin en önemli yapı taşlarından biri olmuştur. Telekomünikasyon sektöründe talep artan nüfusla doğru orantılı artmakta, katlanarak hızlanan dijitalleşme trendi ise bu hızı ivmelendirmektedir. Geçen yıllar itibarıyla teknolojinin gelişmesi mobil telefonların da evrimleşmesine sebep olmuş, insanların yalnızca sözlü iletişim aracı olarak kullandığı bir cihaz olmaktan ziyade internet erişimi altyapısı sayesinde günlük hayatın vazgeçilmez bir ihtiyacı haline almıştır. Sektörün Türkiye'deki düzenleyici konumunda bulunan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, sektörel gelişmeleri içeren yıl içinde üç aylık periyotlarda Pazar verileri raporu yayınlamaktadır. BTK'nin 2022

yılı 4. Çeyrek raporuna göre, Aralık 2022 sonu itibarıyla Türkiye’de yaklaşık %105,9 yaygınlık oranına karşılık gelen, toplam 90.297.565 11 mobil abone bulunmaktadır. Mobil cihazların genellikle 9 yaş ve üstü kişiler tarafından kullanıldığı varsayımından hareketle mobil yaygınlık oranı ilgili tarih itibarıyla %112,6 olarak gerçekleşmiştir.

Mobil Abone Sayısı ve 0-9 Yaş Hariç Nüfusa Göre Yaygınlık



Kaynak: BTK

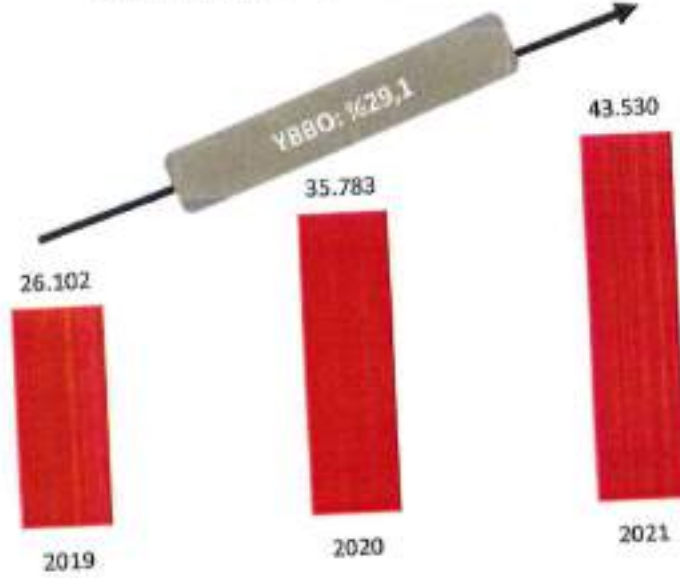
2011 yılı itibarıyla 3G teknolojisini ve 2016 yılı itibarıyla da 4.5G teknolojisini Türkiye’de kullanıma girmesiyle ivmelenen mobil internet hızı ve bant genişliği, mobil internet kullanımının gelişmesindeki en önemli etkenler arasındadır. Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu verilerine göre, 2022 yılı dördüncü çeyrekte 3G abone sayısı 4.5G hizmetinin hayata geçmesinin ardından düşüşünü sürdürerek 4.196.915 olurken, 4.5G abone sayısı 82.888.054’e ulaşmıştır. 3G ve 4.5G hizmetiyle birlikte mobil bilgisayardan ve cepten internet hizmeti alan mobil geniş bant abone sayısı 71.651.056, sadece 4.5G hizmetiyle birlikte mobil bilgisayardan ve cepten internet hizmeti alan mobil geniş bant abone sayısı da 63.767.397 olmuştur. 2022 yılı dördüncü çeyrekte toplam mobil internet kullanım miktarı ise 3.114.238 TByte, 4.5G kullanıcılarının toplam mobil internet kullanım miktarı ise 2.980.352 TByte olarak gerçekleşmiştir.

	2021-2	2022-3	2021-4	2022-1	2022-2	2022-3	2022-4
3G Abone Sayısı	4.212.094	4.176.529	4.097.636	4.010.170	3.948.974	4.337.377	4.196.915
4.5G Abone Sayısı	78.465.174	80.750.906	80.192.804	81.330.390	82.385.147	83.437.285	82.888.054
Mobil Cipten İnternet (4.5G)	277.570	273.397	312.940	313.780	389.160	447.674	475.662
Mobil Cipten İnternet (Toplan)	67.857.214	69.276.392	69.581.807	70.018.010	70.456.341	71.929.584	70.944.563

Kaynak: BTK

Sektördeki ciro büyüklüğü 2018 yılı itibarıyla dövizde yaşanan kur artışlarıyla da doğru orantılı olarak artmaktadır. GFK verilerine göre, Türkiye Telekom sektörü, 2019 yılında 26,1 milyar TL'den 2020 yılında 35,8 milyar TL pazar büyüklüğüne ulaşmış ve 2021 yılında %21,6'lık artışla birlikte 43,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. Telekom sektörü akıllı ve mobil cep telefonları, kulaklıklar ve giyilebilir cihazlar olmak üzere üç ana kategoriye ayrılmaktadır. 2021 yılında toplam Telekom sektör pazarının %93,2'si akıllı ve mobil telefon pazarından oluşmaktadır.

Telekom Pazar Büyüklüğü (Milyon TL)



Kaynak: GFK

Pazar yukarıda grafikte belirtilen ciro gelişiminin ifade ettiği gibi Türkiye ekonomisi içinde önemli bir büyüklüğe sahiptir. Türkiye'de her yıl yaklaşık 1.000.000 kişi ilk defa mobil telefon satın almaktadır. Türkiye'de son yıllarda uygulanan kredi kartı ile satışlarda getirilen taksit kısıtlamaları, telekomünikasyon operatörleri kampanyaları kapsamında belirli tutarlara kadar taksitli satış sınırlamalarının getirilmesi, 200 ABD Doları gümrük değeri altındaki cihazlar için gözetim belgesi uygulanması, son yıllarda pazarda satılan ürün sayısında yatay bir seyre yol açmıştır.

Gözetim belgesi uygulaması ile birlikte, Türkiye'de altı yeni cep telefonu fabrikası 2021 itibarıyla kurulmuş olup, pazarda yeniden büyüme trendine geçiş gözlemlenmektedir. Ayrıca 2023 itibarıyla lansmanı yapılmış olan 5G, yeni nesil iletişim şebekeleri, insanların mevcut telefonlarını değiştirme ihtiyaçlarını tetikleyebilecek olup, sektörün ileriye dönük beklentilerini pozitif olarak beslemektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Genç Sok. No: 42
Sıhhiye Pasajı Kat: Beşiktaş/İT.
Tic. Sic. No: 270171
V. D. No: 1998/104594

4. REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

4.1. GENEL BİLGİ

Reeder Bilişim, 10.06.2013 tarihinde "Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup, günümüzde Türkiye'de akıllı telefon, tablet ve diğer teknolojik cihazların satışında önemli pazar payı olan bir şirket olarak konumlanmıştır. Reeder Bilişim'in ticaret unvanı, güncel unvanı olan "Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup; söz konusu tadil 05.11.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirketin faaliyet bilgileri ticaret sicilinden alınan bilgilere göre aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı	:	Reeder Bilişim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi
Adresi	:	İncesu Mahallesi Sıncak Caddesi No:100/1 Atakum/Samsun
Mersis No	:	0576050295900019
Ticaret Sicil No	:	2725-Tekkeköy
Kayıtlı Sermaye	:	20.350.000,00
Faaliyet Konusu	:	Ticari Amaçlı Bilgi İşlem Merkezleri Kurmak Ve Bu Merkezlerin Yurt İçi ve Yurt Dışı Data Şebekeleri İle İrtibatını Sağlamak ve Ana Sözleşmesinde Yazılı Olan Diğer İşler.

29.03.2018 tarihinde Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Selekt Telekom") unvanı ile kurulan Selekt Telekom ile Reeder Bilişim, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiştir. Sürecin kronolojik aşamaları aşağıda yer almaktadır.

- Selekt Telekom'un 15.11.2021 tarihinden önce toplam 1 milyon TL'lik sermayesinde ortaklık yapısı %48 Uygur Saral, %16 Yusuf Çelenk ve %36 Reeder Bilişim olarak şekillenmekteydi.
- Selekt Telekom'un, 15.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımını ile sermayesi 1.000.000 TL'den 6.000.000 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına, Reeder Bilişim katılmamış ve diğer pay sahipleri olan Uygur Saral ve Yusuf Çelenk, mevcut paylarının birbirine olan oranına göre (3'e 1 oranında) bu sermaye artırımına katılmışlardır. Bunun neticesinde Reeder Bilişim'in Selekt Telekom sermayesindeki pay sahipliği sulanarak, %36'dan %6'ya düşmüştür. Bu sermaye artırımını neticesinde Selekt Telekom'un sermayesinin %70,50'si Uygur Saral'a, %23,50'si Yusuf Çelenk'e ve %6'sı Reeder Bilişim'e ait olmuştur.
- Selekt Telekom'un 25.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımını ile sermayesi 6.000.000 TL'den 19.000.000 TL'ye artırılmıştır. Bu sermaye artırımını, geçmiş yıl kârlarının sermayeye eklenmesi suretiyle, iç kaynaklardan gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla bu sermaye artırımını neticesinde pay sahiplerinin pay sahipliği oranları değişmemiştir.
- Reeder Bilişim ile Selekt Telekom, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiş; bu birleşme 08.03.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve Selekt Telekom anılan birleşme neticesinde tasfiyesiz infisah etmiştir. Anılan birleşme neticesinde Reeder Bilişim'in sermayesi 50.000 TL'den 19.050.000 TL'ye artırılmıştır. Birleşme neticesinde Reeder Bilişim'in sermayesinin %73,25'i Uygur Saral'a, %1,87'si Müşerref Sezen Saral'a, %1,25'i Fatma Sibel Çöl'e, %0,19'u Süreyya Saral'a ve %23,44'ü Yusuf Çelenk'e ait olmuştur.
- 28.05.2022 tarihinde Reeder Bilişim sermayesinde pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral ve Yusuf Çelenk, sahip oldukları payların tamamını Reeder Teknoloji'ye



- devretmiştir. Reeder Bilişim'in diğer pay sahibi olan Uygur Saral ise, sermayenin %72,63'ünü temsil eden payları Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Bu pay devirleri neticesinde Reeder Bilişim sermayesinin %99,38'i Reeder Teknoloji'ye ve %0,62'si Uygur Saral'a ait olmuştur.
- 29.09.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilen sermaye artırımını ile, Reeder Bilişim'in sermayesi 19.050.000 TL'den 20.250.000 TL'ye artırılmıştır. Bu sermaye artırımında, Reeder Bilişim'in mevcut pay sahiplerinin tamamının rüçhan hakları kısıtlanmış ve artırılan sermayenin tamamı Reeder Bilişim'e sermaye artırımını yoluyla iştirak eden Sami Yürüşen tarafından taahhüt edilerek, emisyon primi de dahil toplamda 52.000.000 TL tutar, Reeder Bilişim'e ödenmiştir.
 - Bu sermaye artırımını neticesinde Reeder Bilişim sermayesinin (i) %93,03'ü Reeder Teknoloji'ye, (ii) %0,58'i Uygur Saral'a ve (iii) %6,39'u Sami Yürüşen'e ait olmuştur. Ayrıca bu sermaye artırımını ile birlikte, Reeder Bilişim esas sözleşmesinde pay gruplarına tanınan imtiyazlarda da değişiklik yapılmıştır.

Reeder Bilişim, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Reeder Teknoloji") tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. ("Reeder Elektronik") tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir.

Reeder Teknoloji'nin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'ne göre, her türlü teknoloji ürününün, akıllı telefon, tablet bilgisayar, giyilebilir teknoloji ürünleri, video ve televizyon, dizüstü bilgisayar, masaüstü bilgisayar, haberleşme iletişim, ses, görüntü ve bilgi kayıt, nakil transferi, kopyalanması, yansıtılmasına yarayan ürünler ve parçaları, bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarıyla elektrik, elektronik, mekanik, pnomatik sistemlerinin üretimi montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi, araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetlerde bulunmaktadır. Reeder Teknoloji'nin 31.12.2022 itibarıyla satışlarının %96,24'ünü Reeder Bilişim'e ve %3,01'ini Reeder Elektronik'e gerçekleştirmiştir.

Reeder Elektronik ise, Reeder Teknoloji'nin ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir. 2021 yılında Samsun'da, "Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti." unvanı ile kurulmuştur. Reeder Elektronik'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 51 lide 70 adet mağazası bulunmakta olup, 2023 yılı içerisinde toplam mağaza sayısının 200'e ulaşması hedeflenmektedir. Reeder Elektronik bu mağazalarda Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik, güncel durumda Reeder Teknoloji'nin ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet göstermektedir.

Reeder Bilişim'in 31.12.2022 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.350.000 adet paydan oluşmakta olup, Reeder Teknoloji bu payların %93,03'üne sahiptir. Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in sermayesindeki paylara tanınan imtiyazlar neticesinde, Reeder Teknoloji, Reeder Bilişim'in dağıtacağı kâr payında imtiyaz sahibi olup; Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Mah. Gönca Sok. No: 22

Çuk Pasajı Kat: 1 Beşiktaş

İstanbul / Türkiye V.B. No: 298/03/2014



4.2. FAALİYETLERİ

Reeder Bilişim, Reeder Teknoloji tarafından üretilen Reeder markalı ürünlerin üçüncü kişilere toptan satış, pazarlama ve dağıtımının yapılması hususunda faaliyet göstermektedir. Bu kapsamda Reeder Bilişim, Reeder Teknoloji'den satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.

Reeder marka ürünlerin satış kanalı olarak faaliyet gösteren Şirket, GSM Operatörlerinin (Turkcell, Türk Telekom ve Vodafone) distribütörleriyle yapılan anlaşmalar doğrultusunda teknoloji pazarında hızlı bir büyüme gerçekleştirmiş ve cirosu 1.900.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

Turkcell satış noktaları için; KVK ve Genpa bayileri, Türk Telekom satış noktaları için; Port ve Mobitel, Vodafone satış noktaları için; Arena Connect ve Ouno, dijital satış noktaları için Hepsiburada, Amazon, Teknosa, Doğa Mobil, Teknoteks'te aktif satış faaliyeti devam etmektedir. Reeder Bilişim'in cep telefonu satış noktaları, 2022 yılında, 1.200 Turkcell, 1.000 Vodafone ve 300 Türk Telekom satış noktası ile birlikte münhasır ve münhasır olmayan kanal toplamında 10.000 noktaya ulaşmıştır.

Şirket'in 2023 yılında hedefi; GSM tarafında ulaşılan 10.000 satış noktasına ek olarak 20.000 zincir mağaza yayılımına ulaşmak, aynı zamanda online kanalda büyüyerek satış adedini 7.500 adede çıkartmak, toplamda 100.000 adet ürün satarak pazar payını %14 olarak gerçekleştirmektir. Hedeflenen adetlerle ulaşılabilecek ciro 3.000.000.000 TL olarak hedeflenmektedir.

Reeder Bilişim kendi müşterileri ile avans çekiyle ödeme yöntemiyle çalışmaktadır. Sipariş tutarının bir kısmının avans çeki ile sipariş esnasında ödendiği durumlarda Reeder Bilişim, sipariş tutarının kalan kısmını da müşterisinden siparişin tesliminden önce tahsil etmektedir. Reeder Bilişim hangi müşterisi ile hangi yöntemle başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını ve müşterinin güncel durumundaki finansal durumunu dikkate alarak karar vermektedir. Bu kapsamda Reeder Bilişim, Reeder Teknoloji'ye sipariş ilettiğinde, çoğunlukla kendi müşterilerinden temin etmiş olduğu avans çeklerini Reeder Teknoloji'ye ciro etmek suretiyle teslim etmekte ve Reeder Teknoloji'ye olan ödemelerini bu şekilde gerçekleştirmektedir. Reeder Bilişim ve Reeder Teknoloji, cari hesap sistemi ile çalışmakta, günlük bazda mutabakatlar yapmaktadır. Günlük mutabakatlara göre cari hesapta Reeder Teknoloji, Reeder Bilişim'e borçlu olduğu durumlarda, Şirket, borç tutarı kadar Reeder Bilişim'e ürün satışı ve teslimi gerçekleştirerek cari hesap bakiyesini sıfırlamaktadır.

Reeder Bilişim, %93,03 ortığı olan Reeder Teknoloji'nin satmış olduğu telefon, tablet ve diğer cihazların 2022 yılı verilerine göre %96,24'ünü satın almıştır. Bu durum Reeder Bilişim'in, Reeder Grubu içerisindeki satış şirketi olduğunun göstergesidir.

IPSOS Türkiye tarafından Aralık 2022'de yapılan Reeder Marka Bilinirliği Araştırmasına göre, Reeder marka ürünlerin pazarda tüketici nezdinde bilinirlik oranı 2021 başında %9 civarındayken 2022 yılsonu itibarıyla %41 seviyesine ulaşmıştır. Yapılan araştırmada cep telefonunun, bilinirliği en yüksek Reeder ürünü olduğu ve cep telefonunun bilinirliğinin eğilimsel olarak artmaya devam ettiği ifade edilmiştir. Yapılan bu araştırmada Reeder'ı bilenlerin %64'ünün markaya güvendiği ve bu oranın Haziran 2021'de yapılan aynı araştırma sonucuna göre anlamlı olarak arttığı ifade edilmiştir.(Haziran 2022 %58).

Reeder Bilişim bünyesinde Reeder marka cihazlar dışında da cihazlar satılmaktadır. Bu markalar Apple, Samsung, Xiaomi, Oppo gibi sektörün tüm önemli markalarını kapsamaktadır. Şirketin 2022 yılına ilişkin satışları aşağıdaki gibidir:

Marka		Satış	Yüzde
Apple	Adet	18.921	%1,84
	Tutar TL	139.017.105,12	%7,40
Reeder	Adet	981.848	%95,66
	Tutar TL	1.653.327.952,98	%88,04
Samsung	Adet	4.290	%0,42
	Tutar TL	12.924.056,95	%0,69
Xiaomi/Redmi	Adet	13.263	%1,29
	Tutar TL	60.930.560,56	%3,24
Oppo	Adet	1.501	%0,15
	Tutar TL	4.831.627,97	%0,26
Realme	Adet	1.339	%0,13
	Tutar TL	2.382.966,10	%0,13
Alcatel	Adet	5.225	%0,51
	Tutar TL	4.605.084,75	%0,25
Toplam	Adet	1.026.387	
	Tutar TL	1.878.019.354,41	

Satışlar ağırlıklı olarak Reeder markası üzerinden yapılmaktadır. Satışların adet bazında %95,66'sını, tutar bazında %88,04'ünü Reeder markası oluşturmaktadır.

4.3. PAZARDAKİ KONUMU

Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından açıklanan Türkiye Elektronik Haberleşme Sektörü Üç Aylık Pazar Verileri Raporu'nda markalara göre yıl içinde yapılmış IMEI kayıtları bilgisinden elde edilen sonuçlar aşağıdaki gibidir:

2022 Yılı IMEI Kayıt Sayıları (Bin)						
Şirket	1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek	Toplam	Oran
Samsung	736	683	715	850	2.984	%27,12
Apple	429	489	451	652	2.021	%18,37
Redmi	212	415	289	407	1.323	%12,03
Oppo	100	265	149	111	625	%5,68
Reeder	160	120	60	240	580	%5,27
Huawei	0	0	0	0	0	%0,00
General Mobile	63	124	0	0	187	%1,70
Tecno	58	175	69	100	402	%3,65
Omix	50	0	102	95	247	%2,25
Hiking	43	0	124	0	167	%1,52
Poco	0	105	0	0	105	%0,95
Realme	0	96	90	0	186	%1,69
Vivo	0	0	80	101	181	%1,65
Qukitel	0	0	0	141	141	%1,28
Diğer	149	428	1.031	244	1.852	%16,83
TOPLAM	2.000	2.900	3.160	2.941	11.001	%100,00

5. REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ŞİRKET DEĞERLEMESİ

Uluslararası Değerleme Standartları UDS'ye göre 3 temel değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır.

- A. Pazar Yaklaşımı
- B. Gelir Yaklaşımı
- C. Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içermektedir. Teoride ve uygulamada çok fazla değerlendirme yöntemleri mevcut olmakla birlikte öncelikli olarak genel kabul görmüş yaklaşımlar aşağıdaki gibidir:

- İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi
- Piyasa Çarpanları Yöntemi
- Net Aktif Değer Yöntemi
- Temettü Kapitalizasyonu Yöntemi

Bunlara ek olarak birçok değerlendirme yaklaşımı bulunmasına karşılık, bu değerlendirme çalışmasında Reeder Bilişim için en uygun yöntem olarak gördüğümüz "Piyasa Çarpanları" ve "İndirgenmiş Nakit Akımları" yöntemleri kullanılmıştır.

Ziraat Yatırım olarak Şirket yetkilileri ile yapılan görüşmelerde ileriye yönelik olarak gerek faaliyet gerekse finansal içerikli 2022-2030 yıllarını kapsayan 9 yıllık projeksiyonlar iletilmiştir.

5.1. DEĞERLEME KAVRAMLARI

5.1.1. DEĞER TANIMI

Rapor'un bu bölümünde ulaşılan "şirket değeri", değerlemeye konu REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. toplam öz kaynak değeridir.

5.1.2. DEĞERLEMENİN AMACI

İşbu Değerleme, REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. hisselerinin değerinin tespit edilmesine yönelik olarak hazırlanmıştır.

5.1.3. PAZAR KAVRAMI

Değerleme'ye konu REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin değerlendirilmesi arz ve talep ilkesine uygun olarak 'Pazar Değeri' esasına göre yapılmıştır. Pazar değeri, değerlemenin yapıldığı tarihte açık piyasada satışa sunulmuş olması durumunda, REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin el değiştireceği tutarın bir temsildir. Pazar değeri, bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

Pazar dışı değer ise, pazar değeri tahminlerine karşılık gelmeyen özel şartları, finansman şartlarını, vergilendirme ve iskonto oranlarını içermesi durumunda elde edilen değer takdiridir. Bu işlemin sonucu, arz ve talebi yansıtan bir pazar değeri tahmininden ziyade iletilen varsayımlara özel olan yatırım değeri veya ederi tahminidir.

Pazar değeri esasına açıklık getiren bazı kavramlar aşağıda açıklanmaktadır:

a. İstekli alıcı, istekli satıcı

Pazar değeri esası, istekli (motive olmuş ancak zorunluluk altında bulunmayan) alıcı ve satıcının satın alma işlemlerinin yürütülmesinde hiçbir zorlama altında olmadan şirketin değerini etkileyebilecek konularla ilgili bütün bilgilere sahip oldukları takdirde oluşacak alım satım değerini kabul etmektedir.

b. İşletmenin sürekliliği

Şirket, normal olarak, ticari ve ekonomik faaliyetlerini sürdüren, yani yakın gelecekte faaliyetlerine devam edecek olan bir tüzel kişilik olarak görülmektedir. İşletmenin tasfiye olma ya da faaliyetlerinin kapsamını maddi olarak azaltma niyeti veya gereği içerisinde olmadığı varsayılmaktadır.

c. Değer kavramı

Değer kavramı, satışa konu bir şirketin alıcıları ve satıcıları tarafından makul ölçüler çerçevesinde sonuçlandırılabilir en olası fiyat anlamına gelmektedir. Bu anlamda değer, alıcı ve satıcıların üzerinde uzlaşmaya varacakları varsayımsal (takdiri) fiyatı temsil etmektedir. Şirketin kesin değeri, herhangi bir satış işleminde alıcı ve satıcı arasında nihai olarak anlaşmaya varılan gerçekleşmiş fiyat olacaktır.

Rapor'un bu bölümünde bulunan değer, satış veya satın alma maliyetleri ve herhangi bir ilişkili verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın bulunan değerdir.

5.2. GENEL VARSAYIMLAR

Bu bölümde 2022-2030 yıllarına ilişkin satış adetleri ve gelirleri, maliyet kalemleri ve FAVÖK değerleri pazara ilişkin öngörüler dikkate alınarak hazırlanmış projeksiyonlar yer almaktadır. Bu projeksiyonlar Reeder Teknoloji ve Şirket tarafından hazırlanıp, Ziraat Yatırım'a iletilmiştir.

Aşağıda, yapılan projeksiyonlara ilişkin tespit ettiğimiz varsayımlar yer almaktadır.

5.2.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ

5.2.1.1. TANIM

Emsal Karşılaştırma yaklaşımı, değerlendirme konusu şirketi, piyasada satılmış benzer nitelikli şirketlerle, şirket mülkiyet haklarıyla ve menkul kıymetlerle karşılaştırmak olarak tanımlanır. Bu yaklaşımda kullanılan veri kaynakları arasında en sık kullanılan üçü şunlardır:

- Yatırımcıların alım satım yaptığı Menkul Kıymet Borsaları,
- Şirket paylarının blok satışının yapıldığı piyasalar (Toptan Satış Pazarları),
- Değerleme konusu şirketin mülkiyet devrine yönelik daha önceden gerçekleştirilmiş işlemler.

Emsal karşılaştırma yöntemi kapsamında kullanılan piyasa çarpanları analizi, genel olarak değerlendirilmesi yapılan şirketin özellikleri gözden geçirilip gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra, benzer sektörde halka açık şirketlerden ve yakın dönemde gerçekleşmiş işlemlerden temin edilen bilgi ve verilere dayanmaktadır. Değerlemeye konu şirketin ekonomik, finansal, sektörel verilerinden yola çıkılarak, benzer sektörlerde yer alan, oluşmuş piyasa fiyatlarına göre beklenen şirket değeri tahmin edilmeye çalışılır. Bu çalışmalarda, daha yakın tahmini değerler vermesi beklenen sektörel ortalamalar kullanılmakta veya veri azlığı gibi nedenlerle genel piyasa ortalamalarına başvurulmaktadır. Piyasa çarpanları yöntemi uygulaması, belirli bir anda birden çok şirket için oluşmuş hisse senedi fiyatları ile bu şirketlere ait veriler arasında bir ilişki kurarak yapılmaktadır. Bu yöntemde bir işletme için gelecek dönemlerde sürdürülebilir seviyede bir kazanç öngörülmekte ve bu kazançlara uygun çarpanları uygulayarak işletmenin tahmini değerine ulaşılmaktadır.

Değerlemesi yapılan işletmenin sürdürülebilir kazançları gözden geçirilirken dikkate alınacak faktörler arasında, işletmenin geçmiş performansının beklenen düzeyde gelecek işletme performansını yansıtmasının gerekliliği yer almaktadır. Bu gereklilik özellikle gelişme durumunda veya işletme ortamında önemli değişiklikler yapıldığında veya ele alınan işletmenin dönemsel faaliyet gerçekleştirilmesi durumunda da geçerlidir.

5.2.1.2. ŞİRKET'İN FİNANSAL TABLOLARI

Şirket'in 2019-2021 yıllarını kapsayan bağımsız denetimden geçmemiş özet finansalları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
Dönem	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	15.976.024	79.369.557	180.245.541
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.643.215	18.272.144	5.811.822
Ticari Alacaklar	8.685.099	38.693.351	106.716.097
Diğer Alacaklar	53.368	1.913	176.798
Stoklar	5.417.202	22.400.133	67.484.582
Diğer Dönen Varlıklar	177.140	2.016	56.242
Duran Varlıklar	683.453	455.345	11.004.527
Maddi Duran Varlıklar	301.084	257.171	2.562.889
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	51.808	28.038	11.233
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	15.560	170.137	3.430.190
Diğer Alacaklar	315.000	-	5.000.215
TOPLAM VARLIKLAR	16.659.476	79.824.903	191.250.068

TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Dönem			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.911.101	63.878.267	141.482.794
Ticari Borçlar	13.828.922	59.066.909	139.028.067
Diğer Borçlar	6.916	1.137	6.030
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	75.264	4.810.222	2.448.696
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	1.071.393	949.494
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	972.720	592.456
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	98.673	63.978

ÖZKAYNAKLAR	2.748.375	14.875.242	48.817.779
Ödenmiş Sermaye	1.000.000	1.000.000	19.000.000
Sermaye Yedekleri	-	-	10.656.767
Kâr Yedekleri	80.755	87.419	316.440
Geçmiş Yıllar Kârları	1.534.345	1.660.957	846.266
Dönem Net Kârı	133.276	12.126.867	17.998.307
TOPLAM KAYNAKLAR	16.659.476	79.824.903	191.250.068

Kaynak: Şirket Dokümanları

TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Dönem			
Hasılat	107.147.877	695.474.652	1.075.791.451
Satışların Maliyeti (-)	(103.165.647)	(622.292.010)	(870.994.692)
BRÜT KAR/ZARAR	3.982.230	73.182.642	204.796.759
FAALİYET GİDERLERİ (-)	(3.512.777)	(55.786.415)	(161.457.013)
FAALİYET KARI/ZARARI	469.454	17.396.227	43.339.746
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelirler	67.660	459.995	1.727.894
Diğer Faaliyetlerden Olağan Giderler (-)	-	(192.236)	(98.887)
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(689.700)	(2.452.693)	(20.507.480)
OLAĞAN KAR/ZARAR	(152.587)	15.211.293	24.461.273
Olağan Dışı Gelir ve Karlar	339.523	434.430	704.993
Olağan Dışı Gider ve Zarar (-)	(25.757)	(98.379)	(586.044)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	161.180	15.547.344	24.580.222
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)	(27.904)	(3.420.477)	(6.581.916)
DÖNEM NET KARI/(ZARARI)	133.276	12.126.867	17.998.307

Kaynak: Şirket Dokümanları

Şirket'in 2019-2021 yılları arasındaki bilançosu incelendiğinde aktif büyüklüğü sırasıyla, 2019 yılında 16.659.476 TL, 2020 yılında 79.824.903 TL ve 2021 yılında 191.250.068 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2019-2021 yılları arasında aktif büyüklüğü yıllık birleşik büyüme oranı cinsinden %238,8 olarak gerçekleşmiştir.

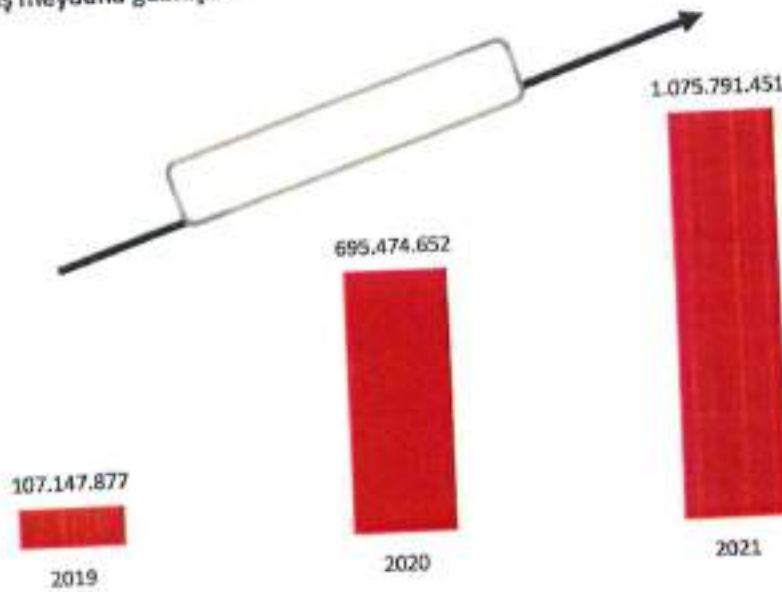
Şirket'in dönen varlıkları 2019-2021 yılları arasında yıllık birleşik büyüme oranı %235,9 olarak gerçekleşerek 2021 yılında 180.245.541 TL'ye ulaşmıştır. Dönen varlıklar içinde en büyük paya sahip olan iki kalem ticari alacaklar ve stoklar olarak ön plana çıkmaktadır. Şirket'in ticari alacakları 2019 yılında 8.685.099 TL olup, %250,5 yıllık birleşik büyüme oranı ile 2021 yılında 106.716.097 TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılı için ticari alacakların dönen varlıklar içindeki payı %59,1'dir. Şirket'in stok gelişimi ise 2019 yılında 5.417.202 TL olup, %253,0 yıllık birleşik büyüme oranı ile 2021 yılında 67.484.582 TL'ye ulaşmıştır. Şirket stoklarının 2021 yılı için dönen varlıklar içindeki payı %37,4 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in duran varlıkları 2019-2021 yılları arasında yıllık birleşik büyüme oranı %301,3 olarak gerçekleşerek 2021 yılında 180.245.541 TL'ye ulaşmıştır. Duran varlıklar içinde en büyük paya sahip olan kalem maddi duran varlıklardır. Şirket'in maddi duran varlıkları 2019 yılında 301.084 TL olup, %191,8 yıllık birleşik büyüme oranı ile 2021 yılında 2.562.889 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in maddi duran varlıkları 2021 yılı için duran varlıklar içindeki payı %23,3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in özkaynakları 2019-2021 yılları arasında yıllık birleşik büyüme oranı %321,5 olarak gerçekleşerek 2021 yılında 48.817.779 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in ödenmiş sermayesi 2019-2021 yıllarında sırasıyla, 1.000.000 TL, 1.000.000 TL ve 19.000.000 TL'dir.

2019-2021 Net Satış Gelişimi (TL):

Şirket'in net satış gelişimi 2019-2021 döneminde sırasıyla, 107.147.877 TL, 695.474.652 TL ve 1.075.791.451 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019-2021 döneminde net satışlar %216,9 yıllık birleşik büyüme oranıyla tamamlanmıştır. Şirket'in 2021 yılı net satışlarında 2020 net satışlarının %54,7 üzerinde artış meydana gelmiştir.

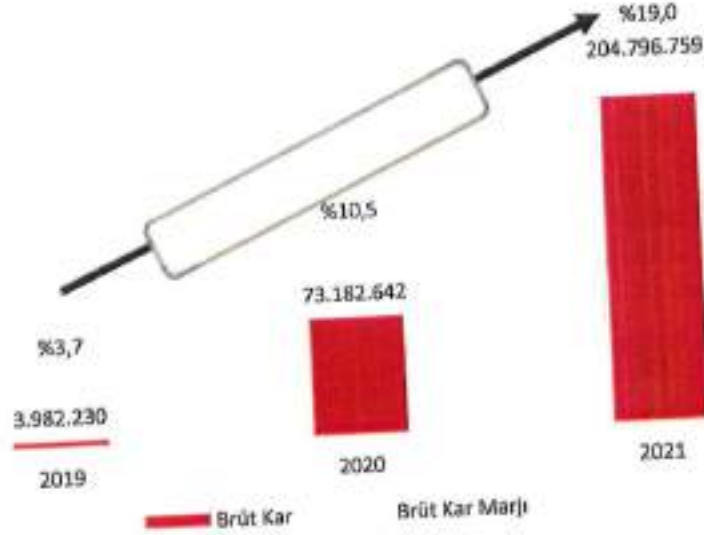


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 32
Etiler Kat: 7 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100012709000001
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100012709000001



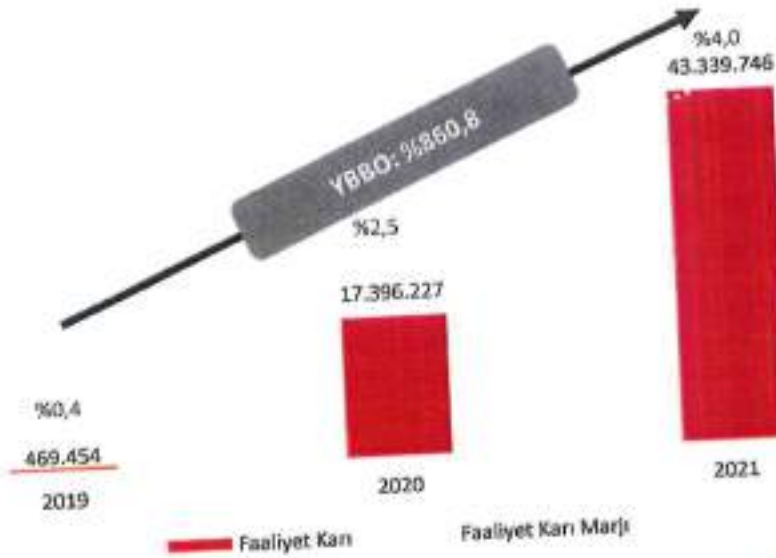
2019-2021 Brüt Kâr Gelişimi (TL):

Şirket'in brüt kâr gelişimi 2019-2021 döneminde sırasıyla, 3.982.230 TL, 73.182.642 TL ve 204.796.759 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019-2021 döneminde brüt kârı %617,1 yıllık birleşik büyüme oranıyla tamamlanmıştır. Şirket'in 2021 yılı brüt kârı, 2020 brüt kârının %179,8 üzerinde bir artış göstermiştir. Ayrıca Şirket'in brüt kâr marjı 2019-2021 yıllarında sırasıyla, %3,4, %10,1 ve %17,7 olarak gerçekleşmiştir.



2019-2021 Faaliyet Kârı Gelişimi (TL):

Şirket'in faaliyet kârı gelişimi 2019-2021 döneminde sırasıyla, 469.454 TL, 17.396.227 TL ve 43.339.746 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019-2021 döneminde faaliyet kârı %860,8 yıllık birleşik büyüme oranıyla tamamlanmıştır. Şirket'in 2021 yılı faaliyet kârı 2020 faaliyet kârının %149,1 üzerinde artış meydana gelmiştir. Ayrıca Şirket'in faaliyet kârı marjı 2019-2021 yıllarında sırasıyla, %0,4, %2,5 ve %4,0 olarak gerçekleşmiştir.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İ. T. C. Mah. Gönül Sok. No: 22
Bank Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 272200 / Mersis No: 08100002722000000000000000

2019-2021 Net Kâr Gelişimi (TL):

Şirket'in net kâr gelişimi 2019-2021 döneminde sırasıyla, 133.276 TL, 12.126.867 TL ve 19.998.307 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019-2021 döneminde net kârı %1.062,1 yıllık birleşik büyüme oranıyla tamamlanmıştır. Şirket'in 2021 yılı faaliyet kârı 2020 faaliyet kârının %48,4 üzerinde artış meydana gelmiştir. Ayrıca Şirket'in faaliyet kârı marjı 2019-2021 yıllarında sırasıyla, %0,1, %1,7 ve %1,7 olarak gerçekleşmiştir.



5.2.1.3. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLEME

Piyasa çarpanları kapsamında incelenen şirketler benzerlik ve firma değeri büyüklükleri bakımından iki ana gruba ayrılmış olup, her bir grup için belirli oranlarda ağırlıklandırılarak ortalama bir çarpan sonucu hesaplanmıştır. Grup1 firmaları Reeder ile aynı sektörde faaliyet gösteren Türkiye'de operasyonlarını yürüten benzer şirketlerdir. Grup2 firmaları ise yurt dışında operasyonlarını yürüten benzer sektörde faaliyet gösteren halka açık şirketlerden oluşmaktadır.


Piyasa çarpanları kapsamında incelenen şirketler, yurt içi ve yurt dışı borsalarda işlem görmekte olduğu için iki gruba ayrılmıştır. Yapılan bu gruplandırmada iki grup için de eşit (%50) ağırlıklandırma verilerek Şirket'in özsermaye değeri hesaplanmıştır.

Piyasa Çarpanları Analizi Değerlemesi kapsamında, benzer şirket olarak isimlendirilen şirketlerin 19 Mayıs 2022 (18 Mayıs 2022 seans sonu) piyasa değerleri üzerinden 2022 yılı FD/FAVÖK çarpanları elde edilerek kullanılmıştır.

Piyasa Çarpanları analizi kapsamında, FD/FAVÖK çarpanı hesabında 5,00x ve altında bulunan çarpan değerleri ile 30,0x ve üzerinde bulunanlar uç değer olarak nitelendirilip hesaplamalara dahil edilmemiştir.

Aşağıdaki tabloda grupların açıklamaları ve gruplandırmalara dahil edilen şirketlerin logoları bulunmaktadır:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfü Mith. Gonca Sok. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274990
Müşteri Hizmetleri: 0850 010 0100

Gruplar	Grup Tanımları	Firmalar
Grup 1: Yurt İçi Benzer Firmalar	Operasyonlarını yurt içinde yürüten benzer sektörde yer alan firmalar	     
Grup 2: Yurt Dışı Benzer Firmalar	Operasyonlarını yurt dışında yürüten benzer sektörde yer alan halka açık firmalar	          

Yurt İçi Benzer Şirket Çarpanları Grup1 Yurt İçi Benzer Firmalar

Şirket	Ülke	Kısa Bilgi
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş.	Türkiye	Türkiye merkezli bir teknoloji dağıtım şirkettir. Şirket, bilgi teknolojileri (BT) ve elektronik ürün dağıtımını gerçekleştirmektedir. Şirketin sunduğu hizmetler arasında Bayinet, Mobil Bayinet Uygulaması, Baskı Teknolojileri Merkezi, Baskı Çözümleri Yönetimi ve Penta OnAir yer almaktadır.
Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bir haberleşme cihazları distribütörüdür. Şirketin faaliyet konusu; Türkiye'de ve yabancı ülkelerde yasal olarak yapılması mümkün olan her çeşit telefon, cep ve mobil telefonları, telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarını, haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın dağıtımına ilişkin faaliyetlerde bulunmaktadır. Mobiltel, haberleşme cihazları dışında akıllı saat, robot süpürge, dizüstü bilgisayar, bilgisayar ekranı, modem, hava temizleyici, kamera gibi ürünlerin de distribütörlüğünü üstlenmektedir. Şirket, Apple, Samsung, Xiaomi, Huawei, TCL, Alcatel, LG, General Mobile, Casper, Sony gibi markaların dağıtımını yapmaktadır.
Armada Bilgisayar Sistemler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojisi sektöründe faal olan bir dağıtım şirkettir. Şirket kişisel bilgisayar (PC), notebook, sunucu, depolama, yedekleme, güvenlik, ağ ve iletişim, elde taşınan terminaller, barkod yazıcılar, PC bileşenleri ve mobil ürünler gibi bir ürün portföyü yelpazesinin dağıtımını yapmaktadır. Şirketin ürünleri beş segmentte sınıflandırılmaktadır: PC ve Sunucu ürünleri, Ağ ürünleri, Kablo ürünleri, Yazılım ve Aksesuar

		birimleri. Şirket, ürünlerini Cisco, Intel, Dell, Lenovo, Polycom, Symantec, VMware, Riverbed, Tyco, HCS, HP Networking, APC, Enterasys, Motorola, Zebra, Kingston, Linksys, D-Link ve Bosch gibi markalar altında dağıtmaktadır.
İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri ve ev aletleri toptan satışı ve dağıtımını yapan Türkiye merkezli bir şirkettir. Şirket 7,500'den fazla iş ortağının iş birliğiyle, arasında Apple, Lenovo, HP, Dell, Asus, Sony, Toshiba, IBM, Canon ve Samsung gibi markaların bulunduğu 200'den fazla markanın dağıtımını yapmaktadır. Ürünleri arasında yazıcılar, tarayıcılar, kesintisiz güç kaynakları gibi kişisel bilgisayar (PC) aksesuarları; orta boy sistemler, PC yan ürünleri ve yedek parçaları; ses kartları, hoparlörler, kompakt disk ve dijital çok yönlü disk yazıcılar gibi multimedya; yazılım ürünleri, veri tabanı yönetimi ve ağ oluşturma ürünleri; ve taşınabilir medya oynatıcılar, dijital müzik çalarlar ve oyun konsolları gibi tüketim elektronik ürünleri bulunmaktadır.
Arena Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bilgisayar ve bağlı bileşenlerinin yanı sıra diğer tüketim elektronik malları ve iletişim ekipmanlarının toptan ticareti ile uğraşan bir şirkettir. Şirket, Ankara ve İzmir'deki şubeler aracılığıyla Türkiye'de, dağıtım ağı aracılığıyla Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde uluslararası bilgisayar markaları ve aksesuarlarını dağıtmakta ve pazarlamaktadır. İstanbul Serbest Ticaret Bölgesi'nde de bir şubesi vardır.
Datagate Bilgisayar Malzemeleri Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bilgisayar ve bilgisayar aksesuarları distribütörüdür. Şirket Seagate, Intel, Acer, Fujitsu, Belkin, Sapphire, Vestel, Genius, Samsung ve Transcend gibi uluslararası markaların 1000'den fazla bilgisayar ve bilgisayar aksesuarını dağıtmakta, pazarlamakta, lojistik ve satış sonrası hizmetlerini vermektedir. Şirketin ürün portföyü mikro işlemciler, sabit diskler, bellek birimleri, optik birimler, ana kartlar, teypler, video hızlandırıcı kartlar, monitörler ve çeşitli tipte donanım destek yazılımını içermektedir. Şirket, ürünlerini toptancı şirketlere ve perakendecilere dağıtmaktadır.
Despec Bilgisayar Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Türkiye'de ve uluslararası Bilgi Teknolojisi (IT) için sarf malzemesi dağıtımını yapan Türkiye merkezli bir şirkettir. Şirketin ürün portföyünde; elektronik ofis malzemeleri, dijital ekipmanlar, fotoğraf ürünleri ve telekomünikasyon aksesuarları bulunmaktadır. Şirket aynı zamanda toner, kolektör, ısıtıcı, makara ve mürekkep kartuşları; veri kartuşları ve optik medya ürünleri gibi manyetik medya ürünleri, yazıcı şerit, fotoğraf kağıtları, faks rulosu, kesintisiz kağıt, etiket, inkjet, lazer jet, desk jet ve çizici kağıdı; ve fare, oyun konsolu, klavye, adaptör, kablo, ve bellek üretiminden oluşan aksesuarlar bulunmaktadır.

Şirket ile sektörde benzer faaliyetler gösteren, Borsa İstanbul A.Ş.'de yer alan şirketlerin temel değerlendirme verileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şirket	Piyasa Değeri (Milyon TL)*	FD/FAVÖK 2022
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş.	5.867,3	29,92x
Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.023,8	8,89x
Armada Bilgisayar Sistemler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.595,2	15,27x
İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.985,0	1,71x
Arena Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.494,0	5,03
DataGate Bilgisayar Malzemeleri Ticaret A.Ş.	457,8	5,21
Despec Bilgisayar Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	395,4	4,92
Medyan		8,89x

Kaynak: Rasyonet, Bloomberg
*Şirketlerin 1 Mayıs 2023 itibarıyla piyasa değerleri

Yurt Dışı Benzer Şirket Çarpanları

Grup2 Yurt Dışı Benzer Firmalar

Şirket	Ülke	Kısa Bilgi
Insight Enterprises Inc	ABD	Insight Enterprises, Inc., yan kuruluşlarıyla birlikte, Amerika Birleşik Devletleri'nde ve uluslararası düzeyde bilgi teknolojisi (BT) donanımı, yazılım hizmetleri ve çözümleri sağlamaktadır. Şirketin çözüm portföyü, bulut etkinleştirme, veri ve yapay zeka, dijital strateji, akıllı uygulamalar ve IoT (Nesnelerin İnterneti) çözümlerinin yanı sıra dijital dönüşüm hizmetlerini içerir. Ayrıca bulut ve veri merkezi platformları sunar. Buna ek olarak şirket, müşterilerin yazılım yükseltmeleri, hata düzeltmeleri, yardım masası ve diğer destek hizmetleri almalarını sağlayan yazılım bakım çözümleri sunar. Ayrıca, işletmelere yardımcı olmak için donanım, yazılım ve hizmetleri birleştiren çözümler tasarlar, satın alır, devreye alır, uygulama ve yönetir. Insight Enterprises, Inc., 1988 yılında kurulmuştur ve merkezi Chandler, Arizona'dadır.
Also Holding AG	İsviçre	Şirket, teknoloji ürünleri sağlayıcısıdır. Bilgi ve iletişim teknolojisi (ICT) endüstrisine çözüm ve hizmetlerin dağıtımında yer almaktadır. Şirket, bayilere satıcılara donanım, yazılım ve BT hizmetleri sunmaktadır. Şirketin başlıca çözümleri arasında proje yönetimi, analiz ve danışmanlık hizmetleri, tasarım ve yapılandırma hizmetleri, bulut bilişim, siber güvenlik hizmetleri, Nesnelerin İnterneti (IoT), oyun ve yapay zeka yer alıyor. Bunun dışında şirket, satın alma ve lojistik, izleme ve destek, BT ve tedarik hizmetleri dahil olmak üzere çeşitli hizmetler sunmaktadır. Şirketin merkezi Emmen, İsviçre'dedir.

AB SA	Polonya	AB, bilgisayar donanımı ve yazılımı ile telekomünikasyon ekipmanlarının distribütörüdür. 2006'dan beri şirket Varşova Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirket operasyonlarını Polonya, Çek Cumhuriyeti ve Slovakya'da yürütüyor ve dünya çapındaki büyük yeni teknoloji üreticileri için stratejik bir dağıtım ortağı olup ve ürünlerini 16.000'den fazla iş ortağına satmaktadır.
Senao International Co Ltd	Tayvan	Şirket, öncelikle cep telefonlarının araştırma-geliştirilmesi, üretimi ve dağıtımı ile uğraşmaktadır. Şirket, kablosuz telefon, cep telefonu ve kablosuz yerel alan ağı (WLAN) ve çeşitli diğer geniş bant ürünleri sunmaktadır. Ayrıca kablosuz ses ve veri çözümleri sunar. Şirket, Nokia, Sony Ericsson, Samsung, LG, Motorola ve HTC gibi cep telefonu markalarıyla çalışmaktadır. Şirket 1979 yılında kurulmuştur ve merkezi Hsin-Tie, Tayvan'dadır.
Shenzhen Aisidi Co Ltd	Çin	Şirket, Çin merkezli olup, esas olarak mobil iletişim ürünlerinin dağıtımı ve dijital elektronik ürünlerin zincir perakendeciliği ile uğraşmaktadır. Şirket, faaliyetlerini Açık Pazar Dağıtım segmenti, Platform Dağıtım segmenti, Dijital Elektronik Ürünler Zincir Perakende segmenti ve Operatör Dağıtım segmenti olmak üzere dört segment üzerinden yürütmektedir. Ayrıca işlerini katma değerli dağıtım işi, önemli müşteri entegre hizmetleri ve diğerleri aracılığıyla yürütmektedir. Şirket, faaliyetlerini ağırlıklı olarak yurt içi pazarlarda yürütmektedir.
Eutelsat Communications SA	Fransa	Eutelsat Communications SA, sabit uydu hizmetleri sağlayan Fransa merkezli bir holding şirkettir. Doğrudan eve ve profesyonel yayın gibi yayın hizmetleri dahil olmak üzere dört tür hizmet sağlamaktadır; geniş bant internet erişimini içeren geniş bant hizmetleri; dünyanın her noktasından kalıcı iletişim bağlantıları sağlamak, acil bir durumda iletişim kurmak veya geri yüklemek ve çok noktaya yayın içeriği sağlamak için telekomünikasyon ve veri hizmetleri; filo yönetimi ve karada ve denizde geniş bant deniz iletişimi gibi mobil ve deniz iletişiminin yanı sıra. Avrupa, Orta Doğu, Kuzey ve Sahra altı Afrika'nın yanı sıra Asya ve Amerika'nın bazı kısımlarını kapsayan bir uydu filosu işletmektedir.
Kojima Co Ltd		Kojima Co., Ltd., elektrikli ev aletleri satışı yapan Japonya merkezli bir şirkettir. Şirket, ağırlıklı olarak video ürünleri, akustik ürünler, mevsimlik ürünler, ev eşyaları, mutfak aletleri, kuaförlük aletleri, günlük ihtiyaçlar ve diğer ev aletleri tedariki ile ilgilenmektedir. Ayrıca Şirket, seyahat acenteliği, gayrimenkul kiralama ve elektrikli ekipman bakım işleriyle de uğraşmaktadır.

Edion Corp	Japonya	Şirket, bir elektronik ev aletleri perakendecisidir. Şirketin ürün portföyü televizyon, buzdolabı, klima, pil ve ampullerden oluşmaktadır. Aynı zamanda kurumsal müşterilerine cep telefonu ve ev aletleri sunmaktadır. Şirket, elektrikli ev aletleri pazarında internet alışverişi için net mağaza işletip ve uzun vadeli onarım garantileri ve EDION noktası hizmeti sunmaktadır. Edion ayrıca sabit hat erişim hizmetleri ve optik hat kullanan WiMax içeren yüksek hızlı mobil internet erişim hizmetleri sağlamaktadır. Şirket, ürünlerini doğrudan pazarlanan mağazalar ve franchise mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Ayrıca yerinde onarım hizmeti, ev aletleri için tam destek ve küçük ev aletleri için onarım hizmeti dahil olmak üzere çeşitli hizmetler sunmaktadır. Edion'un genel merkezi Osaka-shi, Osaka, Japonya'dadır.
Toshin Holdings Co Ltd	Japonya	Şirket, ağırlıklı olarak mobil iletişim, emlak ve tatil yerleri faaliyetleri üzerine uğraşan Japonya merkezli bir şirkettir. Şirket, üç iş kolu üzerinden faaliyet göstermektedir. Mobil iletişim ile ilgili segment, esas olarak mobil iletişim ekipmanı satışı ve mobil hizmet sözleşmesi ve diğer hizmet değişikliği prosedürü için abonelik acentesi gibi işler ile uğraşmaktadır.
Crops Corp	Japonya	Şirket, mobil telekomünikasyon işiyle uğraşmaktadır. Cep telefonlarının ve beraberindeki tüm hizmetlerin satışı ile uğraşmaktadır. Bir mobil telekomünikasyon hizmeti abonelik ajansıdır. Şirket, Tokai bölgesinde KDDI marka cep telefonlarının satışını yapmaktadır. Şirket, 1977'de kuruldu ve merkezi Japonya, Nagoya'da bulunuyor.
Alpha Group	Çin	Şirket, oyuncak ve oyuncak bebek üretmektedir. Şirket animasyon oyuncakları, elektronik oyun makineleri ve diğer ürünler üretmektedir. Şirket ayrıca çizgi film üretimi, oyun geliştirme ve diğer işleri de yürütmektedir.
HKC International Holding Ltd	Hong Kong	Şirket, esas olarak telekomünikasyon ürünleri işleriyle ve entegre çözümlerin sağlanmasıyla uğraşan Hong Kong merkezli bir yatırım holding şirkettir. Şirket, Cep Telefonu Satışı, İş Çözümleri Satışı ve Gayrimenkul Yatırımı olmak üzere üç iş kolunda faaliyet göstermektedir. Şirket ayrıca, radyo frekansı tanımlama cihazı (RFID) ürünlerinin satışı ve geliştirilmesinin yanı sıra akıllı ev çözümlerinin sağlanmasıyla da ilgilenmektedir.

Şirket ile sektörde benzer faaliyetler gösteren, yurt dışında hem gelişmiş hem de gelişmekte olan ülkelerde halka açık durumda bulunan şirketlerin temel değerlendirme verileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM

MEMLUK DEĞERLER A.Ş.
Müh. Gönül 299 No'lu B2
Kapasajı Kat. Beşiktaş
Etiler Mahallesi, İstanbul

(Handwritten signature)

Şirket	Piyasa Değeri (Milyon USD)*	FD/FAVÖK 2022
Insight Enterprises Inc	4.045,5	10.13
Also Holding AG	2.747,5	8.56
AB SA	8.233,8	4.67
Senao International Co Ltd	293,1	8.09
Shenzhen Aisidi Co Ltd	1.556,3	29.95
Eutelsat Communications SA	1.654,4	3.11
Kojima Co Ltd	325,8	4.38
Edion Corp	1.101,3	5.30
Toshin Holdings Co Ltd	30,8	17.36
Crops Corp	80,5	2.29
Alpha Group	1.182,2	3.73
HKC International Holding Ltd	8,6	45.92
Medyan		9,34x

Kaynak: Rasyonet, Bloomberg

*Şirketlerin 1 Mayıs 2023 itibarıyla piyasa değerleri

Özet Piyasa Çarpanları Tablosu

Yurt İçi ve Yurt Dışı olarak nitelendirilmiş, ilgili ülke borsalarında işlem gören benzer şirketlerin FD/FAVÖK 2022 yılı ağırlıklandırılmış çarpanları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

(Bin) TL	FAVÖK
31.12.2022	100.074*
	FD/FAVÖK 2022
Grup1	8,89x
Grup2	9,34x
Grup1 Ağırlık	%50
Grup2 Ağırlık	%50
Ağırlıklandırılmış Çarpan	9,12x

* Hesaplama Şirket'in 2022 yıl sonu tahmini FAVÖK tutarı olan 100.074.424 TL baz alınmıştır.

Emsal Karşılaştırma Yöntemine Göre Değerleme Sonucu

Yurt içinde ve yurt dışında bulunan, şirket ile benzer faaliyetlerde bulunan şirketlerin 2022 yılı FD/FAVÖK çarpanlarına eşit ağırlık verilerek (%50-%50) hesaplanan öz sermaye değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

TL	FD/FAVÖK 2022
Yurt İçi Benzer Şirketler (%50)	889.613.120
Yurt Dışı Benzer Şirketler (%50)	935.170.473
Firma Değeri	912.391.473
Net Borç / (Net Nakit)	(8.520.065)
Öz Sermaye Değeri	920.911.862

Piyasa Çarpanları analizi sonucunda, Reeder'in öz sermaye değeri 920,9 milyon TL olarak hesaplanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Levent Mah. Gönül Sok. No: 1
34398 Beşiktaş / İstanbul

5.2.1.4. İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ

İndirgenmiş Nakit Akımları (kısaca "İNA") yönteminde, değer tespiti yapılacak şirketin geleceğe yönelik uygun bir sürece ilişkin tahmin edilen nakit akımları değerlendirilme tarihine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmektedir.

İndirgenmiş nakit akımı analizi uygulamak için söz konusu şirketin finansal performansına ilişkin güvenilir tahminler elde edilmesi gerekmektedir. Nakit akımlarının tahmini; genellikle beş yıl veya daha uzun bir dönemi kapsayan gelir, faaliyet giderleri, işletme sermayesi gereksinimi ve yatırım harcamalarının bir projeksiyon dönemi süresince öngörülmesini gerektirmektedir. Tahmin edilen nakit akımları daha sonra sermayenin piyasa maliyetini ve nakit akımlarının maruz kaldığı risk ve diğer koşulları doğru bir biçimde hesaba katan bir iskonto oranı ile günümüzdeki değerine indirgenmektedir. Son olarak, projeksiyon dönemi sonrası için uzun dönem sürdürülebilir büyüme oranı varsayılmakta ve bir devam eden değer hesaplanıp günümüz değerine indirgenmektedir.

İndirgenmiş nakit akımları yöntemi, bir şirketin %100 oranındaki hisse değerinin, şirket değerinden faiz işleyen borcun piyasa değerinin düşülmesiyle elde edildiğini varsaymaktadır.

- Serbest nakit akımları şirketin sermaye kaynaklarının itfa, faiz, temettü gibi yollarla yönetimini elinde tuttuğu nakit akımlarıdır;
- Serbest nakit akımlarının bugünkü değeri, ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti (kısaca "AOSM"- "WACC") kullanılarak hesaplanmaktadır.

Faiz işleyen borcun piyasa değerinin uzun dönem borcun defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

Sonuç olarak şirketin sahip olduğu tüm likit varlıklar, toplam faiz işleyen borç tutarının piyasa değerinden düşülmektedir.

İskonto oranı yani AOSM, belirli bir iş ya da projeye yapılan yatırımdan beklenen getiriye ifade etmektedir. Bu oran, riskten arındırılmış bir yatırımdan beklenen normal getiriye ek olarak yatırımcıların beklediği risk primi de hesaba katılarak, bir iş ya da projenin gelecekteki nakit akımlarına uygulanır. İNA hesaplamalarında kullanılan iskonto oranı, ağırlıklı ortalama sermaye maliyetine dayandırılmaktadır. Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, hissedarların elde etmeyi bekledikleri öz sermaye getiri oranı ile tipik borçlanma maliyeti olan şirkete borç verenlerin elde ettikleri getirinin bileşik getirisiidir.

AOSM aşağıdaki oranların ağırlıklı ortalamasını ifade etmektedir:

- Öz sermayenin piyasa değerinin beklenen getiri oranı,
- Finansal borçların piyasa değerinin beklenen getiri oranı.

AOSM'nin hesaplanmasında aşağıdaki formül kullanılmaktadır:

$$AOSM = (K_e \times E/EV) + (K_d \times (1-t) \times D/EV)$$

K_e – öz sermaye maliyeti

K_d – borçlanma maliyeti

E/EV , D/EV – hedeflenen öz sermaye ve borç ağırlığı

t – efektif vergi oranı



Öz sermaye maliyeti ("Ke") Finansal Varlıkları Fiyatlama Modeli (Capital Asset Pricing Model ("CAPM")) baz alınarak hesaplanmaktadır.

$$Ke = Rf + \beta \times (Rm - Rf) + Rs$$

Rf – risksiz yatırım getirisi

β – sektör betası

Rm – Rf – piyasa risk primi

Rs – küçük şirket primi

Beta çarpanı, herhangi bir şirketin ilave getirilerinin (risksiz getirilerin üzerindeki getiriler) bazı piyasa getirilerinin üzerindeki toplam ilave getirilere (Rf üzerindeki yatırım endeksi) olan duyarlılığını göstermektedir. Bu nedenle, sermaye piyasası teorisine göre riskin iki bileşeninden biri olan piyasa riskinin (sistematik risk) ölçütlerinden biridir. Birin üzerindeki beta çarpanları piyasa ortalamasından daha yüksek bir dalgalanmaya işaret etmektedir. Beta (β) katsayısı bulunurken halka açık emsal şirketler grubuna ait ortalama finansal borçlardan arındırılmış (kaldıraçsız) Beta katsayısı esas alınmaktadır.

Piyasa Risk Primi (Rm), piyasa portföyünün ("yatırım endeksi") beklenen getiri oranı ile risksiz getiri oranı arasındaki farkı gösteren değerdir.

İşletmenin toplam değeri aşağıdaki temel unsurlardan oluşmaktadır:

- Tahmin yapılan döneme ait şirket faaliyetlerinden sağlanan nakit akımlarının bugünkü değeri ile faaliyetler için zorunlu olmayan diğer aktiflerin ve menkul kıymetlerin değeri toplamı.
- Tahmin yapılan dönem sonrasında faaliyetler ile ilişkilendirilebilen işin bugünkü değerini ifade eden tahmini bir "devam eden değer".

Faaliyetlerden sağlanan nakit akımının bulunmasından sonra devam eden değer aşağıdaki gibi hesaplanmaktadır:

Gelecekteki nakit akımları sabit hızla büyüyen bir daimi gelir (sonsuz kademeye kadar her sene aynı hızda artarak devam eden nakit akımları) olarak değerlendirilebilir. Böyle bir daimi gelirin değeri (yani, işletmenin projeksiyonu yapılan dönem sonundaki değeri), sonsuz kademeye kadar sürecek beklenen yıllık nakit akımının ağırlıklı ortalama sermaye maliyetine bölünmesi suretiyle hesaplanır.

Devam Eden Değer: Sonsuz Kademeye Devam Etmesi Beklenen Nakit Akımları/AOSM-Projeksiyon Dönemi Sonrası Büyüme Oranı

Bu şekilde hesaplanan devam eden değer, normal yöntemle bugünkü değere indirgenmektedir.

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti hesaplamasında;

Risksiz Getiri Oranı: TRT131130T14 ISIN kodlu 13 Kasım 2030 itfa tarihli devlet tahvilinin 19 Mayıs 2022'den geriye dönük bir senelik ortalama getiri oranı kullanılmıştır. Bir senelik getiri oranı %19,86 olarak hesaplanmıştır.

Risk primi: Genel çerçevede Türkiye'de değerlemeye konu olan raporlar incelediğinde Türkiye için risk primi 2022-2030 yılları arasında %5,50 olarak sabit tutulmuştur.



Borçlanma maliyeti: Şirket'in vergi öncesi borçlanma maliyeti dönem borçlanma maliyetleri göz önünde bulundurularak projeksiyon dönemi boyunca sabit olacak şekilde %23,23 olarak tahmin edilmiştir.

Sonsuz Büyüme Oranı: Şirket'in 2030 yılı itibarıyla terminal (nihai) büyüme oranı %5,00 olarak kabul edilmiştir.

Beta: Şirket'in paylarının halihazırda işlem görmemiş olması sebebi ile piyasa ve sektöre bazlı bir Beta hesaplaması yapılmamış olup, %1,00 olarak kabul edilerek değerlendirilmesinde hesaplamalarda kullanılmıştır.

Öz Sermaye Maliyeti: Borç/Şirket'in sermaye yapısında Borç/(Borç +Öz Sermaye) oranı Şirket'in 2022 yılı Mart ayı sonu itibarıyla iletmış olduğu finansal tablolarında yer alan Finansal Borç/(Finansal Borç + Özkaynaklar) oranı olan %17,28 olarak projeksiyon döneminde sabit öngörülmüştür. Bu orana istinaden hesaplanan öz sermaye maliyeti %25,36'dır.

Vergi Oranı: Şirket'in 2022 vergi oranı %23,00 olduğundan, vergi oranı 23% olarak kullanılmıştır.

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti: Özsermaye maliyeti hesaplanırken Finansal Varlıkları Fiyatlama Modeli kullanılmıştır. Yukarıda anlatılan varsayımlar üzerinden hesaplama yapılmış ve Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti 2022-2030 dönemi için %24,07 hesaplanmıştır. Ayrıca sonsuz değer hesaplaması için de belirtilen oran kullanılmıştır.

Yukarıda belirtilen varsayımlar göz önünde bulundurularak hesaplamalarda kullanılan AOSM aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM)	
Risksiz Getiri Oranı	%19,86
Piyasa Risk Primi	%5,50
Kaldıraçlı Beta	1,00
Öz Sermaye Maliyeti	%25,36
Borçlanma Maliyeti	%23,23
Vergi Oranı	%23,00
Vergi Sonrası Borçlanma Maliyeti	%17,89
Borç / (Borç+Öz Sermaye)	%17,28
Öz Sermaye / (Borç+Öz Sermaye)	%82,72
Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti	%24,07

5.2.1.5. İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI (İNA) YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLEME

İNA yöntemi, Şirket'in öngörülleri ile oluşturulması ve yukarıda anlatılan birden fazla parametreye bağlı olması nedeniyle, herhangi bir taahhüt anlamına gelmemektedir. Parametrelerin ve buna bağlı olarak projeksiyonların farklılaşması halinde farklı öz sermaye değeri ulaşılabilir.

Tüm bu varsayımlar altında aşağıda yer alan serbest nakit akışı projeksiyonları, %5,0 sonsuz büyüme oranı ve sabit AOSM ile indirgenen verilerle çıkan sonuçtan 31 Mart 2022 denetimden geçmemiş bilanço tarihindeki 8,5 milyon TL net nakit eklendiğinde **1.207,9 milyon TL** öz sermaye değerine ulaşmaktadır.



Bin TL	Serbest Nakit Akımları								
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Net Satışlar	1.429.635	1.915.710	2.413.795	2.872.416	3.274.554	3.667.501	4.070.926	4.478.019	4.881.040
Yıllık büyüme (%)	%352,2	%34,0	%26,0	%19,0	%14,0	%12,0	%11,0	%10,0	%9,0
FVÖK	100.074	147.510	205.173	261.390	320.906	385.088	451.873	523.928	595.487
FVÖK Marjı	%7,0	%7,7	%8,5	%9,1	%9,8	%10,5	%11,1	%11,7	%12,2
FAVÖK	100.074	147.510	205.173	261.390	320.906	385.088	451.873	523.928	595.487
FAVÖK Marjı	%7,0	%7,7	%8,5	%9,1	%9,8	%10,5	%11,1	%11,7	%12,2
Net İşletme Sermayesi Değişimi	(100.854)	6.604	(15.360)	(14.143)	(12.401)	(12.118)	(12.441)	(12.554)	(12.429)
Vergi	23.017	29.502	41.035	52.278	64.181	77.018	90.375	104.786	119.097
Yatırım Harcamaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Nakit Akımları (SNA)	177.911	111.404	179.498	223.255	269.126	320.188	373.939	431.697	488.818
AOSM	%24,1	%24,1	%24,1	%24,1	%24,1	%24,1	%24,1	%24,1	%24,1
İndirgeme Oranı	%81,5	%66,4	%54,1	%44,1	%35,9	%29,3	%23,9	%19,4	%15,8
İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA)	143.397	72.372	93.988	94.221	91.546	87.786	82.634	76.890	70.174
İNA Toplamı	813.008								
Terminal Büyüme Oranı	%5,0								
Terminal Değer (TD)	2.691.587								
TD'nin Bugünkü Değeri	386.401								
Firma Değeri	1.199.410								
Net Finansal Borç (31.03.2022)	(8.520)								
Özsermaye Değeri	1.207.930								

İNA Hassasiyet Analizi

Şirket'in hesaplanan öz sermaye değerinde AOSM ve terminal büyüme oranının %0,5 değişime göstereceği duyarlılığı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyet (AOSM)					
TL	%23,07	%23,57	%24,07	%24,57	%25,07
Terminal Büyüme Oranı %4,00	1.264.329.680	1.223.632.338	1.185.179.549	1.148.801.085	1.114.343.108
%4,50	1.277.445.961	1.235.681.136	1.196.264.045	1.159.012.780	1.123.763.350
%5,00	1.291.288.142	1.248.378.801	1.207.929.824	1.169.746.305	1.133.652.985
%5,50	1.305.918.197	1.261.779.197	1.220.223.842	1.181.042.708	1.144.047.992
%6,00	1.321.405.365	1.275.942.322	1.233.198.253	1.192.947.458	1.154.988.124

Net Finansal Borç (Nakit)

Şirket'in net finansal borcunun hesaplanmasında 31.03.2022 tarihli denetimden geçmemiş finansal tablolar kullanılmıştır. Net finansal borç, Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarından, nakit ve nakit benzerleri çıkartılarak hesaplanmaktadır. Öz sermaye Değeri hesaplanırken Net Finansal Borç, Firma Değeri'nden düşülmektedir. Şirket'in net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Net Finansal Borç Özeti	(TL)
(+) Toplam Finansal Borç	41.018.811
Kısa Vadeli Borçlanmalar	40.579.055
Uzun Vadeli Borçlanmalar	439.756
(-) Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	49.538.876
Net Finansal Borç (Nakit)	(8.520.065)

İNA Değerleme Sonucu

Şirket'in 2022-2030 yılı için yapılmış projeksiyonundan her sene için Serbest Nakit Akımları (SNA) elde edilmiştir, Serbest Nakit Akımları'nın her birinin ilgili yıla ait indirgeme oranı ile indirilmesi suretiyle İNA hesaplanmıştır,

İNA Değerleme Özeti	(TL)
İNA Firma Değeri	1.199.409.759
Toplam Net Finansal Nakit	8.520.065
Öz Sermaye Değeri	1.207.929.824

6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Değerleme çalışmasında indirgenmiş nakit akımları (İNA) ve piyasa çarpanları analizi kullanılmıştır, İndirgenmiş Nakit Akımları yaklaşımı ile hesaplanan öz sermaye değerine %50, kendi içinde farklı ağırlıklara sahip olan piyasa çarpanları analizine de aynı oranda %50 ağırlık verilerek **1.064,4** milyon TL öz sermaye değerine ulaşılmıştır,

Değerleme çalışması sonucunda bulunan, ağırlıklandırılmış öz sermaye değeri aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Değerleme Özeti (Bin TL)	Öz Sermaye Değeri	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
İndirgenmiş Nakit Akımları	1.207.930	%50	603.965
Piyasa Çarpan Analizi*	920.912	%50	460.456
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri		1.064.421	

* FD/FAVÖK 2022 çarpanları ile ortaya çıkan değerlerin ağırlıklı ortalamasıdır.

Yaptığımız değerlendirme sonucunda Reeder Bilişim nihai şirket değeri **1.064.420.843 TL** olarak hesaplanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gönül Sok. No: 23
Kat: 10. Kat Pasajı Kat: 10. Kat
Beşiktaş/İstanbul

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İNCESU MAH. SIRINCAK CAD. NO: 100 İÇ KAPI NO: 1 ATAKUM / SAMSUN

15.08.2023

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Reeder") sermaye artışı ve ortak satışı yoluyla, 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu payın sermaye artırımını ile ve ait 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu payın ortak satışı ile toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu payların halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmalarını kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten ve bağlı ortaklıklarından yazılı beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 7'de (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket ve bağlı ortaklıklarının beyanı esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Ö. Y.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 19.02.2010 tarihinde 6.000 TL kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 725626 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuş olup, kuruluş sözleşmesi Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ("TTSG") 25.10.2010 tarihli ve 7509 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla,

- 05.05.2017 tarihinde Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 2536-TEKKEKÖY sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuş olan ve Kerimbey Mahallesi Organize Sanayi Blv. No: 28/ Tekkeköy/Samsun adresinde kayıtlı Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Samsun 2 Şubesi ("**Reeder Samsun 2 Şubesi**") unvanlı şubesi, ve
- 30.06.2022 tarihinde Bafra Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 343-19 MAYIS sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuş olan ve İstiklal Mah. Üniversite Cad. No: 2 İç Kapı No: 2 19 Mayıs / Samsun adresinde kayıtlı Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Bafra Şubesi ("**Reeder Bafra Şubesi**") unvanlı şubesi,

olmak üzere toplam 2 adet şubesi bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in merkezi İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırcak Caddesi, No: 100, Atakum, Samsun ("**İncesu Yerleşkesi**") adresine kayıtlıdır.

1.1. Şirkette Meydana Gelen Unvan Değişiklikleri, Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri ve Tür Değişiklikleri

Şirket, "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 19.10.2010 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek limited şirket türünde kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 25.02.2010 tarihli ve 7509 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in 30.06.2022 tarihinde tescil edilen 29.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile unvanı "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olmuş ve anonim şirket türüne geçmiştir. Şirket'in anılan 29.06.2022 tarihli genel kurul kararı ve tür değişikliğine ilişkin esas sözleşmesi TTSG'nin 30.06.2022 tarihli ve 10610 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kuruluşundan bu yana Şirket bünyesinde herhangi bir birleşme veya bölünme işlemi meydana gelmemiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("**Esas Sözleşme**") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket, her türlü teknoloji ürününün, araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent ile uygulama ve yazılımının üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralınması, dağıtım ve teknik servisi faaliyetleri ile araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("**TTK**"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SPK**") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("**SPK**") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır.

- 1) Her türlü teknoloji ürününün; elektrikli, elektronik, dijital nitelikli elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponentin; video ve televizyon, akıllı telefon, tablet bilgisayar, dizüstü bilgisayar, masa üstü bilgisayar, ev ve işyerleri için dayanıklı tüketim mallarının; elektronik devre elemanlarının; haberleşme ve iletişim araçlarının; ses, görüntü ve bilginin kaydına, transferine, kopyalanmasına, yansıtılmasına yarayan ürünler ve bunların parçalarının; bilgi işlem cihaz ve

ekipmanlarının; elektrik, elektronik, mekanik, pnömatik sistemlerin; giyilebilir teknoloji ürünlerinin; drone, scooter, elektrikli bisiklet ve nakil vasıtalarının üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi faaliyetlerini yapmak.

- 2) Elektronik donanım tasarımı ve geliştirilmesi, yazılım tasarımı ve geliştirilmesi, optoelektronik ve optomekanik tasarım ve geliştirilmesi faaliyetlerinde bulunmak.
- 3) Her türlü elektrikli, elektronik, dijital elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent, video ve televizyonun kalitesini ve ilgili teknik düzenlemeye uygunluğunu test etmek, kalite kontrolünü yapmak, kalitesini artırmaya yönelik testler yapmak ve bunlara ilişkin her türlü faaliyette bulunmak.
- 4) Her türlü mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarını üretmek, yaptırmak; uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon, ses ve video prodüksiyonunu yapmak; bu uygulamalar için her türlü platformda reklam gösterimi, sponsorluk anlaşmaları ve uygulama içi satın almalarla çeşitli platformlar üzerinden gelir elde etmek; oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımlar geliştirmek; bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapmak, yaptırmak; tasarlanan ve geliştirilen tüm yazılımları ticarileştirmek, yurtiçi ve yurtdışı satışlarını yapmak, toptan ve perakende satışlarını ve e-ticaretini yapmak.
- 5) Araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetler yapmak.
- 6) Bilgisayar ve bilgisayar çevre birimlerinin imalatını yapmak.
- 7) Bilgisayar, bilgisayar çevre birimleri ve yazılımlarının (bilgisayar donanımları, pos cihazları, ATM cihazları vb. dahil) toptan ticaretini yapmak.
- 8) Kablolü ve kablosuz telefon, cep telefonu, kablolü görüntülü telefon, çağrı cihazı ve faks cihazı imalatını (telesekreter imalatı dahil) yapmak.
- 9) İletişim araç ve gereçlerinin onarımını (kablosuz telefonlar, telsizler, cep telefonları, çağrı cihazları, ticari kameralar vb.) yapmak.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için, faaliyet konuları ile ilgili olarak;

- 1) Kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla her türlü menkul ve gayrimenkul mallar ile gayri maddi haklar iktisap edebilir, bunları satabilir, devredebilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir, işletebilir, bakım onarım ve işletme üniteleri kurabilir. Kendi borçlarını ve alacaklarını temin etmek için her türlü ayni hakları ve ipotek, rehin, haciz, kefalet, garanti de dahil olmak üzere şahsi ve ayni teminatları verebilir ve alabilir; gerektiğinde bunları kaldırabilir ve kaldırtabilir; sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları teminat göstermek suretiyle istikrazda bulunabilir; kendine ve üçüncü şahıslara ait gayrimenkuller üzerinde ayni haklar tesis ettirebilir veya kaldırtabilir; bunlarla ilgili olarak tapu müdürlüklerinde ipotek tescil terkin taleplerinde bulunabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- 2) Yurt içinde ve yurt dışında her türlü bayilikler ve distribütörlükler alabilir, verebilir.
- 3) Kamu ve özel sektörde açılacak her türlü ihaleye katılabilir, teklifler verebilir.
- 4) Her türlü proje yönetimi ve danışmanlık faaliyetleri yapabilir.
- 5) Fason üretim yapabilir veya yaptırabilir.
- 6) Her türlü elektronik ticaret yapabilir, bu amaçla internet siteleri açabilir, işletebilir.
- 7) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla; yurt içinde ve yurt dışında her türlü ortaklıklar kurabilir,

90. 94.

kurulu ve/veya kurulacak olan şirketlere iştirak edebilir, bunları devren iktisap edebilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kısa veya uzun vadeli konsorsiyumlar tesis edebilir, teknik ve mali iş birliği yapabilir, her türlü kredi alabilir.

- 8) Faaliyet konuları ile ilgili işlerin gelişmesini sağlamak veya mali yapısını güçlendirmek amacıyla yerli ve yabancı her türlü finans kuruluşlarından her türlü kredi temin edebilir, her türlü borçlanmalar yapabilir.
- 9) Yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere TTK, SPK'n ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olmak ve yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla, her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir.
- 10) Ulusal ve uluslararası düzeyde, kamu ve özel girişimler ile sivil toplum kuruluşlarınca yayımlanmış her türlü kamusal teşvik, destek ve hibeler alabilir, bu amaçla her türlü taahhüt altına girebilir.
- 11) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine uygun olmak kaydıyla, kurulmuş ya da kurulacak olan serbest bölgelerde, organize sanayi bölgelerinde, teknoparklarda, teknoloji geliştirme bölgelerinde, diğer alanlarda şube, büro, bayilik, atölyeler, depolar, antrepolar ve diğer tesislerin açılması, işletilmesi, alım ve satımı ile kiralamasını yapabilir; serbest bölgede ve teknoparklarda kurulacak şirketlere iştirak edebilir.

İleride yukarıda gösterilen işlerden başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi genel kurulun tasvip ve tasdikine sunulacak ve bu yolda karar alınıp, tescil ve ilan edildikten sonra Şirket bu işleri yapabilecektir.

Esas Sözleşme kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır. Esas Sözleşme kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Esas Sözleşme kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ve ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket ana faaliyetlerini 2 ana lokasyon üzerinden yürütmektedir:

- **19 Mayıs Yerleşkesi:** Şirket tüm üretim faaliyetlerini ve satış sonrası destek hizmetlerini, İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresindeki Samsun Üniversitesi Ballica Kampüsü içerisinde bulunan alanlarda ("19 Mayıs Yerleşkesi") gerçekleştirmektedir.
- **İncesu Yerleşkesi:** İncesu Yerleşkesi Şirket'in operasyon merkezi olup; İncesu Yerleşkesi ayrıca stok/depolama alanı olarak da kullanılmakta ve bazı Ar-Ge faaliyetleri de İncesu Yerleşkesi'nde gerçekleştirilmektedir.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 19.02.2010 tarihinde 6.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 25.02.2010 tarihli ve 7509 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 25 TL itibari değerinde 240 hisseye ayrılmıştır.

9.0. 9.4.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı (TL)
19.02.2010	25.02.2010	Kuruluş	6.000,00	Nakit
03.12.2013	09.12.2013	6.000,00	1.000.000,00	Nakit
01.12.2014	05.12.2014	1.000.000,00	2.000.000,00	Nakit - (30.000,00 TL) Ortakların şirketten olan alacağı - (970.000.000 TL)
27.05.2022	27.05.2022	2.000.000,00	780.000.000,00	Nakit - (639.000.000,00 TL) Geçmiş Yıl Karları (139.000.000,00 TL)

1.3.3. Güncel Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.900.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, 1.3.6 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 780.000.000 TL'dir. Samsun Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına 55270404 ruhsat numarası ile kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Mitat Çakal tarafından hazırlanan 19.04.2023 tarihli ve SMMM.1089.2023/47 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu ile Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odasına 1969 - 3712 sicil numarası ile kayıtlı Yeminli Mali Müşavir İ. Barış Önal tarafından hazırlanan 10.07.2023 tarihli ve YMM - 1969 - 3712 - 113/2023-32 sarıtlı Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 3 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 78.000.000 adet nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adet nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adet hamiline yazılı C Grubu paylardan oluşmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Samsun İ. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15348 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket'in son durum itibarıyla pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Tutar (TL)	Oran (%)
Uygar Saral	A	Nama	31.216.953	4,00
	B	Nama	62.433.911	8,00
	C	Hamiline	193.545.136	24,81
Müşerref Sezen Saral	A	Nama	20.390.218	2,62
	B	Nama	40.780.435	5,23

9.0. 17.4.

Pay Sahibi	Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Tutar (TL)	Oran (%)
Fatma Sibel Çöl	C	Hamiline	126.419.347	16,21
	A	Nama	13.522.827	1,73
	B	Nama	27.045.653	3,47
	C	Hamiline	83.841.520	10,75
Yusuf Çelenk	A	Nama	3.956.522	0,51
	B	Nama	7.913.044	1,01
	C	Hamiline	86.930.434	11,14
Aziz Köseoğlu	A	Nama	5.440.218	0,70
	B	Nama	10.880.435	1,40
	C	Hamiline	33.729.347	4,32
Süreyya Saral	A	Nama	2.060.218	0,26
	B	Nama	4.120.435	0,53
	C	Hamiline	12.773.347	1,64
Cevdet Saral	A	Nama	1.413.044	0,18
	B	Nama	2.826.087	0,36
	C	Hamiline	8.760.869	1,12
TOPLAM			780.000.000	100

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirketin çıkarılmış sermayesi 780.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde toplam 780.000.000 adet paya bölünmüştür. Bu sermaye ortaklar tarafından, muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiş olup, sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in sermayesini temsil eden 780.000.000 adet payın 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C grubu paylardan oluşmaktadır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı; B Grubu payların Genel Kurulda oy imtiyazı bulunurken C Grubu payların ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesi uyarınca, her bir B Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, A Grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yeddi) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 4 (dört) üyesi ve 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

A.Ö. A.Y.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü - Kimin Sahip Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Oy Hakkı	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna gösterme imtiyazı	1	78.000.000	78.000.000	10
B	Nama	Oy imtiyazı	1	780.000.000	156.000.000	20
C	Hamiline	İmtiyaz yoktur	1	546.000.000	546.000.000	70

1.3.5. Pay Devir Sınırlamaları

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Deviri" başlıklı 7. maddesi uyarınca, C Grubu hamiline yazılı Şirket paylarının devri Esas Sözleşme, TTK ve SPKn hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın serbestçe gerçekleştirilir.

A Grubu ve B grubu payların devirleri ise aşağıdaki esaslara uygun olarak gerçekleştirilir:

A ve/veya B Grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen pay sahibi Yönetim Kuruluna yazılı bir şekilde başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A ve/veya B grubu payları mevcut A ve/veya B Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde A ve/veya B Grubu pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde, A ve/veya B Grubu pay sahibi payını Şirket dışından üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A ve/veya B Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina etme hakkında sahiptir.

1.3.6. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 14.03.2023 tarih ve 69/1672 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen E-50035491-431.02-00084936140 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 02.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.900.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerinde 3.900.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 03.05.2023 tarihinde Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; TTSG'nin 03.05.2023 tarih ve 10823 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, Genel Kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2023-2027 yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

G.O. A.Y.

1.3.7. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15348 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeği Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Uygar Saral	287.196.000,00	36,82
Müşerref Sezen Saral	187.590.000,00	24,05
Fatma Sibel Çöl	124.410.000,00	15,95
Süreyya Saral	18.954.000,00	2,43
Aziz Köseoğlu	50.050.000,00	6,42
Cevdet Saral	13.000.000,00	1,67
Yusuf Çelenk	98.800.000,00	12,67
TOPLAM	780.000.000,00	%100

1.3.8. Şirket Pay Defteri

Şirket paylarının; 78.000.000,00 TL'sini temsil eden 78.000.000 adet A Grubu nama yazılı pay ve 156.000.000,00 TL'sini temsil eden 156.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay ve 546.000.000,00 TL'sini temsil eden 546.000.000 C Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15348 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket'in paylar üzerinde takyidat bulunmadığına dair beyanı bulunmaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından hazırlanan Şirket'in 01.01.2023 - 31.03.2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu ("**Bağımsız Denetçi Raporu**") uyarınca, Şirket'in iki adet doğrudan bağlı ortaklığı ve iki adet doğrudan iştiraki bulunmaktadır. Söz konusu bağlı ortaklıklar Reeder Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("**Reeder Gayrimenkul**") ve Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi ("**Reeder Elektronik**"), iştirakler ise Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Reeder Bilişim**") ve Digiage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi'dir ("**Digiage**"). Ayrıca Şirket, 03.06.2023 tarihinde Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş. ("**Reeder Enerji**") unvanlı şirketin hisselerinin tamamını iktisap etmiş olup, Reeder Enerji, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumuna gelmiştir.

(İşbu Hukukçu Raporu kapsamında Reeder Teknoloji ile Reeder Teknoloji'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları olan, (i) Reeder Elektronik, (ii) Reeder Gayrimenkul ve (iii) Reeder Enerji birlikte "**Şirketler**" veya "**Reeder Grubu**" olarak anılacaktır.)

Kotasyon Yönergesi'nin ilgili eki kapsamında "*Ortaklık/ihraççı konsolide finansal tablo hazırlıyorsa (d) bendinde belirtilen husus dışındaki diğer tüm hususların, ortaklığın/ihraççının konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklık ve iştirakler için de incelenerek görüş olarak belirtilmesi gerekir*". Her ne kadar, Şirket'in Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, yukarıda yer alan paragrafta detayları

verildiği üzere, Şirket'in Türkiye'de kurulu olan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Digiage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi unvanlı iki adet iştiraki bulunmakta ise de, Şirket'in söz konusu her iki iştirak üzerinde de kontrol gücü bulunmamaktadır. Nitekim, Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca Şirket Digiage sermayesinin %16,67'sine sahiptir; bu çerçevede Şirket'in Digiage üzerinde herhangi bir kontrol gücü yoktur. Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca Şirket'in Reeder Bilişim'deki pay sahipliği oranı %50'nin üzerindedir; ancak Şirket'in Reeder Bilişim üzerindeki kontrol gücü, Reeder Bilişim sermayesindeki imtiyazlı paylar sebebiyle, %50'nin altındadır. Bu çerçevede, Bağımsız Denetçi Raporu kapsamında hem Reeder Bilişim hem de Digiage, konsolidasyona tabi tutulmamış ve Şirket'in konsolide finansal tablolarında Reeder Bilişim ve Digiage'e özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak yer verilmiştir. Bu kapsamda, işbu paragrafta anılan Kotasyon Yönergesi düzenlemelerine istinaden Reeder Bilişim ve Digiage, işbu Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemiştir.

Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden ve yukarıda anılan Bağımsız Denetçi Raporu ile İncelenen Belgeler kapsamında sunulan pay devir sözleşmeleri ile Reeder Enerji'nin Samsun 1. Noterliği tarafından 10.07.2023 tarihli ve 21681 yevmiye numarası ile tasdikli pay defteri uyarınca, Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Elektronik, Reeder Gayrimenkul ve Reeder Enerji haricinde doğrudan ve/veya dolaylı bağlı ortaklığı ve Reeder Bilişim ve Digiage haricinde doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır. Reeder Grubu içerisinde Şirket, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) televizyon cihazlarının üretim faaliyetlerini, Ar-Ge ve teknik servis faaliyetleri gerçekleştirirken, diğer grup şirketleri ise genel olarak aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir.

- **Reeder Gayrimenkul:** Reeder Gayrimenkul, Reeder Grubu içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşaatı, Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Gayrimenkul, Reeder Grubu dışındaki herhangi bir üçüncü kişi ile iş/hizmet ilişkisi içinde bulunmamakta ve/veya faaliyet göstermemektedir.
- **Reeder Elektronik:** Reeder Elektronik, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti göstermektedir. Reeder Elektronik, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Şirket'in seçtiği bölge ve alışveriş merkezlerinde ("AVM") açtığı Reeder mağazalarında satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet göstermektedir; dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini teknik servis ihtiyacı olan müşteriden teslim alarak, yetkili teknik servis olan Şirket'e ya da Şirket'in anlaşmalı olduğu teknik servis kuruluşuna iletmektedir.
- **Reeder Enerji:** Reeder Enerji'nin, faaliyet konuları arasında; her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme benzeri ürünler üretmek, batarya pil ve bunların parçalarının toptan ticareti, EPDK'dan lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal arıtma tesislerinin projelendirilmesi, rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik imalat yapmak hususları yer almaktadır. Bununla beraber Reeder Enerji'nin kuruluşundan işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar (bu tarih de dahil) herhangi bir aktif faaliyeti olmamıştır.

Şirket'in iştirakleri olan:

- **Reeder Bilişim,** teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.
- **Digiage,** mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar

9
R.O. A.Y.

dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Bağlı ortaklıklara ilişkin daha detaylı bilgilere aşağıda yer verilmektedir. İşbu Hukukçu Raporumuz kapsamında, aşağıda belirtilmeyen ve Kotasyon Yönergesi uyarınca bağlı ortaklıklar açısından da incelenmesi gereken hususların tamamına (örneğin, imzalanan sözleşmeler, tabi olunan mevzuat gereğince faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli ruhsat ve izinler, aktifine kayıtlı menkul ve gayrimenkuller, fikri mülkiyet hakları, sigorta poliçeleri, hukuki uyumsuzluklar vb.), işbu Hukukçu Raporumuzun her bir ilgili başlığı altında yer verilmiştir.

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla fiilen gerçekleştirmekte oldukları ticari faaliyetlerinin tespitinde, İncelenen Belgeler kapsamında Bağımsız Denetçi Raporu, her bir ilgili şirketin TTSG'de yer alan esas sözleşmelerinin amaç ve konuya ilişkin maddeleri ve münhasıran bu belgelerde yer almayan, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin olan hususlar dışında kalan ve maddi vakta olarak dikkate alınabilecek fiili faaliyet konusu detayları açısından ise, Şirket'in beyanı dikkate alınmıştır.

2.1. Reeder Gayrimenkul

2.1.1. Kuruluş, Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri ile Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Reeder Gayrimenkul, 28.10.2021 tarihinde "Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 33631 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Reeder Gayrimenkul'ün kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 01.11.2021 tarih 10441 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Reeder Gayrimenkul kuruluşundan itibaren herhangi bir unvan ya da tür değişikliği yapmamış ve bünyesinde herhangi bir birleşme veya bölünme işlemi meydana gelmemiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Gayrimenkul'ün merkezi Körfez Mah. Atakum Bul. No:1 İç Kapı No:3 Atakum/Samsun adresindedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Reeder Gayrimenkul'ün herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında ve Bağımsız Denetçi Raporunda yer alan bilgi ve açıklamalar çerçevesinde, Reeder Gayrimenkul'ün herhangi bir doğrudan ve/veya dolaylı bağlı ortaklığı ve doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığı görülmüştür.

2.1.2. Faaliyet Konusu

Reeder Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, şirketin başlıca amaç ve konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri, konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek, her türlü gayrimenkulün alımını satımını yapmak, kiraya vermek kiralamak ve işletme, Türkiye sınırları içerisinde veya yabancı ülkelerde resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık artırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat işlerini anahtar teslim taahhüt etmek, Türkiye Cumhuriyeti Devleti bakanlıklarının ve bakanlığa bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, kamu bütçeli daireler, mahalli idareler, belediyeler, yapı kooperatifleri, özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında ihaleye çıkarılan inşaat, elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, altyapı, üstyapı dekorasyon, restorasyon işlerinin yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, teklif vermek, ihale şirkete kalırsa ihale sözleşmesi gereği işi yapmak ve teslim

etmek; prefabrike inşaat ve meskenler yapmak, yaptırmak ve bunları satma, kiraya vermek, her türlü havuz inşaatı ve artıma işlemleri yapmak, her türlü dekorasyon işleri, tamirat ve boya işleri yapmak, her türlü mühendislik hizmetleri vermek, proje, proje yönetimi ve uygulamalarını yapmak, dekorasyonla ilgili saha çizimi, boya, parke, ve cam cila, duvar kağıdı, halfleks, asma tavan-kartonpiyer, fayans-kalebodur, su ve elektrik tesisatı, çatı tadilat işleri yapmak, her türlü bina, büro, tesis ve yapılar ile peyzaj mimarisi ve çevre düzenlemesi alanında mimarlık, mühendislik, teknik müşavirlik hizmetleri olarak plan, proje, teknik hesaplar, danışmanlık, etüd, araştırma, tasarım, fizibiliteler yapmak, bununla ilgili hizmet grupları oluşturmak ve işletmektir.

2.1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Reeder Gayrimenkul, 28.10.2021 tarihinde 5.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 01.11.2021 tarih ve 10441 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kurulmuşta, bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 5.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Kuruluş sermayesi olan 5.000.000,00 TL'nin 1.250.000,00 TL'ye karşılık gelen 1.250.000 adet pay Uygur Saral tarafından, 3.750.000,00 TL'ye karşılık gelen 3.750.000 adet pay ise Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından nakden taahhüt edilmiştir.

2.1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Reeder Gayrimenkul'ün sermayesinde kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımını veya azaltımını gerçekleştirilmemiştir.

2.1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Reeder Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca şirketin sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 5.000.000 adet paya ayrılmış toplam 5.000.000,00 TL değerindedir ve bu payların tamamı nama yazılıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Reeder Gayrimenkul'ün güncel pay sahipliği yapısı Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15363 yevmiye numarası ile onaylanmış şirketin pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket	1 TL	600.000,00	20,00
		Davut Emre Dilek		250.000,00	
		Abdullah Bülent Karabıçak		25.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		25.000,00	
		Reeder Elektronik		100.000,00	
B	Nama	Şirket	1 TL	600.000,00	20,00
		Davut Emre Dilek		250.000,00	
		Abdullah Bülent Karabıçak		25.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		25.000,00	
		Reeder Elektronik		100.000,00	



C	Nama	Şirket	1 TL	1.800.000,00	60,00
		Davut Emre Dilek		750.000,00	
		Abdullah Bülent Karabıçak		75.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		75.000,00	
		Reeder Elektronik		300.000,00	
TOPLAM				5.000.000,00	100,00

2.1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Reeder Gayrimenkul'ün sermaye yapısında A Grubu, B Grubu ve C Grubu olmak üzere üç adet pay grubu bulunmaktadır. A Grubuna oyda ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanımlanmışken, B Grubuna ise sadece oyda imtiyaz tanınmaktadır. C Grubuna herhangi bir imtiyaz tanınmamaktadır.

Reeder Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre, her bir A Grubu pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı, her bir B Grubu pay sahibine 10 (on) oy hakkı verir.

Yine Reeder Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu aday gösterme imtiyazı vardır.

2.1.3.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Reeder Gayrimenkul'ün Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15363 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre Reeder Gayrimenkul paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket'in Reeder Gayrimenkul payları üzerinde takyidat bulunmadığına dair beyanı bulunmaktadır.

2.2. Reeder Elektronik

2.2.1. Kuruluş, Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri ile Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Reeder Elektronik, "Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 33230 sicil numarası ile 23.06.2021 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Reeder Elektronik'in kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 23.06.2021 tarih 10355 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Reeder Elektronik'in ticaret unvanı ve türü 30.06.2022 tarihinde tescil edilen 30.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile unvanı "Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi" olmuş ve anonim şirket türüne geçmiştir. Şirket'in anılan 29.06.2022 tarihli genel kurul kararı ve tür değişikliğine ilişkin esas sözleşmesi TTSG'nin 01.07.2022 tarihli ve 10611 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Elektronik'in kayıtlı merkezi Yenimahalle Mah. Çarşamba Cad. Piazza Anemon Blok No:52 İç Kapı No: Z68 Canik / Samsun adresindedir.

Reeder Elektronik'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıda detayları belirtilen 17 adet şubesi bulunmaktadır:

1. Ankara Ticaret Sicili'nde 488090 numarasıyla ve İşçi Bloklar Mah. Mevlana Bul. No:190B İç Kapı No:Z33 Çankaya / Ankara adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Ankara Şubesi ("Reeder Elektronik Ankara Şubesi"),
2. Kocaeli Ticaret Sicili'nde 34844 numarasıyla ve Sanayi Mah. Ömer Türkçakal Bul. No:7 İzmit Kocaeli'nde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Kocaeli Şubesi ("Reeder Elektronik Kocaeli Şubesi"),

3. Kırıkkale Ticaret Sicili'nde 1146-Yahşiyân numarasıyla ve Bayraktepe Mah. Bağdat Cad. No:2 Yahşiyân / Kırıkkale adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Kırıkkale Şubesi ("**Reeder Elektronik Kırıkkale Şubesi**"),
4. Gebze Ticaret Sicili'nde 39049 sicil numarasıyla ve Tatlıkuyu Mah. Güney Yanyol Cad. No:310 İç Kapı No:104 Gebze/Kocaeli adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Kocaeli Gebze Şubesi ("**Reeder Elektronik Kocaeli Gebze Şubesi**"),
5. Eskişehir Ticaret Sicili'nde 53333 sicil numarasıyla ve Çamlıca Mah. Gülperi Sk. Vega Outlet Blok No:1 İç Kapı No:Z28 Tepebaşı / Eskişehir adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Eskişehir Şubesi ("**Reeder Elektronik Eskişehir Şubesi**"),
6. Kızıltepe Ticaret Sicili'nde 6665.215 numarasıyla ve Turgut Özal Mah. Mardin Cad. Mova Avö No:416 İç Kapı No: 82 Kızıltepe / Mardin adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Mardin Şubesi ("**Reeder Elektronik Mardin Şubesi**"),
7. İstanbul Ticaret Sicili'nde 456656-5 numarasıyla ve Tevfikbey Mah. Halkalı Cad. Armoni Park Blok No:130 İç Kapı No:51 Küçükçekmece / İstanbul adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Küçükçekmece Şubesi ("**Reeder Elektronik Küçükçekmece Şubesi**"),
8. Erzincan Ticaret Sicili'nde 10328 sicil numarasıyla ve Mimar Sinan Mah. Halitpaşa Cad. Erzincan Park AVM No:141 İç Kapı No: 206 Merkez/Erzincan adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Erzincan Şubesi ("**Reeder Elektronik Erzincan Şubesi**"),
9. Yalova Ticaret Sicili'nde 12240 sicil numarasıyla ve Kazım Karabekir Mah. Şehit Ömer Faydalı Cad. No:233 İç Kapı No:1 Merkez / Yalova adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Yalova Şubesi ("**Reeder Elektronik Yalova Şubesi**"),
10. Artvin Ticaret Sicili'nde 2272 sicil numarasıyla ve Çarşı Mah. Miralay Şükrü Bey Cad. No:106 İç Kapı No:18 Merkez/Artvin adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Artvin Şubesi ("**Reeder Elektronik Artvin Şubesi**"),
11. Kastamonu Ticaret Sicili'nde 6777 sicil numarasıyla ve Saraçlar Mah. Stadyum Cad. No:40A İç Kapı No:75 Merkez/Kastamonu adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Kastamonu Şubesi ("**Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi**"),
12. Tekirdağ Ticaret Sicili'nde 12777 sicil numarasıyla ve Aydoğdu Mah. Hükümet Cad. Tekira Avm No:186 Süleymanpaşa/Tekirdağ adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Tekirdağ Şubesi ("**Reeder Elektronik Tekirdağ Şubesi**"),
13. Karabük Ticaret Sicili'nde 7917 sicil numarasıyla ve Bayar Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. Kares AVM. No:20 İç Kapı No:B310 Merkez/Karabük adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Karabük Şubesi ("**Reeder Elektronik Karabük Şubesi**"),
14. Amasya Ticaret Sicili'nde 5859 sicil numarasıyla ve Hacı İlyas Mah. Mustafa Kemal Paşa Cad. Amasya Park Avm. No:154 İç Kapı No:34 Merkez / Amasya adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Amasya Şubesi ("**Reeder Elektronik Amasya Şubesi**"),
15. İstanbul Ticaret Sicili'nde 466028-5 sicil numarasıyla ve Yunus Emre Mah. Lütfi Aykaç Bul. No:80I İç Kapı No:138 Sultangazi/İstanbul adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Sultangazi Şubesi ("**Reeder Elektronik Sultangazi Şubesi**"),
16. Isparta Ticaret Sicili'nde 15110 sicil numarasıyla ve Bahçelievler Mah. 156 Cad. İyaspark Avam. No:3-13 Merkez/Isparta adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Isparta Şubesi ("**Reeder Elektronik Isparta Şubesi**"),
17. Denizli Ticaret Sicili'nde 58581 sicil numarasıyla ve Mehmetçik Mah. Doğan Demircioğlu Cad. Forum Çamlık No:2 İç Kapı No:034 Pamukkale / Denizli adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Pamukkale Şubesi ("**Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi**"),

A.Ö. A.Y.

İncelenen Belgeler kapsamında Reeder Gayrimenkul'ün pay defterine göre, Reeder Elektronik, %10 oranında Reeder Gayrimenkul'ün pay sahibidir. İncelenen Belgeler kapsamında ve Bağımsız Denetçi Raporunda yer alan bilgi ve açıklamalar çerçevesinde, Reeder Elektronik'in, Reeder Gayrimenkul dışında herhangi bir doğrudan ve/veya dolaylı bağlı ortaklığı ve doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığı görülmüştür.

2.2.2. Faaliyet Konusu

Reeder Elektronik'in başlıca amaç ve konusu esas sözleşmesinin 3. Maddesi uyarınca aşağıdaki şekildedir:

1 - Her türlü teknoloji ürününün, elektrikli, elektronik, dijital nitelikli elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent, video ve televizyon, akıllı telefon, tablet bilgisayar, dizüstü bilgisayar, masaüstü bilgisayar, ev işyerleri için dayanıklı tüketim malları, elektronik devre elemanları, haberleşme, iletişim, ses, görüntü ve bilgi kayıt, nakil transferi, kopyalanması, yansıtılmasına yarayan ürünlerin ve parçaların, bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarıyla elektrik, elektronik, mekanik, pnomatik sistemlerin, giyilebilir teknoloji ürünlerinin, drone, scooter, elektrikli bisiklet ve nakil vasıtası üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi faaliyetlerini yapmak

2- Resmi ve özel kişi ve kuruluşların yapmakta olduğu telekomünikasyon ve iletişim hizmetlerinin bayiliklerini almak ve işletmek, telefon, tablet ve her türlü iletişim araç gereçlerinin ve yedek parçalarının ticaret, ithalat ve ihracatını yapmak, şirket her türlü telefonla, haberleşme cihazları, cep ve telsiz telefon ve telefon santralleri alımı, satımı, bakım onarımı ve servis hizmetleri ve pazarlamasını toptan ve perakende yapmak ve yaptırmak. Telekomünikasyonla ilgili faaliyetlerde bulunmak, şirket GSM operatörlüklerinin bayiliklerini almak, bayilikler vermek, hat almak, hat satmak, hat açmak ve kapatmak, bu konu ile ilgili bulunan hizmetleri almak, satmak, fatura tanzim etmek, tanzim edilmiş faturaları GSM operatörleri adına tahsil etmek, cep telefonu, tablet, telsiz telefon, telefon santralleri ve bunlarla ilgili tüm aksesuarları almak, satmak, ithalatını ve ihracatını yapmak.

2.2.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.2.3.1. Kuruluş Sermayesi

Reeder Elektronik, 23.06.2021 tarihinde 200.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 23.06.2021 tarih ve 10355 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1000,00 (bin) TL itibari değerinde 200 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Kuruluş sermayesi olan 200.000,00 TL'nin 60.000,00 TL'si Muratcan Doğrul, 140.000,00 TL'si Dönüşüm Invest Teknoloji Ticaret Limited Şirketi ("Dönüşüm Invest") tarafından taahhüt edilmiştir.

2.2.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Reeder Elektronik'in sermayesinde kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımı veya azaltımı gerçekleşmemiştir.

2.2.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Reeder Elektronik'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca şirketin sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 200.000 adet paya ayrılmış toplam 200.000,00 TL değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Şirket'in pay sahipleri, 110.000,00 TL'ye karşılık gelen 110.000 adet paya sahip Şirket, 5.000,00 TL'ye karşılık gelen 5.000 adet paya sahip Abdullah Bülent Karabıçak, 5.000,00 TL'ye karşılık gelen 5.000 adet paya sahip Ayşegül Kocaoğlu, 30.000,00 TL'ye karşılık gelen 30.000 adet paya sahip Muratcan Doğrul, 50.000,00 TL'ye karşılık gelen 50.000 adet paya sahip Dönüşüm Invest'tir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Reeder Elektronik'in güncel pay sahipliği yapısı Samsun 1. Noterliği tarafından 22.05.2023 tarih ve 15542 yevmiye numarası ile onaylanmış Reeder Elektronik'in pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ö. Y. 14

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket	1,00	22.000,00	20,00
		Abdullah Bülent Karabıçak		1.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		1.000,00	
		Muratcan Doğrul		6.000,00	
		Dönüşüm Invest		10.000,00	
B	Nama	Şirket	1,00	22.000,00	20,00
		Abdullah Bülent Karabıçak		1.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		1.000,00	
		Muratcan Doğrul		6.000,00	
		Dönüşüm Invest		10.000,00	
C	Nama	Şirket	1,00	66.000,00	60,00
		Abdullah Bülent Karabıçak		3.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		3.000,00	
		Muratcan Doğrul		18.000,00	
		Dönüşüm Invest		30.000,00	
TOPLAM				200.000,00	100,00

2.2.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Reeder Elektronik'in payları A Grubu, B Grubu ve C Grubu olmak üzere 3 adet pay grubuna ayrılmıştır. A Grubu pay sahiplerine, oyda imtiyaz ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. B Grubu pay sahiplerine ise oyda imtiyaz tanınmıştır. C Grubu pay sahiplerine ise imtiyaz tanınmamıştır.

Reeder Elektronik'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre, her bir A Grubu pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı, her bir B Grubu pay sahibine 10 (on) oy hakkı verir.

Yine Reeder Elektronik'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu aday gösterme imtiyazı vardır.

2.2.3.5. Şirket Pay Defteri

Reeder Elektronik, Samsun 1. Noterliği tarafından 22.05.2023 tarih ve 15542 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre Reeder Elektronik paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket'in Reeder Elektronik payları üzerinde takyidat bulunmadığına dair beyanı bulunmaktadır.

GÖ. AY.

2.3. Reeder Enerji

2.3.1. Kuruluş, Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri ile Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Reeder Enerji, 24.02.2021 tarihinde "Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 3165 - TEKKEKÖY sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Reeder Enerji'nin kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 25.02.2021 tarih 10275 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Akabinde Reeder Enerji'nin unvanı 23.05.2023 tarihli genel kurul kararı ile güncel unvanı olan "Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş." olarak tadil edilmiş; bu husus Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 26.05.2023 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 26.05.2023 tarih ve 10839 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Enerji'nin merkezi İncesu Mah. Şırıncak Cad. No:100, İç Kapı No:1 Atakum/Samsun adresindedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Reeder Enerji'nin herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında yer alan bilgi ve açıklamalar çerçevesinde, Reeder Enerji'nin herhangi bir doğrudan ve/veya dolaylı bağlı ortaklığı ve doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığı görülmüştür. Ayrıca bu hususta Şirket'ten beyan alınmıştır.

2.3.2. Faaliyet Konusu

Reeder Enerji'nin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, başlıca amaç ve konuları aşağıdaki gibidir:

1. Her nevi Lityum İyon, Nikel Kadmiyum pil, batarya, akü, ampul, aydınlatma cihazları, elektronik malzeme teçhizat cihaz aksam, devre elemanları, modül ve transformatörler, yedek parça, mamul, yarı mamul madde ve malzemeler, röle cihazları ve benzeri ihtiyaçları yapmak ve yaptırmak,
2. Her nevi elektrikli, elektronik, elektro mekanik malzeme, her nevi telekomünikasyon malzeme ve cihazların; telefon, cep telefonları, saatler, hesap makineleri, fotoğraf makineleri, kameralar, bataryalar ve pillerin, her nevi optik malzeme, dürbün, teleskop, fener, ışıldak ve pusulaların, her nevi kol ve duvar saatleri ve bunlara bağlı yedek parça ve aksesuarların üretimi, alım, satımı, ithalat ve ihracatını yapmak,
3. Şarj edilebilir ve edilmeyen pil ve bataryalar ile bunların aksam ve parçalarının imalatı (manganez dioksitli, cıva oksitli, gümüş oksitli, lityum oksitli, çinko-hava reaksiyonlu pil ve bataryalar),
4. Akümülatör, batarya, pil ve bunların parçalarının toptan ticareti (evlerde, motosikletlerde ve motorlu kara taşıtlarında kullanılanlar hariç),
5. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurulması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışını yapmak,
6. Elektrik ve ısı üretimine ilişkin buhar tribünleri, gaz tribünleri, buhar kazanları, motorlar, jeneratörler, doğalgaz veya fuel-oil ve kömürle çalışan elektrik-ısı santralleri, enerji enstrümanları, filtreler, ısı geri kazanım ünitelerinin imalatlarını, iç ve dış ticaretini yapmak,
7. Elektrik ve ısı santralleri için kömür hazırlama, kömür yıkama, kireç hazırlama, filtre ve desülfirizasyon sistem ve ünitelerinin imalatını, iç ve dış ticaretini yapmak,
8. Her türlü biyolojik ve kimyasal arıtma tesislerinin, atıkların geri kazanım ünitelerinin projelendirilmesi,
9. Rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik enerji santrallerinin parça parça veya tüm olarak imalatını yapmak.

2.3.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.3.3.1. Sermaye Değişiklikleri

Reeder Enerji, 24.02.2021 tarihinde 100.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 25.02.2021 tarih ve 10275 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1.000,00 (Bin) TL itibari değerinde 100 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

2.3.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Reeder Enerji'nin sermayesinde kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımı veya azaltımı gerçekleşmemiştir.

2.3.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Reeder Enerji'nin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca şirketin sermayesi, her biri 1.000,00 TL itibari değerinde 100 adet paya ayrılmış toplam 100.000,00 TL değerindedir ve bu payların tamamı nama yazılıdır.

Reeder Teknoloji ile Önder Polat, Uygur Saral ve Abdullah Bülent Karabıçak arasında ayrı ayrı akdedilen 03.06.2023 tarihli pay devir sözleşmeleri uyarınca, Reeder Teknoloji Reeder Enerji paylarını nominal değeri üzerinden (toplam 100.000 TL) devralmış ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Enerji'nin tek pay sahibi haline gelmiştir. Ayrıca, Reeder Enerji'nin Samsun 1. Noterliği tarafından 10.07.2023 tarih ve 21681 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defteri ile de Reeder Enerji'nin 1.000,00 TL itibari değerinde 100 adet payının tamamının Reeder Teknoloji'ye ait olduğu tevsik edilmektedir.

2.3.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Reeder Enerjinin sermaye yapısında herhangi bir pay grubu veya imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

2.3.3.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Reeder Enerji'nin Samsun 1. Noterliği tarafından 10.07.2023 tarih ve 21681 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre Reeder Enerji paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket'in Reeder Enerji payları üzerinde takyidat bulunmadığına dair beyanı bulunmaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketlerin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin listesi Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiş olup; Şirket tarafından verilen 15.08.2023 tarihli beyana istinaden, Reeder Elektronik'in, Reeder Gayrimenkul'ün ve Reeder Enerji'nin maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

Şirket'in merkez adresini teşkil eden İncesu Yerleşkesi, Şirket'in maliki bulunduğu ve detayları Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan taşınmaz üzerinde kuruludur.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerden, kiraya verilmiş olanlara ve söz konusu kira sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Şirket'in maliki bulunduğu ve detayları Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan Bağlar Mahallesi Mimarsinan Cad. D:84 K: 9 adresindeki daire niteliğindeki taşınmaz, Şirket tarafından 05.07.2021 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi ile üçüncü taraf bir gerçek kişiye kiralanmıştır. Anılan taşınmaz, Bağımsız Denetçi Raporu'nda Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü olarak sınıflandırılmaktadır.
- Şirket'in maliki bulunduğu ve detayları Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan İncesu Mah. Sırmcağ Cad. No:100 Atakum/Samsun adresinde bulunan taşınmazın belli bir bölümü Şirket

tarafından Reeder Bilişim ile akdedilen 12.05.2023 tarihli kira sözleşmesine istinaden 1 yıl süreyle Reeder Bilişim'in merkez ofisi olarak kiralanmıştır. Sözleşme uyarınca aylık kira bedeli 5.000 TL ve yıllık kira bedeli 60.000 TL olarak belirlenmiştir.

- Şirket'in maliki bulunduğu ve detayları Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan İncesu Mah. Sırcak Cad. No:100 Atakum/Samsun adresinde bulunan taşınmazın belli bir bölümü Şirket tarafından Reeder Enerji ile akdedilen 01.06.2023 tarihli kira sözleşmesine istinaden 1 yıl süreyle Reeder Enerji'in merkez ofisi olarak kiralanmıştır. Sözleşme uyarınca aylık kira bedeli 2.000 TL ve yıllık kira bedeli 24.000 TL olarak belirlenmiştir.
- Şirket'in Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca satış amaçlı gayrimenkulleri altında sınıflandırılan Samsun ili, Atakum ilçesi, Büyükkoyunca Mahallesi'nde bulunan 1-2-4 numaralı bağımsız bölümler, Reeder Teknoloji ile Reeder Elektronik arasında akdedilen kira sözleşmesine istinaden Reeder Elektronik'e kiralanmıştır. Sözleşme tarihi 01.08.2023'tür ve 1 yıllık imzalanmıştır. Sözleşmeye göre aylık kira bedeli 10.000 TL'dir.

3.1.2. Şirketler'in Kullanımında Olan Diğer Gayrimenkuller

3.1.2.1. Reeder Teknoloji Kira Sözleşmeleri

a) 19 Mayıs Yerleşkesi Kira Sözleşmesi

Şirket, üretim faaliyetleri ile Ar-Ge çalışmalarının belli bir kısmını gerçekleştirmek ve depo ihtiyacını karşılamak üzere T.C. Samsun Üniversitesi Rektörlüğü ile 19.04.2022 tarihinde akdettiği Tahsisli Taşınmazlardaki Ticari Amaçla Kullanılacak Yerlere Ait Kira Sözleşmesi uyarınca, 19 Mayıs ilçesi, İstiklal Mahallesi 333 ada 5 parsel numaralı toplam 283.955,21 m²'lik alan içerisinde yer alan 16.119,22 m²'lik alanı ve bu alan üzerinde bulunan 52, 53, 54, 59, 59 ve 60 numaralı hangarları kiralamıştır. Anılan sözleşmede kira süresi 5 yıl olarak belirlenmiş olup, söz konusu taşınmaza T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın herhangi bir sebeple hazinenin mülkiyetinden çıkması halinde sözleşmenin tek taraflı olarak feshedilebileceği ve bu durumda Şirket'in herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunmayacağı düzenlenmiştir. Anılan sözleşme uyarınca Şirket kiralandığı alanı yalnızca üretim faaliyetleri ile Ar-Ge çalışmaları için kullanabilecek olup, kiraya veren idarenin kiralanın taşınmazın amacına uygun kullanılıp kullanılmadığı denetleme ve uygun kullanılmaması durumunda sözleşmeyi tek taraflı feshederek Şirket'i tahliye ettirme hak ve yetkisi bulunmaktadır. Ayrıca, sözleşme uyarınca Şirket'in sözleşmede belirlenen yükümlülüklerine uymadığının tespiti halinde Şirket'e günlük 250 TL ceza şart uygulanacaktır.

b) İstanbul Ofisleri Kira Sözleşmeleri

Şirket, Kışlak Sok. No:4, Rumelihisarı, Sarıyer / İstanbul adresinde bulunan işyeri niteliğindeki taşınmazı 01.09.2018 tarihinde akdetmiş bulunduğu kira sözleşmesi uyarınca kullanmaktadır. İlâveten, Yapı Kredi Plaza C Blok, Kat: 9, Bölüm: 25/B adresinde bulunan işyeri niteliğinde taşınmazı 15.08.2018 tarihinde akdetmiş olduğu kira sözleşmesi uyarınca kullanmaktadır.

c) Tabela Kira Sözleşmeleri

Şirket ürettiği ürünlerin tanıtımı amacıyla İstanbul'da ve Samsun'da reklam amaçlı kiralık tabela alanlarını, üçüncü kişiler ile muhtelif tarihlerde akdettiği sözleşmeler uyarınca kullanmaktadır.

d) Konut Kira Sözleşmesi

Şirket, Adnan Menderes Bulvarası, Denizevleri Mahallesi, Kartal Apt. No: 47/15 Atakum/Samsun'da adresinde bulunan eşyalı daire niteliğindeki taşınmazı 04.08.2017 tarihinde akdetmiş bulunduğu kira sözleşmesi uyarınca Şirket'in üretim müdürünün konaklaması amacıyla kullanmaktadır.

A.Ö. - A.Y.

3.1.2.2. Reeder Elektronik Kira Sözleşmeleri

Reeder Elektronik faaliyetlerini merkez ofisinde, şubeleri aracılığıyla şubelerinin bulunduğu yerlerde ve Reeder markalı ürünlerin perakende satışını gerçekleştirdiği mağazalarında yürütmektedir. Reeder Elektronik'in merkez ofisi ile şubelerinin idari faaliyetlerini yürüttükleri ofisleri kiralanarak kullanılmakta olup, bu sözleşmelerin detayına aşağıda yer verilmektedir. Ayrıca, Reeder Elektronik tarafından işletilen mağazalar da kiralanarak kullanılmakta olup, bu mağazalara ilişkin kira sözleşmelerinin detayına işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde yer verildiğinden bu bölümden ayrıca tekrar açıklanmamaktadır.

a) Merkez Ofis Kira Sözleşmesi

Reeder Elektronik kayıtlı adresinde bulunan merkez ofisini, Mel 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş. ile yaptığı 25.12.2021 tarihli ve 5 yıl süreli kira sözleşmesi uyarınca kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Bu şekilde hesaplanan ciro kira bedelinin asgari kira bedelinden yüksek olması durumunda Reeder Elektronik tarafından ciro kira bedeli, düşük olması durumunda ise asgari kira bedeli ödenmektedir. Anılan sözleşmeye Reeder Elektronik'in sözleşme tahtındaki borçlarını teminat altına almak adına Şirket kefalet vermiştir.

b) Şube Ofisleri Kira Sözleşmeleri

- **Reeder Elektronik Kırıkkale Şubesi:** Reeder Elektronik Kırıkkale Şubesi ofisini Elif Grup Gayrimenkul İnşaat Anonim Şirketi ile 17.10.2021 tarihinde akdettiği kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Kocaeli Şubesi:** Reeder Elektronik Kocaeli Şubesi ofisini Saraybahçe Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. ile 01.02.2022 tarihinde akdettiği kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Kocaeli Gebze Şubesi:** Reeder Elektronik Gebze Şubesi ofisini Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile yaptığı 5 yıl süreli ve başlangıç tarihi 04.06.2022 olan akdettiği kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Eskişehir Şubesi:** Reeder Elektronik Eskişehir Şubesi, ofisini Altan Alışveriş Merkezleri İşletmeciliği ve Turizm A.Ş. ile yaptığı kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Reeder Elektronik, kiralayana 120.000,00 TL değerinde bir teminat mektubu teslim etmiştir.
- **Reeder Elektronik Erzincan Şubesi:** Reeder Elektronik Erzincan Şubesi, ofisini Erimpaş Erzincan İhtiyaç Maddeleri Pazarlama A.Ş. ile 20.01.2022 tarihinde imzalanan 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde

edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.

- **Reeder Elektronik Ankara Şubesi:** Reeder Elektronik Ankara Şubesi, ofisini Taurus Balgat Alışveriş Merkezi Yatırım A.Ş. ile 10.11.2022 tarihinde imzalanan 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Mardin Şubesi:** Reeder Elektronik Mardin Şubesi, ofisini İstanbul Yeditepe Turizm Eğitim Sağlık ve İnş. Tic. A.Ş. ile 04.11.2022 tarihli imzalanan kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Küçükçekmece Şubesi:** Reeder Elektronik Küçükçekmece Şubesi, ofisini Avrupakent Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi ile 22.12.2022 tarihinde imzalanan 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Yalova Şubesi:** Reeder Elektronik Yalova Şubesi, ofisini İstmar Tem Gayrimenkul Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Artvin Şubesi:** Reeder Elektronik Artvin Şubesi, ofisini Artrium Turizm İnşaat Gıda Tarım Hayvancılık Ticaret A.Ş. ile 15.11.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan sözleşme tahtında kira bedeli, aylık sabit bir meblağ olarak belirlenmiştir.
- **Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi:** Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi, ofisini Kas Proje İnşaat ve Yatırım A.Ş. ile imzalanan 31.01.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Kira sözleşmesi 5 yıllığına geçerli olup, kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Anılan kira sözleşmesi tahtında Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %51 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu durum sözleşmenin devri olarak kabul edilecek ve sözleşme yeniden akdedilecektir. Şirket paylarının halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı bir değişiklik olacaktır ancak bu değişiklik %51'in altında kaldığından sözleşmenin devri gibi bir durum vuku bulmayacaktır.
- **Reeder Elektronik Tekirdağ Şubesi:** Reeder Elektronik Tekirdağ Şubesi, ofisini Klepierre Gayrimenkul Yönetimi ve Yatırım Ticaret A.Ş. ile 01.11.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Kira sözleşmesi 5 yıl ve 30 gün için geçerli olacak olup, kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Karabük Şubesi:** Reeder Elektronik Karabük Şubesi, ofisini Kares Alışveriş Merkezi İşletmeciliği Kiralama Ticaret A.Ş. ile imzalanan 13.09.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Kira sözleşmesi tahtında aylık sabit bir kira bedeli

ödenmesi kararlaştırılmıştır. Anılan kira sözleşmesi tahtında Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılması gerektiği kararlaştırılmıştır. Her ne kadar Şirket'in halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacaktır. Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca halka arzın tamamlanması ve kesin sonuçların alınması akabinde dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgiler kiraya veren ile paylaşılacaktır.

- **Reeder Elektronik Amasya Şubesi:** Reeder Elektronik Amasya Şubesi, ofisini Amasya Park Alışveriş Merkezi A.Ş. ile 01.04.2023 tarihinde imzalanan bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli aylık sabit bir meblağ olarak belirlenmiştir.
- **Reeder Elektronik Sultangazi Şubesi:** Reeder Elektronik Sultangazi Şubesi, ofisini İstmar Tem Gayrimenkul Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile 01.03.2023 tarihinde imzalanan 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında aylık kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Isparta Şubesi:** Reeder Elektronik Isparta Şubesi, ofisini İyaş Isparta Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdetmiş olduğu 01.07.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Kira sözleşmesi tahtında aylık kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Anılan kira sözleşmesi tahtında Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılması gerektiği kararlaştırılmıştır. Her ne kadar Şirket'in halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacaktır. Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca halka arzın tamamlanması ve kesin sonuçların alınması akabinde dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgiler kiraya veren ile paylaşılacaktır. Ayrıca, anılan kira sözleşmesinin imza tarihinde Reeder Elektronik'in mevcut pay sahiplerinin Reeder Elektronik sermayesindeki paylarının toplamı Reeder Elektronik sermayesinin %51 ve altına düşmesi durumunda kiraya veren sözleşmeyi feshedebilecektir. Şirket'in paylarının halka arzı sonucu Reeder Elektronik'in pay sahiplerinin Reeder Elektronik sermayesinde sahip olduğu payların toplamı Reeder Elektronik sermayesinin %51 ve altına düşmeyecektir.
- **Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi:** Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi, ofisini Multi Çamlık Emlak Geliştirme ve Yatırım A.Ş. ile 10.05.2022 tarihli 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Sözleşmede sabit aylık bir kira bedelinin yanında aylık ciro bedeli de bulunmaktadır. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Ayrıca, sözleşmenin imza tarihindeki Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında kontrol değişikliği yaratacak bir değişiklik olmayacağını taahhüt etmiş olup, izin verilmeyen bir değişiklik olması durumunda kiraya veren sözleşmeyi feshedebilecektir. Şirket paylarının halka arzı Reeder Elektronik'te kontrol değişikliği yaratmayacaktır.

3.1.2.3. Reeder Gayrimenkul Kira Sözleşmesi

Reeder Gayrimenkul, Körfez Mah. Atakum Bul. No: 1 İç Kapı No: 3 Atakum / Samsun adresindeki ofisini üçüncü bir gerçek kişi ile 01.02.2022 tarihinde akdetmiş olduğu kira sözleşmesi uyarınca kullanmaktadır.

3.1.2.4. Reeder Enerji Kira Sözleşmesi

İncelenen Belgeler kapsamında, Reeder Enerji'nin Reeder Teknoloji ile merkez ofisinin kirasına ilişkin akdetmiş olduğu kira sözleşmesi haricinde taraf olduğu başka bir kira sözleşmesi bulunmamaktadır.

3.2. İpotekler

23.05.2023 tarihinde temin edilerek Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen takyidat durum belgelerine göre, Şirket'in maliki gayrimenkuller üzerinde bulunan teminat, rehin ve ipotek bilgileri Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiştir.

3.3. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Şirket'in T.C. Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15348 onay numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri sayfalarına göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Reeder Gayrimenkul'ün T.C. Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15363 onay numarası ile onaylanmış pay defteri sayfalarına göre Reeder Gayrimenkul payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Reeder Elektronik'in T.C. Samsun 1. Noterliği tarafından 22.05.2023 tarih ve 15542 onay numarası ile onaylanmış pay defteri sayfalarına göre Reeder Elektronik payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Reeder Enerji'nin T.C. Samsun 1. Noterliği tarafından 10.07.2023 tarih ve 21681 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defteri sayfalarına göre Reeder Enerji payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.4. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca, Şirketler'in ticari işletmesi ve/veya taşınırları üzerinde Taşınır Rehin Sicili nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

3.5. Araç Rehinleri

Şirket'in aşağıda listelenen maliki olduğu araçları üzerinde rehin mevcuttur. Anılan rehinlere ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Araç Plakası	Maliki	Kimin Lehine Verildiği	Derecesi	Tutar
34 RDR 83	Reeder Teknoloji	Emlak Katılım Bankası	1	Araç Kasko Değeri
55 AHV 881	Reeder Teknoloji	Emlak Katılım Bankası	1	Araç Kasko Değeri
55 AHV 879	Reeder Teknoloji	Emlak Katılım Bankası	1	Araç Kasko Değeri
55 AHV 878	Reeder Teknoloji	Emlak Katılım Bankası	1	Araç Kasko Değeri

İncelenen Belgeler kapsamında ve kamuya açık ilgili sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemeler kapsamında, Reeder Gayrimenkul'ün maliki olduğu araçlar üzerinde herhangi bir rehin kaydına rastlanmamış olup; Şirket tarafından Reeder Elektronik ve Reeder Enerji'nin maliki bulunduğu herhangi bir araç olmadığı beyan edilmiştir.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Yapısı ve Süresi

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve SPK'n hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 6 (altı) en çok 12 (oniki) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

A grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yeddi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelere olacaktır.

Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde yönetim kurulu bir kişiyi geçici olarak bu yere seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar. Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Yönetim kurulu üyeleri 4054 sayılı Rekabetin Korunması Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmamak şartıyla başka şirketlerin de yönetim kurulu üyeliği görevini üstlenebilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri ve görev süreleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Uygar Saral	Yönetim Kurulu Başkanı	30.06.2022 – 30.06.2025
Aziz Köseoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.06.2022 – 30.06.2025
Fatma Sibel Çöl	Yönetim Kurulu Üyesi	02.05.2023 – 30.06.2025
Önder Yol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.06.2022 – 30.06.2025
Mehmet Civelek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	02.05.2023 – 30.06.2025
Mehmet Özkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.06.2022 – 30.06.2025

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

G.Ö. A.Y.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri ve görev süreleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

Şirket yönetim kurulu karar defterinde 2021/1, 2022/04, 2022/07, 2022/14, 2022/15, 2022/20 ve 2022/21 karar sayıları sehven atlanmış olup, sonraki yönetim kurulu kararları ilgili kararları takip eden karar numaraları ile alınmıştır. Bu durum usulüne uygun olmamakla birlikte Şirket'in halka arzına engel teşkil edecek bir durum yaratmamaktadır.

14.10.2022 tarihli ve 2022/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile ilgili yönetim kurulu üyeleri Uygur Saral, Aziz Köseoğlu, Cevdet Saral, Önder Yol, Ersin Taranoğlu, Mehmet Özkan'a bu yönetim kurulu kararı tarihinden itibaren aylık net 15.000 TL, yıllık olarak ise 180.000 TL huzur hakkı ödenmesine ilişkin karar alınmıştır. Ancak, yönetim kurulu üyelerine verilecek ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklar TTK'nın 408. maddesi uyarınca genel kurulun devredilemez görev ve yetkileri arasındadır ve bu nedenle ancak genel kurul tarafından belirlenebilir. Bu doğrultuda, alınan bu yönetim kurulu kararı geçersizdir. Fakat anılan bu karar Şirket'in halka arzına engel teşkil etmemektedir. Ayrıca, Şirket'in 02.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında Şirket'in yönetim kurulu üyelerine verilecek huzur hakkı ve ücretler belirlenmiş, 14.10.2022 tarih ve 2022/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenen ve anılan üyelere 14.10.2022 - 02.05.2023 tarihleri arasında yapılan huzur hakkı ödemelerinin tamamı da Şirket pay sahiplerinin iradelerine uygun olarak geriye dönük onaylanmıştır.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İltizam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından düzenlenecek evrakların, verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunları Şirket'in unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış olması ve en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

G.O. A.Y.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulu, yukarıda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Böylece, Şirket'in temsil ve ilzamına dair alınacak yönetim kurulu kararı ve iç yönerge ile yapılacak yetkilendirmelere dair imza sirküleri oluşturulabilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulunun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Bu doğrultuda Şirket, Samsun 3. Noterliğinden 13.06.2023 tarihli ve 13935 yevmiye numarası ile tasdik edilen 20.05.2023 tarihli ve 2023/16 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen, TTK'nın 367. ve 371 maddeleri uyarınca hazırlanan iç yönerge ("İç Yönerge"), 13.06.2023 tarihinde tescil edilip 13.06.2023 tarihli ve 10851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler ve kurullar oluşturulabilir. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 17.11.2022 tarihli ve 2022/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulmuştur. 02.05.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı yönetim kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Mehmet Özkan, üyeliğe ise Önder Yol ve Doruk Karşı; Denetim Komitesi başkanlığına Mehmet Civelek, üyeliğe ise Mehmet Özkan; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Önder Yol, üyeliğe ise Aziz Köseoğlu ve Erdoğan Yüceer getirilmiştir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri ile genel müdüründen alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar,

Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmamaktadır.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, genel kurullar; olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde ve senede en az 1 (bir) defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Toplantıya Davet:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.
- Toplantı Zamanı:** Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.
- Toplantı Yeri:** Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.
- Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Yönetim Kurulu, TTK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bu iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.
- Oy Hakkı:** Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan B Grubu pay sahiplerinin 5 (Beş) oy hakkı; A Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin 1 (Bir) oy hakkı vardır. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Genel

Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

- f. Müzakerelerin Yapılması ve Nisaplar: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel Kurul toplantı ve karar nisapları TTK, ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir. Türk Ticaret Kanunu veya Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında daha yüksek bir nisap öngörülen haller hariç olmak üzere, olağan veya olağanüstü Genel Kurul toplantıları için toplantı nisabı, Şirket'in sermayesinin en az %51'ini (yüzdeellibir) temsil eden payları elinde bulunduran pay sahiplerinin veya vekillerinin söz konusu toplantıda hazır bulunması veya usulüne uygun olarak temsil edilmesi sureti ile sağlanır. İşbu maddede yer alan toplantı nisabı Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır. Genel Kurul toplantılarında kararlar, Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası mevzuatının daha yüksek bir nisap gerektirdiği haller hariç olmak üzere, Genel Kurul toplantısında Şirket'in oy hakkını haiz toplam paylarının en az %51'inin (yüzdeellibir) karar lehine olumlu oyu ile alınır. İşbu maddede yer alan karar nisabı, Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.
- g. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- h. Bakanlık Temsilcisi: Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisi'nin görevlendirilmesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in 20.12.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 28.12.2022 tarihinde tescil edilerek 28.12.2022 tarihli ve 10735 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Tabi Olduğu Mevzuat

5.1.1. Bilgi Teknolojileri ve İletişim Mevzuatı

12.07.2014 tarihli ve 29058 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektronik Kimlik Bilgisini Haiz Cihazların Kayıt Altına Alınmasına Dair Yönetmelik ("IMEI Yönetmeliği") uyarınca, Türkiye içerisinde üretilen veya yurt dışında üretilip de daha sonradan Türkiye sınırları içerisine getirilen mobil iletişim şebekesinden hizmet alan elektronik cihazlar, Türkiye içerisinde kendilerine tanımlanan elektronik kimlik bilgilerini kullanmakla yükümlüdürler. IMEI Yönetmeliği uyarınca elektronik kimlik

bilgisi, elektronik haberleşme cihazlarına tek ve benzersiz olarak tahsis edilmiş kimlik tanımı anlamına, IMEI numarası ise mobil cihazlara ait uluslararası elektronik kimlik bilgisini gösteren numarayı ifade etmektedir.

Ayrıca, IMEI Yönetmeliği tahtında Türkiye’de faaliyet gösteren imalatçı ya da ithalatçının, imal veya ithal ettiği cihazların bu düzenlemede öngörülen belgeleri sağlayarak cihazların IMEI numaralarını kayıt altına alma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu (“BTK”) imalatçı veya ithalatçı tarafından yapılan bu başvuruya ilişkin gerekli kontrolleri yapar ve bu kontrollerden geçen IMEI numaralarını beyaz listeye alır. Ürün güvenliğine ilişkin mevzuat kapsamında teknik düzenlemeye uygun olmadığı tespit edilen, piyasaya arzı yasaklanan veya geçici olarak durdurulan cihazlara ait IMEI numaralarının beyaz listeye kaydedilmesi engellenebilir veya beyaz listede yer alan IMEI numaraları siyah listeye alınabilir. Siyah listede yer alan cihazların haberleşme bağlantısı ise BTK tarafından kesilebilmektedir.

Bu kapsamda Reeder Teknoloji’nin imalatçı sıfatıyla ürettiği telefonlar için IMEI numaralarını BTK’ya kaydettirme yükümlülüğü bulunmaktadır. İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket’in IMEI Yönetmeliği düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında IMEI Yönetmeliği’ni esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirket’e uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket’in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyumsuzluğa rastlanmamıştır.

5.1.2. Tüketici Mevzuatı

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun’un amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirme ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Ayıplı mal, tüketiciye teslimi anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşıyamaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan maldır. Ambalajında, etiketinde, tanıtma ve kullanma kılavuzunda, internet portalında ya da reklam ve ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasını taşımayan; satıcı tarafından bildirilen veya teknik düzenlemesinde tespit edilen niteliğe aykırı olan; muadili olan malların kullanım amacını karşılamayan, tüketicinin makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren mallar da ayıplı olarak kabul edilir.

Satışa sunulan seri malın ayıplı olduğunun mahkeme kararı ile tespit edilmesi hâlinde, mahkeme ayıbın niteliğine göre malın satışını geçici olarak durdurma veya ayıbı giderme kararları verebilir. Üretici veya ithalatçı mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde malın ayıbını ortadan kaldırmakla yükümlüdür. Malın ayıbının ortadan kalkmasının imkânsız olması hâlinde mal, üretici veya ithalatçı tarafından toplanır veya toplattırılır. Toplatılan mallar taşıdıkları risklere göre kısmen veya tamamen imha edilir veya ettirilir. İmha edilen malla ilgili tüketicinin dava ve tazminat hakları saklıdır. Malın ayıplı olduğunun anlaşılması durumunda tüketici; satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme, satılanı alıkoyup ayıp oranında satış bedelinden indirim isteme, aşırı bir masraf gerektirmediği takdirde, bütün masrafları satıcıya ait olmak üzere satılanın ücretsiz onarılmasını isteme ve imkan varsa, satılanın ayıpsız bir misli ile değiştirilmesini isteme hakkına sahiptir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca, tüketicinin kullanımına sunulan malların tanıtım, kullanım, kurulum, bakım ve basit onarımına ilişkin Türkçe tanıtma ve kullanma kılavuzuyla, gerektiğinde uluslararası sembol ve işaretleri kapsayan etiketle satışa sunulması zorunludur. Aynı zamanda, üretici ve ithalatçılar, tüketiciye yönelik üretilen veya ithal edilen mallar için içeriği

yönetmelikle belirlenen bir garanti belgesi düzenlemek zorundadır. Garanti süresi malın teslim tarihinden itibaren başlamak üzere asgari 2 yıldır.

Tüketici ayıplı mallara ilişkin yukarıda sayılan seçimlik haklarından onarım hakkını kullanmışsa, malın garanti süresi içinde tekrar arızalanması veya tamiri için gereken azami sürenin aşılması veya tamirinin mümkün bulunmadığının anlaşılması hallerinde diğer seçimlik haklarını kullanabilecek olup, satıcı tüketicinin talebini reddedemeyecektir. Bu talebin yerine getirilmemesi durumunda satıcı, üretici ve ithalatçı müteselsilen sorumlu olacaktır.

İhtiyari garanti, tüketicinin yasal hakları saklı kalmak kaydıyla mal veya hizmetle ilgili; değişim, onarım, bakım, bedel iadesi ve benzeri hususlarda satıcı, sağlayıcı, üretici veya ithalatçı tarafından verilen ilave taahhüdü ifade etmekte olup, ihtiyari garanti taahhüdü süresince, taahhüt edilen hakların kullanılması nedeniyle tüketiciden masraf talep edilemez.

Üretici veya ithalatçılar, garanti yükümlülüğüne ek olarak ürettikleri veya ithal ettikleri mallar için Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen kullanım ömrü süresince, satış sonrası bakım ve onarım hizmetlerini sağlamak zorundadır. Ayrıca, üretici veya ithalatçılar, Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'nde belirlenen mallar için Ticaret Bakanlığı'na onaylı satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi almak ve tüm yetkili servis istasyonlarına ilişkin bilgileri güncel olarak Ticaret Bakanlığı tarafından oluşturulan sisteme kaydetmek zorundadır.

Tüketici mevzuatı kapsamında Şirket üretici olarak, Reeder Elektronik ise satıcı olarak değerlendirilmektedir; Reeder Enerji ve Reeder Gayrimenkul'ün ise işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tüketici mevzuatına tabi bir faaliyet bulunmamaktadır. Bu doğrultuda, üretici olarak Şirket 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine sahiptir.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket ve Reeder Elektronik'in ilgili tüketici mevzuatı düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında tüketici mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair söz konusu Şirketlere uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlığa rastlanmamıştır.

5.1.3. Ürün Güvenliğine İlişkin Mevzuat

7223 sayılı Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu ("Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu") uyarınca, ürünlerin, teknik düzenlemesine uygun olması zorunludur. Teknik düzenlemesine uygun olmayan ürünler, uygunsuzlukları giderilmeden piyasaya arz edilemez, piyasada bulundurulamaz veya hizmete sunulamaz. Aynı zamanda, ürünün güvenli olması da zorunludur. Teknik düzenlemenin insan sağlığı ve güvenliği ile ilgili hükümlerine uygun ürün, aksi ispatlanana kadar güvenli kabul edilir.

Ürünün, bir kişiye veya bir mala zarar vermesi halinde, bu ürünün imalatçısı veya ithalatçısı zararı gidermekle yükümlüdür. İmalatçı veya ithalatçının sorumlu tutulabilmesi için, zarar gören tarafın uğradığı zararı ve uygunsuzluk ile zarar arasındaki nedensellik bağımlı ispat etmesi zorunludur. Ürünün sebep olduğu zarardan birden fazla imalatçı veya ithalatçının sorumlu olması halinde, bunlar müteselsilen sorumlu tutulurlar. İmalatçı veya ithalatçıyı üründen kaynaklanan tazminat sorumluluğundan kurtaran ya da bu sorumluluğu azaltan sözleşmelerin ilgili maddeleri hükümsüzdür. Ürünün sebep olduğu zarar nedeniyle ödenecek maddi ve manevi tazminat miktarının belirlenmesinde 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır. Tazminat talebi için zamanaşımı süresi, zarar görenin zararı ve tazminat yükümlüsünü öğrendiği tarihten itibaren üç yıl ve her halde zararın doğduğu tarihten itibaren on yıldır.

Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu uyarınca, imalatçıların çeşitli sorumlulukları bulunmaktadır. Bu doğrultuda imalatçı; piyasaya ancak teknik düzenlemesine veya genel ürün güvenliği

mevzuatına uygun ürünleri arz etmeli, mevzuatın gerektirdiği hallerde teknik dosyayı tanzim etmeli, uygunluk değerlendirme işlemini yapmalı, uygunluk beyanını veya uygunluğu gösteren diğer belgeleri düzenlemeli ve uygunluk işaretini ürüne koymalı, uygunluk değerlendirmesine ilişkin teknik dosyayı ve belgeleri teknik düzenlemede belirtilen süre, süre belirtilmediği hallerde ise ürünün piyasaya arz edildiği tarihten itibaren en az on yıl boyunca muhafaza etmeli, ürünün ilgili kurallara uygunluğunun seri üretim boyunca da sürdürülmesi için gerekli önlemleri almalı, ürünün tasarımı veya niteliğindeki değişiklikler ile uygun olduğunu beyan ettiği kurallardaki değişiklikleri takip ederek gereğini yapmalı, taşıdıkları muhtemel risklerle orantılı olarak, piyasada bulunduran ürünlerinden numune alarak test etmeli, inceleme yapmalı, şikâyetlerin, uygun olmayan ve geri çağrılan ürünlerin kaydını tutmalı ve yaptığı izleme faaliyeti hakkında dağıtıcıları bilgilendirmelidir.

İlaveten, imalatçı ürünün mevzuatın gerektirdiği model, parti ve seri numarası veya ayırt edilmesini sağlayacak diğer bilgileri kolayca görülebilir ve okunabilir şekilde taşımasını temin etmeli, ürünün boyut veya doğasının buna elverişli olmadığı durumlarda ise bu bilgilerin ürünün ambalajında veya ürüne eşlik eden bir belgede yer almasını sağlamalı, mevzuatın gerektirdiği hallerde ismini, kayıtlı ticari unvanını veya markasını ve kendisine ulaşılabilecek açık adresini ürünün üzerinde, bunun mümkün olmadığı durumlarda ürünün ambalajında veya ürüne eşlik eden bir belgede belirtmeli, ürünün taşıyabileceği risklere karşı gereken tedbirleri almalı ve bunlardan sakınabilmeleri için nihai kullanıcılara gerekli bilgileri sağlamalı, ürün veya ambalajının üzerinde veya ürüne eşlik eden belgelerde ürünün taşıyabileceği riskleri ve nihai kullanıcının bu risklerden kaçınabilmesine ilişkin bilgilendirmeleri belirtmeli ve güvenlik kurallarının Türkçe olmasını sağlamalı, piyasaya arz etmiş olduğu bir ürünün uygun olmadığını öğrendiği veya bilmesinin gerektiği hallerde ürünü uygun duruma getirmeli ve gerektiğinde ürünün piyasaya arzını durdurmalı, ürünü piyasadan çekmek veya geri çağırma için gerekli düzeltici önlemleri ivedilikle almalı, ürünün risk taşıdığı durumlarda özellikle sağlık ve güvenlik bakımından risk teşkil eden hususlar ile alınan düzeltici önlemler ve sonuçları hakkında ayrıntılı bir şekilde ve ivedilikle yetkili kuruluşu bilgilendirmeli, piyasaya arz ettiği ürünlerin taşıdığı risklerin ortadan kaldırılması amacıyla yapılan faaliyetlerde yetkili kuruluşun talimatlarını yerine getirmeli ve ürünlerin uygunluğunu gösteren gerekli tüm bilgi ve belgeleri yetkili kuruluşa Türkçe veya yetkili kuruluşun kabul edeceği diğer bir dilde sağlamalıdır.

Dağıtıcılar ise ürünü piyasada bulundurmadan önce, ürünün uygunluk işareti veya işaretlerini taşıdığını, uygunluğu gösteren belgelere sahip olduğunu, talimatların ve güvenlik kurallarının ürüne Türkçe olarak eşlik ettiğini ve imalatçının Ürünün mevzuatın gerektirdiği model, parti ve seri numarası veya ayırt edilmesini sağlayacak diğer bilgileri kolayca görülebilir ve okunabilir şekilde taşımasını ile ismini, kayıtlı ticari unvanını veya markasını ve kendisine ulaşılabilecek açık adresini ürünün üzerinde, bunun mümkün olmadığı durumlarda ürünün ambalajında veya ürüne eşlik eden bir belgede belirtmesi yükümlülükleri yerine getirdiğini doğrular, ürünün veya ambalajının üzerine koyacağı etiket, fiyat, uyarı ve benzeri bilgilerin imalatçının veya ithalatçının koyduğu zorunlu veya ürün güvenliğine ilişkin bilgilerin görünürlüğünü engellemesini önler. Ayrıca dağıtıcı, ürünün uygun olmadığını bildiği veya bilmesinin gerektiği durumlarda, uygun hale getirilmeden ürünü piyasada bulunduramaz ve ürünün risk taşıdığı her durumda imalatçı veya ithalatçıyı ve yetkili kuruluşu ivedilikle bilgilendirir.

Ürün güvenliği mevzuatı kapsamında Şirket üretici (imalatçı) olarak, Reeder Elektronik ise dağıtıcı olarak değerlendirilmektedir; Reeder Enerji ve Reeder Gayrimenkul'ün ise ürün güvenliği mevzuatına tabi bir faaliyet bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket ve Reeder Elektronik'in ilgili ürün güvenliği mevzuatı düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında ürün güvenliği mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair söz konusu Şirketlere uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyumsuzluğa rastlanmamıştır.

5.1.4. Ar-Ge Mevzuatı

Şirket araştırma geliştirme ("Ar-Ge") faaliyetleri sürdürmektedir, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul'ün ise bu kapsamda bir faaliyeti bulunmamaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in 5746 sayılı ve 28.02.2008 tarihli Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") ve 10 Ağustos 2016 tarih ve 29797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği kapsamındaki düzenlemelere uygun hareket etmesi gerekmektedir. Şirket'in Ar-Ge merkezlerinde yürütülen faaliyetlere ilişkin yıllık faaliyet raporunu takip eden yılın en geç Mayıs ayı içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yazılı veya elektronik ortamda sunması gerekmekte olup Ar-Ge merkezleri, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Değerlendirme ve Denetim Komisyonu tarafından en geç iki yılda bir denetlenmektedir.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu'nun 16.08.2021 tarihli toplantısında Şirket'in Ar-Ge merkezi onaylanmıştır ve Şirket adına Ar-Ge Merkezi Belgesi düzenlenmiştir.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in Ar-Ge mevzuatı düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında Ar-Ge mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirkete uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyumsuzlığa rastlanmamıştır.

5.1.5. Sınai Mülkiyet Mevzuatı

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("Sınai Mülkiyet Kanunu") uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin Türk Patent ve Marka Enstitüsü'ne ("TPE") sunulması gerekir.

Şirketler'in fikri mülkiyet haklarına ilişkin hususlar işbu Hukukçu Raporu'nun 6. (Fikri Mülkiyet) bölümünde incelenmiştir.

5.1.6. Ticari Elektronik İleti Mevzuatı

6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ("Elektronik Ticaret Kanunu") ve Ticari İletişim ve 15.07.2015 tarihli ve 29417 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik ("Ticari İleti Yönetmeliği"), ticari iletişim, hizmet sağlayıcı ve aracı hizmet sağlayıcıların sorumlulukları, elektronik ticarete ilişkin bilgi verme yükümlülükleri ve uygulanacak yaptırımlar ile elektronik iletişim araçlarıyla yapılan ticari iletişime dair bilgi verme yükümlülüklerine ve ticari elektronik iletilerde uyulması gereken hususlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Elektronik Ticaret Kanunu ve Ticari İleti Yönetmeliği hükümleri uyarınca, ticari elektronik ileti gönderilebilmesi, ancak alıcıların bu gönderilere onay vermesi halinde mümkündür. Şirket, fiili durum itibarıyla, ticari elektronik ileti gönderimi ve çağrı hizmetlerinin, Şirket bünyesinde yürütüldüğünü beyan etmiştir. Öte yandan Şirket, İleti Yönetim Sistemi A.Ş. ile akdetmiş olduğu sözleşme ile Ticari Elektronik İleti Yönetim Sistemi'ne (İYS) kaydolmuş ve anılan sözleşme doğrultusunda hizmet sağlayıcı İleti Yönetim Sistemi A.Ş.'nin internet sitesi üzerinden otomatik olarak gönderilen kısa mesaj, çağrı merkezi araması veya kısa link aracılığıyla, ticari ileti gönderdiği müşterilerinden onay almaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in ticari elektronik ileti mevzuatı düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında ticari elektronik ileti mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirkete uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyumsuzlığa rastlanmamıştır.

GÖ. AY.

Şirket, fiili durumda, Reeder Enerji, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul tarafından elektronik ticari ileti gönderimi yapılmadığını beyan etmiştir. Bu sebeple, elektronik ticari ileti gönderimi yapmayan bu şirketler, ticari elektronik ileti mevzuatının kapsamı dışındadır.

5.1.7. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir.

KVKK uyarınca, kişisel veri kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi; özel nitelikli kişisel veriler ise kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik veriler olarak tanımlanmaktadır. KVKK'nın 5/2. maddesi uyarınca, kişisel verilerin ilgili kişinin açık rızası olmadan işlenemeyeceği; ancak, diğerlerinin yanı sıra, bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması, veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması ve/veya ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması hallerinde ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın işlenebilecektir.

Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kaydolmak zorundadır. Ancak, Kişisel Verileri Koruma Kurulunun 19/07/2018 tarihli ve 2018/87 sayılı kararı uyarınca yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olan gerçek veya tüzel kişi veri sorumlularından ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olmayanlar; VERBİS'e kayıt yükümlülüğünden istisna tutulmuştur.

Şirket'in ve Reeder Elektronik'in VERBİS'e kayıt yükümlülüğü bulunmaktadır; işbu Hukukçu Raporu'nun 8. (İstihdam) bölümünde yer verilen açıklamalar çerçevesinde Reeder Gayrimenkul ve Reeder Enerji ise VERBİS'e kayıt yükümlülüğüne ilişkin istisnadan faydalanmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket ve Reeder Elektronik VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur. Şirket ve Reeder Elektronik, bazı veri kategorilerinin yabancı ülkelere aktarıldığını VERBİS üzerinden taahhüt etmiştir.

VERBİS kayıtlarına ilaveten, Şirketler'in çalışanları, ziyaretçileri ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu ilgili diğer tarafların kişisel verilerini işleme nedeniyle şirket ziyaretçilerine ve çalışan ve çalışan adayları için kişisel veri işleme aydınlatma politikaları ile kişisel veri saklama ve imha politikası hazırlamış olup, anılan politikaların ilgili düzenlemelere uygun olduğu tespit edilmiştir.

5.1.8. Çevre Mevzuatı

Reeder Teknoloji üretim faaliyetleri ile iştigal etmekte olup, üretim faaliyetlerinin çevre mevzuatının ilgili düzenlemelerine uygun olması ve bu düzenlemeler kapsamında bazı ek izin ve onayların alınması gerekmektedir. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, tesisteki faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı

Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı"), Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

İşbu Hukukçu Raporumuzun 5.1.8 bölümünde detaylıca açıklanan, Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle ilişkin olarak ayrıca açıklandığı üzere, İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in çevre ve atık yönetimi mevzuatı düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında çevre ve atık yönetimi mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirkete ve bağlı ortaklıklarına yapılan herhangi bir ihlal bildirimini, uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyumsuzlığa rastlanmamıştır.

5.1.9. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

Çevresel etki değerlendirme, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirme gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirme gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirme raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirme uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED

"Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("**ÇED Olumlu**" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("**ÇED Olumsuz**" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi'nde sürdürdüğü faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararına ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

19 Mayıs Yerleşkesi		
ÇED Kapsam Dışı Kararı		
Konu	Veriliş Tarihi	Sayısı
Akıllı Cep ve Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar, Akıllı Saat, Temizlik Robotu, Ateş Ölçer, Akıllı TV İmalatı	23.12.2022	E-66335631-220.03-5349528

5.1.10. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirlenici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirlenici etkisi olan işletmelerdir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

- **Çevre izin ve lisans belgesi**, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.
 - **Çevre izni**, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
 - **Çevre lisansı**, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.
- **Geçici faaliyet belgesi** ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

"Çevre İzin Belgesi" ve "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülükleri uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer alıp, geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır. Söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz.

Şirket'in üretim faaliyetleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 veya Ek-2 kapsamında yer almamaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği 19 Mayıs Yerleşkesi'nde faaliyet gösterebilmesi için çevre izin ve lisansı alınmasına gerek bulunmamaktadır.

5.1.11. Çevre Kirliliğinin Kontrolü ve Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket, olağan operasyonları ile gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca:

- 08.06.2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik ("**Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği**"),
- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yönetimi Yönetmeliği**"),
- 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("**Sıfır Atık Yönetmeliği**"),
- 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**"),
- 26.12.2022 tarihli ve 32055 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik ("**Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği**") ve

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Şirket'e ilaveten, Reeder Elektronik de Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne ve Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği'ne uymakla yükümlüdür.

Şirket, Reeder Enerji ve Reeder Gayrimenkul'ün işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aktif bir faaliyet göstermediğini beyan etmiştir. Bu nedenle, Reeder Enerji ve Reeder Gayrimenkul yukarıda sayılan yönetmelikler kapsamında değerlendirilmemektedir.

5.1.12. Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

Şirket tarafından gerçekleştirilen olağan üretim faaliyetlerinin Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği tahtında potansiyel toprak kirliletiçi faaliyet sayılması sebebiyle ilgili yönetmelik hükümlerine tabidir. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirlili toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahalarda ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

5.1.13. Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, atık üreticileri,

- atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak,
- atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak,
- ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla,
- ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak,
- evsel atıklar ve benzer ticari, endüstriyel ve kurumsal atıklarını, ilgili mevzuat kapsamında toplama, taşıma ve bertaraf yükümlülüğü verilmiş kurum ve kuruluşların belirlediği şekilde konut, işyeri gibi üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmekle,
- atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla
- atıkları üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde il müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmakla,
- özellikli atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

Şirket fiilen gerçekleştirmiş olduğu üretim faaliyetleri neticesinde, Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi ile İncesu Yerleşkesi'nde atık elektronik eşya, geri dönüştürülebilir atık, ambalaj atığı ve evsel atık üretildiğini ancak tehlikeli atık üretilmediğini beyan etmiştir.

Ambalaj atıkları ve elektronik eşyalara ilişkin özel düzenlemeler ve ilgili Şirketler'in bu özel düzenlemeler tahtındaki yükümlülükleri ise aşağıda detaylıca anlatılmaktadır.

(a) Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uyarınca, piyasaya ambalaj sürenler başlıca; eğitim faaliyetleri yapmakla, ürünlerin ambalajlanması sırasında, öncelikle yeniden kullanıma uygun ambalajlar olmak üzere ürünün kullanımı sonrasında en az atık üretecek, geri kazanımı en kolay ve en ekonomik ambalajları kullanmayı tercih etmekle, işaretleme ve etiketlemenin tercih edilmesi veya zorunlu olduğu durumlarda gerekli işaretleme ve etiketlemeleri yapmakla, piyasaya sürülen ambalajları için Çevre Bakanlığı'nca belirlenen kriterlere uygun üretilmiş ambalajları kullanmakla, işaretlemekle ve etiketlemekle; depozito yönetim sistemi kapsamında kalan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen kriterlere ayrıca uyum sağlamakla, Ambalaj Bilgi Sistemine (ambalaj ve ambalaj atıklarına ilişkin beyan ve bildirimlerin gerçekleştirileceği, genişletilmiş üretici sorumluluğu uygulamalarına ilişkin çalışmalara ait bilgi ve belgelerin sunulacağı Çevre Bakanlığınca hazırlanan çevrimiçi programı) ve Depozito Yönetim Sistemi (Çevre Bakanlığınca belirlenen ve belirli bir depozito bedeli alınarak piyasaya sürülen ürünlerin tüketilmesi/kullanılması sonrasında iade alınması ve depozito bedelinin geri ödenmesine dayalı sistemi) kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. Ek olarak, ambalaj üreticileri, piyasaya sürenler ve tedarikçiler, bir önceki sene piyasaya arzı gerçekleştirilen asgari ambalajların türleri, kullanım ve tasarım özellikleri ve miktarlarına ilişkin verileri her yıl Mart ayının sonuna kadar Ambalaj Bilgi Sistemi üzerinden Çevre Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdürler. Şirket üretim faaliyetleri sırasında ambalaj piyasaya sürmekte ve ambalaj atığı üretmekte olup, bu nedenle Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine tabi olarak faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir.

Satış noktaları ise, Ambalaj Bilgi Sistemine kaydı yaptırmamış piyasaya süren işletmeleri tespit ederek Bakanlığa bildirmekle ve bu işletmelerin ambalajlı ürünlerini tüketicilere/kullanıcılara vermemekle, Ambalaj Bilgi Sistemine kayıt olmakla, ürettiği, piyasaya sürdüğü ve tedarik ettiği ambalajlara ilişkin Ambalaj Bilgi Sistemi üzerinden bildirim yapmakla, tüketicilerin plastik poşet talebi ve kullanımını en aza indirecek tedbirleri almak ve teşvik edici uygulamalarda bulunmakla, bu konuda tüketicileri bilgilendirmekle; ücretlendirme uygulamasına tabi tutulan plastik poşetleri belirlenen ücretler haricinde veya tamamen ücretsiz olarak vermemekle, bu poşetleri ücretsiz veya belirlenen ücreti değiştirmeye imkan verecek herhangi bir promosyon veya kampanyaya dâhil etmemekle; plastik poşetlerin üretimine ve piyasaya arzına yönelik olarak getirilen düzenlemelere uymayan poşetleri tüketicilere/kullanıcılara vermemekle ve depozito yönetim sistemi kapsamında kalan ambalajlı ürünlerin arzının gerçekleştirilmesi durumunda depozito yönetim sistemine dâhil olmakla ve Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen idari, mali ve teknik sorumlulukları yerine getirmekle yükümlüdürler.

Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıklarının biriktirilmesine, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımının sağlanmasına yönelik olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını Sıfır Atık Yönetmeliği hükümleri esas alınarak sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadırlar.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca Reeder Teknoloji piyasaya süren, Reeder Elektronik ise satış noktası olarak kabul edilmekte ve 2 şirket de ambalaj atığı üretmektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca ise, ambalaj atığı geçici depolama alanı/konteynerleri, geçici depolama izninden muafır. Bu doğrultuda; Şirket tarafından ambalaj atıkları için 19 Mayıs Yerleşkesinde geçici depolama alanı kurulduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Geçici depolama alanları

kurulmuş olması neticesinde, bu geçici depolama alanı için bir geçici depolama izni alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Ayrıca, Şirket ambalaj atıklarını İncelenen Belgeler kapsamında sunulan Bekiroğlu Katı Atık Toplama Ayırma Geri Dönüşüm İnşaat Nakliye Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile akdetmiş olduğu, 10.03.2023 tarihli sözleşmeye göre toplattırmaktadır.

(b) Sıfır Atık Yönetmeliği

Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca, temel olarak üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde kaynakların verimli kullanılması amacıyla; atık oluşumunun önlenmesi, atık oluşumunun önlenmesinin mümkün olmadığı durumlarda atıkların azaltılması, ürün ve malzemelerin yeniden kullanım olanaklarının değerlendirilmesi, oluşan atıkların türlerine göre ve yönetmelik ekinde belirtilen açıklamalara uygun olarak en az ikili biriktirilmesi ve geçici depolanması sırasında çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde gerekli önlemlerin alınması esastır. Sıfır Atık Yönetmeliği'nin Ek-1 numaralı listesinde yer alan bina ve yerleşkelerin uygulama takvimi doğrultusunda, sıfır atık yönetim sistemini kurarak uygulamaya geçmeleri zorunludur. Belirtilen tarihten sonra faaliyete geçen söz konusu yerler ise faaliyet başlangıç tarihinden itibaren bir yıl içerisinde sıfır atık yönetim sistemine geçmelidir.

Ek olarak, sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olanlar başlıca, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları, atıkların türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini/azaltılmasını sağlamakla, kaynağında ayrı biriktirilen atıkların birbirleriyle karıştırılmadan ayrı olarak toplanmasına ve geçici depolanmasına yönelik altyapıyı oluşturmakla, gerekli kumbara, konteyner gibi biriktirme ekipmanlarını sağlamakla, sıfır atık yönetim sisteminin kurulması ve uygulanmasında yönetmelikte gösterilen uygulama takvimine uymakla, mevcut atık yönetim hizmetlerini bu sisteme entegre etmekle, kurulan sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilanen duyurmakla, atıkların oluşturulan sistem doğrultusunda biriktirilmesini sağlamakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik bilinçlendirme ve eğitim faaliyetleri yapmakla, "Sıfır Atık Bilgi Sistemine" kayıt olmak ve yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerine ilişkin olarak istenen bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle, sıfır atık yönetim sistemi kapsamında toplanan atıklara ilişkin aylık bilgileri takip eden ayın 15'ine kadar sıfır atık bilgi sistemi üzerinden bildirmekle ve her yıl Mart ayı sonuna kadar bir önceki yıla ait bilgilerin veri kontrollerini tamamlamakla, bildirim esas bilgi ve belgeleri muhafaza etmekle yükümlüdür.

Ayrıca, Sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü Sıfır Atık Yönetmeliği'nin Ek-1 numaralı listesindeki yerler, temel seviyede sıfır atık belgesi almak zorundadır.

Şirket'in Sıfır Atık Yönetmeliği'nin Ek-1 numaralı listesinde yer alan 19 Mayıs Yerleşkesi ve İncesu Yerleşkesi için Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sıfır atık yönetimini kurmak ve sıfır atık belgesi almak zorundadır.

Şirket tarafından İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan görüntüler uyarınca İncesu Yerleşkesi ve 19 Mayıs Yerleşkesi'ne sıfır atık kutularının yerleştirildiği görülmektedir. Şirket tarafından İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler uyarınca, Şirket'in Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne 10255485 başvuru numarasıyla kayıt işlemlerini başlattığı tespit edilmiştir. Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca, Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne erişim için öncelikle Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kaydolunması gerekmekte olup, Sıfır Atık Belgesi temin için ise Sıfır Atık Bilgi Sistemine erişim gereklidir. Bu doğrultuda, Şirket Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kayıt işlemleri tamamlandıktan sonra Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne erişim sağlayarak Sıfır Atık Belgesi için başvuruda bulunabilecektir. Şirket'in Sıfır Atık Belgesi alamaması halinde Çevre Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca Şirket'e 60.726 TL idari para cezası verilebilecektir.

(c) Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği

G.Ö. G.Y.

Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği uyarınca, genişletilmiş üretici sorumluluğu kapsamında üreticilerin elektrikli ve elektronik eşyaların ("EEE") ve bileşenlerinin tasarım ve üretiminde; ürünlerin kullanım ömrü uzatılarak atık haline gelmeden uzun süreli kullanılabilen, tamir ve onarım ile yeniden kullanımına imkân sağlayan, atık olduktan sonra ise yeniden kullanıma hazırlanmasını, geri dönüştürülmesini veya geri kazanımını kolaylaştıran eko tasarım gerekliliklerinin uygulanması için gerekli önlemleri almaları gerekmektedir.

Ayrıca EEE üreticilerinin, doğal kaynak ve hammadde kullanımının azaltılması ve geri kazanımın artırılması amacıyla özellikle yeni tasarım ürünlerde, teknik açıdan uygun EEE'lerin atık haline gelmesi durumunda çevreye duyarlı geri kazanımı ve bertarafı da dâhil olmak üzere çevrenin ve insan sağlığının korunması amacıyla elektrikli ve elektronik eşya imalatında bazı zararlı maddelerin kullanımının sınırlandırılmasına ilişkin Çevre Bakanlığı'na yapılan düzenlemelere uymakla, piyasaya arz edilen EEE'lerin; atık olduktan sonra ayrı toplanmasını ifade eden TS-EN 50419 sayılı Türk Standardına uygun olarak Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği'nin 6 numaralı ekinde yer alan sembolle işaretleyerek eşyanın üzerinde görünür, okunaklı ve silinmeyecek şekilde yer almasını sağlamakla, istisnai olarak ürünün boyutu veya işlevi nedeniyle gerekli olduğu durumlarda sembolü ambalajın, kullanım talimatlarının veya EEE garanti belgesinin üzerinde yer almasını sağlamakla yükümlüdür.

Yukarıda sayılanlara ilaveten, EEE üreticileri veya EEE'lerin Türkiye'de üretilmemesi halinde yetkili temsilcileri, yurt içinde elektrikli ve elektronik eşya piyasaya arz etmeden önce EEE bilgi sistemine kaydolmak zorundadır. EEE bilgi sistemine kaydolunduktan sonra ise sistemden EEE üreticisi kayıt numarasını almakla, EEE üretici bilgilerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda 30 takvim günü içinde bilgilerini sistem üzerinden güncellemekle ve EEE bilgi sistemi üzerinden talep edilen bilgi ve belgeleri her yıl Mart ayı sonuna kadar bildirmekle yükümlüdür.

Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği atık haline gelen EEE'lerin ("AEEE") ne şekilde toplanacağını ve nerelerde bertaraf edileceğini de regüle etmektedir. Bu doğrultuda, toplanan AEEE'lerin çevre izin ve lisans belgesine sahip tesislerde işlenmesi sağlanarak Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği'nde belirtilen şekilde yeniden kullanıma hazırlama, geri dönüşüm ve geri kazanım oranları sağlanmalıdır. Yeniden kullanıma hazırlama, geri dönüşüm ve geri kazanım imkânının teknik olarak bulunmadığı AEEE'ler ve parçalarının ise çevre izin ve lisans belgesine sahip tesislerde bertaraf edilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda, AEEE'ler, çevre lisanslı tesisler ile dağıtıcılar/distribütörler, üreticiler ve yetkili idareler tarafından toplanır ve AEEE'lerin atık getirme merkezlerinden ve transfer noktalarından işleme tesislerine taşınması Çevre Bakanlığı'na belirlenen taşımaya ilişkin hususlar çerçevesinde lisanslı araçlar ile gerçekleştirilir.

EEE dağıtıcıları/distribütörleri ise, mesafeli satışlar da dâhil olmak üzere yeni bir ürün sattıklarında, tüketici tarafından talep edilmesi halinde eş tipte ve aynı işlevi gören AEEE'yi markasına, modeline, üreticisine ve muhtevasına bakılmaksızın almakla, yeni ürünün alıcının adresine teslim edildiği durumlarda, dağıtıcı/distribütör veya onun adına teslimatı yapana iade edilen evsel AEEE'yi aynı yerden almakla ve bunun için herhangi bir nakliye ücreti veya başka bir ilave ücret talep etmemekle, AEEE teslimatının yeni EEE'nin satın alınmasıyla aynı anda gerçekleştirilememesi durumunda, tüketiciler tarafından talep edilmesi halinde, EEE'nin satış belgesinde belirtilen satış tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde olmak kaydıyla tüketiciye/son kullanıcıya bildirilen tarihte AEEE'yi teslim almakla, elektrikli ve elektronik eşyalar ile ilgili satış alanları en az 400 m² olan satış noktalarında, dış boyutu 25 cm'den küçük olan AEEE'lerin toplanması için mor renkli, üzerinde okunaklı ve görünebilir boyutta "Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya" yazısı ve sıfır atık logosu bulunan Sıfır Atık Yönetmeliğine uygun biriktirme ekipmanı bulundurmakla veya satış yerinin kapalı bir bölümünü bu amaçla kullanmakla ve EEE satın alma şartı aranmaksızın tüketiciler tarafından buraya bırakılan AEEE'ler için herhangi bir ücret talep etmemekle, satış noktalarında veya internet siteleri gibi uzaktan satış kanallarında tüketicileri, AEEE toplama ve kabul sistemleri ile AEEE'nin ayrı olarak biriktirilmesi, yeniden kullanımı, çevreyle uyumlu geri dönüşümü ve geri kazanımına ilişkin sorumlulukları hakkında bilgilendirmekle ve mesafeli satışlar da dâhil olmak üzere tüm satışlarında bu Yönetmelik kapsamında alınmış olan üretici kayıt numarasına sahip olmayan üreticilerin ürünlerini satmamakla yükümlüdür.

EEE dağıtıcıları/distribütörleri tarafından ikinci fıkrada yer alan yükümlülükleri kapsamında toplanan AEEE'ler çevre izin ve lisans belgesine sahip tesislere ulaştırılmaya kadar ilgili dağıtıcı/distribütöre ait satış noktalarında veya ürün depo alanlarında uygun bir alanda muhafaza edilebilir. Toplanan AEEE'lerin bekletileceği uygun alan bulunmaması durumunda, EEE dağıtıcıları/distribütörleri tarafından toplanan AEEE'ler atık getirme merkezlerine veya transfer noktalarına götürülmeli veya çevre izin ve lisans belgesi bulunan AEEE işleme tesislerine yine lisanslı araçlar ile gönderilmelidir. Ayrıca, EEE dağıtıcıları/distribütörleri tarafından toplanan AEEE'lerin bilgileri ve adet cinsinden kayıtları tutulmalı, bu kayıtlar, en az beş yıl süreyle saklanmalı ve istenmesi halinde Çevre Bakanlığı'na sunulmalıdır.

Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği kapsamında Şirket EEE üreticisi, Reeder Elektronik ise EEE dağıtıcısı/distribütörü sayılmaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in atık yönetimi ile ilgili mevzuat düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında atık yönetimi mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirkete uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyumsuzluğa rastlanmamıştır.

5.1.14. Sanayi Mevzuatı

Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, üretim faaliyetine başlamadan önce tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve "Sanayi Sicil Belgesi" almaları zorunludur. Sanayi Sicili Kanunu tahtında bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri ve buraları işletenler sanayici sayılır. Sanayi işletmelerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlemesi için sanayi siciline kaydolduğuna dair yazı, işyeri açma ve çalışma ruhsatı veren idareler tarafından aranır. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. İşletme üretim faaliyetine son vermediği sürece Sanayi Sicil Belgesi geçerlidir. Sanayi Sicil Tebliği uyarınca, bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yeri ayrı ayrı sanayi siciline kaydedilir.

Sanayi Sicili Kanunu hükümlerine göre sanayi işletmelerini süresi içinde sanayi siciline tescil ettirmeyenler hakkında idari para cezası uygulanmaktadır. 2023 yılı için bu idari para cezasının tutarı 5.252,00 TL'dir.

Sanayi Sicil Tebliği'nin 4. Maddesi uyarınca sanayi tesisleri için alınması zorunlu Sanayi Sicil Belgesi'nin kayıt aşaması için kapasite raporu düzenlenmeli ve sunulmalıdır, aksi takdirde Sanayi Sicil Belgesi düzenlenemeyecektir. Bu doğrultuda, Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği 19 Mayıs Yerleşkesi'ni işleten Reeder Bafra Şubesi adına 19 Mayıs Yerleşkesi tesisinde gerçekleştirilen üretim faaliyetleri ile ilgili olarak 23.02.2025 tarihine kadar geçerli kapasite raporu düzenlenmiştir. Ayrıca, İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket; 19 Mayıs Yerleşkesi bakımından T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 30.09.2022 tarihinde 802018 sayılı Sanayi Sicil Belgesi almış olup, söz konusu Belge 30.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Reeder Elektronik, Reeder Enerji ile Reeder Gayrimenkul'ün ilgili mevzuat kapsamında bir üretim faaliyetinde bulunmadığından, yukarıda bahsedilenlerden başka bir kapasite raporu hazırlanmasına ve Sanayi Sicil Belgesi alınmasına gerek yoktur.

5.1.15. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun ("İSG Kanunu") amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin

tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapılmalıdır.

Tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Anılan liste çerçevesinde, Reeder Enerji, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul'ün merkez ofisleri az tehlikeli olarak, Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerini gerçekleştirdiği ve idari merkezinin bulunduğu İncesu Yerleşkesi ile Şirket'in üretim faaliyetlerinin gerçekleştirildiği 19 Mayıs Yerleşkesi ise tehlikeli olarak sınıflandırılmaktadır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket ve Reeder Elektrik, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi adına Rönesans OSGB Eğitim Çevre Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. ile 30.06.2023 ve 01.07.2022 tarihli 2 ayrı İş Sağlığı ve Güvenliği Sözleşmesi akdetmiştir. İşbu Hukukçu Raporu'nun 8. (İstihdam) bölümünde yer verilen açıklamalar çerçevesinde Reeder Gayrimenkul'ün ve Reeder Enerji'nin herhangi bir çalışanı bulunmamaktadır. Bu doğrultuda işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tüm Şirketler iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı uyarınca yeterli sayıda işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanını görevlendirmiştir.

5.1.16. İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") uyarınca, ticari, sınıai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamında olup işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmalıdır. Bu nedenle Şirketler'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Ayrıca, iş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirketler'in ve bunların şubelerinin iş yerlerine ilişkin olarak aşağıda listelenen işyeri açma ve çalışma ruhsatları mevcuttur.

İş Yeri	Ruhsat Numarası	Ruhsat Tarihi
İncesu Yerleşkesi	B-667197 (15-39915)	28.12.2022
19 Mayıs Yerleşkesi	1954	06.12.2022
Reeder Gayrimenkul	B-651363 (113-1760)	23.11.2022
Reeder Elektronik	48	06.05.2022
Reeder Elektronik Ankara Şubesi	087983	14.02.2023
Reeder Elektronik Eskişehir Şubesi	3245	03.04.2023
Reeder Elektronik Kocaeli Gebze Şubesi	2023-219	14.04.2023
Reeder Elektronik Kocaeli Şubesi	2023/177	24.04.2023
Reeder Elektronik Kırıkkale Şubesi	RHT.71.00.2023.SM.26	29.03.2023
Reeder Elektronik Mardin Şubesi	RHT.47.00.2023.SM.24	06.06.2023
Reeder Elektronik Tekirdağ Şubesi	342	05.07.2023
Reeder Elektronik Amasya Şubesi	126	17.07.2023
Reeder Elektronik Küçükçekmece Şubesi	202206633	16.06.2023
Reeder Elektronik Erzincan Şubesi	RHT 24.00.2004.SM87	12.06.2023
Reeder Elektronik Yalova Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Artvin Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Karabük Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Sultangazi Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Isparta Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Enerji	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	

Şirket tarafından, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Reeder Enerji, Reeder Elektronik Yalova Şubesi, Reeder Elektronik Artvin Şubesi, Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi, Reeder Elektronik Isparta Şubesi, Reeder Elektronik Karabük Şubesi, Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi için ilgili belediyelere işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuru yapılmış olduğu, başvuru sürecinin de ilgili belediyeler nezdinde devam ettiği bilgisini tarafımızla paylaşmıştır.

İlaveten, Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Elektronik'in toplam 99 adet mağazası bulunmaktadır. Bu mağazalardan 18 tanesini Reeder Elektronik merkez ofisi ve şubeleri oluşturmakta olup, bunlara ilişkin ruhsat durumu yukarıda açıklanmıştır. Kalan 71 mağaza için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin başvuru sürecine başlandığı ancak ruhsat başvurusu için çeşitli belgelerin temin edilmesi ve bu belgelerden bazılarının mağazaların bulunduğu AVM yönetimlerinden temin edilme sürecinin uzun sürmesi sonucu henüz başvuru yapılamadığı, ancak başvuru dosyasının tamamlanması akabinde başvuruların ilgili belediyeler nezdine yapılacağı ve mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması koşullarını sağlayan AVM binaları içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurulduğunda başvuru süreçlerinin olumlu sonuçlanmasının beklendiği bilgisi tarafımızla paylaşılmıştır.

Reeder Enerji'nin ve Reeder Elektronik'in yukarıda sayılan şubeleri ile mağazalarının işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmadığından kapatılması durumunda, Reeder Enerji ile Reeder Elektronik'in söz konusu şubeleri ile mağazalarının, Şirket'in üretim faaliyetleri ile herhangi bir ilgisi bulunmadığı, Reeder Enerji'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir aktif faaliyeti ve çalışması bulunmadığı, Şirket'in tüketicilere perakende satış yapan bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik'in şube ve mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması koşullarını sağlayan AVM binaları içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurulduğunda başvuru süreçlerinin olumlu sonuçlanacağı ve ayrıca, Reeder Enerji merkez ofisi ile söz konusu şubelerin kapatılması halinde, Reeder Enerji merkez ofisi ve bu şubelerin başka adreslere taşınarak yeniden faaliyete alınabileceği; bu şekilde bir taşınma söz konusu olmasa dahi, Reeder Enerji merkez ofisi ile Reeder Elektronik'in anılan şubelerinin ve mağazaların

kapatılmasının, Şirket'in faaliyetlerinin kesintisiz olarak devam etmesi açısından önemli bir etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

Reeder Elektronik'in yukarıda belirtilen şubeleri ile mağazaları ve Reeder Enerji haricinde Şirketler'in işyeri açma ve çalışma mevzuatı uyarınca gerekli ruhsatlara sahip olduğu tarafımızca tespit edilmektedir.

5.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket ve bağlı ortaklıkları, Reeder Enerji, Reeder Elektronik Yalova Şubesi, Reeder Elektronik Artvin Şubesi, Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi, Reeder Elektronik Isparta Şubesi, Reeder Elektronik Karabük Şubesi, Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi ve 77 adet mağazası için alınması gereken işyeri açma ve çalışma ruhsatları haricinde, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir.

6. FİKRİ MÜLKİYET

6.1. Markalar ve Endüstriyel Tasarımlar

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin TPE'ye sunulması gerekir.

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder. Marka sahibinin, izinsiz olarak yapılması hâlinde, tescilli marka ile aynı olan herhangi bir işaretin, tescil kapsamına giren mal veya hizmetlerde kullanılmasının, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve tescilli markanın kapsadığı mal veya hizmetlerle aynı veya benzer mal veya hizmetleri kapsayan ve bu nedenle halk tarafından tescilli marka ile ilişkilendirilme ihtimali de dâhil karıştırılma ihtimali bulunan herhangi bir işaretin kullanılmasının, aynı, benzer veya farklı mal veya hizmetlerde olmasına bakılmaksızın, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve Türkiye'de ulaştığı tanınmışlık düzeyi nedeniyle markanın itibarından haksız bir yarar elde edecek veya itibarına zarar verecek veya ayırt edici karakterini zedeleyecek nitelikteki herhangi bir işaretin haklı bir sebep olmaksızın kullanılmasının önlenmesini talep etme hakkı vardır.

İşaretin ticaret alanında kullanılması hâlinde ise, işaretin, mal veya ambalajı üzerine konulması, işareti taşıyan malların piyasaya sürülmesi, teslim edilebileceğinin teklif edilmesi, bu amaçlarla stoklanması veya işaret altında hizmetlerin sunulması ya da sunulabileceğinin teklif edilmesi, işareti taşıyan malın ithal ya da ihraç edilmesi, işaretin, teşebbüsün iş evrakı ve reklamlarında kullanılması, işareti kullanan kişinin, işaretin kullanımına ilişkin hakkı veya meşru bağlantısı olmaması şartıyla işaretin aynı veya benzerinin internet ortamında ticari etki yaratacak biçimde alan adı, yönlendirici kod, anahtar sözcük ya da benzeri biçimlerde kullanılması, işaretin ticaret unvanı ya da işletme adı olarak kullanılması, ve işaretin hukuka uygun olmayan şekilde karşılaştırmalı reklamlarda kullanılmasını engelleyebilir.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fikri mülkiyet hakları ticari unvanları, markaları ve endüstriyel tasarımlarından oluşmaktadır.

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla TPE nezdinde tescil edilmiş toplam 17 adet tescilli markası (13 adet başvuru süreci devam etmektedir) ve toplam 7 adet endüstriyel tasarımı bulunmaktadır. Şirket'in Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü nezdinde de 1 adet tescilli markası bulunmaktadır. Ayrıca, TPE nezdinde yapılan sorgulama uyarınca, Şirket'in tescilli herhangi bir patenti bulunmamaktadır.

G.O. A.Y.

İşbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in, sahip olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin detaylı bilgi Ek 4'te (*Markalar ve Endüstriyel Tasarımlar*) yer almaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları Reeder Enerji, Reeder Gayrimenkul ve Reeder Elektronik'in ise tescilli herhangi bir markası, patenti ya da endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

6.2. Yazılımlar

Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ürettiği ürünlerde çeşitli yazılımlar kullanmakta olup, bu yazılımların birer listesi Ek 5'te (*Yazılımlar*) yer almaktadır.

Bu yazılımlardan başlıcası Şirket'in ürettiği mobil telefon, akıllı saat, tablet ve robot süpürge ürünlerinde işletim sistemi olarak kullanılan ve bir açık kaynak yazılımı olarak nitelendirilen Android yazılımıdır. Google LLC ("**Google**") tarafından geliştirilmiş Android yazılımının kaynak kodu, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, herhangi bir ücret, telif payı ya da başka maliyet olmadan ve Google tarafından lisans kullanım izni verilmesine gerek olmadan herkes tarafından görüntülenebilir, indirilebilir, değiştirilebilir, geliştirilebilir ve yeniden dağıtılabılır¹. Bu kapsamda Şirket, Android yazılımını ilgili internet sitesinde yer alan açık kaynak kodları sayesinde ürettiği cihazlara uygun olarak geliştirmekte ve Google ile herhangi bir lisans sözleşmesi akdetmesine ve/veya lisans ücreti ödenmesine gerek olmadan kullanmaktadır.

Şirket tarafından, üretilen cihazlarda fiilen kullanıldığı tarafımıza beyan edilmiş olan, Android harici kullandığı diğer yazılımlar ise kapalı kaynak (özel) kodlu yazılımlardır. Kapalı kaynak kodlu bu yazılımlar ancak yazılım sahibi tarafından yazılımın maddi ve manevi haklarının kullanımına ilişkin lisans verilmesi ile kullanılabilir.

Şirket tarafından verilen bilgiye göre, Şirket'in ürettiği cihazlarda Unisoc (Shanghai) Technologies Co., Ltd. ("**Unisoc**") firması tarafından üretilen işlemciler kullanılmaktadır. Bu işlemciler (chipsetler) Şirket tarafından Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif tedarikçilerden proforma fatura karşılığı satın alınmaktadır².

Şirket tarafından verilen bilgi ve belgeler ile Bağımsız Denetçi Raporu'na göre, üretilen cihazlarda kullanılan LCD (*Liquid Crystal Display*) ekran, iç anten ve kamera donanımlar, Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif firmalardan tedarik edilmekte olup, bu donanımların içlerine gömülü ve Unisoc tarafından üretilen işlemciler ile uyumlu yazılımlar bulundurmaktadır. İncelenen Belgeler kapsamında sunulan lisans sertifikaları uyarınca anılan tedarikçiler, Şirket'e tedarik ettikleri bu donanımlar içine gömülü olan yazılımları Şirket'e alt lisanslama yapmaya yetkilidir. İncelenen Belgeler kapsamında sunulan faturalar ve Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca bu gömülü yazılımlar için ilgili tedarikçilere lisans bedeli ödenmektedir.

İncelenen Belgeler kapsamında sunulan lisans sertifikaları uyarınca ilgili lisanslar Şirket'e yabancı tedarikçiler tarafından sağlanmakta olup; lisans sertifikaları kapsamında lisanslara uygulanacak hukuka ilişkin bir düzenleme yer almamaktadır. 5718 sayılı Milletlerarası Özel Hukuk ve Usul Hukuku Hakkında Kanun uyarınca, fikri mülkiyete ilişkin haklar, hangi ülkenin hukukuna göre koruma talep

¹ Kaynak: Android internet sitesi.

https://www.android.com/intl/tr_tr/everyone/facts/#:~:text=A%C3%A7%C4%B1k%20kaynakl%C4%B1%20bir%20platform%20olan,de%C4%9Fi%C5%9Ftirilebilir%2C%20geli%C5%9Ftirilebilir%20ve%20yeniden%20da%C4%9F%C4%B1%C4%B1labilir. Son Erişim Tarihi: 12.07.2023.

² Unisoc firmasının kamuya açık internet sitesi üzerinde gerçekleştirilen inceleme uyarınca, firmanın ürünlerinin kullanılması durumunda Unisoc'un sınırlı veya genel lisans şartları geçerli olacağı anlaşılmakta olup, her iki lisans şartına göre üzerlerinde herhangi bir modifikasyon yapılmaması şartıyla işlemcilerin ürün halinde (chipset) satılması ve bu şekilde satın alınan ürünlerin üretilen cihazlarda kullanılması mümkündür. Kaynak: Unisoc Software Licence. https://www.unisoc.com/en_us/licenseList. Son Erişim Tarihi: 12.07.2023.

ediliyorsa o hukuka tâbidir ve taraflar, fikri mülkiyet hakkının ihlalinden doğan talepler hakkında, ihlalden sonra mahkemenin hukukunun uygulanmasını kararlaştırabilirler.

Şirket tarafından herhangi bir yazılımın Türk hukukunun uygulandığı bir lisansa tabi olarak kullanılması ya da yazılımlara ilişkin fikri mülkiyet hakkının ihlalinden doğan talepler hakkında Türk hukukunun uygulanması durumunda, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ("FSEK") hükümleri uygulama alanı bulacaktır. FSEK uyarınca, yazılımlar veya bilgisayar programları birer edebiyat ve ilim eseri olarak sınıflandırılmaktadır ve eser sahibi yazılımların mali ve manevi hakkına sahip olup, eser sahibinden mali ve/veya manevi hakların kullanımı için izin alınmadıkça yazılım kullanılamaz. Bu doğrultuda eser sahibi ile kullanıcı arasında bir lisans sözleşmesi akdedilmesi ve bu sözleşmede hangi hakkın hangi kapsamda kullanılacağına kararlaştırılması gerekmektedir. FSEK uyarınca, lisanssız yazılım kullanımı (bir başka deyişle korsan yazılım kullanımı) yazılım ürünlerinin lisans sahibi olmaksızın, yetkisiz bir şekilde kullanılması, kopyalanması, çoğaltılması, ticari mevkiye konulması, üretilmesi veya kullanım izninin sınırlarını aşacak bir şekilde kullanılması durumlarını kapsamaktadır. Lisanssız yazılım kullanımı hem FSEK hem TCK tahtında suç teşkil etmekte olup; FSEK madde 71 tahtında lisanssız yazılım kullanmanın yaptırımını, 1 yıldan 5 yıla kadar hapis cezası ya da adli para cezası; TCK madde 243 tahtında ise 1 (bir) yıla kadar hapis veya adli para cezasıdır. İlave olarak, FSEK madde 68 uyarınca, lisanssız yazılım kullanıcıları aleyhine lisans sahipleri tarafından tazminat davası da açılabilir ve FSEK hükümleri uyarınca tespit edilecek rayiç bedelin en çok 3 katına kadar tazminat yaptırımını uygulanabilir. Her halükarda eser sahibine tanınan malî haklar koruma süresi ile sınırlıdır ve koruma süresinin (eser sahibinin yaşadığı süre ve ölümünden sonra 70 yıl boyunca) bitiminden sonra herkes, eser sahibine tanınan malî haklardan faydalanabilir.

Şirket, üretimini gerçekleştirdiği ürünlerde, mülkiyeti kendisine ait olmayan ve Ek 5'te (*Yazılımlar*) yer verilmeyen herhangi bir yazılımı kullanmadığını tarafımıza beyan etmiş olup; İncelenen Belgeler kapsamında da Şirket tarafından herhangi bir üçüncü kişiye ait yazılımların lisanssız bir şekilde kullanıldığına ilişkin herhangi bir ihbar ya da Şirket'in üretim faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek nitelikte herhangi bir uyuşmazlık ile karşılaşmamıştır.

7. SİGORTA

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının emtia blok sigortası, işyeri sigortası, ticari paket sigortası, KOBİ sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 2'de (*Sigorta Poliçelerinin Listesi*) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, Şirketler'in konsolide personel sayısı 31.03.2023 tarihi itibarıyla 764'tür. Bu 764 personelden 501'i Şirket bünyesinde, 263'ü Reeder Elektronik bünyesinde istihdam edilmektedir; Reeder Gayrimenkul'ün ise 31.03.2023 tarihi itibarıyla herhangi bir personeli bulunmamaktadır. Ayrıca, Şirket, Bağımsız Denetçi Raporu'nda yer almayan Reeder Enerji'nin de işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir personeli bulunmadığını beyan etmiştir.

Reeder Teknoloji çalışanlarından 1 kişi yabancı uyrukludur. 6735 sayılı Uluslararası İşgücü Kanunu ("Uluslararası İşgücü Kanunu") uyarınca, kural olarak bu Kanun kapsamında yer alan yabancıların çalışma izni olmaksızın Türkiye'de çalışmaları veya çalıştırılmaları yasaktır. Anonim şirketlerin Türkiye'de ikamet etmeyen yönetim kurulu üyesi ve diğer şirketlerin yönetici sıfatı olmayan ortağı ile Türkiye'de gerçekleştirdiği faaliyetleri 180 gün içinde 90 gün geçmeyen sınırötesi hizmet sunucusu³,

³ 6735 sayılı Uluslararası İşgücü Kanunu uyarınca, sınır ötesi hizmet sunucusu Türkiye'de geçici nitelikte olmak üzere herhangi bir hizmet sunumu amacıyla bulunan ve ücretini Türkiye'deki ya da Türkiye dışındaki bir kaynaktan alan iş ziyaretçisi, sözleşme karşılığı hizmet sunucusu veya bağımsız meslek mensubu yabancı anlamına gelmektedir.

çalışma izni muafiyeti kapsamında değerlendirilir. Çalışma izni başvuruları yurt içinde doğrudan Bakanlığa, yurt dışında yabancıların vatandaşı olduğu veya yasal olarak bulunduğu ülkedeki Türkiye Cumhuriyeti büyükelçilikleri veya başkonsolosluklarına yapılır. Çalışma izni uzatma başvurusu, çalışma izni süresinin dolmasına altmış gün kalmasından itibaren ve her durumda çalışma izni süresi dolmadan yapılır. Bu süre dolduktan sonra yapılan uzatma başvuruları reddedilir. Anılan kanun uyarınca çalışma izinleri oturma izni yerine de geçmektedir. Şirket üst düzey yönetiminde bulunan Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı Malcolm Clarke yabancı uyruklu olup, Uluslararası İşgücü Kanunu kapsamında sınır ötesi hizmet sunucusu olarak değerlendirilmemektedir. Bu doğrultuda, Malcolm Clarke 30.10.2023'e kadar geçerli bir çalışma iznine sahiptir.

Şirketler ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirketler'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

9.1. Toplu Mal Tedarik Mutabakatları

Şirket, Reeder markası altındaki ürünlerin üretimine ilişkin ham madde ihtiyaçlarını yurt dışındaki şirketler vasıtasıyla, avans şeklinde cari nitelikte sipariş üzerinden ithal etmek suretiyle sağlamaktadır. Shenzhen KEP Technology Co. Limited, Umi Smart (HongKong) Limited, Hongkong Frog International Limited ve Doojee Holdings Limited unvanlı şirketler ile yazılı herhangi bir anlaşması bulunmayan Şirket, e-posta aracılığıyla ihtiyaç duyduğu ham maddeleri sipariş usulüyle tedarik etmektedir. Siparişe ilişki iskonto oranı, toplam tutar ve sair durumlar elektronik posta üzerinden mutabakata varılmakta olup, taraflar bu cari ilişkide herhangi bir yazılı sözleşme akdetmemektedir.

9.2. İşbirliği Sözleşmesi

Şirket ile Samsun Üniversitesi Rektörlüğü arasında akdedilen Şubat 2023 tarihli Sanayi İşbirliği Protokolü ile Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri ile Şirket arasında bir üniversite-sanayi işbirliği oluşturulması amaçlanmaktadır. Anılan işbirliği uyarınca, Şirket'in Ar-Ge ve Ür-Ge temelli olmak üzere kendi bünyesinde üretilmekte olan ve/veya üretilmesi planlanan projeler Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri ile paylaşılacak ve birlikte geliştirilecek bu projelerden ulusal ve/veya uluslararası kamu ve/veya özel sektör destekli sanayi ve üniversite sanayi işbirliği hibe fonlarından faydalanılacaktır. İlaveten, yürütülen projelerden elde edilecek fonlar öncelikli olarak Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri öğrencileri tarafından faydalanılacak ve bu bölümlerin lisans ve lisans üstü öğrencileri projelerde bursiyer olarak görev alacaktır. Anılan protokolde öngörülen işbirliği kapsamında Şirket kendi bünyesinde Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri öğrencilerine yazın 30 iş günü sürecek staj imkanları sağlayacak ve Samsun Üniversitesi kariyer günlerine katılacak ve kariyer günlerine sponsorluk desteği verecektir. Samsun Üniversitesi de anılan işbirliği kapsamında Şirket'in Samsun Üniversitesi bünyesinde yüksek lisans ve/veya doktora programına katılma hakkı kazanan çalışanlarına tez konularında yardımcı olacak, tez konuları Şirket ve üniversite tarafından belirlenecek, Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümlerinin desteği ile Şirket'in ihtiyaçlarına yönelik sonuç odaklı gerçekleştirilmeler sağlanacaktır.

9.3. Grup İçi Satış Sözleşmeleri

Reeder Elektronik

Şirket, üretmiş olduğu ürünlerin satışını, bağlı ortaklığı Reeder Elektronik ve iştiraki Reeder Bilişim ile akdetmiş olduğu sözleşmeler uyarınca bu bağlı ortaklığı ve iştiraki aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

Ö.Ö. A.Y.

Şirket, 10.08.2021 tarihinde bağlı ortaklığı Reeder Elektronik ile akdetmiş olduğu Mağazacılık ve Satış Sözleşmesi uyarınca, Reeder Elektronik, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Şirket'in seçtiği bölge ve AVM'lerde açtığı Reeder mağazalarında satışını gerçekleştirmektedir. Sözleşme uyarınca Reeder Elektronik tarafından açılacak bu mağazaların açılış masrafları Şirket tarafından karşılanacak, her açılan mağazanın açılış bedeli ve fatura kabul bedeli ayrı ayrı elektronik posta ve/veya sözlü mutabakat ile belirlenecektir. Sözleşme tahtında kurulacak mağazalardaki imalata ilişkin malzemeler ve tüm demirbaşlar Reeder Elektronik kullanımında olacak ancak mülkiyeti Şirket'e ait kalacaktır. Reeder ürünlerinin tanıtım ve pazarlama faaliyetleri Şirket tarafından gerçekleştirilecektir; Reeder Elektronik tarafından satılan ürünlerin teknik servis ve müşteri hizmetleri Şirket tarafından ve/veya Şirket'in anlaşmalı olduğu üçüncü taraflar tarafından verilecektir. Anılan sözleşme belirsiz süreli olarak akdedilmiş olup, taraflardan herhangi biri tarafından feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır.

Reeder Bilişim

Şirket, 30.09.2022 tarihinde (10.07.2023 tarihli tadil protokolü ile tadil edildiği şekliyle) iştiraki Reeder Bilişim ile, Şirket tarafından üretilen Reeder markalı ürünlerin Reeder Bilişim'e satılması ve bu ürünlerin Reeder Bilişim tarafından üçüncü kişilere toptan satış, pazarlama ve dağıtımının yapılması hususunda Reeder Bilişim'in, anılan sözleşme hüküm ve koşulları çerçevesinde ve sözleşme süresince münhasıran yetkilendirilmesine ilişkin olarak bir münhasır satış sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket'in, kendi bağlı ortaklık ve iştiraklerine yapabileceği satışlar, Şirket'in, bağlı ortaklık ve/veya iştiraklerinin "Reeder" mağazalarında nihai tüketicilere yapılabilecek olan satışlar ve Şirket'in yurtdışında yapabileceği satışların (sözleşmede tanımlandığı üzere, izin verilen satışlar), Reeder Bilişim'e sağlanan münhasırlığa aykırı olmadığı düzenlenmiştir. Benzer şekilde, toplamda bir yıl içerisinde hiçbir surette Reeder Bilişim'in bir yıllık satış hasılatının %10'unu geçmemek kaydıyla, Reeder Bilişim'in Şirket'in ürünlerinin bilinirliğini geniş kitlelere yaymak amacıyla Şirket'in ürettiği ürünlere rakip nitelikte olabilecek ürünleri, Şirket'in ürünlerini sattığı sözleşmelerde müşterilerine ek olarak satabileceği ve bu satışların sözleşme kapsamındaki münhasır satış yetkisinin ihlalini oluşturmayacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme, 30.09.2027 tarihine kadar (5 yıl süre ile) geçerlidir ve bu sürenin sonunda sözleşmenin yenilenmesi, taraflar arasında karşılıklı bir sözleşmeye tabi olacaktır.

Münhasırlık süresi boyunca (ve izin verilen satışlar hariç olmak üzere) Şirket, Reeder Bilişim dışında başka bir kişi veya kuruma, Reeder markalı ürünleri satma yetkisi vermemeyi ve Reeder markalı ürünleri Reeder Bilişim dışında doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişiye satmayacağını taahhüt etmektedir.

Reeder Bilişim de, münhasırlık süresi boyunca, üçüncü kişilere satabileceği tüm Reeder markalı ürünleri Şirket'ten satın almayı, ve Reeder markalı ürünlerin toptan satışı konusunda Şirket'in politikalarına uygun olarak en üst düzeyde çaba göstermeyi ve sorumlu bir firma sıfatı ile Şirket'in hak ve menfaatlerini en iyi şekilde gözetmeyi taahhüt etmektedir.

Sözleşme genel satış sözleşmesi niteliğinde olup; Reeder Bilişim tarafından Şirket'e yapılacak her bir sipariş talebi, siparişin Şirket tarafından alındığı tarihte geçerli olan birim fiyatları ve iskonto miktarlarını da içerecek şekilde Reeder Bilişim'e bildirilmiş olan en güncel fiyat listesi üzerinden, her bir sipariş için ayrı ayrı fiyat, koşul ve teslim tarihi bazında e-mail üzerinden veya sözlü şekilde değerlendirilip, taraflar arasında mutabık kalınarak düzenlenecektir. Sözleşme kapsamında tarafların, her yıl sonunda bir sonraki yıl için satış hedeflerini karşılıklı olarak belirleyecekleri düzenlenmektedir.

Ayrıca, sözleşme tahtında Reeder Bilişim, Reeder markasının bilinirliğini arttırmak amacıyla objektif olarak belirlenmiş satış ve hasılat kotalarını sağlayan müşterilerine pazarlama faaliyetleri kapsamında yurt içi ve yurt dışı turlar, yemekler gibi çeşitli turizm faaliyetlerini bedelsiz önerebilecek, organizasyon firmalarıyla masraflar bakımından makul ölçüye uygun olarak bu tür etkinlikleri planlayacak ve

pazarlama faaliyeti kapsamında kalan bu tür etkinliklere ilişkin makul ve belgelendirilmiş masrafları, Şirket'e fatura edebilecektir. Buna karşılık, Şirket de Reeder markalı ürünlerin satışını artırmak amacıyla gerçekleştirmiş olduğu reklam ve pazarlama faaliyetlerine ilişkin masrafları, Reeder Bilişim'e, telefon satış hasılatlarından ödenecek olan "satış destek faturası" kalemi olarak fatura edebilecektir.

Reeder Bilişim'in (Şirket'in halka arzı sebebiyle Reeder Bilişim'de meydana gelebilecek dolaylı ortaklık yapısı değişiklikleri hariç olmak üzere) ortaklık yapısındaki ve/veya yönetim kontrolündeki herhangi bir değişiklik durumunda, Şirket önceden bildirimde bulunmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak derhal feshetme hakkına sahiptir.

Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in 30.09.2022 tarih ve 10672 sayılı TTSG'de ilan edilen esas sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca, Reeder Bilişim sermayesindeki yönetim kuruluna aday gösterme ve oy hakkında imtiyazlı olan A ve B grubu paylarının devri sınırlandırılmıştır. Buna göre, A ve B grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş, Reeder Bilişim yönetim kuruluna yazılı bir şekilde başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu A ve/veya B grubu payları mevcut A grubu ve/veya B grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş, payını şirket dışından üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A ve/veya B grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina etme hakkına sahiptir. Ayrıca A ve/veya B grubu pay sahipleri, kendi grubundan pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden yazılı onayı olmadan paylarını borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu paylara takyid edemez.

9.4. Mağaza Sözleşmeleri

Reeder Elektronik, Şirket tarafından belirlenen yerlerde ve AVM'lerde kira sözleşmeleri akdederek Reeder mağazaları açmakta ve işletmektedir. Bu doğrultuda, Reeder Elektronik pek çok kira sözleşmesi akdetmekte olup, kira sözleşmelerinin hükümleri birbirlerine benzerdir ve sözleşmelerin süresi mağaza açılış tarihinden itibaren 5 yıl olarak belirlenmiştir. Anılan kira sözleşmeleri tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Bu şekilde hesaplanan ciro kira bedelinin asgari kira bedelinden yüksek olması durumunda Reeder Elektronik tarafından ciro kira bedeli, düşük olması durumunda ise asgari kira bedeli ödenmektedir. Sözleşmeler tahtında, Reeder Elektronik tarafından kira bedelinin zamanında ödenmemesi halinde Asgari kira bedeli ayrıca her yıl sonunda, o yıla ilişkin on iki ayın ortalama tüketici fiyat endeksi oranı baz alınmak suretiyle artırılmaktadır. Kira sözleşmeleri tahtında Reeder Elektronik kira sözleşmesi tahtındaki yükümlülüklerinin teminatı olarak kiraya verenlere güvence bedeli veya teminat mektubu vermektedir.

9.5. Eser Sözleşmesi

Şirket'in bağlı ortaklığı Reeder Gayrimenkul inşaat işleri ile iştigal etmekte olup, Şirket ve Reeder Gayrimenkul arasında 01.01.2022 tarihinde akdedilen çerçeve niteliğinde bir sözleşme ile taraflar, Şirket'in idari binası, merkez ofisi, üretim tesisleri ile ürettiği Reeder markalı ürünlerin satılacağı ve Reeder Elektronik tarafından işletilecek mağazalar dahil kararlaştırılacak tüm fiziki alan ve dekorasyonun Reeder Gayrimenkul tarafından inşa edilmesi ve imal edilmesinde mutabık kalmışlardır. Anılan sözleşme uyarınca, Reeder Gayrimenkul tarafından gerçekleştirilecek her türlü imalat işi için, imalat aşaması sonrasında yapılan iş kapsamında Reeder Gayrimenkul tarafından ödenen fatura bedellerine göre tarafların karşılıklı mutabakatı sonucu hakediş ödemeleri düzenlenecektir. Anılan sözleşme taraflardan herhangi biri tarafından feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır.

9.6. Finansman Sözleşmeleri ve Teminatlar

9.6.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan veya müteselsil kefil sıfatıyla Şirketler ve kredi veren sıfatıyla Türkiye’de kurulu çeşitli bankalar arasında, işbu İzahname tarihi itibarıyla akdedilen genel kredi sözleşmelerinin detaylarına aşağıda yer ver verilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanınmaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirketler, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	03.01.2022	100.000.000	Fatma Sibel Çöl	125.000.000	23.05.2023
				Uygar Saral		
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.02.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl	250.000.000	23.05.2023
				Uygar Saral		
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.09.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl	250.000.000	23.12.2022
				Uygar Saral		
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.09.2021	15.000.000	Reeder Bilişim	15.000.000	12.01.2023
				Uygar Saral		
				Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
Fibabanka A.Ş.	Reeder Teknoloji	01.07.2022	100.000.000	Uygar Saral	100.000.000	23.05.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
				Süreyya Saral		
Fibabanka A.Ş.	Reeder Teknoloji	28.12.2017	4.000.000	Uygar Saral	4.000.000	23.05.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
				Süreyya Saral		
				Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
				Süreyya Saral		
Akbank T.A.Ş.	Reeder Teknoloji	19.10.2021	30.000.000	Reeder Teknoloji	30.000.000	30.05.2023
				Reeder Bilişim		
				Uygar Saral		
				Yusuf Çelenk		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	30.06.2021	52.500.000	Müşerref Sezen Saral	52.000.000	23.05.2023
				Uygar Saral		
				Selekt Telekom (birleşme sonrası, Reeder Bilişim)		
				Fatma Sibel Çöl		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	04.05.2020	2.000.000	Uygar Saral	2.000.000	23.05.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	29.01.2021	10.000.000	Fatma Sibel Çöl	10.000.000	23.05.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Uygar Saral		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	24.03.2022	30.000.000	Reeder Bilişim	52.500.000	23.05.2023
				Uygar Saral		
				Fatma Sibel Çöl		

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
				Müşerref Sezen Saral		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	18.04.2022	30.000.000	Uygar Saral	52.500.000	23.05.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	25.08.2021	15.000.000	Müşerref Sezen Saral	15.000.000	24.05.2023
	Reeder Bilişim			Uygar Saral			Fatma Sibel Çöl
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	18.05.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl	200.000.000	23.05.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Reeder Bilişim		
				Uygar Saral		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	02.09.2022	100.000.000	Uygar Saral	100.000.000	26.05.2023
				Fatma Sibel Çöl		
				Müşerref Sezen Saral		
				Reeder Bilişim		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	23.12.2021	20.000.000	Uygar Saral	20.000.000	26.05.2023
Akbank T.A.Ş.	Reeder Teknoloji	02.02.2022	100.000.000	Uygar Saral	100.000.000	04.01.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
				Reeder Bilişim		
Denizbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	27.04.2022	45.000.000	Fatma Sibel Çöl	200.000.000	23.05.2023
				Reeder Bilişim	45.000.000	
				Uygar Saral	45.000.000	
				Müşerref Sezen Saral	200.000.000	

Kredi Veren	Kredi Alanı	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Denizbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	10.03.2021	30.000.000	Fatma Sibel Çöl	200.000.000	23.05.2023
				Reeder Bilişim		
				Uygar Saral		
				Müşerref Sezen Saral		
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	08.09.2021	35.000.000	Müşerref Sezen Saral	35.000.000	23.05.2023
				Fatma Sibel Çöl		
				Uygar Saral		
				Reeder Bilişim (birleşme öncesi kefil olmuştur)		
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.04.2021	15.000.000	Müşerref Sezen Saral	15.000.000	23.05.2023
				Fatma Sibel Çöl		
				Uygar Saral		
				Reeder Bilişim (birleşme öncesi kefil olmuştur)		
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.04.2022	100.000.000	Müşerref Sezen Saral	100.000.000	23.05.2023
				Fatma Sibel Çöl		
				Uygar Saral		
				Reeder Bilişim		
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	26.01.2023	200.000.000	Müşerref Sezen Saral	200.000.000	22.12.2022
				Fatma Sibel Çöl		
				Uygar Saral		
				Reeder Bilişim		

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
				Süreyya Saral		
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	09.11.2021	30.000.000	Reeder Teknoloji	30.000.000	23.05.2023
				Reeder Bilişim		
	Reeder Bilişim			Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)		
				Uygar Saral		
	Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)			Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
Türkiye Finans Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji ve Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)	18.08.2021	8.000.000	Uygar Saral	8.000.000	16.06.2023
				Fatma Sibel Çöl		
Türkiye Finans Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji ve Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)	10.06.2021	9.000.000	Uygar Saral	9.000.000	16.06.2023
				Fatma Sibel Çöl		

G.O. 97.

9.6.2. Teminat Sözleşmeleri

Şirket, yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmeleri tahtındaki yükümlülüklerinin teminatı olarak kredi veren bankalar lehine bazı aynı teminatlar sağlamış olup, bu aynı teminatlara ilişkin ayrıntılar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Borçlu	Teminat Veren	Teminat Alan	Teminat Tutarı (TL)	Teminata Konusu	Teminat Türü	Tarih	Muvafakat Tarihleri
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	4 Bodrum + 1 Zemin + 22 Normal Katlı Betonarme Bina ve Arsası (3212 Ada, 19 Parsel, İstanbul/Bağcılar/Kirazlı)	İpotek (1.Derece)	17.02.2020	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	10.000.000	Büyükkoyu mca Mah. 5257 ada, 1 Parselde ¼ arsa paylı Zemin 1+2+3+4. Kat 1 No'lu Meskenin tamamı, 2 No'lu Meskenin tamamı, 4 No'lu Meskenin tamamı	İpotek (1.Derece)	19.09.2022	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100.000.000	İncesu Mah. Atakum İlçesi Samsun 14327 ada, 4 parsel Arsanın tamamı	İpotek (1.Derece)	02.02.2023	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	-	55 AHV 881, 55 AHV 879, 55 AHV 878 plakalı araç	Rehin	07.06.2022	23.05.2023

G.Ö. AY.

Borçlu	Teminat Veren	Teminat Alan	Teminat Tutarı (TL)	Teminata Konusu	Teminat Türü	Tarih	Muvafakat Tarihleri
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	-	34 RDR 83 plakalı araç	Rehin	05.05.2022	23.05.2023

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Davut Emre Dilek tarafından hazırlanan 31.07.2023 tarihli dava raporu, Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olup, bu rapora göre hazırlanan Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin bir listesi Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) yer almaktadır.

Reeder Elektronik'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Davut Emre Dilek tarafından hazırlanan 31.07.2023 tarihli dava raporları da Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olup, bu raporlara göre hazırlanan Reeder Elektronik'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin bir listesi yine Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) yer almaktadır.

Ayrıca, Av. Davut Emre Dilek tarafından verilen 31.07.2023 tarihli beyan uyarınca Reeder Gayrimenkul'ün tarafı olduğu herhangi bir dava dosyası veya takip bulunmamaktadır. Aynı şekilde, Av. Davut Emre Dilek tarafından verilen 03.07.2023 tarihli beyan uyarınca Reeder Enerji'nin tarafı olduğu herhangi bir dava dosyası veya takip bulunmamaktadır.

Söz konusu davaların incelenmesi sonucu, tarafımızca Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmadığı kanaatine ulaşılmıştır.

Şirket'in son durum itibarıyla devam eden lehe/aleyhe dava ve icra takiplerine ilişkin özet bilgiler aşağıdaki şekildedir.

	Adet	Tutar (*)
Lehe devam eden davalar	6	189.251,80 TL
Lehe devam eden icra takipleri	-	-
Aleyhe devam eden davalar	42	1.083.372,73 TL ve 3.354,60 USD
Aleyhe devam eden icra takipleri	31	237.081,11 TL ve 3.354,60 USD

(*) Tabloda belirtilen tutarlar Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) yer alan dava raporu uyarınca belirtilmiş olmakla birlikte, anılan rapordaki bazı davalar belirsiz alacak davası niteliğinde açılmış olup, ilerleyen dönemlerde ıslah edilebilecek ve bu nedenle yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda artış yaşanabilecektir.



11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirketler'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirketler'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu;
- c. Rapor'un 5.2 bölümünde belirtilen açıklamalara tabi olarak, Şirketler'in faaliyetlerinin yürütülmesi için ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri ile genel müdüründen alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca, ilgili kişiler hakkında Kotasyon yönergesinin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamına giren bir durumun tespit edilmediği ve kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına


Ömer Gökhan Özmen


Güneş Yalçın

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

Tasınmazın Niteliği	İl/ilçe	Ada/ Parsel / Bağimsız Bölüm	Malhale/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	Samsun Atakum	/ 5257/10/1	Büyükoyumca	Beyan: Diğer (Konusu: -Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Tür Değişikliği Yaparak Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Olduğuna Dair Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğünün 30.06.2022 Tarih 5449 Sayılı Yazısı Vardır.) İpotek: (Sn:31) Türkiye Halk Bankası A.Ş. VKN:4560004685 10.000.000,00 TL %28 Değişken 1/0 Fek Beyanına Kadar
Mesken	Samsun Atakum	/ 5257/10/2	Büyükoyumca	Beyan: Diğer (Konusu: -Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Tür Değişikliği Yaparak Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Olduğuna Dair Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğünün 30.06.2022 Tarih 5449 Sayılı Yazısı Vardır.) İpotek: (Sn:31) Türkiye Halk Bankası A.Ş. VKN:4560004685 10.000.000,00 TL %28 Değişken 1/0 Fek Beyanına Kadar
Mesken	Samsun Atakum	/ 5257/10/4	Büyükoyumca	Beyan: Diğer (Konusu: -Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Tür Değişikliği Yaparak Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Olduğuna Dair Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğünün 30.06.2022 Tarih 5449 Sayılı Yazısı Vardır.) İpotek: (Sn:31) Türkiye Halk Bankası A.Ş. VKN:4560004685 10.000.000,00 TL %28 Değişken 1/0 Fek Beyanına Kadar
Rezidans	İstanbul Bağcılar	/ 3212/19/84	Kirazlı	Şerh: 1 TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır. (Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Lehine 99 Yıllığı 1 TL. den) Beyan: Diğer (Konusu: Şirketlerde Yapı Değişikliği ve Aynı Sermaye Konulmasına Ait Beyan İşlenmiştir.) Tarih: 30/06/2022 Sayı: 5450 İpotek: (Sn:31) Türkiye Halk Bankası A.Ş. VKN:4560004685 1.000.000,00 TL %22 Değişken 1/0 Fek Beyanına Kadar
Arsa	Samsun Atakum	/ 14327/4	İncesu	Beyan: Diğer (Konusu: -Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Tür Değişikliği Yaparak Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Olduğuna Dair Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğünün 30.06.2022 Tarih 5449 sayılı Yazısı Vardır.)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel / Bağımsız Bölüm	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
				İpotek: (Sn:31) Türkiye Halk Bankası A.Ş. VKN:4560004685 100.000.000,00 TL. %28 Değişken 1/0 Fek Beyanına Kadar

H.O. G.Y.

EK 2 – Sigorta Poliçelerinin Listesi

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	8502200008786	Ticari Paket Sigorta	21.11.2022	21.11.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642222	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642222	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi Eki	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642322	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642322	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi Eki	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	554873604	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	15.05.2023	15.05.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	10.05.2023	10.05.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi Eki	10.05.2023	10.05.2024

Ö. Y.

ÖZMEN YALÇIN

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	277151010118-6	Genişletilmiş Kasko	18.07.2023	18.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261643822	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261643822	Birleşik Kasko Poliçesi Eki	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261643922	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261643922	Birleşik Kasko Poliçesi Eki	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261644022	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261644022	Birleşik Kasko Poliçesi Eki	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1233201123	Elektrikli Araç Kasko Sigorta Poliçesi	09.05.2023	09.05.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	8502200008789	Ticari Paket Sigortası	21.11.2022	21.11.2023
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	74137469	KOBİ Paket Sigortası	30.09.2022	30.09.2023
Reeder Elektronik	114669401	KOBİ Sigortası	30.09.2022	30.09.2023

GÖ. AY. 60

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	114640089	KOBİ Sigortası	29.09.2022	29.09.2023
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	114672179	KOBİ Sigortası	30.09.2022	30.09.2023
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	114668242	KOBİ Sigortası	30.09.2022	30.09.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	535254603/0	Emtia Blok Sigorta Poliçesi	16.12.2022	16.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659358422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	27.12.2022	27.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659358522	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	27.12.2022	27.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	536165490/0	Emtia Blok Sigorta Poliçesi	16.12.2022	16.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	536165490	Emtia Blok Sigorta Poliçesi (Prim İlave Zeyilli)	22.03.2023	16.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve	26484518	Süper İşletme Sigorta Poliçesi	04.01.2023	04.01.2024

A.O. G.Y.

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	445412711	Kredili Konut Sigorta Poliçesi (Meblâğ İlavesi Zeyilli)	22.02.2023	12.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	445412711/2	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	12.02.2023	12.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	542837022	Kredili Konut Sigorta Poliçesi (Meblâğ İlavesi Zeyilli)	22.02.2023	20.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	542837022/0	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	20.01.2023	20.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	541687959/0	Emtia Blok Sigorta Poliçesi	13.01.2023	13.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	333000013192639	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	25.01.2023	25.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1043402723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	25.01.2023	25.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086023	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993123	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve	1105993123 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024

G.Ö. G.Y.

ÖZMEN YALÇIN

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993123 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086223	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993023	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993023 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993023 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994423	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994423 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994423 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086423	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali	28.02.2023	28.02.2024

A-Ö. A-Y.

ÖZMEN YALÇIN

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi		Sorumluluk Sigortası		
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105992923	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105992923 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105992923 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084823	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994323	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994323 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994323 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085023	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994023	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve	1105994023 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024

A.O. A.Y. 64

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994023 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084223	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995023	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995023 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995023 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084523	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994523 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994523 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084123	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali	28.02.2023	28.02.2024

G.Ö. A.Y.

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi		Sorumluluk Sigortası		
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995123	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995123 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995123 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085323	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993923	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993923 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993923 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084323	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve	117098423	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024

GÖ. A.Y.

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	117098423 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	117098423 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993523 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993523 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1516465522	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	15.10.2022	15.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1516465122	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	15.10.2022	15.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1489058422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	03.10.2022	03.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	277151011084-3	Hızlı Destek Servisleri	07.10.2022	07.10.2023

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi		Genişletilmiş Kasko Poliçesi		
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659429522	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.12.2022	28.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659429122	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.12.2022	28.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1331966023	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	19.07.2023	19.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	571858910/0	Hızlı Destek Servisleri Genişletilmiş Kasko Poliçesi	13.07.2023	13.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	571859507/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	13.07.2023	13.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1331146023	Birleşik Kasko Sigorta	19.07.2023	19.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1313187423	Genişletilmiş Kasko	06.07.2023	06.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1312436523	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	06.07.2023	06.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	333000014325087	Genişletilmiş Full Kasko Sigortası	01.06.2023	01.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	333000014325177	Genişletilmiş Full Kasko Sigortası	01.06.2023	01.06.2024

ÖZMEN YALÇIN

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1267557623	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1267557823	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	333000014325427	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	01.06.2023	01.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1267386423	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	01.06.2023	01.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	536165490	Emtia Blok Sigorta Poliçesi	22.03.2023	16.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	26484518	Süper İşletme Sigorta Poliçesi	04.01.2023	04.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	445412711	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	22.02.2023	12.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	542837022	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	22.02.2023	20.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	445412711/2	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	12.02.2023	12.02.2024

G.Ö. G.Y. 69

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	542837022/0	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	20.01.2023	20.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	541687959/0	Emtia Blok Sigorta Poliçesi	13.01.2023	13.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	333000001319263 9	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	25.01.2023	25.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1043402723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	25.01.2023	25.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086023	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993123	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086223	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993023	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994423	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086423	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105992923	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084823	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994323	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085023	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994023	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084223	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995023	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji	1106084523	Karayolları Motorlu	28.02.2023	28.02.2024

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi		Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi		
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084123	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995123	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085323	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993923	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084323	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1516465522	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	15.10.2022	15.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	15164665122	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	15.10.2022	15.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1489058422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	03.10.2022	03.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	277151011084-3	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	07.10.2022	07.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	16593558422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	27.12.2022	27.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659429522	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	28.12.2022	28.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659358522	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	27.12.2022	27.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve	1659429122	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	28.12.2022	28.12.2023

ÖZMEN YALÇIN

Sigorta Ettiren	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	8502200008786	İşyeri Sigortası	21.11.2022	21.11.2023
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	8502200008789	İşyeri Sigortası	21.11.2022	21.11.2023
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	444616351	İşyeri Sigortası	10.12.2022	10.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	20068744092	Emtia Blok Sigortası	16.12.2022	16.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	109078937	Kasko	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1092069222	Trafik Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	109092103	Kasko	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1092742222	Trafik Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1222139122	Trafik Sigortası	10.05.2023	10.05.2024

A.Ö. A.Y. 74

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 3 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Av. Davut Emre Dilek tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan 31.07.2023 tarihli dava raporlarına istinaden bilgi amaçlı eklenmiştir.

1) ŞİRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR:

DAVALI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
E*****	İstanbul 4. Fikri Ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	05.09.2022 - 2022/148 ESAS	Haksız Rekabet Tazminatı	20.000,00-TL	Görevsizlik Kararı Verildi, Gerekeçeli Kararın Hazırlanması Bekleniyor
B*****	Ankara 11. İdare Mahkemesi	01.11.2021 - 2021/2127 ESAS	Bilgi Teknolojileri Ve İletişim Kurumunun Görevleriyle İlgili İşler	16.992,00 TL	Danıştay Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Ş*****	Ankara 1. Fikri Ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	25.01.2021 - 2021/22 ESAS	Haksız Rekabet Tazminatı	10.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
S*****	Menemen 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	30.01.2020 – 2020 / 39 ESAS	Tüketici Hakem Heyeti Kararına İtiraz	1.250,00 TL	Yetkisizlik Kararı Verildi
Y*****	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	17.12.2018 - 2018/1058 ESAS	İtirazın İptali (Karşı Dava)	189.251,80 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
S*****	İstanbul 34. İcra Hukuk Mahkemesi	15.02.2023 – 2023/453 E.	İcra Takibine İtiraz		İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

2) ŞİRKET ALEYHİNE AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN HER TÜRLÜ DAVALAR:

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
B**** Y****	Samsun 2. İş Mahkemesi	27.07.2023 – 2023/580 E.	İşçilik Alacakları	150,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

9.0. G.Y.

ÖZMEN Ö YALÇIN

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
O**** K***	Samsun 2. İş Mahkemesi	07.07.2023 - 2023/483 E.	İşçilik Alacakları	1.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Z**** G***	Samsun 4. İş Mahkemesi	06.07.2023 - 2023/177 E.	İşçilik Alacakları	400,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
O***** D***	Samsun 1. İş Mahkemesi	23.06.2023 - 2023/493 E.	İşçilik Alacakları	2.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A***** S****	Samsun 2. İş Mahkemesi	17.05.2023 - 2023/493 E.	İşçilik Alacakları	400,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
N***** Ö****	Samsun 4. İş Mahkemesi	15.05.2023 - 2023/129 E.	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
N***** Y*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	14.04.2023 - 2023/253 ESAS	İşçilik Alacakları	60,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Ö***** D*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	09.03.2023 - 2023/155 ESAS	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M***** Ö*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	27.12.2022 - 2022/919 ESAS	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
U***** Ö*****	Osmaniye 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	25.11.2022 - 2022/437 ESAS	Tüketici Hakem Kararına İtiraz	2.436,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
I***** S*****	Adana 10. İş Mahkemesi	22.08.2022 - 2022/274 E.	İşçilik Alacağı	250,00-TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

G.Ö. Ö.Y. 76

ÖZMEN YALÇIN

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
A*****Ö*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	02.08.2022 - 2022/456 E.	İşçilik Alacağı	2.200,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Z*****Ç*****	Bakırköy 12. Sulh Hukuk Mahkemesi	05.07.2022 - 2022/1032 E.	Kira Alacağı	80.350,40 TL	İlk Derece Mahkemesinde Bozma Sonrası Duruşma Aşamasında
H*****B***** G*****	İstanbul 4. İş Mahkemesi	9.06.2022 - 2022/221 E.	İşçilik Alacağı	40.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 26. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
Y*****S***** Ü*****	Çorum 2. İş Mahkemesi	12.04.2022 - 2022/118 E.	İşçilik Alacağı	51.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Bozma Sonrası Duruşma Aşamasında
E*****Y**	Samsun 4. İş Mahkemesi	04.03.2022 - 2022/67 E.	İşçilik Alacağı	20.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
R*****U*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	24.01.2022 - 2022/53 E.	İşçilik Alacağı	610,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A*****S*****	Samsun 3. İş Mahkemesi	24.09.2021 - 2021/546 E.	İşçilik Alacağı	TESPİT	İlk Derece Mahkemesinde Karar Aşamasında
A**Y**	Samsun 2. İş Mahkemesi	25.08.2021 - 2021/434 E.	İşçilik Alacağı	75.943,00 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
A*****L****H**** A.Ş.	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	16.08.2021 - 2021/536 ESAS	İtirazın İptali	3.354,60 USD	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

G.Ö.

A.Y.

ÖZMEN Ö YALÇIN

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
K***** D*****	Samsun 3. İş Mahkemesi	26.07.2021 - 2021/456 E.	İşçilik Alacağı	TESPİT	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi İstinaf Kayıt Aşamasında
H***** T*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	30.04.2021 - 2021/241 E.	İşçilik Alacağı	34.235,53 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
H***** T*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	01.03.2021 - 2021/93 E.	İşçilik Alacağı	1.150,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A***** T*****	Samsun 4. İş Mahkemesi	12.02.2021 - 2021/42 E.	İşçilik Alacağı	27.485,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
B***** A*****	Bakırköy 39. İş Mahkemesi	25.01.2021 - 2021/446 E.	İşçilik Alacağı	48.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 48. Hukuk Dairesi İstinaf İnceleme Aşamasında
S***** Ö*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	17.11.2020 - 2020/789 E.	İşçilik Alacağı	2.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M***** B*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	10.11.2020 - 2020/773 E.	İşçilik Alacağı	42.099,03 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
T***** B*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	03.11.2020 - 2020/746 E.	İşçilik Alacağı	350,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
E***** K*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	28.10.2020 - 2020/734 E.	İşçilik Alacağı	45.000,00 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında

G.Ö. Ö.Y.

ÖZMEN YALÇIN

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
S*** K*** D*** E***** H*** T** LTD. ŞTİ.	Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi	29.07.2020 - 2020/488 ESAS	İtirazın İptali Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan	43.584,48-TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi İstinaf Kayıt Aşamasında
C**** A*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	03.07.2020 - 2020/403 E.	İşçilik Alacakları	40.916,42 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
A**** Ç****	Samsun 1. İş Mahkemesi	24.03.2020 - 2020/285 E.	İşçilik Alacakları	42.041,07 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
B***** K*****	Kayseri 10. İş Mahkemesi	23.01.2020 - 2021/122 E.	İşçilik Alacakları	55.660,00 TL	Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
H**** D****	İstanbul 28. İş Mahkemesi	26.03.2019 - 2019/230 E.	İşçilik Alacakları	1.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 48. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
S**** İ****	İstanbul 28. İş Mahkemesi	26.03.2019 - 2019/229 E.	İşçilik Alacakları	51.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 30. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
E*** K***	İstanbul 24. İş Mahkemesi	29.01.2019 - 2019/66 E.	İşçilik Alacakları	33.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
B**** İ****	Çorlu 1. İş Mahkemesi	23.01.2019 - 2019/47 E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 50. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında

GÖ. 9.Y. 79

ÖZMEN Ö YALÇIN

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
I**** G****	İstanbul 10. İş Mahkemesi	07.12.2018 - 2018/408 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 30. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
Y**** K**** S**** A.Ş.	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	09.11.2018 - 2018/1058 E.	İtirazın İptali	189.251,80 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M**** N**** A****	İstanbul 14. İş Mahkemesi	04.10.2018 - 2018/407 E.	İşçilik Alacakları	35.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
M**** O**** B****	İstanbul 5. İş Mahkemesi	18.09.2018 - 2018/305 E.	İşçilik Alacakları	55.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
M**** H****	İstanbul 24. İş Mahkemesi	23.10.2017 - 2017/478 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 28. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
A**** D****	İstanbul 3. Tüketici Mahkemesi	16.12.2022 - 2022/484 E.	Tüketici İlişkisinden Kaynaklı Maddi - Manevi Tazminat	8.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

3) ŞİRKET LEHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

İCRA TAKİBİ YÜRÜTÜLEN DAVALI / BORÇLU	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
BULUNMAMAKTADIR	BULUNMAMAKTADIR	BULUNMAMAKTADIR	BULUNMAMAKTADIR	BULUNMAMAKTADIR	BULUNMAMAKTADIR

G.O. G.Y. 80

ÖZMEN Ö YALÇIN

4) ŞİRKET ALEYHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN DAVACI/ ALACAKLI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
Y**** K****	Samsun İcra Dairesi	14.08.2023 - 2023/91600 E.	İşçilik Alacakları	4.991,10 TL	Açık.
I** S**** K****	Balıkesir 2. İcra Dairesi	31.07.2023 - 2023/8209 E.	İlamsız takip	24.777,41-TL	Dosya borcunun tamamı ödendi. Kapama bekliyor.
O**** Y**** V* I**** A.Ş.	Ankara 19. İcra Dairesi	19.07.2023 - 2023/18961 E.	İlamsız takip	11.042,50-TL	Borca itiraz edildi. Takip durduruldu.
O**** Y**** D****	Trabzon İcra Dairesi	18.07.2023 - 2023/32530 E.	İlamsız takip	29.794,42-TL	Borca itiraz edildi. Takip durduruldu.
A**** Ç****	Samsun İcra Dairesi	31.12.2022 - 2022/97114 E.	İşçilik Alacakları	42.041,07 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
C**** A****	Samsun İcra Dairesi	15.11.2022 - 2022/85688 E.	İşçilik Alacakları	40.916,42 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
A**** Y****	Samsun İcra Dairesi	19.09.2022 - 2022/71260 E.	İşçilik Alacakları	75.943,47 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
B**** A****	Bakırköy 9. İcra Dairesi	25.07.2022 - 2022/8348 E.	İşçilik Alacakları	48.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
M**** B****	Samsun İcra Dairesi	06.07.2022 - 2022/54035 E.	İşçilik Alacakları	42.099,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
P**** M****	Samsun İcra Dairesi	04.03.2022 - 2022/19252 E.	İlamsız Alacak	169.824,86 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
B**** K****	Kayseri İcra Dairesi	20.12.2021 - 2021/59677 E.	İşçilik Alacakları	55.660,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
Y**** S**** Ü****	Çorum İcra Dairesi	22.09.2021 - 2021/21926 E.	İşçilik Alacakları	51.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
M**** O**** B****	Bakırköy 5. İcra Dairesi	01.09.2021 - 2021/10757 E.	İşçilik Alacakları	55.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu

ÖZMEN YALÇIN

İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN DAVACI/ALACAKLI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
M*** N**** A****	İstanbul 23. İcra Dairesi	28.07.2021 - 2021/19000 E.	İşçilik Alacakları	35.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
E**** K****	Ankara 22. İcra Dairesi	12.02.2021 - 2021/2101 E.	İşçilik Alacakları	33.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
A*** L*** H*** A.Ş.	Gaziosmanpaşa İcra Dairesi	30.09.2020 - 2020/54966 E.	İlamsız Takip	3.354,60 USD	Borca İtiraz İşlemi Yapılarak Durduruldu
I*** G****	Bakırköy 3. İcra Dairesi	26.06.2020 - 2020/5895 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
E**** K****	İğdir İcra Dairesi	19.03.2020 - 2020/741 E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
F**** G****	Samsun İcra Dairesi	21.02.2020 - 2020/16722 E.	İşçilik Alacakları	38.667,57 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
M*** H****	Bakırköy 16. İcra Dairesi	20.01.2020 - 2020/1873 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
B**** İ***	Çorlu İcra Dairesi	11.11.2019 - 2019/37499 E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
F**** İ**** L*** H*** T** LTD. ŞTİ*	İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi	16.11.2018 - 2018/32594 E.	İlamsız Takip	48.700,00 TL	Borca İtiraz İşlemi Yapılarak Durduruldu
H*** B*** G***	Bakırköy 9. İcra Dairesi	09.11.2018 - 2018/20868 E.	İşçilik Alacakları	40.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
Z*** Ç****	Bakırköy 12. İcra Dairesi	11.08.2016 - 2016/13037 E.	İlamsız Takip	145.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
S*** U****	İstanbul 20. İcra Dairesi	03.02.2023 - 2023/2466 E.	İtamlı Takip	Ürün Değişimi	Açık
I*** İ** A** Y** S** S** K** V** K** Ç** O** Y** V** İ** A.Ş.	İstanbul 9. İcra Dairesi	28.12.2022 - 2022/36009 E.	İlamsız Takip	618,38 TL	Borca İtiraz Edildi. Takip Durduruldu.
I*** İ** A** Y** S** S** K** V**	İstanbul 34. İcra Dairesi	28.12.2022 - 2022/35946 E.	İlamsız Takip	618,38 TL	Borca İtiraz Edildi. Takip Durduruldu.

(M.D. G.Y.)

ÖZMEN Ö YALÇIN

İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN DAVACI/ALACAKLI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
K** Ç** O** Y** V** İ** A.Ş.					
M** T** B** İG** S** V** T** LTD. ŞTİ.	Samsun İcra Dairesi	26.03.2019 - 2019/31887 E.	İlamsız Takip	292,72 TL	Borca İtiraz Edildi. Takip Durduruldu.
A*** S***** D****	İstanbul 5. İcra Dairesi	16.06.2023 - 2023/26729 E.	İlamlı Takip	6.844,83-TL	Dosya Borcunun Tamamı Ödendi. Kapama Bekliyor.
Ö*** G*** Y*** O*** A.Ş.	İstanbul 33. İcra Dairesi	22.06.2023	İlamsız Takip	61.900-TL	Dosya Borcunun Tamamı Ödendi. Kapama Bekliyor.
S*** K***** D***** E***** H***** T**** Ltd. Şti.	İstanbul 30. İcra Dairesi	11.07.2023	İlamlı Takip	21.806,80-TL	İcra Takibine İtiraz Edildi.

5) REEDER ELEKTRONİK TARAFINDAN AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR:

DAVALI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
E** K**	Gebze 1. İcra Hukuk Mahkemesi	30.03.2023 - 2023/179 ESAS	Takibin İptali	2.150,00 TL	Dilekçeler Teatisi

6) REEDER ELEKTRONİK ALEYHİNE AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR:

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
Y** T**	Batman 3. İş Mahkemesi	27.02.2023 - 2023/78 ESAS	İşçilik Alacakları	80,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasındadır.

Ö.Ö. Ö.Y.

ÖZMEN YALÇIN

DAYACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
A** K**	Izmir 4 İş Mahkemesi	11.05.2023 - 2023/169 ESAS	İşçilik Alacakları	İşe İade	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasındadır.
D***** K*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	18.05.2023 - 2023/362 E.	İşçilik Alacakları	İşe İade	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasındadır.
M**** O*****	Tokat 2. Asliye Hukuk Mahkemesi	10.06.2023 - 2023/283 E.	Tüketici Hakem Heyeti Kararına İtiraz	4.653,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasındadır.
H*** G***	Malatya 1. Tüketici Mahkemesi	03.07.2023 - 2023/92 E.	Tüketici Hakem Heyeti Kararına İtiraz	7.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasındadır.

7) REEDER ELEKTRONİK LEHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

ESKİLVAN İLE DEVAM EDEN DOSYALAR	İCRA TAKİBİ YÜRÜTÜLEN DAVALI / BORÇLU	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	M** Ç**	Samsun İcra Dairesi	25.10.2022 - 2022/80384 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	117,30 TL	Maaş Haciz İşlemi Yapılmıştır.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	F** Ş**	Samsun İcra Dairesi	10.12.2022 - 2022/94755 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	4.824,86 TL	Dosyanın Kesinleşmesi İçin Adres Araştırması Devam Ediyor.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	M** Ç**	Samsun İcra Dairesi	20.12.2022 - 2022/94756 E.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	7.664,23 TL	Tahsil Edilmiştir.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	F**** Ö****	Samsun İcra Dairesi	27.12.2022 - 2022/96395 E.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	4.510,00 TL	Tahsil Edilmiştir.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	A** T**	Samsun İcra Dairesi	02.03.2023 - 2023/15593 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	1.650,70 TL	Maaş Haciz İşlemi Yapılmıştır.

G.O. G.Y.

ÖZMEN Ö YALÇIN

ESKİ UNVAN İLE DEVAMLENDEN DOSYALAR	İCRA TAKİBİ YÜRÜTÜLEN DAVALI / BORÇLU	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
	Ş** Ö**	Samsun İcra Dairesi	31.03.2023 - 2023/29538 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	4.746,30 TL	Haciz İşlemleri İçin Dosyanın Kesenleşmesi Bekleniyor.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	M** Ç**	Samsun İcra Dairesi	06.04.2023 - 2023/32128 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	6.628,10 TL	Haciz İşlemleri İçin Dosyanın Kesenleşmesi Bekleniyor.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	A** T**	Samsun İcra Dairesi	03.05.2023 - 2023/46680 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	3.601,01 TL	Tebliğat Teslim Süreci Devam Ediyor.
	M** Ç**	Samsun İcra Dairesi	29.05.2023 - 2023/73588 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	8.001,22 TL	Tebliğat Teslim Süreci Devam Ediyor.
	T** M**	İstanbul 32. İcra Dairesi	18.05.2023 - 2023/20814 E.	İlam Vekalet Ücreti	1.723,91 TL	Açık.

8) REEDER ELEKTRONİK ALEYHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN DAVACI / ALACAKLI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
E** K**	Gebze İcra Dairesi	21.03.2023 - 2023/6717 ESAS	THH Bedel İadesi	2.150,00 TL	İcra Dosyası İcra Mahkemesi Kararıyla Tedbiren Durduruldu.
R*** K***	Erzurum 5. İcra dairesi	09.06.2023 E.	THH Bedel İadesi	3.445,87 TL	Açık.

90. ay.

EK 4 – Tescilli Markalar

A – Şirket'in TPE Nezdinde Tescilli Markaları

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	reedükkan		21.12.2022	21.12.2032	35 /
2	reeder s19 max pro	Reeder S19 Max Pro	19.12.2022	19.12.2032	09 /
3	reeder s19 max	Reeder S19 Max	19.12.2022	19.12.2032	09 /


Ö. Y.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
4	reeder p13 blue max pro lite	Reeder P13 Blue Max Pro Lite	19.12.2022	19.12.2032	09 /
5	reeder p13 blue maxl	Reeder P13 Blue MaxL	19.12.2022	19.12.2032	09 /
6	reefit	reefit	21.12.2022	21.12.2032	09 /
7	reeder s1 max	reeder s1 max	21.12.2022	21.12.2032	09 /

ÖZ. YALÇIN

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
8	reebot	reeBot	21.12.2022	21.12.2032	42
9	reeder m10 plus	reeder m10 plus	21.12.2022	21.12.2032	09 /
10	reesenet	reeSenet	21.12.2022	21.12.2032	09 / 35 / 36 / 42 /
11	arf	ARF	24.01.2022	24.01.2032	09 / 35

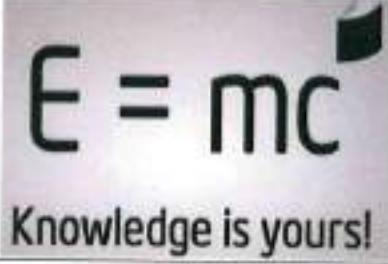
Ö. Y.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
12	reeder s19 max pro 128 gb	Reeder S19 Max Pro 128 Gb	19.12.2022	19.12.2032	09 /
13	reeder s2 max	reeder s2 max	21.12.2022	21.12.2032	09 /
14	alfreed	alfreed	11.01.2022	11.01.2032	07 /
15	reeder	 Reeder	26.10.2022	26.10.2032	07 / 09 / 35 / 37 / 38 / 41 / 42 / 44 /
16	reelab	reelab	16.08.2022	16.08.2032	35 / 41 /

Ö. Y.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
17	shimdi		11.01.2022	11.01.2032	35 /
18	do it! physiotherapist coaching	do it! - physiotherapist coaching	27.05.2021	27.05.2031	35 / 38 / 41 / 44 /
19	singularityr	SingularityR	20.03.2021	20.03.2031	09 / 35 / 42 /
20	reeder		09.02.2021	09.02.2031	Tanımlı Marka
21	mesafe	meSAFE	28.04.2020	28.04.2030	09 /
22	reed	REED	18.12.2020	18.12.2030	09 /
23	reeder		05.04.2019	05.04.2029	09 / 35 /
24	selekt.	SELEKT.	20.02.2018	20.02.2028	09 / 42 /
25	reedergo		20.02.2018	20.02.2028	09 / 35 /
26	reeder		20.02.2018	20.02.2028	09 / 42 /

A.O. A.Y.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
27	e=mc knowledge is yours!		11.08.2016	11.08.2026	09 / 35 /

B- Şirket'in Dünya Fikri Mülliyet Örgütü Nezdinde Tescilli Markaları

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	1488513- reeder		05.04.2019	05.04.2029	20.07.01; 26.04.09; 26.04.24

C – Şirket'in Devam Eden Marka Başvuruları

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	reeder s23 pro max	Reeder S23 Pro Max	06.04.2023	*	09 /

A.Ö. A.Y.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
2	reeder p13 blue max lite	Reeder P13 Blue Max Lite	19.12.2022	*	09 /
3	reeder p13 blue max	Reeder P13 Blue Max	19.12.2022	*	09 /
4	reeder s19 max pro s	Reeder S19 Max Pro S	06.04.2023	*	09 /


D – Şirket'in Tescilli Endüstriyel Tasarımları

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
1	Telefon		07.04.2023	07.04.2027	14-03

Handwritten signature and date: 07.04.2023

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
					
2	Tablet		21.12.2022	21.12.2027	14-02
3	Bina		02.09.2021	02.09.2031	25-03
4	Mimari Plan		02.09.2021	02.09.2031	19-08

ÖZ YALÇIN

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
5	Akıllı Telefon		20.12.2022	20.12.2027	14-03

Ö. Y.

ÖZMEN YALÇIN

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
					

AÖ. AY.

Ek 5 – Yazılımlar

No.	Yazılım Adı
1.	Android
2.	T610 6GB Kaynak Kod Paylaşım Lisansı
3.	T610 6GB Kaynak Kod TP/LCD Sürücü Lisansı
4.	T610 6GB Kaynak Kod Anten Sürücü Lisansı
5.	T610 6GB Kaynak Kod Kamera Sürücü Lisansı
6.	SC9863A 6GB Kaynak Kod Paylaşım Lisansı
7.	SC9863A 6GB Kaynak Kod TP/LCD Sürücü Lisansı
8.	SC9863A 6GB Kaynak Kod Anten Sürücü Lisansı
9.	SC9863A 6GB Kaynak Kod Kamera Sürücü Lisansı
10.	T606 8GB Kaynak Kod Paylaşım Lisansı
11.	T606 8GB Kaynak Kod TP/LCD Sürücü Lisansı
12.	T606 8GB Kaynak Kod Anten Sürücü Lisansı
13.	T606 8GB Kaynak Kod Kamera Sürücü Lisansı
14.	T310 4GB Kaynak Kod Paylaşım Lisansı
15.	T310 4GB Kaynak Kod TP/LCD Sürücü Lisansı
16.	T310 4GB Kaynak Kod Anten Sürücü Lisansı
17.	T310 4GB Kaynak Kod Kamera Sürücü Lisansı
18.	SC9832E 2GB Kaynak Kod Paylaşım Lisansı
19.	SC9832E 2GB Kaynak Kod TP/LCD Sürücü Lisansı
20.	SC9832E 2GB Kaynak Kod Anten Sürücü Lisansı
21.	SC9832E 2GB Kaynak Kod Kamera Sürücü Lisansı

A.O. A.Y.

EK 6 – Reeder Teknoloji Beyanı

15.08.2023

Özmen Yalçın Avukatlık Ofisi
Büyükdere Cad. No: 391
Aya Göl Plaza Kat: 9
Levent, Beşiktaş 34330

Sayın Av. Ömer Güllüoğlu Özmen ve Av. Güray Yalçın İhtilâfına,

Komar Borsa İhtilâf A.Ş. ("Komar İhtilâf") Kurucu Yürütgeni'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ofisi'ne tarafımızdan hazırlanan İhtilâf Raporu.

Reeder Teknoloji Kurucu ve Temsil A.Ş.'nin ("Reeder") paylarını bulma amaçlı olarak Komar Borsa İhtilâf Kurucu Yürütgeni'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ofisi'ne tarafımızdan hazırlanan İhtilâf Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafımızca paylaşılan belgelerin tasarımları izlenen belgelerin aslına uygun olarak korunduğu olup belgelerin bulundukları ve bunları temin eden tarafların kimliklerini aslına uygun olarak yetkilendirmiş bulduğuklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızca paylaşılan bilgi ve belgeyle biricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'da yapılan tespitlere ve varolan sonuçlara ulaşılmış olduğu değerlendirilerek ve diğer tarafla Rapor'un içeriğini etkileyecek şekilde, başka bir yerden veya başka bir kişiye, başka bir kişiye ve/veya herhangi bir kişiyi bilgilendirmek, yayımlamak veya başka bir şekilde bilgilendirmek amacıyla herhangi bir belgenin, belgenin içeriğinin, içeriğinin gizliliği, eksikliği, gizleme amacı taşımayan, yanlış olmaması ve gerçek durumu yansıtan nitelikte olması ve bu bilgi ve belgelerin gizliliği, eksikliği, gizleme amacı taşımayan, yanlış olmaması ve gerçek durumu yansıtan nitelikte olması için tarafımızca paylaşılan bilgi ve belgelerin değiştirilmediğini, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızca paylaşılan bilgi ve belgelerin tamamının gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızca, Komar Borsa İhtilâf Raporu Kurucu Yürütgeni uyarınca asilleri, matruklar ve e-posta vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak asılları ile belgelerin dijital, elektronik ve asiller ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılan belgelerde herhangi bir değişiklik olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızca paylaşılan bilgi ve belgelerin doğru ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafımızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirmediğini ve yalnızca belgelerin gelen bilgi ve belgelerle karşılaştırılarak incelendiğini,
- Rapor'u hazırlarken belgelerin size sağlandığı bilgi ve belgelerle karşılaştırılarak ve Rapor'da yer alan tespitlerin ile belgelerin tutarlılığına ilişkin olarak herhangi bir durumun veya bilgilerin yanıtına sebebiyle, Rapor ancak belgelerin varlığı üzerine yapılmıştır için, Rapor'un içeriği herhangi bir şekilde yanlış olduğunu, bu çerçevede yalnızca belgelerin tutarlılığı ile durumların ve bilgilerin tutar, doğru, eksiksiz, gizleme amacı taşımayan, yanlış olmaması ve gerçek durumu yansıtan şekilde açıkça size ile paylaşıldığını,
- İhtilâfa ilişkin olarak paylaşılan diğer ve iddiasız olarak herhangi bir belgeye, aktarılmış, başka veya kayıtlı bulunmadığını,

GÖ. RY.

- Şirket'in istisnaları olan
 - Reeder Bilgi'nin teknolojik okullarına toptan ticareti faaliyetini sürdürdüğünü, Reeder Bilgi'nin, Şirket tarafından teslim alınması, Reeder Elektronik tarafından yönetilen Reeder mağazalarında satış dışında kalma diğer tüm satış faaliyetlerini sürdürdüğünü, Reeder Bilgi'nin, Şirket'ten satın aldığı ürünleri, alması diğer marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online içerikler platformları gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirdiğini;
 - Digiya'nın ise, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğitim uygulamalarını geliştirme, uygulama yazdırılması, uygulamaları güncel, müşterileri ile ve prodüksiyonunu yapmasını, ayrıca dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve donanımları yazılımlarına geliştirmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmalarını yapmasını alanında faaliyet göstermek üzere kararlaştırarak;
- Reeder Gayrimenkul, Reeder Elektronik ve Reeder Enerji payları üzerinde herhangi bir takyid bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı ve Rapor'da EK-1'de yer alan toplam 5 adet tapuvarı bulunmadığını, Reeder Elektronik'in, Reeder Gayrimenkul'un ve Reeder Enerji'nin ise mülki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını,
- Reeder Elektronik Karabük Şubesi'nin ofisi için Kaya Algoritma Merkezi İşletmeciliği Kuruluna Ticaret A.Ş. ile sözleşmesi 13.09.2022 tarihli kira sözleşmesinde Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgileri kiraya veren ile paylaşması gerektiği kararlaştırıldığından, her ne kadar Şirket'in halka arz sonrası Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacağından, Şirket paylarını halka arzını tamamlaması ve kesin sonuçlara oturması itibarıyla dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgileri kiraya veren ile paylaşacaktır,
- Reeder Elektronik İsparta Şubesi'nin ofisi için İyşe İsparta Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile aldığı olduğu 01.07.2022 tarihli kira sözleşmesinde Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgileri kiraya veren ile paylaşması gerektiği kararlaştırıldığından, her ne kadar Şirket'in halka arz sonrası Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacağından, Şirket paylarını halka arzını tamamlaması ve kesin sonuçlara oturması itibarıyla dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgileri kiraya veren ile paylaşacaktır,
- Rapor'da EK-4'de yer alan tapuvarında Şirket'in tapuvarları arasında herhangi bir rehin, ipotek, tescim vb. yükümlü bulunmadığını, Şirket'in mülki bulunduğu araçlar arasında Rapor'da gösterilmezden başka bir rehin vb. yükümlü bulunmadığını Reeder Gayrimenkul'un mülki olduğu araçlar arasında herhangi bir rehin vb. yükümlü bulunmadığını, Reeder Elektronik ve Reeder Enerji'nin ise mülki bulunduğu herhangi bir araç bulunmadığını, Reeder Enerji'nin diğer işletmesi ve diğer tapuvarları arasında herhangi bir rehin bulduğunu bildirmediğini,
- Şirket yönetim kurulu kararı defterinde 2021/1, 2022/01, 2022/01, 2022/04, 2022/13, 2022/20 ve 2022/21 karar sayılı olan sekiz oturum olmasına rağmen, sonuğu yönetim kurulu kararlarına diğer kararlar takip eden karar marifetini ile bildirilmiştir,
- 14.10.2022 tarihli ve 2022/21 sayılı yönetim kurulu kararı ile diğer yönetim kurulu kararı 01/01/2023 tarihli, Seiz Kararlığı, Cevizli Sorul, Ombur Yıl, Fiyat Yürürlüğü, Mülkiyet Çıkartma bu yönetim kurulu kararı tarihinden itibaren aylık net 17.000 TL, yıllık olarak ise 180.000 TL kararlaştırılmıştır.

Ö. Y.

özetlemeye ilişkin görüşler bir karar alınmış ve bu kararın istinadıyla ilgili işlere yalnızca 14.10.2022 - 02.01.2023 tarihleri arasında kasıtlı olarak hukuka aykırı olarak işler yapılmıştır.

- Fikri danışma, Reeder Enerji, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul tarafından elektronik ticaret ilanı gönderimi yapılmıştır.
- Şirket'in işletim faaliyetlerinin 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer almadığı ve bu doğrultuda, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut faaliyetlerini gerçekleştirdiği tesislerde faaliyet gösterebilmesi için çevre izin ve lisans alınması gerek bulunulmuştur.
- Şirket'in faaliyet gerçekleştirmeye başladığı tesislerde faaliyetleri neticesinde, Şirket'in 09 Mayıs Yatılıklarını ile İnceleme Yatılıklarında atık elektronik ekipman, çöplük, atık ve evsel atık biriktirildiği ancak tehlikeli atık biriktirildiği, Şirket ve Reeder elektronik hariç başka bir Reeder Grubu şirketi ile Şirket'in ilişkilerinin herhangi bir ilişki olmadığı, Şirket tarafından herhangi bir atık için 10 Mayıs Yatılıklarında çöpü depolama alanı kullanılmadığı,
- Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kayıt başvurusu yapılmış ve başvuru sürecinin devam ettiği, Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kayıt işlemleri tamamlanmış olan ve Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne erişim sağlanmış Sıfır Atık Belgesi için başvuru bulunulmuştur.
- Şirket tarafından, Rapor tarihi itibarıyla, Reeder Enerji, Reeder Elektronik, Yakova Şubesi, Reeder Elektronik, Arslan Şubesi, Reeder Elektronik Karaman Şubesi, Reeder Elektronik İğnebaşı Şubesi, Reeder Elektronik Karabük Şubesi, Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi için ilgili belediyelere işyeri açma ve çöpçü rücuat için başvuru yapılmış olduğuna, başvuru sürecinin de ilgili belediyeler nezdinde devam ettiği, Rapor tarihi itibarıyla Reeder Elektronik'in toplam 99 adet mağazası bulunduğu, bu mağazaların 18 tanesini Reeder Elektronik merkez ofisi ve diğer mağazaları bulunduğu, bu 18 adet mağazanın 12 tanesinin işyeri açma ve çöpçü rücuatı bulunduğu, kalan 67 işyeri ise işyeri açma ve çöpçü rücuatı başvurusu yapılmıştır. Kalan 11 mağaza için işyeri açma ve çöpçü rücuatı alınması için başvuru sürecine başlanmıştır ancak rücuat başvuruları için gerekli belgelerin temin edilmesi ve bu belgelerden bazılarının mağazaların bulunduğu AYM yönetimlerinden temin edilmesi sürecinin uzun sürmesi sonucu başvuru yapılmamıştır, ancak başvuru döneminde tamamlanması halinde başvuru için ilgili belediyeler nezdinde yapılmıştır ve mağazaların işyeri açma ve çöpçü rücuatı alınması koşullarını sağlayan AYM birimden içeriğinde yer aldığı gibi istenilen belgelerin temin edilmesinde başvuru süreçlerinin ilerletilmesi amaçlanmaktadır.
- Reeder Enerji'nin Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir aktif faaliyeti ve çöpçü rücuatı bulunmadığı, ve Reeder Enerji merkez ofisi ile diğer birimlerin kapatılması halinde, Reeder Enerji merkez ofisi ve bu birimlerin başka alanlarda uygulanarak yeniden faaliyete alınabileceği,
- Şirket'in işyeri açma ve çöpçü rücuatı eksiklikleri için Rapor'da yer alan ilgili bölgede mevzuatla ilgililikli yükümlülüklerine uyulmuştur.
- Şirket'in işyeri açma ve çöpçü rücuatı kapsamında ilgili mevzuat ve mevzuatın uygulanması sırasında yapılmış işlemler hakkında raporlanmıştır.
- Şirket'in Rapor'da belediyelerle herhangi bir anlaşma, protokol, aktif hukuki ve ticari ilişkileri bulunmamaktadır.
- Şirket'in herhangi bir aktif faaliyeti, aktif işler, aktif ve pasif durumu hakkında istenilen bilgilerin temini için gerekli kayıtların tutulması ve raporlanarak sunulması amaçlanmıştır. Ancak raporun açık kaynaklı olması nedeniyle şirketin aktif ve pasif durumu hakkında raporlanmıştır ve raporun

G.O. A.Y.

EK 7 – İncelenen Belgeler

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket

- a. Şirket'in TTSG kayıtları
- b. Şirket'in mevcut Esas Sözleşmesi
- c. Şirket'e ait ıslak imzalı Pay Senetleri
- d. Şirket'e ait, Beşiktaş 21. Noteri'nden alınmış 16.11.2022 tarihli ve 6435 yevmiye numaralı İmzalı Sirküleri
- e. Şirket'e ait, Samsun 1. Noteri'nden alınmış 17.11.2022 tarihli 33439 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
- f. Şirket'e ait, Samsun 1. Noteri'nden alınmış 31.10.2022 tarihli 31526 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
- g. Şirkete ait, Tekkeköy 2. Noteri'nden alınmış 01.07.2022 tarihli 12581 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
- h. Vekaletnameler
 - i. Şirket'in 06.07.2022 tarihli Tekkeköy 2. Noteri'nden aldığı 13019 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Vekaletname
 - ii. Şirket'in 22.08.2022 tarihli Tekkeköy 2. Noteri'nden aldığı 15623 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Vekaletname
- j. Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınmış arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - i. Ayşegül Kocaoğlu'na ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - ii. Aziz Köseoğlu'na ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - iii. Cevdet Saral'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - iv. Fatma Sibel Çöl'e ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - v. Malcom Clarke'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - vi. Mehmet Akın Abay arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - vii. Mehmet Civelek arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - viii. Önder Polat'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - ix. Yunus Hakan Binöz'e ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - x. Davut Emre Dilek'e ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - xi. Ersin Taranoğlu'na ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - xii. Mehmet Özkan'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - xiii. Müşerref Sezen Saral'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - xiv. Önder Yol'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - xv. Uygur Saral'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
 - xvi. Yusuf Çelenk'e ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
- k. Samsun Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına 55270404 ruhsat numarası ile kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Mitat Çakal tarafından hazırlanan 19.04.2023 tarihli ve SMMM.1089.2023/47 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu
- l. Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odasına 1969 – 3712 sicil numarası ile kayıtlı Yeminli Mali Müşavir İ. Barış Önal tarafından hazırlanan 10.07.2023 tarihli ve YMM – 1969 – 3712 – 113/2023-32 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu
- m. Şirket'e ait Samsun Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 17.11.2022 tarihli ve 00016884 sayılı Faaliyet Belgesi
- n. Şirket'in 2017-2023 yılları arasında ait Yönetim Kurulu Defterleri
- o. Şirket'in 2017-2023 yılları arasında ait Genel Kurul Toplantı Tutanaqları
- p. Şirket'in Samsun 1. Noterliği'nden 18.05.2023 tarihli ve 15348 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Pay Defteri

20. 11.2023

2. Reeder Gayrimenkul

- a. Reeder Gayrimenkul'ün TTSG ilan kayıtları
- b. Reeder Gayrimenkul'ün mevcut esas sözleşmesi
- c. Reeder Gayrimenkul'ün ıslak imzalı hisse senetleri
- d. Reeder Gayrimenkul'ün Tekkeköy 2. Noterliği'nden 03.11.2021 tarihli ve 19987 sayılı yevmiye numarasıyla çıkardığı İmza Sirküleri
- e. Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınmış Süreyya Saral'a ait Adli Sicil Kayıtları
- f. Reeder Gayrimenkul'e ait 17.11.2022 tarihli ve SMM.1089.2022/94 sayılı Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit edilerek, Şirket Sermayesinin Karşısız Kalıp Kalmadığı Tespit Raporu
- g. Samsun Ticaret ve Sanayi Odası 17.11.2022 tarih ve 15896 sayılı Faaliyet Belgesi
- h. Reeder Gayrimenkul'ün Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden 2961 sayılı yevmiye numarasıyla tasdik edilmiş Yönetim Kurulu Karar Defteri
- i. Reeder Gayrimenkul'ün 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı
- j. Reeder Gayrimenkul'ün Samsun 1. Noterliği'nden 18.05.2023 tarihli ve 15363 yevmiye numarasıyla tasdik edilmiş Pay Defteri

3. Reeder Elektronik

- a. Reeder Elektronik'in TTSG ilanları
- b. Reeder Elektronik'in mevcut esas sözleşmesi
- c. Reeder Elektronik'in Tekkeköy 2. Noteri'nden 15045 yevmiye numaralı ve 06.07.2022 tarihli İmza Sirküleri
- d. Vekaletnameler
 - i. Tekkeköy 2. Noteri'nden 19272 yevmiye numarasıyla ve 18.10.2022 tarihinde onaylanan Vekaletname (Elif Melisa Kunduş)
 - ii. Tekkeköy 2. Noteri'nden 11.08.2022 tarihinde 15044 yevmiye numarasıyla onaylanan Vekaletname (Mert Dost)
 - iii. Tekkeköy 2. Noteri'nden 03.11.2022 tarihinde 20536 yevmiye numarasıyla onaylanan Vekaletname (Metchan Bozkurt)
 - iv. Tekkeköy 2. Noteri'nden 06.07.2022 tarihinde 13020 yevmiye numarasıyla düzenlenen Vekaletname
- f. Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınmış Bülent Karabıçak'a ait Adli Sicil Kayıtları
- g. Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Ticaret Limited Şirketi'ne ait 27.06.2022 tarihli ve SMMM.1089.2022/37 sayılı Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit edilerek, Şirket Sermayesinin Karşısız Kalıp kalmadığı Tespit Raporu
- h. Samsun Ticaret ve Sanayi Odası tarafından verilen 16.11.2022 tarihli ve 00016811 sayılı Faaliyet Belgesi
- i. Reeder Elektronik'in T.C. Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden 2351 yevmiye numarasıyla onaylanan Yönetim Kurulu Karar Defteri
- j. Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Ticaret Limited Şirketi'nin Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden 01663 sayılı Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defteri
- k. Samsun Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 17.11.2022 tarih ve 00016889 sayılı
- l. Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınmış Adli Sicil Kayıtları
 - i. Birol Türker'e ait Adli Sicil Kayıtları
 - ii. Sami Yürüşen'e ait Adli Sicil Kayıtları

4. Reeder Enerji

- a. Reeder Enerji'ye ait noter tasdikli pay defteri
- b. Reeder Enerji'ye ait 2021-2023 yılları hesap dönemlerine ait Yönetim Kurulu Karar Defterleri
- c. Reeder Enerji'ye ait 2021-2023 yılları arasında ait Genel Kurul Karar Defteri
- d. Reeder Enerji Hisse Devir Sözleşmeleri
 - i. Uygur Saral ve Şirket arasında imzalanan 03.06.2023 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi

- ii. Abdullah Bülent Karabıçak ve Şirket arasında imzalanan 03.06.2023 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi
- iii. Önder Polat ve Şirket arasında imzalanan 03.06.2023 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

- a. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ve Şirket ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi ve Muvafakatname
 - i. 03.01.2022 tarihinde imzalanan 100.000.000 tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
 - ii. 14.09.2022 tarihinde imzalanan 200.000.000 tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
- b. QNB Finansbank'tan alınan 23.05.2023 tarihli Muvafakatname
- c. Akbank T.A.Ş. Buğdaypazarı Şubesi'nden alınan 04.01.2023 tarihinde alınan Muvafakatname
- d. Şirket ve T.C. Ziraat Bankası arasında imzalanan 14.09.2021 tarihinde imzalanan 15.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
- e. Denizbank A.Ş.'den alınan 23.12.2022 tarihli Muvafakatname
- f. Fibabanka A.Ş. tarafından verilen 23.05.2023 tarihli Muvafakatname
- g. Garanti Bankası A.Ş.'den alınan 23.12.2022 tarihli Muvafakatname
- h. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den alınan 23.05.2023 tarihli Muvafakatname
- i. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den alınan 22.12.2022 tarihli ve 200 sayılı Banka Muvafakati
- j. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 12.01.2023 tarihli Muvafakatname
- k. QNB Finansbank A.Ş.'den alınan 22.12.2022 tarihli Muvafakatname
- l. T.C. Ziraat Bankası'ndan alınan 03.01.2023 tarihli Halka Arz Muvafakatnamesi
- m. Şirket tarafından imzalanan Teminat Azaltılması veya Kaldırılması Talebi ile Kefil ve Borçtan Sorumlu Kişilerin Muvafakati ve Kefil Eşinin Rızası Beyanı (Ziraat Bankasına İlişkin)
- n. Fibabanka Anonim Şirketi ve Şirket arasında 01.07.2022 tarihinde imzalanan 100.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
- o. Fibabanka Anonim Şirketi ve Şirket arasında 14.04.2022 tarihinde imzalanan 50.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
- p. Fibabanka Anonim Şirketi ve Şirket arasında 11.02.2021 tarihinde 35.000.000 TL tutarında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
- q. Akbank T.A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan 15.04.2022 tarihli ve 35.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
- r. Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. ve Şirket arasında imzalanan 30.06.2021 tarihli ve 52.500.000 TL tutarındaki Genel Kredi Sözleşmesi
- s. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan 25.08.2021 tarihli ve 15.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi
- t. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında imzalanan 04.05.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri
- u. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında imzalanan 18.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri
- v. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında imzalanan 24.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri
- w. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında imzalanan 30.06.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri
- x. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında imzalanan 29.01.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri
- y. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'dan alınan ilgili GKS'lerin teminatta yer almadığına ilişkin 26.07.2023 tarihli Yazı
- z. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 28.07.2022 tarihinde imzalanan ve 200.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi
- aa. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 18.05.2022 tarihinde imzalanan ve 200.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi
- bb. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 29.04.2020 tarihinde imzalanan ve 1.500.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi

- cc. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 02.09.2022 tarihli ve 100.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
- dd. Şirket ile Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 23.12.2021 tarihli ve 20.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
- ee. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında imzalanan 02.02.2022 tarihli ve 100.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
- ff. Şirket ile QNB Finansbank arasında imzalanan 35.000.000 TL tutarlı ve 08.09.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- gg. Şirket ve Reeder Bilişim ile Türkiye Emlak Bankası A.Ş. arasında imzalanan 30.000.000 TL tutarlı ve 09.11.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- hh. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Samsun Şubesi'nden alınan 23.05.2023 tarihli Muvafakatname
- ii. Şirket ile QNB Finansbank arasında imzalanan 100.000.000 TL tutarlı ve 14.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- jj. Şirket ile QNB Finansbank arasında imzalanan 15.000.000 TL tutarlı ve 14.04.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- kk. Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Şirket arasında imzalanan 200.000.000 TL tutarlı ve 26.01.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- ll. 2021 hesap yılına ilişkin Karşılaştırmalı Bağımsız Denetçi Raporu
- mm. Finansal Eksen'den Alınan Bağımsız Güvence Raporu
- nn. 2021-2022 yılına ilişkin Reeder Elektronik'e ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
- oo. 2022 yılına ilişkin Reeder Gayrimenkul'e ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
- pp. 2020-2022 yılları arasında Şirket'e ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
- qq. Faturalar
 - i. UMI Smart (Hongkong) Limited'ten lisanslara ilişkin kesilen Faturalar
 - ii. Doke Communication (Hongkong) Limited'ten lisanslara ilişkin kesilen Faturalar
 - iii. Hongkong Frog International Limited'ten lisanslara ilişkin kesilen Faturalar
 - iv. Shenzen KEP Technology Co. Ltd'den lisanslara ilişkin kesilen Faturalar
 - v. Konka Mobility Co. Ltd'den lisanslara ilişkin kesilen Faturalar
- rr. Rehin Belgeleri
 - i. Antalya ili Kumluca ilçesi ve Yenice Köyünde 267 ada ve 5 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin İpotek Belgesi
 - ii. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 07.06.2022 tarihli Araç/Taşıt Rehni Sözleşmesi
 - iii. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 21.07.2022 tarihli Araç/Taşıt Rehni Sözleşmesi
 - iv. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 05.05.2022 tarihli Araç/Taşıt Rehni Sözleşmesi
 - v. İstanbul ili Bağcılar ilçesi Kirazlı Köyü'nde 3212 numaralı ada ve 19 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin İpotek Belgesi ve Resmi Senet
 - vi. İstanbul ili Bağcılar ilçesi Kirazlı Köyü'nde 3212 numaralı ada ve 19 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin İpotek Belgesi ve Resmi Senet
 - vii. İstanbul ili Sarıyer ilçesi Rumelihisar mahallesinde 67 numaralı ada ve 17 numaralı parsel üzerindeki taşınmaza ilişkin İpotek Belgesi
 - viii. Samsun ili Atakum ilçesi Büyükoyunca mahallesinde 5257 numaralı ada ve 10 numaralı parsel üzerindeki İpotek Belgesi

Sigortalar

- a. İşyeri Sigortaları
 - i. 511275925/0 poliçe numaralı Sigorta
 - ii. 505104751/0 poliçe numaralı Sigorta
 - iii. 510117709/0 poliçe numaralı Sigorta
- b. Ticari Paket Sigorta
 - i. 8502200008786 poliçe numaralı Sigorta
- c. Zorunlu Trafik Sigortaları

ÖZMEN YALÇIN

- i. 509660654/0 poliçe numaralı Sigorta
- ii. 114568010 poliçe numaralı Sigorta
- iii. 115732360 poliçe numaralı Sigorta
- d. Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
 - i. 1261642222 poliçe numaralı Sigorta
 - ii. 1261642322 poliçe numaralı Sigorta
 - iii. 1337847422 poliçe numaralı Sigorta
 - iv. 1261642422 poliçe numaralı Sigorta
 - v. 1320221522 poliçe numaralı Sigorta
 - vi. 1330659922 poliçe numaralı Sigorta
 - vii. 1467968222 poliçe numaralı Sigorta
 - viii. 1659358422 poliçe numaralı Sigorta
 - ix. 1659358522 poliçe numaralı Sigorta
 - x. 1043402723 poliçe numaralı Sigorta
 - xi. 1106086023 poliçe numaralı Sigorta
 - xii. 1106086223 poliçe numaralı Sigorta
 - xiii. 1106084723 poliçe numaralı Sigorta
 - xiv. 1106086423 poliçe numaralı Sigorta
 - xv. 1106084823 poliçe numaralı Sigorta
 - xvi. 1106085023 poliçe numaralı Sigorta
 - xvii. 1106084223 poliçe numaralı Sigorta
 - xviii. 1106084523 poliçe numaralı Sigorta
 - xix. 1106084123 poliçe numaralı Sigorta
 - xx. 1106085323 poliçe numaralı Sigorta
 - xxi. 1106084323 poliçe numaralı Sigorta
 - xxii. 1106085723 poliçe numaralı Sigorta
 - xxiii. 1516465522 poliçe numaralı Sigorta
 - xxiv. 1489058422 poliçe numaralı Sigorta
 - xxv. 571859507/0 poliçe numaralı Sigorta
 - xxvi. 1312436523 poliçe numaralı Sigorta
 - xxvii. 1267557623 poliçe numaralı Sigorta
 - xxviii. 1267557823 poliçe numaralı Sigorta
 - xxix. 1267386423 poliçe numaralı Sigorta
 - xxx. 1043402723 poliçe numaralı Sigorta
 - xxxi. 1106086023 poliçe numaralı Sigorta
 - xxxii. 1106086223 poliçe numaralı Sigorta
 - xxxiii. 1106084723 poliçe numaralı Sigorta
 - xxxiv. 1106084823 poliçe numaralı Sigorta
 - xxxv. 1106085023 poliçe numaralı Sigorta
 - xxxvi. 1106084223 poliçe numaralı Sigorta
 - xxxvii. 1106084523 poliçe numaralı Sigorta
 - xxxviii. 1106084123 poliçe numaralı Sigorta
 - xxxix. 1106085323 poliçe numaralı Sigorta
 - xl. 1106084323 poliçe numaralı Sigorta
 - xli. 1106085723 poliçe numaralı Sigorta
 - xl.ii. 1516465522 poliçe numaralı Sigorta
 - xl.iii. 15164665122 poliçe numaralı Sigorta
 - xl. iv. 1489058422 poliçe numaralı Sigorta
 - xl. v. 16593558422 poliçe numaralı Sigorta
- e. Kredili Konut Sigortaları
 - i. 445412711 Poliçe numaralı Sigorta
 - ii. 542837022 Poliçe numaralı Sigorta
 - iii. 445412711/2 Poliçe numaralı Sigorta
 - iv. 542837022/0 Poliçe numaralı Sigorta
 - v. 542837022 poliçe numaralı Sigorta

A.O. A.Y.

- vi. 445412711 poliçe numaralı Sigorta
- f. Genişletilmiş Sigorta
- i. 277151009223-4 poliçe numaralı Sigorta
- ii. 277151010118-6 poliçe numaralı Sigorta
- iii. 277151010121-3 poliçe numaralı Sigorta
- iv. 1203084622 poliçe numaralı Sigorta
- v. 1205815322 poliçe numaralı Sigorta
- vi. 114527375 poliçe numaralı Sigorta
- vii. 115724444 poliçe numaralı Sigorta
- viii. 333000013192639 poliçe numaralı Sigorta
- ix. 1313187423 poliçe numaralı Sigorta
- x. 333000014325087 poliçe numaralı Sigorta
- xi. 333000014325177 poliçe numaralı Sigorta
- xii. 333000014325427 poliçe numaralı Sigorta
- xiii. 3330000013192639 poliçe numaralı Sigorta
- xiv. 1105993123 poliçe numaralı Sigorta
- xv. 1105993023 poliçe numaralı Sigorta
- xvi. 1105994423 poliçe numaralı Sigorta
- xvii. 1106086423 poliçe numaralı Sigorta
- xviii. 1105994323 poliçe numaralı Sigorta
- xix. 1105992923 poliçe numaralı Sigorta
- xx. 1105994023 poliçe numaralı Sigorta
- xxi. 277151011084-3 poliçe numaralı Sigorta
- xxii. 1659429522 poliçe numaralı Sigorta
- xxiii. 1659429122 poliçe numaralı Sigorta
- g. Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi
- i. 1261643822 poliçe numaralı Sigorta
- ii. 1261643922 poliçe numaralı Sigorta
- iii. 1261644022 poliçe numaralı Sigorta
- iv. 1302335121 poliçe numaralı Sigorta
- v. 1339182822 poliçe numaralı Sigorta
- vi. 1445434321 poliçe numaralı Sigorta
- vii. 1105993123 poliçe numaralı Sigorta
- viii. 1105993023 poliçe numaralı Sigorta
- ix. 1105994423 poliçe numaralı Sigorta
- x. 1105992923 poliçe numaralı Sigorta
- xi. 1105994323 poliçe numaralı Sigorta
- xii. 1105994023 poliçe numaralı Sigorta
- xiii. 1105995023 poliçe numaralı Sigorta
- xiv. 1105994523 poliçe numaralı Sigorta
- xv. 1105995123 poliçe numaralı Sigorta
- xvi. 1105993923 poliçe numaralı Sigorta
- xvii. 1105995523 poliçe numaralı Sigorta
- xviii. 117098423 poliçe numaralı Sigorta
- xix. 1105993523 poliçe numaralı Sigorta
- xx. 1516465122 poliçe numaralı Sigorta
- xxi. 1659429522 poliçe numaralı Sigorta
- xxii. 1659429122 poliçe numaralı Sigorta
- xxiii. 1331966023 poliçe numaralı Sigorta
- xxiv. 1331146023 poliçe numaralı Sigorta
- xxv. 1105995023 poliçe numaralı Sigorta
- xxvi. 1105994523 poliçe numaralı Sigorta
- xxvii. 1105995123 poliçe numaralı Sigorta
- xxviii. 1105993923 poliçe numaralı Sigorta
- xxix. 1105995523 poliçe numaralı Sigorta

A.O. A.Y.

- xxx. 1105993523 poliçe numaralı Sigorta
- h. KOBİ Sigortaları
 - i. 74137469 poliçe numaralı Sigorta
 - ii. 114669401 poliçe numaralı Sigorta
 - iii. 114640089 poliçe numaralı Sigorta
 - iv. 114672179 poliçe numaralı Sigorta
 - v. 114668242 poliçe numaralı Sigorta
- i. Emtia Blok Sigorta Poliçesi
 - i. 535254603/0 poliçe numaralı Sigorta
 - ii. 536165490/0 poliçe numaralı Sigorta
 - iii. 536165490 poliçe numaralı Sigorta
 - iv. 541687959/0 poliçe numaralı Sigorta
 - v. 536165490 poliçe numaralı Sigorta
 - vi. 541687959/0 poliçe numaralı Sigorta
- j. 26484518 poliçe numaralı Süper İşletme Sigorta Poliçesi
- k. Hızlı Destek Servisleri Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
 - i. 314363784 poliçe numaralı Sigorta
 - ii. 536165490 poliçe numaralı Sigorta

Önemli Sözleşmeler

I. Şirket

a. Kiralama Sözleşmeleri

- i. Reeder Elektronik ile Esasburda Turizm ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 31.01.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
- ii. Reeder Elektronik ile Adav AVM İnşaat A.Ş. arasında 31.01.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
- iii. Reeder Elektronik ile ÇAV AVM İnşaatları A.Ş. arasında 01.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
- iv. Reeder Elektronik ile Lav AVM İnşaat A.Ş. arasında 31.01.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
- v. Reeder Elektronik ile Saraybahçe Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. arasında 01.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
- vi. Reeder Elektronik ile Multi Ankara Emlak Geliştirme ve Yatırım A.Ş. arasında 21.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
- vii. Reeder Elektronik ile İstmar TEM Gayrimenkul Yatırım İnş.ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- viii. Reeder Elektronik ile Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
- ix. Reeder Elektronik ile Dost İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. arasında 01.08.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
- x. Reeder Elektronik ile Odak İnşaat Mühendislik Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 01.03.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
- xi. Reeder Elektronik ile Doruk Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 01.02.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
- xii. Reeder Elektronik ile Doğu Gayrimenkul Yatırım San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xiii. Reeder Elektronik ile Rabal İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xiv. Reeder Elektronik ile Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil Sanayi A.Ş. arasında imzalanan 01.02.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
- xv. Reeder Elektronik ile Zafer Plaza İşletmecilik A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xvi. Reeder Elektronik ile Ahlatçı Otomotiv İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi

- xvii. Reeder Elektronik ile Multi Çamlık Emlak Geliştirme ve Yatırım A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xviii. Reeder Elektronik ile Ceylan Karavil Alışveriş Merkezleri Turizm ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xix. Reeder Elektronik ile Erimpaş Erzincan İhtiyaç Maddeleri Pazarlama A.Ş. arasında 20.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
- xx. Reeder Elektronik ile Eskişehir 1 Gayrimenkul Yönetimi A.Ş. arasında 07.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxi. Altan Alışveriş Merkezleri İşletmeciliği ve Turizm Tic. A.Ş. ve Şirket arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxii. Reeder Elektronik ile İnter Gayrimenkul A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxiii. Reeder Elektronik ile Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxiv. Reeder Elektronik ile PD One Gayrimenkul Yatırım Limited Şirketi arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxv. Reeder Elektronik ile Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm. San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxvi. Reeder Elektronik ve İstanbul Yeditepe Turizm Eğitim Sağlık ve İnş. Tic. A.Ş. arasında imzalanan 04.11.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
- xxvii. Avrupakent Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi ile Reeder Elektronik arasında imzalanan 22.11.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
- xxviii. Reeder Elektronik ile Doruk Ticari Yatırımlar ve İnşaat A.Ş. arasında imzalanan 01.02.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
- xxix. Reeder Elektronik ile Elif Grup Gayrimenkul İnşaat A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxx. Reeder Elektronik ile Konsite Gayrimenkul San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxxi. Reeder Elektronik ile MGG Malatya Girişim Grubu Tekstil Turizm Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 01.03.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
- xxxii. Reeder Elektronik ile Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxxiii. Reeder Elektronik ile Multi Magnesia Emlak Geliştirme ve Yatırım Ltd. Şti. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxxiv. Reeder Elektronik ile Klepierre Gayrimenkul Yönetimi ve Yatırım Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxxv. Reeder Elektronik ile Marka Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kapadokya Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxxvi. Reeder Elektronik ile Neomarin Gayrimenkul Proje Geliştirme A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxxvii. Reeder Elektronik ile Afta Alışveriş Merkezi Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxxviii. Reeder Elektronik ile Pekintaş Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xxxix. Reeder Elektronik ile Fuska Alışveriş Merkezi İşletmeciliği Turizm ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xl. Reeder Elektronik ile Mel 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xli. Reeder Elektronik ile Sivas Yatırım Ortaklığı Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xlii. Reeder Elektronik ile Mel 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xliii. Reeder Elektronik ile Klepierre Gayrimenkul Yönetimi ve Yatırım Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi

- xliv. Reeder Elektronik ile Tokat AVM Yatırım İşletmeciliği A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xlv. Reeder Elektronik ile Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xlvi. Reeder Elektronik ile Tankar Gayrimenkul Yatırım A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xlvii. Reeder Elektronik ile İstmar TEM Gayrimenkul Yatırım İnş. ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xlviii. Reeder Elektronik ile City Mall Alışveriş Merkezi Yönetim Danışmanlık Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
- xliv. Reeder Gayrimenkul ile Ahmet Kolcuoğlu arasında imzalanan Araç Kiralama Sözleşmesi
 - I. Reeder Gayrimenkul ve Harun Özkurt arasında 01.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
 - ii. Şirket ile Mihriban Demirkan arasında imzalanan 01.09.2018 tarihli Kira Kontratı
 - iii. Şirket ve Khadija Bali arasında imzalanan 05.07.2021 tarihli Kira Sözleşmesi
 - iiii. Şirket ve Yapısu İnşaat Turizm Ticaret ve San. A.Ş. ile imzalanan 01.03.2017 tarihli Kira Kontratı
 - liv. Şirket ve Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
 - lv. Şirket ve Şeref Köse arasında imzalanan 04.08.2017 tarihli Kira Sözleşmesi
 - lvi. Şirket ve Asli Sarı arasında imzalanan 21.06.2021 tarihli Kira Sözleşmesi
 - lvii. Şirket ve Reeder Bilişim arasında imzalanan 12.05.2023 tarihli Kira Sözleşmesi
 - lviii. Reeder Elektronik ve Taurus Balgat Alışveriş Merkezi Yatırım A.Ş. arasında imzalanan 10.11.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
 - lix. Şirket ve Reeder Enerji arasında 01.06.2023 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
 - lx. Reeder Elektronik ve Amasya Park Alışveriş Merkezi A.Ş. arasında 01.04.2023 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
 - lxi. Reeder Elektronik ve İstmar Tem Gayrimenkul Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında 01.03.2023 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
 - lxii. Reeder Elektronik ve Artrium Turizm İnşaat Gıda Tarım Hayvancılık Ticaret A.Ş. arasında 15.11.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
 - lxiii. Reeder Elektronik ve Klepierre Gayrimenkul Yönetimi ve Yatırım Ticaret A.Ş. arasında 01.11.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
 - lxiv. Reeder Elektronik ve İstmar Tem Gayrimenkul Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan Kira Sözleşmesi
 - lxv. Reeder Elektronik ve Kares Alışveriş Merkezi İşletmeciliği Kiralama Ticaret A.Ş. ile imzalanan 13.09.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
 - lxvi. Reeder Elektronik ve Iyaş Isparta Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 01.07.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
 - lxvii. Reeder Elektronik ve Multi Çamlık Emlak Geliştirme ve Yatırım A.Ş. arasında imzalanan 10.05.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
 - lxviii. Reeder Elektronik ve Kas Proje İnşaat ve Yatırım A.Ş. arasında imzalanan 31.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
- c. Şirket ve Reeder Elektronik arasında 10.08.2021 tarihli Mağazacılık ve Satış Sözleşmesi
- d. Şirket ve Reeder Elektronik arasında 10.07.2022 tarihli Satış Sözleşmesi
- e. Şirket ile Doğa Mobil İletişim Teknolojileri Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Tedarik Şartnamesi
- f. Reeder Gayrimenkul ve Güven Saral arasında imzalanan 10.01.2022 tarihli Gizlilik ve Rekabet Yasası Sözleşmesi
- g. Şirket ve Securitas Güvenlik Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan Gizlilik Anlaşması
- h. Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi
- i. Şirket ve JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. arasında imzalanan Rating Sözleşmesi
- j. Şirket ve Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan Gizlilik Sözleşmesi

- k. Şirket ve Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası arasında imzalanan Gizlilik Sözleşmesi
- l. Şirket ile Samsun Üniversitesi arasında imzalanan Sanayi İşbirliği Protokolü
- m. Mitat Çakal ve Reeder Elektronik arasında imzalanan TÜRMOB Sözleşmesi
- n. Mitat Çakal ve Şirket arasında imzalanan TÜRMOB Sözleşmesi
- o. Mitat Çakal ve Reeder Gayrimenkul arasında imzalanan TÜRMOB Sözleşmesi
- p. Şirket ve Stratejik Danışmanlık arasında imzalanan Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi
- q. Reeder Bilişim ve Şirket arasında imzalanan Satış Sözleşmesi
- r. Şirket ve Reeder Gayrimenkul arasında imzalanan 01.01.2022 tarihli Eser Sözleşmesi
- s. E Dönüşüm İnovasyon Bilişim ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında imzalanan Yazılım Çözümü Kullanım Sözleşmesi
- t. Oracle Corporation UK Limited ile Şirket arasında imzalanan Sipariş Formu
- u. Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan Bağlayıcılık Çerçeve Formu
- v. Novacon Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi ve Şirket arasında imzalanan Uzaktan Destek, Bakım Hizmetleri ve Teknik Personel Eğitimi Sözleşmesi
- w. Şirket ve İlkadım İletişim Teknolojileri Ltd. Şti arasında imzalanan Bina Ağ Altyapısı Satılması ve Hizmeti İş
- x. Şirket ile Samsun Üniversitesi arasında imzalanan Tahsisli Taşınmazlardaki Ticari Amaçla Kullanılacak Yerlere Ait Kira Sözleşmesi
- y. Reeder Şirketler Topluluğu Üst Düzey Yönetici Sözleşmesi
- z. Reeder ve Grup Şirketler'in Çalışanlarıyla imzalamış olduğu Gizlilik Sözleşmesi Formu
- aa. Şirket'in Çalışanlarıyla imzaladığı Gizlilik ve Rekabet Yasağı Sözleşmesi Formu
- bb. Şirket'in İşçileriyle imzaladığı Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
- cc. Reeder Şirketler Topluluğu Çerez Politikası
- dd. Şirket'in Çalışan Aydınlatma Metni Formu
- ee. Reeder Gayrimenkul'ün Çalışan Aydınlatma Metni Formu
- ff. Reeder Elektronik'in Çalışan Aydınlatma Metni Formu
- gg. Şirket'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
- hh. Reeder Gayrimenkul'ün Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
- ii. Reeder Elektronik'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
- jj. Reeder Şirketler Topluluğu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Bilgilendirme Metni ve İzin Formu
- kk. Şirket ve Securitas Güvenlik Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan Özel Güvenlik Hizmet Sözleşmesi
- ll. Şirket ve Ali Küçük arasında imzalanan 21.08.2022 tarihli Reklam Sözleşmesi
- mm. Şirket ve Halt Tokay arasında imzalanan 22.06.2022 tarihli Reklam Duvarı Kiralama Sözleşmesi
- nn. Şirket ve Hasan Türken arasında imzalanan 15.11.2022 tarihli Reklam Sözleşmesi
- oo. Şirket ve Sedat Mutlu arasında imzalanan 21.08.2022 tarihli Reklam Sözleşmesi
- pp. Şirket ve Volkan Pıslı arasında imzalanan 15.11.2022 tarihli Reklam Sözleşmesi

Fikri Haklar

1. Şirket

a. Marka Belgeleri

- i. EUIPO'dan alınan "reeder" markası için 1488513 sayılı Uluslararası Kayıt Numarası
- ii. TPKM'dan alınan "reeder" markası için 160878 sayılı Marka Tescil Belgesi
- iii. TPKM'dan alınan "reedergero" markası için 16989 sayılı Marka Tescil Belgesi
- iv. TPKM'dan alınan "do it - physiotherapist coaching" markası için 078453 sayılı Marka Tescil Belgesi
- v. TPKM'dan alınan "mesafe" markası için 44716 sayılı Marka Tescil Belgesi
- vi. TPKM'dan alınan "reed" markası için 161014 sayılı Marka Tescil Belgesi
- vii. TPKM'dan alınan "reeder" markası için 35032 sayılı Marka Tescil Belgesi
- viii. TPKM'dan alınan "selekt" markası için 16991 sayılı Marka Tescil Belgesi
- ix. TPKM'dan alınan "shimdi" markası için 003638 sayılı Marka Tescil Belgesi
- x. TPKM'dan alınan "SingularityR" markası için 046316 sayılı Marka Tescil Belgesi
- xi. TPKM'dan alınan "shimdi" markası için 003638 sayılı Marka Tescil Belgesi

- xii. TPMK'dan alınan "reeder" markası için 16987 sayılı Marka Tescil Belgesi
 - xiii. TPMK'dan gelen E-91930458-120-220169691 sayılı Tescil Belgesi konulu Yazı
 - xiv. TPMK'dan alınan 35032 sayılı Marka Tescil Belgesi
 - xv. TPMK'dan alınan 16987 sayılı Marka Tescil Belgesi
 - xvi. TPMK'dan gelen E-91930458-120-220134455 sayılı Tescil Belgesi konulu Yazı
 - xvii. KingCert'ten alınan ISO 14001:2015 sayılı Bilgi Güvenliği Sistemi Belgesi
 - xviii. KingCert'ten alınan ISO 27001:2013 sayılı Çevre Yönetim Sistemi Belgesi
 - xix. KingCert'ten alınan ISO 45001:2018 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Belgesi
 - xx. KingCert'ten alınan ISO 27001:2013 sayılı Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi
 - xxi. KingCert'ten alınan ISO 9001:2015 sayılı Kalite Yönetim Sistemi Belgesi
 - xxii. Şirket ile Stratejik Danışmanlık arasında imzalanan Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi
 - xxiii. Şirket ile Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı arasında imzalanan TR83/20/COVID/0015 sayılı Destek Sözleşmesi
- b. Şirket'in Edinmiş Olduğu Lisanslar
- i. Bay Area Compliance Labs Corp.'tan alınan 422356247118.0.1 numaralı Lisans
 - ii. Eurofins E&E North America Metlabs'tan alınan 233756144.0.1 numaralı Lisans
 - iii. Eurofins E&E North America Metlabs'tan alınan 233755352144.0.2 numaralı Lisans
 - iv. Eurofins E&E North America Metlabs'tan alınan 233755245856.0.1 numaralı Lisans
 - v. Bay Area Compliance Labs Corp.'tan alınan 422356249317.0.1 numaralı Lisans

Malvarlıkları

1. Şirket

- a. Mikro Yazılım'dan alınan 17.11.2022 tarihli Yazılım Listesi
- b. Şirket'e ait Araç bilgileri görseli
- c. Tapu Belgeleri
 - i. Şirket'e ait İstanbul ilinde Bağcılar ilçesinde Kirazlı köyünde 3212 ada ve 19 parselde bulunan Rezidans
 - ii. Şirket'e ait Samsun ilinde Atakum ilçesinde Büyükoyumca köyünde 5257 numaralı ada ve 10 numaralı parselde bulunan 1 Numaralı Bağımsız Bölüm
 - iii. Şirket'e ait Samsun ilinde Atakum ilçesinde Büyükoyumca köyünde 5257 numaralı ada ve 10 numaralı parselde bulunan 2 Numaralı Bağımsız Bölüm
 - iv. Şirket'e ait Samsun ilinde Atakum ilçesinde Büyükoyumca köyünde 5257 numaralı ada ve 10 numaralı parselde bulunan 4 Numaralı Bağımsız Bölüm
 - v. Şirket'e ait Samsun ilinde Atakum ilçesinde İncesu mahallesinde 14327 numaralı ada ve 4 numaralı parselde bulunan Arsa

2. Reeder Gayrimenkul

- i. Reeder Gayrimenkul'e ait araç listesi

Davalar ve Benzeri Takibatlar

1. Şirket

- a. Avukat Davut Emre Dilek tarafından ıslak imzalanan Dava Raporu
- b. Avukat Davut Emre Dilek tarafından ıslak imzalanan Reeder Enerji'ye ilişkin dava veya icra takibi olmadığını gösteren beyan
- c. İhtarnamele
 - i. Şirket tarafından keşide edilen Tekkeköy 2. Noterliği'nden 18866 yevmiye numaralı ve 12.10.2022 tarihli İhtarname
 - ii. Şirket tarafından keşide edilen Beyoğlu 20. Noterliği'nden 6526 yevmiye numaralı ve 10.04.2016 tarihli İhtarname
 - iii. Şirket tarafından keşide edilen Samsun 6. Noterliği'nden 10867 yevmiye numaralı ve 10.05.2022 tarihli İhtarname
 - iv. Şirket tarafından keşide edilen Samsun 6. Noterliği'nden 24209 yevmiye numaralı ve 04.10.2020 tarihli İhtarname
 - v. Şirket tarafından keşide edilen Samsun 4. Noterliği'nden 16123 yevmiye numaralı ve 28.09.2017 tarihli İhtarname

- vi. Şirket tarafından keşide edilen Samsun 6. Noterliği'nden 38688 yevmiye numaralı ve 01.12.2020 tarihli İhtarname
- vii. Şirket tarafından keşide edilen Samsun 6. Noterliği'nden 4443 yevmiye numaralı ve 22.02.2020 tarihli İhtarname
- viii. Çin'den 1. Ağır Ceza Mahkemesi'ne iletilen Yazı
- ix. Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi tarafından 2017/356 E. Sayılı dava hakkında yazılan Gerekçeli Karar
- x. Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi tarafından 2017/22 E. Sayılı dava hakkında yazılan Gerekçeli Karar
- xi. İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi tarafından 2022/148 E. Sayılı dava hakkında yazılan Gerekçeli Karar

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

I. Şirket

- a. Disiplin Talimatları ve Performans Değerlendirme Yönergesi
- b. Yabancı Şirket çalışanlarının Türkiye'de aldıkları Çalışma İzni Belgesi
- c. T.C. Tekkeköy Belediye Başkanlığı'ndan alınan 23.11.2022 tarihli ve 195 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- d. T.C. Samsun 19 Mayıs Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nden alınan 1954 sıra numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- e. T.C. Samsun Atakum Belediye Başkanlığı'ndan alınan 727 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- f. T.C. Samsun Atakum Belediye Başkanlığı'ndan alınan 820 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- g. T.C. Tekkeköy Belediye Başkanlığı'ndan verilen 28.01.2021 tarihli ve 24 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- h. T.C. Atakum Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan İmar Durum Belgesi
- i. Samsun ili Atakum ilçesi Büyükoyumca mahallesinde 5257 numaralı ada ve 10 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin 459 numaralı Yapı Ruhsatı
- j. Samsun ili Atakum ilçesi İncesu mahallesinde bulunan 14327 numaralı ada ve 4 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin 567 numaralı Yapı Ruhsatı
- k. Samsun ili Atakum ilçesi İncesu mahallesinde bulunan 14327 numaralı ada ve 4 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin 767 numaralı Yapı Ruhsatı
- l. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nden alınan Kapasite Raporu
- m. 12.06.2020 tarihli T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan gelen 36062021-135-E.29313 sayılı Yazı
- n. Samsun 2. Şube'ye ilişkin verilen Sanayi Sicil Belgesi
- o. KOSGEB'den gelen 35020422-110.10-E.8172 sayılı 28.11.2018 tarihli Belge
- p. T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan 22.12.2022 tarihinde verilen ve 63708 sayılı Satış Sonrası Hizmet Yeterlilik Belgesi
- q. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan Ar-Ge Merkezi Belgesi
- r. 20.102.2022 tarihli ve 94137 sayılı Samsun Vergi Dairesi Başkanlığı'na iletilen Dilekçe
- s. Yatırım Teşvik Belgeleri
 - i. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınan 09.11.2021 tarihli Yatırım Teşvik Belgesi

Çevreye İlişkin Hususlar ve Ruhsatlar

I. Şirket

- a. Ondokuz Mayıs Üniversitesinden Alınan ULAP başvuru formları
- b. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 66335631-220.03-E.8312 sayılı ÇED Muafiyet Yazısı
- c. Rönesans OSGB'den alınan 25.01.2021 tarihli Genel İş Sağlığı ve Güvenliği Talimatı
- d. 08.09.2022 tarihli Ordu Üniversitesi Merkezi Araştırma Laboratuvarı'ndan alınan Elementel Analiz Sonuç Raporu

- e. Reeder Sürdürülebilirlik Raporu
- f. T.C. Samsun Valiliği'nden alınan 23.12.2022 tarihli E-66335631-220.03-5349528 ÇED Kapsam Dışı Kararı
- g. Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği İktisadi İşletmesi Atık Pil Alındı Formu
- h. Reeder Şirketler Topluluğu Çerez Politikası
- i. Şirket'in Çalışan Aydınlatma Metni Formu
- j. Reeder Gayrimenkul'ün Çalışan Aydınlatma Metni Formu
- k. Reeder Elektronik'in Çalışan Aydınlatma Metni Formu
- l. Şirket'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
- m. Reeder Gayrimenkul'ün Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
- n. Reeder Elektronik'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
- o. Reeder Şirketler Topluluğu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Bilgilendirme Metni ve İzin Formu
- p. Şirket'in Ziyaretçi Aydınlatma Formu
- q. Şirket'in Bafra Ticaret ve Sanayi Odası'ndan aldığı 22.05.2023 tarihli Faaliyet Belgesi
- r. Şirket'in Bafra Ticaret ve Sanayi Odası'ndan aldığı 22.05.2023 tarihli Oda Kayıt Sicil Sureti
- s. Şirket'in Samsun Ticaret ve Sanayi Odası'ndan aldığı 22.05.2023 tarihli 00008099 sayılı Faaliyet Belgesi
- t. Şirket'in Entegre Çevre Bilgi Sistemi Hesap Kayıt Başvuru Formu'na 10255485 sayılı Başvuru Numaralı Başvurusu
- u. Şirket'in Samsun Ticaret ve Sanayi Odası'ndan aldığı 22.05.2023 tarihli 00008102 sayılı Oda Kayıt Sicil Sureti
- v. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ve Oda Kayıt Belgeleri
 - i. Ankara Ticaret Odası tarafından verilen Reeder Elektronik'in Ankara Şubesi'ne ilişkin Oda Kayıt Belgeleri
 - ii. Reeder Elektronik'in T.C. Eskişehir Belediyesi tarafından verilen 03.04.2023 tarihli ve 3245 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
 - iii. Reeder Elektronik'in T.C. Gebze Belediye Başkanlığı tarafından verilen 14.04.2023 tarihli ve 219 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
 - iv. Reeder Elektronik'in T.C. İzmit Belediye Başkanlığı tarafından verilen Ulusal Bayram Tatili Çalışma Ruhsatı (2023/177)
 - v. Reeder Elektronik'in T.C. İzmit Belediye Başkanlığı tarafından verilen 10796 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
 - vi. Reeder Elektronik'in T.C. Kırıkkale Yahşiyân İlçe Belediyesi tarafından verilen RHT.71.00.2023.SM.26 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
 - vii. Reeder Elektronik'in T.C. Amasya Belediye Başkanlığı'ndan alınan 17.07.2023 tarihli ve 126 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
 - viii. Reeder Elektronik'in T.C. Erzincan İl Belediyesi'nden alınan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
 - ix. Reeder Elektronik'in T.C. Küçükçekmece Belediye Başkanlığı'ndan alınan 202206633 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
 - x. Reeder Elektronik'in T.C. Süleymanpaşa Belediyesi'nden aldığı 342 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

20. 21.

EK 8 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

15.08.2023

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Ömer Gökhan Özmen

Güneş Yalçın

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Büyükdere Cad. No: 191

Apa Giz Plaza Kat: 9

Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'da yapılan tespitlere ve varılan sonuçlara ulaşılmasındaki değerlendirmeleri ve dolayısıyla Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir yazılı veya sözlü sözleşme, belge veya bilginin ve sair herhangi bir hukuki ilişkinin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel, eksiksiz, gizleme amacı taşımayan, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan nitelikte olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini, eksiksizliğini, gizleme amacı taşımayan, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan niteliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve e-posta vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığımızı bildiğimizi,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığımız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'un içeriği hakkında bilgi sahibi olduğumuzu, bu çerçevede yalnızca bizlerin vakıf olduğu fiili durumların ve bilgilerin tam, doğru, eksiksiz, gizleme amacı taşımayan, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan şekilde açıkça sizinle paylaşıldığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,

REEDER TEKNOLOJİ

SAN. ve TİC. A.Ş.

İncesöğüt Mah. Sıracak Cad. No:100/1

Atakum/SAMSUN

Gaziler V.D. - 7342469245

Mersis No: 0734246524500003

- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını bildiğimizi,
- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuz olmadığını bildiğimizi,
- Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile aile üyeleri arasında Şirket'in yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmadığını,
- Raporda yer alan Şirket'in, Şirket'in bağlı ortaklıkları Reeder Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("**Reeder Gayrimenkul**"), Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi ("**Reeder Elektronik**") ve Reeder Enerji Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Reeder Enerji**") ((i) Şirket, (ii) Reeder Elektronik, (iii) Reeder Gayrimenkul ve (iv) Reeder Enerji birlikte "**Şirketler**" ve/veya "**Reeder Grubu**" olarak anılacaktır.) pay defterlerindeki kayıtların usulüne uygun olarak yapıldığını, pay defterlerinin Şirket'in, ve işburada sayılan şirketlerin güncel pay sahipliği yapısını doğru olarak yansıttığını,
- Reeder Gayrimenkul, Reeder Enerji, Reeder Elektronik dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Reeder Bilişim**") ve Digiage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi ("**Digiage**") dışından Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığını,
- Şirketler'in Rapor'da gösterilenden başka herhangi bir şubesi bulunmadığını,
- Reeder Grubu içerisinde Şirket'in, Rapor tarihi itibarıyla (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) televizyon cihazlarının üretim faaliyetlerini, Ar-Ge ve teknik servis faaliyetleri gerçekleştirdiğini;
- Reeder Gayrimenkul'ün Reeder Grubu içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet gösterdiğini, Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşaatını üstlendiğini, Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Reeder Gayrimenkul'ün, Reeder Grubu dışındaki herhangi bir üçüncü kişi ile iş/hizmet ilişkisi içinde bulunmadığını ve/veya faaliyet göstermediğini;
- Reeder Grubu içerisinde Reeder Elektronik'in, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti gösterdiğini, Reeder Elektronik'in Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Şirket'in seçtiği bölge ve alışveriş merkezlerinde ("**AVM**") açtığı Reeder mağazalarında satışını gerçekleştirdiğini, Reeder Elektronik'in, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet gösterdiğini; dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini teknik servis ihtiyacı olan müşteriden teslim alarak, yetkili teknik servis olan Şirket'e ya da Şirket'in anlaşmalı olduğu teknik servis kuruluşuna iletmiş;
- Reeder Grubu içinde Reeder Enerji'nin, faaliyet konuları arasında; her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme benzeri ürünler üretmek, batarya pil ve bunların parçalarının toptan ticareti, EPDK'dan lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal arıtma tesislerinin projelendirilmesi, rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik imalat yapmak hususları yer aldığını, bununla beraber Reeder Enerji'nin kuruluşundan Rapor tarihine kadar (bu tarih de dahil) herhangi bir aktif faaliyeti olmadığını,

REEDER TEKNOLOJİ

ŞAN. ve TİC. A.Ş.

İncesu Mah. Sırmacak Cad.No:100/1

Atakum/SAMSUN

Gözüler V.D. - 7342465245

Mersis No: 0734246524500003

- Şirket'in iştirakleri olan
 - Reeder Bilişim'in teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürüttüğünü, Reeder Bilişim'in, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürüttüğünü, Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirdiğini;
 - Digiage'in ise, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulduğunu;
- Reeder Gayrimenkul, Reeder Elektronik ve Reeder Enerji payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı ve Rapor'da EK-1'de yer alan toplam 5 adet taşınmazı bulunduğunu. Reeder Elektronik'in, Reeder Gayrimenkul'ün ve Reeder Enerji'nin ise maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını,
- Reeder Elektronik Karabük Şubesi'nin ofisi için Kares Alışveriş Merkezi İşletmeciliği Kiralama Ticaret A.Ş. ile imzaladığı 13.09.2022 tarihli kira sözleşmesinde Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılması gerektiği kararlaştırıldığından, her ne kadar Şirket'in halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacağından, Şirket paylarının halka arzının tamamlanması ve kesin sonuçların alınması akabinde dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılacağını,
- Reeder Elektronik Isparta Şubesi'nin ofisi için İyaş Isparta Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdetmiş olduğu 01.07.2022 tarihli kira sözleşmesinde Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılması gerektiği kararlaştırıldığından, her ne kadar Şirket'in halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacağından, Şirket paylarının halka arzının tamamlanması ve kesin sonuçların alınması akabinde dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgiler kiraya veren ile paylaşılacağını;
- Rapor'da EK-1'de yer alanlar haricinde Şirket'in taşınmazları üzerinde herhangi bir rehin, ipotek, teminat vb. takyidat bulunmadığını, Şirket'in maliki bulunduğu araçlar üzerinde Rapor'da gösterilenlerden başka bir rehin vb. takyidat bulunmadığını Reeder Gayrimenkul'ün maliki olduğu araçlar üzerinde herhangi bir rehin vb. takyidat bulunmadığını, Reeder Elektronik ve Reeder Enerji'nin ise maliki bulunduğu herhangi bir araç olmadığını, Reeder Grubu'nun ticari işletmesi ve/veya taşınmazları üzerinde herhangi bir rehin hakkı tesis edilmediğini,
- Şirket yönetim kurulu karar defterinde 2021/1, 2022/04, 2022/07, 2022/14, 2022/15, 2022/20 ve 2022/21 karar sayılarının schven atlanmış olduğunu, sonraki yönetim kurulu kararlarının ilgili kararları takip eden karar numaraları ile alındığını,
- 14.10.2022 tarihli ve 2022/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile ilgili yönetim kurulu üyeleri Uygur Saral, Aziz Köseoğlu, Cevdet Saral, Önder Yol, Ersin Tarançoğlu, Mehmet Özkan'a bu yönetim kurulu kararı tarihinden itibaren aylık net 15.000 TL, yıllık olarak ise 180.000 TL huzur hakkı

REEDER TEKNOLOJİ

SAN. ve TIC. A.Ş.

İncesu Mah. Sıncak Cad.No:100/1

Afakum/SAMSUN

Gaziler V.D. - 7342465245

Mersis No: 0734246524500005

ödenmesine ilişkin geçersiz bir karar alındığı ve bu karara istinaden ilgili üyelere yalnızca 14.10.2022 – 02.05.2023 tarihleri arasında karardaki tutarlarda huzur hakkı ödemesi yapıldığını,

- Fiili durumda, Reeder Enerji, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul tarafından elektronik ticari ileti gönderimi yapılmadığını,
- Şirket'in üretim faaliyetlerinin 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 kapsamında yer almadığını ve bu doğrultuda, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği tesisinde faaliyet gösterebilmesi için çevre izin ve lisansı alınmasına gerek bulunmadığını,
- Şirket'in fiilen gerçekleştirmiş olduğu üretim faaliyetleri neticesinde, Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi ile İncesu Yerleşkesi'nde atık elektronik eşya, geri dönüştürülebilir atık, ambalaj atığı ve evsel atık üretildiğini ancak tehlikeli atık üretilmediğini, Şirket ve Reeder elektronik hariç başka bir Reeder Grubu şirketi ile Şirket'in iştiraklerinin ambalaj atığı üretmediğini, Şirket tarafından ambalaj atıkları için 19 Mayıs Yerleşkesinde geçici depolama alanı kurulduğunu,
- Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kayıt başvurusu yaptığını ve başvuru sürecinin devam ettiğini, Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kayıt işlemleri tamamlandıktan sonra ise Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne erişim sağlayarak Sıfır Atık Belgesi için başvuruda bulunacağını,
- Şirket tarafından, Rapor tarihi itibarıyla, Reeder Enerji, Reeder Elektronik Yalova Şubesi, Reeder Elektronik Artvin Şubesi, Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi, Reeder Elektronik Isparta Şubesi, Reeder Elektronik Karabük Şubesi, Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi için ilgili belediyelere işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuru yapılmış olduğunu, başvuru sürecinin de ilgili belediyeler nezdinde devam ettiğini, Rapor tarihi itibarıyla Reeder Elektronik'in toplam 99 adet mağazası bulunduğunu, bu mağazalardan 18 tanesini Reeder Elektronik merkez ofisi ve şubeleri oluşturduğunu, bu 18 tane mağazanın 12 tanesinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunduğunu, kalan 8'i için ise işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu yapıldığını, kalan 71 mağaza için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin başvuru sürecine başlandığını ancak ruhsat başvurusu için çeşitli belgelerin temin edilmesi ve bu belgelerden bazılarının mağazaların bulunduğu AVM yönetimlerinden temin edilme sürecinin uzun sürmesi sonucu henüz başvuru yapılmadığını, ancak başvuru dosyasının tamamlanması akabinde başvuruların ilgili belediyeler nezdine yapılacağını ve mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması koşullarını sağlayan AVM binaları içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurulduğunda başvuru süreçlerinin olumlu sonuçlanmasının beklendiğini,
- Reeder Enerji'nin Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir aktif faaliyeti ve çalışanı bulunmadığını, ve Reeder Enerji merkez ofisi ile söz konusu şubelerin kapatılması halinde, Reeder Enerji merkez ofisi ve bu şubelerin başka adreslere taşınarak yeniden faaliyete alınabileceğini,
- Şirketler'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı eksiklikleri hariç Rapor'da yer alan tabii olduğu mevzuat tahtındaki yükümlülüklerine uyduğunu,
- Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Şirketler'in Rapor'da belirtilenler haricinde herhangi bir markaya, patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip olmadığını,
- Şirket'in ürettiği mobil telefon, akıllı saat, tablet ve robot süpürge ürünlerinde işletim sistemi olarak kullanılan ve bir açık kaynak yazılımı olarak nitelendirilen Android yazılımı kullandığını, Android yazılımını açık kaynak kodları sayesinde ürettiği cihazlara uygun olarak geliştirdiğini ve Google ile

REEDER TEKNOLOJİ

SAN. ve TİC. A.Ş.

İncesu Mah. Sıncak Cad.No:100/1

Atakum/SAMSUN

Gaziler V.D. - 7342465215

Mersis No: 0734246524500003

herhangi bir lisans sözleşmesi akdetmesine ve/veya lisans ücreti ödenmesine gerek olmadan kullandığını,

- Şirket'in ürettiği cihazlarda Unisoc (Shanghai) Technologies Co., Ltd. ("Unisoc") firması tarafından üretilen işlemciler kullanıldığını ve bu işlemciler (chipsetler) Şirket tarafından Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif tedarikçilerden proforma fatura karşılığı satın alındığını, ayrıca Şirket tarafından üretilen cihazlarda kullanılan LCD (Liquid Crystal Display) ekran, iç anten ve kamera donanımların, Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif firmalardan tedarik edildiğini ve bu donanımların içlerine gömülü ve Unisoc tarafından üretilen işlemciler ile uyumlu yazılımlar bulunduğunu, bu gömülü yazılımlar için ilgili tedarikçilere lisans bedeli ödendiğini ve tedarikçilerin Şirket'e tedarik ettikleri bu donanımlar içine gömülü olan yazılımları Şirket'e alt lisanslama yapmaya yetkili olduğunu,
- Şirketler'in ve yönetim kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin ve genel müdürlerinin sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmi) Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkararak veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğunu,
- Şirketler'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- Şirketler'in Rapor'da belirtilenler dışında olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını, sözleşmelere aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirket'in, Reeder markası altındaki ürünlerin üretimine ilişkin ham madde ihtiyaçlarını yurt dışındaki şirketler vasıtasıyla, avans şeklinde cari nitelikte sipariş üzerinden ithal etmek suretiyle sağladığını, Shenzhen KEP Technology Co. Limited, Umi Smart (HongKong) Limited, Hongkong Frog International Limited ve Doogee Holdings Limited unvanlı şirketler ile yazılı herhangi bir anlaşması bulunmadığını, Şirket'in, elektronik posta aracılığıyla ihtiyaç duyduğu ham maddeleri sipariş usulüyle tedarik ettiğini, siparişe ilişkin iskonto oranı, toplam tutar ve sair durumlarda elektronik posta üzerinden mutabakata varıldığını ve bu cari ilişkide herhangi bir yazılı sözleşme akdedilmediğini,
- Şirketler'in faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na ve ilgili mevzuata uygun hareket etmekte olduğunu ve bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmadığını,

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sıfıncak Cad.No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

- Şirketler ile ilgili olarak Rapor kapsamında incelemeye sunulanlar dışında finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edim içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,
- Rapor'da incelemenize sunulan finansal kuruluşlar ile imzalanmış sözleşmeler tahtında anılan sözleşmelere aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunuzu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirketler'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay almanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirketler'in ödenmemiş herhangi bir vergi borcu bulunmadığını,
- Şirketler'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını ve Reeder Gayrimenkul ile Reeder Enerji'nin tarafı olduğu herhangi bir dava dosyası veya takip bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunulacak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
adına

Uygar SARAL
Yönetim Kurulu Başkanı
REEDER TEKNOLOJİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
Meesu Mah. Sıncak Cad.No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziter V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

EK 14 - 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 Tarihleri İtibarıyla En Büyük 10 Müşteri Tablosu

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.											
2020/12			2021/12			2022/12			2023/03		
Müşteri	Satış (TL)	%	Müşteri	Satış (TL)	%	Müşteri	Satış (TL)	%	Müşteri	Satış (TL)	%
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	194.877.184	81,59	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	426.436.017	94,47	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	869.820.869	92,26	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	341.357.691	90,09
Müşteri 2	17.090.405	7,2	Müşteri 3	9.921.420	2,20	Müşteri 17	8.555.983	0,91	Müşteri 18	1.011.843	0,27
Müşteri 3	16.461.557	6,89	Müşteri 2	9.324.206	2,07	Müşteri 11	6.031.237	0,64	Müşteri 11	482.481	0,13
Müşteri 4	3.215.101	1,35	Müşteri 11	3.097.654	0,69	Müşteri 2	4.612.501	0,49	Müşteri 20	17.839	0,00
Müşteri 5	1.482.386	0,62	Müşteri 12	1.209.204	0,27	Müşteri 3	4.473.898	0,47	Diğer	36.019.267	9,51
Müşteri 6	882.203	0,37	Müşteri 13	665.254	0,15	Müşteri 14	4.109.340	0,44	-	-	0,00
Müşteri 7	673.730	0,28	Müşteri 14	253.651	0,06	Müşteri 18	1.656.770	0,18	-	-	0,00
Müşteri 8	487.389	0,20	Müşteri 15	60.593	0,01	Müşteri 19	407.314	0,04	-	-	0,00
Müşteri 9	437.771	0,18	Müşteri 5	53.753	0,01	Müşteri 20	278.102	0,03	-	-	0,00
Müşteri 10	381.271	0,16	Müşteri 16	45.100	0,01	Müşteri 5	39.676	0,00	-	-	0,00
Diğer	2.867.136	1,20	Diğer	319.401	0,07	Diğer	42.844.600	4,54	-	-	0,00
Toplam	238.856.134	100,00	Toplam	451.386.251	100,00	Toplam	942.830.291	100,00	Toplam	378.889.120	100,00
İlk 3 Müşteri	228.429.147	100,00	İlk 3 Müşteri	445.681.642	98,74	İlk 3 Müşteri	884.408.089	93,80	İlk 3 Müşteri	342.852.014	90,49
İlk 5 Müşteri	233.126.633	95,63	İlk 5 Müşteri	449.988.500	99,69	İlk 5 Müşteri	893.494.489	94,77	İlk 5 Müşteri	378.889.120	100,00
İlk 10 Müşteri	235.988.998	97,60	İlk 10 Müşteri	451.066.851	99,93	İlk 10 Müşteri	899.985.691	95,46	İlk 10 Müşteri	378.889.120	100,00

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Menkul Değerler Kurumunun Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak Pasifite Kurumları ve Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. olarak Pasifite Kurumları

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Yatırım Menkul Değerleri Kurumunun Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. olarak Pasifite Kurumları ve Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. olarak Pasifite Kurumları

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
 İnönü Mah. Sırmek Cad. No: 100/1
 Ataköy / SAMSUN
 Gaziler Y.D.: 7342465245
 Mersis No: 079402465245000098

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
 Merkez: Ankara
 Şube: İstanbul
 Bülent Ecevit Caddesi No: 42527 / Şişli / İstanbul
 Telefon: 0212 350 00 00
 E-posta: iletisim@tisbank.com.tr

EK 15 - 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 Tarihleri İtibarıyla En Büyük 10 Tedarikçi Tablosu

		2020/12		2021/12		2022/12		2023/03			
Tedarikçi	Ahş (TL)	%	Tedarikçi	Ahş (TL)	%	Tedarikçi	Ahş (TL)	%	Tedarikçi	Ahş (TL)	%
Tedarikçi 1	66.544.743	54,11	Tedarikçi 1	112.850.304	39,98	Tedarikçi 12	205.701.010	27,18	Tedarikçi 16	112.452.208	23,1
Tedarikçi 2	11.682.072	9,50	Tedarikçi 5	64.123.010	22,72	Tedarikçi 5	78.989.866	10,44	Tedarikçi 12	109.946.985	22,56
Tedarikçi 3	8.264.362	6,72	Tedarikçi 11	12.469.160	4,42	Tedarikçi 15	74.288.861	9,82	Tedarikçi 1	98.872.232	20,29
Tedarikçi 4	6.634.331	5,40	Tedarikçi 3	11.848.857	4,20	Tedarikçi 16	49.002.127	6,48	Tedarikçi 15	45.573.025	9,35
Tedarikçi 5	3.816.001	3,10	Selekt Telekom ve Teknolojileri Tic. Ltd. Şti.	8.243.893	2,92	Tedarikçi 1	43.195.990	5,71	Tedarikçi 5	35.654.837	7,32
Selekt Telekom ve Teknolojileri Tic. Ltd. Şti.	3.785.107	3,08	Tedarikçi 12	4.681.888	1,66	Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş.	10.811.223	1,43	Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.	10.597.852	2,17
Tedarikçi 7	3.665.188	2,98	Tedarikçi 13	3.837.531	1,36	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	10.546.612	1,39	Tedarikçi 21	8.370.899	1,72
Tedarikçi 8	2.396.610	1,95	Tedarikçi 9	4.253.852	1,51	Tedarikçi 3	8.303.723	1,10	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	9.267.984	1,90
Tedarikçi 9	1.404.162	1,14	Tedarikçi 14	3.300.509	1,17	Tedarikçi 19	8.211.634	1,09	Tedarikçi 22	3.685.344	0,76
Tedarikçi 10	1.280.074	1,04	Tedarikçi 7	2.935.000	1,04	Tedarikçi 9	8.204.348	1,08	Tedarikçi 23	5.742.574	1,18
Diğer	13.498.330	10,98	Diğer	53.723.285	19,03	Diğer	259.436.137	34,29	Diğer	47.154.091	9,68
Toplam	122.970.980	100,00	Toplam	282.267.289	100,00	Toplam	756.691.532	100,00	Toplam	487.318.031	100,00
İlk 3 Tedarikçi	86.491.177	70,33	İlk 3 Tedarikçi	189.442.474	67,41	İlk 3 Tedarikçi	358.979.737	47,44	İlk 3 Tedarikçi	321.271.425	65,93
İlk 5 Tedarikçi	96.941.508	78,83	İlk 5 Tedarikçi	209.535.223	74,23	İlk 5 Tedarikçi	451.177.855	59,63	İlk 5 Tedarikçi	402.499.287	82,59
İlk 10 Tedarikçi	109.472.650	89,02	İlk 10 Tedarikçi	228.544.004	80,97	İlk 10 Tedarikçi	497.255.395	65,71	İlk 10 Tedarikçi	440.163.940	90,32

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefi No: 99900000000000000000

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mah. Sincirli Cad. No: 100/11
Ataköy / SAMSUN
Gaziler Yolu: 7342465245
Mersis No: 073302455245000003

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE ŞİRKETLERİ GENELİ A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 84 Kat: 7
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 42827 / www.tsbh.com.tr
Büyükdere Mükellefi No: 879 003 3309

Reeder

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ESAS SÖZLEŞMESİ

KURULUŞ

MADDE 1

SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ 'nde 0760046226400018 MERSİS numarası ile kayıtlı SELEK BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193. maddelerine göre tür değiştirmesi suretiyle; aşağıda, adları, soyadları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuştur.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	UYGAR SARAL	İSTANBUL/SARIYER	TÜRKİYE	144*****42
2	MÜŞERREF SEZEN SARAL	İSTANBUL/SARIYER	TÜRKİYE	168*****26
3	FATMA SİBEL ÇÖL	İSTANBUL/BEŞİKTAŞ	TÜRKİYE	167*****78
4	SÜREYYA SARAL	İSTANBUL/SARIYER	TÜRKİYE	144*****06
5	FU XIANGNAN	ÇİN	ÇİN	p*****8

ŞİRKET'İN UNVANI

MADDE 2

Şirketin unvanı REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'dir. İşbu Esas Sözleşme'de kısaca "Şirket" olarak anılacaktır.

AMAÇ VE KONU

MADDE 3

Şirket her türlü teknoloji ürününün, araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent ile uygulama ve yazılımının üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralınması, dağıtım ve teknik servisi faaliyetleri ile araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket, bu amacın gerçekleştirilmesi adına, aşağıda sayılan faaliyetlerde bulunabilir:

1) Her türlü teknoloji ürününün; elektrikli, elektronik, dijital nitelikli elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponentin; video ve televizyon, akıllı telefon, tablet bilgisayar, dizüstü bilgisayar, masa üstü bilgisayar, ev ve işyerleri için dayanıklı tüketim mallarının; elektronik devre elemanlarının; haberleşme ve iletişim araçlarının; ses, görüntü ve bilginin kaydına, transferine, kopyalanmasına, yansıtılmasına yarayan ürünler ve bunların parçalarının; bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarının; elektrik, elektronik, mekanik, pnömatik sistemlerin; giyilebilir teknoloji ürünlerinin; drone, scooter, elektrikli bisiklet ve nakil vasıtalarının

üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi faaliyetlerini yapmak.

2) Elektronik donanım tasarımı ve geliştirilmesi, yazılım tasarımı ve geliştirilmesi, optoelektronik ve optomekanik tasarım ve geliştirilmesi faaliyetlerinde bulunmak.

3) Her türlü elektrikli, elektronik, dijital elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent, video ve televizyonun kalitesini ve ilgili teknik düzenlemeye uygunluğunu test etmek, kalite kontrolünü yapmak, kalitesini artırmaya yönelik testler yapmak ve bunlara ilişkin her türlü faaliyette bulunmak.

4) Her türlü mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarını üretmek, ürettirmek; uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon, ses ve video prodüksiyonunu yapmak; bu uygulamalar için her türlü platformda reklam gösterimi, sponsorluk anlaşmaları ve uygulama içi satın almalarla çeşitli platformlar üzerinden gelir elde etmek; oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımlar geliştirmek; bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapmak, yaptırmak; tasarlanan ve geliştirilen tüm yazılımları ticarileştirmek, yurtiçi ve yurtdışı satışlarını yapmak, toptan ve perakende satışlarını ve e-ticaretini yapmak.

5) Araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetler yapmak.

6) Bilgisayar ve bilgisayar çevre birimlerinin imalatını yapmak.

7) Bilgisayar, bilgisayar çevre birimleri ve yazılımlarının (bilgisayar donanımları, pos cihazları, ATM cihazları vb. dahil) toptan ticaretini yapmak.

8) Kablolu ve kablosuz telefon, cep telefonu, kablolu görüntülü telefon, çağrı cihazı ve faks cihazı imalatını (telesekreter imalatı dahil) yapmak.

9) İletişim araç ve gereçlerinin onarımını (kablosuz telefonlar, telsizler, cep telefonları, çağrı cihazları, ticari kameralar vb.) yapmak.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için, faaliyet konuları ile ilgili olarak;

1) Kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla her türlü menkul ve gayrimenkul mallar ile gayri maddi haklar iktisap edebilir, bunları satabilir, devredebilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir, işletebilir, bakım onarım ve işletme üniteleri kurabilir. Kendi borçlarını ve alacaklarını temin etmek için her türlü ayni hakları ve ipotek, rehin, haciz, kefalet, garanti de dahil olmak üzere şahsi ve ayni teminatları verebilir ve alabilir; gerektiğinde bunları kaldırabilir ve kaldırtabilir; sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları teminat göstermek suretiyle istikrazda bulunabilir; kendine ve üçüncü şahıslara ait gayrimenkuller üzerinde ayni haklar tesis ettirebilir veya kaldırtabilir; bunlarla ilgili olarak tapu müdürlüklerinde ipotek tescil terkin taleplerinde bulunabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

2) Yurt içinde ve yurt dışında her türlü bayilikler ve distribütörlükler alabilir, verebilir.

- 3) Kamu ve özel sektörde açılacak her türlü ihaleye katılabilir, teklifler verebilir.
- 4) Her türlü proje yönetimi ve danışmanlık faaliyetleri yapabilir.
- 5) Fason üretim yapabilir veya yaptırabilir.
- 6) Her türlü elektronik ticaret yapabilir, bu amaçla internet siteleri açabilir, işletebilir.
- 7) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla; yurt içinde ve yurt dışında her türlü ortaklıklar kurabilir, kurulu ve/veya kurulacak olan şirketlere iştirak edebilir, bunları devren iktisap edebilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kısa veya uzun vadeli konsorsiyumlar tesis edebilir, teknik ve mali iş birliği yapabilir, her türlü kredi alabilir.
- 8) Faaliyet konuları ile ilgili işlerin gelişmesini sağlamak veya mali yapısını güçlendirmek amacıyla yerli ve yabancı her türlü finans kuruluşlarından her türlü kredi temin edebilir, her türlü borçlanmalar yapabilir.
- 9) Yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere TTK, SPKn ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olmak ve yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla, her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir.
- 10) Ulusal ve uluslararası düzeyde, kamu ve özel girişimler ile sivil toplum kuruluşlarınca yayımlanmış her türlü kamusal teşvik, destek ve hibeler alabilir, bu amaçla her türlü taahhüt altına girebilir.
- 11) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine uygun olmak kaydıyla, kurulmuş ya da kurulacak olan serbest bölgelerde, organize sanayi bölgelerinde, teknoparklarda, teknoloji geliştirme bölgelerinde, diğer alanlarda şube, büro, bayilik, atölyeler, depolar, antrepolar ve diğer tesislerin açılması, işletilmesi, alım ve satımı ile kiralamasını yapabilir; serbest bölgede ve teknoparklarda kurulacak şirketlere iştirak edebilir.

İleride yukarıda gösterilen işlerden başka işlere girilmek istendiği takdirde, Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi genel kurulun tasvip ve tasdikine sunulacak ve bu yolda karar alınıp, tescil ve ilan edildikten sonra Şirket bu işleri yapabilecektir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır. Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ve ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

ŞİRKET'İN MERKEZİ

MADDE 4

Şirket'in merkezi SAMSUN ili TEKKEKÖY ilçesindedir. Adresi KERİMBEY MAH. ORGANİZE SANAYİ BUL. REEDER BLOK NO: 28 TEKKEKÖY/SAMSUN'dur. Adres değişikliğinde yeni

adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca SPK ile Ticaret Bakanlığı'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş Şirket için bu durum sona erme sebebi sayılabilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirkete yapılmış sayılır. Şirket, Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek kaydıyla, yurt içinde ve yurt dışında şubeler, iribat büroları, temsilcilikler açabilir. Acente ve mümessillikler kurabilir.

SÜRE

MADDE 5

Şirket'in süresi, kuruluşundan itibaren sınırsızdır.

SERMAYE

MADDE 6

Şirket, SPK'n hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın [13.04.2023] tarih ve [23/462] sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı [3.900.000.000 (üçmilyardokuzyüz milyon)] Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde [3.900.000.000 (üçmilyardokuzyüz milyon)] adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 78.000.000 (yetmişsekizmilyon) adet nama yazılı A Grubu, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 156.000.000 (yüzellialtmilyon) adet nama yazılı B Grubu ve beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 546.000.000 (beşyüzkırkaltımilyon) adet hamiline yazılı C Grubu paya ayrılmış toplam 780.000.000,00 (yediyüzseksenmilyon) Türk Lirası değerindedir. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin 8'inci ve 11'inci maddesinde belirtilmiştir. Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında, SPK'n hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu ve C Grubu paylar karşılığında C Grubu paylar ihraç edilir. Ancak, A ve B Grubu pay sahiplerinin rüçhan haklarını kullanmamaları durumunda Yönetim Kurulu'nca açıkça karar verilmiş olması

şartıyla yeni çıkarılan paylar sadece C Grubu olacaktır. Ayrıca, mevcut A, B ve C Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda C Grubu pay çıkarılacaktır. Ayrıca Yönetim Kurulu imtiyazlı, itibari değeri ile itibari değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında ve imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

PAYLARIN DEVRİ

MADDE 7

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve/veya B Grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen pay sahibi Yönetim Kuruluna yazılı bir şekilde başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A ve/veya B grubu payları mevcut A ve/veya B Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde A ve/veya B Grubu pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde, A ve/veya B Grubu pay sahibi payını Şirket dışından üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A ve/veya B Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina etme hakkında sahiptir. Ayrıca A ve/veya B Grubu pay sahipleri, kendi grubundan pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden yazılı onayı olmadan, paylarını borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

A ve B Grubu payların miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmesi durumunda da TTK'nın 493'üncü maddesi çerçevesinde Şirket devre onay vermeyi reddedebilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

MADDE 8

A. Yapısı ve Süresi

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve SPK'nın hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 6 (altı) en çok 12 (oniki) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

A grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yeddi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine

sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu her yıl üyeleri arasından bir başkan seçer ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan vekili seçebilir.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde yönetim kurulu bir kişiyi geçici olarak bu yere seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar. Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır.

Yönetim kurulu üyeleri 4054 sayılı Rekabetin Korunması Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmamak şartıyla başka şirketlerin de yönetim kurulu üyeliği görevini üstlenebilir.

B. Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri

Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında huzur hakkı verilebilir. Yönetim kurulu üyelerine veya kurulacak komite ve komisyon üyelerine diğer hizmetleri karşılığında ücret, ikramiye veya prim ödenebilir. Yönetim Kurulu üyelerine verilecek huzur hakları, ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkilidir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

İcra kurulu üyelerinin ve müdürlerin ücretleri yönetim kurulunca saptanır. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklıdır.

C. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri ve görev süreleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

D. Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler ve kurullar oluşturulabilir. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

E. Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu Şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir.

Yönetim Kurulu toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla ancak her şart dahilinde ihtiyaç halinde yapılır.

Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir, ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Şirket yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, ticaret şirketlerinde anonim şirket genel kurulları dışında elektronik ortamda yapılacak kurullar hakkında tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalanna ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu Başkanı, kurul toplantı ve görüşmelerinin düzgün şekilde yapılmasını ve alınan kararların tutanağa geçirilmesini sağlamakla yükümlüdür. TTK'nın Yönetim Kurulu başkanına toplantıya davet ve Yönetim Kurulu üyelerinin bilgi alma taleplerine ilişkin olarak getirmiş olduğu yetkiler bakımından Yönetim Kurulu başkan vekili de yetkilidir.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

ŞİRKET'İN İDARESİ VE TEMSİLİ

MADDE 9

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından düzenlenecek evrakların, verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunları Şirket'in unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış olması ve en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulu, yukarda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Böylece, Şirket'in temsil ve ilzamına dair alınacak yönetim kurulu kararı ve iç yönerge ile yapılacak yetkilendirmelere dair imza sirküleri oluşturulabilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

BAĞIMSIZ DENETİM

MADDE 10

Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak TTK, SPKn, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bağımsız denetçi, her faaliyet dönemi ve her durumda, görevini yerine getireceği faaliyet dönemi bitmeden genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul toplantısından önce, gerekli görüşmeleri yaparak söz konusu faaliyet dönemi için seçilmesini uygun gördüğü denetim şirketi önerisini genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunmakla yükümlüdür.

GENEL KURUL

MADDE 11

A. Toplantıya Davet

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

B. Toplantı Zamanı

Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

C. Toplantı Yeri

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

D. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi

Yönetim Kurulu, TTK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bu iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

E. Oy Hakkı

Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan B Grubu pay sahiplerinin 5 (Beş) oy hakkı; A Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

D. Müzakerelerin Yapılması ve Nisaplar

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel Kurul toplantı ve karar nisapları TTK, ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

Türk Ticaret Kanunu veya Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında daha yüksek bir nisap öngörülen haller hariç olmak üzere, olağan veya olağanüstü Genel Kurul toplantıları için toplantı nisabı, Şirket'in sermayesinin en az %51'ini (yüzdeellibir) temsil eden payları elinde bulunduran pay sahiplerinin veya vekillerinin söz konusu toplantıda hazır bulunması veya usulüne uygun olarak temsil edilmesi sureti ile sağlanır. İşbu maddede yer alan toplantı nisabı Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.

Genel Kurul toplantılarında kararlar, Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası mevzuatının daha yüksek bir nisap gerektirdiği haller hariç olmak üzere, Genel Kurul toplantısında Şirket'in oy hakkını haiz toplam paylarının en az %51'inin (yüzdeellibir) karar lehine olumlu oyu ile alınır. İşbu maddede yer alan karar nisabı, Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.

E. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

F. Bakanlık Temsilcisi

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisi'nin görevlendirilmesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

BİLGİ VERME, KAMUYU AYDINLATMA VE İLANLAR

MADDE 12

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.

Şirkete ait ilanlar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır.

SPK'nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile SPK tarafından öngörülecek her türlü açıklamalar, ilgili mevzuata uygun olarak belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır.

HESAP DÖNEMİ

MADDE 13

Şirket'in hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer.

SERMAYE PİYASASI ARACI İHRACI

MADDE 14

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde yurtiçinde ve/veya yurtdışında satılmak üzere sermaye piyasası araçları ihraç edebilir.

Şirket'in sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak tahvil, finansman bonusu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçları ihraç etmesi hususunda yönetim kurulu süresiz olarak yetkilidir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM

MADDE 15

SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

BAĞIŞLAR

MADDE 16

Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış yapabilir; sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara bağış ve yardımda bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir.

Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPK'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirket çalışanları ve işçileri yararına TTK Madde 522'de öngörülen nitelikte vakıf kurabileceği gibi bu kapsamda kurulan vakıflara da katılabilir.

AZLIK HAKLARI

MADDE 17

Sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahiplerinin TTK Madde 411, 420, 439, 486, 531, 559 ve TTK'nın sair maddelerinde, sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta düzenlenen azlık hakları ve bu hakların kullanılması kısıtlanamaz yahut engellenemez.

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

MADDE 18

Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

KAR PAYI AVANSI

MADDE 19

Genel kurul, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Genel kurul tarafından, yönetim kuruluna verilen kâr payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın kâr payı avansları tamamen mahsup edilmediği sürece, ilave kâr payı avansı verilmesine ve kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

MADDE 20

Esas Sözleşme'de yapılacak bütün değişiklikler için önceden SPK'nın uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'nın izni gerekir. Esas Sözleşme değişikliğine söz konusu uygun görüş ve izinler alındıktan sonra, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek Genel Kurulda, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir. TTK Madde 479 3/a uyarınca genel kurulda Esas Sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak oyda imtiyaz kullanılamaz. SPK'nın uygun görmediği veya Ticaret Bakanlığı'nın onaylamadığı Ana Sözleşme değişiklik tasarıları Genel Kurul gündemine alınamaz ve görüşülemez. Esas Sözleşme'deki değişikliklerinin geçerliliği ve yürürlüğü konusunda ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

İşbu Esas Sözleşme'deki değişikliklerin, Ticaret Siciline tescil edilmesi ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve sermaye piyasası mevzuatının kamuyu aydınlatma yükümlölükleri çerçevesinde ilanı şarttır.

SONA ERME VE TASFİYE

MADDE 21

Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

KANUNİ HÜKÜMLER

MADDE 22

Bu Esas Sözleşme'de bulunmayan hususlar hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

T.C. SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Han Sıra No: 2340
Mersis No: 0734246524500001
Ticaret Sicil Dosya No: 35763

Ticaret Unvanı:
REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres : İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum / Samsun
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdür/öğretmen
ibraz edilen belge/ler istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2023
tarixinde tescil edilmiş olduğu an olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim İç Yönergesi
Tescilli Defter Otur Belgesi: T.c.samsun 3.nos.10851 Nis 13.6.2023 Tarih 13935 Sayı İle
Tasdiği, 20.3.2023 Tarihli 2023/16 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM İÇ YÖNERGESİ
REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NİN
YÖNETİM KURULU İÇ YÖNERGESİ

İç Yönerge Tarihi: 20 Mayıs 2023
İç Yönerge Sayısı: 2023/YKLY-02

Maddde 1 – Amaç ve Kapsam
Bu iç yönergenin amacı, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, emek
yetkili atanmış ve ilgili esas ve usullerinin, Türk Ticaret Kanunu'nu ve ilgili mevzuat
hükümlerini ile Sermaye Piyasası mevzuatı ve şirket esas sözleşmesi çerçevesinde
belirlenmiştir.

Maddde 2 – Değerlik
Bu iç yönerge, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 367, 371 ve 629'uncu maddeleri ile
şirket esas sözleşmesinin ŞİRKETİN İDARESİ ve TENSİLİ başlıklı 9'uncu maddesine
dayanılarak yönetim kurulunca düzenlenmiştir.

Maddde 3 – Tanımlar

Bu İç Yönergede geçen;

- Şirket : Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni
- Toplam : Yönetim Kurulu Toplantıları'na
- TTK : 13.01.2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na
- SPK : 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na
- Kurul : Sermaye Piyasası Kurulu'na ifade eder.

Maddde 4 – Yönetim Kurulu'nun Yetki Devri

Şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve idariye karşı temsil olamaz. Yönetim kurulu,
Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurula
kendiine verilen görevleri ifa eder. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye
Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümlerini
ile verilen görevleri yerine getirir. Kurulda veya esas sözleşme ile Genel Kurul'dan karar
almaması bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda Yönetim Kurulu karar
alması yetkilidir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve
ilgili diğer mevzuatın izin verdiği ölçüde, yönetim yetkilerini kısmen veya tamamen, bir veya
birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiyi devredebilir. İşbu iç yönerge ile, Şirketi
idare ile idariye karşı temsil edecek her türlü mazeret ve izin kısıtlarında, Şirketi temsil
ve idare edecek inza yetkililerinin;

A Grubu İmza Yetkilileri Olarak:

- Yönetim Kurulu Başkanı
- İcra Kurulu Başkanı

B Grubu İmza Yetkilisi Olarak:

- CEO Ofis Başkanı
- Finansman Sorumlusu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
- Üretimden Sorumlulu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
- Satışın Sorumlulu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
- Pazarlamadan Sorumlulu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
- Kaliteden Sorumlulu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
- Ar-Ge ve Teknolojik Sorumlulu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

C Grubu İmza Yetkilisi Olarak:

- İcra Kurulu Direktörü
- Lejistik Operasyonları Direktörü
- IT Direktörü
- Üretim Operasyonları Direktörü
- Destek Operasyonları Direktörü

D Grubu İmza Yetkilisi Olarak:

- Yürütme İlişkileri Direktörü

oluşak üzere dört grupta toplanarak, inza yetki kapsamının aşağıda belirtilen şekilde
tanım edilmesi ve tanımlanan gruplarda belirtilen inza yetkililerinin aşağıda belirtilen
şekilde kullanılmasına karar alınmıştır. Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu
Başkanı Şirket İcrası veya kapsağı altına alınacaklar MÜNFERİT imzaları ile Şirketi en geniş
olumunda temsil ve idare etmeye yetkilidirler. Üst denetimdeki inza yetkilileri ahi denecekleri
inza yetkililerine tanıyan yetkililere de sahiptir.

(A) GRUBU İMZA YETKİSİ

Şirket tarafına veya kasaya alınan alışveriş mükerrer imzaları ile Şirketi herhangi bir
merkezine taleb olmadan temsil ve idare yetkilidir.

(B) GRUBU İMZA YETKİSİ

1. Şirket'in faaliyetlerinin ve günlük işleyişinin yasal mevzuat, faaliyetlerine ilişkin riizet
ve izlenirle ilgili ve keşifler, Esas Sözleşmeye, işbu Yönergeye, onaylanmış yıllık iş
planına ve onaylanmış yıllık bütçeye, Yönetim Kurulu kararlarına, Şirket'in temsil olduğu
sözleşmelerde yer alan hükümlerine uygun olarak düzenlenmesi, izlenmesi, denetlenmesi,
değerlendirilmesi, kontrol ve koordine edilmesidir.

2. Şirket'in proje ve faaliyetlerinin sevk ve idare edilmesini, yönetilmesini, gerekli personelin
teyidi, işe alınması, işten çıkarılması, iş akademi, iş bilgilendirme ve diğer konularının
belirlenmesi, işin yapılmasını işin göndere bir bir işlemin başlama sona kadar takip edilmesi ve
sonuçlandırılması,

3. Anzidliği altında yer alan personelin bilgilendirilmesi, bunların denetlenmesi,

4. Çevre ile ilgili konularda tüm düzenlenmelerin alınması,

5. İş sağlığı ve güvenliği kapsamında tedbirlerin alınması, işçi sağlığı, iş
güğü ve işyeri güvenliğinin sağlanması, bunların ilişkin her bir gereklerin yerine getirilmesi,

alınacak tedbirlerin belirlenmesi, stajın izlenmesi, yüksekliklerinde eksikler olarak
yapılanın sağlanması, faaliyetlerin buna göre düzenlenmesi, geliştirilmesi ve denetim
olarak uygulanmasını sağlanması, dışardan alınması gereken her türlü hizmetin alınması,
kontrol, yetkilendirme ve koordinasyonun yapılması,

6. Şirket'in tüm ticaret ve ticari faaliyetlerini yürütülmesi,

7. Sermaye ile diğer mali kaynakların, verimlilik ve kontrol amaçlarıyla uygun bir ölçüm
içinde kullanılmasının sağlanması,

8. Şirket'in kurulduğu amaç ve hedeflerine ulaşması için, gerekli kayıtlar ve raporların
amartılması, planlanması, kontrolü ve bu konudaki mali faaliyetlere ilişkin görevlerin
yürütülmesi, muhasebe politikalarının saptanması ve diğer hizmet birimleri ile gerekli
koordinasyonunun sağlanması,

9. Şirket'in muhasebe faaliyetlerine ait işlemlerin mevzuat, yasal düzenlemeler ve şirket
kanunlarında belirtilen usullere uygun olarak yürütülmesinin sağlanması,

10. Yatırım ve finansman programları ile işletme bütçelerinin gerçekleştirilmesinin
sağlanması ve sonuçları hakkında yönetim kuruluna bilgi verilmesi,

11. Onaylanmış yatırım ve üretim, plan ve programlarının zamanında ekonomik bir şekilde
gerçekleştirilmesi için tüm önlemlerin alınması ve koordinasyonunun sağlanması,

12. Müahimlerle, serbestlerle ve resmi dairelerle ifade vermek, olan iş konularında ilgili
hukukunla uyumlu yürütmek, vergisel işlemleri gerçekleştirmek, devlet daireleriyle ve diğer
resmî ve özel kuruluşlar arasında şirket işlemleri takip etmek, şirket adına tahsil yapılacak
çek ve bonoları ciro etmek, fatura ve benzeri evrakları imzalamak,

13. Şirketi resmi ve kamu daireleriyle, kredi kurumları, kurumsal kuruluşlar, para çekme,
yatırma ve transfer işlemleri, Şirketi temsil edecek işlemler hariç olmak üzere bankalar,
kurum temsilcileri ve üçüncü şahıslarla ilişkilerde temsil etmek,

14. İşletmede sağlık ve güvenlik için gerekli işlemleri yürütmek, devlet daireleriyle ve diğer
resmî ve özel kuruluşlar arasında şirket işlemleri takip etmek, şirket adına tahsil yapılacak
çek ve bonoları ciro etmek, fatura ve benzeri evrakları imzalamak,

15. İşletmede bir iş kazasının meydana gelmesi halinde kazazedinin sağlık kontrolünü
sevk edilmesi, gerekli ilk yardım tedbirlerini haber verilmesi, kazan ile ilgili mevzuat durumuna
ve varsa alınması gereken önlemlerin acil olarak rapor halinde Yönetim Kuruluna
sunulması, iş kazalarının kazadan sonraki yasal süre içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na
"İş Kazası ve Meslek Hastalığı Bildirim Formu" ile bildirilmesi,

16. İşletmede meydana gelen avak yaralanması veya ölümü nedeniyle oluşan haklı işlemlere
da iş ekipmanının zarar görmemesi yol açan veya işlemlere ya da iş ekipmanının zarar
görmemesi potansiyeli olan olayları (Razak kaza olay) inceleyerek, bunları ile ilgili tedbir ve
önlemlerin alınması, rapor hazırlanarak Yönetim Kurulu'na sunulması,

17. İşletmelerin, deşer ve ortaya çıkan yeni risklere uygun olarak yenilerinin,
genelinde ve diğerli analizlerle değerlendirilmesi,

18. İş kazasının meydana gelmesi halinde kazazedinin sağlık kontrolünü sevk edilmesi,
gerekli ilk yardım tedbirlerini haber verilmesi, kazan ile ilgili mevzuat durumuna
ve varsa alınması gereken önlemlerin acil olarak rapor halinde Yönetim Kuruluna
sunulması, iş kazalarının kazadan sonraki yasal süre içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na
"İş Kazası ve Meslek Hastalığı Bildirim Formu" ile bildirilmesi,

19. Yü içinde düzenlenecek eğitim faaliyetlerini gösteren yıllık eğitim programının
hazırlanması ve uygulanması ile ilgili tedbirlerin alınması,

20. Destek alanlarının ve çalışan temsilcilerinin, görevlendirilecekleri konularla ilgili
eğitim verilmesi,

21. Dairelerden eğitimlerini belgelendirilmesi,

22. Teslim etme ve yardımı birimlerinin emekli idaresini ve gerekli takibini sağlayacak
olumlu durumların alınması amacıyla mevzuat gereği düzenlenmiş ve onaylı faaliyetleri
yürütülmesi ve yönlendirilmesi,

23. Destek ve idari sistemlerde meydana gelen arızaların, sistem ve teknik ekip tarafından
belirlenmesi ve arıza kayıtlarına net alınmasının sağlanması, arıza ile ilgili gerekli
analizler yapılması, yapılan analiz sonuçlarına göre gerekli önlemlerin alınması ve
yürütülmesinin sağlanması,

24. 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında her bir işyeri için bütün yükümlülükleri yerine
getirmeye,

25. T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, estajın çevre bilgi sisteminde yetkili olarak tüm
işlemleri yapmaya

26. T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birleşik Çevre Bilgi Sisteminde giriş yapmaya,

27. T.C. Afet Çıkartma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı mevzuatı ile ilgili iş sağlığı ve güvenliği kayıt,
alınması ve idare programlarına iş-katip olarak giriş yapmaya,

28. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili mali
mevzuat maddelerine istinaden alınması gereken hususlar ile ilgili sözleşmeleri
imzalamaya, deşifirmeye, değişiklik yapmaya, iptal etmeye,

29. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili mali
mevzuat maddelerine istinaden resmi makazlarından alınması gereken izin, evrak vb. işler ile
ilgili inza etmeye,

yukarıda sayılan yetki ve görevler için ve bu yetki ve görevlerle ilgili olarak herhangi
bir mablağı arızat alınmaksızın (13. MADDEDEKİ SINIR HARIÇ) Şirketi bany ve tahsilat
altına sokacak tüm işlemlerde (B) grubu inza yetkilisinin veya bir (A) grubu diğer (B)
grubu inza yetkilisinin şirket kasesi veya varlığı altına alınacaklar MÜŞTÜRÜK imzaları ile
Şirketi temsil ve idare edecektir.

30. Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her
türlü hukuki ve emsal sorumluluk yetkilendirilmesinde olmak üzere "CEO Ofis
Başkanı" ve "Finansman Sorumlulu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı"na devretmiştir:

-Muhasebe belgelerinin düzenlenmesi, defter ve kayıtların, yasal düzenlemelerle uyumlu
içinde ve yasal düzenlemelere uygun olarak tutulmasını sağlamak ve denetlemek.

-Şirket mal varlıklarının uygun ve emsal olarak çıkarılması ve kayıtların koruyulması
değerlendirilmesi, muhasebe kayıtlarının oluşturulan hesapları işlemlerinin prim nota fiş ve
belgelendirme kontrol etmek, kayıtların ve faaliyet sonuçlarının doğru alınması ve gerekli
yürütülmesini sağlamak ve kontrol etmek.

-Özellikle inza, yönetmelik ve diğer konularına uygun olması, tutulması ve diğer için
gerekli belgelerin zamanında alınmasını sağlamak ve kontrol etmek.

-Maliyet muhasebesi ve yönetim hazırladığı bilgilerin uygulanmasını sağlamak ve bütçe
uygulanmasını denetlemek.

-Şirket'in her türlü vergi boyandımları, SGK, işçilik sigortasının yasa ve mevzuatları
uygun olarak düzenlenmesini, bildirimlerini, tahakkukları ve ödemelerini yapmasını
sağlamak, bu konuda yasaya aykırı durum oluşması halinde derhal yetkili mercilere
bilgilendirilmesini sağlamak, mali tablo ve raporların zamanında hazırlanmasını ve yönetim
sonuçlarını sağlamak ve kontrol etmek.

-Muhasebe kayıtlarına dayanak teşkil eden her türlü belge, defter ve raporların saklanması
ve muhafazasını sağlamak, Halkın Müşveretinden, diğer resmi kurum ve işyeri

(Devamı 1166 Sayfada)

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırıncak Cad.No:100/1
ATAKUM / SAMSUN
Gaziler Y.D. 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

(Başvuru 1165 Sayılı)

müdürlerinden alınan, firmaların ilgili ödenmiş, caza bildiris ve haciz ibraznamesi ile ilgili olarak şirket hesaplarındaki borç-olacak durumunu Hukuk Müşavirliğine bildirmek, özellikle ilgili olarak temlik verene firmamız haciz, ziraat, teminatın olup olmadığının bildirmek.

-Şirket'in her türlü vergi, SGK, teftişlerini keşif, vergi idaresinde oluşacak belgeleri imzalamak, dilekçeler vermek, verdiği dilekçeleri imzalamak, teftişler sonucu oluşacak cezalandırılmak, bedellerini ödemek, teftiş sonucu oluşacak idareleri yine vergi idaresindeki vergi borçları için tahsilat talep etmek.

-Şirket kayıtlarını vergi idaresi için gerekli yazıli mali müşavirle tutanak etmek ve yine şirket kayıtlarını Türkiye Muhasebe Standartları kapsamında ve Türk Ticaret Kanunu kapsamında yapılacak incelemelere tutanak etmek üzere bir CEO Ofis Başkanı diğer Finansman Sorumlu İcra Kurulu Başkanı Yardımcısı olmak üzere iki (B) grubu imza yetkilisi veya bir (A) grubu imza yetkilisi diğer (B) grubu imza yetkilisi olmak üzere **MÜSTEREK** olarak ile şirket temsil ve ilzama yetkililidir.

(C) GRUBU İMZA YETKİLİSİ

1.Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirmelerinde olmak üzere "Öretim Operasyonları Direktörü"ne devretmiştir:

-Şirketin ait veya kiralama suretiyle kullanım hakkı firmada olan üretim alanlarındaki tesisatlarını, makinalarını, kontrolörleri yönetmeye, zarar görmemesi için tedbirler almaya, üretim alanlarında tüm yasal prosedürlere uygun birim üsümlenmesini, seviyeler sorumlu olarak üzere veliahdı ile işlerini ilgili olarak şirket adına yapmaya gereken tüm işlemlerini ifa ve ifasına, verilen bir yetki ile tamamında bir (A) veya (B) grubu imza yetkilisi ve diğer (C) grubu imza yetkilisi "Öretim Operasyonları Direktörü" olmak üzere **MÜSTEREK** olarak ile şirket temsil ve ilzama yetkililidir.

2.Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirmelerinde olmak üzere "Lojistik Operasyonları Direktörü"ne devretmiştir:

-Şirket'in malik olduğu, kiraladığı, ödünç aldığı, zilyetinde bulunduğu, kullandığı, çabucularına kullanmak üzere bulunduğu her türlü kara nakil araçları ile ilgili olarak uyulması gereken kuralları belirleyecek, gerekli belgeleri almak, gerektiğinde denetimlerini yapacaktır. Buna göre aşağıda sayılanlar dahil olmak üzere;

1. Araçların belirlenmiş olduğu şartlar ve araçlar dışında kullanılmadığını,
2. Araçların şirket çalışanı hususunda 3. şahıslara verilmeyeceğini,
3. Araçların periyodik bakımları ve masraflarını gelmişinde yapacağını,
4. Periyodik bakıma yapılmasını araçların yola çıkarılmaması için,
5. Araç trafiği çıkmadan önce yağ, su, fren vb. kontrollerinin yapılmasını, şayet bir sorun varsa sorun giderildikten sonra trafiğe çıkmasını,
6. Uyulması ve hasta çıkan trafikden araç kullanılmamasını temin edeceğini,
7. Araç kullanacak çalışanları belirleyecek kurallarına araç kullanımını ilişkin bildirimde bulunacak ve Çalışma verileri eğitimi, prosedürler ve talimatlar doğrultusunda çalışmalarını sağlayacak, gerekli durumlarda çalışanları uyarılmasını, kurallara uymayan çalışanların araçları ile ilgili cezalandırılması ve gerekli işlemlerin yapılmasını, ödemelerin alınmasını, özellikle de sürüş ayarları alınmasını aşağıdaki kurallara uymalarını sağlamakla sorumludur:

- a. Araç kullanırken trafik emriyet kemeri kullanılmadık.
- b. Araçların içerisinde, yapılan işin mahiyeti dışında veya şirket çalışanı dışında 3. kişiler bulunmayacaktır.
- c. Her durumda trafik kurallarına tam olarak itina ile riayet edilecektir.
- d. Şirketin prestijini zedeleyecek davranışlar sergilenmeden kullanılacaktır.
- e. Alkol, uyuşturucu maddeler veya tedavi amaçlı uykuya sebep ilaçları alınmadan sonra araç kullanılmayacaktır.
- f. Araç her çalıştırıldığında fren kontrolü yapılacaktır.
- g. Kullanıcı herhangi bir nedenle trafik binaları tarafından statik belgesine e konsolide olduğu takdirde hemisi şirket yönetimine bildirecektir.
- h. Araç kullanırken, araçların kullanılma yasal sınırları içerisindeki hız limitlerine uyarak kullanılacaktır.
8. Şirket'in malik olduğu, kiraladığı, zilyetinde bulunduğu, kullandığı, çalışanlara kullanmak üzere bulunduğu her türlü, taşınmazlara ilişkin yasal çerçeveye geçişime alınması gereken izin, ruhsat, belge ve tüm resmi işlemleri kontrol edecek, güvenirlik, temlik, iş sağlığı emsallerinin alınmasını kontrol edecektir. Sürelerini ve yenilenmelerini takip edecektir.

Bir (A) grubu veya (B) grubu imza yetkilisi ve diğer (C) grubu imza yetkilisi "Lojistik Operasyonları Direktörü", yukarıda sayılan yetki ve görevlerini ilişkin ve bu yetki ve görevleri aralı olarak herhangi bir mablagla etmek olmaksızın Şirketi borç ve taahhüt altına sokacak tüm işlemlerde şirket karesi veya öngörü üzerine atacağı **MÜSTEREK** olarak ile Şirketi temsil ve ilzama yetkililidir.

3. Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirmelerinde olmak üzere "Destek Operasyonları Direktörü", ve "IT Direktörü"ne devretmiştir:

-Satış sonrası teknik destek olmak, değişim, buyback, onarım, bedel ikası için gelen tüm ürünleri teknikî kuruma ve diğer kurum ile yetkimselleri gereğince yasal sınırları içerisinde işlemlerini tamamlayarak.

Müşteri memnuniyetini sağlamak, teknikî kuruma ve yetkimsellerine aykırı işlemlerin önüne geçmek, tüm süreci sürdürebilmek kontrol edip, raporlamak.

-Çalışanları eğitimlerini sağlamak ve sürekli olarak bilgilendirmek, belirlenen araçlarda koordinasyon sağlamak, tüm bu süreçlerin koordineli şekilde çalışmasını sağlamak.

-Veri girişlerinin hızlı olmasını, KVKK hükümlerine aykırı hareket edilmesini önlemek üzere gerekli tüm araçlar için gereken önlemleri almak ve gerekli belgeleri imzalamak.

-Yedek parça temini, gerekli kurulum sağlanması için önceden risk tespiti ile ilgili birimlere gerekli bildirimleri yapmak adına gerekli görev ve yetkileri ilişkin şirket (C) grubu imza yetkililerinden "IT Direktörü" ve "Destek Operasyonları Direktörü" ile birlikte **MÜSTEREK** olarak ile temsil ve ilzama yetkililidir.

4. Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirmelerinde olmak üzere "İnsan Kaynakları Direktörü"ne devretmiştir:

-Her türlü resmi makamlarda gelen çıkan personelle ait yazışmaları takip etmek, cevap vermek.

-İş-Kur ve SGK evrak ile süreçleri takip etmek, masraf konsültörleri kontrol etmek, stresi içerisinde ilgili kurumlara göndermek.

-İş yeri sicil dosyalarını ve personel evraklarını KVKK hükümlerine ve yasal zorunluluklara uygun olarak temin etmek ve saklamak.

-Zirakat süreçlerini takip etmek ve zirakat operasyonları kontrolünü sağlamak.

-Bordro işlemlerini ve iş güvenciliği sürecini eksiksiz olarak takip etmek, gerekli imza süreçlerini tamamlamak.

-İçtihat tutanakları düzenli tutmak.

-İşe alımı ve işten çıkışı prosedürlerini tamamlamak.

-İş kazası bildirimini stresi içerisinde yapmak.

-SGK, İş-KUR, Belediyeler, Valilik... vs tüm kurumlar ile ilgili yasal prosedür gereğince personeli ile ilgili yazışmaları takip etmek ve gerekli bildirimleri stresi içerisinde yapmak.

-Personel tazminatı, personel yurak süreçlerini tamamlayarak firmaların personeli sağlığını etkilememesi adına kontrol etmek.

-Destek raporlarını bildirmek.

-Personel arasında oluşabilecek tartışma, vevir iş güvenciliği ile ilgili riskleri önceden tespit edip, gerekli önlemleri alınmasını sağlamak konsültörleri bir (A) grubu veya (B) grubu imza yetkilisi ve diğer (C) grubu imza yetkilisi "İnsan Kaynakları Direktörü" olmak üzere **MÜSTEREK** olarak ile şirket temsil ve ilzama yetkililidir.

5.Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirmelerinde olmak üzere "Destek Operasyonları Direktörü"ne devretmiştir:

-Firmamız hedeflediği büyüme için Ar-Ge faaliyetlerine liderlik etmek.

-Şirketin mevcut protokollerini ve programları incelemek planlarını ve uygulamaları arasında kalan her aşamayı denetleyerek gerekli değişiklikleri yapmak.

-Firmamız performansını ölçmek yanında edilecek teknolojik gelişmelerden yararlanarak insanımızı gerekli adımları almak.

-Yeni projeleri planlayıp analiz ettikten sonra elde ettiği verileri ilgili yönetici ile paylaşarak onaylatmak.

-Şirket için eğitim programları ile çalışanların performansını ve kalitesini arttırmak amaçlıdır.

-Pazarlama ve satış departmanları ile birlikte çalışarak yeni projelerin piyasaya tanıtımında yardımcı olmak.

-Proje açılış dokümanları, ölçüm raporları, proje iş planı, proje bütçesi, proje faaliyetleri, proje rapor rapor düzenlemek.

-Ar-Ge merkezini yasal koşullarını tam olarak yerine getirmek ve süreçleri takip etmek ayrıca yeni modellerini tasarıma sürecinde yapılacak gerekli işlemler, bütçe analizi ve maliyet planlamalarını yapmak.

-Elektronik devre tasarımı ve geliştirme yazılım tasarlama yönetimi, konsept seçimi ve prototip testlerinin yapılmasını.

-Test ve doğrulama ile birlikte seri üretim tasarlama hazırlanması, dışarıya ve modellerinin yapılmasını konsültörleri bir (A) veya (B) grubu imza yetkilisi ve diğer (C) grubu imza yetkilisi "Destek Operasyonları Direktörü" olmak üzere **MÜSTEREK** olarak ile şirket temsil ve ilzama yetkililidir.

Şirket'in temsil ve ilzama yetkilisi imza yetkilisi aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

1)Bünyesinde Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına açılmış çapılı banka hesapları arasında olarak kayıtlıdır (her türlü yazılı onaylamaları alınarak adına her bir banka hesabı için ayrı ayrı geçerli olarak kayıtlıdır) herhangi bir şahıs (her türlü yazılı onaylamaları alınarak adına her bir banka hesabı için ayrı ayrı geçerli olarak kayıtlıdır) nezdinde **GÜNLÜK** veya **İŞLEM BAŞINA** herhangi bir limit ve limit olmaksızın her türlü havela, virement, para aktarımı işlemlerinde bir (A) grubu ve (B) grubu imza yetkililerinden "Finansman Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" veya "CEO Ofis Başkanı" veya (B) grubu imza yetkililerinden "Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" olmak üzere ya da (B) grubu imza yetkililerinden "Finansman Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" veya "CEO Ofis Başkanı" veya (B) grubu imza yetkililerinden "Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı"dan herhangi ikisinin **MÜSTEREK** olarak ile Şirketi temsil ve ilzama yetkililidir.

2)Röle Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına düzenli bedel ve dilekçeleri kayıtlıdır diğer gerekçe ya da diğer kişiler adına kayıt ve teselli bulunan menkul ve gayrimenkul taşınmazlar ipotek tesis edilmiştir, tesis edilen ipoteklerin temlik edilmesini, ipoteklerin çek edilmesini, satış alınmasını, reditörleri kaldırılmasını, bu konularla ilgili olarak yurt içinde gerekçe ve diğer kişilerle her nevi mün ve ipotek anlaşmalarını yapılmasını, Ticaret ve Sanayi Odaları ile Ticaret Bakanlığı nezdinde yapılacak her türlü görüşme ve sözleşme yapılmasını, iş kullandırılmasını, gerekli tüm işlemleri takip etmeye ve sözleşmelerin uygulanmasını, bağlayıcı işleri yapmaya, yapılan işlemleri denetlemeye, bu konularla ilgili 3.kişilere vekalet verilmesini ve vekaletin yetkilendirilmesi ve bu şekilde ilgili her türlü emriyle geçerli olabilmesi için (B) grubu imza yetkililerinden herhangi biri ile birlikte (C) Grubu imza yetkililerinden herhangi biri **Şirket** olarak veya karesi altına atacakları **MÜSTEREK** olarak ile Şirketi temsil ve ilzama yetkililidir.

3)Şirket'in her türlü gerekçe ya da diğer kişi 3. kişiler ile stresi en fazla 1 yıl ve 1.000.000,00.-TL (Bir Milyon Türk Lirası)ın kadar (veya yetersiz para karşılığı) ile emriyle olmak üzere konusu menkul mal, makina, ekipman, cihaz, alet, yedek parça, hizmet satın alınması, kiralınması, finansal kiralınması (leasing) ilişkin sözleşmeler akdetmeye, sözleşmeler vadesiyle her türlü yükümlülük altına girmeye, taahhütlerde bulunmaya, hak ve teminat almaya, her türlü denetim, menkul mal, makina, araç, cihaz, ekipman ile kira, denir ve havela nakil anlaşma satın alınması, kiralınması, borçlanılması, bu anlaşmalarla ilgili her türlü tasarrufla bulundukları işlemlerin yapılmasını, bu sözleşmelerin feshi, yeniden düzenlenmesi, değiştirilmesi, yeni durumları göre uygulanmasını, temlik edilmesini, serhi ayrı haklarla birlikte yürütülmesini, **Şirket** adına teminat edilmiş hakların 3.kişilere devri, mal ve hizmet alımı sözleşmelerini imzalamasına bu konularla ilgili hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere teminat yetkili olması, ayrıca ve komisyoncular ile birlikte hareket edilmesini de dahil bu hak ve yetkilerini 3.kişiler ile birlikte kullanan huzursuzluk (B grubu imza yetkililerinden herhangi biri **Şirket** olarak veya karesi altına atacağı **MÜSTEREK** olarak ile Şirketi temsil ve ilzama yetkililidir.

4)Yurt içinde ve yurt dışındaki veya özel banka ve finans kurumları (her türlü yazılı onaylamaları alınarak adına her bir banka hesabı için ayrı ayrı geçerli olarak kayıtlıdır) herhangi bir şahıs (her türlü yazılı onaylamaları alınarak adına her bir banka hesabı için ayrı ayrı geçerli olarak kayıtlıdır) nezdinde **GÜNLÜK 100.000.000.-TL/Yüz Milyon Türk Lirası**na (veya yetersiz para karşılığı) kadar hesaplarını para çekilmesini, para transferleri yapılmasını, para transferi alınmasını verilmesini, havela ve ahl tahsilatı verilmesini, döviz alımı-satım tahsilatı verilmesini, internet bankacılığı vasıtasıyla işlemler yapılmasını, internet bankacılığına ilişkin tüm başvurularını ve sözleşmelerini imzalamasını, nakit ve

(Devamı 1167 Sayıda)

(Beyanları 1166 Sayfada)

gayriresmî kredi kullandırım ve geri ödeme talimatları verilmesi hususunda (B) grubu imza yetkililerinden "Finansman Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" ve "CEO Ofis Başkanı"nın Şirket İmzası veya kasevi altına atacakları MÜSTEREKİMZASIN İle Şirketi temsil ve ilzam etmeye;

5)Roader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına, başta Özetler ve Ticaret Sicil Baskıları ve ilgili tüm belgeleri olmak üzere, tüm kasa ve özel, her türlü gerçek ya da tüzel kişi, 3. kişiler ile süresi en fazla 3 yıl veya süre belirlenmedikçe bir miktar ile sınırlı olmaksızın tüzele da ticaret faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili olarak gümrük idarelerinin yapılması, gümrük işlemlerinin ifası, gümrük beyannamelemlerinin düzenlenmesi, imza, beyan, beyannamelemlerini teslim, gümrük işlemleri ile ilgili olarak çıkartıl, imza ve beyan dilekçelerinin ifası, takibi, mal, iş, hizmet ifadeti ve ifasat belgelerinin düzenlenmesi için gerekli beyannamelemler yapılması, Gümrük müstahfıfına bağlı tüm gümrük idarelerine gelmiş ve gelecek taslatma muamelelemlerini takip etmeye, gerekli muamelelemlerde bulunmaya, dilekçeler taslatıl ve imzaya, ifadeti ve ifasat işlemlerini sürdürülmesine, gümrüklere gelmiş gelecek malın ilgili gümrük idarelerinden TCDD Lisans işletmelerinden ve özel lisanslardan ve ambar müdürlüklerinden haricindeki şirketlerinden gümrük idarelerine bağlı ambarlardan ve atötopolarında, serbest bölgelerden çekmeye, teslim almaya, yurtdışı etmeye, gümrük idareleri ve meklyuclere taslatın olanaok her türlü evrak beyanname, cedat, manifesto, ihale sayısına ait gümrük bildirim formunu ve sair evrakları taslatın etme ve imzalamaya, gümrük sayımları müdürlüklerinde ödemesini gereken vergi teslatı harç ve fonları yatırmaya, idareci protokolere geri almaya, teslim almakta sermaye ve geri almaya ve bu işler ile ilgili tüm işlemleri yapmaya, lisans idarelerinde ve komada çıkacak ihalelerin hazırlanması, ilgili Müdürlüklerine dilekçe vermeye kontrol belgesi beyanname yapmaya ve düzenlenen kontrol belgelerini teslim almaya, imzalamaya, almaya ve elektronik ortamda gerekli beyannamelemler yapmaya, tüm işlemleri takip ve sürdürülmesine, Ekonomik bakanlığı ve ihaleci birimlerindeki finansatı adına gerekli belgeleri takip etmeye, bu belgeleri revize etmeye takibe, tüm işlemleri yapmaya, sözleşmeler düzenlenmeye, koputma beyannamelemlerini yapmaya ve bu komoda tüm yapışmaları yapmaya, alacaklarını ticarete ilişkin akadadikok her türlü tedarik, mal ve hizmet alan ve satım sözleşmeleri ve formular imzalamaya, gözetim, imza, işleme sözleşmeleri imzalamaya, söze edilmeye, teslimde, be sözleşmelerden dökümete, yorulanmaya ve değiştirilmeye, açılmış akreditif meblaı iştirakinde mal, satım ve/veya alım işlemlerine ilişkin her türlü akreditif koşulları ve meblaı tesliminde gerekli değişiklikleri yapmaya, yeni tarih ve yeni yer bilgilerini eklenmesi de dahil olmak üzere akreditif işlemlerine ilişkin tarih ve diğer zanaatı ilişkin tablolara değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, Gümrük müdürlüklerine ibraz edilecek taslatım bildirim formunu 3. Kişilere teslimi için bankaya talimat vermeye, göndermeye, ödemeler arası ticarete ilişkin faturaları, makbuzatları ve evrakları düzenlenmeye, imzalamaya, evrakları kontrol etmeye, vefatlı bu işlemlerle ilgili olarak şirket adına yapılmışa gereken tüm işlemlerini ifa ve ifasak, bu konularla ilgili hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere tamamını yetkili olmas hususunda yetkili olmak üzere, 5007 sayılı kanun ve tüm hükümlerinden, 4458 sayılı gümrük kanunu ile ilgili tebliğler, her türlü hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere biri (A) grubu imza yetkilisi ve diğeri (B) grubu imza yetkililerinden "Örnek Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı", "Ar-Ge ve Teknoloji Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı", "Finansman Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı"ndan herhangi birisi ve diğeri (B) grubu imza yetkililerinden "Örnek Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı", "Ar-Ge ve Teknoloji Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı", "Finansman Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı"ndan herhangi ikisi ile MÜSTEREKİMZASIN İle Şirketi temsil ve ilzam etmeye;

6)Roader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Türkiye Cumhuriyeti hudatları dışında bulunan Defterhalklar, Mal Müdürlükleri, Gelir İdaresi Başkanlığı, Vergi Dairesleri, Vergi Devletin Kurumları, Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlükleri ve şubeleri, Bölge Çalışma Müdürlükleri ve şubeleri, Bağ-Kur Müdürlükleri ve şubeleri, İş Kur Müdürlükleri ve şubeleri, Gümrük ve Ticaret Müdürlükleri, Ticaret ve Sanayi Odakları, Ticaret Sicil memurları, Özel İdare Müdürlükleri, Belediye Başkanlıkları ve ilgili birimleri ile bilanzanın resmi makamları ve mercilerde tüm yetkili olarak ilgili takibe ve sonuçlandırılmaya her türlü izin ve makamlar almaya, kayıt ve tescilli yatırmaya gerektirildi kayıtları sürdürmeye ilgili mercilere tebliğler vermeye, idare defter ve belgeleri sunmaya, beyannamelemler verip her türlü vergi, resim, borçları yatırmaya, makbuzat almaya, fazla yatırımlarını idareci talep etmeye, ilgili vergi dairelerine beyannamelemler, defter, imza, gider pusulası, sevki iradelerini ve sair belge taslatı veya huzun ibzaları almaya, makbuzatları belge hususuna, noterliklerde belge taslatı etmeye, kayıt ve suretler çıkartmaya, yazılı veya ağızla beyan ve açıklanmalarla bulunmaya, geri almaya, değiştirilmeye, tahakkük edip veya ödeok olan vergi idarelerini ödeamak olan her türlü vergilerden mahsup ettirmeye, tebliğ ve tebligatı, sosyal sigortalı kurumlarına tahakkük entirilmiş veya ödenecek olan prim ve cezalarını imza, dökümete talimatı bulmasına, gerektiğinde vergi dairelerine yazılı beyan ve cezalarını ödemek üzere tebliğ bulmasına, S.G.K Çalışma Bölge Müdürlükleri ve diğer resmi kurumları bu bilgileri bildirmeye, içi çıkarmaya, kadem ve ihbar tanzimatı belgelerini düzenlemeye, işçileri yetkili olarak imzalamaya, ayık prim ve hizmet bildirimlerinin S.G.K.'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma beyanname bulmasına, e-bilgiye sözleşmeleri imzalamaya, kullanma kadi ve kademli girişi zarfını kurumdan imza karşılığı almaya bu konadaki tüm işlemlerini yerine getirmeye vefatlı bu işlemlerle ilgili olarak şirket adına yapılmışa gereken tüm işlemlerini ifa ve ifasak, bu konularla ilgili hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere tamamını yetkili olmas hususunda, (B) grubu imza yetkililerinden "Finansman Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" ve "CEO Ofis Başkanı"nın Şirket İmzası veya kasevi altına atacakları MÜSTEREKİMZASIN İle Şirketi temsil ve ilzam etmeye;

7)Roader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin, motorlu kara taşıtları trafik şube ve bürolarında veya ilgili mercilerde kayıt ve tescil ettirmeye, araç tescil belgesi için yal belgelerini çıkarmaya kadim almaya ferah muamelelerini tedbirlerini yapmaya, plaka almaya bu konularda gerekli tüm işlemleri yapmaya, anılan bağlanmas halinde araçların bagını çözülmeye ilişkin kurumdan teslim almaya, T.C hudatları dışında bulunan bilanzanın tüpe sicil müdürlüklerinde iş takibinde bulunmaya, tüpe kayıtlarını incelemeye, denetler çıkarmaya, tüpe sunularını almaya, tapu mevzuatı yasallıkları düzenlemeye, cize taslatı yaptırmaya, şikâyetlerini şikâyet belgelerinde ve binahan sonra sahip olacak bilgilerin gayrimenkullerle ilgili kat itirafı, kat müdürlüklerine kurmaya, kurulumu olanlar becek yesiden tescil ettirmeye, proje taslatı yapmaya, bozmaya ve yeniden söze etmeye, gerekli giderdiği yerlerde depo kiralarmaya, çatılarına kurulumları için ev kiralamaya, kira sözleşmelerini imzalamaya, vadeleme, Tükce, Tükce, Tükce ve diğer telekomünikasyon kurullarında, şirket adına hat teslim almaya, almaya, kaputmaya, hat taslatı yapmaya ve sözleşme imzalamaya, işlemleri takip etmeye, değiştirmeye, elektronik ve su

abonelikleri ile ilgili, sözleşmeler yapmaya, depozitoları yatırmaya, sözleşmeleri iptale ve depozito bedellerini idare almaya, bu konularla ilgili tüm hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere (B) grubu imza yetkililerinden "Satış Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" veya (C) grubu imza yetkililerinden "Lojistik Operasyonlar Direktörü"nin Şirket İmzası veya kasevi altına atacakları MÜSTEREKİMZASIN İle Şirketi temsil ve ilzam etmeye;

8)Roader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni, Sermaye Piyasası Kurulu, Merkezî Kayıt Kurulduğu ve Borsa İstanbul'unda tescil almaya, şirket adına her türlü mevzuat, yataın ve emanet hesapları açmaya, hesapları tutarı ile işlemlendirme ve işlemlendirilmeyerek sermaye piyasası işlemlerinde bulunmaya, bu hesapları açılıp sermayeyle gerek Banka gerekse Aracı Kurum tarafında imzalanması istenilen Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Anlaşır Mübafakas ve İşlem Sözleşmesi veya bankam yerine kaim sözleşmeler ile Banka ve/veya Aracı Kurum aracılığı ile gerçekleştirilmeye sermaye piyasası işlemleri sermaye ile imzalanması gereken her türlü belge, taahhüt ve belgeleri Roader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni temsil imzalamaya, açılıp alım her türlü belge para yatırmaya, yurt içinde ve yurt dışında özel veya kamu kuruluşlarına ihraz edilmeye, hazine bonosu, devlet tahvil, Eurobond, her türlü yabancı para kurulum belgesi ve hisse senedi gibi her türlü menkul kıymet alım satım işlemi yapmaya, ve bu menkul kıymet alım-satım emirleri vermeye, ödeme düzenlenmeye, yapılan işlemlerle ilgili her türlü belgeyi imzalamaya, her türlü döviz cinsinden hesaplar açmaya, açılıp veya açılacak hesapları kapatmaya, döviz almaya ve satmaya, vadedi ilgili borsaların tüm taraflarından alım satım işlemlerini yapmaya, bu işlemlerle ilgili teminatları yatırmaya, sermaye ve sermaye imzalamaya, bu işlemlerle ilgili aracı kurumları ilgili sözleşmeler düzenlemeye, emir vermeye, bu işlemlerle ilgili her türlü belge ve taahhütnamele imzalamaya, döviz alım satım opsiyonu sözleşmesi ve müteferri risk taahhütnamele de dahil olmak üzere her türlü finansal belgeleri ilgili sözleşmeler imzalamaya, her türlü vadedi döviz alım satım işlemi yapmaya, vadedi tarih, işlem tarihi, vadedeki kur, opsiyon prim tutarı da dahil olmak üzere vadedi döviz alım satım işlemi ile ilgili olarak Banka ile her türlü mütahakatı vermeye ve her türlü işlemle ilgili doküman imzalamaya, yurtdışı opsiyonu veya opsiyon alımını piyasalarda yabancı aracı kurumlar aracılığı ile her türlü tarafların işlemi yapmaya, menkul kıymet alım satım yapılabilmeye için Banka'ya yetkilendirmeye, bu hususta Banka ile imzalanacak her türlü sözleşme, taahhütname ve belgeyi imzalamaya, Borsa İstanbul'da ihraz edilen varant emirleri ile ilgili sözleşmeleri ve taahhütnamele imzalamaya, varant işlemlerini gerçekleştirilmeye, koruyucu işlem alım satım emirleri düzenlenmeye, hesap kadem ve döküman imzalamaya, her türlü hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere, yetkili olmas hususunda (B) grubu imza yetkililerinden "Finansman Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" ve "CEO Ofis Başkanı" Şirket İmzası veya kasevi altına atacakları MÜSTEREKİMZASIN İle Şirketi temsil ve ilzam etmeye;

9)Kırsak ve şubeleri S.G.K. Çalışma Bölge Müdürlükleri ve diğer resmi kurumlara içli bilgilerini ve çıkartılan bildirimlerine, bildirimlerini vermeye, kadem ve ihbar tanzimatı belgelerini düzenlemeye, imzalamaya, ayık prim ve hizmet bildirimlerinin S.G.K.'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma beyannamelemlerini, e-bilgiye sözleşmeleri imzalamaya, kullanma kadi ve kademli girişi zarfını kurumdan imza karşılığı almaya, iş yerinde çalışan sigortalıların ilişkin ayık prim ve hizmet belgelerinin internet ortamında kuruma göndermeye, ekteki gün evrakı imzalamaya, Sosyal Güvenlik Kurumuna verilecek olan işyeri ve işyeri giriş bildirimlerini imzalamaya, işyeri numarasını teslim almaya, işyeri devir almaya, takip etmeye ve sonuçlandırılmaya, tebliğ evraklarını teslim etmeye/ödemeye almaya, iş bitim yazısı almaya, emekli personel, ayık iş günü çizelgesi evraklarını imzalamaya, çalışanlara yıllık izinleri kullanılmaya ve izin defterini tutmaya etmeye, çalışan bordrolarını, ihbar ve kadem tanzimatı bordrolarını imzalamaya, çalışanları ilişkin resmi kurumlardan gelen yazıları cevap vermeye, bu konularda tüm işlemlerini yerine getirmeye, sigortalı kişilik bildirimleri evraklarını imzalamaya, öz-bilgiye sözleşmeleri olmaksızın tüm çalışan kurullarında gelen resmi staj takip ve beyannamelemlerini almaya, stajyer stajı başlatmaya, sonlandırmaya, çalışan referans mektuplarını hazırlamaya ve imzalamaya, çalışma belgelerini hazırlamaya, imzalamaya, her türlü hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere biri (A) grubu veya (B) grubu imza yetkilisi ve diğeri (D) grubu imza yetkililerinden "İnsan Kaynakları Direktörü" Şirket İmzası veya kasevi altına atacakları MÜSTEREKİMZASIN İle Şirketi temsil ve ilzam etmeye;

10)Kara, deniz, hava araçları ve her türlü motordolu taşıtları kiralarmaya, bu araçları ilgili her türlü tasarrufla bulabilecek işlemlerini yapılabilmeye, be sözleşmelerini akadadikok, feshi, yeniden düzenlenmesi, değiştirilmesi, yeni durumlara göre ayarlanması, teslim edilmeye hususunda her türlü hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere (B) grubu imza yetkililerinden herhangi ikisi Şirket İmzası veya kasevi altına atacakları MÜSTEREKİMZASIN İle Şirketi temsil ve ilzam etmeye;

11)20.000,00- TL (İki Yüz Elli Bin Türk Lirası) (veya yabancı para karşılığı) kadar şirket adına her türlü mal, menkul, makine, ekipman, cihaz, alet, yedek parça, hizmet satın almaya, kiralamaya ilişkin sözleşmeler akadadikok, sözleşmeler vatanıyla her türlü yükümlülük alımı görmeye, taahhütlerde bulunmaya, hak ve kusur edilmeye, be sözleşmelerini feshi, yeniden düzenlenmesi, değiştirilmesi, yeni durumlara göre ayarlanması, ve ihbar etmeye, bu konularla ilgili hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere tamamını yetkili olmas hususunda (B) grubu imza yetkilisi ve diğeri (B) grubu imza yetkililerinden "Destek Operasyonları Direktörü", Şirket İmzası veya kasevi altına atacakları MÜSTEREKİMZASIN İle Şirketi temsil ve ilzam etmeye;

12)Roader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin yurt içi ve yurt dışı kasa ve özel kurullarını ihalelerine işlemlerini takip etmeye, teklif vermeye, teklif almaya, teslim maktabu sunmaya, vefatlı bu işlemlerle ilgili olarak şirket adına yapılmışa gereken tüm işlemlerini ifa ve ifasak, bu konularla ilgili hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere tamamını yetkili olmas hususunda (B) grubu imza yetkililerinden herhangi ikisi Şirket İmzası veya kasevi altına atacakları MÜSTEREKİMZASIN İle Şirketi temsil ve ilzam etmeye;

(D) GRUBU İMZA YETKİLİSİ

1. Yüceltin Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tanımlamaya, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirmelerinde olmak üzere "Yatırım İşlemler Direktörü"ne devretmiştir:

Yatırımı işlemlerini yürütmeye, yatırımları planlamaya, konferans ve seminerlere katılım sağlanarak, yatırımla ilişkileri süresince güncellenmesini sağlamak, yatırımcılar ile ortaklık anlaşmaları yapılan yatırımlar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtlarda sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak, genel kurul toplantıları ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemlerine alınması gereken dokümanların hazırlanması ve genel kurul toplantısının

(Devranı 1168 Sayfada)

(Bağantı) 1167 Sayılıdır)

İlgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılırsa sağlanacak tekliflerin alınmasına sağlanmak, kurumsal yönetim ve kurumsal yönetim ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini güvence altına ve izlenmesi sona erdirilmesine yerinde getirmek, sosyal medya hesaplarını yönetiminin denetimini sağlamak, açıklamalar yapılması, basın bültenlerinin hazırlanması ve hazırlanmış içeriklerin gönderilmesini sağlamak, KAP (Kurum Aydınlatma Platformu) araçlarını geliştirmek, Şirket'in ve grup şirketlerinin ilgili düzenlemelerdeki faaliyet raporlarını hazırlamak, anılan görev ve yetkilere ilişkin şirketin bir (A) grubu veya yetkilisi veya (B) grubu veya yetkilisi (D) grubu veya yetkilisi "Yatırımcı İlişkileri Direktörü" olmak üzere MÜSTEREKZaman ile şirketin temsil ve ilham edecektir.

Madde 5 – Yöneticilere İlişkin Yasaklar

a.Yönetim Kurulu üyeleri, yönetim kurulunun aşağıdaki kararlarında taraf olan kişilerden Kurulda belirtilen kriterlere göre bağlanmış olmasına durumunda, bu husus gerekecekleri ile birlikte yönetim kuruluna bildirmek ve toplantı tutanağına işlenmekle yükümlüdür.

b.Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun "Müzakeraya Katılma Yasası" başlıklı 393. Maddesi hükümlerine aykırıdır.

c.Yönetim Kurulu üyeleri ile temsil ve ilham yetkili temsilciler, genel kurulları için alınmış kararları veya bağlanan tutana ve hususlara ilişkin ya da delil olan şirketin herhangi bir işini yapamazlar.

Madde 6 – Soru Hükümler

a.Bu İş Yönerge, Rooder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15 Ağustos 2022 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan tarihinde yürürlüğe girer.

b.İç Yönergede düzenlenen diğer belgeler hakkında, esas sözleşme hükümleri, TTK ve ilgili diğer ikincil yasal mevzuat hükümleri uygulanır. Bu iş yönerge, şirket esas sözleşmesine ve TTK'nın Yönetim Kurulu'na atılmasına yetki verdiği husus ve maddeler dışında Yönetim Kurulu'nun aşağıdaki bir kararına her zaman itiraz ile veya kararın değiştirilmesini. Bu yönergenin kapsamı ve içerik olarak yapılacak değişiklikleri, aynı usul ve esaslara tabidir.

c.İşbu İç Yönergenin, Yönetim Kurulu tarafından karar alınarak yürürlüğe sokulması itibarıyla önceki iç yönerge yürürlükten kalkar.

d.İşbu İç Yönerge, Yönetim Kurulu tarafından uygulanır.

Madde 7 - Yönergede Bulunmayan Hükümler:

Şirketin yönetim kurulunun aşağıdaki esas ve usulleri ile yetkililerinin devri ile ilgili bu İç Yönergede karıldığı bulunmayan konu ve işlemler hakkında öncüllük karar, yönetimlik hükümlerine ve nihayetinde yönetim kurulu kararına göre çözülme konseptidir.

Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Bk. Vekili Yönetim Kurulu Üyesi

Uygun Sorun Azizi Köseoğlu Fatma Sibel Çel

Başkanı Yönetim Kurulu Üyesi Başkanın Yönetim Kurulu Üyesi Başkanın Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Cevrek Önder Yal Mehmet Özoan

(18336886)

T.C. ADANA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan No: 5599

Mersis No: 01191010300001

Ticaret Sicil/Doğru No: 85102

Ticaret Unvanı:**AYFAT OTOMOTİV TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Belediy Evi Mah. Türkmenbaşı Bul. Miraç 5 Residence Blok No: 85-1 İş

Kapası No: 1 Çukurova / Adana

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce (bize odilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2023 tarihinde tescil edilmiş) ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Sermaye Artırımı

Tescil Değiştirilen Belgeler: Adana 9 noterliği Nis 13.6.2023 Tarih 8487 Sayı İle Tasdikli, (Sermaye Artırma Kararı) 8.6.2023 Tarihli 2023/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ**SERMAYE ARTIRIMI**

Madde 6- Şirketin sermayesi 5.000.000,00.-TL. (Beş Milyon) dir. Sermaye her biri 500,00.-TL. kıymetinde 10.000 paya ayrılır. Bu defa artırımla 4.500.000,00.- TL. (Dört Milyon Beş Yüz Bin Lira) nun tamamı şirketin Ortaklara Borçlar Hesabından sermayeye ilave edilmiştir. Önceki Sermayeyi teğül eden 500.000,00.-TL. tamamın ödemişdir. Önceki sermayenin ödendiği Adana Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına (970 sicil numarasıyla kurulu Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Erol Kılıç tarafından 08/06/2023 tarih ve 2023-10 sayılı raporu ile tespit edilmiştir. Bu sermayenin ortaklara dağılımı aşağıdaki şekilde olmuştur; Bu sermayenin ortaklara dağılımı aşağıdaki şekilde olmuştur; 10.000 paya karşılık olan 5.000.000,00.- TL. Fatma KARATAŞ

(18336896)

T.C. KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan No: 5648

Mersis No: 430000086600018

Ticaret Sicil/Doğru No: 25309

Ticaret Unvanı:**ESMAKSAN ESER MAKİNA İNŞAAT VE GIDA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Büyükkaymaklı Mahallesi 102. Cad. İmeri Bina Apt. No: 4 Selçuklu/Konya

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce (bize odilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2023 tarihinde tescil edilmiş) ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Sermaye Artırımı

Tescil Değiştirilen Belgeler: Konya 7. Noterliği Nis 13.6.2023 Tarih 14998 Sayı İle Tasdikli, (Karar) 29.5.2023 Tarihli 08 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ**SERMAYE ARTIRIMI****Madde 6-**

Şirketin sermayesi 11.100.000,00 Türk Lirasıdır. Bu Sermaye her biri 10.000,00 Türk Lirası değerinde 1110 paya ayrılmıştır. Bu sermaye aşağıdaki şekilde tarımın tahsis edilmiştir: 555 paya karşılık olan 5.550.000,00 Türk Lirası AHMET PEKGÖNÜL 555 paya karşılık olan 5.550.000,00 Türk Lirası MUSTAFA PEKGÖNÜL. Önceki sermayenin tamamı ödemişdir. Bu defa artırımla 5.540.000,00 TL'nin 5.527.990, 00 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Geriye kalan 12.009, 10 TL' ise nakdi olarak tahsis edilmiş olup sermaye artırım tasviri 24 ay içinde olacaktır. Bu husustaki ilamlar esas sözleşmenin ilam maddesine göre yapılır.

(18336807)

T.C. ÇANAKKALE TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan No: 1082

Mersis No: 0787057554780001

Ticaret Sicil/Doğru No: Eceabat042

Ticaret Unvanı:**SINIRLI SORUMLU SÖRDÜRÜLEBİLİR GELECEK EKOLOJİK YASAM VE EKO TURİZM GELİŞTİRME KOOPERATİFİ**

Adres : Kumköy Köyü No: 433 Eceabat/Çanakkale

Yukarıda bilgileri verilen kooperatif ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce (bize odilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2023 tarihinde tescil edilmiş) ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Denetçiler

Tescil Değiştirilen Belgeler: Çanakkale 4. Noterliği Nis 12.6.2023 Tarih 5655 Sayı İle Tasdikli, 11.6.2023 Tarihli - Sayılı Genel Kurul Kararı

DENETÇİLER**Yeni Denetçi**

Kimlik / Pasaport No / Menkul No	Yer	A.B. Sayısı / Fiyat A.B.	Adı	Doğum Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
441*****8	Türkiye	51200	KEREM KAZAN	11.6.2003	11.6.2023
201*****0	Türkiye	5000	GENÇ	11.6.2003	11.6.2023

Gürevi Sona Eren Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Menkul No	Yer	A.B. Sayısı / Fiyat A.B.	Adı	Doğum Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
411*****8	Türkiye	51200	KARAYAZA	11.6.2003	11.6.2023
241*****8	Türkiye	5000	KEREM	11.6.2003	11.6.2023

Doğrudan Denetçi Olarak atanmış olan isimler

Doğrudan Denetçi Olarak atanmış olan isimler

(18336847)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan No: 125747

Mersis No: 062805911000001

Ticaret Sicil/Doğru No: 946347-0

Ticaret Unvanı:**TASFIYE HALİNDE DESİRE MODA MOBİLYA DEKORASYON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ****Eski Ticaret Unvanı:****DESİRE MODA MOBİLYA DEKORASYON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Başakşehir Mahallesi Gazı Mustafa Kemal Bul. 3. İstanbul ŞH. T1 Blok Apt. No: 7 B1 Başakşehir/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce (bize odilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2023 tarihinde tescil edilmiş) ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Tasfiyeye Giriş Unvanı

Tescil Değiştirilen Belgeler: İstanbul 25. noterliği Nis 9.6.2023 Tarih 19422 Sayı İle Tasdikli, 8.6.2023 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ**UNVAN****Madde 2-**

Şirketin unvanı TASFIYE HALİNDE DESİRE MODA MOBİLYA DEKORASYON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' dir. Yukarıda bilgileri bulunan şirket tasfiyeye girmiştir. Tasfiye Memuru/Şirket, 249*****78 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR adresinde ikamet eden, ATEF OMAR AKTAŞ tescil belgesinden ibaret olan karar altına kadar Tasfiye Memuru olarak atanmıştır. Yetki şekli: Müdürün Temsil Yetkilidir.

(18336929)

Reeder

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

FİYAT TESPİT RAPORU

28.07.2023

The logo for Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB) is displayed in a bold, black, sans-serif font. The letters 'T', 'S', and 'K' are black, while the 'B' is black with a red diagonal stripe running through it from the top-left to the bottom-right.

İçindekiler

1.	Rapor Bilgileri	5
2.	Yönetici Özeti	8
3.	Reeder Hakkında Bilgi.....	11
4.	Pazar Hakkında Bilgi	17
5.	Finansal Bilgiler.....	27
6.	Değerleme Yöntemleri	33
7.	Değerleme	34
8.	Değerleme Sonucu	69
9.	Ekler.....	70

Kısaltmalar ve Tanımlar

19 Mayıs Yerleşkesi	: Şirket'in, İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Balıca Kampüsü içerisinde bulunan ve tüm üretim faaliyetlerini ve Ar-Ge faaliyetlerinin de bir bölümünü gerçekleştirdiği yerleşke
2G	: 2. nesil
3G	: 3. nesil
4,5G	: 4,5. nesil
5G	: 5. nesil
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
AQL	: Kabul Edilebilir Kalite Limiti (<i>acceptable quality limits</i>)
Ar-Ge	: Araştırma – Geliştirme
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	: Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve halka arza satış usulü ve dağıtımına ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Lideri, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Üyeleri arasında 27/07/2023 tarihinde akdedilen sözleşme
A.Ş.	: Anonim Şirket
AVM	: Alışveriş Merkezi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BTK	: Bilişim Teknolojileri ve İletişim Kurumu
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı 2019
Digiage	: Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.
FAVÖK	: Faiz, amortisman ve vergi öncesi kâr
FVÖK	: Faiz ve vergi öncesi kâr
Fiyat Tespit Raporu	: TSKB tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu
GB	: Gigabayt
Grup	: Reeder Teknoloji ve bağlı ortaklıkları
GSM	: Mobil İletişim için Küresel Sistemi (<i>Global System for Mobile Communications</i>)
Halka Arza Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi	: 01.11.2022 tarihinde TSKB, Yatırım Finansman, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi"
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ile Uygur Saral'a ait olan ve ortak satış yoluyla halka arz edilen toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu pay
İhraççı / Şirket / Reeder Teknoloji	: Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
IMEI	: Uluslararası Mobil Cihaz Kodu (<i>International Mobile Equipment Identity</i>)
IoT	: Nesnelerin İnterneti (<i>Internet of Things</i>)

İncesu Yerleşkesi	: Şirket'in İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırcınca Caddesi, No: 100, Atakum, Samsun adresinde bulunan ve operasyon merkezi ve stok/depolama alanı olarak kullanılan ve bazı Ar-Ge faaliyetlerinin de gerçekleştirildiği yerleşke
Intel	: Intel Corporation (<i>Integrated Electronics</i>)
İş Planı	: Şirket'in yakın ve uzun vadede gerçekleştirmek istediği yatırımları da içerecek şekilde hazırlanan bir rapor
Konsorsiyum Eş Liderleri	: Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Konsorsiyum Üyesi/Üyeleri	: Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni akdederek anılan sözleşmeye konsorsiyum üyesi olarak taraf olan kuruluşları
KPMG Sektör Raporu	: KPMG Türkiye tarafından Ocak 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan Akıllı Telefon Sektör Raporu
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
LCD	: Sıvı Kristal Ekran (<i>Liquid Crystal Display</i>)
Mbps	: Saniye başına megabit (<i>Megabits Per Second</i>)
NG	: Tamir edilemeyen cihazlar NG (kullanılabilir kalitede olmayan – <i>not good</i>)
ÖTV	: Özel Tüketim Vergisi
Pay Tebliği	: Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PCBA	: Baskılı Devre Kartı Montajı (<i>Printed Circuit Board Assembly</i>) elektronik bileşenlerle birleştirilmiş devre kartlarını ifade eder.
Pnömatik Sistemler	: Sıkıştırılmış hava ile çalışan sistemler olarak tanımlanmaktadır.
POP	: Satın Alım Noktası (<i>Point of Purchase</i>)
Reeder Bilişim	: Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Reeder Elektronik	: Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi
Reeder Gayrimenkul	: Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
SOA	: Son 12 Ay
Selekt Telekom	: Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Shrink	: İmalathaneden çıkan ürünün son haline gelerek tüketiciye korunaklı bir şekilde ulaşmasını sağlamak amaçlı uygulanan bir paketleme yöntemidir.
SMS	: Kısa Mesaj Servisi (<i>Short Message Service</i>)
T	: Tahmini
Tekkeköy Yerleşkesi	: Şirket'in Kerimbey Mahallesi, Organize Sanayi Bulvarı, No: 28, Tekkeköy, Samsun adresinde bulunan ve Şirket'in kayıtlı adresinde yer alan, işbu İzahname tarihi öncesinde bazı Ar-Ge faaliyetlerinin ve teknik servis faaliyetlerinin yürütülmüş olduğu yerleşke
TL	: Türk Lirası
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜBİSAD	: Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği
TSKB / Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
USB	: Evrensel Seri Veriyolu (<i>Universal Serial Bus</i>)
USB board flex – tuş flex	: Şarj soketi ve tuş soketi
Ür-Ge	: Üretim- Geliştirme
vb.	: Ve benzeri
Wi-Fi	: Kablosuz ağ (<i>Wireless Fidelity</i>)
Yatırım Finansman	: Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
YBBO	: Yıllık Bileşik Büyüme Oranı

1. Rapor Bilgileri

Raporun Amacı

Bu rapor, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("TSKB") ile Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") arasında 01.11.2022 tarihinde imzalanmış olan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi kapsamında Şirket paylarının halka arzında fiyata esas teşkil edecek değerlerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ hükümleri çerçevesinde Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak belirlenmesi amacıyla Sözleşme kapsamında halka arzda lider yatırım kuruluşlarından biri olarak yetkilendirilmiş olan ve 05.10.2015 tarih ve BNK-005 (007) sayılı yetki belgesi ile halka arzda aracılık faaliyetinde bulunma iznine sahip TSKB tarafından hazırlanmıştır.

Ayrı bir kurumsal finansman bölümüne sahip olan, halka arza aracılık ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerinde bulunma izinlerinin her ikisine de sahip olan ve değerlemeyi yapacak "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı" veya "Türev Araçlar Lisansı"na sahip en az 5 kişiyi tam zamanlı olarak istihdam eden TSKB, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca yapılan duyuru çerçevesinde gayrimenkuller dışındaki varlıklara ilişkin değerlendirme hizmeti verebilmektedir.

Etik İlkeler

Şirket'in işbu Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları dikkate alınarak aşağıdaki etik ilkeler çerçevesinde hazırlandığını beyan ederiz.

- Yapılan değerlendirme çalışması sırasında dürüst ve doğru davranılmış ve çalışmalar Şirket ve Şirket'in pay sahiplerine zarar vermeyecek bir biçimde yürütülmüştür.
- Değerleme hizmeti, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli lisans belgelerine sahip değerlendirme uzmanı tarafından Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Meslek Kurulları doğrultusunda yerine getirilmiştir.
- Değerleme işini alabilmek için bilerek yanlış, yanıltıcı ve abartılı beyanlarda bulunulmamış ve bu şekilde reklam yapılmamıştır.
- Bilerek aldatıcı, hatalı, önyargılı görüş ve analiz içeren bir rapor hazırlanmamış ve bildirilmemiştir.
- Önceden belirlenmiş fikirleri ve sonuçları içeren bir görev kabul edilmemiştir.
- Değerleme işi gizlilik içinde ve basiretli bir şekilde yürütülmüştür.
- Müşterinin talimatları yerine getirmek için zamanında ve verimli şekilde hareket edilmiştir.
- Görev bağımsızlık ve objektiflik içinde kişisel çıkarları gözetmeksizin yerine getirilmiştir.
- Değerleme ücreti, raporun herhangi bir yönüne bağlı değildir.
- Görevle ilgili ücretler, değerlemenin önceden belirlenmiş sonuçlarına yahut değerlendirme raporunda yer alan diğer bağımsız, objektif tavsiyelere bağlı değildir.
- Raporda kullanılan bilgiler talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış bilgilerden oluşmaktadır.

Sınırlayıcı Şartlar

Değerlendirmemizde kullanılan veriler, Şirket adına Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 2020, 2021, 2022 yıl sonları ve 31.03.2023 üç aylık raporlama dönemi için hazırlanmış finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu, kamuya açık olan kaynaklardan edinilen bilgiler, Şirket tarafından sağlanan geleceğe yönelik tahminler ve diğer bilgiler ve TSKB'nin analizlerine dayanmaktadır.

TSKB değerlendirme çalışması kapsamında Şirket'in aktiflerinin fiziki mevcudiyeti ve kanuni mülkiyetine ilişkin herhangi bir araştırma yapmadığı gibi bu konularda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Değerleme çalışmasına esas teşkil etmek üzere TSKB'ye sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu konusunda makul dikkat ve özen gösterilmiş ve bunun sonunda sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmıştır.

Elde edilen bilgilerin objektif ve bağımsız bir şekilde sorgulanması sonucunda oluşturulan ve makul oldukları düşünülen verilere göre hazırlanan bu raporda, verilerin benimsenmesinde gösterilen özene rağmen, şartlar ve olayların beklenildiği gibi gelişmemesi ve gelecekte yaşanabilecek olumsuz gelişmeler dolayısıyla Şirket değerinin öngörülen şekilde oluşmaması halinde TSKB ve çalışanları hiçbir şekilde sorumlu olmayacaklardır.

Şirket'in pay sahiplerinin basiretli hareket ettiği, Şirket yönetiminin konusunda uzman kişilerden oluştuğu varsayılmıştır.

Ülkemiz ve dünya ekonomisinde yakın gelecekte gerçekleşen olayların bu rapordaki varsayımlar bölümündeki ekonomik verilerden ciddi sapma göstermeyeceği varsayılmıştır.

Rapora konu olan değerlendirme çalışması, bilinen değerlendirme yöntemleri kullanılarak uzmanlık bilgisi ile hazırlanmıştır. Piyasa koşullarında meydana gelebilecek önemli değişimlerin Şirket'in değerini etkileyerek olumlu veya olumsuz yönde değişim yapabileceği bilinmelidir.

Tarafımızca Şirket ile ilgili herhangi bir hukuki veya vergisel durum tespit çalışması yapılmamıştır.

Kullanılan geçmiş yıllara ait finansal bilgiler (özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve dipnotları) Şirket yönetiminin ve bağımsız denetim firmasının görüşünden geçmiş olup güvenilir bir kaynak olduğu varsayılmıştır.

Bu raporda, çarpan analizleri için kullanılan halka açık şirketlerin mali yapılarına ve piyasa değerlerine ilişkin veriler için ilgili şirketlerin internet sayfaları, diğer kamuya açık ilgili kaynaklar ile Bloomberg, Thomson Reuters ve Finnet adlı veri platformları kullanılmıştır.

Farklı tarihlerdeki finansal veriler ile değerlendirme yöntemleri ve ağırlıklandırmaların kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılabilir.

Fiyat Tespit Raporunu Hazırlayana İlişkin Bilgiler:

Fiyat Tespit Raporu'nun hazırlanmasını çeşitli yatırım bankalarında 18 yıl kurumsal finansman tecrübesi olan TSKB Kurumsal Finansman Müdürü Onur Aksoy ve 3 yıl kurumsal finansman tecrübesi olan Gürkan Yasin Özcan yönetmiştir.

Onur Aksoy, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı'na (Belge No: 204694), Gürkan Yasin Özcan, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı'na (Belge No: 920049) sahiptir.

Değerlemesi Yapılacak Varlık, Değerleme Tarihi ve Para Birimi

Şirket paylarının tamamının değeri bulunarak 1 TL nominal değerli payın değeri hesaplanmıştır. Değerleme çalışmasında para birimi olarak TL kullanılmıştır. Değerleme tarihi aynı zamanda rapor tarihi olan 28.07.2023'dür.

İşbu rapor halka arz edilecek olan Şirket paylarının satış fiyatının (9,30 TL hesaplanmıştır) nominal değeri olan 1 TL'nin üzerinde olmasından dolayı, söz konusu satış fiyatı ve bu fiyatın hesaplamasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak görüş bildirmek dışında hiçbir amaca hizmet etmemektedir.

Kullanılan Değer Esası

- Piyasa Yaklaşımı için Pazar Değeri,
- Gelir Yaklaşımı için Makul Değer

dikkate alınmıştır.

UDS'nin 104 Değer Esasları kapsamında Pazar Değeri ve Makul Değer sırası 30.1 ve 50.1 uyarınca aşağıda tanımlanmaktadır.

Pazar Değeri:

Pazar Değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Makul Değer:

Makul değer, bir varlığın veya yükümlülüğün bilgili ve istekli taraflar arasında devredilmesi için, ilgili tarafların her birinin menfaatini yansıtan tahmini fiyattır. Aynı zamanda 50.4 maddesi ile makul değer kullanımına örnek olarak "Payları borsada işlem görmeyen bir işletmede pay sahipliği için makul olan fiyatın belirlenmesi" ifadesi doğrultusunda Gelir Yaklaşımı'nda kullanılmıştır.

2. Yönetici Özeti

Şirket'in halka arz edilecek pay başına değerinin tespitinde indirgenmiş nakit akımları analizi ve halka açık benzer şirket çarpanları analizi kullanılmıştır.

2.1 İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi

Reeder'in özsermaye değeri hesaplamasında kullanılan İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi özet tablosu aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Söz konusu metodun detaylı analizi raporun 7.1. İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi başlığı altında yer almaktadır.

Bin TL	Serbest Nakit Akımları						Terminal Yıl
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Net Satışlar	2.540.209	5.447.979	7.094.534	8.713.137	11.912.096	15.041.607	
Yıllık büyüme (%)	%169,4	%114,5	%30,2	%22,8	%36,7	%26,3	
FVÖK	859.581	1.691.254	1.963.716	2.556.166	3.813.743	4.094.702	
FVÖK Marjı (%)	%33,8	%31,0	%27,7	%29,3	%32,0	%27,2	
FAVÖK	909.956	1.767.863	2.071.978	2.694.468	3.948.921	4.208.333	
FAVÖK Marjı (%)	%35,8	%32,4	%29,2	%30,9	%33,2	%28,0	
Net İşletme Sermayesi Değişimi	632.941	836.201	463.373	346.182	713.113	667.334	
Yatırım Harcamaları	35.138	1.160.838	1.325.966	34.853	47.648	60.166	
Vergi	96.387	65.878	60.238	410.442	877.161	1.023.675	
Serbest Nakit Akımları (SNA)	145.491	(295.054)	222.401	1.902.992	2.310.999	2.457.157	2.580.015
AOSM	%23,96	%47,76	%33,42	%26,32	%18,82	%18,68	
İndirgeme Oranı	%85,12	%50,50	%45,25	%41,63	%44,08	%37,35	
İndirgenmiş Nakit Akımları (INA)	123.847	(148.998)	100.632	792.276	1.018.747	917.675	
İNA Toplamı	2.804.178						
Terminal Büyüme Oranı	%5						
Terminal Değer (TD)	18.854,959						
TD'nin Bugünkü Değeri	7.041.765						
Firma Değeri	9.845.943						
Net Finansal Borç (31.03.2023)	628.453						
Özsermaye Değeri	9.217.490						

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.
Merkezi: Akmerkez 3. Kat, 34398 BEŞİKTAS/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Eğilim Mikrollefiyer V.D. 079 003 3309

2.2. Çarpan Analizi

2.2.1. Firma Değeri / FAVÖK Çarpan Analizi

Reeder'in özsermaye değeri, Firma Değeri/FAVÖK çarpanı kullanılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde hesaplanmaktadır.

Söz konusu çarpanların detaylı analizinin gösterimi, raporun 7.2. Piyasa Çarpanları Analizi başlığı altında yer almaktadır.

Şirket Grupları	FD/FAVÖK 2023 SOA*	FD/FAVÖK 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler (%25)	12,92x	16,25x
Yurt Dışı Benzer Şirketler (%75)	14,77x	10,48x
Grupların Ağırlıklandırılmış Çarpan Değeri**	14,31x	11,92x

*Son 12 aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.

**Medyan

2.2.2. Fiyat / Kazanç Çarpan Analizi

Reeder'in özsermaye değeri, Fiyat/Kazanç çarpanı kullanılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde hesaplanmaktadır.

Söz konusu çarpanların detaylı analizinin gösterimi, raporun 7.2. Piyasa Çarpanları Analizi başlığı altında yer almaktadır.

Şirket Grupları	F/K 2023 SOA*	F/K 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler (%25)	14,34x	10,48x
Yurt Dışı Benzer Şirketler (%75)	19,88x	22,52x
Grupların Ağırlıklandırılmış Çarpan Değeri**	18,50x	19,51x

*Son 12 aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.

**Medyan

2.2.2. Çarpan Analizi Özeti

Reeder'in çarpan analizi metoduna konu edilen finansal verileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Şirket Finansalları (Bin TL)	2023 SOA*	2023T*
FAVÖK	365.997,4	909.956,3
Net Kâr	358.395,9	728.513,4

*Şirket'in Son 12 aylık Net Kar tutarı kullanılmıştır.

**2023 Yıl sonu için tahmini Net Kar tutarıdır.

Reeder'in özsermaye değeri hesaplamasında kullanılan çarpan analizlerinden hesaplanan değerlerin özet tablosu aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Çarpan Analizi Özeti (Bin TL)	FD/FAVÖK 2023 SOA	FD/FAVÖK 2023 T	F/K 2023 SOA	F/K 2023 T
Ağırlıklandırma	%25,00	%25,00	%25,00	%25,00
Firma Değeri	5.237.227,4	10.847.370,9	-	-
Toplam Net Finansal Borç	628.452,9	628.452,9	-	-
Öz Sermaye Değeri	4.608.774,5	10.218.917,9	6.629.289,0	14.214.036,4

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

2.3. Değerleme Sonucu

Reeder'ın özsermaye değeri İndirgenmiş Nakit Akımları analizinden elde edilen özsermaye değerinin %50, halka açık benzer şirketlerin piyasa çarpanları analizinden elde edilen özsermaye değerinin %50 ağırlıklandırılması suretiyle elde edilmiştir.

Değerleme Özeti (Bin TL)	Öz Sermaye Değeri*	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
İndirgenmiş Nakit Akımları	9.217.490,1	%50,00	4.608.745,1
Piyasa Çarpanları Analizi*	8.917.754,5	%50,00	4.458.877,2
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri			9.067.622,3

* FD/FAVÖK, F/K 2023 SOA ve FD/FAVÖK, F/K 2023 T çarpanları ile ortaya çıkan değerlerin ortalamasıdır.

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

Değerleme Sonucu	
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri (Bin TL)	9.067.622,3
Ödenmiş Sermaye (TL)	780.000.000
Birim Pay Değeri (TL)	11,63
Halka Arz İskontosu (TL)	%20,00
İskontolu Birim Pay Değeri (TL)	9,30

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

3. Reeder Hakkında Bilgi

Şirket, 19.02.2010 tarihinde "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup, Şirket 10.08.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca merkezini İstanbul'dan Samsun'a taşımıştır.

Şirket'in faaliyet konusu, her türlü teknoloji ürününün, akıllı telefon, tablet bilgisayar, giyilebilir teknoloji ürünleri, video ve televizyon, dizüstü bilgisayar, masaüstü bilgisayar, haberleşme iletişim, ses, görüntü ve bilgi kayıt, nakil transferi, kopyalanması, yansıtılmasına yarayan ürünler ve parçaları, bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarıyla elektrik, elektronik, mekanik, pnömomatik sistemlerinin üretimi montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi, araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetlerde bulunmaktadır.

Şirket faaliyetlerini güncel durumda 2 ana lokasyonda sürdürmektedir:

- 19 Mayıs Yerleşkesi: Şirket, üretim kapasitesini artırma stratejisi doğrultusunda 2021 yılında İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Balıca Kampüsü içerisinde bulunan 6.000 m² kapalı, 10.000 m² açık alan olmak üzere toplam 6 adet ve 16.000 m² alanda eski tütün ambarlarını kiralarak teknoloji üretim alanına çevirmiştir. Bu 6 adet ambarın 3 adedinde üretim faaliyetleri gerçekleştirilmekte, 2 adedinde satış sonrası destek hizmetleri gerçekleştirilmektedir. Şirket'in artırılması planlanan faaliyetleri kapsamında 1 adet ambar kullanıma hazır şekilde bekletilmektedir. Şirket tüm üretim faaliyetlerini ve satış sonrası destek hizmetleri, 19 Mayıs Yerleşkesi'nde gerçekleştirmektedir.
- İncesu Yerleşkesi: İncesu Yerleşkesi Şirket'in operasyon merkezi olup; İncesu Yerleşkesi ayrıca stok/depolama alanı olarak da kullanılmakta ve bazı Ar-Ge faaliyetleri de İncesu Yerleşkesi'nde gerçekleştirilmektedir.

Şirket, akıllı telefon, tablet, akıllı saat, robot süpürge ve kızılötesi ateşölçer üretiminde bulunmuştur. Şirket (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet ve (iv) robot süpürge cihazlarını üretmektedir. Şirket tarafından üretilen ürünler, üretim hatlarında birçok kalite kontrol noktasından geçerek üretilmektedir. Şirket üretim faaliyetlerini, 19 Mayıs Yerleşkesi'ndeki 3 ayrı hangarda yer alan toplam 6 üretim bandı ile sürdürmektedir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihli finansal tabloları uyarınca, hasılatının %100'ü telefon satışlarından oluşmaktadır. Şirket'in satışlarının telefon ağırlıklı olmasının temel sebebi piyasadaki gelen talep ve maliyet avantajının diğer ürünlere göre daha yüksek olmasıdır.

Satışların %99'dan fazlası yurtiçi satışlardan oluşmaktadır. Şirket, üretim faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, satışlarının %99'dan fazlasını, bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır.

Şirket satış sonrası teknik destek servisini sahip olduğu, 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine istinaden kendi bünyesinde sağlamaktadır.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı:

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin halka arz sonucunda sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Uygar Saral	A	31.216.953	4,00	31.216.953	3,29
	B	62.433.911	8,00	62.433.911	6,57
	C	193.545.136	24,81	154.545.136	15,64
Müşerref Sezen Saral	A	20.390.218	2,62	20.390.218	2,15
	B	40.780.435	5,23	40.780.435	4,29
	C	126.419.347	16,21	126.419.347	13,31
Fatma Sibel Çöl	A	13.522.827	1,73	13.522.827	1,42
	B	27.045.653	3,47	27.045.653	2,85
	C	83.841.520	10,75	83.841.520	8,83
Yusuf Çelenk	A	3.956.522	0,51	3.956.522	0,42
	B	7.913.044	1,01	7.913.044	0,83
	C	86.930.434	11,14	86.930.434	9,15
Aziz Köseoğlu	A	5.440.218	0,70	5.440.218	0,57
	B	10.880.435	1,40	10.880.435	1,14
	C	33.729.347	4,32	33.729.347	3,55
Süreyya Saral	A	2.060.218	0,26	2.060.218	0,22
	B	4.120.435	0,53	4.120.435	0,43
	C	12.773.347	1,64	12.773.347	1,34
Cevdet Saral	A	1.413.044	0,18	1.413.044	0,15
	B	2.826.087	0,36	2.826.087	0,30
	C	8.760.869	1,12	8.760.869	0,92
Halka Açık	C	-	-	197.000.000	22,63
TOPLAM		780.000.000	100,00	938.000.000	100,00

Kaynak: Şirket İzahnamesi

Şirket'in, 2 adet bağlı ortaklığı ve 2 adet iştiraki bulunmakta olup, bağlı ortaklıklarına ve iştiraklerine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki şekildedir.

Bağlı Ortaklıklar

- Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.: 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. Faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatıdır. Reeder Gayrimenkul, Grup içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşaatı, Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir. 31.03.2023 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %60'ına sahiptir. Reeder Gayrimenkul paylarının %10'u da Reeder Elektronik'e aittir.
- Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.: 2021 yılında Samsun'da, "Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti." unvanı ile kurulmuştur. Reeder Elektronik, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti göstermektedir. Reeder Elektronik, Reeder Teknoloji tarafından üretilen ürünlerin, Reeder mağazalarında satışını gerçekleştiren şirket olup; genellikle AVM'lerde olmak üzere, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde 89 adet mağaza işletmekte ve bu mağazalarda Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet göstermektedir; dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini teknik servis ihtiyacı olan müşteriden teslim alarak, yetkili teknik servis olan Şirket'e ya da Şirket'in

anlaşmalı olduğu teknik servis kuruluşuna iletmektedir. 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %55'ine sahiptir.

İştirakler

• Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 10.06.2013 tarihinde "Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. 29.03.2018 tarihinde "Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile kurulan Selekt Telekom ile Reeder Bilişim, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiştir. Reeder Bilişim, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrim içi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Bilişim'in 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.350.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %93,03'üne sahiptir. Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in sermayesindeki paylara tanınan imtiyazlar neticesinde, Şirket Reeder Bilişim'in dağıtacağı kâr payında imtiyaz sahibî olup; Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.

• Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.: 10.01.2023 tarihinde Gebze Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Digiage, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket, Digiage'in kurucuları arasında yer almaktadır. Digiage'in kuruluş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 2.100.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların yaklaşık %16,67'sine sahiptir.

Kaynak: Şirket İzahnamesi

Tarihçe ve Kurumsal Yapı:

2010	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none">Reeder Teknoloji, 19.02.2010 tarihinde "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.Kuruluş tarihi itibarıyla Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %50'si Uygur Saral'a ve %50'si Müşerref Sezen Saral'a aittir.Reeder markalı ilk Android işletim sistemli tabletlerin satışına başlanmıştır.
2011	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none">Reeder Teknoloji'nin e-kitap (elektronik kitap) sitesi açılmıştır. Elektronik kitap, bilgisayarların veya diğer elektronik cihazların düz panel ekranında okunabilen metinden oluşan dijital biçimde sunulan bir kitap yayınıdır.
2012	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none">Reeder Teknoloji, Turkcell ile iş birliği yapmış; bu çerçevede 2012 yılında Reeder markalı ilk 3G tabletin satışına başlamıştır.

2013	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Teknoloji, Intel ile gerçekleştirdiği iş ortaklığı neticesinde, tüm ürünlerinde Intel işlemciler kullanmaya başlamıştır.
Reeder Bilişim	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Bilişim, 10.06.2013 tarihinde "Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.
2015	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none"> Şirket yeni nesil teknolojik ürün çeşitliliğini genişletme politikası kapsamında 2015 yılında ilk akıllı telefonunu piyasa sürmüş ve bu ürünü ile akıllı telefonlar arasında en çok satan 25 model arasına girmiştir.
Reeder Bilişim	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Bilişim'in ticaret unvanı, güncel unvanı olan "Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup; söz konusu tadil 05.11.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.
2016	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none"> Şirket ürünlerinin son kullanıcıya satışı için İzmir, Ankara, Adana, Antalya ve Samsun'da ilk "reederGO" mağazaları açılmıştır.
2017	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none"> 09.10.2017 tarihli pay devir sözleşmesi ile Uygur Saral, Reeder Teknoloji sermayesinde sahip olduğu payların %10'unu Fu XiangNan'a devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %37'si Uygur Saral'a, %30'u Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e, %10'u Fu XiangNan'a ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur. Bu pay devri ile, Çin Halk Cumhuriyeti uyruklu Fu XiangNan ile stratejik ortaklık kurulmuştur. Kurulan stratejik ortaklık ile birlikte 5 yeni model akıllı telefon üretimi gerçekleştirilmiştir. Reeder markası 8 adet tablet ve 5 adet telefon modeli ile 2017 yılı içerisinde yurt içi tablet ve telefon pazarına giriş yapmıştır. Reeder Teknoloji'nin Tekkeköy Yerleşkesi'nde Samsun Operasyon Merkezi kurulmuştur.
2018	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Teknoloji'nin 10.08.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirket merkezi İstanbul'dan Samsun'a taşınmıştır. Reeder Teknoloji'nin M7GO modeli, GFK (<i>Growth from Knowledge</i>) verilerine göre 2018 yılında Türkiye'nin en çok satan tableti olmuştur. Reeder Teknoloji, 2017 yılında gerçekleşen Çinli yatırımcılar ile olan stratejik ortaklık ile birlikte, toplamda yıllık 504.450 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar ve akıllı saat üretim kapasiteli ilk fabrikasını Tekkeköy Yerleşkesi'nde faaliyete geçirmiştir.
Reeder Bilişim	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Bilişim'in 11.06.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirket merkezi İstanbul'dan Samsun'a taşınmıştır.

2019	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Teknoloji tarafından üretilen akıllı telefon ürünleri, Çin Halk Cumhuriyeti'ne ihraç edilmiştir.
2020	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Teknoloji, akıllı çocuk saat ve kızılötesi temassız ateş ölçer ürünlerinin üretimine başlayarak ürün gamını genişletmiştir.
2021	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Teknoloji KVK Teknik Servis Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. ile teknik servis anlaşması yapmıştır. (Söz konusu anlaşma, Haziran 2023 itibarıyla sona ermiştir.) Reeder Teknoloji'nin akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat ve PCBA anakart (manuel dizgi) üretim kapasitesi yıllık toplam 832.320 adete artırılmıştır. Şirket, 2021 yılında kurduğu ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu'nun 16.08.2021 tarihli toplantısında onaylanan Ar-Ge merkezi ile ürettiği ürünlerin sürekli iyileştirme ve geliştirilmelerini sağlamaya başlamıştır.
Reeder Elektronik	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Elektronik, 23.06.2021 tarihinde "Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.
Reeder Gayrimenkul	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Gayrimenkul, 28.10.2021 tarihinde "Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.
2022	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none"> 30.06.2022 tarihinde Reeder Mağazacılık tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı "Reeder Teknoloji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur.
Reeder Elektronik	<ul style="list-style-type: none"> 30.06.2022 tarihinde Reeder Elektronik tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı "Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur.
2023	
Reeder Teknoloji	<ul style="list-style-type: none"> Reeder Teknoloji, Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 12.05.2023 tarihinde tescil edilen ve TTSG'nin 12.05.2023 tarihli ve 10830 sayılı nüshasında ilan edilen 10.05.2023 tarihli ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile merkezini Tekkeköy Yerleşkesi'nden İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncağ Caddesi, No: 100, İç Kapı No: 1 Atakum, Samsun adresinde bulunan İncesu Yerleşkesi'ne taşınmıştır. Tekkeköy Yerleşkesi tamamen boşaltılmıştır ve işbu İzahname itibarıyla şirket tarafından herhangi bir şekilde/amaçla kullanılmamaktadır.

Kaynak: Şirket İzahnamesi

Üretim Kapasitesi

Şirket'in üretim tesislerinin, 2018 yılında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 30.05.2018 tarihli kapasite raporuna göre toplam yıllık 504.450 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat üretim kapasitesi mevcuttur.

Şirket, 2018 ile 2020 yılları arasında yaptığı muhtelif kapasite artışları sonucu 2020 yılında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 25.02.2020 tarihli kapasite raporuna göre yıllık 832.320 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat, PCBA (baskılı devre kartı) anakart üretim yapabilecek kapasiteye sahip olmuştur.

2020 yılından sonra Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu Ar-Ge ve operasyon merkezi ile makine ve teçhizat yatırımları neticesinde Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 01.02.2023 tarihli kapasite raporuna göre, yıllık 2.359.980 adet akıllı cep telefonu, 1.301.265 adet tablet bilgisayar, 123.930 adet akıllı saat, 297.432 adet PCBA (baskılı devre kartı) anakart, 99.144 adet temizlik robotu, 413.100 adet ateş ölçer, 198.288 adet adaptör, 24.786 adet akıllı tv üretim yapma kapasitesine ulaşmıştır. Şirket 19 Mayıs Yerleşkesi'nde güncel durumda üretim faaliyetinde kullanılmayan toplamda 2.000 m² kapalı alanlı 1 adet hangarı LCD paneli üretimi ve güneş paneli üretimi için hazır halde bekletmektedir.

Şirket'in ürün adedi bazında yıllık üretim kapasitesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üretim Kapasitesi			
Ürün Çeşidi (adet)	2020	2021	2022
Akıllı Cep Telefonu	244.800	244.800	2.359.980
Tuşlu Cep Telefonu	168.912	168.912	-
Tablet Bilgisayar	183.600	183.600	1.301.265
Akıllı Saat	183.600	183.600	123.930
PCBA Anakart	51.408	51.408	297.432
Temizlik Robotu	-	-	99.144
Ateş Ölçer	-	-	413.100
Adaptör	-	-	198.288
Akıllı TV	-	-	24.786
Toplam	832.320	832.320	4.853.925

Kaynak: Şirket İzahnamesi

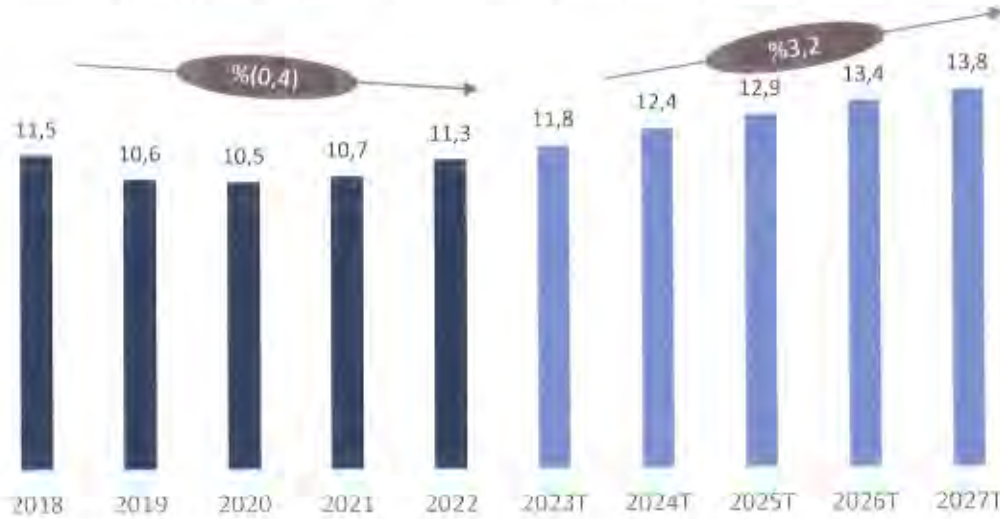
4. Pazar Hakkında Bilgi

4.1. Türkiye’de Akıllı Telefon Sektörüne Genel Bakış

Türkiye pazarındaki akıllı telefon satış adetleri son 5 yılda 10,5 – 11,5 milyon adet arasında değişim göstermiştir. 2018 yılında yaklaşık 11,5 milyon adet satış gerçekleşen pazarda sonraki iki yılda pandemi sebebiyle azalış gerçekleşmiş olup, 2022 yılında 11,3 milyon adetle yeniden 11 milyon bandını aşan bir performans göstermiş olsa da pazar henüz 2018 yılı seviyesine ulaşmamıştır. Ancak pandemi sonrası dönemde adet bazında yükseliş trendine giren akıllı telefon pazarının önümüzdeki 5 yıllık süreçte yıllık 13 milyon adet bandını aşacağı öngörülmektedir. Pazarın 2023 yılında yaklaşık 11,8 milyon adede ulaşarak 2018 seviyesini aşması beklenmektedir. Önümüzdeki 5 yıl için %4,2’lik YBBO ile artış göstermesi beklenen akıllı telefon satış adetlerinin 2027 yılında yaklaşık 13,8 milyon adede ulaşacağı tahmin edilmektedir. Reeder’ın da içinde bulunduğu uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinin yaklaşık %8’lik bir YBBO ile büyüyerek pazar büyümesinin üzerinde bir performans göstereceği beklenmektedir.

Son 5 yıllık süreçte globaldeki adet bazında akıllı telefon satışları ve tahminleri incelendiği zaman Türkiye’deki satışlara paralel bir trend izlendiği görülmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte global ölçekte akıllı telefon satışlarının tek haneli olacak şekilde artış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.

Türkiye Akıllı Telefon Pazar Satış Adetleri (Milyon Adet)

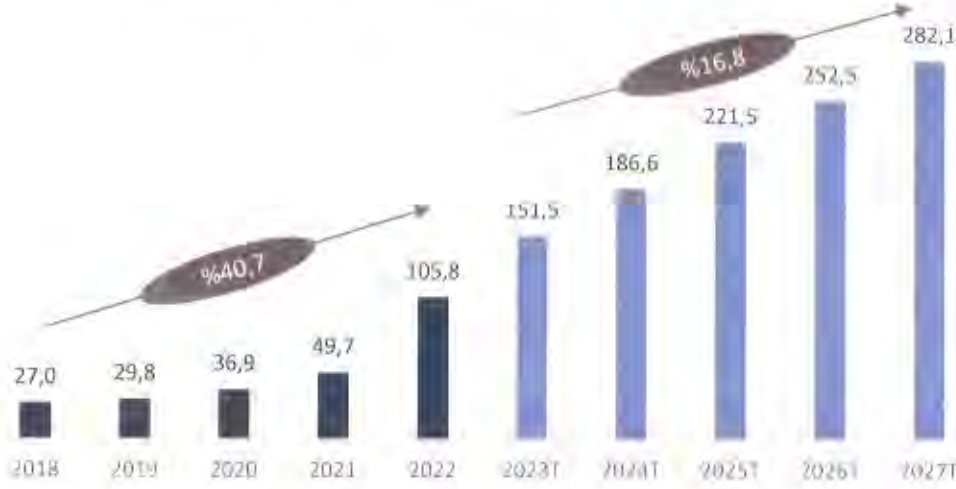


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Türkiye akıllı telefon pazarı satış hacmi TL bazında incelendiğinde ise pazarın son 5 yıllık süreçte %40,7’lik YBBO ile büyüme doğrultusunda 27 milyar TL’den 105,8 milyar TL’lik hacime eriştiği gözlemlenmektedir. Pazardaki bu artışta dikkat çeken husus pazarın 2022 yılında 2021 yılına göre iki katından biraz fazla bir hacime ulaşmış olmasıdır. Bu durumun temel sebebi, 2022 yılında küresel ölçekte yaşanan maliyet artışları ile bazı fiyatların artması ve yükselen döviz kurunun birim fiyatları artırmaktan kaynaklanmaktadır. Bir diğer sebep olarak pandemi döneminde tüketicilerin ertelediği satın almaları gerçekleştirilmesi de gösterilmektedir.

Pazarın 2023 yılında yaklaşık 151,5 milyar TL hacime ulaşması beklenmekte olup, 2022 yılında yakalanan ivme sayesinde pazardaki olumlu etkilerin devam edeceği öngörülmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte pazarın %21,7’lik YBBO ile 2027 yılında 282,1 milyar TL hacime ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye Akıllı Telefon Pazarı Satış Hacim (Milyar TL)



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Türkiye’de akıllı telefon pazarındaki ilk 4 oyuncu global şirketlerden oluşmakta ve 2022 yılında satış adedi bazında yaklaşık %80’in üzerinde bir pazar payı ile öne çıkmaktadır.

Türkiye akıllı telefon pazarında yerli ve yabancı pek çok oyuncu bulunmaktadır. Türkiye pazarındaki baskın şirketlerin yeri küresel akıllı telefon pazarındaki baskın şirketlere benzer şekilde konumlanmıştır. Pazarın satış adedi bazında en büyük oyuncuları Asya ve ABD menşeli şirketlerdir. Küresel çaptaki en büyük dört şirketten sonra yerli oyuncular ve genellikle Asya menşeli şirketler birbirine yakın pazar paylarıyla öne çıkmaktadır. Lider şirketler çoğunlukla uygun ve orta segment akıllı telefonlar üretmekte ve satışlarını fiziksel mağazalar ve elektronik pazar yerleri gibi pek çok farklı kanaldan yapmaktadır. Pazardaki en büyük iki oyuncu adet bazında %50-55 bandındaki pazar paylarıyla öne çıkmaktadır.

Uzak doğu menşeli birim satış cinsinden ilk sırada yer alan şirket (Samsung) en uygun fiyatlardan pahalı segmente kadar her kategoride yaptığı satışlarla Türkiye’de lider konuma gelmiştir. Bu şirketin Türkiye’de çevrim içi satışları bulunmasının yanı sıra kendi fiziksel mağazalarında, hat operatörü mağazalarında, elektronik pazar yerlerinde ve teknoloji marketlerinde de ürünleri yer almaktadır.

İkinci pazar payına sahip oyuncu ise ABD menşeli (Apple) pahalı segment ürün alternatifleri sunan bir şirkettir. ABD menşeli bu şirket kendi işletim sistemiyle tüketicilere daha güvenli ve kullanıcı dostu akıllı telefon deneyimi sunmaktadır.

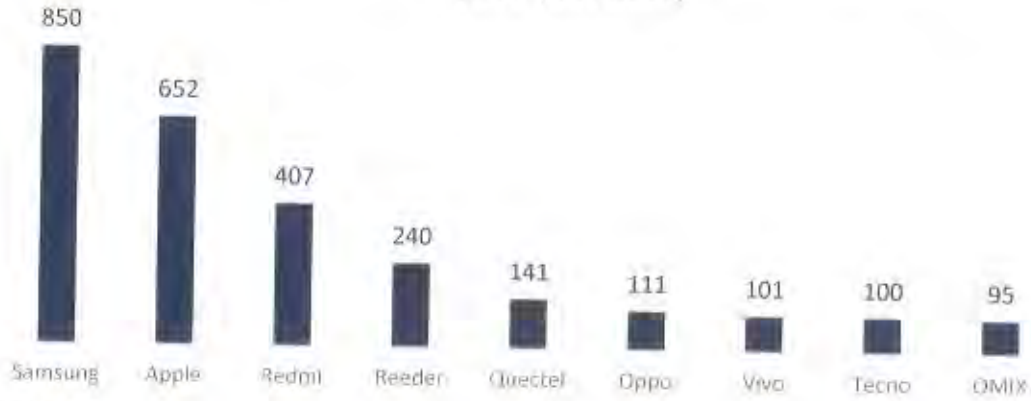
Üçüncü (Xiaomi Redmi) ve dördüncü (Oppo) şirketler de Asya menşelidir ve payları adet bazında yaklaşık %20-25 bandında seyretmektedir. Bu iki şirket de ucuz ve orta segmentte ürünler üretmektedir. Her iki şirket de bazı modelleri Türkiye’de üretmektedir.

Akıllı telefon pazarında adet bazında pazar payı ile son iki senede öne çıkan yerli oyuncu ise uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde yer alan Türk menşeli Reeder’dir. BTK verilerine göre pazarda IMEI kaydı yapılan telefonlar incelendiğinde, 2022 yılı ilk yarıyıl sonu verilerinde Reeder’in kaydedilen telefon adetleri cinsinden pazarda beşinci oyuncu konumunda olduğu gözlemlenmektedir. BTK verilerinde pazar payı olarak ise 2021 yılında %4-5 bandında seyreden Reeder, 2022 ilk yarıyıl sonu verilerine göre %6,5 seviyelerine yükselmiş ve dördüncü oyuncuya (~%8,4) geçen senelerle karşılaştırıldığında yaklaşmış bulunmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla Reeder, 89 mağazasıyla Türkiye’nin 54 farklı şehrinde hizmet vermektedir. Markanın kendi mağazası

olan Reedükkan'lar haricinde zincir marketler, operatör mağazaları, teknoloji mağazaları ve elektronik pazar yerlerinden de satış yapılmaktadır. Reeder'ın ülke çapında kolayca erişilebilir olması ve Reedükkan'lardaki hızlı teknik servis markayı Türkiye pazarında öne çıkarmaktadır. Reeder, Türkiye akıllı telefon pazarında 2022 yılı verilerine göre adet bazında pazar payı ile önde gelen Türk menşeli akıllı telefon üreticisidir ve yerli üretim yapmaktadır.

2022 yılının dördüncü çeyreği incelendiğinde 2,8 milyonu aşkın mobil cihazın IMEI kaydının yapıldığı görülmekte olup marka bazında cihazların %69'a yakını Samsung, Apple ve Redmi marka ürünler oluşmaktadır.

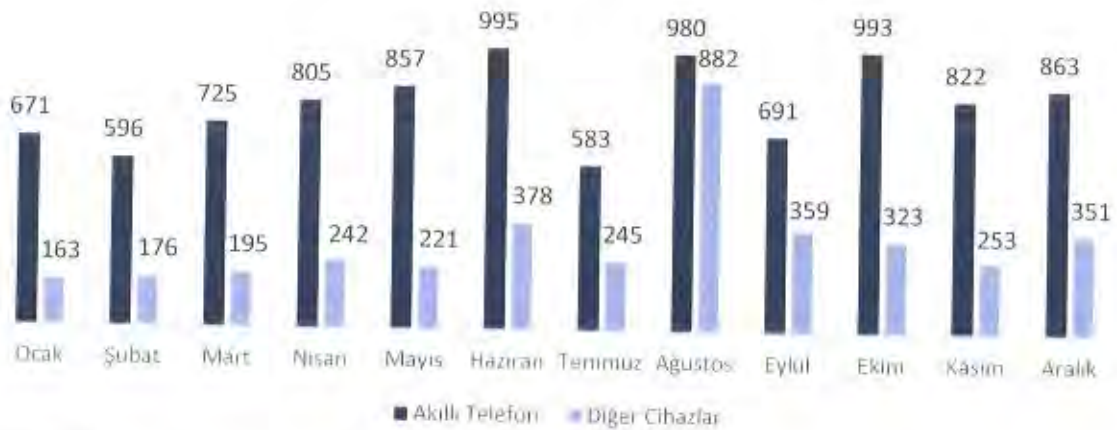
Markalara Göre IMEI Kaydı Yapılan Mobil Cihaz Adedi 2022 (Bin Adet)



Kaynak: BTK

IMEI kaydı yapılan ithal ve imal edilmiş cihazların akıllı telefon ve diğer cihaz (IoT, modem, tablet) içerisinde IMEI kaydı büyük oranda akıllı telefonlar için yapılmaktadır. 2022 Aralık sonu itibarıyla yıl içerisinde akıllı telefon IMEI kayıtları yaklaşık 9,6 milyon adet ile %72'lik oranda, diğer cihazların kayıtları ise 3,7 milyon adet ile %28'lik oranda gerçekleşmiştir.

IMEI Kaydı Yapılan Akıllı Telefon ve Diğer Cihaz Adedi 2022 (Bin)



Kaynak: BTK

Kalan yaklaşık %15-20'lik dilimi oluşturan şirketler genellikle Asya menşelidir. Bu dilimdeki şirketler uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde aktiflerdir.

Türkiye akıllı telefon pazarı 2022 yılı fiyat bazlı segmentasyonda:

- Uygun fiyatlı telefonların 2022 yılında pazarda %50-55'lik çoğunluğu oluşturduğu ve önümüzdeki beş yıllık süreçte payını artıracığı öngörülmektedir.
- Fiyat segmentasyonunda orta grupta yer alan akıllı telefonların pazarın yaklaşık %30-35'lik dilimini oluşturduğu ve pazar payının bir kısmının uygun fiyatlı telefonlara kayacağı düşünülmektedir.
- Yüksek fiyatları itibarıyla üst segmentte yer alan akıllı telefonların pazarda yaklaşık %15-20'lik dilimi oluşturduğu ve artan birim fiyatlar ve kur baskısı ile diğer segmentlere karşı pazar payı kaybedeceği tahmin edilmektedir.

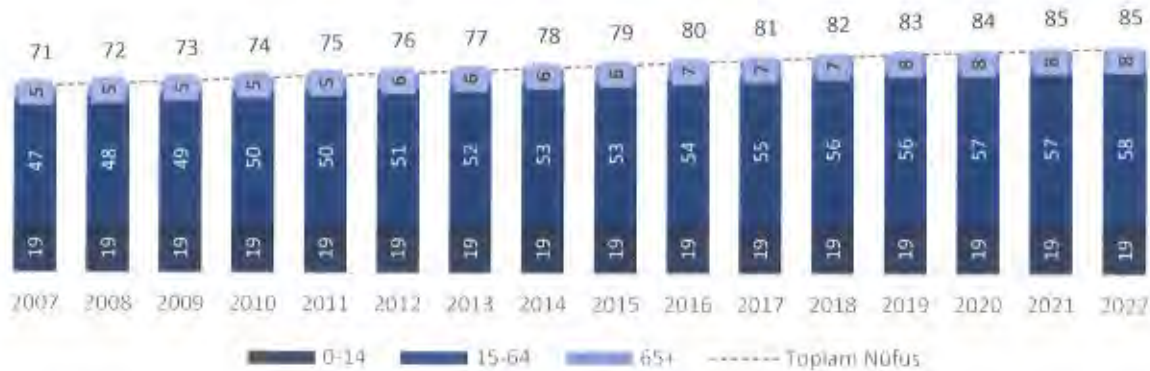
Kaynak: BTK, Global KPMG kaynakları, KPMG Sektör Raporu

4.2. Pazarı Etkileyen Faktörler

4.2.1 Türkiye Demografik Yapısı

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 2007 yılında 71 milyon olan nüfus, 14 yıl içerisinde yaklaşık %20 oranında büyümüş ve 2021 yılı sonu itibarıyla Türkiye'nin toplam nüfusu 84 milyon 680 bin 273 kişi olmuştur. Söz konusu yıllarda 0-14 yaş arası grupta artış oranı %1,4 olarak gerçekleşirken, 15-64 yaş arası %22,4, 65+ yaş grubu ise %64,9 oranında artmıştır.

Türkiye Yaş Grubuna Göre Nüfus ve Toplam Nüfus İçindeki Oranı
(2007-2022)



Kaynak: TÜİK

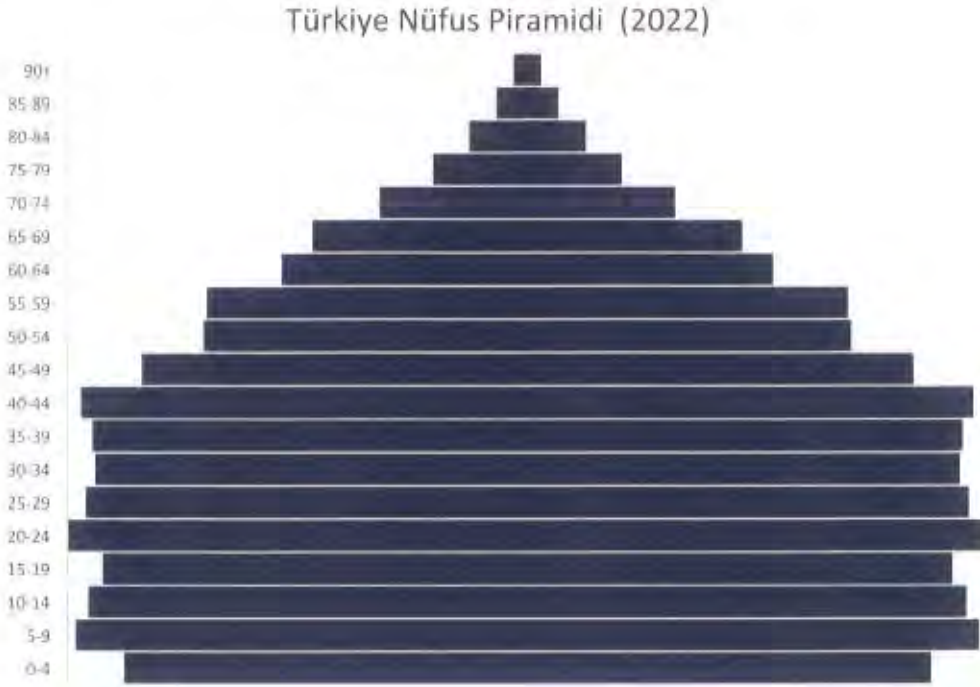
2021 yılında nüfus artış hızı %12,7 olarak gerçekleşmiş, aşağıda yaş gruplarına göre demografik oranlar grafikte paylaşılmıştır.

2022 Yaş Grup Oranları (%)



Kaynak: TÜİK

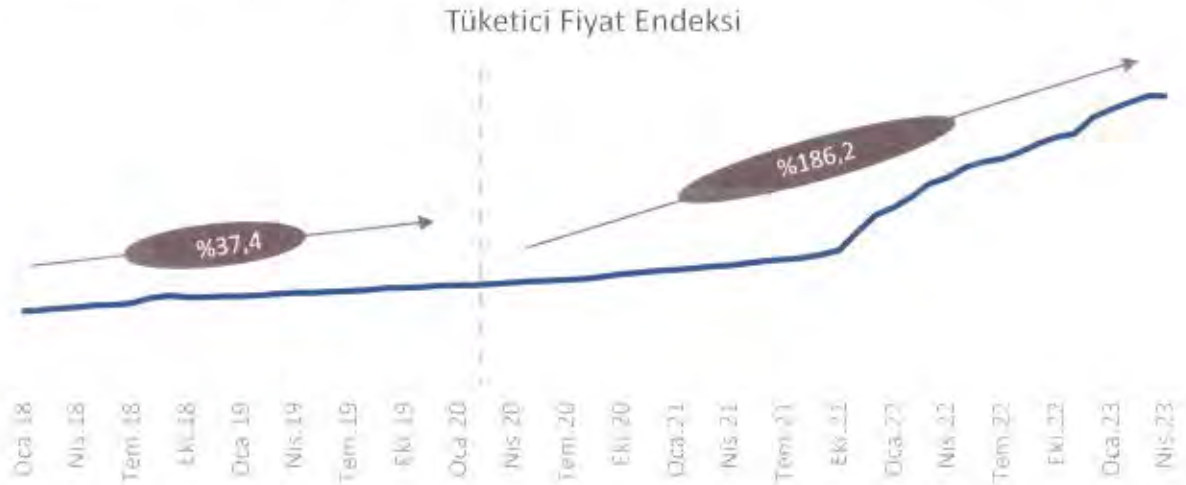
Aşağıda 2022 yıl sonu itibarıyla Türkiye'nin nüfus piramidi paylaşılmıştır.



Kaynak: TÜİK

TÜİK verilerince, nüfus projeksiyonlarına göre genç nüfusun toplam nüfus içindeki oranının 2025 yılında %14,3, 2030 yılında %14,0, 2040 yılında %13,4, 2060 yılında %11,8 ve 2080 yılında %11,1'e düşeceği öngörülmektedir. Yaşlı nüfus oranının ise yıllar itibarıyla artacağı, 2025 yılında %11,0, 2030 yılında %12,9, 2040 yılında %16,3, 2060 yılında %22,6 ve 2080 yılında %25,6 olacağı projekte edilmiştir.

4.2.2 Tüketici Fiyat Endeksi



Kaynak: TÜİK

Türkiye'de yıllar içerisinde TÜFE oranının artmakta olduğu, pandemi dönemi ile birlikte 2020 yılından itibaren ivme kazandığı gözlenmektedir.

Türkiye Yıllara Göre Asgari Ücret ve ABD Doları Karşılığı



Ekonomik Araştırmalar 2023 yıl ortalaması ABD Doları/TL tahmini kullanılarak hesaplanmıştır.

Kaynak: Resmi Gazete, TCMB, TSKB Ekonomik Araştırmalar

Asgari ücrette ABD Doları bazında 2019 yılından itibaren düşüş yaşandığı, 2023 yılında ise enflasyona karşı açıklanan yeni asgari ücret zamları ile birlikte güncel olarak artış yaşandığı gözlenmektedir. TSKB Ekonomik Araştırmalar 2023 yılı tahmini ortalama ABD Doları/TL kuru tahmini olan 22,2 TL üzerinden hesaplanan asgari ücret tutarı 383 ABD Doları olarak hesaplanmıştır. Söz konusu tutar 2 Ocak 2023 tarihli TCMB ABD Doları/TL fiyatı 18,7 TL üzerinden hesaplanacak olursa 455 ABD Doları üzerinden hesaplanmaktadır. Fakat, pandemi ile birlikte Dünya genelinde yaşanan enflasyonist ortam ile ABD TÜFE oranları 2020 yılında hızlanmış, 2022 yılında ise büyük bir artış göstermiştir. Söz konusu enflasyon asgari ücretin ABD Doları karşılığında artış göstermesine rağmen alım gücünün aynı şekilde artış göstermesine engel olmaktadır.

4.2.3 Tüketici Güven Endeksi



Kaynak: TÜİK

Son 5 yıllık tüketici güven endeksi incelendiğinde 2018 yılındaki %92,97 oranının zirve olduğu ve yıllar itibarıyla azaldığı, 2022 yılında %63,41'e kadar düştüğü gözlenmektedir.

Genç bir nüfusa sahip demografik yapısı ile birlikte orta yaş grubunun önümüzdeki yıllarda artmasıyla çalışan nüfusun artacağı gözlenmektedir. Ayrıca, TÜİK verilerinin gösterdiği üzere, 2021 yılında %10 olan yaşlı nüfusun 2040 yılında %16 seviyelerine çıkması öngörülmektedir.

Uygun bütçeli teknoloji aletlerinin yaygın olarak alım gücünün düşük olduğu genç ile yaşlı nüfusta daha yaygın kullanıldığı düşünülmektedir.

Baz etkisi ile birlikte enflasyonun yüksek fiyatlı ürünlerde daha büyük tutarda artışa sebep olmasıyla birlikte uygun fiyatlı ürünlerin tutarsal olarak daha az artış göstermesi nedeniyle alım gücünde uygun fiyatlı ürünlere yönelimin büyümesi beklenmektedir.

Çocukların internet alışkanlıklarının pazardaki etkisinin ilerleyen yıllarda daha da artış göstermesi ve orta yaş grubunun teknolojik ürünlere olan ihtiyaçlarının artış göstermesi beklenmektedir. Teknolojik gelişmelerin hızlı bir şekilde değişim göstermesi sebebiyle yeni teknolojik ürün model tüketimleri artmaktadır.

2020 yılındaki yaşanan küresel pandemi krizi ile birlikte teknolojik ürünlerin işlevleri artış göstermiş, uzaktan çalışma ve hibrit çalışma modeli ile birlikte iş hayatında da hızla önem kazanmıştır.

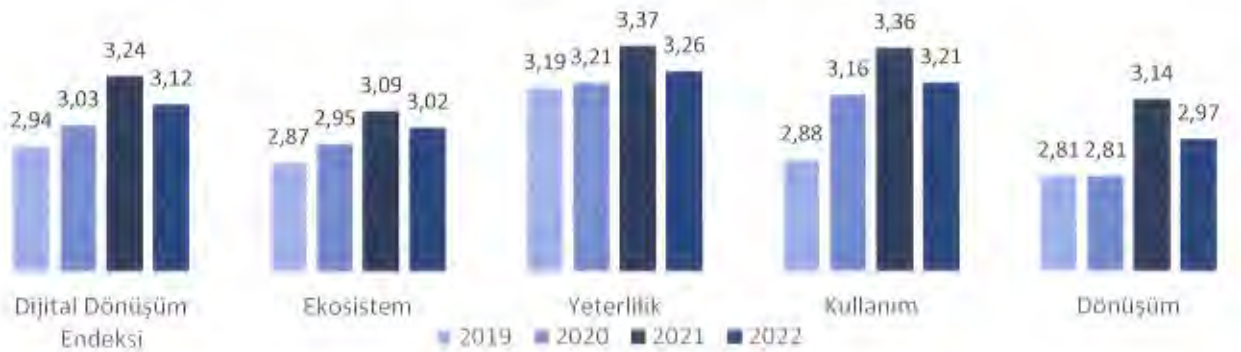
Bu sebepler doğrultusunda uygun fiyatlı teknolojik ürünlerin hem Türkiye hem de Dünya genelinde talep artışının hızlanacağı tahmin edilmektedir.

4.2.4 Türkiye Dijital Dönüşüm Endeksi

KPMG Sektör Raporu'na göre dijital dönüşüm alanında gelişmeye sürdürülebilir şekilde devam eden Türkiye'nin kamusal çalışmalar ve yerli teknolojilerle ilerlemesini sürdürmesi beklenmektedir.

TÜBİSAD'ın dijital dönüşüm endeksine göre Türkiye'nin puanı 2019'dan 2021'e artarak 5 üzerinden 3,1 puana ulaşmıştır. Dijital dönüşüm endeksinin hesaplanmasında ekosistem, yeterlilik, kullanım ve dönüşüm kriterleri dikkate alınmış olup, 2019 yılından 2022 yılına dört kriterde de artış yaşandığı gözlemlenmiştir. Dijital Dönüşüm Ofisi'nin Ulusal Yapay Zeka Stratejik Planı, BTK'nın 2019-2023 Stratejik Planı ve yerli çip üretimi gibi çalışmaların katkısıyla 2022 yılından sonra da dijital dönüşüm endeks puanının artması beklenmektedir. Devletin dijitalleşme politikaları ve yaptığı yatırımlar sonucunda, kurumsal akıllı telefon kullanımına yönelik bir potansiyel oluşabileceği öngörülmektedir.

Türkiye Dijital Dönüşüm Endeksi ve Kriterleri (0-5 Üzerinden)

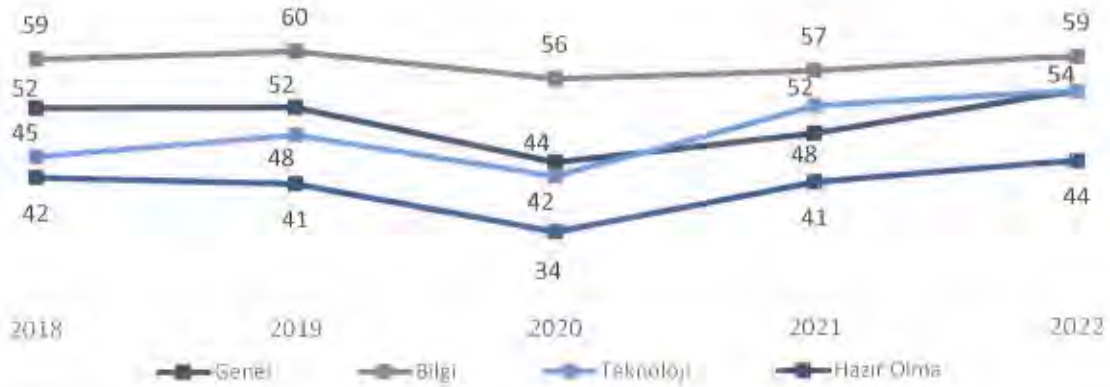


Kaynak: Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği

Türkiye Dijital Rekabet Sıralaması

Türkiye dijital rekabet sıralamasında 2022 yılında 63 ülke arasından 53. sırada yer almıştır. Sıralamadaki 63 ülkenin içinde her kıtadan örnek ülkeler bulunmaktadır. Bu sıralama için bilgi, teknoloji ve hazır olma kriterleri dikkate alınmıştır. Türkiye 2018'den 2022 yılına kadar sıralamada dalgalı bir seyir izlemiş ve sıralama olarak 50-55 bandında hareket ettiği gözlemlenmiştir. Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü (*International Institute for Management Development – IMD*) raporuna göre Türkiye'nin temel gelişim alanları okullardaki ve şirketlerdeki teknoloji eğitimlerinin artırılmasıdır.

Türkiye Dijital Rekabet Sıralaması



Kaynak: Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü (*International Institute for Management Development – IMD*)

4.2.6 İletişim Sektörü Tüketici Harcaması

Tüketicilerin iletişim sektörü harcamaları telefon, posta ve telefaks için yapılan servis ve ekipman harcamalarını kapsamaktadır. Pandemi dönemi boyunca yüz yüze iletişim kısıtlamaları yaşanması ve dijital yollarla haberleşmenin artmasıyla sektördeki tüketici harcamaları da artmıştır. Tüketici iletişim harcamalarının 2022 yılında yaklaşık 16 milyar ABD Doları'na ulaşacağı tahmin edilmekle beraber pazarın ilerleyen yıllarda tek haneli büyüme oranı ile büyüyeceği düşünülmektedir. (Kaynak: KPMG Sektör Raporu)

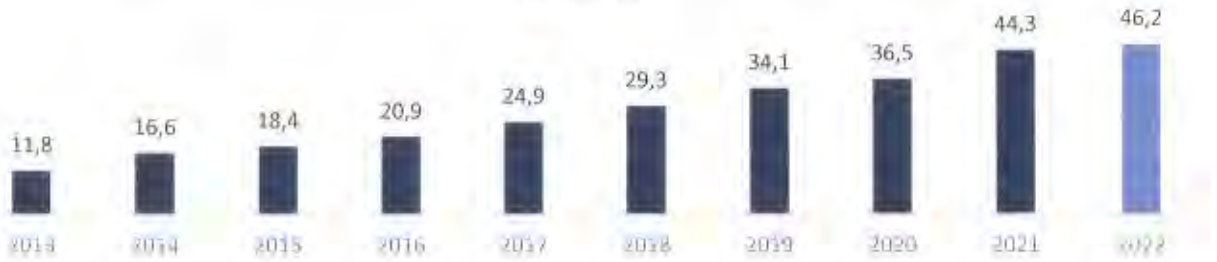
Apple Inc.'in 2022 yılı başlarında 3 trilyon ABD Doları piyasa değerine ulaşmasına yardımcı olan telefon gelirlerine ek olarak, dünyanın akıllı telefon kullanıcıları 2021'de mobil uygulamalara ve uygulama içi satın almalara toplam 170 milyar ABD doları harcamıştır.

Ericsson'un dünya genelinde kullanımda olan telefon sayısına ilişkin son rakamlarına göre bu durum, telefon başına ortalama 27 ABD Dolarından fazla bir rakama denk gelmektedir. Bu durum dünya çapındaki tüketicinin mobil uygulamalara yaptığı harcamanın toplam küresel gayrisafi yurt içi hasılanın kabaca %0,2'sine denk geldiğini göstermektedir. Bu gelir rakamları sadece doğrudan uygulama mağazaları üzerinden yapılan işlemleri kapsamaktadır, mobil uygulamalar üzerinden yapılan e-ticaret alışverişleri, mobil reklam gelirleri gibi verileri içermemektedir. Uygulamalara yapılan tüketici harcamaları da artmaya devam etmekte, 2021 geliri 2020 toplamına kıyasla yaklaşık %19 artış göstermiştir.

4.2.7 İnternette Alışveriş Yapma Oranı

KPMG Sektör Raporu'na göre e-ticaret elektronik ortamlarda yapılan her türlü ürünün ticareti olarak değerlendirilmektedir. Hem dünyada hem de Türkiye'de hızla gelişmekte olan bu sektör küresel ve lokal elektronik pazar yerlerinin yaygınlaşmasıyla büyümeye devam etmektedir. Tüketiciler pandemiyle beraber mağazadan aldıkları ürünleri de çevrim içi olarak almayı tercih etmişlerdir. E-ticaretin hızla büyümesi sebebiyle şirketler web sitelerine çevrim içi alışveriş opsiyonunu eklemiş ve e-ticaret pazar yerlerinde de aktif olarak yer almaya başlamışlardır. Markalar ve elektronik pazar yerleri, cep telefonu uygulamalarıyla tüketicilere daha kolay bir şekilde ulaşabilmektedir. E-ticaret telefon uygulamalarının artması tüketicilerin cep telefonlarında daha fazla vakit geçirmesini sağladığından dolayı cep telefonu pazarı büyüklüğünü olumlu şekilde etkilediği düşünülmektedir.

Türkiye'de İnternet Kullanan Bireylerin İnternette Alışveriş Yapma Oranı (%)

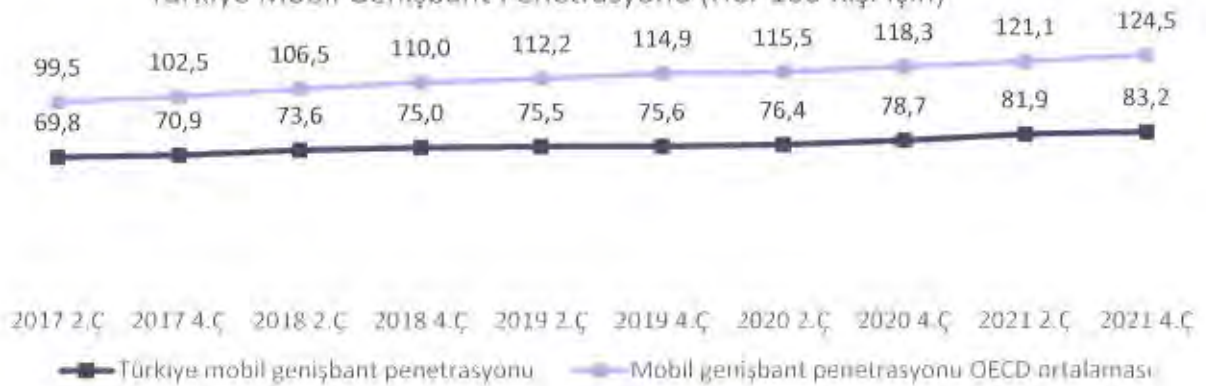


Kaynak: TÜİK

4.2.8 İnternet ve Mobil Genişbant Penetrasyonu

Türkiye'deki internet kullanımı sabit genişbant penetrasyonu ve mobil genişbant penetrasyonu olarak iki ayrı kategoride incelenmektedir. Sabit ve mobil genişbant verilerin cihazlardan daha hızlı bir şekilde aktarılmasını ve dolayısıyla internetin daha hızlı çalışmasını sağlamaktadır. Sabit ve mobil genişbant penetrasyonu 100 kişiye düşen sabit ve mobil genişbant aboneliğini ifade etmektedir. 2017 yılından 2021 yılına kadar sabit internet penetrasyonu devamlı artarak her 100 kişi için 21,6 seviyesine gelmiştir. Mobil internet penetrasyonu da 83,2 seviyesine ulaşmıştır. Türkiye'nin sabit ve mobil genişbant penetrasyonu son dört yılda devamlı olarak artmasına rağmen Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) ortalamalarının altında yer almaktadır.

Türkiye Mobil Genişbant Penetrasyonu (Her 100 Kişi İçin)

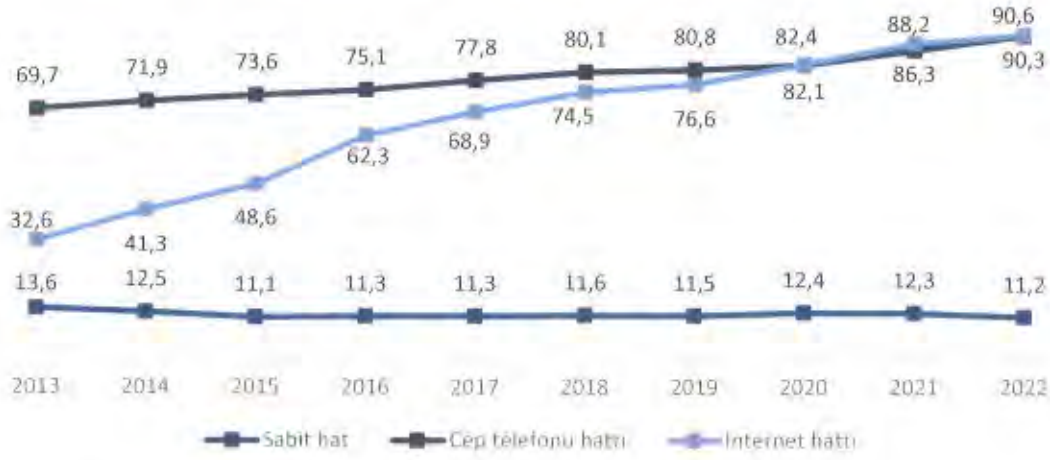


Kaynak: Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı OECD)

4.2.9 Hat Aboneliği Sayısı

Hat aboneliği sayısı Türkiye genelinde sabit, cep telefonu ve internet hattına bir telekomünikasyon şirketinden abone olma sayısını belirtmektedir. TÜİK verilerine göre 2013 yılından 2021 yılına sabit hat aboneliği sayısı azalırken internet ve cep telefonu hattı aboneliği sayıları artmaktadır. Son yıllarda tüketicilerin akıllı telefonları tercih etmeleriyle beraber sabit hatlara duyulan ihtiyacın azalmasından ötürü sabit hat abone sayısı 2021 yılında 12,3 milyona kadar düşmüştür. İnternet hatları ise 2013 yılından 2021 yılına %12,9'luk YBBO ile artmaya devam etmiştir. Cep telefonu hattı sayısının artması tüketicileri yeni cep telefonu almaya yönelttiği için pazar büyüklüğünü olumlu şekilde etkilemektedir.

Türkiye Hat Aboneliği Sayısı (Milyon)



Kaynak: BTK

5. Finansal Bilgiler

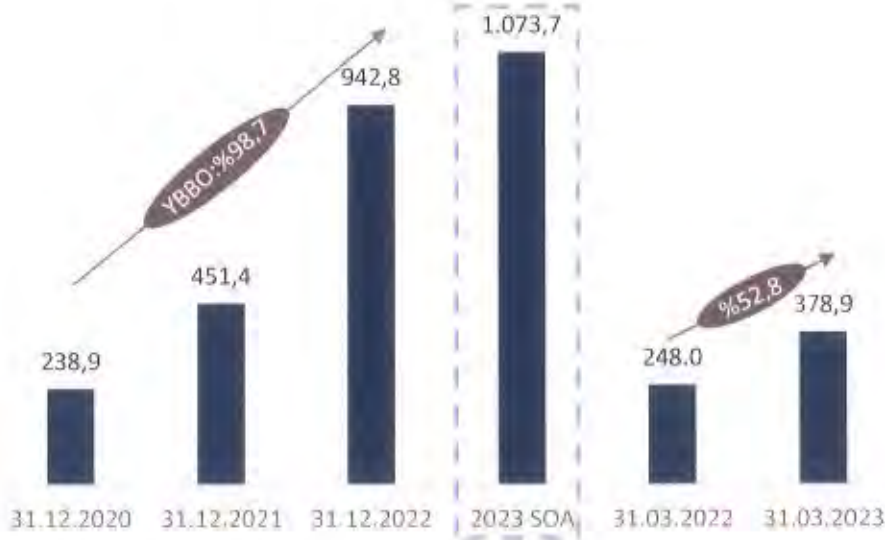
Şirket'in Finansal Eksen tarafından TMS/TFRS kapsamında bağımsız denetimden geçirilmiş mali tablolarına göre hazırlanan gelir tablosu aşağıda verilmiştir.

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	238.856.134	451.386.251	942.830.291	248.032.557	378.889.120
Satışların Maliyeti	(190.039.643)	(338.582.446)	(462.725.760)	(111.673.312)	(190.165.084)
Brüt Kar	48.816.491	112.803.805	480.104.531	136.359.245	188.724.036
Genel Yönetim Giderleri	(3.652.679)	(11.809.317)	(50.523.255)	(3.952.127)	(32.074.106)
Pazarlama Giderleri	(11.364.589)	(28.466.822)	(76.423.258)	(8.976.491)	(44.885.869)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	(309.760)	(3.618.447)	(272.073)	(1.452.209)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.866.861	38.337.332	123.324.564	25.894.699	27.781.681
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.923.513)	(13.507.809)	(56.756.298)	(13.932.120)	(24.838.222)
Esas Faaliyet Karı	37.742.571	97.047.429	416.107.837	135.121.133	113.255.311
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.101.879	29.019.410	122.310.764	35.097.912	865.796
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	(24.207.157)	(137.512.527)	(37.377.015)	(792.079)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(36.833)	(14.804)	(21.599)	(88.142)	5.204
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	-	24.834.666	-	22.206.444
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	38.807.617	101.844.869	425.719.141	132.753.888	135.540.676
Finansman Gelirleri	844.548	6.909.616	33.828.869	10.002.226	32.274.731
Finansman Giderleri	(5.516.460)	(4.722.077)	(108.016.710)	(17.047.986)	(39.755.306)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	34.135.705	104.032.408	351.531.300	125.708.128	128.060.101
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/ Geliri	(280.445)	(226.519)	1.066.703	(1.437.767)	2.008.129
Dönem Vergi Gideri / Geliri	(133.741)	-	(280.625)	(2.653.360)	(836.057)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	(146.704)	(226.519)	1.347.328	1.215.593	2.844.186
Dönem Karı	33.855.260	103.805.890	352.598.003	124.270.361	130.068.230
Dönem Karının Dağılımı	33.855.260	103.805.890	352.598.003	124.270.361	130.068.230
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	(3.100)	(3.560.740)	(39.937)	(758.195)
Ana Ortaklık Payları	33.855.260	103.808.989	356.158.743	124.310.298	130.826.425
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	423	1.298	0,74	1.554	0,17
Diğer Kapsamlı Gelir	55.892	(153.233)	28.685.508	89.851	1.168.986
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	71.656	(199.004)	36.396.018	116.690	1.461.232
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	36.154.918	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	71.656	(199.004)	(212.456)	116.690	1.226.301
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-	453.556	-	234.931
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(15.764)	45.771	(7.710.510)	(26.839)	(292.246)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	-	-	(7.655.057)	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	(15.764)	45.771	48.865	(26.839)	(245.260)
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	-	-	(104.318)	-	(46.986)
Toplam Kapsamlı Gelir	33.911.152	103.652.656	381.283.511	124.360.213	131.237.216
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	(3.100)	(3.438.530)	(39.936)	(709.213)
Ana Ortaklık Payları	33.911.152	103.655.756	384.722.041	124.400.149	131.946.429

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Net Satış Gelişimi (Milyon TL)

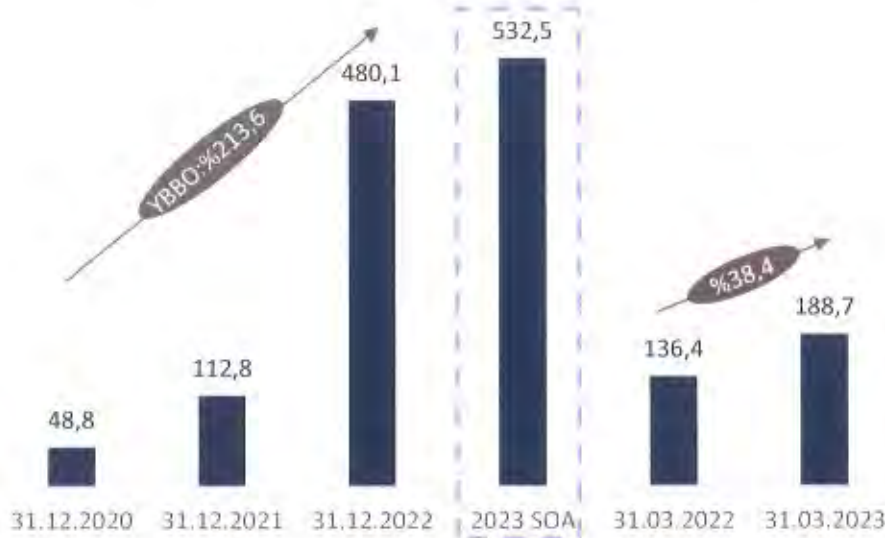
Şirket'in net satışları 2020 yılında 238,9 milyon TL, 2021 yılında 451,4 milyon TL ve 2022 yılında 942,8 milyon TL olarak, %98,7 YBBO ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla son on iki aylık satış tutarı 1.073,7 milyon TL hesaplanmıştır. 31.03.2023 itibarıyla net satış tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %52,8 oranında artış göstererek 378,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.



Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Brüt Kâr Gelişimi (Milyon TL)

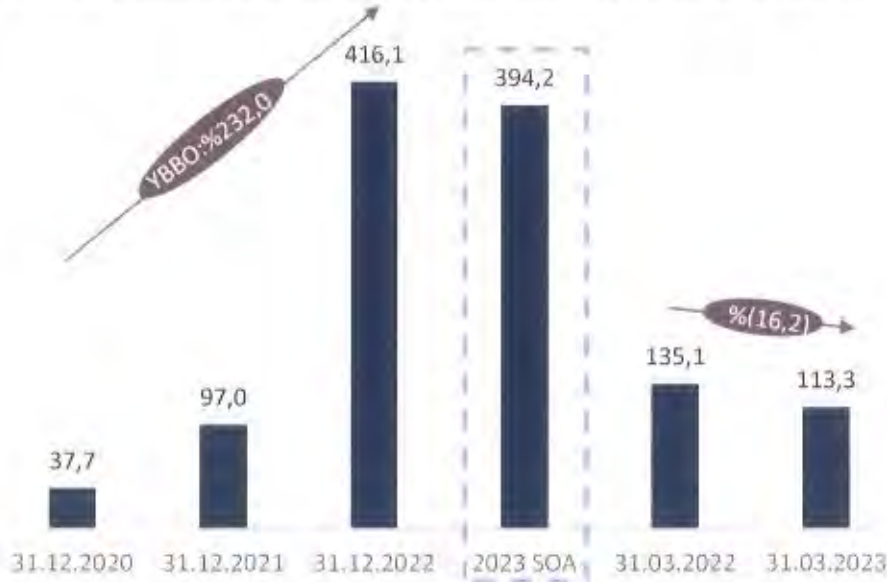
Şirket'in brüt kârı 2020 yılında 48,8 milyon TL, 2021 yılında 112,8 milyon TL ve 2022 yılında 480,1 milyon TL olarak, %213,6 YBBO ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla son on iki aylık brüt kâr tutarı 532,5 milyon TL hesaplanmıştır. 31.03.2023 itibarıyla brüt kâr tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %38,4 oranında artış göstererek 188,7 milyon TL'ye ulaşmıştır.



Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Esas Faaliyet Kârı Gelişimi (Milyon TL)

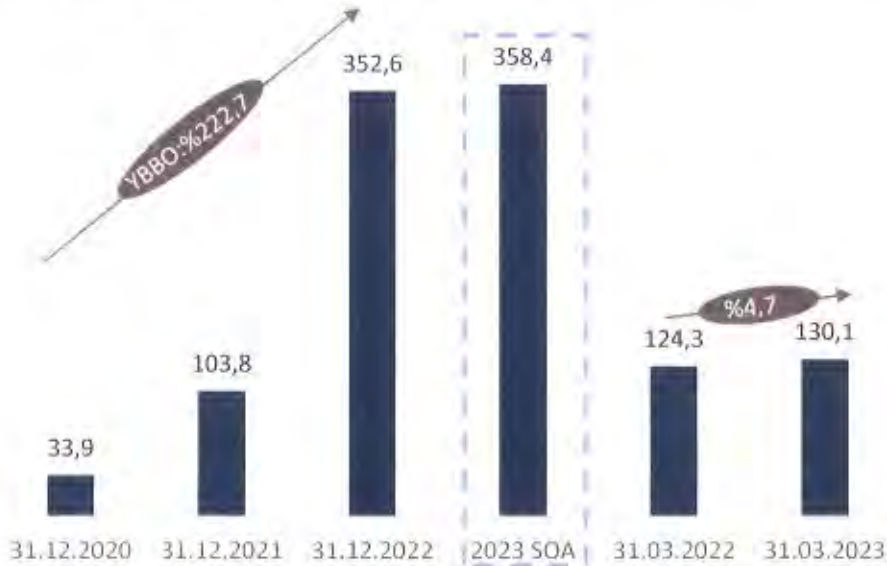
Şirket'in esas faaliyet kârı 2020 yılında 37,7 milyon TL, 2021 yılında 97,0 milyon TL ve 2022 yılında 416,1 milyon TL olarak, %232,0 YBBO ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla son on iki aylık esas faaliyet kârı tutarı 394,2 milyon TL hesaplanmıştır. 31.03.2023 itibarıyla esas faaliyet kârı tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,2 oranında düşüş göstererek 113,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Net Kâr Gelişimi (Milyon TL)

Şirket'in net kârı 2020 yılında 33,9 milyon TL, 2021 yılında 103,8 milyon TL ve 2022 yılında 352,6 milyon TL olarak, %222,7 YBBO ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla son on iki aylık net kârı 358,4 milyon TL hesaplanmıştır. 31.03.2023 itibarıyla net kâr tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,7 oranında artış göstererek 130,1 milyon TL'ye ulaşmıştır.



Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in Finansal Eksen tarafından TMS/IFRS kapsamında bağımsız denetimden geçirilmiş mali tablolarına göre hazırlanan bilanço tablosu aşağıda verilmiştir.

Bilanço (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	67.490.933	392.446.779	1.043.353.158	648.942.031
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.339.154	30.082.775	23.168.481	28.255.995
Finansal Yatırımlar	-	8.971.340	-	3.638.135
Ticari Alacaklar	13.628.117	188.201.359	352.501.205	337.717.513
Diğer Alacaklar	174.121	2.552.750	130.700.923	142.648.794
Stoklar	10.890.235	24.153.659	42.288.059	72.568.052
Peşin Ödenmiş Giderler	24.726.763	134.095.526	485.463.564	55.587.673
Diğer Dönen Varlıklar	732.543	4.389.370	2.603.280	1.898.223
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	6.627.646	6.627.646
Duran Varlıklar	56.408.704	147.999.611	1.079.265.934	1.618.420.821
Diğer Alacaklar	2.066.462	6.169.612	13.271.310	11.153.292
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	703.068.929	690.442.748
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.884.567	1.256.378	82.186.535	105.482.883
Maddi Duran Varlıklar	46.912.474	129.979.866	272.286.448	300.108.023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	179.443	371.381	2.150.909	253.900.503
Peşin Ödenmiş Giderler	5.091.590	10.128.955	3.976.713	254.109.139
Ertelenmiş Vergi Varlığı	274.168	93.419	2.325.090	3.224.233
TOPLAM VARLIKLAR	123.899.637	540.446.390	2.122.619.092	2.267.362.852

Bilanço (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	76.103.912	385.372.209	846.191.808	800.977.901
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.478.461	189.980.700	469.702.557	455.064.916
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	698.728	962.808	22.656.333	30.073.273
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.957.178	7.674.909	21.501.129	18.465.527
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	560.018	341.858
Ticari Borçlar	12.866.579	38.256.745	242.902.889	162.362.971
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	573.351	1.193.838	9.285.252	11.043.061
Diğer Borçlar	101.700	7.527.177	1.846.633	1.279.134
Ertelenmiş Gelirler	31.522.267	101.270.469	37.972.986	36.833.989
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.528.008	3.717.481	12.519.116	17.407.455
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.377.640	34.788.082	27.244.895	68.105.717
Uzun Vadeli Yükümlülükler	10.195.300	13.508.600	112.803.847	171.524.299
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.373.859	6.326.760	26.875.281	62.048.453
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.855.146	1.128.869	69.313.304	91.056.797
Uzun Vadeli Karşılıklar	966.295	1.650.642	6.316.971	9.820.539
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	8.543.320	6.843.536
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	4.402.329	1.754.971	1.754.974

Bilanço (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Toplam Özkaynaklar	37.600.425	141.565.581	1.163.623.437	1.294.860.652
Ödenmiş Sermaye	2.000.000	2.000.000	780.000.000	780.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	5.284	(147.949)	27.887.380	29.007.383
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	-	-	27.855.006	27.855.006
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	5.284	(147.949)	(316.864)	615.194
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar</i>	-	-	349.238	537.183
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	44.353	400.000	400.000	19.518.762
Geçmiş Yıllar Karları	1.695.528	35.195.141	609.778	337.649.759
Net Dönem Karı	33.855.260	103.808.989	356.158.743	130.826.425
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.600.425	141.256.181	1.165.055.901	1.297.002.329
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	309.400	(1.432.464)	(2.141.677)
Toplam Kaynaklar	123.899.637	540.446.390	2.122.619.092	2.267.362.852

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıl sonları itibarıyla dönen varlıkları sırasıyla; 67,5 milyon TL, 392,4 milyon TL ve 1.043,4 milyon TL tutarındadır. 31 Mart 2023 itibarıyla dönen varlıklar 2022 yıl sonuna kıyasla %37,8 oranında azalarak 648,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yıl sonu itibarıyla Şirket'in dönen varlıklarının önceki döneme göre %165,9 oranında artmış olmasına rağmen dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki oranında azalma olmasının sebebi; dönen varlıklardaki görece artış tutarının, yapılan uzun vadeli yatırımlardan düşük kalmasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında maddi duran varlık yatırımlarında ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda önemli tutarda artışlar meydana gelmiştir. Maddi duran varlık yatırımlarındaki artışlar büyük oranda makine tesis alımları ve makine tesislere ilişkin değerlendirme farklarından kaynaklanmaktadır. İş hacminin genişlemesi ile Şirket'in hasılat ve bununla birlikte alacak tutarları da yükselmiştir. Şirket'in stokları 2021 yıl sonunda 42,3 milyon TL iken 31 Mart 2023 itibarıyla 72,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Bunun nedeni hammadde tedarikinin yurt dışından döviz üzerinden yapılması ve stok tutarını yükselterek Şirket'in ham madde kaynaklı kur ve maliyet riskini azaltmak istemesidir.

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıl sonları itibarıyla duran varlıkları sırasıyla; 56,4 milyon TL, 148,0 milyon TL ve 1.079,3 milyon TL tutarındadır. 31 Mart 2023 itibarıyla duran varlıklar 2022 yıl sonuna kıyasla %50,0 oranında artarak 1.618,4 milyon TL'ye ulaşmıştır. Duran varlıklar içinde en çok pay alan kalemler ise özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ve maddi duran varlıklar olup, 31 Mart 2023 itibarıyla sırasıyla %42,7 ve %18,5'lik bir orana sahiptirler. Burada gerçekleşen artışın temel sebepleri, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ve kapasite artırmaya yönelik gerçekleşen makine yatırımlarıdır.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıl sonları itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla; 76,1 milyon TL, 385,4 milyon TL ve 846,2 milyon TL tutarındadır. 31 Mart 2023 itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri 2022 yıl sonuna kıyasla %5,3 oranında azalarak 801,0 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %406,4 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %119,6 oranında artış

göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın önemli sebepleri kapasite artırıcı yatırımların ve ilk madde malzemelerin finansmanı için kullanılan banka kredileri ile iş hacminin büyümesinden kaynaklı ticari borçlardaki artıştır.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıl sonları itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla; 10,2 milyon TL, 13,5 milyon TL ve 112,8 milyon TL tutarındadır. 31 Mart 2023 itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri 2022 yıl sonuna kıyasla %52,1 oranında artarak 171,5 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıl sonları itibarıyla toplam özkaynakları sırasıyla; 37,6 milyon TL, 141,6 milyon TL ve 1.163,6 milyon TL tutarındadır. 31 Mart 2023 itibarıyla toplam özkaynakları 2022 yıl sonuna kıyasla %11,3 oranında artarak 1.294,9 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket özkaynakları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %276,5 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %722,0 oranında artış göstermiştir. Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, diğer kapsamlı gelirler (giderler), kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar kârları veya zararları, net dönem kârı veya zararı ve kontrol gücü olmayan paylar kalemlerinden oluşmaktadır.

6. Değerleme Yöntemleri

Reeder'in pay başına değerinin belirlenmesi için aşağıda belirtilen iki temel değerlendirme yöntemi kullanılmıştır:

- Gelir Yaklaşımı Kapsamında
 - İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi (İNA) – %50
- Pazar Yaklaşımı Kapsamında
 - Piyasa Çarpanları Analizi – %50
 - FD/FAVÖK
 - F/K

6.1. İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA)

Bu yöntem, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Tahmini nakit akışlarını bugünkü değere indirmek için kullanılan oranın hem paranın zaman değerini hem de varlığın nakit akış türüyle ve gelecekteki faaliyetleriyle ilgili riskleri yansıtması gerekli görülmektedir. Gelecekte yaratılacak nakit akımlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında iskonto oranı olarak "Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti" (AOSM) kullanılmaktadır. AOSM, Şirket'in hesaplanan özkaynak ve borç maliyetlerinin ilgili oranlarla ağırlıklandırılmasıyla hesaplanmaktadır.

İNA yöntemi Şirket'in öngörülleri, geçmiş performansı, makroekonomik tahminler gibi birçok varsayımsal parametreye dayanmaktadır. Söz konusu projeksiyonlar ileriye yönelik bir taahhüt anlamına gelmemekle beraber İNA yönteminin değerlemeye etki eden parametrelerin çokluğunun yanında değerlemeyi yapan uzmanın bakış açısına bağlı olarak ulaşılan değerler önemli değişiklikler gösterebilmektedir.

6.2. Piyasa Çarpanları Analizi

Piyasa çarpanları analizi, halka açık şirketlerin piyasa değerlerinin benzer faaliyetlere sahip başka bir şirketin değerini belirlemede iyi bir gösterge olduğu genel kabulüne dayanır ve halka açık şirketlerin piyasa değerlerinin çeşitli değerlendirme çarpanları yolu ile analiz edilerek, değerlemeye konu şirketin değerlemesinde kullanılmasını baz alır.

Piyasa çarpanları analizi kapsamında hem Türkiye hem de yurt dışında benzer faaliyetlerde bulunan halka açık şirketler incelenmiştir. Söz konusu analiz kapsamında Firma Değeri/FAVÖK ve Fiyat/Kazanç çarpanları kullanılmıştır.

Piyasa Çarpanları		
Çarpan Yöntemi	Sembol	Özsermaye Değeri
Firma Değeri/Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar = [(Pay Fiyatı*Hisse Adedi) +Net Borç] /FAVÖK	FD/FAVÖK	FD/FAVÖK Çarpanı * FAVÖK – Net Borç
Fiyat/Kazanç = [(Pay Fiyatı*Ödenmiş Sermaye) /Net Kar]	F/K	F/K Çarpanı * Net Kar

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

- FD/FAVÖK: Şirket'in firma değerinin faiz, amortisman, vergi öncesi kara bölünmesiyle elde edilir.
- F/K: Şirket'in hisse senedi fiyatının hisse başı kârına bölünmesiyle hesaplanan bir göstergedir.

7. Değerleme

7.1. İndirgenmiş Nakit Akımları

İndirgenmiş nakit akımları analizi kapsamında Şirket tarafından sağlanan varsayımlar ve projeksiyonlar kullanılmıştır. Değerleme çalışmasına esas teşkil etmek üzere TSKB'ye sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmıştır.

Şirket'in geçmiş dönem verilerini de içerecek şekilde paylaşılmış olduğu gelir tablosu ve bilançosuna ilişkin 2023-2028 yılları arası 6 yıllık iş planı çerçevesinde değerlendirme çalışması yapılmıştır.

Şirket, gelir tablosu projeksiyonunu oluştururken ürün kategorilerindeki satışları, ürünlerin kategorilerine göre beklentilerini ve yatırım planlarına bağlı değişimleri içerecek şekilde trend analizi hazırlamıştır.

İNA değerlemesi kapsamında kullanılan temel varsayımlar aşağıda açıklanmaktadır:

- Şirket'in ürün kategorileri bazında hazırlanan gelir projeksiyonlarında esas teşkil eden tutarlarda Türk Lirası kullanılmış, direkt ilk madde ve malzemeleri ise beklenti Amerikan Doları (USD) üzerinden aylık olarak Türk Lirası'na çevirerek kullanılmıştır. Satışların maliyetine ve faaliyet gider kalemlerine ilişkin tutarlar da yine Türk Lirası üzerinden düzenlenmiş ve projeksiyonlar Türk Lirası cinsinden hazırlanmıştır.
- Şirket'in üretimini ve satışını yapmakta olduğu akıllı telefon, tablet, akıllı saat, robot süpürge ve LCD televizyon ana faaliyet konusunu oluşturmaktadır. Bu teknolojik ürünlerin tüm pazarlardaki yaşam ömürleri sınırlıdır. Hızlı tüketim ürünlerinde olduğu gibi bir ürünün uzun yıllar boyunca üretimi, Şirket'in ürün gamında yer alan ürünler için geçerli değildir. Bu nedenle gelir projeksiyonlarının temelini oluşturan satışlara ilişkin olarak ürünlerin üretim ve satış miktarları, ürünlerin yaşam fonksiyonlarına bağlı olarak aylık düzeyde değişkenlik gösterecek şekilde kurgulanmıştır. Ürün yaşam fonksiyonlarına ilişkin açıklamalara raporun 7.1.1. bölümünde yer almaktadır.
- Projeksiyonlar, 2023 ve 2028 yıllarını kapsayacak şekilde 6 senelik bir iş planı çerçevesinde hazırlanmıştır.
- Projeksiyon döneminde ve geçmiş dönemlerde Şirket'in ilişkili tarafları ile ticari faaliyeti söz konusudur. Şirket bu ticari faaliyetlere ilişkin alış ve satış işlemlerinin devam edeceğini varsaymış ve bu işlemlerin transfer fiyatlaması prensiplerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde devam edeceğini beyan etmiştir.
- Şirket'in geçmiş dönemlerine ve iş planı dönemine ilişkin projeksiyonlarında bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin hasılat ve maliyetleri ile dönem giderleri kullanılmamış olup, ilgili dönemler için gelire herhangi bir katkısı bulunmamaktadır.
- Şirket satışlarının 31.12.2022 itibarıyla %95,1'i 31.03.2023 itibarıyla ise %96,2'si bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik A.Ş.'ne ve özkaynak yöntemi ile finansal tablolarında konsolidasyona dahil ettiği Reeder Bilişim A.Ş.'ye yapmaktadır. Bu satışların projeksiyon döneminde de devam edeceği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 81 Fındıklı 34097 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 029 003 3309

7.1.1. Gelir Tablosu Projeksiyonu

Gelir tablosu projeksiyonu Şirket'in üretimini ve satışını yapmakta olduğu akıllı telefon, tablet, akıllı saat, robot süpürge ve LCD televizyon ana faaliyet konusunu üzerinde satış hacmi ve satış tutarları ile başlamaktadır. Şirket'in üretimini yaptığı bu teknolojik ürünler ürün grubu bazında sınırlı yaşam ömrüne sahiptir. İş planı döneminde gelir tablosu projeksiyonuna konu olan ürün satışlarının gelişiminde ürünlerin üretim ve satış miktarlarının, ürün grubu bazında yaşam fonksiyonlarına bağlı olarak aylık düzeyde değişime sahip olacağı şekilde tahminleme gerçekleştirilmiştir.

Ürün Yaşam Döngüleri

Ürün yaşam döngüleri Şirket İş planının yapı taşı olarak değerlendirilip, gelir tablosu projeksiyonlarında döneme ilişkin ürün adedini belirlemede kullanılmıştır. Yeni bir ürünün pazara belirli miktarlarda sunulması itibarıyla ilk ay sonrasında ürün satış adedinde bir miktar gerileme görülmekte olup, tüketici geri bildirimleri alınarak, ürün geliştirme planlarının yapılıp gerekli aksiyonlar alınarak ürünün tamamlanıp yaşam döngüsü içinde seri üretim süreci başlamaktadır.

Akıllı telefon, akıllı saat, tablet, robot süpürge ve LCD TV'nin yaşam döngüleri incelendiğinde, her bir ürün için belirli aşamalar öngörülmektedir. Akıllı telefon, 36 aylık bir yaşam döngüsüne sahiptir. İlk aylarda pazara düşük miktarda ürün üretimi ve satışı yapılıp, zamanla artış göstererek olgunluk evresine ulaşması beklenir. Ürün üretim miktarı 36. ayda sonlandırılıp ürün yaşam döngüsünü tamamlar.

Ürünlerin üretim ve satış miktarlarının, ürün grubuna özgü yaşam döngüsü ile belirlenmesinin yanında stratejik fiyatlandırma politikası uygulanmaktadır. Şirket, yeni bir ürünü ya da mevcut bir ürünün yeni bir modelini veya versiyonunu pazara sunarken ürün yaşam döngüsü çerçevesinde "stratejik fiyatlandırma politikası" kapsamında liste fiyatı uygulama katsayısı belirlemede ve bu katsayıya göre de satış fiyatı belirlemektedir.

Ürünler, pazara giriş aşamasında liste fiyatının yaklaşık olarak %5 ile %10 altında bir fiyattan satışa sunulmakta, büyüme aşamasında kimi ürünlerde doğrudan liste fiyatı, kimi ürünlerde ise liste fiyatının %5 ile %10 üzerinde satışa sunulmaktadır. Olgunluk aşamasında ürün gruplarına göre satış fiyatlarının liste fiyatlarına kıyasla %4 ile %32 üzerinde seyrettiği, düşüş aşamasında ürün grubuna göre satış fiyatının liste fiyatının %5 üzeri ile %24 altında seyrettiği, son aşamada ise ürün grubuna göre gösterge satış fiyatının liste fiyatına göre %24 ile %32 altında seyrettiği görülmüştür. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör itibarıyla bu şekilde stratejik fiyatlandırma uygulaması yapmasının benzer şirket uygulamaları ile paralellik gösterdiği gözlemlenmiştir.

Şirket'in ürün grupları bazında ürün yaşam eğrilerini ve liste fiyatlandırma katsayılarını içeren grafik ve tablolar aşağıda gösterilmektedir:

Akıllı Telefon

Akıllı telefon yaşam döngüsü toplam 36 ay olarak belirlenmiş ve akıllı telefonların pazara giriş miktarı 2.250 adet olarak kullanılmıştır. Pazara giriş aşaması toplam satış miktarı 15.071 adet, büyüme aşaması toplam satış miktarı 40.779 adet, olgunluk aşaması toplam satış miktarı 68.453 adet, düşüş aşaması toplam satış miktarı 85.362 adet, son aşama ise toplam satış miktarı 27.044 adet olmak üzere yaşam döngüsü süresince toplam 236.709 adet ve aylık ortalama 6.575 adet olarak kullanılmıştır. Liste fiyatı uygulama katsayısının ise 0,90 ile başladıktan sonra 11. ayda 1,32 ile zirve noktasına ulaşmış 36. ayda 0,76 seviyesindeyken ürünün yaşam döngüsünün sonlandırılması ve üretim planlarından çıkartılması şeklinde ilerlenmektedir.

Akıllı telefonlar için pazara giriş aşamasında aylık ortalama satış miktarı 3.768 adet iken büyüme aşamasında aylık ortalama satış miktarı %116,46 artarak 8.156 adete, olgunluk aşamasında büyüme aşamasına göre aylık

ortalama satış miktarı %19,90 artarak 9.779 adete yükselmektedir. Düşüş aşamasında ise olgunluk aşamasına göre aylık ortalama %37,46 gerileyerek 7.114 adete, son aşamada ise düşüş aşamasına göre %47,53 düşerek aylık ortalama 3.381 adet olarak devam etmektedir.

Akıllı Telefon Ürün Yaşam Döngüsü ve Liste Fiyat Uygulama Katsayısı (Bin Adet)



Ürün Yaşam Fonksiyonu Aşamaları								
Ürün Grubu	Tablo Verisi	Pazara Giriş	Büyüme	Olgunluk	Düşüş	Son Aşama	Toplam	Aylık Ortalama Satış Miktarı
Akıllı Telefon	Ay Sayısı	4	5	7	12	8	36	6.575
	Evre Satış Miktarı	15.071	40.779	68.453	85.362	27.044	236.709	

Kaynak: Şirket Varsayımları

Akıllı Saat

Akıllı saat yaşam döngüsü toplam 48 ay olarak belirlenmiş ve akıllı saatlerin pazara giriş miktarı 500 adet olarak kullanılmıştır. Pazara giriş aşaması 4 ay ve toplam satış miktarı 2.750 adet, büyüme aşaması toplam satış miktarı 18.783 adet, olgunluk aşaması toplam satış miktarı 24.204 adet, düşüş aşaması toplam satış miktarı 16.503 adet, son aşama ise toplam satış miktarı 5.844 adet olmak üzere yaşam döngüsü süresince toplam 68.084 adet ve aylık ortalama 1.418 adet olarak kullanılmıştır. Liste fiyatı uygulama katsayısının ise 0,95 ile başladıktan sonra 18. ayda 1,26 ile zirve noktasına ulaşmış ve 48. ayda 0,71 seviyesindeyken ürünün yaşam döngüsünün sonlandırılması ve üretim planlarından çıkartılması şeklinde ilerlenmektedir.

Akıllı Saat Ürün Yaşam Döngüsü ve Liste Fiyat Uygulama Katsayısı (Bin Adet)



Ürün Grubu	Tablo Verisi	Ürün Yaşam Fonksiyonu Aşamaları						Aylık Ortalama Satış Miktarı
		Pazara Giriş	Büyüme	Olgunluk	Düşüş	Son Aşama	Toplam	
Akıllı Saat	Ay Sayısı	4	12	12	11	9	48	1.418
	Evre Satış Miktarı	2.750	18.783	24.204	16.503	5.844	68.084	

Kaynak: Şirket Varsayımları

Tablet

Tablet yaşam döngüsü toplam 48 ay olarak belirlenmiş ve tablet bilgisayarların pazara giriş miktarı 250 adet olarak kullanılmıştır. Pazara giriş aşaması toplam satış miktarı 1.851 adet, büyüme aşaması toplam satış miktarı 5.519 adet, olgunluk aşaması toplam satış miktarı 7.092 adet, düşüş aşaması toplam satış miktarı 3.763 adet, son aşama ise toplam satış miktarı 1.984 adet olmak üzere yaşam döngüsü süresince toplam 20.209 adet ve aylık ortalama 421 adet olarak kullanılmıştır. Liste fiyatı uygulama katsayısının ise 0,95 ile başladıktan sonra 21. ayda 1,15 ile zirve noktasına ulaşır 48. ayda 0,76 seviyesindeyken ürünün yaşam döngüsünün sonlandırılması ve üretim planlarından çıkartılması şeklinde ilerlenmektedir.

Tablet Ürün Yaşam Döngüsü ve Liste Fiyat Uygulama Katsayısı (Bin Adet)



Ürün Grubu	Tablo Verisi	Ürün Yaşam Fonksiyonu Aşamaları						Aylık Ortalama Satış Miktarı
		Pazara Giriş	Büyüme	Olgunluk	Düşüş	Son Aşama	Toplam	
Tablet	Ay Sayısı	7	12	12	8	9	48	421
	Evre Satış Miktarı	1.851	5.519	7.092	3.763	1.984	20.209	

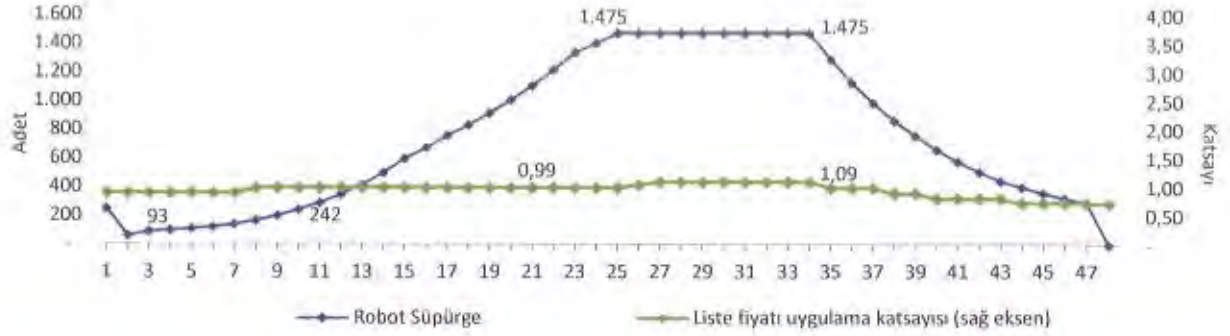
Kaynak: Şirket Varsayımları

Robot Süpürge

Robot süpürge yaşam döngüsü toplam 48 ay olarak belirlenmiş ve robot süpürgelerin pazara giriş miktarı 250 adet olarak kullanılmıştır. Pazara giriş aşaması toplam satış miktarı 883 adet, büyüme aşaması toplam satış miktarı 13.506 adet, olgunluk aşaması toplam satış miktarı 13.275 adet, düşüş aşaması toplam satış miktarı 7.205 adet, son aşama ise toplam satış miktarı 1.360 adet olmak üzere yaşam döngüsü süresince toplam 143.007 adet ve aylık ortalama 2.980 adet olarak kullanılmıştır. Liste fiyatı uygulama katsayısının ise 0,90 ile

başladıktan sonra 27. ayda 1,09 ile zirve noktasına ulaşmış ve 48. ayda 0,72 seviyesindeyken ürünün yaşam döngüsünün sonlandırılması ve üretim planlarından çıkartılması şeklinde ilerlenmektedir.

Robot Süpürge Ürün Yaşam Döngüsü ve Liste Fiyat Uygulama Katsayısı (Bin Adet)



Ürün Grubu	Tablo Verisi	Ürün Yaşam Fonksiyonu Aşamaları						Aylık Ortalama Satış Miktarı
		Pazara Giriş	Büyüme	Olgunluk	Düşüş	Son Aşama	Toplam	
Robot Süpürge	Ay Sayısı	7	18	9	9	5	48	755
	Evre Satış Miktarı	883	13.506	13.275	7.205	1.360	36.299	

Kaynak: Şirket Varsayımları

LCD TV

LCD TV yaşam döngüsü toplam 48 ay olarak belirlenmiş ve LCD TV'lerin pazara giriş miktarı 200 adet olarak kullanılmıştır. Pazara giriş aşaması toplam satış miktarı 709 adet, büyüme aşaması toplam satış miktarı 2.336 adet, olgunluk aşaması toplam satış miktarı 3.120 adet, düşüş aşaması toplam satış miktarı 1.650 adet, son aşama ise toplam satış miktarı 1.360 adet olmak üzere yaşam döngüsü süresince toplam 9.175 adet ve aylık ortalama 191 adet olarak kullanılmıştır. Liste fiyatı uygulama katsayısının ise 0,90 ile başladıktan sonra 21. ayda 1,04 ile zirve noktasına ulaşmış ve 48. ayda 0,68 seviyesindeyken ürünün yaşam döngüsünün sonlandırılması ve üretim planlarından çıkartılması şeklinde ilerlenmektedir.

LCD TV Ürün Yaşam Döngüsü ve Liste Fiyat Uygulama Katsayısı (Bin Adet)



Ürün Grubu	Tablo Verisi	Ürün Yaşam Fonksiyonu Aşamaları						Aylık Ortalama Satış Miktarı
		Pazara Giriş	Büyüme	Olgunluk	Düşüş	Son Aşama	Toplam	
Robot Süpürge	Ay Sayısı	7	12	12	8	9	48	191
	Evre Satış Miktarı	709	2.336	3.120	1.650	1.360	9.175	

Kaynak: Şirket Varsayımları

Üretim Kapasitesi Varsayımları

Şirket'in üretim kapasitesine ilişkin hesaplamalarda güncel kapasite raporu kullanılmıştır. Kapasite raporları, 28.5.1975 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan 7/9914 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil kanunu ve TOBB tarafından yayımlanan kapasite raporlarının düzenlenmesi usul ve esasları hakkında yönetmelik esaslarına göre şirketlerin bağlı buldukları sanayi odaları tarafından hazırlanmaktadır. Anılan mevzuat hükümleri gereğince kapasite raporlarında, üretim kapasitesi hesaplamaları aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle düzenlenmektedir. Bu nedenle ilgili sanayi odaları tarafından düzenlenen kapasite raporlarındaki hesaplamalara göre belirlenen kapasite rakamları teorik kapasiteyi ifade etmektedir. Ancak şirketler üretim kararlarını, müşteri taleplerine ve stok yönetim politikalarına göre vereceğinden tam kapasite sınırında çalışıldığı durumda dahi kapasite raporlarında yazan ürün miktarlarından çok farklı üretim sonuçlarına ulaşabilirler. Bu durumda ortaya çıkan kapasite miktarları dikkate alınarak yapılan kapasite hesabı için "Gerçek (fiili) Kapasite" kavramı kullanılmaktadır.

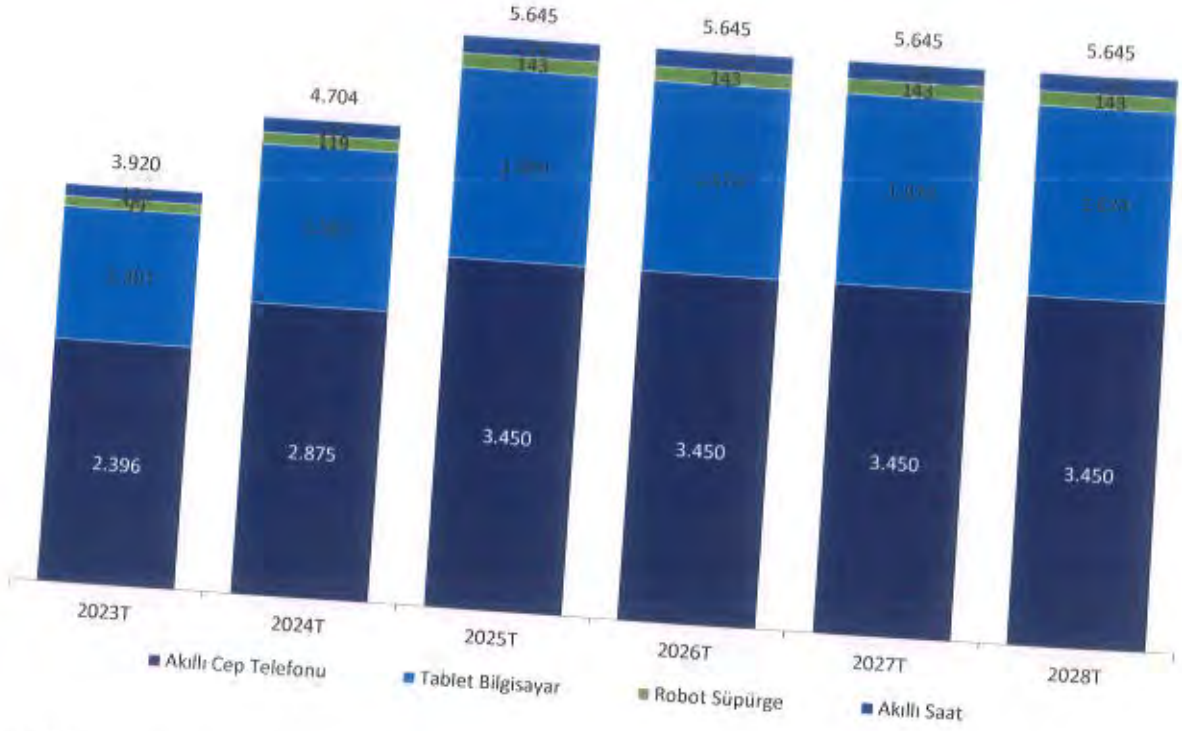
Şirket'in iş planında, ürünlerini teorik kapasite miktarları üzerinden değerlendirmemekte olup, değişen pazar koşullarına uyum sağlanmasına ve müşteri taleplerinin karşılanmasına yönelik üretim politikasının sonucu olarak gerçek kapasite esasları dikkate alınmıştır. Bu nedenle, ürünler için bazı aylarda bir ürüne özgü teorik kapasitenin çok altında üretim ve satış miktarları söz konusu olabilirken, bazı aylarda da bu teorik kapasitenin üzerinde üretim ve satış miktarları söz konusu olmaktadır. Kapasite raporları tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu varsayımı ile hazırlanmasına rağmen fiili durumda ürün grupları arasında kapasite kullanım geçişkenliği meydana gelmektedir.

2023 yılında yaklaşık 4,9 milyon adet olan üretim kapasitesinin yıllık %6,9 YBBO ile artması ve 2028 yılının sonuna kadar 6,8 milyon adete ulaşması öngörülmektedir.

Şirket, iş planı çerçevesinde 2024 ve 2025 yıllarında akıllı telefon, tablet, robot süpürge ve akıllı saat ürün gruplarında yıllık kapasitesini %20 oranında artırmayı planlamakta ve kapasite hesaplamalarını da ilgili dönemlerden itibaren artan kapasite miktarlarını göz önünde bulundurarak güncel miktarlar üzerinden planlamaktadır.

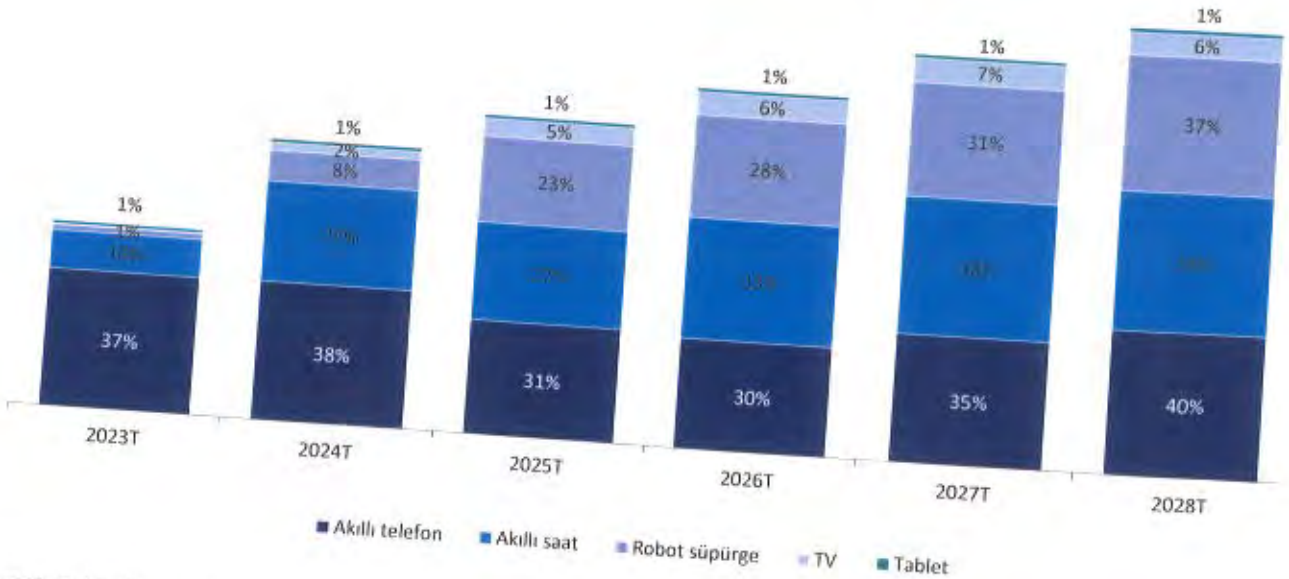
TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 81 Fındıklı Kat: 27 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyüklük Mükafatları V.D. 979 003 3309

Ürünlere Göre Teorik Yıllık Üretim Kapasitesi (Bin Adet)



Kaynak: Şirket Varsayımları

Şirket'in projeksiyon döneminde ürün grupları bazında kapasite kullanım oranları aşağıda grafiklerde belirtilmektedir.



Kaynak: Şirket Varsayımları

Üretim ve Satış Miktarları, Satış Hasılatı ve Satışların Maliyeti

Şirket'in 2023-2028 yılları arası gelir tablosu projeksiyonu, üretim ve satış miktarlarının ürün yaşam döngüleri ve liste fiyatı uygulama katsayısı üzerinden tahminlemesi ile başlamaktadır. Şirket'in üretim ve satışını gerçekleştirmekte olduğu akıllı telefon, akıllı saat, tablet, robot süpürge ve LCD TV üretim ve satış tutarları projeksiyon dönemine bu yaklaşımla dahil edilmiştir.

Halihazırda üretimi ve satışı devam eden ürünlerin, pazardaki ürün, isim ve versiyon açıklaması ile belirtilmişken, henüz üretimi başlamamış, gelecek projeksiyon dönemine ait ürünlerin ise "Model X" açıklaması ile projeksiyonda yer aldığı gözlemlenmiştir. Şirket bu durumu, henüz pazarda satışa sunmadığı ürünlerin isimlerinin stratejik olarak ticari sır niteliğinde olması ile açıklamıştır.

Şirket'in 2020 yılı itibarıyla ürün grupları için üretim ve satış adetleri, projeksiyon dönemini kapsayan 2023-2028 döneminde üretmeyi planladığı ürün ve ürün gruplarına ilişkin adetlerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Satış Hacmi										
Ürün Grubu	Model Grubu	2020	2021	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
E-Kitap Okuyucu	E-Kitap	298	-	-	-	-	-	-	-	-
Akıllı Telefon	P13	215.418	449.658	492.401	152.440	-	-	-	-	-
Akıllı Telefon	S19	-	-	130.220	579.971	410.540	124.840	-	-	-
Akıllı Telefon	S23	-	-	-	165.185	617.855	495.289	164.649	-	-
Akıllı Telefon	Model X1	-	-	-	-	58.198	455.210	581.200	270.284	21.418
Akıllı Telefon	Model X2	-	-	-	-	-	-	292.658	647.118	404.972
Akıllı Telefon	Model X3	-	-	-	-	-	-	-	292.658	647.118
Akıllı Telefon	Model X4	-	-	-	-	-	-	-	-	292.658
Ateş Ölçer	ThermoS	4.960	-	-	-	-	-	-	-	-
Tablet PC	Tablet M	173.896	41.361	19.479	8.639	5.302	1.036	-	-	-
Tablet PC	Tablet Q	-	-	-	3.038	10.520	17.955	20.929	19.066	23.980
Robot Süpürge	Alfred RS	-	-	119	1.457	10.038	33.492	40.132	44.708	53.397
Akıllı Saat	SmartWatch	9.083	12.061	50.613	12.972	40.792	47.812	59.148	67.434	68.250
LCD TV	LCD TV	-	-	-	407	3.353	8.890	11.302	11.872	11.026
Toplam		403.655	503.080	692.832	924.109	1.156.598	1.184.524	1.170.018	1.353.140	1.522.819

Kaynak: Şirket Varsayımları

Projeksiyon dönemleri itibarıyla Şirket'in, 2023-2028 yılları arasında bütçelenen satış miktar ve tutarlarının iş planının son döneminde miktarsal olarak projeksiyon döneminin genel trendinin dışına çıkarak bir durağanlık veya gerileme yaşanabileceği öngörülmüştür. Bu durumun temel sebebi Şirket'in faaliyet gösterdiği teknoloji sektörünün sektörel trendlerinde kırılma yaratabilecek ve uluslararası ölçekte tüm pazarı etkileyebilecek, bilişim ve teknoloji ekseninde yaşanması muhtemel önemli gelişim ve değişimlerin iş planının son dönemine dahil edilmesidir.

Şirket'in akıllı telefon akıllı saat, tablet, robot süpürge ve LCD TV ürün gruplarına ilişkin satışlarının tutarsal ve miktarsal gelişimi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün	Miktar/Tutar	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Akıllı Telefon	Miktar	622.621	897.596	1.086.593	1.075.339	1.038.507	1.210.060	1.366.166
	Tutar (Bin TL)	987.150	2.496.433	5.229.831	6.466.430	7.791.227	10.656.490	13.394.044

Ürün	Miktar/Tutar	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Akıllı Saat	Miktar	50.613	12.972	40.792	47.812	59.148	67.434	68.250
	Tutar (Bin TL)	9.436	6.944	30.098	50.456	95.154	203.369	228.571

Ürün	Miktar/Tutar	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Tablet	Miktar	19.479	11.677	15.822	18.991	20.929	19.066	23.980
	Tutar (Bin TL)	17.331	27.629	88.875	178.520	229.162	259.317	370.537

Ürün	Miktar/Tutar	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Robot Süpürge	Miktar	119	1.457	10.038	33.492	40.132	44.708	53.397
	Tutar (Bin TL)	207	5.127	53.172	230.787	338.072	481.745	684.760

Ürün	Miktar/Tutar	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
LCD TV	Miktar	-	407	3.353	8.890	11.302	11.872	11.026
	Tutar (Bin TL)	-	4.075	46.003	168.341	259.522	311.174	363.695

Kaynak: Şirket Tahminleri

İş planı döneminde ürünlerin birim satış fiyatları 2023 yılı Temmuz itibarıyla başlayarak 2028 yılı Aralık ayı sonuna kadar beklenti aylık enflasyon oranları üzerinden endekslenerek kullanılmıştır. Akıllı telefon ürünlerinin toplam satış içerisindeki oransal payı 2023 yılında %98,3 düzeyinde gerçekleşmekte olup, ortalama azalan bir eğilimle 2028 yılında %89,1 düzeyine gerilemektedir. Aynı dönemler için; LCD TV satışı %0,2 düzeyinden %2,4 düzeyine, robot süpürge satışı %0,2 düzeyinden %4,6 düzeyine, akıllı saat satışı %0,3 düzeyinden %1,5 düzeyine yükselmekte ve tablet satışı %1,1 düzeyinden %1,5 düzeyine ulaşmaktadır.

Bununla beraber, akıllı telefon ürünlerinin toplam satış miktarı içerisindeki oransal payının 2023 yılında %97,1 düzeyinden 2028 yılında %89,7 düzeyine gerilemesinin nedeni akıllı telefon dışındaki ürünlerin üretim ve satış miktarlarının oransal olarak artan bir eğilimle projeksiyon döneminde yer almasıdır.

Ürün Grubu	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Akıllı Telefon Satış Miktarı	622.621	897.596	1.086.593	1.075.339	1.038.507	1.210.060	1.366.166
Satış İçindeki Pay (%)	%97,34	%98,28	%96,00	%91,15	%89,42	%89,46	%89,05
Akıllı Telefon Hasılatı	987.150	2.496.433	5.229.831	6.466.430	7.791.227	10.656.490	13.394.044
Tablet Satış Miktarı	19.479	11.677	15.822	18.991	20.929	19.066	23.980
Satış İçindeki Pay (%)	%1,71	%1,09	%1,63	%2,52	%2,63	%2,18	%2,46
Tablet Hasılatı	17.331	27.629	88.875	178.520	229.162	259.317	370.537
Robot Süpürge Satış Miktarı	119	1.457	10.038	33.492	40.132	44.708	53.397
Satış İçindeki Pay (%)	%0,02	%0,20	%0,98	%3,25	%3,88	%4,04	%4,55
Robot Süpürge Hasılatı	207	5.127	53.172	230.787	338.072	481.745	684.760
Akıllı Saat Satış Miktarı	50.613	12.972	40.792	47.812	59.148	67.434	68.250
Satış İçindeki Pay (%)	%0,93	%0,27	%0,55	%0,71	%1,09	%1,71	%1,52
Akıllı Saat Hasılatı	9.436	6.944	30.098	50.456	95.154	203.369	228.571
LCD TV Satış Miktarı	-	407	3.353	8.890	11.302	11.872	11.026
Satış İçindeki Pay (%)	%0,00	%0,16	%0,84	%2,37	%2,98	%2,61	%2,42
LCD TV Hasılatı	-	4.075	46.003	168.341	259.522	311.174	363.695
Toplam Miktar	692.832	924.109	1.156.598	1.184.524	1.170.018	1.353.140	1.522.819
Toplam Hasılat	942.830.291	2.540.208.517	5.447.978.518	7.094.533.669	8.713.137.130	11.912.095.835	15.041.607.349

Kaynak: Şirket Tahminleri

Satışların Maliyeti

Şirket ürün gruplarının üretiminde kullanılan hammaddelerin tamamını ithal etmek suretiyle Çin'den USD cinsinden tedarik etmektedir. Şirket iş planları Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, hammadde maliyetleri beklenti ABD Doları/Türk Lirası kuru üzerinden Türk Lirası cinsine çevrilerek hesaplamalar yapılmıştır.

Aşağıdaki tabloda iş planı çerçevesinde dönemler itibarıyla satışların maliyetini oluşturan hammadde maliyetlerinin gelişimi ürün düzeyinde gösterilmektedir:

Ürün Bazında Hammadde Maliyeti Gelişimi (Bin TL)							
Ürün Grubu	Model Grubu	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Akıllı Telefon	P13	118.308	-	-	-	-	-
Akıllı Telefon	S19	675.378	739.196	243.181	-	-	-
Akıllı Telefon	S23	259.444	1.392.796	1.299.284	485.297	-	-
Akıllı Telefon	Model X1	-	129.839	1.169.762	1.677.895	864.150	76.907
Akıllı Telefon	Model X2	-	-	-	771.601	1.945.229	1.338.682
Akıllı Telefon	Model X3	-	-	-	-	1.139.284	2.967.839
Akıllı Telefon	Model X4	-	-	-	-	-	1.453.328
Tablet PC	Tablet M	6.497	7.358	1.629	-	-	-
Tablet PC	Tablet Q	8.443	34.708	68.205	89.873	95.718	134.524
Robot Süpürge	Alfred R5	3.467	30.257	113.348	152.592	203.783	276.048
Akıllı Saat	SmartWatch	3.349	14.009	18.507	38.107	64.181	74.524
LCD TV	LCD TV	2.495	25.043	78.447	110.854	129.845	133.678
Toplam		1.077.381	2.373.205	2.992.364	3.326.219	4.442.190	6.455.532

Kaynak: Şirket Varsayımları

Şirket, üretimini yaptığı tüm ürün gruplarında her bir model için ürün reçeteleri oluşturmuştur. Ürün reçeteleri, her bir ürünün bileşenlerinin güncel maliyetlerini içerisinde barındıran bir dokümandır. Tüm komponentlerin maliyetleri söz konusu reçete üzerinden hesaplanmaktadır. Şirket'in üretimini yaptığı tüm ürün grupları USD cinsinden ürün reçetesinde yer almakta olup, aylık kur beklentileri ile birlikte iş planı dönemlerinde Türk Lirası cinsinden maliyet hesaplamalarına dahil edilmiştir. Buna ilave olarak, Bloomberg'in USD enflasyon beklentileri çerçevesinde ürün komponentlerinin maliyeti, beklenti enflasyon oranında projeksiyon dönemi boyunca artırılmış olup, teknolojik ürünlerde maliyet zaman eğrisinin negatif eğimine rağmen Şirket muhafazakar kalmak adına ilerleyen dönemler için eskiyen teknolojik ürünlerin birim maliyetlerini düşüreceği etkisini göz ardı etmiştir.

Şirket'in üretim ve satışını yapmakta olduğu ürünlerin satışlarının toplam maliyetleri içindeki hammadde maliyetleri satışları ile doğru orantılı bir şekilde gelişim göstermektedir. Ürün gruplarının toplam satışları içindeki paylarının iş planı dönemleri ile arasında farklılık göstermesi nedeniyle hammadde maliyetleri de toplam maliyetler içinde farklılık göstermektedir.

Aşağıdaki tabloda iş planı çerçevesinde dönemler itibarıyla ürün grubu düzeyinde satışların maliyetini oluşturan hammadde maliyetlerinin gelişimi ve toplam hammadde maliyetleri içindeki payları ürün grubu düzeyinde gösterilmektedir:

Hammadde Maliyeti Gelişimi (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Akıllı Telefon Hammadde Maliyeti Toplamı	1.053.130	2.261.831	2.712.227	2.934.794	3.948.663	5.836.757
<i>Satışların Maliyeti İçindeki Payı (%)</i>	<i>%97,75</i>	<i>%95,31</i>	<i>%90,64</i>	<i>%88,23</i>	<i>%88,89</i>	<i>%90,41</i>
Tablet Hammadde Maliyeti Toplamı	14.940	42.066	69.835	89.873	95.718	134.524
<i>Satışların Maliyeti İçindeki Payı (%)</i>	<i>%1,39</i>	<i>%1,77</i>	<i>%2,33</i>	<i>%2,70</i>	<i>%2,15</i>	<i>%2,08</i>
Robot Süpürge Hammadde Maliyeti Toplamı	3.467	30.257	113.348	152.592	203.783	276.048
<i>Satışların Maliyeti İçindeki Payı (%)</i>	<i>%0,32</i>	<i>%1,27</i>	<i>%3,79</i>	<i>%4,59</i>	<i>%4,59</i>	<i>%4,28</i>
Akıllı Saat Hammadde Maliyeti Toplamı	3.349	14.009	18.507	38.107	64.181	74.524
<i>Satışların Maliyeti İçindeki Payı (%)</i>	<i>%0,31</i>	<i>%0,59</i>	<i>%0,62</i>	<i>%1,15</i>	<i>%1,44</i>	<i>%1,15</i>
LCD TV Hammadde Maliyeti Toplamı	2.495	25.043	78.447	110.854	129.845	133.678
<i>Satışların Maliyeti İçindeki Payı (%)</i>	<i>%0,23%</i>	<i>%1,06</i>	<i>%2,62</i>	<i>%3,33</i>	<i>%2,92</i>	<i>%2,07</i>
Toplam	1.077.381	2.373.205	2.992.364	3.326.219	4.442.190	6.455.532

Kaynak: Şirket Varsayımları

Satışların maliyetleri incelendiğinde en büyük payı hammadde maliyeti almaktadır. Söz konusu maliyetin satışlara olan oranı projeksiyon dönemi boyunca ortalama %74,19 olarak hesaplanmıştır. Direkt işçilik giderleri incelendiğinde projeksiyon dönemi boyunca satışlara oranının ortalama %19,98 ve genel üretim giderlerinin ise ortalama olarak %5,83 olması beklenmektedir.

Aşağıdaki tabloda iş planı çerçevesinde dönemler itibarıyla satışların maliyetinin maliyet grupları düzeyinde gelişimi ve toplam hammadde maliyetleri içindeki payları gösterilmektedir:

Satışların Maliyetinin Maliyet Grubu Dağılımı (Bin TL)							
Maliyet Grubu		2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Hammadde Maliyetleri	Tutar	1.077.381	2.373.205	2.992.364	3.326.219	4.442.190	6.455.532
	Maliyet İçindeki %	%87,23	%82,44	%74,89	%69,86	%70,80	%74,11
Direkt İşçilik Giderleri	Tutar	60.522	340.902	762.023	1.099.072	1.453.312	1.849.060
	Maliyet İçindeki %	%4,90	%11,84	%19,07	%23,08	%23,16	%21,23
Genel Üretim Giderleri	Tutar	97.248	164.609	241.423	335.988	379.122	406.635
	Maliyet İçindeki %	%7,87	%5,72	%6,04	%7,06	%6,04	%4,67
Satışların Maliyeti Toplam		1.235.151	2.878.715	3.995.811	4.761.280	6.274.623	8.711.227

Kaynak: Şirket Varsayımları

Şirket'in satış maliyetlerinin satışlarına oranı incelendiğinde iş planı dönemi boyunca; hammadde maliyetlerinin ortalama %41,00 direkt işçilik maliyetlerinin ortalama %9,41 ve genel üretim giderlerinin ise %3,33 olduğu görülmektedir.

Aşağıdaki tabloda iş planı çerçevesinde dönemler itibarıyla satışların maliyetinin maliyet grupları düzeyinde gelişimi ve net satışlar içindeki paylarının gelişimi gösterilmektedir:

Ürün Grubu Düzeyinde Hammadde Maliyetleri ve Net Satışlara Oranı Gelişimi (Bin TL)							
Maliyet Grubu		2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Hammadde Maliyetleri	Tutar	1.077.381	2.373.205	2.992.364	3.326.219	4.442.190	6.455.532
	Satışlara Oranı %	%42,41	%43,56	%42,18	%38,17	%37,29	%42,92
Direkt İşçilik Giderleri	Tutar	60.522	340.902	762.023	1.099.072	1.453.312	1.849.060
	Satışlara Oranı %	%2,38	%6,26	%10,74	%12,61	%12,20	%12,29
Genel Üretim Giderleri	Tutar	97.248	164.609	241.423	335.988	379.122	406.635
	Satışlara Oranı %	%3,83	%3,02	%3,40	%3,86	%3,18	%2,70
Satışların Maliyeti Toplam	Tutar	1.235.151	2.878.715	3.995.811	4.761.280	6.274.623	8.711.227
	Satışlara Oranı %	%48,62	%52,84	%56,32	%54,64	%52,67	%57,91

Kaynak: Şirket Varsayımları

Net satışların 2023 yılında 2.540,2 milyon TL seviyesinde olması öngörülmektedir. Net satışların 2028 yılı sonuna kadar artarak 15.041,6 milyon TL seviyesine ulaşması beklenmektedir. Benzer şekilde 2023 yılında 1.235,2 milyon TL olarak tahmin edilen satışların maliyetinin, 2028 yılı itibarıyla 8.711,2 milyon TL seviyesine gelmesi öngörülmektedir. Şirket'in iş planı çerçevesinde net satışlarının ve satışların maliyetinin ilgili dönemler için gelişimi aşağıdaki grafikte ve tabloda gösterilmektedir:



Kaynak: Şirket Varsayımları

Brüt Kâr Gelişimi

Şirket, üretimini ve satışını yaptığı ürünlerin satış fiyatlarını belirlerken ürün yaşam fonksiyonu ile liste fiyatı uygulama katsayısını esnek ve değişken olarak kullanmaktadır. Ürünlerin satışına başlanması ile birlikte bu esneklik ve değişkenlik pazarın talepleri ile birlikte brüt kârını maksimize edecek şekilde bir fiyat bandı aralığında planlanmaktadır. Satış fiyatları bu bant aralığında belirlenirken, brüt kâr marjı akıllı telefonlarda %44,1 ile %46,9 aralığında, tablet %45,5 ile %48,7 aralığında, robot süpürge %43,5 ile %48,7 aralığında, akıllı saatlerde %43,5 ile %48,7 aralığında ve LCD TV'lerde ise %43,5 ile %50,0 aralığında olacak şekilde belirlenmektedir.

2023 yılındaki brüt kâr marjı %51,4 olarak öngörülmüştür. Söz konusu değer projeksiyon dönemi boyunca en yüksek kabul edildiği dönem 2023 senesidir. Bunun temel nedeni hammadde stoku olup, Şirket'in brüt kâr marjına olan pozitif etkisidir. 2022 yıl sonu bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarda da görüleceği üzere Şirket, peşin ödenmiş giderler kalemi altında "Verilen sipariş avansları, Grup'un üretimde kullanmış olduğu ana hammaddelere ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlarından oluşmakta olup, 462.581.529 TL'lik kısmı yurt dışı tedarikçilerdir." (2022 Bağımsız Denetim Raporu Dipnot 9) yüksek miktarda hammadde stokuna sahiptir. Söz konusu stokun getirdiği maliyet avantajı Şirket'in brüt kâr marjına pozitif etki yaratacağı öngörülmektedir. Hammadde stokunun yarattığı söz konusu etki iş planı dönemi içinde yalnızca 2023 yılına etki edeceği varsayılmıştır.

Şirket 2024-2025 yıllarında yoğun yatırım dönemine girmektedir. Bu periyotta Şirket'teki istihdamın artması, yatırımların net faydalarının henüz görülmemesi ve USD/TRY kurundaki artış beklentisinin brüt kâr marjları üzerinde baskıya sebep olacağı, marjların sırasıyla %47,1 ve %43,7 olarak gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Şirket'in yukarıda anlatılan yoğun yatırım döneminin tamamlanması ve USD/TRY kurundaki artış ivmesinin sönümlenmesi ile 2026 ve 2027 dönemleri için brüt kâr marjında pozitif bir etkiye sahip olacağı öngörülmüştür. Şirket'in 2026 ve 2027 dönemleri için brüt kâr marjlarının sırasıyla %45,4 ve %47,3 olacağı varsayılmıştır. İş planı döneminin son yılı olan 2028 yılında Şirket'in brüt kâr marjı ihtiyatlı kalınması adına %42,1 olarak tahminlenip hesaplamalarda kullanılmıştır.

Şirket'in iş planı dönemini kapsayan brüt kâr tutarları ve brüt kâr marjlarının gelişimi aşağıdaki grafikte gösterilmektedir:



Kaynak: Şirket Varsayımları

Faaliyet Giderleri

Şirket, hedef kitlelerine ulaşmak ve müşteri tabanını genişletmek için belirli pazarlama stratejileri dahilinde pazarlama bütçesini belirlemekte ve yönetmektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği teknoloji sektörünün oldukça rekabetçi olmasından dolayı, rakiplerine karşı avantaj sağlamak, cep telefonu pazarındaki payını artırmak için pazarlama bütçesini kullanırken pazara sunduğu her yeni cep telefonu modeli özelinde lansman planlamakta olup, ilgili lansmanların yapıldığı çeyrek dönemlerde mevcut pazarlama harcamalarının üzerine toplam satış tutarının %0,5'i kadar ek bir bütçe ayırmayı planlamaktadır. Lansman dönemleri haricinde kalan dönemler için pazarlama, satış ve dağıtım giderleri Şirket satışlarının %7,0'si olacak şekilde varsayılarak hesaplamalara dahil edilmiştir.

İş planı çerçevesinde 2023 yılı için Şirket, Ar-Ge harcamalarının satışların içindeki payının %2,2 olacağı varsayımında bulunmuştur. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri için ise Şirket'in bir önceki yıl pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin çeyrekler bazında hesaplamalarını yapmış olup önceki dönem ile uyumlu olacak şekilde satışlara oranının %9,5 olacağını öngörmektedir. Genel yönetim giderleri için ise yıl içinde gerçekleşen dönem hesaplamaları üzerinden varsayılan enflasyon oranının eklenmesiyle satışların yaklaşık olarak %5,9'u olacak şekilde gerçekleşeceğini öngörmüştür.

Şirket'in iş planı döneminde 2024 yılından itibaren net satışlarının %5,0'i oranında Ar-Ge bütçesi planlanmıştır. Faaliyetlerin karlı bir şekilde sürdürülebilirliğinin sağlanması, hızlı gelişen teknoloji trendlerine ayak uydurulması, yazılım ve donanım geliştirilmesi, dijital platformlar oluşturmak ve müşteri deneyimini iyileştirmek için Ar-Ge harcaması yapmaktadır. Aynı zamanda, pazarlama ve satış stratejilerini güçlendirmek, veri analitiği ve yapay zekâ gibi teknolojileri kullanmak da söz konusu bütçenin temel hedeflerindedir. Böylelikle Şirket rekabet gücünü korumayı ve buna bağlı olarak pazar payını artırmayı hedeflemektedir. Söz konusu bütçelendirme çalışması sektörde faaliyet gösteren benzer şirketlerin sektör ortalamaları ile uyum göstermektedir.

Şirket, yenilikçi cihazlar, elektronik bileşenler, kullanıcı dostu yazılımlar ve çözümler üretmek amacıyla sürekli olarak Ar-Ge faaliyetleri yapmak amacıyla Samsun İncesu ilçesinde bir Ar-Ge merkezi kurmuştur. 2022 yılı son çeyreğinde Ar-Ge faaliyetlerine başlayan Şirket, verimliliği artırmak ve üretim kapasitesini iyileştirmek, siber güvenlik altyapısını güçlendirmek, sürdürülebilir verimlilik artışını sağlayabilmek amacıyla kurumsal kaynak planlama yazılımı yatırım ve harcamaları yapmaktadır.

Şirket, çevre ve sürdürülebilirliğe yönelik projelerle ilgili çalışmalar sürdürmektedir. Çevre dostu ürünlerin geliştirilmesi, enerji verimliliğinin artırılması ve geri dönüşümde sıfır atık gibi konular söz konusu çalışmaların temel çıkış noktasıdır.

Şirket, pazardaki diğer oyuncularla rekabet edebilmek ve tüketicilerin taleplerine yanıt verebilmek amacıyla halihazırda üretimini ve satışını yapmakta olduğu ürünler ile ürün gamına ekleyeceği ürünlerin özelliklerini ve tasarımını belirlemek için çeşitli Ar-Ge faaliyetleri yapmaktadır. Yeni ve gelişmiş teknolojileri ürünlerine entegre etmek, daha iyi performans, güvenlik ve kullanıcı deneyimi sağlamak, telefon yazılımlarını sürekli olarak geliştirmek, daha dayanıklı hafif ve enerji verimli malzeme ve bileşenleri geliştirerek üretim ve satışını yapmakta olduğu ürünlerin tasarımını ve dayanıklılığını artırmak, batarya ömrünü artırmak ve şarj sürelerini iyileştirmek, özellikle akıllı telefonlar ve tabletlerde güvenlik önlemlerini ve veri gizliliğini artırmak amaçlarıyla bu Ar-Ge faaliyetlerini sürdürmeyi planlamaktadır.

Şirket'in iş planı döneminde 2024 yılından itibaren net satışlarının %7,0'si oranında pazarlama bütçesi planlamasının nedeni; pazar payının korunması, tutundurma ve pazar geliştirme çalışmaları ve lansman stratejisidir.

Şirket, hedefleri ve operasyonel gereksinimleri doğrultusunda çok çeşitli genel yönetim harcamaları yapmaktadır. Şirket'in, hızlı büyüyen organizasyonu genel yönetim giderlerinde de artışa sebep olmakla birlikte, ilerleyen dönemlerde satışlar içindeki payının azalacağı öngörülmektedir. Bunun temel sebebi, büyük ölçüde sabit gider niteliği taşıyan genel yönetim giderlerinin satışlar ile aynı oranda artmayacağı varsayımdır. 2024 yılından itibaren artan satışların etkisiyle genel yönetim giderlerinin satışlara oranında kademeli olarak düşüş eğilimi görülmektedir. Söz konusu olan oran %3,88' den %2,50' a kadar gerilemektedir.

Şirket'in iş planı döneminde faaliyet giderlerine ilişkin gelişimi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Faaliyet Giderleri (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Ar-Ge Giderleri	54.697,6	272.398,9	354.726,7	435.656,9	595.604,8	752.080,4
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	242.078,2	394.114,0	514.054,2	641.831,9	877.121,5	1.107.931,9
Genel Yönetim Giderleri	148.700,4	211.495,9	266.225,6	318.202,5	351.003,8	375.666,7
Toplam	445.476,3	878.008,9	1.135.006,5	1.395.691,3	1.823.730,1	2.235.678,9

Kaynak: Şirket Varsayımları

Şirket'in iş planı çerçevesinde faaliyet giderlerinin satışlara oranının gelişimi gösterilmektedir:

Faaliyet Giderlerinin Satışlara Oranı (%)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Ar-Ge Giderleri/Satışlar	%2,15	%5,00	%5,00	%5,00	%5,00	%5,00
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri/Satışlar	%9,53	%7,23	%7,25	%7,37	%7,36	%7,37
Genel Yönetim Giderleri/Satışlar	%5,85	%3,88	%3,75	%3,65	%2,95	%2,50
Faaliyet Giderleri /Satışlar	%17,54	%16,12	%16,00	%16,02	%15,31	%14,86

Kaynak: Şirket Varsayımları

7.1.2. Ticari İşletme Sermayesi İhtiyacı

Net işletme sermayesi belirlenirken ortalama tahsilat süresi, ortalama stokta kalma süresi ve ortalama borç ödeme süreleri dikkate alınmıştır. Ortalama tahsilat süresi 2021, 2022 ve 2023 yıllarının ortalaması olan 103 gün olarak hesaplanmış olup, 2024-2028 yılları arasında Şirket'in tanınırlığına bağlı olarak, ilgili satış kanalları ile rekabet ve pazarlık edebilme kabiliyetinin artmasıyla beraber söz konusu sürenin kademeli olarak 78 güne düşeceği varsayılmıştır.

Ürünlerin stokta kalma süresi 2021, 2022 ve 2023 yıllarının ortalaması olan 27 gün hesaplanmış olup; 2023-2024 yıllarında 27 gün, 2025-2028 yılları arasında ise 32 gün olarak varsayılmıştır. Şirket'in büyüyen satışlarına bağlı olarak hammadde stoklarında da belirgin bir artış olacağından dolayı stokta kalma süresinin 2025 yılından itibaren 5 gün artacağı öngörülmüştür.

Ortalama borç ödeme süresi projeksiyon dönemi boyunca 7 gün olarak kabul edilmiştir. Bunun temel nedeni dünyada teknolojiye yönelik hammadde üretimi ve tedarikinde tekel kabul edilen Çin'in borç ödeme süresini 7 gün ile sınırlamasından kaynaklanmaktadır. Söz konusu sürede ihtiyatli davranmak adına herhangi bir artış öngörülmemiştir.

TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 81 Fındıklı Kat: 7 İSTANBUL
Pazar Telefonu No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 679 003 3308

Nakit dönüşüm süresi 2023 yılında 123 gün olarak planlanmış, 2028 yılında söz konusu sürenin kademeli olarak azalarak 103 güne ineceği varsayılmıştır.

İşletme Sermayesi İhtiyacı						
(Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Ticari Alacaklar	717.924,0	1.465.099,9	1.810.715,0	2.104.467,9	2.713.927,1	3.214.370,8
Stoklar	90.590,7	211.136,2	350.317,6	417.427,3	550.104,0	763.724,0
Ticari Borçlar	23.687,8	55.208,2	76.632,0	91.312,2	120.335,2	167.064,6
Net İşletme Sermayesi	784.827,0	1.621.027,9	2.084.400,7	2.430.583,0	3.143.695,9	3.811.030,3
Net İşletme Sermayesi/Satışlar (%)	%30,90	%29,75	%29,38	%27,90	%26,39	%25,34
Net İşletme Sermayesi Değişimi	632.940,6	836.200,9	463.372,8	346.182,3	713.112,9	667.334,4
Alacak Tahsil Süresi (Gün)	103	98	93	88	83	78
Stok Tutma Süresi (Gün)	27	27	32	32	32	32
Borç Ödeme Süresi (Gün)	7	7	7	7	7	7

Kaynak: Şirket Varsayımları

2023 yılında yaklaşık 784,8 milyon TL olması beklenen işletme sermayesinin, 2028 yılı itibarıyla 3.811,0 milyon TL seviyesine ulaşması öngörülmektedir. 2023 yılı sonunda işletme sermayesinin satışlara oranının %30,9 olması ve 2028 yılı itibarıyla bu oranın %25,3 seviyelerine ineceği varsayılmıştır.

7.1.3. Yatırım Harcamaları

Şirket yatırım harcamaları kapsamında dikey entegrasyonun sağlanması, ürün üretiminin tam zamanlı sağlanması ve ürünlerin üretim süreci içerisinde kalite ve kontrolünün daha efektif yapılması adına LCD ekran üretimi makineleri tesis, makine ve cihaz yatırımı, SMT Anakart dizgi makinesi tesis, makine ve cihaz yatırımı, Batarya üretimi tesis, makine ve cihaz yatırımları yapmayı planlamaktadır. Ayrıca, Şirket ifade edilen yatırımlarla aynı dönemde Entegre Üretim Kompleksi yatırımını faaliyete geçirerek, tüm üretim süreçlerini tek bir üretim merkezinden yürütmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda yatırım tutarları ve yatırımın yapılacağı dönemlere ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Şirket halihazırda üretim faaliyetlerine devam ederken süreçlerin sekteye uğramaması adına belirli idame, bakım ve onarım yatırımlarına devam etmekte olup, 2023 yılı için bu tutarı 35,1 milyon TL olarak belirlemiştir. 2024 yılı itibarıyla 2027 yılına kadar olan dönemde Şirket satışlarının %0,02'si oranında idame yatırımları yapacağını varsaymış olup, bu oran 2027 ve 2028 yılları için %0,04 olacak şekilde tahminlenmiştir.

Yatırım Açıklaması (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
LCD Ekran Üretimi/Tesis, Makine ve Cihazlar	-	208.200,0	243.000,0	-	-	-
Batarya Üretimi/Tesis, Makine ve Cihazlar	-	125.248,0	146.182,9	-	-	-
SMT-Ana Kart Dizgi Makinesi/Tesis, Makine ve Cihazlar	-	220.337,4	257.166,1	-	-	-
Entegre Üretim Kompleksi ve İdari Bina Yatırımı	-	585.260,8	665.428,4	-	-	-
İdame Yatırımları	35.137,5	10.896,0	14.189,1	34.852,5	47.648,4	60.166,4
Toplam	35.137,5	1.160.838,1	1.325.966,4	34.852,5	47.648,4	60.166,4

Kaynak: Şirket Varsayımları

2024 yılında yatırımına başlanacak olan 4 adet LCD ekran üretimi makineleri tesis, makine ve cihaz yatırımı faaliyete geçtiğinde, akıllı telefon bileşenlerinden biri olan LCD ekranın maliyetinde yaklaşık olarak %30 düşüş olacağı Şirket tarafından öngörülmüştür. Artan üretim ve satış hacmine paralel olarak 2025 yılında da 4 adet olmak üzere toplam 8 adet LCD ekran üretimi makinesi tesis-makine ve cihaz yatırımı planlanmıştır.

Yine 2024 yılında yatırımına başlanacak olan 12 adet SMT Anakart dizgi makinesi tesis, makine ve cihaz yatırımı faaliyete geçtiğinde, akıllı telefon bileşenlerinden biri olan SMT Anakart ürün maliyetinde yaklaşık olarak %10 düşüş olacağı Şirket tarafından öngörülmüştür. Artan üretim ve satış hacmine paralel olarak 2025 yılında da 12 adet olmak üzere toplam 24 adet SMT Anakart dizgi makinesi tesis-makine ve cihaz yatırımı planlanmıştır.

Benzer şekilde 2024 yılında yatırımına başlanacak olan 2 adet Batarya üretimi tesis, makine ve cihaz yatırımı faaliyete geçtiğinde, akıllı telefon bileşenlerinden biri olan Batarya ürün maliyetinde yaklaşık olarak %25 artış olacağı Şirket tarafından öngörülmüştür. Artan üretim ve satış hacmine paralel olarak 2025 yılında da 2 adet olmak üzere toplam 4 adet Batarya üretimi tesis-makine ve cihaz yatırımı planlanmıştır.

Planlanan bu yatırımlardan LCD ekran üretimi tesis, makine ve cihaz yatırımları tamamlanarak üretime başladığında akıllı telefonlarda kullanılan LCD ekran Şirket bünyesinde üretilecektir. Böylece birim LCD ekran başına yaklaşık %30 maliyet avantajı, Anakart dizgi makinesi yatırımları tamamlanarak üretime başladığında birim Anakart başına yaklaşık %10 maliyet avantajı sağlanacaktır.

2024 yılı ilk çeyreğinde yatırımına başlanacak olan 2 adet Batarya üretim makineleri tesis, makine ve cihaz yatırımı faaliyete geçtiğinde, tüm ürünlerde yer alan batarya komponentinin hammadde maliyetinin yaklaşık olarak %25 artacağı Şirket tarafından öngörülmüştür. Artan üretim ve satış hacmine paralel olarak 2025 yılında da 2 adet olmak üzere toplam 4 adet Batarya üretim tesisi makine ve cihaz yatırımı planlanmıştır. Ortalama %25 maliyet artışına neden olmasına rağmen Batarya üretimi tesisi yatırımı yapılmasına karar verilmesinin gerekçesi, Batarya komponentinin kalitesinin artırılması, kalite ve verimlilik artışı ile bataryadan kaynaklanan tüketici şikayetlerinin azaltılması ve böylece garanti kapsamında oluşan maliyetlerin kontrol altında tutulması amaçlanmıştır.

Yukarıda anlatılan yatırımlara özgü maliyet avantaj ve dezavantajların ürün bazında göz önünde bulundurulduğunda yaklaşık olarak %20 oranında bir maliyet avantajı sağladığı hesaplanmıştır. Ancak muhafazakâr tarafta kalmak adına bu maliyet avantajı projeksiyon döneminde göz ardı edilmiştir.

Ağırlıklandırılmış Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM)

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti hesaplamasında:

Risksiz Getiri Oranı:

- Risksiz getiri oranı hesaplanırken öncelikle TRT131130T14 ISIN'lı 2030 vadeli devlet tahvili oranının baz alınması düşünülmüş fakat son dönemde para politikasına bağlı olarak beklentilerin altında seyreden Risksiz Getiri Oranı'nın gerçeği yansıtmayacağına karar verilmiştir.
- 2023 senesi Risksiz Getiri Oranı %19,00 olarak AOSM hesabında kabul edilmiştir.
- Risksiz getiri oranının 2023 ve 2024 senesinde yapılacak olası faiz arttırmaları sonrası yükseleceği, 2025-2028 yıllarıyla beraber ise kademeli olarak düşüğe geçeceği öngörülmüştür.
- 2024-2028 yılları arasında varsayımları yapılan risksiz getiri oranları hesaplanırken, ihtiyatlı davranmak adına, TSKB Araştırma Departmanı enflasyon beklentilerinin* üzerine yıllık bazda +400

baz puan eklenmiştir. İş planı döneminin son yılı olan 2028 yılı için ihtiyatlı kalınması adına TSKB enflasyon beklentisinin üzerine yıllık bazda +600 baz puan ilave edilmiştir.

- Yukarıda anlatılan varsayımlar neticesinde risksiz getiri oranı 2023–2028 projeksiyon dönemi boyunca sırasıyla %19,00, %44,54, %29,16, %21,54, %13,49, %13,47 olarak hesaplanmıştır. Bunun neticesinde 2028 senesinde %13,47 olarak kabul edilen Risksiz Getiri Oranı'nın sonsuz büyüme değeri hesabında da sabit kalacağı varsayılmıştır.

⁴TSKB enflasyon beklentisi 7.1. bölümünde açıklanmıştır.

Risk primi:

- Türkiye'nin volatil CDS (Kredi Temerrüt Takası) puanına bağlı olarak 2023-2028 yılları arasında söz konusu prim %6,00 olarak kabul edilmiştir. Genel olarak Türkiye piyasasına yönelik oluşturulan raporlar incelendiğinde risk primi benzer seviyelerde kabul görmektedir. Borsa İstanbul'da son dönemde gerçekleşen halka arzlara bakıldığında ise %6,00 muhafazakâr bir yaklaşımı göstermektedir.

Beta:

- Standart modelde kullanılan ve sistematik riski ölçtüğü varsayılan Beta, geçmiş belirli bir dönem için pay getirileri ile borsa endeksinin getirisinin kovaryansının, borsa getirisinin varyansına bölünmesiyle istatistik olarak hesaplanmaktadır. Borsa endeksinin oluşturulan tüm payların getirileri ile borsa endeksinin getirisinin kovaryansı, borsa endeksinin varyansına eşit olduğundan, borsa endeksinin betası da "1,00" olarak hesaplanmaktadır. Pratikte alternatif yaklaşımlar kurgulanabilmekle birlikte, Şirket'in payları henüz işlem görmeye başlamamış olduğundan ve bu sebeple istatistik olarak paya özgü standart Beta hesabı yapılamayacağından, değerlendirme çalışmasında "Beta = 1,00" olarak kabul edilmiştir.

Özkaynak (Özsermaye) maliyeti:

- Finansal Varlık Fiyatlama Modeli (CAPM-Beklenen Getiri = Risksiz Faiz Oranı + Beta x Risk Primi) kullanılmıştır. Buna göre, özkaynak maliyeti 2023 – 2028 projeksiyon dönemi için sırasıyla %27,00, %52,54, %37,16, %29,54, %21,49, %21,47 olarak hesaplanmıştır. Söz konusu bu oran, sonsuz değer hesabında da 2028 yılı oranına paralel olarak %21,47 olarak kabul edilmiştir.

Borçlanma maliyeti:

- Şirket'in borçlanma maliyeti hesaplanırken, 30 Haziran 2023 tarihinde açıklanan ticari krediler (TP KTF17 kodlu) faiz ortalamasının geriye dönük 18 ayın ortalaması (%19,32) üzerine +400 baz puan eklenmiş ve 2023 senesi için %23,32 olarak hesaplanmıştır. 2024 – 2028 yılları için ise söz konusu oran "vergi öncesi" %49,78, %33,84, %25,95, %17,61, %17,59 olarak kabul edilmiştir.

Kurumlar vergisi:

- 17 Kasım 2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20,00 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır. İndirimden yararlanan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkrada belirlenen şartın kaybedilmesi hâlinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyayı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir" denilmektedir.

TÜRKİYE SİMAL KALKINMA BANKASI A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. B1 Fındıklı 34097 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. B7/003 3309

- 2023 yılı için daha önce %20 olarak belirlenen Kurumlar Vergisi oranı 5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye sunulan Kanun teklifindeki 10. Madde ile %25 olarak uygulanması öngörülmektedir. Bu kanuna istinaden kurumlar vergisi oranı yukarıda açıklanan vergi indirimi göz önünde bulundurularak 2023 – 2027 yılları arasında %23,00, 2028 yılı ve sonsuz değer hesaplamasında muhafazakâr kalmak adına %25,00 kabul edilmiştir.

Terminal (Sonsuz) Büyüme Oranı:

- Şirket'in 2028 yılından sonrasına ilişkin terminal (nihai) büyüme oranı %5,00 olarak alınmıştır.

Şirkete Özgü Risk Primi:

- Şirket'in AOSM hesabı yapılırken muhafazakar tarafta kalabilmek adına Şirket'e özgü 200 baz puan risk primi sermaye maliyetine eklenmiştir. 100 baz puan hammaddenin tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar ve buna bağlı olarak arz yönlü bozulmalara, 100 baz puan ise yürütme riski yani Şirket'in daha önce yapmadığı işleri iş planında yapmayı planlamasına (LCD ekran, Anakart ve Batarya üretimi) istinaden verilmiştir.

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM):

- Yukarıda anlatılan varsayımlar üzerinden değerlendirilmiştir ve Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti'nin 2023-2028 dönemi için sırasıyla %23,96 %47,76, %33,42, %26,32, %18,82, %18,68 olarak hesaplanmıştır. (Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti sonsuz değer hesabında da 2028 senesine paralel olarak %18,68 olarak kabul edilmiştir)

Tüm bu varsayımlar neticesinde AOSM hesabı aşağıdaki gibidir:

AOSM	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Risksiz Getiri Oranı (%)	%19,00	%44,54	%29,16	%21,54	%13,49	%13,47
Spesifik Risk Primi (%)	%2,00	%2,00	%2,00	%2,00	%2,00	%2,00
Türkiye Risk Primi (%)	%6,00	%6,00	%6,00	%6,00	%6,00	%6,00
Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Kurumlar Vergisi Oranı (%)	%23,00	%23,00	%23,00	%23,00	%23,00	%25,00
Borçlanma Maliyeti (%)	%23,32	%49,78	%33,84	%25,95	%17,61	%17,59
Vergi Sonrası Borç Maliyeti (%)	%17,95	%38,33	%26,06	%19,98	%13,56	%13,19
Sermaye Maliyeti (%)	%27,00	%52,54	%37,16	%29,54	%21,49	%21,47
Borç Oranı (%)	%33,65	%33,65	%33,65	%33,65	%33,65	%33,65
AOSM (%)	%23,96	%47,76	%33,42	%26,32	%18,82	%18,68

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

TSKB Enflasyon Beklentisi	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Enflasyon (%)	%48,64	%40,54	%25,16	%17,54	%9,49	%7,47

Kaynak: TSKB Araştırma Bölümü

USD Enflasyon Beklentisi	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Enflasyon (%)	%4,10	%2,60	%2,40	%2,00	%2,00	%2,00

Kaynak: Bloomberg Terminal

USD/TRY Beklentisi	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
USD/TRY Ortalama	23,34	30,75	34,25	36,22	38,67	41,12
USD/TRY Yıl Sonu	28,00	33,50	35,00	37,45	39,89	42,34

Kaynak: TSKB Araştırma Bölümü

7.1.4. Amortisman ve İtfa Giderleri

Şirket'in hali hazırda mevcut bulunan duran varlıklarının amortisman giderleri ve itfa payları 2023 – 2028 yılları için ise sırasıyla; 50,3 milyon TL, 48,9 milyon TL, 48,3 milyon TL, 47,0 milyon TL, 43,9 milyon TL ve 22,4 milyon TL olarak gerçekleşeceği hesaplanmıştır. İş planının ilerleyen dönemlerinde amortisman giderleri ve itfa paylarında görece azalmasının nedeni itfa ve amortisman süresi tamamlanacak olan duran varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplanmamış olmasından kaynaklanmaktadır.

Mevcut Duran Varlıklar Amortisman Giderleri (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Binalar	23.636,06	23.064,17	23.064,17	22.245,68	20.945,85	1.781,51
Tesis Makine Cihazlar	13.607,77	13.607,77	13.607,77	13.607,77	13.607,77	13.607,77
Taşıtlar	222,12	222,12	222,12	222,12	222,12	15,42
Demirbaşlar	2.165,39	1.630,73	1.331,84	1.192,62	740,18	325,37
Haklar	6.487,70	6.130,01	5.764,71	5.533,17	5.490,97	5.490,68
Özel Maliyetler	4.255,99	4.264,39	4.263,75	4.226,85	2.897,47	1.136,85
Toplam	50.375,03	48.919,19	48.254,37	47.028,22	43.904,36	22.357,59

Kaynak: Şirket Varsayımları, Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in 2024 ve 2025 yıllarında yapacağı yatırımların amortisman hesaplamaları da iş planına dahil edilerek hesaplamalarda kullanılmıştır. LCD ekran üretim tesis, makineleri ve cihazları, SMT Anakart Dizgi makineleri ve Batarya üretim tesis, makineleri ve cihazları amortisman oranları 20 yıl faydalı ömür süresi üzerinden hesaplanmış olup Entegre Üretim Kompleksi ve İdari Binası yatırımının amortisman oranı faydalı ömür süresi 40 yıl üzerinden hesaplamalara dahil edilmiştir. Ayrıca Entegre Üretim Kompleksi ve İdari Binası yatırım için imalat süresi boyunca amortisman hesaplanmamış olup 2026 yılından itibaren amortisman gideri hesaplamalara dahil edilmiştir.

Gelecek Dönem Yatırımları Amortisman Giderleri (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
LCD Ekran Üretim Tesis Makine ve Cihazlar Amortismanı	0,00	10.410,00	22.560,00	22.560,00	22.560,00	22.560,00
Batarya Üretim Tesisi Makine ve Cihazlar Amortismanı	0,00	6.262,40	13.571,54	13.571,54	13.571,54	13.571,54
SMT-Ana Kart Dizgi Makinesi Tesisi Makine ve Cihazlar Amortismanı	0,00	11.016,87	23.875,17	23.875,17	23.875,17	23.875,17
Entegre Üretim Kompleksi ve İdari Bina Amortismanı	0,00	0,00	0,00	31.267,23	31.267,23	31.267,23
Toplam Amortisman Giderleri	0,00	27.689,27	60.006,72	91.273,95	91.273,95	91.273,95

Kaynak: Şirket Varsayımları, Bağımsız Denetim Raporu

İş planı çerçevesinde hesaplanmış olan amortisman giderleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Amortisman Giderleri (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Mevcut Maddi Duran Varlıklar Amortisman Giderleri	50.375,03	48.919,19	48.254,37	47.028,22	43.904,30	22.357,59
Gelecek Dönem Yatırımları Amortisman Giderleri	0,00	27.689,27	60.006,72	91.273,95	91.273,95	91.273,95
Toplam Amortisman Giderleri	50.375,03	76.608,46	108.261,08	138.302,16	135.178,31	113.631,54

Kaynak: Şirket Varsayımları, Bağımsız Denetim Raporu

7.1.5. Yasal Düzenlemeler ve Devlet Teşvikleri

Şirket halihazırda 2012/3305 karar sayılı kanundan yararlanmaktadır. Söz konusu kararın 15. Maddesi uyarınca (Değişik: 5/10/2016-29848) (Değişik: RG-7/8/2019-30855) Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda, 5520 sayılı Kanunun 32/A maddesi çerçevesinde gelir veya kurumlar vergisi, öngörülen yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar aşağıda belirtilen oranlarda indirimli olarak uygulanır. Yukarıda açıklanan kanun maddesine göre hesaplanacak yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarını aşmamak ve toplam yatırıma katkı tutarının %80'ini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulanabilir.

Bölgeler	Yatırıma Katkı Oranı (%)	Kurumlar Vergisi veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%)
1	%15	%50
2	%20	%55
3	%25	%60
4	%30	%70
5	%40	%80
6	%50	%90

2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararınının 15'inci maddesinin 5'inci fıkrası ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması kapsamında;

Hesaplanacak yatırıma katkı tutarına mahsuben;

- Gerçekleştirilen yatırım harcamasını aşmamak,
- Toplam yatırıma katkı tutarının yüzde seksenini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlarına indirimli kurumlar vergisi uygulanması mümkün kılınmıştır.

"2012/3305 sayılı Karar kapsamında teşvik belgesine bağlanmış yatırımlarda, yatırım döneminde, mükelleflerin diğer faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle yararlanabilecekleri yatırıma katkı tutarı, en fazla toplam yatırıma katkı tutarının Cumhurbaşkanınca (mülga Bakanlar Kurulu) belirlenen oranına isabet eden kısmı kadar olabilecektir. Yatırım döneminde, uygulamanın yapıldığı dönem itibarıyla teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarının Cumhurbaşkanınca (mülga Bakanlar Kurulu) belirlenen orana isabet eden yatırıma katkı tutarından daha düşük olması halinde ise diğer faaliyetlerden elde edilen kazançlara

indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle yararlanılabilecek yatırıma katkı tutarı gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarını aşmayacaktır.”

Yatırım dönemi ise, 1 No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nin 32.2.5'nci bölümünde; “yatırım teşvik belgesi kapsamındaki yatırıma fiilen başlanılan tarihi içeren geçici vergilendirme döneminin başından, tamamlama vizesi yapılması amacıyla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına müracaat tarihini içeren geçici vergilendirme döneminin son gününe kadar olan süre” şeklinde açıklanmıştır.

Şirket'in yatırım planı çerçevesinde hazırlanan vergi/vergi istisnası tablosu aşağıda gösterilmektedir:

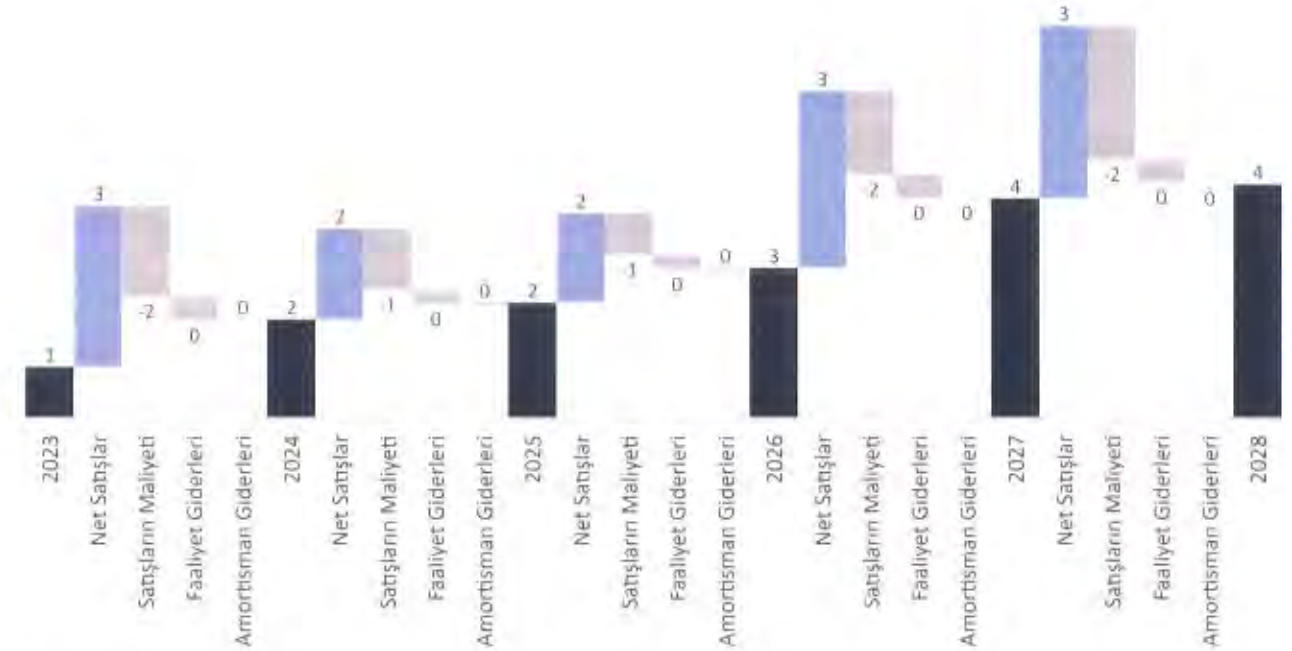
TL	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Yatırımlar						
Üretim Tesisi	0,00	585.260.803	665.428.365	0,00	0,00	0,00
Batarya/LCD/SMT Anakart	0,00	570.581.804	661.003.694	0,00	0,00	0,00
Toplam Yatırım	0,00	1.155.842.607	1.326.432.059	0,00	0,00	0,00
FVÖK	859.581.309	1.691.254.374	1.963.716.431	2.556.6166.078	3.813.742.578	4.094.701.579
Kurumlar Vergisi Oranı (%)	%23,00	%23,00	%23,00	%23,00	%23,00	%25,00
Kurumlar Vergisi Tutarı	197.703.701	388.988.506	451.654.779	587.918.198	877.160.793	1.023.675.395
Vergi İstisnası	101.316.845	323.110.767	391.417.239	177.476.685	0,00	0,00
Ödenecek Vergi Tutarı	96.386.857	65.877.739	60.237.540	410.441.513	877.160.793	1.023.675.395

Kaynak: Şirket Varsayımları

7.1.6. FAVÖK Köprüsü

Şirket'in FAVÖK'ü esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler hariç tutularak hesaplanan “Esas Faaliyet Karı” üzerine amortisman tutarı eklenerek hesaplanmıştır.

Şirket'in iş planı çerçevesinde hesaplanan FAVÖK gelişimi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:



Kaynak: Şirket Varsayımları

7.1.7. Finansal Model Özeti

Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Net Satışlar	2.540.209	5.447.979	7.094.534	8.713.137	11.912.096	15.041.607
Satışların Maliyeti	(1.235.151)	(2.878.715)	(3.995.811)	(4.761.280)	(6.274.623)	(8.711.227)
Brüt Kâr	1.305.058	2.569.263	3.098.723	3.951.857	5.637.473	6.330.381
Brüt Kâr Marjı (%)	%51,38	%47,16	%43,68	%45,36	%47,33	%42,09
Faaliyet Giderleri	(445.476)	(878.009)	(1.135.006)	(1.395.691)	(1.823.730)	(2.235.679)
Faaliyet Karı	859.581	1.691.254	1.963.716	2.556.166	3.813.743	4.094.702
Amortisman Giderleri	(50.375)	(76.608)	(108.261)	(138.302)	(135.178)	(113.632)
Finansman Giderleri*	(34.681)	-	-	-	-	-
FAVÖK	909.956	1.767.863	2.071.978	2.694.468	3.948.921	4.208.333
Kurumlar Vergisi Tutarı	96.387	65.878	60.238	410.442	877.161	1.023.675
Net Kâr Tutarı	728.513					

*Şirket 2023 yılı için iş planında net kar hesaplaması yapmış olup, bu kapsamda 2023 yılı finansman gideri beklentisini bütçesine dahil etmiştir.

**Şirket iş planı dönemi için yalnızca 2023 yılı için net kar hesaplamaları yapmış olup, sonraki dönemlerde net kar tahminlemesine yer vermemiştir.

7.1.8. İndirgenmiş Nakit Akımları

İNA yöntemi, Şirket'in öngörülleri ile oluşturulması ve yukarıda anlatılan birden fazla parametreye bağlı olması nedeniyle, herhangi bir taahhüt anlamına gelmemektedir. Parametrelerin ve buna bağlı olarak projeksiyonların farklılaşması halinde farklı özsermaye değeri ve pay değerine ulaşılabilir.

Tüm bu varsayımlar altında aşağıda yer alan serbest nakit akışı projeksiyonları, %5,00 sonsuz büyüme oranı ve sabit AOSM ile indirgenen verilerle çıkan sonuçtan 31 Mart 2023 bilanço tarihindeki 628,5 milyon TL net borç düştüğünde **9.217.490.137 TL** özsermaye değerine ulaşılmaktadır.

İNA analizi sonucunda, Reeder'in 780.000.000 TL ödenmiş sermayesine göre hesaplanan iskonto öncesi pay değeri **11,82 TL**'dir.

Bin TL	Serbest Nakit Akımları						Terminal Yılı
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Net Satışlar	2.540.209	5.447.979	7.094.534	8.713.137	11.912.096	15.041.607	
Yıllık büyüme (%)	%169,4	%114,5	%30,2	%22,8	%36,7	%26,3	
FVÖK	859.581	1.691.254	1.963.716	2.556.166	3.813.743	4.094.702	
FVÖK Marjı (%)	%33,8	%31,0	%27,7	%29,3	%32,0	%27,2	
FAVÖK	909.956	1.767.863	2.071.978	2.694.468	3.948.921	4.208.333	
FAVÖK Marjı (%)	%35,8	%32,4	%29,2	%30,9	%33,2	%28,0	
Net İşletme Sermayesi Değişimi	632.941	836.201	463.373	346.182	713.113	667.334	
Yatırım Harcamaları	35.138	1.160.838	1.325.966	34.853	47.648	60.166	
Vergi	96.387	65.878	60.238	410.442	877.161	1.023.675	
Serbest Nakit Akımları (SNA)	145.491	(295.054)	222.401	1.902.992	2.310.999	2.457.157	2.580.015
AOSM	%23,96	%47,76	%33,42	%26,32	%18,82	%18,68	
İndirgeme Oranı	%85,12	%50,50	%45,25	%41,63	%44,08	%37,35	
İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA)	123.847	(148.998)	100.632	792.276	1.018.747	917.675	
İNA Toplamı	2.804.178						
Terminal Büyüme Oranı	%5						
Terminal Değer (TD)	18.854.959						
TD'nin Bugünkü Değeri	7.041.765						
Firma Değeri	9.845.943						
Net Finansal Borç (31.03.2023)	628.453						
Özsermaye Değeri	9.217.490						

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

7.1.9. Net Finansal Borç

Şirket'in net finansal borcunun hesaplanmasında 31.03.2023 tarihli denetimden geçmiş finansal tablolar kullanılmıştır. Net finansal borç, Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarından, nakit ve nakit benzerleri çıkartılarak hesaplanmaktadır. Özsermaye Değeri hesaplanırken Net Finansal Borç, Firma Değeri'nden düşülmektedir. Net Finansal Borç hesabında kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler söz konusu hesaba dahil edilmiştir.

Net Finansal Borç Özeti	Bin TL
(+) Toplam Finansal Borç	656.708
Kısa Vadeli Borçlanmalar	455.064
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	18.465
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	30.073
Uzun Vadeli Borçlanmalar	62.048
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	91.056
(-) Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	28.255
Net Finansal Borç	628.453

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

İNA Değerleme Sonucu

Şirketin 2023-2028 yılı için yapılmış projeksiyonundan her sene için Serbest Nakit Akımları (SNA) elde edilmiştir. Serbest Nakit Akımları'nın her birinin ilgili yıla ait indirgeme oranı ile indirilmesi suretiyle İNA hesaplanmıştır.

İNA Değerleme Özeti	Bin TL
İNA Firma Değeri	9.845.943
Toplam Net Finansal Borç	628.453
Öz Sermaye Değeri	9.217.490
İskontosuz Birim Pay Değeri (TL)	11,82

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

7.2. Piyasa Çarpanları Analizi

Halka açık benzer şirket çarpan analizi kapsamında hem Türkiye hem de yurt dışında benzer faaliyetlerde bulunan halka açık şirketler incelenmiştir. Değerlemeye baz oluşturacak çarpanların bulunmasında kullanılacak şirketlerin belirlenmesinde, ilgili şirketlerin akıllı telefon ve teknolojik cihaz üretimi pazarında aktif bir ürün gamı olmasına dikkat edilmiştir.

Piyasa çarpanları kapsamında incelenen şirketler benzerlik ve firma değeri büyüklükleri bakımından yurt içi ve yurt dışı çarpanlar olarak ayrılmış olup, her bir grup için medyan değerleri hesaplanmıştır. Şirket'in bulunduğu sektörde aynı iş kolunda faaliyet gösteren Borsa İstanbul'da işlem gören bir firma olmaması ve Şirket'in BİST'te yer alacağı endeks göz önünde bulundurularak "BİST Bilişim Endeksi" içinde yer alan firmalar piyasa çarpanları analizinde yer almaktadır. Değerlemeye konu olan yurt dışı firmalar, operasyonlarını yurt dışında yürüten benzer veya aynı sektörde faaliyet gösteren halka açık şirketlerden oluşmaktadır.

Şirket'in bulunduğu sektör ve faaliyet gösterdiği iş kolu göz önünde bulundurulduğunda Borsa İstanbul'da benzer bir şirket bulunmadığı, Şirket'in Borsa İstanbul "Bilişim Endeksi" içinde yer alacağı değerlendirilerek yurt içi çarpanlarına %25 ağırlık verilmiştir. Yurt dışı benzer şirketlerin, Şirket'in bulunduğu sektör içinde yer alması aynı ya da benzer faaliyetlerde bulunması sebebi ile yurt dışı benzer şirket çarpanlarına %75 ağırlık verilmiştir.

Şirket'in pay başına değerini belirlemede, gerçekleşmiş dönem performansını göstermesi adına 2023 yılı ilk çeyrek itibarıyla son on iki aylık çarpanlarına %50 oranında ağırlıklandırma verilmiş olup, ilk yarısı geride bırakılan 2023 yılına ilişkin olarak da benzer şirketler ve sektör ile ilgili yakın gelecekteki beklentileri yatırımcılara aktarabilmek ve daha net bir şekilde değer tespiti yapılabilmesini sağlayabilmek amacı ile 2023 yıl sonu çarpan değerlerine de %50 ağırlıklandırma verilmiştir.

Piyasa çarpanları analizi kapsamında Şirket'in iş modeli ve faaliyet gösterdiği sektör göz önünde bulundurulduğunda FD/Satış ve PD/DD rasyolarına yer verilmemiştir. Halihazırda FAVÖK değeri Şirket satış tutarının bir fonksiyonu olması sebebi ile FD/Satış rasyosu değerlendirilmesinde kullanılmamıştır. PD/DD rasyosu genellikle sermaye yoğun sektörlerde bir değerlendirme kriteri olarak öne çıkarken, Şirket'in bulunduğu sektör göz önünde bulundurulduğunda bu çarpan metodolojisine değerlendirilmesinde yer verilmemiştir.

Şirket'in değerlendirme çalışması kapsamında, 2023 yılı son on iki ay FD/FAVÖK* ve F/K çarpanları, buna ek olarak 2023 yılı Tahmini FD/FAVÖK ve F/K çarpanları kullanılmıştır.

Piyasa Çarpanları analizi kapsamında, FD/FAVÖK çarpanı hesabında 5,00x ve altında, 25,00x ve üzerinde, F/K çarpanı hesabında 5,00x ve altında 35,00x ve üzerinde olan çarpan değerleri "uç değer" olarak kabul edilmiş ve değerlendirme hesaplamalarına dahil edilmemiştir.

*Şirket FAVÖK hesaplamasında; Şirket'in Esas Faaliyet Kârı içinde yer alan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Gider kalemleri hariç tutulmuştur.

7.2.1. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Finansal Veriler

Değerleme çalışması kapsamında piyasa çarpanları analizine konu olan Şirket finansal verileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Şirket Finansalları (Bin TL)	2023 SOA	2023T
FAVÖK	365.997,4	909.956,3
Net Kâr	358.395,9	728.513,4

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket Varsayımları.

7.2.2. Yurt İçi Benzer Şirket Çarpanları

Yurt içi benzer çarpanlar için belirlenmiş şirketlerin piyasa değerleri, şirket bilgileri FD/FAVÖK ve F/K çarpan değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Şirket	Piyasa Değeri (mn TL)	Kısa Bilgi
Alcatel Lucent- Teletaş	3.618,5	Eski adıyla Alcatel Teletaş Telekomünikasyon Endüstri Ticaret A.Ş., Türkiye merkezli bir iletişim hizmetleri ve ekipmanları sağlayıcısıdır. Şirket, telefon hizmeti ve kompleks multimedya ağları için çözümler sunmaktadır. Portföyü sabit, mobil ve birleşik geniş bant erişimden metro ve çekirdek optik şebekeye, üçüncü nesil mobil altyapıdan taşıyıcı ve işletme İnternet Protokolü (IP) teknolojilerine ve taşıyıcı şebekeden işletme çözümlerine kadar çeşitli ürünlerle herhangi bir tipte iletişim şebekesi inşa etmek için ihtiyaç duyulan tüm ürün çeşitlerini içermektedir. Alcatel Teletaş Telekomünikasyon Endüstri Ticaret A.Ş.'nin müşterileri telekomünikasyon operatörleri ve İnternet hizmet sağlayıcıların yanı sıra işletmeler ve bireysel tüketicilerdir. Şirketin Atatürk Havaalanı Serbest Ticaret Bölgesi'nde ve Azerbaycan'da temsilcilikleri vardır. Alcatel-Lucent Grubunun bir parçasıdır.
ARD Bilişim Teknolojileri	1.514,7	Türkiye merkezli bir bilgi teknolojisi (BT) şirkettir. Özelleştirilebilir ürün ve hizmetler sunma, mimari uygulama, yazılım geliştirme ve siber güvenliğe odaklanır. Çeşitli yazılım ve sistem çözümleri sunmaktadır. Sunulan yazılım çözümleri arasında E-Dönüşüm Hizmetleri özel dijitalleştirme süreçleri; Kurumsal müşteriler için sistem çözümleri geliştiren Kurumsal Yazılım hem yerel hem de uluslararası satış için geliştirilmiş bir dijital yasal yazılım platformundan oluşan Ulusal Hukuk Yazılımı; Hastalar ve ekipman için farklı izleme sistemleri sağlayan Sağlık Sistemi; Bulut Sistemi ve Siber Güvenlik bulunmaktadır.
Açena Bilgisayar	1.859,0	Bilgisayar ve bağlı bileşenlerinin yanı sıra diğer tüketim elektronik malları ve iletişim ekipmanlarının toptan ticareti ile uğraşan Türkiye merkezli bir şirkettir. Şirket, Ankara ve İzmir'deki şubeler aracılığıyla Türkiye'de, dağıtım ağı aracılığıyla Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde uluslararası bilgisayar markaları ve aksesuarlarını dağıtmakta ve pazarlamaktadır.
ATP Yazılım	1.875,0	Atp Ticari Bilgisayar Ağı ve Elektrik Güç Kaynakları Üretim Pazarlama ve Ticaret AŞ, Türkiye merkezli bir bilişim şirkettir. Şirket'in ana faaliyet konusu ticari yazılımlar dahil, bilgisayar yazılımları ve bulut sistemleri üzerinden servis edilen yazılımları üretmek, kurulumlarını yapmak, kullanıcı eğitim ve danışmanlık sağlamak, bilgisayar ve altyapı donanım, 3. parti yazılımların ve çevre ünitelerinin alım satımını yapmaktır. Şirket'in, Türkiye, Çin ve EMEA Bölgesinde 500'den fazla müşterisi bulunmaktadır. Atp Ticari Bilgisayar, 5 ana alanda hizmet vermektedir ve bunlar dijital dönüşüm (CRM, ERP ve BI çözümleri), danışmanlık, bulut hizmetleri, altyapı hizmetleri ve bilişim hizmetleridir.
Aztek Teknoloji	3.922,0	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş. tüketici elektroniği perakende satışı yapmaktadır. Şirket cep telefonları, müzik sistemleri, akıllı saatler ve aksesuarlar sunmaktadır.
Datagate Bilgisayar	711,0	Türkiye merkezli bir bilgisayar ve bilgisayar aksesuarları distribütörüdür. Şirket Seagate, Intel, Acer, Fujitsu, Belkin, Sapphire, Vestel, genius, Samsung ve Transcend gibi uluslararası markaların 1000'den fazla bilgisayar ve bilgisayar aksesuarını dağıtmakta, pazarlamakta, lojistik ve satış sonrası hizmet vermektedir. Şirketin ürün portföyü mikro işlemciler, sabit diskler, bellek birimleri, optik birimler, ana kartlar, teypler, video hızlandırıcı kartlar, monitörler ve çeşitli tipte donanım destek yazılımını içermektedir. Şirket, ürünlerini toptancı şirketlere ve perakendecilere dağıtmaktadır.
Despec Bilgisayar	652,7	Despec Bilgisayar Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi Türkiye'de ve uluslararası Bilgi Teknolojisi (IT) için sarf malzemesi dağıtımını yapan bir şirkettir. Şirketin ürün portföyünde; elektronik ofis malzemeleri, IT periferik ürünler, dijital ekipmanlar, fotoğraf ürünleri ve telekomünikasyon aksesuarları bulunmaktadır. Şirket aynı zamanda toner, kollektör, ısıtıcı, ısıtıcı yağları, film yıkayıcı, makara ve mürekkep kartuşları; veri kartuşları ve optik medya ürünleri gibi manyetik medya ürünleri; yazıcı şeriti, fotoğraf kağıtları, faks rulosu, kesintisiz kâğıt, etiket, inkjet, laser jet, desk jet ve çizici kâğıdı ve fare, oyun konsolu, klavye, adaptör, kablo ve bellek ve taşıyıcı kutu üretiminden oluşan aksesuarlar bulunmaktadır.

TÜRKİYE SİMAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 81 Fındıklı 34471 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tsb.com.tr
Etilük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Şirket	Piyasa Değeri (milyon TL)	Kısa Bilgi
E-Data Teknoloji	1.206,9	Şirket'in ana faaliyet konusu, yazılımsal ve donanımsal ürünlerinin distribütörlüğünü yapmak, satış öncesi ve sonrası teknik eğitim, pazarlama ve iletişimi gibi çeşitli alanlarda iş ortaklarına (müşterilerine) çözümler üretmektir. E-Data, ağ ürünleri, baskı çözümleri, siber güvenlik ürünleri, sunucu depolama ürünleri, veri merkezli altyapı ürünleri ile diğer donanım ve diğer yazılımlar gibi alanlarda ürün ve hizmet sunmaktadır. Şirket'in, 22 global üretici ile distribütörlük anlaşması bulunmaktadır ve bunlardan bazıları; Alcatel-Lucent, Cososys, Exabeam, FireEye, Inspur, Kaspersky, Lexmark, Sonicwall, Teñable, Thycotic, Lexmark ve Vertiv'dir.
Escort Teknoloji	1.617,7	Bilgisayar aksesuarlarının yanı sıra yazılım programları ve çeşitli başka elektronik cihazların imalat, montaj ve pazarlanması ile uğraşan bir şirkettir. Şirket masaüstü ve dizüstü bilgisayarları içeren Tüketici Elektronikleri sanayi; televizyon (TV), video kameralar, dijital çerçeveler ve dijital video disk (DVD) oynatıcılardan oluşan Görüntü Sistemleri, ve taşınabilir sabit sürücülerden oluşan Depolama; mobil satış otomasyonu, kurum içi veri toplama ve satış kanalı yönetimi dahil Perakende Çözümler endüstrisi; istatistik hizmetlerini kapsayan Medya endüstrisi; dahili projeleri içeren Devlet sektörü, ve depo yönetim sistemleri ve hizmet yönetim sistemleri dahil Lojistik sektörü gibi endüstrilerde faaliyettedir.
Fonet Bilgi Teknolojileri	576,8	Fonet Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi sağlık sektörü için yazılım programları geliştiren bir şirkettir. Ürünleri arasında; Kamu Hastaneleri ve Özel Sağlık kurumlarının ihtiyacı olan idari, tıbbi ve finansal bilgi entegrasyonunu sunan FONET Hastane Bilgi Yönetim Sistemleri (HBYS), Sağlık Bakanlığı standartlarında üretilmiş farklı sistemler ile entegre çalışabilen bir Bilgi Yönetim Sistem yazılımı olan FONET Laboratuvar Bilgi Sistemleri (LBS), cihazlardan alınan tıbbi görüntülerin arşivlenmesi ve istenilen bilgisayardan ya da web üzerinden bu görüntüleri ulaşılmasını sağlayan yazılımlar sunan FONET PACS Yazılımları, hastaneler arasında hizmet alım süreçlerinin online takip edilmesini, öngörülen ölçüde hasta ve mali bilgi paylaşımını sağlayan, hastaneler arası bir entegrasyon sistemi olan FONET Hospital To Hospital (H2H), FONET Operasyonel İş Zakası (OPIZ) ve FONET Randevu Sistemleri (RS) bulunmaktadır.
Forte Bilişim	4.740,3	Forte, sistem entegrasyonu ve yazılım geliştirme alanlarında faaliyet göstermek üzere 2006 yılında kurulmuş olan, başta kamu kurumları ve savunma sanayi firmalarına teknoloji çözümleri sunan yerli bir firmadır.
Hitit Bilgisayar Hizmetleri	5.750,3	Şirket'in ana faaliyet konusu, havayolu ve seyahat şirketleri ile havalimanları için yazılım çözümleri geliştirmek, bunların hizmet olarak sunulması ile ilgili faaliyetleri, işletim servisini ve satışını yapmaktadır. Hitit Bilgisayar, yolcu hizmetleri, operasyonel çözümler, seyahat çözümleri, sanal mağazacılık, hava kargo ve muhasebe çözümleri alanlarından yazılım hizmetleri sunmaktadır. Şirket, bağlı ortaklığı olan Hitit SAAS Turizm Servisleri üzerinden ise bilet, otel, araç kiralama, havalimanı transferi, sigorta ve diğer bilet harici seyahat ürünlerinin, ek hizmetlerin satışı çözümleri sunmaktadır.
İndeks Bilgisayar	4.820,5	Bilgi Teknolojileri (IT) ve ev aletleri toptan satışı ve dağıtımını yapan Türkiye merkezli bir şirkettir. Şirket 7.500'den fazla iş ortağının iş birliğiyle, arasında Apple, Lenovo, HP, Dell, Asus, Sony, Toshiba, IBM, Canon, and Samsung gibi markaların bulunduğu 200'den fazla markanın dağıtımını yapmaktadır. Ürünleri arasında yazıcılar, tarayıcılar, kesintisiz güç kaynakları gibi kişisel bilgisayar (PC) aksesuarları; orta boy sistemler, PC yan ürünleri ve yedek parçaları; ses kartları, hoparlörler, kompakt disk ve dijital çok yönlü disk yazıcılar gibi multimedya; yazılım ürünleri, veri tabanı yönetimi ve ağ oluşturma ürünleri ve taşınabilir medya oynatıcılar, dijital müzik çalarlar ve oyun konsolları gibi tüketim elektronik ürünleri bulunmaktadır.
Ingram Bilişim	13.848,0	Bilgi teknolojisi sektöründe faal olan Türkiye merkezli bir dağıtım şirkettir. Şirket kişisel bilgisayar (PC), notebook, sunucu, depolama, yedekleme, güvenlik, ağ ve iletişim, elde taşınan terminaler, barkod yazıcılar, PC bileşenleri ve mobil ürünler gibi bir ürün portföyü yelpazesinin dağıtımını yapmaktadır. Şirketin ürünleri beş segmentte sınıflandırılmaktadır: PC ve Sunucu ürünleri, Ağ ürünleri, Kablo ürünleri, Yazılım ve Aksesuar birimleri. Şirket, ürünlerini Cisco, Intel, Dell, Lenovo, Polycom, Symantec, VMware, Riverbed, Tyco, HCS, HP Networking, APC, Enterasys, Motorola, Zebra, Kingston, Linksys, D-Link ve Bosch gibi markalar altında dağıtmaktadır. Şirket 4000'den fazla şirkete ürün ve çözümler sağlamaktadır.
Kafein Yazılım	507,6	Bir yazılım çözümleri geliştirme şirkettir. Şirketin teknoloji çözümleri arasında teknoloji, yönetim ve taşeron hizmetleri ile geliştirme desteği bulunmaktadır. Yazılım tasarımı ve geliştirme, yönetilen hizmetler ve taşeron hizmetleri, operasyonel destek hizmetleri, mobil ve web çözümleri ve diğer çözümler sunmaktadır. Şirket ağırlıklı olarak Telekomünikasyon İş Desteği Sistemi (BSS) alanlarına, veri analizi, veri madenciliği veri arşivleme hizmetleri yanında, uygulama geliştirme, test, test otomasyon hizmetleri, proje yönetimi, yazılım çözümleri, danışmanlık, yönetilen hizmetler ve taşeron hizmetleri sunmaktadır.

Şirket	Piyasa Değeri (milyon TL)	Kısa Bilgi
Karel Elektronik	8.316,7	Bir telekomünikasyon ekipmanı imalatçısı ve tedarikçisidir. Şirketin ana işi, telefon takımları ile kamusal anahtarları ve özel santral (PBX) sistemleri, elektronik devre panoları ve diğer aksesuarlar dahil her türlü telefon sisteminin tasarım, geliştirme, üretim ve pazarlamasıdır. Şirket Türkiye'deki ve komşu ülkelerdeki telekom operatörleri dahil özel ve kamu şirketleri için projeler geliştirmek üzere üçüncü taraflarla iş birliği yapmaktadır. Yetkili distribütörler, toptancılar, bayiler ve satış noktalarından oluşan dünya genelinde bir ağı aracılığıyla oteller ve hastaneler, bankalar, imalat tesisleri, çok lokasyonlu ofisler, hapishaneler, havaalanları ve telekom operatörleri gibi çeşitli işletme ve organizasyonlara çözümler sunmaktadır. Üretim ve araştırma ve geliştirme faaliyetlerini Ankara'da yürütmektedir.
Kron Telekom	1.148,9	Türkiye merkezli bir şirkettir. Telekomünikasyon hizmetleri vermektedir. Çözümleri arasında erişim ağı yönetimi çözümleri, IP hizmetleri yönetimi çözümleri ve ileri hizmetler için diğer çözümler yer almaktadır.
Link Bilgisayar	635,3	Şirket, muhasebe, üretim ve ticari operasyonlar ihtiyaçları alanlarında entegre iş uygulamaları yazılımlarının geliştirilmesi ile uğraşmaktadır. Ürünleri satış, pazarlama, alım, stok yönetimi, depo-mağaza yönetimi, cari hesaplar, finans, muhasebe, üretim, bütçe planlama, insan kaynakları ve duran varlıklar operasyonlarının takibi için geliştirilen birbirleri ile entegre çalışan modülleri içermektedir. Şirket, yazılım ürünlerini Türkiye'de üç ana distribütör şirket aracılığıyla son kullanıcılara dağıtmaktadır ve yaklaşık 500 yetkili satıcı ve bayiden oluşan bir ağı aracılığıyla satış ve satış sonrası eğitim ve destek hizmetleri vermektedir. Microsoft, Oracle ve Computer Associates ile ortaklık içinde çalışmaktadır. Teknoloji sektöründe faaliyet gösteren şirketlerden oluşan Link Holding AŞ'nin bir parçasıdır.
Logo Yazılım	7.200,0	İşletim sistemleri, iş uygulama yazılımı, veri tabanı yapıları, multimedya yazılımlarının geliştirilmesinin yanı sıra teknik destek ve servis ve eğitim verilmesi ile uğraşan Türkiye merkezli bir şirkettir. Şirketin ürünleri sekiz birimde sunulmaktadır: Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler (KOBİ) ürünleri, İşletme Kaynak Planlama (ERP) ürünleri, Java ürünleri, Dikey çözümler, Entegrasyon ürünleri, İnsan Kaynakları (İK) ürünleri, Ticari İstihbarat çözümleri, Mobil çözümler ve LOGO anahtarları. Ürünleri ve hizmetleri dağıtım, makine ve otomotiv yedek parçaları, denizcilik, ambalaj, perakendecilik, çimento, cam, çelik, mobilya, telekomünikasyon, bilgi teknolojisi (BT), turizm ve tekstil gibi çeşitli endüstrilerde kullanılmaktadır. Şirketin Azerbaycan, Mısır, Gürcistan, Almanya, Hindistan, İran, Irak, Kazakistan, Kırgızistan, Kosova, Kuveyt, Libya, Rusya, Sudan, Suriye ve Türkmenistan'da iş ortakları vardır.
Manas Enerji Yönetimi	691,9	Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret AŞ, Türkiye merkezli bir sayaç ve diğer ölçme araçları üreticisidir. Şirket'in ana faaliyet alanları gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunulmasıdır. Manas, 10'dan fazla ülkede, gaz, elektrik ve su dağıtım şirketlerine, konut ve ticari işletmelere hizmet sunmaktadır.
Matriks Bilgi Dağıtım	1.102,6	Şirket'in ana faaliyet konusu yazılım teknolojileri kullanarak, yazılım geliştirmek ve yazılımlar ile birlikte ulusal ve uluslararası mali piyasalardaki verilerin çeşitli teknikleriyle üçüncü şahıs ve kurumlara iletilmesi ve/veya bu iletilen bilgilerin yönetilmesinin sağlanması, bankacılık ve finans alanlarında faaliyet gösteren kurum ve kuruluşların piyasalara ilişkin veri, haber, analiz, emir iletimi ve portföy izleme ile alt yapı ihtiyaçlarına yönelik çözümler üretmektir.
Mia Teknoloji	5.415,0	Şirket'in ana faaliyetleri; bilgisayar ve bilgi teknolojilerine ait her türlü sistem tasarımı, yazılımının üretimini, bakımını ve satışını yapmak; elektronik imza ve elektronik sertifika sağlayıcılığı yapmak; yazılım ve sistem entegratörlüğü, müşavirlik ve mühendislik, eğitim ve danışmanlık endüstriyel tasarım yapmak ve her türlü biyometrik (Parmak izi, iris tanıma, damar tanıma, yüz tanıma) sistem tasarımı, yazılımı ve satışını yapmaktır. Mia Teknoloji, Amerika Birleşik Devletleri ve Katar'da bulunan ofisleriyle yurtdışında da faaliyet göstermektedir. Şirket, yazılım ve projelerle, Türkiye'de kamu kurumları, özel sektör kuruluşları ve uluslararası firmalara hizmet sunmaktadır.
MobilTel İletişim Hizmetleri	3.915,5	Türkiye merkezli bir haberleşme cihazları distribütörüdür. Şirket'in faaliyet konusu; Türkiye'de ve yabancı ülkelerde yasal olarak yapılması mümkün olan her çeşit telefon, cep ve mobil telefonları, telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarını, haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın dağıtımına ilişkin faaliyetlerde bulunmaktadır. MobilTel, haberleşme cihazları dışında akıllı saat, robot süpürge, dizüstü bilgisayar, bilgisayar ekranı, modem, hava temizleyici, kamera gibi ürünlerin de distribütörlüğünü üstlenmektedir. Şirket, Apple, Samsung, Xiaomi, Huawei, TCL, Alcatel, LG, General Mobile, Casper, Sony gibi markaların dağıtımını yapmaktadır.

Şirket	Piyasa Değeri (milyon TL)	Kısa Bilgi
Netaş Telekom	2.016,0	Telekomünikasyon ekipmanı imalat ve ticareti, proje kurulum hizmetleri, teknik destek, tamir ve bakım hizmetleri, Bilgi Teknolojisi (BT) hizmetleri, stratejik kaynak temini hizmetleri, uygulama faaliyetleri ve ilişkili hizmetlerle uğraşan bir şirkettir. Şirket ayrıca araştırma ve geliştirme ile de ilgilenmekte, yerli müşterilerin yanı sıra Genbad ve Kapsch'in müşterilerine de tasarım ve geliştirme hizmetleri vermektedir. Şirket iletişim çözümleri ve iletişim sistemleri için ihtiyaç duyulan altyapıyı sağlamak için Aselsan, Türk Telekom, Vodafone gibi müşteriler, hizmet sağlayıcılar, özel ve kamu kurumları ile çalışmaktadır.
Obase Bilgisayar	849,0	Obase Bilgisayar ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş., bilişim teknolojileri hizmetleri vermektedir. Şirket, envanter ve tedarik zinciri süreçlerini yönetmek, gerçek zamanlı izgözümler elde etmek için analitik çözümler ve veri odaklı yönetim destek hizmetleri sunmaktadır. Şirket, uluslararası müşterilerine hizmet vermektedir.
Papillon Savunma	611,9	Papillon Savunma-Güvenlik Sistemleri Bilişim Mühendislik Hizmetleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye merkezli bir teknoloji şirkettir. Entegre (unimodal veya multimodal) biyometrik tanımlama sistemleri ve ilgili hizmetleri sunan cihazlar geliştirir. Şirket'in sunduğu ürünler otomatik avuç içi ve parmak izi tanıma sistemi (APFIS), canlı tarayıcılar, biyometrik iş istasyonları, yüz tanıma, iris tanıma, mobil cihazlar, adli cihazlar, balistik tanımlama ve sanal gerçeklik içerir. Şirketin sunduğu hizmetler danışmanlık, eğitim, bakım, biyometrik veri entegrasyonu ve toplama ve özelleştirilmiş yazılım geliştirmeyi içerir.
Penta Teknoloji	11.388,4	Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. bir bilgi teknolojileri dağıtım şirkettir. Şirketin sunduğu hizmetler arasında Bayinet, Mobil Bayinet Uygulaması, Baskı Teknolojileri Merkezi, Baskı Çözümleri Yönetimi ve Penta OnAir yer alıyor.
Plastikkart	624,7	Türkiye'de akıllı kartların üretim ve dağıtım ve akıllı kart ile ilgili bileşenlerin pazarlanması ile uğraşan bir kart imalatçısı şirkettir. Şirket, veri işleme ve depolama ve tüm kart yaşam döngüsünün yönetilmesi gibi çeşitli akıllı kart çözümleri sunmaktadır. Şirketin ürünleri arasında temaslı, temassız ve çift taraflı bankacılık/ödeme kartları, sadakat ve taşımacılık kartları; e-devlet ve kimlik veri (ID) kartları; açık anahtar altyapı (PKI) kartları, okuyucular ve jetonlar gibi güvenlik çözümleri; ankesörlü telefon ve sayaç kartları ve abone kimlik modülü (SIM) kartları bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket güvenilirlik baskı ve kart işleme, çip yerleştirme, kişiselleştirme, ambalajlama ve kart teslim hizmetleri vermektedir.
Smartiks Yazılım	342,5	Smartiks Yazılım AŞ bir yazılım şirkettir. Altı kategoriye ayrılmış çeşitli çözümler sunmaktadır: Oracle İnsan Kaynakları, Oracle Siber CRM, Oracle Müşteri Deneyimi, IoT ve SmartXperience, Oracle İnsan Kaynakları, İK yönetimi için bulut tabanlı bir çözüm sunar. Oracle Siebel CRM, satış ve pazarlama departmanları için çözümler sunar. Oracle Müşteri Deneyimi, müşteri desteği ile ilgili farklı ürünler içerir. Kurumsal Yazılım Geliştirme, işletmelere özelleştirilebilir çözümlerin geliştirilmesinde yardımcı olur. IoT, IoT varlıklarının yönetimi için bulut tabanlı bir uygulama sağlar. SmartXperience, e-ticaret ve veri analitiği dahil olmak üzere işletme yönetimi için çözümler sunar. Şirket Sağlık, Sigorta, Bankacılık ve Finans, Perakende, Otomotiv, Kamu ve Telekom alanında faaliyet göstermektedir.
VBT Yazılım	1.333,8	Şirket faaliyetlerini 5 ana başlıkta yürütmektedir, kurumsal çözümler ve profesyonel hizmetler; bankacılık, finans, sigortacılık, hava taşımacılığı, üretim, sağlık ve savunma sanayi ve devlet kurumlarına teknolojik hizmet sunmak, ürün geliştirme ve ar-ge çalışmaları; uzun vadeli araştırmaları yapmak, anahtar teslim yazılım geliştirme hizmetleri; istekler doğrultusunda yazılım geliştirmek, anahtar teslim sistem ve altyapı projeleri; istekler doğrultusunda teknolojik altyapı projeleri geliştirmek ve teknolojik ürün satışı; donanım ve yazılım ürünlerinin satışını yapmak. VBT Yazılım'ın, 3 ofisi ve 250'den fazla çalışanı vardır.

Kaynak: Thomson Reuters, Şirket İnternet Siteleri

Söz konusu kriterlere göre şekillenen yurt içi benzer şirketler FD/FAVÖK ve F/K çarpan hesaplaması aşağıdaki gibidir:

Şirket	Ülke	2023 SOA* FD/FAVÖK	2023 T FD/FAVÖK	2023 SOA* F/K	2023 T F/K
Alcatel Lucent Teletaş	Türkiye	5,85x	3,94x	12,08x	10,66x
ARD Bilişim Teknolojileri	Türkiye	4,36x	m.d.	4,56x	m.d.
Arena Bilgisayar	Türkiye	3,54x	m.d.	12,87x	m.d.
ATP Yazılım	Türkiye	13,76x	m.d.	14,34x	m.d.
Aztek Teknoloji	Türkiye	8,36x	m.d.	10,69x	m.d.
Dalagate Bilgisayar	Türkiye	6,04x	m.d.	16,05x	m.d.
Despec Bilgisayar	Türkiye	7,17x	m.d.	17,62x	m.d.
E-Data Teknoloji	Türkiye	15,23x	m.d.	12,22x	m.d.
Escort Teknoloji	Türkiye	315,56x	m.d.	3,83x	m.d.
Fonet Bilgi Teknolojileri	Türkiye	9,57x	m.d.	9,78x	m.d.
Forto Bilişim	Türkiye	45,90x	m.d.	58,60x	m.d.
Hitit Bilgisayar Hizmetleri	Türkiye	36,12x	24,26x	68,20x	39,88x
Ingram Bilişim	Türkiye	38,80x	m.d.	128,88x	m.d.
İndeks Bilgisayar	Türkiye	2,42x	m.d.	7,93x	m.d.
Kafein Yazılım	Türkiye	4,84x	m.d.	8,22x	m.d.
Karel Elektronik	Türkiye	17,17x	m.d.	-220,55x	m.d.
Kron Telekom	Türkiye	25,71x	m.d.	26,11x	m.d.
Link Bilgisayar	Türkiye	25,23x	m.d.	15,56x	m.d.
Logo Yazılım	Türkiye	13,08x	8,24x	18,38x	10,30x
Manas Enerji Yönetimi	Türkiye	17,56x	m.d.	24,73x	m.d.
Matriks Bilgi Dağıtım	Türkiye	12,92x	m.d.	16,76x	m.d.
Mia Teknoloji	Türkiye	12,62x	m.d.	13,68x	m.d.
MobilTel İletişim Hizmetleri	Türkiye	12,38x	m.d.	3,50x	m.d.
Netaş Telekom	Türkiye	22,10x	m.d.	-32,29x	m.d.
Obase Bilgisayar	Türkiye	52,25x	m.d.	21,15x	m.d.
Papillon Savunma	Türkiye	76,95x	m.d.	7,48x	m.d.
Penta Teknoloji	Türkiye	17,36x	m.d.	61,67x	m.d.
Plastikkart	Türkiye	27,46x	m.d.	65,26x	m.d.
Smartiks Yazılım	Türkiye	8,35x	m.d.	35,17x	m.d.
VBT Yazılım	Türkiye	14,87x	m.d.	16,29x	m.d.
Medyan		12,92x	16,25x	14,34x	10,48x

Kaynak: Thomson Reuters, Bloomberg, Finnet

m.d.: Mevcut değil

*Son on iki aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.

7.2.1. Yurt Dışı Benzer Şirket Çarpanları

Yurt dışı benzer çarpanlar için belirlenmiş şirketlerin piyasa değerleri, şirket bilgileri FD/FAVÖK ve F/K çarpan değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Şirket	Piyasa Değeri (mn USD)	Kısa Bilgi
Apple Inc	2.999.306,2	Şirket akıllı telefonlar, kişisel bilgisayarlar, tabletler, giyilebilir cihazlar ve aksesuarlar tasarlar, üretir ve pazarlar ve bir dizi ilgili hizmet sunar. Şirketin ürünleri arasında iPhone, Mac, iPad, AirPods, Apple TV, Apple Watch, Beats ürünleri, HomePod, iPod touch ve aksesuarları bulunmaktadır.
Asustek Computer Inc	7.154,4	Asustek Computer Inc, esas olarak bilgisayar, iletişim ürünleri ve tüketici elektroniği (3C) üretimi ve dağıtımını yapan Tayvan merkezli bir şirkettir. Şirket, 3C marka segmenti ve diğer segment dahil olmak üzere başlıca iki iş segmentinde faaliyet göstermektedir. Şirket, masaüstü anakartları, sunucu anakartları, uç boyutlu grafik ekran kartları, ses kartları, dizüstü bilgisayarlar, masaüstü kişisel bilgisayarlar (PC), akıllı navigasyon cep telefonları, likit kristal ekran (LCD) monitörler, genişbant ve iletişim ürünlerinin yanı sıra sunucular, diğerleri arasında. Ürünlerini ASUS markası altında sunmaktadır.
Doro AB	37,1	Şirket, telekomünikasyon ürünleri geliştirir, tasarlar ve pazarlar. Şirket, kullanımı kolay cep telefonları ve akıllı telefonlar, mobil uygulamalar ve sabit telefon hizmetleri sunmaktadır. Doro, yaşlı ve engelli kişilerin evlerinde bağımsız ve güvenli yaşamaları için sosyal bakım çözümleri sunar. Doro, dünya çapındaki müşterilere hizmet vermektedir.
Gigaset AG	67,0	Gigaset Communications GmbH, telekomünikasyon ve aksesuarları geliştirir ve üretir. Şirket, farklı türde kablolu, kablosuz ve dijital olarak geliştirilmiş kablosuz telefonlar sunmaktadır. Gigaset Communications ürünlerini dünya çapında pazarlamaktadır.
HTC Corp	1.579,6	HTC, akıllı mobil cihazları tasarlar, üretir, birleştirir, işler ve sunar. Şirket, ilgili teknik destek ve satış sonrası hizmetleri sağlamaktadır. HTC, ürünlerini dünya çapında pazarlamaktadır.
Microsoft Corp	2.567.027,7	Şirket yazılım, hizmet, cihaz ve çözümler geliştirir ve destekler. Segmentleri arasında Üretkenlik ve İş Süreçleri, Akıllı Bulut ve Daha Fazla Kişisel Bilgi İşlem yer alır. Verimlilik ve İş Süreçleri segmenti, çeşitli cihaz ve platformları kapsayan üretkenlik, iletişim ve bilgi hizmetleri portföyündeki ürün ve hizmetlerden oluşur. Bu segment, Office Consumer, LinkedIn, Dynamics iş çözümleri ve Office Commercial'ı içerir. Intelligent Cloud segmenti, genel, özel ve hibrit sunucu ürünleri ve bulut hizmetlerinden oluşur. Bu segment, sunucu ürünlerini ve bulut hizmetlerini ve kurumsal hizmetleri içerir. Daha Kişisel Bilgi İşlem segmenti, Windows, cihazlar, oyun ve arama ve haber reklamları gibi ürün ve hizmetlerden oluşur.
Samsung Electronics Co Ltd	384.607,9	Samsung Electronics Co Ltd, esas olarak elektronik ürünlerin üretimi ve dağıtımıyla uğraşan Kore merkezli bir şirkettir. Şirket, faaliyetlerini dört bölüm üzerinden yürütmektedir. Bilgi Teknolojisi ve Mobil İletişim (IM) segmenti bilgisayarlar, cep telefonları (HHP'ler), ağ sistemleri, dijital kameralar ve diğerleri üretir. Cihaz Çözümleri (DS) segmenti, dinamik rasgele erişimli bellekler (DRAM'ler), flaşlar, ince film transistör-sıvı kristal ekranlar (TFT-LCD'ler) ve diğerleri dahil olmak üzere yarı iletken ve ekran parçaları sağlar. Tüketici Elektroniği (CE) segmenti, renkli televizyonlar (CTV'ler), monitörler, yazıcılar, klimalar, buzdolapları, çamaşır makineleri ve diğerleri üretir. Harman segmenti, diğerlerinin yanı sıra ana üniteler, bilgi-eğlence, telematik, hoparlör üretir. Şirket, ürünlerini yurt içi ve yurt dışı pazarlara dağıtmaktadır.
Xiaomi Corp	36.755,4	Esas olarak akıllı telefonlar, nesnelerin interneti (IoT'ler) ve yaşam tarzı ürünleri, internet hizmetlerinin sağlanması ve yatırım işleriyle ilgili araştırma, geliştirme ve satışla uğraşan Çin merkezli bir yatırım holding şirkettir. Şirket faaliyetlerini ağırlıklı olarak dört iş kolu üzerinden yürütmektedir. Akıllı telefon segmenti, akıllı telefonların satışı ile uğraşmaktadır. IoT ve Yaşam Tarzı ürün segmenti, akıllı televizyonlar (TV'ler), dizüstü bilgisayarlar, yapay zekâ (AI) hoparlörler ve akıllı yönlendiriciler dahil olmak üzere diğer şirket içi ürünlerin satışı ile uğraşmaktadır; IoT ve diğer akıllı donanım ürünleri dahil olmak üzere ekosistem ürünleri ve belirli yaşam tarzı ürünleri. İnternet hizmet segmenti, reklam hizmetlerinin ve İnternet katma değerli hizmetlerin sağlanmasıyla ilgilenmektedir. Diğerleri segmenti, donanım ürünleri için onarım hizmetleri sağlamaktadır. Şirket, ürünlerini iç piyasaya ve dış pazarlara dağıtmaktadır.
Sharp Corp	3.779,1	Sharp Corp, esas olarak telekomünikasyon ekipmanı, elektrikli ekipman ve bileşenlerin üretimi ve satışı ile uğraşan Japonya merkezli bir şirkettir. Üç iş segmenti aracılığıyla faaliyet göstermektedir. 8K Ekosistem segmenti, Blu-ray disk kaydediciler, ses, ekran modülleri, araç içi kameralar, dijital çok işlevli makineler, bilgi ekranları, iş projektörleri, satış noktası (POS) sistem ekipmanı, fabrika otomasyonu (FA) ekipmanı sağlar. Akıllı Yaşam segmenti, buzdolapları, kızgın buharlı fırınlar, mikrodalga fırınlar, küçük pişirme ekipmanları, klimalar, çamaşır makineleri, elektrikli süpürgeler, hava temizleyiciler, elektrikli fanlar, nem gidericiler, nemlendiriciler, elektrikli ısıtma ekipmanları, plazma küme iyon jeneratörleri, elektronik sözlükler, hesap makineleri sağlar., telefonlar, ağ kontrol üniteleri, güneş pilleri, akümülatörler, kamera modülleri, sensör modülleri, yakınlık sensörleri. Bilgi ve İletişim Teknolojileri (BIT) segmenti, cep telefonları, kişisel bilgisayarlar ve diğerlerini sağlar.

Şirket	Piyasa Değeri (mn USD)	Kısa Bilgi
Kyocera Corp	20.802,8	Kyocera, elektronik ekipman ve bileşenler üretmektedir. Şirket'in ürünleri arasında telekomünikasyon ekipmanı, bilgi ekipmanı, optik ekipman, seramik ürünler, yarı iletken parçalar, yongalar, hibrit entegre devreler, termal baskı kafaları, görüntü sensörleri, sıvı kristal ekranlar ve konektörler bulunmaktadır. Kyocera dünya çapında faaliyet göstermektedir.
Sony Group Corp	117.584,0	Grup, elektronik ürünler üretir, dağıtır ve ilgili çözümler sunar. Televizyon, kamera, cep telefonu, ses ve video ürünleri ile oyun ekipmanları pazarında faaliyet göstermektedir. Grup ayrıca oyun prodüksiyonu, film prodüksiyonu, müzik prodüksiyonu ve diğer işlerle de uğraşmaktadır.
Fujitsu Ltd	27.766,7	Fujitsu, bilgi teknolojisi hizmetleri sunmaktadır. Şirket, kapsamlı bilgi teknolojisi geliştirme, ağ ve telekomünikasyon çözümleri, sistem platformları ayarlama ve diğer hizmetler sunmaktadır. Fujitsu ayrıca yarı iletkenler, bilgisayarlar, iletişim ekipmanları ve diğer ürünler de üretir.
Dixon Technologies (India) Ltd	3.136,1	Dixon Technologies (India) Limited, Hindistan merkezli bir elektronik üretim hizmetleri şirkettir. Şirket, Elektronik Ürünler segmentinde faaliyet göstermektedir. Şirket, dünyanın dört bir yanındaki müşterilerine dayanıklı tüketim, beyaz eşya, aydınlatma, cep telefonu, güvenlik cihazları, set üstü kutular, giyilebilir ürünler ve tıbbi ekipman alanlarında üretim ve tasarım odaklı çözümler ile LED TV panel onarım ve yenileme hizmetleri sunmaktadır. Bölümleri, Tüketici Elektroniği, Ev Aletleri, Aydınlatma Çözümü, Cep Telefonları, Güvenlik Gözetleme Sistemi, Tersine Lojistik, Medikal Elektronik, Set Üstü Kutu ve IT Donanımlarını içermektedir. Tüketici Elektroniği bölümü, otomatik yerleştirme, temiz odalı LED panel montajına geriye dönük entegrasyon ve diğerleri dahil olmak üzere müşterilerine uçtan uca çözümler sunar. Ev Aletleri bölümü, bir dizi çamaşır makinesinin tasarımı, üretimi ve test edilmesiyle ilgilenmektedir. Lighting Solution bölümü, LED aydınlatma çözümleri tasarlar ve üretir.
TCL Electronics Holdings Ltd	1.272,7	TCL Electronics Holdings Limited, merkezi Hong Kong'da bulunan ve borsaya kote olan bir Çin şirkettir. Televizyon ve diğer tüketici elektroniği üretmektedir. Kendisi de TCL Technology'nin bir yan kuruluşu olan bir şirket olan TCL Industries Holdings'in bir yan kuruluşudur.
Spracom Intelligence Ltd	213,7	Şirket, telefonlar ve bileşenler tasarlar, üretir ve satar. Şirket cep telefonları, baskılı devre kartları ve diğer ürünleri sağlamaktadır. Ürünlerini Hindistan, Tayland, Çin ve diğer ülke ve bölgelere de pazarlamaktadır.
Shenzhen Transsion Holdings Co Ltd	15.014,2	Şirket, cep telefonları üretir ve satar. Cep telefonu araştırma, geliştirme, tasarım, üretim, satış, satış sonrası hizmetler ve diğer hizmetler sunmaktadır. Shenzhen Transsion Holdings ürünlerini dünya çapında pazarlamaktadır.
NINGBO BIRD Co Ltd	462,5	Ningbo Bird Co., Ltd. cep telefonları, çağrı cihazları ve güneş pilleri üretir ve pazarlar. Şirket, ürünlerini yurt içinde satmaktadır.
MaxCom SA	5.991,4	MaxCom SA, ağırlıklı olarak tüketici elektroniği üretimi yapan Polonya merkezli bir şirkettir. Şirket, Maxcom ve Motorola markaları altında cep telefonu ve diğer el cihazlarının tasarımı, üretimi ve satışına odaklanmaktadır. Ürün yelpazesinde mobil ve sabit telefonlar, Küresel Konumlandırma Sistemi (GPS) navigasyonu, bebek izleme sistemleri ve ayrıca telsiz tipi özel mobil telsizler (PMR'ler) bulunmaktadır. Şirket'in mobil telekomünikasyon cihazları, Comfort, Classic, Rugged ve Smart gibi çeşitli kategorilerde dağıtılmaktadır.

Kaynak: Thomson Reuters, Şirket İnternet Siteleri

Söz konusu kriterlere göre şekillenen yurt dışı benzer şirketler FD/FAVÖK ve F/K çarpan hesaplaması aşağıdaki gibidir:

Şirket	Ülke	2023 SOA FD/FAVÖK	2023T FD/FAVÖK	2023 SOA F/K	2023T F/K
Apple Inc	ABD	23,43x	23,12x	29,56x	29,63x
Asustek Computer Inc	Tayvan	13,99x	25,92x	93,95x	20,58x
Doro AB	İsveç	3,16x	3,75x	m.d.	14,74x
Gigaset AG	Almanya	4,68x	3,76x	-14,29x	15,84x
HTC Corp	Tayvan	-9,37x	-13,63x	-15,51x	-22,83x
Microsoft Corp	ABD	24,56x	23,90x	35,38x	34,65x
Samsung Electronics Co Ltd	Güney Kore	5,77x	7,99x	10,27x	41,79x
Xiaomi Corp	Çin	21,68x	15,34x	31,44x	22,80x
Sharp Corp	Japonya	14,77x	10,03x	-1,93x	26,95x
Kyocera Corp	Japonya	9,94x	10,48x	22,50x	22,52x
Sony Group Corp	Japonya	8,48x	9,13x	17,26x	17,83x
Fujitsu Ltd	Japonya	7,77x	7,69x	16,64x	16,00x
Dixon Technologies (India) Ltd	Hindistan	45,74x	32,54x	92,18x	58,71x
TCL Electronics Holdings Co Ltd	Çin	1,47x	2,77x	m.d.	11,05x
Sprocomm Intelligence Ltd	Çin	21,00x	m.d.	m.d.	m.d.
Shenzen Transsion Holdings Co Ltd	Çin	33,37x	19,65x	45,01x	28,49x
NINGBRO BIRD Co Ltd	Çin	322,60x	m.d.	m.d.	m.d.
MaxCom SA	Polonya	-59,64x	m.d.	m.d.	m.d.
Medyan		14,77x	10,48x	19,88x	22,52x

Kaynak: Thomson Reuters

m.d.: Mevcut değil

*Son on iki aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.

Firma Değeri / FAVÖK Çarpan Analizi

Yapılan gruplandırma Şirket'in yurt içi benzer şirket çarpanları için %25 ve yurt dışı benzer şirket çarpanları için %75 oranında ağırlıklandırılarak elde edilen çarpanların ortalamaları yansıtılmıştır.

Şirket Grupları	FD/FAVÖK 2023 SOA*	FD/FAVÖK 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler (%25)	12,92x	16,25x
Yurt Dışı Benzer Şirketler (%75)	14,77x	10,48x
Grupların Ağırlıklandırılmış Çarpan Değeri*	14,31x	11,92x

*Son on iki aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.

Kaynak: Bloomberg, Thomson Reuters, Finnet

Fiyat / Kazanç Çarpan Analizi

Yapılan gruplandırma Şirket'in yurt içi benzer şirket çarpanları için %25 ve yurt dışı benzer şirket çarpanları için %75 oranında ağırlıklandırılarak elde edilen çarpanların ortalamaları yansıtılmıştır.

Şirket Grupları	F/K 2023 SOA*	F/K 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler (%25)	14,34x	10,48x
Yurt Dışı Benzer Şirketler (%75)	19,88x	22,52x
Grupların Ağırlıklandırılmış Çarpan Değeri**	18,50x	19,51x

*Son on iki aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.

Kaynak: Bloomberg, Thomson Reuters, Finnet

Özet Piyasa Çarpanları Tablosu

Piyasa analizi kapsamında Yurt İçi Benzer Şirketler değerlemesine baz olan "BIST Bilişim Endeksi" şirketlerinin faaliyet alanı Şirket'in temel iş kolu ile doğrudan örtüşmemektedir. Bu nedenle daha sağlıklı bir fiyat oluşması amacıyla, Yurt İçi Benzer Şirketler çarpanına %25, Yurt Dışı Benzer Şirketler çarpanına ise %75 ağırlık verilmiştir.

Yurt içi ve Yurt dışı olarak nitelendirilmiş, ilgili ülke borsalarında işlem gören benzer şirketlerin FD/FAVÖK ve F/K 2023 SOA ve 2023 yılı tahmini ağırlıklandırılmış çarpanları ve özsermaye değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Şirket Çarpanları	FAVÖK 2023 SOA*	FAVÖK 2023 T	Net Kar 2023 SOA*	Net Kar 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler	12,92x	16,25x	14,34x	10,48x
Yurt Dışı Benzer Şirketler	14,77x	10,48x	19,88x	22,52x
Yurt İçi Ağırlık	%25	%25	%25	%25
Yurt Dışı Ağırlık	%75	%75	%75	%75
Ağırlıklandırılmış Çarpan	14,31x	11,92x	18,50x	19,51x

Özsermaye Değeri (Bin TL)	FAVÖK 2023 SOA*	FAVÖK 2023 T	Net Kar 2023 SOA*	Net Kar 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler- Özsermaye Değeri	4.101.014,4	14.160.566,3	5.139.875,1	7.634.245,5
Yurt Dışı Benzer Şirketler- Özsermaye Değeri	4.778.027,8	8.905.035,1	7.125.760,3	16.407.300,0

*Son on iki aylık FAVÖK ve Net Kar tutarı kullanılmıştır.

7.2.2. Piyasa Çarpanları Analizi Değerleme Sonucu

Piyasa Çarpanları analizi sonucunda Şirket'in 780.000.000 TL ödenmiş sermayesine göre hesaplanan iskonto öncesi pay değeri **11,43 TL**'dir.

Halka açık benzer şirket çarpan analizi sonucunda ortaya çıkan firma değerleri ve öz sermaye değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

TL	FD/FAVÖK		F/K	
	2023 SOA	2023 T	2023 SOA	2023 T
Firma Değeri	5.237.227.492	10.847.370.901	-	-
Net Borç	628.452.971	628.452.971	-	-
Özsermaye Değeri	4.608.774.521	10.218.917.930	6.629.289.018	14.214.036.399
Ağırlıklandırma	%25,00	%25,00	%25,00	%25,00
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri	1.152.193.630	2.554.729.482	1.657.322.254	3.553.509.100
Sonuç	8.917.754.467			
İskontosuz Birim Pay Değeri	11,43			

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

8. Değerleme Sonucu

Değerleme çalışmasında indirgenmiş nakit akımları ve halka açık benzer şirketlerden elde edilen piyasa çarpanları analizi %50 - %50 ağırlıklandırılarak nihai değer tespit edilmiştir.

Değerleme çalışması sonucunda bulunan ağırlıklandırılmış öz sermaye değeri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Değerleme Özeti (Bin TL)	Öz Sermaye Değeri	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
İndirgenmiş Nakit Akımları	9.217.490,1	%50,00	4.608.745,1
Piyasa Çarpanları Analizi*	8.917.754,5	%50,00	4.458.877,2
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri			9.067.622,3

* FD/FAVÖK, F/K 2023 SOA ve FD/FAVÖK, F/K 2023 T çarpanları ile ortaya çıkan değerlerin ortalamasıdır.

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

Değerleme çalışması kapsamında hesaplanan özsermaye değerinin halka arz öncesi ödenmiş sermaye olan 780.000.000 TL'ye bölünmesi sonucunda iskonto öncesi pay değeri **11,63 TL** olarak hesaplanmıştır. Elde edilen bu değere **%20,00** halka arz iskontosu uygulanmış ve halka arz birim pay fiyatı **9,30 TL** olarak hesaplanmıştır.

Değerleme Sonucu	
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri (Bin TL)	9.067.622,3
Ödenmiş Sermaye (TL)	780.000.000
Birim Pay Değeri (TL)	11,63
Halka Arz İskontosu (TL)	%20,00
İskontolu Birim Pay Değeri (TL)	9,30

9. Ekler

9.1. Sorumluluk Beyanı

SERMayE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA
Eskişehir Yolu 8. Km No: 156
06530 Ankara

28.07.2023

Fiyat Tespit Raporu Sorumluluk Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 ve 2019/19 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen duyuruya istinaden;

"Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar başlığını F maddesinin 9. Maddesi" çerçevesinde verdiğimiz bu beyan ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kararında belirtilen niteliklere sahip olduğumuzu ve bağımsızlık ilkelerine uyduğumuzu, Şirket Değerleme Raporu'nun bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

Onur Aksoy
Müdür


Poyraz Koğacıoğlu
Genel Müdür Yardımcısı

9.2. Lisans Belgeleri

Onur Aksoy

SPL Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Doğrulama Linki:

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/4BBB5319-7E27-42EC-BA16-0C0EC108348D>




Paylaş

LinkedIn

[Yeterlilik URL'si Doğrulama Bağlantısı](#)

SERMAYE PİYASASI LİSANSLAMA SİCİL VE EĞİTİM KURULUŞU A.Ş.

SPL, Türkiye'de sermaye piyasalarının küresel bir marka olma yolunda ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücünün yetiştirilmesine ve sürekli gelişimine katkı sağlayan lisanslama, sicil ve eğitim kurulusudur.

KURULUŞ	DÜZENLENDİĞİ TARİH	BELGE NUMARASI	LİSANS DURUMU
	25.08.2010	204694	AKTİF LİSANS

ONUR AKSOY, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı sahibidir.

Rozet Hakkında:


Bu rozete sahip olan kişi, Sermaye Piyasaları Düzey 3 Lisansı türüne ait 12 sınav konusundan başarılı olarak ve 4 yıllık yükseköğretim düzeyinde bir üniversiteden mezun olma şartını sağlayarak sermaye piyasası kurumlarında ve halka açık ortaklıklarda ilgili faaliyet alanı itibarıyla çalışabilmesine ilişkin SPL tarafından verilen mesleki yeterliliği, bilgi ve becerilerini gösterir belge olan Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Lisans Hakkında Daha Fazla Bilgi Almak İçin [Tıklayınız](#)

Gürkan Yasin Özcan

SPL Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Doğrulama Linki:

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/E1D349D1-E9CE-48A4-85C1-6D2E0D44BFEB>



Paylaş

LinkedIn

[Yeterlilik URL'si Doğrulama Bağlantısı](#)

SERMAYE PİYASASI LİSANSLAMA SİCİL VE EĞİTİM KURULUŞU A.Ş.

SPL, Türkiye'de sermaye piyasalarının küresel bir marka olma yolunda ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücünün yetiştirilmesine ve sürekli gelişimine katkı sağlayan lisanslama, sicil ve eğitim kurulusudur.

KURULUŞ	DÜZENLENDİĞİ TARİH	BELGE NUMARASI	LİSANS DURUMU
	24.12.2021	920049	AKTİF LİSANS

GÜRKAN YASİN ÖZCAN, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı sahibidir.

Rozet Hakkında:

Bu rozete sahip olan kişi, Sermaye Piyasaları Düzey 3 Lisansı türüne ait 12 sınav konusundan başarılı olarak ve 4 yıllık yükseköğretim düzeyinde bir üniversiteden mezun olma şartını sağlayarak sermaye piyasası kurumlarında ve halka açık ortaklıklarda ilgili faaliyet alanı itibarıyla çalışabilmesine ilişkin SPL tarafından verilen mesleki yeterliliği, bilgi ve becerilerini gösterir belge olan Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Lisans Hakkında Daha Fazla Bilgi Almak İçin [Tıklayınız](#)

ÖRNEKTİR

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULU KARARI

Nö 22746

Karar Numarası	2023/24
Karar Tarihi	22.08.2023
Karar Konusu	Sermaye artırımından elde edilecek gelirlerin kullanımı Hk.
Toplantıya Katılanlar	Uygur SARAL, Mehmet ÖZKAN, Fatma Sibel Çöl, Aziz KÖSEOĞLU, Mehmet CİVELEK

Şirketimiz Yönetim Kurulu, yukarıda belirtilen tarihte, yukarıda sayılan üyelerin katılımı ile toplanmış ve Şirketimiz Yönetim Kurulunun 08.08.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı kararının yerine geçmek üzere toplantıya katılanların oy birliği ile aşağıdaki kararları almıştır:

1. Şirket'in 780.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 3.900.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 170.000.000 TL artırılarak 950.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 170.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 170.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Şirket'in mevcut pay sahibi Uygur Saral'ın sahip olduğu toplamda 45.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ve mevcut ortaklardan Uygur Saral'ın sahip olduğu 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

karar verilmiş olup, bu kapsamda SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33'üncü maddesi kapsamında hazırlanan sermaye artırımından elde edilecek gelirin kullanımına ilişkin,

(Handwritten signatures and a blue circular stamp of the Notary Public's Office are visible at the bottom of the document.)

VÖNETİM KURULU KARAR DİSTERİ

26

Ek-1'de yer alan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu" nun kabul edilmesine,

Katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı
Uygar Safal



Yönetim Kurulu Bşk. Vekili
Aziz Köseoğlu



Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma Sibel ÇÖL



Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi
Mehmet Civelek



Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi
Önder Yol
(İl Dışında)

Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi
Mehmet Özkan
(İl Dışında)

No 22746

23 Mart 2023



EK-1: SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN YÖNETİM KURULU RAPORU**1. RAPORUN AMACI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33'üncü maddesi uyarınca, halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzı ile payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurul'a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanmasının zorunlu olduğu hükme bağlanmıştır. Bu kapsamda Şirket, söz konusu hüküm gereği işbu raporu hazırlamıştır.

2. SERMAYE ARTIRIMININ GEREKÇESİ

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

3. ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM YERİ

Şirket, çıkarılmış sermayesini 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye çıkarmayı, bu nedenle 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payları ihraç etmeyi ve halka arzını planlamaktadır.

Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 950.000.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen C Grubu hamiline yazılı payların da halka arz edilerek, pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır. Sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket halka arz geliri elde edecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı halka arz eden pay sahiplerinin tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in, sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%50
Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı	%20
Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı	%15
Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı	%5
Ar-Ge ve Ür-Ge Çalışmaları	%5
Girişim/Teknoloji Yatırımları	%5

1) **İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:** Halka arzdan elde edilecek fonun, %50'lik bölümü, Şirket'in yürütmekte olduğu veya işbu izahname tarihi sonrasında da yürütebileceği çeşitli faaliyetlerine ilişkin işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır.

No'su

Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta ham madde alımları, üretim masraflarının karşılanması, satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, Şirket'in işletme sermayesinin karşılanması amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket, ham madde fiyatlarında beklenmeyen fiyatlamalar, ham madde girdisinde dışa bağımlılık, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler, çip krizi, yatırımcıların karşılaşılabileceği finansmana ulaşım problemleri ve yüksek faizler gibi sebeplerle zaman işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kaynağa ihtiyaç duyabilmektedir.

- 2) **Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı:** Net halka arz gelirlerinin %20'sine tekabül eden kısmının, üretim kapasitesinin (makine/ekipman alınması, yeni cep telefonu üretim hatlarının kurulması) ve verimliliğinin (üretim hatlarının daha verimli şekilde yeniden düzenlenmesi) artırılması ve mevcut üretimin sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik yatırımlar kapsamında değerlendirilmesi planlanmaktadır.
- 3) **Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı:** Şirket, yeni üretim tesisleri ile birlikte teknoloji alanındaki yatırım fırsatlarını değerlendirmek ve bu alanda Türkiye'nin önemli firmalarından bir tanesi olmak adına çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi'nde bulunan üretim tesislerinde yeni bir üretim hattı olarak Türkiye teknoloji sektöründeki yeri bakımından LCD cep telefonu paneli üretim tesisi yatırımının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla LCD paneli üretim tesisi yatırımına başlanmamıştır. LCD paneli üretim tesisinin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %15'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.
- 4) **Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı:** Şirket, ilerleyen zamanda cep telefonu batarya üretimi yatırımında bulunmayı planlamaktadır. Şirket'in projeksiyonlarına göre, yapılacak olan yatırım ile günde 3.000 adet 10Ah 3.7V Li-Ion batarya üretimi yapmayı hedeflemektedir. İlgili bataryalar mevcut ve çıkacak olan yeni modeller için değişiklik gösterebilecek şekilde üretilecektir. İşbu rapor tarihi itibarıyla cep telefonu batarya üretimi tesisi yatırımına başlanmamıştır. İlgili tesisin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.
- 5) **Ar-Ge ve Ür-Ge Çalışmaları:** Şirket'in faaliyetlerinde Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları önemli bir yer kaplamaktadır. Şirket, teknoloji sektöründe faaliyet gösterdiğinden, ürettiği ürünlerin piyasa ömrü gün geçtikçe kısalmaktadır; nitekim Şirket, tüketicilerin tercihlerindeki değişikliklere ve akıllı telefon üretiminde bulunan küresel ve tanınmış firmaların ürettikleri ürünlerde kullandıkları çeşitli teknolojik yeniliklere de adapte olmayı hedeflemektedir. Şirket'in ürettiği teknolojik ürünlerin piyasa ömrünün, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılmasına imkan vermeyecek ölçüde kısa olduğu durumlar da söz konusu olabilmektedir. Bu sebeplerle Şirket, mevcut ürünlerini global pazardaki yeniliklere ve tüketici tercihlerindeki değişikliklere uyarlamak, Şirket menfaatleri bakımından gerekli veya faydalı olduğuna kanaat getirildiği durumlarda yeni ürünler geliştirmek ve ürünlerini maliyet bakımından optimize etmek gibi

No 22746

23 Mart 2023

No 22746

sebeplerle Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarına halka arz sonrasında da devam edecektir. Bu kapsamda Şirket, halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünü Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarında kullanmayı planlanmaktadır.

- 6) **Girişim/Teknoloji Yatırımları:** Şirket, dijital oyunlar, uygulamalar ve animasyonlar gibi yazılımların geliştirilmesi gibi teknoloji ve yazılım sektörlerinde faaliyet gösteren diğer şirketlerinin paylarının satın alınması ya da bu tür şirketlere kuruluşta iştirak edilmesi yoluyla elde edebileceği (inorganik) büyüme fırsatlarını da takip etmektedir. Şirket, halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünü planlanan girişim / teknoloji yatırımlarının finanse edilmesi kapsamında kullanmayı planlamaktadır.

Şirket, ihtiyaç duyulması halinde, yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %5 kadar geçiş yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandırılacaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

Yönetim Kurulu Başkanı

Uygar Saral



Yönetim Kurulu Bşk. Vekili

Aziz Köseoğlu



Yönetim Kurulu Üyesi

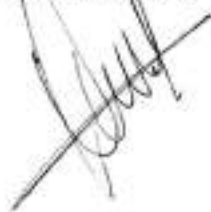
Fatma Sibel ÇÖL



Bağımsız Yönetim Kurulu

Üyesi

Mehmet Civelek



Bağımsız Yönetim Kurulu

Üyesi

Önder Yol

(İl Dışında)

Bağımsız Yönetim Kurulu

Üyesi

Mehmet Özkan

(İl Dışında)

Harc, damga vergisi,
değerli kağıt bedelleri
makbuz karşılığı tahsil
edilmiştir.



REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK- 30 HAZİRAN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırdıcağ Cad. No:100/1
Atakum / SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734046524500003

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ara dönem konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan ara dönem konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre ara dönem konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak ara dönem konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	
<p>Grup'un, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 2.490.862.890 TL olan konsolide varlıklarının 708.078.948 TL'lik kısmını "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" oluşturmaktadır.</p> <p>Büyük bölümü, Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse muhasebe politikası seçiminin niteliği ve önemli muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2.1.'de, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar Dipnot 22'de açıklanmıştır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tabloları temin edilerek, kayıtlardaki bilgiler ile doğruluğu kontrol edilmiştir.-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın edinim işlemleri ile şirket üzerindeki çoğunluk oy hakkına sahip olunmadığının tespiti için; üst yönetimle görüşmeler yapılmış, hazırlanmış cetvelleri, genel kurul toplantı tutanakları ve ticaret sicil gazeteleri alınarak kontrol edilmiştir.-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların muhasebeleştirilmesinin doğru uygulanıp uygulanmadığı kontrol edilmiş ve ilgili finansal tablo dipnot açıklamalarının yeterliliği değerlendirilmiştir.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Hasılatın Kaydedilmesi</p> <p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir.</p> <p>Grup'un hasılatı, işlem hacminin yüksek olması ve konsolide kar veya zarar tablosu açısından önemli seviyede olması nedeniyle, denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. Grup'un muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6. ve Dipnot 24'te yer almaktadır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin anlaşılması, süreçlerde yer alan kontrollerin tespit edilmesi ve değerlendirilmesi, detay analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesine ilişkin 'önemli yanlışlık' riski, ciddi risk olarak değerlendirilmekte olup, bu riskin ele alınmasında uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bilgi teknolojileri süreçleri, bilgi teknoloji uzmanlarımız yardımıyla anlaşılmalı ve ilgili süreçlerde tespit edilen kontroller, bilgi teknolojileri genel kontrol ortamının değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar kapsamında, test edilmiştir. - Mal satış süreçleri anlaşılmalı ve süreçler içerisinde yer alan otomatik ve manuel kontroller tespit edilerek değerlendirilmiştir. - Hasılatın dönemsellik ilkesi gereğince doğru dönemde kaydedildiğine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir. - Grup'un ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşılmalı ve örneklem yoluyla seçilen ticari alacak bakiyeleri ilgili firmalarla teyit edilmiştir. <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri sonucunda, konsolide finansal tablolarda hataya sebep olabilecek önemli bir fark bulunmamıştır.</p> <p>Ayrıca hasılat işlemlerine ilişkin dipnotların TFRS'lere uygun olduğu görülmüştür.</p>

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>TFRS 16, Kiralamalar Standardı Kapsamında Kullanım Hakkı Varlıklarının ve Kiralama Yükümlülüklerinin Konsolide Finansal Tablolarda Gösterimi</p> <p>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal durum tablosunda; 108.469.887 TL tutarında kullanım hakkı varlıkları, 34.303.848 TL'si kısa vadeli ve 95.552.957 TL'si uzun vadeli olmak üzere 129.856.805 TL kiralama yükümlülükleri bulunmaktadır.</p> <p>TFRS 16'nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar, özellikle kira sözleşmelerinden kaynaklanan finansman giderleri, konsolide finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Grup yönetiminin seçimlerine bağlıdır.</p> <p>Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarına içermektedir. Bu varsayımların önemli bir bölümü; nakit akışların bugüne indirgenmesinde kullanılan faiz oranı ve kiralamaya konu varlıkların kullanılmasında planlanan süresidir. Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16'nın konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından kilit önemde bir konu olarak belirlenmiştir. Grup'un muhasebe politikalarına ve TFRS 16'ya ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6., Dipnot 14 ve Dipnot 16'da yapılmıştır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, önemli iç kontrollerin değerlendirilmesi ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.</p> <p>Grup yönetiminden temin edilen kontrat listelerinin tamlığı test edilmiştir ve kira kontratı olarak tanımlanan sözleşmelerin TFRS 16 kapsamında olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak; kira tutarları üzerinden faiz oranı ve kira artış oranı vb. girdiler kullanılıp hesaplanarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri yeniden hesaplanmıştır.</p> <p>Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratlar, bu hesaplamalarda kullanılan faiz oranı ve ömür tahminlerinin tutarlılığına ilişkin hususların doğru değerlendirildiği kontrat hükümleri ile uygunluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>TFRS 16 uygulamasına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; ara dönem konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Ara dönem Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak ara dönem konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Ara dönem konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

5. Bağımsız Denetçinin Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
 - Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
 - Ara dönem konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
 - Ara dönem konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.
- Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.
- Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

5. Bağımsız Denetçinin Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklanmasının doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Exclusive Member of GGI Global Alliance AG



Ufuk Doğruer
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Ağustos 2023

İÇİNDEKİLER**Sayfa****KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

1-2

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

3

KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

4

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

5

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

NOT 1	GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-9
NOT 2	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-29
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	30
NOT 4	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	30
NOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	31
NOT 6	TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	31-32
NOT 7	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	33
NOT 8	STOKLAR	34
NOT 9	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	34-35
NOT 10	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	36
NOT 11	FİNANSAL YATIRIMLAR	36
NOT 12	MADDİ DURAN VARLIKLAR	37-38
NOT 13	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	39
NOT 14	KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	40
NOT 15	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR	41
NOT 16	FİNANSAL BORÇLANMALAR	42-43
NOT 17	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	44
NOT 18	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	45
NOT 19	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	45
NOT 20	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	45-46
NOT 21	ÖZKAYNAKLAR	47-49
NOT 22	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	50-51
NOT 23	GELİR VERGİLERİ	52-53
NOT 24	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	53
NOT 25	FAALİYET GİDERLERİ	54-55
NOT 26	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	56
NOT 27	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	56
NOT 28	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	56-57
NOT 29	FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	57
NOT 30	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	58-61
NOT 31	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	62-67
NOT 32	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	67
NOT 33	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	67

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot Not	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Konsolide		Konsolide	
		30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar			743.794.945		1.043.353.158
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		34.075.423		23.168.481
Finansal Yatırımlar	11		4.999.999		-
Ticari Alacaklar			313.035.862		352.501.205
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30		295.837.140		347.434.222
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		17.198.722		5.066.983
Diğer Alacaklar			207.204.861		130.700.923
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30		204.917.823		127.632.845
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		2.287.038		3.068.078
Stoklar	8		104.834.149		42.288.059
Peşin Ödenmiş Giderler			57.918.590		485.463.564
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	9		57.918.590		485.463.564
Diğer Dönen Varlıklar			15.098.415		2.603.280
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	30		24.055		-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10		15.074.360		2.603.280
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15		6.627.646		6.627.646
Duran Varlıklar			1.747.067.945		1.079.265.934
Diğer Alacaklar			11.119.744		13.271.310
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		11.119.744		13.271.310
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	22		708.078.948		703.068.928
Kullanım Hakkı Varlıkları	14		108.469.887		82.186.535
Maddi Duran Varlıklar	12		316.636.294		272.286.448
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			249.819.587		2.150.910
- Şerefiye	3,13		357.753		357.753
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13		249.461.834		1.793.157
Peşin Ödenmiş Giderler			339.456.661		3.976.713
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	30		250.000		250.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	9		339.206.661		3.726.713
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23		13.486.824		2.325.090
TOPLAM VARLIKLAR			2.490.862.890		2.122.619.092

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2023 ARA DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot Not	Cari Dönem	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Konsolide	Konsolide
		30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		749.829.970	846.191.808
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	321.341.642	469.702.557
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	34.303.848	22.656.333
Diğer Finansal Yükümlülükler	16	29.881.818	21.501.129
Ticari Borçlar	16	-	560.018
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		224.994.096	242.902.889
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	30	106.088.165	154.285.724
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6	118.905.931	88.617.165
Diğer Borçlar	18	15.541.825	9.285.252
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		735.886	1.846.633
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	30	648.763	1.840.069
Ertelenmiş Gelirler	7	87.123	6.564
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		16.785.791	37.972.986
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	30	-	33.173.065
Kısa Vadeli Karşılıklar	9	16.785.791	4.799.921
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		21.261.814	12.519.116
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	1.937.596	872.837
- Garanti Yükümlülükleri	20	2.250.636	1.828.928
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	17.073.582	9.817.351
	19	84.983.250	27.244.895
Uzun Vadeli Yükümlülükler		221.696.930	112.803.847
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	102.218.311	26.875.281
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	95.552.957	69.313.304
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.371.376	6.316.970
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	4.054.123	2.109.534
- Garanti Yükümlülükleri	20	7.317.253	4.207.436
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	-	8.543.320
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19	12.554.286	1.754.972
Toplam Özkaynaklar	21	1.519.335.990	1.163.623.437
Odenmiş Sermaye		780.000.000	780.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamli Gelirler (Giderler)		28.649.252	27.887.380
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		27.633.092	27.855.006
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		514.088	(316.864)
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamli Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		502.072	349.238
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		19.518.762	400.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		337.841.469	609.779
Net Dönem Karı veya Zararı		356.692.975	356.158.743
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.522.702.458	1.165.055.901
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.366.468)	(1.432.464)
TOPLAM KAYNAKLAR		2.490.862.890	2.122.619.092

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 1 Ocak- 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 1 Nisan- 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 1 Ocak- 30 Haziran 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 1 Nisan- 30 Haziran 2022
Finansal Tablo Türü					
Dönem					
Hasılat	24	720.091.146	341.202.026	489.436.726	241.404.168
Satışların Maliyeti	24	(324.183.852)	(134.018.768)	(218.207.273)	(105.533.961)
BRÜT KAR/ZARAR		395.907.294	207.183.258	271.229.453	134.870.207
Genel Yönetim Giderleri	25	(50.580.699)	(18.506.592)	(14.633.431)	(10.681.304)
Pazarlama Giderleri	25	(98.426.477)	(53.540.608)	(22.133.707)	(13.157.216)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	25	(2.142.413)	(690.204)	(1.409.706)	(1.137.633)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	143.816.604	116.034.922	65.215.414	39.320.716
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(50.670.883)	(25.832.661)	(44.514.190)	(30.502.924)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		337.903.426	224.648.115	253.753.833	118.711.846
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	2.585.420	1.719.624	108.180.300	73.082.388
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	(792.080)	-	(119.139.549)	(81.762.535)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	28	(27.045)	(32.249)	(36.078)	(27.081)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	22	30.765.432	8.558.988	(333.807)	(333.807)
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		370.435.153	234.894.478	242.424.699	109.670.811
Finansman Gelirleri	29	69.023.200	36.748.469	24.319.115	14.316.889
Finansman Giderleri	29	(97.610.888)	(57.855.582)	(36.634.900)	(19.586.914)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		341.847.465	213.787.365	230.108.914	104.400.786
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		12.893.955	10.885.825	2.944.544	4.382.310
Dönem Vergi Gideri / Geliri	23	(7.034.428)	(6.196.372)	(81.756)	2.571.604
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	23	19.928.383	17.084.197	3.026.300	1.810.705
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		354.741.420	224.673.190	233.053.458	108.783.096
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	(1.951.555)	(1.193.359)	(3.154.102)	(3.114.166)
Ana Ortaklık Payları	21	356.692.975	225.866.549	236.207.560	111.897.262
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	0,46	0,29	1,43	0,70
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.001.339	(167.647)	28.908.613	28.818.762
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.251.675	(209.557)	36.685.764	36.569.074
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-	36.154.918	36.154.918
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	1.060.632	(165.669)	63.618	(53.072)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	22	191.043	(43.888)	467.228	467.228
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(250.336)	41.910	(7.777.151)	(7.750.312)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-	-	(7.655.057)	(7.655.056)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	23	(212.127)	33.133,00	(14.632)	12.206
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İşbirlik ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	22	(38.209)	8.777	(107.462)	(107.462)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		355.742.759	224.505.543	261.962.071	137.601.858
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.934.004)	(1.224.791,51)	(3.018.582)	(2.978.646)
Ana Ortaklık Payları		357.676.763	225.730.334	264.980.653	140.580.504

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birlikmiş Karlar				Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılma Yarak Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
01.01.2022 İtibarıyla Bakıyeller (Dönem Başı)	2.000.000	-	(147.949)	-	400.000	35.195.141	103.808.989	141.256.181	309.400	141.565.582	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-	103.808.989	(103.808.989)	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	28.364.341	48.986	-	359.766	-	-	264.980.653	(3.018.582)	261.962.071	-	-
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	236.207.560	236.207.560	(3.154.102)	233.053.458	-	-
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	28.364.341	48.986	-	359.766	-	-	28.773.093	135.520	28.908.613	-	-
Sermaye Artırımı	778.000.000	-	-	-	-	-	(139.000.000)	639.000.000	1.437.500	640.437.500	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması	-	-	-	-	-	-	(221.552)	(221.552)	(149.948)	(371.500)	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	(408.582)	(408.582)	408.582	-	-	-
30.06.2022 İtibarıyla Bakıyeller (Dönem Sonu)	21 780.000.000	28.364.341	(98.963)	359.766	400.000	(626.004)	236.207.560	1.044.606.700	(1.013.048)	1.043.593.653	-	-
01.01.2023 İtibarıyla Bakıyeller (Dönem Başı)	780.000.000	27.855.006	(316.864)	349.238	400.000	609.778	356.158.743	1.165.055.901	(1.432.464)	1.163.623.437	-	-
Transferler	-	-	-	-	19.118.762	337.039.981	(356.158.743)	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	630.952	152.834	-	-	356.692.975	357.676.761	(1.934.004)	355.742.757	-	-
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	356.692.975	356.692.975	(1.951.557)	354.741.418	-	-
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	830.952	152.834	-	-	-	983.786	17.553	1.001.339	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması	-	-	-	-	-	(30.203)	-	(30.203)	-	(30.203)	-	-
Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerden Geçmiş Yıl Karlarına (Zararlarına) Aktarılan Diğer Tutarlar	-	(221.914)	-	-	-	221.914	-	-	-	-	-	-
30.06.2023 İtibarıyla Bakıyeller (Dönem Sonu)	21 780.000.000	27.633.092	514.088	502.072	19.518.762	337.841.469	356.692.975	1.522.702.458	(3.366.468)	1.519.335.990	-	-

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Konsolide	Konsolide
		1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		398.846.401	(56.778.234)
Dönem Karı (Zararı)		354.741.420	233.053.458
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	21	354.741.420	233.053.458
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		23.849.234	23.249.637
- Amortisman ve İfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13,14	27.581.217	5.703.971
- Değer Düşüklüğü (Fırtalı) ile İlgili Düzeltmeler		9.730.734	5.094.124
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	20	12.738.535	10.130.163
- Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	12.641.065	727.827
- Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	23	137.261	2.928.756
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	23	11.714.237	1.919.574
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	22	(30.765.432)	(25.959)
- Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	23	(19.928.383)	(3.228.819)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		114.097.342	(74.972.074)
- Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	11	(4.999.999)	(2.940.703)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	36.592.289	(126.135.676)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(39.386.510)	(23.141.095)
- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	8	(62.546.091)	3.737.871
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	94.213.941	(155.445.348)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(24.933.451)	34.840.060
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17,18	6.256.572	1.111.720
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	130.087.786	229.635.835
- Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	9	(21.187.195)	(36.634.738)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(93.841.595)	(238.109.255)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(307.696.624)	(751.606.830)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkların Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		(450.000)	(722.974.890)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		11.032.225	42.202.295
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	11.032.225	42.202.295
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(318.278.849)	(70.834.235)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(64.517.903)	(70.166.951)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	(253.760.946)	(667.284)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(80.390.621)	843.659.605
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		478.544.306	703.410.656
- Kredilerden Nakit Girişleri	16	478.544.306	703.410.656
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(556.120.265)	(485.362.568)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16	(556.120.265)	(485.362.568)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(13.888.232)	(3.388.982)
Ödenen Faiz	29	(58.581.749)	(33.932.880)
Alınan Faiz	21	69.655.319	23.933.379
Sermaye Artışlarından Nakit Girişleri	21	-	639.000.000
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)		10.759.156	35.274.541
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		10.759.156	35.274.541
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	3	22.852.075	28.927.895
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	3	33.611.231	64.202.436

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 19.02.2010 tarihinde İstanbul'da Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuştur. Şirket; 17.09.2018 tarihinde merkezini Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulv. No:28 Tekkeköy/SAMSUN adresine nakletmiştir. Yapılan yeni bina yatırımının tamamlanması ile 10.05.2023 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararna istinaden, 12.05.2023 tarihinde merkez adresini İncesu Mah. Sırnacak Cad. no:100 İç Kapı no: 1 Atakum / SAMSUN adresine nakletmiştir.

Şirket, 29 Haziran 2022 tarihinde yapılan genel kurul karar ile tür değiştirme suretiyle "Anonim Şirket" türüne ve beraberinde "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanını Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak unvan değiştirmiş 30 Haziran 2022 tarihinde Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Şirket faaliyetine e-kitap okuyucu üreterek başlamış olup, mevcut durumda üretimi yapılan ürünler; Akıllı cep telefonu, robot süpürge, akıllı saat, akıllı televizyon ve tablettir. Bunun dışında ticari ürün olarak bluetooth ses sistemi satışı yapmaktadır.

Şirket, üretim kapasitesini artırma stratejisi doğrultusunda 2021 yılında İstiklal Mahallesi, Teke Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Balıca Kampüsü içerisinde bulunan 6.000 m2 kapalı, 10.000 m2 açık alan olmak üzere toplam 6 adet ve 16.000 m2 alanda eski tütün ambarlarını kiralayarak teknoloji üretim alanına çevirmiştir. Bu 6 adet ambarın 4 adedinde üretim faaliyetleri gerçekleştirilmekte, 1 adedinde satış sonrası destek hizmetleri gerçekleştirilmektedir. Şirket'in artırılması planlanan faaliyetleri kapsamında 1 adet ambar kullanıma hazır şekilde bekletilmektedir. Şirket tüm üretim faaliyetlerini ve satış sonrası destek hizmetlerini, 19 Mayıs Yerleşkesi'nde gerçekleştirmektedir.

2020 yılından sonra Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu Ar-Ge ve operasyon merkezi ile makine ve teçhizat yatırımları neticesinde 2023 yılında yıllık 2.359.980 adet akıllı cep telefonu, 1.301.265 adet tablet bilgisayar, 123.930 adet akıllı saat, 297.432 adet PCBA (baskılı devre kartı) anakart, 99.144 adet temizlik robotu, 413.100 adet ateş ölçer, 198.288 adet adaptör, 24.786 adet akıllı televizyon üretimi yapma kapasitesine ulaşmıştır. 19 Mayıs Yerleşkesi'nde güncel durumda üretim faaliyetinde kullanılmayan toplamda 2.000 m2 kapalı alanlı 1 adet hangar LCD paneli üretimi için hazır halde bekletilmektedir.

İncesu Yerleşkesi Şirket'in operasyon merkezi olup; İncesu Yerleşkesi ayrıca stok/depolama alanı olarak da kullanılmakta ve bazı Ar-Ge faaliyetleri de İncesu Yerleşkesi'nde gerçekleştirilmektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 747'dir. (31 Aralık 2022: 698).

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermaye tutarı 780.000.000 TL olup, her biri 1 TL 780.000.000 adet paydan oluşmaktadır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi beheri 1 TL değerinde 78.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 156.000.000 adet B grubu ve beheri 1 TL değerinde 546.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 780.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, tarihlerinde sona eren döneme ait sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	24%	187.590.000
Fatma Sibel Sungur	16%	124.410.000	16%	124.410.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	2%	18.954.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	6%	50.050.000
Cevdet Saral	2%	13.000.000	2%	13.000.000
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	13%	98.800.000
	%100	780.000.000	%100	780.000.000

Bağlı Ortaklıkların Faaliyet Konusuna İlişkin Açıklamalar

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Reeder Gayrimenkul") 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Reeder Gayrimenkul 'ün faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatıdır.

Şirket, Reeder Gayrimenkul 'ün %60 hissesini elinde bulundurmaktadır. Şirket'in diğer bağlı ortağı olan Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş., Reeder Gayrimenkul 'ün %10 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Reeder Gayrimenkul 'ün merkez adresi Körfez Mahallesi Atakum Bulvarı No:1/3 Atakum/Samsun'dur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: 4).

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. ("Reeder Elektronik") 2021 yılında Samsun'da, Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti ünvanı ile kurulmuştur. 30.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. olarak ünvan değişikliği kararı alınmıştır. Reeder Elektronik, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti göstermektedir. Reeder Teknoloji tarafından üretilen ürünlerin, Reeder mağazalarında satışını gerçekleştiren şirket olup; genellikle AVM'lerde olmak üzere, 30.06.2023 tarihi itibarıyla 58 ilde 99 adet mağaza işletmekte ve bu mağazalarda Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket, Reeder Elektronik'in %55 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Şirket'in merkez adresi; Çarşamba Cad. Piazza Anemon Blok No:52 İç Kapı No: Z68 Yenimahalle Canik/Samsun'dur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 263 kişidir. (31 Aralık 2022: 248).

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş.

Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş. 24.02.2021 tarihinde Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bul. Reeder Blok No:28 Tekkeköy/Samsun adresinde kurulmuştur. 23.05.2023 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Enerji Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak unvan değişikliği kararı alınmıştır.

Reeder Enerji'nin faaliyet konuları arasında; her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme benzeri ürünler üretmek, batarya pil ve bunların parçalarının toptan ticareti, EPDK'dan lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal arıtma tesislerinin projelendirilmesi, rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik imalat yapmak vardır.

Reeder Enerji faaliyetlerine, İncesu Mah. Sıncak Cad. No: 100 İç Kapı No:1 Atakum/Samsun adresinde devam etmektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır.

İştirakler

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Reeder Bilişim"), 10.06.2013 tarihinde "Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Reeder Bilişim'in ticaret unvanı, güncel unvanı olan "Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup; söz konusu tadil 05.11.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. 29.03.2018 tarihinde "Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Uygur Saral (%20), Yusuf Çelenk (%20) ve Reeder Teknoloji (%60) tarafından kurulan Selekt Telekom ile Reeder Bilişim, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiş; bu birleşme 08.03.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve Selekt Telekom anılan birleşme neticesinde tasfiyesiz infisah etmiştir.

Reeder Bilişim, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.

Merkezi İncesu Mah. Sıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum / Samsun adresinde olup Ayazağa Mahallesi, Mimar Sinan Sokak, A Blok, No:21/A/35, Sanyer, İstanbul adresinde ise bir adet şubesi bulunmaktadır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 16 kişidir. (31 Aralık 2022: 17 personel)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirakler (Devamı)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Devamı)

Reeder Bilişim'in 30.06.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.350.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %93,03'üne sahiptir. Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in sermayesindeki paylara tanınan imtiyazlar neticesinde, Şirket Reeder Bilişim'in dağıtacağı kâr payında imtiyaz sahibi olup; Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.

Reeder Bilişim'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	93,03%	18.931.000	93,03%	18.931.000
Sami Yürüşen	6,39%	1.300.000	6,39%	1.300.000
Uygar Saral	0,58%	119.000	0,58%	119.000
	100%	20.350.000	100%	20.350.000

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. ("Digiage Dijital") 10.01.2023 tarihinde Gebze'de kurulmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 2.099.990 adet B Grubu ve beheri 1,00 TL değerinde 10 Adet A Grubu paya ayrılmış toplam 2.100.000 TL değerindedir. Digiage Dijital, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Reeder Teknoloji, Digiage Dijital 'in %16,67 hissesini elinde bulundurmaktadır. Digiage Dijital 'in merkez adresi Muallimköy Mah. Deniz Cad. No:143/4/3 Gebze/ Kocaeli'dir, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamayı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu ara dönem konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 30 Haziran 2023 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolar 4.8.2022 tarihinde, Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un yayımladıktan sonra konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yabancı Para

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup'un geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükleri de raporlama dönemi sonu itibarıyla satış kurundan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yeniden çevirime oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Döviz kurlarındaki senelik değişimler raporlama dönemi sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
Euro	28,1540	28,2048	19,9349	19,9708
Usd	25,8231	25,8696	18,6983	18,7320

Konsolidasyon Esasları

a) Bağlı Ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar,
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

a) Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Bağlı Ortaklıkların finansal durum tabloları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir.

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ile Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir. Şirket tarafından kontrol edilen bağlı ortaklıkların 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sahiplik oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ortaklık Oranları (%)	
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2022
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	65,5	65,5
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	55	55
Reeder Enerji Dış Ticaret Anonim Şirketi	100	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

b) İştirakler

İştirakler, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

Raporlama tarihi itibarıyla, iştirakteki paylar aşağıda gösterilmiştir:

İştirakler	30 Haziran 2023	
	Ortaklık Oranı (%)	Oy Hakkı (%)
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	93,03	49,11
Digiage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi	16,67	16,67

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Reeder Bilişim") 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim'in 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda, Grup'un Reeder Bilişim'deki ortaklık oranı %93,03'e ve oy hakkı %49,11'e düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

Bu nedenle Grup; Reeder Bilişim'in faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış, faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim'e ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle, güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle Grup yönetimi, Reeder Bilişim'i özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak raporlamıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları

Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İş Birliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1'deki Değişiklikleri)

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tablolara Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirildiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının şeffaflığını ve bunların bir şirketin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıt niteliğindedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatlar hakkında önemli bilgilerin açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tablolar yeniden düzenlenmektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi, performans yükümlülüğünün tamamlanması ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Grup hasılatı aşağıdaki ana koşullara bağlı olarak kaydeder:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- Performans yükümlülüklerinin fiyatlarının ayrıştırılması,
- Hasılatın performans yükümlülükleri yerine getirildiğinde kaydedilmesi.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Grup yalnızca aşağıdaki koşullar sağlandığında müşterilerinden elde ettiği hasılatı kaydeder:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi onayladıysa (yazılı, sözlü veya alışlagelmiş diğer iş yöntemleri ile) ve sözleşmede yazan şahsi yükümlülüklerini yerine getireceklerini taahhüt etmişlerse,
- Grup sağlanan ürün veya hizmete ilişkin her iki tarafında hak ve yükümlülüklerini tanımlayabiliyorsa
- Grup sağlanan ürün ve hizmetler için ödeme koşullarını belirleyebiliyorsa,
- Sözleşme ticari işlem niteliğindeyse,
- Grup'un müşterilerine sağladığı mal ve hizmetler karşılığında ücretleri toplaması olasıdır,
- Bahsi geçen ücretin tahsil edilebilirliği değerlendirilirken Grup yalnızca müşterinin vade tarihindeki ödeyebilme kabiliyetini ve ödeme iradesini dikkate almaktadır.

Grup'un hasılatı; cep telefonu, tablet, robot süpürge, akıllı saat ve aksesuarların satışlarından oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Değerleme raporları esas alınarak oluşan değer kazanç veya kayıpları, oluşturulan dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olan bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir. Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2021 ve önceki dönemlerdeki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilen arsa, bina, makine, tesis ve cihazlar ile taşıtlara ilişkin 30 Haziran 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almıştır. Grup söz konusu maddi duran varlıklarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile göstermiştir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıplar)" adı altında finansal tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak finansal tablolara alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak finansal tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançlarından yüksek olması durumunda, artan kısım kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçilir. Varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmadıkça, Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları'ndan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Binalar	25-50 Yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	2-15 Yıl
Taşıtlar	5-15 Yıl
Demirbaşlar	4-50 Yıl
Özel Maliyetler	3-10 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Haklar	3-15 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1-5 Yıl

Durdurulan faaliyetler ile satış amaçlı elde tutulan varlık grupları ve ilgili yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin koordine edilmiş bir plan çerçevesinde elden çıkarılması planlanan veya satış amaçlı elde tutulan ana iş kolu / faaliyetlerinin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası kar veya zararının detayları dipnotlarda açıklanır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akışları ilgili dipnotta belirtilir.

Duran varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılacağı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan duran varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. Satış amaçlı olarak sınıflandırma kriterini karşılayan duran varlıklar veya varlık grupları gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değer ile taşınan değer düşük olanı ile ölçülür. Ancak gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen maddi duran varlıkların, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına veya stoklara yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16 veya TMS 2'ye göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır. İlgili varlık satılana kadar değer artışlarının eski sınıf muhasebesine göre tutulması gerekmekte olup, maddi duran varlık değer artışları, özkaynaklarda taşınmaya devam edilerek, gayrimenkul satıldığında ise geçmiş dönem kar/zararı ile ilişkilendirilerek raporlanmalıdır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Kar veya zararda muhasebeleştirilmeyen finansal varlıklarda her raporlama döneminde değer düşüklüğüne dair nesnel bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne dair nesnel kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- Borçlunun temerrüdünü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutanın yeniden yapılandırılması;
- Borçlunun veya ihraççının iflas etme ihtimalinin oluşmasını;
- Bu kişilerin ödeme durumlarında negatif durumlar ortaya çıkması;
- Menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- Finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilir bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilgi.

Hisse senetlerine dayalı bir yatırımın gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde veya uzun süreli kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir. Grup, tüm finansman giderlerini oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydetmektedir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içermektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stok değerlendirme yöntemi olarak ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alma tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup, nakit ve nakit benzerlerini beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Ticari Alacaklar

Alıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kaydedilmektedir. Grup, ticari alacaklarını beklenen kredi zarar modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedükçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Türev Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal Borçlar

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilmektedir.

Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları konsolide kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net kar veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile konsolide finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- İlgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

İlişkili Taraflar

Ekli konsolide finansal tablolarda Grup hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Grup'un kontrol edilmesi, Grup üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Grup'un iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

İlişkili Taraf Şirketlerinin Faaliyet Konularına İlişkin Açıklamalar

Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri A. Ş.

Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri A.Ş. ("Reeder İletişim") 17.08.2022 tarihinde Büyükoyumca Mah. 5274 Sk. No:12/3 İç Kapı No:1 Atakum/Samsun adresinde kurulmuştur ve güncel durumda aynı adreste faaliyet göstermektedir.

Reeder İletişim'in faaliyet konuları arasında; reklam ve organizasyon işleri yapmak, halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler vermek, bilgisayar donanımı ve yazılımı konusunda hizmet vermek, veri hazırlama ve onarım işlerini yapmak, bilgisayar programı yazmak ve lisansını almak, telekomünikasyon ve iletişim hizmetleri yapmak vardır. Reeder İletişim, Reeder Teknoloji için yurtiçinden hizmet ve malzeme tedariki de yapmaktadır.

Hero Games Stüdyo Bilişim A. Ş.

Hero Games Stüdyo Bilişim A.Ş. ("Hero Games") 18.09.2017 tarihinde Mecidiyeköy Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla Bahçelievler/İstanbul adresinde kurulmuştur. Hero Games, 03.11.2021 tarihinde unvan değişikliğine gitmiş ve bugünkü unvanı olan Hero Games Stüdyo Bilişim A.Ş. olarak ticaret siciline tescil edilmiştir. Hero Games; bilgisayar, elektronik cihazlar ile ilgili danışmanlık faaliyetleri, donanım ve yazılım geliştirme, uygulama ve oyun üretme gibi faaliyet konularında hizmetler vermektedir.

Hero Games faaliyetlerine Gayrettepe Mah. Hoşsohbet Sk. Selenium Panaroma Sitesi No: 13-15 İç Kapı No:10 Beşiktaş/İstanbul adresinde devam etmektedir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar (Devamı)

Aziz Köseoğlu Tarım İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

Aziz Köseoğlu Tarım İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 17.05.2007 tarihinde Reşatbey Mahallesi 21. Sk. No:1/A Seyhan/Adana adresinde kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet konuları; tarım her türlü zirai mahsul, fidan, çiçek yetiştirme alımı satımı, büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvanlarının yetiştirilmesi alımı satımı faaliyetleridir. Ayrıca şirket ilgili konularda ve diğer konularda yönetim danışmanlığı hizmetleri de vermektedir.

Şirket faaliyetlerine kurulduğu adres olan Reşatbey Mahallesi 21. Sk. No:1/A Seyhan/Adana adresinde devam etmektedir.

Reeder International Co. Limited

Reeder International Co. Limited ("Reeder International") 20 Mayıs 2015 tarihinde Hong Kong'ta kurulmuştur.

Reeder International'ın kuruluş amacı her türlü elektronik cihazın malzemesini ve elektronik cihazın ticaretini yapmaktır. Ayrıca Reeder Teknoloji'nin Çin'deki tedarikçiler ile ilgili bağlantılarını düzgün kurabilmesi, pazar araştırmalarının yapılabilmesi için, teknolojinin yakından takip edilebilmesi amaçlanmaktadır. Reeder International mevcut durumda gayri faaldir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Vergilendirme

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur.

(i) Dönem vergisi

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır. Cari vergi varlığı ve yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

(ii) Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

(i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

(ii) Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup, konsolide finansal tablolarda tahakkuk esasına göre yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 23.489,83 TL tutarındadır (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL). Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır. Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" uyarınca herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumunda, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

Kiralama İşlemleri

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralama İşlemleri (Devamı)

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma finansman oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolara yansıtır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralama İşlemleri (Devamı)

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kira sözleşmeleri ortalama 5 yıllık dönemler için yapılır. Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken kira ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir, ve
- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinilen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS'de belirtilen yöntemler uyanınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinilen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihi sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarları raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Satın alınan işletmenin daha önce kendi finansal tablosunda varlık ve yükümlülük olarak muhasebeleştirmedeği bazı varlık ve yükümlülükler muhasebeleştirilmektedir. Satın alma tarihi itibarıyla satın alınan işletmenin tanımlanabilir varlıkları, tanımlanabilir yükümlülükleri ve azınlık payları gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir. İlgili hesaplar bazı varsayım ve değerlendirmelere göre yapılmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutan, varsa, değer düşüklüğü karşılıklar düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutan defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Bazen, edinen işletme, pazarlıklı bir satın alım yapar, bu durum, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların birleşme tarihindeki net tutarlarının, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, genellikle birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçümü gerektiren transfer edilmiş bedeli geçtiği bir işletme birleşmesidir. Eğer söz konusu fazla tutar, TFRS 3 - 36 ncı Paragraf hükümleri uygulandıktan sonra da kalıyorsa edinen işletme sonuç olarak ortaya çıkan kazanç birleşme tarihinde kar veya zararda muhasebeleştirir. Söz konusu kazanç, edinen işletmeye atfedilir.

Pazarlıklı bir satın alım, örneğin, satıcının baskı altında davrandığı zorla satış şeklindeki bir işletme birleşmesinde görülebilir. Ancak, TFRS 3- 22-31 inci Paragraflarda ifade edilen belirli kalemlere ilişkin muhasebeleştirme ve ölçme istisnaları, ayrıca pazarlıklı bir satın alımdaki kazancın muhasebeleştirilmesine (veya muhasebeleştirilen kazancın tutarının değişmesine) neden olabilir.

Pazarlıklı bir satın alımda kazancı muhasebeleştirmeden önce, edinen işletme, edindiği varlıklar ve üstlendiği borçları doğru bir şekilde belirleyip belirlemediğini yeniden değerlendirir ve bu değerlendirme sırasında belirlediği ek varlık veya borçları da muhasebeleştirir. Daha sonra edinen işletme, bu TFRS'nin birleşme tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmesini gerektirdiği aşağıdakilerin tümünün tutarlarını ölçmede kullanılan işlemleri gözden geçirir:

- Edinilen tanımlanabilir varlıklar ve üstlenilen tanımlanabilir borçlar;
- Varsa, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar (azınlık payları);
- Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde, edinen işletmenin daha önceden elde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak payı ve
- Transfer edilen bedel.

Gözden geçirmenin amacı, ölçümlerin, birleşme tarihi itibarıyla mevcut tüm bilgileri uygun bir şekilde yansıttığından, emin olmaktır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, 30 Mart 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %60'ına karşılık gelen 120 adet payı 136.200-TL'ye satın almıştır. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin 31 Mart 2022 tarihli finansal tabloları kullanılmıştır.

Satın alma işleminden kaynaklanan tanımlanabilir varlıklar ve yükümlülükler ile şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibidir:

Tanımlanabilir Varlıklar ve Yükümlülükler	Gerçeğe Uygun Değer
Nakit ve Nakit Benzerleri	252.697
Ticari Alacaklar	176.185
Diğer Alacaklar	48
Stoklar	6.400.965
Peşin Ödenmiş Giderler	1.302.269
Diğer Dönen Varlıklar	2.107.532
Kullanım Hakkı Varlıkları	35.164.699
Maddi Duran Varlıklar	967.061
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.804.571
Ertelenmiş Vergi Varlığı	149.734
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(6.970.236)
Ticari Borçlar	(16.376.688)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	(408.598)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(2.960)
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(28.936.533)
Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	(369.254)
Satın Alınan Pay Oranı	60%
Pay edinimi için yapılan ödemenin gerçeğe uygun değeri	136.200
Eksi: Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	(221.552)
Şerefiye	357.752

Şirket, 18 Nisan 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %5'ine karşılık gelen 10 adet payı 10.000-TL karşılığında devretmiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %55'ine sahiptir.

DİPNOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren hesap dönemi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturmaması sebebiyle Grup yönetimi gerçekleştirilen faaliyetler tek bir faaliyet bölümüne ait olarak tanımlanmaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kasa	198.819	103.911
- TRY	43.880	103.911
- USD	154.939	-
Bankalar	32.119.648	22.700.222
-Vadesiz Mevduat	17.571.394	10.073.205
- TRY	15.731.635	10.013.254
- USD	80.109	59.717
- EURO	1.759.650	234
-Vadeli Mevduat	14.548.254	12.627.017
- TRY	14.548.254	12.627.017
Kredi Kartı Alacakları	1.292.764	47.941
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	33.611.231	22.852.074
Faiz Geliri Tahakkuku	464.192	316.407
	34.075.423	23.168.481

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlara uygulanan yıllık ortalama faiz oranı %24 olup, vadeleri üç aydan kısadır (31 Aralık 2022: %17,40). 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla USD cinsinden vadeli mevduat yoktur. (31 Aralık 2022: Yoktur).

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	17.198.722	5.066.983
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar	295.837.140	347.434.222
	313.035.862	352.501.205

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	17.381.427	5.261.778
Ticari Alacak Reeskontu (-)	(182.705)	(194.795)
Şüpheli Ticari Alacaklar	224.392	197.051
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılıkları (-)	(224.392)	(197.051)
	17.198.722	5.066.983

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ticari Alacaklar	145.126.482	-
Alacak Senetleri	164.558.814	358.441.159
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(13.848.156)	(11.006.937)
	295.837.140	347.434.222

(*) Ticari alacaklar ve alacak senetleri normal iş akışında verilen hizmetler için müşterilerinden olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, ticari alacaklarını ve alacak senetlerini sözleşmeden doğan nakit akışlarını tahsil etmek amacıyla elinde bulundurmakta ve dolayısıyla etkin faiz yöntemini kullanarak itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçmektedir. Ticari alacakların vadeleri müşterilerle yapılan sözleşmelere ve satılan malların cinsine göre değişkenlik göstermektedir ancak ortalama vade süresi 98 gündür (31 Aralık 2022: 99 gün, Alacak senetlerinin ortalama vadesi 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 55 gündür (31 Aralık 2022: 49 gün).

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Tarafalara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	118.905.931	88.617.165
İlişkili Tarafalara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	106.088.165	154.285.724
	224.994.096	242.902.889

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ticari Borçlar	109.093.534	70.827.823
Borç Senetleri	12.726.856	20.736.714
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(2.914.459)	(2.947.372)
	118.905.931	88.617.165

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ticari Borçlar	8.420.653	4.770.448
Borç Senetleri	98.852.952	157.569.408
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(1.185.439)	(8.054.132)
	106.088.166	154.285.724

(*) Ticari borçların ödeme vadeleri tedarikçilere yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermektedir ve ortalama vadesi 30 Haziran 2023 dönemi için 72 gündür (2022: 110 gün). Borç senetlerinin ortalama vadesi ise 30 Haziran 2023 dönemi için 51 gündür (2022: 74 gün).

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	2.287.038	3.068.078
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	204.917.823	127.632.845
	207.204.861	130.700.923

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraplardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Diğer Alacaklar	2.287.038	3.068.078
Şüpheli Diğer Alacaklar	679.247	676.555
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılıkları (-)	(679.247)	(676.555)
	2.287.038	3.068.078

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	11.119.744	13.271.310
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	-	-
	11.119.744	13.271.310

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraplardan uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Verilen Depozito ve Teminatlar	11.119.744	13.271.310
	11.119.744	13.271.310

(*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla "Verilen Depozito ve Teminatlar" bakiyesinin 10.232.307 TL tutan gümrükte ödenen teminatlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 12.756.642 TL)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Borçlar	87.123	6.564
İlişkili Taraplardan Diğer Borçlar	648.763	1.840.069
	735.886	1.846.633

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 – STOKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

Stoklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlk Madde ve Malzeme	27.517.975	24.871.336
Mamuller	77.316.174	17.416.723
	104.834.149	42.288.059

(*) Grup' un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla stokları üzerindeki toplam sigorta tutarı 119.072.840 TL'dir. (31 Aralık 2022: 70.020.410 TL).

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	57.918.590	485.463.564
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
	57.918.590	485.463.564

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Verilen Sipariş Avansları (*)	56.442.933	483.459.354
Gelecek Aylara Ait Giderler (**)	1.475.657	2.004.210
	57.918.590	485.463.564

(*) Verilen sipariş avansları, Grup'un üretimde kullanmış olduğu ana hammaddelere ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlarından oluşmakta olup, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 48.559.239 TL'lik kısmı yurtdışı tedarikçilerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 462.581.529 TL) İlgili peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibarıyla, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

(**) Gelecek aylara ait giderler, Grup'un maddi duran varlıkları ile emtialarına ilişkin yaptırmış olduğu sigorta poliçe giderlerinin gelecek aylara ilişkin kısımlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	339.206.661	3.726.713
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	250.000	250.000
	339.456.661	3.976.713

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Verilen Sipariş Avansları (*)	339.206.661	3.726.713
	339.206.661	3.726.713

(*) Verilen sipariş avansları, UMI Smart Hong Kong, Konka Mobility, Hongkong Frog International firmalarına kapasite ve nitelik artırıcı makine alımı için verilmiş olan ön ödemelerden oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	16.785.791	4.799.921
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (*)	-	33.173.065
	16.785.791	37.972.986

(*) Ertelenmiş gelirler alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup Grup'un satışlarına ilişkin mal tesliminden önce alınan ön tahsilat niteliğindedir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Alınan Sipariş Avansları	16.785.791	4.799.921
	16.785.791	4.799.921

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar	24.055	-
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar	15.074.360	2.603.280
	15.098.415	2.603.280

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gelir Tahakkukları	-	424.509
Devreden KDV	13.191.676	2.155.319
İş Avansları	1.594.602	946
Personel Avansları	288.082	22.506
	15.074.360	2.603.280

DİPNOT 11 – FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Yatırım Fonları	4.999.999	-
	4.999.999	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihli İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDE DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	30 Haziran 2023
Arazi ve Arsalar	6.795.000	-	-	-	6.795.000
Binalar	18.882.987	-	-	-	18.882.987
Tesis, Makine ve Cihazlar	211.844.926	35.137.535	-	-	246.982.461
Tahtlar	20.852.108	6.964.566	(10.887.574)	-	16.929.100
Demirbaşlar	6.792.405	9.902.538	-	-	16.694.943
Özel Maliyetler	22.508.444	12.513.263	(144.651)	-	34.877.056
Toplam Maliyet Bedeli	287.675.870	64.517.902	(11.032.225)	-	341.161.547
Birikmiş Amortismanlar					
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	(380.350)	(117.363)	-	-	(497.713)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(11.617.287)	(5.059.144)	-	-	(16.676.431)
Tahtlar	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(1.282.696)	(1.040.354)	-	-	(2.323.050)
Özel Maliyetler	(2.109.089)	(2.942.163)	23.193	-	(5.028.059)
Toplam	(15.389.422)	(9.159.024)	23.193	-	(24.525.253)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	272.286.448				316.636.294

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla; tesis makine ve cihazlar için 124.913.700 TL, demirbaşları için 59.484.900 TL, tahtlar için 20.476.909 TL olmak üzere maddi duran varlıklar üzerinde toplam sigorta tutarı 203.875.509 TL'dir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihli İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişli	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	38.465.744	-	(23.305.646)	(13.000.000)	4.634.902	-	6.795.000
Binalar	280.000	-	(15.099.755)	25.519.498	8.183.244	-	18.882.987
Tesis, Makine ve Cihazlar	32.612.301	115.747.550	-	43.064.915	20.420.160	-	211.844.926
Taşıtlar	3.100.444	14.817.042	(2.833.326)	-	5.767.948	-	20.852.108
Demirbaşlar	1.321.892	4.472.190	-	-	-	998.323	6.792.405
Yapılmakta Olan Yatırımlar	57.674.994	5.549.622	-	(63.224.616)	-	-	-
Özel Maliyetler	496.651	15.073.766	-	1.012.557	-	-	-
Toplam Maliyet Bedeli	133.952.026	155.660.170	(41.238.727)	(6.627.646)	39.006.254	6.923.793	287.675.870

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişli	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-	-
Binalar	(27.295)	(137.839)	-	-	(215.216)	-	(380.350)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(2.819.913)	(5.475.580)	-	-	(3.321.794)	-	(11.617.287)
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(686.852)	(564.582)	-	-	-	(31.262)	(1.282.696)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(438.100)	(1.527.414)	-	-	-	(143.575)	(2.109.089)
Toplam	(3.972.160)	(7.705.415)	-	-	(3.537.010)	(174.837)	(15.389.422)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	129.979.866	-	-	-	35.469.244	(174.837)	272.286.448

Grup, aktifinde kayıtlı arsa, bina, makine ve taşıtların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 30 Haziran 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş "Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıkların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 35.469.244 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklarda, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"nda (özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenen vergi tutarı olan 7.497.352 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 27.971.892 TL'dir ve bu tutarın 27.855.006 TL'si ana ortaklığa, 116.886 TL'si kontrol gücü olmayan paylara aittir.) raporlanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla; tesis makine ve cihazlar için 85.648.115 TL, demirbaşları için 22.628.470 TL, taşıtlar için 17.916.244 TL olmak üzere maddi duran varlıklar üzerinde toplam sigorta tutarı 126.192.829 TL'dir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	30 Haziran 2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	528.057	-	-	-	-	528.057
Haklar (*)	1.865.166	253.760.946	-	-	-	255.626.112
Şerefiye	357.752	-	-	-	-	357.752
Toplam Maliyet Bedeli	2.750.975	253.760.946	-	-	-	256.511.921

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2023	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	30 Haziran 2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(237.607)	(148.227)	-	-	-	(385.834)
Haklar	(362.459)	(5.944.041)	-	-	-	(6.306.500)
Toplam	(600.066)	(6.092.268)	-	-	-	(6.692.334)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	2.150.910	-	-	-	-	249.819.587

(*) Dönem içerisinde iktisap edilen haklar, Doko Communication, Hongkong Frog, Shenzhen Kep Technology, Konka Mobility ve UMI Smart firmalarından satın alınan, satışların yasal şekilde gerçekleştirilmesini sağlayan lisans bedellerinden oluşmaktadır. Bu lisanslar; kaynak kodu paylaşım lisansları, LCD sürücü lisansları, kamera sürücü lisansları ve antenna sürücü lisanslarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	433.423	-	-	-	528.057
Haklar	532.782	1.308.762	-	-	23.622	1.865.166
Şerefiye	-	357.752	-	-	-	357.752
Toplam Maliyet Bedeli	627.416	2.099.937	-	-	23.622	2.750.975

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(88.682)	(148.925)	-	-	-	(237.607)
Haklar	(167.353)	(194.161)	-	-	(945)	(362.459)
Toplam	(256.035)	(343.086)	-	-	(945)	(600.066)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	371.381	-	-	-	-	2.150.910

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihli İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Girişi	30 Haziran 2023
Binalar	94.863.677	38.613.277	-	-	133.476.954
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Toplam	94.863.677	38.613.277	-	-	133.476.954
Binalar	(12.677.142)	(12.329.925)	-	-	(25.007.067)
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(12.677.142)	(12.329.925)	-	-	(25.007.067)
Net Defter Değeri	82.186.535	-	-	-	108.469.887

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Binalar	3.140.944	55.487.018	-	36.235.715	94.863.677
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Toplam	3.140.944	55.487.018	-	36.235.715	94.863.677
Binalar	(1.884.566)	(9.721.560)	-	(1.071.016)	(12.677.142)
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(1.884.566)	(9.721.560)	-	(1.071.016)	(12.677.142)
Net Defter Değeri	1.256.378	-	-	(1.071.016)	82.186.535

(*) Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık A.Ş. alışveriş merkezlerinde Reeder markalı ürünlerin satışı gerçekleştirilmekte olup 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 58 şehirde 99 adet kiralık iş yeri bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 70 kiralık işyeri)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR

30 Haziran ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, satış amaçlı gayrimenkullerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	30 Haziran 2023
Binalar	6.627.646	-	-	-	6.627.646
Toplam Maliyet Bedeli	6.627.646	-	-	-	6.627.646

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2022
Binalar	-	-	-	6.627.646	6.627.646
Toplam Maliyet Bedeli	-	-	-	6.627.646	6.627.646

Grup'un satış amaçlı gayrimenkulleri Samsun ili Atakum İlçesi Büyükyumca Mahallesinde bulunan meskenlerden oluşmaktadır.

2022 yılı Haziran ayında Grup yönetimi Samsun Atakum'da yer alan 8 adet meskenini satmaya karar vermiş olup 29 Haziran 2022 tarihine kadar 5 adet meskeni satışı tamamlanmıştır, kalan 3 adet mesken maddi duran varlıklardan çıkartılarak satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar altında sınıflandırmaya bağlanmıştır. Satış amacıyla elde tutulan söz konusu binanın satışına ilişkin girişimlere başlanmış olup, satışın 2023 yılı içerisinde tamamlanması beklenmektedir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 – FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Banka Kredileri	321.341.642	469.702.557
	321.341.642	469.702.557

30 Haziran 2023, 31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Finansal Yükümlülükler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kredi Kartlarına Borçlar	-	560.018
	-	560.018

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri	29.881.818	21.501.129
	29.881.818	21.501.129

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	102.218.311	26.875.281
	102.218.311	26.875.281

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 yılları itibarıyla Grup'un banka kredilerine ilişkin faiz oranı aralığı %8,50-%34 ve para birimi TL'dir.

Grup'un dönemler itibarıyla yabancı para banka kredisi bulunmamaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	34.303.848	22.656.333
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	95.552.957	69.313.304
	129.856.805	91.969.637

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 – FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredi işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Banka Kredileri	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
3 ay içinde ödenecekler	327.586.190	468.849.952
3 ile 12 ay içinde ödenecekler	23.637.270	22.353.734
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	351.223.460	491.203.686
2. Yıl Ödenecekler	41.502.058	10.510.617
3. Yıl Ödenecekler	20.363.503	7.598.763
4. Yıl Ödenecekler	13.024.354	6.463.816
5. Yıl Ödenecekler	8.346.853	2.302.085
5 yıl ve üzeri	18.981.543	-
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	102.218.311	26.875.281

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
3 ay içinde ödenecekler	17.665.809	7.968.604
3 ile 12 ay içinde ödenecekler	16.638.039	14.687.729
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	34.303.848	22.656.333
2. Yıl Ödenecekler	32.589.028	20.272.245
3. Yıl Ödenecekler	15.887.911	19.708.233
4. Yıl Ödenecekler	29.472.617	21.329.938
5. Yıl Ödenecekler	15.872.570	7.537.812
5 yıl ve üzeri	1.730.831	465.076
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	95.552.957	69.313.304

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yıllık 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL,) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %24 faiz oranı ve %21,25 enflasyon oranı varsayımına göre, %2,27 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,25 faiz oranı ve %24,00 enflasyon oranı varsayımına göre, %2,27 reel iskonto oranıyla hesaplanmıştır).

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.054.123	2.109.534
	4.054.123	2.109.534

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dönem Başı	2.109.534	417.663
Faiz Maliyeti	972.989	506.288
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	(1.060.632)	212.456
Cari hizmet maliyeti	2.199.623	1.069.888
Yıl içinde ödenen	(167.391)	(96.761)
Dönem Sonu	4.054.123	2.109.534

Grup yukarıda açıklanan kıdem tazminatı haricinde yıllık izin ücretleri için de karşılık ayrılmaktadır. Dönemler itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Yıllık İzin Ücret Karşılığı	1.937.596	872.837
	1.937.596	872.837

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	6.521.303	3.326.800
Personele Borçlar	9.020.522	5.958.452
	15.541.825	9.285.252

DİPNOT 19 – DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Vergi ve Fonlar	67.905.813	24.463.414
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı	16.790.609	2.647.358
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	286.827	134.123
	84.983.249	27.244.895

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı	12.554.286	1.754.972
	12.554.286	1.754.972

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.937.596	872.837
Garanti Yükümlülükleri	17.073.582	9.817.351
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2.250.636	1.828.928
	21.261.814	12.519.116

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	4.054.123	2.109.534
Garanti Yükümlülükleri	7.317.253	4.207.436
	11.371.376	6.316.970

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla garanti yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Garanti Yükümlülükleri	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Garanti Karşılıkları	17.073.582	9.817.351
Uzun Vadeli Garanti Karşılıkları	7.317.253	4.207.436
	24.390.835	14.024.787

Grup, cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş, tamir ve bakım masrafları için garanti gider karşılığı hesaplamaktadır. Garanti gider karşılığı ürün başına kalan garanti süresi, geçmiş ve cari yıl verileri kullanılarak tahmin edilen ürün başına garanti gideri esas alınarak hesaplanır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dava Karşılıkları	2.250.636	1.828.928
	2.250.636	1.828.928

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi Tüzel Kişiliği Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	994.034.212	559.983.692
- Teminat	198.834.212	131.983.692
- Rehin	-	-
- İpotek	315.000.000	31.000.000
- Kefalet	480.200.000	397.000.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	25.000.000	25.000.000
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	25.000.000	25.000.000
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	1.019.034.212	584.983.692

(*) Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak muhasebeleştirildiği Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına verdiği kefaletlerdir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	24%	187.590.000
Fatma Sibel Çöl	16%	124.410.000	16%	124.410.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	2%	18.954.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	6%	50.050.000
Cevdet Saral	2%	13.000.000	2%	13.000.000
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	13%	98.800.000
	100%	780.000.000	100%	780.000.000

Şirket, 23 Mayıs 2022 Tarihli Genel Kurul Kararı ile sermaye artırımını yapmıştır. Önceki sermaye miktarı olan 2.000.000 TL nakden ödenmiş olup arttırılan sermayenin 139.000.000 TL'si geçmiş yıl karından karşılanmıştır. Kalan 639.000.000 TL'si nakden ödeneceği taahhüt edilmiş ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla tamamı ödenmiştir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla beheri 1 TL değerinde 78.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 156.000.000 adet B grubu ve beheri 1 TL değerinde 546.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 780.000.000 adet ve toplam değeri 780.000.000 TL olan sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Uygar Saral	31.216.953	A	4,00%	31.216.953
	62.433.911	B	8,00%	62.433.911
	193.545.136	C	24,81%	193.545.136
	287.196.000		36,82%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	20.390.218	A	2,61%	20.390.218
	40.780.435	B	5,23%	40.780.435
	126.419.347	C	16,21%	126.419.347
	187.590.000		24,05%	187.590.000
Fatma Sibel Çöl	13.522.827	A	1,73%	13.522.827
	27.045.653	B	3,47%	27.045.653
	83.841.520	C	10,75%	83.841.520
	124.410.000		15,95%	124.410.000
Süreyya Saral	2.060.218	A	0,26%	2.060.218
	4.120.435	B	0,53%	4.120.435
	12.773.347	C	1,64%	12.773.347
	18.954.000		2,43%	18.954.000
Aziz Köseoğlu	5.440.218	A	0,70%	5.440.218
	10.880.435	B	1,39%	10.880.435
	33.729.347	C	4,32%	33.729.347
	50.050.000		6,42%	50.050.000
Cevdet Saral	1.413.044	A	0,18%	1.413.044
	2.826.087	B	0,36%	2.826.087
	8.760.869	C	1,12%	8.760.869
	13.000.000		1,67%	13.000.000
Yusuf Çelenk	3.956.522	A	0,51%	3.956.522
	7.913.044	B	1,01%	7.913.044
	86.930.434	C	11,14%	86.930.434
	98.800.000		12,67%	98.800.000
Toplam	780.000.000		100%	780.000.000

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 780.000.000 adet payın 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C Grubu hamiline paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir B Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşmaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
 - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
 - b) İskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
 - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârden pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- 3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yansını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- 4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
- 5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynaklar aşağıdaki gibidir:

Özkaynaklar	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Ödenmiş Sermaye	780.000.000	780.000.000
- Sermaye	780.000.000	780.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	28.649.252	27.887.380
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	514.088	(316.864)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27.633.092	27.855.006
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	502.072	349.238
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19.518.762	400.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	337.841.469	609.778
Dönem Net Karı	356.692.975	356.158.743
	1.522.702.458	1.165.055.901

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

30 Haziran ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış/Azalışları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dönem Başı Bakiyesi	27.855.006	-
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	28.382.975
Yeniden Değerlenerek Elden Çıkarılan Demirbaşlar	(221.914)	(527.969)
Dönem Sonu Bakiyesi	27.633.092	27.855.006

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin özkaynaklar aşağıdaki gibidir:

Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Özkaynaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	1.998.009	1.659.060
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	(5.364.477)	(3.091.524)
Reeder Enerji Dış Tic. A.Ş.	-	-
	(3.366.468)	(1.432.464)

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	1.500.000	1.500.000
Yasal Yedekler	1.128	-
Mdv Değerleme	-	116.886
Geçmiş Yıllar Zararları	157.931	(4.277)
Net Dönem Karı	338.950	46.451
	1.998.009	1.659.060

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	90.000	90.000
Aktüeryal Kayıp Kazanç	22.877	5.324
Yasal Yedekler	16.063	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(3.202.911)	62.591
Net Dönem Karı	(2.290.506)	(3.249.439)
	(5.364.477)	(3.091.524)

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hisse başına kar/zararı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Yıl boyunca mevcut olan hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	780.000.000	483.793.973
Ana Şirket hissedarlarına ait net dönem (zararı)/karı	356.692.975	356.158.743
Elde edilen hisse başına (zarar)/kar	0,46	0,74

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedükçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak İtibarıyla		
Dönem İçi İktisap	-	-
Kar/Zararlarından Paylar	350.000	-
<i>Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar</i>	(40.605)	-
Kar Eliminasyonu	-	-
Dönem Sonu İtibarıyla	309.395	-

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. 10.01.2023 tarihinde 2.100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, Şirket'in %16,67'lik payını Reeder Teknoloji ve Sanayi Ticaret A.Ş. elinde bulundurmaktadır.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak İtibarıyla	703.068.929	-
Dönem İçi İktisap	-	722.974.890
Kar/Zararlarından Paylar	30.806.037	24.834.666
<i>Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar</i>	152.833	349.238
Kar Eliminasyonu	(26.258.247)	(45.089.865)
Dönem Sonu İtibarıyla	707.769.552	703.068.929

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Toplam Yatırımlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Toplam Kar Zarardan Paylar	30.765.432	2.483.466
Dönem Sonu İtibarıyla Toplam	708.078.948	703.068.909

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar olarak muhasebeleştirilen Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Grup'un oy hakkı %49'a düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir. Bu nedenle Grup, Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış yani Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle kontrol güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle şirket yönetimi Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'deki yatırımı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda raporlanmıştır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın özet mali tabloları (etkin ortaklık payı öncesi) aşağıdaki gibidir:

Toplam Varlıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar	488.672.578	281.533.626
Duran Varlıklar	6.488.289	8.194.881
	495.160.867	289.728.507

Toplam Kaynaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	325.503.368	154.944.466
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.551.106	1.331.951
Özkaynaklar	135.234.876	133.452.090
	462.289.350	289.728.507

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gelirler	1.133.013.446	838.121.841
Dönem Net Karı/(Zararı)	32.871.517	26.696.184

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %20’dir (31 Aralık 2022: %23). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Ayrıca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nda yapılan değişiklik sonucu, 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olmak üzere kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlar için tanınan %75’lik istisna %50 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulgular neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla toplam vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Cari dönem vergi gideri	(7.034.428)	(6.198.372)	(81.756)	2.571.604
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	19.928.383	17.084.197	3.026.300	1.810.706
	12.893.955	10.885.825	2.944.544	4.382.310

(*) 12 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete' de yayımlanan 7440 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile indirilmiş kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, istisna kazançları üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanması gerekmektedir.

Dönem Kar Vergi Yükümlülüğü

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dönem Kar Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	7.034.429	280.625
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	(7.034.429)	(280.625)
	-	-

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	(22.431.182)	3.621.492	-
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(700.846)	160.745	-
Dava Karşılıkları	(2.250.636)	498.715	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(5.972.246)	1.281.287	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(1.937.596)	412.341	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(14.030.861)	2.803.847	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	4.099.899	-	(818.172)
Kur Farkları	(159.600)	31.697	-
Kiralama Yükümlülükleri	(21.497.340)	4.549.444	-
Faiz Tahakkuku	(15.383.406)	3.182.086	-
Gelir/Gider Tahakkuku	-	-	-
Garanti Karşılıkları	(24.390.832)	5.273.713	-
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	(27.026)	4.761	-
TOPLAM	(104.681.672)	21.820.128	(818.172)
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	-	21.001.957	-
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	35.029.244	-	(7.396.152)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	655.946	-	(118.981)
TOPLAM	35.685.190	-	(7.515.133)
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	-	-	(7.515.133)
Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Net) (a+b)	-	-	13.486.824

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

31 Aralık 2022	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	29.922.754	-	(6.849.298)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(698.154)	160.207	-
Dava Karşılıkları	(1.828.928)	414.374	-
Kidem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(2.967.025)	680.243	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(872.837)	199.389	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(11.187.525)	2.570.806	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	10.987.297	-	(2.524.530)
Kur Farkları	(22.339)	4.914	-
Kiralamaya Yükümlülükleri	(9.783.104)	2.241.762	-
Faiz Tahakkuku	(2.594.555)	593.354	-
Gelir/Gider Tahakkuku	(2.148.915)	494.251	-
Garanti Karşılıkları	(14.024.788)	3.200.504	-
TOPLAM	(5.218.119)	10.559.804	(9.373.828)
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	-	1.185.976	-
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	35.469.244	-	(7.497.352)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(404.686)	93.146	-
TOPLAM	35.064.558	93.146	(7.497.352)
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	-	-	(7.404.206)
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	-	-	(6.218.230)

DİPNOT 24 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

Hasılat ve Satışların Maliyeti	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Yurtiçi Satışlar	768.221.113	372.699.199	518.656.050	258.832.941
Yurtdışı Satışlar	3.350.972	3.150.972	846.421	604.125
Diğer Gelirler	77.458	73.796	251.450	251.450
Brüt Satışlar	771.649.543	375.923.967	519.753.921	259.688.516
Satıştan İndeler	(51.478.208)	(34.683.129)	(26.706.116)	(18.274.014)
Satış İskontoları	(80.189)	(38.812)	(3.611.079)	(10.334)
Net Satışlar	720.091.146	341.202.026	489.436.726	241.404.168
Satılan Mamul Maliyeti	(324.183.852)	(134.018.768)	(218.207.273)	(106.533.961)
Satışların Maliyeti	(324.183.852)	(134.018.768)	(218.207.273)	(106.533.961)
Brüt Kar/Zarar	395.907.294	207.183.258	271.229.453	134.870.207

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, faaliyet giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Pazarlama Giderleri	(98.426.477)	(53.540.608)	(22.133.707)	(13.157.216)
Genel Yönetim Giderleri	(50.580.699)	(18.506.593)	(14.633.431)	(10.681.304)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(2.142.413)	(690.204)	(1.409.706)	(1.137.633)
	(151.149.589)	(72.737.405)	(38.176.844)	(24.976.153)

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, araştırma geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Personel Ücret ve Giderleri	(1.195.164)	(72.366)	(1.088.175)	(816.102)
Dışardan Sağlanan Faydalar	(947.248)	(617.839)	(321.531)	(321.531)
	(2.142.412)	(690.205)	(1.409.706)	(1.137.633)

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, genel yönetim giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Personel Ücret ve Giderleri	(14.912.066)	(7.071.077)	(708.051)	(206.268)
Seyahat Giderleri	(10.457.436)	(912.385)	(210.389)	(210.389)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(7.823.335)	(3.501.721)	(3.079.443)	(2.070.150)
Aidat Giderleri	(3.913.448)	(25.142)	(166.993)	(145.986)
Diğer Çeşitli Giderler	(2.745.516)	(2.231.221)	(195.484)	(135.299)
Temsil Ağırlama Giderleri	(1.247.128)	(521.630)	(3.029.273)	(2.879.451)
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(1.167.891)	(12.516)	(298.182)	(60.586)
Araç Giderleri	(989.765)	(443.562)	(645.505)	(483.471)
Haberleşme Giderleri	(831.053)	(418.735)	(216.163)	(129.158)
Bakım Onarım Giderleri	(817.859)	(496.231)	(117.062)	(35.296)
Güvenlik Giderleri	(769.583)	(336.279)	(146.266)	(18.014)
Amortisman Giderleri	(727.076)	(341.835)	(252.950)	(130.060)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(619.712)	(313.765)	(217.850)	(1.148)
Reklam Giderleri	(537.466)	(484.666)	(14.005)	(11.955)
Mahkeme ve Noter Giderleri	(465.901)	(41.866)	(134.255)	(84.400)
Kiralamalara İlişkin Amortisman Giderleri	(460.076)	(400.475)	-	-
Sigorta Giderleri	(403.924)	(42.821)	(134.594)	(117.091)
Komisyon Giderleri	(394.741)	(348.843)	(227.156)	(127.570)
Kira Giderleri	(392.036)	(274.643)	(75.712)	(4.705)
Kırtasiye ve Ofis Giderleri	(356.227)	(107.071)	(161.922)	(107.677)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(293.437)	(97.633)	(7.361)	(1.809)
Bilgi İşlem Giderleri	(193.986)	(62.772)	(735.540)	(735.540)
Vergi, Resim ve Harçlar	(56.801)	(19.703)	(300.828)	(25.328)
Gecikme Zammı Giderleri	(4.236)	-	(2.912.483)	(2.912.483)
Fuar ve Organizasyon Giderleri	-	-	(645.964)	(47.470)
	(50.580.699)	(18.506.592)	(14.633.431)	(10.681.304)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Personel Ücret ve Giderleri	(36.073.986)	(19.107.078)	(1.071.709)	(829.196)
Reklam Giderleri	(12.091.821)	(5.448.265)	(4.368.601)	(3.155.583)
Kiralamalara İlişkin Amortisman Giderleri	(11.678.738)	(6.199.375)	(3.266.748)	(3.109.701)
Garanti Karşılıkları	(10.366.044)	(4.912.286)	(1.387.924)	(308.732)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(6.034.437)	(2.660.926)	(1.590.737)	(1.064.018)
Diğer Çeşitli Giderler	(3.957.854)	(2.739.175)	(399.476)	(293.038)
Kira Giderleri	(3.762.063)	(3.762.063)	-	-
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(2.987.716)	(2.163.739)	(310.000)	(272.940)
Amortisman Giderleri	(2.718.841)	(1.472.423)	(367.132)	(367.132)
Fuar ve Organizasyon Giderleri	(1.954.146)	(1.354.146)	(167.805)	(29.422)
Aidat ve Abonelik Giderleri	(1.461.618)	(91.074)	(943.130)	(648.732)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(1.080.286)	(615.712)	(487.461)	(474.761)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(1.074.795)	(578.046)	(85.948)	(27.370)
Temsil ve ağırlama giderleri	(927.405)	(673.844)	(102.819)	(28.877)
Sigorta Giderleri	(889.913)	(771.661)	(217.094)	(52.557)
Araç Giderleri	(308.443)	(238.959)	(138.899)	(73.505)
Bakım ve Onarım Giderleri	(290.516)	(201.501)	(122.971)	-
Vergi, Resim ve Harçlar	(261.140)	(175.333)	(2.101.852)	(586.413)
Haberleşme Giderleri	(150.057)	(77.093)	(47.345)	(32.443)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(142.265)	(112.121)	(4.942.175)	(1.801.777)
Gümrükleme Giderleri	(133.513)	(133.513)	(11.586)	-
Kırtasiye Giderleri	(80.880)	(52.275)	(2.295)	(1.019)
	(98.426.477)	(53.540.608)	(22.133.707)	(13.157.216)

DİPNOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Pazarlama Giderleri	(36.073.986)	(19.107.078)	(1.071.709)	(829.196)
Satışların Maliyeti	(28.476.431)	(13.824.000)	(8.190.425)	(2.285.915)
Genel Yönetim Giderleri	(14.912.066)	(7.071.077)	(708.051)	(206.268)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(1.195.164)	(72.366)	(1.088.175)	(816.102)
	(80.657.647)	(40.074.521)	(11.058.360)	(4.137.481)

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Pazarlama Giderleri	(14.397.579)	(7.671.798)	(3.633.880)	(3.476.833)
Satışların Maliyeti	(11.996.486)	(6.593.715)	(1.817.141)	(1.058.194)
Genel Yönetim Giderleri	(1.187.152)	(742.310)	(252.950)	(130.060)
	(27.581.217)	(15.007.823)	(5.703.971)	(4.665.087)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kur Farkı Gelirleri	119.551.662	110.940.569	58.534.738	38.364.164
Reeskont Faiz Gelirleri	14.636.519	467.960	6.353.858	742.526
Konusu Kalmayan Karşılıklar	546.052	119.444	116.138	39.621
Diğer Gelirler	9.082.371	4.506.949	210.680	174.405
- Sgk Teşvik ve İndirim Gelirleri	8.819.946	4.287.810	-	-
- Diğer Çeşitli Gelirler	262.425	219.139	210.680	174.405
	143.816.604	116.034.922	65.215.414	39.320.716

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Giderleri	(15.412.150)	(13.444.449)	(12.664.300)	(4.965.706)
Reeskont Faiz Giderleri	(24.367.253)	(5.979.432)	(11.434.183)	(5.198.426)
Karşılık Giderleri	(803.060)	(562.027)	(102.916)	(26.001)
Diğer Giderler	(10.088.420)	(5.846.753)	(20.312.791)	(20.312.791)
- Diğer Gider ve Zararlar	(10.088.420)	(5.846.753)	(20.312.791)	(20.312.791)
	(50.670.883)	(25.832.661)	(44.514.190)	(30.502.924)

DİPNOT 28 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Sabit Kıymet Satış Karları	1.297.892	1.131.382	1.568.628	1.568.628
Menkul Kıymet Satış Karları	1.287.528	588.242	106.611.672	71.513.760
	2.585.420	1.719.624	108.180.300	73.082.388

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Sabit Kıymet Satış Zararları	(792.080)	-	-	-
Menkul Kıymet Satış Zararı	-	-	(119.139.550)	(81.762.535)
	(792.080)	-	(119.139.550)	(81.762.535)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri detayı aşağıdaki gibidir:

Beklenen Kredi Zararı	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Beklenen Kredi Zararı	(27.045)	(32.249)	(36.078)	(27.081)
	(27.045)	(32.249)	(36.078)	(27.081)

DİPNOT 29 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 ve tarihlerinde sona eren dönemlere ait, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Faiz Gelirleri	68.985.873	36.712.144	23.933.379	14.282.335
Kambiyo Karları	37.327	36.325	385.736	34.554
	69.023.200	36.748.469	24.319.115	14.316.889

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Faiz Giderleri	(68.623.427)	(36.965.538)	(33.090.312)	(16.847.435)
Kiralamalara İlişkin Finansman Giderleri	(13.272.544)	(7.056.655)	(2.041.807)	(2.010.386)
Kambiyo Zararları	(14.741.928)	(13.814.875)	(1.417.285)	(715.570)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(972.989)	(18.514)	(85.496)	(13.523)
	(97.610.888)	(57.855.582)	(36.634.900)	(19.586.914)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve müdürler kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

İlişkili Taraf Baklıyeleri

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	295.837.140	347.434.222
	295.837.140	347.434.222

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Uygar Saral	198.562.520	125.658.113
Davut Emre Dilek	4.432.805	-
Süreyya Saral	1.487.784	1.487.783
Müşerref Sezen Saral	322.677	195.749
Murat Doğru	62.470	-
Cevdet Saral	25.000	275.000
Abdullah Bülent Karabıçak	16.467	8.100
Ayşegül Kocaoğlu	8.100	8.100
	204.917.823	127.632.845

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İş Avansları	24.055	-
- Mehmetcan Saral	17.937	-
- Güven Saral	6.118	-
	24.055	-

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Cevdet Saral	250.000	250.000
	250.000	250.000

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	98.022.362	147.113.019
Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.	2.960.173	1.632.032
Reeder International	4.042.682	2.924.043
Hero Games Stüdyo Bilişim A.Ş.	769.967	-
Aziz Köseoğlu	210.464	79.926
Davut Emre Dilek	82.517	-
Uygar Saral	-	2.536.704
	106.088.165	154.285.724

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Uygar Saral	648.763	642.469
Fatma Sibel Sungur	-	1.197.600
	648.763	1.840.069

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	33.173.065
	-	33.173.065

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve sağlanan menfaatleri toplamı 2.458.599 TL 'dir (31 Aralık 2022 1.655.429 TL).

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri (*)	İş Avansı ve Diğer İşlemler (**)
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	650.842.061	10.025.316	-	-	-	-	33.173.857
Uygar Saral	-	-	4.950.495	-	-	-	81.141.025
Davut Emre Dilek	-	-	1.680.000	-	-	-	324.463
Güven Saral	-	-	-	-	-	-	-
Cevdet Saral	-	-	-	-	-	-	-
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	-	-	-
Süreyya Saral	-	-	-	-	-	-	126.928
Abdullah Bülent Karabacak	-	-	-	-	-	-	-
Ayşenur Kocaoğlu	-	-	-	-	-	-	33.387
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	-	-	-
Aziz Köseoğlu Tanım İşi. Tic. Ltd. Şti.	-	637.091	-	-	-	-	-
Halil Zeki Sungur	-	-	-	-	-	-	-
Murat Can Doğrul	-	-	-	-	-	-	1.000.000
Yusuf Çelenk	-	-	-	-	-	-	-
Reeder International	-	-	-	-	-	-	-
Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş.	10.086.476	10.698.795	-	-	3.383.535	-	1.130.499
Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	-	-	-	-	-	350.000	-
Hero Games Studio Bilişim A. Ş.	-	-	-	-	-	-	-
	660.928.537	23.361.202	6.630.495	-	3.383.535	350.000	116.930.159

(*) Reeder Teknoloji Ticaret ve Sanayi A.Ş. 10.01.2023 tarihinde kurulan Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. nin %16,67'lik hissesinin alımından kaynaklanmaktadır.

(**) İş avansı ve diğer işlemler kaleminde şirket faaliyetlerini gerçekleştirerek için ilişkili taraflardan alınan tutarlar ile Reeder Bilişim'e faiz gider yansımalarından meydana gelmektedir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2023 Tarihli İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri (*)	İş Avansı ve Diğer İşlemler (**)
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.638.192	21.380.166	-	891.263.548	1.906.898	-	23.202.879
Uygar Saral	-	-	9.592.488	-	-	528.370.107	136.913.631
Davut Emre Dilek	-	55.125	-	-	-	-	23.206.281
Güven Saral	-	-	-	-	-	-	107.200
Cevdet Saral	-	-	-	-	-	-	275.000
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	-	13.633.830	1.841.498
Süreyya Saral	-	-	1.241.664	-	-	1.363.383	535.756
Abdullah Bülent Karabacak	-	-	-	-	-	138.100	775.000
Ayşenur Kocaoğlu	-	-	-	-	-	138.100	-
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	-	9.089.220	7.434.170
Aziz Köseoğlu Tanım İş. Tic. Ltd. Şti.	-	1.080.041	-	-	-	-	112.132
Hali Zeki Sungur	-	-	-	-	-	-	6.600.000
Murat Can Doğan	-	-	1.010.000	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	-	-	-	-	-	170.518.350	-
Reeder International	1.002.464	-	-	-	-	-	909.090
Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş.	-	6.742.189	-	-	-	-	-
Hero Games Stüdyo Bilişim A. Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
	2.640.656	29.257.520	11.844.152	891.263.548	1.906.898	723.251.090	201.138.412

(*) 28.05.2022 tarihli 2022/04 No' lu Yönetim Kurulu kararı ile satın alınan Reeder Bilişim için ortaklar tarafından yüklenilen borcun ortaklara geri ödenmesinden kaynaklı işlemlerdir. (Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Sungur, Yusuf Çelenk, Süreyya Saral). Saha Akademisi (Reeder Elektronik) hisse devirleri için 18.04.2022 tarih 2022/04 No' lu Ortaklar Kurulu Kararı ile Abdullah Bülent Karabacak ve Ayşenur Kocaoğlu ile yapılan işlemler ile Reeder Gayrimenkul' un 17.05.2022 tarih 2022/02 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden hisse devir işlemi ile yapılan işlemdir.

(**) İş avansı ve diğer işlemler, şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek için ilişkili taraflara verilen ve ilişkili taraflardan alınan tutarlar ile Reeder Bilişim'e faiz gider yansımalarından meydana gelmektedir.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**31.1 Kredi Riski**

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
30 Haziran 2023							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	295.837.140	17.198.722	204.917.823	13.406.782	32.119.648	-	1.491.583
- Azami riskin teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	295.837.140	17.225.767	204.917.823	13.406.782	32.119.648	-	1.491.583
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	224.392	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(224.392)	-	(679.247)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zararı	-	(27.045)	-	-	-	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2023 Tarihli İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31.1 Kredi Riski**

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	347.434.222	5.066.983	127.632.845	16.339.388	22.700.222	-	103.911
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş veya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	347.434.222	5.068.582	127.632.845	16.339.388	22.700.222	-	103.911
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	197.051	-	676.655	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(197.051)	-	(676.655)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zararı	-	(21.599)	-	-	-	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2023 Tarihi İtibariyle Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****31.2 Likidite riski**

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Grup'un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmesi taahhütlerinden alacaklardan oluşmaktadır. Grup yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıdan Uzun
Banka Kredileri	453.441.771	444.355.407	318.499.826	23.637.270	83.236.768	18.981.543
Kiralama Yükümlülükleri	129.856.805	212.345.145	6.869.350	22.419.675	180.731.155	2.324.965
Ticari Borçlar	224.994.096	229.093.996	216.367.140	12.726.856	-	-
Diğer Borçlar	13.290.172	1.030.241	735.886	294.355	-	-
Diğer Yükümlülükler	149.944.053	120.811.487	69.985.829	38.271.373	12.554.285	-
Toplam Yükümlülük	971.526.897	1.007.636.276	612.458.031	97.349.529	276.522.208	21.306.508

31 Aralık 2022						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıdan Uzun
Banka Kredileri	518.638.985	517.126.899	468.849.952	21.401.666	26.875.281	-
Kiralama Yükümlülükleri	91.969.637	144.602.166	6.257.342	16.781.100	119.913.327	1.650.397
Ticari Borçlar	242.902.889	253.904.393	181.039.619	72.864.774	-	-
Diğer Borçlar	45.778.071	45.780.923	6.663.416	39.117.507	-	-
Diğer Yükümlülükler	59.706.073	34.418.900	27.852.630	2.701.765	3.864.505	-
Toplam Yükümlülük	958.995.655	995.833.281	690.662.959	152.866.812	150.653.113	1.650.397

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.3 Piyasa Riski (Devamı)

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yabancı para cinsinden yapılan işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023				31 Aralık 2022			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari alacaklar	343.981.236	13.320.679	-	-	1.842.847	97.555	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	1.994.698	9.102	62.501	-	59.951	3.194	12	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	24.748.417	7.725	-
3. Diğer	48.559.239	1.868.945	10.560	-	462.907.314	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	394.535.173	15.198.726	73.061	-	464.810.112	24.849.166	7.737	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	338.085.644	13.092.372	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	338.085.644	13.092.372	-	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	732.620.817	28.291.098	73.061	-	464.810.112	24.849.166	7.737	-
10. Ticari borçlar	97.707.058	3.407.838	62.500	-	44.364.089	2.368.358	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	97.707.058	3.407.838	62.500	-	44.364.089	2.368.358	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	97.707.058	3.407.838	62.500	-	44.364.089	2.368.358	-	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yük.) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	634.913.758	24.883.261	10.561	-	420.446.023	22.480.808	7.737	-
21. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2023 Tarihi İtibariyle Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedükçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31.3 Piyasa Riski (Devamı)****Döviz Kuru Riski (Devamı)**

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve diğer TL kurlarındaki yüzde 10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki yüzde 10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	63.474.686	(63.474.686)	63.474.686	(63.474.686)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları net etki (1+2)	63.474.686	(63.474.686)	63.474.686	(63.474.686)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	12.726	(12.726)	12.726	(12.726)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)				
6- TL net etki (4+5)	12.726	(12.726)	12.726	(12.726)
Toplam (3+6)	63.487.411	(63.487.411)	63.487.411	(63.487.411)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	42.029.179	(42.029.179)	42.029.179	(42.029.179)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları net etki (1+2)	42.029.179	(42.029.179)	42.029.179	(42.029.179)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	15.453	(15.453)	15.453	(15.453)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)				
6- TL net etki (4+5)	15.453	(15.453)	15.453	(15.453)
Toplam (3+6)	42.044.632	(42.044.632)	42.044.632	(42.044.632)

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2023 Tarihi İtibariyle Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.4 Operasyon Riski (Devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Grup sermayeyi net finansal borç/öz kaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, net finansal borç/sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Toplam finansal borç	453.441.771	518.078.967
Nakit değerler ve bankalar	(32.318.467)	(22.804.133)
Net finansal borç	421.123.304	495.274.834
Öz kaynaklar	1.522.702.458	1.165.055.901
Net finansal borç / öz kaynaklar oranı	0,28	0,43

DİPNOT 32 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarına verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Raporlama Dönemine ait Bağımsız Denetim Ücreti	1.530.000	1.331.000
	1.530.000	1.331.000

(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağıli ortaklıkların yasal denetim ücretleri dahil edilerek belirtilmiştir.

DİPNOT 33 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

(*) Reeder Teknoloji tarafından üretilen ürünlerin satışını gerçekleştiren Reeder Elektronik, 30.06.2023 tarihi itibarıyla 58 ilde 99 adet mağaza işletmekte olup, rapor tarihi itibarıyla Çankır'da 1 adet mağaza açılarak, toplamda işlettiği mağaza sayısını 100 adede yükseltmiştir.

(**) 15 Temmuz 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Bunun yanı sıra, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına uygulanan kurumlar vergisi oranına yönelik 1 puanlık indirim 5 puan olarak değiştirilmiştir. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

15.08.2023

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Mustafa Kemal Mahallesi,
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolarında ve Bağımsız Denetçi Raporu ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Exclusive Member of GGI Global Alliance AG



REEDER TEKNOLOJİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Şirpaç Sok. No:100/-
Ataköy/SAMSUN
Gaziler Y.D. 7342065245
Mersis No: 0734206524500003



**VARLIK
DEĞERLEME**

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

İSTANBUL / BAĞCILAR / KIRAZLI

**"3212 ADA 19 PARSELDE KONUMLU 1 ADET BAĞIMSIZ
BÖLÜME AİT DEĞERLEME RAPORU"**

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sıngırcı Cad.No:100/1
Atakump SAMSUN
Gaziler Y.D. 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz, dağıtılamaz

30.06.2022

**Rapor No:
2022OZELP00192**

YÖNETİCİ ÖZETİ	
DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
RAPORU HAZIRLAYAN FİRMA	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH/NO	23.06.2022
DEĞERLEME TARİHİ	28.06.2022
RAPOR TARİHİ	30 Haziran 2022
RAPOR NO	2022DZELP00192
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam Mülkiyet
RAPORUN KONUSU / AMACI	Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin talebine istinaden taşınmazın 30.06.2022 tarihi itibarı ile Türk Ulusal cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.
GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER	
DEĞERLEMESİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN ADRESİ	Bağlar Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi, Divan Residence, No: 35, 8.Kat, Daire: 84 Bağlar / İSTANBUL
TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ	İstanbul İli, Bağlar İlçesi, Kızıllı Mahallesi, 3232 ada, 19 numaralı parselde kâin "4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" vash ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 0.Normal katlık 1 adet 84 numaralı "Rezidans" nitelikli bağımsız bölüm.
SAHİBİ	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
MEVCUT KULLANIM	Mesken amaçlı kullanılmaktadır.
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Taşınmaz üzerinde taksitli tapu mevcuttur. Tapu kayıt bilgileri raporun "5.1.1." maddesinde, taksitli bilgileri ise "5.1.2." maddesinde aktarılmıştır.
İMAR DURUMU	İmar durumu bilgileri raporun "5.2.1." maddesinde aktarılmıştır.
EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIMLARI	Konut
TAKDİR EDİLEN DEĞER	
Taşınmazın Pazar Değeri:	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	1.950.000,00 TL
Pazar Değeri (KDV Hariç)	2.301.000,00 TL
Bina Değeri (KDV Hariç)	5.800,00 TL/Ay
Değer takdir edilmiştir.	
Değerleme ile ilgili detay bilgileri raporun "10." "11." ve "12." maddelerinde verilmiştir.	
RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Yağar YORGANCI Değerleme Uzmanı - 410349	Mustafa Volkan CANTEKİNLER Sorumlu Değerleme Uzmanı - 403847

İÇİNDEKİLER	
1.	RAPOR BİLGİLERİ..... 3
2.	ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ..... 4
2.1.	DEĞERLEMİYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ..... 4
2.2.	DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ..... 4
3.	DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI..... 5
3.1.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI..... 5
3.2.	UYGUNLUK BEYANI..... 5
4.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER..... 6
5.	GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER..... 6
5.1.	TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER..... 6
5.1.1.	GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ..... 6
5.1.2.	GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ..... 6
5.1.3.	GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI..... 7
5.2.	BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER..... 9
5.2.1.	İMAR DURUMU..... 9
5.2.2.	GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER..... 10
5.2.3.	YAPİ DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ..... 11
5.3.	TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER..... 11
5.3.1.	MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER..... 11
5.3.2.	İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER..... 11
6.	EKONOMİK VERİLER..... 12
6.1.	EKONOMİK GÖRÜNÜM..... 12
6.2.	ENFLASYON..... 15
6.3.	FAİZ ORANLARI VE KREDİLER..... 16
6.4.	GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ..... 17
7.	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER..... 20
7.1.	KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ..... 20
7.2.	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU..... 23
8.	GAYRİMENKULÜN TANIMI..... 23
8.1.	EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ..... 24
9.	VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR..... 24
9.1.	GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER..... 24
9.2.	GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER..... 24
10.	DEĞERLEME YÖNTEMLERİ..... 24
10.1.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER..... 24
10.2.	GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER..... 24
10.3.	KULLANILAN DEĞER TANIMLARI..... 24
10.3.1.	PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ..... 25
10.3.2.	GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ..... 25
10.3.3.	MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ..... 26
10.4.	DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ..... 26
10.5.	KULLANILAN DEĞER TANIMLARI..... 27
10.5.1.	PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ..... 27
10.5.2.	KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER..... 28
10.5.3.	GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ..... 29
10.5.4.	MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ..... 29
11.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ..... 29
11.1.	FARKLI DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI..... 29
11.2.	AŞAĞI BİLGİLERDEN RAHATÇA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ..... 30
11.3.	YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKINDA GÖRÜŞLER..... 30
12.	SONUÇ..... 31
13.	EKLER VE FOTOĞRAFLAR..... 32
13.1.	UYDU GÖRÜNTÜSÜ..... 32
13.2.	FOTOĞRAFLAR..... 33
13.3.	PROJE FOTOĞRAFLARI..... 37
13.4.	TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ..... 47
13.5.	İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ..... 49
13.6.	DEĞERLEMİYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ..... 51

1. RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
Raporu Hazırlayan	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	23.06.2022 /
Değerleme Tarihi	28 Haziran 2022
Rapor Tarihi	30 Haziran 2022
Raporlama Süresi	2 iş günü
Rapor Numarası	2022OZELP00192
Değerlenen Mülkiyet Hakkı	Tam mülkiyet

Raporun Konusu / Amacı

Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait olan; İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Kirazlı Mahallesi, 3212 ada, 19 numaralı parselde kâin "4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" vash ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 9.Normal Kattaki 1 adet 84 numaralı "Reedans " nitelikli bağımsız bölümün 30.06.2022 tarihi itibari ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitiye yönelik hazırlanmıştır.

Raporun Hazırlanma Standartları

Bu rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayanlar

Yaşar YORGANCI, Değerleme Uzmanı – SPK No: 410349

Mustafa Volkan CANTEKİNLER, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 403847

2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ

2.1. DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket Unvanı	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Şirket Adresi	Altunizade Mahallesi Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi Eği İş Merkezi Blok No: 12b Üsküdar - İstanbul
Telefon No	+90 (216) 336 36 85
Faks No	+90 (216) 336 36 87
E Posta Adresi	varlik@varliktd.com
İnternet Adresi	www.varliktd.com
Kuruluş Tarihi	21 Eylül 2016
Ödenmiş Sermayesi	1.000.000,00-TL
Ticaret Sicil No	152182-5
SPK Lisans Tarihi	Şirket, 03.01.2017 tarih ve 89 sayılı kararla Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
BDDK Lisans Tarihi	Şirket, 10.03.2017 tarih ve 7264 sayılı kararla Bankacılık Düzenleme Ve Denetleme Kurulunun (BDDK), Bankalara Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.

2.2. DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Müşteri Unvanı	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirket
Müşteri Adresi	Kerimbey Mahallesi Organize Sanayi Blv. No: 28 Tekkeköy/Samsun
Telefon No	0850 811 73 33
Faks No	-
İnternet Adresi	https://reeder.com.tr
Kuruluş Tarihi	19.02.2010
Vergi Numarası	7342465245
Ticaret Sicil No	2753
Ticaret Sicil Memurluğu	Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü
Faaliyet Konusu	262003-Bilgisayar Ve Bilgisayar Çevre Birimleri İmalatı
Fonun Yatırım Stratejisine ve Amaçlarına İlişkin Esaslar	

3. DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine; taşınmazın **30.06.2022** tarihi itibarı ile Türk Lirası cinsinden Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. İlgili talep ile ilgili olarak şirketimiz Değerleme Uzmanı **Yaşar YORGANCI** **23.06.2022** tarihinde işleme başlamış ve rapor tanzim edilmiş, **30.06.2022** tarihinde şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Mustafa Volkan Cantekinler tarafından kontrol edilmiş ve onaylanarak işlemleri tamamlanmıştır. Müşteri tarafından değerlendirme çalışması ile ilgili getirilen bir sınırlama bulunmamaktadır.

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilil ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır:

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım-satım işlemleri sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.
- Gayrimenkulün makul şartlarda elde edilebilecek en olası değeri takdir edilmektedir.
- Takdir edilen değer; değerlendirme tarihi itibarı ile belirlenmiş olup değerlendirme tarihine özgüdür.

3.2. UYGUNLUK BEYANI

- Tarafımızca yapılan değerlendirme çalışması ile ilgili olarak;
- Raporla sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçların yalnızca varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tarafından kısıtlanmış olduğu ve kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğunu,
- Değerleme Uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan gayrimenkul ve ilgili taraflarla herhangi bir kişisel ilgi veya önyargısının olmadığını,
- Değerleme hizmetinin karşılığının, bu rapordaki analiz, fikir ve sonuçlardan yola çıkılarak ortaya konulabilecek hareket ve olaylara bağlı olmadığını,
- Değerleme hizmetinin önceden belirlenmiş sonuçların elde edilmesine yönelik olarak geliştirilmediği ve rapor edilmediğini,
- Değerlemenin ahlaki kural ve standartlara uygun gerçekleştiğini,
- Değerleme Uzmanının mesleki eğitim şartlarına hâiz olduğunu,
- Değerleme Uzmanının mülki kişisel olarak denetlediğini,
- Raporla belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz tarafından rapora konu gayrimenkul için daha önce değerlendirme çalışması yapılmamıştır.

5. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

5.1. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER

5.1.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Taşınmazın takyidat ve mülkiyet bilgileri 23.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, onaylı tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belgeler ekte sunulmaktadır.

3212 ADA 19 PARSEL – 84 NO.LLU BAĞIMSIZ BÖLÜM			
İli	İstanbul	Bağ. Böl. Niteliği	Rezidans
İlçesi	Bağcılar	Arsa Payı	600/383800
Bucağı	-	Blok No	-
Mahallesi	Kirazlı	Kat No	3. Normal
Köyü	-	Bağ. Böl. No	84
Sokağı	-	Hisse Oranı	1/1
Mevkii	-	Cilt No	314
Yüzölçümü (m ²)	10.939,41	Sayfa No	30970
Pafta No	-	Tapu Tarihi	17-02-2017
Ada No	3212	Tapu Yevmiye	4008
Parsel No	19	Eklenisi	88 Nolu Otopark
Ana G.M. Vashı	4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası	Malikleri:	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi

5.1.2. GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYIDAT BİLGİLERİ

Taşınmazın takyidat ve mülkiyet bilgileri 23.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü onaylı tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belge ekte sunulmaktadır. Bu belgeye göre konu taşınmazın tapu kayıtlarında aşağıdaki tespitler bulunmuştur.

Beyanlar Hanesi:

- Yönetim Planı : 10/07/2014 (08.08.2014 tarih ve 17416 yevmiye ile)
- ...KM ne Çevrilmiştir (25.08.2014 tarih ve 18401 yevmiye ile)

Ekleniler Hanesi:

- Eklenisi 88 nolu Otopark (08.08.2014 tarih ve 17416 yevmiye ile)

Şerhler Hanesi:

- 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Türkiye Elektrik Dağıtım AŞ Genel Müdürlüğü lehine 99 yıllığı 1 TL den) (20-02-2012 tarih, 3190 yevmiye) (*)

Behinler Hanesi:

- Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 1.000.000,00 TL bedelle 1. derece ipotek mevcuttur. (17-02-2020 tarih, 5633 yevmiye) (**)

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkullerin Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

* Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine olan kira şerhi parseldeki trafo ve kablo geçiş yeri için olup, bağımsız bölümlerin tasarrufunu kısıtlamamaktadır.

** Taşınmazın üzerinde ipotek kaydı bulunmakta olup terkin edilmesi önerilmektedir.

Tapu kayıtları üzerinde yer alan takyidatların, taşınmazın değerine olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

5.1.3. GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin; "Mimari Proje", "Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcut olup parsel cins tashihi işlemini gerçekleştirerek yasal sürecini tamamlamıştır. Belirtilen hususlardan dolayı gayrimenkulün GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmamaktadır.

- * 03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete 'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde (II)-52.3)2 de yer alan;

Yatırımlara İlişkin Esaslar

MADDE 18 – (1) Fon kurucusu ve portföy yöneticisi, bu Tebliğdeki sınırlar saklı kalmak üzere fon adına aşağıdaki işlemleri yapabilir:

a) Alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaad edebilir.

b) Fon portföyüne alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte fona ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya ayrı bölümlerinin yalnızca kira ve benzeri gelir elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.

c) Fon bilgilendirme dokümanlarında yer alması şartıyla üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar fon portföyüne alınabilir. Bu hususta, 19 üncü maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklıdır.

(3) (E:RG-30/11/2016-29904) Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıklar, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon Portföyüne İlişkin Sınırlamalar

MADDE 19 – (1) Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki portföy sınırlamalarına uyulur:

c) 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların değeri fon toplam değerinin %30'unu aşamaz.

Kredi Kullanma Sınırı

MADDE 23 – (1) Fonlar, fon toplam değerinin azami %50'si oranında kredi veya faizsiz finansman kullanabilirler. Bu oranın, kredi veya faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ve sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında sağlanması gereklidir. Kredi veya faizsiz finansman kullanılması halinde bunların niteliği, tutan, faizi, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.

(2) Birinci fıkra kapsamında alınacak kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis edilebilir. 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklı kalmak kaydıyla, portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunulamaz. Kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde tesis edilen rehin ve diğer sınırlı aynı haklar 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan %30'luk sınıra hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin; "Mimari Proje", "Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcut olup parsel cins tashihi işlemini gerçekleştirerek yasal sürecini tamamlamıştır. Belirtilen hususlardan dolayı gayrimenkulün GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmamaktadır. Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği 18. Maddesi birinci fıkrası (b) bendinde belirtilen hükümler gereğince söz konusu taşınmaz fon portföyünde yer alabilir.

Tebliğ değişikliklerine ilişkin liste:

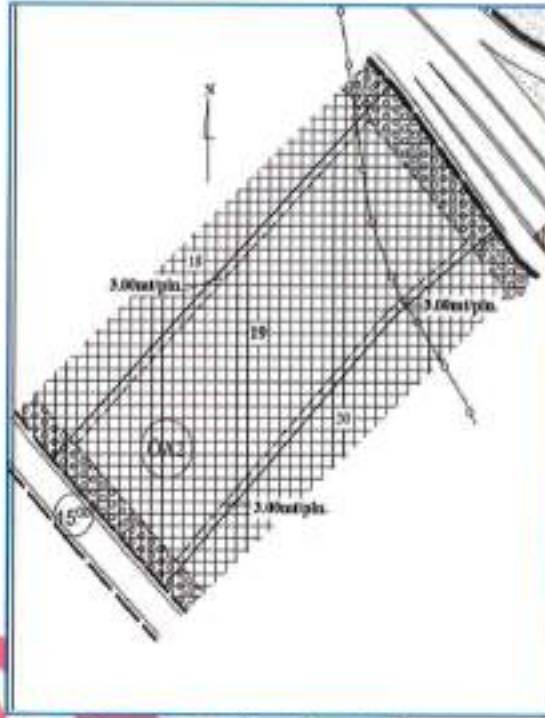
- 31/12/2014 tarihli ve 29222 (4.mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.a) yayımlanmıştır.
- 30/11/2016 tarihli ve 29904 sayılı Resmî Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.b) yayımlanmıştır.
- 30/06/2018 tarihli ve 30464 sayılı Resmî Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.c) yayımlanmıştır.
- 20/12/2018 tarihli ve 30631 sayılı Resmî Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.ç) yayımlanmıştır.
- 6/7/2019 tarihli ve 30823 sayılı Resmî Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.d) yayımlanmıştır.

5.2. BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER

5.2.1. İMAR DURUMU

Bağcılar Belediyesi'nin, 29.06.2022 tarih ve E-99368494-310.05-3159946 sayılı yazısından alınan bilgilere göre söz konusu taşınmazın imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir;

Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi, F21c22a3d-22d2a pafta, 3212 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz 15.09.2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bağcılar Uygulama İmar Planında (PİN; UİP-560) zemin katta maks TAKS:0.50, normal katta maks TAKS:0.40, maks KAKS:2.00 yapılaşma koşullarında çekme mesafeleri parsel uhdesinde Ağaçlandırılacak Alan olan, PH (Prestij Hizmet) Alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel üzerinden Hava Mania Hattı geçtiği ifade edilmiştir.



İmar Pafta Görseli

Plan Notları

Prestij Hizmet Alanı PH:

- Bu alanlarda uluslararası şirketler ve medya yönetim binaları, iş merkezi, ofis, büro, alışveriş merkezleri, çok katlı mağazalar, çarşı, konaklama tesisleri, rezidans- konut yapıları, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, lokanta, restaurant, gazino, yönetim binaları, banka ve finans kurumları yer alabilir.
- 400 m² den küçük parsellerde bahçe mesafeleri uygulanır. 400-1.000 m² arası parsellerde bahçe mesafeleri içerisinde maks KAKS:1.60 uygulanır.
- 1.000 m² ve daha büyük parsellerde zemin katta, planda verilen bahçe mesafeleri içerisinde maks TAKS:0.50, normal kattan itibaren maks TAKS:0.40, maks KAKS: 2.00 olarak uygulama yapılır. TAKS değeri tabii zemin kotundan itibaren aranacak olup, bodrum kattaki bahçe mesafeleri avan projesinde belirlenecektir. Prestij Hizmet (PH) alanlarında (PH) avan proje onayı, İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yapılır.
- PH, MİA, MİA-1 ve 2500 m² den büyük TİM alanlarında, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla İskân edilen 1.bodrum kat emsale dâhil değildir. İskân edilen bodrum katta TAKS değeri aşılamaz. Prestij Hizmet Alanlarında 1.bodrum katta kat alanının %10'unu aşmayacak şekilde ara kat yapılabilir, ara katta İskân edilen alanlar emsale dahildir. Dere mutlak koruma bandına komşu parsellerde döşeme taban kotu dere kenar duvar(kret) kotundan 1.5 metre yüksekte kalmayan bodrum katları İskân edilemez. İskân edilen ve emsale dahil edilmeyen bodrum katların, kullanım amaçlarını, etkilerini, şekillerini ve varsa olumsuz etkilerine çözüm yollarını açıklayan bir rapor idarenin onayına sunulur. Raporun onaylanmasına müteakip, ruhsat işlemleri devam ettirilir.

5.2.2. GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER

Tapu Senedi:

Değerlemeye konu gayrimenkulün tapu senedi incelemesinde vasfı "4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" olarak kayıtlı olup "Satış ve İpotek" işlemi ile "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi" adına tescil edilmiştir.

İmar Pafta Sureti:

Değerlemeye konu taşınmazın konumlandığı parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta Örneği Bağcılar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edilmiş olup, rapor içerisinde "5.2.1- Gayrimenkulün İmar Durumu" başlığı altında verilmiştir.

Yapı Ruhsatı ve Tadilat Ruhsatı:

Bağcılar Belediyesi tarafından düzenlenmiş yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı belgelerinin içeriği (tarih sıralamasına göre) aşağıdaki gibidir.

Ara/Parsel	Belge Tarihi	Belge Numarası	Yerli Nedimi	İnşaat Tipi	Daire Sayısı	Yapı Sınıfı	Toplam İnşaat Alanı	Toplam Kat Sayısı (Z+D+K)
3212/19	21.09.2011	H784	Yeni Yapı Ruhsatı	Rezidans Daire- Ofis İş Yeri Binası-Mağaza- Restaurant- Ortak Alan	353	SA	50.799,16	3+23+26
3212/19	11.07.2012	48713	Tadilat Ruhsatı *	Üç ve Daha Fazla Daire- Ofis İş Yeri Binası-Mağaza- Otel ve Benzer Benzer Mısafir Evi- Ortak Alan	317	SA	53.307,01	3+23+26
3212/19	07.02.2013	160792	Tadilat Ruhsatı **	Apartman Binası (Üç ve Daha Çok Daireli)- Ofis İş Yeri Binası-Mağaza- Otel ve Benzer Benzer Mısafir Evi- Ortak Alan	324	SA	53.900,84	4+23+27
3212/19	09.04.2014	396970	Tadilat Ruhsatı ***	Apartman Binası (Üç ve Daha Çok Daireli)- Ofis İş Yeri Binası-Dükkan- Otel ve Benzer Benzer Mısafir Evi- Ortak Alan	315	SA	54.405,81	4+23+27

***Tadilat Ruhsatı**; H: Avun Proje İrtifak Yerde 4 Bodrum + Zemin + 22 Normal Katlı BAK Ticari+Konut; 276 Adet Konut, 6 Adet Ofis, 33 Adet Mağaza, 1 Adet Fitness Salonu, 1 Adet Otel Olarak İnşa Edilmiştir.

****Tadilat Ruhsatı**; H: Avun Proje İrtifak Yerde 4 Bodrum + Zemin + 22 Normal Katlı 276 Rezidans Daire + 37 Adet Mağaza, 1 Adet Fitness Salonu + 7 Adet Ofis + 1 Bağımsız Otel + 2 Adet Dükkan Toplam 324 Bağımsız Bölüm Olup BAK Tadilat İnşaat Ruhsatı Düzenlenmiştir.

*****Tadilat Ruhsatı**; H: Avun Proje İrtifak Yerde 4 Bodrum + Zemin + Asma + 23 Normal Katlı BAK Konut+Ticaret+Otel Olarak Düzenlenmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi:

Bağcılar Belediyesi tarafından düzenlenmiş Yapı Kullanma İzin Belgesinin içeriği aşağıdaki gibidir.

Ara/Parsel	Belge Tarihi	Belge Numarası	Yerli Nedimi	İnşaat Tipi	Daire Sayısı	Yapı Sınıfı	Toplam İnşaat Alanı	Toplam Kat Sayısı (Z+D+K)
3212/19	18.08.2014	490594	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Apartman Binası (Üç ve Daha Çok Daireli)- Ofis İş Yeri Binası-Dükkan- Otel ve Benzer Benzer Mısafir Evi-Ortak Alan	335	SA	54.405,81	4+23+27

Mimari Proje:

Bağcılar Belediyesi tarafından onaylanan 22.06.2011 tarih, 2754 nolu Tadilat Projesi, 07.02.2013 tarih, 2013/160792 no lu Tadilat Projesi, (Belediye Arşivinde Mevcut), 26.02.2014 tarih, 2014/396970 sayılı Tadilat Projesi (Belediye Arşivi ve Tapu Arşivinde Mevcut) projeleri bulunmaktadır. Tapu ve Belediye Arşivinde yer alan son tarihli olan 26.02.2014 tarih, 2014/396970 sayılı Tadilat Projesi olup değerlendirme bu proje üzerinden yapılmıştır.

5.2.3. YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan yapı, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olup "Bağlar Mahallesi Yalçın Koreş Caddesi No:3 A2 Güneşli-Bağcılar/İstanbul" adresinde yer alan "Maryapı Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş." tarafından yapılmıştır.

5.3. TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

5.3.1. MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Temin edilen takyifat belgesine göre gayrimenkullerin son 3 yıllık dönemde mülkiyet durumlarında herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

5.3.2. İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Değerleme konusu gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla bulunduğu imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden edinilen resmi yazı rapor eklerinde sunulmuştur.

6. EKONOMİK VERİLER

6.1. EKONOMİK GÖRÜNÜM

Dünya Ekonomisi;

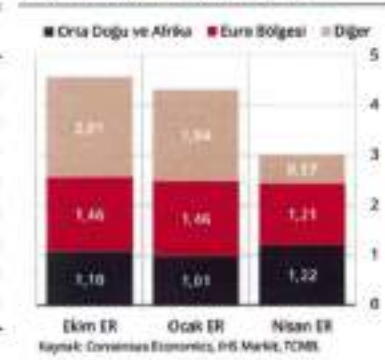
Dünya ekonomisinde 2022 ilk çeyrek jeopolitik belirsizliklerin arttığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Rusya ve Ukrayna arasında sıcak çatışmaya dönüşen gerilim enerji fiyatları başta olmak üzere emtia fiyatlarında artışa yol açmıştır. Enflasyon görünümü üzerindeki yukarı yönlü riskler artarken büyüme beklentileri aşağı çekilmiştir. Uluslararası Para Fonu (IMF) Küresel Ekonomik Görünüm raporunda savaşın toparlanmayı yavaşlattığını değerlendirirken, 2022 yılı dünya büyüme öngörülerini %4,4'ten %3,6'ya indirmiştir. Raporunda, gelişmiş ekonomilerde enflasyonun bir önceki tahminlerine kıyasla 1,8 yüzde puan daha yukarıda %5,7 olacağını öngörürken, gelişmekte olan ekonomilerde enflasyonun %8,7 ile önceki beklentisinin 2,8 yüzde puan üzerinde olacağını duyurmuştur. Bununla birlikte, devam eden savaş, gelişmiş ekonomilerde beklenen parasal sıkılaşma, finansal piyasalarda oynaklık, salgın döneminde alınan genişlemeci maliye politikası adımlarının geri çekilmesi, Çin'deki yavaşlama ile salgının seyri ve aşıya erişim konularını küresel görünüm üzerindeki belirleyici unsurlar olarak sıralamıştır.

Türkiye'nin Ana Ticaret Ortaklarının Büyüme Tahminleri* (%)

	2022 Tahmini		
	Gerçekleşme	Ocak 22	Nisan 22
Euro Bölgesi	5,3	5,0	3,8
Amerika	2,8	2,7	2,2
JAPD	5,7	5,9	5,2
İngiltere	1,4	4,3	3,8
İtalya	6,8	4,2	2,7
Frans	6,9	5,9	5,1
Japonya	5,1	5,6	4,8
Fransa	7,9	5,8	5,1
İtalyanda	5	3,8	3,2
İspanya	6,2	4,5	5,9
Almanya	4,7	2,6	-10,8
Rusya	3,3	4,3	5,7
Brazilya	6,8	4,5	2,7
Meksika	4,1	5,1	3,8
Filipinler	5,7	4,7	3,9
Yeni Zelanda	3,3	5,5	5,5
Buenaire	4,2	3,8	2,7
Çin	0,1	0,0	4,9

Kaynak: Consensus Economics, IHS Markit.
* Tablodaki ülkeler Türkiye'nin 2021 yılı ihracat ortaklarına göre sıralanmıştır.

2022 Yılı İhracat Ağırlıklı Küresel Büyüme Endeksine Katkılar (% Puan)



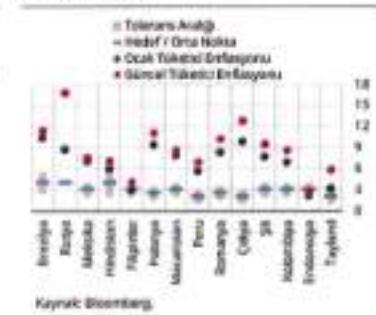
Kaynak: Consensus Economics, IHS Markit, TCMB.

Gelişmiş Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Yıllık % Değişim)



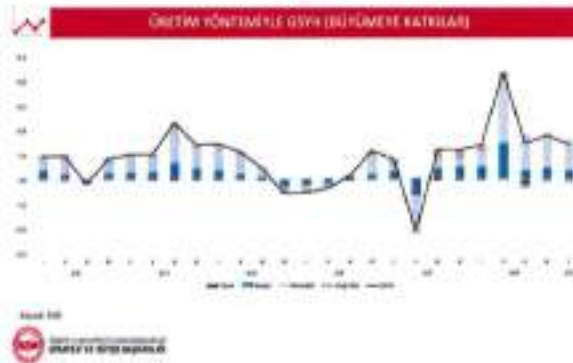
Kaynak: Bloomberg.

Gelişmekte Olan Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Hicel, Tolerans Aralığı ve Gerçekleşme, %)



Kaynak: Bloomberg.

Kaynak: TCMB



teçhizat yatırımları ise yüzde 10,5 oranında artmıştır. Bu dönemde özel tüketimin büyümeye katkısı 11,6 puan olurken kamu tüketimi ekonomik büyümeye 0,1 puan katkı vermiştir.

GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde yüzde 7,3 oranında büyümeye kaydetmiştir. Birinci çeyrekte tarım sektörü yüzde 0,9, sanayi sektörü yüzde 7,4 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 9,8 oranında büyümeye kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın dördüncü çeyreğinde yüzde 1,2 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları (SSY) yüzde 1,1 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 19,4 ve yüzde 0,9 oranlarında artmıştır. Net ihracatın büyümeye katkısı ise 3,5 puan olmuştur. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları 2022 yılı birinci çeyreğinde yüzde 9,8 oranında azalırken, makine

Türkiye Ekonomisi Son Durumu;

2021 yılını güçlü bir büyüme ile tamamlayan Türkiye ekonomisi 2022 yılında sınırlı bir yavaşlamayla başlamıştır. 2021 yılı dördüncü çeyrek gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) verileri iç ve dış talebin dengeli katkısıyla güçlü büyümüştür. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,5 büyürken, yıllık büyüme oranı %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken, Dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselirken, kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla 9 bin 539 dolar olarak hesaplanmıştır. Yıl genelinde harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden ve ihracattan gelirken, üretim tarafında inşaat dışındaki faaliyet kollarının hepsi büyümeye pozitif katkı yapmıştır.

2022 ilk çeyreğe ilişkin öncü veriler ise ekonomiye ilişkin karışık sinyaller vermektedir. Sanayi üretimi Ocak ayında %2,4 azalırken, Şubat ayında %4,4 oranında büyümüştür. Perakende satışlarda Ocak ayındaki %1,5 azalışa karşın, Şubat'ta %0,5 yükseliş kaydetmiştir. İlgüçü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır. Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre 2021 sonunda %11,4 olan işsizlik oranı Şubat itibarıyla %10,7'ye gerilerken, geniş tanımlı işsizlik göstergeleri iyileşmeye eşlik etmiştir. Öte yandan, imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) ilk çeyrek sonu itibarıyla 49,4 ile daralma bölgesine inerken, kapasite kullanım oranı gücünü korumaktadır. Güven endeksleri gerilerken, bankacılık sektörü kredi hacmi ve harcamalara dair diğer göstergeler iç talepteki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedir. Küresel eğilimlerle ve diğer maliyet unsurlarının birikimli etkileriyle enflasyonda yükseliş devam etmektedir. 2021 sonunda %36,1 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu Mart ayında %61,1'e çıkmıştır. Aynı dönemde çekirdek enflasyon (C endeksi) %31,9'dan %48,4'e yükselirken, gıda fiyatlarında yıllık enflasyon %44,7'den %71,6'ya yükselmiştir. 2021 sonunda %79,9 olan genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yİ-ÜFE) yıllık enflasyonu Mart'ta %115,0'e çıkarırken, imalat sanayi ÜFE yıllık enflasyonu %77,4'ten %106,6'ya ulaşmıştır. Mart ayı verileri fiyat basısının bazı kalemlerde yavaşlamış olmasıyla birlikte sürdürüldüğü teyit etmiştir.

TCMB para politikası faizini %14'te sabit tutarken, tüm politika araçlarında yürütülen kapsamlı gözden geçirmenin devam ettiğinin altını çizmektedir. Jeopolitik gelişmelerin yol açtığı enerji maliyeti artışlarının, ekonomik temellerden uzak fiyatlamaya oluşumlarının geçici etkilerinin ve küresel emtia fiyatlarındaki artışların oluşturduğu güçlü negatif arz şoklarının enflasyondaki yükselişte etkili olduğunu değerlendirmektedir. Sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için otomatik ve kararlılıkla sürdürülmekte olan adımlarla, enflasyonda baz etkilerinin ortadan kalkmasıyla ve küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesiyle dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir. Bununla birlikte, enflasyonda kalıcı düşüye işaret eden güçlü göstergeler oluşana ve orta vadeli %5 hedefine ulaşmaya kadar elindeki tüm araçları "Liralama stratejisi" çerçevesinde kararlılıkla kullanacağını vurgulamaktadır.

2021 ikinci çeyrekte dünya genelinde COVID-19 salgını hız keserken, ülkeden ülkeye ayrışma olsa da aşılamanın yaygınlaştığı görülmüştür. Bununla birlikte, bazı ülkelerde delta varyantı kaynaklı olarak vaka sayılarının artışı hızlanırken, bazı ürünlerin üretiminde aksamalar yaşanmıştır. Öte yandan, ikinci çeyrekte küresel ölçekte artan enflasyonist riskler gelişmekte olan ekonomilerin para politikası faizlerinde normalleşmeyi getirmiştir. Bazı gelişmekte olan ekonomilerde faizler arttırırken, piyasalarda belirsizliklerin azalmasına bağlı oynaklıklar gerilemiştir. Ancak, Haziran ayının sonlarına doğru bazı ekonomilerde delta varyantı ile COVID-19 yeni vaka sayılarında hızlanma yaşanırken, risk iştahında kırılgan bir görünüm ortaya çıkmıştır.

Küresel eğilimlerle uyumlu olarak, Türkiye'de aşılama hızlanırken, COVID-19 vaka sayıları yavaşlamıştır. Temmuz ayında ise yine küresel eğilimlerle uyumlu olarak delta varyantlı COVID-19 vaka sayılarında hızlı artışlar yaşanmıştır. İlk çeyrek büyüme verileri salgın süresince sunulan parasal ve mali desteklerin devam eden etkisi ve yurtdışı talebin gücünü artırarak koruması ile güçlü bir performansa işaret etmiştir. 2021 yılı ilk çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) güçlü büyüme kaydetmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,7 büyürken, takvim etkisinden arındırılmış yıllık büyüme hızı %7,3, arındırılmamış verilerde %7 olarak gerçekleşmiştir. Bu sonuçlarla yıllıklandırılmış büyüme performansı %1,8'den %2,4'e hızlanmıştır. Dolar bazında GSYH ise 2020 sonundaki 717,4 milyar dolardan 728,5 milyar dolara yükselmiştir. Harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden gelirken, faaliyet kollarının tamamında yıllık olarak büyüme kaydedilmiştir.

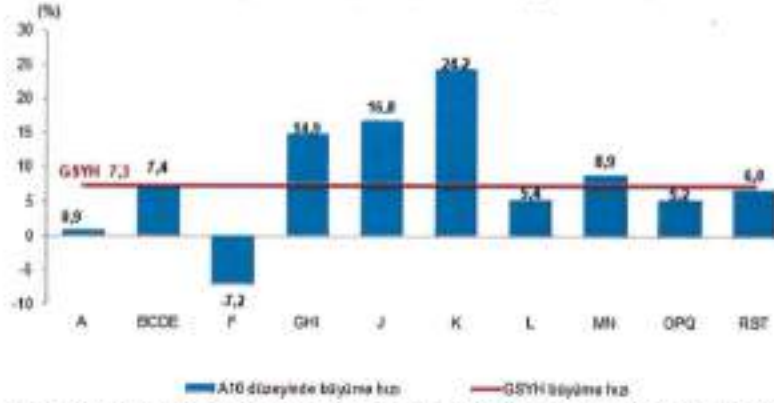
2021 ikinci çeyreğe ilişkin öncü veriler ekonomideki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedirler. Sanayi üretimi Nisan ayında %0,8 daraldıktan sonra Mayıs ayında %1,3 büyümüştür. Aynı dönemde perakende satışlarda sırasıyla %5,8 ve %6,1 oranında düşüşler yaşanmıştır. Öte yandan, ciro endeksleri Nisan'da %1,3 daralırken, Mayıs ayında %3,3 artmıştır. İlgüçü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır.

Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) 2022 yılı birinci çeyreğinde %7,3 arttı

GSYH 2022 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı
Finans ve sigorta faaliyetleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %24,2 arttı

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; finans ve sigorta faaliyetleri %24,2, bilgi ve iletişim faaliyetleri %16,8, hizmetler %14,9, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %8,9, sanayi %7,4, diğer hizmet faaliyetleri %6,8, gayrimenkul faaliyetleri %5,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %5,2 ve tarım %0,9 arttı. İnşaat sektörü ise %7,2 azaldı.

GSYH, İktisadi faaliyet kotlarına göre A19^{PT} düzeyinde büyüme hızları, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022



Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %1,2 arttı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı.

GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu

GSYH serileri, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022

Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %29,5 artarak 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 179 milyar 800 milyon olarak gerçekleşti.

Yı	Çeyrek	GSYH			
		Cari fiyatlarla (Milyar TL)	Cari fiyatlarla (Milyar \$)	Zincirlenmiş hacim endeksi	Büyüme oranı (%)
2022	Yıl	2 496 328	210 892	179,3	1,8
	I	1 071 223	119 220	140,1	0,4
	II	1 527 490	131 585	153,9	19,4
	III	1 912 600	160 087	166,9	0,3
2021	Yıl	1 934 000	161 500	203,0	0,2
	I	7 200 000	602 470	190,9	11,0
	II	1 200 100	100 000	171,0	7,2
	III	1 500 210	100 070	180,0	21,0
2020	Yıl	1 510 210	220 000	213,0	1,0
	I	1 310 210	100 000	203,4	0,0
	II	1 310 210	100 000	203,4	0,0
	III	1 310 210	100 000	203,4	0,0

Yerleşik hanehalklarının tüketim harcamaları 2022 yılı birinci çeyreğinde %19,5 arttı. Yerleşik hane halklarının tüketim harcamaları, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %19,5 arttı. Devletin nihai tüketim harcamaları %0,9, gayrisafi sabit sermaye oluşumu %1,1 arttı. Mal ve hizmet ihracatı 2022 yılı birinci çeyreğinde %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. Mal ve hizmet ihracatı, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. İşgücü ödemeleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %59,7 arttı. İşgücü ödemeleri, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %59,7, net işletme artışı/karma gelir ise %88,1 arttı. İşgücü ödemelerinin Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı %31,5 oldu. İşgücü ödemelerinin cari fiyatlarla Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı geçen yılın birinci çeyreğinde %35,5 iken bu oran 2022 yılında %31,5 oldu. Net işletme artışı/karma gelirin payı ise %45,6 iken %47,6 oldu.

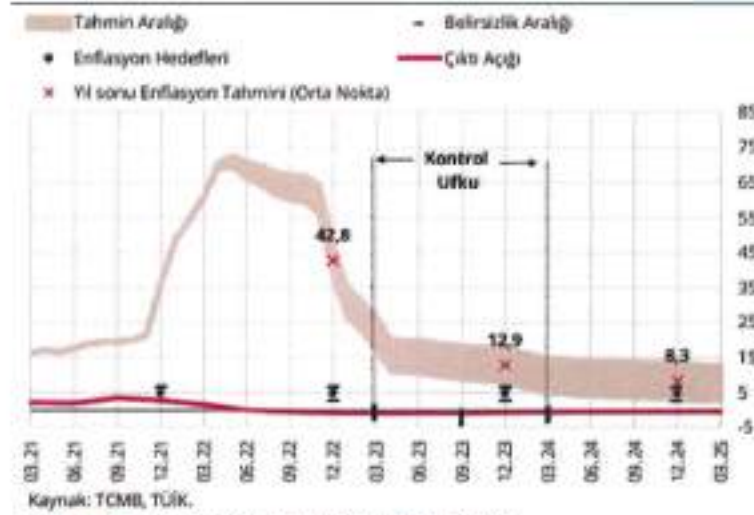
Kaynak: TÜİK

6.2. ENFLASYON

TCMB Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

İktisadi faaliyet 2021 yılının dördüncü çeyreğinde hem iç hem de dış talebin etkisiyle güçlü seyretmiştir. Büyümenin kompozisyonunda sürdürülebilir bileşenlerin payının arttığı gözlenmektedir. 2022 yılının ilk çeyreğine ilişkin öncü göstergeler iktisadi faaliyetin iç talep kaynaklı olarak bir miktar ivme kaybettiğine işaret etmektedir. İhracattaki olumlu performans ve hizmet gelirlerindeki toparlanma eğiliminin sürmesine rağmen artan enerji maliyetlerinin etkisiyle cari işlemler açığı artış kaydetmiştir. Gelişmekte olan ülkelerde opsiyonların ima ettiği döviz kuru oynaklığında artış gözlenmekle birlikte Türk lirasının ima edilen oynaklığı belirgin bir şekilde gerilemiştir. 2022 yılının ilk çeyreğinde firmalara verilen kredilerdeki artış toplam kredi büyümesinde belirleyici rol oynamıştır. Tüketici enflasyonu 2022 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda yüzde 61,14 olarak gerçekleşmiş, tüm alt grupların yıllık enflasyonunda artış gözlenmiştir. Şubat-Nisan döneminde, TCMB politika faizini yüzde 14 düzeyinde sabit tutmuştur. Politika gözden geçirme sürecinin asıl unsurlarından birisi liralama stratejisidir. Liralamanın, orta ve uzun vadede enflasyonla mücadelede para politikası araçlarına vereceği desteğin üç kanalla gerçekleşmesi beklenmektedir. Liralama stratejisi; yeni finansal ürünler, teminat çeşitlendirilmesi ve likidite yönetimi uygulamaları aracılığıyla Türk lirasının kullanımını merkeze alan bütüncül bir yaklaşımla oluşturulmaktadır.

Grafik 1.2.1: Enflasyon ve Çıktı Açığı Tahminleri* (%)



Kaynak: TCMB, TÜİK.

* Enflasyonun tahmin aralığı içinde kalma olasılığı yüzde 70'tir.

Tablo 3.2.1: 2022 ve 2023 Yıl Sonu Enflasyon Tahminindeki Güncelleme ve Kaynakları

	2022	2023
2022-I (Ocak 2022) Tahmini (%)	23,2	8,2
2022-II (Nisan 2022) Tahmini (%)	42,8	12,9
2022-IV Dönemine Göre Tahmin Güncellemesi	19,6	4,7
Tahmin Güncellemesinin Kaynakları (% Puan)		
Türk Lirası Cinsinden İthalat Fiyatları (Döviz Kuru, Petrol ve İthalat Fiyatları Dışında)	5,5	2,2
Gıda Fiyatları	2,6	0,7
Yönatilen/Yönlendirilen Fiyatlar	2,1	-
Çıktı Açığı	-0,1	-0,1
Enflasyon Tahminindeki Sapma / Enflasyonun Ana Eğilimi	9,3	1,9

Kaynak: TCMB.

2022 yıl sonu enflasyon tahmini 19,6 puanlık güncellemeyle yüzde 23,2'den yüzde 42,8'e yükseltilmiştir. 2023 yıl sonu enflasyon tahmini yüzde 8,2'den yüzde 12,9'a güncellenmiştir.

Kaynak: TCMB

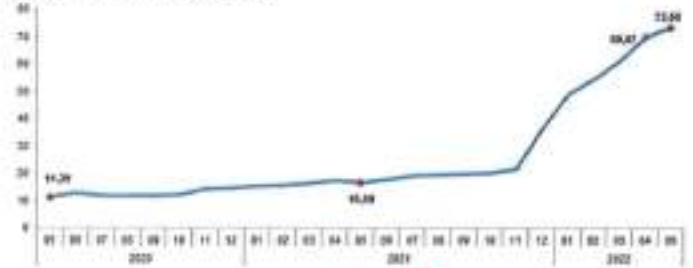
Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) yıllık %73,50, aylık %2,98 arttı. TÜFE'de (2003=100) 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %2,98, bir önceki yılın Aralık ayına göre %35,64, bir önceki yılın aynı ayına göre %73,50 ve on iki aylık ortalamalara göre %39,33 artış gerçekleşti.

Yıllık TÜFE'ye göre 8 ana grup daha düşük, 4 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Yıllık en düşük artış %19,81 ile haberleşme ana grubunda gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre artışın düşük olduğu diğer ana gruplar sırasıyla %27,48 ile eğitim, %29,80 ile giyim ve ayakkabı ve %37,74 ile sağlık oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %107,62 ile ulaştırma, %91,63 ile gıda ve alkolsüz içecekler, %82,08 ile ev eşyası oldu. Aylık TÜFE'ye göre 5 ana grup daha düşük, 7 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Ana harcama grupları itibarıyla 2022 yılı Mayıs ayında en az artış gösteren ana gruplar %0,41 ile eğitim, %1,49 ile haberleşme ve %1,61 ile sağlık oldu. Buna karşılık, 2022 yılı Mayıs ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %6,53 ile alkollü içkiler ve tütün, %6,15 ile eğlence ve kültür, %5,47 ile lokanta ve oteller oldu. Mayıs 2022'de, endekste kapsanan 144 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey), 9 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 5 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 130 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. Özel kapsamlı TÜFE göstergesi (B) yıllık %61,63, aylık %3,83 arttı. İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'de 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %3,83, bir önceki yılın Aralık ayına göre %27,59, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,63 ve on iki aylık ortalamalara göre %34,64 artış gerçekleşti. Kaynak: TÜİK

TÜFE değişim oranları (%), Mayıs 2022

	Mayıs 2022	Mayıs 2021	Mayıs 2020
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,98	0,98	1,28
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	35,64	6,28	4,87
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	73,50	16,28	11,38
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	39,33	14,53	32,50

TÜFE yıllık değişim oranları (%), Mayıs 2022



6.3. FAİZ ORANLARI VE KREDİLER

TCBM Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

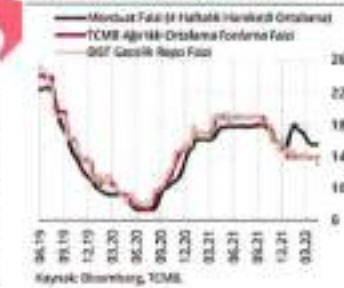
Gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası iletişimlerinde, iktisadi faaliyet, iş gücü piyasası ve enflasyon beklentilerindeki farklılaşan görünüme bağlı olarak ayrışma gözlenmektedir. Mart ayı toplantısında Amerikan Merkez Bankası (FED), piyasa beklentileriyle uyumlu olarak politika faizini 25 baz puan artırıncı, parasal desteklerini de kademeli olarak azaltmaya hazırlanacağına yönelik iletişim yapmıştır. Toplantı sonrası 2022 yılı içerisinde piyasanın öngördüğü faiz artış sayısı Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) üyelerinin medyan beklentisine göre bir miktar artış göstermiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise varlık alım miktarını azaltmaya devam etmiş; bununla birlikte destekleyici görünümünü korumuştur. Çabışma nedeniyle tekrar güçlenen arz kısıtları ve artan emtia fiyatları gelişmiş ülkelerde enflasyonun hem hedeflerin hem de tarihsel ortalamaların oldukça üzerinde kalmasına yol açmaktadır (Grafik 2.1.7). Bu çerçevede merkez bankaları iletişimlerinde belirsizliğin altını çizmekte ve değişebilecek koşullara karşı politika esnekliğine korumak istedikleri yönünde söylemlerde bulunmaktadır.

Nitekim, ECB son toplantısında Haziran ayından sonra tahvil alımlarına devam edip etmeyeceğini iktisadi gelişmelere göre değerlendireceğini ifade etmiştir. Japonya Merkez Bankası ise genişletici politika adımlarını devam ettirmektedir. Gelişmekte olan ülkelerin birçoğunda da Ocak Rapor döneminde hedef tolerans aralığının dışında olan tüketici enflasyonunun daha da yükseldiği görülmektedir (Grafik 2.1.8). Buna bağlı olarak, bazı gelişmekte olan ülke merkez bankaları politika faizlerini artırmıştır. Ancak, birçok gelişmekte olan ülkede politika faizinin enflasyonun altında kalmaya devam ettiği görülmektedir. Diğer taraftan, 2021 yılının son çeyreğinde iktisadi faaliyette yavaşlama sinyalleri belirginleşen Çin'de 2022 yılı için açıklanan ekonomi programında istikrarlı ve makul büyümeyi destekleyici bir para politikası uygulanacağı ifade edilmiştir. Bu politika doğrultusunda borç verme faiz oranlarında ve zorunlu karşılıklarda indirimle gidilmiştir.

2022 yılının ilk çeyreğinde bankaların fonlama faizleri düşük seyretmiştir. Söz konusu dönemde, politika faiz oranının yüzde 14'te sabit tutulması ile bankaların yurt içi fonlama maliyetleri düşük bir seviyede kalmıştır. Bununla beraber, politika faizi ve mevduat faizi arasında sene başında gözlenen ayrışma mevduat faiz oranlarının düşmesi ile azalmıştır. Bu dönemde sınırlı bir artış gösteren konut kredisi faiz oranları dışında kalan kredi faizleri, mevduat faizi oranlarındaki düşüşe eşlik etmiştir.

Kaynak: Enflasyon Raporu 2022 – II, Genel Değerlendirme

Bankaların Fonlama Maliyetlerine İlgili Göstergeler (%)



Kredi Türüne Göre Faizler (Aylık Veri, Yıllık Faiz, 4 Haftalık Hareketli Ortalama, %)



6.4. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

Gayrimenkul Sektöründeki Gelişmeler;

➤ Türkiye İnşaat Sektörü:

Küresel salgının etkisi hafiflese de özellikle üretim yapısı, arz olanakları ve lojistik anlamında sıkıntılar devam edegelmektedir. Salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan birisi de gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Uygulanan genişletici para ve maliye politikalarının etkisi ile 2021 yılında küresel olarak büyüme güçlenmiş, hammadde ihtiyacı artmış bunlarla birlikte fiyatlar genel seviyesinde de yükselmeler görülmüştür.

2022 yılı ilk üç aylık döneminde ise 2021 yılının genelinden aldığımız etkiler devam etmekle birlikte küresel enflasyonun artık bir tehdit olarak görülmeye başlanması, neredeyse 2008 finansal krizinden bu yana devam eden düşük faiz bol likidite döneminin sonunu getirmeye başlamıştır. Dünyanın önde gelen merkez bankalarının bilanço küçültme, faiz artırma eğilimleri giderek güçlenmekte olup zaten dengesiz olan talep ve arz yapısını etkilemeye aday görünmektedir. Artan parasal maliyetlerin zaten ciddi bir maliyet enflasyonu yaşayan küresel ekonomiyi nasıl etkileyebileceği tartışma konusu olmuştur. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep düşünüldüğünde batı ekonomilerinde resesyon veya stagflasyon yaşanma olasılığı da bulunmaktadır. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaktadır.

IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2022 Dünya Ekonomik Görünüm- 'Savaş Küresel Toparlanmayı Geçiktiriyor') raporunda Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahmini de yüzde 3,3'ten yüzde 2,7'ye revize edilmiştir. Dünya ekonomisinin geçen yıl yüzde 6,1 büyüdüğü kaydedilen raporda, küresel ekonominin 2022 ve 2023'te yüzde 3,6'şar büyümesinin beklendiği bildirilmiştir. IMF, ocak ayında yayımladığı raporda, küresel ekonominin bu yıl yüzde 4,4 ve 2023'te yüzde 3,8 büyüyeceğini öngörmüştü.

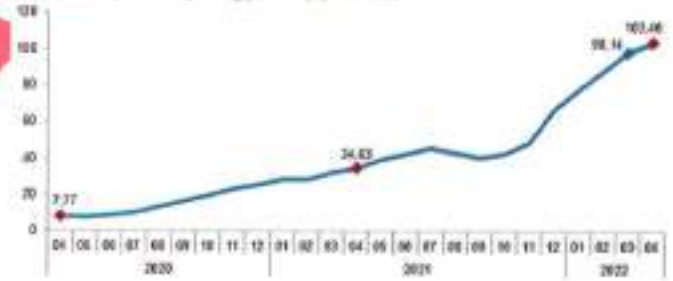
Ülkemizde inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2022 yılının ilk çeyreğini incelediğimizde konut satışlarında momentumın korunduğu gözlenmektedir. İlk üç ayda 320 bin adet konut el değiştirirken geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,7'lik bir artış işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise en önemli artış 2021 yılının ilk çeyreğine göre, ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ipotekli satışlar yüzde 44,7'lik bir artış göstermiş ve 68 bin adete ulaşmıştır. Süreçte talebin güçlü olmasının yanında enflasyona göre kredi maliyetlerinin reel olarak ucuz olmasının etkisi de gözlenmiştir.

Artan talebe bağlı olarak özellikle konut fiyatlarında kayda değer bir yükseliş yaşanmıştır. TCMB tarafından açıklanan 2022 Şubat ayı verilerinde; bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 96,4, reel olarak ise yüzde 26,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

İnşaat Maliyet Endeksi, Nisan 2022

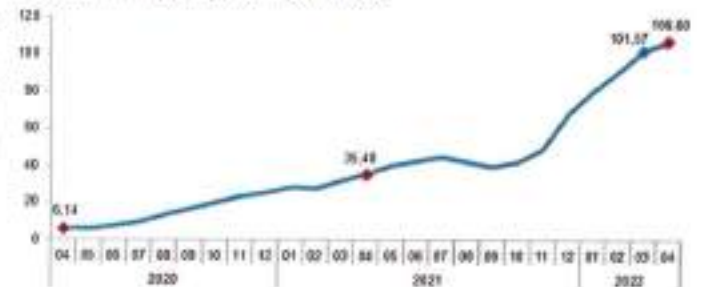
İnşaat maliyet endeksi, 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre %6,12 bir önceki yılın aynı ayına göre %106,60 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,47, işçilik endeksi %1,35 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %133,71 işçilik endeksi %43,75 arttı.

Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı (%), Nisan 2022



Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,39, bir önceki yılın aynı ayına göre %103,46 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,92, işçilik endeksi %1,23 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %130,03, işçilik endeksi %43,52 arttı.

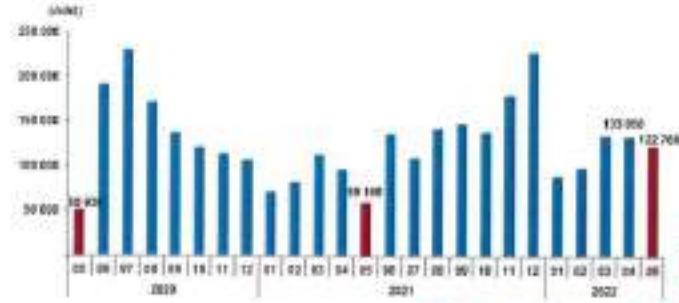
İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı (%), Nisan 2022



📌 Konut Sektörü:

Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %107,5 artarak 122 bin 768 oldu. Konut satışlarında İstanbul 22 bin 148 konut satışı ve %18,0 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 11 bin 497 konut satışı ve %9,4 pay ile Ankara, 7 bin 159 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 21 konut ile Hakkari, 43 konut ile Ardahan ve 75 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış, Mayıs 2022



Konut satışları Ocak-Mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,7 artışla 575 bin 889 olarak gerçekleşti.

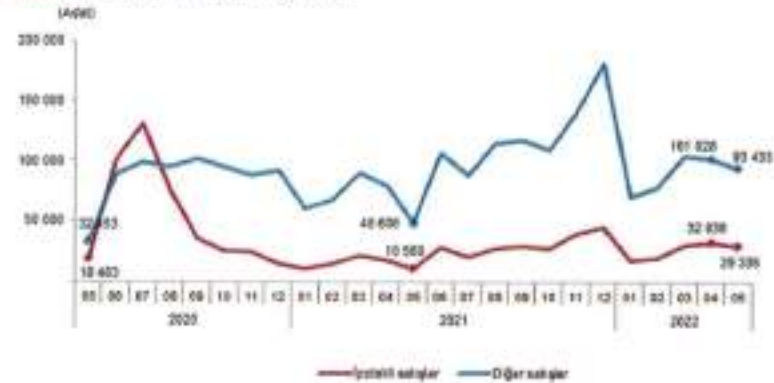
Konut satış sayısı, Mayıs 2022

	Mayıs			Ocak - Mayıs		
	2022	2021	Değişim (%)	2022	2021	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	122 768	50 166	107,5	575 889	418 679	37,7
İpotekli satış	29 335	10 560	177,8	129 707	75 280	72,3
Diğer satış	93 433	40 606	92,2	446 182	342 789	30,2
Satış durumuna göre toplam satış	122 768	50 166	107,5	575 889	418 679	37,7
İlk el satış	32 881	18 294	80,5	163 719	127 786	28,1
İkinci el satış	89 887	40 662	119,5	412 170	290 293	42,0

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %177,8 artış göstererek 29 bin 335 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %23,9 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,3 artışla 129 bin 707 oldu. Mayıs ayındaki ipotekli satışların, 6 bin 161'i Ocak-Mayıs dönemindeki ipotekli satışların ise 31 bin 885'i ilk el satış olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde diğer konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %92,2 artarak 93 bin 433 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %76,1 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,2 artışla 446 bin 182 oldu.

Satış şekline göre konut satış, Mayıs 2022



İlk konut satış adetleri

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %80,5 artarak 32 bin 861 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %26,8 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,1 artışla 163 bin 719 olarak gerçekleşti.

İkinci el konut satış adetleri

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %119,5 artış göstererek 89 bin 907 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %73,2 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %42,0 artışla 412 bin 170 olarak gerçekleşti.

Yabancılara Mayıs ayında 5 bin 962 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %235,7 artarak 5 bin 962 oldu. Mayıs ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %4,9 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı 2 bin 451 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla bin 885 konut satışı ile Antalya ve 264 konut satışı ile Mersin izledi. Yabancılara yapılan konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,0 artarak 26 bin 753 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Mayıs ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den bin 275 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 736 konut ile İran, 617 konut ile Irak vatandaşları izledi.

Konut Fiyat Endeksi

2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 127,0, reel olarak ise yüzde 34,9 oranında artmıştır. Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artarak 383,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.



Kaynak: TCMB / Konut Fiyat Endeksi

7. GAYRİMENKULUN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

7.1. KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ



İstanbul İli:

Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biri olan ve Balkan Yarımadası ile Anadolu arasında bir geçiş oluşturan Marmara Bölgesi'nde yer alan İstanbul ili, Avrupa ve Asya kıtalarının birbirine bağlandığı noktayı oluşturmaktadır.

İstanbul ili, 5.400 km²'lik yüzölçümüyle ülke topraklarının %0,7'sini kaplamaktadır. İstanbul, Türkiye'nin kuzeydoğusunda yer alır. İstanbul'un Çatalca Yarımadası üzerinde bulunan toprakları Avrupa yakası, Kocaeli Yarımadası üzerinde bulunan topraklarıysa Anadolu yakası olarak adlandırılır. İlin iki yakasını birbirinden İstanbul Boğazı ayırır. İstanbul ili kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi, batıda Tekirdağ, doğuda da Kocaeli ile komşudur.



İstanbul İli İlçelerinin Konumu

Ulaşım yolları üzerinde elverişli konuma sahip olması, Marmara Bölgesi'ni diğer bölgelerden ayıran en önemli özelliklerden bir tanesidir. Ülkenin çeşitli kesimleri ile Türkiye'yi diğer ülkelere bağlayan başlıca kara, deniz ve hava yolları bu bölgede birleşmektedir. Avrupa ve Asya kıtalarını birbirine bağlayan en kısa kara ve deniz yolları Marmara Bölgesi üzerinden geçmekte ve bu yollar Karadeniz ülkelerini Akdeniz'e bağlayan deniz yolu ile de kesilmektedir.

Bölgenin; başta İstanbul olmak üzere her alanda gelişmesinde, birçok hizmet sektörünün oluşmasında ve ülkenin diğer bölgelerinden sürekli göç almasında ulaşım yolları üzerindeki konumu önemli rol oynamaktadır.

1973 yılında hizmete giren Boğaziçi Köprüsü'nün ardından kısa bir süre içinde çevre yolları tamamlanmıştır. Asya'yı Avrupa'ya bağlama ve transit trafiği kent içi trafikten ayırma amacı taşıyan bu proje sonuçta kentin "fiziki gelişme omurgası"nı oluşturmuş ve kent içi arterler haline dönüşmüştür. Kentin davranış modelini değiştiren, kendi talebini yaratan ve doyum noktasına gelen bu omurga kısa sürede yetersiz kalmış ve 1988 yılında Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ve takip eden yıllarda ikinci kuşak çevre yolları hizmete açılmıştır. Son olarak 2016 yılında 3. Köprü açılmış olup, köprü ile bağlantılı olarak Kuzey Marmara Otoyolu'nun bir kısmı da trafiğe açılmıştır. Yol ile 2. Kademe yolların bağlantısını sağlayan ulaşım akslarının önümüzdeki yıllar içinde hizmete açılması beklenmektedir.

Türkiye'nin en önemli ithalat limanı olan Haydarpaşa Limanı ile ulusal ve uluslararası düzeyde ülkenin başlıca hava ulaşım merkezi olan Atatürk Havalimanı İstanbul'da yer almaktadır. Ayrıca Sabiha Gökçen Havalimanı gün geçtikçe kapasitesini artırmaktadır. Kapıkule Sınır Kapısı'ndan Türkiye topraklarına giren Edirne-İstanbul kara ve demiryolu, çeşitli hatlarıyla Avrupa ile bağlantıyı sağlayan diğer ulaşım türlerini oluşturarak, İstanbul'ın sadece ülkesi içindeki değil, Avrupa ve Orta Doğu'daki önemini de güçlendirmektedir.

İstanbul'un diğer tüm iller ile karayolu bağlantısı vardır. Karayolu ile ulaşımında kullanılan Büyük İstanbul Otoyolu, 1980'li yıllarda Topkapı'da bulunan İstanbul Trakya Otoyolu'nun yetersiz gelmesi üzerine, 1987'de yapımına başlanmış, 1994 yılında hizmete girmiştir.

Kente demiryolu ile ulaşım için kullanılan Haydarpaşa Garı, 1908'de İstanbul - Bağdat Demiryolu hattının başlangıç istasyonu olarak inşa edilmiştir. Gar, TCDD'nin ana istasyonudur. İstanbul'un Anadolu Yakası'nda Kadıköy'de bulunur. Şehrin Avrupa yakasında Eminönü'nde bulunan Sirkeci Garı Trakya ve Avrupa'ya demiryolu ulaşımına başlangıçtır.

İlde kent içi ulaşımında kullanılmak üzere İstanbul Ulaşım AŞ. Tarafından işletilen metro, tramvay, İETT tarafından işletilen metrobüs ve otobüslerin yanında dolmuş ve İDO tarafından işletilen deniz otobüsleri ve feribotlar da kullanılmaktadır. Yapımına 2004 yılında başlanan Marmaray tamamlanmış, Avrupa Yakası ile Asya Yakası metro ağı ile birbirine bağlanmıştır. Kentte ayrıca

1.510 m uzunluğundaki Fatih Sultan Mehmet, 4071 m uzunluğundaki Boğaziçi Köprüsü ve 2.164 m uzunluğundaki 3. Köprü ile Avrupa Yakası ile Asya Yakası arası ulaşım sağlanmaktadır.

Bağcılar İlçesi:



Yerleşimi çok eski dönemlere uzanan Bağcılar İlçesi; Bakırköy ilçesine bağlı iken; Mahmutbey, Kirazlı ve Güneşli semtlerinin birleştirilmesi ile 1992 yılında Bakırköy' den ayrılarak 3806 sayılı yasa ile ilçe ve belediye haline getirilmiştir. İstanbul ilinin Avrupa yakasında, Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Bağcılar, Avrupa- Asya yakası üzerindedir. Edirne-Ankara arasında yapılmış, Türkiye'nin en önemli Otoyolu olan E-80 (TEM) otoyolunun D-2 güzergahı ile bu güzergahın D-100 (eski E-5) Otoyolunun, güneybatı ve kuzey-doğu ekspres bağlantıları arasındaki Bağcılar ilçesi bir geçit özelliği taşımaktadır.

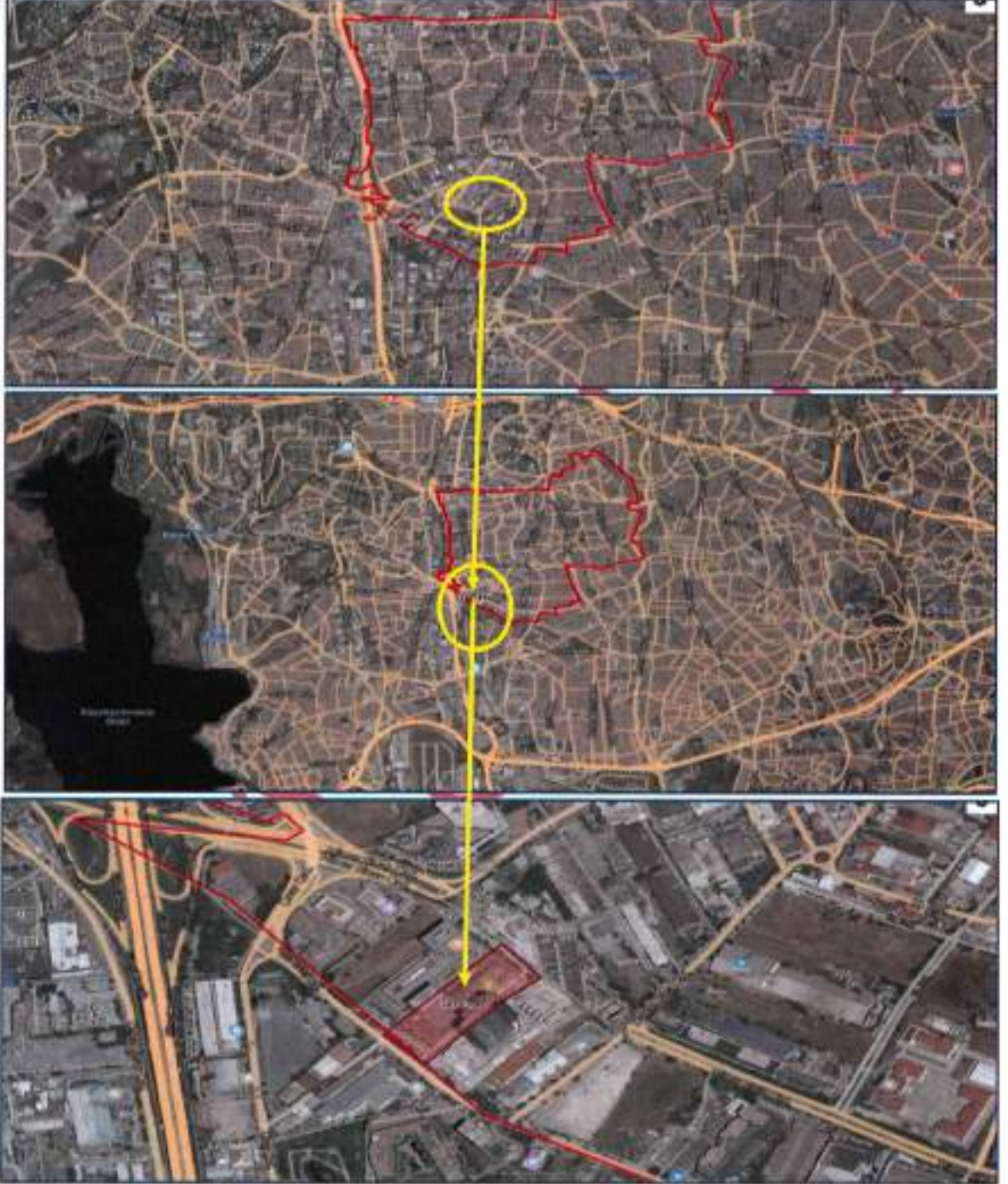
Batıda Küçükçekirce, Kuzeyde Esenler, Doğuda Güngören, Güneyde ise Bahçelievler ilçeleri ile çevrili Bağcılar İlçesi 22 km2 alana kuruludur.

Aşırımla önemli ölçüde taşınmış olan düz ve hafif dalgalı platoya yayılan Bağcılar İlçesi' nin vadi oluşumları son derece önemsizdir. Ortalama yükseklik 50-70 m. civarındadır. Akarsuların uzunlukları kısa ve su rejimleri düzensizdir. Bu akarsuların, hızlı kentleşmenin ve sanayileşmenin sonucu olarak, biyolojik ve kimyasal atıklar taşıyan derelere dönüşmüşlerdir. Yönelimsel yapısıyla bilinen en eski İstanbul yerleşimlerinden Mahmutbey Nahiyesi 11 köyü barındırıyordu. İstanbul Belediyesi İstatistik Müdürlüğüne yayınlanan İstanbul Şehri İstatistik Yılı 1930 -1931 adlı yayında Mahmutbey Nahiyesi şöyle verilmektedir. Avaz köyü, Ayapa Köyü, Ayayorgi Köyü, Çiftburgaz Köyü, Vidos Köyü ve Yenibosna Köyü. Bunlardan Ayapa, Kirazlı, Litros Esenler, Vidos Güngören, Ayayorgi Kayabaşı Nifos Kocasinan ve Çiftburgaz ise Bağcılar olarak günümüzün yerleşimlerini oluşturmaktadır. Bu yerleşimlerin bilinen tarihi geçmişleri yoktur. Günümüzde Bağcılar ilçesini oluşturan zeminde tarihi esere pek rastlanmamaktadır. Cumhuriyet döneminde Balkanlardan göçen Türklerin yerleştiği bu bölgeler yapılarıyla birlikte isimlerini de Türkleştirmişlerdir.

Bağcılar, İstanbul'un hızla gelişen bir ilçesidir. Bağcılar nüfusu 2021 yılına göre 744.351 kişi olarak belirlenmiştir. Bağcılar, nüfus olarak İstanbul'un en büyük ilçesi durumundadır. İlçede eğitim çağındaki nüfus sayısı 145.000 olup, ilçe nüfusunun 1/5'ini öğrenciler oluşturmaktadır. Ayrıca Mahmutbey MIA (Merkez İş Alanı) Bölgesinin ticari yapılaşmasının tamamlanması halinde nüfus yoğunluğunun çok daha büyük boyuta ulaşacağı açıktır.

İstanbul'un en önemli ticaret ve sanayi merkezlerinden biri olan Bağcılar İlçesi'nde günümüzde iplik dokuma, gıda, taş ve toprak, metal ve basın sanayi çeşitlenmesi, küçük - büyük atelyeler, ticarethaneler ile ticaret merkezleri bulunmaktadır. Bugün bu sektörlerde toplam 52,750 işletme faaliyet göstermektedir.

Taşınmazın Konumu:



7.2. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU

Değerlemesi yapılan taşınmazın konumlandığı 3212 ada 19 Parsel, İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi sınırları içerisinde, Mimar Sinan Caddesi, No: 35 ile çevrili Divan Residence Projesi içinde yer almaktadır. Taşınmazın konumlandığı parsel üzerinde konutlar ve ticari kullanımlı gayrimenkuller ile ortak alanlardan oluşan Divan Residence ismi ile anılan proje bulunmaktadır.

Taşınmazın yer aldığı bölge Ticaret + Hizmet + Konut mizajı şeklinde gelişim göstermiş çevre teşekkülüne sahiptir. Taşınmazın Kuzeyinde İstoç Ticaret Merkezi (İstanbul Toptancılar Çarşısı), Doğusunda Güngören İlçesi, Batısında Küçükçekmece İlçesi Güneyinde Bakırköy İlçesi bulunmaktadır. Yakın konumda bulunan ana ulaşım noktaları Kirazlı Metro İstasyonu (2,24 km), Yeni Mahalle Metro İstasyonu (2,26 km) mevcuttur.

Taşınmazın bulunduğu bölgede çok katlı yapılar yoğunlukta olup, merkezi konumda, tercih gören bölge de, ofis, rezidans konut projelerinin yoğun olduğu bölge içerisinde yer almaktadır. Taşınmaza TEM Bağlantı Yolundan kolay ulaşılabilir, ulaşımın kolay olduğu merkezi konumda yer almaktadır.

8. GAYRİMENKULÜN TANIMI

Değerleme konusu taşınmaz, İstanbul İli Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3212 ada, 19 parselde kayıtlı 10.939,41 m² alanlı parsel üzerinde yer alan Rezidans daire, ofis, işyeri, otel nitelikli 335 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Parsel üzerinde 291 adet konut, 2 adet ofis-işyeri, 41 adet dükkan, 1 Adet Otel ve bunlara benzer misafir evi olmak üzere toplam 335 bağımsız bölümden oluşan tek bina bulunmaktadır.

Mimari projesine göre;

Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu bina; Web Tapu Online sistem üzerinde incelenen Mimari Projesine göre katların kullanımları şu şekilde planlanmıştır.

4.bodrum katında ve 3.bodrum katında sığınak, otopark ve teknik hacimler, 2.bodrum katında Otopark, Havuz - Sosyal Tesis ve Teknik Hacimler, 5 adet dükkan, 1.bodrum katında Fitness alanı, 2 adet Ofis, 19 adet Mağaza, Zemin katında 16 adet Mağaza, 1 adet zemin kat+asma kat+ 1+2+3. normal kattan oluşan Otel, 4. normal kat ile 7. normal katların her birinde 16 adet rezidans daire, 8. normal kat ile 13. normal katların her birinde 14 adet rezidans daire, 14. normal kat ile 21. normal katların her birinde 16 adet rezidans daire, 22. normal katta 6 adet rezidans daire, 23. normal katta 9 adet rezidans daire olmak üzere toplam 291 adet rezidans daire, 2 adet ofis, 41 adet dükkan, 1 adet otel olmak üzere toplam 335 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina girişi zemin kat seviyesinden binanın güneydoğu cephesinden sağlanmaktadır. Bina dış cephesinde farklı renklerde mat paneller şeklinde dış cephe malzemesi kullanılmıştır. Divan Rezidans bünyesinde sosyal donatılar mevcut olup bina dış cephesi kompozit kapalıdır. Binada kapalı otopark, 3 adet asansör, 2 det yangın merdiveni ve 24 saat güvenlik mevcuttur.

Değerlemeye konu 84 bağımsız bölüm numaralı Rezidans daire, 9.normal katta bina girişine göre ön cephe sağ kısmında köşede yer almakta olup, mimari projesine göre brüt yaklaşık 50 m² kullanım alanına sahip hol, salon+mutfak, yatak odası, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz yerinde yapılan incelemede kat, kattaki konum, mimari ve alan olarak projesine uygun inşa edildiği görülmüştür.

Zeminler; hol, banyo bölümlerinde seramik, salon ve oda hacminde laminat parke kaplamadır. Duvarlar; banyo/wc hacmi seramik kaplama, diğer tüm yaşam alanlarında alçı siva üstü plastik boyalıdır. Bağımsız bölüm ana giriş kapısı çelik kapı, iç bölümlere açılan kapılar amerikan panel kapı, pencereler pvc doğrama; mutfak dolapları mdf, tezgah lamine mamuldür. Banyosunda Hilton lavabo, duşakabin ve klozet bulunmaktadır Bağımsız bölümde ısıtma, doğalgaz yakıtı kullanılmak suretiyle merkezi sistem ile sağlanmaktadır.

Bağımsız bölümün net alanı: Projesindeki bölme duvarlar arasında kafan net alanı,

Brüt alan: Duvar kalınlıkları ve kattaki ortak alan kullanım alanları dahil alanını,

Satılabilir alanı ise: Brüt alanına site ve blok dahilinde yer alan ortak kullanım alanları eklenerek bulunan toplam alanı ifade etmektedir.

Taşınmazın yakınındaki site ve rezidans bloklarda satılık/kiralık emsallerde de bildirilen alanlar net kullanım alanları olmayıp, bina ve genel ortak alan kullanımları dahil edilerek bildirilen alanlar olduğundan değerlendirme çalışmasında satılabilir alanları dikkate alınmıştır.

8.1. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

En iyi ve en verimli kullanımı, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olarak ve en yüksek düzeyde kullanımıdır. En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir Pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

Yukarıdaki tanımdan hareketle değerlendirme konusu gayrimenkulün en verimli ve en iyi kullanımı mevcut kullanımı – proje ve tapu niteliği ile uyumlu olarak "Rezidans" konut amaçlı kullanımı olduğu kanaatine varılmıştır.

9. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

9.1. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkullerin teknik özelliklerinin değerlemesinde gayrimenkul mahallinde taşınmazlar ile ilgili yapılan inceleme ve tespitler baz olarak alınmıştır. Gayrimenkullerin teknik donanımının yapının mütemmim cüzü olduğu kabulü ile teknik özellikler, yapısal özellikler ile değerlendirilmiştir.

Olumlu Özellikler:

- Merkezi konumu
- Ulaşım imkanlarının kolay olması
- Tercih edilen Prestij Hizmet alanında kalması
- Yapı Kullanma İzin Belgesinin olması
- Kat mülkiyetine geçilmiş olması

Olumsuz Özellikler:

- Yakın çevresinde benzer nitelikte çokça satılık gayrimenkul olması

9.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkulün teknik özelliklerinin değerlemesinde gayrimenkul mahallinde taşınmaz ile ilgili yapılan inceleme ve tespitler baz olarak alınmıştır. Gayrimenkulün teknik donanımının yapının mütemmim cüzü olduğu kabulü ile teknik özellikler, yapısal özellikler ile değerlendirilmiştir.

10. DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

10.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerlemeye konu olan gayrimenkul ile ilgili olarak değerlendirme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

10.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkule ait teknik özellikler ve değerlendirme çalışmasında baz alınan verilere Rapor'un 8. Maddesinde detaylı olarak yer verilmiştir.

10.3. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlendirme kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımları aşağıdaki gibidir:

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı

Bu üç ana yaklaşımdan Rapora konu olan gayrimenkulün özellikleri dikkate alınmak suretiyle kullanılabilir olanlar tercih edilerek değerlendirme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

10.3.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- Pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da subjektif düzeltmeler gerektirme potansiyetinin bulunması,
- Güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- Varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

10.3.2. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının görüşüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının görüşüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktar ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi bekleme ve bu getirin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmalarının gerekli görülmesi teşkil eder. Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeye giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

10.3.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Yukarıda verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmeyle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alınması gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,
- Maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya
- Varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlanmış durumda olduğundaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtabilir.

10.4. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ

Taşınmazın değer tespitinde Pazar yaklaşımı yöntemi kullanılarak değerlendirme yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazın konumlandığı bölgede yer alan benzer niteliklere sahip işyeri/dükkan, ofis/büro ve ticari bina emsalleri araştırılmıştır. Taşınmazın konumu, alanları, konumları itibarı ile ticari potansiyelleri, ulaşım imkânları, ana yola olan cepheleri, reklamasyonları, yaya ve araç trafiği açısından yoğun konumda olup olmadıkları, kullanım alanı gibi değerine etken olabilecek olumlu/olumsuz tüm özellikleri dikkate alınarak piyasa araştırması yapılmıştır.

Maliyet Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazın konumlandığı bölgede yer alan benzer imar şartlarına sahip arsa emsalleri araştırılmıştır. Ancak bölgede boş arsa emsali bulunmamakta olup, Pazar yaklaşımı yönteminde seçilen ticari bina emsallerinden bina çıkarma işlemi yapılarak yaklaşık arsa değerine ulaşılmaya çalışılmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Gelir Yaklaşımı Yöntemi: Bu yaklaşımın kapsamında yer alan direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılmıştır. Yöntemin kullanılmasına yönelik taşınmazın piyasa kira bedeli tespiti yapılmıştır. Bu amaçla yakın çevrede taşınmaza benzer nitelikteki ve özellikteki gayrimenkulün piyasa kira bedelleri araştırılmıştır. Gelir yöntemi kapsamında Taşınmazın 1 yıllık kira geliri dikkate alınmış olup, kapitalizasyon oranı, piyasa araştırmasından temin edilen kira ve satış değerleri dikkate alınarak hesap edilmiştir.

Bu değerlendirme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir.

- Mülkün tapusu geçerli ve mülkiyet hakkı pazarlanabildir.
- Mülk, üzerinde var ise alacak ve teminat hakları dikkate alınmadan değerlendirilmiştir.
- Sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi varsayılmıştır.
- Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Mülk daha değerli veya daha az değerli kılınabilecek, mülkün zemin altına veya yapıların saklı, aşikâr olmayan şartları içermediği varsayılmıştır.
- Mülkün, tapu ve kadastroda kayıtları ile belediye ve diğer resmi dairelerdeki kayıtları ile uygunluk içinde olduğu kabul edilmiştir.
- Gerekli tüm ruhsat, yapı kullanma izin belgesi, izinler, diğer yasal ve idari belgelerin, resmi ve özel kuruluşlardan, bu raporda değer takdirinin dayandığı herhangi bir kullanım için elde edildiği veya edilebileceği veya yenilenebileceği varsayılmıştır.
- Bu raporu veya kopyasını elinde bulundurmamak, raporun yayın hakkını vermez.
- Raporda belirtilen herhangi bir değer takdiri mülklerin bütünü için geçerlidir. (mülkün hisseli olmaması şartı ile) Bu değer oransal olarak veya toplamının bölünerek dağıtılması, rapor içeriğinde açıklanmadığı takdirde, değeri geçersiz kılar.
- Rapor içerisinde taşınmaz için verilen değer, taşınmazın mahal durumundaki kullanım alanları dikkate alınarak yapılmıştır. Bir kadastral ölçüm bu alanların doğru olmadığını ortaya koyulduğu takdirde, değerlemenin düzeltilmesi gerekebilir.

10.5. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

10.5.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

SATILIK DAİRE EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m ²)	Kira Değeri (TL/Ay)	Birim Fiyat (TL/Ay/ m ²)
1	D&S GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI - 0 (534) 398 05: Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede yer alan G Plus projesinde 9.katında 65 m ² beyan alanlı 1+1 daire 2.100.000 TL bedelle satılıktır. 50 m ² alanlı olduğu düşünülmüştür.	50	2.100.000,00	42.000
2	DUO GAYRİMENKUL- 0 (532) 244 19 99: Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu Divan Residence 20.katında 60 m ² beyan alanlı 1+1 mobilyalı daire 2.100.000 TL bedelle satılıktır. 50 m ² alanlı olduğu düşünülmüştür. Eşya bedeli 50.000 TL olarak baz alınmıştır. Emsal kat olarak avantajlıdır.	50	2.100.000,00	42.000
3	Çizgim Emlak- 0 (533) 334 28 98: Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda Sur Yapı Coridor projesinde 11.katında 64 m ² beyan alanlı 1+1 daire 1.950.000 TL bedelle satılıktır. 45 m ² alanlı olduğu düşünülmüştür.	45	1.950.000,00	43.333
4	Park Emlak İstanbul- 0 (532) 323 02 42: Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede yer alan G Plus projesinde 6.katında 60 m ² beyan alanlı 1+1 eşyalı daire 1.750.000 TL bedelle satılıktır. 45 m ² alanlı olduğu düşünülmüştür. Eşya bedeli 50.000 TL olarak baz alınmıştır. Emsal kat ve cephe olarak dezavantajlıdır.	45	1.750.000,00	38.888
5	THE GAYRİMENKUL REAL ESTATE PROPERTY- 0 (533) 063 98 75: Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda Sur Yapı Coridor projesinde 14.katında 69 m ² beyan alanlı 1+1 daire 2.200.000 TL bedelle satılıktır. 49 m ² alanlı olduğu düşünülmüştür. Emsal kat olarak avantajlıdır.	49	2.200.000,00	44.898

Emsallerin Yorumlanması: Belirtilen emsaller, değerlemesi istenen taşınmazın bulunduğu aynı projede veya aynı bölgeyi kapsayan alanda, benzer yaşlara sahip, benzer alıcı kitlesi tarafından tercih edilebilir olan taşınmazlardır. Bölgede halihazırda satışta olan rezidans daire nitelikli taşınmazların kat, konum cephe dolayısı ile şerefiye farklılıkları mevcuttur. Bulunan emsaller konu taşınmaza göre +/- yönde şerefiyelendirilmiş ve konu taşınmazın m² birim değeri için yaklaşık 39.000.-TL/m² takdir edilmiştir.

Uyumlaştırma Tablosu (Sabit)											
	Karşılaştırma Önerileri	Karşılaştırılabilir Emsaller									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Satış Br. Fiyatı (TL)	42.000,00	42.000,00	43.335,00	38.886,00	44.890,00					
2	Pazarlık Payı	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%					
3	Mülkiyet Durumu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
4	Satış Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
5	Yenileme Masrafları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
6	Fiyatı Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
7	Lokasyon	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
8	Bina Yaşı / Kalitesi	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
9	Kullanım Alanı	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%					
10	Konfor Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
11	Diğer	0,00%	5,00%	3,00%	-5,00%	5,00%					
Uyumlaştırma Değer		39.900,00	37.380,00	39.431,03	38.499,11	39.959,21					
Ortalama Değer											39.034,27

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TOPLAM DEĞERİ

Bileşen Adı	Alan (m ²)	M ² Birim Değeri (TL/m ²)	Değer (TL)
84 No.lu BB	50,00	39.034,27	1.951.713,70
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER			1.950.000,00

Pazar Yaklaşım Yönteminde Yapılan Kabuller:

1. Piyasa araştırması sonucu elde edilebilen satış örneklerine ait verilen satış fiyatları piyasa koşullarına göre makul seviyededir.
2. Karşılaştırılabilir örnekler için kullanılan veriler piyasa araştırmasından bağlanılan şifahi bilgilere dayanmaktadır.
3. Bölgede emsal gayrimenkuller dikkate alındığında değerlendirme konusu taşınmazın değeri aşağıda gösterildiği şekilde hesap ve tespit edilmiştir.
4. Düzeltmeler rapora konu 9. Kat 84 no.lu bağımsız bölüm referans alınarak yapılmış olup, emsaller bu bağımsız bölüme göre bina yaşı, kat, cephe, kullanım alanı vb. kriterler nezdinde şerefiyelendirilmiştir.

Sonuç;

Pazar Yaklaşımı Yöntemi çerçevesinde değerlendirme konusu taşınmazın pazar değerinin 1.950.000,00,-TL olarak alınmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

10.5.2. KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

KİRALIK DAİRE EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m ²)	Kira Değeri (TL/Ay)	Birim Fiyat (TL/Ay/ m ²)
6	Deniz Emlak – 0 (532) 214 56 25: Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede yer alan G Plus projesinde 8.katında 1+1 eşyalı daire 6.500 TL bedelle kiralıktır.	50	6.500,00	130,00
7	PROPERTY TURKEY PROPERTY TURKEY – 0 (501) 701 10 52: Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede yer alan G Plus projesinde 15.katında 1+1 eşyalı daire 6.500 TL bedelle kiralıktır.	50	6.500,00	130,00
8	DUO GAYRİMENKUL – 0 (532) 244 19 99: Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede yer alan Güneşli Residence projesinde 4.katında 1+1 daire 5.750 TL bedelle kiralıktır.	50	5.750,00	115,00

Emsallerin Yorumlanması: Belirtilen emsaller, değerlendirilmesi istenen taşınmazın bulunduğu aynı projede veya aynı bölgeyi kapsayan alanda, benzer vasıflara sahip, benzer alıcı kitlesi tarafından tercih edilebilir olan taşınmazlardır. Bölgede halihazırda

kirada alan rezidans daire nitelikli taşınmazların kot, konum cephe dolayısı ile şerefiye farklılıkları mevcuttur. Bulunan emsaller konu taşınmaza göre +/- yönde şerefiyelendirilmiş ve konu taşınmazın aylık kira m² birim değeri için yaklaşık 115,18.-TL/m² takdir edilmiştir.

Uyumlulaştırma Tablosu (Kira)											
Koruyucu Kriterleri	Karşılaştırılabilir Emsaller										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Satış Br. Fiyatı (TL)	130,00	130,00	115,00								
2. Pazarlık Payı	5,00%	5,00%	5,00%								
3. Mülkiyet Durumu	0,00%	0,00%	0,00%								
4. Satış Kapsamı	0,00%	0,00%	0,00%								
5. Yenileme Masrafları	0,00%	0,00%	0,00%								
6. Piyasa Kapsamı	0,00%	0,00%	0,00%								
7. Lokasyon	0,00%	0,00%	-1,00%								
8. Bina Yapı / Kalitesi	0,00%	0,00%	0,00%								
9. Kullanım Alanı	0,00%	0,00%	0,00%								
10. Konfor Kapsamı	0,00%	0,00%	0,00%								
11. Diğer	5,00%	5,00%	-1,00%								
Uyumlulaştırma Değeri	117,00	117,00	111,50								
Ortalama Değer											115,18

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TOPLAM KİRA DEĞERİ			
Bileşen Adı	Alan (m ²)	M ² Birim Değeri (TL/m ²)	Değer (TL)
84 No.lu BB	50,00	115,18	5.759,17
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER			5.800,00

Taşınmazın Kira Değeri (Net) 5.800,00 TL

10.5.3. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Direkt kapitalizasyon yöntemi; gelir yaklaşımına göre değerlendirilen bir alt türü olup, gelir getiren mülklerin bir yıllık gelir beklentisinin piyasadaki türetilen bir kapitalizasyon oranına bölünmesi ile bir değer göstergesine ulaşması prosedürüdür. Kapitalizasyon oranı gayrimenkul çevresinden elde edilen emsal satışlar ve satış gören gayrimenkulün gelir durumu göz önüne alınarak belirlenir. Geliri belirleyebilmek için gayrimenkulün kullanım türü ve türdeki kullanımların gelirlerinin analiz gerekmektedir.

Söz konusu değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

10.5.4. MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğurmayan zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Taşınmaz bağımsız bölüm niteliğinde olduğundan söz konusu değerlendirme çalışmasında maliyet yaklaşımının kullanılması teknik olarak uygun görülmemiştir.

11. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

11.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.4'e göre "Değerleme

çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir.” denilmektedir.

Raporun 10. Maddesinde Kullanılan Değer Tanımları başlıklı bölümde detaylı olarak aktarılan değerlendirme yaklaşımları tanımlarına göre;

- İlgili Tapu, Kadastro Müdürlükleri ve Belediye gibi kurumların yetkililerinden elde edilen bilgi ve belgelerden istifade edilmiştir.
- Bölgeyi iyi bilen emlak alım-satım işleri yapan kişiler ve satış yapan mülk sahipleri ile yapılan görüşmelerden edinilen bilgiler ışığında bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edinilmiş bilgi ve tecrübelerden de istifade edilmiştir.
- Değerleme konusu gayrimenkul tadilat projesine göre bağımsız bölüm niteliğinde olup, mimari projesindeki brüt kullanım alanı ve ortak alanların şerhine bedelleri dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır.
- Hâlihazırda gayrimenkulün kat irtifaklı bağımsız bölüm olmasından dolayı proje geliştirme (kat karşılığı, hisse paylaşımı vb.) yöntemleri kullanılmamış, boş arsa ve proje değerlerine yer verilmemiştir.
- Satış ve kira değeri tespitinde enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.
- Yapmış olduğumuz kabul ve hesaplamalardan elde edilen verilerin bir arada neticesinde, değerlendirme konusu gayrimenkul değeri, günümüz piyasa koşullarında hesap edilmiştir.
- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın bölgede oluşmuş olması, seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olması ve piyasa değeri yaklaşımının daha somut verilere dayanmasından dolayı nihai değer takdirinde Pazar (piyasa) değeri yaklaşımı yöntemi tercih edilmiştir.

11.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Bu değerlendirme çalışmasında, asgarî bilgilerden raporda yer verilmeyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

11.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞLER

Raporun 5. Maddesinde, Gayrimenkulün Hukuki Tanımı Ve Resmi Kurumlarda Yapılan İncelemeler bölümünde detayları verildiği üzere;

Değerleme konusu bağımsız bölümün yer aldığı bina için 21.09.2011 tarihli yeni yapı ruhsatı alınmış olup, daha sonra projede yapılan tadilatlar ile en son 09.04.2014 tarihli tadilat ruhsatı düzenlenmiştir. Tapuda 10.07.2014 tarihinde kat irtifakı kurularak bağımsız bölüm yapısı oluşturulmuş olup, inşaat tamamlanıp 18.08.2014 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmıştır. Kat mülkiyeti kurulmuştur. Mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgeleri tamdır.

12. SONUÇ

İş bu Rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi yetkililerinin talebi üzerine; Mülkiyeti, 17-02-2017 tarih ve 4008 yevmiye numarası ile "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi" adına tescil edilmiş olan, tapu kütüğünde İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3212 ada, 19 numaralı parselde kâin "4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" vasıflı ana taşınmaz üzerinde yer alan, raporun 5.1.1. nolu Tapu Kayıt Bilgileri başlığı altında detayları verilen 1 Adet "Rezidans" nitelikli taşınmaza tetkik ve araştırmalarımız neticesinde edindiğimiz bilgiler ile ulaştığımız kanaatler doğrultusunda, gayrimenkul değerlemesinde kabul görüş olan "Pazar (Piyasa) Değeri Yaklaşımı" yöntemi analiz edilerek aşağıdaki nihai satış değeri takdir edilmiştir.

Yukarıda belirtilen husular ve raporun 5.1.2. maddesinde belirtilen takyidatlar dikkate alınmaksızın taşınmaz için takdir edilen yasal ve mevcut değerleri aşağıdaki tablodaki gibidir;

TOPLAM YASAL VE MEVCUT DEĞER	(TL)
Pazar Değeri	1.950.000,00 TL

Toplam değeri KDV Hariç 1.950.000,00 TL

Yazıyla: Bir Milyon Dokuz Yüz Elli Bin Türk Lirası

Toplam değeri KDV Dahil 2.301.000,00 TL

Yazıyla: İki Milyon Üç Yüz Bir Bin Türk Lirası hesaplanmıştır.

KDV oranı %18 olarak alınmıştır.

İşbu değerlendirme raporu 1 adet orijinal olarak düzenlenmiştir.

Bilgilerinize Sunulur,

Saygılarımızla.

30.06.2022

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Hazırlayan	Kontrol - Onay
Yaşar YORGANCI	Mustafa Volkan CANTEKİNLER
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK No: 410349	SPK No:403847

Ekler:

- Uydu Görünüşleri
- Fotoğraflar
- Proje Fotoğrafları
- Tapu Kayıt Örnekleri
- İmar Durum Belgesi
- Raporu Hazırlayanlara Ait SPK Lisans Belgeleri

13. EKLER VE FOTOĞRAFLAR

13.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ



13.2. FOTOĞRAFLAR

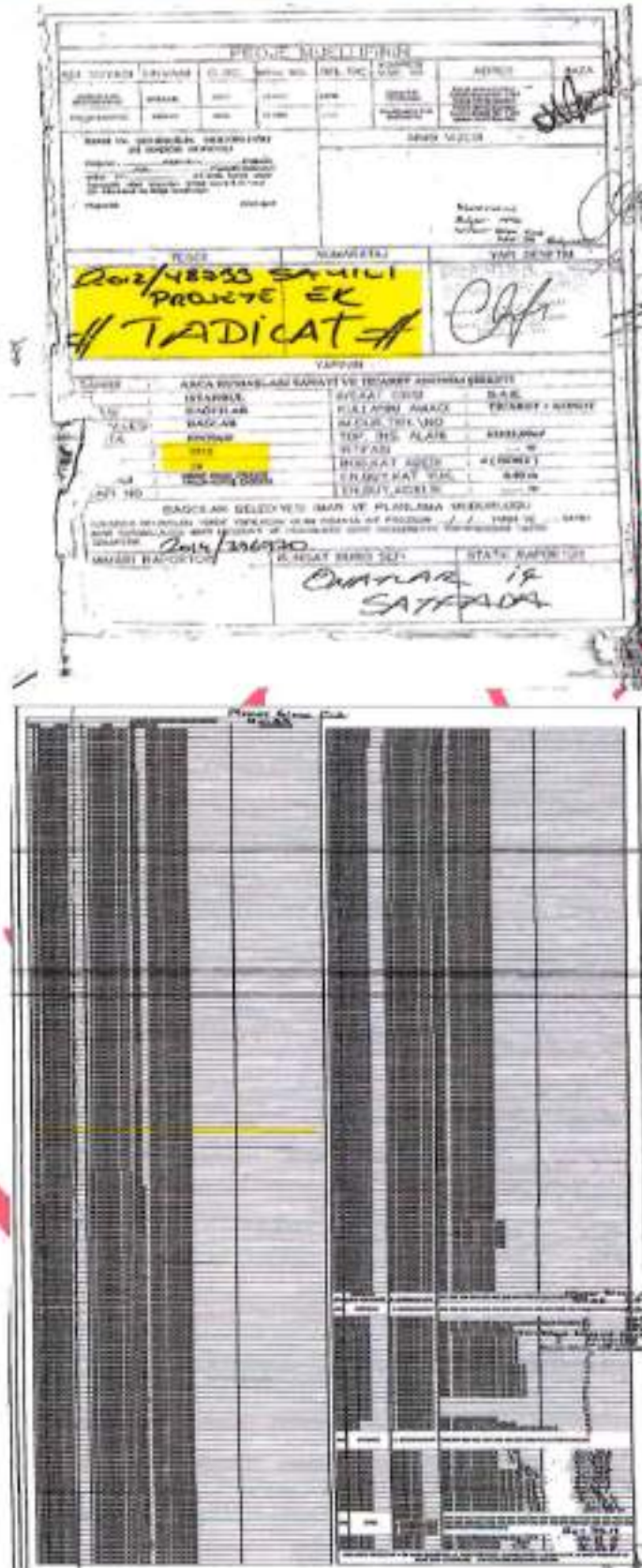








13.3. PROJE FOTOĞRAFLARI



The image shows a hand-drawn architectural drawing of a building facade. The drawing is divided into two main sections. The upper section is a detailed drawing of a building facade with a grid. The lower section is a larger, more detailed drawing of a building facade, also with a grid. A yellow highlight is present in the upper section, containing the text "202/48283 SAHİLİ PROJE EK #TADİCAT#". The drawing is signed "ÇAĞLAR İF SATTAR" and dated "2014/2015".

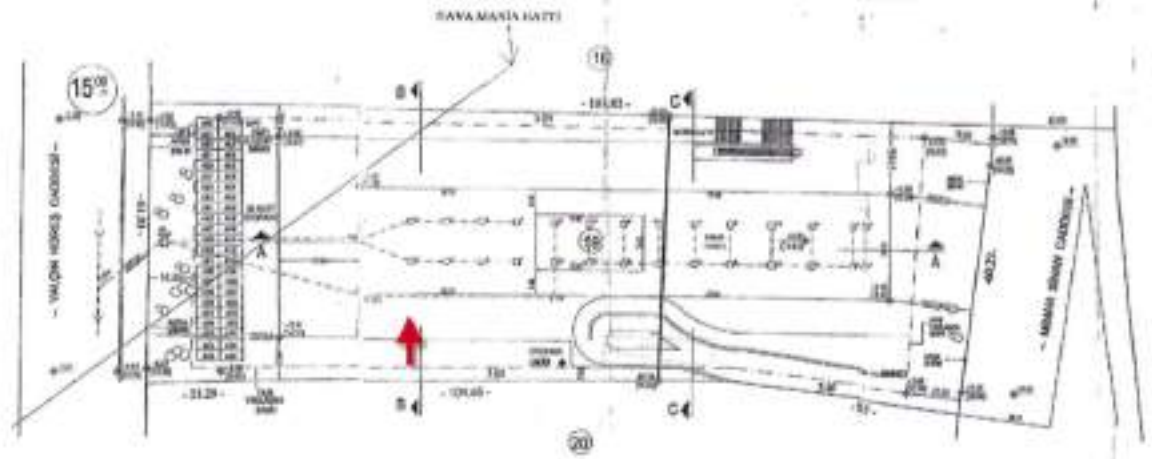
PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

NO	AD	İL	İLÇE	İLÇE NO	İLÇE ADI	İLÇE ADI	İLÇE ADI	İLÇE ADI	İLÇE ADI
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

202/48283 SAHİLİ PROJE EK #TADİCAT#

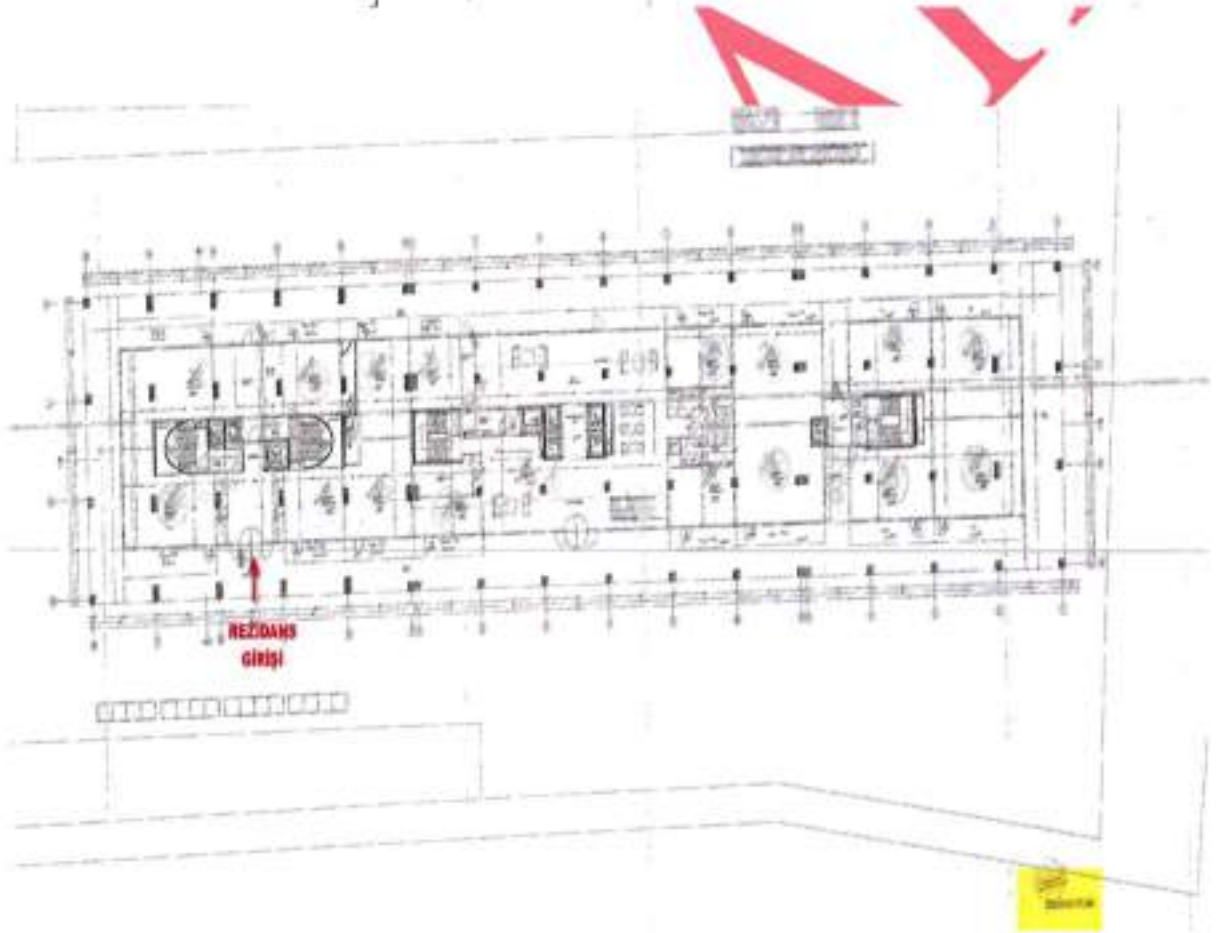
ÇAĞLAR İF SATTAR

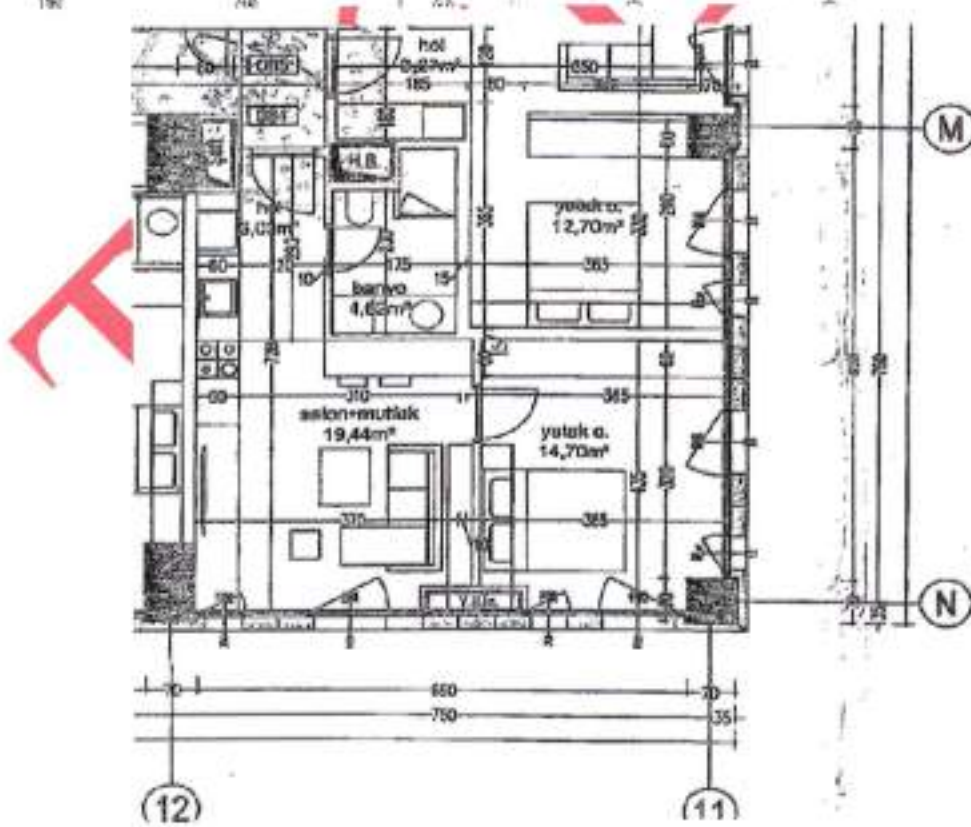
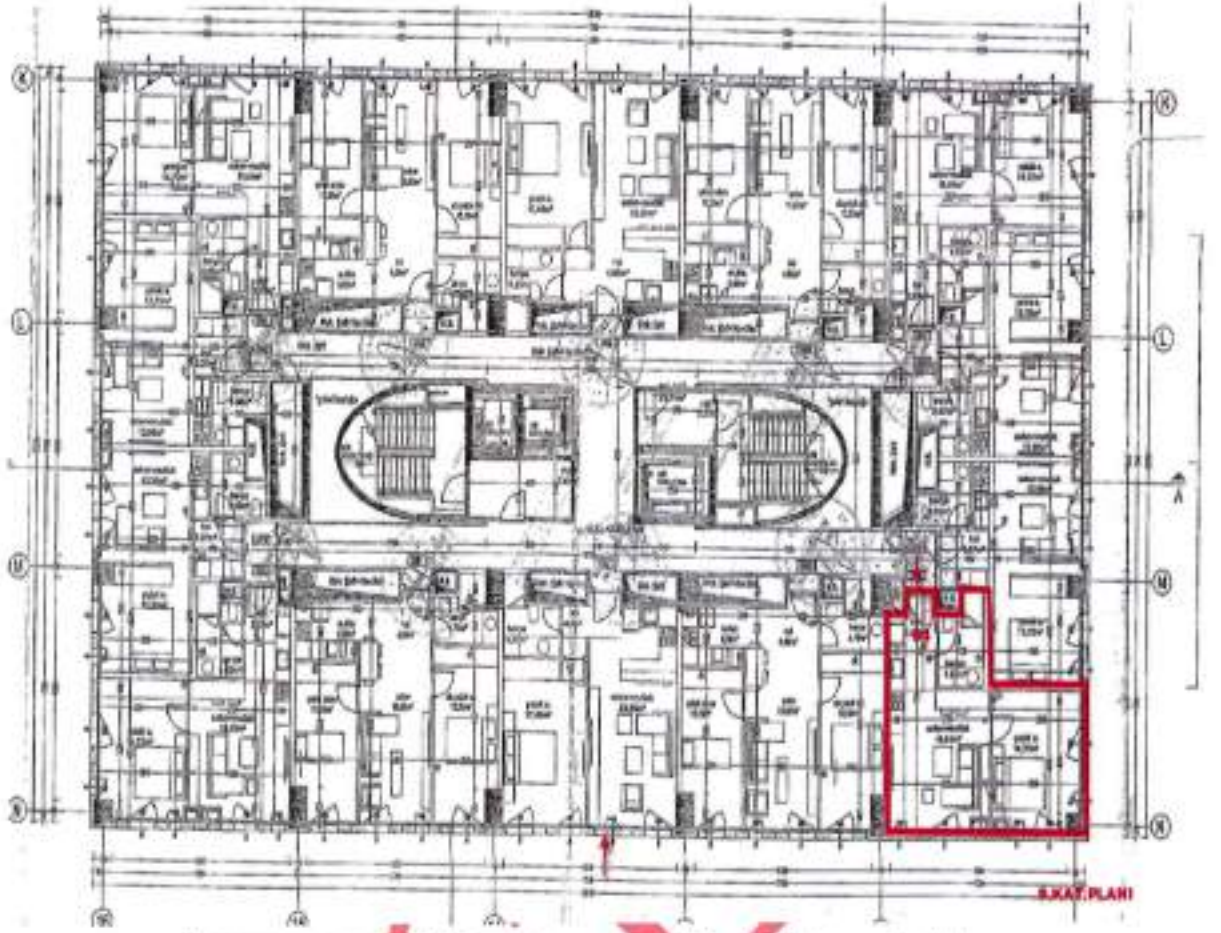
2014/2015

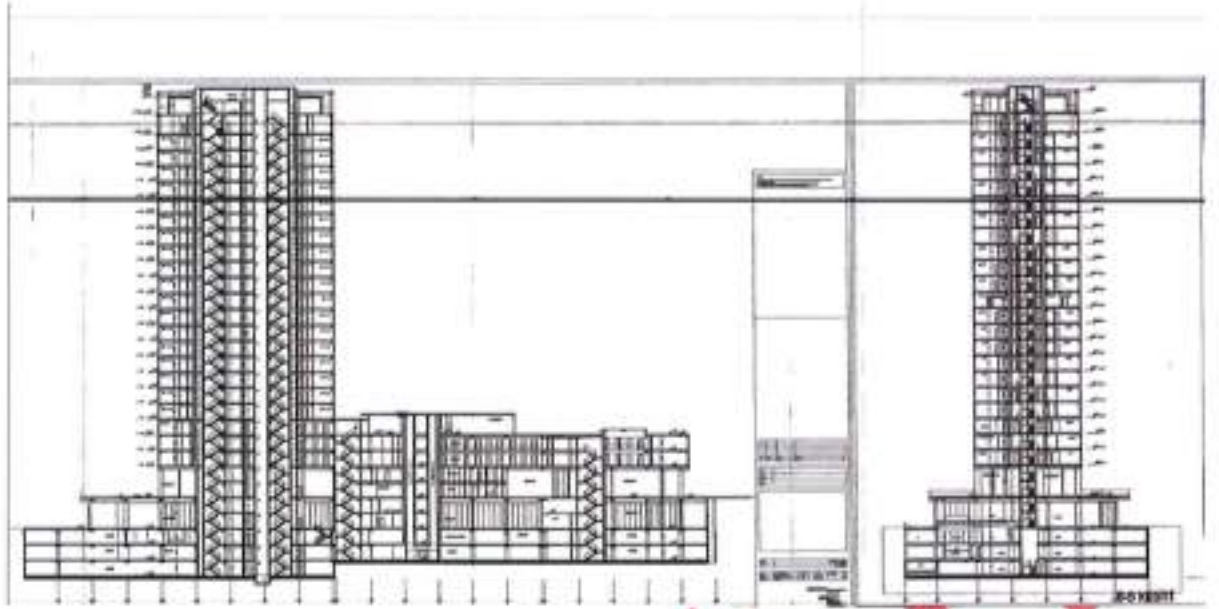


KOT HESABI
14.10' 14.00' - 19.25' 19.47' = 5.15' 15.00' - 15.00' 15.00'

NOT: YATAY ÖLÇEK 1/500







TARİHİ											
1. KİŞİSEL BİLGİLER Ad Soyad: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Yeri: ... Doğum Tarihi: ... Mesleği: ... İletişim Bilgileri: ... İmza: ... Tarih: 11.7.2019			2. KİŞİSEL DURUM Evli/Davetli: ... Çocukları: ... Diğer: ...			3. EKİTLER VE SERTİFİKASYONLAR Eğitim Durumu: ... Sertifikasyonlar: ...			4. İŞ DENEYİMİ İşyeri Adı: ... Görevi: ... Başlangıç Tarihi: ... Bitiş Tarihi: ...		
5. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
6. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
7. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
8. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
9. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
10. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
11. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
12. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
13. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
14. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
15. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
16. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
17. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
18. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
19. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
20. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
21. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
22. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
23. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
24. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
25. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
26. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
27. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
28. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											
29. EKLER VE BELGELER Eklenen Belgeler: ... Notlar: ...											
30. DEĞERLEME VE SONUÇ Değerlendirme: ... Sonuç: ... İmza: ... Tarih: ...											

YAPI RÜHSATI										309817	
1. Adres ve konum bilgileri Adres: ... Bölge: ...		2. Alan bilgileri Alan No: ... Alan Alanı: ...		3. Durum bilgileri Durum: ... Durum Alanı: ...		4. Tarih bilgileri Tarih: ... Tarih Alanı: ...		5. Diğer bilgileri Diğer: ... Diğer Alanı: ...		6. Diğer bilgileri Diğer: ... Diğer Alanı: ...	
7. Yapı Sahibi Yapı Sahibi: ...			8. Yapı Mülkiyeti Yapı Mülkiyeti: ...				9. Şantiye Bilgileri Şantiye Bilgileri: ...				
10. Form Gösterimi Form Gösterimi: ...			11. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...								
12. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
13. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
14. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
15. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
16. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
17. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
18. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
19. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
20. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
21. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
22. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
23. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
24. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
25. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
26. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
27. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
28. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
29. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
30. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
31. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
32. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
33. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
34. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
35. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
36. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
37. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
38. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
39. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
40. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
41. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
42. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
43. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
44. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
45. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
46. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
47. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
48. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
49. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
50. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
51. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
52. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
53. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
54. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
55. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
56. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
57. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
58. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
59. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
60. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
61. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
62. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
63. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
64. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
65. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
66. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
67. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
68. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
69. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
70. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
71. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
72. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
73. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
74. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
75. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
76. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
77. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
78. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
79. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
80. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
81. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
82. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
83. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
84. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
85. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
86. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
87. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
88. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
89. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
90. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
91. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
92. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
93. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
94. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
95. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
96. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
97. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
98. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
99. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											
100. Yapı İşletme Bilgileri Yapı İşletme Bilgileri: ...											

T.C.
İSTANBUL İLİ
BAĞCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Sayı:M.34.3.BAĞ.9.13.310.99.04.04...490482

Konu:

İŞ BİTİRME TUTANAĞI

21 Temmuz 2014

.../.../2014

YİBF NO:706850

İlgili İdare (Belediye / Valilik)	: BAĞCILAR
Yapı Ruhsat Tarihi ve No' su	: 09.04.2014-396970
Yapının Adresi	: BAĞLAR MAH. MİMAR SİNAN CAD.NO:35-A BAĞCILAR/İSTANBUL
Pafta / Ada /Parsel No' ları	: F21C22D2A/3212/19
Yapı İnşaat Alanı (m ²) ve Cinsi	: 54.406 m ² İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz Sistem
Yapı Sahibi	: ARCA KUMAŞLARI SAN.VE TİC.A.Ş.MEHMET EROL ARMAĞAN
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı	: SİSTEM YAPI DENETİM HİZM.LTD.ŞTİ/357
Tespit Tarihi	: .../.../2014

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi	Yapı Sahibi
Adı Soyadı  YAPI DENETİM HİZMETLERİ LTD.ŞTİ. Genel Ces.No 34 34510 Güneşli-İSTANBUL Tic.No:201205314404304481 Sic.No:129819608 Nispetiye *P.071 022 8542 Te.Şe. 50575-4017 T.C.NO:19766353190	Adı Soyadı ARCA KUMAŞLARI SAN.VE TİC.A.Ş.MEHMET EROL ARMAĞAN T.C.NO:30739843846
Mim./Müh. Timur SOYSAL Genel Müdür İnşaat Mühendisi	İmza 

Yapı Denetçisi	Proje Denetçisi	Proje ve Uygulama Denetçisi	Proje ve Yapı Denetçisi	Proje ve Yapı Denetçisi
TİMUR SOSYAL T.C.NO:19766353190  Timur SOYSAL İnşaat Mühendisi Proje ve Uygulama Denetçisi Denetim No: 21508 T.C.No:19766353190	TİMUR SOSYAL T.C.NO:19766353190  Timur SOYSAL İnşaat Mühendisi Proje ve Uygulama Denetçisi Denetim No: 21508 T.C.No:19766353190	BESAN KARAKAŞOĞLU T.C.NO:20085541716  Besan KARAKAŞOĞLU İnşaat Mühendisi Proje ve Uygulama Denetçisi Denetim No: 5225 T.C.No:19766353190	MAHIR DİLEK T.C.NO:70453122666  Mahir DİLEK İnşaat Müh. Proje ve Yapı Denetçisi Denetim No: 56225	İBRAHİM KAYA UNVER T.C.NO:3758817003  Ibrahim Kaya Unver İnşaat Müh. Proje ve Yapı Denetçisi Denetim No: 62770

ONAY (İLGİLİ İDARE)

İlgili İdare Yetkilisi (Mühendisler)	İlgili İdare Yetkilisi (Şef)	İlgili İdare Yetkilisi (Müdür)	İlgili İdare Yetkilisi (Başkan Yrd.)	İlgili İdare Yetkilisi (İta Amiri Veya Başkan)
07.07.2014  Mehmet ŞARINTRAÇ Başkan Mühendis	10.07.2014  M. Doğan ARSLAN İmar ve Şeh. Şefi	.../.../2014  Arman ÇINAN İmar ve Şehircilik Müdürü	.../.../2014  Şahin Başkan Yrd.	.../.../2014  Lokman ÇAKIR Başkan

* MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.01.2014 TARİHLİ BİNA BEYANI VE BORCU YOKTUR YAZISI,
* 17.04.2013 TARİH VE 204260 SAYILI İSTİ YALITIM VE TESİSAT UYGUNLUK RAPORU,
* 11.09.2012 TARİH VE 876 SAYILI İHKAEP ONAYLI APLİKASYON KRÖKİSİ,
İş bu tutanak üç (3) nüsha olarak hazırlanmıştır.

18 Ağustos 2014

YARIL KULLANIMIZIN BELGESİ

1. Değerleme alanının adı ve adresi K. SAKALCI No: 450101 M. No: 450101 M. No: 450101		2. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		3. Değerleme alanının alanı 490594	
4. Değerleme alanının sahibi M. No: 450101		5. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		6. Değerleme alanının alanı 490594	
7. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		8. Değerleme alanının alanı 490594		9. Değerleme alanının alanı 490594	
10. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		11. Değerleme alanının alanı 490594		12. Değerleme alanının alanı 490594	
13. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		14. Değerleme alanının alanı 490594		15. Değerleme alanının alanı 490594	
16. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		17. Değerleme alanının alanı 490594		18. Değerleme alanının alanı 490594	
19. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		20. Değerleme alanının alanı 490594		21. Değerleme alanının alanı 490594	
22. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		23. Değerleme alanının alanı 490594		24. Değerleme alanının alanı 490594	
25. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		26. Değerleme alanının alanı 490594		27. Değerleme alanının alanı 490594	
28. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		29. Değerleme alanının alanı 490594		30. Değerleme alanının alanı 490594	
31. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		32. Değerleme alanının alanı 490594		33. Değerleme alanının alanı 490594	
34. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		35. Değerleme alanının alanı 490594		36. Değerleme alanının alanı 490594	
37. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		38. Değerleme alanının alanı 490594		39. Değerleme alanının alanı 490594	
40. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		41. Değerleme alanının alanı 490594		42. Değerleme alanının alanı 490594	
43. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		44. Değerleme alanının alanı 490594		45. Değerleme alanının alanı 490594	
46. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		47. Değerleme alanının alanı 490594		48. Değerleme alanının alanı 490594	
49. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		50. Değerleme alanının alanı 490594		51. Değerleme alanının alanı 490594	
52. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		53. Değerleme alanının alanı 490594		54. Değerleme alanının alanı 490594	
55. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		56. Değerleme alanının alanı 490594		57. Değerleme alanının alanı 490594	
58. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		59. Değerleme alanının alanı 490594		60. Değerleme alanının alanı 490594	
61. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		62. Değerleme alanının alanı 490594		63. Değerleme alanının alanı 490594	
64. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		65. Değerleme alanının alanı 490594		66. Değerleme alanının alanı 490594	
67. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		68. Değerleme alanının alanı 490594		69. Değerleme alanının alanı 490594	
70. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		71. Değerleme alanının alanı 490594		72. Değerleme alanının alanı 490594	
73. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		74. Değerleme alanının alanı 490594		75. Değerleme alanının alanı 490594	
76. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		77. Değerleme alanının alanı 490594		78. Değerleme alanının alanı 490594	
79. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		80. Değerleme alanının alanı 490594		81. Değerleme alanının alanı 490594	
82. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		83. Değerleme alanının alanı 490594		84. Değerleme alanının alanı 490594	
85. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		86. Değerleme alanının alanı 490594		87. Değerleme alanının alanı 490594	
88. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		89. Değerleme alanının alanı 490594		90. Değerleme alanının alanı 490594	
91. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		92. Değerleme alanının alanı 490594		93. Değerleme alanının alanı 490594	
94. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		95. Değerleme alanının alanı 490594		96. Değerleme alanının alanı 490594	
97. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		98. Değerleme alanının alanı 490594		99. Değerleme alanının alanı 490594	
100. Değerleme alanının durumu <input type="checkbox"/> Değerleme alanı <input checked="" type="checkbox"/> Var olmayan alan		101. Değerleme alanının alanı 490594		102. Değerleme alanının alanı 490594	

BAKIRKÖY İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI
BAKIRKÖY İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI
BAKIRKÖY İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI

YARIL KULLANIMIZIN BELGESİ

YARIL KULLANIMIZIN BELGESİ

YARIL KULLANIMIZIN BELGESİ

13.4. TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-6-2022-12:21



Kayı Oluşturan: RECEP AKÇA

Makbuz No	Doküman No	Sayı No
014222392344	2022-06-23-12.19.56.439881	39234

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	3212/19
Taahhüt Kırkık No:	85938541	AT Yüzölçümü(m2):	10939.41
İlçe:	İSTANBUL/BAĞCILAR	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	REZİDANS
Kurum Adı:	Bağcılar	Bağınmaz Bölüm Sot Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIRAZLI	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Oran/BBNo:	/9.NORMAL/34
Çift/Sayı No:	314/30970	Aras Payı/Payda:	600/383800
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taahhüt Nitelik:	4 BODRUM+ 1 ZEMİN+ 22 NORMAL KATLI BETONARME BİNA VE ARSAS

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taahhütazmal KM ne Çevrilmiştir.)		Bağcılar - 25-08-2014 13:16 - 18401	-

1 / 4

Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taahhütazmal KM ne Çevrilmiştir.)		Bağcılar - 25-08-2014 13:16 - 18401	-
Beyan	Yönetim Planı : 10/07/2014(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Bağcılar - 08-08-2014 15:55 - 17416	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tarım	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye
3361306	Diğer	88 NOLU OTOPARK	Bağcılar - 08-08-2014 15:55 - 17416

MÜLKİYET BİLGİLERİ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse/Sistem No	Mallık	E Bilgi No	Hisse Payı/Payda	Mebkare	Toplam Mebkare	Edinme Sebabi Tarih-Yevriye	Terkin Sebabi Tarih-Yevriye
372098103	(SN:8081001) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ V	-	1/1	0,00	0,00	Satış ve İpotek 17-02-2017 4008	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Ş/İ	Açıklama	Kısmi Mallık (Hisse) Ad Soyad	Mallık/Lehtar	Tescil Kurum Tarih-Yevriye	Terkin Sebabi Tarih-Yevriye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) rehine 99 yılı 1 TL den)	SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) YKN:8790013297	Bağcılar - 20-02-2012 14:13 - 3190	

2 / 4

Ş/Ş/İ	Açıklama	Kısmi Mallık (Hisse) Ad Soyad	Mallık/Lehtar	Tescil Kurum Tarih-Yevriye	Terkin Sebabi Tarih-Yevriye
		İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ YKN			

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

Ş/Ş/İ	Açıklama	Kısmi Mallık (Hisse) Ad Soyad	Mallık/Lehtar	Tescil Kurum Tarih-Yevriye	Terkin Sebabi Tarih-Yevriye

İpotek

Alacaklı	Müşterek M7	Borç	Faiz	Derece Sıra	Sıra	Tescil Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. YKN:4560094695	Hayır	1000000.00 TL	%22 Değişikendi	1/2	F.B.K.	Bağcılar - 17-02-2020 16:48 - 9689


İpoteklin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Mallık	Mallık Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebabi Tarih-Yev
Bağcılar - KIRAZLI - (Aktif) - 3212 Ada - 19 Parsel - 04 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8081001) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ V	1000000.00 TL	Bağcılar - 17-02-2020 16:48 - 9689	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JloxJDzm-Q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



13.5. İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ

**T.C.
BAĞCILAR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü**

Sayı: E-90368484-310.05-3129046
Konu: Yazılı İmar Durumu Verilmesi
29.06.2022

SELEKT BİLGESAYAR İLETİŞİM ÜRÜN İNŞAAT SANAYİ TİC. LİMİTED ŞTİ.


İlgi : 29.06.2022 tarihli ve 3119818 sayılı yazıdır.

Bağcılar İlçesi, Kızıllı Köyü, 3212 ada, 19 parsel sayılı taşınmazın ait imar durumunu ilçe düzeyinde teyit edilmiştir.


Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi, F21c22a36-22d2a pafta, 3212 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz 15.09.2008 tarihli ve 1/1000 ölçekli Bağcılar Uygulama İmar Planında (PİN, UTP-540) mevzu katta maktu TAKS:0.50, normal katta maktu TAKS:0.40, maktu KAKS:2.00 yapılaşma koşullarında çekme mesafeleri parsel ekseninde Ağaçlandırmalık Alan olan, PH (Prost) Hizmeti Alanında katılmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel üzerinden Hava Manca Hatı geçmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ek: Plan Örneği


Sultan KÖSE
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Bu belgeyi güvenli elektronik imza ile onaylayanın adı: 3119818 Sayılı Bağcılar İlçe Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü
Gözetim No: 3119818/2022/310.05-3129046
Gözetim No: 3119818/2022/310.05-3129046
Etil İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
www.varliktd.com



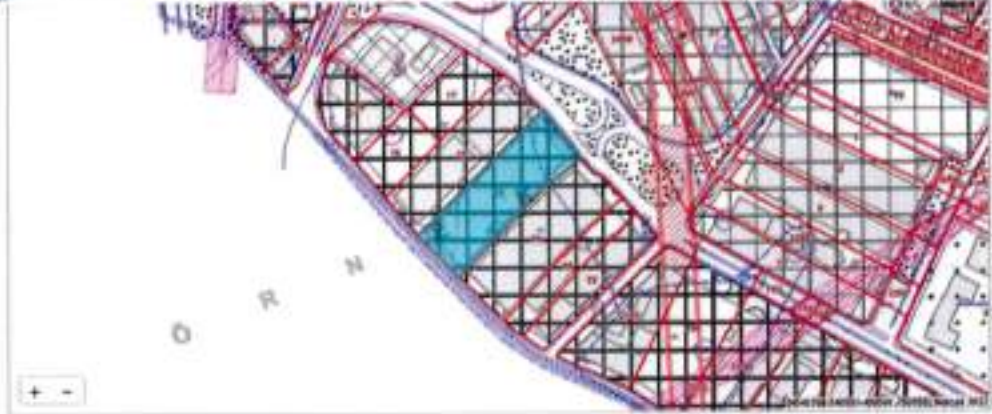


T.C. BAĞCILAR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

📄 📄 📄 📄

Ana Sayfa Plan Notları Web Siteleri Plan Listesi



Mezusu Plan	1/1000 ÖLÇEĞİ BAĞCILAR UYUMLAMA İMAR PLANI		
Fonksiyon	Görsel Çekim Güçlendirme Alanı Kültürel Alan Yerleşim Alanı		
Jeolojik	Açık Alan		
Tasvir Tarihi	10.9.2008 03:00:00	Pafis	F21-G22-D2-A
Ölçek	1/1000	Ada	3212
İçerik	BAĞCILAR	Parcel	13
Makale	BAĞCILAR	Parçele Alanı	1000.30 m ²
İlçe Yürürlüğü	-	İmar Adedi	-
Ön Bölge	-	İmar Nizamı	-
Yeni Bölge	-	T.A.K.S	-
Eski Bölge	-	E.A.K.S (Eski)	-
İlçe Durumu	-	Korunulan Nitelik	-

TASLAK



13.6. DEĞERLEMEYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ



Tarih : 20.07.2018

No : 410349

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Yaşar YORGANCI

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





Tarih : 03.03.2015

No : 403847

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mustafa Volkan CANTEKİNLER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)





**VARLIK
DEĞERLEME**

**SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM
ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE
TİCARET LIMITED ŞİRKETİ**

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

SAMSUN / ATAKUM / BÜYÜKOYUMCA

**"5257 ADA 10 PARSEL 1 – 2 – 4 NOLU MESKENLERİN PİYASA
DEĞERİNE YÖNELİK DEĞERLEME RAPORU"**

**REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.**
İncesu Mah. Sırtışık Cad.No:100/1
Atakum / SAMSUN
Gaziler Y.D. 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz, dağıtılamaz

30.06.2022

**Rapor No:
2022OZELP00193**

YÖNETİCİ ÖZETİ	
DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
RAPORU HAZIRLAYAN FİRMA	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH/NO	13.04.2022 / 2022-002
DEĞERLEME TARİHİ	24.06.2022
RAPOR TARİHİ	30 Haziran 2022
RAPOR NO	2022OZELP00193
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Kat Mülkiyeti
RAPORUN KONUSU / AMACI	Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin talebine istinaden taşınmazın 30.06.2022 tarihi itibarı ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.
GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER	
DEĞERLEMESİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN ADRESİ	Büyükkoyunca Mahallesi, 5274.Sokak, No: 12 ATAKUM/SAMSUN Adres Kodu (UAVT) {1 NOLU: 1720693850, 2 NOLU: 3455236046, 4 NOLU: 3136046731}
TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ	Samsun İl, Atakum İlçesi, Büyükkoyunca Mahallesi, 5257 ada, 10 parselde kain 1-2-4 nolu "Mesken" nitelikli taşınmazlar.
SAHİBİ	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
MEVCUT KULLANIM	Natamam Mesken
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Taşınmaz üzerinde taksitli tapu kayıtları mevcuttur. Tapu kayıt bilgileri raporun "5.1.1." maddesinde, taksitli bilgileri ise "5.1.2." maddesinde aktarılmıştır.
İMAR DURUMU	İmar durumu bilgileri raporun "5.2.1." maddesinde aktarılmıştır.
EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIMLARI	Konut
TAKDİR EDİLEN DEĞER	
Taşınmazların %79 Natamam Halindeki Toplam Pazar Değeri:	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	4.140.000,00 TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	4.885.200,00 TL
Taşınmazların %100 Tamamlanması Halindeki Toplam Pazar Değeri:	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	4.800.000,00 TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	5.664.000,00 TL
Değer takdir edilmiştir.	
Değerleme ile ilgili detay bilgileri raporun "10." "11." ve "12." maddelerinde verilmiştir.	
RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Mehmet ÖMER KATIRICI Değerleme Uzmanı - 404353	Mustafa Volkan CANTEKİNLER Sorumlu Değerleme Uzmanı - 403847

İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR BİLGİLERİ	3
2.	ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ	4
2.1.	DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ	4
2.2.	DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ	4
3.	DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI	5
3.1.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI	5
3.2.	UYGUNLUK BEYANI	5
4.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6
5.	GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER	6
5.1.	TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER	6
5.1.1.	GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ	6
5.1.2.	GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ	7
5.1.3.	GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI	8
5.2.	BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER	10
5.2.1.	İMAR DURUMU	10
5.2.2.	GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER	11
5.2.3.	YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ	11
5.3.	TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	11
5.3.1.	MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	11
5.3.2.	İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	11
6.	EKONOMİK VERİLER	12
6.1.	EKONOMİK GÖRÜNÜM	12
6.2.	ENFLASYON	15
6.3.	FAİZ ORANLARI VE KREDİLER	16
6.4.	GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ	17
7.	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER	20
7.1.	KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ	20
7.2.	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU	26
8.	GAYRİMENKULÜN TANIMI	26
8.1.	EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	26
9.	VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR	27
9.1.	SWOT ANALİZİ	27
10.	DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	27
10.1.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER	27
10.2.	GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER	27
10.3.	KULLANILAN DEĞER TANIMLARI	27
10.3.1.	PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	27
10.3.2.	GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	28
10.3.3.	MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	28
10.4.	DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ	29
10.5.	KULLANILAN DEĞER TANIMLARI	30
10.5.1.	PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ	30
10.5.2.	MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ	32
10.5.3.	GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ	33
11.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	33
11.1.	FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI	33
11.2.	ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMİYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	33
12.	SONUÇ	34
13.	EKLER VE FOTOĞRAFLAR	36
13.1.	UYDU GÖRÜNTÜSÜ	36
13.2.	FOTOĞRAFLAR	38
13.3.	PROJE FOTOĞRAFLARI	42
13.4.	TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ VE TAPU SURETİ	54
13.5.	İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ	57
13.6.	DEĞERLEMEYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ	59

L. RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
Raporu Hazırlayan	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Dayanak Sözleşmesi	13.04.2022 / 2022-002
Değerleme Tarihi	24 Haziran 2022
Rapor Tarihi	30 Haziran 2022
Raporlama Süresi	3 iş günü
Rapor Numarası	2022OZELP00193
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Kat Mülkiyeti
Raporun Konusu / Amacı	Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait olan; Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükkoyunca Mahallesi, 1-2 - 4 no.lu "Mesken" nitelikli tapu malının 30.06.2022 tarihi itibarıyla Türk Urası dışından pazar değerinin tespitiye yönelik hazırlanmıştır.
Raporun Hazırlanma Standartları	Bu rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" - I doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
Raporu Hazırlayanlar	Mehmet ÖMER KAHIRCI, Değerleme Uzmanı – SPK No: 404353 Mustafa Volkan CANTEKİNLER, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 403847

2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ

2.1. DEĞERLEMİYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket Unvanı	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Şirket Adresi	Altunizade Mahallesi Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi Eki İş Merkezi Blok No: 12b Üsküdar - İstanbul
Telefon No	+90 (216) 336 36 85
Faks No	+90 (216) 336 36 87
E Posta Adresi	varlik@varliktd.com
İnternet Adresi	www.varliktd.com
Kuruluş Tarihi	21 Eylül 2016
Ödenmiş Sermayesi	1.000.000,00-TL
Ticaret Sicil No	152182-5
SPK Lisans Tarihi	Şirket, 03.01.2017 tarih ve 89 sayılı kararla Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
BDDK Lisans Tarihi	Şirket, 10.03.2017 tarih ve 7264 sayılı kararla Bankacılık Düzenleme Ve Denetleme Kurulunun (BDDK), Bankalara Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.

2.2. DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Müşteri Unvanı	Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş Sanve Tic Ltd Şti
Müşteri Adresi	Kerimbey mah. Organize Sanayi Blv. No: 28 Tekkeköy/ SAMSUN
Telefon No	0 256 415 2100
Faks No	0 256 554 6358
İnternet Adresi	-
Kuruluş Tarihi	19.02.2010
Vergi Numarası	7600462264
Ticaret Sicil No	-
Ticaret Sicil Memurluğu	Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü
Faaliyet Konusu	Bilgisayar Ve Bilgisayar Çevre Birimleri İmalat
Fonun Yatırım Stratejisine ve Amaçlarına İlişkin Esaslar	-

3. DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine; taşınmazın 23.06.2022 tarihi itibarı ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. İlgili talep ile ilgili olarak şirketimiz Değerleme Uzmanı Mehmet ÖMER KATRİCİ 24.06.2022 tarihinde işlemlere başlamış ve rapor tanzim edilmiş, 30.06.2022 tarihinde şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Mustafa Volkan Cantekinler tarafından kontrol edilmiş ve onaylanarak işlemleri tamamlanmıştır. Müşteri tarafından değerlendirme çalışması ile ilgili getirilen bir sınırlama bulunmamaktadır.

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır:

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım-satım işlemleri sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.
- Gayrimenkulün makul şartlarda elde edilebilecek en olası değeri takdir edilmektedir.
- Takdir edilen değer; değerlendirme tarihi itibarı ile belirlenmiş olup değerlendirme tarihine özgüdür.

3.2. UYGUNLUK BEYANI

- Tarafımızca yapılan değerlendirme çalışması ile ilgili olarak;
- Raporla sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bilgisi kadınıyla doğru olduğunu,
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçların yalnızca varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tarafından kısıtlanmış olduğu ve kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğunu,
- Değerleme Uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan gayrimenkul ve ilgili taraflarla herhangi bir kişisel ilgi veya önyargısının olmadığını,
- Değerleme hizmetinin karşılığının, bu rapordaki analiz, fikir ve sonuçlardan yola çıkılarak ortaya konulabilecek hareket ve olaylara bağlı olmadığını,
- Değerleme hizmetinin önceden belirlenmiş sonuçların elde edilmesine yönelik olarak geliştirilmediği ve rapor edilmediğini,
- Değerlemenin ahlaki kural ve standartlara uygun gerçekleştirildiğini,
- Değerleme Uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Değerleme Uzmanının mülki kişisel olarak denetlediğini,
- Raporla belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz tarafından rapora konu gayrimenkuller için daha önce değerlendirme çalışması yapılmamıştır.

5. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

5.1. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER

5.1.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Taşınmazların takyidat ve mülkiyet bilgileri müşteriden temin edilen 23.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, onaylı tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belgeler ekte sunulmaktadır.

1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM			
İli	Samsun	Bağ. Böl. Niteliği	Mesken
İlçesi	Atakum	Arsa Payı	1/4
Bucağı	-	Blok No	-
Mahallesi	Büyükkoyunca	Kat No	ZEMİN+1+2+3+4
Köyü	-	Bağ. Böl. No	1
Sokağı	-	Hisse Oranı	1/1
Mevkii	-	Cilt No	164
Yüzölçümü (m ²)	407,61	Sayfa No	16146
Pafta No	-	Tapu Tarihi	26.02.2021
Ada No	5257	Tapu Yevmiye	5666
Parsel No	10	Eklenmesi	-
Ana G.M. Vasfı	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	Malikleri:	SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM			
İli	Samsun	Bağ. Böl. Niteliği	Mesken
İlçesi	Atakum	Arsa Payı	1/4
Bucağı	-	Blok No	-
Mahallesi	Büyükkoyunca	Kat No	ZEMİN+1+2+3+4
Köyü	-	Bağ. Böl. No	2
Sokağı	-	Hisse Oranı	1/1
Mevkii	-	Cilt No	164
Yüzölçümü (m ²)	407,61	Sayfa No	16147
Pafta No	-	Tapu Tarihi	26.02.2021
Ada No	5257	Tapu Yevmiye	5666
Parsel No	10	Eklenmesi	-
Ana G.M. Vasfı	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	Malikleri:	SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM			
İli	Samsun	Bağ. Böl. Niteliği	Mesken
İlçesi	Atakum	Arsa Payı	1/4
Bucağı	-	Blok No	-
Mahallesi	Büyükkoyunca	Kat No	ZEMİN+1+2+3+4
Köyü	-	Bağ. Böl. No	4
Sokağı	-	Hisse Oranı	1/1
Mevkii		Cilt No	164
Yüzölçümü (m ²)	407,61	Sayfa No	16149
Pafta No	-	Tapu Tarihi	26.02.2021
Ada No	5257	Tapu Yevmiye	5666
Parsel No	10	Eklentisi	-
Ana G.M. Vazfı	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	Malikleri:	SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

5.1.2. GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ

Taşınmazların takyidat ve mülkiyet bilgileri müşteri temin edilen 23.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü onaylı tapu kayıt belgeleri üzerinden alınmış olup, ilgili belgeler ekte sunulmaktadır.

Bu belgelere göre konu taşınmazların müşterek olarak tapu kaydında aşağıdaki tablodaki kayıtlar bulunmaktadır.

	Takyidat		Hane	Açıklama
	Var	Yok		
Taşınmazlar üzerinde müşterek;	✓		Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) (26.02.2021 tarih, 5666 yevmiye) KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.) (29.03.2022 tarih, 11912 yevmiye)

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkullerin Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Tapu kayıtları üzerinde yer alan takyidatların, taşınmazların değerine olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

5.1.3. GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI

Değerleme konusu taşınmazlar tapu kayıtlarına göre "Mesken" nitelikli olup kat mülkiyeti tescil edilmiştir. Belediye dosyası içerisinde "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcuttur. İş bu rapor tarihi itibarıyla yerinde yapılan incelemelerde yaklaşık %79 inşa seviyesine sahiptir. Söz konusu gayrimenkullerin GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmamaktadır.

- * 03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete 'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde (III-52.3)2 de yer alan;

Yatırımlara İlişkin Esaslar

MADDE 18 – (1) Fon kurucusu ve portföy yöneticisi, bu Tebliğdeki sınırlar saklı kalmak üzere fon adına aşağıdaki işlemleri yapabilir:
a) Alım satım kan veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaad edebilir.

b) Fon portföyüne alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte fona ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya ayrı bölümlerinin yalnızca kira ve benzeri gelir elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.

c) Fon bilgilendirme dokümanlarında yer alması şartıyla üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar fon portföyüne alınabilir. Bu hususta, 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklıdır.

(3) (Ek RG-30/11/2016-29904) Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon Portföyüne İlişkin Sınırlamalar

MADDE 19 – (1) Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki portföy sınırlamalarna uyulur!

c) 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların değeri fon toplam değerinin %30'unu aşamaz.

Kredi Kullanma Sınırı

MADDE 23 – (1) Fonlar, fon toplam değerinin azami %50'si oranında kredi veya faizsiz finansman kullanabilirler. Bu oranın, kredi veya faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ve sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında sağlanması gereklidir. Kredi veya faizsiz finansman kullanılması halinde bunların niteliği, tutarı, faizi, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.

(2) Birinci fıkra kapsamında alınacak kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis edilebilir. 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklı kalmak kaydıyla, portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında

hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunulamaz. Kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde tesis edilen rehin ve diğer sınırlı aynı haldar 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan %30'luk sınırnın hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Değerleme konusu taşınmazlar tapu kayıtlarına göre "Mesken" nitelikli olup kat mülkiyeti tescil edilmiştir. Belediye dosyası içerisinde "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcuttur. İş bu rapor tarihi itibarıyla yerinde yapılan incelemelerde yaklaşık %79 inşaa seviyesine sahiptir. Belirtilen hususlardan dolayı gayrimenkulün GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği 18. Maddesi birinci fıkrası (b) bendinde belirtilen hükümler gereğince söz konusu taşınmaz fon portföyünde yer alamaz.

Tebliğ değişikliklerine ilişkin liste:

- 31/12/2014 tarihli ve 29222 (4.mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.a) yayımlanmıştır.
- 30/11/2016 tarihli ve 29904 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.b) yayımlanmıştır.
- 30/05/2018 tarihli ve 30464 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.c) yayımlanmıştır.
- 20/12/2018 tarihli ve 30631 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.c) yayımlanmıştır.
- 6/7/2019 tarihli ve 30823 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.d) yayımlanmıştır.

TASLAMA

5.2. BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER

5.2.1. İMAR DURUMU

Atakum Belediyesi'nin, 29.06.2022 tarih ve E-99368494-310.05-3159946 sayılı yazısından alınan bilgilere göre söz konusu taşınmazların imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir:

Söz konusu gayrimenkullerin yer aldığı parsel 12.05.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Atakum Revizyon İmar Planı kapsamında "Konut" alanında kalmakta olup Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Hmax: 15.50 m yapılaşma şartlarına sahiptir.



İmar Pafta Görşeli

5.2.2. GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER

Tapu Senedi:

Değerlemeye konu gayrimenkullerin tapu senedi incelemesinde vasfı "4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası" olarak kayıtlı olup "Kat İrtifakı Tesisi" işlemi ile "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi" adına tescil edilmiştir.

İmar Pafta Sureti:

Değerlemeye konu taşınmazın konumlandığı parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta Örneği Bağcılar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edilmiş olup, rapor içerisinde "5.2.1- Gayrimenkulün İmar Durumu" başlığı altında verilmiştir.

Yapı Ruhsatı ve Tadilat Ruhsatı:

Atakum Belediyesi tarafından düzenlenmiş yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı belgelerinin içeriği (tarih sıralamasına göre) aşağıdaki gibidir.

Ada/Parsel	Belge Tarihi	Belge Numarası	Verişi Nedeni	Ünitye Tipi	Ünitye Sayısı	Ünitye Alanı	Toplam İnşaat Alanı	Toplam Kat Sayısı (Z+A+Z+TK)
5257 / 10	23.07.2020	459	Yeni Yapı Ruhsatı *	Mesken	4	724,00	724,00	0+4=4
5257 / 10	04.02.2021	132	Tadilat Ruhsatı *	Mesken	4	724,00	724,00	0+4=4

*Yeni Yapı Ruhsatında her bir bağımsız bölüm için ruhsatın arka suretinde "Dubleks Mesken" belirtmesi yapılmışken Tadilat Ruhsatının arka suretinde "Mesken" olarak belirtme yapıldığı görülmüştür.

Yapı Kullanma İzin Belgesi:

Atakum Belediyesi tarafından düzenlenmiş yapı kullanma izin belgesinin içeriği aşağıdaki gibidir.

Ada/Parsel	Belge Tarihi	Belge Numarası	Verişi Nedeni	Ünitye Tipi	Ünitye Sayısı	Ünitye Alanı	Toplam İnşaat Alanı	Toplam Kat Sayısı (Z+A+Z+TK)
5257 / 10	11.02.2022	84	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Mesken	4	724,00	724,00	0+4=4

Mimari Proje:

Atakum Belediyesi Dijital Arşivinde ve Web tapu portalında yer alan 08.02.2021 tarihli tadilat projesi incelenmiştir.

5.2.3. YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan yapı 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olup Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı Şakül Yapı Blok No: 366 İç Kapı No: 7 Atakum/Samsun adresinde yer alan "Şakül Yapı Denetim LTD. ŞTİ." tarafından yapılmıştır.

5.3. TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

5.3.1. MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Temin edilen takyidat belgelerine göre gayrimenkullerin son 3 yıllık dönemde mülkiyet durumlarında herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

5.3.2. İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Değerleme konusu gayrimenkullerin değerlendirme tarihi itibarıyla bulunduğu imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden edinilen resmi yazı rapor eklerinde sunulmuştur.

6. EKONOMİK VERİLER

6.1. EKONOMİK GÖRÜNÜM

Dünya Ekonomisi:

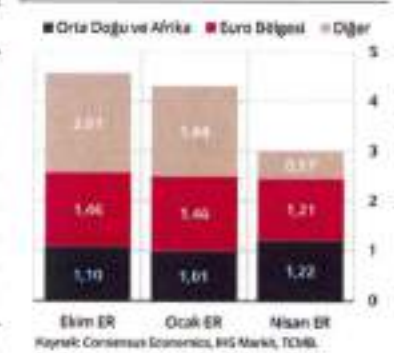
Dünya ekonomisinde 2022 ilk çeyrek jeopolitik belirsizliklerin arttığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Rusya ve Ukrayna arasında sıcak çatışmaya dönüşen gerilim enerji fiyatları başta olmak üzere emtia fiyatlarında artışa yol açmıştır. Enflasyon görünümü üzerindeki yukarı yönlü riskler artarken büyüme beklentileri aşağı çekilmiştir. Uluslararası Para Fonu (IMF) Küresel Ekonomik Görünüm raporunda savaşın toparlanmayı yavaşlattığını değerlendirirken, 2022 yılı dünya büyüme öngörülerini %4,4'ten %3,6'ya indirmiştir. Raporunda, gelişmiş ekonomilerde enflasyonun bir önceki tahminlerine kıyasla 1,8 yüzde puan daha yukarıda %5,7 olacağını öngörürken, gelişmekte olan ekonomilerde enflasyonun %8,7 ile önceki beklentisinin 2,8 yüzde puan üzerinde olacağını duyurmuştur. Bununla birlikte, devam eden savaş, gelişmiş ekonomilerde beklenen parasal sıkılaşma, finansal piyasalarda oynaklık, salgın döneminde alınan genişlemeci maliye politikası adımlarının geri çekilmesi, Çin'deki yavaşlama ile salgının seyri ve asiya erişim konularını küresel görünüm üzerindeki belirleyici unsurlar olarak sıralamıştır.

Tablo 2.1.1: Türkiye'nin Ana Ticaret Ortaklarının Büyüme Tahminleri* (%)

	2021 Gerçekleşme	2022 Tahmini	
		Ocak 22	Nisan 22
Euro Bölgesi	5,3	5,0	3,8
Amerika	2,8	3,7	2,2
ABD	3,7	3,9	2,0
İngiltere	7,4	4,7	2,0
İtalya	6,8	4,2	2,7
Frans	5,9	5,8	5,1
Japonya	5,1	5,6	4,6
Fransa	5,0	3,9	3,1
İtalya	5	3,8	3,2
İspanya	6,2	4,5	5,0
Rusya	4,7	2,8	-10,8
ABD	4,4	4,7	5,7
Kuzey Amerika	6,0	4,5	3,7
Asya	6,4	3,7	3,9
Orta Asya	5,7	4,7	3,9
Orta Asya	5,2	3,0	3,2
Orta Asya	4,2	3,6	2,7
Orta Asya	6,7	5,5	4,9

Kaynak: Consensus Economics, HS Markit.
* Tablodaki ülkeler Türkiye'nin 2021 yılı İhracat ortaklarına göre sıralanmıştır.

Grifik 2.1.3: 2022 Yılı İhracat Ağırlıklı Küresel Büyüme Endeksinde Katkılar (% Puan)



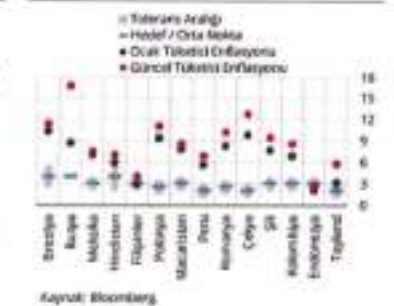
Kaynak: Consensus Economics, HS Markit, TCMB.

Grifik 2.1.7: Gelişmiş Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Yıllık % Değişim)

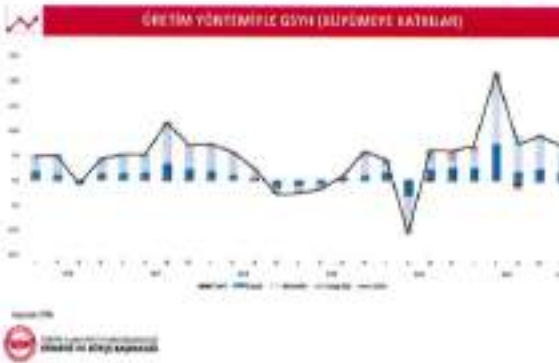


Kaynak: Bloomberg.

Grifik 2.1.8: Gelişmekte Olan Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Hedef, Tolerans Aralığı ve Gerçekleşme, %)



Kaynak: Bloomberg.



GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde yüzde 7,3 oranında büyüme kaydetmiştir. Birinci çeyrekte tarım sektörü yüzde 0,9, sanayi sektörü yüzde 7,4 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 9,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın dördüncü çeyreğinde yüzde 1,2 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları (SSY) yüzde 1,1 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 19,4 ve yüzde 0,9 oranlarında artmıştır. Net ihracatın büyümeye katkısı ise 3,5 puan olmuştur. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları 2022 yılı birinci çeyreğinde yüzde 9,8 oranında azalırken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 10,5 oranında artmıştır. Bu dönemde özel tüketimin büyümeye katkısı 11,6 puan olurken kamu tüketimi ekonomik büyümeye 0,1 puan katkı vermiştir.

Türkiye Ekonomisi Son Durumu;

2021 yılını güçlü bir büyüme ile tamamlayan Türkiye ekonomisi 2022 yılında sınırlı bir yavaşlamayla başlamıştır. 2021 yılı dördüncü çeyrek gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) verileri iç ve dış talebin dengeli katkısıyla güçlü büyümüştür. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,5 büyürken, yıllık büyüme oranı %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken, Dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselirken, kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla 9 bin 539 dolar olarak hesaplanmıştır. Yıl genelinde harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden ve ihracattan gelirken, üretim tarafında inşaat dışındaki faaliyet kollarının hepsi büyümeye pozitif katkı yapmıştır.

2022 ilk çeyreğe ilişkin öncü veriler ise ekonomiye ilişkin karışık sinyaller vermektedir. Sanayi üretimi Ocak ayında %2,4 azalırken, Şubat ayında %4,4 oranında büyümüştür. Perakende satışlarda Ocak ayındaki %1,5 azalışa karşın, Şubat'ta %0,5 yükseliş kaydetmiştir. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır. Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre 2021 sonunda %11,4 olan işsizlik oranı Şubat itibarıyla %10,7'ye gerilerken, geniş tanımlı işsizlik göstergeleri iyileşmeye eşlik etmiştir. Öte yandan, imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) ilk çeyrek sonu itibarıyla 49,4 ile daralma bölgesine inerken, kapasite kullanım oranı güçlü korunmaktadır. Güven endeksleri gerilerken, bankacılık sektörü kredi hacmi ve harcamalara dair diğer göstergeler iç talepteki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedir. Küresel eğilimlerle ve diğer maliyet unsurlarının birikimli etkileriyle enflasyonda yükseliş devam etmektedir. 2021 sonunda %96,1 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu Mart ayında %61,1'e çıkmıştır. Aynı dönemde çekirdek enflasyon (C endeksi) %31,9'dan %48,4'e yükselirken, gıda fiyatlarında yıllık enflasyon %44,7'den %71,6'ya yükselmiştir. 2021 sonunda %79,9 olan genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yİ-ÜFE) yıllık enflasyonu Mart'ta %115,0'e çıkarken, imalat sanayi ÜFE yıllık enflasyonu %77,4'ten %106,6'ya ulaşmıştır. Mart ayı verileri fiyat baskısının bazı kalemlerde yavaşlamış olması birlikte sürdürüldüğü teyit etmiştir.

TCMB para politikası faizini %14'te sabit tutarken, tüm politika araçlarında yürütülen kapsamlı gözden geçirmenin devam ettiğinin altını çizmektedir. Jeopolitik gelişmelerin yol açtığı enerji maliyeti artışlarının, ekonomik temellerden uzak fiyatlamaya olumsuz etkilerinin ve küresel emtia fiyatlarındaki artışların oluşturduğu güçlü negatif arz şoklarının enflasyondaki yükselişte etkili olduğunu değerlendirmektedir. Sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın temeli için atılan ve kararlılıkla sürdürülmekte olan adımlarla, enflasyonda baz etkilerinin ortadan kalkmasıyla ve küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesiyle dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir. Bununla birlikte, enflasyonda kalıcı düşüşe işaret eden güçlü göstergeler oluşana ve orta vadeli %5 hedefine ulaşmaya kadar elindeki tüm araçları "Liralama stratejisi" çerçevesinde kararlılıkla kullanacağını vurgulamaktadır.

2021 ikinci çeyrekte dünya genelinde COVID-19 salgını hız keserken, ülkeden ülkeye ayrışma olsa da aşılamanın yaygınlaştığı görülmüştür. Bununla birlikte, bazı ülkelerde delta varyantı kaynaklı olarak vaka sayılarının artışı hızlanırken, bazı ürünlerin üretiminde aksamalar yaşanmıştır. Öte yandan, ikinci çeyrekte küresel ölçekte artan enflasyonist riskler gelişmekte olan ekonomilerin para politikası faizlerinde normalleşmeyi getirmiştir. Bazı gelişmekte olan ekonomilerde faizler artırılırken, piyasalarda belirsizliklerin azalmasına bağlı oynaklıklar gerilemiştir. Ancak, Haziran ayının sonlarına doğru bazı ekonomilerde delta varyantı ile COVID-19 yeni vaka sayılarında hızlanma yaşanırken, risk iştahında kırılgan bir görünüm ortaya çıkmıştır.

Küresel eğilimlerle uyumlu olarak, Türkiye'de aşılama hızlanırken, COVID-19 vaka sayıları yavaşlamıştır. Temmuz ayında ise yine küresel eğilimlerle uyumlu olarak delta varyantlı COVID-19 vaka sayılarında hızlı artışlar yaşanmıştır. İlk çeyrek büyüme verileri salgın süresince sunulan parasal ve mali desteklerin devam eden etkisi ve yurtdışı talebin gücünü artırarak koruması ile güçlü bir performansa işaret etmiştir. 2021 yılı ilk çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) güçlü büyüme kaydetmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,7 büyürken, takvim etkisinden arındırılmış yıllık büyüme hızı %7,3, arındırılmamış verilerde %7 olarak gerçekleşmiştir. Bu sonuçlarla yıllıklandırılmış büyüme performansı %1,8'den %2,4'e hızlanmıştır. Dolar bazında GSYH ise 2020 sonundaki 717,4 milyar dolardan 728,5 milyar dolara yükselmiştir. Harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden gelirken, faaliyet kollarının tamamında yıllık olarak büyüme kaydedilmiştir.

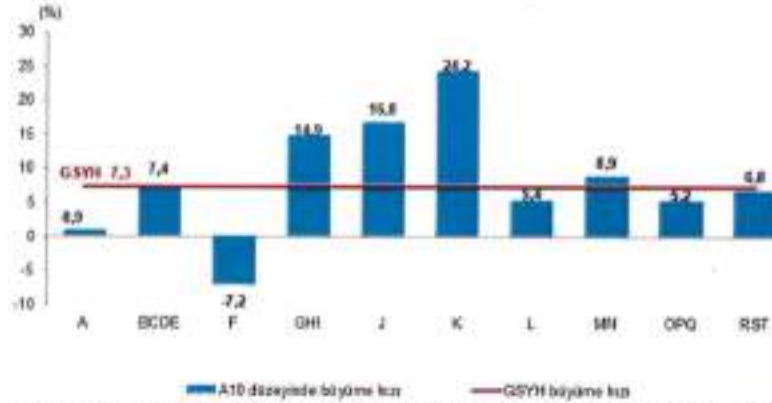
2021 ikinci çeyreğe ilişkin öncü veriler ekonomideki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedirler. Sanayi üretimi Nisan ayında %0,8 daraldıktan sonra Mayıs ayında %1,3 büyümüştür. Aynı dönemde perakende satışlarda sırasıyla %5,8 ve %6,1 oranında düşüşler yaşanmıştır. Öte yandan, ciro endeksleri Nisan'da %1,3 daralırken, Mayıs ayında %3,3 artmıştır. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır.

Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) 2022 yılı birinci çeyreğinde %7,3 arttı

GSYH 2022 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı
Finans ve sigorta faaliyetleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %24,2 arttı

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; finans ve sigorta faaliyetleri %24,2, bilgi ve iletişim faaliyetleri %16,8, hizmetler %14,9, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %8,9, sanayi %7,4, diğer hizmet faaliyetleri %6,8, gayrimenkul faaliyetleri %5,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %5,2 ve tarım %0,9 arttı. İnşaat sektörü ise %7,2 azaldı.

GSYH, İktisadi faaliyet kollarına göre A10¹¹ düzeyinde büyüme hızları, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022



A10 düzeyinde büyüme hızı GSYH büyüme hızı

A-Tarım, ormancılık ve balıkçılık, BCDE-Sanayi, F-İnşaat, GHI-Hizmetler, J-Diğer ve diğerler, K-Finans ve sigorta faaliyetleri, L-Gayrimenkul faaliyetleri, MN-Mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri, OPQ-Kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri, RST-Diğer hizmet faaliyetleri.

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %1,2 arttı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı.

GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu

GSYH serileri, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022

Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %79,5 artarak 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 179 milyar 800 milyon olarak gerçekleşti.

Yıl	Çeyrek	GSYH			
		Cari fiyatlarla (Milyar TL)	Cari fiyatlarla (Milyar \$)	Zincirlenmiş hacim endeksi	Büyüme oranı (%)
2022	Yeni	2.496.328	179.800	119,2	1,8
	I	1.071.223	179.200	161,2	4,9
	II	1.037.992	152.945	163,0	-10,4
	III	1.111.082	199.622	166,0	6,8
	IV	1.224.099	191.030	203,0	6,2
2021	Yeni	1.390.946	100.478	100,0	11,6
	I	1.090.794	100.600	113,0	7,3
	II	1.040.212	100.672	106,0	7,9
	III	1.010.014	120.900	112,0	7,5
	IV	1.110.000	100.600	123,4	9,1
2020	I	1.490.208	172.800	100,0	7,3

Yerleşik hanehalkının tüketim harcamaları 2022 yılı birinci çeyreğinde %19,5 arttı. Yerleşik hane halkının tüketim harcamaları, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %19,5 arttı. Devletin nihai tüketim harcamaları %0,9, gayrisafi sabit sermaye oluşumu %1,1 arttı. Mal ve hizmet ihracatı 2022 yılı birinci çeyreğinde %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. Mal ve hizmet ihracatı, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. İşgücü ödemeleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %59,7 arttı. İşgücü ödemeleri, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %59,7, net işletme artışı/karma gelir ise %88,1 arttı. İşgücü ödemelerinin Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı %31,5 oldu. İşgücü ödemelerinin cari fiyatlarla Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı geçen yılın birinci çeyreğinde %35,5 iken bu oran 2022 yılında %31,5 oldu. Net işletme artışı/karma gelirin payı ise %45,6 iken %47,6 oldu.

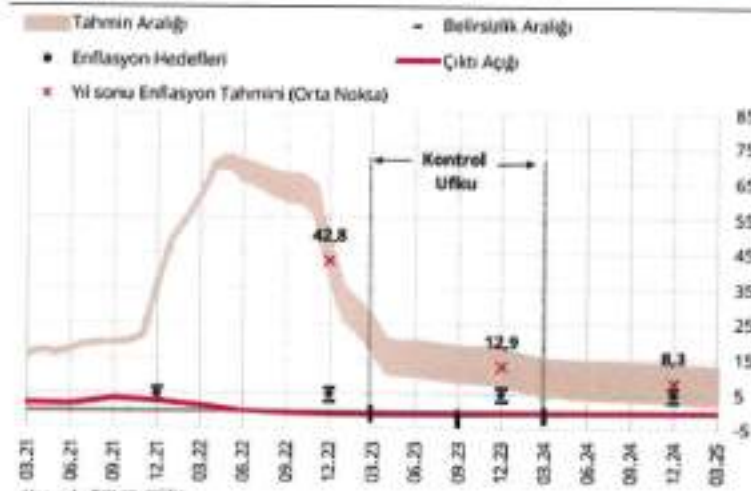
Kaynak: TÜİK

6.2. ENFLASYON

TCBM Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

İktisadi faaliyet 2021 yılının dördüncü çeyreğinde hem iç hem de dış talebin etkisiyle güçlü seyretmiştir. Büyümenin kompozisyonunda sürdürülebilir bileşenlerin payının arttığı gözlenmektedir. 2022 yılının ilk çeyreğine ilişkin öncü göstergeler iktisadi faaliyetin iç talep kaynaklı olarak bir miktar ivme kaybettiğine işaret etmektedir. İhracattaki olumlu performansın ve hizmet gelirlerindeki toparlanma eğiliminin sürmesine rağmen artan enerji maliyetlerinin etkisiyle cari işlemler açığı artış kaydetmiştir. Gelişmekte olan ülkelerde opsiyonların ima ettiği döviz kuru oynaklıklarında artış gözlenmekle birlikte Türk lirasının ima edilen oynaklığı belirgin bir şekilde gerilemiştir. 2022 yılının ilk çeyreğinde firmalara verilen kredilerdeki artış toplam kredi büyümesinde belirleyici rol oynamıştır. Tüketici enflasyonu 2022 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda yüzde 61,14 olarak gerçekleşmiş, tüm alt grupların yıllık enflasyonunda artış gözlenmiştir. Şubat-Nisan döneminde, TCMB politika faizini yüzde 14 düzeyinde sabit tutmuştur. Politika gözden geçirme sürecinin asli unsurlarından birisi liralama stratejisidir. Liralamanın, orta ve uzun vadede enflasyonla mücadelede para politikası araçlarına vereceği desteğin üç kanalla gerçekleşmesi beklenmektedir. Liralama stratejisi; yeni finansal ürünler, teminat çeşitlendirilmesi ve likidite yönetimi uygulamaları aracılığıyla Türk lirasının kullanımını merkeze alan bütüncül bir yaklaşımla oluşturulmaktadır.

Grafik 1.2.1: Enflasyon ve Çıktı Açığı Tahminleri* (%)



Tablo 3.2.1: 2022 ve 2023 Yıl Sonu Enflasyon Tahminindeki Güncelleme ve Kaynakları

	2022	2023
2022-I (Ocak 2022) Tahmini (%)	23,2	8,2
2022-II (Nisan 2022) Tahmini (%)	42,8	12,9
2021-IV Dönemine Göre Tahmin Güncellemesi	19,6	4,7
Tahmin Güncellemesinin Kaynakları (% Puan)		
Türk Lirası Cinsinden İthalat Fiyatları (Döviz Kuru, Petrol ve İthalat Fiyatları Dahil)	5,5	2,2
Gıda Fiyatları	2,8	0,7
Yanetilen/Yönlendirilen Fiyatlar	2,1	-
Çıktı Açığı	-0,1	-0,1
Enflasyon Tahminindeki Sapma / Enflasyonun Ana Eğilimi	9,3	1,9

Kaynak: TCMB

2022 yıl sonu enflasyon tahmini 19,6 puanlık güncellemeyle yüzde 23,2'den yüzde 42,8'ye yükseltilmiştir. 2023 yıl sonu enflasyon tahmini yüzde 8,2'den yüzde 12,9'a güncellenmiştir.

Kaynak: TCMB

Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) yıllık %73,50, aylık %2,98 arttı. TÜFE'de (2003=100) 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %2,98, bir önceki yılın Aralık ayına göre %35,64, bir önceki yılın aynı ayına göre %73,50 ve on iki aylık ortalamalara göre %39,33 artış gerçekleşti.

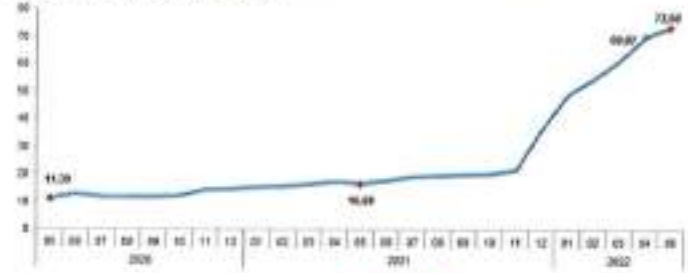
Yıllık TÜFE'ye göre 8 ana grup daha düşük, 4 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Yıllık en düşük artış %19,81 ile haberleşme ana grubunda gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre artışın düşük olduğu diğer ana gruplar sırasıyla %27,48 ile eğitim, %29,80 ile giyim ve ayakkabı ve %37,74 ile sağlık oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %107,62 ile ulaştırma,

%91,63 ile gıda ve alkolsüz içecekler, %82,08 ile ev eşyası oldu. Aylık TÜFE'ye göre 5 ana grup daha düşük, 7 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Ana harcama grupları itibarıyla 2022 yılı Mayıs ayında en az artış gösteren ana gruplar %0,41 ile eğitim, %1,49 ile haberleşme ve %1,61 ile sağlık oldu. Buna karşılık, 2022 yılı Mayıs ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %6,53 ile alkollü içkiler ve tütün, %6,15 ile eğlence ve kültür, %5,47 ile lokanta ve oteller oldu. Mayıs 2022'de, endekste kapsanan 144 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey), 9 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 5 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 130 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. Özel kapsamlı TÜFE göstergesi (8) yıllık %61,63, aylık %3,83 arttı. İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'de 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %3,83, bir önceki yılın Aralık ayına göre %27,59, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,63 ve on iki aylık ortalamalara göre %34,64 artış gerçekleşti. *Kaynak: TÜİK*

TÜFE değişim oranları (%), Mayıs 2022

	Mayıs 2022	Mayıs 2021	Mayıs 2020
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,98	8,09	1,39
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	35,64	8,39	4,87
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	73,50	16,09	11,39
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	39,33	14,12	12,30

TÜFE yıllık değişim oranları (%), Mayıs 2022



6.3. FAİZ ORANLARI VE KREDİLER

TCBM Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

Gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası iletişimlerinde, iktisadi faaliyet, iş gücü piyasası ve enflasyon beklentilerindeki farklılaşan görünüme bağlı olarak ayrışma gözlenmektedir. Mart ayı toplantısında Amerikan Merkez Bankası (FED), piyasa beklentileriyle uyumlu olarak politika faizini 25 baz puan artırıken, parasal desteklerini de kademeli olarak azaltmaya hazırlanacağına yönelik iletişim yapmıştır. Toplantı sonrası 2022 yılı içerisinde piyasanın öngördüğü faiz artış sayısı Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) üyelerinin medyan beklentisine göre bir miktar artış göstermiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise varlık alım miktarını azaltmaya devam etmiş; bununla birlikte destekleyici görünümünü korumuştur. Çatışma nedeniyle tekrar güçlenen arz kısıtları ve artan emtia fiyatları gelişmiş ülkelerde enflasyonun hem hedeflerin hem de tarihsel ortalamaların oldukça üzerinde kalmasına yol açmaktadır (Grafik 2.1.7).

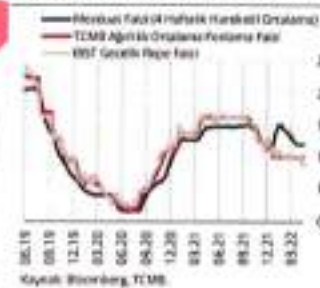
Bu çerçevede merkez bankaları iletişimlerinde belirsizliğin aktını çözmekte ve değişebilecek koşullara karşı politika esnekliğini korumak istedikleri yönünde söylemlerde bulunmaktadırlar. Nitekim, ECB son toplantısında Haziran ayından sonra tahvil alımlarına devam edip etmeyeceğini iktisadi gelişmelere göre değerlendireceğini ifade etmiştir. Japonya Merkez Bankası ise genişletici politika adımlarını devam ettirmektedir. Gelişmekte olan ülkelerin birçoğunda da Ocak Rapor döneminde hedef tolerans aralığının dışında

olan tüketici enflasyonunun daha da yükseldiği görülmektedir (Grafik 2.1.8). Buna bağlı olarak, bazı gelişmekte olan ülke merkez bankaları politika faizlerini arttırmıştır. Ancak, birçok gelişmekte olan ülkede politika faizinin enflasyonun altında kalmaya devam ettiği görülmektedir. Diğer taraftan, 2021 yılının son çeyreğinde iktisadi faaliyette yavaşlama sinyalleri belirginleşen Çin'de 2022 yılı için açıklanan ekonomi programında istikrarlı ve makul büyümeyi destekleyici bir para politikası uygulanacağı ifade edilmiştir. Bu politika doğrultusunda borç verme faiz oranlarında ve zorunlu karşılıklarda indirimle gidilmiştir.

2022 yılının ilk çeyreğinde bankaların fonlama faizleri düşük seyretmiştir. Söz konusu dönemde, politika faiz oranının yüzde 14'te sabit tutulması ile bankaların yurt içi fonlama maliyetleri düşük bir seviyede kalmıştır. Bununla beraber, politika faizi ve mevduat faizi arasında sene başında gözlenen ayrışma mevduat faiz oranlarının düşmesi ile azalmıştır. Bu dönemde sınırlı bir artış gösteren konut kredisi faiz oranları dışında kalan kredi faizleri, mevduat faizi oranlarındaki düşüşe eşlik etmiştir.

Kaynak: Enflasyon Raporu 2022 – II, Genel Değerlendirme

Grafik 2.2.7: Bankaların Fonlama Maliyetlerine İlişkin Göstergeler (%)



Kaynak: Bloomberg, TCMB.

Grafik 2.2.8: Kredi Türüne Göre Faizler (Aylık Veri, Yıllık Faiz, 4 Haftalık Hareketli Ortalama, %)



Kaynak: TCMB.

* Kredi mevduatı hesapları ve kredi şartları hariç.

6.4. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

Gayrimenkul Sektöründeki Gelişmeler;

➔ Türkiye İnşaat Sektörü:

Küresel salgının etkisi hafiflese de özellikle üretim yapısı, arz olanakları ve lojistik anlamında sıkıntılar devam edegelmektedir. Salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan birisi de gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Uygulanan genişletici para ve maliye politikalarının etkisi ile 2021 yılında küresel olarak büyüme güçlenmiş, hammadde ihtiyacı artmış bunlarla birlikte fiyatlar genel seviyesinde de yükselmeler görülmüştür.

2022 yılı ilk üç aylık döneminde ise 2021 yılının genelinden aldığımız etkiler devam etmekle birlikte küresel enflasyonun artık bir tehdit olarak görülmeye başlanması, neredeyse 2008 finansal krizinden bu yana devam eden düşük faiz bol likidite döneminin sonunu getirmeye başlamıştır. Dünyanın önde gelen merkez bankalarının bilanço küçültme, faiz artırma eğilimleri giderek güçlenmekte olup zaten dengesiz olan talep ve arz yapısını etkilemeye aday görünmektedir. Artan parasal maliyetlerin zaten ciddi bir maliyet enflasyonu yaşayan küresel ekonomiyi nasıl etkileyebileceği tartışma konusu olmuştur. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep düşünüldüğünde batı ekonomilerinde resesyon veya stagflasyon yaşanma olasılığı da bulunmaktadır. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaktadır.

IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2022 Dünya Ekonomik Görünüm- "Savaş Küresel Toparlanmayı Geriktiriyor") raporunda Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahmini de yüzde 3,3'ten yüzde 2,7'ye revize etmiştir. Dünya ekonomisinin geçen yıl yüzde 6,1 büyüdüğü kaydedilen raporda, küresel ekonominin 2022 ve 2023'te yüzde 3,6'şar büyümesinin beklendiği bildirilmiştir. IMF, ocak ayında yayımladığı raporda, küresel ekonominin bu yıl yüzde 4,4 ve 2023'te yüzde 3,8 büyüyeceğini öngörmüştü.

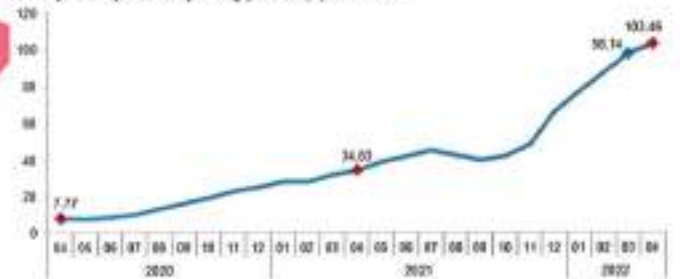
Ülkemizde inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2022 yılının ilk çeyreğini incelediğimizde konut satışlarında momentumun korunduğu gözlenmektedir. İlk üç ayda 320 bin adet konut el değiştirirken geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,7'lik bir artışı işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise en önemli artış 2021 yılının ilk çeyreğine göre, ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ipotekli satışlar yüzde 44,7'lik bir artış göstermiş ve 68 bin adete ulaşmıştır. Süreçte talebin güçlü olmasının yanında enflasyona göre kredi maliyetlerinin reel olarak ucuz olmasının etkisi de gözdenmiştir.

Artan talebe bağlı olarak özellikle konut fiyatlarında kayda değer bir yükseliş yaşanmıştır. TCMB tarafından açıklanan 2022 Şubat ayı verilerinde; bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 96,4, reel olarak ise yüzde 26,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

İnşaat Maliyet Endeksi, Nisan 2022

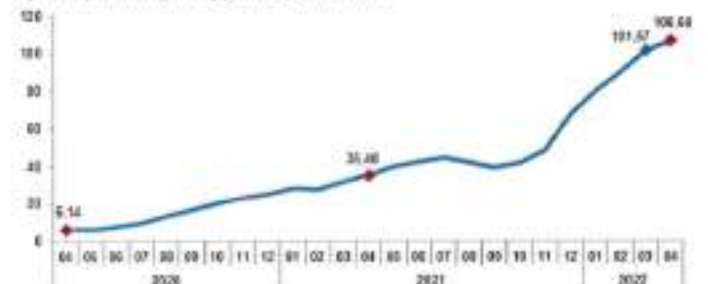
İnşaat maliyet endeksi, 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre %6,12 bir önceki yılın aynı ayına göre %106,60 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,47, işçilik endeksi %1,35 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %133,71 işçilik endeksi %43,75 arttı.

Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı (%), Nisan 2022



Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,39, bir önceki yılın aynı ayına göre %103,46 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,92, işçilik endeksi %1,23 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %130,03, işçilik endeksi %43,52 arttı.

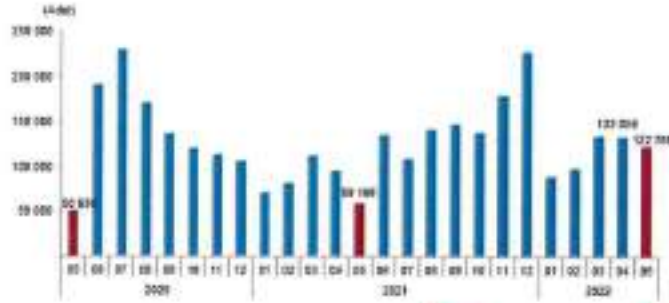
İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranı (%), Nisan 2022



Konut Sektörü:

Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %107,5 artarak 122 bin 768 oldu. Konut satışlarında İstanbul 22 bin 148 konut satışı ve %18,0 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 11 bin 497 konut satışı ve %9,4 pay ile Ankara, 7 bin 159 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 21 konut ile Hakkari, 43 konut ile Ardahan ve 75 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış, Mayıs 2022



Konut satışları Ocak-Mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,2 artışla 575 bin 889 olarak gerçekleşti.

Konut satış sayısı, Mayıs 2022

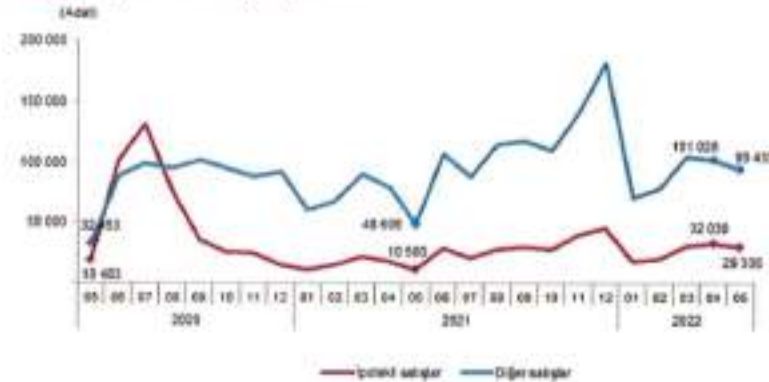
	Mayıs			Ocak - Mayıs		
	2022	2021	Değişim (%)	2022	2021	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	122 768	59 166	107,5	575 889	418 079	37,2
İpotekli satış	29 335	10 560	177,8	129 707	75 290	72,3
Diğer satış	93 433	48 606	92,2	446 182	342 789	30,2
Satış durumuna göre toplam satış	122 768	59 166	107,5	575 889	418 079	37,2
İlk el satış	32 001	18 204	80,5	163 719	127 700	28,1
İkinci el satış	89 007	40 962	119,5	412 170	290 379	42,8

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %177,8 artış göstererek 29 bin 335 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %23,9 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,3 artışla 129 bin 707 oldu.

Mayıs ayındaki ipotekli satışların, 6 bin 161'i, Ocak-Mayıs dönemindeki ipotekli satışların ise 31 bin 885'i ilk el satış olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde diğer konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %92,2 artarak 93 bin 433 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %76,1 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,2 artışla 446 bin 182 oldu.

Satış şekline göre konut satış, Mayıs 2022



İlk konut satış adetleri

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %80,5 artarak 32 bin 861 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %26,8 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,1 artışla 163 bin 719 olarak gerçekleşti.

İkinci el konut satış adetleri

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %119,5 artış göstererek 89 bin 907 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %73,2 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %42,0 artışla 412 bin 170 olarak gerçekleşti.

Yabancılar Mayıs ayında 5 bin 962 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %235,7 artarak 5 bin 962 oldu. Mayıs ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %4,9 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında ilk sırayı 2 bin 451 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla bin 885 konut satışı ile Antalya ve 264 konut satışı ile Mersin izledi. Yabancılar yapılan konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,0 artarak 26 bin 753 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Mayıs ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den bin 275 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 736 konut ile İran, 617 konut ile Irak vatandaşları izledi.

Konut Fiyat Endeksi

2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 127,0, reel olarak ise yüzde 34,9 oranında artmıştır. Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artarak 383,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.



Tablo 1: Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)
	383,1 (+10,2%)	414,2 (+13,1%)	373,8 (+12,5%)	1034,9
	305,9 (+14,2%)	314,8 (+15,2%)	251,8 (+14,3%)	1706,7
	398,2 (+13,8%)	411,8 (+14,0%)	361,0 (+13,1%)	1824,8
	398,2 (+12,8%)	410,7 (+13,5%)	361,0 (+11,8%)	12864,8

Kaynak: TCBM / Konut Fiyat Endeksi

7. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

7.1. KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ



SAMSUN İLİ:

Samsun Türkiye'nin büyükşehir statüsündeki otuz ilinden biridir. Karadeniz Bölgesi'ndeki Orta Karadeniz Bölümü'nde, Türkiye coğrafyasının en kuzeyinde merkezî bir noktada yer alır. On yedi ilçesi ve 1.247 mahallesi bulunan Samsun, 1.371.274 kişilik nüfusuyla bölgenin en yüksek, Türkiye'nin ise on altıncı en yüksek nüfuslu ilidir. Doğusunda Ordu, güneyinde Tokat ve Amasya, batısında ise Çorum ve Sinop illeri ile çevrili olup kuzeyinde Karadeniz bulunur. Karadeniz Bölgesi'nin eğitim, sağlık, sanayi, ticaret, ulaşım ve ekonomi açılarından en gelişmiş şehri olan Samsun kalkınmada birinci derecede öncelikli yörelerden biridir.



Samsun İli İlçelerinin Konumu

Samsun, Türkiye'nin büyükşehir statüsündeki otuz ilinden biridir. Karadeniz Bölgesi'ndeki Orta Karadeniz Bölümü'nde, Türkiye coğrafyasının en kuzeyinde merkezî bir noktada yer alır. On yedi ilçesi ve 1.247 mahallesi bulunan Samsun, 1.371.274 kişilik nüfusuyla bölgenin en yüksek, Türkiye'nin ise on altıncı en yüksek nüfuslu ilidir. Doğusunda Ordu, güneyinde Tokat ve Amasya, batısında ise Çorum ve Sinop illeri ile çevrili olup kuzeyinde Karadeniz bulunur. Karadeniz Bölgesi'nin eğitim, sağlık, sanayi, ticaret, ulaşım ve ekonomi açılarından en gelişmiş şehri olan Samsun kalkınmada birinci derecede öncelikli yörelerden biridir.

Karayolu: Cumhuriyetin ilk yıllarıyla beraber demiryoluna önem veren devlet 1950'den itibaren ulaşım politikasını karayoluna ağırlık vermek suretiyle değiştirmiştir. Bu yıldan itibaren asfalt karayollarının yapıldığı Samsun, Karasu'dan başlayıp Sarp Sınır Kapısı'na kadar uzanan D 010 yolu üzerinde bulunmakta olup aynı zamanda D 010 yolunun E70 yolu ile birleşim noktasıdır. İl, Karabük-Amasya hattını birbirine bağlayan D 030 yolunun da üzerinde bulunmakta, aynı zamanda Yozgat'a uzanan D 795 yolunun başlangıç noktası olup bu yol üzerinde 19 Mayıs ile Havza tünelleri bulunmaktadır. Samsun-Ankara Yolu ile D 100 ve D 200 yollarına bağlanan, karayolu bağlantılarında bir toplanma noktası olarak Türkiye'nin her yerinden ulaşımın mümkün olduğu Samsun aynı zamanda E95 yolunun Türkiye'ye giriş noktasıdır. Avrupa ve devlet yollarının hâricinde 55-25, 55-27, 55-28, 55-50, 55-51, 55-52, 55-53 ve 55-54 numaralı il yollarının bulunduğu Samsun'daki devlet ve il yolları toplam 4.601 km uzunlukta olup ortalama trafik hacmi günlük 10 bin ile 50 bin araç civarındadır. 2023'te tamamlanması planlanan Ankara - Samsun Otoyolu ile birlikte Samsun E88, D 180, D 190, D 765 ve Otoyol 20'ye bağlanarak Rusya, Kafkasya ve Orta Asya ülkelerini Akdeniz'e aktaran bir nokta hâline gelecektir.

Motorlu araçların yaygınlaşmasından önce diğer yerlerde olduğu gibi faytonlarla sağlanan şehir içi ulaşım 1920'lerde otomobillerin taşımacılık amacıyla kullanılmaya başlanmasıyla yerlerini taksilere bırakmaya başlamıştır.[84] Şehirdeki ilk taksi durağı Saathane Meydanı'na kurulmuş, otomobillerin artmasıyla ikinci bir durak Cumhuriyet Meydanı'nda açılmıştır.[84] Taksilerin ardından 1945 yılında şehir merkezinde ve Bafra - Samsun arasında dört araçla belediye otobüsü seferlerinin de başlamasıyla ilk toplu ulaşım araçlarına kavuşan ilde 1950'lerde ilk kez ilçelerarası taşımacılık yapan dolmuşlar trafiğe çıkmış, bu araçlar zamanla yerlerini minibüs taşımacılığına bırakmıştır. 2012 yılında hafif raylı sistemin olmadığı bölgelerde bir trolleybüs hattı kurulması gündeme gelmiş[86] ancak maliyeti nedeniyle bu projeden vazgeçilmiştir.[87] Günümüzde 347.605 aracın dolaşımında olduğu[88] Samsun'da şehir sakinlerinin belediyenin sunduğu toplu taşıma hizmetlerinden memnuniyet oranı %66,11 olup yaşam endeksinde aldığı 0,4848 puan ile Samsun'da sunulan toplu taşıma hizmetleri Türkiye genelinde 33. sırada bulunmaktadır.[89][90] Toplu taşıma araçlarının konforu konusunda ise Samsun 30 büyükşehir arasında 19. sırada yer almaktadır

Demiryolu: Samsun - Kalın demiryolu, Türkiye'nin kuzeyinde Samsun - Kalın arasında bulunan TCDD'ye ait ana demiryolu hattıdır. Samsun Limanı'nı İç Anadolu Bölgesi'ne bağlamak amacıyla inşa edilen hat, Cumhuriyet Dönemi'nde devlet eliyle inşa edilen ikinci demiryolu hattıdır. Hattın inşasına 1926 yılında TCDD'nin öncülü olan Devlet Demiryolları ve Limanları İdaresi başlamış, 1929 yılında hattın inşa sorumluluğu o zamanki adı Devlet Demiryolları Umum Müdürlüğü olan TCDD'ye devredilmiş ve 1932 yılında tamamlanmıştır. Samsun'dan başlayan hat, Amasya ve Tokat illerinden geçerek Sivas'ın Yıldızeli ilçesine bağlı Kalın köyünde Ankara - Kars demiryolu hattı ile birleşmektedir. Bu proje kapsamında Samsun - Sivas arasındaki 431 kilometrelik demiryolu hattı, tüm altyapısı ve üst yapısı ile birlikte yenilenmiştir. Toplam 42 adet tarihi köprüden 17'sinde güçlendirme yapılmış, tarihi köprülerin tamamı restore edilmiştir. Ayrıca 37 adet köprü yıkılarak yeniden inşa edilmiş ve 121 adet hemzemin geçidin güvenliği sağlanmıştır. Mevcut 12 adet tünel iyileştirilirken 19 adet istasyon, 30 adet teknik bina, binden fazla menfez, bir adet kara yolu üstgeçidi, altı adet üst ve bir adet yaya altgeçidi inşa edilmiştir. Proje ile birlikte 8 saat 50 dakika olan seyahat süresi 5 saat 45 dakikaya düşmüştür. Yenilenmeden önce yıllık 2 milyon ton yükün taşındığı hattın kapasitesi yüzde 50 artarak yıllık 3 milyon tona çıkmıştır. 4 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla deneme seferleri başlayan hattın resmî açılışı 1 Kasım 2020'de yapılmıştır.

2003 yılında tren yollarının haricinde şehrin ulaşımını sağlanması amacıyla hafif raylı sistem inşa edilmesi gündeme gelmiş, somut ilk adımlar ise 10 Mayıs 2006'da Avrupa Yatırım Bankasından kredi alınmasıyla atılmıştır. Planlandığı süreden sekiz ay evvel bitirilen Samsun tramvayı'nın 16 km'lik Gar - Ondokuz Mayıs Üniversitesi arasındaki 21 istasyonluk ilk etabı 10 Ekim 2010 tarihinde ilk yolcularını almıştır. 2016'da doğu kolu boyunca önce Balıkcı Barınağı'na sonra 19 Mayıs Stadyumu'na kadar uzatılan hat batıda ise Kurupelit Yerleşkesi'ne değin uzatılmıştır. Hattın ilerleyen süreçte doğuda Çarşamba'ya, batıda Bafra'ya kadar uzatılması düşünülmektedir.[40] Beslenmesi için şehrin farklı yerlerinde ring hatları kurulan ve günümüzde 31 tramvay ile işletilen hat 2017 yılında 18.952.858, toplamda ise 120.452.629 kişi taşımış olup Karadeniz Bölgesi'ndeki tek hafif raylı sistemdir.

Denizyolu: Samsun Limanı'ndan denizyolu ulaşımı sağlanmaktadır. Samsunport adıyla işletilen Samsun Limanı'nın hâricinde 2005 yılında hizmete giren Toros Gübre Limanı ve 2008 yılında açılan Yeşilyurt Limanı ile birlikte Samsun'da üç ayrı liman bulunmaktadır. Samsun Limanı Karadeniz'in en büyük, Türkiye'nin ise 5. büyük limanı olmakla birlikte 2017 yılında 12.325.083 ton yükün elleçlendiği limanlarıyla Samsun Türkiye'nin en yoğun yedinci denizyoludur. Ayrıca toplam 2.459.529 gros tonluk 342 farklı geminin uğradığı Samsun Limanı'nın Novorossiysk hattında toplam 6.803, Kavkaz tren ferri hattındaysa 509 araç taşınmıştır. Limanların hâricinde turistik sahil turları için tahsis edilen Samsunum-1 isimli gezinti gemisi 2013 yılından itibaren yaz aylarında Atakum-İlkadım arası sefer düzenlemekte, 2014'ten itibaren de Suat Uğurlu Baraj Gölü'nde gezinti yapan Samsunum-2

işletilmektedir. 2016'dan beri Samsun-3 ile Şahinkaya Kanyonu'nda gezi düzenlenirken Terme Çayı ile Karadeniz arasındaki güzergâhta Samsun-4 ile sefer düzenlenmesi planlanmaktadır.

Havayolu: Samsun'da havayolu taşımacılığı Kasım 1958'de Kiranköy Mezarlığı ile Samsun Askeri Hastanesi arasında inşa edilen Samsun Havaalanı'nın hizmete açılmasıyla başlamıştır. Şehir merkezine dört km mesafede kurulan havaalanı toplam 545.780 m²'lik alanda 160 m rakımdadır. 1973 yılında yolcu sayısı 62.572 kişiye kadar çıkan havaalanında yük taşımacılığı da yapılmakta olup pistin heyelan tehlikesi altında olması, aletli iniş sisteminin coğrafi koşullardan dolayı yerleştirilememesi gibi nedenlerle yeni bir havalimanı inşa edilmesi fikri 1990'ların başından itibaren gündeme gelmiştir. Saha araştırması sonucunda Çarşamba'da yer tahsis edilen yeni havalimanı için Devlet Hava Meydanları İşletmesi 1993 yılında ihale açsa da daha sonrasında iptal edilmiş, ertesi yıl ise verilen ihale sonucunda Alsim Alarko ve Akfen İnşaat ortaklığı inşayı üstlenmiştir. 31 Ağustos 1994'te Başbakan Tansu Çiller tarafından temeli atılan Samsun Çarşamba Havalimanı 15 Aralık 1998'de hava trafiğine açılmış, ilk tarifeli sefer ise 11 Şubat 1999 tarihinde gerçekleşmiştir. Sekiz havayolu şirketinin sefer düzenlediği Samsun'dan Ankara, Antalya, İstanbul ve İzmir'in yanı sıra Almanya'nın Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hannover, Münih ve Stuttgart ile Avusturya'nın Viyana, Kuveyt'in de aynı adı şehrine direkt uçuşlar dönemsel olarak gerçekleşmektedir. 2017 yılında 11.413 iniş kalkış yapılan havalimanında 1.175.525 yolcu taşınmış; 373 kargo, 7.856 ticari uçak trafiği sağlanarak toplam 9.651 ton yük taşınmıştır.

Coğrafya: Samsun, Karadeniz Bölgesi'nin Orta Karadeniz Bölümü içerisindeki Canik Dağları Yöresi'nde yer almaktadır. Karadeniz'e doğru akarak iki büyük delta oluşturan Kızılırmak ve Yeşilirmak nedeniyle Samsun kıyıları geniş bir koy niteliğini almıştır. Atakum ve İlkadım ilçelerinin batı ve doğu yönlerindeki iki burun çıkıntısında da daha küçük boyutlu ikinci bir koy oluşmuş durumdadır. %45'ini dağların, %37'sini platoların, %18'ini ise ovaların meydana getirdiği Samsun Karadeniz Bölgesi'nin en önemli liman kentlerinden biri konumundadır. İlin toplam yüzölçümü 9.725 km² olup 1.674 km² ile Vezirköprü en geniş yüzölçümüne sahip ilçe durumundadır. İlin en doğudaki ilçesi Terme, en batıdaki ilçesi Vezirköprü, en kuzeydeki ilçesi Bafra ve en güneydeki ilçesi Ladik olup; doğusunda Ordu, batısında Sinop, güneyinde Tokat ve Amasya, güney batısında ise Çorum illeri ile komşudur.

Bitki örtüsü: Bitki örtüsü ve biyolojik çeşitlilik açısından zengin bir yapıya sahip olan Samsun'daki kuş varlığı da kuş bilimi açısından uluslararası öneme sahiptir. Özellikle 358 kuş türünün gözlemlendiği Kızılırmak Deltası Kuş Cenneti ile 203 türün gözlemlendiği Gölyazı bu anlamda öne çıkmaktadır. Çoğunlukla dağlık ve ormanlık bir yapıya sahip olması nedeniyle ilin bitki örtüsünün önemli bir kısmı ağaçlardan oluşmaktadır. Ovalık yerlerde orman örtüsü yok denecek kadar az olmasına karşın Alaçam, Ayvaciç, Çarşamba, Kavak, Vezirköprü ve Samsun Kent Ormanı'nı barındıran 19 Mayıs önemli bir orman kesimine sahiptir. Şehrin 1200 m'ye kadar olan kesimlerinde kayın, meşe, kestane, gürgen, dişbudak gibi geniş yapraklı ağaçlar yer alırken 1200 m'den yüksek yüzölçümüne sahip noktalarda ise iğne yapraklı ağaçlar bulunmaktadır. Çarşamba, Bafra ve Ladik geniş orman varlığının yanı sıra sazlık ve bataklık alanlara da sahip olmakla birlikte yaygın olarak bulunan bağ, bahçe, çayır ve ekili alanlar da ilin bitki örtüsünü oluşturan etmenlerdendir.

İklim: Samsun iklimi şehrin konumu ve coğrafyası dolayısıyla sahil ve iç kesimlerde değişiklik gösterir. Köppen iklim sınıflandırmasına göre "Cfa" türünde ılıman dönencesel iklimi görülen ilin tipik Karadeniz ikliminin yaşandığı sahil şeridinde yaz ayları sıcak ve nemli, kışlar ise ılık-serin geçmekte; buna karşın Akdağ ve Canik Dağlarının etkisiyle karasal iklime sahip olan iç kesimlerde kışlar soğuk, yağmurlu ve kar yağışlı, yazları ise serin geçmektedir. Yağışlar genellikle yağmur olarak görülmesine karşın iç kesimlerde kış aylarında yoğun kar yağışı nedeniyle ulaşım aksayabilmektedir. Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün 1929-2017 yılları arasındaki ölçüm değerlerine göre Samsun'un yıllık sıcaklık ortalaması 14.5 °C olup ölçülen en yüksek sıcaklık 15 Ağustos 1938 günü kayda geçen 39.0 °C, en düşük sıcaklık ise 9 Şubat 1929 günü kayda geçen -9.8 °C'dir.[39] Her mevsim yağışlı olan ilin yıllık toplam yağış ortalaması 716.6 mm olup günlük toplam en yüksek yağış miktarı 9 Kasım 1967 tarihinde tarihinde 238.2 mm olarak ölçülmüştür.[39] Ayrıca günlük en hızlı rüzgâr olan 124.2 km/sa 15 Aralık 1978 tarihinde yaşanmış, en yüksek kar olan 76.0 cm ise 3 Şubat 1960 tarihinde kayda geçmiştir.

Güncel Nüfus Değerleri (TÜİK 4 Şubat 2022 verileri[29])

Aydın İl Nüfusu: Samsun nüfusu bir önceki yıla göre 15.195 artmıştır. Samsun nüfusu 2021 yılına göre 1.371.274'dir.

Bu nüfus, 678.072 erkek ve 693.202 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,45 erkek, %50,55 kadındır.

2021 yılı sonunda Samsun ili ve ilçelerinin yerleşim yeri ve nüfusla ilgili sayısal bilgileri

Yıl	İlçe	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Erkek %	Kadın %
2021	İlkadım	340.421	168.060	172.361	%49,37	%50,63
2021	Atakum	238.702	114.783	123.919	%48,09	%51,91
2021	Bafra	142.341	70.722	71.619	%49,68	%50,32
2021	Çarşamba	140.439	69.794	70.645	%49,70	%50,30
2021	Canik	99.389	49.532	49.837	%49,85	%50,15
2021	Vezirköprü	91.978	45.538	46.440	%49,51	%50,49
2021	Terme	71.366	35.529	35.837	%49,78	%50,22
2021	Tekkeköy	55.369	28.068	27.301	%50,69	%49,31
2021	Havza	38.872	19.122	19.750	%49,19	%50,81
2021	19 Mayıs	26.366	13.340	13.026	%50,60	%49,40
2021	Alaçam	24.860	12.377	12.483	%49,79	%50,21
2021	Kavak	21.260	10.689	10.571	%50,28	%49,72
2021	Ayvacık	19.436	10.145	9.291	%52,20	%47,80
2021	Salıpazarı	19.305	9.969	9.336	%51,64	%48,36
2021	Ladik	16.320	8.055	8.265	%49,36	%50,64
2021	Asercik	16.278	8.148	8.130	%50,06	%49,94
2021	Yakakent	8.592	4.201	4.391	%48,89	%51,11

Turizm: Turizmin yalnızca "sahil ve güneş" anlayışından ibaret olması iki ay yaz mevsimi geçiren Samsun'da turizmin yeterli seviyede gelişmemesine neden olmuştur. 1990'lı yıllarda değişen turizm anlayışıyla birlikte turizm ekonomik bir kaynak olarak görülmeye başlanmış ve turizm ürünleri çeşitlilik göstermeye başlamıştır. 1992 yılında Samsun adına Erkan Uçkun tarafından hazırlanan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan Samsun İli Turizm Envanteri ve Turizmi Geliştirme Planı'nın, Samsun turizminin bu yönde gelişmesine öncü olması beklenirken kurum ve kuruluşların ilgisizliği nedeniyle çok kısıtlı bir etki göstermiştir. 2000'li yıllarla birlikte ajanslar ve Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından desteklenen projelerle Samsun turizm konusunda bir ivme yakalamıştır. 2011 yılında hazırlanan turizm stratejisi master planındaki yedi tematik turizm gelişim koridoru arasında yer alan Samsun'da önümüzdeki yıllarda yayla ve doğa turizminin gelişimine öncelik verilmesi amaçlanmaktadır.

Günümüzde Samsun için turizm ile ilişkili birçok plan yapılmış olmasına rağmen yapılan çalışmaların yetersiz kalması ve yerel turizm aktörlerinin ilgisizliği nedeniyle turizmin Samsun'da başlıca bir ekonomi kolu olamayacağı ancak doğru adımların atılması hâlinde bu algının değişeceği ve turizmin Samsun'da önde gelen ekonomik planlar arasında yer alabileceği öngörülmektedir. Günümüzde 40'ı aşkın turizm tesisinin bulunduğu Samsun'da son yıllarda yurt dışından gelen turistlerin artırılmasına yönelik adımlar atılmakta olup özellikle Rus turistlerin çekilmesine yönelik kampanyalar ağırlık kazanmıştır. Samsun, 2018 yılında 79.261'i yabancı olmak üzere 586.555 turist tarafından ziyaret edilmiştir.



Atakum, Samsun Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı bir merkez ilçedir.

Atakum 43 yeni ilçe öngören yasa tasarısı kapsamında ilçe olmuştur.Samsun-Sinop karayolu üzerinde, şehir merkezine 5 km mesafeden başlar. Atakent belde sınırına kadar geçen mesafeyi kapsar. Balaç Köyü'nün geçmişte tarla olarak kullandığı araziler beldenin genel yerleşim alanını oluşturmuştur. Denizi sığdır ve geniş bir kumsala sahiptir. Eski adı Matasyon'dur.

Samsun'un diğer yerleşim bölgelerine nispeten daha düz bir alana yayılmış ve yeni yapılan bir ilçe olduğundan şehircilik olarak daha planlı bir yapılaşma mevcuttur. Nüfusu hızlı bir artış göstermektedir. Atakum, Samsun'un nüfus artış hızı en yüksek belediyesi olmuştur. Atakum'un nüfusu 2004 yılına göre 63.712'dir. 2010 nüfus sayımına göre 123.904'tür.[2]

1994 yılında kurulan Atakum Belediyesi adında bir belde belediyenin mücavir alanları içerisinde bulunur. İlk 2 dönem belediye başkanlığını Metin Burma yapmıştır. 2004-2009 yılları arasında Adem Bektaş başkanlığını yapmıştır. 29 Mart 2009 seçimlerinde ise Metin Burma tekrar başkan seçilmiştir.

Belde sınırları içerisinde 2009 yılı itibarıyla 8 banka şubesi ve muhtelif kamu kurumları bulunmaktadır.

Geçmişte Samsun'un yazlık ve sayfiye yeri olan belde artık kışın da yaşanabilecek bir bölge haline gelerek, merkez ilçeye bağlı belde olmuştur. Atakum ilçesinin diğer ilçelere göre farkı; yaz turizminin çok gelişmiş olması, plajlarının ve sahillerinin Akdeniz'i aratmayacak derecede olmasıdır. Yeni yasa ile Atakum ilçe statüsüne geçmiş olup, çevre belediyeler ve beldeler ile yerel yönetim yapılanmasına gidilmiştir. Atakent, Kurupelit, İncesu, Altınkum, Çatalçam ve Taflan; Atakum belediyesine bağlanmıştır.

TASLAK

Taşınmazın Konumu:



7.2. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU

Değerleme konusu taşınmazlar Samsun İli, Atakum İlçesinde konumlu olup yapılaşmanın düşük düzeyde olduğu bir bölgede konumlanmıştır. Taşınmazlar şehir merkezine nispeten uzak konumlu, yapılaşmanın düşük düzeyde olduğu bir bölgede konumlu olup bölgede genellikle 5-10 katlı konut amaçlı kullanılan yapılar ve boş arsalar yer almaktadır. Bölgede bir çok imar yolunun açılmadığı gözlemlenmiş olup ulaşım sorunu bulunmamaktadır.

8. GAYRİMENKULÜN TANIMI

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu ana gayrimenkul, 407,61 m² yüzölçümlü arsa üzerinde, betonarme karkas yapı şeklinde, ayrıntı nizamında, zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Mimari projesine göre her birinin girişi ayrı zemin + 4 normal katta 4 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Ana gayrimenkulün dış cepheleri mantolama üzeri akrilik boyalıdır. Bina içindeki bağımsızların her birinin girişi ayrı olup bina içerisine merdiven asansör gibi kapalı ortak alan bulunmamaktadır. Ana taşınmazın parsel sınırları istinat duvarı ile çevrili olup çevre düzenlemesi tamamlanmamıştır.

Değerleme konusu taşınmazlara ait kat, alan ve iç hacim bilgi ve özellikleri aşağıdaki tabloda ayrıntılı belirtilmiştir.

Bağımsız Bölüm No	Kat	Alan	Hacimler	Özellikler
1	Zemin	30	Giriş, Mutfak	Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve oda zeminleri çap beton, banyo, zeminleri ve duvarları tavana kadar seramik kaplı, pencerelerin bir kısmı alüminyum doğrama, bir kısmı ahşap görünümlü pvc doğramadır. Taşınmazın iç kapıları, salon ve oda zemin kaplamaları, duvarları boyalı, mutfak dolabı tezgahları, kombi eksik imalatlar arasında yer almakta olup sülüasyon tablosu hazırlanmıştır. Taşınmaz mahalinde %79 inşaat seviyesine sahip olup doğal gaz kombi yerden ısıtma sistemi ile ısıtılması planlanmıştır.
	1.Normal	41	Salon	
	2.Normal	27	1 Oda	
	3.Normal	41	1 Oda, Banyo	
	4.Normal	41	Banyo, Balkon	
Toplam		100		
2	Zemin	32	Giriş, Mutfak	Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve oda zeminleri çap beton, banyo, zeminleri ve duvarları tavana kadar seramik kaplı, pencerelerin bir kısmı alüminyum doğrama, bir kısmı ahşap görünümlü pvc doğramadır. Taşınmazın iç kapıları, salon ve oda zemin kaplamaları, duvarları boyalı, mutfak dolabı tezgahları, kombi eksik imalatlar arasında yer almakta olup sülüasyon tablosu hazırlanmıştır. Taşınmaz mahalinde %79 inşaat seviyesine sahip olup doğal gaz kombi yerden ısıtma sistemi ile ısıtılması planlanmıştır.
	1.Normal	41	Salon	
	2.Normal	27	1 Oda	
	3.Normal	41	1 Oda, Banyo	
	4.Normal	41	Banyo, Balkon	
Toplam		182		
4	Zemin	30	Giriş, Mutfak	Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve oda zeminleri çap beton, banyo, zeminleri ve duvarları tavana kadar seramik kaplı, pencerelerin bir kısmı alüminyum doğrama, bir kısmı ahşap görünümlü pvc doğramadır. Taşınmazın iç kapıları, salon ve oda zemin kaplamaları, duvarları boyalı, mutfak dolabı tezgahları, kombi eksik imalatlar arasında yer almakta olup sülüasyon tablosu hazırlanmıştır. Taşınmaz mahalinde %79 inşaat seviyesine sahip olup doğal gaz kombi yerden ısıtma sistemi ile ısıtılması planlanmıştır.
	1.Normal	41	Salon	
	2.Normal	27	1 Oda	
	3.Normal	41	1 Oda, Banyo	
	4.Normal	41	Banyo, Balkon	
Toplam		189		

Değerleme konusu taşınmazların mimari projesine ayrıları olarak 4.katta yer alan balkonların bir kısmı kapalı alan dahil edildiği tespit edilmiştir. Taşınmazların alanında herhangi bir büyüme veya küçülme söz konusu değildir.

8.1. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olarak ve en yüksek düzeyde kullanımudur. En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir Pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

Yukarıdaki tanımdan hareketle değerlendirme konusu taşınmazların en verimli kullanım şekli tapu kayıtları, mimari projesi ve resmi belgelerine göre konut kullanımı olduğu kanaatine varılmıştır.

9. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

9.1. SWOT ANALİZİ

Güçlü Yanlar:

- Kat mülkiyetinin tescil edilmiş olması
- Gelişimi beklenmekte olan bir bölgede yer alması
- Konut kullanımında tercih edilen bir bölgede yer almaları

Zayıf Yanlar:

- Yapılaşmanın düşük olduğu bir bölgede yer alması
- Bölgede bir çok inar yolunun açılmamış olması
- Taşınmazların nırtamam halde olması

✓ Fırsatlar:

- Değerleme konusu gayrimenkullerin yer aldığı bölgenin konut kullanımında son yıllarda tercih edilen bir bölgede yer alması

× Tehditler:

- Global ve ulusal bazda yaşanması muhtemel ekonomik soğuma ve bunun yatırım sektörü üzerindeki etkisinin ekonomik büyümeyi de olumsuz etkileyebileceği düşünülmektedir.
- Döviz kurundaki dalgalanmalar

10. DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

10.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerlemeye konu olan gayrimenkuller ile ilgili olarak değerlendirme çalışmalarını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

10.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkullere ait teknik özellikler ve değerlendirme çalışmasında baz alınan verilere Rapor'un 8. Maddesinde detaylı olarak yer verilmiştir.

10.3. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içerdiği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlendirme kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımları aşağıdaki gibidir:

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı

Bu üç ana yaklaşımdan Rapor'a konu olan gayrimenkulün özellikleri dikkate alınmak suretiyle kullanılabilir olanlar tercih edilerek değerlendirme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

10.3.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- Pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da sübjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- Güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcısı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- Varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

10.3.2. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmamasının gerekli görülmesi teşkil eder. Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeye giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

10.3.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Yukarıda verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,
- Maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya
- Varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katlanılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapmış olup olmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtabilir.

10.4. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ

Taşınmazın değer tespitinde Pazar yaklaşımı yöntemi, Maliyet Yöntemi ve Gelir Yöntemi kullanılarak değerlendirilmiştir.

Pazar Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede yer alan benzer niteliklere sahip arsa/tarla emsalleri araştırılmıştır. Taşınmazların konumu, alanları, ulaşım imkânları, ana yola olan cepheleri, reklamasyonları, yaya ve araç trafiği açısından yoğun konumda olup olmadıkları, kullanım alanı gibi değerine etken edilecek olumlu/olumsuz tüm özellikleri dikkate alınarak piyasa araştırması yapılmıştır.

Maliyet Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede yer alan benzer imar şartlarına sahip arsa emsalleri araştırılmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Gelir Yaklaşımı Yöntemi: Taşınmazların değerlendirilmesinde gelir yaklaşımı yöntemi kullanılmamıştır.

Bu değerlendirme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir.

- Mülkün tapusu geçerli ve mülkiyet hakkı pazarlanabilir.
- Mülk, üzerinde var ise alacak ve teminat hakları dikkate alınmadan değerlendirilmiştir.
- Sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi varsayılmıştır.
- Başkaları tarafından seçilen bilgilerin güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Mülk, daha değerli veya daha az değerli edilebilecek, mülkün zemin altına veya yapıların saklı, aşikâr olmayan şartları içermeyişi varsayılmıştır.
- Mülkün, tapu ve kadastro kayıtları ile belediye ve diğer resmi dairelerdeki kayıtları ile uygunluk içinde olduğu kabul edilmiştir.
- Gerekli tüm ruhsat, yapı kullanma izin belgesi, izinler, diğer yasal ve idari belgelerin, resmi ve özel kuruluşlardan, bu raporda değer takdirinin dayandığı herhangi bir kullanım için elde edildiği veya edilebileceği veya yenilenebileceği varsayılmıştır.
- Bu raporu veya kopyasını elinde bulundurmamak, raporun yayın hakkını vermez.
- Raporla belirtilen herhangi bir değer takdiri mülklerin bütünü için geçerlidir. (mülkün hisseli olmaması şartı ile) Bu değerler oransal olarak veya toplamının bölünerek dağıtılması, rapor içeriğinde açıklanmadığı takdirde, değeri geçersiz kılar.
- Rapor içerisinde taşınmazlar için verilen değerler, taşınmazların yasal durumundaki kullanım alanları dikkate alınarak yapılmıştır.

Buna göre taşınmazların değeri aşağıdaki gibidir;

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TOPLAM DEĞERİ (% 100 TAMAMLANMASI HALİNDE)				PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TOPLAM DEĞERİ (% 79 İNŞAAT SEVİYESİNDE)	
Bilinen Adı	Alan (m ²)	M ² Birim Değeri (TL/m ²)	Değer (TL)	Eksik İnşaat Kalemi (Alan * Maliyet * Kalan İnşaat Seviyesi)	Natamam Değeri
1 Nolu BB	180	8.900,00	1.600.000,00	6218.673,00	1.380.000,00
2 Nolu BB	182	8.800,00	1.600.000,00	6218.673,00	1.380.000,00
4 Nolu BB	180	8.900,00	1.600.000,00	6218.673,00	1.380.000,00
GENEL TOPLAM DEĞER			4.800.000,00	GENEL TOPLAM DEĞER	4.140.000,00

Konu taşınmazlar halihazırda %79 inşaat seviyesine sahiptir. Mevcut inşaat seviyelerine göre değerlerinin hesaplaması (Alan * Maliyet * Kalan İnşaat Seviyesi) dikkate alınarak hesaplanmıştır. Maliyet birim fiyatı ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2022/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ dikkate alınmış inşaat maliyetlerindeki ve binanın yapı malzeme kalitesi de göz önünde bulundurularak 5.785 TL/m² üzerinden hesaplanmıştır.

SATILIK ARSA EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m ²)	Satış Değeri (TL/Ay)	Birim Fiyat (TL/Ay/ m ²)
6	Emlak Ofisi: 0 (506) 352 27 60 / Aynı bölgede yer alan "konut" lejantlı Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Hmax: 15.50 m yapılaşma şartlarına sahip olan 428,22 m ² alanlı arsa 1.555.000 TL bedel ile satılıktır. (5255 Ada 10 Parsel)	428,22	1.555.000	3.631
7	Sahibi: (Numara Paylaşmamıştır) / Aynı bölgede yer alan "konut" lejantlı Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Hmax: 15.50 m yapılaşma şartlarına sahip olan 476,56 m ² alanlı arsa 2.250.000 TL bedel ile satılıktır. (5215 Ada 6 Parsel)	476,56	2.250.000	4.721
8	Emlak Ofisi: 0 (535) 848 57 73 / Aynı bölgede yer alan "konut" lejantlı Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Hmax: 15.50 m yapılaşma şartlarına sahip olan 581,14 m ² alanlı arsa 2.500.000 TL bedel ile satılıktır. (5282 Ada 3 Parsel)	581,14	2.500.000	4.301
9	Emlak Ofisi: 0 (546) 802 04 45 / Aynı bölgede yer alan "konut" lejantlı Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Hmax: 15.50 m yapılaşma şartlarına sahip olan 512,24 + 513,28 m ² alanlı olmak üzere toplam 1.025,52 m ² alanlı 2 adet arsa 2.550.000 TL bedel ile satılıktır. (5211 Ada 5 ve 6 Parsel)	1.025,52	2.550.000	2.486

Emsallerin Yorumlanması: Belirtilen emsaller değerlendirme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede yer alan arsa emsalleridir. Emsaller arasında konum dolayısıyla farklılıklar bulunmaktadır. Emsallerin hepsi konu taşınmazların arsası ile aynı lejant ve yapılaşma şartlarına sahiptir. Bulunan emsaller konu taşınmazlara göre yorumlandığında ortalama m² birim fiyatının 3.550 TL/m² olduğu kanaatine varılmıştır.

Uyumuşama Tablosu (Arsa)													
	Karşılaştırma Kriterleri	Karşılaştırılabilir Emsaller											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Satış Br. Fiyatı (TL)						3.631,00	4.721,00	4.301,00	2.486,00			
2	Pazarlık Payı						0,00%	11,00%	5,00%	5,00%			
3	Mülkiyet Durumu						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
4	Satış Kapsülün						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
5	İmar Durumu Kapsülün						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
6	Phase Kapsülün						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
7	Lokasyon						0,00%	-5,00%	0,00%	-5,00%			
8	Kullanım Alanı						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
9	Diğer						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
Uyumuşama Değeri							3.440,45	4.343,90	4.055,35	2.480,00			
Ortalama Değeri													3.557,58

ARSA PAYI DEĞERİ			
Bölge Adı	Arsa Payı Alanı (m ²)	Arsa Değeri (TL/m ²)	Arsa Payı Değeri (TL)
1 Nolu BB	101,90	3.550,00	361.753,88
2 Nolu BB	101,90	3.550,00	361.753,88
4 Nolu BB	101,90	3.550,00	361.753,88
YAKLAŞIK TOPLAM ARSA DEĞERİ (TL)			1.085.261,63

10.5.2. MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Maliyet Analizi Yöntemine göre taşınmazın toplam değeri, tespit edilen arsa değeri ile arsa üzerindeki yatırımların yapısal değerlerinin toplanması ile hesaplanmıştır.

Konu taşınmazların her biri binanın tüm katlarında yer almaktadır. Bu nedenle bölgedeki arsa emsalleri dikkate alınarak arsa payı değerleri oluşturulmuş ayrıca bağımsız bölümlerin kullanım alanları üzerinden maliyet hesabına göre değer takdiri yapılmıştır.

Yapının yapı sınıfı ve inşaat nitelikleri mevcut hallerine göre alınarak belirtilmiş olup, "Amortize Edilmiş Karı Havi Birim Değeri" mahallindeki yapının durum ve kalitesine göre piyasa rayıçları araştırılarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının '2022 Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri' listesinde yayınlanan birim maliyet esas alınmış ancak sonrasında yıl içerisindeki enflasyon artışı vb. gibi ekonomik dalgalanmalar dikkate alınarak birim bedel günümüz koşullarına uyarlamak amacı ile artırılmıştır.

YAPISAL DEĞER (%100 TAMAMLANMASI HALİNDE)				
Yapı Cinsi	Yapı Alanı (m ²)	Birim Maliyet (TL/m ²)	Yıpranma Payı (%)	Yapı Değeri (TL)
1-2-4 Nolu Bağımsız Bölümlerin Toplamı	542	5.785	0%	3.135.470,00
TOPLAM	542			3.135.470,00

ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE HARİCİ KISIMLAR			
Nitelik	Alan (m ²)	Birim Maliyet (TL/m ²)	Değer (TL)
Bahçe Duvarı	82,28	350	28.798,00
TOPLAM	82,28		28.798,00
Her Bir BB İçin Değer			7.199,50
Toplam 3 BB İçin Değer			21.598,50

TOPLAM YASAL DEĞER (TL)	
Arsa Payı Değeri	1.085.261,63
Yapı Değeri (%100 Tamamlanması Halinde)	3.135.470,00
Çevre Düzenlemesi ve Harici Kısımlar	21.598,50
TOPLAM DEĞER	4.242.330,13
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER	4.240.000,00

Maliyet Yaklaşımına göre konu taşınmazların arsa payı alanları ve bağımsız bölümlerin toplam alanları üzerinden değerleri ile çevre düzenlemesi kısımları dikkate alındığında (%100 tamamlanması halindeki) 4.240.000 TL olarak hesaplanmıştır.

10.5.3. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Direkt kapitalizasyon yöntemi; gelir yaklaşımına göre değerlemenin bir alt türü olup, gelir getiren mülklerin bir yıllık gelir beklentisinin piyasadan türetilen bir kapitalizasyon oranına bölünmesi ile bir değer göstergesine ulaşması prosedürüdür. Kapitalizasyon oranı gayrimenkul çevresinden elde edilen emsal satışlar ve satış gören gayrimenkulün gelir durumu göz önüne alınarak belirlenir. Geliri belirleyebilmek için gayrimenkulün kullanım türü ve türdeki kullanımların gelirlerinin analizi gerekmektedir.

Söz konusu değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

11. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

11.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.4'e göre "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bilgiye dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlendirme gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Raporun 10. Maddesinde Kullanılan Değer Tanımları başlıklı bölümde detaylı olarak anlatılan değerlendirme yaklaşımları tanımlarına göre;

- Değerlemede emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.
- İlgili Tapu, Kadastro Müdürlükleri ve Belediye gibi kurumların yetkililerinden elde edilen bilgi ve belgelerden istifade edilmiştir.
- Söz konusu gayrimenkule ilişkin "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcut olup tapu kayıtlarında kat mülkiyeti tesol edilmiş ve cins tasbihi yapılmıştır.
- Taşınmazların iç hacimlerinde eksik inşaat kalemleri olduğu, yapılan Sitüasyon Tablosuna göre %79 inşaat seviyesine sahip olduğu görülmüştür. Konu taşınmazlarını natamam değerleri ve tamamlanması halindeki değerleri rapor sonuç bölümlerinde belirtilmiştir.
- Konu taşınmazların her biri binanın tüm katlarında yer almaktadır. Bu nedenle bölgedeki arsa emsalleri dikkate alınarak arsa payı değerleri oluşturulmuş ayrıca bağımsız bölümlerin kullanım alanları üzerinden maliyet hesabına göre (%100 tamamlanmış halindeki) değer takdirleri yapılmıştır. Yapılan bu hesaplamaların Emsal Karşılaştırma Yöntemini desteklediği görülmüştür. Ancak konu taşınmazların değer kanaatinde daha gerçekçi olduğu kanaati ile Emsal Karşılaştırma Yöntemi baz alınmış bu yöntem ile elde edilen sonuç üzerinden değer oluşturulmuştur. Buna göre konu taşınmazların her birinin kullanım alanları üzerinden (%100 tamamlanmış halindeki) değerlerinin 1.600.000 TL olduğu 1-2-4 nolu bağımsız bölümlerin ise genel toplamının (%79 natamam değeri) 4.140.000 TL, (%100 tamamlanmış halindeki) 4.800.000 TL olduğu kanaatine varılmıştır.

11.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMİYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Bu değerlendirme çalışmasında, asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

12. SONUÇ

İş bu Rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi yetkililerinin talebi üzerine tapuda; Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoymca Mahallesi, 5257 Ada 10 Parselde kaim "Mesken" nitelikli, 1-2-4 numaralı taşınmazların 24.06.2022 tarihi itibarıyla Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar ve raporun 5.1.2. maddesinde belirtilen takyidatlar dikkate alınmaksızın taşınmazlar için takdir edilen yasal ve mevcut değerleri aşağıdaki tablodaki gibidir;

%79 NATAMAM HALİNDEKİ DEĞERİ	
1 Nolu BB	₺1.380.000,00
2 Nolu BB	₺1.380.000,00
4 Nolu BB	₺1.380.000,00
GENEL TOPLAM DEĞER	₺4.140.000,00

%100 TAMAMLANMASI HALİNDEKİ DEĞERİ	
1 Nolu BB	₺1.600.000,00
2 Nolu BB	₺1.600.000,00
4 Nolu BB	₺1.600.000,00
GENEL TOPLAM DEĞER	₺4.800.000,00

Toplam değeri (Natamam Halinde) KDV Hariç 4.140.000,00 TL

Yazıyla: Dört Milyon Yüz Kırk Bin Türk Lirası

Toplam değeri (Natamam Halinde) KDV Dahil 4.885.200,00.-TL

Yazıyla: Dört Milyon Sekiz Yüz Seksen Beş Bin İki Yüz Türk Lirası

Toplam değeri (Tamamlanması Halinde) KDV Hariç 4.800.000,00 TL

Yazıyla: Dört Milyon Sekiz Yüz Bin Türk Lirası

Toplam değeri (Tamamlanması Halinde) KDV Dahil 5.664.000,00.-TL

Yazıyla: Beş Milyon Altı Yüz Altmış Dört Bin Türk Lirası

olarak hesaplanmıştır.

KDV oranı %18 olarak alınmıştır.

İşbu değerlendirme raporu 1 adet orijinal olarak düzenlenmiştir.

Bilgilerinize sunulur,

Saygılarımla.

16.06.2022

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Hazırlayan	Kontrol - Onay
Mehmet ÖMER KATIRCI	Mustafa Volkan CANTEKİNLER
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK No: 404353	SPK No:403847

Eklere:

- Uydur Görünüşleri
- Fotoğraflar
- Proje Fotoğrafları
- Sıtasyon Tablosu
- Tapu Kayıt Örneklere
- İmar Durum Belgesi
- Raporu Hazırlayanlara Ait SPK Lisans Belgeleri

TASLAK

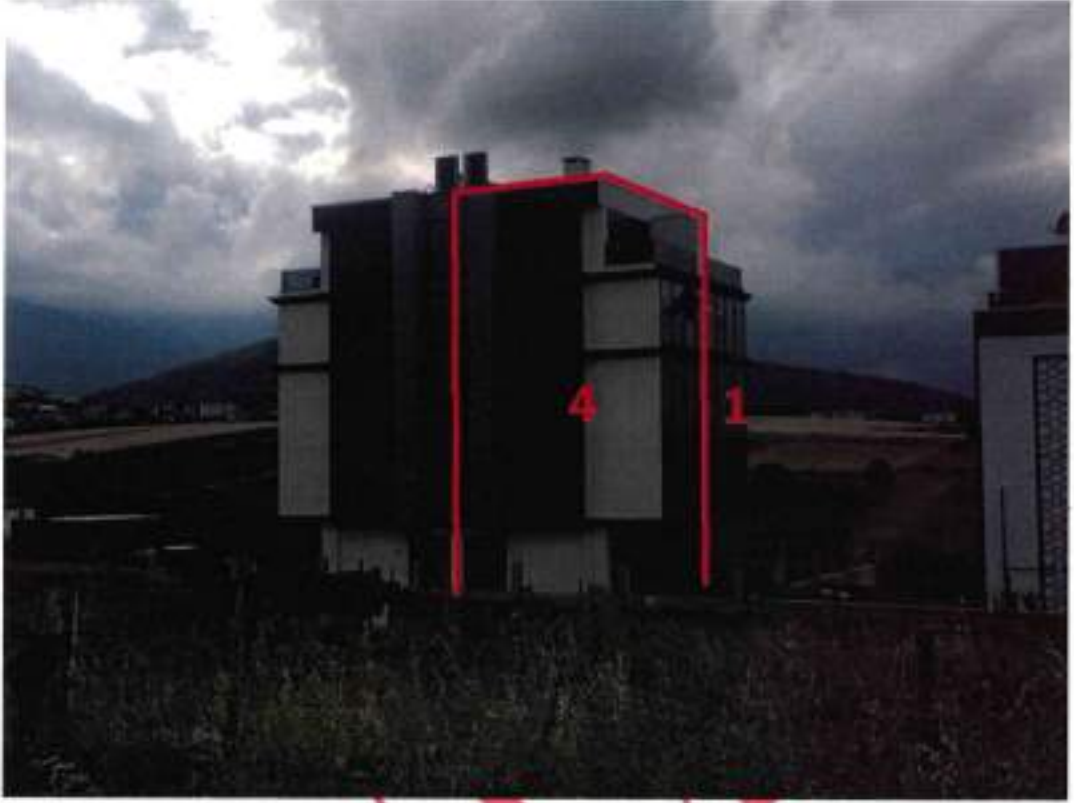
13. EKLER VE FOTOĞRAFLAR

13.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ





13.2. FOTOĞRAFLAR



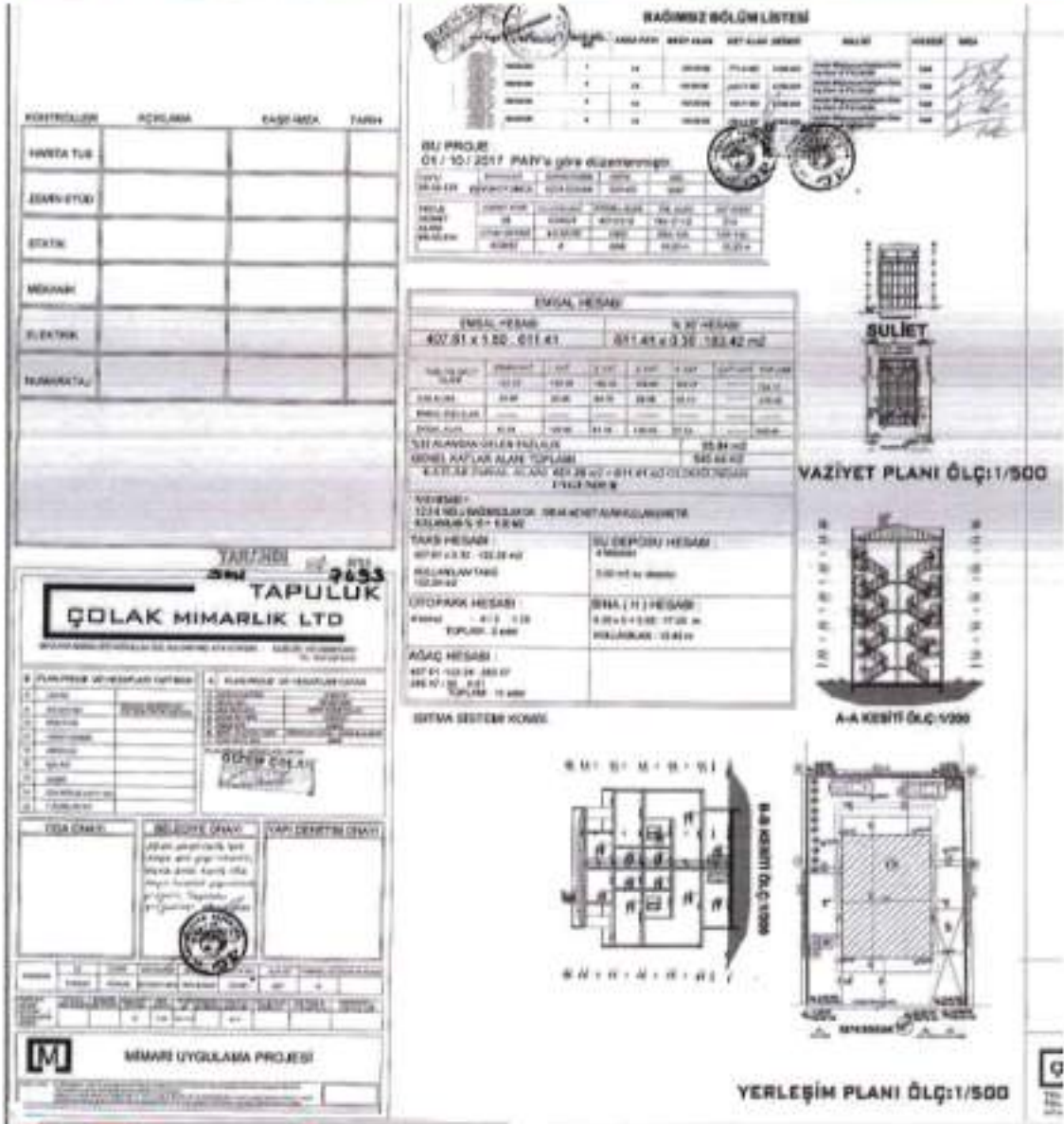


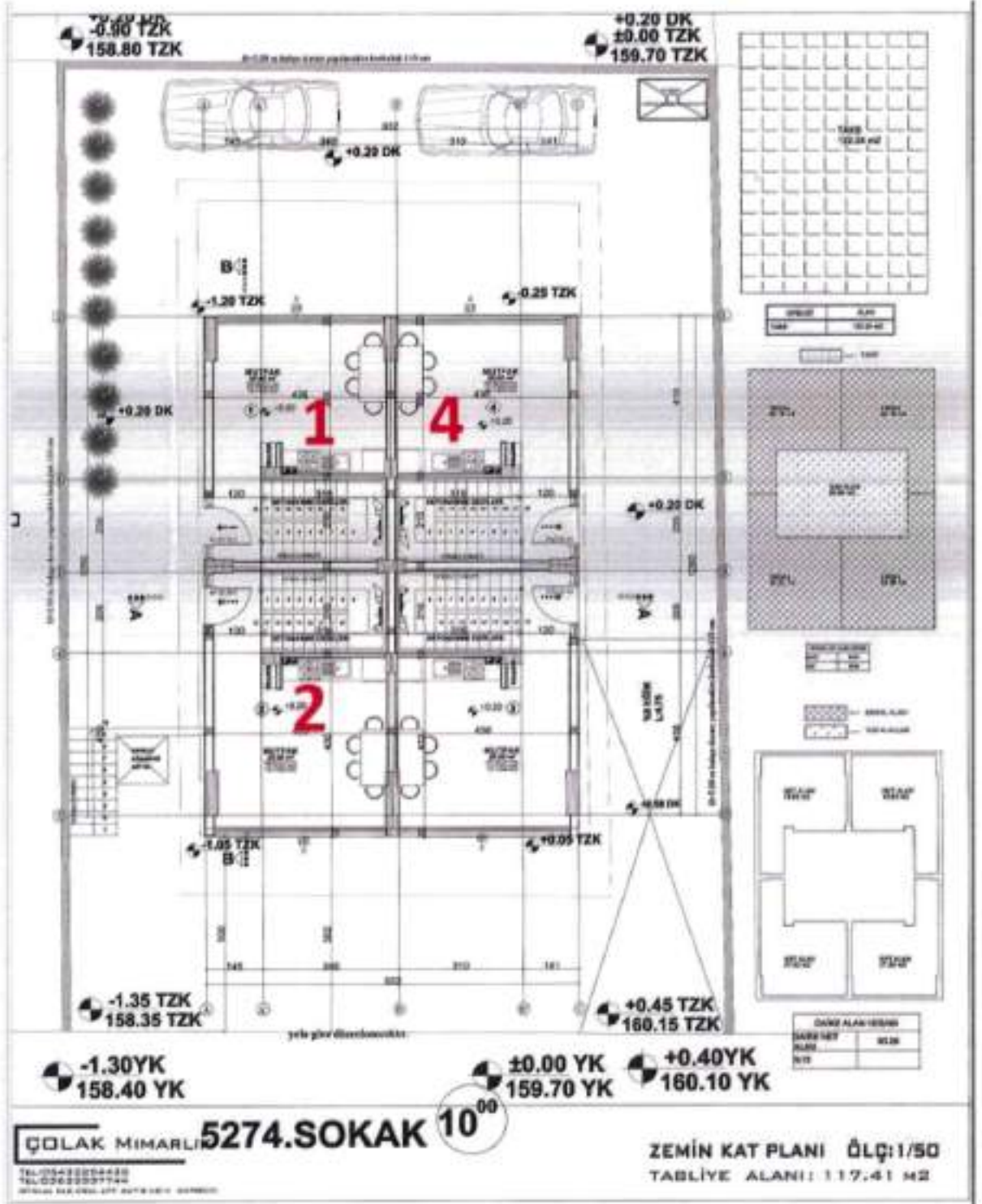


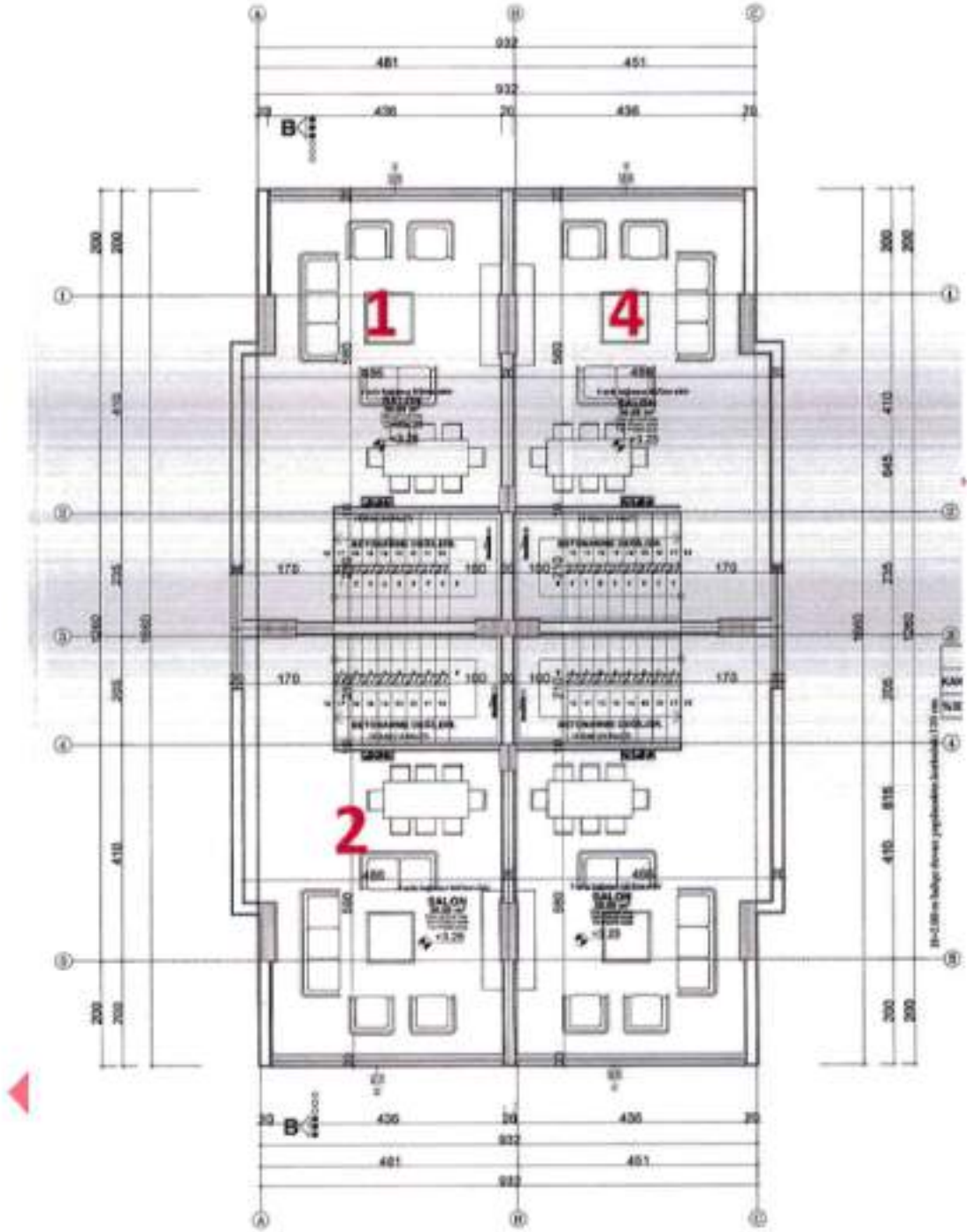


TASLAK

13.3. PROJE FOTOĞRAFLARI





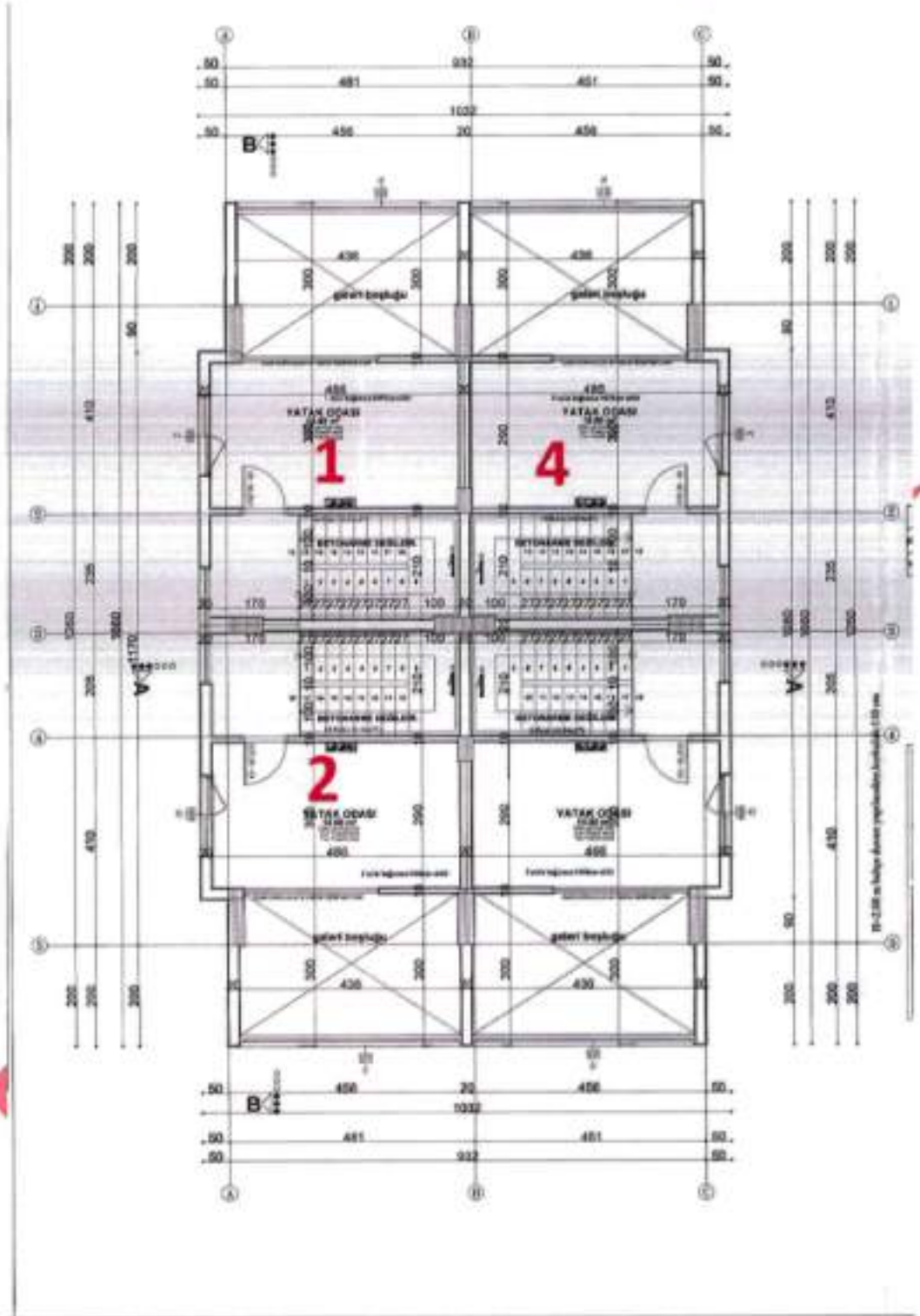


ÇOLAK MİMARLIK

Tel: 054322264433
Tel: 05322227744
MİSAL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

1.KAT PLANI ÖLÇ:1/50

TABLİYE ALANI: 165.51 M2

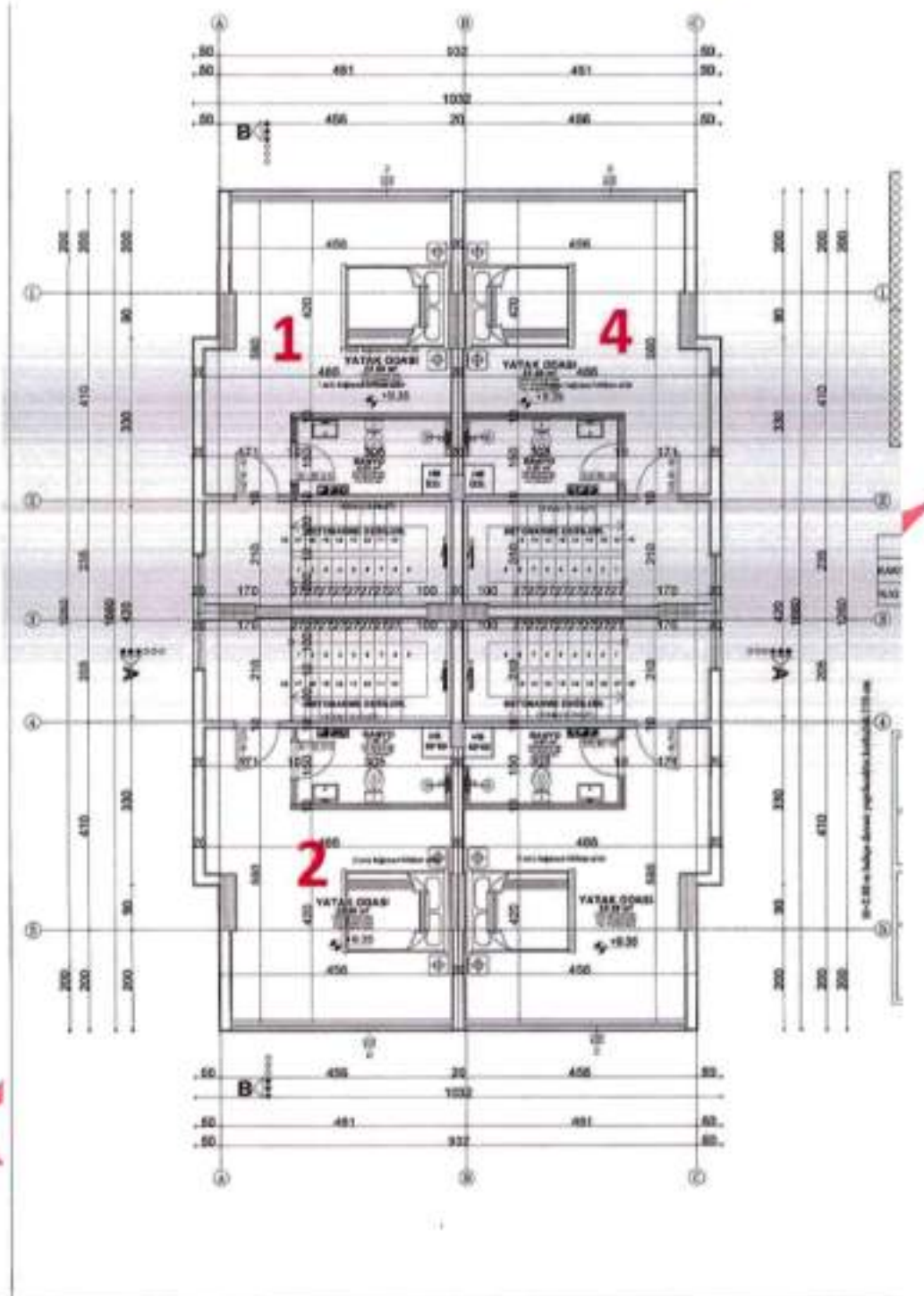


ÇOLAK MİMARLIK

TEL: 0543 222 6432
TEL: 036 222 7744
MÜHÜR: ÇOLAK MİMARLIK KATİP MİR - SAMSUN

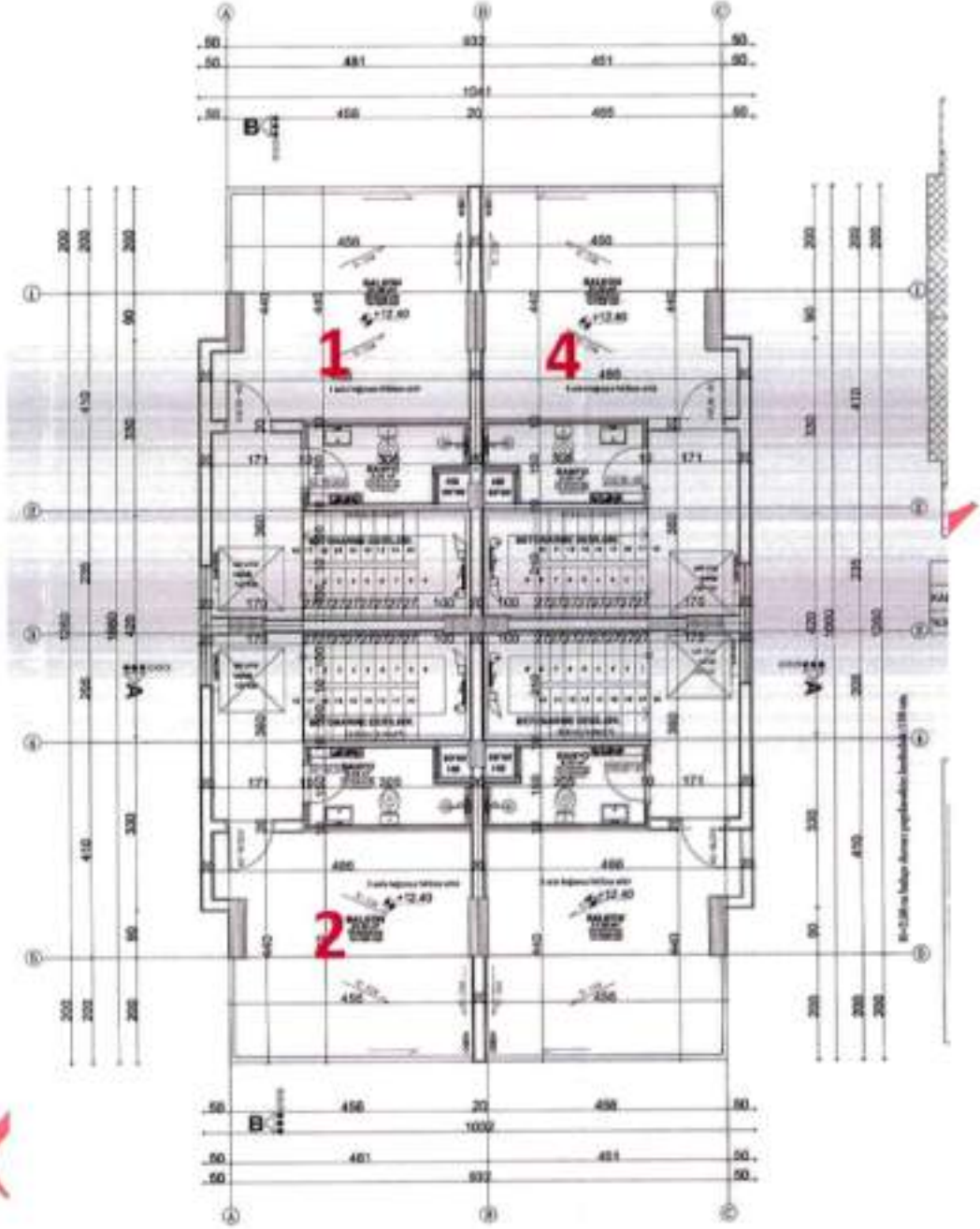
2.KAT PLANI ÖLÇ: 1/50

TABLİYE ALANI: 109.71 M²



ÇOLAK MİMARLIK
TEL: 09422264432
TEL: 09362237744
MİMARLIK, İNŞAAT, İÇİŞİLERİ, MÜHÜRLEME, MÜHÜRLEME

3.KAT PLANI ÖLÇ: 1/50
TABLİYE ALANI: 165.51 M2

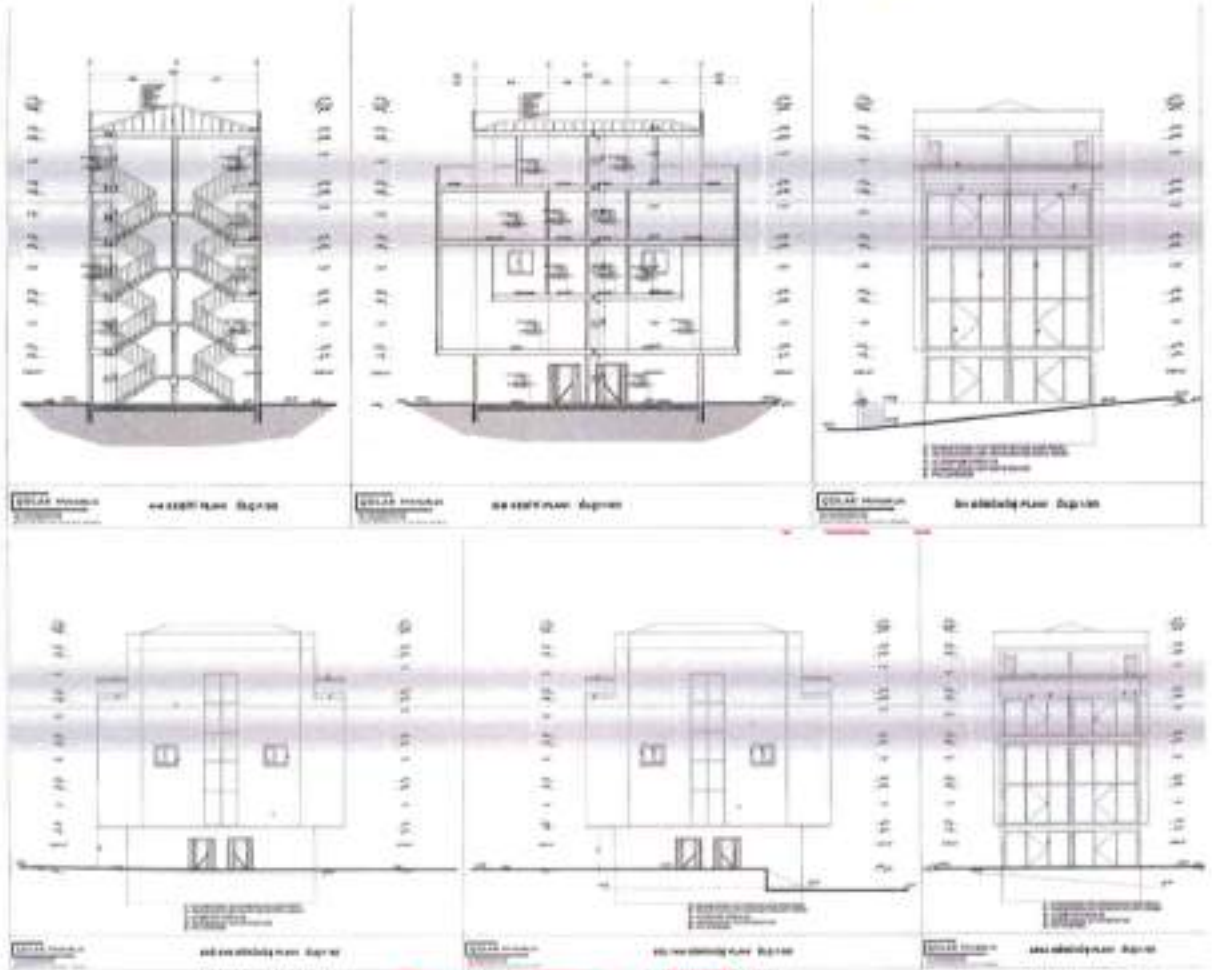


ÇOLAK MİMARLIK

TEL: 09433335433
TEL: 09433337744
SİVİL MİMARLIK, İNŞAAT, İÇİŞİLERİ VE DİĞER MİMARLIK İŞLERİ

4.KAT PLANI ÖLÇ: 1/50

TABLİYE ALANI: 165.51 M²



TAS



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görünüşü
Tipi: Müstakil Konut	Veriliş Tarihi: 27.1.2022	
İnşaat Bütçe Tarihi: 4.2.2021	Geçerlilik Tarihi: 27.1.2032	
Tadilat Tarihi:	Performans Sınıfı: C	
Toplam Alan: 720,10	Emisyon Sınıfı: C	
Ada/Panell/Pafla: 5257 / 10 / 22-N-W-D		
UAVT Bina No: 295964092		
Adı: YUNUS HAKAN BİRÖZ		
Adresi: BÖYÜKÖY/MCA MAH. 5274 SKK. NO: 12 ATARUM/SAMSUN		

Sahibinin Adı Soyadı: YUNUS HAKAN BİRÖZ



SİTELEMEN	YILIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ KÖKENLİ ENERJİ		SINIFI
	Emisyon (kgCO ₂ /m ² /yıl)	Bina Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	Emisyon (kgCO ₂ /m ² /yıl)	Bina Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	
Toplam	67.342,68	93,52	0,00	0,00	C
Isıtma	46.873,20	65,09	0,00	0,00	C
Sıhhi Sıcak Su	7.629,05	10,32	0,00	0,00	C
Soğutma	11.043,04	15,34	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	1.997,30	2,77			B
Kiçirgeçirgen	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Fotovoltaik	---	---	0,00	0,00	---

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: Y215548DA1507	Adı Soyadı: EMRECAN AYDIN	
Veriliş Tarihi: 27.1.2022	Firması: EMRECAN AYDIN	
Son Geçerlilik Tarihi: 27.1.2032	Sertifika No: NIMAR-55-0050	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

KISIM NO	YAPILAN İMALAT		%	KLF'İİ		BİRLİK %	KISIM % PUAN
				AS'lız KISIM PUAN	AS'lız BİRİM PUAN		
1	KABA İNŞAAT	Kalp	25	40	10,00	10,00	40,0
		Duvar	25		10,00	10,00	
		Beron	25		10,00	10,00	
		Tahta	25		10,00	10,00	
2	ÇATI	Çatı Konstrüksiyonu	70	3	2,10	2,10	3,0
		Çatı Kaplaması	30		0,90	0,90	
3	KASALAR	Pencere Kasaları	25	9	2,25	2,25	6,8
		Kapı Kasaları	25		2,25	0,00	
	İÇ SIVA	İç Sıva (Kaba)	20		1,00	1,80	
		İç Sıva (İnce)	30		2,70	2,70	
4	TESİSAT	Temiz Su (Borular)	35	9	3,15	3,15	7,2
		(Armatörler)	20		1,80	0,90	
		Pis Su	10		0,90	0,90	
		Elektrik (Boru-Ferfi)	15		1,35	1,35	
		(Kablo)	10		0,90	0,90	
		(Aksesuar)	10		0,90	0,00	
5	YER DÖŞEMESİ	Seramik	36	3	1,05	1,05	2,3
		Şap	40		1,20	1,20	
		Döşeme	25		0,75	0,00	
6	ISLAK HACİM KAPLAMASI	Duvar Kapl. (Fayans)	80	3	2,40	2,40	3,0
		Yer Kaplaması (Seramik)	20		0,60	0,60	
7	DIŞ SIVA VE KAPLAMASI	Diş Sıva (Kaba)	20	7	1,40	1,40	6,0
		(İnce)	20		1,40	1,40	
	Diş Boya	10	0,70		0,70		
	DEMİR İŞLERİ	Demir İmalatı (Balkon Kork.)	15		1,05	1,05	
		(Merd. Kork.)	15		1,05	0,00	
	DEMİZLİKLER	Demizlikler	20		1,40	1,40	
8	DOĞRAMA	Kapı Kanatları	60	10	6,00	0,00	3,0
		Pencere Kanatları	30		3,00	3,00	
		Mafeni Altsam	10		1,00	0,00	
9	CAM, KAPI VE PENCERE	Camlar	50	4	2,00	2,00	3,0
		BOYA İŞLERİ	Kapı Boya		25	1,00	
	Pencere Boya		25		1,00	1,00	
10	KALORİFER İŞLERİ	Kazan (Pompa)	30	6	1,80	0,00	4,2
		Boru	30		1,80	1,80	
		Radyatör	40		2,40	2,40	
11	ASANSÖR İŞLERİ	Ray	30	0	0,00	0,00	0,0
		Makine Dairesi	40		0,00	0,00	
		Kabin	30		0,00	0,00	
12	İÇ BOYA MUTFAK DOLAPLARI VİTRİNYE	İç Boya	17	6	1,00	1,00	1,0
		Mutfak Dolapları ve Tezgahı	66		4,00	0,00	
		Vitrinye	17		1,00	0,00	
						TOPLAM	79,4

13.4. TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLI DIR.

Tarih: 23-6-2022-12:23



Mektuz No	Doküman No	Başvuru No
057022331254	2022-06-23-12.22.03.697491	33125

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	5257/10
Taahhüt Kümü No:	113466547	AT Yüzölçümü(m2):	407.61
İl/İlçe:	SAMSUN/ATAKUM	Sağmsız Bölüm Niteliği:	Mesken
Kurum Adı:	Atakum	Sağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜKÖYÜMCA	Sağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	/ZEMİN+1+2+3+4/71
Çift/Sayfa No:	164/16146	Arsa Payı/Payda:	1/4
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taahhüt Niteliği:	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/BV	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yayın	Terkin Sebabi-Tarih-Yayın
Beyan	...KM'ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taahhütsizal KM'ye Çevrilmiştir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-

1 / 2

Beyan	...KM'ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taahhütsizal KM'ye Çevrilmiştir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebabi-Tarih-Yayın	Terkin Sebabi-Tarih-Yayın
570307115	(SN:8081001) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ V	-	1/1	0,00	0,00	Kat İrtifaki Tesis 26-02-2021 5666	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DuYc82JERY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-6-2022-12:23



Makbuz No	Doküman No	Başvuru No
057822331254	2022-06-23-12-22.03.697491	33125

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel	5257/10
Taşınmaz Kimlik No	113466548	AT Yüzölçümü(m2)	407.61
İl/İlçe	SAMSUN/ATAKUM	Bağmsız Bölüm Nitelik	Mevken
Korun Adı	Atakum	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	BÜYÜKÖYÜNCA	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevki	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	/ZEMİN+1+2+3+4/2
GH/Sayfa No	164/16147	Arsa Payı/Payda	1/4
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Taşınmaz Nitelik	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B	Açıklama	Mallık/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yerine	Terkin Sebebi- Tarih- Yerine
Beyan	... KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-

1 / 2

Beyan	... KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mallık	Eİ Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yerine	Terkin Sebebi- Tarih- Yerine
570307114	(SN:8081001) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Kat İrtifakı Tazisi 26-02-2021 5666	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) H3mX71LkZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-6-2022-12:24



Mektuz No	Dekont No	Başvuru No
057822391254	2022-06-23-12.22.03.697491	33125

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parasel:	5257/10
Taşınmaz Kimlik No:	113456550	A1 Yüzölçümü(m2):	407.61
İl/ilçe:	SAMSUN/ATAKUM	Beğenmez Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Atakum	Beğenmez Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜKÖYUMCA	Beğenmez Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN+1+2+3+4/4
Çift/Sayfa No:	164/16149	Arsa Pay/Payda:	1/4
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sr/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Teslis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebepi-Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrimidir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrimidir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-

1 / 2

Beyan	...KM ne Çevrimidir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrimidir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Bekirilmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Bekirilmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Mutrekare	Toplam Mutrekare	Edinme Sebepi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebepi-Tarih-Yevmiye
570307118	(SN:8081001) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Kat İrtifaki Teslis 26-02-2021 5666	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) MmDriuLKBq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.




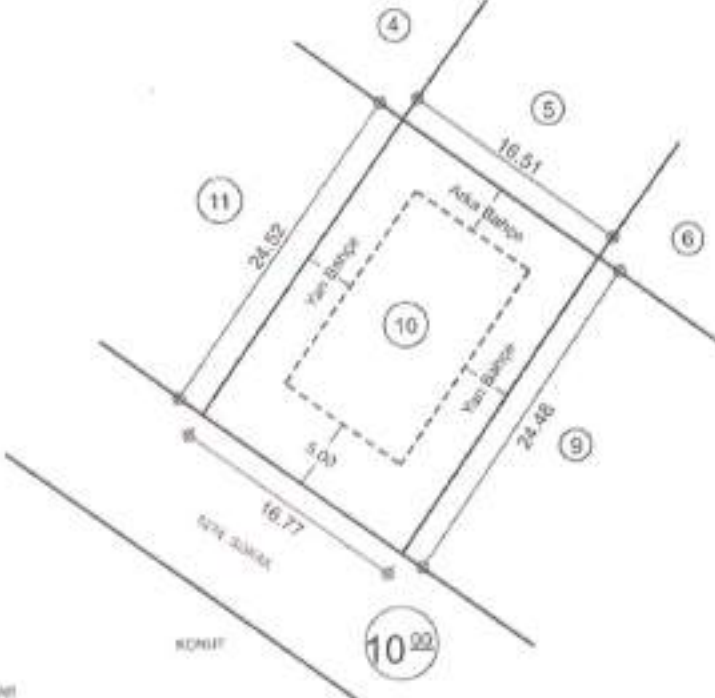
2 / 2

13.5. İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ



T.C. ATAKUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR DURUM BELGESİ		YILI	2020
		BAŞY	175
		İMAR PLANI PAFTA NO	F364-104-4b
		İMAR PLANI ONAY TARİHİ	12.05.2017
		İMAR UYG. ONAY TARİHİ	---


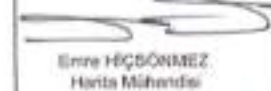





Site plan diagram showing a plot with dimensions: 24.52, 16.51, 24.46, 16.77, and 5.20. The plot is divided into sections 4, 5, 6, 9, 10, 10.00, and 11. A central area is labeled 'Yan Bahçe' and 'Arka Bahçe'. A road labeled 'KONUT' is shown at the bottom left.

İMAR UYGUN ALINMIŞ

NOT : İmar durumunun korunması için arka bahçe mesafelerine uyulacaktır.

MAHALLE		KADASTRO			Alanı	Konut Bölgesi	Ticaret Bölgesi
Tapu	BÜYÜKÖYÜMCA	Pafta	Ada	Farsel		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mahalle	Büyükoyunca	2291-4D	525T	10	407.81 m2	Otopark Grupları	
İNŞAAT DURUMU					1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>		
İnşaat Türü	AYRIK NİZAM			Tanzim Eden	Kontrol Eden		
İnşaat Garhisi (Azami)	İmar Yönetmeliğine Göre			31.03.2020	31.03.2020		
İnşaat Derinliği (Azami)	İmar Yönetmeliğine Göre			 Burhan BÜYÜKTANIR Hiz. Temsil.	 Emre HİÇBÖNMEZ Hiz. Mühendisi		
Kat Adedi (Baskülüm Harığı)	5 (Beş) Kat						
Saçak Seviyesi	İmar Yönetmeliğine Göre						
Ön bahçe mesafesi	5.00 m						
Arka bahçe mesafesi	İmar Yönetmeliğine Göre						
Yan bahçe mesafesi	3.50 m						
EMKS	0.30						
KAKS, Emsal	1.50						
Ana Mülki	Bölge Müdürlüğü Kararı Üzerine Ürün Satış ve Tük. 142.98						



31.03.2020
BURHAN BÜYÜKTANIR
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

İmar durumunun korunması için arka bahçe mesafelerine uyulacaktır.
İmar durumu ile ilgili bilgilerden: Burhan 2020-03-31 tarihinde bir fotoğrafta alınmıştır.
Bu belgenin değiştirilmesi suçtur ve cezalandırılabilir.



13.6. DEĞERLEMİYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ

T.C. SAMSUN Z. NOTERLİĞİ
Kale Mah. Samsun Cad. Samsun İş. Bld.
Kat: 07 - 41 E.3 - Samsun/41000 TR
Tel: 0362 431 23 45 (mbs)
Fax: (0362) 431 23 47

SAMSUN Z. NOTERLİĞİ
SPL
Sermaye Piyasası
Kuruluşu ve İşletimi Kurumu

21 Nisan 2016

17147

Tarih : 03.04.2015 No : 404353

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutanağına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mehmet Ömer KATIRCI

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Ervent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERUĞAY YILDEZ
GENEL MÜDÜR (V)

SAMSUN Z. NOTERLİĞİ
İBRAHİM YAKAR VERGİ
Kasım FİLİZ

VARLIK DEĞERLEME



Tarih : 03.03.2015


No : 403847


GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mustafa Volkan CANTEKİNLER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)





**VARLIK
DEĞERLEME**

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

SAMSUN / ATAKUM / İNCESU

**"14327 ADA, 4 NOLU PARSEL VE ÜZERLERİNDEKİ YAPILARIN
PİYASA DEĞERİNE YÖNELİK DEĞERLEME RAPORU"**

REEDER TEKNOLOJİ

SAN. ve TİC. A.Ş.

İncesu Mah. Sığircak Cad.No:100/1

Atakum / SAMSUN

Gaziler Y.D. - 7342465245

Mersis No: 0734246524500003

Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz, dağıtılamaz

30.06.2022

**Rapor No:
2022OZELP00194**

YÖNETİCİ ÖZETİ	
DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
RAPORU HAZIRLAYAN FİRMA	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH/NO	13.04.2022 / 2022-002
DEĞERLEME TARİHİ	24.06.2022
RAPOR TARİHİ	30 Haziran 2022
RAPOR NO	20220ZELP00194
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam Mülkiyet
RAPORUN KONUSU / AMACI	Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin talebine istinaden taşınmazın 30.06.2022 tarihi itibarı ile Türkiye çapındaki pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.
GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER	
DEĞERLEMESİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN ADRESİ	İncesu Mahallesi, Sırnacak Caddesi, No: 100 ATAKUM/SAMSUN
TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ	Samsun İl, Atakum İlçesi, İncesu Mahallesi, 10327 Ada 4 Parselde kaim "Arsa" nitelikli taşınmaz.
SAHİBİ	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
MEVCUT KULLANIM	Fabrika amaçlı kullanılmaktadır.
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Taşınmaz üzerinde taksitli tapu mevcuttur. Tapu kayıt bilgileri raporun "5.1.1." maddesinde, taksit bilgileri ise "5.1.2." maddesinde aktarılmıştır.
İMAR DURUMU	İmar durumu bilgileri raporun "5.2.1." maddesinde aktarılmıştır.
EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIMLARI	Fabrika
TAKDİR EDİLEN DEĞER	
Taşınmazın Pazar Değeri:	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	23.465.000,00 TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	27.688.700,00 TL
Değer takdir edilmiştir.	
Değerleme ile ilgili detay bilgileri raporun "10." "11." ve "12." maddelerinde verilmiştir.	
RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Mehmet ÖMER KATIRCI Değerleme Uzmanı - 404353	Mustafa Volkan CANTEKİNLER Sorumlu Değerleme Uzmanı - 403847

İÇİNDEKİLER	
1.	RAPOR BİLGİLERİ 3
2.	ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ 4
2.1.	DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ 4
2.2.	DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ 4
3.	DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI 5
3.1.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI 5
3.2.	UYGUNLUK BEYANI 5
4.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER 6
5.	GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER 6
5.1.	TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER 6
5.1.1.	GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ 6
5.1.2.	GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ 6
5.1.3.	GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI 7
5.2.	BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER 9
5.2.1.	İMAR DURUMU 9
5.2.2.	GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DİR YASAL İZİN VE BELGELER 9
5.2.3.	YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ 10
5.3.	TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER 10
5.3.1.	MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER 10
5.3.2.	İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER 10
6.	EKONOMİK VERİLER 11
6.1.	EKONOMİK GÖRÜNÜM 11
6.2.	ENFLASYON 14
6.3.	FAİZ ORANLARI VE KREDİLER 15
6.4.	GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ 16
7.	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER 19
7.1.	KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ 19
7.2.	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU 25
8.	GAYRİMENKULÜN TANIMI 25
8.1.	EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ 25
9.	VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR 26
9.1.	SWOT ANALİZİ 26
10.	DEĞERLEME YÖNTEMLERİ 26
10.1.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SİMLİYEN FAKTÖRLER 26
10.2.	GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER 26
10.3.	KULLANILAN DEĞER TANIMLARI 26
10.3.1.	PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ 26
10.3.2.	GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ 27
10.3.3.	MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ 27
10.4.	DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ 28
10.5.	KULLANILAN DEĞER TANIMLARI 29
10.5.1.	PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ 29
10.5.2.	MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ 30
10.5.3.	GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ 30
11.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ 31
11.1.	FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI 31
11.2.	ASGARI BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ 31
12.	SONUÇ 32
13.	EKLER VE FOTOĞRAFLAR 33
13.1.	UYDU GÖRÜNTÜSÜ ve EMSAL HARİTASI 33
13.2.	FOTOĞRAFLAR 35
13.3.	PROJE FOTOĞRAFLARI 39
13.4.	TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ 44
13.5.	İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ 45
13.6.	DEĞERLEMEYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ 47

1. RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
Raporu Hazırlayan	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Dayanak Sözleşmesi	13.04.2022 / 2022-002
Değerleme Tarihi	27 Haziran 2022
Rapor Tarihi	30 Haziran 2022
Raporlama Süresi	3 iş günü
Rapor Numarası	2022OZELP00194
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet

Raporun Konusu / Amacı

Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait olan; Samsun İli, Atakum İlçesi, İncesu Mahallesi, 14927 ada, 4 parsel Parselde Kain "Arsa" nitelikli taşınmazın 30.06.2022 tarihi itibarıyla Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.

Raporun Hazırlanma Standartları

Bu rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Sen III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" - I doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayanlar

Mehmet ÖMER KATIRCI, Değerleme Uzmanı – SPK No: 404353

Mustafa Volkan CANTEKİNLER, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 403847

2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ

2.1. DEĞERLEMİYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket Unvanı	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Şirket Adresi	Altunizade Mahallesi Örd. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi Ekşi İş Merkezi Blok No: 12b Üsküdar - İstanbul
Telefon No	+90 (216) 336 36 85
Faks No	+90 (216) 336 36 87
E Posta Adresi	varlik@varliktd.com
İnternet Adresi	www.varliktd.com
Kuruluş Tarihi	21 Eylül 2016
Ödenmiş Sermayesi	1.000.000,00-TL
Ticaret Sicil No	152182-5
SPK Lisans Tarihi	Şirket, 03.01.2017 tarih ve 89 sayılı kararla Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
BDDK Lisans Tarihi	Şirket, 10.03.2017 tarih ve 7264 sayılı kararla Bankacılık Düzenleme Ve Denetim Kurulunun (BDDK), Bankalara Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.

2.2. DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Müşteri Unvanı	Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnc Sanve Tic Ltd Sti
Müşteri Adresi	Kerimbey mah. Organize Sanayi Biv. No: 28 Tekkekoy/ SAMSUN
Telefon No	0 256 415 2100
Faks No	0 256 554 6358
İnternet Adresi	-
Kuruluş Tarihi	19.02.2010
Vergi Numarası	7600462264
Ticaret Sicil No	-
Ticaret Sicil Memurluğu	Samsun Ticaret Sicli Müdürlüğü
Faaliyet Konusu	Bilgisayar Ve Bilgisayar Çevre Birimleri İmalatı
Fonun Yatırım Stratejisine ve Amaçlarına İlişkin Esaslar	-

3. DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine; taşınmazın 27.06.2022 tarihi itibarı ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. İlgili talep ile ilgili olarak şirketimiz Değerleme Uzmanı Mehmet Ömer Kabırcı 24.06.2022 tarihinde işleme başlamış ve rapor tanzim edilmiş, 30.06.2022 tarihinde şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Mustafa Volkan Cantekinler tarafından kontrol edilmiş ve onaylanarak işlemleri tamamlanmıştır. Müşteri tarafından değerlendirme çalışması ile ilgili getirilen bir sınıflama bulunmamaktadır.

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır:

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım-satım işlemleri sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.
- Gayrimenkulün makul şartlarda elde edilebilecek en olası değeri takdir edilmektedir.
- Takdir edilen değer; değerlendirme tarihi itibarı ile belirlenmiş olup değerlendirme tarihine özgüdür.

3.2. UYGUNLUK BEYANI

- Tarafımızca yapılan değerlendirme çalışması ile ilgili olarak;
- Raporunda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğuna,
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçların yalnızca varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tarafından kısıtlanmış olduğu ve kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğuna,
- Değerleme Uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan gayrimenkul ve ilgili taraflarla herhangi bir kişisel ilgi veya önyargısının olmadığını,
- Değerleme hizmetinin karşılığının, bu rapordaki analiz, fikir ve sonuçlardan yola çıkılarak ortaya konulabilecek hareket ve olaylara bağlı olmadığını,
- Değerleme hizmetinin önceden belirlenmiş sonuçların elde edilmesine yönelik olarak geliştirilmediği ve rapor edilmediğini,
- Değerlemenin ahlaki kural ve standartlara uygun gerçekleştiğini,
- Değerleme Uzmanının mesleki eğitim şartlarına hâiz olduğunu,
- Değerleme Uzmanının mülki kişisel olarak denetlediğini,
- Raporunda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz tarafından rapora konu gayrimenkul için daha önce değerlendirme çalışması yapılmamıştır.

5. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

5.1. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER

5.1.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Taşınmazın takyidat ve mülkiyet bilgileri müşteriden temin edilen 09.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, onaylı tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belge ekte sunulmaktadır.

14327 ADA 4 PARSEL			
İli	Samsun	Bağ. Böl. Niteliği	-
İlçesi	Atakum	Arsa Payı	-
Bucağı	-	Blok No	-
Mahallesi	İncesu	Kat No	-
Köyü	-	Bağ. Böl. No	-
Sokağı	-	Hisse Oranı	(338078/555678) (217600/555678)
Mevkii	-	Cilt No	74
Yüzölçümü (m ²)	5.556,78	Sayfa No	8773
Pafta No	-	Tapu Tarihi	23.05.2022
Ada No	14327	Tapu Yevmiye	18846
Parsel No	4	Eklenti	-
Ana G.M. Vasfı	Arsa	Mülkleri-Hisseleri	SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (338078/555678) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (217600/555678)

5.1.2. GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ

Taşınmazın takyidat ve mülkiyet bilgileri müşteriden temin edilen 09.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü onaylı tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belge ekte sunulmaktadır. Bu belgeye göre konu taşınmazların tapu kaydında aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır.

Bayanlar Hanesinde;

- İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) (13.05.2022 tarih 17830 yevmiye ile) *

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkullerin Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Tapu kayıtları üzerinde yer alan takyidatların, taşınmazın değerine olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

* Arazi ve arsa düzenlemesi, bir alana ilişkin imar planının uygulanması amacıyla, bu plan kapsamındaki taşınmazların, mülkiyet durumlarına bakılmaksızın ve malliklerin muvafakati aranmaksızın birleştirilmesi (hamur edilmesi) ve planın gerektirdiği kamusal hizmet alanlarının oluşturulması amacıyla gerekli kesintilerin (DOP, KOP ve kamulaştırılacak alanlar) yapılması sonrasında eski taşınmaz sahiplerine yeniden dağıtılmasına yönelik bir süreçtir. Düzenleme haritası hazırlandıktan ve düzenleme sınırları geçirildikten sonra, düzenleme alanında kalan taşınmazlar tespit edilerek bu taşınmazların tapu kütüklerine belirtme yapılır.

5.1.3. GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI

Değerleme konusu taşınmaz tapu kayıtlarına göre "Arsa" vasıfıdır. Belediye dosyası içerisinde "Mimarî Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" mevcuttur. Rapor tarihi itibarıyla yerinde henüz eksik inşaat kalemleri ve çevre düzenlemesi eksik olup "Yapı Kullanma İzin Belgesi"ne sahip değildir ve bu nedenle de tapu kaydındaki cins tashihi değişikliği yapılmamıştır. Belirtilen hususlardan dolayı gayrimenkulün GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmaktadır.

- * 03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete 'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde (III-52.3)2 de yer alan;

Yatırımlara İlişkin Esaslar

MADDE 18 – (1) Fon kurucusu ve portföy yöneticisi, bu Tebliğdeki sınırlar saklı kalmak üzere fon adına aşağıdaki işlemleri yapabilir;
a) Alım satım kan veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaad edebilir;

b) Fon portföyüne alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte fona ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya ayrı bölümlerinin yalnızca kira ve benzeri gelir elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.

c) Fon bilgilendirme dokümanlarında yer alması şartıyla üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar fon portföyüne alınabilir. Bu hususta, 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklıdır.

(3) (Ek:RG-30/11/2016-29904) Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıklardan, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon Portföyüne İlişkin Sınırlamalar

MADDE 19 – (1) Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki portföy sınırlamalarına uyulur:

c) 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların değeri fon toplam değerinin %30'unu aşamaz.

Kredi Kullanma Sınırı

MADDE 23 – (1) Fonlar, fon toplam değerinin azami %50'si oranında kredi veya faizsiz finansman kullanabilirler. Bu oranın, kredi veya faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ve sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında sağlanması gereklidir. Kredi veya faizsiz finansman kullanılması halinde bunların niteliği, tutarı, faizi, ödenen

komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.

(2) Birinci fıkra kapsamında alınacak kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde rehİN ve diğer sınırlı ayrı haklar tesis edilebilir. 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklı kalmak kaydıyla, portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunulamaz. Kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde tesis edilen rehİN ve diğer sınırlı ayrı haklar 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan %30'luk sınırnın hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Değerleme konusu taşınmaz tapu kayıtlarına göre "Arsa" vasıflıdır. Belediye dosyası içerisinde "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" mevcuttur. Rapor tarihi itibarıyla yerinde henüz eksik inşaat kalemleri ve çevre düzenlemesi eksik olup "Yapı Kullanma İzin Belgesi"ne sahip değildir ve bu nedenle de tapu kaydındaki cins tashihi değişikliği yapılmamıştır. Belirtilen hususlardan dolayı gayrimenkulün GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar tebliği 18. Maddesi birinci fıkrası (b) bendinde belirtilen hükümler gereğince söz konusu taşınmaz fon portföyünde yer alamaz.

Tebliğ değişikliklerine ilişkin liste:

- 31/12/2014 tarihli ve 29222 (4.mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.a) yayımlanmıştır.
- 30/11/2016 tarihli ve 29904 sayılı Resmî Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.b) yayımlanmıştır.
- 30/06/2018 tarihli ve 30464 sayılı Resmî Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.c) yayımlanmıştır.
- 20/12/2018 tarihli ve 30631 sayılı Resmî Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.c) yayımlanmıştır.
- 6/7/2019 tarihli ve 30823 sayılı Resmî Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.d) yayımlanmıştır.

5.2. BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER

5.2.1. İMAR DURUMU

Atakum Belediyesi'nin, 29.06.2022 tarih ve E-99368494-310.05-3159946 sayılı yazısından alınan bilgilere göre söz konusu taşınmazın imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir;

Söz konusu gayrimenkul 12.05.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Atakum Revizyon İmar Planı kapsamında "Sanayi" alanında kalmakta olup Taks: 0.60 Kaks: 1.00 yapılaşma şartlarına sahiptir.



İmar Pafta Görsele

5.2.2. GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER

Tapu Senedi:

Değerlemeye konu gayrimenkulün tapu senedi incelemesinde vasfı "Arsa" olarak kayıtlı olup "İmar (TSM)" işlemi ile "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi" adına tescil edilmiştir.

İmar Pafta Sureti:

Değerlemeye konu taşınmazın konumlandığı parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta Örneği Bağcılar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edilmiş olup, rapor içerisinde "5.2.1- Gayrimenkulün İmar Durumu" başlığı altında verilmiştir.

Yapı Ruhsatı Ruhsatı:

Atakum Belediyesi Tarafından düzenlenmiş yapı ruhsatı belgelerinin içeriği (tarih sıralamasına göre) aşağıdaki gibidir.

Ada/Parsel	Belge Tarihi	Belge Numarası	Veriliş Nedeni	Ünite Tipi	Ünite Sayısı	Ünite Alanı	Toplam İnşaat Alanı	Toplam Kat Sayısı (ZA+Z1+TK)
14327/4	23.06.2022	767	Yeni Yapı Ruhsatı	Fabrika	1	3076,00	3076,00	1+2+3
14327/4	23.06.2022	767	İstisna Durumu	Bina Dışı Yapı	1	216,00	216,00	0+1+1

Yapı Kullanma İzin Belgesi:

Değerleme konusu taşınmaza ait yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

Mimari Proje:

Atakum Belediyesi tarafından düzenlenmiş Bila tarih Bila sayılı Fabrika yapısı için düzenlenmiş olan mimari proje bulunmaktadır.

5.2.3. YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan yapı 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olup "Teknik 55 Yapı Denetim LTD. ŞTİ." tarafından yapılmıştır.

5.3. TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

5.3.1. MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Temin edilen takyidat belgesine göre gayrimenkulün son 3 yıllık dönemde mülkiyet durumlarında herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

5.3.2. İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Değerleme konusu gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla bulunduğu imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden edinilen resmi yazı rapor eklerinde sunulmuştur.

TASLAV

6. EKONOMİK VERİLER

6.1. EKONOMİK GÖRÜNÜM

Dünya Ekonomisi;

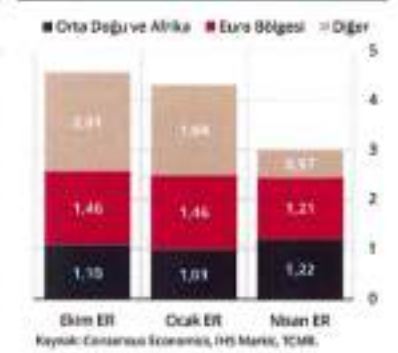
Dünya ekonomisinde 2022 ilk çeyrek jeopolitik belirsizliklerin arttığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Rusya ve Ukrayna arasında sıcak çatışmaya dönüşen gerilim enerji fiyatları başta olmak üzere emtia fiyatlarında artışa yol açmıştır. Enflasyon görünümü üzerindeki yukarı yönlü riskler artarken büyüme beklentileri aşağı çekilmiştir. Uluslararası Para Fonu (IMF) Küresel Ekonomik Görünüm raporunda savaşın toparlanmayı yavaşlattığını değerlendirirken, 2022 yılı dünya büyüme öngörülerini %4,4'ten %3,6'ya indirmiştir. Raporda, gelişmiş ekonomilerde enflasyonun bir önceki tahminlerine kıyasla 1,8 yüzde puan daha yukarıda %5,7 olacağını öngörürken, gelişmekte olan ekonomilerde enflasyonun %8,7 ile önceki beklentisinin 2,8 yüzde puan üzerinde olacağını duyurmuştur. Bununla birlikte, devam eden savaş, gelişmiş ekonomilerde beklenen parasal sıkılaştırma, finansal piyasalarda oynaklık, salgın döneminde alınan genişlemeci maliye politikası adımlarının geri çekilmesi, Çin'deki yavaşlama ile salgının seyri ve aşya erişim konularını küresel görünüm üzerindeki belirleyici unsurlar olarak sıralamıştır.

Tablo 2.1.1: Türkiye'nin Ana Ticaret Ortaklarının Büyüme Tahminleri* (%)

	2021 Gerçekleşme	2022 Tahminat	
		Ocak 22	Mayıs 22
Euro Bölgesi	1,3	1,0	2,8
Amerika	2,9	3,7	2,3
ABD	3,7	4,9	3,2
İngiltere	3,4	4,1	3,8
İtalya	4,6	4,2	2,7
Yak	3,9	3,9	3,1
Japonya	0,1	0,0	4,0
Fransa	2,0	1,9	1,1
Hollanda	0	0,9	4,2
İsrail	0,2	4,5	0,0
Katya	4,7	2,6	10,0
BRİ	2,9	4,9	1,7
Hongarya	0,0	4,5	1,7
Belçika	1,3	1,1	2,4
Polonya	1,7	1,7	3,9
Alman	1,9	1,0	3,1
Belçika	4,3	3,0	2,7
Çin	0,1	0,0	4,0

Kaynak: Consensus Economics, IHS Markit.
* Tabloda ki rakamlar Türkiye'nin 2021 yılı ihracat ajrıklarına göre sıralanmıştır.

Grifik 2.1.3: 2022 Yılı İhracat Ajrıklı Küresel Büyüme Endeksinde Katkılar (% Puan)



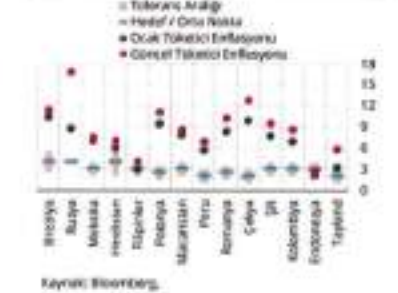
Kaynak: Consensus Economics, IHS Markit, YCM.

Grifik 2.1.7: Gelişmiş Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Yıllık % Değişim)



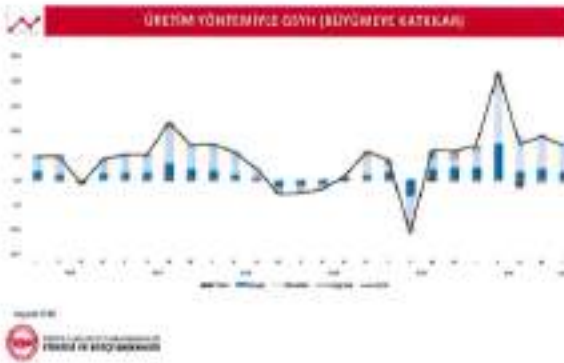
Kaynak: Bloomberg.

Grifik 2.1.8: Gelişmekte Olan Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Hedef, Tolerans Aralığı ve Gerçekleşme, %)



Kaynak: Bloomberg.

Kaynak: TCMB



GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde yüzde 7,3 oranında büyüme kaydetmiştir. Birinci çeyrekte tarım sektörü yüzde 0,9, sanayi sektörü yüzde 7,4 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 9,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın dördüncü çeyreğinde yüzde 1,2 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları (SSY) yüzde 1,1 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 19,4 ve yüzde 0,9 oranlarında artmıştır. Net ihracatın büyümeye katkısı ise 3,5 puan olmuştur. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları 2022 yılı birinci çeyreğinde yüzde 9,8 oranında azalırken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 10,5 oranında artmıştır. Bu dönemde özel tüketimin büyümeye katkısı 11,6 puan olurken kamu tüketimi ekonomik büyümeye 0,1 puan katkı vermiştir.

Türkiye Ekonomisi Son Durumu;

2021 yılını güçlü bir büyüme ile tamamlayan Türkiye ekonomisi 2022 yılında sınırlı bir yavaşlamayla başlamıştır. 2021 yılı dördüncü çeyrek gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) verileri iç ve dış talebin dengeli katkısıyla güçlü büyümüştür. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,5 büyürken, yıllık büyüme oranı %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken, Dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselirken, kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla 9 bin 539 dolar olarak hesaplanmıştır. Yıl genelinde harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden ve ihracattan gelirken, üretim tarafında inşaat dışındaki faaliyet kollarının hepsi büyümeye pozitif katkı yapmıştır.

2022 ilk çeyreğe ilişkin öncü veriler ise ekonomiye ilişkin karışık sinyaller vermektedir. Sanayi üretimi Ocak ayında %2,4 azalırken, Şubat ayında %4,4 oranında büyümüştür. Perakende satışlarda Ocak ayındaki %1,5 azalışa karşın, Şubat'ta %0,5 yükseliş kaydetmiştir. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır. Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre 2021 sonunda %11,4 olan işsizlik oranı Şubat itibarıyla %10,7'ye gerilerken, geniş tanımlı işsizlik göstergeleri iyileşmeye eşlik etmiştir. Öte yandan, imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) ilk çeyrek sonu itibarıyla 49,4 ile daralma bölgesine inerken, kapasite kullanım oranı gücünü korumaktadır. Güven endeksleri gerilerken, bankacılık sektörü kredi hacmi ve harcamalara dair diğer göstergeler iç talepteki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedir. Küresel eğilimlerle ve diğer maliyet unsurlarının birikimli etkileriyle enflasyonda yükseliş devam etmektedir. 2021 sonunda %36,1 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu Mart ayında %61,1'e çıkmıştır. Aynı dönemde çekirdek enflasyon (C endeksi) %31,9'dan %48,4'e yükselirken, gıda fiyatlarında yıllık enflasyon %44,7'den %71,6'ya yükselmiştir. 2021 sonunda %79,9 olan genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yİ-ÜFE) yıllık enflasyonu Mart'ta %115,0'e çıkarken, imalat sanayi ÜFE yıllık enflasyonu %77,4'ten %106,6'ya ulaşmıştır. Mart ayı verileri fiyat baskısının bazı kalemlerde yavaşlamış olmakla birlikte sürdürülebilirliği teyit etmiştir.

TCMB para politikası faizini %14'te sabit tutarken, tüm politika araçlarında yürütülen kapsamlı gözden geçirmenin devam ettiğinin altını çizmektedir. Jeopolitik gelişmelerin yol açtığı enerji maliyeti artışlarının, ekonomik temellerden uzak fiyatlamaya oluşturmalarının geçici etkilerinin ve küresel emtia fiyatlarındaki artışların oluşturduğu güçlü negatif arz şoklarının enflasyondaki yükselişte etkili olduğunu değerlendirmektedir. Sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve kararlılıkla sürdürülmekte olan adımlarla, enflasyonda baz etkilerinin ortadan kalkmasıyla ve küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesiyle dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir. Bununla birlikte, enflasyonda kalıcı düşüşe işaret eden güçlü göstergeler oluşana ve orta vadeli %5 hedefine ulaşmaya kadar elindeki tüm araçları "aralama stratejisi" çerçevesinde kararlılıkla kullanacağını vurgulamaktadır.

2021 ikinci çeyrekte dünya genelinde COVID-19 salgını hız keserken, ülkeden ülkeye ayırma olsa da aşılamanın yaygınlaştığı görülmüştür. Bununla birlikte, bazı ülkelerde delta varyantı kaynaklı olarak vaka sayılarının artışı hızlanırken, bazı ürünlerin üretiminde aksamalar yaşanmıştır. Öte yandan, ikinci çeyrekte küresel ölçekte artan enflasyonist riskler gelişmekte olan ekonomilerin para politikası faizlerinde normalleşmeyi getirmiştir. Bazı gelişmekte olan ekonomilerde faizler artırılırken, piyasalarda belirsizliklerin azalmasına bağlı oynaklıklar gerilemiştir. Ancak, Haziran ayının sonlarına doğru bazı ekonomilerde delta varyantı ile COVID-19 yeni vaka sayılarında hızlanma yaşanırken, risk iştahında kırılgan bir görünüm ortaya çıkmıştır.

Küresel eğilimlerle uyumlu olarak, Türkiye'de aşılama hızlanırken, COVID-19 vaka sayıları yavaşlamıştır. Temmuz ayında ise yine küresel eğilimlerle uyumlu olarak delta varyantlı COVID-19 vaka sayılarında hızlı artışlar yaşanmıştır. İlk çeyrek büyüme verileri salgın süresince sunulan parasal ve mali desteklerin devam eden etkisi ve yurtdışı talebin gücünü artırarak koruması ile güçlü bir performansa işaret etmiştir. 2021 yılı ilk çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) güçlü büyüme kaydetmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,7 büyürken, takvim etkisinden arındırılmış yıllık büyüme hızı %7,3, arındırılmamış verilerde %7 olarak gerçekleşmiştir. Bu sonuçlarla yıllıklandırılmış büyüme performansı %1,8'den %2,4'e hızlanmıştır. Dolar bazında GSYH ise 2020 sonundaki 717,4 milyar dolardan 728,5 milyar dolara yükselmiştir. Harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden gelirken, faaliyet kollarının tamamında yıllık olarak büyüme kaydedilmiştir.

2021 ikinci çeyreğe ilişkin öncü veriler ekonomideki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedirler. Sanayi üretimi Nisan ayında %0,8 daraldıktan sonra Mayıs ayında %1,3 büyümüştür. Aynı dönemde perakende satışlarda sırasıyla %5,8 ve %6,1 oranında düşüşler yaşanmıştır. Öte yandan, ciro endeksleri Nisan'da %1,3 daralırken, Mayıs ayında %3,3 artmıştır. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır.

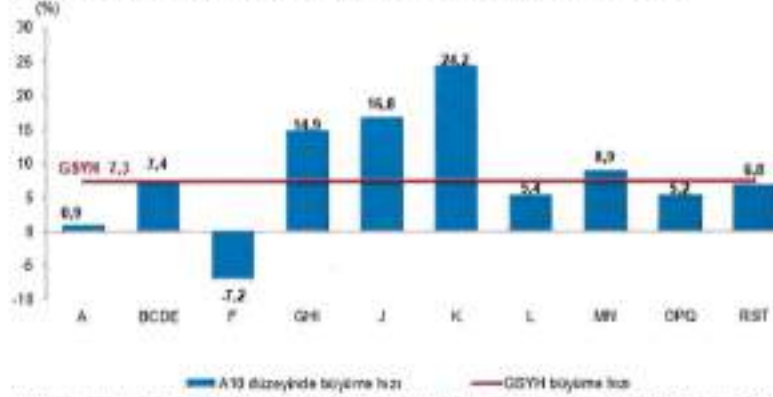
Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) 2022 yılı birinci çeyreğinde %7,3 arttı

GSYH 2022 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı

Finans ve sigorta faaliyetleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %24,2 arttı

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; finans ve sigorta faaliyetleri %24,2, bilgi ve iletişim faaliyetleri %16,8, hizmetler %14,9, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %8,9, sanayi %7,4, diğer hizmet faaliyetleri %6,8, gayrimenkul faaliyetleri %5,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %5,2 ve tarım %0,9 arttı. İnşaat sektörü ise %7,2 azaldı.

GSYH, Bkfa'de faaliyet kollarına göre A19'de düzeyinde büyüme hızları, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022



(A-Tarım, ormancılık ve balıkçılık, DGS-Sanayi, F-İnşaat, GH-Hizmetler, J-Bilgi ve İletişim, K-Finans ve sigorta faaliyetleri, L-Gayrimenkul faaliyetleri, MN-Mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri, OPQ-Kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri, RST- Diğer hizmet faaliyetleri)

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %1,2 arttı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıl aynı çeyreğine göre %7,3 arttı.

GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu

Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yıl aynı çeyreğine göre %79,5 artarak 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 179 milyar 800 milyon olarak gerçekleşti.

GSYH serileri, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022

Yıl	Çeyrek	GSYH			İçerisindeki harcama payı (%)	İçerisindeki oran (%)
		Cari fiyatlarla (Milyar TL)	Cari fiyatlarla (Milyar \$)	Yabancı sermaye		
2021	Yan	8.880.880	740.800	179,2	1,8	
	F	8.271.222	710.200	191,2	4,4	
	M	8.927.400	682.500	193,4	14,4	
	N	8.472.000	680.000	190,0	0,0	
2022	Yan	7.289.448	682.478	190,8	10,8	
	F	6.280.104	680.000	173,8	7,8	
	M	6.669.272	680.072	188,9	21,9	
	N	6.979.014	680.000	201,8	7,8	
2020	M	2.312.018	180.000	202,4	0,1	
	F	2.480.208	170.000	185,7	7,8	

Yerleşik hanehalklarının tüketim harcamaları 2022 yılı birinci çeyreğinde %19,5 arttı. Yerleşik hane halklarının tüketim harcamaları, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yıl aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %19,5 arttı. Devletin nihai tüketim harcamaları %0,9, gayrisafi sabit sermaye oluşumu %1,1 arttı. Mal ve hizmet ihracatı 2022 yılı birinci çeyreğinde %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. Mal ve hizmet ihracatı, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yıl aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. İşgücü ödemeleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %59,7 arttı. İşgücü ödemeleri, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yıl aynı çeyreğine göre %59,7, net işletme artışı/karma gelir ise %88,1 arttı. İşgücü ödemelerinin Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı %31,5 oldu. İşgücü ödemelerinin cari fiyatlarla Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı geçen yılın birinci çeyreğinde %35,5 iken bu oran 2022 yılında %31,5 oldu. Net işletme artışı/karma gelirin payı ise %45,6 iken %47,6 oldu.

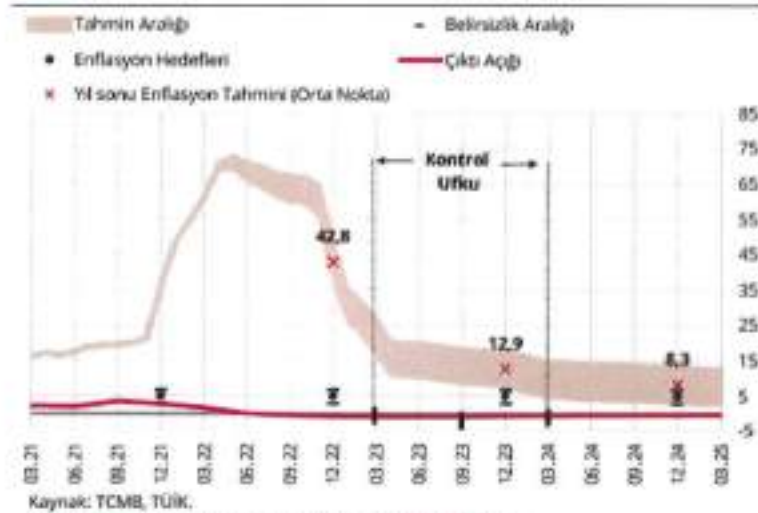
Kaynak: TÜİK

6.2. ENFLASYON

TCMB Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

İktisadi faaliyet 2021 yılının dördüncü çeyreğinde hem iç hem de dış talebin etkisiyle güçlü seyretilmiştir. Büyümenin kompozisyonunda sürdürülebilir bileşenlerin payının arttığı gözlenmektedir. 2022 yılının ilk çeyreğine ilişkin öncü göstergeler iktisadi faaliyetin iç talep kaynaklı olarak bir miktar ivme kaybettiğine işaret etmektedir. İhracattaki olumlu performansın ve hizmet gelirlerindeki toparlanma eğiliminin sürmesine rağmen artan enerji maliyetlerinin etkisiyle cari işlemler açığı artış kaydetmiştir. Gelişmekte olan ülkelerde opsiyonların ima ettiği döviz kuru oynaklıklarında artış gözlenmekle birlikte Türk lirasının ima edilen oynaklığı belirgin bir şekilde gerilemiştir 2022 yılının ilk çeyreğinde firmalara verilen kredilerdeki artış toplam kredi büyümesinde belirleyici rol oynamıştır. Tüketici enflasyonu 2022 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda yüzde 61,14 olarak gerçekleşmiş, tüm alt grupların yıllık enflasyonunda artış gözlenmiştir. Şubat-Nisan döneminde, TCMB politika faizini yüzde 14 düzeyinde sabit tutmuştur. Politika gözden geçirme sürecinin asli unsurlarından birisi liralama stratejisidir. Liralamanın, orta ve uzun vadede enflasyonla mücadelede para politikası araçlarına vereceği desteğin üç kanalla gerçekleşmesi beklenmektedir. Liralama stratejisi; yeni finansal ürünler, teminat çeşitlendirilmesi ve likidite yönetimi uygulamaları aracılığıyla Türk lirasının kullanımını merkeze alan bütüncül bir yaklaşımla oluşturulmaktadır.

Grafik 1.2.1: Enflasyon ve Çıktı Açığı Tahminleri* (%)



Kaynak: TCMB, TÜİK.

* Enflasyonun tahmin aralığı içinde kalma olasılığı yüzde 70'tir.

Tablo 3.2.1: 2022 ve 2023 Yıl Sonu Enflasyon Tahminindeki Güncelleme ve Kaynakları

	2022	2023
2022-I (Ocak 2022) Tahmini (%)	23,2	8,2
2022-II (Nisan 2022) Tahmini (%)	42,8	12,9
2021-IV Dönemine Göre Tahmin Güncellemesi	19,6	4,7
Tahmin Güncellemesinin Kaynakları (% Puan)		
Türk Lirası Cinsinden İthalat Fiyatları (Döviz Kuru, Petrol ve İthalat Fiyatları Dahil)	5,5	2,2
Gıda Fiyatları	2,8	0,7
Yöneltelen/Yönlendirilen Fiyatlar	2,1	-
Çıktı Açığı	-0,1	-0,1
Enflasyon Tahminindeki Sapma / Enflasyonun Ana Eğilimi	0,3	1,9

Kaynak: TCMB.

2022 yıl sonu enflasyon tahmini 19,6 puanlık güncellemeyle yüzde 23,2'den yüzde 42,8'e yükseltilmiştir. 2023 yıl sonu enflasyon tahmini yüzde 8,2'den yüzde 12,9'a güncellenmiştir.

Kaynak: TCMB

Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) yıllık %73,50, aylık %2,98 arttı. TÜFE'de (2003=100) 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %2,98, bir önceki yılın Aralık ayına göre %35,64, bir önceki yılın aynı ayına göre %73,50 ve on iki aylık ortalamalara göre %39,33 artış gerçekleşti.

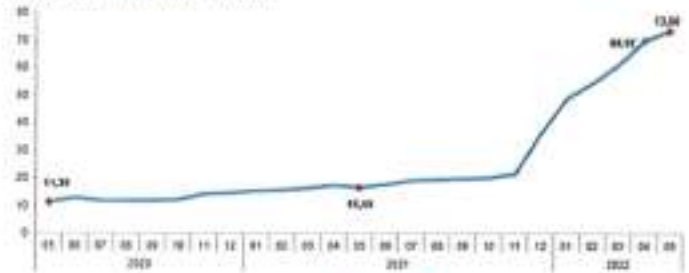
Yıllık TÜFE'ye göre 8 ana grup daha düşük, 4 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Yıllık en düşük artış %19,81 ile haberleşme ana grubunda gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre artışın düşük olduğu diğer ana gruplar sırasıyla %27,48 ile eğitim, %29,80 ile giyim ve ayakkabı ve %37,74 ile sağlık oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %107,62 ile ulaştırma,

%91,63 ile gıda ve alkolsüz içecekler, %82,08 ile ev eşyası oldu. Aylık TÜFE'ye göre 5 ana grup daha düşük, 7 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Ana harcama grupları itibarıyla 2022 yılı Mayıs ayında en az artış gösteren ana gruplar %0,41 ile eğitim, %1,49 ile haberleşme ve %1,61 ile sağlık oldu. Buna karşılık, 2022 yılı Mayıs ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %6,53 ile alkollü içkiler ve tütün, %6,15 ile eğlence ve kültür, %5,47 ile lokanta ve oteller oldu. Mayıs 2022'de, endekste kapsanan 144 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey), 9 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 5 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 130 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. Özel kapsamlı TÜFE göstergesi (B) yıllık %61,63, aylık %3,83 arttı. İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'de 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %3,83, bir önceki yılın Aralık ayına göre %27,59, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,63 ve on iki aylık ortalamalara göre %34,64 artış gerçekleşti. *Kaynak: TÜİK*

TÜFE değişim oranları (%), Mayıs 2022

	Mayıs 2022	Mayıs 2021	Mayıs 2020
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,98	0,89	1,38
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	35,64	6,39	4,67
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	73,50	16,09	11,28
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	39,33	16,12	12,12

TÜFE yıllık değişim oranları (%), Mayıs 2022



6.3. FAİZ ORANLARI VE KREDİLER

TCBM Enflasyon 2022-İl Genel Değerlendirme Raporuna göre;

Gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası iletişimlerinde, iktisadi faaliyet, iş gücü piyasası ve enflasyon beklentilerindeki farklılaşan görünüme bağlı olarak ayrışma gözlenmektedir. Mart ayı toplantısında Amerikan Merkez Bankası (FED), piyasa beklentileriyle uyumlu olarak politika faizini 25 baz puan artırmış, parasal desteklerini de kademeli olarak azaltmaya hazırlanacağına yönelik iletişim yapmıştır. Toplantı sonrası 2022 yılı içerisinde piyasanın öngördüğü faiz artış sayısı Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) üyelerinin medya beklentisine göre bir miktar artış göstermiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise varlık alım miktarını azaltmaya devam etmiş; bununla birlikte destekleyici görünümünü korumuştur. Çatışma nedeniyle tekrar güçlenen arz kısıtları ve artan emtia fiyatları gelişmiş ülkelerde enflasyonun hem hedeflerin hem de tarihsel ortalamaların oldukça üzerinde kalmasına yol açmaktadır (Grafik 2.1.7).

Bu çerçevede merkez bankaları iletişimlerinde belirsizliğin aklını çözmekte ve değişebilecek koşullara karşı politika esnekliğini korumak istedikleri yönünde söylemlerde bulunmaktadır. Nitekim, ECB son toplantısında Haziran ayından sonra tahvil alımlarına devam edip etmeyeceğini iktisadi gelişmelere göre değerlendireceğini ifade etmiştir. Japonya Merkez Bankası ise genişletici politika adımlarını devam ettirmektedir. Gelişmekte olan ülkelerin birçoğunda da Ocak Rapor döneminde hedef tolerans aralığının dışında olan tüketici enflasyonunun daha da yükseldiği görülmektedir (Grafik 2.1.8). Buna bağlı olarak, bazı gelişmekte olan ülke merkez bankaları politika faizlerini artırmıştır. Ancak, birçok gelişmekte olan ülkede politika faizinin enflasyonun altında kalmaya devam ettiği görülmektedir. Diğer taraftan, 2021 yılının son çeyreğinde iktisadi faaliyette yavaşlama sinyalleri belirginleşen Çin'de 2022 yılı için açıklanan ekonomi programında istikrarlı ve makul büyümeyi destekleyici bir para politikası uygulanacağı ifade edilmiştir. Bu politika doğrultusunda borç verme faiz oranlarında ve zorunlu karşılıklarda indirimle gidilmiştir.

2022 yılının ilk çeyreğinde bankaların fonlama faizleri düşük seyretmiştir. Söz konusu dönemde, politika faiz oranının yüzde 14'te sabit tutulması ile bankaların yurt içi fonlama maliyetleri düşük bir seviyede kalmıştır. Bununla beraber, politika faizi ve mevduat faizi arasında sene başında gözlenen ayrışma mevduat faiz oranlarının düşmesi ile azalmıştır. Bu dönemde sınırlı bir artış gösteren konut kredisi faiz oranları dışında kalan kredi faizleri, mevduat faizi oranlarındaki düşüşe eşlik etmiştir.

Kaynak: Enflasyon Raporu 2022 – İl Genel Değerlendirme

6.4. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

Gayrimenkul Sektöründeki Gelişmeler;

➔ Türkiye İnşaat Sektörü:

Küresel salgının etkisi hafiflese de özellikle üretim yapısı, arz olanakları ve lojistik anlamında sıkıntılar devam edegelmektedir. Salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan birisi de gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Uygulanan genişletici para ve maliye politikalarının etkisi ile 2021 yılında küresel olarak büyüme güçlenmiş, hammadde ihtiyacı artmış bunlarla birlikte fiyatlar genel seviyesinde de yükselmeler görülmüştür.

2022 yılı ilk üç aylık döneminde ise 2021 yılının genelinden aldığımız etkiler devam etmekte birlikte küresel enflasyonun artık bir tehdit olarak görülmeye başlanması, neredeyse 2008 finansal krizinden bu yana devam eden düşük faiz bol likidite döneminin sonunu getirmeye başlamıştır. Dünyanın önde gelen merkez bankalarının bilanço küçültme, faiz artırma eğilimleri giderek güçlenmekte olup zaten dengesiz olan talep ve arz yapısını etkilemeye aday görülmektedir. Artan parasal maliyetlerin zaten ciddi bir maliyet enflasyonu yaşayan küresel ekonomiyi nasıl etkileyebileceği tartışma konusu olmuştur. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep düşünüldüğünde batı ekonomilerinde resesyon veya stagflasyon yaşanma olasılığı da bulunmaktadır. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaktadır.

IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2022 Dünya Ekonomik Görünüm- 'Savaş Küresel Toparlanmayı Geciktiriyor') raporunda Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahmini de yüzde 3,3'ten yüzde 2,7'ye revize etmiştir. Dünya ekonomisinin geçen yıl yüzde 6,1 büyüdüğü kaydedilen raporda, küresel ekonominin 2022 ve 2023'te yüzde 3,6'şar büyümesinin beklendiği bildirilmiştir. IMF, ocak ayında yayımladığı raporda, küresel ekonominin bu yıl yüzde 4,4 ve 2023'te yüzde 3,8 büyüyeceğini öngörmüştü.

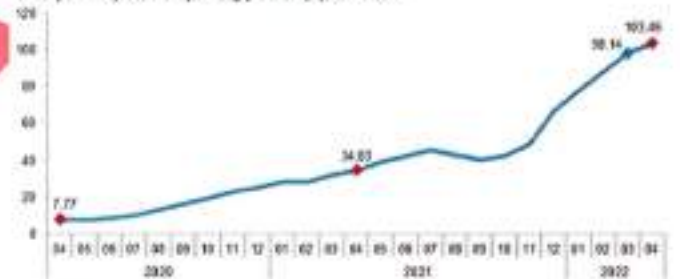
Ülkemizde inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2022 yılının ilk çeyreğini incelediğimizde konut satışlarında momentumun korunduğu gözlenmektedir. İlk üç ayda 320 bin adet konut el değiştirirken geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,7'lik bir artış işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise en önemli artış 2021 yılının ilk çeyreğine göre, ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ipotekli satışlar yüzde 44,7'lik bir artış göstermiş ve 68 bin adete ulaşmıştır. Süreçte talebin güçlü olmasının yanında enflasyona göre kredi maliyetlerinin reel olarak ucuz olmasının etkisi de gözden geçirilmelidir.

Artan talebe bağlı olarak özellikle konut fiyatlarında kayda değer bir yükseliş yaşanmıştır. TCMB tarafından açıklanan 2022 Şubat ayı verilerinde; bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 96,4, reel olarak ise yüzde 26,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

İnşaat Maliyet Endeksi, Nisan 2022

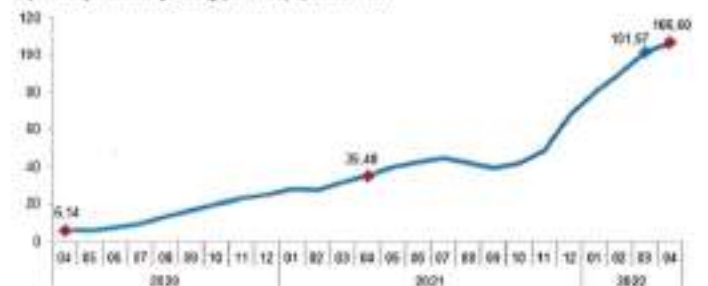
İnşaat maliyet endeksi, 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre %5,12 bir önceki yılın aynı ayına göre %106,60 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,47, işçilik endeksi %1,35 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %133,71 işçilik endeksi %43,75 arttı.

Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı (%), Nisan 2022



Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,39, bir önceki yılın aynı ayına göre %103,46 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,92, işçilik endeksi %1,23 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %130,03, işçilik endeksi %43,52 arttı.

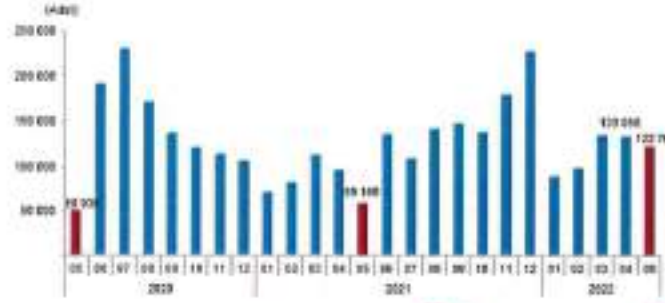
İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranı (%), Nisan 2022



📌 Konut Sektörü:

Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %107,5 artarak 122 bin 768 oldu. Konut satışlarında İstanbul 22 bin 148 konut satışı ve %18,0 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 11 bin 497 konut satışı ve %9,4 pay ile Ankara, 7 bin 159 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 21 konut ile Hakkari, 43 konut ile Ardahan ve 75 konut ile Bayburt oldu.

Konut satışı, Mayıs 2022



Konut satışları Ocak-Mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,7 artışla 575 bin 889 olarak gerçekleşti.

Konut satış sayısı, Mayıs 2022

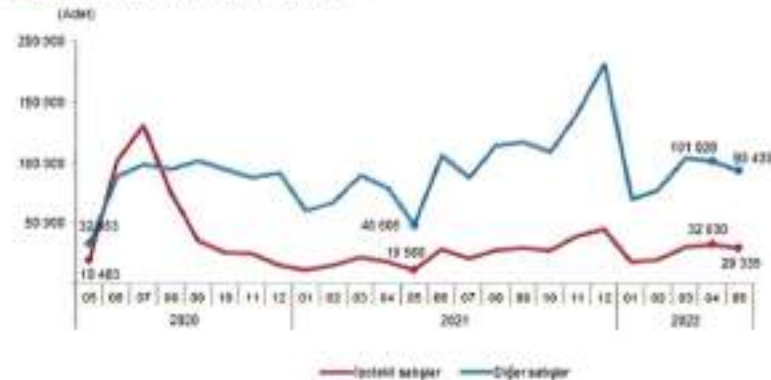
	Mayıs			Ocak - Mayıs		
	2022	2021	Değişim (%)	2022	2021	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	122 768	59 196	107,5	575 889	418 079	37,7
İpotekli satış	29 335	10 558	177,8	129 707	75 290	72,3
Diğer satış	93 433	48 638	92,2	446 182	342 789	30,2
Satış durumuna göre toplam satış	122 768	59 196	107,5	575 889	418 079	37,7
İlk el satış	32 861	18 204	80,5	163 719	127 786	28,1
İkinci el satış	89 907	40 992	119,5	412 170	290 293	42,0

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %177,8 artış göstererek 29 bin 335 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %23,9 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,3 artışla 129 bin 707 oldu.

Mayıs ayındaki ipotekli satışların, 6 bin 161'i Ocak-Mayıs dönemindeki ipotekli satışların ise 31 bin 885'i ilk el satış olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde diğer konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %92,2 artarak 93 bin 433 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %76,1 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,2 artışla 446 bin 182 oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Mayıs 2022



İlk konut satış adetleri

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %80,5 artarak 32 bin 861 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %26,8 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,1 artışla 163 bin 719 olarak gerçekleşti.

İkinci el konut satış adetleri

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %119,5 artış göstererek 89 bin 907 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %73,2 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %42,0 artışla 412 bin 170 olarak gerçekleşti.

Yabancılara Mayıs ayında 5 bin 962 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %235,7 artarak 5 bin 962 oldu. Mayıs ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %4,9 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı 2 bin 451 konut satışı ile İstanbul aldı, İstanbul'u sırasıyla bin 885 konut satışı ile Antalya ve 264 konut satışı ile Mersin izledi. Yabancılara yapılan konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,0 artarak 26 bin 753 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Mayıs ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den bin 275 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 736 konut ile İran, 617 konut ile Irak vatandaşları izledi.

Konut Fiyat Endeksi

2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 127,0, reel olarak ise yüzde 34,9 oranında artmıştır. Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artarak 383,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.



Kaynak: TCMB / Konut Fiyat Endeksi

7. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

7.1. KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ



SAMSUN İLİ:

Samsun Türkiye'nin büyükşehir statüsündeki otuz ilinden biridir. Karadeniz Bölgesi'ndeki Orta Karadeniz Bölümü'nde, Türkiye coğrafyasının en kuzeyinde merkezî bir noktada yer alır. On yedi ilçesi ve 1.247 mahallesi bulunan Samsun, 1.371.274 kişilik nüfusuyla bölgenin en yüksek, Türkiye'nin ise on altıncı en yüksek nüfuslu ilidir. Doğusunda Ordu, güneyinde Tokat ve Amasya, batısında ise Çorum ve Sinop illeri ile çevrili olup kuzeyinde Karadeniz bulunur. Karadeniz Bölgesi'nin eğitim, sağlık, sanayi, ticaret, ulaşım ve ekonomi açılarından en gelişmiş şehri olan Samsun kalkınmada birinci derecede öncelikli yörelerden biridir.



Samsun İli İlçelerinin Konumu

Samsun, Türkiye'nin büyükşehir statüsündeki otuz ilinden biridir. Karadeniz Bölgesi'ndeki Orta Karadeniz Bölümü'nde, Türkiye coğrafyasının en kuzeyinde merkezî bir noktada yer alır. On yedi ilçesi ve 1.247 mahallesi bulunan Samsun, 1.371.274 kişilik nüfusuyla bölgenin en yüksek, Türkiye'nin ise on altıncı en yüksek nüfuslu ilidir. Doğusunda Ordu, güneyinde Tokat ve Amasya, batısında ise Çorum ve Sinop illeri ile çevrili olup kuzeyinde Karadeniz bulunur. Karadeniz Bölgesi'nin eğitim, sağlık, sanayi, ticaret, ulaşım ve ekonomi açılarından en gelişmiş şehri olan Samsun kalkınmada birinci derecede öncelikli yörelerden biridir.

Karayolu: Cumhuriyetin ilk yıllarında beraber demiryoluna önem veren devlet 1950'den itibaren ulaşım politikasını karayoluna ağırlık vermek suretiyle değiştirmiştir. Bu yoldan itibaren asfalt karayollarının yapıldığı Samsun, Karasu'dan başlayıp Sarp Sınır Kapısı'na kadar uzanan D 010 yolu üzerinde bulunmakta olup aynı zamanda D 010 yolunun E70 yolu ile birleşim noktasıdır. İl, Karabük-Amasya hattını birbirine bağlayan D 030 yolunun da üzerinde bulunmakta, aynı zamanda Yozgat'a uzanan D 795 yolunun başlangıç noktası olup bu yol üzerinde 19 Mayıs ile Havza tünelleri bulunmaktadır. Samsun-Ankara Yolu ile D 100 ve D 200 yollarına bağlanan, karayolu bağlantılarında bir toplanma noktası olarak Türkiye'nin her yerinden ulaşımın mümkün olduğu Samsun aynı zamanda E95 yolunun Türkiye'ye giriş noktasıdır. Avrupa ve devlet yollarının hâricinde 55-25, 55-27, 55-28, 55-50, 55-51, 55-52, 55-53 ve 55-54 numaralı il yollarının bulunduğu Samsun'daki devlet ve il yolları toplam 4.601 km uzunlukta olup ortalama trafik hacmi günlük 10 bin ila 50 bin araç civarındadır. 2023'te tamamlanması planlanan Ankara - Samsun Otoyolu ile birlikte Samsun E88, D 180, D 190, D 765 ve Otoyol 20'ye bağlanarak Rusya, Kafkasya ve Orta Asya ülkelerini Akdeniz'e aktaran bir nokta hâline gelecektir.

Motorlu araçların yaygınlaşmasından önce diğer yerlerde olduğu gibi faytonlarla sağlanan şehir içi ulaşım 1920'lerde otomobillerin taşımacılık amacıyla kullanılmaya başlanmasıyla yerlerini taksilere bırakmaya başlamıştır.[84] Şehirdeki ilk taksi durağı Saathane Meydanı'na kurulmuş, otomobillerin artmasıyla ikinci bir durak Cumhuriyet Meydanı'nda açılmıştır.[84] Taksilerin ardından 1945 yılında şehir merkezinde ve Bafra - Samsun arasında dört araçla belediye otobüsü seferlerinin de başlamasıyla ilk toplu ulaşım araçlarına kavuşan ilde 1950'lerde ilk kez ilçeler arası taşımacılık yapan dolmuşlar trafiğe çıkmış, bu araçlar zamanla yerlerini minibüs taşımacılığına bırakmıştır. 2012 yılında hafif raylı sistemin olmadığı bölgelerde bir trolleybüs hattı kurulması gündeme gelmiş[86] ancak maliyetli nedeniyle bu projeden vazgeçilmiştir.[87] Günümüzde 347.605 aracın dolaşımında olduğu[88] Samsun'da şehir sakinlerinin belediyenin sunduğu toplu taşıma hizmetlerinden memnuniyet oranı %66,11 olup yaşam indeksinde aldığı 0,4848 puan ile Samsun'da sunulan toplu taşıma hizmetleri Türkiye genelinde 33. sırada bulunmaktadır.[89][90] Toplu taşıma araçlarının konforu konusunda ise Samsun 30 büyükşehir arasında 19. sırada yer almaktadır

Demiryolu: Samsun - Kalın demiryolu, Türkiye'nin kuzeyinde Samsun - Kalın arasında bulunan TCDD'ye ait ana demiryolu hattıdır. Samsun Limanı'nı İç Anadolu Bölgesi'ne bağlamak amacıyla inşa edilen hat, Cumhuriyet Dönemi'nde devlet eliyle inşa edilen ikinci demiryolu hattıdır. Hattın inşasına 1926 yılında TCDD'nin öncülü olan Devlet Demiryolları ve Limanları İdaresi başlamış, 1929 yılında hattın inşa sorumluluğu o zamanki adı Devlet Demiryolları Umum Müdürlüğü olan TCDD'ye devredilmiş ve 1932 yılında tamamlanmıştır. Samsun'dan başlayan hat, Amasya ve Tokat illerinden geçerek Sivas'ın Yıldızeli ilçesine bağlı Kalın köyünde Ankara - Kars demiryolu hattı ile birleşmektedir. Bu proje kapsamında Samsun - Sivas arasındaki 431 kilometrelik demiryolu hattı, tüm altyapısı ve üst yapısı ile birlikte yenilenmiştir. Toplam 42 adet tarihi köprüden 17'sinde güçlendirme yapılmış, tarihi köprülerin tamamı restore edilmiştir. Ayrıca 37 adet köprü yıkılarak yeniden inşa edilmiş ve 121 adet hemzemin geçidin güvenliği sağlanmıştır. Mevcut 12 adet tünel iyileştirilken 19 adet istasyon, 30 adet teknik bina, binden fazla menfez, bir adet kara yolu üstgeçidi, altı adet üst ve bir adet yaya altgeçidi inşa edilmiştir. Proje ile birlikte 8 saat 50 dakika olan seyahat süresi 5 saat 45 dakikaya düşmüştür. Yenilenmeden önce yıllık 2 milyon ton yükün taşındığı hattın kapasitesi yüzde 50 artarak yıllık 3 milyon tona çıkmıştır. 4 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla deneme seferleri başlayan hattın resmi açılışı 1 Kasım 2020'de yapılmıştır.

2003 yılında tren yollarının hâricinde şehir içi ulaşımın sağlanması amacıyla hafif raylı sistem inşa edilmesi gündeme gelmiş, somut ilk adımlar ise 10 Mayıs 2006'da Avrupa Yatırım Bankasından kredi alınmasıyla atılmıştır. Planlandığı süreden sekiz ay evvel bitirilen Samsun tramvayı'nın 16 km'lik Gar - Ondokuz Mayıs Üniversitesi arasındaki 21 istasyonluk ilk etabı 10 Ekim 2010 tarihinde ilk yolcularını almıştır. 2016'da doğu kolu boyunca önce Balıkçı Barınağı'na sonra 19 Mayıs Stadyumu'na kadar uzatılan hat batıda ise Kurupelit Yerleşkesi'ne değin uzatılmıştır. Hattın ilerleyen süreçte doğuda Çarşamba'ya, batıda Bafra'ya kadar uzatılması düşünülmektedir.[40] Beslenmesi için şehrin farklı yerlerinde ring hatları kurulan ve günümüzde 31 tramvay ile işletilen hat 2017 yılında 18.952.858, toplamda ise 120.452.629 kişi taşımış olup Karadeniz Bölgesi'ndeki tek hafif raylı sistemdir.

Denizyolu: Samsun Limanı'ndan denizyolu ulaşımı sağlanmaktadır. Samsunport adıyla işletilen Samsun Limanı'nın hâricinde 2005 yılında hizmete giren Toros Gübre Limanı ve 2008 yılında açılan Yeşilyurt Limanı ile birlikte Samsun'da üç ayrı liman bulunmaktadır. Samsun Limanı Karadeniz'in en büyük, Türkiye'nin ise 5. büyük limanı olmakla birlikte 2017 yılında 12.325.083 ton yükün elleçlendiği limanlarıyla Samsun Türkiye'nin en yoğun yedinci denizyoludur. Ayrıca toplam 2.459.529 gros tonluk 342 farklı geminin uğradığı Samsun Limanı'nın Novorossiysk hattında toplam 6.803, Kavkaz tren ferri hattındaysa 509 araç taşınmıştır. Limanların hâricinde turistik sahil turları için tahsis edilen Samsunum-1 isimli gezinti gemisi 2013 yılından itibaren yaz aylarında Atakum-İlkadım arası sefer düzenlemekte, 2014'ten itibaren de Suat Uğurlu Baraj Gölü'nde gezinti yapan Samsunum-2

İşletilmektedir. 2016'dan beri Samsun-3 ile Şahinkaya Kanyonu'nda gezi düzenlenirken Terme Çayı ile Karadeniz arasındaki güzergâhta Samsun-4 ile sefer düzenlenmesi planlanmaktadır.

Havayolu: Samsun'da havayolu taşımacılığı Kasım 1958'de Kıranköy Mezarlığı ile Samsun Askerî Hastanesi arasına inşa edilen Samsun Havaalanı'nın hizmete açılmasıyla başlamıştır. Şehir merkezine dört km mesafede kurulan havaalanı toplam 545.780 m²'lik alanda 160 m rakımdadır. 1973 yılında yolcu sayısı 62.572 kişiye kadar çıkan havaalanında yük taşımacılığı da yapılmakta olup pistin heyelan tehlikesi altında olması, aletli iniş sisteminin coğrafi koşullardan dolayı yerleştirilememesi gibi nedenlerle yeni bir havalimanı inşa edilmesi fikri 1990'ların başından itibaren gündeme gelmiştir. Sahra araştırması sonucunda Çarşamba'da yer tahsis edilen yeni havalimanı için Devlet Hava Meydanları İşletmesi 1993 yılında ihale açsa da daha sonrasında iptal edilmiş, ertesi yıl ise yenilenen ihale sonucunda Alsim Alarko ve Akfen İnşaat ortaklığı inşayı üstlenmiştir. 31 Ağustos 1994'te Başbakan Tansu Çiller tarafından temeli atılan Samsun Çarşamba Havalimanı 15 Aralık 1998'de hava trafiğine açılmış, ilk tarifeli sefer ise 11 Şubat 1999 tarihinde gerçekleşmiştir. Sekiz havayolu şirketinin sefer düzenlediği Samsun'dan Ankara, Antalya, İstanbul ve İzmir'in yanı sıra Almanya'nın Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hannover, Münih ve Stuttgart ile Avusturya'nın Viyana, Kuveyt'in de aynı adlı şehrine direkt uçuşlar dönemsel olarak gerçekleşmektedir. 2017 yılında 11.413 iniş kalkış yapılan havalimanında 1.175.525 yolcu taşınmış; 373 kargo, 7.856 ticari uçak trafiği sağlanarak toplam 9.651 ton yük taşınmıştır.

Coğrafya: Samsun, Karadeniz Bölgesi'nin Orta Karadeniz Bölümü içerisindeki Canik Dağları Yöresi'nde yer almaktadır. Karadeniz'e doğru akarak iki büyük delta oluşturan Kızılırmak ve Yeşilirmak nedeniyle Samsun kıyıları geniş bir koy niteliğini almıştır. Atakum ve İlkadim ilçelerinin batı ve doğu yönlerindeki iki burun çıkıntısında da daha küçük boyutlu ikinci bir koy oluşmuş durumdadır. %45'ini dağların, %37'sini platoların, %18'ini ise ovaların meydana getirdiği Samsun Karadeniz Bölgesi'nin en önemli liman kentlerinden biri konumundadır. İlin toplam yüzölçümü 9.725 km² olup 1.674 km² ile Vezirköprü en geniş yüzölçümüne sahip ilçe durumundadır. İlin en doğudaki ilçesi Terme, en batıdaki ilçesi Vezirköprü, en kuzeydeki ilçesi Bafra ve en güneydeki ilçesi Ladik olup; doğusunda Ordu, batısında Sinop, güneyinde Tokat ve Amasya, güney batısında ise Çorum illeri ile komşudur.

Bitki örtüsü: Bitki örtüsü ve biyolojik çeşitlilik açısından zengin bir yapıya sahip olan Samsun'daki kuş varlığı da kuş bilimi açısından uluslararası öneme sahiptir. Özellikle 358 kuş türünün gözlemlendiği Kızılırmak Delta'sı, Kuş Cenneti ile 203 türün gözlemlendiği Gölyazı bu anlamda öne çıkmaktadır. Çoğunlukla dağlık ve ormanlık bir yapıya sahip olması nedeniyle ilin bitki örtüsünün önemli bir kısmı ağaçlardan oluşmaktadır. Ovalık yerlerde orman örtüsü yok denecek kadar az olmasına karşın Alaçam, Ayvaçık, Çarşamba, Kavak, Vezirköprü ve Samsun Kent Ormanı'nı barındıran 19 Mayıs önemli bir orman kesimine sahiptir. Şehrin 1200 m'ye kadar olan kesimlerinde kayın, meşe, kestane, gürgen, dişbudak gibi geniş yapraklı ağaçlar yer alırken 1200 m'den yüksek yüzölçüme sahip noktalarda ise iğne yapraklı ağaçlar bulunmaktadır. Çarşamba, Bafra ve Ladik geniş orman varlığının yanı sıra sazlık ve bataklık alanlara da sahip olmakla birlikte yaygın olarak bulunan bağ, bahçe, çayır ve ekili alanlar da ilin bitki örtüsünü oluşturan etmenlerdendir.

İklim: Samsun iklimi şehrin konumu ve coğrafyası dolayısıyla sahil ve iç kesimlerde değişiklik gösterir. Köppen iklim sınıflandırmasına göre "Cfa" türünde ırmak dönencealtı iklimi görülen ilin tipik Karadeniz ikliminin yaşandığı sahil şeridinde yaz ayları sıcak ve nemli, kışlar ise ilik-serin geçmekte; buna karşın Akdağ ve Canik Dağlarının etkisiyle karasal iklime sahip olan iç kesimlerde kışlar soğuk, yağmurlu ve kar yağışlı, yazları ise serin geçmektedir. Yağışlar genellikle yağmur olarak görülmesine karşın iç kesimlerde kış aylarında yoğun kar yağışı nedeniyle ulaşım aksayabilmektedir. Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün 1929-2017 yılları arasındaki ölçüm değerlerine göre Samsun'un yıllık sıcaklık ortalaması 14.5 °C olup ölçülen en yüksek sıcaklık 15 Ağustos 1938 günü kayda geçen 39.0 °C, en düşük sıcaklık ise 9 Şubat 1929 günü kayda geçen -9.8 °C'dir.[39] Her mevsim yağışlı olan ilin yıllık toplam yağış ortalaması 716.6 mm olup günlük toplam en yüksek yağış miktarı 9 Kasım 1967 tarihinde tarihinde 238.2 mm olarak ölçülmüştür.[39] Ayrıca günlük en hızlı rüzgâr olan 124.2 km/sa 15 Aralık 1978 tarihinde yaşanmış, en yüksek kar olan 76.0 cm ise 3 Şubat 1960 tarihinde kayda geçmiştir.

Güncel Nüfus Değerleri (TÜİK 4 Şubat 2022 verileri[29])

2021 yılı sonunda Samsun ili ve ilçelerinin yerleşim yeri ve nüfusla ilgili sayısal bilgileri

Yıl	İlçe	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Erkek %	Kadın %
2021	İlkadım	340.421	168.060	172.361	%49,37	%50,63
2021	Atakum	238.702	114.763	123.919	%48,09	%51,91
2021	Bafra	142.341	70.722	71.619	%49,68	%50,32
2021	Çarşamba	140.439	69.794	70.645	%49,70	%50,30
2021	Canik	99.389	49.532	49.837	%49,85	%50,15
2021	Vezirköprü	91.978	45.538	46.440	%49,51	%50,49
2021	Terme	71.366	35.529	35.837	%49,78	%50,22
2021	Tekkeköy	55.389	28.068	27.301	%50,69	%49,31
2021	Havza	38.872	19.122	19.750	%49,19	%50,81
2021	19 Mayıs	26.366	13.340	13.026	%50,60	%49,40
2021	Alaçam	24.860	12.377	12.483	%49,79	%50,21
2021	Kavak	21.260	10.689	10.571	%50,28	%49,72
2021	Ayvacıllı	19.436	10.145	9.291	%52,20	%47,80
2021	Sakpazan	19.305	9.969	9.336	%51,64	%48,36
2021	Ladik	16.320	8.055	8.265	%49,36	%50,64
2021	Asarcık	16.278	8.148	8.130	%50,06	%49,94
2021	Yakakent	8.592	4.201	4.391	%48,89	%51,11

Turizm: Turizmin yalnızca "sahil ve güneş" anlayışından ibaret olması iki ay yaz mevsimi geçiren Samsun'da turizmin yeterli seviyede gelişememesine neden olmuştur. 1990'lı yıllarda değişen turizm anlayışıyla birlikte turizm ekonomik bir kaynak olarak görülmeye başlanmış ve turizm ürünleri çeşitlilik göstermeye başlamıştır. 1992 yılında Samsun adına Erkan Uçkun tarafından hazırlanan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan Samsun İli Turizm Envanteri ve Turizmi Geliştirme Planı'nın, Samsun turizminin bu yönde gelişmesine öncülük olması beklenirken kurum ve kuruluşların ilgisizliği nedeniyle çok kısıtlı bir etki göstermiştir. 2000'li yıllarla birlikte ajanslar ve Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından desteklenen projelerle Samsun turizm konusunda bir ivme yakalamıştır. 2011 yılında hazırlanan turizm stratejisi master planındaki yedi tematik turizm gelişim koridoru arasında yer alan Samsun'da önümüzdeki yıllarda yayla ve doğa turizminin gelişimine öncelik verilmesi amaçlanmaktadır.

Günümüzde Samsun için turizm ile ilişkili birçok plan yapılmış olmasına rağmen yapılan çalışmaların yetersiz kalması ve yerel turizm aktörlerinin ilgisizliği nedeniyle turizmin Samsun'da başlıca bir ekonomi kolu olamayacağı ancak doğru adımların atılması hâlinde bu algının değişeceği ve turizmin Samsun'da önde gelen ekonomik planlar arasında yer alabileceği öngörülmektedir. Günümüzde 40'ı aşkın turizm tesisinin bulunduğu Samsun'da son yıllarda yurt dışından gelen turistlerin artırılmasına yönelik adımlar atılmakta olup özellikle Rus turistlerin çekilmesine yönelik kampanyalar ağırlık kazanmıştır. Samsun, 2018 yılında 79.261'i yabancı olmak üzere 586.555 turist tarafından ziyaret edilmiştir.



Atakum, Samsun Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı bir merkez ilçedir.

Atakum 43 yeni ilçe öngören yasa tasarısı kapsamında ilçe olmuştur. Samsun-Sinop karayolu üzerinde, şehir merkezine 5 km mesafeden başlar. Atakent belde sınırına kadar geçen mesafeyi kapsar. Balaç Köyü'nün geçmişte tarla olarak kullandığı araziler beldenin genel yerleşim alanını oluşturmuştur. Denizi sığdır ve geniş bir kumsala sahiptir. Eski adı Matasyon'dur.

Samsun'un diğer yerleşim bölgelerine nispeten daha düz bir alana yayılmış ve yeni yapılan bir ilçe olduğundan şehircilik olarak daha planlı bir yapılaşma mevcuttur. Nüfusu hızlı bir artış göstermektedir. Atakum, Samsun'un nüfus artış hızı en yüksek belediyesi olmuştur. Atakum'un nüfusu 2004 yılına göre 63.712'dir. 2010 nüfus sayımına göre 123.904'tür.[2]

1994 yılında kurulan Atakum Belediyesi adında bir belde belediyesinin mücavir alanları içerisinde bulunur. İlk dönem belediye başkanlığını Metin Burma yapmıştır. 2004-2009 yılları arasında Adem Bektaş başkanlığını yapmıştır. 29 Mart 2009 seçimlerinde ise Metin Burma tekrar başkan seçilmiştir.

Belde sınırları içerisinde 2009 yılı itibarıyla 8 banka şubesi ve muhtelif kamu kurumları bulunmaktadır.

Geçmişte Samsun'un yazlık ve sayfiye yeri olan belde artık kışın da yaşanabilecek bir bölge haline gelerek, merkez ilçeye bağlı belde olmuştur. Atakum ilçesinin diğer ilçelere göre farkı; yaz turizminin çok gelişmiş olması, plajlarının ve sahillerinin Akdeniz'i aratmayacak derecede olmasıdır. Yeni yasa ile Atakum ilçe statüsüne geçmiş olup, çevre belediyeler ve beldeler ile yerel yönetim yapılanmasına gidilmiştir. Atakent, Kurupelit, İncesu, Altınkum, Çatalçam ve Taflan; Atakum belediyesine bağlanmıştır.

TASISY

Taşınmazın Konumu:



7.2. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU

Değerlemeye konu gayrimenkul; İncesu Mahallesi, Sıncak Mahallesi, No: 100 adreslidir. Taşınmaz Samsun Ordu Karayolun yaklaşık 5 km mesafede İncesu Mahallesi merkezine yakın konumdadır. Taşınmaz şehir merkezine nispeten uzak konumlu yapılaşmanın düşük olduğu bir bölgede konumlu olup bölgede bir çok imar yolunun açılmadığı gözlemlenmiştir. Yapılaşmanın düşük olduğu bir bölgede konumlu olup ulaşım özel araçlar ile sağlanmaktadır.

B. GAYRİMENKULÜN TANIMI

Değerleme konusu gayrimenkul 14327 ada, 5.556,78 m² yüzölçümlü 4 numaralı parsel olup "Arsa" vasfındadır. Konu parsel hafif eğimli bir topografik yapıya sahip amorf şeklindedir. Parselin doğusu Sıncak Caddesine ve park alanına, güneyi komşu parsellere, kuzey ve batı cepheleri orman alanına sınırdır.

Konu parsel üzerinde betonarme tarzında inşa edilmiş mimari projesine göre bodrum + zemin + 1.normal kat olmak üzere 3 katlı yapı bulunmaktadır. Mimari projesine göre yapının bodrum katı 409 m² yemekhane, mutfak, bay, bayan wc ler, zemin katı 1402 m² fabrika alanı, müdür odaları, danışma ve güvenlik odası, sistem odası, bay bayan wc ler, 1.normal katı 962 m² fuaye alanı, müşteri hizmetler, çalışma alanları, yönetici odası, dinlenme odası bölümlerinde oluşmakta olup toplam 2773 m² kapalı alana sahiptir. Ayrıca taşınmazın 1.normal katında yaklaşık 300 m² teras alanı bulunmaktadır olup teras alanı beüt alana dahil edilmemiştir.

Yapının dış cephesi boyalı, giriş kapıları, pencereleri ve camakanları alüminyum doğramadır. Bodrum ve zemin katın zeminleri şap beton, duvarları saten boyalıdır. 1.katın zeminlerin bir kısmı seramik kaplı, bir kısmı laminant parke, bir kısmı şap beton kaplı olup duvarları saten boyalıdır. Wc hacimlerinin zeminleri ve duvarları tavana kadar seramik kaplıdır. Taşınmazın iç hacimlerinde elektrik ve su armatürlerinin bir kısmı monte edilmiş ve montajın devam ettiği gözlemlenmiştir. Ayrıca zemin kaplamalarının montajının devam etmesi ve eksik imalatların montajının devam etmesi, çok düşük bir inşa seviyesine sahip olması nedeni ile sitüasyon tablosu hazırlanmamıştır. Ancak taşınmazın çevre düzenlemesinin tamamlanmaması ve iç hacimlerinde montajları devam etmesi değerlendirilmede dikkate alınmıştır.

Bina Nitelik	Yasal Alan (m ²)	Mevcut Alan (m ²)
Fabrika	2.773	2.773
TOPLAM	2.773	2.773

8.1. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olarak ve en yüksek düzeyde kullanımıdır. En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir Pazar katılıncısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

Yukarıdaki tanımdan hareketle değerlendirme konusu gayrimenkulün en verimli ve en iyi kullanımı mimari projesi, ruhsatı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak "Fabrika-Sanayi" amaçlı kullanımı olduğu kanaatine varılmıştır.

9. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

9.1. SWOT ANALİZİ

Güçlü Yanlar:

- Mevcut yapının ruhsatlı ve projeli olması
- İmarlı parsel olması
- Gelişimi beklenmekte olan bir bölgede yer alması
- Mevcut yapının yeni olması

Zayıf Yanlar:

- Yapılaşmanın düşük düzeyde olduğu bir bölgede yer alması
- Yapı kullanma izin belgesinin olmaması
- Şehir merkezine uzak konumlu olması
- Bölgede bir çok imar yolunun açılmamış olması

✓ Fırsatlar:

- Değerleme konusu gayrimenkulün yer aldığı bölgenin Samsun Sinop Karayoluna yakın mesafede olması bölgenin tercih edilebilirliğini artırmaktadır.

✗ Tehditler:

- Global ve ulusal bazda yaşanması muhtemel ekonomik soğuma ve bunun yatırıma sektörü üzerindeki etkisinin ekonomik büyümeyi de olumsuz etkileyebileceği düşünülmektedir.
- Döviz kurundaki dalgalanmalar

10. DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

10.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerlemeye konu olan gayrimenkul ile ilgili olarak değerlendirme çalışmalarını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

10.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkule ait teknik özellikler ve değerlendirme çalışmasında baz alınan verilere Rapor'un 8. Maddesinde detaylı olarak yer verilmiştir.

10.3. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlendirme kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımları aşağıdaki gibidir:

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı

Bu üç ana yaklaşımdan Rapor'a konu olan gayrimenkulün özellikleri dikkate alınmak suretiyle kullanılabilir olanlar tercih edilerek değerlendirme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

10.3.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- Pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da subjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- Güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- Varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

10.3.2. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi bekleme ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmalarının gerekli görülmesi teşkil eder. Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeye gidilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

10.3.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Yukarıda verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,
- Maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya
- Varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılabacak kadar, yeni oluşturulmuş olması

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtacaktır.

10.4. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ

Taşınmazın değer tespitinde Pazar Yaklaşımı Yöntemi ve Maliyet Yöntemi kullanılarak değerlendirilmiştir.

Pazar Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede yer alan benzer niteliklere sahip arsa/tahta emsalleri araştırılmıştır. Taşınmazların konumu, alanları, ulaşım imkânları, ana yola olan cepheleri, reklamasyonları, yaya ve araç trafiği açısından yoğun konumda olup olmadıkları, kullanım alanı gibi değerine etken olabilecek olumlu/olumsuz tüm özellikleri dikkate alınarak piyasa araştırması yapılmıştır.

Maliyet Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede yer alan benzer imar şartlarına sahip arsa emsalleri araştırılmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari kâme maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Gelir Yaklaşımı Yöntemi: Taşınmazların değerlendirilmesinde gelir yaklaşımı yöntemi kullanılmamıştır.

Bu değerlendirme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir.

- Mülkün tapusu geçerli ve mülkiyet hakkı pazarlanabilir.
- Mülk, üzerinde var ise alacak ve teminat hakları dikkate alınmadan değerlendirilmiştir.
- Sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi varsayılmıştır.
- Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Mülk daha değerli veya daha az değerli olabilecek, mülkün zemin altının veya yapıların saklı, aşikâr olmayan şartları içermediği varsayılmıştır.
- Mülkün, tapu ve kadastroda kayıtları ile belediye ve diğer resmi dairelerdeki kayıtları ile uygunluk içinde olduğu kabul edilmiştir.
- Gerekli tüm ruhsat, yapı kullama izin belgesi, izinler, diğer yasal ve idari belgelerin, resmi ve özel kuruluşlardan, bu raporda değer takdirinin dayandığı herhangi bir kullanım için elde edildiği veya edilebileceği veya yenilenebileceği varsayılmıştır.
- Bu raporu veya kopyasını elinde bulundurmamak, raporun yayını hakkını vermez.
- Raporda belirtilen herhangi bir değer takdir mülklerin bütünü için geçerlidir. (mülkün hisseli olmaması şartı ile) Bu değer oransal olarak veya toplamının bölünerek dağıtılması, rapor içeriğinde açıklanmadığı takdirde, değeri geçersiz kılar.
- Rapor içerisinde taşınmaz için verilen değerler, taşınmazın yasal durumundaki kullanım alanları dikkate alınarak yapılmıştır.

10.5. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

10.5.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

SATILIK ARSA EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m ²)	Satış Değeri (TL/Ay)	Birim Fiyat (TL/Ay/ m ²)
1	Emlak Ofisi: 0532 779 4004 Değerleme konusu taşınmaza göre karayoluna daha yakın konumlu 1.555 m ² alana sahip 3 kat konut+ticari imarlı mevcut durumda boş arsa pazarlıklı olarak 2.100.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz konum olarak avantajlıdır.	1.555	2.100.000	1.350
2	Emlak Ofisi: 0544 476 0855 Değerleme konusu taşınmaza göre karayoluna daha yakın konumlu 2.685 m ² alana sahip emsal: 1,25 konut+ticari imarlı mevcut durumda boş arsa pazarlıklı olarak 4.400.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz konum olarak avantajlıdır.	2.685	4.400.000	1.639
3	Emlak Ofisi: 0530 273 4047 Değerleme konusu taşınmaza göre karayoluna daha uzak konumlu 1.450 m ² alana sahip 2 kat konut imarlı mevcut durumda boş arsa pazarlıklı olarak 1.800.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmazın alanı küçük olmasına rağmen konum olarak dezavantajlıdır.	1.450	1.800.000	1.241
4	Sahibinden: 0532 431 3275 Değerleme konusu taşınmaza göre karayoluna daha uzak konumlu 3.211 m ² alana sahip 3 kat konut imarlı mevcut durumda boş arsa pazarlıklı olarak 4.000.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmazın konum olarak dezavantajlıdır.	3.211	4.000.000	1.246
5	Emlak Ofisi: 0535 863 5243 Değerleme konusu taşınmaza göre karayoluna daha uzak konumlu 636 m ² alana sahip 2 kat konut imarlı mevcut durumda boş arsa pazarlıklı olarak 730.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmazın alanı küçük olmasına rağmen konum olarak dezavantajlıdır.	636	730.000	1.148

Emsallerin Yorumlanması: Belirtilen emsaller taşınmaz aynı bölgede yer almaktadır. Halihazırda satışta olan arsalar farklı konumlarda olup, şerefiye farklılıkları mevcuttur. Bölgede yapılan araştırmalarda konu gayrimenkulle aynı lejanta sahip (sanayi) sabitlik veya yakın zamanda satılmış arsa emsali bulunamamıştır. Bu nedenle bölgede yer alan ticari+konut, konut emsalleri bulunarak konu taşınmaza göre +/- yönleri dikkate alınmış ve şerefiyelendirme yapılarak konu taşınmazın m² birim değerinin 1.225 TL/m² olabileceği kanaatine varılmıştır.

Uyumulaştırma Tablosu (Arsalar)										
	Karşılaştırma Kriterleri	Karşılaştırılabilir Emsaller								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Satış B. Fiyatı (TL)	1.890,00	1.639,00	1.241,00	1.246,00	1.148,00				
2	Pazarlık Payı	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
3	Mülkiyet Durumu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
4	Satış Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
5	İmar Durumu Koşulları	5,00%	30,00%	5,00%	-10,00%	-10,00%				
6	Fiyasa Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
7	Lokasyon	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
8	Kullanım Alanı	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%				
9	Diğer	5,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
Uyumulaştırılmış Değer		1.147,50	1.393,15	1.116,90	1.106,30	1.148,00				
Ortalama Değer										1.222,77

Buna göre arsa değeri aşağıdaki gibidir:

ARSA DEĞERİ (14327 Ada 4 Parsel)		
Arsa Alanı (m ²)	Arsa Değeri (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)
5.556,78	1.222,77	6.794.663,88

YAKLAŞIK TOPLAM ARSA DEĞERİ (TL)

6.795.000,00

*Bölgede benzer şekilde satılık fabrika emsali bulunamadığından taşınmazın kapalı alanı üzerinden Pazar yaklaşımı yöntemine göre değer takdir edilmiştir.

10.5.2. MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Maliyet Analizi Yöntemine göre taşınmazın toplam değeri, tespit edilen arsa değeri ile arsa üzerindeki yatırımların yapısal değerlerinin toplanması ile hesaplanmıştır.

Arsa üzerindeki yatırımların yapısal değerleri yapı cinslerine göre amortize edilmiş kan havi birim değerlere göre hesaplanmıştır. Yapılan yapı sınıfı ve inşaat nitelikleri mevcut hallerine göre alınarak belirtilmiş olup, "Amortize Edilmiş Kan Havi Birim Değeri" mahallindeki yapının durum ve kalitesine göre piyasa rayçleri araştırılarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının "2022 Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri" listesinde yayınlanan birim maliyet esas alınmış ancak sonrasında yıl içerisindeki enflasyon artışı vb. gibi ekonomik dalgalanmalar dikkate alınarak birim bedeli günümüz koşullarına uyarlamak amacı ile artırılmıştır.

Ayrıca konu parsel üzerinde yer alan yapıya ait ruhsat belgesinde yapı sınıfı 3/A olarak hazırlanmış olmasına rağmen, inşaat kalitesi mevcut kullanımı dikkate alınarak değerlendirme 3/B yapı sınıfı üzerinden değerlendirilmiştir. Yapı yeni yapımdan olduğundan yıpranma payı düşülmemiştir.

YAPISAL DEĞER				
Yapı Cinsi	Yapı Alanı (m ²)	Birim Maliyet (TL/m ²)	Yıpranma Payı (%)	Yapı Değeri (TL)
Fabrika	2.773	6.000	-	16.638.000,00
TOPLAM	34.525,00			16.638.000,00

ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE HARİCİ KISIMLAR			
Nitelik	Alan (m ²)	Birim Maliyet (TL/m ²)	Değer (TL)
Çevre Çiti	331,8	90	29.862,00
TOPLAM	331,80		29.862,00

*Konu taşınmazın işbu rapor tarihinde çevre düzenlemesi yapılmamış yalnızca parsel sınırlarında tel çit çevrili olduğu görülmüştür. Bu nedenle çevre düzenlemesi bileşenine yalnızca bu maliyet kalemi eklenmiştir.

10.5.3. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Direkt kapitalizasyon yöntemi; gelir yaklaşımına göre değerlemenin bir alt türü olup, gelir getiren mülklerin bir yıllık gelir beklentisinin piyasadaki türetilen bir kapitalizasyon oranına bölünmesi ile bir değer göstergesine ulaşması prosedürüdür. Kapitalizasyon oranı gayrimenkul çevresinden elde edilen emsal satışlar ve satış gören gayrimenkulün gelir durumu göz önüne alınarak belirlenir. Geliri belirleyebilmek için gayrimenkulün kullanım türü ve türdeki kullanımların gelirlerinin analizi gerekmektedir.

Söz konusu değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

11. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

11.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.4'e göre "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığını değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Raporun 10. Maddesinde Kullanılan Değer Tanımları başlıklı bölümde detaylı olarak aktarılan değerlendirme yaklaşımları tanımlarına göre;

- Değerlemede emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.
- İlgili Tapu, Kadastro Müdürlükleri ve Belediye gibi kurumların yetkililerinden elde edilen bilgi ve belgelerden istifade edilmiştir.
- Söz konusu gayrimenkule ilişkin "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" mevcut olup henüz "Yapı Kullanma İzin Belgesi" ne sahip değildir. Bu nedenle cins tashihi işlemi de yapılmamıştır.
- Konu taşınmaz tapu kayıtlarında aynı malik adı ile Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi (338078/555678) Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi (217600/555678) hisselli durumda olup değerlendirme tam hisse üzerinden yapılmıştır.
- Taşınmazın iç hacimlerinde elektrik ve su armatürlerinin bir kısmı monte edilmiş ve montajın devam ettiği gözlemlenmiştir. Ayrıca zemin kaplamalarının montajının devam etmesi ve eksik imalatların montajının devam etmesi, çok düşük bir inşaat seviyesine sahip olması nedeni ile siteasyon tablosu hazırlanmamıştır. Ancak taşınmazın çevre düzenlemesinin tamamlanmaması ve iç hacimlerinde montajın devam etmesi değerlendirme dikkate alınmıştır.

11.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMİYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Bu değerlendirme çalışmasında, asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

12. SONUÇ

İş bu Rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi yetkililerinin talebi üzerine tapuda; Samsun İli, Atakum İlçesi, İncesu Mahallesi, 14327 Ada 4 Parselde kaim "Arsa" nitelikli taşınmazın **27.06.2022** tarihi itibarıyla Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar ve raporun 5.1.2. maddesinde belirtilen takyidatlar dikkate alınmaksızın taşınmazlar için takdir edilen yasal ve mevcut değerleri aşağıdaki tablodaki gibidir;

TOPLAM YASAL DEĞER	(TL)
Arsa Değeri	6.795.000,00
Yapı Değeri	16.638.000,00
Çevre Düzenlemesi ve Harici Kısımlar	29.862,00
TOPLAM DEĞER	23.462.862,00
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER	23.465.000,00

Toplam değeri KDV Hariç **23.465.000,00 TL**

Yazıyla: Yirmi Üç Milyon Dört Yüz Altmış Beş Bin Türk Lirası

Toplam değeri KDV Dahil **27.688.700,00.-TL**

Yazıyla: Yirmi Yedi Milyon Altı Yüz Seksen Sekiz Bin Yedi Yüz Türk Lirası olarak hesaplanmıştır.

KDV oranı %18 olarak alınmıştır.

İşbu değerlendirme raporu 1 adet orijinal olarak düzenlenmiştir.

Bilgilerinizi Sunulur,

Saygılarımızla.

30.06.2022

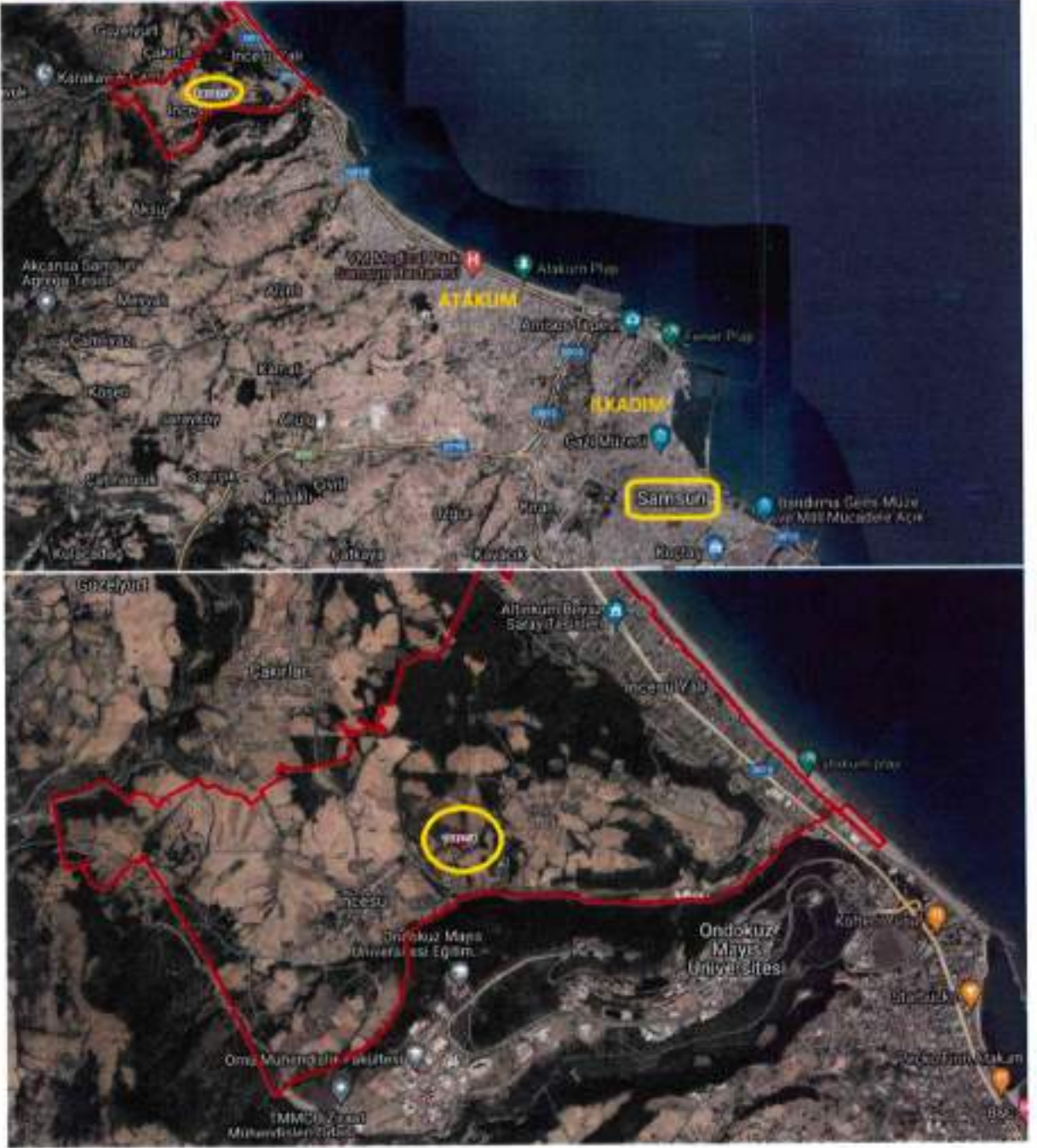
Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Hazırlayan	Kontrol - Onay
Mehmet ÖMER KATIRCI	Mustafa Volkan CANTEKİNLER
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK No: 404355	SPK No: 403847

Ekler:

- Uydu Görünüşleri
- Fotoğraflar
- Proje Fotoğrafları
- Tapu Kayıt Örnekleri
- İmar Durum Belgesi
- Raporu Hazırlayanlara Ait SPK Lisans Belgeleri

13. EKLER VE FOTOĞRAFLAR

13.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ





Özellik Bilgi	Değerli Bilgi
Tapu No	12143004
İl	Samsat
İlçe	Marmar
Mülkiyet	İnce
Alan	1407
Parçesi	4
Yüzölçümü	0.000.76
Statüsü	Arsa
Statüsü	-
Statüsü	Arsa Tapınması
Statüsü	7.5/1407

13.2. FOTOĞRAFLAR



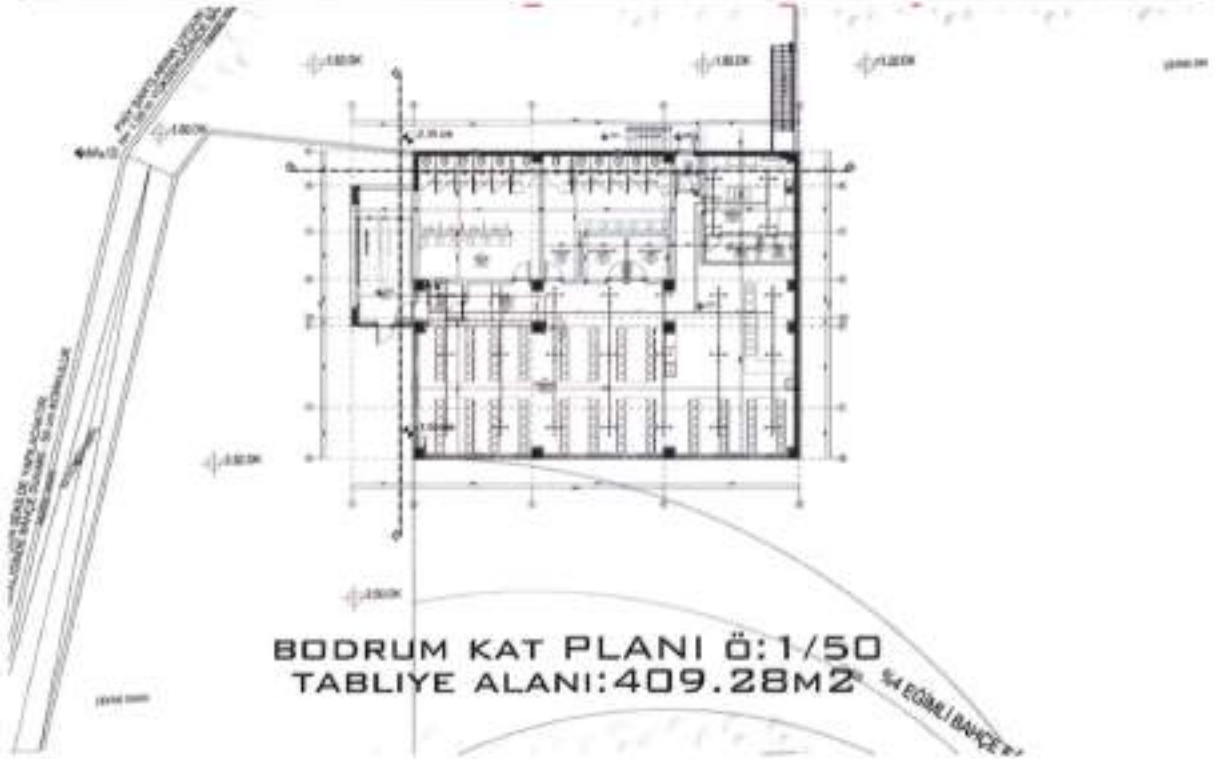
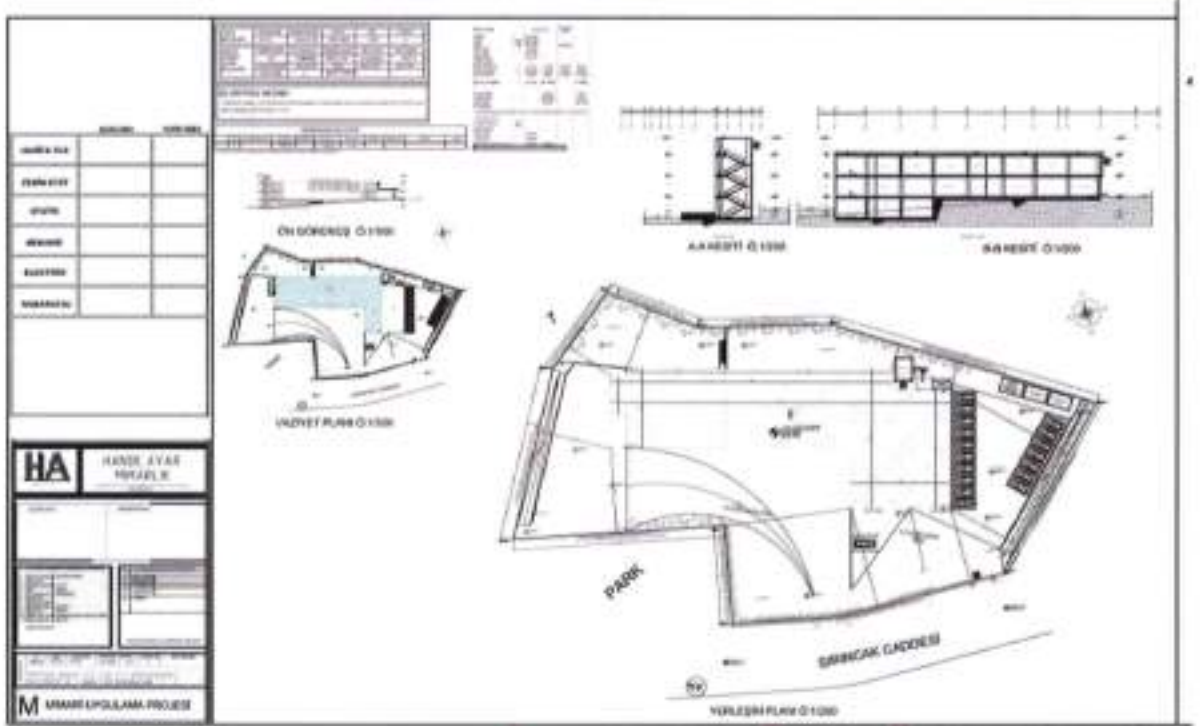


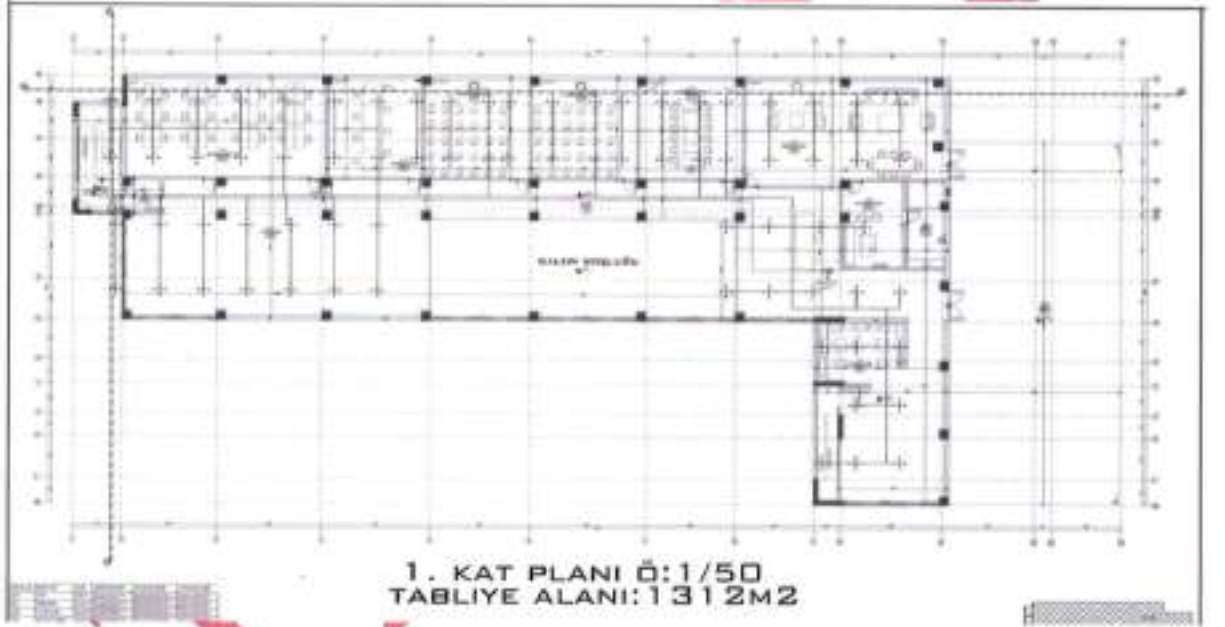
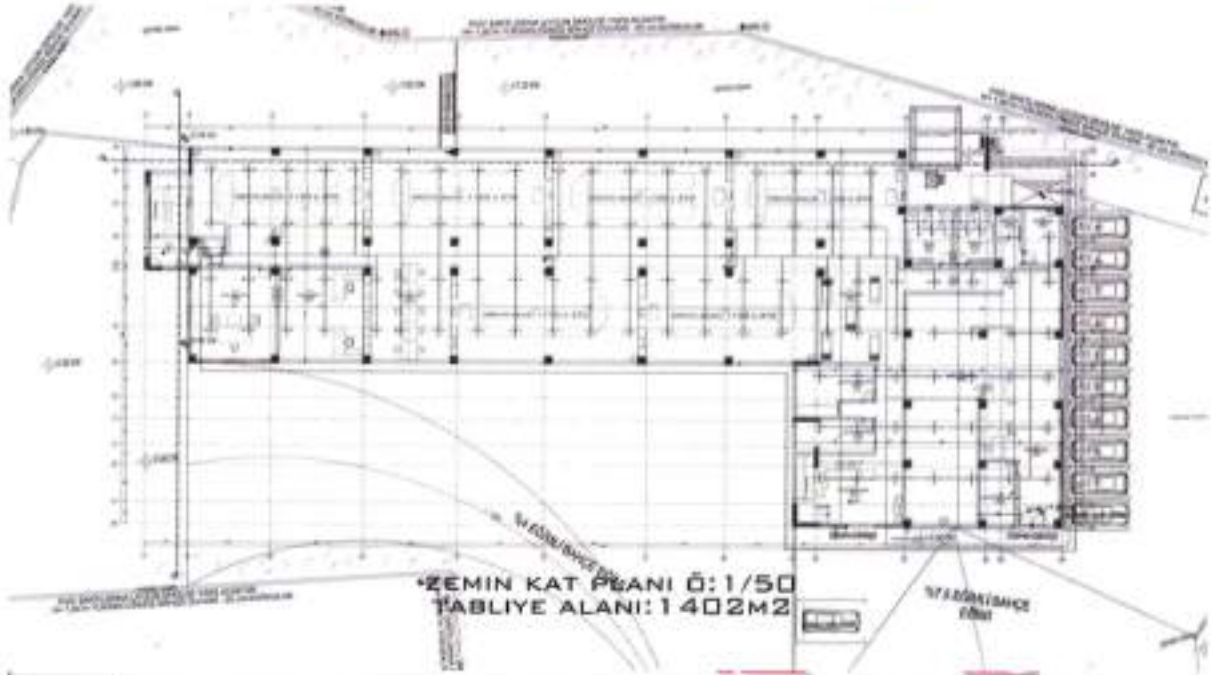


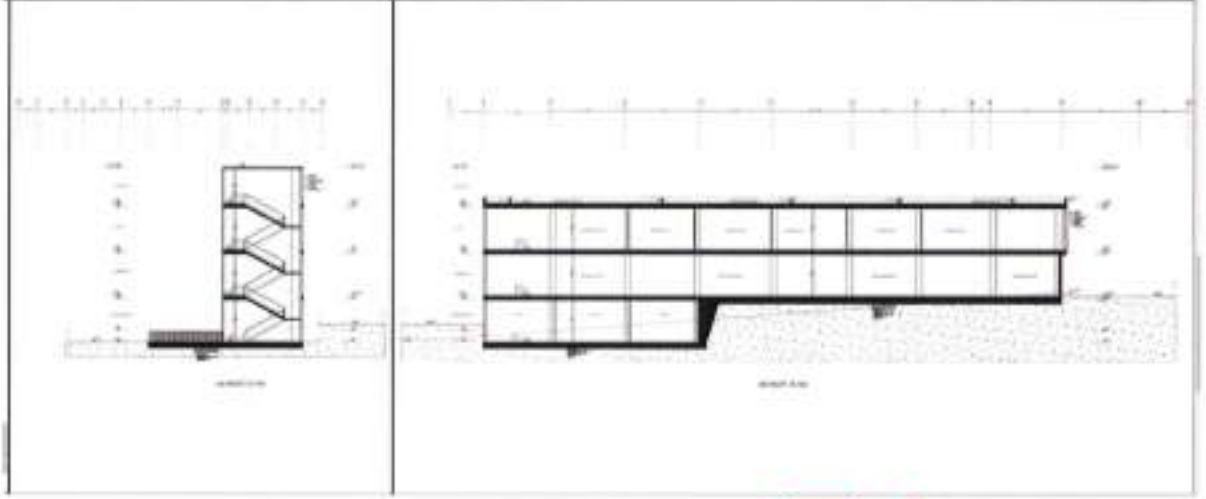


TASLAK

13.3. PROJE FOTOĞRAFLARI







TASLAK

YAPI RUHSATI										Başlık / Başlık			
Başlık / Başlık										Başlık / Başlık			
1. Alanın Adı: ...										23.06.22		767	
2. Alanın No: ...										...		...
3. Alanın Adı: ...										...		...
4. Alanın Adı: ...										...		...
5. Alanın Adı: ...										...		...
6. Alanın Adı: ...										...		...
7. Alanın Adı: ...										...		...
8. Alanın Adı: ...										...		...
9. Alanın Adı: ...										...		...
10. Alanın Adı: ...										...		...
11. Alanın Adı: ...										...		...
12. Alanın Adı: ...										...		...
13. Alanın Adı: ...										...		...
14. Alanın Adı: ...										...		...
15. Alanın Adı: ...										...		...
16. Alanın Adı: ...										...		...
17. Alanın Adı: ...										...		...
18. Alanın Adı: ...										...		...
19. Alanın Adı: ...										...		...
20. Alanın Adı: ...										...		...
21. Alanın Adı: ...										...		...
22. Alanın Adı: ...										...		...
23. Alanın Adı: ...										...		...
24. Alanın Adı: ...										...		...
25. Alanın Adı: ...										...		...
26. Alanın Adı: ...										...		...
27. Alanın Adı: ...										...		...
28. Alanın Adı: ...										...		...
29. Alanın Adı: ...										...		...
30. Alanın Adı: ...										...		...
31. Alanın Adı: ...										...		...
32. Alanın Adı: ...										...		...
33. Alanın Adı: ...										...		...
34. Alanın Adı: ...										...		...
35. Alanın Adı: ...										...		...
36. Alanın Adı: ...										...		...
37. Alanın Adı: ...										...		...
38. Alanın Adı: ...										...		...
39. Alanın Adı: ...										...		...
40. Alanın Adı: ...										...		...
41. Alanın Adı: ...										...		...
42. Alanın Adı: ...										...		...
43. Alanın Adı: ...										...		...
44. Alanın Adı: ...										...		...
45. Alanın Adı: ...										...		...
46. Alanın Adı: ...										...		...
47. Alanın Adı: ...										...		...
48. Alanın Adı: ...										...		...
49. Alanın Adı: ...										...		...
50. Alanın Adı: ...										...		...
51. Alanın Adı: ...										...		...
52. Alanın Adı: ...										...		...
53. Alanın Adı: ...										...		...
54. Alanın Adı: ...										...		...
55. Alanın Adı: ...										...		...
56. Alanın Adı: ...										...		...
57. Alanın Adı: ...										...		...
58. Alanın Adı: ...										...		...
59. Alanın Adı: ...										...		...
60. Alanın Adı: ...										...		...
61. Alanın Adı: ...										...		...
62. Alanın Adı: ...										...		...
63. Alanın Adı: ...										...		...
64. Alanın Adı: ...										...		...
65. Alanın Adı: ...										...		...
66. Alanın Adı: ...										...		...
67. Alanın Adı: ...										...		...
68. Alanın Adı: ...										...		...
69. Alanın Adı: ...										...		...
70. Alanın Adı: ...										...		...
71. Alanın Adı: ...										...		...
72. Alanın Adı: ...										...		...
73. Alanın Adı: ...										...		...
74. Alanın Adı: ...										...		...
75. Alanın Adı: ...										...		...
76. Alanın Adı: ...										...		...
77. Alanın Adı: ...										...		...
78. Alanın Adı: ...										...		...
79. Alanın Adı: ...										...		...
80. Alanın Adı: ...										...		...
81. Alanın Adı: ...										...		...
82. Alanın Adı: ...										...		...
83. Alanın Adı: ...										...		...
84. Alanın Adı: ...										...		...
85. Alanın Adı: ...										...		...
86. Alanın Adı: ...										...		...
87. Alanın Adı: ...										...		...
88. Alanın Adı: ...										...		...
89. Alanın Adı: ...										...		...
90. Alanın Adı: ...										...		...
91. Alanın Adı: ...										...		...
92. Alanın Adı: ...										...		...
93. Alanın Adı: ...										...		...
94. Alanın Adı: ...										...		...
95. Alanın Adı: ...										...		...
96. Alanın Adı: ...										...		...
97. Alanın Adı: ...										...		...
98. Alanın Adı: ...										...		...
99. Alanın Adı: ...										...		...
100. Alanın Adı: ...										...		...

13.4. TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2022-18:06



Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaasınmaz	Ada/Parcel:	14327/4
Taşınmaz Kimlik No:	121429064	AT Yüzölçümü(m2):	5556,78
İl/ilçe:	SAMSUN/ATAKUM	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Atakum	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İNCEBU Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Merkezi:	-	Blok/Kat/Giriş/ÖBNo:	
Ölçü/Sayfa No:	74/8773	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Atakum - 13-05-2022 11:50 - 17830	-
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Atakum - 13-05-2022 11:50 - 17830	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Belgesi No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
662342514	(SN:8293185) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	338078/55 5678	3380.78	5556.78	İmar (TSM) 23-05-2022 18846	-
662342515	(SN:8328855) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	217600/55 5678	2176.00	5556.78	İmar (TSM) 23-05-2022 18846	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) t8hQ7eqcmT kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

13.5. İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ



13.6. DEĞERLEMİYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ

SAMSUN 2. NOTERLİĞİ
Kulu Mah. Topkapı Cad. Eğilim İş Mer.
No: 37 - 42 E.1 - Üsküdar/SAMSUN 2
Tel: (0362) 431 23 45 (Pbx)
Fax: (0362) 431 23 47

SANANTİA
SPL
Sermaye Piyasası
Kuruluşuna İlişkin Eğitim Kuruluşu

21 Haziran 2016

17.147

Tarih : 03.04.2015 No : 404353

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mehmet Ömer KATIRCI

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUĞAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR (V)

bu belge için, ibraz edilen evrakın orijinal olduğuna bir örneğinin ibraz edilene kadar diğer örneklerin doğruluğunu garanti etmemiz mümkün değildir.

SAMSUN 2. NOTERİ
İBRAHİM YAKAR VERİLİ
Kaşe: FİLİZ YAKAR





Tarih : 03.03.2015


No : 403847


GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mustafa Volkan CANTEKİNLER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)





SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

Eskişehir Yolu 8. Km No:156

06530 ANKARA

15.08.2023

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi için hazırladığımız 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00192 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu, 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00193 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu, 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00194 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Mustafa Volkan Cantekinler

Sorumlu Değerleme Uzmanı



Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Atatürkçe Mahallesi Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Özlüdar/İtztobel

Tel: +90 312 336 36 85 Fax: +90 312 336 36 87 <http://www.varliktd.com> varlik@varliktd.com

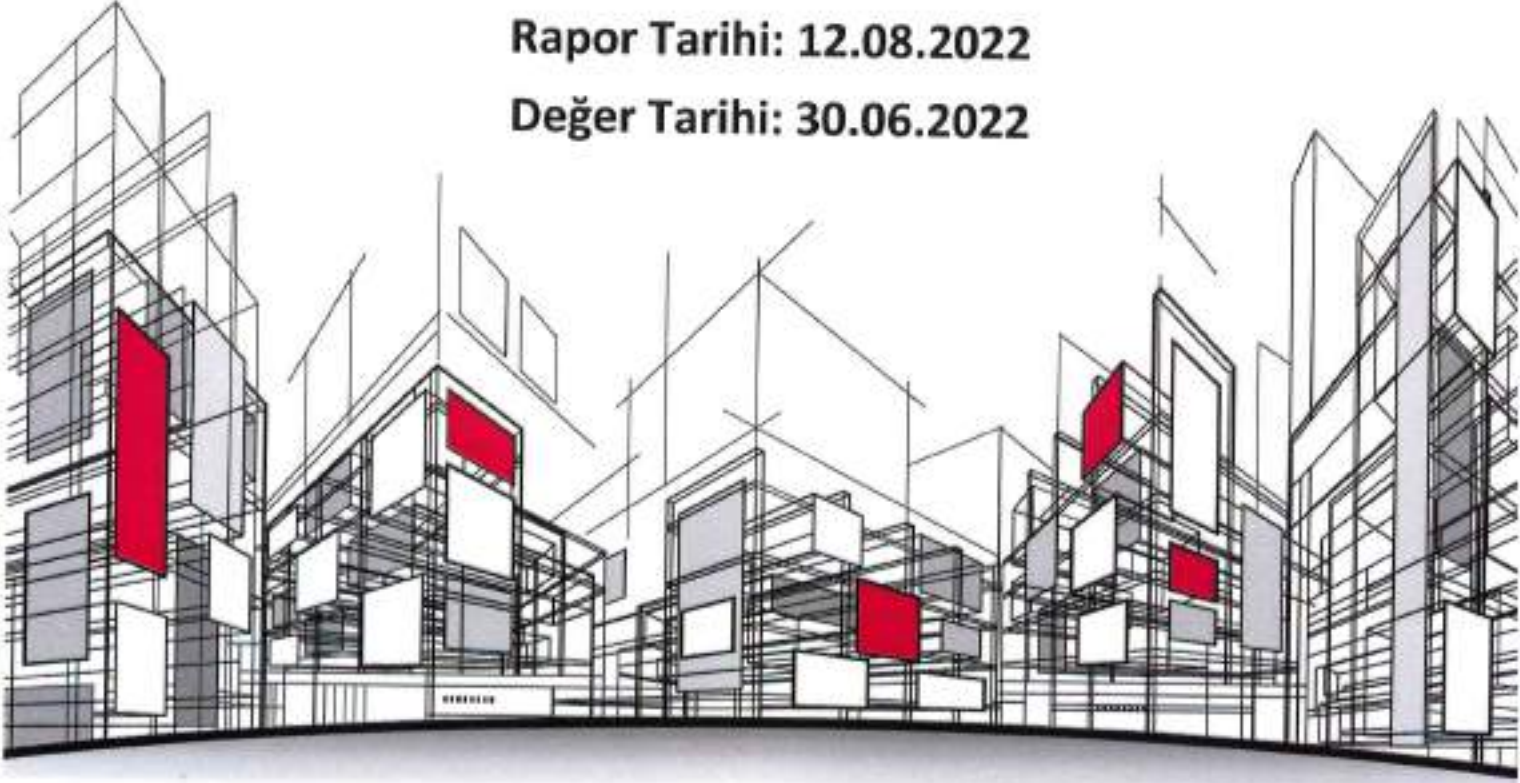
MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜN İNŞ.
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

2022-ÖZEL-564

Rapor Tarihi: 12.08.2022

Değer Tarihi: 30.06.2022



aden[®]

Süleyman
Bugra GÖZ



Bu belge
Kısmi numaralı
Süleyman Bugra
GÖZ tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 05/09/2022
16:01

Mesut
KAYA



Bu belge
Kısmi numaralı
Mesut KAYA
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 05/09/2022
16:04

Erhan
SARAC



Bu belge
Kısmi numaralı
Erhan SARAC
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 05/09/2022
16:12

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sıracık Cad. No:100/7
Ataköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274524
Mersis No: 0734241524500003

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 5 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR	- 7 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 9 -
3.1. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 9 -
4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ	- 11 -
4.1. MAKİNE VE EKİPMANLARIN KAYITLI OLDUĞU TAPU BİLGİLERİ VE KONUMU	- 11 -
4.2. MAKİNE VE EKİPMANLARIN MÜLKİYET HAKLARI VE HUKUKİ DURUM ANALİZİ	- 11 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 14 -
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 14 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 14 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 14 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 15 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 15 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 15 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 15 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 15 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER	- 18 -
6.1. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 18 -
6.2. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 18 -
6.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 19 -
6.4. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 20 -
6.5. GÜÇLÜ YÖNLER VE ZAYIF YÖNLER	- 20 -
7. SONUÇ	- 22 -
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 22 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 22 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 22 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 22 -
8. RAPOR EKLERİ	- 24 -
8.1. DEĞERLEME KONUSU VARLIK LİSTESİ	- 24 -
8.2. FOTOĞRAFLAR	- 25 -
8.3. KAPASİTE RAPORU	- 28 -
8.4. 10610 SAYILI TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ	- 39 -
8.5. BDDK YETKİLENDİRME	- 40 -
8.6. SPK LİSTEYE ALINMA	- 41 -
8.7. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 42 -
8.8. BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ SERTİFİKASI	- 43 -
8.9. LİSANS BELGELERİ	- 44 -
8.10. MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 47 -

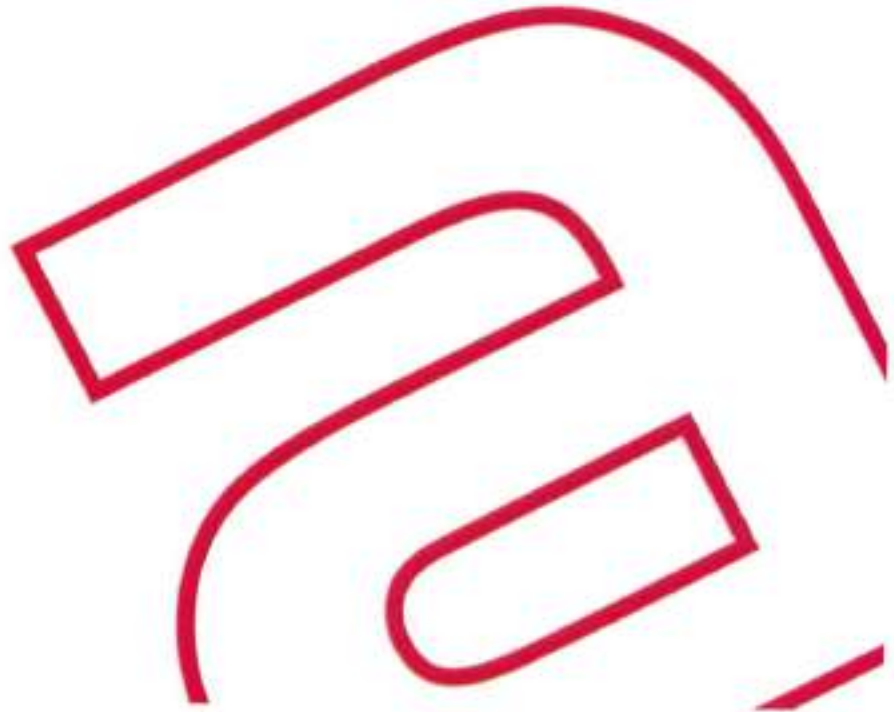
UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

- Raporunda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, varlıkları/bölgeyi kişisel olarak denetlemiştir.
- Raporunda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

1 BÖLÜM

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	: 21/06/2022 - 2022/A182
Değer Tarihi	: 30.06.2022
Rapor Tarihi	: 12.08.2022
Rapor Numarası	: 2022-ÖZEL-564
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	: Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrası ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standartlarına uygun olarak "Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.", "Reeder Bilgi San. ve Tic. A.Ş." ve "Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş." bünyesinde yer varlıkların, bağımsız denetim çalışmaları ve UFRS kapsamında 30.06.2022 tarihli Pazar Değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
Talebin Kapsamı	: Değerleme konusu makine ve ekipmanlar, Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Organize Sanayi Bulvarı, No:28 43 ada, 7 parsel üzerinde konumlu "Elektronik Cihaz Üretim Tesisi"nde yer alan makine ekipman ve taşıt araçların, 30.06.2022 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	: Yetkili kurumlarda ulaşılan resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.
Müşteri Getirilen Kısıtlamalar	: Müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama bulunmamaktadır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Raporda; "Maliyet Yaklaşımı" ve "Pazar Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak değer takdir edilmiştir.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	: Söz konusu tesise ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.
Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	: 154.061.000 Yüzellidörtmilyonaltmışbirbin-Türk Lirası
Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	: 180.635.400 Yüzseksenmilyonaltıyüzotuzbeşbindört-yüz-Türk Lirası
Takdir Edilen Pazar Değeri (EUR) ¹ KDV Hariç	: 8.869.330 EUR Sekizmilyonsekizyüzaltmışdokuzbinüçyüzotuz-Euro
Takdir Edilen Pazar Değeri (EUR) KDV Dahil	: 10.399.215 EUR Onmilyonüçyüzdoksansokuzbinikiyüzonbeş-Euro
Müşteri Ünvanı	: Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Müşteri Adresi	: Kerimbey Mah. Organize Sanayi Blv. No:28 Tekkeköy/Samsun
Şirketin Ünvanı	: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	: Poliçe No: 603400000002386 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2022 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL
Raporu Hazırlayanlar	: Hazırlayan: Değerleme Uzmanı S. Buğra GÖZ 915533 (İmza Dijital Rozeti) Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 (İmza Dijital Rozeti) Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 (İmza Dijital Rozeti)

KDV Uygulanması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına İstisnadan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlgilin Karar" doğrultusunda "Binek Araçlar" için KDV oranı %1, "Ticari Araçlar" ve diğer varlıklar için KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkların korunması amacıyla C/IS.105 sertifika no ile ISO/IEC 27001:2013 Kalite Yönetim Sistemi Cert tarafından belgelenmiştir.

¹Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 30.06.2022 tarihli EUR alış kuru 17,3701 TL, USD alış kuru 16,6614 TL olarak kabul edilmiştir.

2 BÖLÜM

KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

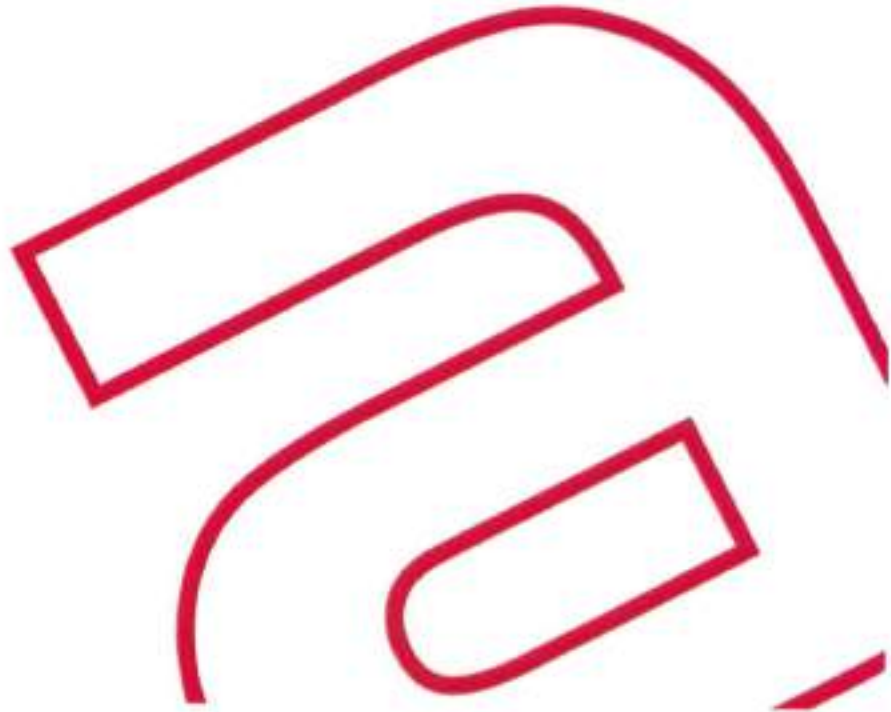


2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamiyle uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Varlıkların değerlendirilmesi, saha çalışmasıyla birlikte varlıkların mevcut durumları göz önünde bulundurularak tamamlanmıştır. Varlıkların çalışma durumunda olup/olmadıkları ile bilgiye ayrıca rapor içerisinde yer verilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışma durumundaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışma durumu değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir.
- Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
- Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
- Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliği açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
- Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti." firması yetkililerinde olacaktır.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

3 BÖLÜM

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER



3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Türkiye Ekonomisi²

GSYH 2022 yılının ilk çeyreğinde yüzde 7,3 oranında büyüme kaydetmiştir. Birinci çeyrekte tarım sektörü yüzde 0,9, sanayi sektörü yüzde 7,4 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 9,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın birinci çeyreğinde yüzde 1,2 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 1,1 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 19,4 ve yüzde 0,9 oranlarında azalmıştır. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları, 2022 yılı birinci çeyreğinde yüzde 9,8 oranında azalırken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 10,5 oranında artmıştır.

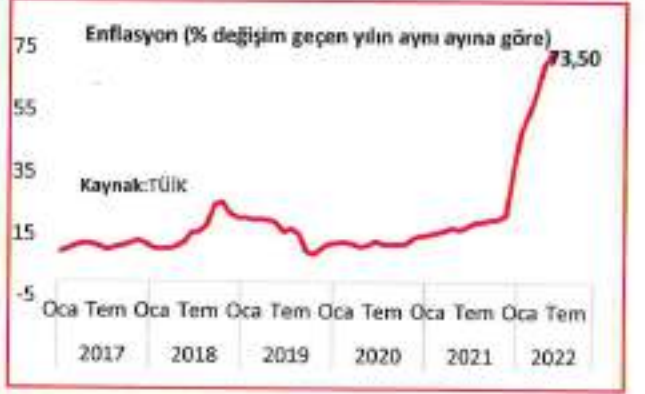
Haziran ayında tüketici fiyatları endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 78,62 artış göstermiştir. Bir önceki aya göre artış yüzde 4,95 olarak kaydedilmiştir. Buna göre yıllık tüketici enflasyonu yüzde 78,62 ile Eylül 2002'den bu yana en yüksek seviyeye çıkmıştır. Üretici enflasyonu da yüzde 138,31 ile Şubat 2002'den bu yana en yüksek seviyeyi görmüştür. 2022 yılı Mayıs ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, yüzde 23,41 ile Gıda ve Alkolsüz İçecekler grubu, yüzde 18,68 ile Ulaştırma grubu, yüzde 11,19 ile Konut grubu olmuştur. İmalat fiyatları Mayıs ayında yüzde 6,33 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 120,47 olarak gerçekleşmiştir.



%94,5, tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün payı %3,1, madencilik ve taş ocaklığı sektörünün payı %1,8 olmuştur.

Mayıs ayında ihracatta ilk sırayı Almanya almıştır. Almanya'ya yapılan ihracat 1 milyar 492 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 1 milyar 273 milyon dolar ile ABD, 978 milyon dolar ile Irak, 953 milyon dolar ile İtalya, 911 milyon dolar ile Birleşik Krallık takip etmiştir. İlk 5 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın %29,5'ini oluşturmuştur.

İthalatta Rusya Federasyonu ilk sırayı almıştır. Mayıs ayında Rusya Federasyonu'ndan yapılan ithalat 4 milyar 487 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 3 milyar 234 milyon dolar ile Çin, 1 milyar 980 milyon dolar ile Almanya, 1 milyar 529 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 305 milyon dolar ile İtalya izlemiştir. İlk 5 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın %42,4'ünü oluşturmuştur.

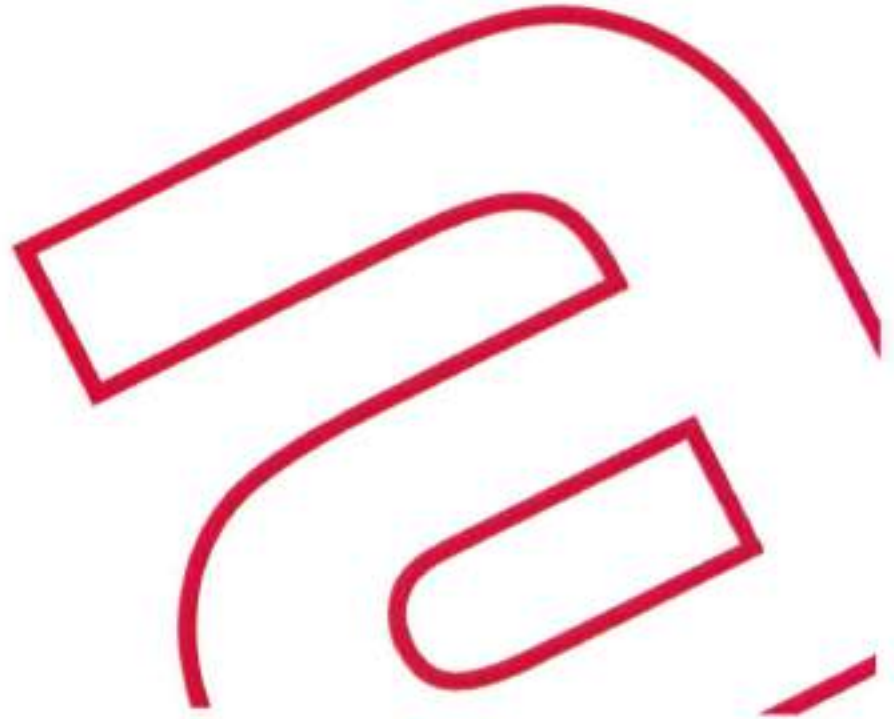


Mayıs ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 155,2 artarak 4 milyar 156 milyon dolardan, 10 milyar 605 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2021 Mayıs ayında yüzde 79,8 iken, 2022 Mayıs ayında yüzde 64,2'ye gerilemiştir. Ocak-Mayıs döneminde dış ticaret açığı yüzde 136,0 artarak 18 milyar 310 milyon dolardan, 43 milyar 206 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2021 Ocak-Mayıs döneminde yüzde 82,3 iken, 2022 yılının aynı döneminde yüzde 70,3'e gerilemiştir. Ekonomik faaliyetlere göre ihracatta, 2022 Mayıs ayında imalat sanayinin payı

² TÜİK veri

4. BÖLÜM

VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ



4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ

Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. firması ilk olarak 2009 yılında E-Kitap okuyucu ile akıllı elektronik cihaz piyasasına giriş yapmıştır. 2010 yılında Android işletim sistemine sahip tablet üretimi ile Türkiye'nin ilk yerel markası olmuştur. Güncel olarak akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat, temizlik robotu, ateş ölçer, PCBA anakart ve adaptör üretimi yapmaktadır. 200/2021 numaralı ve 05.10.2021 tarihli kapasite raporuna göre üretim verileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Madde Kodu	Ürün Adı (Cins Özellik Ticari ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
26.30.22.00.00	Akıllı Cep Telefonu	850.500	adet
26.30.22.00.00	Tuşlu Cep Telefonu	20.412	adet
26.20.11.00.00	Tablet Bilgisayar	408.240	adet
26.52.12.00.00	Akıllı Saat	255.150	adet
26.12.30.00.00	PCBA Anakart (Manuel Düzgi) (Firma tamamını kendi üretimlerinde kullanmaktadır)	102.060	adet
27.51.21.25.00	Temizlik Robotu	102.060	adet
26.51.51.35.00	Ateş Ölçer	170.100	adet
27.33.13.80.00	Adaptör (Firma tamamını kendi üretimlerinde kullanmaktadır)	1.326.780	adet

Saha ziyareti esnasında **258.2021.02** sabit kıymet numaralı tam otomatik anakart dizgi makinesi ve **258.2021.01** sabit kıymet numaralı tam otomatik paketleme makinesi İstanbul gümrükte paketli bir şekilde bekletilmektedir. Ek olarak **253010** sabit kıymet numaralı iyonizer hava tabancası, **253007** sabit kıymet numaralı üretim hattı, **253008** sabit kıymet numaralı batarya test cihazı, **253009** sabit kıymet numaralı baskül, **253012** sabit kıymet numaralı otomatik kızılötesi indüksiyon ve **253011** sabit kıymet numaralı dijital ısı tabancası Samsun'da paketli bir şekilde beklemektedir. Bu nedenle söz konusu makineler çalışır durumda tespit edilememiştir. Değerleme çalışması bu makinelerin eksiksiz ve çalışır vaziyette olduğu varsayılarak tamamlanmıştır.

4.1. Makine ve Ekipmanların Kayıtlı Olduğu Tapu Bilgileri ve Konumu

Değerleme konusu makine ve ekipmanlar Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Organize Sanayi Bulvarı, No:28 43 ada, 7 parsel üzerinde yer almaktadır.



4.2. Makine ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi

Konu tesiste yer alan makine-ekipmanların mülkiyetine yönelik olarak müşteriden varlıklara ilişkin sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti." firması yetkililerinde olacaktır.

Değerleme konusu firma 30.06.2022 tarihinden itibaren faaliyetlerine "Reeder Teknoloji San. ve Tic. A.Ş." firma unvanı ile devam etmektedir. Unvan değişikliğine ilişkin 10610 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi rapor ekinde yer almaktadır.

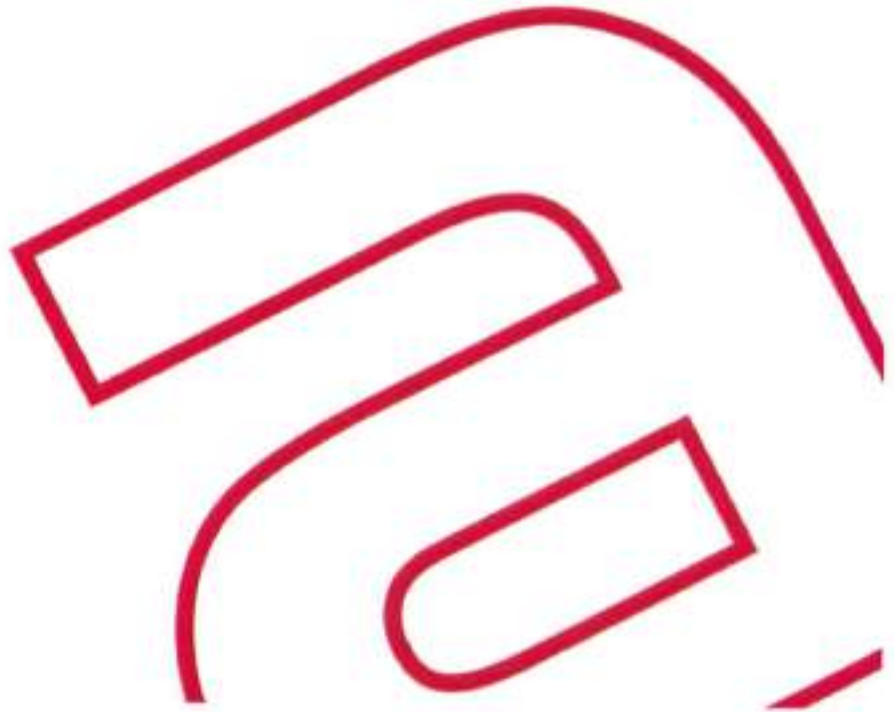
Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

TARES Taşınır Rehin Sicil sorulama web sitesi üzerinden "Reeder Bilişim San. ve Tic. A.Ş." unvanı ve "0576050295900019" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu olan varlık bulunmamaktadır.

TARES Taşınır Rehin Sicil sorulama web sitesi üzerinden "Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş." unvanı ve "0734228954100001" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu olan varlık bulunmamaktadır.

5. BÖLÜM

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsur, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlayabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliklen, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eş it ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımudur. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapar. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlendirilmesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilmesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirilmesi konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

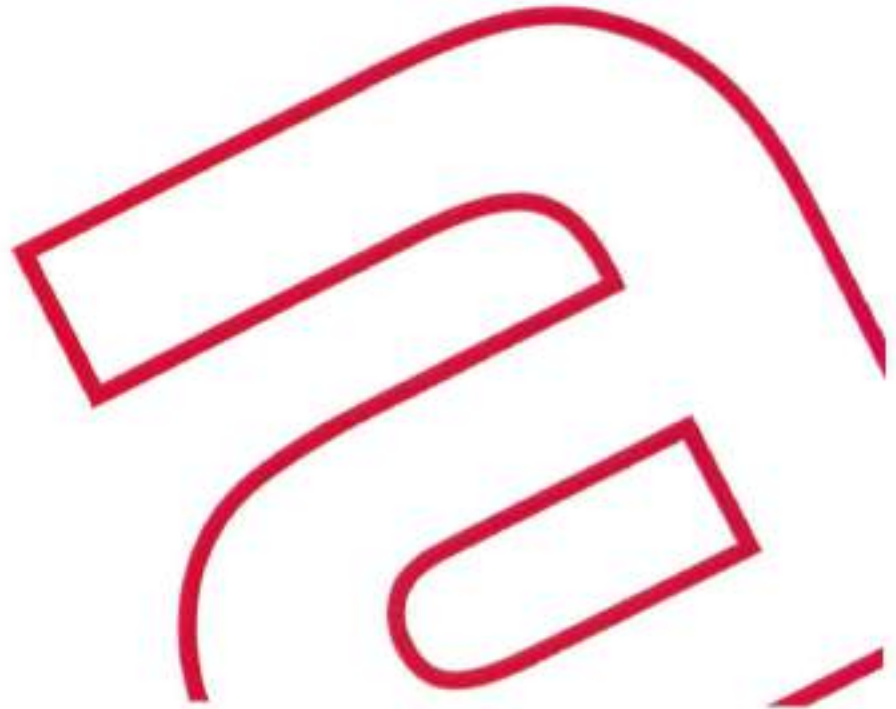
- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

6. BÖLÜM

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER



6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

6.1. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri veya işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

6.2. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Değerleme konusu varlıkların mikro kimliklendirmesi yapılması sonucunda elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynısı veya benzerlerine ilişkin piyasa araştırmaları yapılmıştır. Değerleme Uzmanının sektörde yapmış olduğu araştırmalar, üretici firmalardan temin edilen bilgiler ve uzmanın geçmiş tecrübeleriyle birlikte ulaşılan veriler karşılaştırmalı olarak çeşitli mühendislik yöntemleri ile kıyaslanarak en uygun Pazar değeri takdir edilmiştir.

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Değerleme konusu varlıklara ilişkin örneklem emsal bilgileri aşağıda verilmiştir.

Varlık Tanımı	Kapasite ve Teknik Bilgiler	Marka ve Tipi	Model Yılı	Emsal Fiyatı	Emsal Açıklaması
Dizel Jeneratör	55 kVA	-	-	60.000 TL	Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
İstifleme Makinesi	1500 kg	BİGLİFT - SFH-15	2022 (Sıfır)	14.000 TL	Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.
Transpalet	2,5 Ton	-	2022 (Sıfır)	4500 TL	Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.
Yarı Otomatik Paketleme Makinesi	-	DINGYE	2022 (Sıfır)	17.000 USD	Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.
Otomatik Vidalama Makinesi	-	SEAMARK - ZM 5030YY	2022 (Sıfır)	28.000 USD	Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.
Otomobil	1248 cm ³ , 70 kW, Dizel	FIAT - EGEEA	2022	418.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	999 cm ³ , 49 kW, Benzinli	RENAULT - CLIO	2022	339.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	1199 cm ³ , 61 kW, Benzinli	PEUGEOT - 301	2019	290.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.

Otomobil	1199 cm ³ , 60 kW, Benzinli	CITROEN - C - ELYSEE	2018	267.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	1995 cm ³ , 243 kW, Benzinli	MASERATI - LEVANTE GT HYBRID	2021	3.900.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	1597 cm ³ , 118 kW, Dizel	MERCEDES BENZ - E200 D	2022	2.120.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	1395 cm ³ , 110 kW, Benzinli	AUDI - Q3	2016	793.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Kamyonet	2755 cm ³ , 130 kW, Dizel	TOYOTA - HILUX	2016	469.000 TL	Söz konusu fiyat kamyonetin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	245 kW, Elektrikli	MERCEDES BENZ - EQS 450+	2021	4.080.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.

Emsal Değerlendirmesi

Değerleme konusu varlıkların çoğunun (Ana Üretim Hatları) üretime özgü ve spesifik bir ürün grubuna hitap etmesi nedeniyle ülkemiz ve dünya piyasalarında değerlendirme konusu varlıklarla aynı veya benzer özelliklere sahip ikinci el emsallere ulaşılmamıştır.

Taşıt araçlar için yapılan araştırmalarda ülkemiz ve dünya piyasalarında ikinci el pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.

6.3. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiştir. Bu maliyetler Pazar fiyatlarındaki değişimler, enflasyon vb. tüm etkenler hesaba katılarak günümüz değerine endeksleme yöntemi ile getirilmiştir.

Endeksleme, işletme tarafından katlanılan tarihsel maliyetini güncel değere çevirmek için döviz kuru, endeks ya da trend faktörü denilen bir katsayı uygulanmasıyla düzeltme işlemidir.

Amortisman, maliyet yaklaşımı kapsamında değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Amortisman belirlenirken varlığın fiziksel ve ekonomik ömrünün birlikte dikkate alınması gerekmektedir.

Fiziksel Yıpranma: Bir varlığın veya bileşenlerinin yaşı ve kullanımı sonucunda fiziksel bozulmaya maruz kalması nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

Teknolojik (İşlevsel) Yıpranma: Değerlemeye konu varlığın, tasarımının, kullanım şartlarının veya teknolojisinin demode olması gibi nedenlerle ikamesine nazaran verimsiz olmasına bağlı olarak ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

Dışsal veya Ekonomik Yıpranma: Varlık harici ekonomik veya mahalli faktörler nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır. Bu tür bir yıpranma geçici veya kalıcı olabilir.

Fiziksel ömür, varlığın hurdaya ayrılmadan veya ekonomik olarak onarılamaz bir hale gelmeden önce rutin bakımlar dikkate alınarak, ancak tadilat ve yeniden yapım potansiyeli göz ardı edilerek, kullanılabilmesi süreyi ifade etmektedir.

Ekonomik ömür, varlıktan finansal getirinin veya mevcut kullanımı dâhilinde finansal olmayan bir faydanın elde edilmesinin beklendiği süreyi ifade etmektedir.

Aşağıda yer alan değerlemeye konu varlık listesinde varlıklara ilişkin yaş, toplam ekonomik ömür, kalan ekonomik ömür ve amortisman oranları belirtilmiştir.

Amortisman Oranları Tablosu	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı	Kalan	Ekonomik Ömür
Makine 10	0,2	0,08	0,15	10
Makine 15	0,2	0,047	0,15	15
Makine 20	0,15	0,035	0,2	20
Makine 25	0,15	0,028	0,2	25

6.4. Gelir Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlendirme yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.

Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler. Tesisin uzun süredir çalışmaması, girdi-maliyet, nihai ürün-maliyet gibi sağlıklı verilerin bulunmaması, tesisin gelir yöntemi ile değerlemesinde şirketin yönetim stratejilerinin belirleyici rol oynaması ve en önemlisi gelir yaklaşımından oluşacak değerın taşınmaz ve taşınır varlıkların bütününe kapsayacağından ötürü makinelerin bu değerden ayrıştırılmasının mümkün olmaması sebebiyle bu yaklaşım bu tarz tesislerin makine değerlemesinde uygun değildir. Bu yöntemle elde edilecek değerın varlık bazında ayrıştırılması mümkün olamayacağı için "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmamıştır.

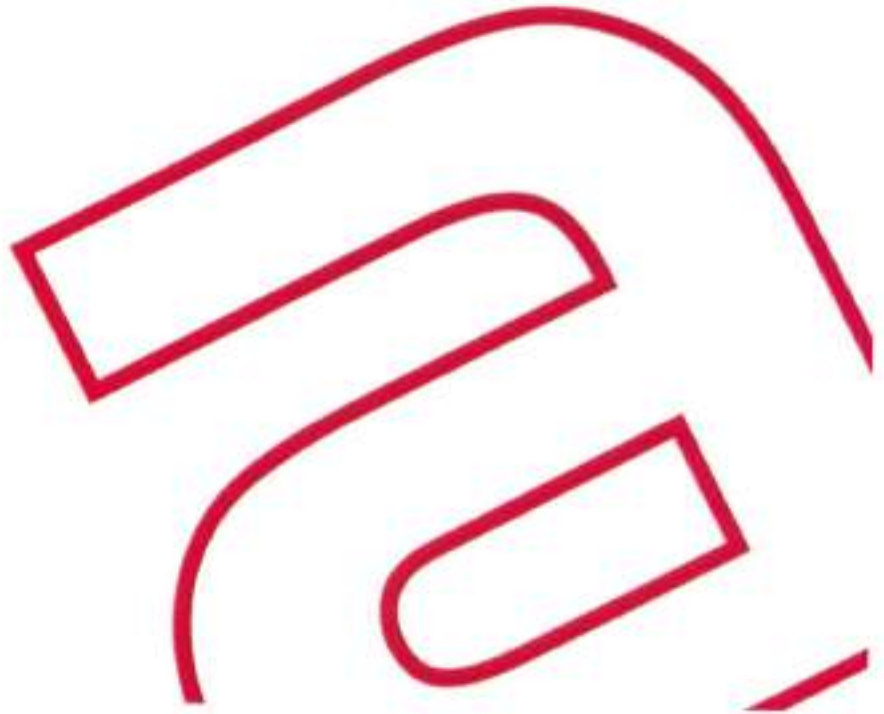
6.5. Güçlü Yönler ve Zayıf Yönler

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
<ul style="list-style-type: none"> + Tesisin model yılının yeni olması. + Olası arıza durumlarına müdahale edebilecek teknik bir ekibin var olması. + Tesisin konumunun lojistik açıdan avantajlı bir bölgede yer alması. + Araç parkının periyodik bakım ve onarımlarının zamanında yapılması. + Araç parkının yaş ortalamasının düşük olması ve birçoğunun muadillerine göre daha düşük kilometreye sahip olması. + Araç parkının marka bilinirliği yüksek araçlardan oluşması. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akıllı cihaz piyasasında rekabet ortamının fazla olması. - Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi.

Bu belge 5070 sayılı *Elektronik İmza Kanunu* çerçevesinde e-İmza ile imzalanmıştır.

7 BÖLÜM

SONUÇ



7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri veya işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti./ Makine, Hat, Ekipman ve Taşıt Araçları Pazar Değeri

Rapor Tarihi:	12.08.2022		
Değer Tarihi:	30.06.2022		
Kur Bilgisi (Alış):	30.06.2022.2022 TCMB verilerine göre 1 Euro=17,3701 TL, 1 USD=16,6614 TL'dir.		
ÖZET TABLO*		TL	EUR
Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Makine, Hat ve Ekipmanları Pazar Değeri (KDV Hariç)		132.580.000	7.632.660
Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Taşıt Araçları Pazar Değeri (KDV Hariç)		14.023.000	807.310
Reeder Bilişim San. ve Tic. A.Ş. Taşıt Araçları Pazar Değeri (KDV Hariç)		5.338.000	307.310
Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş. Taşıt Araçları Pazar Değeri (KDV Hariç)		2.120.000	122.050
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)		154.061.000	8.869.330
Toplam Pazar Değeri (KDV Dahil)		180.635.400	10.399.215

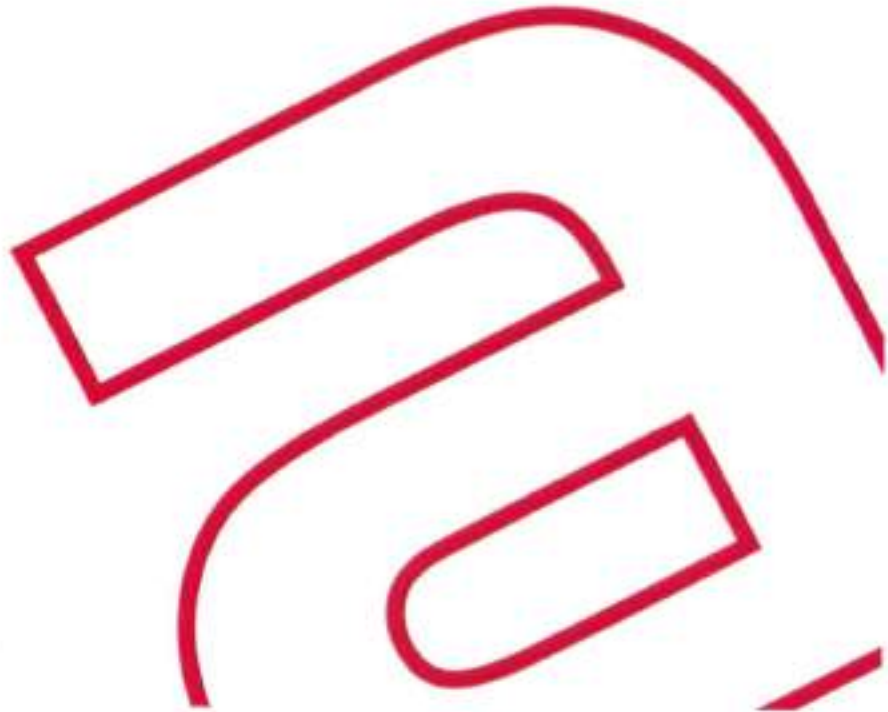
*Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi Lisans No: 915533	Mesut KAYA Makine Mühendisi Lisans No: 404902	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi Lisans No: 402184

Bu belge 5070 sayılı *Elektronik İmza Kanunu* çerçevesinde e-*imza* ile imzalanmıştır.

8
BÖLÜM

RAPOR EKLERİ



8.2. Fotoğraflar

Dizel Jeneratör



Anakart Arıza Tespit Cihazı



Anakart Dizgi Makinesi



Anakart Kalibrasyon Cihazı



Ateş Ölçer Cihazları



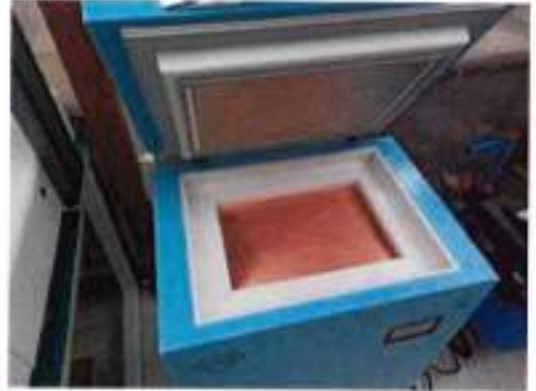
İstif Makinesi ve Transpalet



Kompresör Grubu



LCD Ayrıcı Makinesi



LCD YüzeY Makinesi



Shrink Makinesi



Trafo



8.3. Kapasite Raporu

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 08.10.2023	
		Rapor Tarihi :05.10.2021 Rapor No :200/2021	
Firma Ünvanı :SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ		Sanayi Sicil No :723038 Oda Sicil No :33126 Ticaret Sicil No :2536-TEKKEKÖ Y	
Tescilli Markaları :SELEKT, REEDER, REEDERGO, MESAFE		Faaliyet Kodu (NACE) :26.20.01	
Vergi Dairesi/No :19 Mayıs V.D. / 7600462264			
İşyeri SGK No :24651010112825905513			
MERSİS No :0760046226400018			
Üretim Yapıldığı Yer Adres :Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulvarı NO:28 TEKKEKÖY / SAMSUN			
İşyeri Tel (Kodlu): 362-4314333		Faks :	
e-posta : usasal@reeder.com.tr		Web : www.reeder.com.tr	
Merkez Adres :Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulvarı NO:28 TEKKEKÖY / SAMSUN			
Büro Tel (Kodlu): 362-4314333		Faks :	
Üretim Konuları :Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar, Akıllı Saat, Temizlik Robotu, Ateş Ölçer, PCBA Anakart ve Adaptör.			
Üretim Tesisi Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	
Kısmi Alan (m ²) : 2.500		Makine ve Teçhizat Değeri : 19.435.449	
Toplam Kapalı Saha (m ²) : 1.700		Tescilli Sermayesi : 2.000.000	
Bina Yapı Tipi : PREFAB-BARME		Mühendis : 22	
		Teknisyeni : 46	
		Usta : -	
		İşçi : 143	
		İdari Pers. : 21	
		Toplam : 232	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 03.05.2018			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ölçesi : - Oran (%)		Patent Know How Lisans Ölçesi	
Sertifikalar :			
Yukarıda firmamız yazılı işletmesinin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yeterliliğindeki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 29.09.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR ONUR YUSUF CİLİNGİROĞLU Makine Mühendisi		1.EKSPER SAMSUN Ticaret ve Sanayi Odası SABRİ SAMANGÖL Makine Mühendisi	
		2.EKSPER HAYRİ BAHAĞIR Makine Mühendisi	
		Levent AYSEVINÇ Sanayi Müdürü	
		22 Ekim 2021	

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 3600442264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Kertimbey Mah. Organize Sanayi Bölgesi NO:28 TEKKEKÖY / SAMSUN

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat (Classi Ve Teknik Özellikleri)	Pass	Yerli/İthal	G8c8 (KW)
28.99.12	4	Öretim Ham	0	Y	5.0
	20	DC Güç Kaynağı (Next Ye 1602 16 Y08)	0	Y	0.0
27.90.31	31	Kalın Havya (2D-497 60W)	0	Y	0.0
	31	Cımbız	0	Y	0.0
	31	Dijital Ölçü Aleti (DT-830 D)	0	Y	0.0
27.90.31	5	Lehim Havyası	0	Y	0.0
	1	Sebke Kalibrasyon Makinesi	0	I	0.5
	10	Duman Çekme Makinesi	0	I	0.2
28.99.12	1	Anakart Mangal Dizeci Makinesi	0	Y	5.3
	31	Dijital Ölçü Aleti	0	Y	0.0
26.51.61	2	PCBA Mikroskop	0	Y	0.12
	10	Sıcak Hava Tahıncan	0	I	2.5
	6	Yaslandırma Akras	0	I	0.0
28.29.21	1	Paketleme Makinesi	0	Y	9.06
	1	Vidalama Makinesi	0	I	0.35
	8	Anakart Arıza Tespit Çihazı	0	I	2.5
	1	PCB Telefon Anakart Üretim Ham	0	I	5.0
	1	Termometre Test Çihazı	0	I	0.0
	1	Shrink Makinesi	0	I	5.0
	1	İstif Makinesi	0	I	0.0
	1	Termometre 3D Yansı	0	I	0.0
	1	Trafo (750 kVA)	0	Y	0.0

Toplam : 8 35.53 = 47.61
BG

ASLININ AYRIDIR
Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 3600442264

22 Ekim 2021
Levent AYKEVİNİ
Sanayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ORJENLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

TABLO : İ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madda Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
26.30.22.00.00	Akıllı Cep Telefonu	550.500	adet
26.30.22.00.00	Tuşlu Cep Telefonu	20.412	adet
26.20.11.00.00	Tablet Bilgisayar	408.240	adet
26.52.12.00.00	Akıllı Saat	255.150	adet
26.12.30.00.00	PCBA Akıllı (Manuel Dizi) (Firma tamamı kodu ürünlerinde kullanılmaktadır.)	102.060	adet
27.51.21.25.00	Temizlik Robotu	102.060	adet
26.51.51.35.00	Atra Ölçer	170.100	adet
27.33.13.00.00	Adaptör (Firma tamamı kodu ürünlerinde kullanılmaktadır.)	1.326.780	adet

ASLININ AYNI DİR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası



22 Ekim 2021

LEVONLAYSEVİNÇ
Sanayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLİTİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firmada Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar, Akıllı Saat, PCBA Anahat, Tamirli Robotu ve Adaptör montaj yoluyla üretilen üretilmektedir. Hesaplamaya arden-saat yöntemine göre yapılmıştır.
Firmada kapasiteye esas 189 personel (teknisyen ve işçi) ile yıllık kapasite:
189 * 60 dakika * 8 saat * 300 gün * 0,75 oran. = 26.412.000 dakikadır.

Firmanın üretilen kalemler, üretilen yüzdeleri ve ortalama montaj süreleri aşağıdaki gibidir.

Ürün	Üretim Yüzdesi	Ort.Montaj Süresi (dk)	Kapasite (dk)	Yıllık Üretim
Akıllı Cep Telefonu	50%	12	10.208.000	850.500
Tuşlu Cep Telefonu	1%	20	204.120	20.412
Tablet Bilgisayar	18%	8	3.228.920	408.240
Akıllı Saat	9%	4	1.020.600	255.150
PCBA Anahat (Manuel Düzey)	9%	20	1.020.600	102.060
Tamirli Robotu	9%	20	1.020.600	102.060
Araç Ölçer	9%	8	1.020.600	175.100
Adaptör	13%	2	2.453.500	1.326.790
Toplam	100%		26.412.000	

Akıllı Cep Telefonu İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCBA Anahat	1	850.500	850.500	Adet/yıl
USB Board	1	850.500	850.500	Adet/yıl
LCD Göstermelik Modül	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Yan Tuş Takımı RPC	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Mikrofon	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Hoparlör	1	850.500	850.500	Adet/yıl
WWBT/GPS Anteni	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Kamera	5	850.500	4.252.500	Adet/yıl
Düz Titreşim Motoru	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Batarya	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Kasa	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Diğine (Plastik)	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Diğine (PPC)	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Farelik Okiyucu	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Arka Kapak	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Vida A	8	850.500	6.804.000	Adet/yıl
Vida B	4	850.500	3.402.000	Adet/yıl
Vida C	4	850.500	3.402.000	Adet/yıl
USB Data Kablosu	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Adaptör	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Kulaklık	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Telefon Kılıfı	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Kullanma Kılavuzu	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Garanti Kartı	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Karton Kutu	1	850.500	850.500	Adet/yıl
Proje	1	850.500	850.500	Adet/yıl

Tuşlu Cep Telefonu İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCBA Anahat	1	20.412	20.412	Adet/yıl
USB Board	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Yan Tuş Takımı RPC	1	20.412	20.412	Adet/yıl
LCD Ekran	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Mikrofon	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Hoparlör	1	20.412	20.412	Adet/yıl
WWBT/GPS Anteni	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Kamera	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Düz Titreşim Motoru	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Batarya	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Kasa	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Diğine (Plastik)	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Vida A	6	20.412	122.472	Adet/yıl
Vida B	4	20.412	81.648	Adet/yıl
USB Data Kablosu	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Adaptör	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Kulaklık	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Telefon Kılıfı	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Kullanma Kılavuzu	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Garanti Kartı	1	20.412	20.412	Adet/yıl

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/11

ASLININ AYNIYDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası



AYŞE AYSEVİNÇ
Samsun Müdürü

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7690462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÖRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

Karton Kutu	1	20.412	20.412	Adetli
Popet	1	20.412	20.412	Adetli

Tablet Bilgisayar İhtiyaç Maddeleri:

Maddesine	Birim Kull.	Yüksek Kapasite	Yüksek İhtiyaç	Birim
PCBA Anakart	1	408.240	408.240	Adetli
USB Board	1	408.240	408.240	Adetli
Yan Tuş Takımı FPC	1	408.240	408.240	Adetli
LCD Ekran	1	408.240	408.240	Adetli
Mikrofon	1	408.240	408.240	Adetli
Hoparör	1	408.240	408.240	Adetli
TP Dokunmatik Ekran	1	408.240	408.240	Adetli
Wi-Fi	1	408.240	408.240	Adetli
Kamera	1	408.240	408.240	Adetli
Dış Titreşim Motoru	1	408.240	408.240	Adetli
Batarya	1	408.240	408.240	Adetli
Kasa	1	408.240	408.240	Adetli
Çoklu Tuş Takımı	1	408.240	408.240	Adetli
Dişleme (Plastik)	1	408.240	408.240	Adetli
Vida A	2	408.240	816.480	Adetli
Vida B	4	408.240	1.632.960	Adetli
Vida C	2	408.240	816.480	Adetli
USB Data Kablo	1	408.240	408.240	Adetli
Adaptör	1	408.240	408.240	Adetli
Kulaklık	1	408.240	408.240	Adetli
Tablet Kılıf	1	408.240	408.240	Adetli
Kullanma Kılavuzu	1	408.240	408.240	Adetli
Garanti Kartı	1	408.240	408.240	Adetli
Karton Kutu	1	408.240	408.240	Adetli
Popet	1	408.240	408.240	Adetli

Akıllı Saat İhtiyaç Maddeleri:

Maddesine	Birim Kull.	Yüksek Kapasite	Yüksek İhtiyaç	Birim
PCBA Anakart	1	255.150	255.150	Adetli
USB Board	1	255.150	255.150	Adetli
Yan Tuş Takımı FPC	1	255.150	255.150	Adetli
LCD Ekran	1	255.150	255.150	Adetli
Hoparör	1	255.150	255.150	Adetli
Wi-Fi/GPS Anteni	1	255.150	255.150	Adetli
TP Dokunmatik Ekran	1	255.150	255.150	Adetli
Kamera	1	255.150	255.150	Adetli
Batarya	1	255.150	255.150	Adetli
Kasa - Bant	1	255.150	255.150	Adetli
Vida A	8	255.150	2.041.200	Adetli
USB Data Kablo	1	255.150	255.150	Adetli
Adaptör	1	255.150	255.150	Adetli
Kullanma Kılavuzu	1	255.150	255.150	Adetli
Garanti Kartı	1	255.150	255.150	Adetli
Karton Kutu	1	255.150	255.150	Adetli
Popet	1	255.150	255.150	Adetli

PCBA Anakart İhtiyaç Maddeleri:

Maddesine	Birim Kull.	Yüksek Kapasite	Yüksek İhtiyaç	Birim
PCB Kart	1	102.060	102.060	Adetli
CPU İşlemci	1	102.060	102.060	Adetli
DDR Ram	1	102.060	102.060	Adetli
Flash	1	102.060	102.060	Adetli
Volaj Regülatörü	2	102.060	204.120	Adetli
LCD Soket	1	102.060	102.060	Adetli
TP Soket	1	102.060	102.060	Adetli
USB Konnektör	1	102.060	102.060	Adetli
Güç Entegresi	2	102.060	204.120	Adetli
Dokunmatik Entegresi	1	102.060	102.060	Adetli
Çipset	2	102.060	204.120	Adetli
Ölçer	2	102.060	204.120	Adetli
Bobin	2	102.060	204.120	Adetli
Sin Sirt	1	102.060	102.060	Adetli
SD Kart Soket	1	102.060	102.060	Adetli
Wi-Fi Entegresi	1	102.060	102.060	Adetli
OSM Şarj Entegresi	1	102.060	102.060	Adetli
G Sende	1	102.060	102.060	Adetli

ASLININ AYNIDIR
 Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

AYŞE AYSEVİNÇ
 Sanayi Müdürü

 TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 5/1

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462364
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÖRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

Malzeme	Birim	Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
Kulaklık Soket	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Kamera Soket	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Tuğ Switch	2		102,060	204,120	Adet/yıl
Klimalar	1		102,060	102,060	Adet/yıl

Tamamlayıcı Baza İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim	Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCBA Analizler	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Vakum Motoru	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Fırça Motoru	2		102,060	204,120	Adet/yıl
Teker Motoru	2		102,060	204,120	Adet/yıl
Adaptör	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Sarı Stand	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Açma Kapama Döğmesi	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Uçaklı Kumanda	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Hoparlör	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Batareye	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Batareye Kapağı	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Çekici Teker	2		102,060	204,120	Adet/yıl
Teker	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Konuma Tamponu	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Tampon Kapağı	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Ör Ana Kapağı	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Ana Gövde	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Alt Ana Kapağı	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Süperisol Fırça	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Süperisol Fırça Haznesi	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Yan Fırça	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Taı Kütüsü	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Vakum Haznesi	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Vida A	10		102,060	1,020,600	Adet/yıl
Vida B	8		102,060	816,480	Adet/yıl
Vida C	6		102,060	612,360	Adet/yıl
Yay	2		102,060	204,120	Adet/yıl
Filtre Kutusu	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Filtre	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Sünger Filtre	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Sensör	4		102,060	408,240	Adet/yıl
Su Tankı	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Kumanda Bezi	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Kullanma Kılavuzu	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Genel Kart	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Karton Kuru	1		102,060	102,060	Adet/yıl
Papir	1		102,060	102,060	Adet/yıl

Araç Ölçer İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim	Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCBA Analizler	1		170,100	170,100	Adet/yıl
LCD	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Lens	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Tetik Yay	1		170,100	170,100	Adet/yıl
PI Bağlantısı	1		170,100	170,100	Adet/yıl
PI Yay	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Beddight	1		170,100	170,100	Adet/yıl
LCD Kılıfı	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Sensör Bağlantı Kartı	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Key Board Bağlantı Kartı	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Power Kartı	1		170,100	170,100	Adet/yıl
İr Sensör	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Sensör Birlik	1		170,100	170,100	Adet/yıl
İç Kılıf	1		170,100	170,100	Adet/yıl
İç Kılıf	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Sensör Kablo	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Power Board	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Kasa 1 (Mavi)	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Kasa 2 (Mavi)	1		170,100	170,100	Adet/yıl
PI Kapağı (Mavi)	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Sensör Kapağı (Mavi)	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Tetik Tıpa (Mavi)	1		170,100	170,100	Adet/yıl
Fonksiyon Tuşu (Mavi)	1		170,100	170,100	Adet/yıl
LCD Çerçeve (Mavi)	1		170,100	170,100	Adet/yıl

AYŞE YILMAZ
Ticaret ve Sanayi Odası



AYŞE YILMAZ
Genel Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKİKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

Vide	2	170,100	340,200	Adetli
Yüklenme Kalemizi	1	170,100	170,100	Adetli
Garant Kartı	1	170,100	170,100	Adetli

Adaptör İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim	Kufl.	Yük. Kapasite	Yük. İhtiyaç	Birim
Soket	1		1,326,780	1,326,780	Adetli
Deniz	1		1,326,780	1,326,780	Adetli
Kasa	1		1,326,780	1,326,780	Adetli

Firma ürettiği olduğu 102.000 adetli PCBA Anakartı ve 1.326.780 Adetli Adaptörün tamamını kendi üretimlerinde kullanmaktadır.

Buna göre PCBA Anakart İhtiyacı:

$(850.500 + 20.412 + 406.240 + 256.150 + 102.000 + 170.100)$ adetli - 102.000 adetli = $1.704.402$ adetli.

Buna göre Adaptör İhtiyacı:

$(850.500 + 20.412 + 406.240 + 256.150 + 102.000)$ adetli - $1.326.780$ adetli = 309.582 adetli.

ASLININ AYNI DİR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

T.C.
SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI
22 Ekim 2021
Levent AYSEVİNC
Süneydi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

TABLO : İV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Maddede Kodu	Tüketim Maddeleri(Clas-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yan ile
26.12.20	PCBA Anakart	adet	1.704.402	BirMilyonYediYüzDörtBinDörtYüziki
	USB Board	adet	1.534.302	BirMilyonBeşYüzOnuzDörtBinÜçYüziki
	LCM Dokunmatik Modül	adet	850.500	SekizYüzElliBinBeşYüz
	Yan Tuş Takımı FPC	adet	1.534.302	BirMilyonBeşYüzOnuzDörtBinÜçYüziki
26.40.41	Mikrofon	adet	1.279.152	BirMilyonikiYüzYetmişDokuzBinYüzElliiki
26.40.42	Hoparlör	adet	1.636.362	BirMilyonAltıYüzOnuzAltıBinÜçYüzAltmışiki
	WiG/BT/GPS Anteni	adet	1.126.062	BirMilyonYüzYirmiAltıBinAltmışiki
26.70.11	Kamera	adet	4.936.302	DörtMilyonDokuzYüzOnuzAltıBinÜçYüziki
	Düz Titreşim Motoru	adet	1.279.152	BirMilyonikiYüzYetmişDokuzBinYüzElliiki
27.20.11	Batarya	adet	1.534.302	BirMilyonBeşYüzOnuzDörtBinÜçYüziki
	Kasa	adet	2.605.932	İkiMilyonAltıYüzBeşBinDokuzYüzOnuziki
	Düğme (Plastik)	adet	1.279.152	BirMilyonikiYüzYetmişDokuzBinYüzElliiki
	DSİms (FPC)	adet	850.500	SekizYüzElliBinBeşYüz
	Farelik Okuyucu	adet	850.500	SekizYüzElliBinBeşYüz
	Arka Kapaç	adet	850.500	SekizYüzElliBinBeşYüz
	WiG/BT	adet	408.240	DörtYüzSekizBinikiYüzKırk
25.94.11	Vida A	adet	10.804.752	OnMilyonSekizYüzDörtBinYediYüzElliiki
25.94.11	Vida B	adet	5.933.088	BeşMilyonDokuzYüzOnuzÜçBinSeksenSekiz
25.94.11	Vida C	adet	4.830.840	DörtMilyonSekizYüzOnuzBinSekizYüzKırk
	LCD Ekran	adet	100.802	AltıYüzSekizBinSekiz
	TP Dokunmatik Ekran	adet	663.390	AltıYüzÜçBinÜçYüzDokuz
	Güç/Ses Tuş Takımı	adet	408.240	DörtYüzSekizBinikiYüzKırk
	Kasa + Bant	adet	255.150	İkiYüzElliBinBeşYüz
26.12.30	PCB Kart	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	CPU İşlemci	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	DDR Ram	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Flash	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Voltaç Regülatörü	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
	LCD Soket	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	TP Soket	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	USB Konnektör	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
26.11.30	Güç Entegrasi	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
26.11.30	Dokunmatik Entegrasi	adet	102.060	YüzikiBinAltmış

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 8/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

	Diyot	adet	204.120	BüyükDörtBinYüzYirm
	Direnç	adet	204.120	BüyükDörtBinYüzYirm
	Bobin	adet	204.120	BüyükDörtBinYüzYirm
	Sim Slot	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	SD Kart Slot	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
26.11.30	Wifi Entegrasi	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
26.11.30	GSM Şebeke Entegrasi	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Q Sensör	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Kulaklık Soket	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Kamera Soket	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Tuş Switch	adet	204.120	BüyükDörtBinYüzYirm
	Kristal	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
17.21.14	Karton Kutu	adet	1.636.362	BirMilyonAltıYüzOnuz AltıBinÜçYüzAltmışiki
	Počet	adet	1.636.362	BirMilyonAltıYüzOnuz AltıBinÜçYüzAltmışiki
	USB Data Kablo	adet	1.534.302	BirMilyonBeşYüzOnuzD örtBinÜçYüziki
	Adaptör	adet	309.582	ÜçYüzDokuzBinBeşYü zSeksaniki
	Telefon Kulifi	adet	870.912	SekizYüzYemmişBinDok uzYüzOniki
	Tablet Kulifi	adet	408.240	DörtYüzSekizBinikiYüz Kırk
26.40.42	Kulaklık	adet	1.279.152	BirMilyonikiYüzYemmiş DokuzBinYüzElliiki
	Kullanım Kılavuzu	adet	1.806.462	BirMilyonSekizYüzAltı BinDörtYüzAltmışiki
	Genel Kart	adet	1.806.462	BirMilyonSekizYüzAltı BinDörtYüzAltmışiki
	Vakum Motoru	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Fırça Motoru	adet	204.120	BüyükDörtBinYüzYirm
	Teker Motoru	adet	204.120	BüyükDörtBinYüzYirm
	Şarj Standı	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Açma Kapama Düğmesi	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Uzaktan Kumanda	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Batarya Kapağı	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Cekici Teker	adet	204.120	BüyükDörtBinYüzYirm
	Teker	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Koruma Tamponu	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Tampon Kapağı	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Öst Ana Kapağı	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Ana Gövde	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Alt Ana Kapağı	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Söndürücü Fırça	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Şebeirici Fırça Haznesi	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Yan Fırça	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Toz Kutusu	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
	Vakum Haznesi	adet	102.060	YüzikiBinAltmış

ASLININ AYNIĞIDIR

Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

102.060

YüzikiBinAltmış

102.060

YüzikiBinAltmış

102.060

YüzikiBinAltmış

102.060

YüzikiBinAltmış

102.060

YüzikiBinAltmış

102.060

YüzikiBinAltmış

102.060

YüzikiBinAltmış

102.060

YüzikiBinAltmış

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 9/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

Yay	adet	204.120	ikiYüzDörtBinYüzYirm
Filtre Kutusu	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
Filtre	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
Sünger Filtre	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
Sensör	adet	408.240	DörtYüzSekizBinikiYüzKırk
Su Tankı	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
Kurulum Bezi	adet	102.060	YüzikiBinAltmış
LCD	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Lens	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Tetik Yayı	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Pil Bağlantısı	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Pil Yayı	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Backlight	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
LCD Kapağı	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Sensör Bağlantı Kablosu	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Key Board Bağlantı Kablosu	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Power Kablosu	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
İz Sensörü	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Sensör Bordsu	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
İç Kasa	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Diş Kasa	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Sensör Kablo	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Power Board	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Kasa 1 (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Kasa 2 (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Pil Kapağı (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Sensör Kapağı (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Tetik Tuşu (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
Fonksiyon Tuşu (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
LCD Çerçeve (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
25.94.11 Vide	adet	340.200	ÜçYüzKırkBinikiYüz
Soket	adet	1.326.780	BirMilyonÜçYüzYirmiAltıBinYediYüzSeksen
26.11.30 Devre	adet	1.326.780	BirMilyonÜçYüzYirmiAltıBinYediYüzSeksen

ASLININ AYNIDIR
Ticaret ve Sanayi Odası


Mehmet FATİH SEVİNÇ
Sanayi Müdürü



22 Ekim 2021

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 10/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 11 sayfa'dan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 06.05.2021 tarih ve 17796 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Remzi ÖZKAN
Endüstri Mühendisi

1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İnceleme tabirindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teoric olarak hesaplanan nominal üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılmaz halinde ortalaması olarak belirlenen hammadde ve yan mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar aksi belirtilmedikçe süreçte 8 saat ve yılda 300 işgünlü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/ülketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiye çalışması dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekspertiz heyeti sorumludur.

<p>ODA ONAYI</p>  <p>LEVENT AYSEVİNC Sanayi Müdürü</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</p>  <p>ASLIMIN AYNIDIR Müjdat AYVAZKARAOĞLU Metalarji Mühendisi</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİHİ VE NO</p> <p>08.10.2021 * 038491</p>  <p>22 Ekim 2021</p>  <p>Levent AYSEVİNC Sanayi Müdürü</p>
---	---	---

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 11/11

8.4. 10610 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

T.C. SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 2398

MERSİS No: 0734246524500001

Ticaret Sicil/Dosya No: 2753-TEKKEKÖY

Ticaret Unvanı:

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Eski Ticaret Unvanı:

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bul. Reeder Blok No: 28 Tekkeköy / Samsun
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 30.6.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Tür Değişikliği, Sözleşme

Tescile Delil Olan Belgeler:T.c.tekkeköy 2.noterliği Nin 30.6.2022 Tarih 12435 Sayı İle Tasdikli, (Genel Kurul, Tür Değişikliği, Esas Sözleşme Kabulü)
29.6.2022 Tarihli .. Sayılı Genel Kurul Kararı

1. Kuruluş

SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ 'nde 0760046226400018 MERSİS numarası ile kayıtlı SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193. maddelerine göre tür değiştirmesi suretiyle; aşağıda, adları, soyadları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuştur.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	UYGAR SARAL	İSTANBUL / SARIYER	TÜRKİYE	144*****42
2	MÜŞERREF SEZEN SARAL	İSTANBUL / SARIYER	TÜRKİYE	168*****26
3	FATMA SİBEL ÇÖL	İSTANBUL / BEŞİKTAŞ	TÜRKİYE	167*****78
4	SÜREYYA SARAL	İSTANBUL / SARIYER	TÜRKİYE	144*****06
5	FU XIANGNAN	ÇİN	ÇİN	*****8

2. ŞİRKETİN UNVANI

Şirketin unvanı **REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**dir.

3. AMAÇ VE KONU

A. TEKNOLOJİ

1)Her türlü teknoloji ürününün, elektrikli, elektronik, dijital nitelikli elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent, video ve televizyon, akıllı telefon, tablet

(Devamı 523.Sayfada)

8.5. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Alınmaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istisnadan bankaların Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurula yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-İmza
Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kcp : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile oluşturulmuştur.
Evrak teyidi: <https://uhellen.bddk.org.tr/ehyaysga> adresinden A302-DPOG-82VY koda ile yapılabilir.

8.6. SPK Listeye Alınma



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL.

İlgili : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgili de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

- Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,
- Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,
- Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılmaz zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,
- 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/s maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizin de kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Bilgi için: Yata 6. Kat No:106/10000 ANKARA, Tel: 0312 3090900, Faks: 0312 3090901, İnternet: www.sermayepi.gov.tr
Sermaye Piy. Adresine: Cad. No:17/Şişli 34097 BEKİRKÖYÜ, Tel: 0212 3090900, Faks: 0212 3090901
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No: "220318-150-415-01-E-3482" ile oluşturulmuştur.
<http://www.sermayepi.gov.tr> adresinde belge metninin iletilebileceğidir.

Şirket Adı: ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.
Başkanlık
www.aden.gov.tr

8.8. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası

CI|cert

SERTİFİKA - CERTIFICATE OF REGISTRATION

Bu Sertifika, - This Certificate

Aden Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.

Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi
Apt. No:97/21 34742 Kadıköy İSTANBUL

Uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sisteminin
To certify that the implemented Information Security Management System complies with

ISO/IEC 27001:2013

Standardına uygunluğunu belgelemek amacıyla,
for the scope of activities,

Gayrimenkul ve makine değerlendirme danışmanlık hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkların korunmak amacıyla kullanılan bilgi güvenliği
Providing real estate and machinery valuation consultancy services and information security where information processing activities of these services are used to protect electronic information assets and these assets

Uygulanabilirlik Bildirgesi Tarihi/Rev - Statement of Applicability Date/Rev: 05.01.2022/ Rev.00

Kapsamında verilmiştir.

Sertifika No - Certificate No: **CI/YS105** İlk Belgelendirme Tarihi - First Registration Date: **28.01.2022**
Yayın Tarihi/No - Issue Date/No: **28.01.2022/00** Geçerlilik Tarihi - Expiry Date: **27.01.2025**

Onay / Approval

Z. Copurcuoğlu

TÜRKAK BDS NO
YS-FADF-F898

Belgelendirme No
AD-0094-YS

Bu Sertifika kuruluşun, Ccert Yönetim Sistemi Belgelendirme Kılavuzuna uyumuna ve yılda en az bir kez yapılacak gözetim denetimlerinin başarılı geçmesi durumunda geçerlidir. Ccert web sitesinde sertifikası durumunu sorgulayabilirsiniz.
The validity of this certificate depends on the company's conformity with Ccert Management System Certification Guide and the result of surveillance audits which will be carried out at least once in a year. Please verify the validity.

088070101 Yayın Tarihi: 06.01.2022 Rev.0 - Rev Tarihi: 15.04.2022

8.9. Lisans Belgeleri



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu



SPL
Gayrimenkul
Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021

Belge No: 915533

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

SÜLEYMAN BUĞRA GÖZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Tarih : 10.09.2015

No : 404902


GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mesut KAYA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





Tarih : 22.01.2013

No : 402184

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutumaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erhan SARAÇ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serhan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

8.10. Mesleki Tecrübe Belgeleri



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.04.2021

Belge No: 2021-01.3945

Sayın Süleyman Buğra GÖZ

(T.C. Kimlik No: 13604241854 - Lisans No: 915533)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

Sayın Mesut KAYA

(T.C. Kimlik No: 25326279884 - Lisans No: 4049002)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

Sayın Erhan SARAÇ

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-İmza ile imzalanmıştır.

aden[®]
Değerleme

İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 84/8 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara



- adendegerleme
- @adendegerleme
- adengayrimenkul
- adendegerleme
- www.adendegerleme.com



Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde e-İmza ile imzalanmıştır.

Sıra No	İşin Adı	İşin Durumu	İşin Alanı	İşin Yeri	İşin Tarihi	İşin Saati	İşin Miktarı	İşin Birimi	İşin Birim Fiyatı	İşin Toplam Fiyatı	İşin Birim Fiyatı (TL)	İşin Toplam Fiyatı (TL)
01	2019-2020	Okunuldu	1011 m ² , 1011P, Beşiktaş	4011 - 10	10/10/2019	08:00	10000	SAĞLIKLI İZMİR	0,00	0,00	0,00	0,00
02	2019-2020	Okunuldu	270 m ² , 1011P, Beşiktaş	1011 - 10	10/10/2019	08:00	10000	SAĞLIKLI İZMİR	0,00	0,00	0,00	0,00
03	2019-2020	Okunuldu	200 m ² , 1011P, Beşiktaş	4011 - 10	10/10/2019	08:00	10000	SAĞLIKLI İZMİR	0,00	0,00	0,00	0,00
Toplam İşin Fiyatı (TL)											0,00	0,00
İşin Durumu ve İşin Tarihi (10/10/2019)												
Sıra No	İşin Adı	İşin Durumu	İşin Alanı	İşin Yeri	İşin Tarihi	İşin Saati	İşin Miktarı	İşin Birimi	İşin Birim Fiyatı	İşin Toplam Fiyatı	İşin Birim Fiyatı (TL)	İşin Toplam Fiyatı (TL)
1	2019-2020	Okunuldu	1011 m ² , 1011P, Beşiktaş	4011 - 10	10/10/2019	08:00	10000	SAĞLIKLI İZMİR	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2019-2020	Okunuldu	270 m ² , 1011P, Beşiktaş	1011 - 10	10/10/2019	08:00	10000	SAĞLIKLI İZMİR	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2019-2020	Okunuldu	200 m ² , 1011P, Beşiktaş	4011 - 10	10/10/2019	08:00	10000	SAĞLIKLI İZMİR	0,00	0,00	0,00	0,00
Toplam İşin Fiyatı (TL)											0,00	0,00
İşin Durumu ve İşin Tarihi (10/10/2019)												
Sıra No	İşin Adı	İşin Durumu	İşin Alanı	İşin Yeri	İşin Tarihi	İşin Saati	İşin Miktarı	İşin Birimi	İşin Birim Fiyatı	İşin Toplam Fiyatı	İşin Birim Fiyatı (TL)	İşin Toplam Fiyatı (TL)
1	2019-2020	Okunuldu	270 m ² , 1011P, Beşiktaş	1011 - 10	10/10/2019	08:00	10000	SAĞLIKLI İZMİR	0,00	0,00	0,00	0,00
Toplam İşin Fiyatı (TL)											0,00	0,00

Reeder Teknoloji San. Ve Tic. A.Ş.

Akıllı telefon sektör raporu

Ocak 2023

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
İncebu Mah. Sıfırcık Cad. No:100/1
Ataköy/KAĞITÇI
Gaziler Y.D. - 7342465245
Mersis No: 0750006524500003

Önemli not

Bu rapor («Rapor»), KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. («KPMG») tarafından Reeder Teknoloji San. Ve Tic. A.Ş. («Reeder») için aşağıda belirtilen kapsam ve kapsam sınırlamaları doğrultusunda hazırlanmıştır. Rapor, yalnızca Reeder'in faaliyet gösterdiği cep telefonu pazarının analiz edilmesi amacıyla Aralık 2022 ayında yapılan çalışmalar neticesinde hazırlanmıştır. Rapor, farklı bir amaç ya da farklı bir içerikte kullanılamaz ve raporun içeriği ya da bu rapora dayalı olarak karar alma, üçüncü taraflara raporlama gibi işlemler de dahil olmak üzere yapılabilecek herhangi bir işlem hakkında KPMG'nin hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Rapor, Reeder ve KPMG arasında imzalanan sözleşmenin esaslarına dayanarak, yalnızca Reeder'in kullanımı için hazırlanmıştır. Rapor ve/veya Rapor'un herhangi bir içeriği hakkında, Reeder dışında herhangi bir üçüncü taraf ya da taraflara karşı KPMG sorumluluk, yükümlülük ve görev kabul etmemektedir.

Rapor'da yer alan bilgilerin dayandığı verilerin büyük bölümü kamuya açık kaynaklardan elde edilmiş olan masaüstü araştırmalara, Reeder'in geçmiş deneyimine, KPMG'nin geçmiş deneyimine ve sektörde yer alan çeşitli profesyoneller ile yapılan görüşmelerde alınan bilgilere dayanmaktadır. Rapor'un uygun bölümlerinde ilgili referanslar verilmiştir.

KPMG söz konusu bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğüne ilişkin hiçbir sorumluluk kabul etmemekte olup, doğrulama imkanı olmaksızın söz konusu bilgilerin doğruluğuna ve bütünlüğüne güvenmiştir. Ayrıca, Rapor'da yer alan analizlerden elde edilen sonuçlar Rapor'un yazım tarihinde mevcut olan bilgilere dayalı olup, sonraki dönemlerde yapılacak değerlendirmeler için dayanak teşkil etmemektedir.

KPMG veya Reeder tarafından ya da onlar adına bunların ortakları, çalışanları, acenteleri ya da herhangi bir başka kişi tarafından Rapor'da veya erişime açılan sözlü açıklamalarda yer alan bilgilerin tamlığı, kesinliği veya doğruluğu hakkında açık ya da zımnî hiçbir beyan ya da garanti verilmemektedir ve Rapor'a ilişkin hiçbir sorumluluk ya da yükümlülük kabul edilmeyecektir.

Rapor'a ait fikri mülkiyet ve diğer mülkiyet hakları KPMG ve/veya Reeder'a aittir ve bu Rapor'a ilişkin tüm haklar, açıkça temin edilmediği sürece saklıdır.

Rapor sadece bilgi amaçlı olup, finansal veya diğer profesyonel tavsiyede bulunmaya yönelik değildir. Bilhassa, Rapor herhangi bir yatırım, iştirak, çıkış kararına veya Rapor'da değinilen piyasa ve şirketlerin kullanımına dayanak teşkil etmemektedir. Hem KPMG hem de Reeder, Rapor'un ve içeriğinin kullanılmasından (veya kullanılmamasından) ve Rapor'un ve içeriğinin kullanılmasına (veya kullanılmamasına) bağlı alınan eylem ve kararlardan kaynaklanan hiçbir yükümlülüğü kabul etmeyecektir.

İçindekiler

	Sayfa
Akıllı telefon pazarı	4
• Pazar pazara genel bakış	5
• Pazar büyüklüğü	6
• Oyuncular ve ürünler	8
Pazarı etkileyen faktörler	10
• Türkiye'nin makroekonomik görünümü	11
• Çocuk ve genç nüfusta telefon kullanımı	12
• Dijitalleşme	13
• Cep telefonu pazarı	14
Trendler	16
• Mega trendler - Dijitalleşme	17
• Dijitalleşme	18
• Cep telefonu pazarı	19

01

Akıllı telefon pazarı

Akıllı telefon pazarında öne çıkan noktalar

**~106 milyar
TL ciro**

2022 yılı Türkiye akıllı telefon pazar büyüklüğü tahmini

**~11,3 milyon
telefon**

2022 yılı Türkiye akıllı telefon pazarı adet bazında satış tahmini

~90 milyon



Türkiye 2021 yılı mobil telefon hattı sayısı

Fiyat segmentasyonu

%50+

Uygun fiyatlı telefonların 2022 yılında öne çıkan yüksek pazar payı

İletişim sektörü harcamaları

~16 milyar USD

2022 yılında Türkiye'de tüketicilerin iletişim sektöründe yaptığı harcamaların yaklaşık 16 milyar Amerikan doları olduğu tahmin edilmektedir. Son yıllarda artış eğilimi gösteren harcama miktarının, düşük tek haneli büyüme ile devam edeceği öngörülmektedir.

Akıllı telefonlar



Akıllı telefonların Türkiye cep telefonu pazarındaki oranı

Kaynak: NexaCati araştırmaları, Global KPMG kaynakları, KPMG analizi



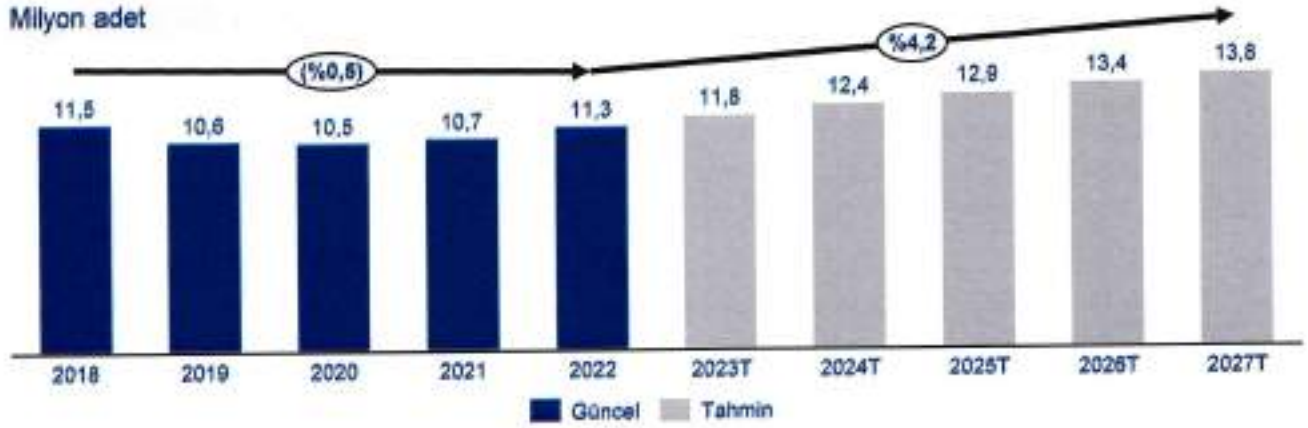
© 2023 KPMG Yeminli Denetimleri A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu kısımların garantiyle emeli olabilir. İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilgili bağımız. şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirkettir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun ticari olarak tescilli olan markalarıdır.

Document Classification: KPMG İTÜTÜCÜ

Yıllık bazda tahmini 11 milyon adet dolaylarında seyreden akıllı telefon satışlarının önümüzdeki süreçte büyüme trendinde olacağı ve uygun fiyatlı telefon segmentinin yaklaşık %8 YBBO ile pazar büyümesinin üzerinde büyüyeceği tahmin edilmektedir

Türkiye akıllı telefon pazarı tahmini satış adetleri

Milyon adet



Kaynak: BTK, Masabaşlı araştırmaları, Global KPMG kaynakları, KPMG analizi

Türkiye pazarındaki akıllı telefon satış adetleri incelendiğinde son 5 yıllık süreçte satışların 10,5 – 11,5 milyon adet arasında değiştiği gözlemlenmektedir.

2018 yılında yaklaşık 11,5 milyon adet satış gerçekleşen pazarda sonraki 2 yılda yıllık bazda azalma gözlemlenmiş ve pazar 2020 yılında pandeminin de etkisiyle beraber yıllık 10,5 milyon adet satışa gerilemiştir. Pandemi sonrası 2 yıllık süreçte toparlanma gösteren akıllı telefon satış adetleri 2022 yılında yaklaşık 11,3 milyon adet satış ile yeniden 11 milyon bandını aşan bir performans gösterse de pazar henüz 2018 yılı seviyelerine ulaşmamıştır.

Pandemi sonrası dönemde adet bazında yükseliş trendine giren akıllı telefon pazarının önümüzdeki 5 yıllık süreçte yıllık 13 milyon adet bandını aşacağı düşünülmektedir.

Pandemi sonrası dönemde pazarda adet bazında toparlanma yaşansa da pazarın henüz potansiyeline ulaşmadığı sektör profesyonelleri tarafından aktarılmakta; ancak geleceğe yönelik olumlu beklentilerin mevcut olduğu ifade edilmektedir. Pazarın 2023 yılında yaklaşık 11,8 milyona ulaşarak 2018 seviyesini aşması beklenmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte ise %4,2'lik bir YBBO ile artış göstermesi beklenen akıllı telefon satış adetlerinin 2027 yılında yaklaşık 13,8 milyona ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Önümüzdeki 5 yıllık süreçte uygun fiyatlı telefonların beklenen pazar büyümesinden daha yüksek bir büyüme göstereceği ve pazarda öne çıkacağı sektör profesyonelleri tarafından belirtilmektedir.

Pazardan alınan geri bildirimler neticesinde, akıllı telefon birim fiyatlarındaki artışın, tüketicileri uygun fiyatlı telefonlara daha çok yönleneceği, pazar büyümesindeki temel faktörün uygun fiyatlı telefonlar olacağı ve bu segmentteki satışların dikkat çekeceği ifade edilmektedir. Adet cinsinden akıllı telefon pazarının önümüzdeki 5 yıllık süreçte yaklaşık %4,2'lik bir YBBO ile büyümesi beklenirken, Reeder'ın da içinde bulunduğu uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinin yaklaşık %8'lik bir YBBO ile büyüerek pazar büyümesinin üzerinde bir performans göstereceği tahmin edilmektedir. Aynı zamanda, uygun fiyatlı telefonların pazarda konumunu artırmalarıyla beraber tüketicilerin telefon yenileme hızının artacağı sektör profesyonelleri tarafından ifade edilmektedir.

Son 5 yıllık süreçte globaldeki adet bazında akıllı telefon satışları ve tahminleri incelendiği zaman Türkiye'deki satışlara paralel bir trend izlediği gözlemlenmektedir.

Küresel ölçekte akıllı telefon satışları 2017 yılından itibaren azalış eğilimine girmiştir ve 2020 senesi pandeminin getirdiği belirsizlik ortamı ile birlikte son dönemlerin en düşük adet bazında satış gerçekleştirilen yılı olmuştur. Pandemi sonrası dönemde ise adet bazında Türkiye'deki toparlanmaya paralel bir performans gösteren küresel pazar yeniden yükselişe geçse de henüz pandemi öncesindeki seviyelerine ulaşamamıştır. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte global ölçekte akıllı telefon satışlarının düşük tek haneli büyüme ile artış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.

Not: Sektör geri bildirimlerine göre, akıllı telefon satışlarının bir kısmı veri paylaşımı bulunmayan, sektörde «ölçülemeyen pazar» olarak ifade edilen çeyiz mağazaları, indirim marketleri vb. aracılığıyla yapılmaktadır. Bu tür mağazalar Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde konumlanmış ve tüketicilere uygun fiyatlı ürün satan işletmeler olarak bilinmektedir. Bu mağazalar aracılığıyla yapılan uygun fiyatlı akıllı telefon satışlarının da, yerli markalar için önemli bir pazar yeri oluşturduğu ifade edilmektedir.

Kaynak: BTK, Masabaşlı araştırmaları, Sektör görüşleri, Global KPMG kaynakları, KPMG analizi

2022 yılı içerisinde TL bazında %100'den fazla büyüdüğü tahmin edilen akıllı telefon pazarının, önümüzdeki süreçte de büyüme trendinin devam edeceği tahmin edilmektedir

Türkiye akıllı telefon pazarı tahmini satış hacmi

Milyar TL



Kaynak: BTK, Masazeti araştırmaları, Global KPMG kaynakları, KPMG analiz

Türkiye akıllı telefon pazarı satış hacmi incelendiğinde pazarın TL bazında son 5 yıllık süreçte yıllık bazda %40,7'lik bileşik büyüme oranı ile büyüdüğü görülmektedir.

Pazarın son 5 yılda 27 milyar TL hacimden yaklaşık %40,7'lik bir YBBO ile büyüdüğü ve 105,8 milyar TL'lik bir hacme eriştiği gözlemlenmektedir. Pazardaki bu artışta dikkat çeken nokta ise pazarın 2022 yılında 2021'e göre iki katından biraz fazla bir hacim elde etmesidir. Sektör profesyonelleri bu durumun temel sebebi olarak 2022 yılında küresel ölçekte yaşanan maliyet artışları ile baz fiyatlarının artmasını ve yükselen kurlar ile artan birim fiyatları olduğunu göstermektedir. Bir diğer sebep ise pandemi döneminde tüketicilerin ertelediği satın almalarını gerçekleştirmesi olarak gösterilmektedir.

Önümüzdeki 5 yıllık süreçte Türkiye akıllı telefon pazarının yıllık bazda düşük iki haneli büyüme göstereceği ve yaklaşık 282,1 milyar TL hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Pazarın 2023 yılında yaklaşık 151,5 milyar TL hacme ulaşması beklenmekte ve 2022 yılında yakalanan ivmenin pazardaki olumlu etkilerinin devam edeceği sektör profesyonelleri tarafından ifade edilmektedir. Önümüzdeki 5 senelik süreçte ise pazarın yaklaşık %21,7'lik bir YBBO ile 2027 yılında 282,1 milyar TL hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Temel olarak uygun fiyatlı akıllı telefonlardaki satış adetlerinin artması, farklı fiyat segmentlerinden akıllı telefonlardaki hızlı teknolojik dönüşüm ve reel ekonomi büyümesi gibi sebepler adet bazında satış tahminlerine olumlu yansımaktadır. Bu durumun, artan birim fiyatlar ile bir araya gelmesi sonucunda pazarda TL bazında hızlı bir büyüme olacağı sektör profesyonelleri tarafından ifade edilmektedir.

Küresel ölçekte yaşanan enflasyon, para birimleri üzerinde baskı oluşturmakta ve birim maliyetler hem parça hem işçilik bazında dünyanın birçok yerinde artış göstermektedir. Daha yüksek birim fiyatlar, küresel tedarik zinciri kısıtlamaları ile parça eksiklikleri ve makro-ekonomik çerçevenin oluşturduğu baskıların, güncel durumda sektörün potansiyeline erişmesini kısıtladığı sektör profesyonelleri tarafından ifade edilmektedir. Ülkemizde de artan maliyetler sonucunda özellikle ithal telefon fiyatlarındaki artışın, tüketicileri yerli üretim avantajı olan daha uygun fiyatlı alternatiflere yönelttiği sektörde tecrübeli kişiler tarafından belirtilmektedir. Aynı zamanda yerli üretimin sağladığı fiyat avantajları, kullanıcıya ve pazar yerine coğrafi yakınlık gibi avantajlar çeşitli global şirketler tarafından da fark edilmiştir ve bu şirketler Türkiye'de üretim/montaj tesisi yatırımları yaparak, uygun fiyatlı ürünlerini pazara hızlı bir şekilde sürmektedir.

Ek olarak, Türkiye'nin otomotiv ve beyaz eşya gibi sektörlerde güçlü bir üretici ve ihracatçı konumunda olmasıyla beraber çeşitli alanlarda devlet teşvikleri ve destekleri bulunması, sanayinin ihracat pazarlarına hakimiyetinin olması gibi nedenler, sektörde önde gelen kişiler tarafından cep telefonu ihracatı yapmayı hedefleyen üreticiler için kullanılabilir bir platform olarak düşünülmektedir.

Kaynak: BTK, Masazeti araştırmaları, Sektör görüşleri, Global KPMG kaynakları, KPMG analiz



© 2022 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sınırlıdır. Garantiyle emredilebilir bir işçilik şirket olan KPMG International Limited ile ilgili bilgiler şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirkettir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de bağımsızdır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

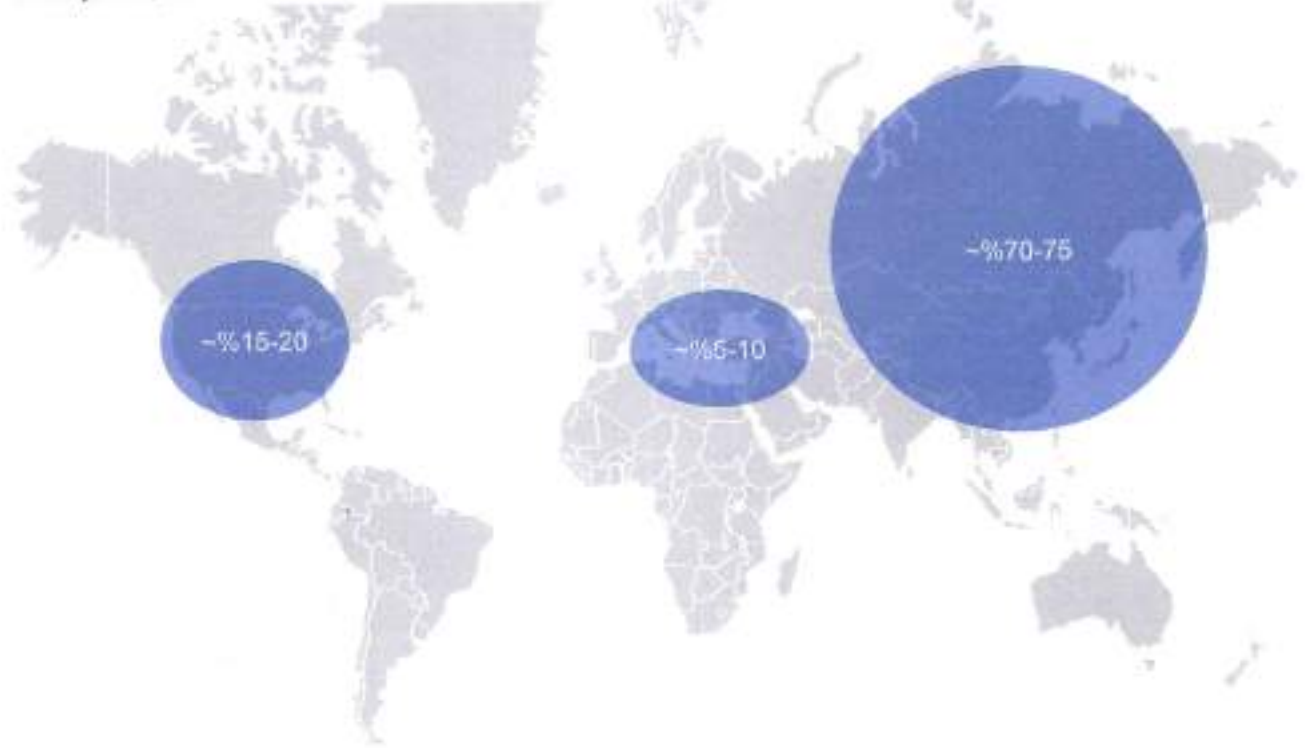
Document Classification: KPMG Public

7

Türkiye akıllı telefon pazarındaki ilk 4 oyuncu global şirketlerden oluşmakta ve 2022 yılında satış adedi bazında yaklaşık %80'lik fazla pazar payı ile öne çıkmaktadır (1/2)

Türkiye akıllı telefon pazarı oyuncularını menşeleri

İlk 8 oyuncu, %



Türkiye akıllı telefon pazarında yerli ve yabancı pek çok oyuncu bulunmaktadır. Türkiye pazarındaki dominant şirketlerin yeri küresel akıllı telefon pazarındaki dominant şirketlere benzer şekilde konumlanmıştır. Pazarın satış adedi bazında en büyük oyuncuları Asya ve ABD menşeli şirketlerdir. Küresel çaptaki en büyük dört şirketten sonra yerli oyuncular ve genellikle Asya menşeli şirketler birbirine yakın pazar paylarıyla öne çıkmaktadır. Lider şirketler çoğunlukla uygun ve orta segment akıllı telefonlar üretmekte ve satışlarını fiziksel mağazalar ve elektronik pazar yerleri gibi pek çok farklı kanaldan yapmaktadır. Pazardaki en büyük iki oyuncu adet bazında %50-55 bandındaki pazar paylarıyla öne çıkmaktadır.

Uzak doğu menşeli birim satış cinsinden ilk sırada yer alan şirket en uygun fiyatlıdan pahalı segmente kadar her kategoride yaptığı satışlarla Türkiye’de lider konuma gelmiştir. Pek çok farklı kesime hitap eden telefonlar üreten bu şirket, pazardaki diğer şirketlerin aksine yılda birkaç kere yeni ürün lansmanı yaparak sektörde öne çıkmaktadır. Bu şirketin Türkiye’de çevrimiçi satışları bulunmasının yanı sıra kendi fiziksel mağazalarında, hat operatörü mağazalarında, elektronik pazar yerlerinde ve teknoloji marketlerinde de ürünleri yer almaktadır.

En büyük ikinci pazar payına sahip oyuncu ise ABD menşeli pahalı segment ürün alternatifleri sunan bir şirkettir. ABD menşeli bu şirket kendi işletim sistemiyle tüketicilere daha güvenli ve kullanıcı dostu bir akıllı telefon deneyimi sunmaktadır. Buna ek olarak bu şirketin akıllı telefonlarının tamamlayıcı elektronik ürünler ile kolayca entegre edilebilmesi de markanın öne çıkan özelliklerindedir. Globalde ve Türkiye pazarında yüksek tüketici bağlılığına sahip bu şirketin pazar payı 2020 yılından itibaren artmaya başlamıştır.

Kaynak: İTK, Maba2020 araştırmaları, Saikör görüşleri, Global KPMG kaynakları

Türkiye akıllı telefon pazarındaki ilk 4 oyuncu global şirketlerden oluşmakta ve 2022 yılında satış adedi bazında yaklaşık %80'lik fazla pazar payı ile öne çıkmaktadır (2/2)

Pazar payı sıralamasında en büyük üçüncü ve dördüncü şirketler de Asya menşelidir ve payları adet bazında yaklaşık %20-25 bandında seyretmektedir. Bu iki şirket de ucuz ve orta segmentte ürünler üretmektedir. Her iki şirketin de Türkiye'de montaj fabrikaları bulunmaktadır ve bazı modeller Türkiye'de üretilmektedir. Bu sayede bu şirketler maliyetlerini azaltabilmekte ve tüketicilere uygun fiyatlı akıllı telefonlar sunabilmektedir. Bu şirketlerin Türkiye'deki fabrikalarıyla küresel yıllık üretim kapasitelerini artırmaları ve Türkiye'de doğrudan ve dolaylı istihdam sağlamaları beklenmektedir.

Akıllı telefon pazarında adet bazında pazar payı ile son iki senede öne çıkan yerli oyuncu ise uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde yer alan Türk menşeli Reeder'dır. BTK verilerine göre pazarda IMEI kaydı yapılan telefonlar incelendiğinde, 2022 yılı ilk iki çeyrek verilerinde Reeder'ın kaydedilen telefon adetleri cinsinden pazarda beşinci oyuncu konumunda olduğu gözlemlenmektedir. BTK verilerinde pazar payı olarak ise 2021 senesinde %4-5 bandında seyreden Reeder, 2022 ilk iki çeyrek verilerine göre %6,5 seviyelerine yükselmiş ve dördüncü oyuncuya (~%8,4) geçen senelerle karşılaştırıldığında yaklaşmış bulunmaktadır. Reeder 80'den fazla mağazasıyla Türkiye'nin pek çok farklı şehrinde hizmet vermektedir. Markanın kendi mağazası olan Reedükkan'lar haricinde zincir marketler, operatör mağazaları, teknoloji mağazaları ve elektronik pazar yerlerinden de satış yapmaktadır. Reeder'ın ülke çapında kolayca erişilebilir olması ve Reedükkan'lardaki hızlı teknik servisi markayı Türkiye pazarında öne çıkarmaktadır. Reeder, Türkiye akıllı telefon pazarında 2022 verilerine göre adet bazında pazar payı ile önde gelen Türk akıllı telefon üreticisidir ve yerli üretim yapmaktadır.

Kalan yaklaşık satış adedi olarak %15-20'lik dilimi oluşturan şirketler genellikle Asya menşelidir. Bu dilimdeki şirketler uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde aktiflerdir. Bazı şirketlerin Türkiye'de üretim ve montaj tesisleri bulunurken bazıları akıllı telefonlarını Türkiye pazarına ithalat yoluyla sürmektedir.

Türkiye akıllı telefon pazarı fiyat bazlı segmentasyon 2022, %



Uygun fiyatlı telefonların 2022 yılında pazarda %50-55'lik çoğunluğu oluşturduğu ve önümüzdeki 5 yıllık süreçte payını arttıracığı öngörülmektedir.



Fiyat segmentasyonunda **orta grupta** yer alan akıllı telefonların pazarın yaklaşık %30-35'lik dilimini oluşturduğu ve pazar payının bir kısmının uygun fiyatlı telefonlara kayacağı düşünülmektedir.



Yüksek fiyatları itibarıyla **üst segmentte** yer alan akıllı telefonların pazarda yaklaşık %15-20'lik dilimi oluşturduğu ve artan birim fiyatlar ve kur baskısı ile diğer segmentlere karşı pazar payı kaybedeceği tahmin edilmektedir.



Kaynak: BTK, Masadisi araştırmaları, Sektör görüşleri, Global KPMG kaynakları

02

Pazarı etkileyen faktörler

İlerleyen yıllarda gelişmesi beklenen Türkiye makroekonomik ve demografik göstergelerin pazarı olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir

GSYİH ve kişi başına düşen GSYİH tahmini

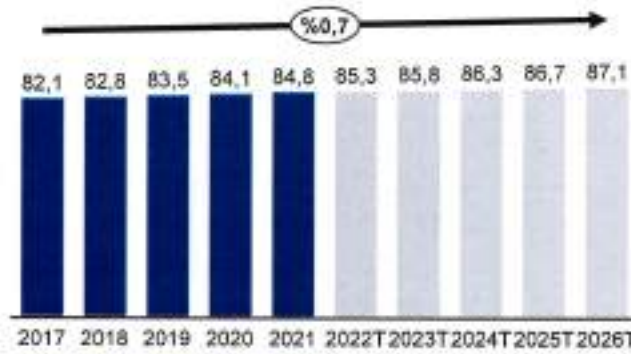
Trilyon TRY⁽¹⁾, Bin TRY



Not: (1) TÜİK verilerine TCMB büyüme tahminleri eklenmiştir.
Kaynak: TCMB, TÜİK

Toplam nüfus tahmini

Milyon kişi



Kaynak: Economist Intelligence Unit (EIU)

Kentleşme oranı

%



Kaynak: Economist Intelligence Unit (EIU)

Bir ülkenin ekonomik aktivitesi ile ilgili önemli bir gösterge olarak kabul edilen Gayri Safi Yurt İçi Hâsıla, büyüme ve daralma durumlarını net bir şekilde ortaya koymaktadır. GSYİH'nin artması tüketicilerin harcanabilir gelirinin artmasını olumlu etkileyeceği için elektronik ürünlere olan talebin de artacağı öngörülmektedir. Ekonomik aktivitelerin artması ve dolayısıyla cep telefonu pazarını olumlu anlamda etkilemesi ile beraber 2023 ve sonrasında GSYİH'nin artış trendinde olması beklenmektedir.

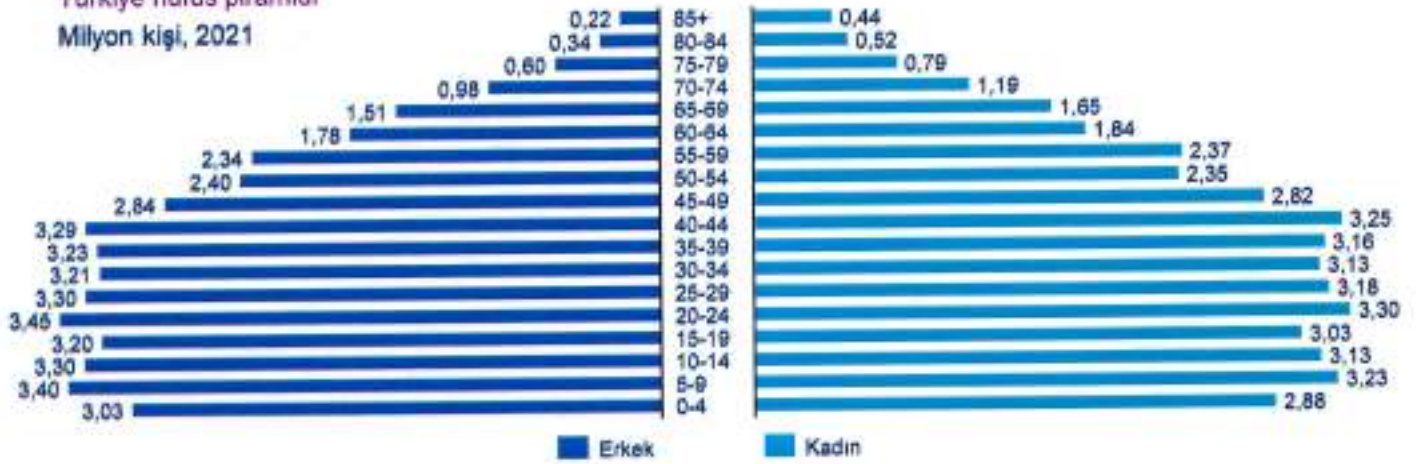
Türkiye'nin nüfusu düzenli olarak artma eğilimindedir ve bu durum, birçok mal ve hizmete talebin artmasını da sağlamaktadır. Nüfusun artmasıyla hızlı tüketim ürünlerinde bir artış olması beklenmektedir. Bu talep artışından cep telefonu pazarının da olumlu olarak etkilenmesi beklenmektedir.

Kentleşmenin olumlu etkilerinden bazıları, istihdam olanaklarının yaratılmasını, teknolojik ve altyapıdaki ilerlemeleri, gelişmiş ulaşım ve iletişimi, kaliteli eğitim ve tıbbi tesisleri ve iyileştirilmiş yaşam standartlarını içermektedir. Teknolojinin gelişmesiyle birlikte Türkiye'de haberleşmenin bir bölümünü kapsayan cep telefonu alımının da artması öngörülmektedir.

İnternet kullanımını gittikçe artan çocuk ve genç nüfusta, İnternete erişim kaynağı olarak uygun fiyatlı akıllı telefonlar öne çıkmaktadır

Türkiye nüfus piramidi

Milyon kişi, 2021

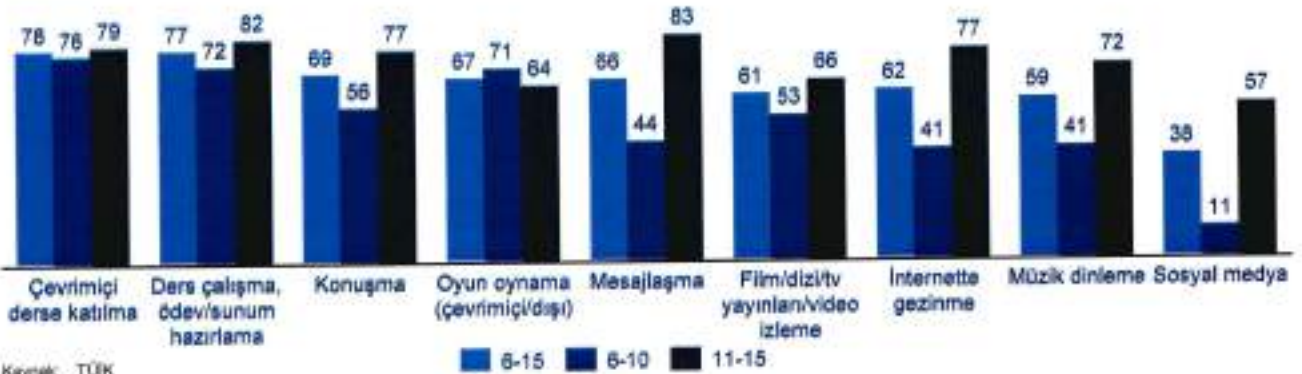


Kaynak: TÜİK

2021 yılı içerisinde TÜİK tarafından gerçekleştirilen «Çocuklarda Bilişim Teknolojileri Kullanım Araştırması» sonuçlarına göre yaklaşık 13 milyon ile nüfusun %15'ini oluşturan 6-15 yaş arası çocuklarda internet kullanımı oranı 2013 yılı verilerine göre %50,8 seviyelerinden %82,7 seviyelerine yükselerek önemli bir artış göstermiştir. İnternet kullanımı olan çocuklarda haftada en az bir defa kullanım gösteren çocukların payı ise 2013 yılına göre %91,8 seviyelerinden yükselerek %98,6 olarak ölçülmüştür.

İnternete erişim kaynakları incelendiğinde ise 6-15 yaş grubundaki çocukların %64,4'ünün cep telefonu/akıllı telefon kullandığı gözlemlenmektedir. 6-10 yaş grubu %53,9 oranında cep telefonu/akıllı telefon kullanırken 11-15 yaş grubunun %75 oranında cep telefonu/akıllı telefon kullandığı belirtilmekte ve 11-15 yaş grubundaki yoğun telefon kullanımı dikkat çekmektedir.

Düzenli cep telefonu/akıllı telefon kullanan çocukların yaş grubuna göre telefonu kullanım amaçları % , 2021



Kaynak: TÜİK

Düzenli cep telefonu/akıllı telefon kullanan çocukların kullanım amaçları incelendiğinde ise en çok kullanım amacı olarak çevrimiçi derse katılma ve ders çalışma, ödev/sunum hazırlama gibi eğitim öğretim ile ilgili amaçların öne çıktığı gözlemlenmektedir. 6-15 yaş grubu için üçüncü sırada görüntülü/görüntüsüz konuşma gelirken dördüncü sırayı ise oyun oynama almıştır.

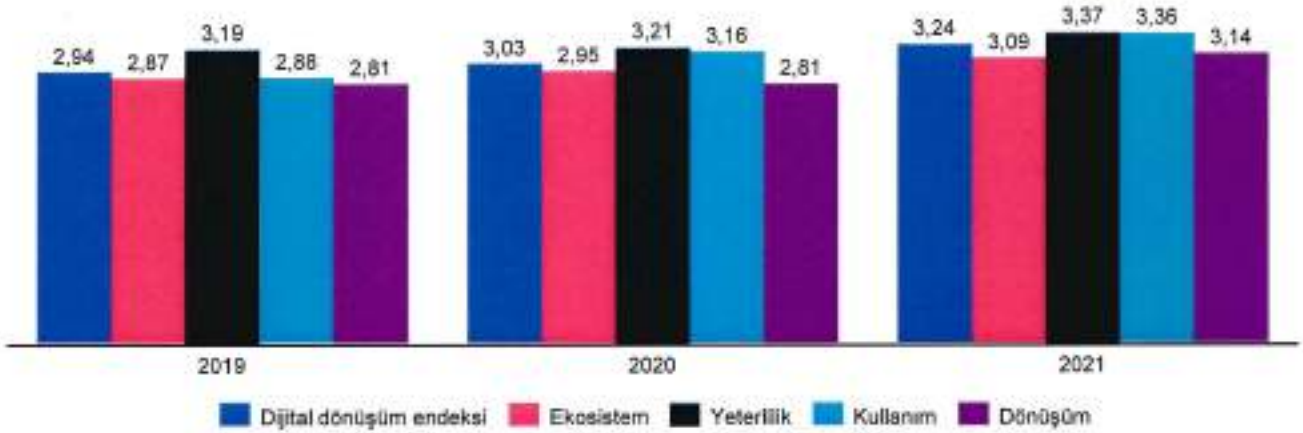
Sektörden alınan geri bildirimler doğrultusunda, çocuklardaki düzenli telefon kullanımının artmasının ve bu telefonların birçok farklı amaca hitap etmesinin pazarın büyümesi açısından önemli bir faktör olduğu belirtilmektedir. Telefon sahip olma yaşı azalırken, günlük kullanımların da artması ile birlikte ailelerin, çocukları için bütçelerini zorlamayacak uygun fiyatlı telefonları daha çok tercih ettiği sektör profesyonelleri tarafından aktarılmaktadır.

Kaynak: TÜİK, Masraflı araştırmaları, Sektör görüşleri

Dijital dönüşüm alanında gelişmeye sürdürülebilir şekilde devam eden Türkiye'nin kamusal çalışmalar ve yerli teknolojilerle ilerlemesini sürdürmesi beklenmektedir

Türkiye dijital dönüşüm endeksi

5 üzerinden

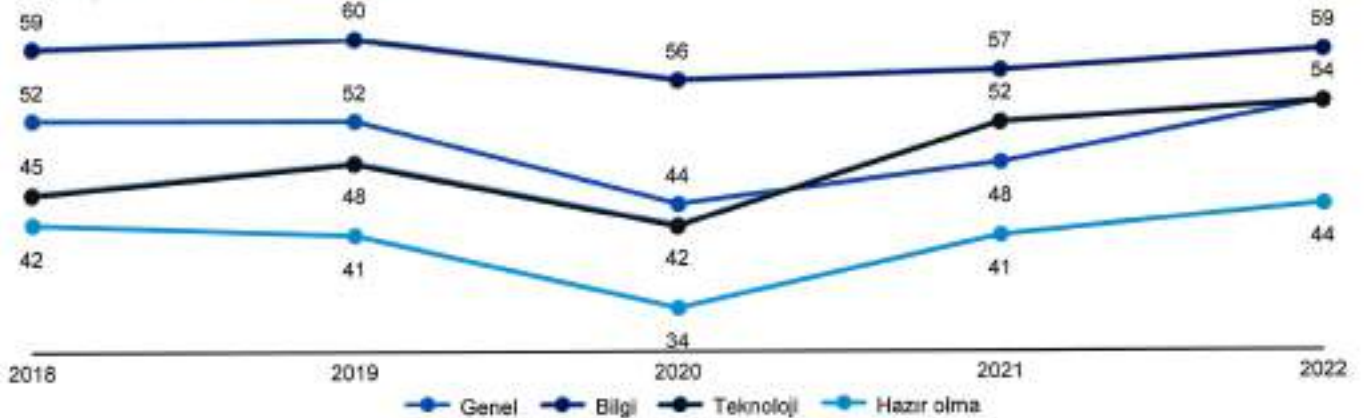


Kaynak: Türkiye Bilgiye Sanayicileri Derneği

Türkiye dijital dönüşüm endeksi ▲

TÜBİSAD'ın dijital dönüşüm endeksine göre Türkiye'nin puanı 2019'dan 2021'e artarak 5 üzerinden 3,2 puana ulaşmıştır. Dijital dönüşüm endeksinin hesaplanmasında ekosistem, yeterlilik, kullanım ve dönüşüm kriterleri dikkate alınmaktadır ve 2019'dan 2021'e dört kriterde de artış gözlemlenmiştir. Dijital Dönüşüm Ofisi'nin Ulusal Yapay Zeka Stratejik Planı, BTK'nın 2019-2023 Stratejik Planı ve yerli çip üretimi gibi çalışmalar ile 2021 yılından sonra dijital dönüşüm endeksi puanının artması beklenmektedir. Sektörden alınan geri bildirimlere göre, devletin dijitalleşme politikaları ve yaptığı yatırımlar sonucunda, kurumsal akıllı telefon kullanımına yönelik bir potansiyel oluşabileceği düşünülmektedir.

Türkiye dijital rekabet sıralaması



Kaynak: International Institute for Management Development (Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü)

Türkiye dijital rekabet sıralaması ▶

Türkiye dijital rekabet sıralamasında 2022 yılında 63 ülke arasında 54. sıradadır. Sıralamadaki 63 ülkenin içinde her kıtadan örnek ülkeler bulunmaktadır. Bu sıralama için bilgi, teknoloji ve hazır olma kriterleri dikkate alınmıştır. Türkiye 2018'den 2022 yılına kadar sıralamada dalgalı bir seyir izlemiştir ve 50-55 bandında seyretmektedir. IMD raporuna göre Türkiye'nin temel gelişim alanları okullardaki ve şirketlerdeki teknoloji eğitimlerinin artırılmasıdır.

▲ pozitif etki ▶ nötr etki ▼ negatif etki

İletişim sektörü tüketici harcamaları ve e-ticaret harcamaları artışlarının, akıllı telefon pazarı büyümesini olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir

Türkiye iletişim sektörü tüketici harcaması
2022

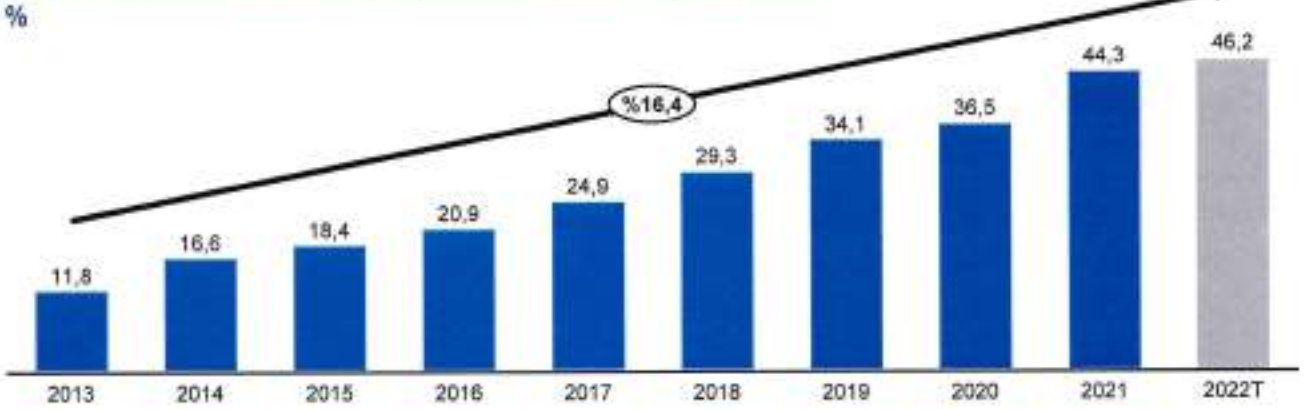


İletişim sektörü tüketici harcaması ▲

Tüketicilerin iletişim sektörü harcamaları telefon, posta ve telefaks için yapılan servis ve ekipman harcamalarını kapsamaktadır. Pandemi dönemi boyunca yüz yüze iletişim kısıtlamaları yaşanması ve dijital yollarla haberleşmenin artmasıyla sektördeki tüketici harcamaları da artmıştır. Tüketici iletişim harcamalarının 2022 yılında yaklaşık 16 milyar Amerikan dolarına ulaşacağı tahmin edilmekle beraber pazarın ilerleyen yıllarda düşük tek haneli büyüme oranı ile büyüyeceği düşünülmektedir.

Kaynak: Global KPMG Kaynakları

Türkiye'de internet kullanan bireylerin internette alışveriş yapma oranı



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnternette alışveriş yapma oranı ▲

E-ticaret elektronik ortamlarda yapılan her türlü ürünün ticareti olarak değerlendirilmektedir ve hem dünyada hem de Türkiye'de hızla gelişmekte olan bir sektördür. Dünyada 2000'lerin başından beri popülerleşmekte olan e-ticaret sektörü küresel ve lokal elektronik pazar yerlerinin yaygınlaşmasıyla büyümeye devam etmektedir. Tüketiciler pandemiyle beraber mağazadan aldıkları ürünleri de çevrimiçi olarak almayı tercih etmişlerdir. E-ticaretin hızla büyümesi sebebiyle şirketler web sitelerine çevrimiçi alışveriş opsiyonunu eklemiş ve e-ticaret pazar yerlerinde de aktif olarak yer almaya başlamışlardır. Markalar ve elektronik pazar yerleri, cep telefonu uygulamalarıyla tüketicilere daha kolay bir biçimde ulaşabilmektedir. E-ticaret telefon uygulamalarının artması tüketicilerin cep telefonlarında daha fazla vakit geçirmesini sağladığı için cep telefonu pazarı büyüklüğünü olumlu etkilediği düşünülmektedir.

▲ pozitif etki

■ nötr etki

▼ negatif etki



© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., sifirli üyelerinin sorumluluğu sunduğu garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilgili bağımsız kuruluşlardan oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirkettir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de bağımsızdır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonu, ismi altında teselli ve/veya diğer markalarda.

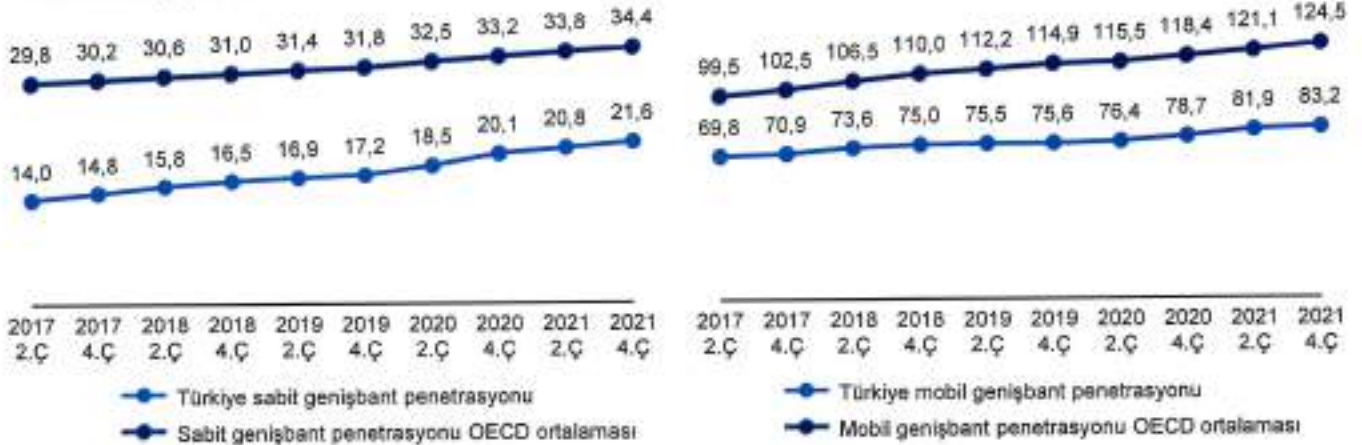
Document Classification: KPMG Public

14

Mobil hat penetrasyonunun ve hat aboneliği sayısının artması, cep telefonu pazarını olumlu etkileyen faktörlerdir

Türkiye sabit genişbant ve mobil genişbant penetrasyonu

Her 100 kişi için



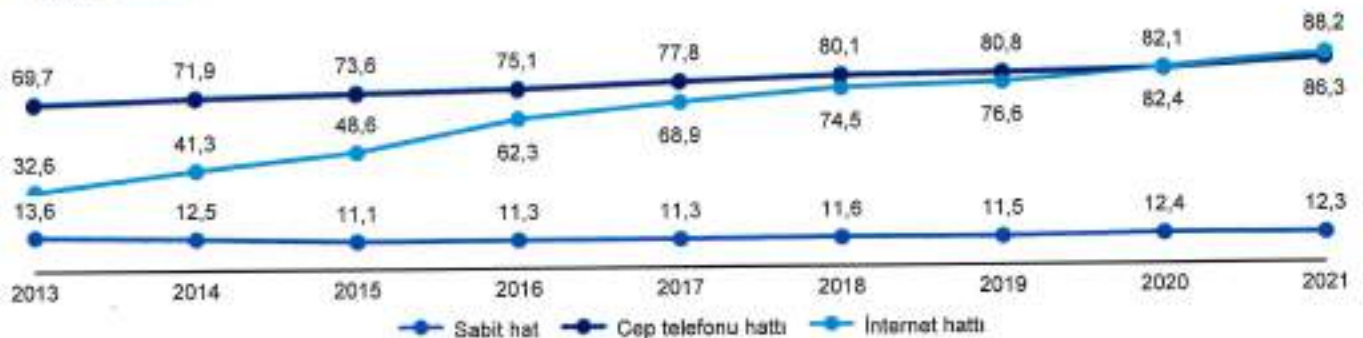
Kaynak: Organization for Economic Co-operation and Development (İktisad İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı)

İnternet ve mobil genişbant penetrasyonu ▲

Türkiye'deki internet kullanımı sabit genişbant penetrasyonu ve mobil genişbant penetrasyonu olarak iki ayrı kategoride incelenmektedir. Sabit ve mobil genişbant verilerin cihazlardan daha hızlı bir şekilde aktarılmasını ve dolayısıyla internetin daha hızlı çalışmasını sağlamaktadır. Sabit ve mobil genişbant penetrasyonu 100 kişiye düşen sabit ve mobil genişbant aboneliğini ifade etmektedir. 2017'den 2021 yılına kadar sabit internet penetrasyonu devamlı artarak her 100 kişi için 21,6 seviyesine gelmiştir. Mobil internet penetrasyonu da 83,2 seviyesine ulaşmıştır. Türkiye'nin sabit ve mobil genişbant penetrasyonu son dört yılda devamlı olarak artmasına rağmen OECD ortalamalarının altında yer almaktadır.

Türkiye hat aboneliği sayısı

Milyon birim



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Hat aboneliği sayısı ▲

Hat aboneliği sayısı Türkiye genelinde sabit, cep telefonu ve internet hattına bir telekomünikasyon şirketinden abone olma sayısını belirtmektedir. TÜİK verilerine göre 2013'ten 2021'e sabit hat aboneliği sayısı azalırken internet ve cep telefonu hattı aboneliği sayıları artmaktadır. Son yıllarda tüketicilerin akıllı telefonları tercih etmeleriyle beraber sabit hatlara duyulan ihtiyacın azalmasından dolayı sabit hat abone sayısı 2021 yılında 12,3 milyona kadar düşmüştür. İnternet hatları ise 2013'ten 2021'e %12,9'luk bir YBBO ile artmaya devam etmiştir. Cep telefonu hattı sayısının artması tüketicileri yeni cep telefonu almaya yönelttiği için pazar büyüklüğünü olumlu olarak etkilemektedir.

▲ pozitif etki ▼ negatif etki

03

Trendler

Öne çıkan dijitalleşme mega trendlerinin, tüketici alışkanlıklarının dijital dönüşümünde olumlu bir etkiye sahip olması beklenmektedir

Web1, Web2 ve Web3 internetin farklı dönemlerindeki teknolojilerinin adıdır. Web1 teknolojileri internetten bilgi almak için, Web2 teknolojileri bilgi almak ve paylaşım yapmak için, Web3 ise bilgi almak, paylaşım yapmak ve yaratmak için kullanılmaktadır. Web3 teknolojileri Web1 ve Web2'den sonra birkaç büyük firma etrafında merkezleşmiş interneti blokzincir, NFT ve yapay zekayla daha özgür bir hale getirmeyi amaçlamaktadır.

Blokzincir enerji, finans ve perakende gibi farklı sektörlerde kullanılan bir teknolojidir. Blokzincirin temel amacı verilerin değiştirilemez ve merkezi olmayan bir şekilde kaydedilmesidir ve dijital bir kayıt defteri olarak kullanılmaktadır. Blokzincir gibi yıkıcı bir teknolojiyle tüketiciler daha hızlı ve güvenli bir biçimde çevrimiçi işlem gerçekleştirebilmektedir.

Yapay zeka ve makine öğrenmesi günümüzde toplu taşıma, perakende ve eğitim gibi pek çok alanda kullanılmaktadır. Yapay zekanın bir alt dalı olan makine öğrenmesi ile bilgisayarların analiz kabiliyetlerinin ve optimizasyon hızlarının artması beklenmektedir. Yapay zeka günümüzde markalar tarafından dijitalleşme ve inovasyon kapsamında çeşitli şekillerde kullanılmaya başlamıştır.

Web3

Değiştirilemeyen tokenler (NFT)

Blokzincir

Edge bilişim

Yapay zeka ve makine öğrenmesi (AI ve ML)

Metaverse

NFT'ler somut nesnelere sanal ortama uyarlayan ve sanat, müzik ve oyun gibi alanlarda popüler olan dijital nesnelere dir. Metaverse gibi sanal dünyalarda alınan her ürün NFT kategorisine girmektedir. NFT'leri kripto parayla NFT pazar yerlerinden satın almak mümkündür. NFT'lerin yaygınlaşmasıyla beraber tüketicilerin harcama yapabileceği yeni bir sanal pazar oluşmuştur.

Son birkaç yılda gelişen edge bilişim ile cihazların ürettiği verilerin lokal ortamda daha hızlı bir şekilde analiz edilmesi amaçlanmaktadır. Nesnelere interneti ile kullanılan edge bilişim teknolojisiyle verilerin bir bulut sistemine aktarılmadan işlenmesi sağlanmaktadır. Edge bilişim ile markalar tüketicilerin tercihlerine daha hızlı ve otomatize bir şekilde ulaşabilmektedir.

Sanal ve artırılmış gerçeklik kullanarak tüketicilere farklı deneyimler yaşatmayı amaçlayan metaverse, tüketicilerin birbirleriyle iletişime girebileceği, konser, alışveriş gibi birçok etkinlikte yer alabileceği bir sanal dünyadır. Metaverse blokzincir, artırılmış gerçeklik, NFT ve Web3 gibi kavramları bir araya getirmektedir.

Kaynak: MetaEticli araştırmaları, Global KPMG kaynakları

Tüketici alışkanlıklarının dijitalleşmesi trendleri arasında dijital pazarlama uygulamaları ve mağaza deneyiminin iyileştirilmesi ön plana çıkmaktadır

Sosyal ticaret ▲

Dijital medyanın tüketicilerin hayatında yaygınlaşmasıyla beraber markalar ürünlerini daha fazla tüketiciyle buluşturabilmek için sosyal medyayı kullanmaya başlamıştır. Sosyal ticaret ile markalar tüketicileri sosyal medya kanallarından ürünlerine yönlendirmeyi amaçlamaktadır.

Bazı sosyal medya platformlarında kullanıcıların ürünleri direkt sosyal medya platformu üzerinden satın alabilmesi mümkündür. Tüketiciler bu uygulamaları kullanarak bilgisayar, tablet ve telefonlarından kolayca alışveriş yapabilmektedir. Bu sayede markalar arada elektronik pazar yerleri olmadan tüketicilerle direkt olarak iletişim kurabilmekte ve satışlarını artırma fırsatı yakalayabilmektedir.

Dijital ödeme ▲

Müşterilerin mağazalarda ödeme yapmak için uzun süre sırada beklemeleri mağazadaki deneyimlerini kötüleştirir. Markalar da bu probleme çözüm bulmak için yapay zeka, derin öğrenme ve otomasyon teknolojilerini kullanan hızlı ödeme seçenekleriyle ilgili çalışmalar yapmaktadır.

Örneğin ABD'de bir markanın pilot mağazasında tüketiciler ürünleri satın aldıktan sonra ödeme yapmak için beklemeden mağazayı terk edebilmektedir. Satın alınan ürünler markanın kendi uygulaması üzerinden çevrimiçi ve otomatik olarak ödenmektedir.

Tüketicilerin mağaza deneyimini iyileştiren buna benzer uygulamalar sayesinde fiziksel mağazalarda da dijital ürünler yaygınlaşmaktadır.



Akıllı mağazalar ▲

Sanal ve artırılmış gerçeklik, nesnelerin interneti, yapay zeka gibi teknolojilerle mağazalar da dijitalleşmeye başlamıştır. Akıllı mağazalarda bu teknolojiler sayesinde akıllı kabinler ve otomatlar, elektronik etiketler ve sanal gerçeklikle mağaza turları gibi uygulamalar yer almaktadır. Bu uygulamalarla tüketicilerin mağaza içindeki deneyiminin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır.

Örneğin lüks bir moda markasının Fransa'daki bir mağazasında müşteri temsilcileri mobil uygulamalar sayesinde müşterilerin isteklerini önceden görerek mağazada hazırlayabilmekte ve akıllı aynalar aracılığıyla da tamamlayıcı ürünler sunabilmektedir.

Tüketicilerin alışveriş deneyiminin dijitalleşmesi ve kolaylaşması için şirketlerin inovasyona yaptığı yatırımların artması beklenmektedir. Yeni yatırımlarla markalar pandemi ile birlikte mağazaya gitme sıklığını azaltan tüketicileri mağazalarına çekmeyi amaçlamaktadır.

Çoklu kanal deneyimi ▲

Şirketlerin ürünlerini fiziksel ve çevrimiçi mağazalardan satmasıyla beraber müşterilere erişme oranı artmıştır. Çoklu kanal stratejileri sayesinde şirketler farklı kanallardaki pazarlama stratejilerini birleştirerek tüketicilere kişiselleştirilmiş deneyimler sunmayı hedeflemektedir.

Çoklu kanal deneyimi bulut teknolojisi ve yapay zeka uygulamalarının farklı sektörlerde yaygınlaşmasıyla beraber popülerleşmiştir. Tüketicilerin çevrimiçi ve fiziksel mağazalardaki verileri bir araya getirilerek kişiselleştirilmiş ve tüm kanallarda tutarlı bir alışveriş deneyimi sunulması amaçlanmaktadır.

Kaynak: Masaratlı araştırmaları, Global KPMG kaynakları



© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket yönetiminin sorumluluğunda sunulan garantiyle ayrı bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişki bağlanmaz şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirkettir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun, ismine atıfta bulunduğuları markalardır.

Cep telefonu pazarında öne çıkan tüketici alışkanlıkları trendleri mobil oyunlar, geri dönüşüm merkezleri, erişilebilirlik ve telefonların artan fonksiyonlarıdır



Mobil oyunların yükselişi ▲

Türkiye’de hızla gelişmekte olan bilgisayar oyunu sektöründe mobil oyunların payı hızla artmaktadır. Pandemi sürecinde kapanan fabrikalar oyun konsolu üretimini yavaşlatmıştır. Bu sebeple oyuncular mobil oyunlara yönelmiştir ve pandemi sonrasında da mobil oyunların oynanma oranı hızla artmaya devam etmektedir. 2021 yılında Türkiye oyun sektörü gelirinin yansı mobil oyunlardan gelmiştir ve mobil oyun sektörüne yatırımlar devam etmektedir. Aynı zamanda teknoparklarda cep telefonu markaları çeşitli oyun firmalarıyla devlet teşvikleriyle kapsamında iş birliği yapmaktadır. Sektördeki paydaşlarla beraber çalışma ortamının getirdiği faydaların, cep telefonu pazarına olumlu yansıtacağı düşünülmektedir.



Cep telefonu geri dönüşüm merkezleri ▼

İkinci el telefon yenileme merkezlerinin ilerleyen yıllarda çoğalarak dış ticaret açığını kapatmaya yardımcı olması beklenmektedir. Müşterilere daha uygun fiyatlı opsiyonlar sunan cep telefonu yenileme merkezlerinin sayısı Türkiye’de hızla artmaktadır. Cep telefonu yenileme merkezlerinin çoğalmasıyla ikinci el telefonlara yönelimin artması beklenmektedir.



Erişilebilirliğin artması ▲

Pandemiden itibaren değişen tüketici alışkanlıkları ve çevrimiçi alışverişin popülerleşmesiyle cep telefonu gibi elektronik ürünler pek çok çevrimiçi pazar yerinde yer almaya başlamıştır. Buna ek olarak son yıllarda şirketler daha çok mağaza açarak tüketicilerin ürünlere daha kolay erişebilmesini ve marka bilinirliğini artırmayı hedeflemektedir. Bu trendler göz önünde bulundurulduğunda cep telefonlarına erişilebilirlik artmaktadır.



Telefonların iletişimden fazlası için kullanılması ▲

Dijitalleşmeye bağlı olarak akıllı cep telefonlarının son yıllarda yaygınlaşmasıyla tüketiciler cep telefonlarını iletişim kurma dışında fonksiyonlar için de kullanmaya başlamıştır. Cep telefonlarının müzik dinleme, video izleme, oyun oynama, alışveriş yapma ve sağlık takibi fonksiyonları sayesinde tüketiciler telefonlarıyla daha çok vakit geçirmektedir. TÜİK verilerine göre 16-74 yaş aralığındaki bireylerin %76,5’i hemen her gün internet kullanmaktadır. Tüketicilerin cep telefonlarıyla daha fazla vakit geçirmesinin cep telefonu pazarını olumlu olarak etkilemesi beklenmektedir.

Kaynak: TÜİK, Masalüstü araştırmaları, Global KPMG kaynakları



▲ pozitif etki ▼ negatif etki ▲

© 2023 KPMG Yemin Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu altında olan genelinde serbest bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilgili bağlamda şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirkettir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye’de faaliyetleri KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun ismi altında tescilli ticari markalardır.

Uygun fiyatlı telefonların popülerleşmesi, yabancı yatırımları, teşvikler ve taksit düzenlemeleri cep telefonu pazarında öne çıkan finansal trendlerdir



Uygun fiyatlı cep telefonlarına yönelme

Cep telefonu birim fiyatları global ölçekte yaşanan makro-ekonomik sebeplerden ötürü tüm dünyada artarken, Türkiye'de bu artış kur etkisiyle daha fazla hissedilmektedir. Cep telefonu birim fiyatını etkileyen ana faktörlerden bazıları hammadde fiyatları, işçilik ve ülkemizde uygulanan vergilerdir. Cep telefonu baz fiyatları, pandemi ve dünyadaki politik olaylar sebebiyle yaşanmaya devam eden tedarik krizinden olumsuz olarak etkilenmektedir. Buna ek olarak Türkiye'de son zamanlarda artan enflasyondan cep telefonu fiyatları olumsuz etkilenmektedir. Tüm etkiler bir araya gelince Türkiye'de cep telefonlarının birim fiyatları yükselmektedir ve bu faktörler tüketicileri daha uygun fiyatlı, daha düşük maliyetler ile üretilen yerli üretim cep telefonlarına yönelmektedir.

Son dönemlerde, üst segmentte yer alan akıllı telefonlardaki teknolojik özelliklerin uygun fiyatlı telefonlarda da yer aldığı gözlemlenmekte ve teknolojik gelişmelerle beraber bu özellikler standart haline gelmektedir. Böylece, uygun fiyatlı telefonlar, tüketicilerin teknolojik ihtiyaçlarını karşılayabilen alternatifler olma fırsatını yakalamıştır. Birçok bütçeye hitap eden bu durumun, uygun fiyatlı üreticilerin farklı coğrafyalarda penetrasyon yakalamasına olanak sağlayabileceği sektör profesyonelleri tarafından belirtilmektedir.



Yabancı firma yatırımları

Türkiye'de ithal cep telefonlarına uygulanan ithalat vergisi ve istenen pek çok sertifikasyon yabancı cep telefonu üreticilerini Türkiye'de montaj ve üretim tesisleri kurmaya yöneltmektedir. Üretim maliyetlerini azaltmak için çeşitli Asya menşeli şirketler Türkiye'nin farklı bölgelerinde kurdukları fabrikalarda bazı cep telefonlarının montajını yaparak veya cep telefonlarını üreterek Türkiye pazarına sunmaya başlamışlardır.



Regülasyonlar

Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 2019-2023 stratejik planında iletişim sektöründe yerli üretim ve ar-genin desteklenmesi planlanmıştır. BTK iletişim sektörünün gelişmesi için gerekli altyapının kurulması, yatırımların yapılması ve işbirliklerinin sağlanması için çalışmalarını devam ettirmektedir. Devletin ÖTV indirimleri ve matrah artırım gibi teşviklerinin de tüketicileri yerli cep telefonlarına yönelmesi beklenmektedir. Aynı zamanda, yurt dışından getirilen cep telefonlarına %50'ye varan ithalat vergisi uygulanmaktadır. Bu sebeple ithal cep telefonlarının birim fiyatlarında artış gözlemlenmektedir.

Tüketicilerin yurt dışından getirdikleri telefonlarda IMEI kayıt fiyatlarının artması ve kişi başına kayıt ettirilebilen cep telefonu sayısının azaltılması gibi regülasyonlar ile yurt dışından uygun fiyatlı cep telefonu getirmek daha az cazip bir konuma gelmiştir. Bu sebeple tüketicilerin pazardaki mevcut uygun fiyatlı cep telefonlarına yönelmesi ve pazarın olumlu etkilenmesi beklenmektedir.



Taksit seçenekleri

2023 yılının başında Ticaret Bakanlığı kararıyla cep telefonlarına yapılacak taksit sayısı güncellenmiştir. Eskiden 5000 TL olan üst limit 12000 TL'ye çıkarılmış ve 0-12000 TL arası cep telefonlarına 12, 12000 TL üzeri telefonlara 3 ay taksit yapılması kararlaştırılmıştır. Ticaret Bakanlığı'nın bu regülasyon değişikliği ile uzun vadeli taksit avantajından yararlanmak isteyen tüketicilerin görece daha ucuz olan telefonlara olan talebinin artacağı düşünülmektedir.

Kaynak: Masalüstü araştırmaları, Global KPMG kaynakları



▲ pozitif etki ▼ negatif etki

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., sivil işlemlerin sorumluluğu kundukları garantiyle serbest özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilgili bağışmaz şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir firmadır. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun ticari alanda tercih edilen markalarıdır.

İletişim



Bükre Bektaş

Strateji ve Operasyonlar Şirket Ortağı

T: +90 (212) 316 60 00

M: +90 539 663 59 57

E: bbektas@kpmg.com

KPMG Turkey
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 2-9
Levent 34330 İstanbul

İstanbul

İş Kuleleri Kule 3, Kat: 2-9
Levent/İstanbul/ Türkiye
34330
T: +90 212 316 60 00

Ankara

The Paragon İş Merkezi Kızılınak
Mah. Uluk Üniversitesi Cad. 1445 Sok.
No 2 Kat:13 Çukurembeti/ Ankara /
Türkiye
06550
T: +90 312 491 7231

İzmir

Folkart Towers, Adalet Mah.
Manas Bulvarı No 39 B Blok
Kat: 35 Bayraklı/ İzmir / Türkiye
35210
T: +90 232 464 2045

Bursa

İnallar Caddesi Plaza, Balıç Mah.
Mudanya Yolu Sanayi Cad.
No 435 Kat:5 D: 19-20
Nilüfer/ Bursa / Türkiye
16225
T: +90 224 503 8000



kpmg.com/socialmedia

Bu dokümanda yer alan bilgiler genel içeriklidir ve herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin özel durumuna hitap etmemektedir. Doğru ve zamanında bilgi sağlamak için çalışmamıza rağmen, bilginin alındığı tarihte doğru olduğu veya gelecekte olmaya devam edeceği garantisizdir. Hiç kimse özel durumuna uygun bir uzman görüşü almaksızın, bu dokümanda yer alan bilgilere dayanarak hareket etmemelidir. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır. KPMG International Limited ve ilişkili kuruluşları müşterilere herhangi bir hizmet sunmamaktadır.

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sundukları garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirkettir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye’de basılmıştır.

KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

Document Classification: KPMG Public



SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Mustafa Kemal Mahallesi,
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

Sermaye Piyasası Kurulu'na,

03/07/2023

Paylarının bir kısmı Borsa İstanbul'da işlem görmek üzere Halka Arz sürecinde olan Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Reeder") İzahnamesi'nin ekinde yer alan Ocak 2023 tarihli Akıllı Telefon Sektör Raporu tarafımızca hazırlanmış ve kamuya açık bir şekilde yayınlanmıştır. Raporumuz halka açık bilgiler kullanılarak bağımsız ve objektif esaslar dahilinde makul özen gösterilerek hazırlanmıştır.

Raporumuzda Türkiye'deki akıllı telefon pazarı odaklı olarak sektörün geçmişini ve bugünü ve geleceğini tahminlemek ve değerlendirmek üzerine çalışma ve çıktılar yer almaktadır. Raporumuzda akıllı telefon pazarıyla ilgili sektör büyüklüğü tahminlerimiz yer almaktadır. Rapordaki bu tahmin ve öngörüler kullanılan metodoloji ve ilgili makroekonomik varsayımlara karşı duyarlıdır. Bununla birlikte gerçekleşen piyasa koşulları ve makroekonomik göstergeler çoğu durumda varsayılanlardan farklılık göstermektedir; bu farklar önemli büyüklüğe ulaşabilir ve ileriye dönük olarak sektör büyüklüğünde, Rapordakilere göre önemli oranda farklılık gösterebilir.

Bu doğrultuda ilgili raporun hazırlanması esnasında kullanılan kamuya açık kaynaklardan edinilen ya da tarafımızca Reeder yönetimden alınan bilgilerin tam ve doğru olduğuna ilişkin herhangi bir denetim çalışması yapılmadığını; bununla birlikte raporumuzda Reeder ve bağlı olduğu sektörle ilgili olarak yer alan bilgilerin sahip olduğumuz uzmanlık, deneyim ve bilgimiz dahilinde tutarlı olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek herhangi bir eksiklik olmaması adına tarafımızca her türlü makul özenin gösterildiğini beyan ederiz. Ancak bunun dışında Raporda yer alan hiçbir veri ve analiz ile ilgili herhangi bir üçüncü kişiye karşı bir sorumluluk veya yükümlülük kabul etmemekteyiz. Biz her koşulda şahısların ve kurumların olası yatırım kararlarından önce kendi sektörel araştırma ve analizlerini yapmalarını ve güncel makroekonomik ve sektörel değerleri dikkate almalarını öneririz.

KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırtçın Cad. No:100/1
Atakum / SAMSUN
Gözetim No: 7342465245
Mersis No: 0734246524500003